



5-480-3

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

Deverdo n<sup>o</sup> 10. Aug. 512

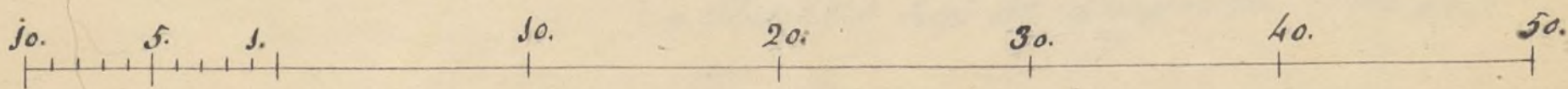
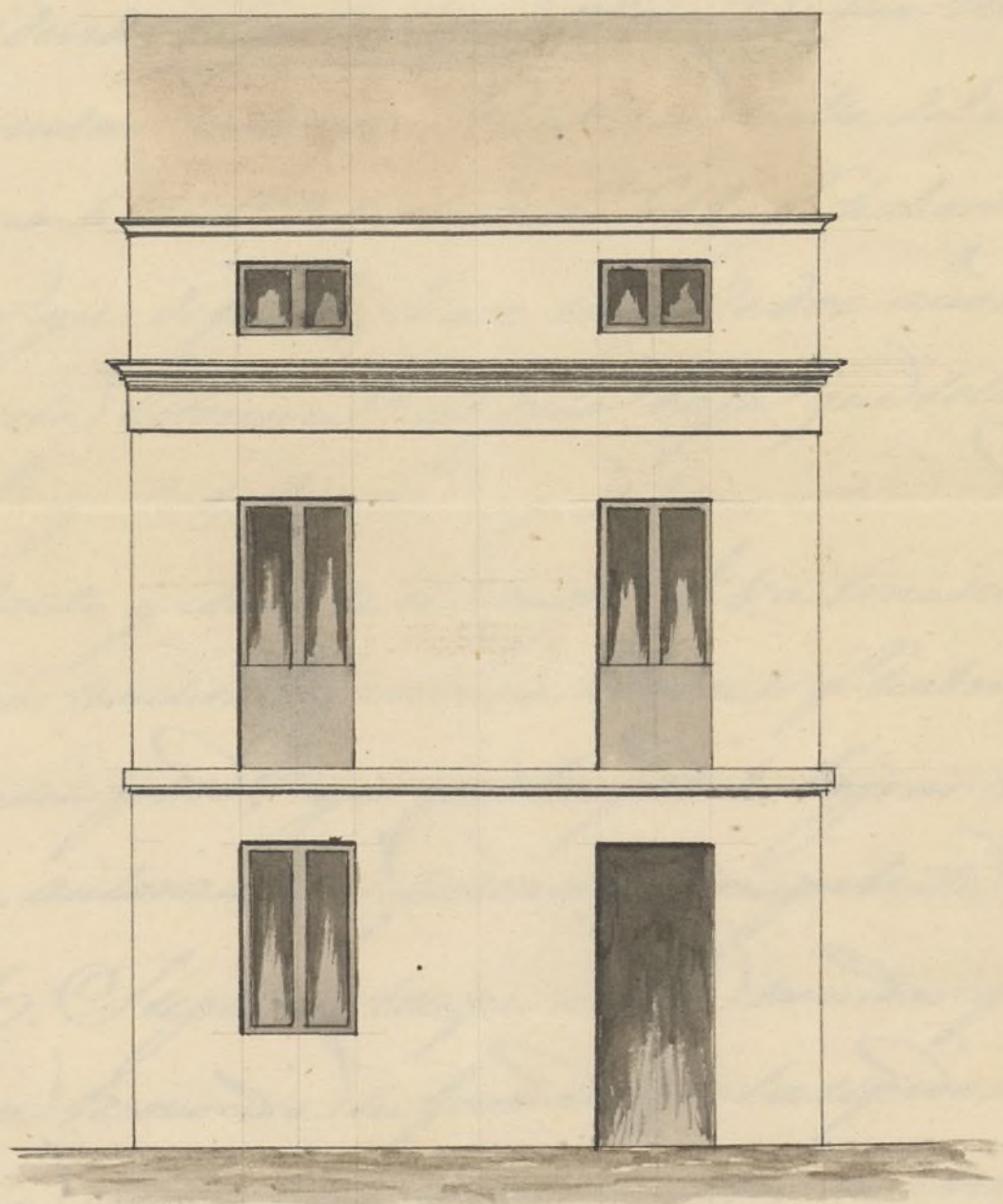
12  
(2010)







*Fachada de una Casa que se trata de cons-  
truir el piso principal y Sotabanco, sita en esta  
Corte y su Calle del Acuerdo N.º 10, de la m.ª 512.*



*Escala de pies Castellanos.*

*Madrid 22 de Agosto de 1852.*

*Justo de Haro.*



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	460	3
Inventario n.º _____		





Unio y Ayuntamiento Constitucional de esta M. P. Villa.

D.<sup>a</sup> Dolores Ortuno, como, Madre tutora y curadora  
 de su hijo menor D. Man. Fran.<sup>co</sup> de las Casas; a S. E.  
 1852. con el debido respeto, hace presente: Que teniendo necesidad  
 de levantar interiormente de su Casa Calle del Huerto u. lo  
 moderno 6 aut.<sup>o</sup> de la misma. 5/12 p.<sup>a</sup> habiéndola derribado su  
 hijo ya difunto, hace mas de dos años; desean a un  
 informe del arquitecto exteriormente al piso bajo que solamente tiene, un  
 plano y sotabanco segun demuestra el adjunto plano.  
 p.<sup>a</sup> Notante y como en el tiempo q.<sup>l</sup> se ha transcurrido se le hayan  
 causado muchos perjuicios al menor p.<sup>a</sup> haber estado de algui-  
 da y sin prod.<sup>o</sup> ya que ha podido lograr verificar una obra  
 con la autorizacion judicial competente

Suplica tenga a bien mandar q. inmediatamente  
que sea reconocida su fachada, y la copia la correspondiente  
biencia como queda expuesto, a fin de evitar otros per-  
juicios mayores: con mas el poder poner la bralla  
a la Britancia que se la marque o seuale.

Madrid 20 de Agosto 1852.

Dolores Ortuno

*Fueros de la comision de obras: En vista del que se*



12  
10  
pide en esta solitud por la Suora D.<sup>a</sup> Dolores Ortuno  
como Autora de su hijo D. Manuel Francisco de las Casas  
dueno de la casa Calle del Acuerdo numero 10 con objeto  
de levantar piso principal y Alabano con arreglo a  
el plano adjunto formado por D. Justo Basco Arquitecto  
hecho por la Academia Nacional de S. Fernando, he  
reunido dicha casa y siendo de las denominadas a  
la malicia de solo planta baja y compuesta de muros mate-  
riales, sin canteria en espesor conveniente y tambien fuera  
de la alineacion acordada, entiendo no debe accederse a lo  
que se pide en la solitud, teniendo ademas en cuenta q.  
no accederse a lo que se desea el mal precedente que se esta  
bluira para otras fincas de la misma clase y que estan-  
do en mejor estado pedirian igual gracia con per-  
juicio del duero y buena construccion de los edificios: P. H. F.  
sin embargo acordaran lo mas acertado. Madrid 2 de  
Setiembre de 1852

Isidoro Llanos

Excmo. Sr.

Con presencia y de conformidad con lo manifes-  
tado por el Arquitecto de esta Villa en el preced.  
informe, es de parecer la Comision acuerde V. E.  
denegar el permiso solicitado y no levantar piso  
principal y Alabano en la Casa C.<sup>a</sup> del Acuerdo n.<sup>o</sup> 10.  
Madrid 7 de Set.<sup>r</sup> de 1852.

Blasquez Fruto

Casa Nover

Alcalde

Alcalde

Set. 4.<sup>a</sup> 1852  
Cuenta

Ma#





Alonso St. Corregidor de esta M. N. Villa.

D.<sup>a</sup> Dolores Ortuño, como Madre tutora y  
curadora de su hijo menor D. Manuel Juan.<sup>co</sup> de la Ca  
sas, vecino de la finca Calle del Acuerdo num.<sup>o</sup> 10,  
y con la autorización judicial debida; a V. E. ex  
pone: que teniendo necesidad de levantar en su  
totalidad la referida finca, a causa de haberla  
mandado demoler en un acceso de locu  
ra, de cuya enfermedad murió, no pudo meno  
ra recurrir a solicitar la aprobación de eu  
lino, y aguantando p.<sup>a</sup> levantar su fachada, o  
sea continuarla hasta piso principal y tota  
lmente con arreglo al plano que a su disposición  
acompañaba: y teniendo entendido que el ar  
quitecto mayor de Villa D.odoro Llanos, ha  
informado en sentido negativo, y que el exp.<sup>te</sup>  
se halla en esa Corregim.<sup>to</sup> para su resolución;  
acude a V. E. la exponente con la adjunta cer  
tificación del que dirige la obra, proveyéndose  
en ella hasta la evidencia, los medios, inco  
nvenientes que hay para que se continúe la  
referida fachada, tanto p.<sup>a</sup> permitirlo se



construccion, como p.<sup>a</sup> haber varios casos ana-  
logos en distintos puntos de esta Capital, que  
se omiten citarlos; maxima cuando la fa-  
chada sobre la que se ha de cargar no pue-  
de titularse de las llamadas a la malicia.  
En esta atencion, y como se no accediere a lo  
tan justamente reclamado, se le sigan grandes  
perjuicios a dicho menor, y la paralizacion  
de la obra que es consiguiente.

A. V. E. N. (N. de la Suplica), tenga a bien  
en vista de las razones expuestas conceder  
la licencia que tiene solicitada.

Favor que espero merecer de la tan acordi-  
tada Potestad a. V. E.; cuya vida que Dios m. d.

Madrid 13 de Septiembre de 1812

Dolores Ortuno





D.<sup>n</sup> Justo de Harita, Arquitecto de la Academia de nobles artes de S.<sup>m</sup> Fernando, y Director de caminos vecinales del Reino.

Certifico; Que por encargo de la S.<sup>ra</sup> D.<sup>a</sup> Dolores Ortuno, Madre Tutora y Curadora del menor D.<sup>n</sup> Manuel Francisco de las Casas, estoi dirigiendo las obras de aumento de un piso principal y sotabanco, en la casa sita en esta corte y su Calle del Huelmo, señalada con el numero diez moderno de la manzana quinientas y doce, para lo cual tube que presupuestar para el conocimiento del tribunal, el importe a que ascenderian las obras referidas; y mediante a que la fachada se halla construida de buen ladrillo, buena mezcla de cal y muy bien aplomada, con los gruesos suficientes para sostener los dos expresados pisos entramados, colocando losas de un pie de tiron en toda la linea a la altura de tres pies para la seguridad y el ornato publico.

Y para que conste y obre los efectos que haya lugar doi el presente a petition de la expresada S.<sup>ra</sup> D.<sup>a</sup> Dolores Ortuno, en Madrid a doce de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y dos.

Justo de Harita.





5-460-3



For. B  
Dere cuenta

Para evacuar esta Real Aca-  
demia el informe que V. S. se  
sirvió pedir a la misma con fe-  
cha 12 de Octubre último, acerca  
de un expediente instruido con  
motivo de la licencia solicitada  
por D.<sup>a</sup> Dolores Ortúño, Duña  
de una casa en la Calle del  
Acuerdo de esta Corte N.<sup>o</sup> 10 pa-  
ra levantar un piso princi-  
pal y sotabanco sobre el bajo  
que unicamente tenia, tuvo por  
conveniente oír previamente  
a su Sección de Arquitectura,  
la cual ha emitido el dicta-  
men siguiente

"Obra en el expediente  
una certificación del Arquitec-  
to del distrito en que manifes-  
ta que por ser la citada casa  
de las llamadas a la malicia y  
no estar alineada creia no po-  
derse conceder la licencia, y otra



del Arquitecto D. Justo de Gbaseta en la que asegura que la casa tiene la solidez suficiente para resistir las nuevas cargas. Enterada de todo la Sección nombro' dos individuos de su seno los Sres. D. Atibano Saur y D. Antonio de Zabaleta quienes han practicado el oportuno reconocimiento y de él resulta que la casa tiene cimientos de mampostería con buena mezcla de cal y arena, y el muro de fachada de fabrica de ladrillo de dos pies y medio de espesor muy proso desplomado y solo en alguno de los maderos; por todo lo cual la casa aparece con toda la robustez necesario para resistir las nuevas construcciones con tal que se engatille la fachada con los maderos de suelo en la parte que estos son paralelos a la misma y la dejen suelta, y que se suprima el chapado.



de losas de un pie de espesor  
que ha' emperado á colocarse  
y que solo puede servir de or-  
nato, pero de ningun modo  
añade solidez, como sucedería  
si se reemplazasen por sillares  
de todo el tirón ó espesor del  
muro. ))

Y habiéndose conforma-  
do esta Academia con dicho  
dictamen en junta general  
celebrada en el día de ayer,  
acordó se tramitase á P. S.,  
como lo ejecuto con devolucion  
del referido expediente, hacien-  
do presente al mismo tiem-  
po que los profesores que han  
intervenido en el reconocimiento  
han devengado cien reales ve-  
llon cada uno, que dispondrá  
P. S. si les satisfagan por quien  
corresponda.


Dios



42.  
MI  
DE  
guarde a V. S. muchos años.  
Madrid 1.º de Noviembre  
de 1852.

El Serio. Gl.

Maximiliano Antonio Lopez

  
Sr. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



S - 460 - 3.

## MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

L.º 28

Para al levantamiento  
 y a los efectos  
 y p.º haya lugar.



Madrid 3 de Feb.º 1853.

En Ay.º.º.º.º.

S.º.º.º.º.º.º.º.º.º.

y expedase la licencia.

E. 267

N.º 19.

Esta Direccion general,  
 vista la Real Academia de  
 Nobles Artes de San Fernan-  
 do y de acuerdo con su die-  
 tamen, ha resuelto aprobar  
 el expediente que adjunto  
 devuelvo a V.º.º.º.º.º.º.º.º.º.  
 por Doña Flores Ortuno  
 en solicitud de permiso pa-  
 ra levantar un segundo  
 piso y un sotabanco en  
 la Casa de su propiedad  
 calle del Acuerdo n.º 10, pu-  
 diendo por lo tanto expedir  
 a su favor la correspon-  
 diente licencia de construc-  
 cion, la cual deberá hacerse  
 engatillando la fachada  
 con maderos de suelo en la  
 parte que estos son para-  
 lelos ala misma y la dejan  
 suelta y con el chapado



de losas de un pie de espesor pero no seemplazan  
dolo con sillares de todo  
el tirón i espesor del muro  
porque esta fábrica sólida  
perpetuaria la utilidad  
viciosa que tiene el edificio  
y que no conviene robustecer.

Dios guarde a V. muchos  
años : Madrid 25 de Enero de  
1853.

Manuel Chirande



Señor Alcalde Corregidor de Madrid.



