

4-75-808+

Agencia Com. del Madrid.

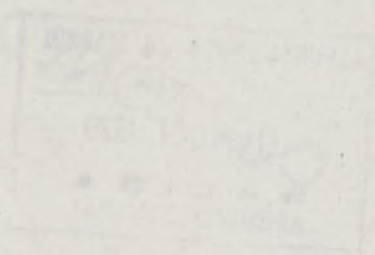
1881 y 82.

Policia Urbana.

Casa.

D. Miguel Beltran de laiedo como apod.  
de D. Mariano Barrio, tre. edif. C<sup>l</sup> de Jend  
y Ma. n.º 27 y 29. con sucesores a la de Lava-  
pies n.º 14. m.º 41.









Sr. Alcalde Corregidor de esta M. V. Villa.

23 Oct.

Pase a la Co  
mision de Obras  
a los ef. q. haya  
lugar

D. Miguel Beltrán de Caicedo, en el concepto de Apoderado del Sr. D. Mariano Barrio de esta vecindad a V.S. expone: Que para llevar a efecto la reedificación de nueva planta de la casa de propiedad de dicho Sr. Barrio señalada con los números 21. y 22. manzana 17. de la calle de Jesus y Maria y la accesoria n.º 14. de la calle de Lavapiedra.

A. N. S. Suplica se sirva conceder la licencia correspondiente, y mandar se fije la linea de fachada por ambas calles en la tira de cuerda, a' que debe arreglarse la nueva reedificacion, a' fin de que con estos datos pueda procederse a' formalizar el plano de fachadas, el qual se presentara' a' su debido tiempo para que recaiga su aprobacion. Madrid 24. de Octubre de 1851.

P. P. Alt. r. D. n. Mariano Barini

Miguel Beltrán de  
Curiel

Madrid 27. de Sept. de 1857.

Comission de Obra

Pase al Sr. Jefe de Alcabala del Distrito  
p.<sup>o</sup> que en union del Sr. Regidor ind.  
de la misma D. Manuel Pascual Me-  
dina, del Arquib.<sup>o</sup> del Cuartel, y el  
del interesado se proceda al atto de la  
tira de lucida; informandose del  
resultado por dho. Profesor.

El A. Corregidor—

Journal

*Trés de la Commission de Obras.*

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marca  
do sobre el terreno, la alineación que corresponde a la  
casa Calle de Juan y María núm. 27 y 29. juntos con aque



series a' la de Lavapiés n.º 14, con arreglo a' la general aprobada para dichas calles y de las operaciones hechas a' dicho fin resulta: que por la primera se compone su fachada de dos líneas de las cuales la que lleva el n.º 27. es la que se considera pasar por un punto tomado un pie y medio mas adentro del angulo de la casa n.º 19. y por la medianería derecha de la n.º 28, y en este caso no variando el punto extremo de la izquierda se remite por la derecha tres dedos segregandose del terreno de la casa en los treinta y tres pies y medio que tiene de longitud esta parte de fachada tres pies cuadrados y nueve sesenta y cuatro abos de pie. La segunda línea se situará sobre la recta tirada del angulo entrante que forman las dos a' la medianería izquierda de la casa n.º 41 y 43. y en esta forma debe salir la nueva fachada en la medianería del n.º 31. diez dedos y se le agregan a' la finca en los veinte y nueve pies y tres cuartos que tiene de longitud nueve pies cuadrados y diez y nueve sesenta y cuatro abos de pie; de la que descontando la cantidad anterior resulta como terreno que debe indemnizarse seis pies cuadrados y cinco treinta y dos abos de pie, que al precio de nueve reales pie valen la cantidad de cincuenta y cinco reales y catorce maravedises.

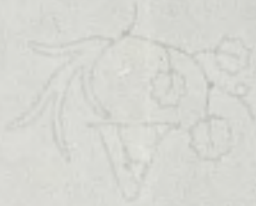
Pasando a' marcar la alineación por la calle de Lavapiés se situará la fachada sobre la línea recta tirada de la medianería de la casa n.º 12 a' la n.º 28 en cuya forma debe salir en la medianería del n.º 16 cuatro dedos y en la del n.º 32 cinco y medio; resultando que en los veinte y ocho pies que tiene de longitud tomara del tránsito publico ocho y medio pies cuadrados, que al precio de diez y seis reales pie valen la cantidad de ciento treinta y seis reales. Añadiendo a' esta última cantidad la que resulta de la indemnización por la calle de Jesus y Maria que es de cincuenta y cinco reales y catorce marav. resulta la suma de ciento noventa y un r. y catorce marav. la misma que debera abonar al Excmo. Ayuntamiento el dueño de esta casa.

En cuanto a' la altura no debera exceder la de la nueva finca por ambas fachadas de 58 p. ni ser menor de 30 y el pie bajo no debera ser tampoco menor de 14 pies, tomando dichas dimensiones en el centro de las fachadas. Lo cuanto puede manifestar a' V.!!



sobre el particular. Madrid 14 de Noviembre de 1851.

Juan de Llanos y Pardo







Bo. 1018.



Exmo. Sr.

D.<sup>n</sup> Mariano Barrio, de esta vecindad, y en nombre de  
como Apoderado D.<sup>n</sup> Miguel Beltram de Caceres a V.E. expone: Que  
desiendo esadyntar por su parte de la muestra mas obtemperada á las obras  
que se le han mandado ejecutar para mejorar la fachada de la  
casa de su propiedad n.<sup>o</sup> 27 y 29 manzanilla 47 de la Calle de Fern  
y ellaria, se habia propuesto reedificarla de nueva planta con  
la altura proporcionada al sitio, contando conq.<sup>2</sup> se tendria una  
línea recta, que le estimulara á invertir un capital inapreciable,  
pero verificada la tira de Caceres el dia 24 de Octubre  
ultimo observa que en la nueva alineacion que se marca se le  
perjudica en conservar el angulo entrante que hoy existe en  
el centro de la fachada, siendo esto muy perjudicial segun el  
dictamen del profesor q.<sup>d</sup> ha de dirigir la obra, para la buena  
distribucion de la finca, y concurra al buen ornato por la vista  
poco agradable q.<sup>d</sup> ha de causar al público dho an-  
gulo, por lo q.<sup>d</sup> el exponente no se halla conforme con  
la expresada alineacion q.<sup>d</sup> se ha marcado en la expresada  
tira de Caceres, y por tanto

A.V.E. Suplica que en vista de lo expuesto y



previos los informes que estime a bien tomar se  
sirva mandar q<sup>ue</sup> se rectifique la enquerada alinea  
convirtiendo la fachada en una sola linea recta  
cuya gracia se promete a la rectitud de S. E.  
Madrid 19 de Noviembre de 1851.

P. P. al Sr. D. M.<sup>no</sup> Barrio

Miguel Belorand  
Caiub

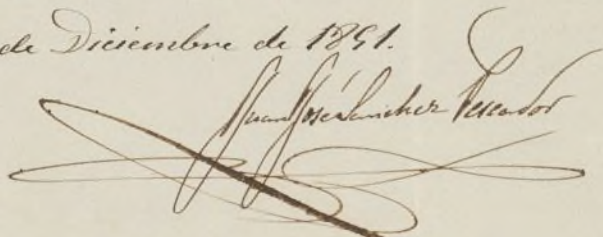
Madrid 21 de Nov. de 1851.  
Por acuerdo del Sr. D. D. Rey.  
Pase a la Com. de Obas previo informe  
del Arquitecto del Puente

Exmo Señor

Enterado de la instancia que hace a V. E. D. Manuel Barrio,  
relativa a manifestar los perjuicios que se le causaran con  
llevar a efecto la alineacion marcada para su casa calle de  
Jesus y Maria num.<sup>os</sup> 27 y 29 nuevos, por la cual continuaria  
formando el mismo angulo entrante que hoy tiene, que corres-  
ponde con otro saliente en las casas que hacen esquina a la  
travesia de la Comadre, he meditado el asunto y seguramente  
veo, que tratandose de la construccion de la casa citada se-  
ria un defecto poner en dos lineas la fachada, que esto  
nada menos de tomarlo en cuenta el propieta-  
rio; y sin embargo de que la alineacion aprobada la en-  
contro buena y aceptable, no ofreciendome reparo alguno

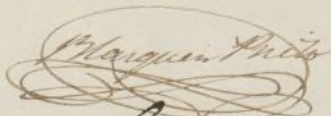
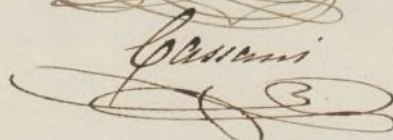
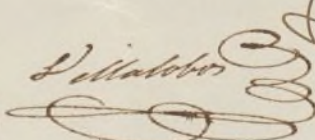
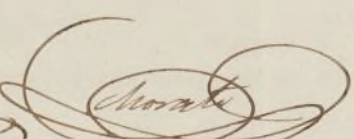
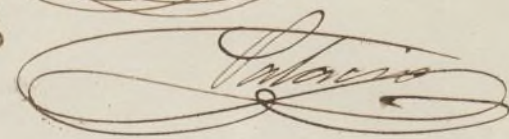



que poner en contra de ella, si V.E. estimase las razones que asisten al interesado en su reclamacion, me parece que la alineacion primera puede variarse en la forma que manifiesto en el plano con las lineas de lapiz distinguidas con las letras A, B, C, y D, E; porque en este caso no se hace mas que producir o aumentar un quebranto mas a la calle y se consigue la ventaja de poner en una sola linea la fachada de la casa referida cuya extension es de unos setenta y cuatro pies. Es cuanto puedo manifestar en este asunto en el cual V.E. con mayor ilustracion determinara lo mas conveniente. Madrid 27 de Diciembre de 1851.

Juan Meléndez Pacheco

Madrid 7 de Enero de 1852.  
Comision de Obras

Contra la alineacion que aparece del informe del Arquitecto de Sr. de Noval, ultimo, y el de dicho Profesor de 27. del 11.º de Diciembre. emiendo a consecuencia de reclamacion del propietario, y con vista tambien del plano de alineacion de la referida Calle: se acordó: estar al detalle de alineacion consignada en el referido informe de 14.º de Noviembre.

Marqués de Pardo  
Cassini  
D. Malobor  
Morat  
Morcio  
Gayencete









Don D.

D. Mariano Durrio, Propietario de esta Veindad a V. E. con el debido respeto expone: Que por el Decreto de 1852 obligado por ese Corregimiento a demoler la casa Porcena y al de su propiedad Calle de Teus y Murcia n.º del n.º 27 y 29 de la manzana 47, acudió a V. E. para que se sirviese mandar se rectificase la alineación de dicha manzana previo los informes que creyese oportuno. Donde se hallan en atención a que la tira de cuerdas que se habia verificado era tanto mas perjudicial cuanto se le obligaba a formar dos líneas en la fachada, perjudicando notablemente la distribución interior, sin que por esto contribuyera al ornato exterior, antes al contrario ascendiendo la calle por el ángulo que formarían ambas líneas. El exposante no puede menos de acudir de nuevo a V. E. para que con un ilustración y buen celo, por las mejoras de esta Capital se digne acceder a esta Solicitud, mandando se rectifique la expresada alineación, formando la fachada una sola línea recta, cuya gracia espera de su rectitud. Madrid 20 Enero 1852.

Madrid 7. de  
Feb. de 1852.  
Comisión de  
Obras.  
Exese a lo resuelto  
en acuerdo de  
7. de Enero ult.º

Plasencia  
Villalón  
Casa Morera

Parientes

M.º Durrio



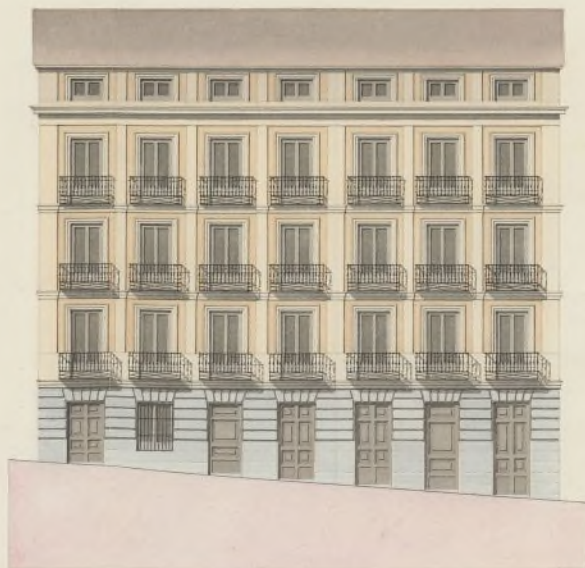
Diseno de las fachadas de la casa que piensa edificarse en la calle de San y Maria numero 27 y  
 28 juntos con anexo a la calle de Lavapies numero 23 de la manzana propia de  
 D.<sup>a</sup> Mariana Barrio.

Fachada a la calle de San y Maria

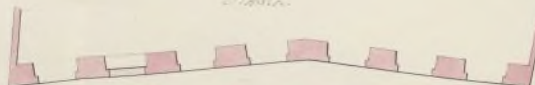
Fachada a la calle de Lavapies



Planta



Planta



Madrid 22 de Mayo de 1862  
 José M.<sup>o</sup> Barrio

Ayuntamiento de Madrid









130 f. 18.



Excmo Sr

D. Mariano Barrio propietario

Madrid 25 de Febrero de 1852.  
Comisión de Obras.  
Para con el plano no of. se acomoda para a infra del Ayuntamiento de Cuartel.  
D. A. Correg.  
Parque

vecino de esta Corte a V. E. con el debido respeto expone: Que describe las casas de su pertenencia n.º 14 de la calle de Lavapiés y 27 y 29 de la de Jesús y María y se hallan en el caso de proveer de a sus edificaciones y cumpliendo con las ordenanzas vigentes presenta el adjunto plano de fachada y a V. E.

Suplico se sirva acordar su aprobación previa las formalidades oportunas y gravas que espone merecer de la Real Cédula de V. E. Madrid 24 de Febrero de 1852

Yo D. Alberto Ruiz

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he examinado con la debida detención el dibujo de las fachadas que presenta D. Mariano Barrio para la construcción de su casa en la calle de Jesús y María n.º 27 y 29 nuevas con accesorias a la de Lavapiés n.º 14, habiendo visto que dicho dibujo se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena

Excmo Sr Corregidor de esta Villa y Corte



por lo que

decoracion, no pasando en la altura del limite marcado segun el ancho de las calles, <sup>por lo que</sup> por de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la construccion el olvido por sentido y con las precisas circunstancias de que los constructores han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terrenos firmes, sea de los cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el muras del piso de las calles, en donde resta llamarse medio pie de cada lado se sentara el local de la antena de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin q. falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas sin de los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni humbrals de madera retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron cancellos con toldadura corona superior moldada con su lamaron correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo q. embecidas en el grueso de las fachadas, dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los val como tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valenstros seis dedos, quedandose cubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaños algunos que salga del filo exterior de las fachadas para q. no impidan el tranito publico debiendo abrir los portigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Sr. Ayunt.º se halla exclusivamente encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el olvido de ella debiera dar aviso luego que esta sentada la lanteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Sr. Ayunt.º tiene remitido en el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particular. Madrid 29 de febrero de 1892

Juan José Sanchez Romero

Quinto Sr.

La Comision de Obra al presentax a la deliberacion de V. E. el exped.º promovido por D. Mariano Barrio re. edificacion de nueva planta de la casa

XX



Al C.<sup>o</sup> de Jenu y M.<sup>o</sup> n.<sup>o</sup> 27 y 29.  
con accesorio a la de Lavapiés  
n.<sup>o</sup> 14., tiene el honor de propo-  
nerle por resultado de la ins-  
trucción dada al mismo, acuer-  
de siendo servido, autorizar la  
referida obra a calidad de que  
en su ejecución se observe el  
detalle de alineación consigna-  
do por el Arqu.<sup>o</sup> del departa-  
mento en informe de 14.<sup>o</sup> de  
Nov. del año último, y demás  
estremos comprendidos en el  
de 29.<sup>o</sup> de Feb.<sup>o</sup> anterior. Madrid  
13.<sup>o</sup> de Marzo de 1852.

García

Casa Florer

Pillalob

Parient

Goyenche  
Ma#



#drid: 16 de Mayo 1852.

In Ayuntamiento. lous.

Conforme S. C. consta lous.<sup>n</sup>

Madrid 24 de Mayo 1852

Remite al Excmo. Sr.

y Gobernador de la Prov.<sup>a</sup>

Junag

Madrid 23 de Abril 1852.

In Ayuntamiento. lous.

Mediante la aprobacion del  
Sr. Gobernador, de 17 de este  
mes, vista en la sesion de hoy,  
quese halla unida al expediente  
de igual clase del Sr. Conde  
de Vegamaza, expedase la  
licencia.



#dnd 16 de Mayo 1852.

En Ayuntamiento

Conforme al l. de A. l. de 1852.



Madrid 23 de Mayo 1852.

Remite al Excmo. Sr.

Gobernador de la P. de

Segovia



Madrid 23 de Abril 1852.

En Ayuntamiento

Mediante la aprobacion del  
Sr. Gobernador, de 17 de Mayo  
1852, vista en la sesion de hoy,  
que se halla unida al expediente  
de igual clase del Sr. Conde  
de Vigamón, expedido en  
licencia.





Concedida licencia por el Excmo. Ayto. a D. Manuel  
Beltrán de las Cede apod. de D. Mariano Barrio  
para nueva construcción de su casa C. de Jesús  
y M.<sup>a</sup> n.<sup>o</sup> 27 y 29, con accesorio a la de Lavapiés  
n.<sup>o</sup> 14, m.<sup>a</sup> 47, de la alineación q.<sup>e</sup> debe observar  
resulta forma del tránsito público p.<sup>a</sup> la  
C. de Lavapiés 8 1/2 pies valuada a 16 r.<sup>l</sup> y por  
la de Jesús y M.<sup>a</sup> 6 3/32 pies al respecto de 9 r.<sup>l</sup>  
p.<sup>a</sup> q.<sup>e</sup> importan la cantidad de 191 r.<sup>l</sup> 14 m.<sup>l</sup>  
q.<sup>e</sup> debe abonar a los fondos municipales,  
y lo noticio a V. p.<sup>a</sup> q.<sup>e</sup> corre en esa oficina  
de su cargo.

Dios L. Madrid 8.<sup>a</sup> de Mayo de 1852.

Sr. Contador de Madrid.



Ingresos extraordinarios n.º 16.

Contaduría General

DEL EXCELENTÍSIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

D. Manuel Beltrán de Chicón como  
apoderado de D. Mariano Barrio, ha  
entregado en la Depositaria de esta  
Villa el día 17 de Junio del corr. aus.  
Segun Cargamento n.º 266; la cantidad  
de 175 P. 16 mrs. por valor de pies  
de sitio tomados del tránsito publi-  
co para ir a la casa Calle de Juan  
y María n.º 27 y 29 con accesorios a la  
de Lampies n.º 11 m.º 17, en la forma  
siguiente, 8½ pies por la 1.ª al respecto  
de 16 d. y 6½ pies por la 2.ª al de 9 d.  
cada uno. Lo que noticio a V. S. p.ª  
su conocimiento y efectos oportunos.

Dada en a V. S. en la Madrid 13  
de Junio de 1852.

Fabian Laine de la  
Laine

Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid



*D. Cipriano Maria Clemens L.*

Certifico: q. por D. Manuel Beltrán de Casado en  
concepto de apod. del Sr. D. Mariano Barrio <sup>auditor</sup> ~~causante~~  
al Sr. Alcade Corregidor en inst. <sup>en</sup> de 24. de Oct. del año  
~~procedido~~ ~~q.~~ manifestando q. p. llevar a efecto la  
reedificación de nueva planta de la Casa ~~propia de~~  
~~la~~ ~~Comun.~~ C. de Perus y M. n. 27. y 29. con accesorios  
a la de Lavapiés n. 14 m. 47. esperaba se le fije  
se la alineación por ambas calles y se le con-  
diere la licencia p. la ~~re~~ edificación.

Parada a la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento,  
dispuso ésta traslado al Sr. Jefe Alcaide del Distrito  
1.<sup>o</sup> g. en unión de uno de los Sres. Regid. de la mi-  
nía, del Arqto. del Cuartel, y el del propietario, re-  
procediere al acto de la tira de cuerda; de cuyo re-  
sultado se dió conocimiento por dho. Profesa en el g. inf.  
Aguil.

Presentado el plano de fachada firmado por D. José  
M.<sup>a</sup> Luchi, se remitió a' inf.<sup>e</sup> del ayto. de Argiz, quien  
le devolvió con el n.<sup>o</sup> 7<sup>te</sup>  
Aquí.

~~Hebermont a. B. 1811~~

La Comision en su virtud remitió el expediente a la de  
liberacion del Termino Argent.<sup>o</sup>, proponiéndolo, se sirviese  
autorizar a la citada obra, a calidad de ~~obra~~ <sup>obra p<sup>u</sup>blica</sup> en ejecu-  
cion ~~de la~~ el detalle de alineacion consignada  
por el Arg<sup>to</sup>. en inf<sup>o</sup>. de 14. del Ov<sup>o</sup>-alt.<sup>o</sup> y demas estu-  
mos comprendidos en el de 29. de Febrero del cor<sup>te</sup>  
año 5.

Hecho presente a S. E. en sesion de 16. de Marzo  
ultimo, acordó conformarse con lo prop<sup>to</sup> por la  
Comision, cuyo acuerdo obtuvo la aprobacion  
del Excmo. Sr. Gobernador en 17. de Abril, de q. se en-  
teró el Aq<sup>to</sup> en sesion del 23., acordando se expidiese  
la licencia. Y habiendo tenido efecto en el dia de  
hoy la entrega en la Depositaria de esta Villa de los  
9912 L. 14 mrs. importe del terreno publico con q. se be-  
neficia la finca, doy la presente q. firmo: el Ciudadano

Indice 17 de Junio ~~de 1852~~ de 1852.  
Ayuntamiento de