

4-75-88.

Ayunt. Const. de Madrid.

1851 y 52.

Policia Urbana.

Casa

D. Juan Boix, vec. edificación C.ª de
Begueras n.º 2. m.º 327.

27/12

Compte de l'année 1877

Compte

de l'année 1877

Le Comptable en chef
M. J. B. B.

Ref. 19th

B-311



Lettera a Maria

Don Juan Ruiz Encino del Solar
sitio Cerro de Negueros m.^o 3. m. 327m
destinado construir sobre dicho punto una
de nueva planta

De mucha planta
 N. P. E. suplica se diga mandado en el
 la aliviar a los hijos de muchas
 prohiben las ordenanzas de. Policía Uba
 na. Guerra en el ypo de A. P. Dos.
 Guerra a A. P. no. anos Madrid.
 Octubre 18 de 1851.

John Boyd

Mad. 22. de Nov. de 1891.
Por acuerdo gen. del Excmo. Ayto.
Se va a la Comisión de obras.

Madrid Kinder Nov. de 85.
Comision de obras.

Se fue al Sr. Vent. Malde del Directorio p. ej. en unuon
del Sr. Regidor vocal de la unuon D. Jose Lancani del
Ayunt. del Cuartel y el del interesado, se procedo
al voto de la vira de acuerdo; informandore del
resultado por dho. Profesor.

Al Sr. Corregidor
Puebla.

David L. Dickman B.S.

Ayuntamiento de Madrid

en el Decreto anterior. Se da dos del corriente
a las diez de la mañana: y para que tenga efecto
dirijare oficio al Excmo. Sr. D. J. de Laviana y citare
a los arquitectos del Real y Duque
de la finca =


A Ten. Al.

J. A. Saliano



Señores de la Comisión de obras. Habiendo mandado
la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada
por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de
la Casa que ha de levantarse de nueva planta por D. Juan
Rodríguez en la Calle de Precuros núm. 3 mandando 32 1/2
pies, que la fachada se establecerá en línea recta en los 70 1/2
pies que tiene de altura en, alineando por la derecha con
un punto de la esquina de la misma 14 que dejó para el an-
cho de la calle 24 1/2 pies, y por la izquierda con el ángulo de
la misma 1, remiten sobre por la derecha 3 1/2 de pie y to-
mando del terreno que dejó también 3 1/2 de suerte que no
gane ni pierda terreno. La altura de la nueva fachada
no excederá de 58 pies siendo por lo menos de 14 la de la planta
baja, tomados por el centro de aquella, y podrá construirse
sobre bajo principal 2.º y 3.º sin levantar noradillas
divisorias en la 1.ª crujía a la calle, utilizando estas
en las interiores, siempre que no bajen de 9 pies de luz
y estén a cielo raso. Caso de convenir al interesado con-
venir Esteban no excederá la altura del edificio
con inclusión de este de los 58 pies citados y se levanta
sobre entramado de Avenidas a los techos interiores

de la fachada, siendo su altura 9 pies, sin subir
sobre el alero mas que 6, para lo cual es necesario rebaja-
jar la de los pisos inferiores cuatro pies, excepto la
planta baja que conservará los 14 medidos, presen-
tando el resultado a la aprobación del Excmo. Ayun-
tamiento los planos de fachada formados por archi-
tecto. V. S. E. sin embargo acordarán lo que mejor
estimen. Madrid 4 de Diciembre de 1851.

Mdoro Llano 

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Fachada de la casa que se ha de construir en la calle de Seguros n.º 327
Propiedad de
D.º Juan Ruiz



Escala 0 10 20 30 40 50 60 de Piep

Madrid y Enero 7 de 1852

El Arquitecto

Juan Cabizuelo

Bo. fo. 19 to



Excmo Sr. Atendido. Constitucional de España

Dn Juan Boiz dueño de casa y
dueño del solar sito Calle de Segura
n.º 23. m.º 327, en virtud de
abreviada y hecha la abria
sin y tira de linderos para proveer
de una construcción (obra nueva)
de una casa de nueva planta

A. E. Suplica se sirba mandar que
se le correspondiente licencia de con
strucción con arreglo al plano de

Madrid 9 de febrero de 1852. favor y gra

Comisión de obras que se espere de A. E. cuya obra

de obras que se espere de A. E. cuya obra

plano de re

acompaña

á informe del

Arg.º del Cuartel.

El of. Correo.

Primer



Señor de la Comisión de obras. Examinado el plano de fachada
de la casa que se trata construir de nueva planta en la calle

de Pliegues numero 3 mandando 3^o por cuenta de D. Juan
Ruiz dueño de la misma formado por D. Francisco Cabrerizo
Arquitecto, lo halló arreglado a los principios del arte y acuerdos
del Excmo. Ayuntamiento, por lo que no veo inconveniente
en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide, observan-
don en la construcción el diseño presentado, con la circunstancia
de que los muros han de construirse sobre terreno firme con piedra
de pedernal y mureta de cal y arena, dandoles cuatro pies
de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la
calle, en donde rebalsandose medio pie desde el lado se ventara
el recato de cantonera de tres pies de alto lo menor y otra tres de
grueso, resultando dos hileras de muros en el punto mas eleva-
do de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo
sin que falten en ningún punto de la fachada. Sobre el referido
recato y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y mure-
ta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura del piso
principal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entra-
mados ni sumbrados de madera, rebalsandose por lo interior
de cada pie lo necesario para que resulte el último de 2^o
pies de grueso para el anillo del alero que sera de madera
de mureta compuesto de hierro, camachiles con herradura y coro-
na moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra o
forjada que tenga poco vuelo, formando, por la parte inte-
rior una canal general para que recogidas en ella las aguas
de las aguas se introduzcan en los bajados de plomo cubiertas
en los muros de fachada, las que desaguarán por encima de
la azotea a la Calle. Los balcones tendrán de mureta lo mas
pie y medio los del piso principal y uno los de los pisos ve-
santes, dandoles 3^o pies de altura y al interior de los
balcones sus dadas quedando recubiertas las patillas en el

grues de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra' sustento ni puldano alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no interfiera el tranvito publico; en las aceras se sembraran' lonas de piedra berroquina de medio pie de espesor y tres de diámetro, sembrandolas con mortero de cal bajo una ranante, sin que puedan abrirse lumbreras orientales a los balcones, debiendo estas colocarse entre las mochetras de las puertas o aplomo de los buenos, y por ultimo se rebocara' la fachada decentemente, imitando con las trinitas un buen orden de construccion, pintando al olio de color claro las puertas de la Calle. Quando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policia' vea un aspecto de los edificios y de su seguridad, podra' cuando guste el Excmo. Suo. Alcalde Corregidor mandar se reconozca e informe acerca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debera' dar aviso luego que este cubierto el zocalo de cantería, despues de curramiento el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo, despues que este concluida enteramente la finca a fin de reconocer si esta en estado de alquilarse, para que practicados los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En la construccion de andamios de la fachada se observara' que las alunas sean de sumas colocadas en medio de los buenos a' impsion de las de los extremos que estaran' a' la linea de los muros medianeros para que no resulten incoherentes en la fabrica, las puertas seran' de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad, sin uniones salidas, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado, no consintiendo el arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo invidente desagradable se pondran' maderos de a' tres en los lados de las alunas que sirven de

antiguos o varandillas, elevandolos de los tablonis uno
cuatro pines, redoblado este cuidado donde se coloque el penante
que se formara con toda solidez, cuidando ademas el profe-
sor que los andamios interiores se junten segunarte para
prevenir una desgracia. Lo cuanto fuere manifestar a
V. S. sobre el particular. Madrid 11 de Enero de 1852.

Victorio Maun

Exmo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme en q. se
conceda a D. Juan Boix la licencia q. ha solicita-
do p.^a levantar de nueva planta la Casa C.^a
de Negueros n.^o 3.^o, siempre q. en su ejecucion
se observe lo propuesto al objeto por el arqui-
tecto del Departamento. Madrid 28. de Enero de 1852.

Margueta Nieto

Pariente

Pallares

Goyenche

Cassani

Casa Morera

Madrid 6 de Feb.^o 1852.

Excmo. Sr. Cons.^o

Conforme S. C. con la Comision.

Madrid 13 de Febrero del 1852.

Conforme con el acuerdo del Grand

Ayuntamiento

Pecoral

Ma

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Abril de 1852.
En cumplimiento de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid en su sesion de 12 de Mayo de 1852, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid en su sesion de 12 de Mayo de 1852, en virtud de lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid en su sesion de 12 de Mayo de 1852.

Febr 9
Dese cuenta

D. Cipriano M.^{te} Clementin L.

A. R. Dueno

Certifico: q. pond. Juan Boir en concepto del
Solar n.^o 3 m.^{te} 327. C.^{de} Pegueras re. ^{4.º de mayo} ~~idiotis~~ de
de dho. Censo. Arg.^{to} en inst.^{ca} de 18. del Nov. ult. ^{4.º de mayo} la tira de
cuadras p.^{ra} construir una casa ~~en el solar~~

Parada a la Comision de Obrado, lo hizo esta al Sr.
Fent. Alcalde del Distrito p.^o q. en union de uno de los
Sres. Regid.^{es} de la misma, del Arg.^{to} del Cuartel y el
del interesado se procediere al citado acto de tira de
cuadras; de cuyo resultado se dió consuinte por
dho. Profesor en el sig.^{te} informe -

Aqui.

Presentado el plano de fachada firmado pond.
Juan Cabesuelo, se remitió a inst.^{ca} del expresado
Arg.^{to} quien lo devolvió con el siguiente.

Aqui.

La Comision en su virtud remitió el exp.^{to} a la
deliberacion del Censo. Arg.^{to} proponiendo se
viviere autorizar la citada obra con sujecion
al detalle de alineacion y demas reglas ~~por~~ con-
signadas por el Arqu.^{to}.

Hecho presente a S. E. en sesion de 6 de feb.
ultimo, acordó conformarse con lo propuesto por
~~la Comision~~ la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la
aprobacion del Censo. Sr. Gobernador de la Pro-
vincia en 6. del con.^{to}, de que se enteró el
Arg.^{to} en 16. del mismo, acordando se apri-
diere la licencia. Y es la presente que firmo.
Madrid 24 de feb. de 1852.

Finado