

Ayunt. Const. de Madrid.

1852.

Policia Urbana.

Casas.

D. Mateo de Villan como apod. de su hermano
 D. Ambrosio, tre. construccion de nueva planta
 de la Casa C.^a del Derengano n.^o 9, 11, 13, con buel-
 ta a la del Carbon n.^o 10 y 12, m.^o 555.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

18. p. 9.

№ 382. to



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte.

Madrid 13. de feb.
de 1852.
Pase a la Comi-
sion de Obras del
Excmo. Ay-
to

D. Mateo de Villar, apoderado general de su
hermano D. Ambrosio, vecino y del comercio
de Cadix, a V.E. con la debida consideracion
expone: Que deseando edificar de nueva
planta las Casas sitas en esta Corte y sus
calles del Desengaño y Carbon, señaladas por
la primera con los numeros 9, 11 y 13, y
la segunda con el 10 y 12, todos modernos,
de la manzana 355. y hallandose muy
avanzada la estacion, lo que no ha podido
evitar, con motivo del reconocimiento de
títulos y demas para la adquisicion de
ellas, se hace preciso y

A.V.E. Suplico, se sirva ordenar, que por el Señor
Arquitecto del Cuartel, se le marque la alineacion
y tiras de cuerdas del terreno de dichas fincas
con la mayor prontitud posible, pues sin esta
operacion no se puede formar ceplano que ha
de presentarse ala aprobacion de V.E.

Madrid 13. de feb.
de 1852.
Comision de Obras
Pase al Sr. Ven-
to p. a. f. en union
del Sr. Reg. vocal de la misma
Conde de Goyeneche, del Arqto
del Cuartel, y el del interin
se proceda al auto de la tirada
cuerdas, informandose del resul-
tado por dho. Profesor.

Madrid 13. febrero de 1852


Mateo de Villar

Al. Corregidor
Pernay

Señores de la Comision de Obras - Ayuntamiento de Madrid - Mandada la alineacion

que debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo.
Ayuntamiento en la construcción de las fachadas
de la casa que se ha de levantar de nueva planta
por D. Mateo del Villar como apoderado de su hermano
D. Antonio, del comercio de Cádiz, en la calle del Desengaño
numero 9, 11 y 13, con vuelta a la del Carbon num. 10 y 12
manzana 355 y resulta que la fachada de la calle del De
sengaño se establecerá en línea recta en los 228 $\frac{1}{8}$ pies a
que se reduce su extensión que al presente es de 230, alineando
por la derecha con el ángulo de la misma casa n.º 13 y por la
izquierda con la esquina de la numero 3 sin ganar ni perder
terreno. La nueva fachada por la calle del Carbon será otra
recta de 55 pies y alineará por la derecha con la casa num.º 8
de moderna construcción y por la izquierda con la esquina de
la numero 12, rematándose por el primer punto 2 $\frac{3}{8}$ pies
y 1 $\frac{7}{8}$ por la izquierda que hacen 116 $\frac{7}{8}$ pies, los que a precio
de 18 reales importan la cantidad de 2103 reales 26 m.º
que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales.
La altura de las nuevas fachadas no excederá de 64 a 70
pies siendo por lo menos de 14 la de la planta baja y podrá
construirse puro bajo, entresuelo, principal, 2.º y 3.º forman
do el ángulo de cubello, sin levantar cornisas ni vidieras
en la primer crugia a la calle; utilizando estas en
las interiores. Siempre que no bajen de 9 pies de luz y
esten los techos a cinco varas. Caso de convenir a el interesado
levantar sobabanco no excederá la altura total del edifi
cio con inclusion de este de los 70 pies citados y se levan
tará entramado de techos a los techos interiores de las
Fachadas siendo su altura de 9 pies sin subir sobre

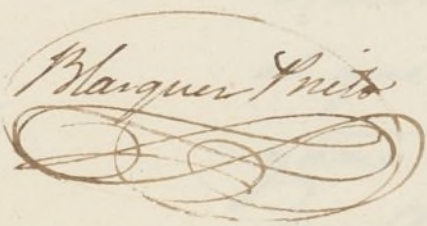
el otro mas de 6, presentando el interesado a la aprobacion
del Excmo. Ayuntamiento los planos de fachadas firmados
por arquitecto. W. S. L. sin embargo acordarian lo que mejor es-
tuviera. Madrid 22 de Febrero de 1852

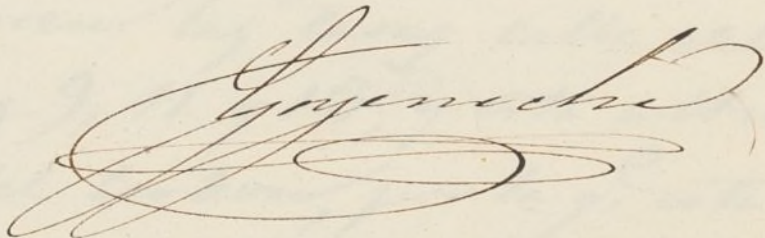
Lidoro Manos 

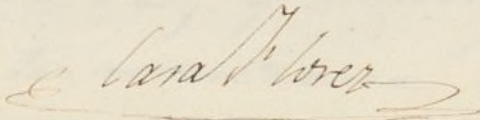
Madrid 1.º del Marzo de 1852.

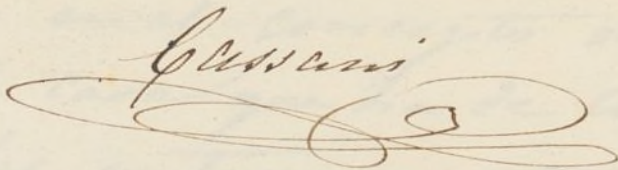
Comision de Obras.

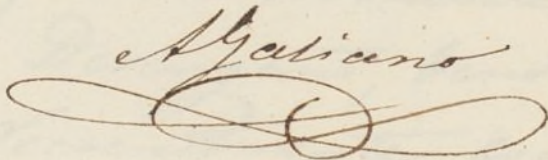
Estando conforme el detalle de alineacion q.
expresa el arqto. a la señalada en el plano; se
acordó: Enterados —

Blasquez Irujo 

Goyeneche 

Caras Voz 

Gassani 

Aguiar 

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Mateo de Villar, como representante y
apoderado general de su hermano, Don
Ambrosio, del comercio y vecino de Cadiz,
al que pertenecen las casas calle del Desen-
gano números 9, 11 y 13, y esta ultima con
vuelta ala del Carbon, por la q. esta mar-
cada con el numero 12, y ademas la del nu-
mero 10, todas de la manzana 355, a V. E.
expone: Que la adquisicion de dichas fin-
cas la ha hecho en el concepto de que la
alineacion de la casa que ha de construir
en el solar de las anteriormente citadas
por la calle del Desengano, tendria a buscar
el angulo de la recientemente construida en
la esquina opuesta ala de la calle del
Carbon, mas como al verificarse la tira
de cuerdas se le ha designado por direccion
de la linea de fachada de la calle del Desen-
gano, la misma que hoy tienen las pre-
citadas casas antes de derribarse, se ve en
la precision de hacer presente y
Suplicar a V. E. que en atencion a los inmensos de-
sembolos que le ha originado la adquisicion
de dichas fincas, con la esperanza mencionada
y a los que tiene que hacer para la edifi-
cacion y buen ornato que aquel parage
requiere, se sirva mandar modifiquen

Lib. 26

A la Comision de
Breg



el plan de alineacion que dicho punto
tiene aprobada el Sr. Ayuntamiento
por ser mas ventajoso al tranvito publico
y de carruages la variacion que lleva
indicada. Gracia que no duda merecer
del acreditado celo D. N. E. y de la enten-
dida comision de obras, que tanto interes
se toma por el ornato publico.

Madrid 23 de febrero de 1852

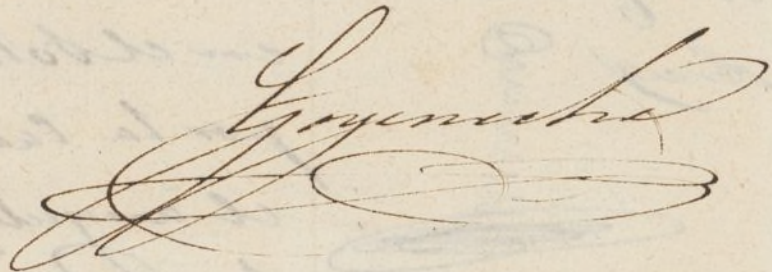
P. M. de Villar



Madrid 1.º de marzo de 1852.

Comision de Obras.

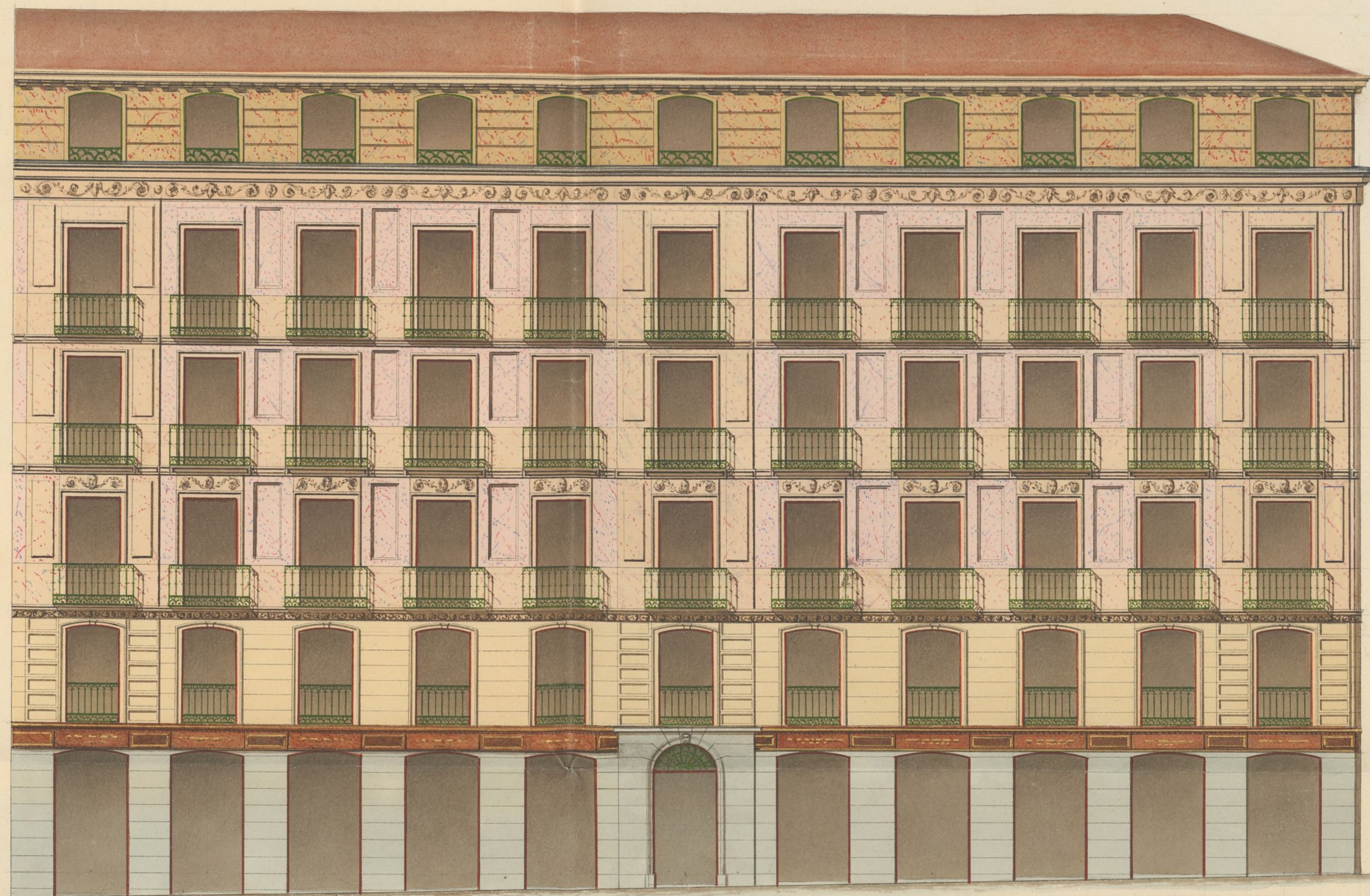
Enterar a lo acordado en esta fha. a la
instancia q. ha promovido la tira de
cuerda.



L. Florer

Gaspari
Galiano

Plano de las fachadas de la Casa que se va a construir en el solar q.^o resulta del derribo de las cuatro que existian en las Calles del Desengaño y del Carbon, marcadas por la primera con los numeros modernos 9. 11. 13 y esta ultima formando esquina a la del Carbon señalada con el N.^o 12: y la N.^o 10 de la misma Calle del Carbon: Cuyas Casas son de la propiedad del Sr. D.ⁿ Ambrosio de Villar vecino y del Comercio de Cadix.



Fachada Calle del Desengaño.

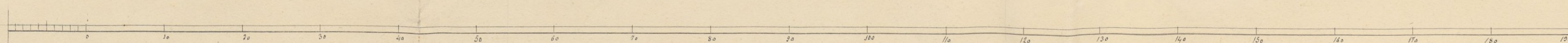


Fachada Calle del Carbon.

Madrid 8 de Marzo 1852

Lepetelo L. Lopez

Escala de.



Pies Cast.

Libro de los cobros de la Casa
número por la prima en los
Calle del Centro. Cuentas de los años de 1881

12.7.52.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. P. Villa.

D. Mateo de Villar, apoderado general de su
Madrid 27 de Mar. hermanos D. Ambrosio, vecinos y del comercio
20 de 1852. de Cadix, á V. E. hace presente: Que pertenece
Comision de Obra, ciendolo a este ultimo las cuatro casas sitas
Jare con el plano en esta corte y sus calles del Desengano y del
q. se acompaña Carbon, marcadas por la primera con los numeros
à informe del modernos 9, 11, 13, y esta ultima formando
Arq. del Cuartel. esquina ala citada del Carbon, por la q. tiene
El Sr. Correg. el Numero 12, y la del 10 de la misma calle,
Pernay todas comprendidas en la manzana 355.
de la competente licencia, con objeto de edi-
ficar en el terreno que aquellas ocupaban una
sola, con arreglo al plano adjunto, formado
por el Sr. Arquitecto Director de las obras, D.
Sequendo D. Lopez, con sujecion ala tirada de
cuerdas, y por tanto

A. E. Suplica, se sirva concederle la competente licencia
para construir conforme al indicado plano.

Madrid 12 de Marzo 1852

Mateo de Villar


Quero de la comision de obras:

Examinados los planos de fachadas de la casa
que se trata levantar en la calle del Desengano
numeros 9, 11 y 13 con vuelta a la del Carbon

numero 10 y 12 manzana 355 por cuenta de D. Antonio
de Villar dueño de la misma, formados por D. Leopoldo Lopez
arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando
los halla arreglados a los principios del arte y acuerdos del
Cerro. Asimismo, siempre que la altura total del edificio
medido por el centro de la fachada de la calle del Puercano
no exceda de setenta pies, que el tabaqueo se ejecute entra-
mado de serrias a los haces interiores de las fachadas, y sin
cruzar sobre el tejado de 6 pies de altura con cuyas modifi-
caciones no halla inconveniente en que V. S. se sirvan
conceder la licencia que se pide, observandose en lo demás
los dichos presentados, con la circunstancia de que los
cimientos han de construirse sobre terreno firme con
piedra de piedra y mezcla de cal y arena, dandoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que
el curras del piso de la calle, en donde retalandose
medio pie de cada lado se sentara el zocalo de can-
teria de tres pies de alto lo menor y otro tres de grueso
resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta
el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las
fachadas. Sobre el referido zocalo y con el mismo
grueso seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
principal y de la misma fabrica en todas las
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del
propio material, sin entramados ni sumbrados
de madera, retalandose por lo interior de cada

para lo necesario para que resulte el último de 2½ pies
de grueso, para el arrio del alero que será de madera
decarbanta compuesto de soleron, canchillo con bocadura
y corona moldada cubierta de plomo, o una cornisa de piedra
o forrada que tenga poco vuelo, formando sobre la cornisa
una canal general para que recogidas en ella las aguas
llovadoras se introduzcan en las bajadas de plomo embren-
das en los muros de fachadas, las que desaguarán por encima
de la cornisa a la Calle. Los balcones tendrán de vuelo lo
mas fin y medio los del piso principal y uno los de los
pisos restantes, dándoles 3¾ pies de altura y al intervalo
de los balcones seis dedos, quedando recuadradas las patillas
en el grueso de la pared un fin y medio otro separadas
del vivo de la luz de los huecos. En las puertas no habrá
entrupe ni peldano alguno que sobresalga del filo de las fa-
chadas para que no impidan el tránsito publico; en las
cornisas se sustentarán conas de piedra barroquina de medio pie
de espesor y tres de salida, sustentadas con mortero de cal
bajo una saucate, sin que puedan abrirse lumbrales
orientales a los balcones, deviendo estar colocados entre las
mochetes de las puertas o aplomos de los huecos, y por últi-
mo se rebocarán las fachadas decentemente, visitando
con las puertas un buen orden de construcción, pintando al
seco de color claro las puertas de la calle. Quando el Excmo.
Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de los
edificios y de su regularidad, podrá cuando guste el
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor mandar se renoven

el informe acerca del estado de la obra, sin embargo
de que el dueño deberá dar aviso luego que esté cubierto el
sacado de cañería después de coronado el piso principal, quan-
do la fachada se halla coronada con el alero, y por último des-
pués que esté concluida enteramente la finca á fin de recono-
cer si está en estado de alquilarse, para que practicados los cua-
tro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado
por el Excmo. Ayuntamiento. En la construcción de andamios
de las fachadas se observará que las almas sean de serenas colo-
cadas en medio de los bucos á excepción de las de los extremos que
estarán á la línea de los muros medianeros para que no resulten
mechurales en las fachadas, las puentes serán de maderos de a 6
y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo
tres por los bucos en el ancho de cada andamiada, no consen-
tiendo el arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para
evitar en lo posible todo accidente desagradable se pondrán
maderos de a 8, ó de a 10 entre las almas que servirán de
antepecho ó barandilla, elevados de los tablones unos cua-
tro pies, redoblado este cuidado donde se coloque el fusca-
te que se formará con toda solidez, cuidando además
el profesor que los andamios interiores se ejecuten segun-
te para prevenir una desgracia. Es cuanto puedo
manifestar á V. E. sobre el particular. Madrid 28
de Marzo de 1852.

Alonso Manos 

Cómo. Sr.

La Comisión de Obras al presentar á la
deliberación de V. E. el exped.^{to} promovido
re. construcción de nueva planta de
la casa C.^a del desengano n.^{os} 9, 11 y 13.
con buelta á la del Carbon n.^{os} 10 y 12.
n.^o 355, tiene el honor de proponerle
acuerde prestar su conformidad p.^a
la ejecución de la citada obra, á calid.^a
de observarse con toda precisión y
exactitud el detalle de alineación
y demás reglas consignadas por
el Arg.^{to} de esta Villa en sus infor-
mes de 22.^a de Febrero y 28.^a de Mar-
zo ult.^a Madrid 1.^o de Abril de 1852.

Blasquez Peña

Goyenche

Casa Flores

Gaspari
Mr#

Madrid 2 de Abril 1852.

En Ay. de Cons.
Con la Comision.

Abril 6

Des cuenta

Madrid 6 de Abril de 1852
Conforme con el acuerdo del Excmo
Ayuntamiento

Fernandez

Madrid 30 de Abril de 1852.

En Ay. de Cons.

Mediante la aprobacion del Ex.
Gobernador, en comunicacion de
22 del actual, vista en la sesion
de hoy, y se halla unida al exped.
de igual clase de D. Miguel Perez
Fernandez, expedase la licencia.

Madrid 2 de Abril 1852.

Excmo. Sr. D. Juan

Comisionado.

Señor

Don Juan

Comisionado de la Junta de Sanidad
de Madrid

Madrid 30 de Abril de 1852.

Excmo. Sr. D. Juan

Mediante la suplicacion de V. E.

Gobernador, he comunicado a

los señores de la Junta de Sanidad

que se acuerde lo que se le pida

en el expediente de V. E. al Sr. D. Juan

Comisionado, expedase lo que se le pida.

D. Cipriano M.^a Clementin L.

Certifico: q. por D. Mateo de Villan en concep-
to de apod.^o de su hermano D. Ambrosio se ~~expuso~~^{expuso}
a' dho. Excmo. Ayto. en inst.^a de 13. de Feb. ultimo
~~exponiendo~~ deseaba edificax de nueva planta las
Casas Calle del Desengano n.^{os} 9., 11 y 12., con bueltas
a' la del Carbon n.^{os} 10 y 12 m.^{as} 355., suplicando
se ~~encomendase la oportuna licencia y q.~~
marcase la alineacion q. deberian guardar las

La mirancia

~~mejor fachadas.~~
Pasada a la Comision de Obras, lo hizo cite
al Sr. Fer.^{te} Alcalde del distrito p.^o q. en union
de uno de los Pres. Regid.^{es} de la mirancia, del Argto.
del Cuartel, y el del interesado se procediere al auto
de la tira de cuerda; informandose del resultado
por dho. Profesor en el sig.^{te} inf.^{te}

Aquí:

Presentado el plano de fachadas firmado por D. Leo-
poldo Lopez, se remitió a' inf.^{te} del excmo. Argto.
quien ~~lo debatió~~ con el siguiente

Aquí:

La Comision en su vista sometio el expediente
a la deliberacion del Excmo. Argto.^o proponiendo
se sirviese autorizar la citada obra a calidad
de observarse con toda precision y exactitud
el detalle de alineacion y demas regla con-
signadas en los inf.^{tes} del Argto.^o

Hecho presente a S. E. en sesion de 2 de Abril
ultimo, acordó conformarse con lo prop.^{to} por
la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la aproba-
cion del Excmo. Sr. Gobernador de la Prov.^a en
22. del mismo, de q. se enteró el Argto.^o en
sesion del 30. acordando se expidiese la li-
cencia: y es la presente q. firmo; Madrid
16 de Mayo de 1852.

Indica