

4-85-5.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D. Jose Odorcas y Calantrat, sobre  
construir de nueva planta la casa c. 2.<sup>a</sup>  
S. Bartolome n.º 21.



B. 267.

B. 267



Excmo. Sr. Ayuntam.<sup>to</sup> de Madrid

Don José Ordóñez y Palanquet dueño de la casa número  
Diciembre 24 moderno de la calle de San Bartolomé a V. E. expone  
Para a la Comisión de Obras que tratándose de demolerla para construirla de nueva planta  
ta necesita saber la alicatación en que deberá quedar y al  
efecto

Suplica a V. E. se sirva acordar que por el Sr. Al-  
guacil del Cuartel se le marque la alicatación que debe  
quedar en la construcción de la nueva fachada.

Madrid 10 de Diciembre de 1852.

Madrid 29 de Diciembre de 1852.

José de Ordóñez

Comisión de Obras.

Para al Sr. Jefe Alcaide del Distrito p.<sup>o</sup> g.<sup>o</sup> en unión del Sr. Regidor  
ind.<sup>o</sup> de la misma D. Domingo Alcalá Galiano, del Argto. del Cuar-  
tel y el del propietario, se proceda al auto de la tira de  
cuerdas; informándose del resultado por dos. Profesores.

El Al. Correg.<sup>r</sup>

Pernay

Madrid 3 de Enero





# Enero de 1853.

Señalase para la tira de cuerdas que se mandas en decreto anterior, el miércoles cinco del corte a las nueve y media en punto de la mañana; y paseje el oportuno recado de atención al Sr. D. Dámaso Melá y Galiano, Reg.<sup>or</sup> de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento, al Arquitecto de Villafra y dueño de la finca para que tenga efecto.

El Jefe de Alcaldes,

*M. Melá y Galiano*

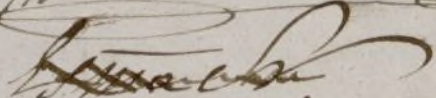
Señores de la Comisión de obras. Mandada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Don Práxedes y Doña Laura, dueño de la fincada con el número 26 Calle de San Bartolomé nú.<sup>a</sup> 309, resulta que la fachada se establecerá en línea recta en los 20<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies ó 9,7 metros que tiene de extensión, abando por la derecha con la cantonera de la casa número 2 y por la izquierda con la número 26 de moderna construcción, resultando por el primer punto 1<sup>o</sup> de pie ó 9,534 metros y por la izquierda 1<sup>o</sup> de pie ó 9,068 metros que hacen 2<sup>3</sup>/<sub>2</sub> pies superficiales ó 0,3 superf.



que a precio de diez reales por importan 38 reales  
15 maravedís que deberán abonarse a el interesado de  
los fondos municipales.

La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies  
o 16,16 metros, siendo por lo menos de 14 pies o 3,9 metros  
la de la planta baja tomados por el centro de aquella y  
podrá construirse puro bajo, principal 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> sin levantar  
barridillas vivideras en la primera crugia a la calle, utili-  
zando estas en las interiores siempre que fungen 9 pies  
o 2,507 metros de luz y estén a cielo raro. Caso de conve-  
nir a el interesado construir sobabanco no excederá la  
altura total del edificio con inclusión de este de 58 pies  
o 16,16 metros citados y se levantará entramado de  
seccias, representadas con buena fabrica de ladrillo a los  
muros interiores de la fachada, siendo su altura de 9 pies  
o 2,507 metros de luz, remiendo de sobabanco desde el  
puro a la parte interior de las ventanas 4 pies o 1,112  
metros, sin que sobre este se construya ninguna obra  
habitacion, presentando el interesado a la aprobacion  
del Excmo. Ayuntamiento el plano de fachada firmado  
por arquitecto. V. L. E. sin embargo acordaran lo mas  
acertado. Madrid 6 de Enero de 1853.

Alonso Saez



El Ayuntamiento de Madrid



Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar  
de la del núm.º 24 de la calle de San Bartolomé perteneciente al Sr. D. Juan Ordóñez y Balanzat.



Escala de 1 2 6 4 2 0

16

20

30 pies castell.

Madrid 10 de Enero de 1853.

Jimeno y Balanzat



Nº 4071



Excmo Sr.

Don José Ordóñez y Balanzat dueño de la casa n.º  
24 moderno de la calle de San Bartolomé a V.ª  
expone: que habiéndosele marcado la alineación que de-  
bera guardar en la construcción de la nueva facha-  
da, tiene la honrra de presentar el adjunto diseño  
de aquella por lo cual

Suplica a V.ª E. q. previos el informe del Sr.  
Arquitecto del cuartel se sirva concederle la licencia  
para construir dicha casa Madrid 7 de Enero de  
1853

Madrid 12 de Enero de 1853.

José del Ordóñez

Comisión de obras.

Excmo. en el plano que se acompaña, a informe  
del Arquitecto de Cuartel.

El Alcalde Preside

Pereces



Señores de la Comisión de obras: Examinado el plano de fa-  
chada de la casa que se trata construir de nueva planta por  
cuenta de D. José de Ordóñez en la calle de S. Bartolomé



numero 26 manzana 309, dueño de la misma, formado  
por D. Simón Abalos profesor de arquitectura por la acadé-  
mia Nacional de San Fernando, lo hallo arreglado a' los  
principios del arte y acuerdos del Censo. Ayuntamiento, por  
lo que no veo inconveniente en que V. S. se sirva conceder la  
licencia que se pide, a' condición de que el Tabanco se construya  
entramado de terrizas refructadas con fabrica de ladrillo  
a' los traves interiores de la fachada, observandose en lo demás  
el diseño presentado, con la circunstancia de que los cimientos  
han de construirse sobre terreno firme con piedra de fundal  
y mureta de cal y arena, dandoles cuatro pies de grueso hasta  
medio pie mas bajo que el nivel del piso de la Calle, en donde se ca-  
llandore medio pie de cada lado se sustenta el zocalo de cantería  
de tres pies de alto de grueso y otros tres de grueso, resultando los  
baldados descubiertos en el punto mas elevado de la calle, continuando  
estas a' nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de  
la fachada. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso requiera  
de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta  
la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas  
las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del porquo  
material, sin entramados ni umbrales de madera, retallan-  
dore por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el  
espacio de 2½ pies de grueso para el arimate del alero, que sera  
de madera descubierta compuesto de tablon, canchillos con  
bocadura y cornua moldada cubierta de plomo o' una cornua  
de piedra o' forrada que tenga poco vuelo, formando sobre



la misma una canal general para que recogidas en ella  
las aguas lloratorias se introduzcan en las bajadas de plomo  
situadas en los muros de fachada, las que desaguarán por cui-  
va de la acera a la Calle. Los balcones tendrán de ancho lo  
mas que y medio los del piso principal y uno los de los pisos  
restantes, dándoseles 3<sup>as</sup> pies de altura, y al intervalo de los balcones  
tres 6 dedos, quedando recibidas las patillas en la pared un pie  
y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanillas.  
En las puertas no habrá ventanillo ni pedáneo alguno que sobre-  
salga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito  
público; en las aceras se sustentarán las de piedra barroquina  
de medio pie de espesor y tres de salida, sustentadas con mor-  
tero de cal bajo una vacante, sin que puedan abrimiento lumbrosas  
orientales a los balcones, debiendo estar colocadas entre las mo-  
chetas de las puertas o a plomo de los huecos, y por último se  
reborará la fachada convenientemente imitando con las fajas  
un buen orden de construcción, pintando al óleo de color claro  
las puertas de la Calle. Estando el Excmo. Ayuntamiento  
cargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de su  
seguridad, podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor  
mandar se memorie e informe acerca del estado de la  
obra, sin embargo de que el mismo deberá dar aviso luego  
que este Entendido el Alcalde de contencia, después de curado  
a piso principal, cuando la fachada de halla coronada



con el alero y por último después de concluida obra.  
La finca, a fin de reconocer si está en estado de alquilarse  
para que practicados los cuatro reconocimientos resulte el cum-  
plimiento de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En la cons-  
trucción de andamios de la fachada se observará que las almas  
para de sumas colocadas en medio de los sumos a creencia  
de las de los estremos que estarán a la línea de los muros media  
muros para que no queden huecos en la fábrica, las puer-  
tas serán de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad  
sus muros salientes, poniendo tres por los muros en el ancho  
de cada andamiado, no permitiendo el arquitecto se carguen  
con mucho lastre, y para evitar en lo posible todo incidente  
desagradable se pondrán maderos de a 8, o de a 10 entre  
las almas que sirven de sustentos o verandilla, elevándose  
de los tablones una cuarta pie, marcando este círculo donde  
se coloque el puente que se formará con toda solidez, cuidan-  
do además el profesor que los andamios interiores se ejecu-  
ten según arte para prevenir una desgracia. Lo cuanto  
sigo que manifestar a V. E. sobre el particular.

Madrid 13 de Enero de 1853

Señor Pleno

Atto. Sr.

La Comisión de Obas acta conforme en la  
comisión de Obas que se resalta según el



Detalle de abstracción y reglas de ejecución consig.  
nadas en la imprenta del Ayuntamiento de Madrid.  
Madrid 19 de Enero de 1853.

*Manuel Nieto*

*Matteo* *Casa Flores*

*Gymerche*

Madrid 20 de Feb. 1853.

En Ayuntamiento. Cons.  
Contra Comisión.

Enero 22  
Dere cuenta

*C. S.*

22. de Enero

Remite a la aprobación de la  
Superioridad.

*Punay*

*Punay*



Atto Sr

Asunto acompaño a V. S. Y. el expediente sobre construcción de nueva planta de la casa c. de S. Bartolomé n.º 24 q. ha solicitado en concepto de dueño D. José Ordóñez y Calaurat, a fin de que si V. S. Y. lo halla conforme se sirva autorizar el acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 20 de este mes, convalidando en la concesión de la expresada licencia.

Dios &c - Madrid 24 de Set. de 1853.

Atto Sr. Director de Administración local



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3º

Feb. 25

Para al. Excmo.  
Ayuntam. to. a los  
r. ef. q. haya lugar

Madrid 10 de Feb. 1852.  
Excmo. Cons.  
S. l. quedó enterado  
y expedase la licencia

Ayuntamiento de Madrid

R. 267

A. 7. 19

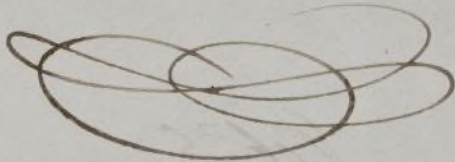
Esta Direccion general ha re-  
suelto aprobar y devuelve a V. S. el  
adjunto expediente instruido a instancia  
de Don Jose Ordovas y Balanzat.  
en solicitud de permiso para edifi-  
car de nueva planta la casa de  
su propiedad Calle de San Bartolo-  
me numero 24: pudiendo expedirse la  
oportuna licencia a favor del interesa-  
do, a quien deberan abonarse con  
cargo a los fondos consignados al efec-  
to en el presupuesto municipal de  
este año treinta y ocho reales quince  
mos por los tres, veinte y siete; trein-  
ta y dos avos pues que segun la ali-  
neacion señalada deja la finca en  
beneficio del transito publico, en  
cargandole observe puntualmente  
en la obra las reglas que pres-



cribe el arquitecto municipal.

Dios guarde a V. S. muchos años. Madrid 1.º de Febrero de 1853.

Ramon Miranda



El Sr. D. Ramon Miranda  
Arquitecto Municipal  
de Madrid

Señor Alcalde Corregidor de Madrid.



Supremo Maria Clementina R.

Exposicio: fue por D. Juan Ordóñez y Pa-  
lante se solicitó licencia de D. Juan  
Bautista en mitaencia de 2 de Dic  
del año último, para demoler y construir de  
nueva planta la casa C de 1. Para  
loma n.º 24

Para la mitaencia a la Comon  
de Obis, y diputado por el lo con-  
veniente para verificar la obra de  
cuentas, se dio conocimiento del resultado por el  
Bautista del sueldo en el informe que  
dice así -

Agui el de 6 de Enero

Presentado el dictamen de la obra primado  
por D. Juan Bautista, se dirigió a informe  
del mencionado Bautista que se evacuó en los  
terminos siguientes.

Agui el de 13 de Enero

Por el informe la Comision con el de-  
talle de alineacion y reglas de ejecucion  
congruadas en los uniformes de Bautista,  
concedio el expediente a la liberacion  
del D. Juan Bautista que quien por su  
acuerdo de 20 de Enero se sirva ha-  
lar conforme a ~~xxxxxx~~ lo propuesto  
por la Comision, cuyo acuerdo ha sido aproba-  
do en G. del ~~xxxxxx~~ coniente por la di-



recorrido de Administración Local  
de que se emitió I.C. en sesión de  
día 10 de Enero, acordando expedir la  
licencia, y en la presente que sirva  
Madrid 18 de Febrero de 1853.

Amo. Dn.

Recibí la licencia q. ha motivado este expediente  
hoy 28 de Febrero de 1853

José de Urbina



La Direccion general de Administracion local al resolver aprobada en fecha 1.<sup>a</sup> del corriente el expediente instruido en el Srmo Ayuntamiento de instancia de D. Jose Ondoras y Palanca rat solicitando el oportuno permiso p.<sup>a</sup> edificar en nueva planta la casa c.<sup>ta</sup> de S. Bartolome n.<sup>o</sup> 24 m.<sup>a</sup> 309. y que puede expedirle la competente licencia, manifiesta asimismo que con cargo a los fondos consignados al efecto en el presupuesto municipal del corriente ano, se le abone la cantidad de 387. y 15 m. valor de los 3 pies  $\frac{27}{32}$  que segun la calificacion marcada sea la finca en favor de tranvito publico.

Lo comunico a V. S. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios & = Madrid 23 de febrero de 1853.

Sr. Depositario desta Villa  
Igual al Sr. Contador.