

1-83-43.

Ayuntamiento Constituc.  
de Madrid

1852

Policia

D. Manuel de Pringas, solicitando la  
cencia p.<sup>a</sup> construir y llevar planta la casa  
c. de la Estrella n.<sup>o</sup> 9. m.<sup>a</sup> 468.



130 p. 50.

N.º 28 vto



Excmo. Sr. Ayuntamiento Constitucional de esta N.º 8.

Madrid 14 de Set.  
de 1852.

Por acuerdo oral  
del Excmo. Ayuntamiento  
Pase a la Comi-  
sion de Obra.

D. Manuel de Pringas Director de la casa pila de la  
Estrella de 1.º y moderno y antiguo de la manz. 1.ª con accion  
de la casa a S.º E. hace presente que ha determinado  
reedificar de nueva planta la expresada casa y como para esto  
sea indispensable la tina de fusión por la presentacion  
de la nueva planta de fusión

A. V. E. Sup. la de obra mandado se presente por el Ayuntamiento del  
Distrito a la expresada operacion. Dado que a S.º E. m.  
a Madrid 31 de Agosto de 1852.

Manuel de Pringas

Madrid 6.º de Set.º de 1852.  
Comision de Obra

Pase al Sr. Puente. Alcade del Distrito p.º g. en union  
del Sr. Regidor ind.º de la minoria D. Damaso Alcalá



Salians, del Arq<sup>to</sup>. del Cuartel y el del inter-  
resado se proceda al acto de la tira de cuerdas,  
informandose del resultado por D<sup>no</sup>. Profesor.

El A. Corregidor -

Pienzo



Señores de la comision de obras. Marcada la alineacion que debe ob-  
servarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento  
en la construccion de las fachadas de la casa que se trata levantar  
de nueva planta por D. Manuel Pringias en la calle de la Es-  
trada numero 9 en consonancia a la de la Cueva num.<sup>o</sup> 6 man-  
dada 468, resulta que la fachada por esta calle se establezca  
en linea recta en los 29  $\frac{1}{2}$  pies que tiene de estension, ali-  
neando por la derecha con la cantonera de la casa n.<sup>o</sup> 4  
de moderna construccion y por la izquierda con la esquina  
de la num.<sup>o</sup> 16, remitiendose por la derecha 11  $\frac{1}{8}$  pies y por  
la izquierda 21  $\frac{1}{2}$  que hacen 32  $\frac{1}{2}$  pies  $\frac{3}{4}$  de otro. La nueva  
fachada por la calle de la Estrada sera otra recta de 31  $\frac{1}{2}$   
pies y alinara por la derecha con el angulo de la num.<sup>o</sup> 19  
y por la izquierda con la cantonera de la num.<sup>o</sup> 7 de moder-  
na construccion, remitiendose por el primer punto 3  $\frac{1}{2}$   
pies y por la izquierda 3  $\frac{1}{8}$  que hacen 10  $\frac{1}{4}$  pies  $\frac{2}{4}$  que  
unidos a los que quedan para el transito publico por la otra  
calle componen la suma de 232 pies que a diez reales cada  
uno importan la cantidad de 2320 reales que debera  
abonarse a el interesado de los fondos municipales.  
La altura de las nuevas fachadas no excedera de 58 pies

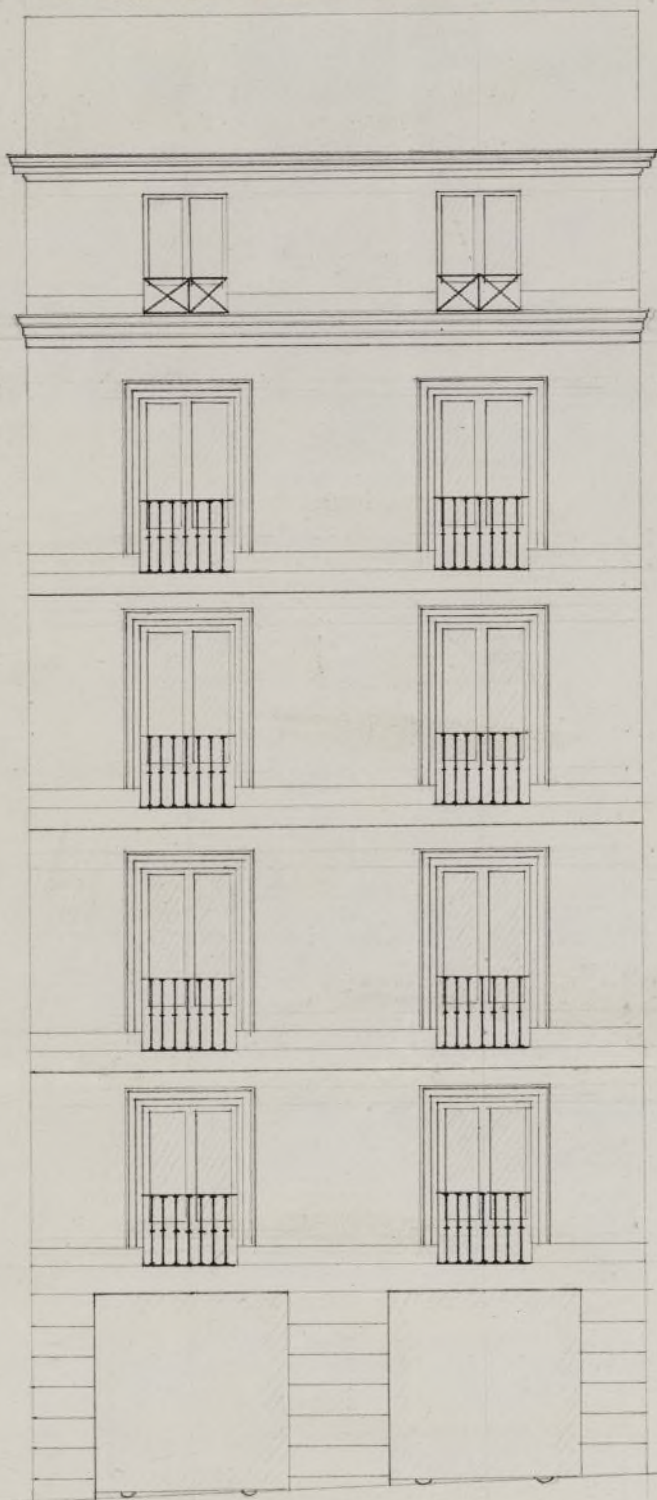


medidos por el centro de la que tenga mayor línea, siendo  
la de la planta bajo lo menos de 14 pies y podrá construirse  
pero bajo principal 2.º y 3.º sin levantar boardillos vi-  
videras en la primera cruzada a la calle, utilizando estas  
en las interiores siempre que no bajen de nueve pies de luz  
y estén a cielo raso, presentando el interesado a la aprova-  
ción del Excmo. Ayuntamiento los planos de fachada  
firmados por arquitecto. W. L. Sin embargo acordarán  
lo que mejor estimen. Madrid 12 de Setiembre de 1852

Pedro Placer

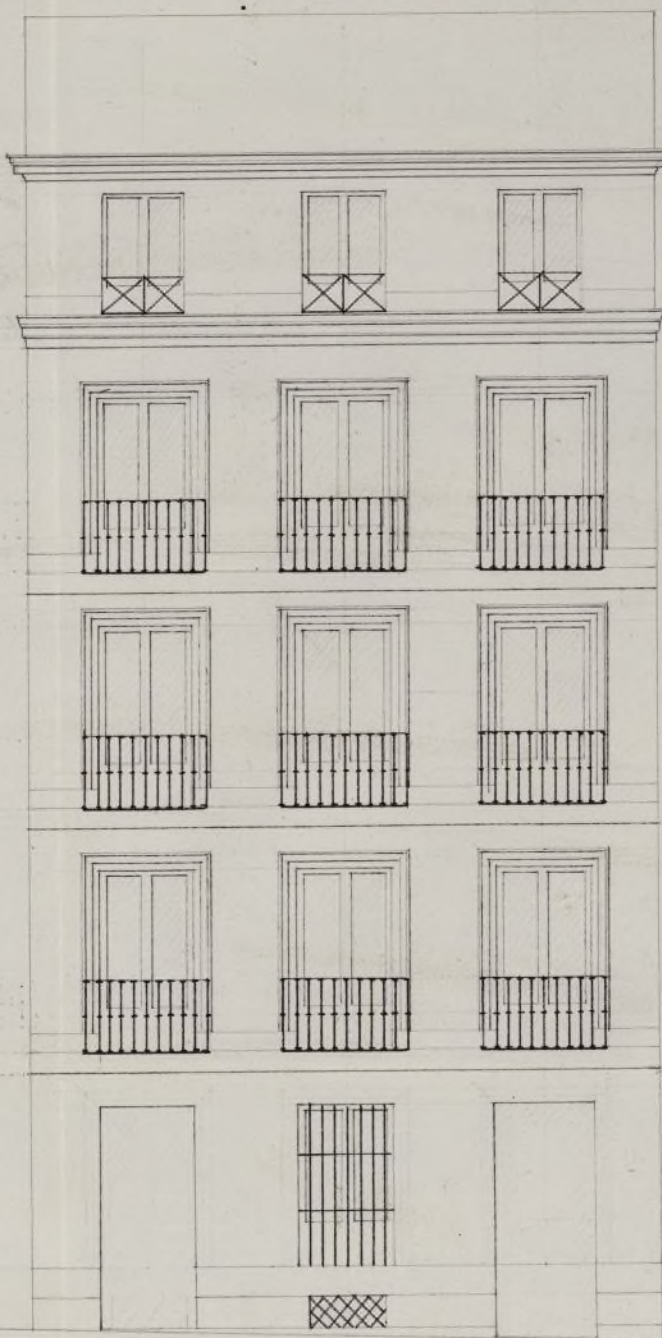


*Fachada a la c. de la Nueva*



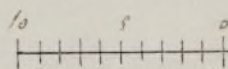
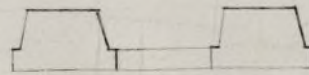
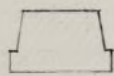
*Trasadas p. la casa que ha de cons-  
truirse en la calle de la Estrella  
n.º 7 ant. y moderno con accesorios  
a la de la Nueva n.º 48 propia  
del Sr. D. Manuel Bríngas.*

*Fachada a la c. de la Estrella*



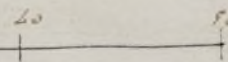
*Madrid 26 de Set. de 1852*

*Fran. Castellanos*



*Ayuntamiento de Madrid*

*Escala de p. castellanos.*





1890 90.



prim. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. L.  
y H. Silla

Mad. 30. de  
Set. de 1852.

Comisión de  
Obra.

Pase con el pla-  
no q. se acompa-  
ña a inf. del obr.

quitecto del Cuartel.

U. Ob. Correg.

Puente

D. Manuel de Brinca Primo de la

Casa Calle de la Estrella con accesorios a la de la

Casa Encalada con el n.º 9 mod.º y ant.º de la

manz. 2468 a. S. E. hace presente q. el Sr. D. E.

protegiendo la operación de tirar de fundas por la

edificación de esta Casa y siendo indispensable

la presente en se plenos de los muros q. se han

entrevisto

A. V. E. Supl. de obra aprobe. la decisión de la  
maior q. se junto acompaña firmada por el  
Arquitecto D. D. Francisco Castellanos



esprimiendo la oportuna licencia:

Dios que a V. E. m. d. Madrid 24.  
Setiembre de 1852.

Manuel de Prunias

Senores de la comision de obras: Examinados los planos de fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta en la calle de la Estrella numero 2 con accesorias a la de la Cueva numero 6 manzana 463 por cuenta de D. Manuel Prunias dueño de la misma; formados por D. Francisco Castellanos Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los he visto arreglados a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, en razón a que el piso entresuelo que resulta por la calle de la Cueva, segun aparece de los dibujos es a causa de hallarse el pavimento de la calle de la Estrella, que es donde tiene la fachada mayor linea mas alto que el de aquella y corriéndolo a nivel la altura del piso principal de esta deja lugar para la colocacion del citado entresuelo por la primera: respecto del piso subterráneo entiendo que para que aparezca tal y no un piso cuarto deba haber cuatro pisos por lo menos desde



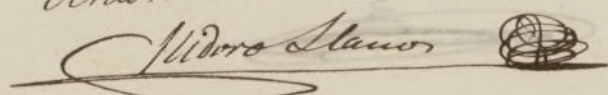

el pavimento del piso a la parte superior de la cornisa,  
sini colocar antepechos de hierro, con una modificación no  
vco inconveniente en que V.S.S. se sirvan coneder la licencia  
que se pide, con la circunstancia de que los cimientos se cons-  
truyan sobre terreno firme con piedra de pedernal y merceda  
de cal y arena, dandolos cuatro pies de grueso hasta medio pie  
mas bajo que el entrar del piso de la calle, en donde retallandose  
medio pie de cada lado se sustara el local de cantoná de tres  
pies de alto lo menor y otros tres de grueso, resultando dos hileras  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando estas  
a nivel hasta el mas bajo sini que falten en ningun punto de las  
fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso se-  
guirá de fabrica de ladrillo y merceda de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma  
fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y veneta-  
nas del propio material sini enramados ni umbrales de ma-  
dera, retallandose por lo interior de cada piso lo necesario para  
que resulte el último de 2<sup>a</sup> pies de grueso para el asiento  
del alero, que sera de madera descubierta compuesto de soleron,  
carrillos con bradura y corona moldada cubierta de plomo  
o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo  
formando sobre la misma una canal general para que  
recogidas en ella las aguas pluviales se introduzcan en




las bayetas de plomo emboridas en los muros de fachadas,  
las que desaguarán por encima de la acera a la calle. Los  
balcones tendrán de suelo lo mas que y medio en el piso prin-  
cipal y uno la de los pisos restantes, dandoles 3<sup>3</sup>/<sub>4</sub> pies de altura  
y al intervalo de los maldubres seis dedos, quedando cubiertas  
las platillas en la pared un pie y mas de otro separadas del  
rivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra' va-  
hiente ni pedestal alguno que sobresalga del filo de las fachadas  
para que no impidan el transito publico; en las aceras se sen-  
taran' losas de piedra berroquena de medio pie de espesor y tres  
de solida, sustentadas con mortero de cal bajo una variante, sin  
que puedan abrirse luminarias horizontales a los balcones, debien-  
do estas colocarse entre las mochetas de las puertas o aplanos  
de los huecos y por ultimo se rebocaran las fachadas deunte-  
mente uniendo con las finitas un buen orden de construccion  
pintando al oleo de un color claro las puertas de la Calle.  
Quando el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policia,  
bien aspecto de los edificios y de su seguridad, podra' cuan-  
do guste el Sr. Alcalde Corregidor mandar se reconozca  
e' informe acerca del estado de la obra, sin embargo de  
que el dueño debera' dar aviso luego que este rematado el  
trabajo de cantería, despues de enrasado el piso principal,  
cuando la fachada se halla coronada con el alero y por



por último después que esté concluida enteramente la finca  
a' fin de reconocer si está en estado de alquilarse, para que  
practicados los cuatro reconocimientos, resulte el cumplimiento  
de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento. En la construcción  
de andamios de las fachadas se observará que las almas sean de  
semas colocadas en medio de los huecos a' ensueño de las de los  
extremos que estarán a' la línea de los muros medianeros para  
que no resulten machucados en las fachadas, las puertas serán  
de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad sin nudos  
saltaderos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda  
mada, no consintiendo el arquitecto se carguen con mucho la  
drillo y para evitar en lo posible todo accidente desagradable  
se pondrán maderos de a' ocho o de a' diez entre las almas  
que sirvan de arbotantes o ~~se pondrán~~ ~~de los~~ ~~tablones~~  
unos cuatro pies, notando este cuidado donde se coloque  
el pinante que se formará con toda solidez, cuidando  
además el profesor que los andamios interiores se ejecuten  
según arte para prevenir una desgracia. Es cuanto puedo  
manifestar a' V. S. E. sobre el particular. Madrid 6 de  
Octubre de 1852

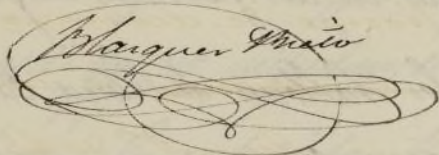
 Pedro Saura 

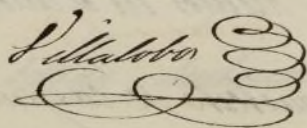
Excmo. Sr.

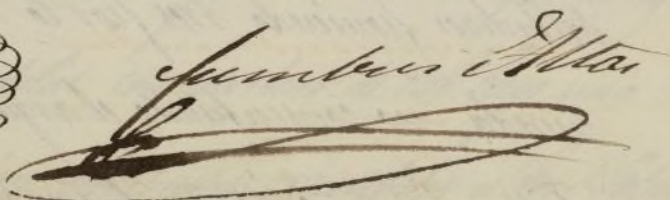
La Comisión de obra está conforme en 

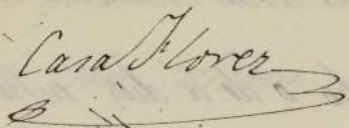


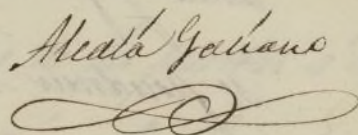
A que se autorice la edificacion de nueva plan-  
 ta de la Casa Calle de la Estrella n.º 2.ª con  
 accesorias a la de la Lueva n.º 6.ª, a calidad de  
 q. en su construccion se guarde contoda exacti-  
 tud el detalle de alineacion y las demas reglas  
 propuestas por el Arquib.º de esta Villa,  
 siendo condicion precisa q. el rotabanco  
 diste por lo menos cuatro pies desde el  
 pavimento del piso a la parte superior de  
 la cornisa, sin colocar antepechos. P.º B. sin  
 embargo acordará como siempre lo mas con-  
 forme. Madrid 13.ª de Oct.º de 1852.

Manuel Pardo  


Villalobos  


Juan Benito Mta.  


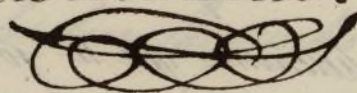
Casa Florer  


Alcala Galiano  


Madrid 15 de Oct.º 1852.

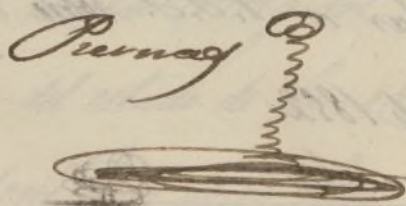
la Ayunt.º Cons.º

Conforme S.º C. con la Comision.



Madrid 22 de Octubre de 1852

Remite a la aprobacion de la su-  
 perioridad

Pernay  




Ytmo. Sr.

Habiendose <sup>solicitado</sup> ~~solicitado~~ por D. Manuel Brinca  
~~la oportuna licencia~~ <sup>licencia</sup> p.<sup>a</sup> construir de nueva planta  
la Casa C.<sup>a</sup> de la Estrella n.<sup>o</sup> 7.<sup>o</sup> con accesorias a la  
de la Cueva n.<sup>o</sup> 468.<sup>o</sup>, é intervido el <sup>oportuno</sup> ~~conveniente~~  
exped.<sup>te</sup>, tengo el honor de acompañarle adjunto,  
a fin de q.<sup>d</sup> ~~si lo estima~~, se sirva autorizar  
el acuerdo del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> de 15.<sup>o</sup> del cor.<sup>te</sup>  
conviniendo en dha. licencia de conformidad  
con lo prop.<sup>to</sup> por la Comision de Abad.  
Dios Q. Madrid 24.<sup>o</sup> de Oct.<sup>o</sup> de 1852.

Ytmo. Sr. Director gral. de Admon. Local.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Nov. 3

Para al Excmo.

Ayuntamiento de los ef.

de haya lugar

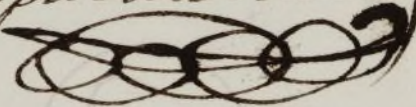
Remite

Madrid 12 de Nov.º  
de 1852.

En Ay. to. Cons.º

Queda S. L. enterado

y expedase la licencia



18. 28. to

8. p. 16.

Esta Direccion general de-  
uelve a D. F. L. aprobado el expe-  
diente instruido a instancia de  
Don Manuel de Baingaz,  
en solicitud de permiso para  
edificar de nueva planta la  
casa calle de la Estrella nú-  
mero 2. con accesorias a la de  
la Cueva, pudiendose expedir  
la oportuna licencia de cons-  
trucccion al interesado que de-  
berá sujetarse en ella a la  
condicion establecida por la  
Comision de obras del cuerpo  
municipal respecto a la distan-



cia que debe mediar entre el  
rotabanco y la parte superior  
de la cornisa sin colocarse ante  
pecho; abonandole de los fondos  
consignados al efecto en el p  
supuesto municipal del cora  
te año dos mil trescientos m  
te reales por los doscientos m  
ta y dos pies cuadrados que s  
gan la nueva alineación de  
la finca en beneficio del tra  
sito público.

Disposi  
n.

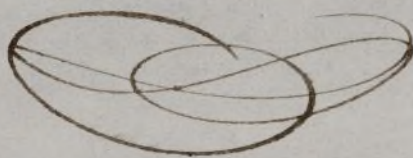


guarde a D. S. muchos años.

Madrid L<sup>ra</sup> de Noviembre

de 1852.

Meimon Arrenda



D. S. Alcalde Corregidor de Madrid.



Supremo Maria Clemencia R.<sup>a</sup>

Mejor: fue por D. Manuel de Perdigón se  
oficiado de otro Excmo. Ayuntamiento en junta  
de 21 de Agosto último, el señalamiento de  
alcabala para redificación de nueva planta  
la sala calle de la Estrella n.º trece m.  
tercio m. 468.

Parado la mitancia a la Junta de Obis,  
y dispuesto por esta la conveniente para  
la sala de cuentas con citación del Int.  
y dio conocimiento del resultado por el Jefe  
del departamento en el informe que dice  
así:

Agencia de 12 de Setiembre

Presentado el oficio de Sachado primado por  
D. Juan.º Castellano se dirigió a informe  
del mencionado Jefe que se envió en  
la forma siguiente

Agencia de 6 de Noviembre

En tal estado, la Comisión de Obis concurrió  
al expediente a la deliberación del Excmo.  
Ayuntamiento, manifestando su conformidad  
en que se ~~se~~ autorizase la redificación  
de nueva planta de la mencionada sala  
a calidad de que en ella se guarda-  
sen con toda exactitud a detalle de  
alcabala y las demás reglas propuestas por  
el Jefe de departamento y la condi-  
ción previa de que el vecindario  
ditas por lo menos cuatro pies desde  
el pavimento del piso a la parte su-



pena de la loma sin colocar  
anexos.

Hecho presente a S. C. en sesión  
celebrada a 15 de Nov, acordó confor-  
mar con lo propuesto por la Junta  
cuyo acuerdo ha sido aprobado por la  
Dirección genl de administración local  
en L. del car. de que se ha en-  
terado el Ayuntamiento en sesión de 12 del  
mismo, acordando se expida la li-  
cencia, y así lo presente que firmo  
Madrid 20 de Nov. de 1852.

Eniñón

Recibí la licencia q. ha motivado este expediente, hoy 4 de  
Diciembre de 1852.

Manuel de Arango



La Direccion general de Administracion  
local al resolver aprobada con fecha 4 del corriente  
d expediente instruido a instancia de D Manuel  
de Benegas solicitando el oportuno permiso p.<sup>a</sup> edi-  
ficar de nueva planta la casa de la Estrella  
n.<sup>o</sup> 9 m.<sup>o</sup> 468 y que puede expedirle la oportuna  
licencia, manifestando asi mismo que con cargo a los  
fondos consignados al efecto en el presupuesto mu-  
nicipal del corriente año se le abone la cantidad  
de 2320 P. con valor de los 232 pies que segun la  
alineacion señalada sea la finca en favor del tran-  
sito publico

Lo comunico a V. para su inteligencia y  
efectos convenientes.

Dios & = Madrid 30 de Nov. de 1852.

Se Deposit. recta Nilla  
Yguales al Sr. Contador