

4-83-45.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1852.

Policia

D Luis Perez, y D Juan Gervasio  
dueños de la casa calle de Peregrinos n.º 21. m.º  
382. sobre licencia p.ª edificarla de nueva planta





pp. 226.



Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa

Madrid 3. de Mayo  
de 1852.

Por acuerdo oral  
del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión  
de Obra.

D.<sup>o</sup> Luis Perer, y D.<sup>o</sup> Juan Gon-

zalez Loper, dueños de una casa sita en esta

Calle y en Calle de Peregrinos, n.<sup>o</sup> 16 - moderno

y R.<sup>o</sup> viejo de la Man.<sup>o</sup> 382, a V. E. hacen

presente: Que tratan de reedificar dicha casa,

de nueva planta, para lo q.<sup>o</sup> necesitan la

licencia de V. E. previa la alineación y al-

turas; por tanto,

A V. E. Suplican se sirva disponer, q.<sup>o</sup> por el Sr.

Madrid 3. de Mayo  
de 1852.

Comisión de Obra

Pase al Sr. Inten-  
te del Duero

to y q.<sup>o</sup> en unión  
del Sr. Vocal de la

munidad, D. José de

calle italiano, del

Arquit.<sup>o</sup> del Cuartel,

y el de los interesados,

se proceda al auto de

Arquitecto del Cuartel, se pare a hacer la

tira de cuerdas, con objeto de poder presentar

el plano de la referida casa.

Favor q.<sup>o</sup> expara de V. E. Madrid y

Mayo 1.<sup>o</sup> de 1852.

Juan Gonzalez

Loper

Rico.

U. St. Corregidor

Pamaj



Eni) 5. de Mayo de 1852.

Præclara a la tñra de Cuentas que se manda en el  
anterior acuerdo y en su consecuencia se señala para  
que tenga efecto la hora de las nueve de la mañana  
del Jueves sus del Corriente, lo que se comunicue por  
medio de oficio al Sr. D. Damaso Alcalde Cabal  
no al Arquitecto del Cuartel y a los interesados  
para que asistan concurridos, este con el Arquitecto,  
y verificado informes de resultado por aquel  
Profesor -

El Teniente Alcalde


Caballero

Señores de la Comision de obras:

Manada la alimacion que deve observarse con arreglo a la  
aprobada por el Censo. Asimismo en la construccion de la  
fachada de la casa Calle de Peregrinos num. 16 manada  
382 por cuenta de los Señores D. Luis Poma y D. Juan Covadonga  
Lopez duenos de la misma, resulta que la fachada se establecerá  
en linea recta en la 16<sup>a</sup> pies que tiene de extension, alimando  
por la derecha con la casa num. 12 y por la izquierda con un  
punto de la medianera tambien de mano izquierda de la  
casa num. 18 que da para la calle un ancho de 17 pies, re-  
metiendose por la derecha a 1/2 pies y por la izquierda a 3/8  
que hacen  $73\frac{99}{128}$  pies, los que a precio de treinta reales impor-  
tan la cantidad de 2213 reales 8 maravedises, que devra abo-  
narse al Censo. Asimismo a el interesado de los fondos  
municipales. La altura de la nueva fachada no excederá  
de 38 pies, siendo por lo menos de 14 la de la planta baja  
formada por el centro de aquella, y podrá construirse



piezo bajo, principal 2º y 3º, sus elevantes Cardinales vi-  
verán en la primer crugia a la Calle, utilizando estas en las  
interiores siempre que no bajen de nueve pies de luz y estén  
a cielo raso. Caso de convenir a el interesado construir Sota-  
canco, no excederá la altura total del edificio con inclusion de  
este de los 58 pies citados y se levantará entramado de techos  
a los techos interiores de la fachada, siendo su altura de nueve  
pies, sus levantar sobre el alero mas de seis, presentando  
a la aprobacion del Excmo. Ayuntamiento el plano de  
fachada formado por arquitecto. V.S. S. sin embargo au-  
darán lo que mejor estimen. Madrid 7 de Mayo de 1852

Pedro Stanos 



15-2a  
No 226.

No 281



Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. D.

Madrid 7. de Junio  
de 1852.

Por acuerdo oral  
del Excmo. Ayto.

Pase á la Comisión  
de Urbanidad.

D. Luis Perer Rico y D. Juan Gon-  
zalez Lopez, dueños de la Casa Calle de Pere-  
grinos, señalada con el n.º 14-nuevo y viejo,  
la man.ª 382, hacen presente á V. E.:

Que tratan de reedificar la referida casa,  
para lo que necesitan la licencia de V. E. pro-  
via la alineación y alturas; por lo tanto

A V. E. Suplican se sirva disponer que el Tenor de

Madrid 8. de Junio  
de 1852.

Comisión de Urbanidad

Pase al Sr. Tenor de

Calle del Distrito p.º

q. en unión del Sr.

Vocal de la misma

Conde de Lumbides al-

tado, del Arg.º del Cuar-

tel, y el de los inobere-

da, se proceda al acto

de la tira de cuerda;

informándose del re-

sultado por dho. Profesor.

El al. Correg.

Pienso

arquitecto del Cuartel, para á hacer la tira  
de cuerdas, con objeto de poder presentar  
el plan de la referida casa.

Favor q. esperan recibir de V. E.,  
Madrid 7. de Junio, de 1.852-

Luis Perer Rico  
Juan Gonzalez  
Lopez



Madrid 9. de Junio de 1852.

Verifique el acto de lectura de cuentas para verificar la  
sa de que trata y según se manda en el anterior decreto ac-  
quiescencia de las once de la mañana del sabido día  
del corriente lo que se haga saber al Sr. D. Conde de Luma-  
stos al arquitecto del Cuartel y a los interesados para que  
se sirvan concurrir a las once en el Cuartel, y al efecto pre-  
ste las conducentes oficio; y efectuado un informe de  
resultado por el Sr. arquitecto del Cuartel.

El Sr. D. Esteban


Caballero

### Planes de la Comisión de obras

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la  
aprobada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada  
de la casa Calle de Seguritas número 15 y 16 número 382,  
que se trata construir por cuenta de los Sres. D. Luis Porr y D. Juan  
González dueños de estas, resulta que la fachada se establecerá en  
línea recta en los 31 pies y  $\frac{1}{2}$ . De otro que tiene de estension, alinien-  
do por la derecha con la casa número 12 y por la izquierda con  
un punto de la medianería también de mano izquierda de  
la número 18 que deje para la Calle un ancho de 17 pies, re-  
sultando por la derecha 25 pies y por la izquierda 12 que hacen  
37 pies  $\frac{1}{2}$ , de otro los que a precio de venta real importan la  
cantidad de 3960 reales 16 m. que deberá abonarse a el interesado  
de los fondos municipales, deviendo quedar sin ningún valor  
ni efecto el informe emanado de Madrid 7 de Mayo último relativo

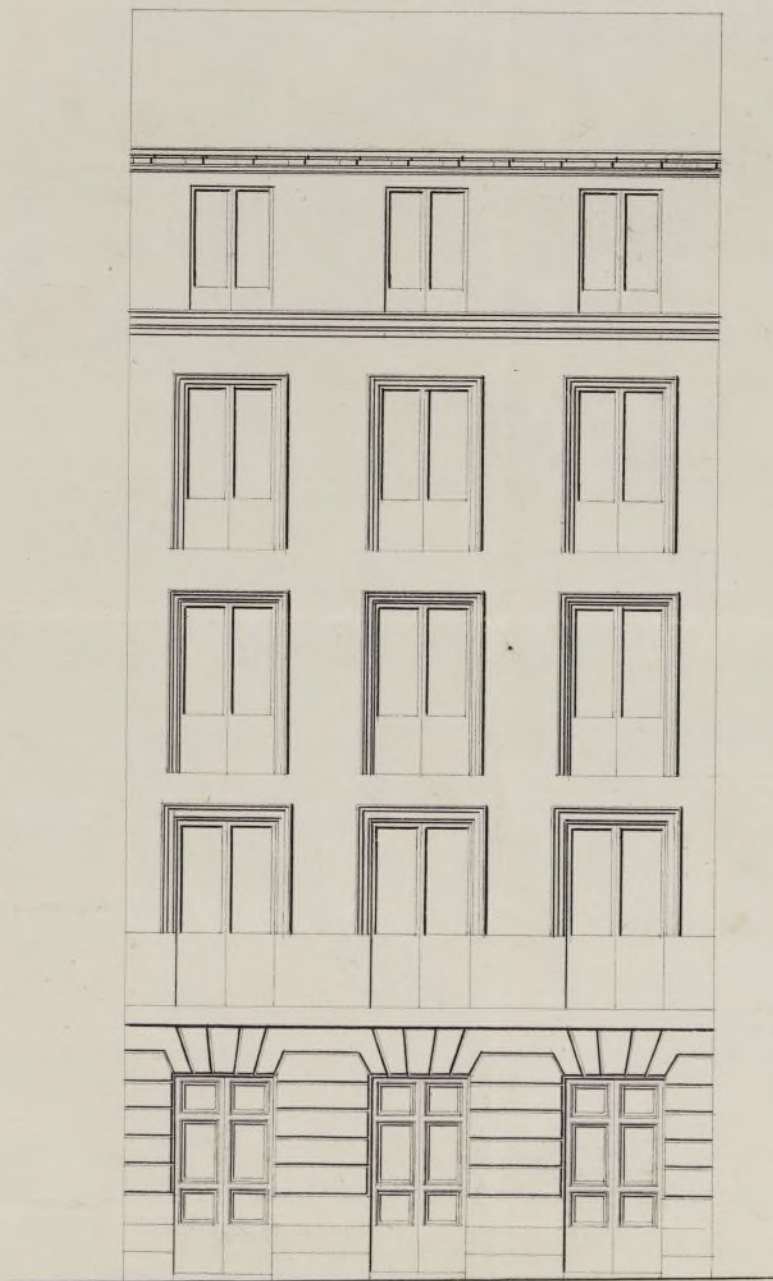


a la numero 16, por estar comprendido en el presente.  
La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies siendo  
por lo menor de 14 la de la planta baja tomados por el centro  
de aquella y podrá construirse piso bajo principal, 2.º y 3.º  
sin levantar boardillas vivideras en la 1.ª crugia a la Calle  
utilizando estas en las interiores siempre que no bajen de  
nueve pies de luz y estén a cielo. Caso de convenir a los intere-  
rados construir tabanuco, no excederá la altura total del edifi-  
cio con inclusion de este de los 58 pies citados y se levantará  
entramado de tercias a los muros interiores de la fachada sien-  
do su altura de nueve pies sin subir sobre el alero mas de  
seis, presentando los interiores los planos de fachadas firmados  
por arquitecto para la aprobación del Excmo. Ayuntamiento.  
Y. E. L. sin embargo acordarán lo que mejor estime. Madrid  
12 de Junio de 1852.

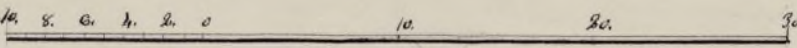
Pedro Manos 



*Fachada de una casa situada en la Calle de Peregrinos, num.<sup>os</sup>  
 14 y 16. modernos; 20. y 21. antiguos de la man.<sup>a</sup> 382. propia de D. Luis  
 Perez y D. Juan Gonzalez Lopez.*



*Madrid y Julio 18  
 887.  
 Candido Lafra*

*Escala de*  *pies castellanos*

Ayuntamiento de Madrid



N.º 26.



Exmo Ayuntamiento de esta N.ª H.ª  
Villa.

Madrid 21 de  
Julio de 1852.

Para con el pla-  
no q.º se acompa-  
ña a informe del  
Arq.º del Cuartel.

W.ª Correg.ª

Pues

D. Luis Perez y D. Juan Gonzalez  
Lopez, dueños de las dos casas q.º en la calle de Pere-  
grinos se distinguen con los num.º 14 y 16 modernos  
20 y 21 antiguos de la man.ª 382. presentan a  
N.ª H.ª la fachada de la nueva casa q.º van a constru-  
ir, con arreglo a la alineacion y altura dadas p.º  
el Arquitecto del Cuartel, y si N.ª H.ª lo encuentra  
conforme con las disposiciones acordadas p.º estos  
caos, previos los informes q.º estime necesarios.

N.ª H.ª

Suplicanse sirva mandar se les expida la  
correspondiente licencia para poder continuar  
y llevar a cabo la reedificacion referida, favor  
q.º esperan merecer de la recta justicia de  
N.ª H.ª Madrid 19 de Julio de 1852.

D.º Luis Perez Juan Gonzalez  
Lopez

Señores de la Comision de obras: Examinado el plano de  
fachada de la casa que se trata construir de nueva  
planta en la Calle de Peregrinos num.º 14 y 16  
Ayuntamiento de Madrid



mandando 382 por cuenta de los Señores D. Luis Fern y Don  
Juan Gualder duenos de la misma formado por D. Juan de  
Rafra, arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando  
lo halló arreglado a los principios del arte y decorado del Excmo  
Ayuntamiento, siempre que el piso habiendo se construya  
a los baxos interiores de la fachada segun esta proviendo  
en vez de balcones se pongan ventanas con lo que no halló un  
conveniente en que D. S. se sirvan conceder la licencia que  
se pide, observandose en la construccion el dibujo presentado  
con la citada variacion y con la circunstancia de que los cimien-  
tos se construyan sobre terreno firme con piedra de peder-  
nal y mureta de cal y arena, dandoles cuatro pies de  
grueso hasta medio pie mas bajo que el error del piso  
de la calle en donde rehullandose medio pie de cada lado se  
sustenta el portal de cameria de tres pies de alto lo menos y  
otros tres de grueso, sustentando dos piladas de muretas en  
el punto mas elevado de la calle, continuando estas a ni-  
vel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de  
la fachada. Sobre el referido portal y con el mismo grueso  
seguira de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de  
puertas y ventanas del propio material sin entramados  
ni umbrales de madera, sustentandose por lo interior de  
cada piso lo necesario para que resiste el edificio



de 2½ pies de grueso para el alero. del alero que será  
de madera de muelle compuesto de sobra, canchales con  
bocadura y corona moldada cubierta de plomo o una cor-  
ona de piedra o forjada que tenga poco vuelo, formando  
sobre la misma una canal general para que recogidas en ella  
las aguas lloradoras se introduzcan en las bajadas de plomo  
embendadas en los muros de fachada, las que desaguarán por  
cerca de la cuna a la Calle. En las puertas no habrá va-  
lente ni pedestal alguno que sobresalga del filo de la fachada  
para que no impidan el tránsito público; en las cunas se  
sustentarán las de piedra berroqueña de medio pie de es-  
pesor y tres de salida, sustentadas con mortero de cal. En  
una vacante sin que puedan abrirse lumbreras orien-  
tales a los balcones dejando estas colocarse entre las mochetas  
de las puertas o aplomo de los muros; y por último se  
rebocará la fachada decentemente pintando con las tintas  
un buen orden de construcción pintando al óleo de un color  
claro las puertas de la Calle. Quando el Excmo. e Ilustre  
Ayuntamiento encargado de la policía, buen aspecto de los edificios  
y de su seguridad, podrá cuando guste el Señor Alcalde  
Corregidor mandar se memorice e informe acerca del estado  
de la obra, sin embargo de que los dueños deberán dar aviso  
luego que esté sustado el rodado de cantería, después de  
enterado el piso principal, cuando la fachada se halla



coronada con el alero y por último después que esté con-  
cluida enteramente la obra, a fin de reconocer si está en  
estado de alquilarse para que practicados los cuatro reconoci-  
mientos resulte el cumplimiento de lo acordado por el Excmo  
Ayuntamiento. En la construcción de andamios de la fábrica  
se observará que las almas sean de formas colocadas en medio de  
los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la  
boca de los muros medianeros para que no resulten molestias  
en la fábrica, las puntas serán de maderos de a 6 y los tablones  
de buena calidad sin nudos saltadores poniendo tres por lo menos  
en el ancho de cada andamiada, no permitiendo el arquitecto  
recarguen con mucho ladrillo y para evitar en lo posible todo  
accidente desagradable se colocarán maderos de a 8 o de a 10  
entre las almas que sirvan de antepechos o varandilla, elevan-  
dolos de los tablones unos cuatro pies, redoblando este cuidado  
donde se coloque el penante que se formará con toda solidez  
cuidando además el profesor que los andamios interiores se  
juntan según arte para prevenir una desgracia. Cuanto  
pueda manifestar a V. S. E. sobre el particular. Madrid  
24 de Julio de 1882

Edo. Alaró

Excmo. Sr.

La Comisión de Obra, conforme con el detalle de alineación  
y demás reglas propuestas por el Arquitecto del Cuartel, no  
halla reproche en que V. E. se sirva deferir al permiso solicitado p



la construcción de nueva planta de la Casa  
Calle de Vergara 10. 11. y 16. m. 382.

Mad. 23. de Julio de 1852.

Marques Pardo

Casa Nover Alcazali

Argente

Madrid 30 de Julio 1852.

En Ayuntamiento. lons.

Con la Comisión.

Agosto 3  
De venta

Madrid 22. Agto de 1852.  
Memoria a la aprobación de la Superiori-  
dad.

Pernay



Expediente adjunto que tengo el honor  
de acompañar á V. Es relativo á  
la nueva construcción de la Casa  
Calle de Peregrinos n.º 12 y 16 solici-  
tada por D. Luis Ponce Mio y D.  
Juan Gón Lopez. Para la expedición  
de la licencia resta solo que V.  
siendo servido aminorar autorizar con  
su aprobación el acuerdo tomado por  
el Ayuntamiento en 30 de Julio último,  
concediendo la  ~~oportuna~~ oportuna  
licencia

Dio D. Madrid 8 de Agosto de  
1852

Alm. genl de administración local



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

## E ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º

30

Agosto 26

Pase a la Cria de Aguan-  
tam. para los efectos y  
consequentes @

Madrid 10 de Set. 1852.

in Aug<sup>20</sup>. Const.

Meda J. C. entonado;

medte habetendo esse

la expedicion deli-

encia, segun lo disp<sup>to</sup>.

6. <sup>te</sup> de l'Alc. de Corbeil.

B. 281

Esta Direccion general  
ha resuelto aprobar el  
expediente que adjunto  
devuelvo a V.S. instruido  
a instancia de Don Luis  
Serran Mico y Don Juan  
Gonzalez Lopez para  
edificar de nueva plan-  
ta la casa calle de Se-  
reguinos numero 11 y 16  
manzana 382; fundien-  
dose expedir la oportu-  
na licencia a los  
interesados, abonandole  
con cargo al  
capitulo correspon-  
diente del presupues-  
to municipal del cor-  
vicate año tres mil  
novecientos, setenta  
reales y diez y seis



maravedis, importe  
de ciento treinta y  
dos uno sesenta y  
travajo piez de terreno  
que segun la nueva  
alineacion deparada  
finca en beneficio  
del transito publico  
Dioz quando a V.  
ul. de Madrid 20 de  
Agosto de 1852.

El Director interior

Juan Pardo  
Alcalde

Sr. Alcalde de Madrid



Excmo. Sr. D. Juan Manuel de Mendizábal

Excmo. Sr. D. Juan Manuel de Mendizábal  
Sr. D. Juan Manuel de Mendizábal  
de la calle de Peregrino n.º 21 an-  
tiguos y 16 moderno de la m.ª 382, se  
reunieron de su Excmo. Ayuntamiento en mi-  
nistancia de 10 de Mayo último, que tra-  
tando de reedificar de nueva planta  
la mencionada casa, se acordó disponer  
se iniciase la obra de cuentas

He recibido la licencia  
que ha motivado este li-  
quidante, hoy 3 de octu-  
bre 1882

Don Gonzalo

Lopez

de la misma

del Ayuntamiento del fuero y el

de la reclamación, se procedió al re-  
ferido acto de obra de cuentas informan-  
do del resultado por el Sr. Profesor como  
lo verifiqué en el informe que dice así:

Agencia de 7 de Mayo

Conminancia de 7 de Junio, se acordó  
al Ayuntamiento por lo mismo ~~interesado~~  
solicitando ~~señalamiento~~ el señalamiento de  
alminación para reedificar la casa  
n.º 16 de la precitada calle de  
Peregrino, y verificado en la forma  
de contarse la obra de cuentas,  
el Sr. D. del fuero por resultado, emi-  
tió el informe siguiente

Agencia de 12 de Junio



Presentado el dictamen de la nueva  
fachada firmado por D. Camilo Za-  
fra se dirigió á informe del expreso  
Requerido que se evacuó en los térmi-  
nos siguientes.

Agui

La Comisión en virtud de lo que el  
Ayuntamiento propuso se refiere dife-  
rir al permiso solicitado, de conformidad  
con el detalle de alineación y demás  
reglas ~~exigidas~~ consignadas por el Arquitecto  
Hecho presente á S. E. en sesión de  
30 de Julio, acordó conformarse con lo  
que parecer de la Comisión, cuyo acuerdo  
ha sido aprobado por la Dirección  
jral de Administración local en  
20 del corriente y para que conste  
á lo que es gobierno de la presente  
que firmo Madrid 28 de Agosto de  
1852.

En do.