

4-83-49.

Ayuntamiento
de Madrid

1852

Policia

D. Juan Lopez, dueño de las casas calle
de la flor baja n.º 446 m.ª 496 sobre licencia
p.ª construir la nueva planta.

Nº 36.

Nº 208



Exmo Sr. Alcalde Corregidor.

D.ⁿ Juan Lopez, vecino de esta Corte y arvitante en la calle de Atocha nº 19 y 21 cuarto entresuelo, á V.E. hace presente: que siendo dueño de las casas de la calle de la Flor Baja número 4, nuevo y ant.^o y 6 nuevo y 8 ant.^o de la manzana 496, las cuales se hallan en estado ruinoso y teniendo necesidad de demolerlas:

A V.E. Sup.^{ca} se sirba disponer pase el Arquitecto de esta M.C. villa á tirar cuerdas y marcar las alturas que devan con responderle. Madrid 16 Junio de 1852

Madrid 16 de Junio de 1852.
Pase á la Comisión de Obra
del Excmo. Ayuntamiento

Juan Lopez

Madrid 17 de Junio de 1852.
Comisión de Obra.

Pase al Sr. Vent.^{te} Alcalde del Distrito y á. g. en unión del Sr. Regidor ind.^{te} de la misma Conde de Casaflores, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado, se proceda al acto de la tira de cuerdas; informandose del resultado por dho. Profesor.

El A. Corregidor.

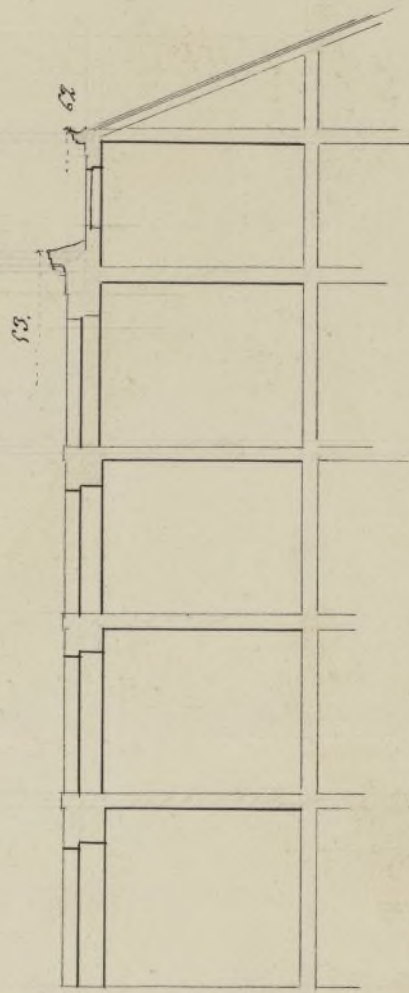
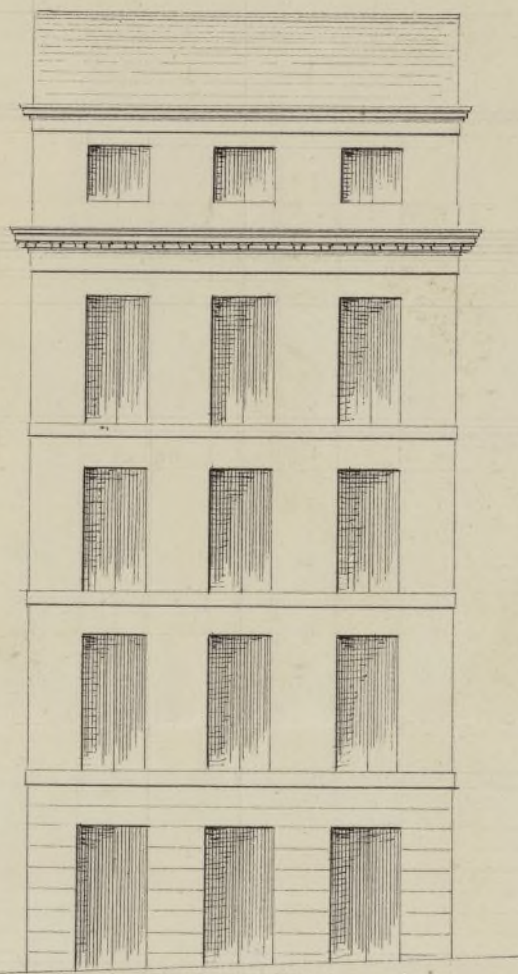
Piensoy

Señores de la comisión de obras

Marcada la alineación que deve observarse con arreglo á la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid en la construcción de la fachada

de la casa que trata de construirse de nueva planta por D. Juan Lopez en la calle de la Flor Baja numeros 4 y 6 m.^a 486 resulta que la fachada se establecerá en línea recta en los 30 $\frac{3}{8}$ pies que ha de tener de extension, abriendo por la derecha con un punto de la esquina de la num.^a 2 que deje para la calle un ancho de treinta pies y por la izquierda con la num.^a 8 de moderna construcción, rematándose por el primer estremo cuatro pies y 3 $\frac{3}{4}$ por la izquierda que hacen 117 pies $\frac{45}{64}$ de otro, los que a precio de veinte reales importan la cantidad de 2354 r.^s 2 m.^s que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales. La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies sin bajar de 14 la de la planta baja tomados por el centro y podrá construirse puro bajo principal 2.^o y 3.^o sin levantar boardillas virideras en la 1.^a crugia a la calle, utilizando estas en las interiores, siempre que no bajen de 7 pies de luz y estén a cinco varas. Caso de convenir a el interesado construir tabanuco no excederá la altura total del edificio con inclusion de este de 64 pies por fuera la calle mas de 30 pies y se levantará entramado de tercios a los muros interiores de la fachada, siendo su altura de nueve pies sin subir sobre el alero mas de 6 presentando el interesado a la aprobacion del Consejo. Aprobamiento el plano de fachada firmado por arquitecto: W. S. L. Sin embargo acordarán lo que mejor estimen. Madrid 19 de Junio de 1852.

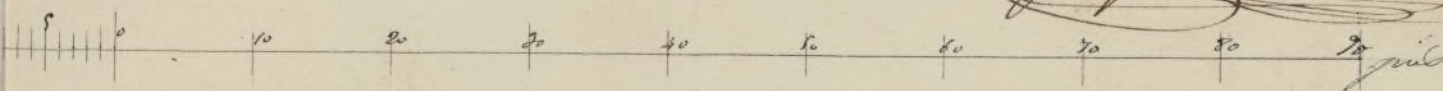
Pedro Salas



Flor bajo n.º 5 antiguo y 4 y 6 nuevos. Madrid 28 de junio
de 1852

manz. 496.

Juan José de Arguiz



Bo. f. 36.



Excmo Sr. Alcaide Corregidor

D. Juan Lopez vecino de esta pte. a V.E. hace presente: Que estando demoliendo p.^a su edific.^o de nueva planta las Casas n.^o 1 y 3 antiguas y 196 nuevo de la manzana 196 sita en la calle de la Hda baja de este Cortes A.V.E. Suplica se sirva concederle el permiso correspondiente p.^a su edificación con arreglo al adjunto plano. Gracia q.^a espere conseguir de su justificada vecindad. Madrid 30 de Junio de 1852

Madrid 30 de Junio de 1852.
Comision de Obra.

Pase con el plano q.^a se acompaña a informe del Sr. Jefe del Cuartel.

El A. Correg.

Piconas

Excmo Sr.

Señores de la comision de obra: Examinado el plano de fachada de la casa que se iba a construir de nueva planta

en la calle de la Flor Baja números 4 y 6 manzana 496
por cuenta de D. Juan Lopez dueño de ellas, formado por D. Juan
Gonzalez de Urquijo, arquitecto por la Academia Nacional de San
Fernando, lo halla arreglado a los principios del arte y acuerdos
del Centro. y juntamente en razón a tener la calle por el
punto en que se trata construir esta casa mas de 30 pies de ancho,
por lo que no vio inconveniente en que R. E. L. se sirviera conceder
la licencia que se pide observándose en la construcción el dictamen pre-
suntado, con la circunstancia de que los cimientos han de construirse
se sobre terreno firme con piedra de pedernal y mortero de cal y
arena dándose 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo que
el curvas del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de
cada lado se sustenta el zócalo de cantería de tres pies de alto con un
y otros tres de grueso, resultando ser lindas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle, continuando estas a
nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de la
fachada. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso seguirá
de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la altura del piso principal y de la misma fábrica en todas
las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio
material sin entramados ni umbrales de madera, retallan-
dose por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte
el último de 2½ pies de grueso para el aliento del alero que
será de madera descubierta compuesto de soleron, canchillos
con boadura y corona moldada cubierta de plomo, o una
cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo forman-
do sobre la misma una canal general, para que recogida
en ella las aguas lluvias se introduzcan en las

196
Cajadas de plomo embebidas en los muros de fachada
las que desaguarán por encima de la acera a la calle. Los
balcones tendrán de vuto lo marquí y medio los del piso
principal y uno los de los pisos restantes, dándoles $3\frac{3}{4}$ pies
de altura y al intervalo de los valdustres seis dedos, quedando
recubiertas las patillas en la pared un pie y más de otro
reparadas del vivo de la luz de las ventanar. En las puertas
no habrá valvante ni faldano alguno que sobresalga del
felo de la fachada para que no impidan el transito público;
en las aceras se sustarán lons de piedra berroquina de medio
pie de espesor y tres de salida sustentadas con mortero de
cal bajo una varante, sin que puedan abrirse luminera
orientables a los balcones debiendo estas colocarse entre las mo-
chetas de las puertas o a plomo de los huecos; y por último se
rebocará la fachada decentemente, imitando con las tintas
un buen orden de construcción, pintando a él olo de un color
claro las puertas de la Calle. Entiendo el Excmo. Ayuntamiento
encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de
su seguridad, podrá cuando guste el Excmo. Tenor e Alcalde
Corregidor mandar se mandara e informe acerca del
estado de la obra, sin embargo de que el dueño deberá dar
aviso luego que este puesto el local de cantería, después
de enrasado el piso principal, cuando la fachada se halla
coronada con el alero y por último después que este con-
cluida enteramente la obra a fin de reconocer si está
en estado de alquilarse para que practicados los cuatro

reconocimiento resulte el cumplimiento de lo acordado por el Censo. y Ayuntamiento. En la construcción de andamios de la fachada se observará que las almas sean de resmas colocadas en medio de los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten machucados en la fábrica, las puentes serán de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltaderos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no constituyendo el arquitecto se carguen con mucho ladrillo y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se pondrán maderos de a' ocho o de a' diez, entre las almas que sirvan de antepechos o barandillas, elevándolos de los tablones unos 4 pies, redoblando este cuidado donde se coloque el puente que se formará con toda solidez, cuidando además el profesor que los andamios interiores se ejecuten según arte para evitar desgracias. Madrid 4 de Julio de 1852.

Porro Maños

Censo. Sr.

De conformidad con lo manifestado por el Arquitecto del Cuartel del Norte, citiéndole la Comisión de Obras, púdele V. E. servir de autorizar la nueva construcción de fachada de la Casa Calle de la Alcaz de m. 4 y b. g. ha sido en concepto de dueño de Juan Lopez de esta vecindad. Madrid 8 de Julio de 1852.

Blasquez Prieto

Casa Ibor

Goyeneche Juncos Alas
Ayuntamiento de Madrid
Mañ

Madrid 16 de Julio de 1852
Conforme con el acuerdo del Censo. y Ayuntamiento que
viene a la aprobación de la Jefatura de Obras.
Censo

Atto de Julio 1852

Lucho de Censo
Comisión de Obras

Julio 1852
De cuenta

No 208

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.

Agosto 4

Para el Sr. D. Juan Lopez
que haga lugar

Madrid 10 de Set. 1852.
En Ayto. Cons.
Queda S. L. enterado; me
frente haber tenido
efecto la expedicion de
licencia segun lo
disp. p.º cl.º Alcatde
Corregidor.

Esta Direccion general ha
resuelto aprobar el expediente
que adjunto devuelvo a' V.º
instruido a' instancia de
don Juan Lopez, solicitando
permiso para edificar en
nueva planta la casa calle
de la Flor baja numero 47
6, expidiendose la oportuna
licencias al interesado y
abonandole con aplicacion
al capitulo de cargas del
presupuesto municipal del
corriente con la cantidad
de dos mil trescientos veinti
cuatro y cuatro reales dos
maravedis por terrenos
que agena la nueva ali
nacion. sea la finca
en beneficio del tránsito

Dig

comp. a V. L. m. L. a
Madrid 29 de Julio de 18
V. Director interin

Juan Pastor
Alvarez

Ayuntamiento de Madrid

W. Alvarez Corregidor de Madrid

D. Cipriano M. Lemercier & C^a

Compro: Me pido Juan Lopez en con-
cepto de dueño de las Casas Calle de la
No. 496, se di-
cio del Sr. Realde Corregido en mi-
tancia de 16 de Junio ultimo, que semi-
endo necesidad de demoler dichas Casas
por su estado ruinoso, seuviere disponer
que el Ayuntamiento pague a bien las
cuerdas y maderas las altas.

Parado la mitancia a la Com. de
de obras del Excmo Ayuntamiento, lo
hizo ena al Sr. Teniente de Alcalde
del distrito para que en unio de uno
de los herregid indio de la misma,
del Tráto del Cuare y el del medio
se pudiese a verificar el referido
acto de ena de cuerdas, informando
del resultado por sus Profes con la
verificación en el informe que dice en:

Agui d de 19 de Junio

Presemtado el plano de Achada fir-
mado por D. Juan Jose de Virgujo
se dirijo a inf. del mismo Tráto
que se exaui en los terminos sigtes:
Agui

La Comision en su via sometio el
Caso a la deliberacion del Excmo
Ayuntamiento proponiendo seuviere
Autorizar la referida construccion

De conformidad con lo manifestado,
por el Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Caceres de 9 de Julio acordó
confirmarse con el parecer de la
Comisión, a cuyo acuerdo ha sido aprobado
en 27 del mismo por la Dire-
cción general de Administración
local y para que con-
siga en su oportunidad firmada la presente
Madrid 5 de Agosto de 1882

Señor
He recibido la licencia que ha motivado este expediente,
May 14 de Agosto 1882
Como Encargado
Felipe Llanos

JH
La Dirección general de Administración local
al resolver aprobada con fecha 21 de julio último a
expediente instruido al Ayuntamiento a instancia
de Juan Lopez, solicitando el oportuno permiso para
edificar de nueva planta la casa c. de la flor baja n.^o
446 m.^a 416 y que puede expedirse la oportuna li-
cencia al interesado, manifestando asimismo que
con cargo a los fondos consignados al efecto en el
presupuesto municipal del corriente año se le abone
la cantidad de 2354 rs. 2 m. valor de 117 pies $\frac{45}{64}$ g.
según la alineación señalada, sea la finca en favor
del tránsito público.

Lo comunico a V. S. p.^a en inteligencia y efec-
tos convenientes.

Dios & Madrid 5 de Agosto de 1852

Depositarlo en esta Villa
Igual al Sr. Contador de la misma.