

349 SN
1954-1956

GRAN MADRID

*Boletín Informativo
de la
Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus Alrededores*

AÑO

24

1954

Ayuntamiento de Madrid

Copyright, 1954.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.

Gráficas ORBE, S. L.—Padilla, 82.—Teléf. 26 12 34.—MADRID.

Ayuntamiento de Madrid

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



La ciudad tiende a expansionarse desorganizadamente en mancha de aceite. Un anillo de espacios verdes y una vía de tráfico rápido ceñirán y limitarán el recinto principal. Alrededor de este núcleo se completarán los núcleos suburbanos y se crearán nuevos poblados satélites.

Ayuntamiento de Madrid



Vista panorámica del terreno donde se proyecta el poblado de Villaverde.

EL PROBLEMA DEL SUELO EN LOS ALREDEDORES DE MADRID

PEDRO BIDAGOR, Arquitecto

El Plan de Madrid concibe el futuro de la ciudad como una constelación de núcleos urbanos alrededor del recinto fundamental, que comprende desde el río Manzanares, al Oeste, hasta el arroyo Abroñigal, al Este, y desde la plaza de Castilla, al Norte, hasta la plaza de Legazpi, al Sur. Aunque todavía hay mucho que hacer tanto en el núcleo central como en los satélites ya existentes, se considera necesario abordar la creación de nuevos núcleos urbanos en la periferia para facilitar la resolución del problema más acuciante que tiene Madrid en este momento: la gran escasez de vivienda modesta.

Los núcleos satélites están llamados a constituir verdaderas nuevas ciudades en el futuro, y es del mayor interés orientar su disposición, su trazado y su ambiente dentro de normas urbanísticas que garanticen un porvenir digno. Incluso sería bien recomendable que tratáramos de desarrollar alrededor de Madrid núcleos modelos que constituyan un exponente de la labor social de nuestros tiempos.

Pues bien: la disponibilidad del suelo a un precio económico constituye una premisa fundamental, sin cuya resolución nada se puede hacer que responda a las aspiraciones señaladas, y esta verdad tiene que abrirse camino

en todos los ambientes sociales para que queden claras las actitudes y las responsabilidades que se contraen en la lucha entablada entre la Administración pública y los propietarios de terrenos lanzados a la especulación. Para ello trataremos de exponer las circunstancias que rodean el problema del suelo y de concretar los graves perjuicios que la situación actual plantea a un imperativo social tan apremiante como es la vivienda modesta.

El planeamiento urbanístico de Madrid prevé el desarrollo de la ciudad en un plazo de cincuenta años, plazo en el que se calcula que su población alcanzará, si sigue al ritmo de crecimiento del último medio siglo, los cuatro millones de habitantes. Esta gran concentración de población crea comprensibles preocupaciones en quienes estiman que las excesivas aglomeraciones urbanas son un peligro para el buen orden social, y promueve campañas para que se trate de evitar la consumación de semejantes hechos mediante un planeamiento urbanístico nacional que oriente la emigración de los excedentes campesinos hacia la creación o desarrollo de ciudades de volumen inferior, que normalmente quede comprendido entre 100.000 y 200.000 habitantes.

Los propietarios de terrenos aceptan, como es natural,

las circunstancias del planeamiento que favorecen sus intereses, y tratan de desconocer o desbordar las que frenan su ilusiones. En consecuencia, en cuanto el plan les es favorable, aumentan sus deseos de lucro, y si los deja en situación de in edificabilidad o de reserva, tampoco desisten de sus propósitos y mantienen precios para el suelo, como si éste fuera edificable. La persecución del beneficio fácil que proporciona la venta del suelo rústico a precio de edificable se propaga en círculos cada vez más amplios, y así resulta que, alrededor de la ciudad, se determina una superficie extensísima, a la que los precios no obedecen a ninguna base real, y constituyen un obstáculo insuperable para el desenvolvimiento ordenado de la ciudad.

La superficie por la que, en los alrededores de Madrid, se solicita un precio superior a su valor real según su condición de agrícola, es, aproximadamente, unas cuatro veces la prevista para sus necesidades. Su utilización supondría que la ciudad llegara a alcanzar poblaciones fabulosas del orden de los diez millones de habitantes. La sobrevalorización, de base falsa, que lleva aneja se mide por miles de millones de pesetas.

Estos hechos nos llevan a dos conclusiones, cuya in-

dudable importancia conviene considerar despacio. La primera, que la especulación tiene una base falsa, ya que el valor que se atribuye a los terrenos no corresponde a un porvenir real, sino tan sólo a la posibilidad de que a un terreno concreto le caiga en suerte una utilidad imprevista, en tanto que la inmensa mayoría de los terrenos supervalorados no tendrán en un plazo muy dilatado (por ejemplo, los cincuenta años previstos para el plan), o nunca, un destino que justifique su aumento de precio. La segunda, que esta ilusión causa un daño real y verdadero al desarrollo de la ciudad, constituyendo una de las razones principales que impiden resolver de manera afortunada la expansión urbana, y, sobre todo, el acondicionamiento digno de las barriadas populares.

La especulación es un dogal que ahoga el porvenir de la ciudad, y este dogal está tejido en una buena proporción a base de ilusiones y de fantasías. El problema se ha agravado mucho en los últimos tiempos por las dificultades que crea la ley de Arrendamientos urbanos en las inversiones tradicionales destinadas a la edificación de viviendas; el capital ha ido buscando una colocación de cierta seguridad al margen de las oscilaciones en el valor de la moneda. El desajuste producido es gra-

Zona contigua al nuevo acceso de Valencia.



ve y no hay más remedio que emprender el camino que nos conduzca a que las inversiones del capital sean productivas y no especulativas; es necesario desviarlo del suelo y orientarlo hacia la construcción, en donde hay tantas necesidades esenciales que cumplir.

Vamos a examinar las dos conclusiones señaladas anteriormente. En primer lugar, la base falsa de la especulación en su desmedida extensión superficial. Este hecho se debe a que, cuando en un sector periférico cualquiera, una parcela de terreno determinada se adquiere para un destino influido, mucho o poco, por la ciudad (por ejemplo, una fábrica, un hotelito, un sanatorio), automáticamente todos los propietarios de terrenos incluidos en el sector consideran que sus parcelas son también susceptibles de análogo destino, y todos revalorizan sus propiedades como si esta suposición fuera verdad. Pero no lo es, puesto que pasarán meses o años hasta que se produzca otra ocasión análoga, y en cada una de estas ocasiones sólo resultarán favorecidos un porcentaje reducido de propietarios. Si en estas circunstancias la dirección urbanística de la ciudad necesita adquirir la totalidad del sector para darle un destino de pequeño rendimiento, como, por ejemplo, la repoblación forestal, se encuentra con que cada propietario aspira a valorar su finca como si cada uno de ellos tuviera la oportunidad de venderla para un destino que permita obtener un rendimiento de tipo urbano. Evidentemente, este criterio no corresponde a la realidad del valor de un terreno, aun cuando se aceptara como legítima la apropiación total de las expectativas de utilización existentes. La valoración real y justa del conjunto de terrenos de un sector sería la que se obtuviera sumando al valor del terreno, en su utilización productiva actual, el correspondiente a las expectativas que pueden preverse de una manera razonable, teniendo en cuenta las que se hayan producido en los años anteriores, las necesidades normales que va a presentar la ciudad y las que se hayan señalado en los planes de ordenación. Si queremos conocer el valor real y justo de una parcela concreta, tendremos que atribuirle un porcentaje del correspondiente a las expectativas, repartiéndolo de una manera lógica entre todas las parcelas del sector. La pretensión de los propietarios (de acumular sobre cada una de las parcelas la totalidad de las expectativas actualizadas en el momento de la adquisición) es claro que no tiene una base real. La tasación de los peritos al adjudicar a cada parcela el valor en venta obtenido por algunos propietarios del sector, no obedece a un criterio lógico ni justo, y carece de fundamento técnico, ya que para manifestar que los precios en venta son tales o cuales no hace falta la intervención de un técnico. Si la Administración se ayniera a pagar con arreglo al criterio de conceder a cada parcela las expectativas que verdaderamente sólo tienen unas pocas, fomentaría la especulación, abonando a los propietarios unas expectativas inexistentes, que además no habrían de ser utilizadas. El absurdo es evidente, y, sin embargo, los peritos, tanto los correspondientes a los propietarios como los terceros, caen en él constantemente, y llevan a los Tribunales a resoluciones favorables a la propiedad, pero totalmente injustas y gravemente perjudiciales para el bien general.

Un ejemplo puede aclarar lo expuesto. Supongamos que un sector de la periferia de un kilómetro cuadrado de superficie valga como terreno de labor un millón de pesetas; un día se vende una hectárea para una fábrica

o para una colonia, y el propietario ha conseguido que le paguen 100.000 pesetas. ¿Es lógico que por este solo hecho el conjunto de los terrenos multiplique por diez su valor? ¿Es que realmente se ha producido este aumento? No, porque no existen en muchísimo tiempo, en la mayor parte de los casos nunca, cien oportunidades como ésta, que, efectivamente, valoren todo el sector. ¿Cuántas expectativas existen en un plazo próximo de cinco o diez años? Puede razonablemente suponerse que se utilicen en ese tiempo otras cuatro hectáreas, por ejemplo. Pues bien: el valor adjudicable por sus posibles expectativas será el de aplicar el precio de 100.000 pesetas por hectárea a estas cinco hectáreas y sumar el resultado al precio de las restantes en su condición de terreno de labor. Así el resultado será que, en vez de tasar el conjunto en diez millones de pesetas, habrá de tasarse en 500.000 pesetas por las parcelas que han de utilizarse y 950.000 pesetas por el resto; en total, pesetas 1.450.000. El precio por hectárea del sector será, por tanto, de 14.500 pesetas, y no de 100.000 pesetas.

Podía alegarse que también hay que tener en cuenta las expectativas a mayor plazo, ya que si bien su falta de actualidad las desmerece, en cambio, a medida que se construye el sector, adquiere mayor atractivo y mejora de precio. Pero a esta observación conviene advertir que en cuanto la edificación de un sector se intensifica en forma que sobrepasa el 5 por 100 de la superficie total, es patente la necesidad de proceder a la redacción de un plan de ordenación que garantice las adecuadas condiciones urbanísticas del conjunto, y en este caso el planteamiento del problema es diferente, como se va a ver a continuación.

Examinemos el caso de la creación de un poblado satélite de 50.000 habitantes. Como se comprende, un núcleo de esta importancia constituye una verdadera ciudad, que, por tanto, tendrá que contar con todos los elementos componentes: centro administrativo y comercial, barrios residenciales, servicios culturales, sanitarios y de todo orden, zonas industriales, campos deportivos, parques y espacios libres. No puede pensarse que todos los terrenos sean edificables, pues una proporción muy grande de la superficie total habrá de dedicarse para viales, plazas, solares para servicios y espacios libres.

Por de pronto, al haber sentado el criterio de que Madrid ha de crecer con arreglo a un sistema nuclear, es necesario que cada núcleo conserve su propia personalidad, limitando su periferia para que, en ningún caso, su expansión pueda llevarnos a que la edificación alcance la vecindad de los núcleos próximos, y así resulte un casco inmenso sin solución de continuidad. La limitación de la nueva ciudad satélite requiere el señalamiento de una faja periférica que ha de permanecer libre de edificación, destinada a su utilización rural, a campos deportivos o a repoblación forestal. Si suponemos que la densidad del poblado satélite es de 200 habitantes por hectárea, la superficie que abarca es de 2,5 kilómetros cuadrados, equivalente a un cuadro de algo más de 1,5 kilómetros de lado. La servidumbre de inedificabilidad en una faja de 150 a 200 metros de anchura supone la afección de dos kilómetros cuadrados de superficie. Dentro del perímetro del poblado, las superficies que pueden dedicarse a solares edificables (descontadas las necesarias para calles, plazas, campos escolares y deportivos y jardines), no deben exceder de

un 35 por 100. Esto quiere decir que en 4,5 kilómetros cuadrados, suma de recinto urbano y zona de aislamiento, la superficie edificable es de 0,9 kilómetros cuadrados, es decir, el 20 por 100 del total.

Ante estos datos vamos a ver lo que representa la postura del especulador. Si el metro cuadrado de terreno rural vale una peseta, el metro cuadrado edificable que requiere dejar libre un 80 por 100 se pone en cinco pesetas. Calculando que los gastos de urbanización imprescindibles para hacer posible la edificación gravan el metro cuadrado de solar en unas cien pesetas, se ve que es perfectamente factible acumular el terreno que conviene dejar libre al solar edificable, e incluso no hay inconveniente en favorecer al propietario en razón de los perjuicios que le supone la expropiación hasta un margen prudencial. Pero si el precio del terreno virgen se establece en 20 pesetas el metro cuadrado, se aprecia que al verificar la reducción de espacio correspondiente a los terrenos viales y libres el precio del terreno edificable asciende a cien pesetas, igualándose con el coste de la urbanización. Si, como es frecuente, se pretende cobrar por el terreno rural 30 ó 40 pesetas el metro cuadrado, el terreno edificable se pone en 150 ó 200 pesetas, llegando a doblar el precio de la urbanización. No existiendo especulación, el metro cuadrado de solar urbanizado viene a ser de 120 pesetas (alrededor de 10 pesetas el pie cuadrado); al tener que hacer frente a los precios de especulación, este coste asciende a 200 ó 300 pesetas (15 a 20 pesetas el pie cuadrado).

Estos solares han de destinarse a la edificación de viviendas modestas. Imaginemos el caso de un constructor de su vivienda unifamiliar y vamos a adjudicarle una superficie de solar mínima para que su construcción se verifique en dos plantas y disponga de un pequeño corral interior. Se necesitan cuatro metros cuadrados de fachada y unos 12 metros de profundidad; en total, alrededor de 50 metros cuadrados. Si el metro cuadrado le cuesta a 120 pesetas, el solar le sale a 6.000 pesetas; si, en cambio, le sube a 200 ó 300 pesetas, el solar le asciende a 10.000 ó 15.000 pesetas. Ahora bien: como el presupuesto de la vivienda modesta viene a ser de 30.000 a 40.000 pesetas, resulta que el primer precio de solar representa en proporción del valor total de la finca, comprendida entre el 13 y el 16 por 100, en tanto que los otros precios suben esta proporción al 20 ó 30 por 100. Se estima normalmente como proporción adecuada entre solar y finca la del 15 por 100, que encaja perfectamente en el primer caso y que se sobrepasa grandemente en los otros.

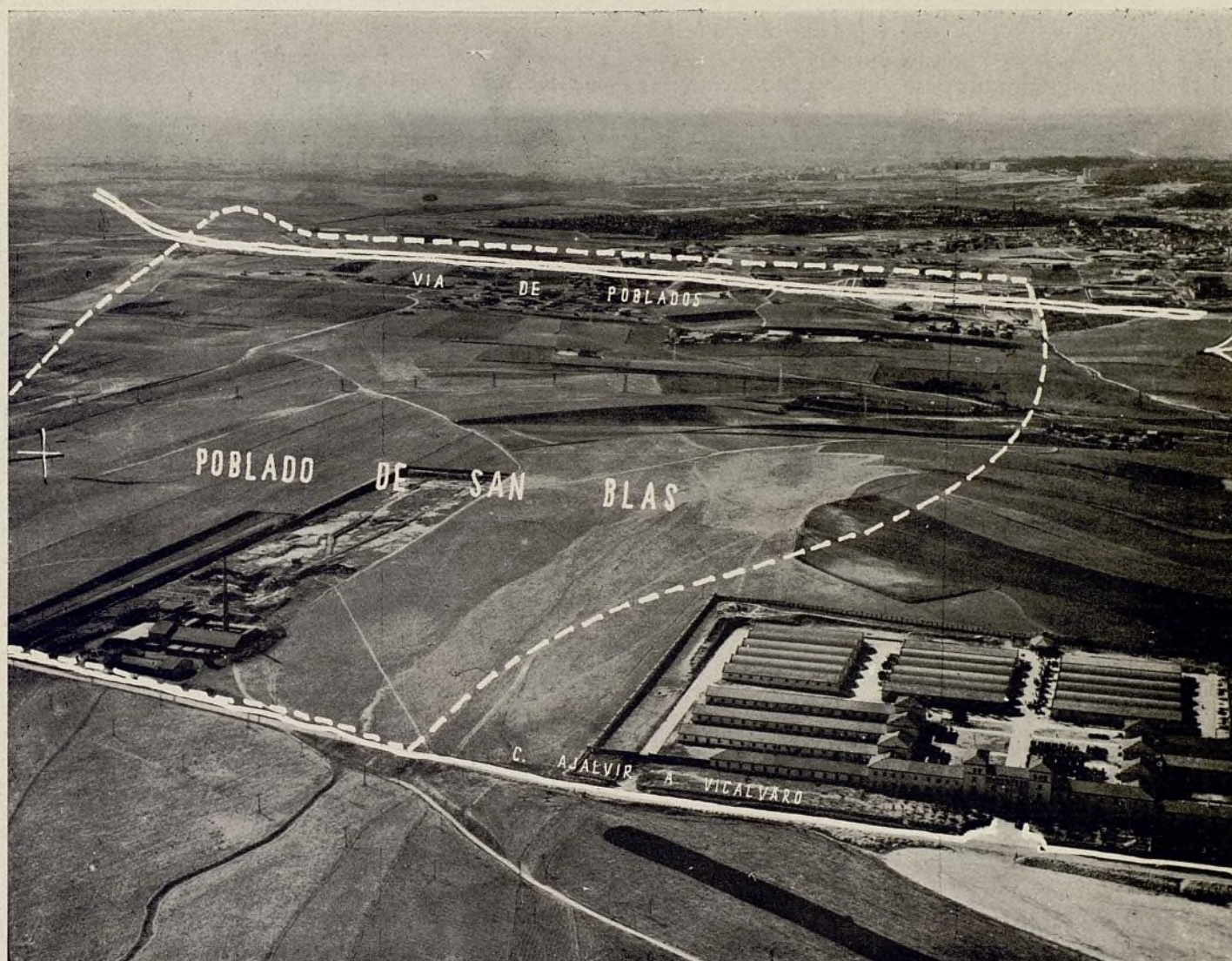
¿Qué consecuencias se deducen de estos hechos? Primera, que no hay grandes márgenes de beneficio en la conversión de terreno rural en urbano, si se realiza decorosamente, dejando los espacios viales y libres ne-

cesarios y procediendo a la urbanización; segunda, que, a pesar de todo, es posible conceder al propietario una bonificación razonable mejorando su precio rústico con cierta generosidad; tercera, que la interferencia de los precios de especulación desequilibran la acción urbanística normal con una de estas tres consecuencias: o los precios de solares resultantes son excesivamente caros, o no se realiza la urbanización, o ésta grava a fondo perdido sobre la entidad urbanizadora.

La experiencia nos dice que en la práctica lo que sucede es que se prescinde de la urbanización, ya que las clases modestas no pueden soportar esos costes de solar urbanizado, y los Ayuntamientos no pueden tampoco urbanizar a fondo perdido las desproporcionadas extensiones que abarca la especulación. En resumen: el especulador hace imposible la urbanización; dicho de otra manera: cobra la urbanización y no la proporciona. Puede asegurarse, en consecuencia, que cuando el propietario solicita por unos terrenos rurales precios que sobrepasan de su valoración rural en más del doble o el triple, causa un grave daño social, con la agravante de que el perjuicio lo sufren las clases más modestas, las que, ignorantes de las circunstancias que rodean sus compras de terrenos, son explotadas sin compasión y sin conciencia.

Es imprescindible aclarar los criterios que siguen en estas materias. No hay más remedio que proclamar bien claro que el propietario que especula con las dificultades y las miserias de los humildes comete un delito social y que, lejos de cumplir con la función social de la propiedad, abusa manifiestamente de ella y labora consciente o inconscientemente por la ruina de la propiedad privada como institución fecunda y positiva, base de nuestra civilización.

En resumen: si la base de la especulación sobre el suelo es falsa, y si sus consecuencias son tan graves, no hay más remedio que luchar contra ella con todas nuestras fuerzas para restaurar el orden normal en cuanto al uso del suelo y su valoración, y hacer así posible la labor de creación de barrios y hogares felices para los humildes. Las explicaciones que anteceden tienen por objeto proporcionar argumentos a quienes intervienen en estos quehaceres y despertar la conciencia de propietarios, peritos técnicos y autoridades para que no se dejen llevar de criterios que no responden a la realidad y que, aparentando defender sagrados derechos de la propiedad, muy al revés los maltratan, estableciendo una confusión de graves consecuencias. Que todo el mundo sepa que, cuando se cobran en los alrededores de la ciudad por terrenos de labor precios que multiplican ampliamente su precio rural, se comete un daño profundo a la posibilidad de proporcionar a los habitantes de Madrid una morada digna en un ambiente humano.



POBLADO DE SAN BLAS

Situación.

El poblado de San Blas, situado en la prolongación Sur de la calle de Arturo Soria (Ciudad Lineal), y en contacto con la zona industrial de Canillejas, está ya iniciado en una primera fase por actuación de la Comisaría General de Ordenación de Madrid y sus alrededores. Se proyecta la extensión de este poblado aprovechando los terrenos libres comprendidos entre los límites anteriores y los definidos por la vía de circunvalación, la autopista de acceso por O'Donnell y Atocha al aeropuerto de Barajas, el Canal de Isabel II y una vía límite que lo separa de la zona industrial contigua.

Esta extensión supone un aumento de 266,40 hectáreas sobre los límites de la fase en ejecución en estos momentos.

Descripción.

El poblado se desarrolla a uno y otro lado de la vía prolongación de la Ciudad Lineal, que, constituida en vía de poblados, se prevé como acceso principal.

En el estudio del trazado de la red viaria se ha tenido muy en cuenta la accidentada topografía del terreno, con objeto de producir la menor cantidad posible de movimiento de tierras.

Como *red viaria* principal se establece un eje longitudinal que, partiendo normalmente de la vía de poblados, atraviesa todo el núcleo y termina en el cruce entre la vía de circunvalación y la vía límite de la zona industrial; se prevé asimismo una vía importante de ronda interior, que arranca de la vía de poblados en su parte Norte y termina en el paso inferior previsto en el cruce

entre la autopista de O'Donnell a Barajas y la prolongación de Ciudad Lineal (vía de poblados); se establece una red viaria secundaria como complemento de las vías principales, siguiendo el mismo criterio de ajustarse al máximo al terreno.

La capacidad total está prevista para 60.000 habitantes, distribuidos en tres barrios con sus centros respectivos, que se emplazan en contacto con la vía eje principal del poblado uno de ellos, y los otros dos en la vía de ronda interior, quedando de esta forma bien relacionados y con un emplazamiento definido.

Se prevé como más importante un centro de distrito en contacto con la vía de poblados y formando la embocadura de la vía principal; también se dispone una composición con bloques paralelos a la vía de poblados y un núcleo comercial que complementa el conjunto.

La capacidad del poblado completo se calcula en unos 90.000 habitantes, distribuidos en seis barrios, con su correspondiente organización de edificios públicos. El centro de distrito queda emplazado en contacto con la vía de poblados y al final de la vía principal interior de acceso desde el centro de Madrid. Esta vía se trata en todo su recorrido con un carácter urbano que valore su importancia, disponiéndose edificaciones en bloque y componiendo con la mayor prestancia su zona de ingreso en contacto con la autopista de Atocha a Barajas y el cruce con la vía Norte-Sur, en cuyo emplazamiento se disponen una serie de edificios de carácter especial.

Los límites del poblado en contacto con las autopistas

quedan separados de éstas con amplias zonas verdes, disponiéndose un núcleo de carácter deportivo en contacto con el nuevo acceso de Valencia. Se establece asimismo una zona verde importante al Norte del poblado en los terrenos contiguos al ferrocarril y lazo de unión de las autopistas de O'Donnell y Atocha a Barajas, en las proximidades del cementerio del Este y en contacto con la zona que en el sector de la Elipa está repoblando actualmente esta Comisaría.

Zonificación.

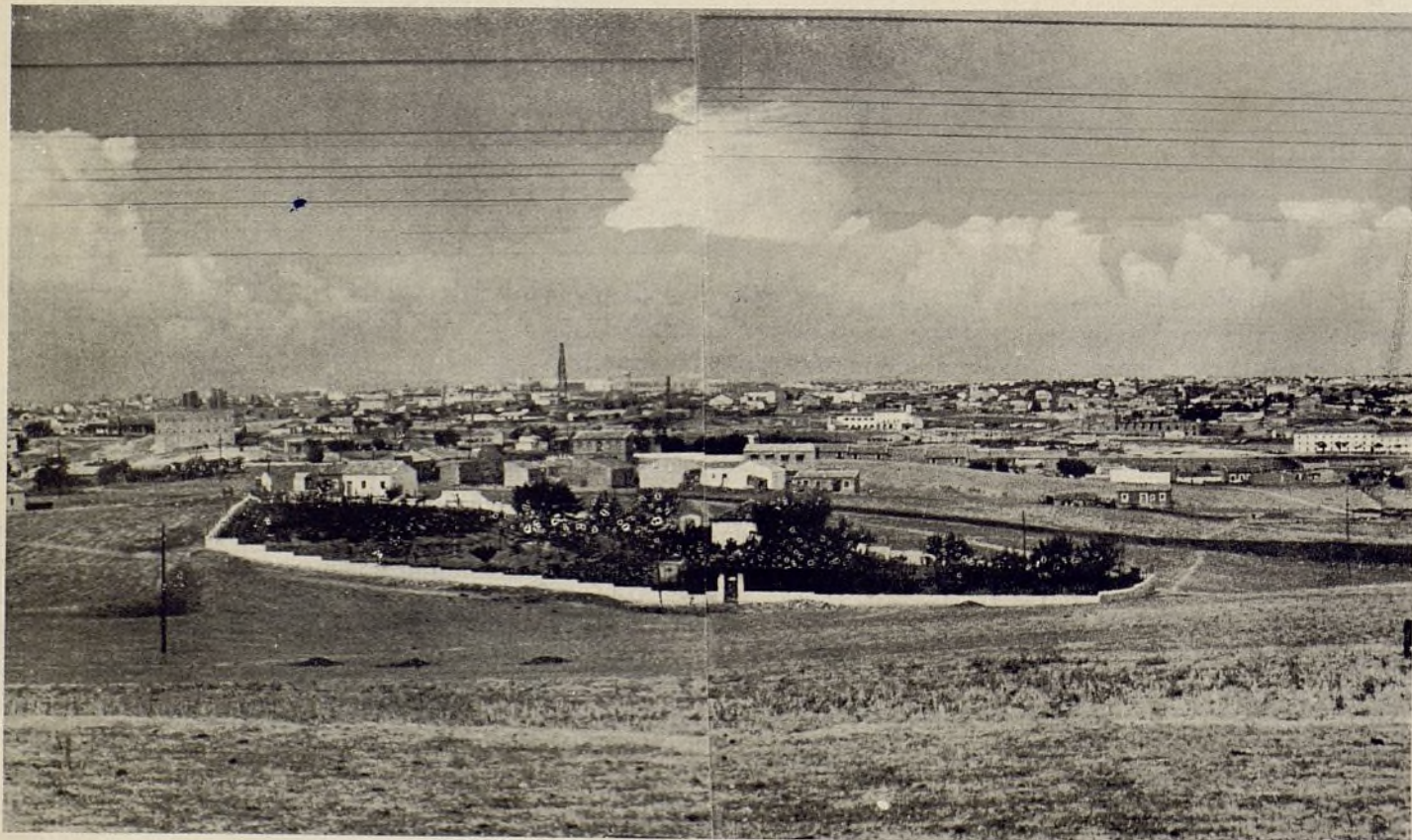
A lo largo de la vía de poblados y de las consideradas como ejes principales de las barriadas, así como en los centros comerciales y religiosos, se establecen ordenanzas intensivas de altura y de bloques abiertos.

El centro de distrito principal, situado, como ya se indica anteriormente, en el punto de cruce del ferrocarril de Arganda con la vía de poblado, se constituye con un extenso conjunto de edificios representativos, religiosos, comerciales y mercados en bloques abiertos y rodeados de alamedas y espacios libres.

En contacto con las zonas verdes perimetrales se sitúan las zonas de ciudad jardín, y en las cercanías del ferrocarril, las zonas industriales.

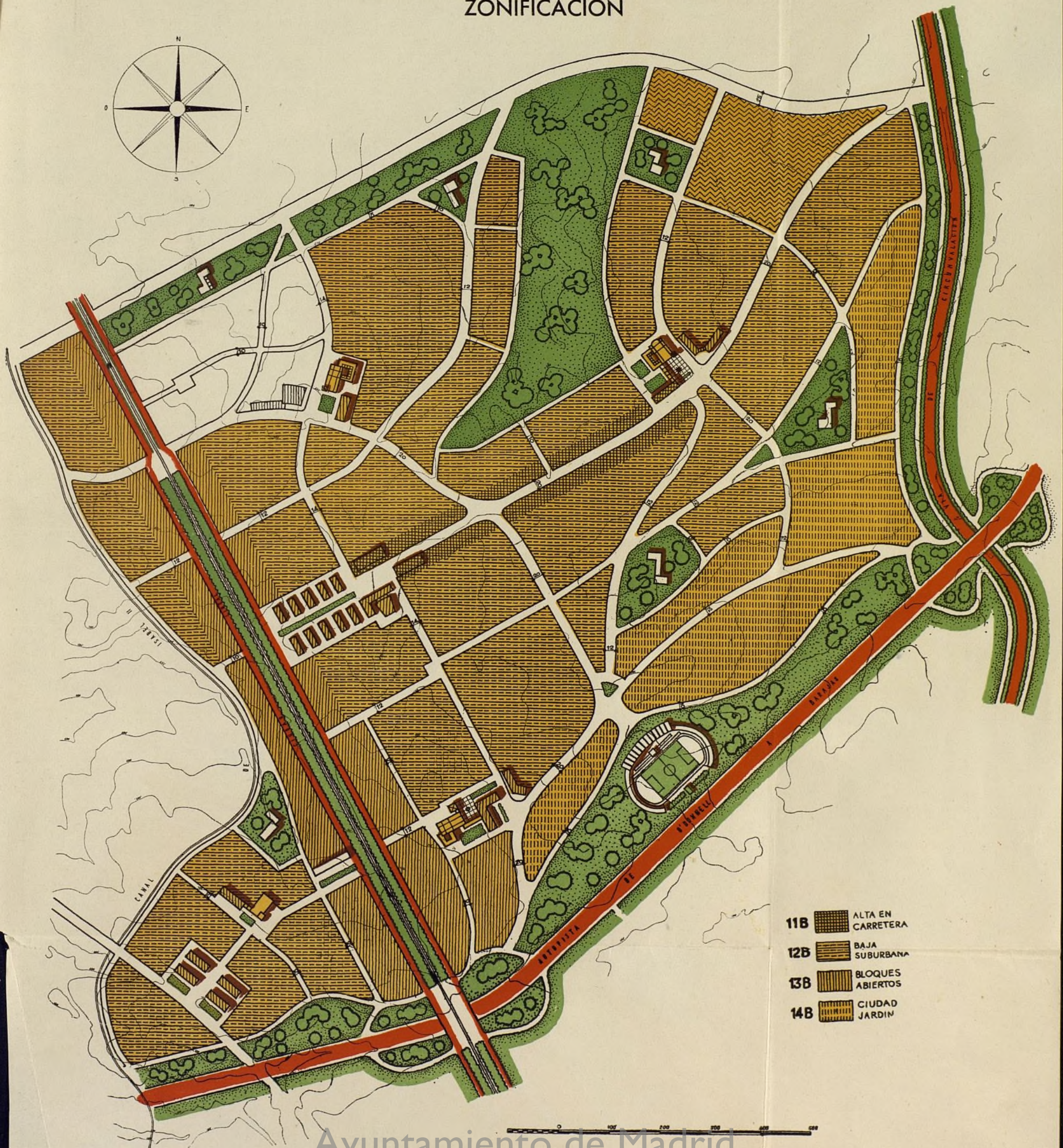
Todo el resto del poblado se destina a edificación baja suburbana de una a tres plantas, ocupando la superficie más extensa del mismo.

Aspecto parcial del extremo NE. de los terrenos para el poblado de San Blas.

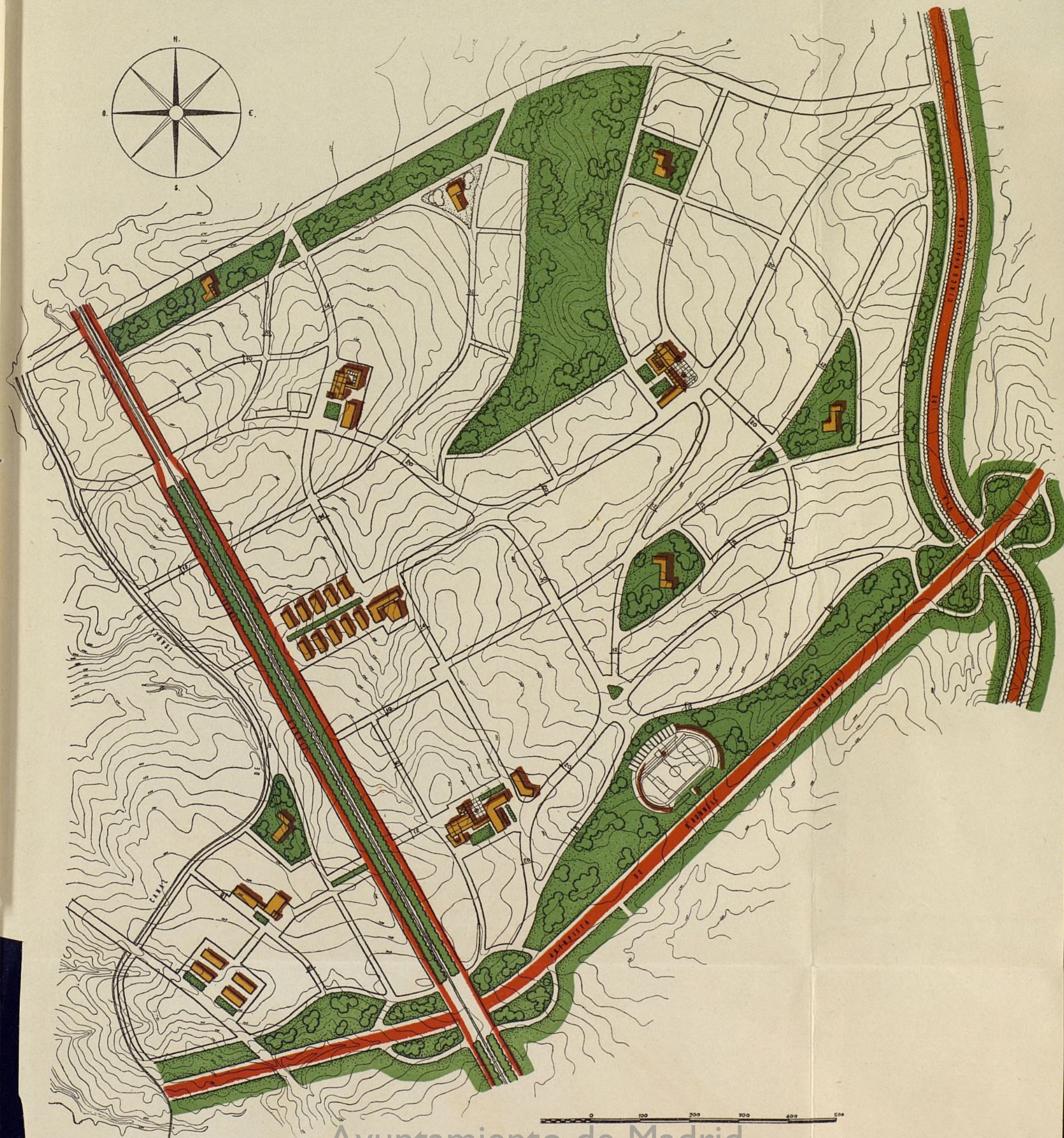


POBLADO DE SAN BLAS

ZONIFICACION



POBLADO DE SAN BLAS



Ayuntamiento de Madrid



POBLADO DE VICALVARO

Situación.

Está situado en la zona comprendida entre la autopista de Atocha a Barajas, que constituye su límite Norte, y el nuevo acceso de Valencia, al Sur, y por una zona de unos 500 m. de fondo, sensiblemente paralela a la vía de poblados, y situada en su lado Este.

La totalidad del poblado abarca una extensión de 570,50 hectáreas.

Descripción.

Los accesos fundamentales del poblado son estas tres vías límites, que por ser de circulación rápida precisan

las correspondientes desviaciones que sirven de acceso franco al poblado, de forma que no supongan alteración en las circulaciones. Por esta causa se prevén lazos y pasos a distinto nivel en los puntos que se han estimado más convenientes. Como medios de penetración, se incluye además una nueva vía Oeste-Este, que desde el paseo de Ronda, y atravesando en paso superior las autopistas del Abroñigal y de Atocha a Barajas, constituye al penetrar en el poblado su vía eje interior fundamental, y, a la vez, es la comunicación directa con el centro de Madrid.

El ferrocarril de Arganda constituye, por otra parte, un medio de acceso de gran importancia, habiéndose previsto tres estaciones que garanticen la eficiencia de su servicio.

El terreno, muy accidentado en su topografía, ha forzado el trazado de la red viaria en general, de forma que los movimientos de tierras a realizar tengan el menor volumen posible.

Además de las vías límites y de accesos ya señaladas, se destaca como vía principal un eje Norte-Sur, que relaciona una de las estaciones del ferrocarril de Arganda con el cruce entre el nuevo acceso de Valencia y la vía de poblados.

En la zona del poblado situada al Oeste de la vía de poblados, y limitada al Norte por el ferrocarril de Arganda y la autopista de Atocha a Barajas, se ha previsto el desarrollo de red viaria complementaria con una ronda interior importante y unas vías secundarias adaptadas al terreno.

Los límites del poblado quedan aislados de la autopista, de la vía de circunvalación y de la vía límite de la

zona industrial por amplias zonas verdes, en una de las cuales se dispone una zona deportiva. Se ha previsto asimismo, aprovechando una de las vaguadas principales, un parque público amplio, que forma una cuña verde partiendo de la vía límite de la zona industrial.

Zonificación.

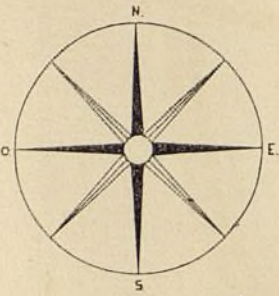
A lo largo de la vía de poblados y del eje E.-O. del poblado, así como en los edificios recayentes a los centros comerciales y religiosos, se adoptan ordenanzas de edificación intensiva y de bloques abiertos de altura. A las zonas de contactos con los espacios libres enmarcados en los límites del poblado, se les asigna la ordenanza de Ciudad Jardín, y el resto se destina a edificación baja suburbana, de una a tres plantas, ocupando la superficie más extensa del mismo.

La carretera de Madrid a Loeches atraviesa el poblado de Vicálvaro en su extremo Norte. Esta fotografía es particularmente expresiva de los terrenos que se proyectan utilizar con grandes posibilidades para lograr unos núcleos urbanos adaptados a los modernos conceptos urbanísticos.



POBLADO DE VICALVARO

ZONIFICACION

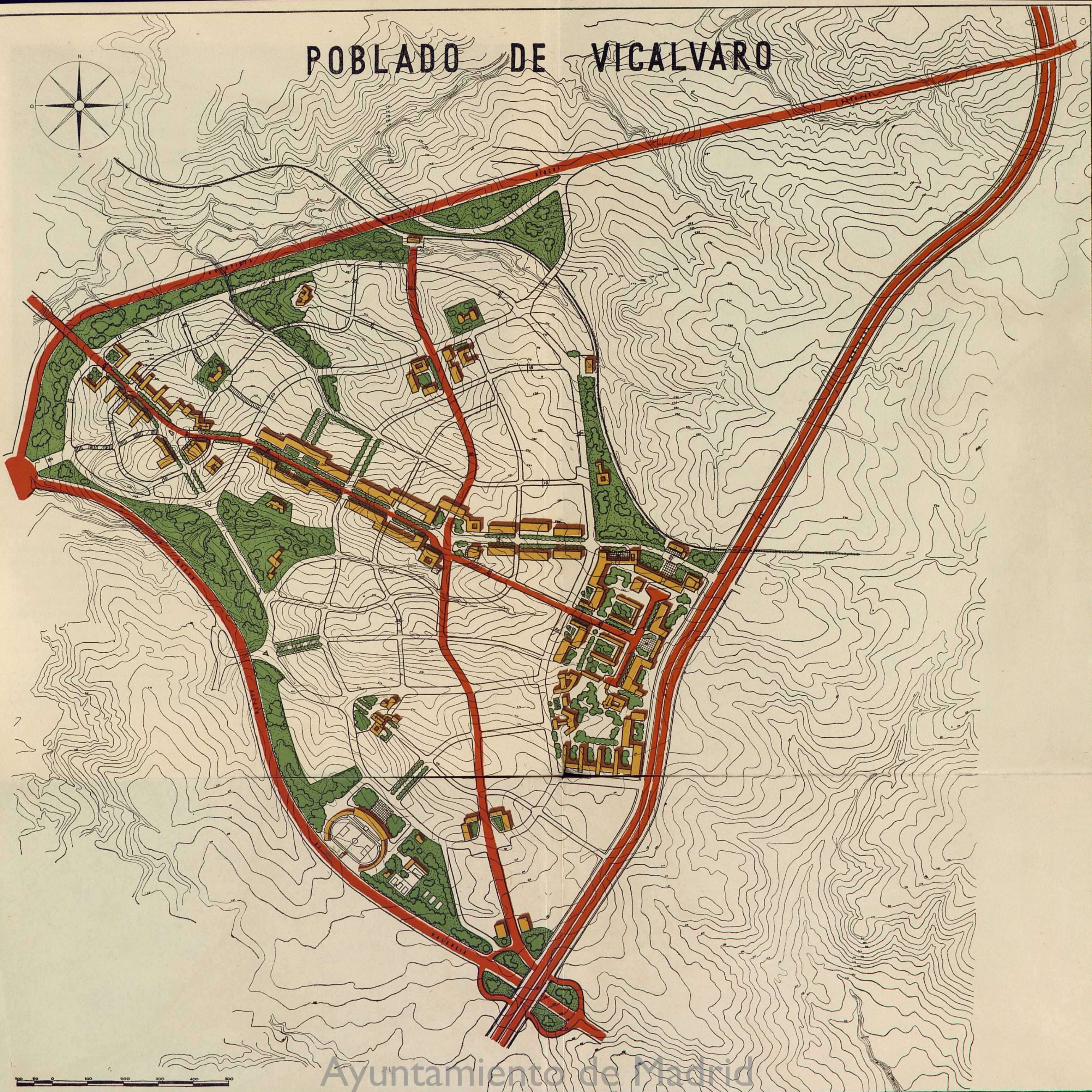
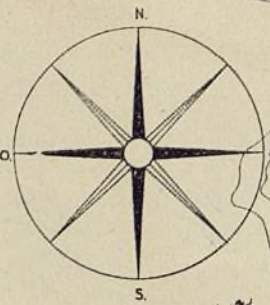


- 11B ALTA EN CARRETERA
- 12B BAJA SUBURBANA
- 13B BLOQUES ABIERTOS
- 14B CIUDAD JARDIN
- 17 NUCLEO INDUSTRIAL

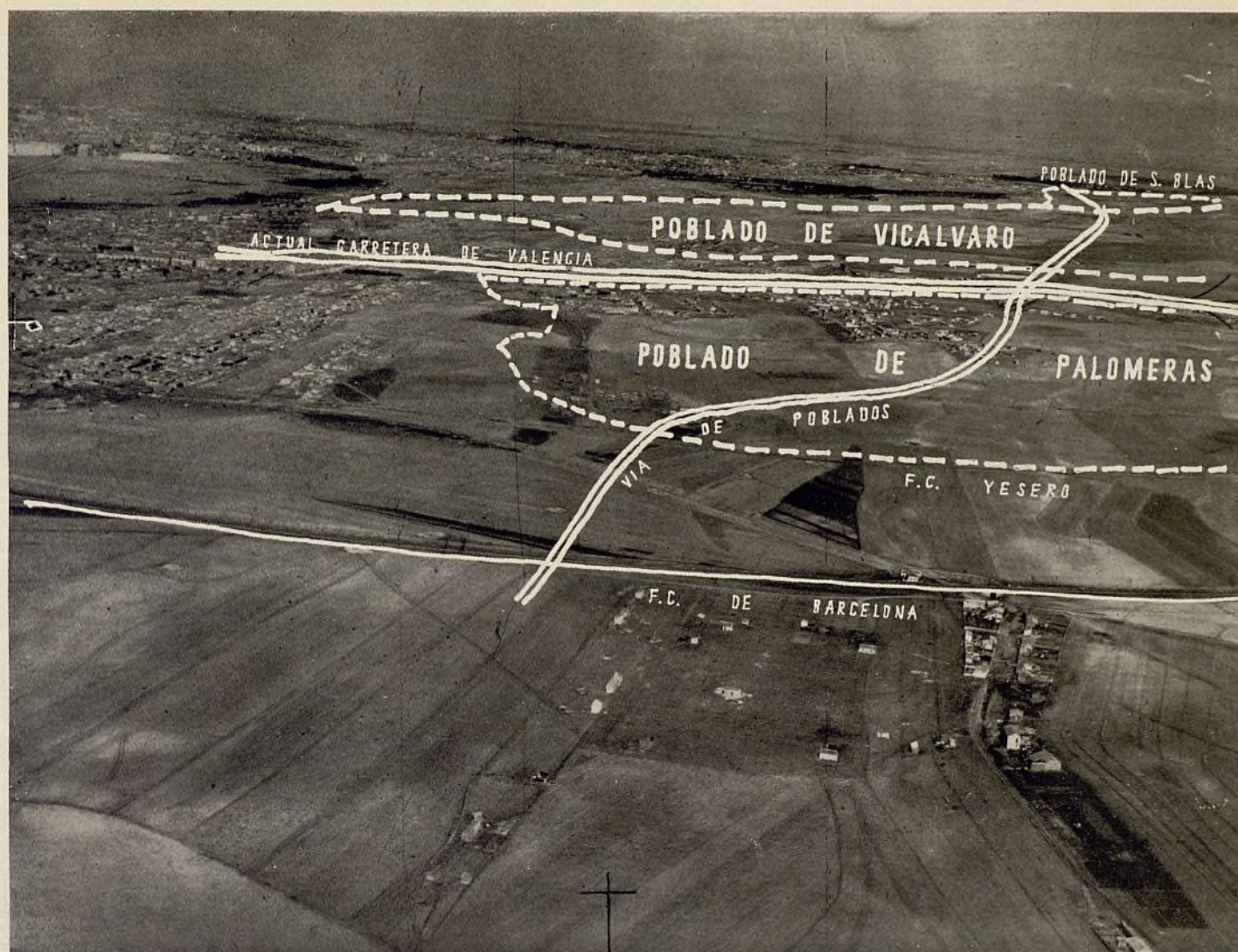
0 100 200 300 400 500

Ayuntamiento de Madrid

POBLADO DE VICALVARO



Ayuntamiento de Madrid



POBLADO DE PALOMERAS

Situación.

El poblado de Palomeras está situado al Este de la barriada del puente de Vallecas, en la zona comprendida entre la actual carretera de Valencia y el ferrocarril de Madrid a Barcelona.

La totalidad del poblado alcanza una superficie de 278,15 hectáreas.

Descripción.

La vía de poblados divide al núcleo previsto en dos partes sensiblemente iguales, constituyendo el acceso principal. El otro acceso importante es el que relaciona

la barriada del puente de Vallecas con este poblado mediante una vía importante que, partiendo del lugar denominado "el Portazgo", situado en una curva de la carretera de Valencia, lo atraviesa en sentido transversal.

Topográficamente, el terreno está constituido por una meseta en la cima del cerro que da el nombre al poblado, con laderas pronunciadas hacia el Sur hasta el ferrocarril, y más suaves al Este hacia el casco de la barriada del puente de Vallecas.

Una vez fijados los límites del poblado y señalados los accesos que constituyen las vías ejes fundamentales, se ha procedido al trazado de la red viaria de la zona situada al Oeste de la vía de poblados. En este núcleo se prevé una vía eje, que parte normalmente de la carretera de Valencia y que termina en la vía transversal de

acceso desde "el Portazgo". Estas dos vías y la de poblados constituyen las fundamentales en esta zona.

Como red viaria secundaria, se prevé una ronda interior, y cuya parte Este es sensiblemente paralela a la vía de poblados. La capacidad total del poblado completo está prevista para 40.000 habitantes, distribuidos en los dos barrios situados a ambos lados de la vía de poblados.

El centro del distrito se establece en la meseta en el punto más elevado de la zona, en contacto con la vía de acceso transversal y en la confluencia de ésta con la vía eje Norte-Sur del barrio.

Cada barrio se prevé con sus centros respectivos, así como grupos escolares, mercados y edificios públicos. Las fachadas correspondientes a la vía de poblados y carretera de Valencia se tratan con composiciones en bloques abiertos de doble crujía, valorando debidamente aquellos

puntos que por su situación se ha estimado conveniente destacar.

Todos los límites del poblado quedan envueltos en zonas verdes de aislamiento, que separan el núcleo urbano previsto de la carretera de Valencia, barriada del puente de Vallecas y ferrocarril de Barcelona.

Zonificación.

A lo largo de la vía de poblados y del eje Este-Oeste de la zona, así como en los centros comerciales y religiosos, se establecen ordenanzas intensivas de altura y de bloques abiertos.

En contacto con las zonas verdes perimetrales se sitúan zonas de ciudad jardín, y el resto del poblado se destina a la edificación baja suburbana de una a tres plantas, ocupando la superficie más extensa del mismo.

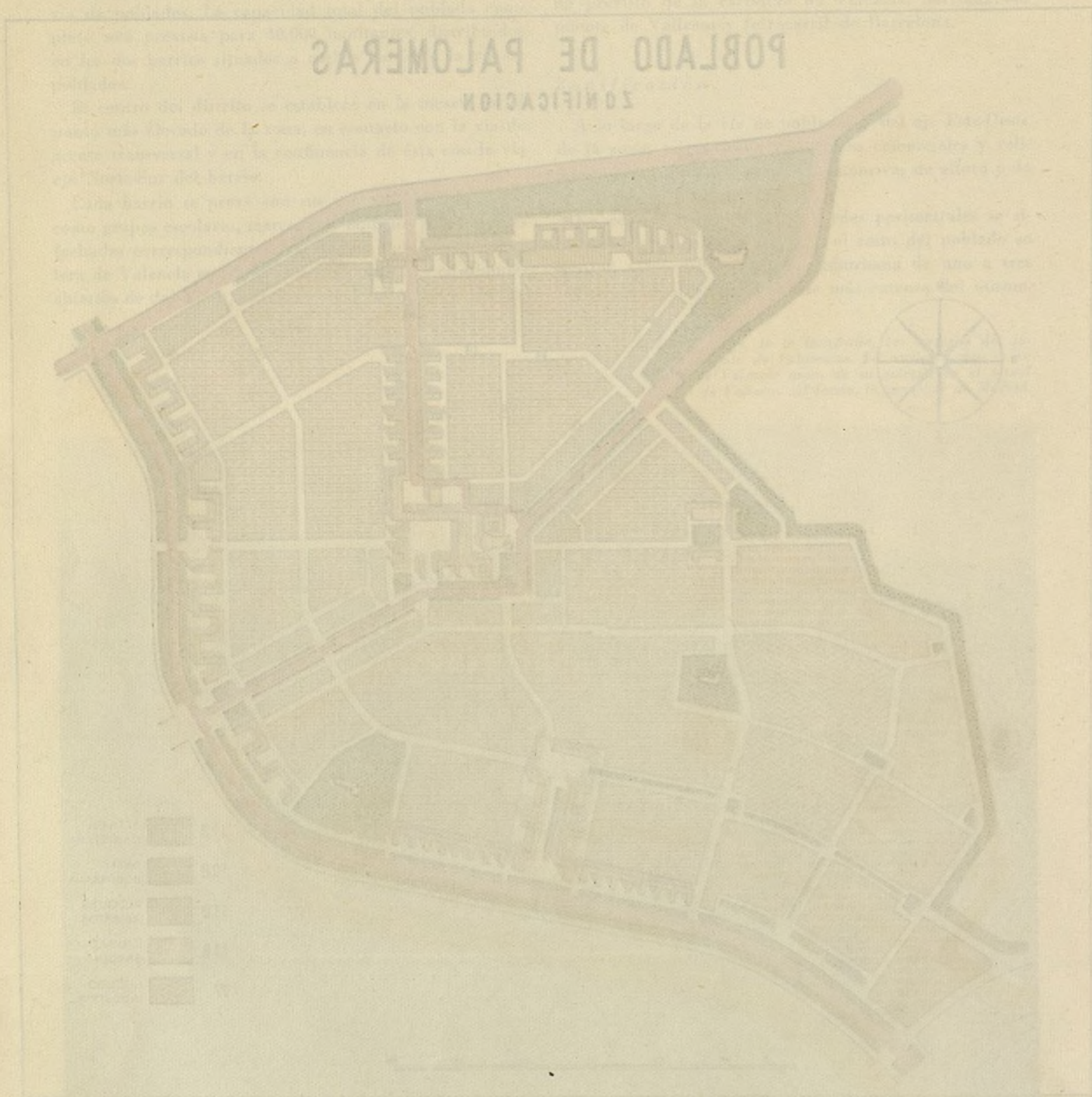
En el centro de la fotografía, los terrenos del futuro poblado de Palomeras. La carretera que se ve es la de Valencia antes de su entrada en el actual barrio de Vallecas. Al fondo, la zona Sur de Madrid.



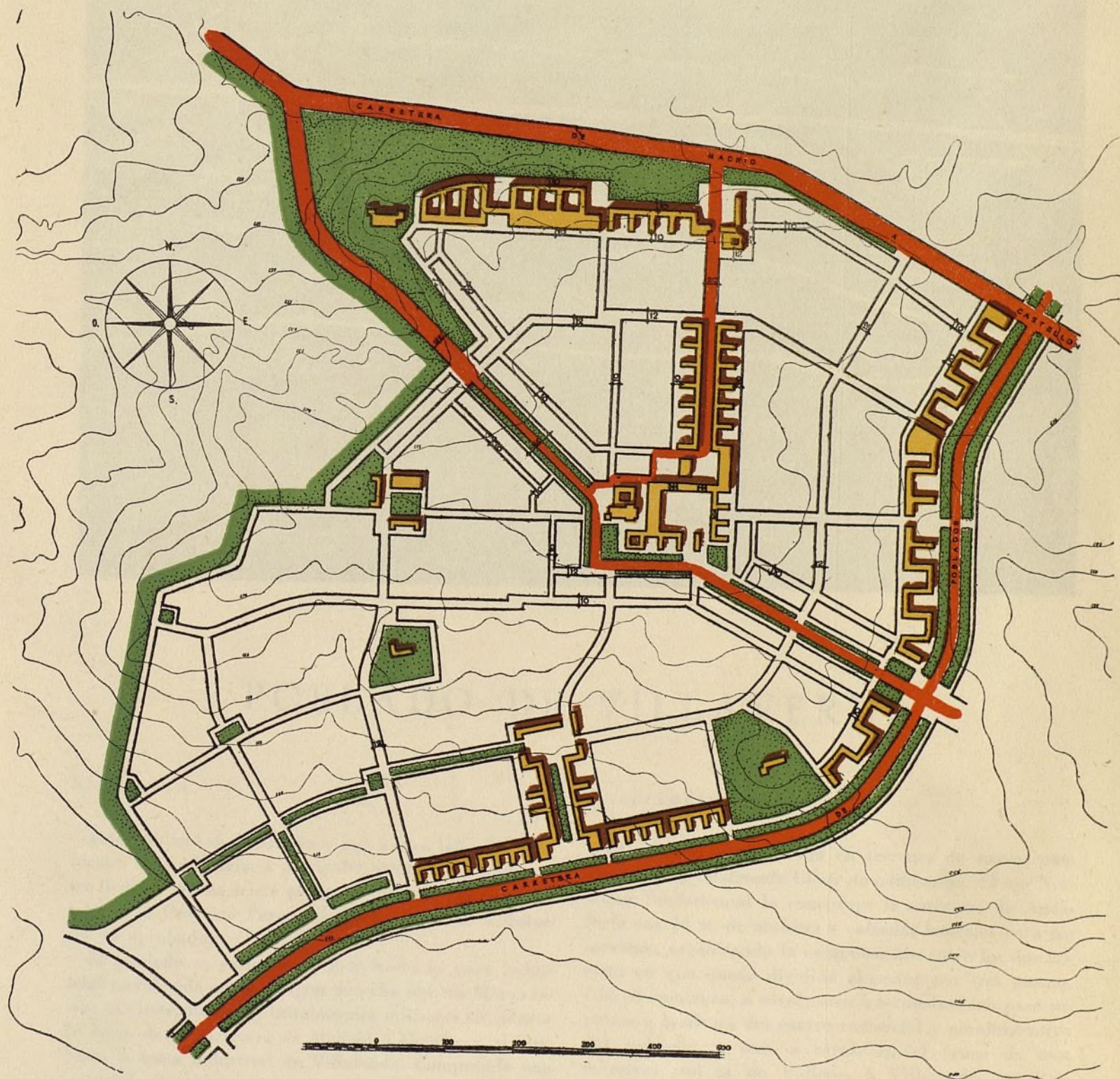
POBLADO DE PALOMERAS

ZONIFICACION



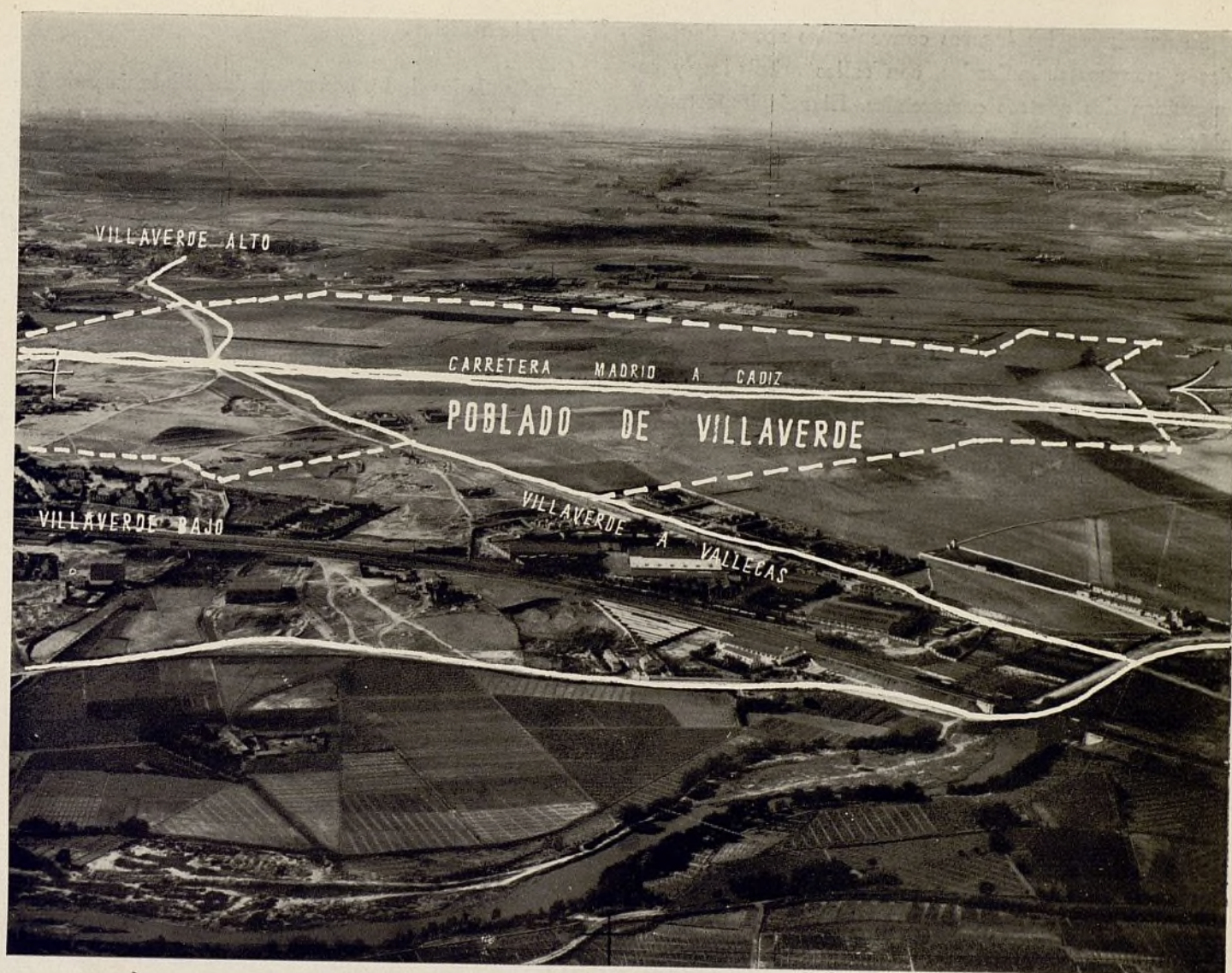


POBLADO DE PALOMERAS



POBLADO DE PALOMERAS





POBLADO DE VILLAVERDE

Situación.

Este poblado se desarrolla a uno y otro lado de la carretera de Andalucía, a partir del kilómetro 7 hectómetro 4 de la misma hacia el Sur, y corresponde en su totalidad al Proyecto Parcial de Ordenación de Villaverde, ya aprobado.

El poblado se extiende al Este hasta la zona industrial establecida en la margen derecha del río Manzanares; al Oeste, hasta las instalaciones militares situadas a lo largo de la carretera de Madrid a Getafe; y al Sur, hasta la zona industrial de Villaverde. Comprende una superficie de 137 hectáreas con 50.000 habitantes aproximadamente.

Descripción.

El poblado se desarrolla en terrenos de suaves pendientes, casi totalmente libres de edificación. El eje Norte-Sur fundamental lo constituye la carretera de Andalucía con 70 m. de anchura y calzadas laterales para sus servicios, organizando la comunicación entre los dos núcleos en que queda dividido el sector por tres puntos. Uno al comienzo, a nivel; otro intermedio, con paso superior a la altura del centro comercial y administrativo del poblado, y otro a nivel, en el cruce de esta carretera con la de Vallecas a Villaverde, rectificada en su trazado, y que constituye el eje E.-O. más importante.

Se prevén en los lugares convenientes zonas destinadas a parques urbanizados, con calles arboladas, y se organizan dos centros comerciales. El más importante, abierto a la carretera de Andalucía, constituye el centro del distrito formado por el conjunto. El otro, como centro de la barriada Sur, en contacto con la zona industrial. Se determina la situación de dos iglesias, siete escuelas y dos mercados.

Zonificación.

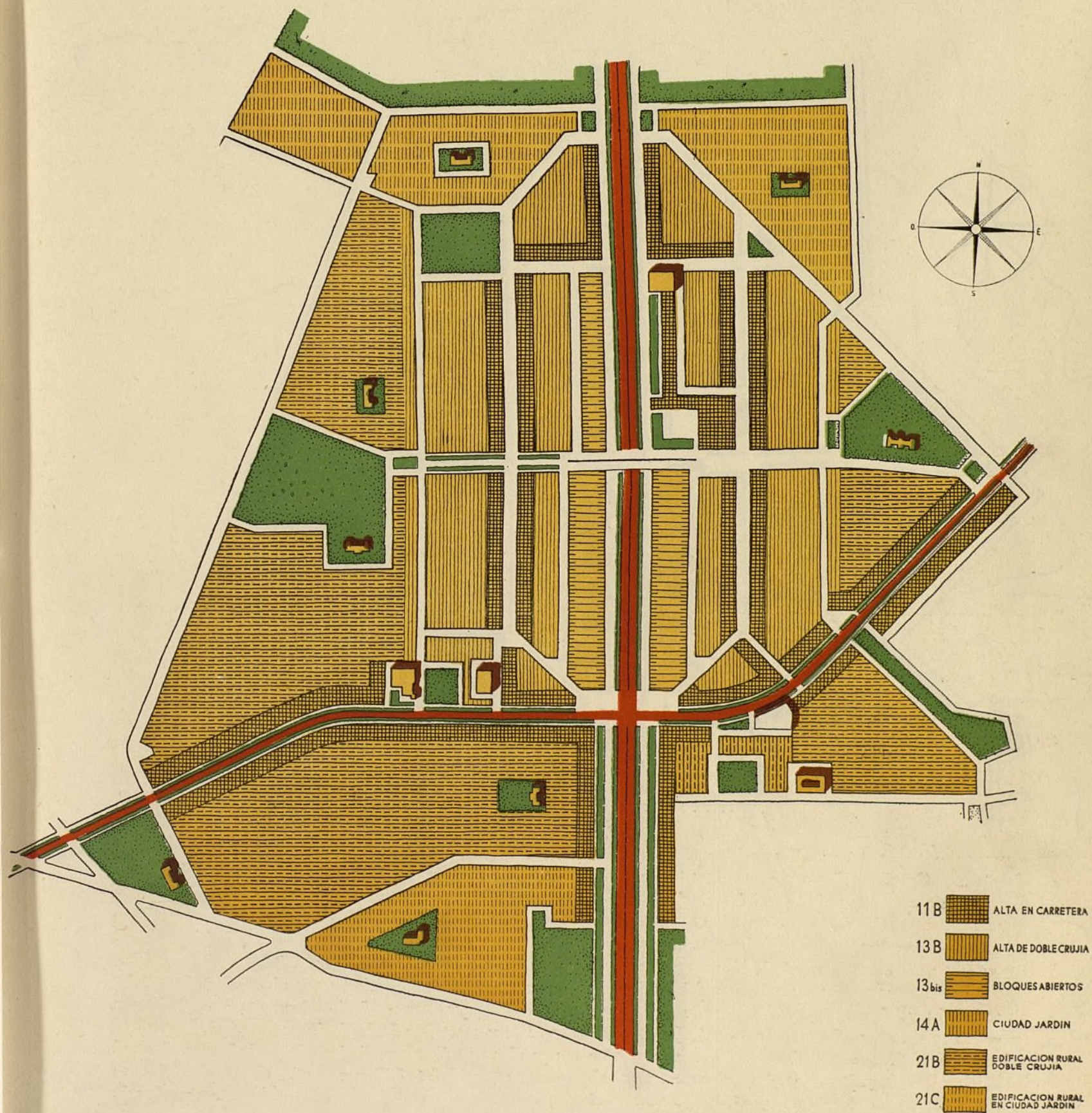
A ambos lados de las carreteras de Andalucía y de Vallecas a Villaverde se establecen zonas de edificación intensiva de cuatro a cinco plantas, con viviendas colectivas en bloques apropiados para el carácter popular del barrio, al servicio de la zona industrial. En las zonas más separadas de estas carreteras se disponen edificaciones de tipo suburbano y de ciudad jardín.

En el centro, los terrenos donde se proyecta el futuro poblado de Villaverde, a caballo sobre la carretera de Madrid a Cádiz. Al fondo, el Cerro de los Angeles; a la izquierda, Villaverde Alto, y a la derecha, Villaverde Bajo. En la parte de abajo de la fotografía, el grupo de viviendas de la Colonia de San José.



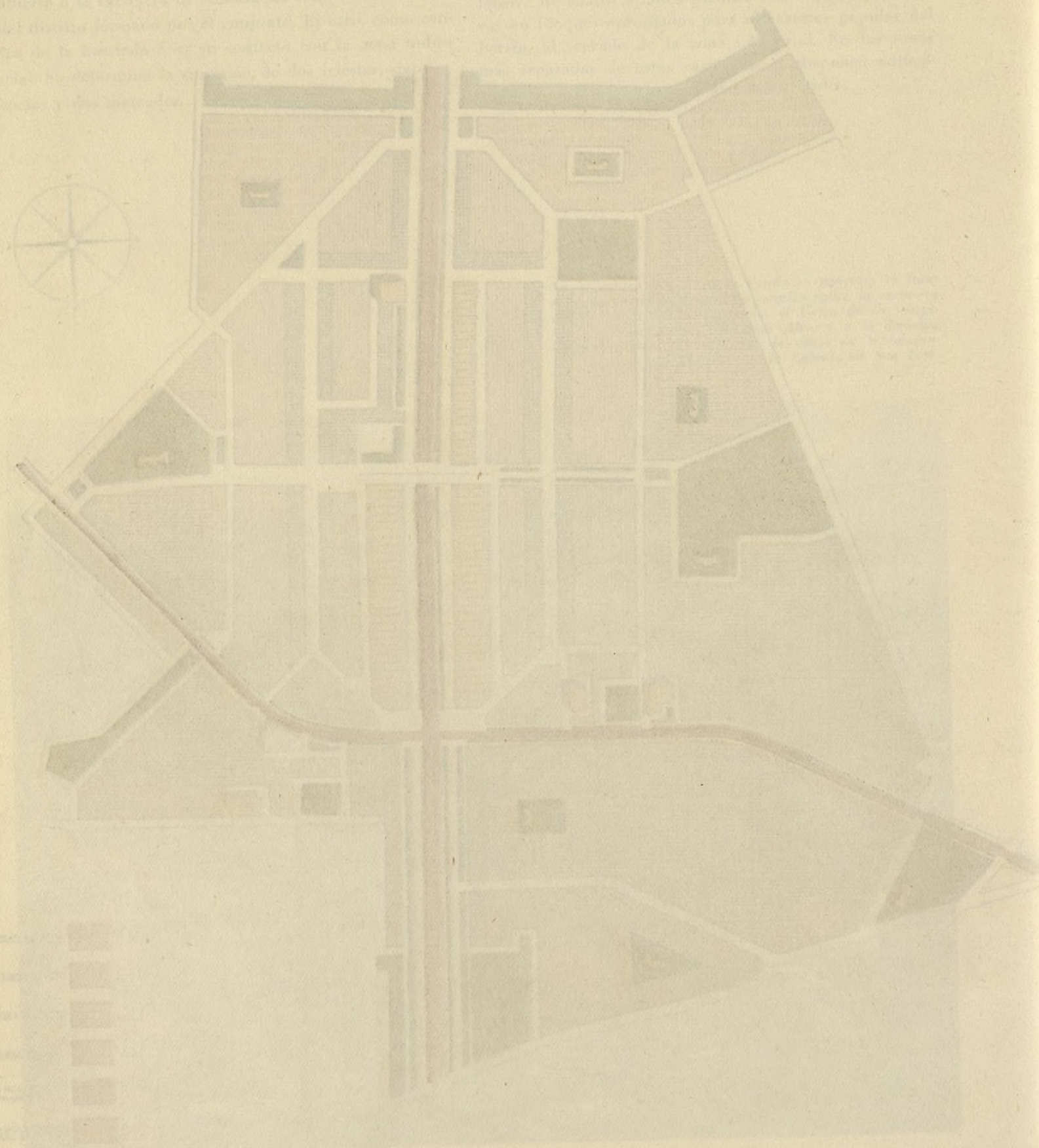
POBLADO DE VILLAVERDE

ZONIFICACION

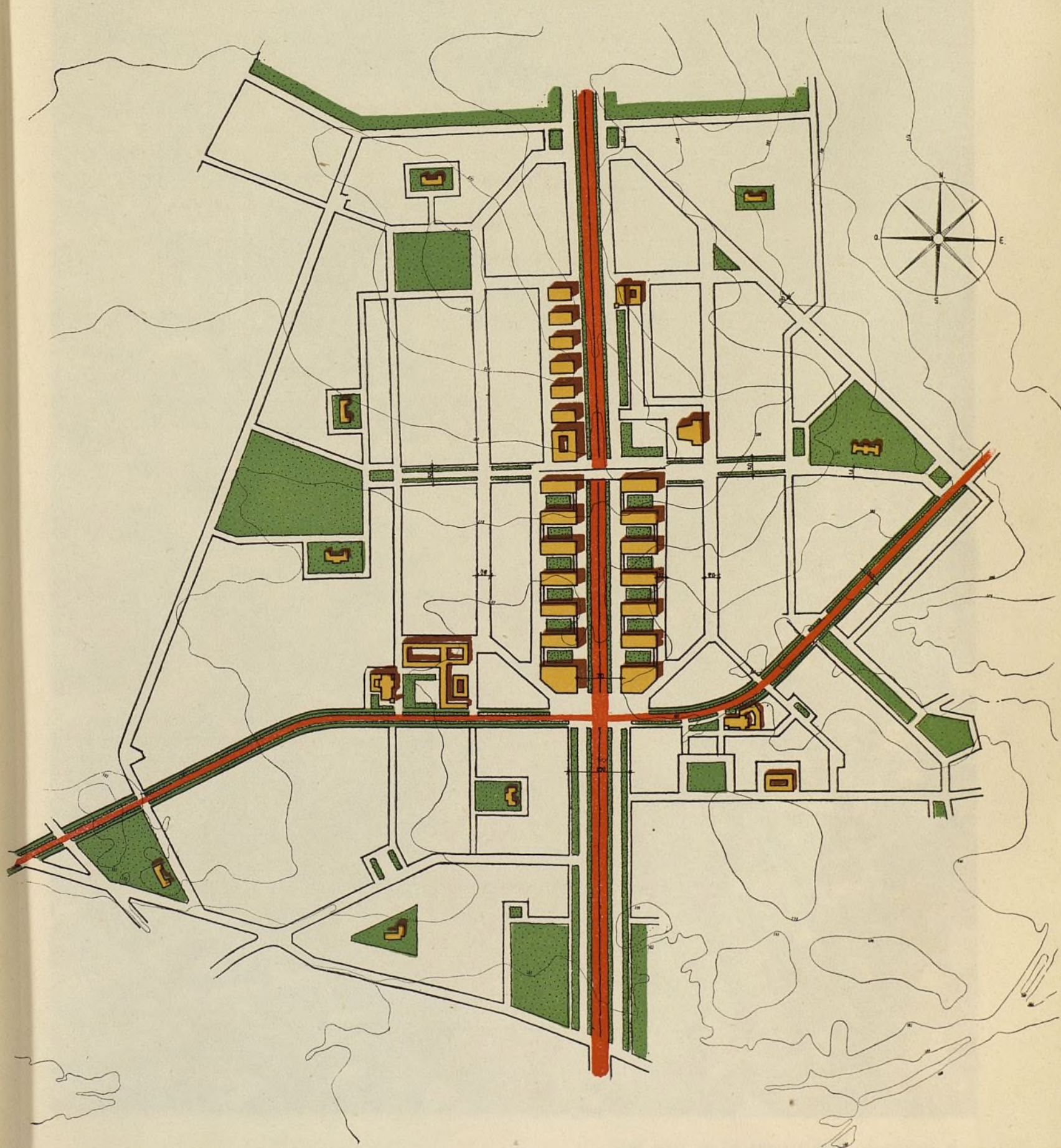


POBLADO DE VILLAVERDE

ZONIFICACION

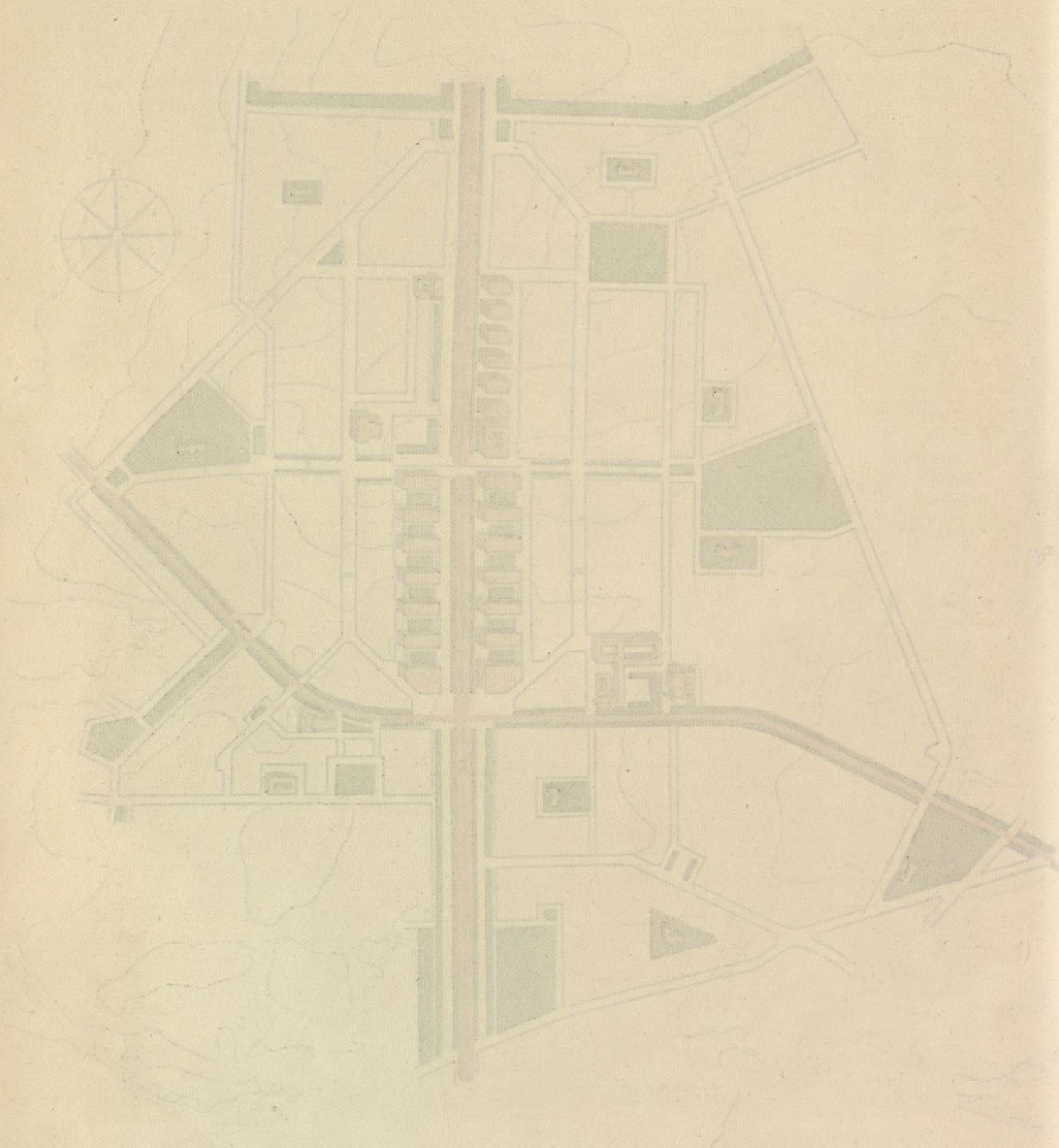


POBLADO DE VILLAVERDE



Ayuntamiento de Madrid

POBLADO DE VILVAVERDE



Ayuntamiento de Madrid



Vista aérea de los terrenos donde se proyecta el poblado de Vicálvaro, que aparecen en la fotografía arriba a la derecha, en su límite Oeste. Abajo, barrio de Doña Carlota. A la izquierda, arroyo Abroñigal.

LOS TRANSPORTES COLECTIVOS DE LOS POBLADOS

LUIS SERRA, Ingeniero de Caminos

En la relación que existe entre nuevas zonas urbanizadas y sus transportes colectivos, se produce siempre el eterno problema del huevo y la gallina, para saber cuál fué primero. Y es natural que así sea, ya que, mientras el nuevo poblado no está formado, los transportes colectivos no tienen vida, y sin transportes establecidos el poblado no puede desarrollarse. Es, por tanto, una buena solución de equilibrio, para resolver el difícil problema de prioridad, el construirlos a la vez.

La creación de los nuevos poblados lleva, por tanto, aparejada, como condición previa e imprescindible, el atender a la solución de los transportes colectivos de los habitantes de estas zonas, y, naturalmente, para que la solución sea completa es necesario el enlace con los transportes ya existentes en la ciudad.

El Metropolitano, de transporte subterráneo, ya establecido en Madrid, está formado por vías radiales, que llegan hasta la periferia de la población. Entre estas ramas, las dos más próximas que cobijan la zona donde se ubican los poblados son: la del ramal que llega a la estación del Puente de Vallecas y la de Ventas.

Es posible, y entra dentro de los planes de la Sociedad propietaria del ferrocarril Metropolitano, la prolongación de estas ramas, llegando con la primera, a lo largo de la carretera de Valencia, hasta el límite del poblado del Puente de Vallecas, en un recorrido aproximado de 1.200 metros, y la del ramal de Ventas hasta el límite de los poblados de Canillas y Pueblo Nuevo, en la Ciudad Lineal. Pero como el transporte, según nuestro razonamiento, debe ser a la vez del poblado, se estudia una solución completa para este caso, enlazando con las comunicaciones ya existentes, por si esas prolongaciones no se produjeran.

Nosotros proyectamos el enlace con el Metro actual mediante una estación de transbordo en la del Puente de Vallecas. Nuestro ferrocarril recorre un trazado sensiblemente análogo al de la carretera de Valencia, hasta llegar al cruce con la Vía de Poblados; seguirá por ésta, y a lo largo de ella hasta la calle José del Hierro, de la Ciudad Lineal, y continuando por esta calle y la urbanización ya realizada por la Comisaría de Ordenación Urbana, en la zona del Arroyo del Calero, cruzará sobre el Arroyo Abroñigal por un viaducto, que en aquella vía se incluye, para llegar a la explanada de la Plaza de Toros, donde, mediante una estación de transbordo y un túnel de enlace, se unirá con la estación del Metropolitano en Ventas.

Queda, por tanto, nuestro ferrocarril dividido en tres tramos, que surgen de una forma natural.

Primer tramo.—Partiendo de la estación del Metropolitano del Puente de Vallecas, y llegando hasta la Vía de Poblados, con una longitud de 2.400 metros, de los cuales serán en túnel por debajo de la carretera de Valencia 1.270 metros, y el resto en trinchera paralela a la misma carretera y en su margen derecha, para, después de cruzar en paso inferior esta carretera y el camino del Canal de Isabel II, incorporarse a la Vía de Poblados.

Segundo tramo.—Se desarrolla por la Vía de Poblados hasta la calle de José del Hierro, con una longitud de 6.358 metros, y en el que el ferrocarril va por calzada independiente, situado en el centro de la vía y aislado de ella por dos líneas de setos.

Tercer tramo.—Tiene una longitud de 2.294 metros, que se distribuye a lo largo de la calle José del Hierro, que por tener una anchura de 30 metros permite calzada independiente para el ferrocarril, y en la zona urbanizada del Arroyo del Calero hasta la explanada de la Plaza de Toros, en donde se coloca la raqueta de vuelta y la estación de transbordo, que une por comunicación subterránea con la estación del Metropolitano de Ventas. Para este transbordo podrá utilizarse cualquiera de los transbordadores mecánicos, bien el tapiz rodante o la escalera mecánica.

El criterio que se ha seguido para proyectar este medio de transportes colectivos es el de establecer un tranvía con características de ferrocarril colectivo suburbano, procurando aislar al máximo su calzada y suprimir el mayor número posible de cruces a nivel, que permita conseguir una velocidad comercial apreciable. De todas formas, como ha de servir una zona poblada, establecemos apeaderos colocados cada 500 metros, que no exijan un recorrido superior a los viajeros de más de 250 metros de la parada más próxima.

En el tramo en túnel, de 1.270 metros de longitud, proyectamos una estación intermedia para conseguir esta misma distancia y afluencia de tráfico al ferrocarril. La sección en túnel que proyectamos en el primer tramo es análoga a la utilizada por el Metropolitano.

Proyectamos en todo el recorrido doble vía montada sobre traviesas y balasto, utilizando sección del carril del tipo del ferrocarril en todo el recorrido. También proyectamos doble línea de alimentación con retorno por el carril.

En todas las secciones se trata de aislar totalmente la calzada del ferrocarril del resto del tráfico de la vía por la que marcha. Para esto lo limitamos con dos líneas de seto verde, y proyectamos las zonas de aparca-



El ferrocarril de poblados sirve de enlace de los núcleos de población previstos en el Sector SE. de Madrid. Su trazado se sitúa a lo largo de la vía de poblados, enlazando, por su parte Norte, con los nuevos barrios de la Concepción y Pueblo Nuevo, y por el Sur, con el Puente de Vallecas.

mientos de vehículos, separando la calzada del ferrocarril de las otras calzadas de tráfico.

Como la longitud total son 11.052 metros, se prevé la instalación de dos subestaciones: una en las inmediaciones de la carretera de Aragón y la otra en las proximidades de la carretera de Valencia. Las explanaciones del ferrocarril tienen aspecto distinto en cada uno de los tramos.

En el primer tramo tiene una sección de 1.270 metros de túnel y otra sección en trinchera con siete metros de ancho en la base para cobijar la doble vía.

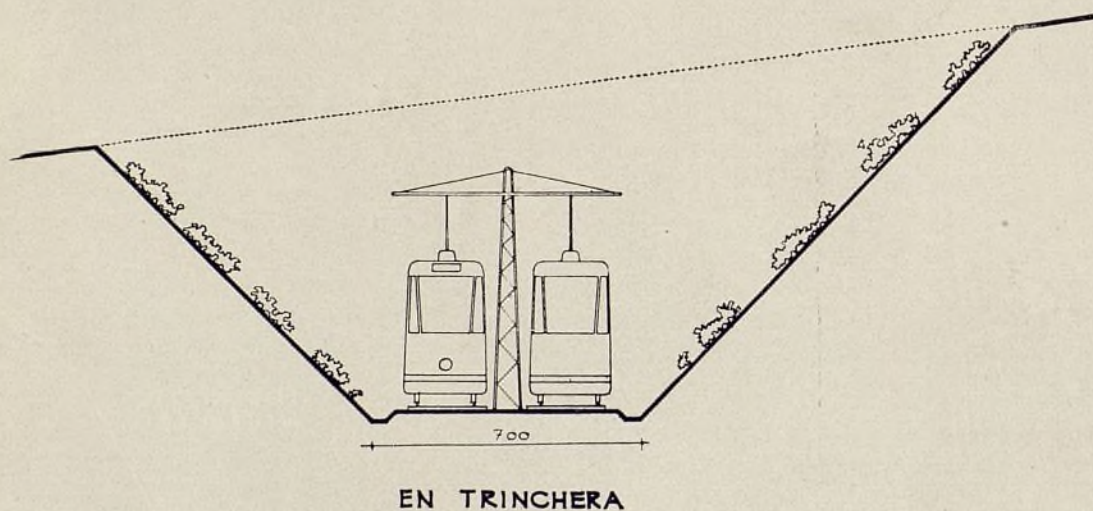
En el segundo tramo, el ferrocarril se desarrolla a lo largo de la explanación de la Vía de Poblados.

En el tercer tramo cruza junto a calles ya construídas, limitando con ellas, y dentro de lo que corresponde a zonas verdes de la urbanización del Arroyo del Calero, siempre que sea posible.

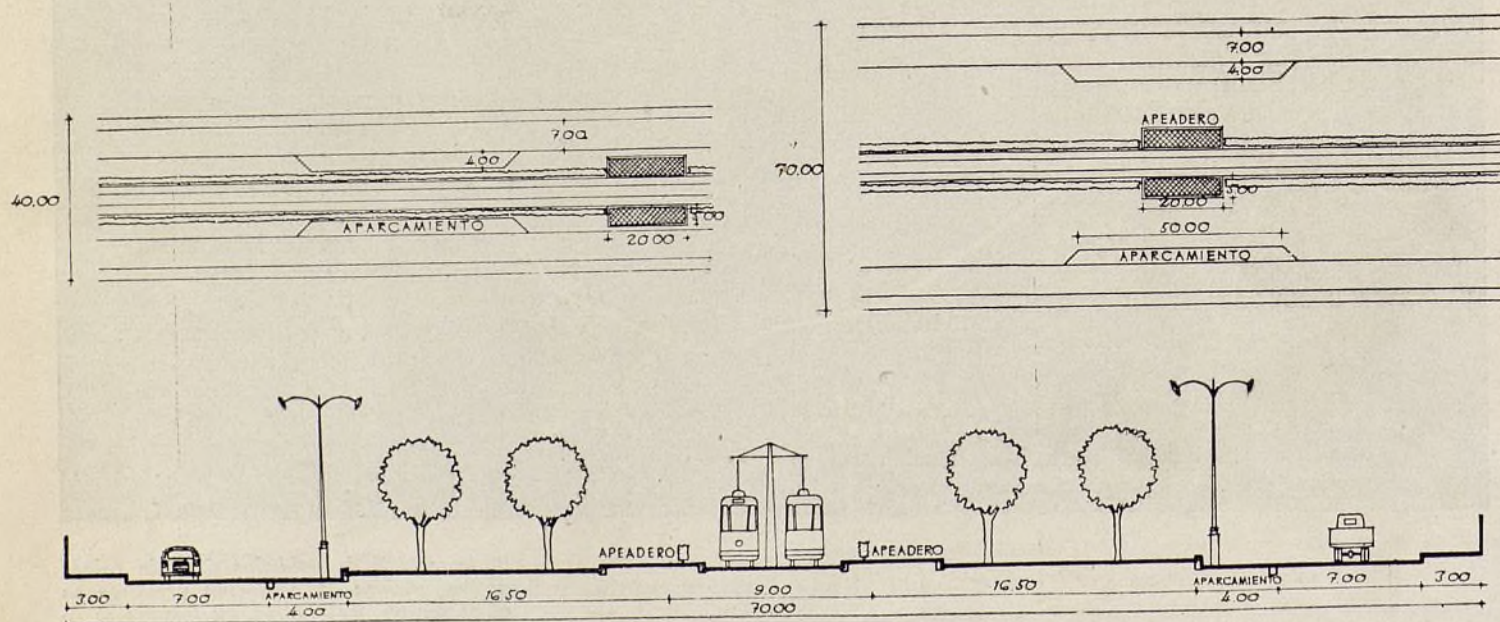
Como obras de fábrica destacadas, se prevén las de cruce en paso inferior por la carretera de Valencia y la del camino del Canal de Isabel II.

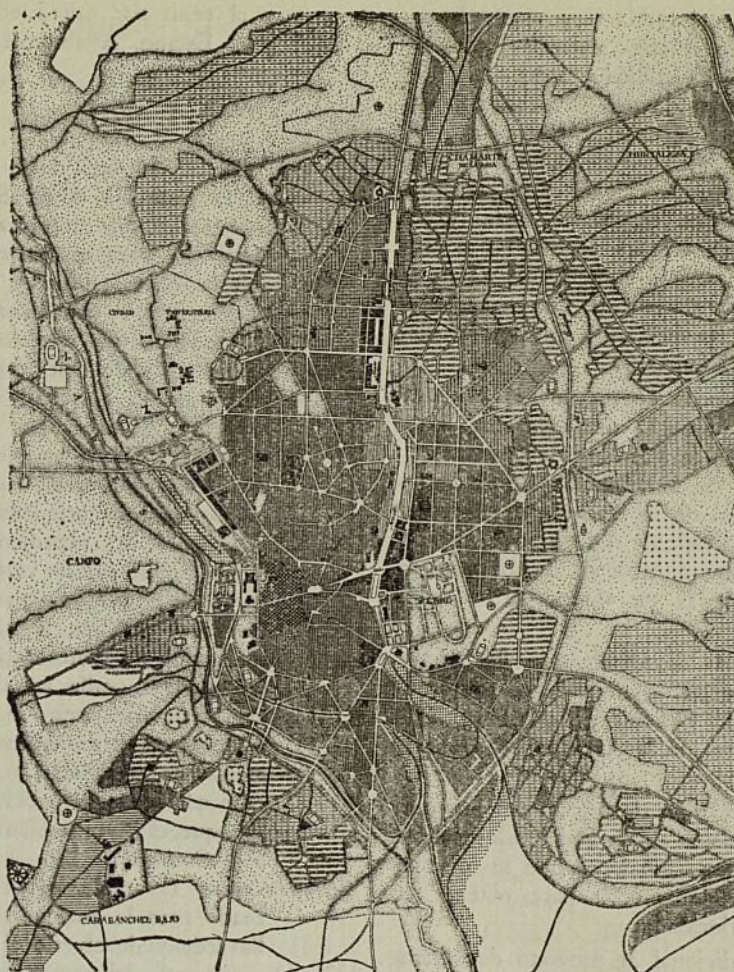
El coste de las obras en sus once kilómetros de recorrido, incluidos las estaciones de transbordo y apeaderos, las vías y líneas de alimentación, las dos subestaciones de transformación y el material móvil, asciende a 118.403.891,21 pesetas. Claro es que, como ya se ha dicho, una gran parte de su recorrido se desarrolla por la vía de poblados, cuya explanación es objeto de estudio independiente.

La cantidad presupuesta tiene una magnitud importante, que puede parecer elevada por la respetabilidad que le dan sus seis cifras enteras; pero, si se tiene en cuenta que ha de servir para enlazar con la ciudad a más de 300.000 habitantes, se comprende que, aun siendo elevada, es económica.



Perfiles de las vías proyectadas para los transportes de los poblados.





COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS
DURANTE LOS MESES DE JUNIO Y JULIO DEL AÑO 1953

MES DE JUNIO

Sesión celebrada el día 3

- 160.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 161.—Conceder la autorización solicitada por Unión Eléctrica Madrileña para instalar una central de transformación en la zona industrial de Canillejas.
- 162.—Vista la instancia de don Amado Hernández Pardo, denunciando un vertedero entre las calles del Comandante Fontanes y Comandante Cirujeda, remitir el expediente al Ayuntamiento para que informe en relación con la situación legal del vertedero denunciado.
- 163.—Convocar subasta pública para la enajenación del solar situado en la calle de Julián Camarillo c/v a la calle "E" zona industrial de Canillejas, y que por las Sec-

ciones Administrativa y Jurídica se formulen los pliegos de condiciones para dicha subasta.

- 164.—Examinada la propuesta de adjudicación de un solar, propiedad de la Comisión, sito en la calle de Bailén c/v a San Miguel (Pueblo Nuevo), adjudicar dicho solar en permuta por la finca a expropiar de don Federico Torrecilla Contreras y obtener la aprobación de la Superioridad para dicha permuta.
- 165.—Dada cuenta de la propuesta de cesión de una parcela inedificable en la calle de Leopoldo, en la Ventilla, solicitada por don Antonio Alonso Rodríguez, llevar a cabo la cesión de dicha parcela inedificable al propietario colindante que la solicita previa la necesaria aprobación de la Superioridad.
- 166.—Convocar pública subasta para la enajenación de un solar situado en la calle de Vertedero, en la Ventilla, a cuyo fin, por las Secciones Administrativa y Jurídica se formularán los correspondiente pliegos de condiciones.

- 167.—Dejar sobre la Mesa, para su estudio, el proyecto de urbanización de los terrenos situados entre las calles de Vallehermoso, Fernando el Católico y otras.
- 168.—Dada cuenta del expediente municipal para construir un edificio de nueva planta en la calle de Fuencarral, 77, incoado por el Montepío Nacional de Previsión Social de Productores, de la Dependencia Mercantil, se acordó ratificar el acuerdo que recayó en dicho expediente en sesión de 22 de octubre último, en el sentido de que puede autorizarse el aumento de volumen, siempre que se cumpla lo previsto en las Ordenanzas respecto de los demás extremos contenidos en el dictamen de la Dirección Técnica.
- 169.—Dejar sobre la Mesa el expediente promovido por una comunicación del Ayuntamiento de Villaverde, referente a obras abusivas en la Barriada de Orcasitas.
- 170.—Dada cuenta del Proyecto de modificación de alineaciones de la 2.^a Transversal de la Avenida del Generalísimo, en el cruce con la calle de Arturo Soria, dejarlo sobre la Mesa, llevándose a cabo en dicho proyecto las observaciones formuladas por alguno de los señores Vocales.
- 171.—Aprobar el Proyecto parcial de Ordenación del Sector de Santa Marca, que afecta a los terrenos comprendidos entre la Avenida del General Mola, Alfonso XIII y la 1.^a y 2.^a Transversal de la Avenida del Generalísimo.
- 172.—Aprobar la propuesta de revisión de precios del proyecto reformado de pavimentación de la zona industrial de Canillejas, y al presupuesto adicional que se formula darle la tramitación reglamentaria para obtener la aprobación de la Superioridad.
- 173.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas del Sector N. de la Ventilla.
- 174.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas del sector NO. de la Ventilla, Plaza Norte, por la suma de 434.358,17 pesetas.
- 175.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas en el sector NO. de la Ventilla, tipo A y B, por la suma de 493.780,75 pesetas.
- 176.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas en el sector NO. de la Ventilla, tipos D. E. y F. primera fase, por la suma de 200.662,79 pesetas.
- 177.—Quedar enterados de la Orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto de abastecimiento de agua en el parque de la Ventilla por un importe total de 401.676,69 pesetas.
- 178.—Dejar sobre la Mesa, para su estudio, el Balance de Contabilidad del primer trimestre de 1953.
- 179.—Dada cuenta del expediente relativo a la construcción de un edificio para los Ministerios de Industria y de Comercio y Apeadero del Ferrocarril de enlace de Chamartín, aprobar dicho proyecto de urbanización, cuyas expropiaciones se llevarán a cabo tan pronto como se publique el decreto aprobado en reciente Consejo de Ministros para la aplicación a dicho proyecto de la Ley de Expropiación Forzosa de urgencia.
- 180.—Dejar sobre la Mesa la Memoria de Secretaría de 1952.
- 181.—Quedar enterada de que por el señor Ministro de la Gobernación se ha aprobado el proyecto de presupuesto para la Sección Provincial del presente año, por un importe de 300.000 pesetas, que serán aportadas en 2/3 partes por la Comisión de Urbanismo de Madrid

y el resto por mitad entre la Diputación Provincial y el Excmo. Ayuntamiento.

Sesión celebrada el día 17

- 182.—Aprobación del acta de la sesión anterior.
- 183.—Vista la instancia de la Sociedad Hidroeléctrica Española, solicitando autorización para instalar una subestación en terrenos denominados Huerta de San José, dejarla sobre la Mesa y que por la Dirección Técnica se complete el expediente con una información sobre la propiedad del terreno.
- 184.—Vista instancia de don Joaquín Chapaprieta, como Consejero de la Sociedad Anónima MEYVE, referente a la prórroga de plazo de iniciación de obras de terrenos de El Calero, prestar su aprobación al plan presentado por dicha Sociedad para realizar las obras en los terrenos propiedad de la misma.
- 185.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de la señora viuda de Veguillas para realizar obras de ampliación en la finca sita en Alcalá c/v a Narvaéz y Felipe II, se acordó que si la manzana construída no tiene todo el volumen que permiten las Ordenanzas podía accederse a lo solicitado, pero en caso contrario sería de aplicación el artículo de las Ordenanzas municipales relativo a la edificación de manzanas completas, y si conforme a este precepto cabe acceder a la petición formulada por la propietaria, que el Ayuntamiento resuelva sin nueva consulta a la Comisión.
- 186.—Informar favorablemente el expediente municipal incoado para la anexión a Madrid del Término de Villaverde y devolverlo a la Superioridad.
- 187.—Dada cuenta del expediente incoado por don José Fernández Rodríguez, sobre ampliación del edificio destinado a "Galerías Preciados", prestar su aprobación al proyecto tal como ha sido presentado por el solicitante, con el aumento de volumen que representa la construcción de la torre y sin obligación de construir aparcamiento alguno (votó en contra el vocal señor Blein).
- 188.—Vista la instancia de don Miguel de Artiñano, remitiendo proyecto de reparcelación de la manzana núm. 3 de la prolongación de la Avenida del Generalísimo, después de la Avenida de Perón, conceder, en principio, la aprobación al proyecto presentado, significando al interesado que para la autorización definitiva deberá manifestar por escrito su aceptación de las condiciones fijadas por la Dirección Técnica, debiendo especificarse por ésta la condición 2.^a para que la fianza que se constituya en garantía, si se tratase de terrenos, afecte por igual a los varios propietarios de la manzana.
- 189.—Dada cuenta de la instancia de don José Pérez Sánchez, Secretario del Consejo de Administración de Catyvs, presentando el proyecto para construcción de viviendas en la manzana núm. 2, solar núm. 2 de la Avenida del Generalísimo, conceder la aprobación solicitada a favor de dicho proyecto.
- 190.—Aprobar el proyecto de modificación de alineaciones en la 2.^a Transversal de la Avenida del Generalísimo, en el tramo del cruce con la calle de Arturo Soria y que sea expuesto al público para oír reclamaciones de los interesados.
- 191.—Dada cuenta del expediente de rectificación de alineacio-

- nes en el enlace de la carretera de Hortaleza con la Avenida de Levante y Luna, aprobar en principio dicho proyecto de rectificación de alineaciones.
- 192.—Dada cuenta del Presupuesto adicional al Proyecto de viviendas en la zona de enlace de Pueblo Nuevo y Quintana, bloques 1.º y 2.º, aprobar el fraccionamiento del presupuesto adicional en tres partes, quedando aprobadas las cifras correspondientes a los bloques 1.º y 2.º, modificándose el acuerdo de 25 de marzo, recaído en dicho expediente, a todos los efectos.
- 193.—Visto el Proyecto de Caseta de transformación y distribución de energía eléctrica en todo el sector de La Ventilla, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, aprobar el proyecto para la realización de las obras que se estimen más indispensables, facultando al señor Comisario para que realice las gestiones que sean necesarias, para llevar a cabo dichas obras, de acuerdo con la Compañía Eléctrica del Pacífico.
- 194.—Dada cuenta del Proyecto de urbanización de terrenos en la calle de Vallehermoso, Fernando el Católico y otras, aprobar, en principio, dicho proyecto y el plan general de edificaciones, debiendo informar la Oficina Técnica sobre las modificaciones aconsejables en el proyecto, en cuanto al volumen, plan de ejecución, etcétera, antes de la exposición al público del referido proyecto.
- 195.—Aprobar la Memoria de Secretaría del año 1952.
- 196.—Aprobar la Memoria y Balance de Contabilidad del primer trimestre del año actual.
- 197.—Dada cuenta de una resolución del Ministerio de Obras Públicas por la que se aprueba el proyecto de red de distribución de agua en la urbanización del núcleo satélite de San Blas, por el importe de 1.761.125,06 pesetas, solicitar del señor Ministro de la Gobernación la aprobación de este proyecto y que se encargue de la ejecución de las obras el Canal de Isabel II, con arreglo a lo dispuesto en el decreto de 7 de septiembre de 1951.
- 198.—Dejar sobre la Mesa, para su estudio, el expediente sobre obras abusivas realizadas en el barrio de Orcasitas.
- 199.—Quedar enterada de la aprobación del proyecto número 97 de alumbrado público en la zona urbanizada del sector NE. de Cuatro Caminos, por un total de pesetas 292.110,44.
- 200.—Quedar enterada de dos decretos insertos en el *Boletín Oficial del Estado*, por los que se declaran de urgencia la urbanización de los terrenos destinados a construcción de los Ministerios de Industria y de Comercio y Apeadero del Ferrocarril de los Nuevos Ministerios y las obras comprendidas en el proyecto de urbanización de la vía principal del sector de la Prosperidad.
- 201.—Verificado el concurso de adjudicación de las obras para la construcción del proyecto de abastecimiento de gas a la zona industrial de Villaverde, 1.ª fase, adjudicar las obras a "Gas Madrid", por el importe de su oferta de 2.841.368,03 pesetas y solicitar del señor Ministro de la aprobación para la realización de este gasto, con cargo al vigente presupuesto.
- 202.—Dada cuenta a la Comisión de que en el Consejo de Ministros celebrado el día 5 del actual se acordó someter a las Cortes Españolas un proyecto de ley sobre la concesión de los beneficios otorgados por las leyes de 26 de julio de 1892 y 18 de marzo de 1895 a la Comisión de Urbanismo de Madrid, por la eficaz colaboración que ha prestado para la redacción del expresado proyecto de ley, dar las gracias a los excelentes señores Ministro y Subsecretario de Hacienda y Dirección General de Administración Local.
- 203.—Dada cuenta por el señor presidente de que en la reunión celebrada para ultimar los accesos a Madrid se convino en que la Comisión de Urbanismo haría lo relativo a la carretera de Francia en la prolongación de la Castellana, que el vocal representante de Obras Públicas se ponga de acuerdo con el señor Director técnico, para que, a ser posible, sean enajenadas a favor de Obras Públicas unas ocho viviendas, que le son indispensables para alojamiento de expropiados en la zona del "Hotel del Negro".

MES DE JULIO

Sesión celebrada el día 1

- 204.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 205.—Dada cuenta de la instancia de "Gas Madrid, S. A.", solicitando autorización para el tendido de una conducción en el sector de la Avenida del Generalísimo, conceder dicha autorización por ser de gran interés la instalación para el grupo de viviendas construídas en la prolongación de la Avenida del General Mola.
- 206.—Vista la instancia de don Basilio Lasinschi, ex ministro de Trabajo de Rumania, solicitando autorización para instalar un Hogar Cultural en la calle Anita Vindel (Aravaca), conceder la autorización solicitada, dada la finalidad cultural del edificio que se trata de construir.
- 207.—Dada cuenta de las instancias presentadas por don Ramón Sardinero García y don Antonio Fernández Otero, solicitando rectificación del Plan General de Ordenación, en la plaza proyectada en la confluencia de las calles de María Encinas, Travesía de Palomeiras, Pablo Rica y don Ramón, trasladar dichas instancias al Ayuntamiento de Madrid, que actualmente está redactando el proyecto parcial de Ordenación del Puente de Vallecas.
- 208.—Examinadas las diversas solicitudes presentadas sobre rectificación del Plan de Ordenación de Villaverde, que sean objeto de información pública por término de quince días hábiles, y cumplido este trámite vuelvan de nuevo a Comisión con las reclamaciones, si las hubiera, para su examen y resolución.
- 209.—Dada cuenta de un escrito de la Junta de la Ciudad Universitaria, referente a los terrenos situados en los alrededores del Estadio Metropolitano, dar traslado al Ayuntamiento de Madrid de la comunicación de dicha Junta y solicitar que remita copia de la nueva solución propuesta por la Directiva del club Atlético de Madrid con el informe del Ayuntamiento sobre la misma.
- 210.—Vista la nueva instancia de Hidroeléctrica Española, S. A., referente a la construcción de una subestación en la "Huerta de San José", comprendida entre la línea del Ferrocarril y la zona industrial de Méndez Alvaro, solicitar de dicha Entidad remita copia de los planos de la instalación, con expresión de la superficie de zona verde que solicita ocupar.
- 211.—Estudiado el Proyecto de urbanización de terrenos en Vallehermoso, aprobar dicho proyecto, en principio, incluso con las modificaciones de las alineaciones que

- representa, y que se exponga al público para reclamaciones por el plazo reglamentario antes de su aprobación definitiva, que deberá ser comunicada oportunamente al Ayuntamiento de Madrid.
- 212.—Examinada la propuesta del Canal de Isabel II para ejecutar las obras de conducción de agua en la Carretera de Aragón, resolver de conformidad con dicha propuesta de utilizar la tubería de los almacenes del Canal, para que permita ejecutar las obras con más rapidez para el abastecimiento de las zonas de La Quintana, El Calero, Zona Industrial de Canillejas y el Cerro de San Blas.
- 213.—Dada cuenta del concurso-subasta para ejecución de las obras en las manzanas 4, 5, 6, 7, 8 y 9, Polígono A de la Avenida del Generalísimo, que los seis pliegos presentados por los concursantes conteniendo las "Referencias" pasen a informe de la Dirección Técnica, con el fin de que emita informe y seleccione los que deban ser admitidos a la segunda parte de la licitación y los que hayan de quedar eliminados.
- 214.—Dada cuenta del concurso-subasta para ejecución de las obras de la manzana de la acera derecha de la Avenida del Generalísimo, que los siete pliegos presentados por los concursantes conteniendo las "Referencias" pasen a informe de la Dirección Técnica, con el fin de que emita informe y seleccione los que deban ser admitidos a la segunda parte de la licitación y los que hayan de quedar eliminados.
- 215.—Dada cuenta del concurso-subasta para urbanización y reparcelación de la manzana núm. 1, Polígono C., Avenida del Generalísimo, que los cinco pliegos presentados por los concursantes conteniendo las "Referencias" pasen a informe de la Comisión Técnica, con el fin de que emita informe y seleccione los que deban ser admitidos a la segunda parte de la licitación y los que hayan de quedar eliminados.
- 216.—Que en lo sucesivo la apertura de los pliegos de "Referencias" en los concursos-subastas se efectúe por el señor Comisario presidente, en representación de la Comisión y que, abiertos estos pliegos, los remita a la Dirección Técnica para su informe y selección de los que hayan de pasar al segundo período de la subasta.
- 217.—Visto el expediente relativo a construcción de obras abusivas en el barrio de Orcasitas, en Villaverde, pasar dicho expediente a estudio y propuesta de una Ponencia constituida por el vocal señor Blein y el director técnico, señor Bidagor, quienes podrán formular propuestas de carácter general para evitar se produzcan nuevos casos como el mencionado.
- 218.—Quedar enterados de la situación del suburbio denominado "La Bomba", en el sector del Arroyo del Abroñigal, donde ha iniciado su actuación en favor de los humildes un grupo de Hermanas de Jesús.
- 219.—Conceder una gratificación equivalente a una mensualidad de haber por trabajos extraordinarios al personal de Delineantes, Auxiliares y Subalternos; y al personal que percibe sus haberes del Presupuesto de Inversiones, a excepción de los arquitectos y aparejadores, en idéntica forma y cuantía que en los años anteriores.
- 220.—Quedar enterados de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 34 de expropiaciones, para ejecución del proyecto de urbanización de la vía principal del sector de la Prosperidad, por su importe de 3.338.442,03 pesetas.
- 221.—Quedar enterados de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 35 de expropiaciones, relativo a la expropiación de terrenos y fincas situadas en la Avenida del Generalísimo, para instalación de los Ministerios de Industria y de Comercio y Apeadero del Ferrocarril de enlace a construir en los Nuevos Ministerios, por un importe de 11.081,37 pesetas.
- 222.—Dada cuenta de una comunicación de la R. E. N. F. E., prestando su conformidad a las condiciones aprobadas por la Comisión para el proyecto de convenio con la R. E. N. F. E., al objeto de llevar a cabo una permuta de solares en el sector de la Avenida del Generalísimo, quedar enterados de la conformidad expresada por dicha entidad y solicitar del señor Ministro de la Gobernación la superior aprobación para llevar a cabo la expresada permuta, conforme al proyecto de convenio que había sido aprobado.
- 223.—Vista la comunicación enviada por el delegado del Gobierno en el Canal de Isabel II, trasladando orden del Ministerio de Obras Públicas por la que se aprueba definitivamente el Proyecto de red de distribución de agua en la zona industrial de Canillejas, de la Comisaría, la Comisión, en vista de la aprobación prestada por el Ministerio de Obras Públicas a la totalidad del proyecto redactado por el Canal, acordó ratificarse en su primitiva determinación y solicitar de la Superioridad la aprobación del proyecto y presupuesto.
- 224.—Visto el informe emitido por el jefe de la Sección Jurídica, relativo a la petición que había sido formulada al Ayuntamiento de Madrid solicitando exención de arbitrios por ocupación de suelo, vuelo y subsuelo y de licencia de obras, con el fin de establecer el servicio de alumbrado eléctrico y fuerza motriz en la zona urbanizada de Canillejas, insistir cerca del excelentísimo Ayuntamiento de Madrid en la petición de exenciones fiscales, con alegación concreta de lo dispuesto en el artículo 9.º del Reglamento de Haciendas Locales, y si no se obtuviese resolución favorable someter a la Superioridad la conveniencia de dictar una disposición legal que determine obligatoriamente aquel beneficio.
- 225.—Dada cuenta del expediente promovido nuevamente por Inmobiliaria Bilbao, S. A. proponiendo se le autorice para ejecutar las obras de urbanización del polígono delimitado, en el plano que acompaña al expediente, del sector del ensanche de la Prosperidad, que se pongan en conocimiento de Inmobiliaria Bilbao, S. A. las condiciones que fueron aprobadas en sesión de 25 de marzo último, y que ahora se aprueban definitivamente con las salvedades contenidas en el dictamen de la Sección Jurídica, y obtenida la conformidad de la entidad peticionaria que se ultime la tramitación del expediente, obteniendo la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.

Sesión celebrada el día 15

- 226.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 227.—Aprobar la modificación del apartado 8.º del artículo 91 de las Ordenanzas Municipales en vigor, propuesta por el Ayuntamiento de Madrid.
- 228.—Resolver en sentido favorable la instancia de don José Banús Masdeu, referente a permuta de terrenos en el sector de la Concepción, cuyas parcelas, objeto de la

- permuta, que se aprueba, se encuentran ambas situadas en dicho sector, la que es propiedad del señor Banús entre el antiguo y el nuevo trazado de la calle A, y la de Comisaría, al norte de los terrenos propiedad del señor Banús.
- 229.—Dada cuenta de la instancia del reverendo padre Fray Félix García Vielba, superior del Colegio de Padres Agustinos, referente a la construcción de un Colegio en el sector de la Avenida del Generalísimo, manifestar al peticionario que debe acreditar la propiedad de los terrenos y proceder a la redacción de un anteproyecto en el que se sitúe la edificación en la zona a que corresponde la ordenanza núm. 16, reservando la parte de calle y de zona verde para emplazamiento de campos deportivos. Dicho proyecto deberá ser sometido a aprobación de esta Comisión.
- 230.—Resolver, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, una instancia de don Javier Zuazo, referente a la construcción de un conjunto residencial en Carabanchel Bajo.
- 231.—Examinado el expediente municipal, incoado a instancia de don Tomás Fernández, referente a la ampliación de la finca núm. 19 de la calle de Cadarso, acordó comunicar al Ayuntamiento de Madrid, que no procede la rectificación de alineación interior del patio de manzana, y, que, dadas las circunstancias que concurren en la tramitación de este expediente, conviene legalizar la situación de las obras, con la condición de que éstas no puedan ser ampliadas.
- 232.—Vista la instancia de don Javier Barroso, en representación del Banco Español de Crédito, referente a la edificación en terrenos situados en el "Pinar del Rey", significar al interesado que debe proceder a la redacción del oportuno proyecto, de acuerdo con las líneas generales del croquis presentado, con absoluto respeto al arbolado hoy existente en los referidos terrenos. Este proyecto será sometido a la Comisión para su aprobación definitiva.
- 233.—Remitir a informe del Ayuntamiento de Madrid la instancia de don Lorenzo Gil Coca, solicitando modificación de alineaciones interiores en la manzana comprendida por Bravo Murillo, Berruguete y López de Haro.
- 234.—Examinada la propuesta de subasta para la enajenación de un solar sito en la calle Posterior Oriental—zona industrial de Canillejas—, solicitada por don Benito Codina Pujol, llevar a cabo la celebración de la subasta, a cuyo efecto se formalizará por las Secciones Jurídica y Administrativa el correspondiente pliego de condiciones, procediéndose a su anuncio en la forma reglamentaria.
- 235.—Vista la instancia de don Fernando Aguirre, gerente de Gupasa, referente a la edificación de la manzana 1-C de la Avenida del Generalísimo, autorizar la edificación solicitada, imponiendo la obligación de que no se haga revoco alguno en la fachada, sino que habrá de utilizarse en ella piedra artificial; estimando conformes los plazos propuestos.
- 236.—Examinado el expediente municipal de rectificación de alineaciones entre las calles de Martínez Izquierdo y Francisco Altimira, y dada la importancia que la rectificación de estos trazados ha de tener para el futuro de esta manzana, y estando en estudio el trazado de enlace con la Avenida de los Toreros con el nuevo puente sobre el Abroñigal, significar al Ayuntamiento de Madrid que conviene quede aplazada la rectificación propuesta hasta tanto se tramita el Proyecto que actualmente se redacta para este sector.
- 237.—Dada cuenta del Proyecto de modificación de alineaciones y Ordenanzas del barrio del Zofio de Madrid, que todas las reclamaciones que se han presentado deben someterse a informe del Ayuntamiento de Madrid y ser devueltas a esta Comisión, para su estudio, por la Dirección Técnica y aprobación definitiva.
- 238.—Dada cuenta de cuatro instancias de la R. E. N. F. E., referente a la adquisición de las manzanas O. N. Q. y R., sitas en la Avenida del Generalísimo y Bravo Murillo, se acordó la cesión en venta de dichas parcelas a favor de la R. E. N. F. E., advirtiendo que, por tratarse de realizar un plan de construcción de viviendas protegidas para los agentes de la Renfe, y con objeto de poder efectuarse la enajenación directa de las mismas, habrá de recabarse del Consejo de Ministros la oportuna autorización, conforme al decreto de 13 de febrero de 1948.
- 239.—Dada cuenta del expediente municipal, incoado a instancia de don Victoriano Guimaré, sobre cambio de Ordenanza en la manzana comprendida en la calle Diagonal, Guzmán el Bueno, San Francisco de Sales y Santander, devolver el expediente al Ayuntamiento de Madrid, para su exposición al público y resolución de las reclamaciones que se formulen, llevando, posteriormente, el asunto a la Comisión por si fuera posible aplicar un régimen semejante al de la Prolongación de la Castellana, en la manzana de que se trata.
- 240.—Dada cuenta de la instancia suscrita por don Santiago Bernabéu, en representación del R. M. Club de Fútbol, relativa a la construcción de un recinto deportivo, solicitando el asesoramiento de la Comisión, que la Oficina Técnica redacte el proyecto de urbanización y expropiación de los terrenos apropiados para el emplazamiento que se solicita, y que la entidad solicitante manifieste si se compromete a construirlo en el sector señalado y a concurrir a la subasta pública, que en su día pueda anunciarse para la adquisición de los terrenos.
- 241.—Vista la petición del delegado del Consejo de Canalización del Manzanares, relativa a la designación de un vocal de esta Comisión para que estudie la posibilidad de desviar el tráfico por el Puente de Toledo, designar a don Gaspar Blein Zarazaga a tal efecto.
- 242.—Examinada la instancia de don José María Rubio Vergara como adjudicatario de los solares 1 y 2 de la Plaza de la Iglesia, requerirlo para que cumplimente los extremos señalados en el dictamen de la Dirección Técnica, relativos a mayores garantías para cumplimiento del contrato, ritmo de construcción y composición estética del edificio; expresado todo ello en un anteproyecto que deberá presentar en plazo breve.
- 243.—Dada cuenta de la instancia de don Juan Banús, en representación de Inmobiliaria Jubán, S. A., relativa al proyecto de construcción de una Ciudad Satélite Mirasierra (Fuencarral), a cuyo efecto presenta el Plan General de Ordenación de la misma, significar al interesado que se considera acertado el conjunto, si bien formulando determinadas observaciones, que deberá cumplimentar, presentando, además, el proyecto relativo a abastecimiento de agua y evacuación de las residuales para la totalidad de la zona.
- 244.—Visto el proyecto parcial de Ordenación de Getafe, re-

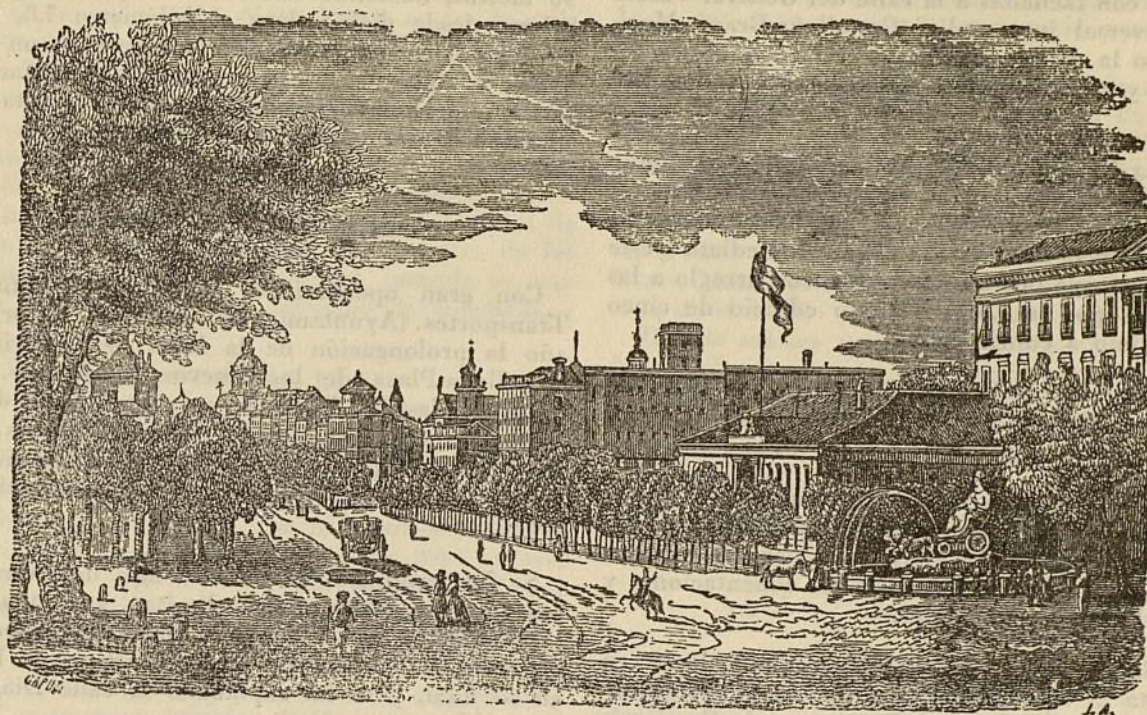
dactado por la Dirección Técnica, tomarlo en consideración y someterlo a información pública por treinta días hábiles, y que se interese de la Diputación de Madrid la desviación de la carretera provincial, proyectada por determinadas calles de dicho pueblo, pasando por la plaza del Ayuntamiento, con lo que se evitaría dicho cruce.

- 245.—Vista la petición que formula don Daniel Bombín Ovejías, en representación de la Congregación del Inmaculado Corazón de María, relacionadas con las obras que realiza para residencia, Capilla y Colegio en la Prosperidad, y solicitando se le adjudique el total de la manzana edificable en donde dichas construcciones se encuentran, significarle que no es posible adjudicarle el total de la manzana y la declaración de interés inmediato y su posterior reparcelación.
- 246.—Aprobar el proyecto de terminación de las obras de urbanización de la manzana 1 y 2 de la Avenida del Generalísimo, que han estado ejecutándose con arreglo al que mereció aprobación en 17 de marzo de 1951, cuyo presupuesto de terminación importa pesetas 299.348,80, y solicitar de la Superioridad la pertinente autorización para su ejecución.
- 247.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en Vallecas, Chamartín y Fuencarral, con un presupuesto de 47.728,50 pesetas, y solicitar autorización de la Superioridad para efectuar este gasto.
- 248.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en el sector de Vallecas, con un presupuesto de 44.586 pesetas, y solicitar la aprobación de la Superioridad.
- 249.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en Vallecas y Torrejón, con un presupuesto de 47.722 pesetas, y solicitar la autorización de la Superioridad para efectuar este gasto.
- 250.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en el sector de Torrejón (1.^a fase), con un presupuesto de 46.944 pesetas, y solicitar la autorización de la Superioridad para efectuar este gasto.
- 251.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en el sector de Torrejón (2.^a fase), por un presupuesto de 20.016 pesetas, y solicitar la pertinente autorización de la Superioridad para su ejecución.
- 252.—Aprobar el proyecto de levantamiento planimétrico, parcelario en la zona de La Estrella (calle del doctor Esquerdo), por un presupuesto de 4.500 pesetas, y solicitar autorización de la Superioridad para efectuar este gasto.
- 253.—Quedar enterados de una orden de Gobernación por la que se aprueba el Proyecto núm. 99 de abastecimiento de agua al barrio de la Concepción, por su importe de 468.628,24 pesetas, con cargo al ingreso que don José Banús Masdén debe realizar a disposición de esta Comisión.
- 254.—Quedar enterados de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 108, de construcción de una caseta de transformación y distribución de energía eléctrica en el sector de La Ventilla, por un importe de 493.146,86 pesetas, a realizar por contratación directa.
- 255.—Vistos los informes de la Dirección Técnica, en cada uno de los tres expedientes relativos a los concursos-subastas convocados para la ejecución de las obras de urbanización a que se refieren, proponiendo se admitan todas las proposiciones, ya que por los pliegos de referencias ofrecen los licitantes suficientes garantías técnicas y económicas; se acordó admitir todas las propuestas de cada uno de los tres concursos, y que el próximo día 20, a las 12, se proceda a la apertura de los pliegos que contienen las ofertas económicas en cada uno de los concursos citados.

Sesión celebrada el día 22

- 256.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 257.—Desestimar la solicitud de don Fernando Muñoz Cañizo para construir una fábrica de Gas Argón, oxígeno y nitrógeno en el solar núm. 62 de la calle del Comandante Fortea, donde es de aplicación la Ordenanza 12-B.
- 258.—Desestimar la solicitud de don Angel Villota y otros propietarios de terrenos situados en la zona de Entrevías del Puente de Vallecas, manifestando que estos terrenos están comprendidos en la Ordenanza número 65, de zona en reserva, debiendo continuar en igual situación.
- 259.—Acceder a la solicitud de don Manuel Gomendio en representación de "Hidrociivil, S. A.", para la construcción de unos edificios industriales en término de Vicálvaro, con la limitación referente al edificio destinado a viviendas.
- 260.—Dada cuenta de la instancia de Inmobiliaria Bilbao, S. A., referente a las obras de urbanización en el sector de la Prosperidad, continuar la tramitación de la subasta, teniendo en cuenta las manifestaciones del director gerente de aquella entidad.
- 261.—Vista la instancia de doña Juana y don Angel López y López, propietarios de los solares núms. 52 y 53, afectados por el proyecto de expropiación de la Vía Industrial de La Ventilla, significarles que no existe inconveniente en liberarles de la expropiación, si bien por haberse efectuado obras de urbanización en la calle que los limita, deben abonar a la Comisión el correspondiente canon, y aceptar formalmente las condiciones que señala la Dirección Técnica.
- 262.—Examinada la instancia de los Padres del Corazón de María y otros propietarios de terrenos, sitos en el sector de la Prosperidad, referente a la apertura de urbanización de la Vía Principal de la Prosperidad, dejar sin efecto las expropiaciones de las parcelas propiedad de los interesados.
- 263.—Vista la instancia de doña Luisa Morena Luzón, sobre pago del canon de tres casas en construcción en la manzana 1, polígono A. de la Avenida del Generalísimo, solicitar el dictamen de la Sección Jurídica sobre el pago de dicho canon de urbanización.
- 264.—Estudiada la petición formulada por el Ministerio de Agricultura, relativa a la expropiación de la finca denominada "El Capricho" en la Alameda de Osuna, contestar a la petición del Instituto Nacional de Investigaciones Agronómicas que, figurando en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, como zona verde, dicha finca es propósito de la Comisión que en caso de llevarse a cabo su expropiación sea para destinarla a parque público, a cargo del Ayuntamiento de Madrid y en beneficio de la población. No obstante, el Ministerio de Agricultura podrá ejercitar sus facultades para la expropiación de aquella finca, ya que no se alteraría esencialmente el carácter de la zona, previsto en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



Por el general de Ingenieros Eduardo Gallego. De las Comisiones de Urbanismo de Madrid y Centros de Sanidad Local.

COMISARIA



Por la Comisión de Urbanismo se han celebrado Concursos:

- a) Para la terminación de las obras de urbanización de las manzanas 1 y 2 de la Avenida del Generalísimo. Presupuesto base, 299.348 pesetas; pliegos presentados, seis; adjudicatario, don Francisco Massot Vergés, con baja del 14,20 por 100.
- b) Para la ampliación de la red de abastecimiento de aguas de Pueblo Nuevo. Presupuesto tipo, pesetas 230.825; solicitudes, tres; adjudicatario, Unagar, S. L., con baja 1,95 por 100.
- c) Para las obras de urbanización del sector de pequeña industria de la Ventilla. Presupuesto, pesetas 213.030; pliegos presentados, seis; adjudicatario, don Francisco Massot, con baja del 10 por 100.

Por el señor comisario ha sido autorizada la escritura de formalización de la subasta pública celebrada para la adjudicación en venta del solar número 3 de la manzana 2 del polígono A de la Avenida del Generalísimo,

adjudicada a don Joaquín del Campo y Pina, por el precio de 932.980 pesetas.

En la subasta celebrada el día 5 de diciembre de 1953, para la enajenación del solar de la Comisaría sito en la calle Posterior Oriental de la zona industrial de Canillejas, se presentaron dos pliegos, coincidentes en la oferta de 116.404 pesetas, adjudicándose a don Benito Codina provisionalmente, por haber aumentado 1.000 pesetas en la licitación por pujas.

El 1 de enero de 1954, el estado de situación de las obras que ejecuta la Comisaría, o que están bajo su inspección por encontrarse enclavadas en zonas por dicho Organismo urbanizadas, era el siguiente:

SECTOR NE. DE CUATRO CAMINOS

(COLONIA DE LA COMISARÍA)

En servicio el trozo de la Avenida de Perón comprendido entre la de la Habana (carretera de Chamartín) y las calles de Huesca y Juan de Olías, que enlazan con Bravo Murillo, la primera parte del cual ha sido construido por el Ayuntamiento y la segunda (entre las calles de Orense y Huesca) por la Comisaría. De los dos rascacielos de dieciséis pisos, que con fachada a la Avenida de Perón construye Edificios Gran Madrid, Sociedad Anónima filial de Hidrocivil, en el más avanzado de su construcción, que terminará en el semestre actual, se han vendido la mitad de los pisos, y el otro, en el que

se han cubierto aguas, ha sido vendido íntegro al Montepío de la industria metalúrgica.

El tercer bloque (150 viviendas) del Patronato de Casas Militares, con fachadas a la calle del General Varela y a la transversal intermedia (Castellana-Bravo Murillo, utilizando la de San Germán), está en quinta y última planta, y seguramente se inaugurará a finales del año 1954.

La Empresa Nacional Bazán está ampliando su bloque de 63 viviendas en cinco plantas de la calle del General Varela, adosándole otro de 40, cuya construcción está en cuarta planta. En la mencionada calle, e inmediato a este bloque, se construye por un particular, con arreglo a las normas fijadas por la Comisaría, un edificio de cinco plantas, próximo a cubrir aguas.

La VII Asamblea de la Cruz Roja tiene ya fuera de cimientos el edificio que destina a Dispensario-Clínica en la calle de Don Quijote.

El Ministerio de Obras Públicas, terminada la explanación del extenso solar adquirido para construir un gran garaje para sus automóviles y viviendas para los empleados en este servicio, ha comenzado las cimentaciones y estructuras de varios pabellones.

Construcciones Rubio (Madrid-Barcelona) lleva en quinta planta la casa primera de su bloque longitudinal de la Avenida del General Carmona, y la Comisaría ha terminado el desmonte del terreno que en la Avenida de la Iglesia ocupará la parroquia de Santa María Micaela, estableciendo el alumbrado público fluorescente y comenzando la pavimentación de aceras.

AVENIDA DEL GENERALISIMO

El bloque de 16 casas que la Constructora de Viviendas, S. A., que preside don Pascual Saorin, está construyendo en la última manzana de la alineación de los pares en dicha gran vía, comenzará a alquilar pisos y a venderlos, si le es posible, dentro de muy pocos meses. La Comisaría ha iniciado las obras de urbanización de dicha manzana.

El grupo de casas que el arquitecto Ricardo Magdalena edifica en la Avenida mencionada, con vuelta a la de Perón, está en segunda planta, y los dos del señor Ruiz del Villar, frente al Estadio del Real Madrid (arquitecto, Muñoz Monasterio), han cubierto aguas.

El edificio que Huarte y Cía., S. L., levanta en el chaflán de las Avenidas Generalísimo y Habana, llega en su estructura a la planta quinta, y las tres casas de la Avenida de la Habana, núms. 6 al 10, están terminándose, anunciando la venta por pisos.

En el semestre actual se instalará en el edificio que está terminándose en la Avenida del Generalísimo, con vuelta a la calle de Vitrubio, el Alto Estado Mayor (arquitecto, Gutiérrez Soto), y hasta el año 1955 no podrá inaugurarse el destinado a ampliación de oficinas del Instituto Nacional de Colonización (Ministerio de Agricultura) en dicha Avenida, con vuelta a Joaquín Costa (arquitecto, Tamés).

El Ministerio de Obras Públicas continúa la urbanización de la Plaza de Castilla (final de la Avenida del Generalísimo) y las obras de enlace con la carretera de Irún, así como las de ensanchamiento de ésta hasta 90 metros, habiendo terminado la parte izquierda del mismo desde dicha plaza al kilómetro 7,8, previa la expropiación y derribo, en colaboración con la Comisaría, de todas las construcciones que existían en unos dos kilómetros, comprendiendo ahora a ésta la urbanización de las márgenes de dicha vía.

SECTOR DE LA VENTILLA

Con gran oportunidad, la Empresa Municipal de Transportes (Ayuntamiento) inauguró el primero de año la prolongación de la línea del tranvía Cibeles-Castellana-Plaza de los Nuevos Ministerios, hasta la Plaza de Castilla, línea que se separa de la de Cibeles-Chabartín (tranvía 7) en el encuentro con la calle Joaquín Costa, y que facilita el acceso al Estadio del Real Madrid, y servirá la nueva barriada residencial del Generalísimo.

Se ha terminado la Nueva Plaza del Norte con las casas de tres plantas que la limitan, ya ocupadas, y está terminándose la de Joaquín Dicenta, ensanchamiento, en realidad, de la calle de los Mártires de la Ventilla en su final, y se ha explanado la calle Diagonal, que une ambas.

Se ha realizado un gran desmonte en la terminación de la nueva calle límite (que llega al núm. 131), para ampliación del parque de aislamiento del Hospital del Rey, y están terminándose una docena de casas de doble planta en la zona en que está enclavada la Plaza del Norte, en las calles recién urbanizadas de Clemente Ramilla, General Aranda y Joaquín Dicenta.

SECTOR DE PUEBLO NUEVO

Se han inaugurado: el Dispensario Parroquial, edificio de planta única, construido en el solar de las Siervas de los Pobres; un bloque de 50 viviendas en cuatro plantas de la Empresa Constructora Banús Hermanos, S. A., y está cubriéndose aguas en el bloque número 3 de la Comisaría, con 150 viviendas para sus expropiados.

SECTORES DEL CALERO Y DE LA QUINTANA

Han quedado unidos al de Pueblo Nuevo, y éste con la calle de Arturo Soria, de la Ciudad Lineal, con calles pavimentadas y aceras de cemento. Por contrato con la Comisaría, debidamente autorizado por la superioridad, Bamis Hermanos, S. A. (arquitectos, Turell y Romero), está construyendo el barrio de la Concepción, que debe contener 2.726 viviendas en bloques de cinco y seis plantas, de las que tiene vendidas unas 400 (tres bloques al Montepío de la dependencia mercantil; otro, al Montepío de Banca y Bolsa, y las restantes, sueltas), casi todas ya ocupadas, así como algunas tiendas, continuando las obras, y habiendo comenzado

recientemente la construcción de cuatro nuevos bloques frente a la iglesia de la Fundación de la Virgen, habiéndose ampliado el parque de la Comisaría, hasta la desembocadura en el barrio, de la calle del Alcalde López Casero, que parte de la carretera de Aragón. Por ahora, el acceso principal a dicho barrio es por la calle Número Cinco, frente al 118 de la citada carretera.

En el Sector del Calero, la Empresa Constructora Saconia está construyendo, en las calles de Argentina y Cervantes (detrás de los bloques de la Vacesa, en los números 83 a 93 de la carretera de Aragón), 636 viviendas, distribuidas en tres manzanas, con bloques de cinco plantas, y cuatro rascacielos en el centro de los patios generales (arquitecto, Aguinaga), estando ya ocupadas por venta de pisos un centenar de viviendas.

SECTOR DE SAN BLAS

Está terminándose por la Comisaría un edificio refugio de 70 viviendas para expropiados; y acabada la urbanización de la parte correspondiente a la primera fase, se gestiona un acuerdo con el Instituto Nacional de la Vivienda y con Regiones Devastadas para la construcción en esta zona de viviendas modestas, y va a comenzarse la urbanización de terrenos que comprende la segunda fase.

Dentro del sector, y muy próximo a la zona urbanizada, la Constructora benéfica Belén está terminando unas 40 viviendas en casas de doble planta, que construyen en los días festivos los obreros que serán sus inquilinos y más tarde sus propietarios, habiendo comenzado nuevos grupos hasta 160 viviendas.

ZONA INDUSTRIAL DE CANILLEJAS

La Cerámica Cyma ha realizado grandes desmontes en las inmediaciones de su fábrica, sita en la calle de Julián Camarillo, con vuelta a Hermanos García Noblejas (antes Arturo Soria), siguiendo las instrucciones de la Comisaría para atenerse a las rasantes proyectadas en el plan de urbanización del sector.

En funcionamiento ya la fábrica construida por Moto Vespa, S. A., en la calle de Julián Camarillo, urbanizada por la Comisaría sobre terrenos subastados por ésta.

Terminándose la fábrica de material eléctrico y edificios para oficinas que, frente a la de Moto Vespa, S. A., construye don José María Argila Batlle en la mencionada calle.

SECTOR DE LA PROSPERIDAD

Previas las expropiaciones indispensables ha comenzado la construcción de la vía principal del proyecto de urbanización parcial de este sector, cuyas obras se adjudicaron en subasta al Fomento de Obras y Construcciones, que con excavadoras mecánicas ha explanado ya unos 100 metros de dicha vía en el extremo de López de Hoyos, frente al arranque de la Avenida de Alfonso XIII, de la Ciudad Jardín.

La Comisaría ha subastado el solar propiedad de la Comisión de Urbanismo, sito en la calle de Hermanos García Noblejas (antes Arturo Soria), con vuelta a la de Julián Camarillo, que mide 6.600 m², equivalentes a 85.008 pies cuadrados, siendo el tipo inicial de la subasta 765 ó 72 pesetas (9 pesetas pie cuadrado).

Por decreto de Gobernación, de 27 de noviembre de 1953 (*B. O. del Estado* de 1 de enero de 1954), se ha autorizado a la Comisión de Urbanismo de Madrid para enajenar, a favor de la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (R. E. N. F. E.), cuatro solares sitos en el sector NE. de Cuatro Caminos (Colonia de la Comisaría), entre la Avenida del Generalísimo y la calle de Bravo Murillo, con destino precisamente a la construcción de viviendas para sus empleados.

Dichos solares ocupan las manzanas designadas en la parcelación con las denominaciones R, Q, N, O, cuya superficies y precios de venta son los siguientes:

Manzanas	M ²	Pesetas
R	1.808	535.078
Q	2.187	648.090
N	2.439	722.075
O	3.361	995.793
TOTAL	9.795	2.201.036

Edificios Gran Madrid, S. A., ha vendido al Montepío de la Industria Metalúrgica uno de los dos rascacielos de 16 pisos que está construyendo en la Avenida del General Perón (trozo del sector NE. de Cuatro Caminos, urbanizado por la Comisaría), y lleva también enajenados más de la mitad de los pisos del otro.

La Comisión de Urbanismo, en sesión del 23 de diciembre de 1953, aprobó el proyecto de expropiaciones redactado por la Oficina Técnica del sector izquierdo de la carretera de Francia, al Norte del Hospital del Rey, que comprende las de los terrenos enclavados en las zonas verdes correspondientes al primer anillo que envuelve a la capital, en los cuales, sin perder su carácter, se instalará una zona de deportes, inmediata a la carretera de Irún. Dichos terrenos tienen una anchura de 400 metros, estando comprendidos entre el citado hospital, por el Sur, y la vereda de la Claudita, por el Norte, midiendo 215.679 m² de extensión, sin existir actualmente en ellos más que una sola edificación.

Con el proyecto resultan afectadas 20 fincas, ascendiendo el presupuesto de expropiaciones a 5.432.960 pesetas.

En la misma sesión fueron aprobados:

- El proyecto de movimiento de tierras del sector Oeste del acceso en construcción de la carretera de Francia, al Norte del Hospital del Rey, con presupuesto general de 221.530 pesetas.
- Los proyectos de expropiaciones de los terrenos y edificios necesarios para la urbanización del nuevo núcleo de Palomeras, situados al Sur de la carretera de Valencia, entre los kilómetros 5 y 6. La zona objeto del proyecto está comprendida entre el camino del Olivar y el de Palomeras, siendo su extensión superficial de 79.000 m². Las expropiaciones comprenden 35 fincas, persi-

guiéndose con el proyecto obtener solares edificables a precios económicos. El presupuesto es de 1.277.182 pesetas.

- e) El proyecto de movimiento de tierras del barrio a que se refiere el párrafo anterior (Palomeras), en una zona que comprende unas cinco hectáreas al lado derecho de la calle del Olivar al arroyo del mismo nombre, así como las calles Número Uno, que limita la zona por el Sur, y Dos, por el Norte, y la de Escudero, que es el eje de la zona. El presupuesto es de 252.212 pesetas.
- d) El proyecto de movimiento de tierras para la apertura de nuevas calles correspondientes a la segunda fase de la urbanización del poblado de San Blas, cuyo presupuesto asciende a 1.101.452 pesetas.
- e) El proyecto de repoblación de los terrenos comprendidos entre la zona que limita la urbanización y la nueva vía del Abroñigal. La expropiación de las fincas afectadas suponen un gasto de 1.611.315 pesetas.
- f) El proyecto de repoblación forestal de la margen derecha del Abroñigal, al Norte de la segunda transversal de la Avenida del Generalísimo, con superficie de 40.500 m² e importe en presupuesto de 981.341 pesetas, terrenos que forman parte del pinarillo verde del Plan General de Ordenación.

Al concurso celebrado por la Comisión de Urbanismo de las obras correspondientes al proyecto de las de distribución de energía eléctrica y caseta transformadora en el sector NE. de la Ventilla, se presentaron tres proposiciones, aceptándose la más económica, que fué la de S. L. Instalaciones de Luz y Fuerza (Mir), por importe de 223.672 pesetas, que representa una baja del 1,98 por 100 del precio tipo.

También ha sido aprobado por la Comisión de Urbanismo el proyecto de pavimentación de aceras en el sector NE. de Cuatro Caminos (Colonia de la Comisaría), primera zona, siendo el importe del presupuesto de 499.440 pesetas, y el plazo de ejecución de las obras de tres meses.

Han solicitado de la Comisaría de Urbanismo la concesión de los beneficios de la ley de 23 de diciembre de 1953 (exenciones tributarias y reducción de impuestos), las entidades y particulares que a continuación se mencionan:

- 1) Constructora de Viviendas, S. A., en relación con los edificios construídos y por construir en terrenos de su propiedad, sitos en la margen derecha, al final de la Avenida del Generalísimo.
- 2) Don Ricardo Magdalena Gayán, referentes a las parcelas números 2, 3 y 5, polígono A), manzana 4.^a de la Avenida del Generalísimo.
- 3) Vallehermoso, S. A., en relación con el proyecto de urbanización de sus terrenos en el sector de Vallehermoso (antiguas cocheras y talleres de la Compañía Madrileña de Tranvías).
- 4) Banús Hermanos, S. A., en relación con las parcelas de Pueblo Nuevo, adquiridas a la Comisaría.

- 5) Don Antonio Vallejo y don Fernando Ramírez Dampierre, a la parcela 4.^a de la manzana 2.^a de la Avenida del Generalísimo.
- 6) Inmobiliaria Bilbao, S. A., al polígono de su propiedad, situado en el ensanche de la Prosperidad.

AYUNTAMIENTO



El 2 de diciembre se verificó la subasta de los dos solares, inscritos de propiedad municipal, sitos en la Plaza de España, con vuelta a Princesa. Uno de ellos, de 794,25 m², estaba presupuesto en 2.992.257 pesetas, presentándose dos pliegos: uno de don Ezequiel de Pablos y el otro de don José María Otamendi, como gerente de la Compañía Inmobiliaria Metropolitana, con oferta de 3.326.000 pesetas, que se estimó más favorable. A la subasta del segundo solar, de 1.929,95 m², con presupuesto base de 10.580.644 pesetas, acudieron los dos postores del anterior, ofreciendo el pliego del señor Pablos 10.582.000 pesetas, cifra idéntica a la del pliego del señor Otamendi, por lo cual no hubo adjudicación provisional.

El 7 de diciembre se celebró la adjudicación del segundo solar. El señor De Pablos llegó hasta los 13 millones, y el señor Otamendi hasta los 14,5, adjudicándose a su favor; resultando éste, en definitiva, adjudicatario del primer solar completo, habiendo rebasado en 4.927.098 pesetas los 13.572.902 pesetas, que era el tipo de subasta, y como la extensión superficial del solar es de 2.724 m², resulta un precio por m² de 6.791 pesetas, y el pie cuadrado a 522,40, aproximadamente. Se proyecta edificar en este solar otro edificio rascacielos de treinta pisos, algo mayor en altura, por tanto, del España, que tiene veintiséis con 109 m., denominándole "Torre de Madrid", importando, en definitiva, el solar 18,5 millones de pesetas.

El Ayuntamiento ha subastado:

- a) Las obras de urbanización del primer tramo de la calle Número 1 del barrio del Niño Jesús, con presupuesto base de 955.851 pesetas.
- b) Las de pavimentación de las calles de Lombía y Antonia Mercé, con presupuesto de 230.031 pesetas.
- c) Las de pavimentación y alcantarillado de la calle Bendición de los Campos (Chamartín), presupuestas en 250.674 pesetas; de las de un muro de contención y zancamiento en la piscina de la Casa de Campo; presupuesto, 259.637 pesetas.

Por orden de Gobernación, inserta en el *Boletín Oficial del Estado* de 15 de diciembre de 1953, han sido declaradas de urgencia las obras de urbanización del tramo de la Avenida del General Perón comprendido entre la del Generalísimo y la prolongación de la calle del Gene-

ral Mola (colindante con el Asilo de San Rafael). Por dicho tramo tendrán su acceso los bloques de viviendas de empleados del Ministerio de la Gobernación.

El Ayuntamiento ha hecho entrega de otras doscientas viviendas de la Colonia de Nuestra Señora del Perpetuo Socorro (ampliación), del Puente de Vallecas, quedando ya sólo por distribuir unas ciento cincuenta del total de quinientas cincuenta, pertenecientes a los bloques de cinco plantas que tienen su acceso por la carretera de Valencia (hoy Avenida de la Albufera), entre el número 93 y el campo de deportes de Educación y Descanso; los ahora ocupados corresponden a las calles del Arroyo del Olivar e interiores, en todas las cuales ha construido aceras el Municipio, que está también pavimentando la calle principal, que llegará hasta la carretera, y la que sigue la dirección del cauce del arroyo mencionado. Los alquileres mensuales de las nuevas viviendas serán entre 200 y 300 pesetas.

También ha ultimado la distribución de viviendas de los cinco bloques longitudinales (A, B, C, D, E) y el de la esquina de la barriada Girón (560 viviendas), con acceso por el número 145 de la carretera de Extremadura, que adquirió el Ayuntamiento a la casa constructora Martosán, S. A., a medio construir, y que ha terminado en 1953. El alquiler mensual fijado a las viviendas de los últimos bloques terminados ha sido de 300 pesetas.

Paralelamente a las obras de los bloques, el Ayuntamiento inició las de urbanización del sector en que están emplazadas, estando pavimentada la calle principal, que facilitará también el acceso a los bloques inmediatos de la Fundación Lanuza, al de la Empresa constructora Urbazán, en Vicente Barrio, 4, y al de Regiones Devastadas (en construcción), de noventa viviendas.

MADRID INDUSTRIAL



Se ha celebrado, en diciembre último, la inauguración oficial de la totalidad de edificios, integrantes de la gran factoría que la nueva Sociedad Industrias Electrónicas, S. A., está construyendo en la Avenida de América, en las inmediaciones del cruce con la calle de Arturo Soria, frente a los estudios cinematográficos. Las obras, ejecutadas en el plazo reducidísimo de cinco meses por la casa constructora Goysa, han sido proyectadas y dirigidas por los arquitectos Bringas y Arrese, procediéndose actualmente a la instalación de los laboratorios y montaje de la maquinaria con arreglo a los planes de la Radio Corporation American Limited, que colabora en esta Empresa, que fabricará discos de gramófonos y aparatos de televisión y radiodifusión en general.

Con la denominación Lanz Ibérica, S. A., y capital de 50 millones de pesetas, se ha constituido en Madrid una

nueva Sociedad, en la que participan los Bancos de Santander y Central, la Sociedad Nueva Montaña-Quijano y Ricardo Madem y Compañía, en colaboración con la firma Herich Lanz, de Munchen, para fabricar material agrícola y especialmente tractores, habiendo adquirido ya en Getafe los terrenos para la construcción de la factoría, que comenzará montando el material importado de Alemania, y utilizando ésta la mayor cantidad posible del nacional.

En la calle de Embajadores, 252 (barrio de la China), se ha inaugurado una fábrica de motocicletas, marca "Roa", producto de la Sociedad Industrial Motorizada Anieda, amplio edificio de doble planta.

LA PRODUCCION DE CEMENTO EN 1953

En una extensa nota facilitada a la prensa diaria por el señor ministro de Industria, referente al desarrollo industrial de la nación en el año 1953, después de exponer en su parte fundamental los planes quinquenales que el Gobierno tiene en preparación, especialmente para aumentar la producción básica de energía eléctrica, a fin de llegar de los 10.000 millones de kilv/hora alcanzados en 1953, a los 15.500 en 1958 y a los 22.500 en 1963, cifras que estima serían suficientes para cubrir las necesidades nacionales, refiriéndose concretamente al aumento de producción de cemento, indicó textualmente que "se habrán obtenido, al finalizar el año 1953, unos 2.520.000 toneladas de Portland, es decir, 244.000 toneladas más que en el año 1952; y agregando a esta producción la de cementos especiales, que ha aumentado un 27 por 100, se llegará a una producción total de 2.750.000 toneladas, que es exactamente la prevista".

El aumento de capacidad de producción conseguido durante el año es de 500.000 toneladas (el 20 por 100), y según las previsiones más probables, el año próximo (el 1954) deberá alcanzarse una producción total de 3.250.000 toneladas si las disponibilidades de combustibles lo permiten.

En realidad, los aumentos de producción de cemento que vienen obteniéndose se deben casi exclusivamente a las ampliaciones y nuevas fábricas de los antiguos productores más que a las instalaciones autorizadas. Por otra parte, el consumo de cemento sigue creciendo "a un ritmo elevadísimo", y por ello el Gobierno ha encargado al Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) la construcción de una gran fábrica en las proximidades de Andorra (Teruel), que se alimentará con lignitos de esa zona, y convocando un concurso de otra fábrica que funcionará con gas-oil probablemente.

VARIOS

El 15 de diciembre último se verificó la suscripción pública de las nuevas obligaciones del Tesoro 3 % libre, con vencimiento a cinco años, por valor de 1.958 millones de pesetas. De dicha cantidad se destinan 237 millones de pesetas a obras hidráulicas; 83 millones de pesetas, a enjugar el déficit del Majzén; 750 millones de pesetas, para el Instituto Nacional de Industria (I. N. I.); 145,9 millones de pesetas, para el de Colonización; 237 millo-

nes de pesetas, al de la Vivienda, y 107 millones de pesetas, al Patrimonio Forestal del Estado.

Por ley de 3 de diciembre de 1953 (*B. O. del Estado* del 5) ha sido creada la Comisión de Ordenación Urbana de Barcelona, que será presidida por el gobernador civil de la provincia, existiendo una Comisión Ejecutiva, que presidirá el alcalde, y una gerencia del Plan Comarcal, cuyo presidente será designado por el ministro de la Gobernación.

Al nuevo Organismo se le ha asignado, como al similar de Madrid, una subvención anual de 25 millones de pesetas.

El balance del tercer trimestre de la Banca privada arroja un saldo de las cuentas acreedoras que se eleva a 83.888 millones de pesetas, con alza de 3.000 millones de pesetas sobre el anterior. De la indicada cifra corresponden 1.754 millones de pesetas a las cuentas corrientes y 438 millones de pesetas a las cartillas de ahorro.

Se ha inaugurado el poblado de Nuestra Señora de Loreto, en Barajas, que estará constituido por 368 viviendas, de las que están terminadas 296. Ha sido construido por el Instituto Nacional de la Vivienda, en colaboración con Iberia, Líneas Aéreas Españolas, S. A. (filial del I. N. L.), para sus empleados. El presupuesto es de 15.654.000 pesetas, habiéndose invertido ya en su totalidad.

De las ofertas recibidas por la Diputación Provincial para adquirir un edificio donde instalarse definitivamente, ha elegido la del Instituto Nacional de Previsión del hotel de su propiedad, de aspecto señorial, con jardín anexo, sito en Miguel Angel, 25, con vuelta a García Paredes, 63, en 15,12 millones de pesetas. A medida que vayan realizándose las obras de adaptación, se irán trasladando al nuevo edificio de la Corporación provincial los servicios de la misma, en la actualidad provisionalmente instalados en Velázquez, 91.

La mencionada casa-palacio tiene una superficie edificada con las construcciones accesorias de 2.306 m² y 1.423 m² de jardín. Con fachada a García de Paredes se construirá un edificio de seis plantas para ampliación de oficinas, presupuestándose las obras a realizar en seis millones de pesetas, y en otros seis u ocho millones de pesetas el mobiliario y material que exigirá la instalación de los servicios en el tono señorial que exige el nuevo domicilio provincial.

Dicho Organismo ha vendido al Ministerio del Aire ocho parcelas de terreno en el cerro del Pimiento, en la cantidad de 4.918.000 pesetas. (Sector de Cea Bermúdez y Andrés Mellado.)

La Junta de Gobierno de la Ciudad Universitaria ha sacado a concurso-subasta las obras de construcción de una piscina para los Colegios Mayores en aquella enclavados, con presupuesto base de 563.418 pesetas, y la Delegación Nacional de Sindicatos (Obra Sindical de Educación y Descanso) ha convocado un concurso público entre arquitectos españoles para la redacción de un proyecto de balneario popular en las márgenes del Manzanares, en la zona comprendida entre el puente de San Fernando y la playa de Madrid. El proyecto debe abarcar la creación de zonas de playa, ensanchando el cauce actual del río, comedores, cantinas, bares o merenderos, *vestuarios* para 5.000 personas, pabellones administrativos, almacenes, asistencia sanitaria de urgencia, central telefónica, servicios higiénicos, zonas o espacios deportivos, instalaciones de juegos infantiles. Obras de tipo hidráulico, canalizaciones, presas, embalses, dragados, drenajes, evacuación de aguas fecales, suministro de agua potable.

En las bases del concurso se establece que el coste total de las obras de construcción del establecimiento en proyecto no deberá exceder de ocho millones de pesetas, rechazándose los que representen cifra superior a la indicada, no dándose más plazo para la presentación de proyecto que el reducidísimo de treinta días laborables.

Se establecieron como premios: 1.º Los honorarios del proyecto, con arreglo a la tarifa para Organismos oficiales. 2.º Uno de 30.000 pesetas. 3.º Otro de 25.000 pesetas, terminado el cual se presentaron tres proyectos autorizados: por el arquitecto Muñoz Monasterio e ingeniero de Caminos Semelas, por el arquitecto Sancho e ingeniero García Diego y por el arquitecto Ledesma e ingeniero Semelas, habiéndose concedido los premios referidos por el orden mencionado.

La casa-palacio que fué del infante don Fernando, sita en Mayor, 85, con vuelta a la cuesta de la Vega, que tan destrozada quedó en nuestra guerra de Liberación, está siendo reconstruida para residencia de su nuevo propietario, don Tomás Prieto de la Cal.

