



Boletín Informativo de la Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores

AÑO **25** 1954
Ayuntamiento de Madrid

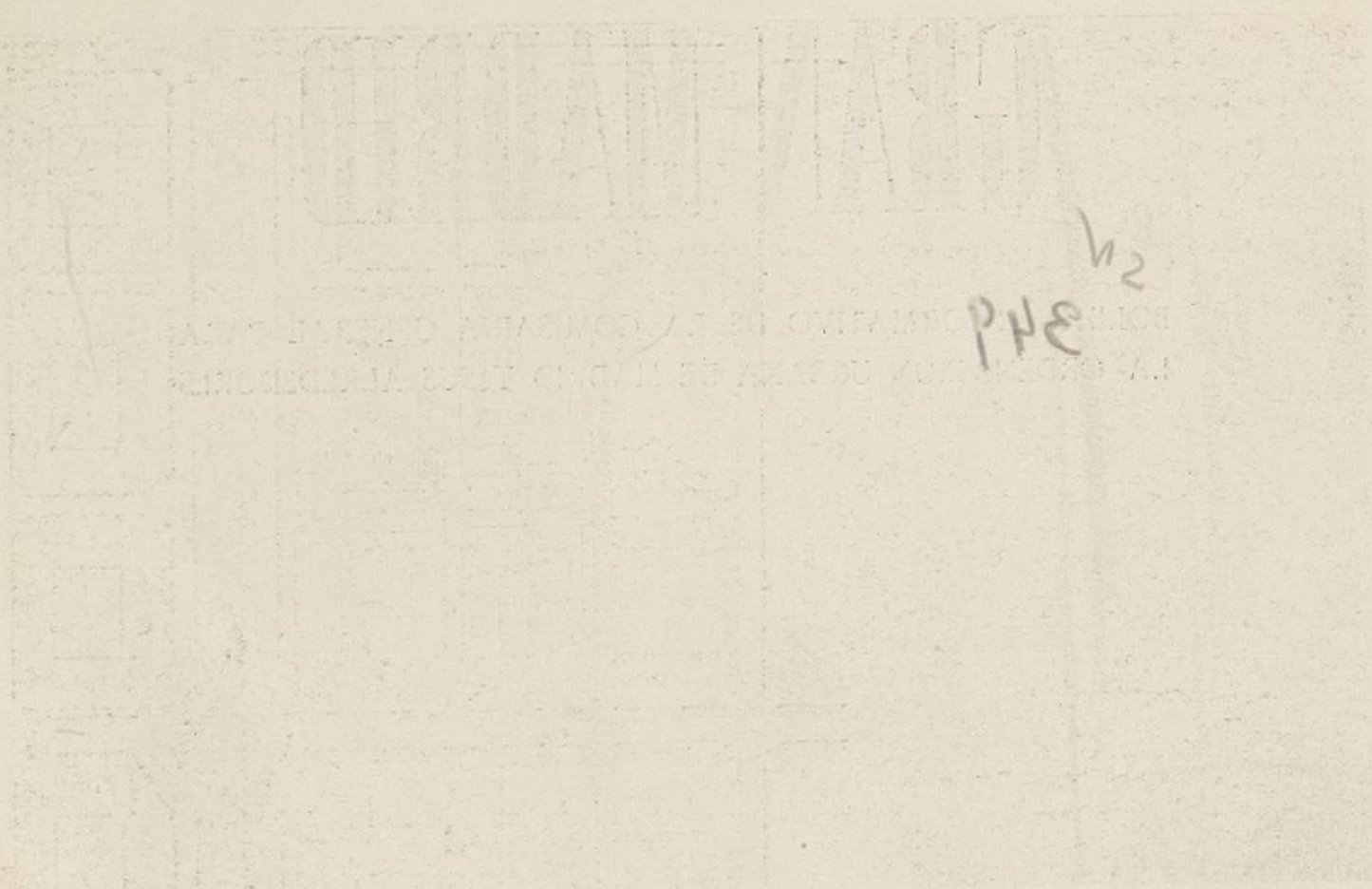
S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
Nuevo Comisario de Ordenación Urbana de Madrid	3
Proyecto de rectificación parcial del Sector NE. de la Avenida del Generalísimo.....	5
Proyectos en la Avenida del Generalísimo	8
Ley de 3 de diciembre de 1953 sobre la Comisión de Urbanismo de Madrid.....	16
Aplicación de los beneficios de la Ley de 14 de mayo de 1954	17
Proyecto de reforma de la Plaza de Isaac Peral	18
Grupo de 576 viviendas bonificables en el km. 5 de la Carretera de Aragón.....	20
Comisión de Urbanismo de Madrid	25
Anales de la villa de Madrid	31

Copyright, 1954.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES





NUEVO COMISARIO DE ORDENACION URBANA DE MADRID

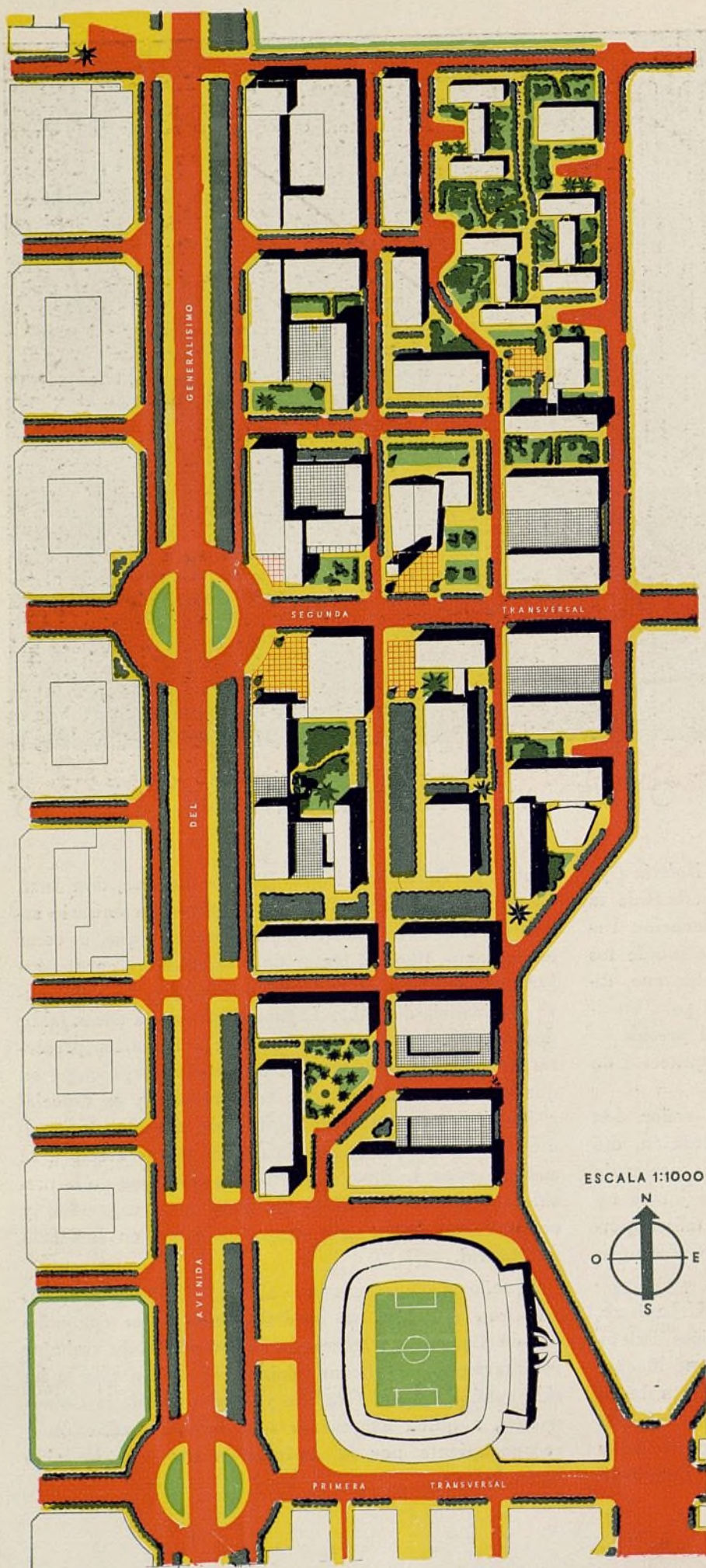
Por decreto de Gobernación inserto en el *Boletín Oficial del Estado* de 24 de mayo le ha sido admitida la dimisión del cargo de comisario de la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, agradeciéndole los servicios prestados, a don Francisco Prieto-Moreno, director general de Arquitectura, nombrando para sustituirle a don Julián Laguna Serrano, actual presidente de la Junta Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

En su despacho oficial, el excelentísimo señor don Blas Pérez González, ministro de la Gobernación, dió posesión de su cargo al nuevo comisario en presencia del comisario saliente, manteniendo después juntos un cambio de impresiones sobre los problemas más importantes que debe acometer la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid.

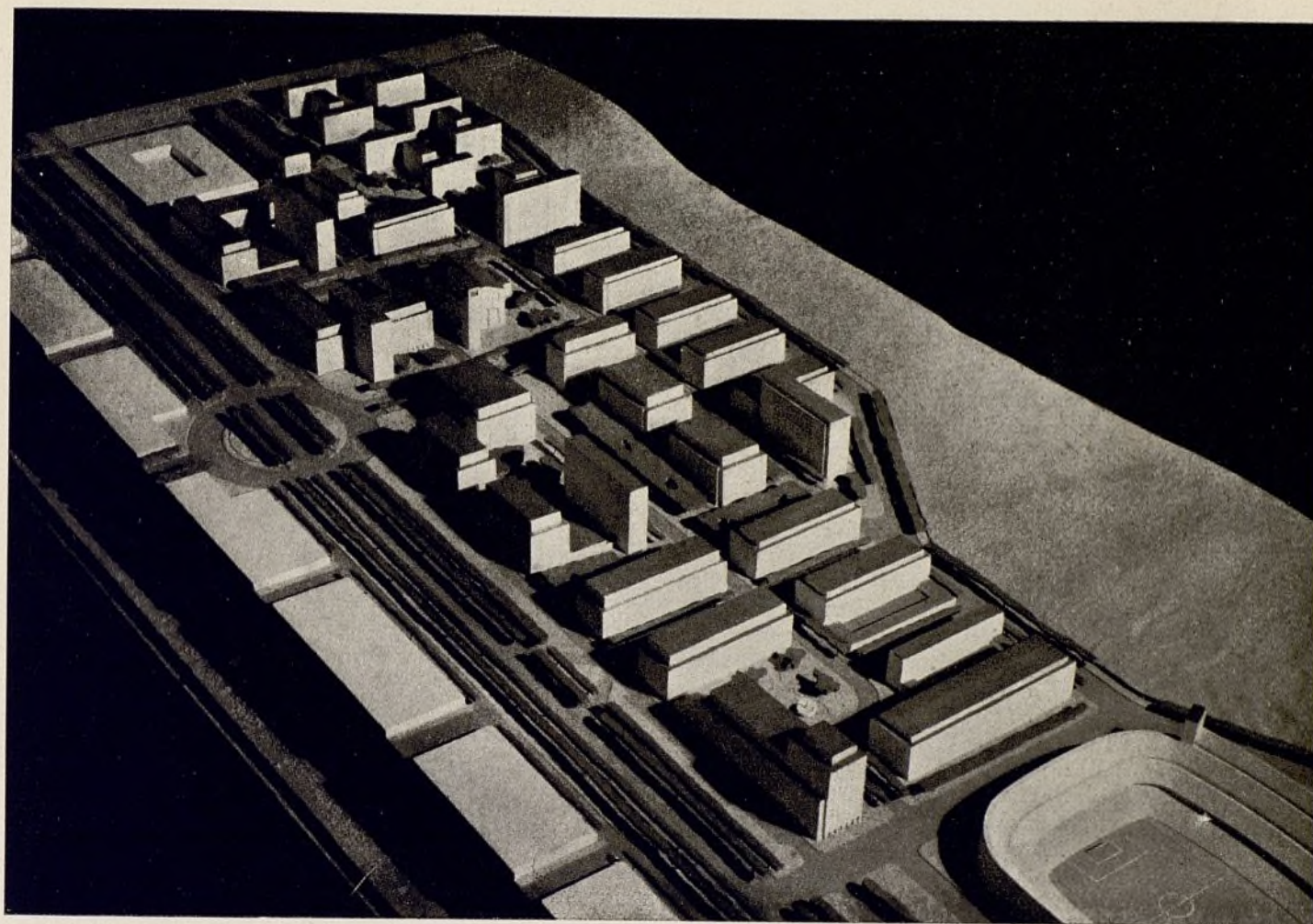
En sesión celebrada con el comisario de Urbanismo, y con asistencia de los señores don Francisco Prieto-Moreno, don Eduardo Gallego Ramos, don José Macián Pérez, don José García Hernández, don Lamberto de los Santos Jalón, don José Alberto Palanca, don José Luis Escario, señor conde de Mayalde, señor marqués de la Valdavia, don Gaspar Blein Zaragaza, don Octaviano

Alonso de Celis, don Pedro Bidagor Lasarte, don Juan Guerrero Ruiz, hizo uso de la palabra el comisario saliente, señor Prieto-Moreno, para expresar que, al cesar en su cargo, tiene el honor de transmitir un cordial saludo del ministro de la Gobernación, que, bajo la nueva presidencia del señor Laguna, superará la eficaz labor desarrollada hasta ahora. Agradece a todos los presentes su brillante colaboración durante la larga etapa en que ha actuado al frente de la Comisaría, y en especial a los directores generales, que han asistido personalmente a la Comisión. Saluda con el mayor afecto a su sucesor, señor Laguna, que ahora se posesiona de la presidencia de la Comisión, de cuya gran capacidad y competencia espera una magnífica labor en beneficio de Madrid.

El señor Laguna agradeció al señor Prieto-Moreno sus palabras, y dirigió un cordial saludo a los compañeros de Comisión, declarando su propósito de trabajar intensamente para llevar adelante la misión que le ha sido confiada por el Caudillo y el ministro de la Gobernación, a quien expresa su más ferviente adhesión y reconocimiento por la designación con que ha sido honrado.



Los límites del proyecto quedan definidos por la Avenida del Generalísimo, vía límite oriental, primera transversal y calle límite de la zona verde del depósito del Canal de Isabel II. La segunda transversal constituye la vía interior E.O. más importante del Sector, y sobre ella se proyectan el centro cívico y un espacio libre interior en sentido normal



PROYECTO DE RECTIFICACION PARCIAL DEL SECTOR NE. DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

A la vista de la experiencia obtenida en la aplicación del decreto que regula la urbanización en el Sector de la Avenida del Generalísimo, y teniendo en cuenta los deseos manifestados tanto por la iniciativa privada como por la propia Comisión de Urbanismo, se ha estimado conveniente proceder a un nuevo estudio del Sector NE. de la Avenida del Generalísimo, y, como consecuencia, se redacta el correspondiente proyecto de rectificación parcial.

Los límites del proyecto son la Avenida del Generalísimo, la calle límite Este, la calle límite Norte de la manzana 1 del polígono C y la calle situada al Sur de la zona verde, en donde está enclavado el depósito elevado del Canal de Isabel II.

El polígono, delimitado por estas vías perimetrales, está atravesado en sentido E.-O. por la segunda transversal. En contacto con esta vía se proyecta el centro cívico del Sector.

La red viaria está constituida por dos calles paralelas a la Avenida del Generalísimo y una serie de calles normales.

El tipo de edificación proyectado es, en su totalidad, de bloques abiertos, con amplitud de espacios libres

interiores, en cuya disposición se busca obtener una serie de ambientes diferenciados entre sí, de forma que la calle NS., que arranca de la manzana 1 del polígono C, sirve de enlace y relación entre ellos, obteniéndose una vía salón arbolada, con un final de perspectiva constituido por el centro religioso.

El ingreso principal a este Sector desde la Avenida del Generalísimo se verifica a través de una plaza de embocadura que se proyecta en su cruce con la segunda transversal. Este ingreso del Sector queda asimismo en contacto con la vía interior arbolada y con el centro cívico.

En el ángulo NE. del Sector se prevé una composición de bloques con un carácter diferenciado del resto, tanto por su trazado como por el tratamiento de la manzana. En su interior se disponen vías de peatones, que relacionan entre sí los distintos bloques.

Como excepción se mantiene la manzana cerrada, situada al extremo NO., con fachada a la Avenida del Generalísimo, ya que está actualmente en construcción muy avanzada.

Se han previsto una serie de edificios especiales, situados en los puntos más característicos del Sector, entre los que cabe señalar el centro parroquial.

ORDENANZAS

En el Sector NE. de la Avenida del Generalísimo, comprendido entre la calle lindante con el depósito de agua del Canal de Isabel II, al Norte; la calle límite del Sector, al Este; la Avenida del Generalísimo, al Oeste, y al Sur con la calle límite N. de la manzana número 1 del polígono C, se han aprobado unas modificaciones de trazados y alineaciones sobre el primitivo proyecto, para los cuales se establecen las siguientes Ordenanzas.

Se mantiene en este Sector la Ordenanza Normal de Ensanche núm. 5 especial, que ya regía para el mismo, con las variaciones siguientes:

Será obligatorio para todas las edificaciones el sujetarse a las nuevas alineaciones, así como a la disposición y dimensiones en planta de los bloques proyectados.

Las alturas máximas correspondientes quedan fijadas para cada bloque en el plano de zonificación que se acompaña. Estas alturas son obligatorias, y únicamente podrían modificarse mediante la aprobación por la Comisaría de Ordenación Urbana de un estudio del conjunto del bloque correspondiente, en el que no se aumente el volumen que podría obtenerse con la aplicación normal de la Ordenanza.

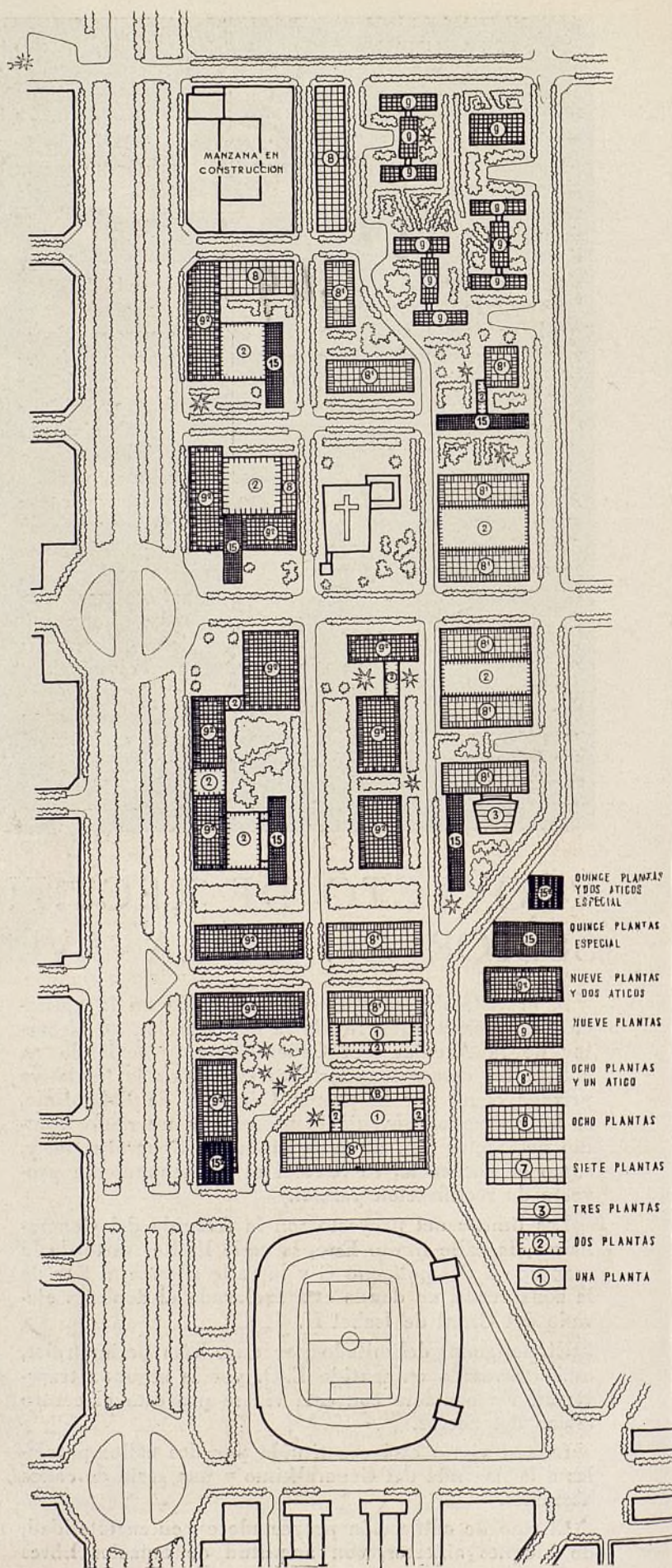
La planta o plantas de áticos que se consienten quedan también definidas en el plano de zonificación.

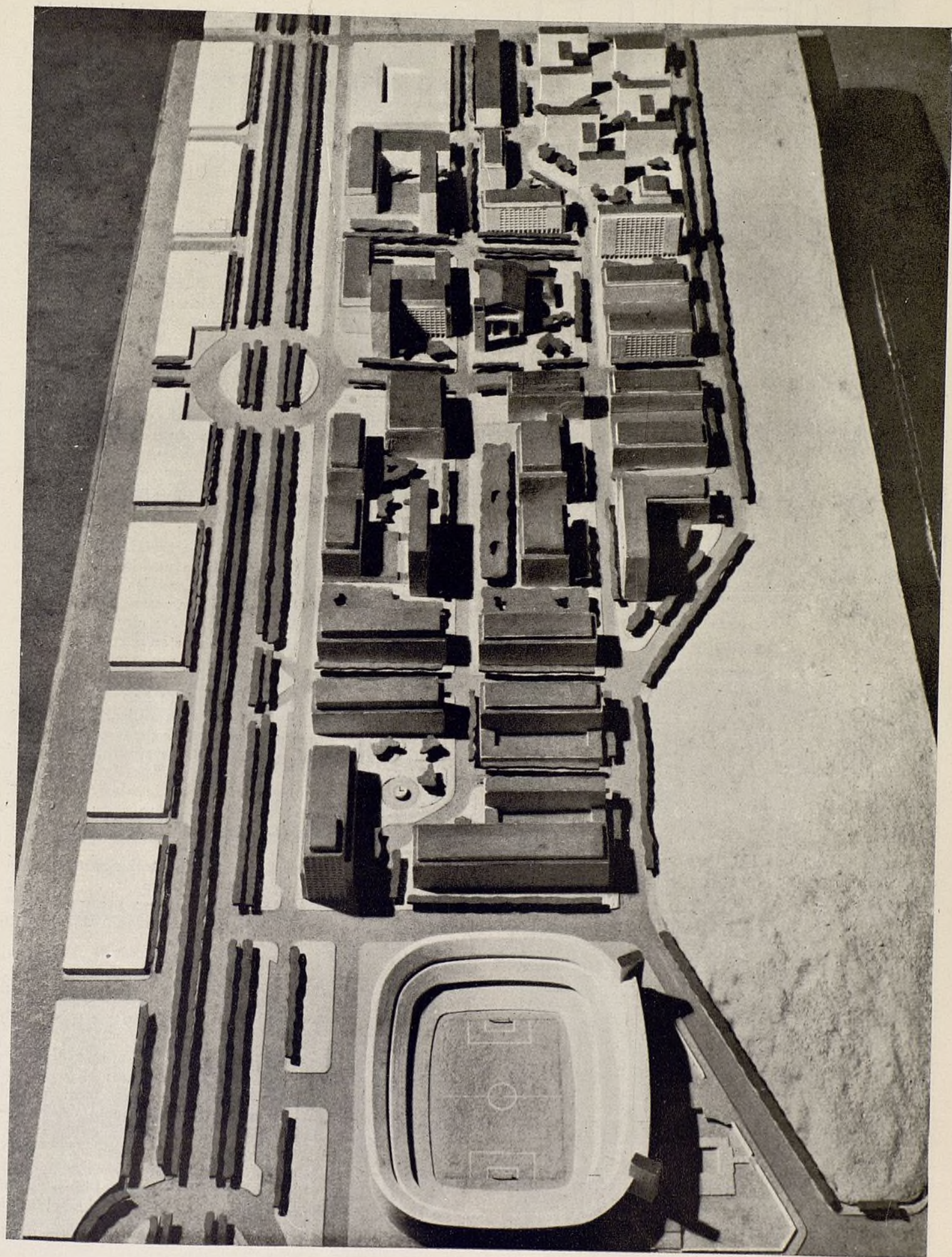
En los espacios libres destinados a jardín en el proyecto se permitirá solamente la construcción de pérgolas, fuentes, y, en general, las propias del uso a que están destinadas, sin sobrepasar la altura de una planta. También podrán construirse con permiso especial, en los espacios libres de propiedad particular comprendidos entre bloques, invernaderos, piscinas descubiertas, campos de tenis e instalaciones deportivas privadas de análogo carácter, y sus cerramientos se efectuarán con setos o muretes bajos de 0,40 m. de altura máxima, coronados con cercas de alambre, hierro o madera.

En los patios de manzana o espacios situados entre bloques en los que se permita la edificación, ésta se regirá por lo establecido en las Normas Generales de las Ordenanzas (arts. 120 al 125), cubriendo con terraza la construcción que se efectúe y con el número de plantas que se señalan en el proyecto, elevando 3 m. la altura máxima fijada en dichos artículos por cada planta que se permita sobre la planta baja.

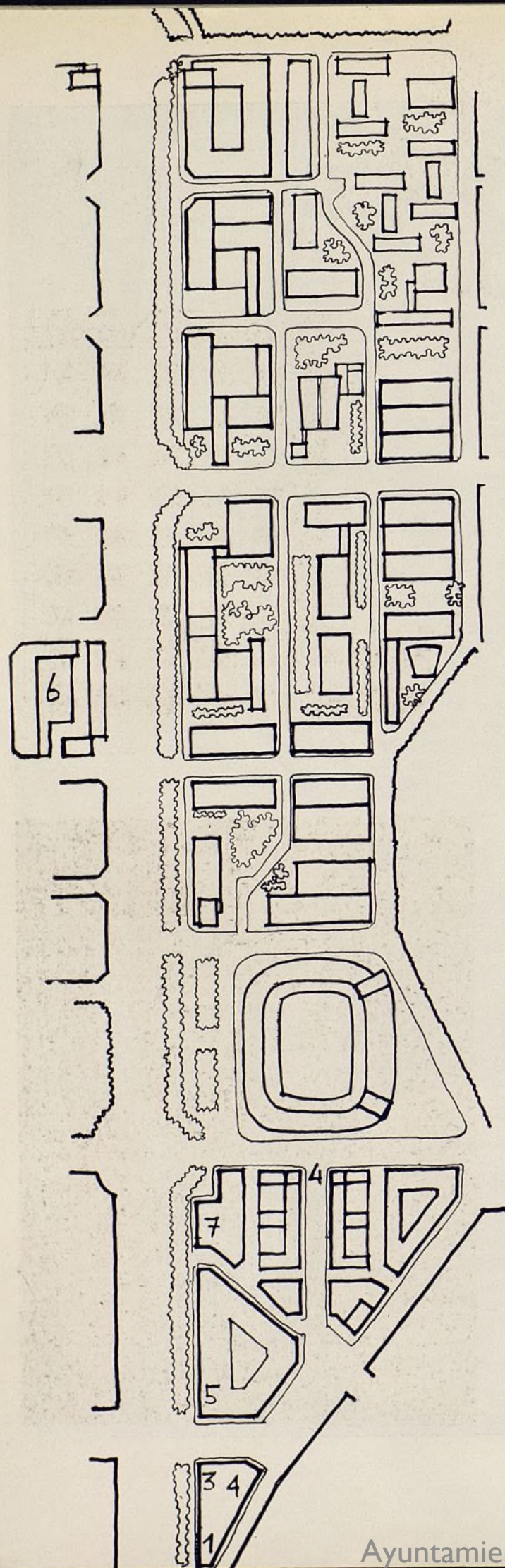
Quedan en vigor las restantes condiciones de la referida Ordenanza.

En el plano de zonificación se señala la altura de los bloques, así como la forma y distribución de los espacios libres proyectados. Se acusa la uniformidad de volúmenes de los bloques con fachada a la Avenida del Generalísimo, destacando con un edificio de altura la embocadura a la segunda transversal. Ha sido otra de las intenciones del proyecto, y se percibe en la zonificación, crear un salón o amplio espacio arbolado, paralelo a la Avenida del Generalísimo, con uniformidad en los volúmenes, con objeto de lograr un recinto de composición tranquila, que tiene dos notas destacadas en ambos extremos de su eje principal: la iglesia y un edificio de altura. En el resto del conjunto se ha pretendido crear una serie de ambientes, en los que el juego de volúmenes acentúa la intención del proyecto, con la diversidad de composiciones y perspectivas.





Ayuntamiento de Madrid



CONCURSO PARA LA ZONA COMERCIAL DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

La Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid ha convocado un concurso sobre el tema del epígrafe, al que podrán concurrir todos los arquitectos e ingenieros españoles. Los terrenos son los situados en la iniciación del Sector de la Avenida en su margen izquierda, limitados por la Avenida del General Perón, Avenida del Generalísimo, Raimundo Fernández Villaverde y calle paralela de la vaguada.

En el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid quedó delimitado como punto fundamental el nuevo ensanche correspondiente al Sector de la Avenida del Generalísimo, en razón de que era el único de Madrid que, en la inmediata vecindad del casco urbano, ofrecía las condiciones adecuadas por su situación, topografía y ausencia de construcciones para la creación de un distrito de edificación residencial intensiva.

Por esta misma consideración, y al desarrollar el proyecto parcial correspondiente, se estableció como idea fundamental del mismo la creación de un centro o zona comercial de gran importancia, con un criterio distinto al que han originado las actuales concentraciones comerciales en forma lineal o de gran vía, sustituyendo ésta por la creación de una zona de carácter específicamente comercial.

Teniendo en cuenta que esta zona ha de constituir en el futuro el verdadero centro comercial del conjunto urbano que forma la capital de la nación, ha de tener la máxima jerarquía en relación con las zonas comerciales existentes. Por ello ha de prestarse especial consideración a los siguientes problemas: circulación y estacionamiento de vehículos de carácter particular, transportes colectivos y circulación de peatones en un ambiente grato y adecuado.

Los locales que fundamentalmente han de constituir el programa para la ordenación y edificación de esta zona serán los siguientes: salas de espectáculos, locales comerciales, cafés o establecimientos similares, hoteles, oficinas y viviendas.

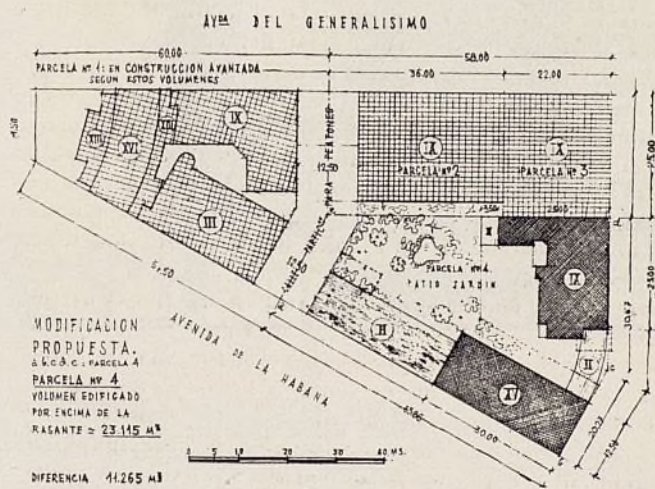
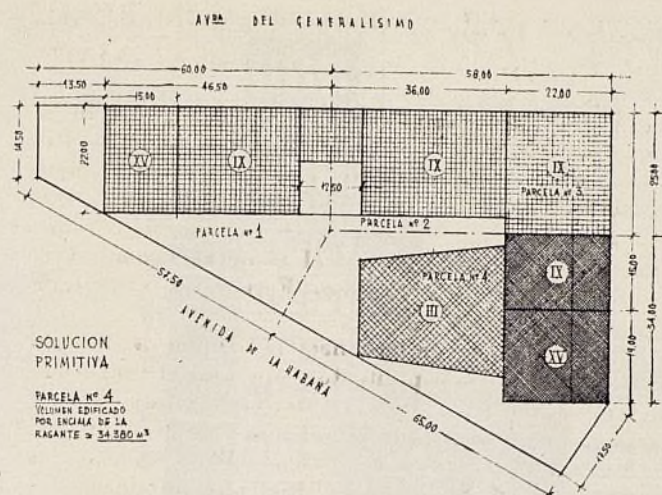
Aunque se trata de un concurso de ideas, éstas han de basarse en un criterio realista, que permita el desarrollo de los proyectos correspondientes para su inmediata realización.

El plazo de presentación de los trabajos terminará el día 25 de octubre del año en curso.

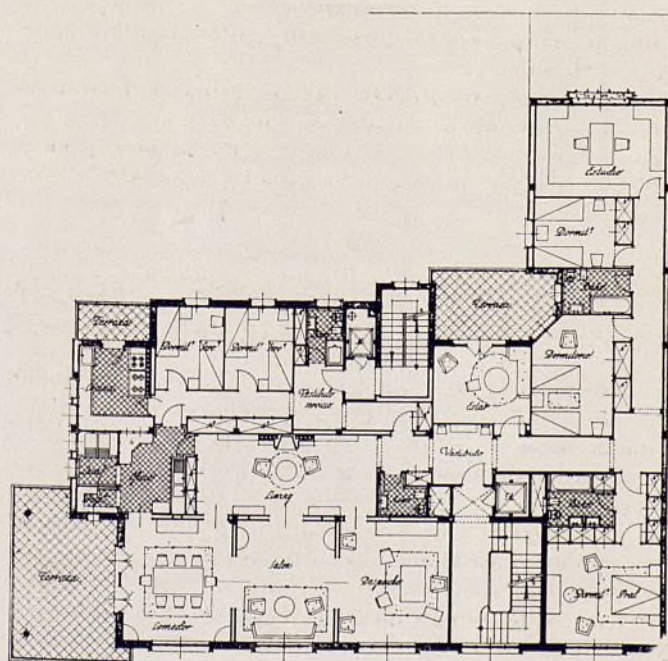
Los premios serán los siguientes: un primer premio de 50.000 pesetas, un segundo premio de 20.000 y tres accésits de 10.000.

OBRAS Y PROYECTOS EN EL SECTOR DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

En la Avenida del Generalísimo se están realizando ya las obras de nuevos edificios, de algunos de los cuales acompañamos la información que sigue, para que el lector tenga conocimiento de estos proyectos. A la importancia urbanística que tiene la gran avenida Norte-Sur de Madrid, constituida por el Paseo del Prado, Calvo Sotelo, Castellana, y continuada ahora en la Avenida del Generalísimo, van a formar el debido complemento las edificaciones que en ella se van a levantar con proyectos de indudable calidad arquitectónica.

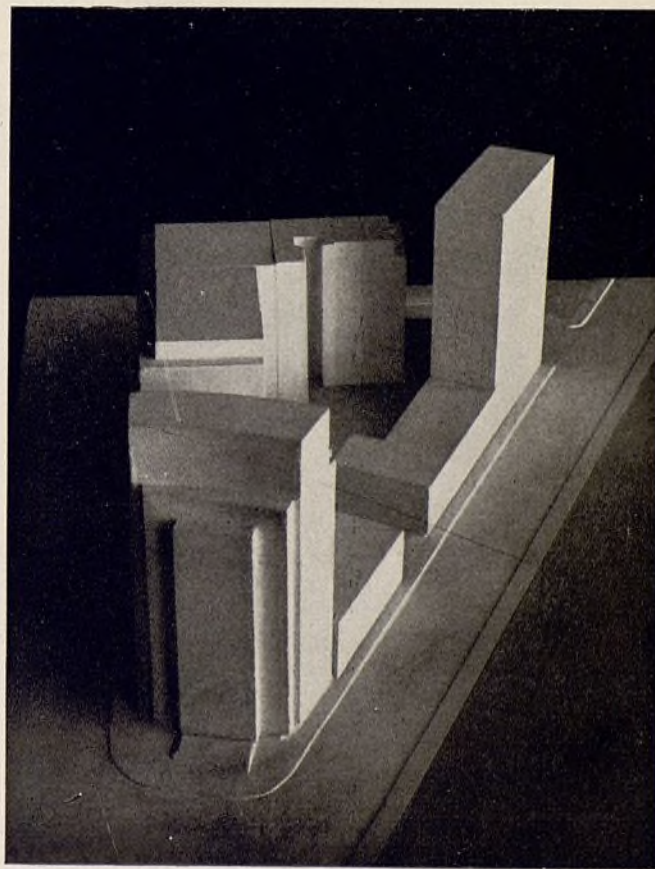
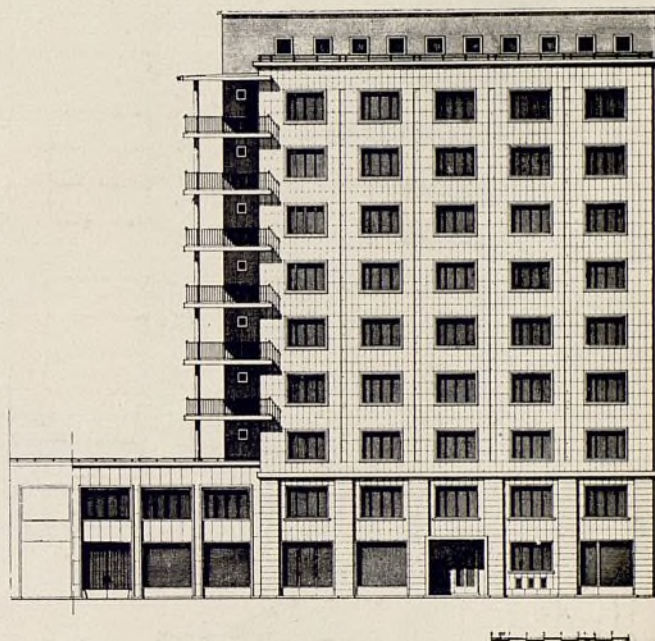


En la parcela 4 se están construyendo los edificios que en el croquis de la página anterior corresponden a los números 1, oficinas de Huarte y Cia. (arquitecto, Felipe Heredero); 3 y 4, casas de renta para Inmobiliaria Jienense (arquitectos, Antonio Vallejo y Fernando R. Dampierre).



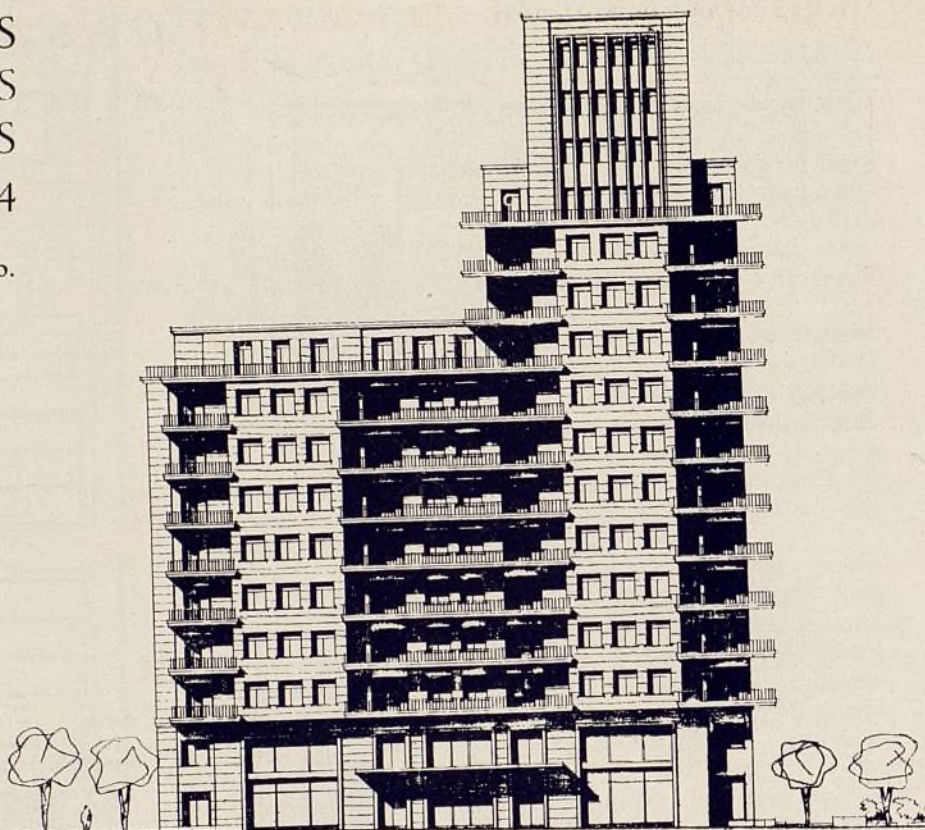
CASAS DE RENTA en la manzana nº. 2, Parcela 4

Arquitectos: A. Vallejo y
F. R. Dampierre

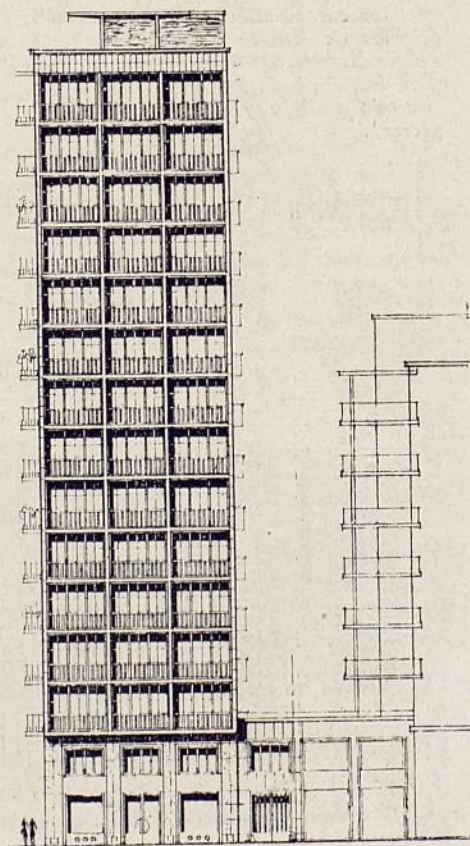
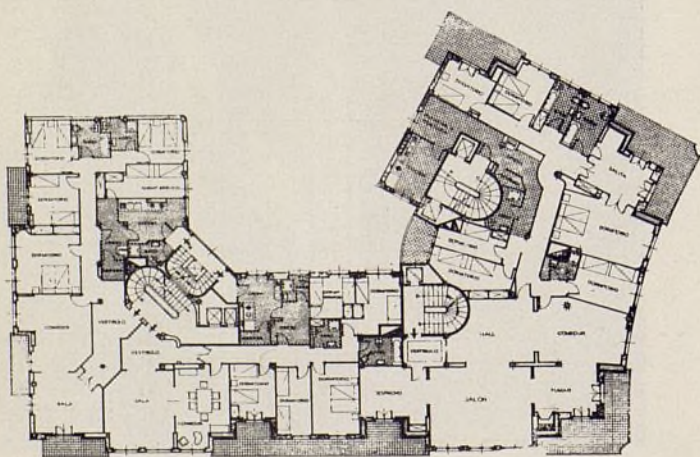
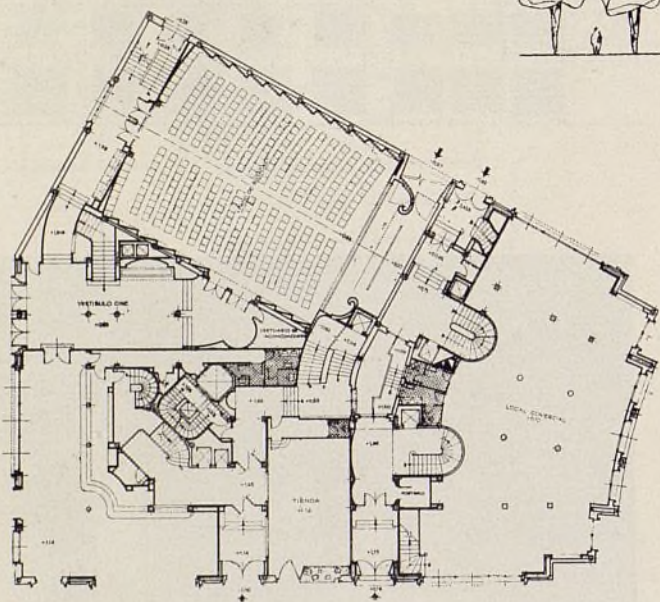


EDIFICIO DE OFICINAS
SALA DE ESPECTACULOS
Y VIVIENDAS
manzana n.º 2, parcela n.º 4

Arquitecto: Felipe Heredero.



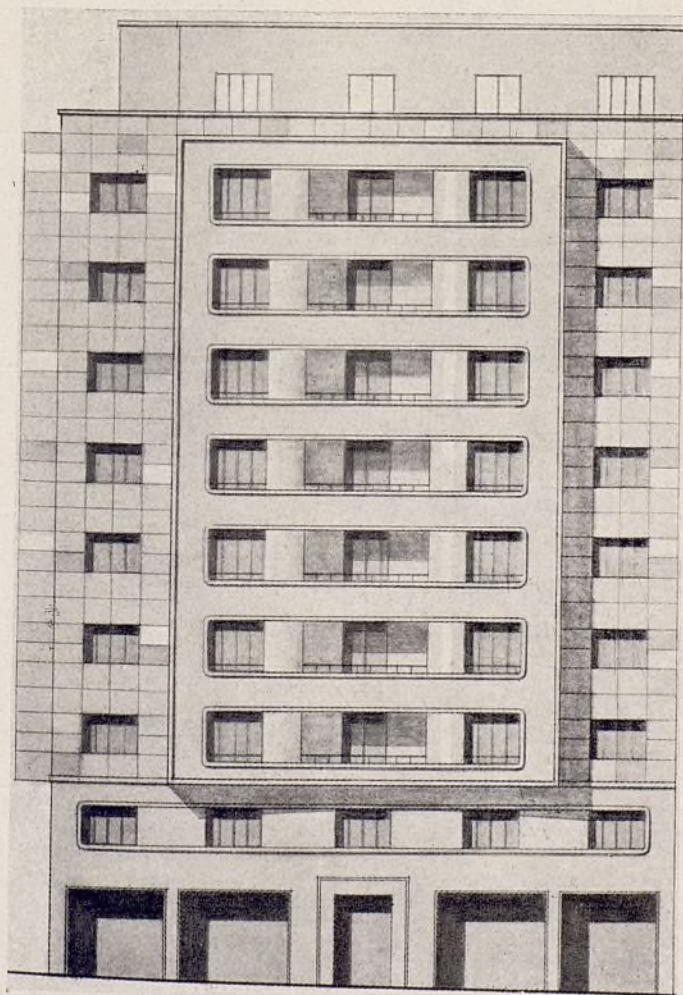
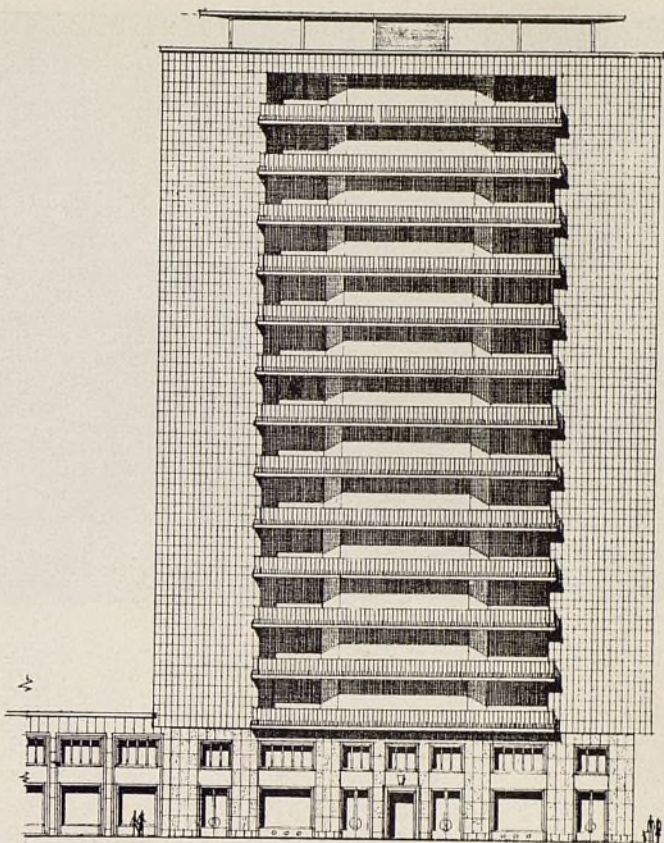
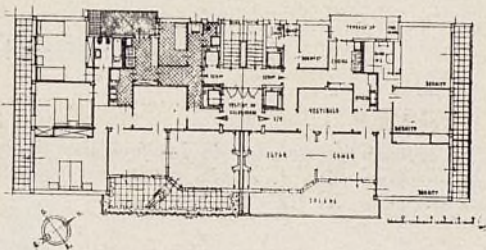
Abajo, fachada lateral a la primera avenida del edificio de 15 plantas en la parcela núm. 4. Arquitectos, Vallejo y Dampierre.



CASA DE RENTA de 15 plantas manzana n.º 2, parcela n.º 4

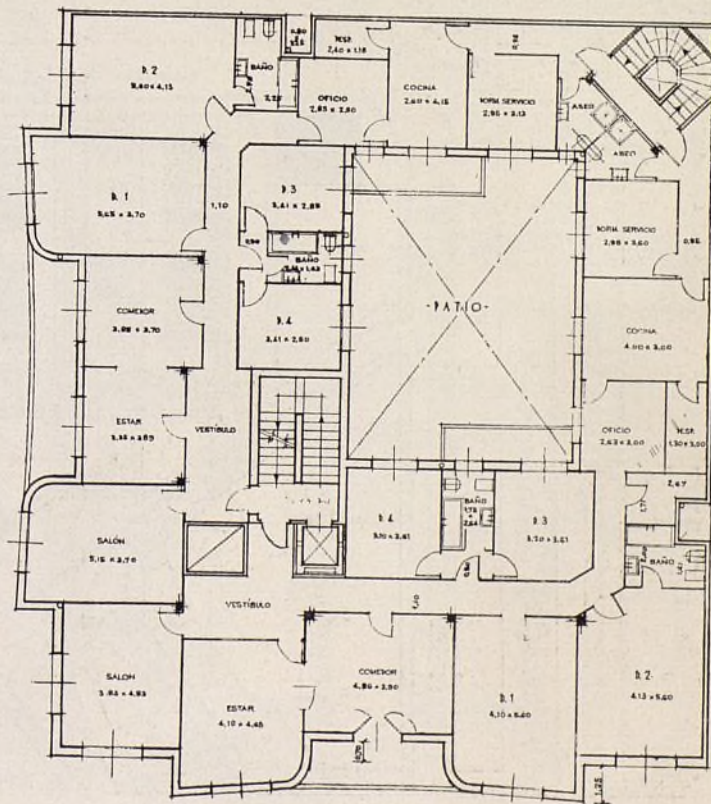
Arquitectos: A. Vallejo y
F. R. Dampierre

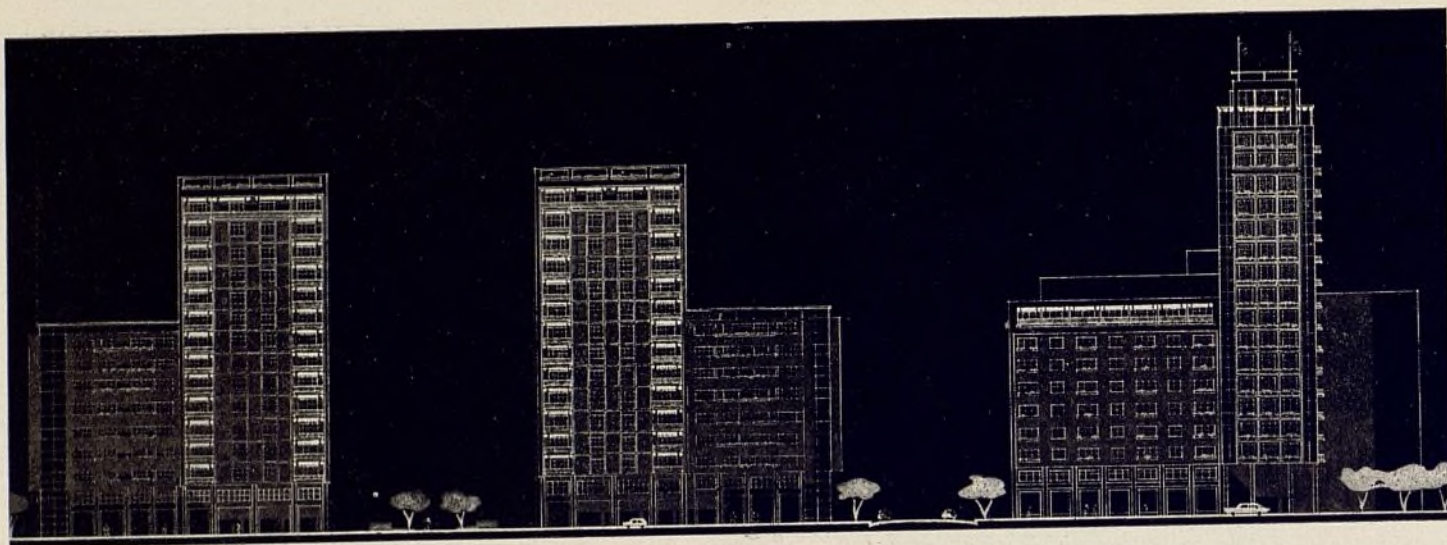
*Planta de pisos y fachada a
la Avenida de la Habana
del bloque de 15 plantas.*



CASA DE RENTA

Arquitecto: Luis M. Feduchi

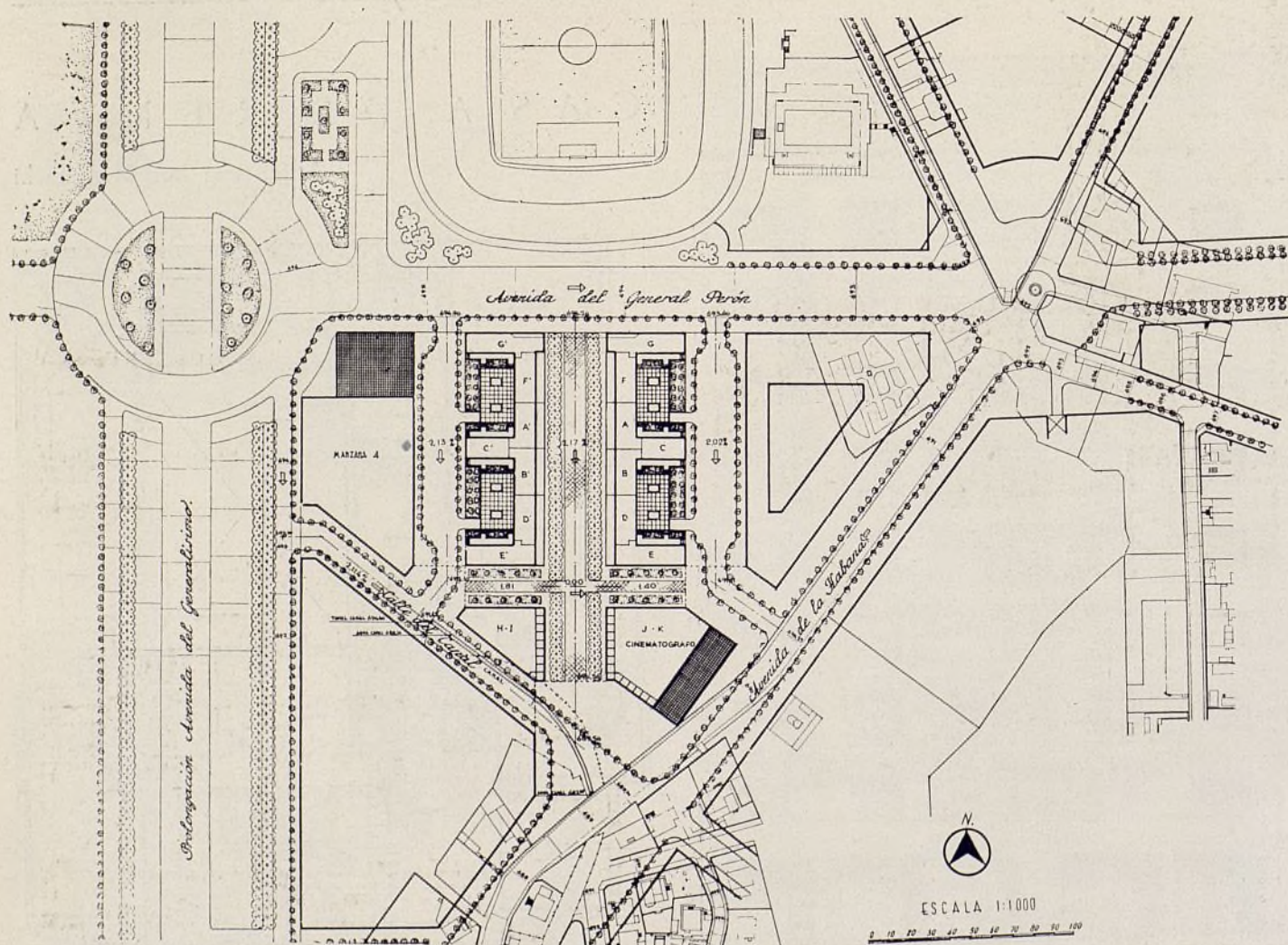




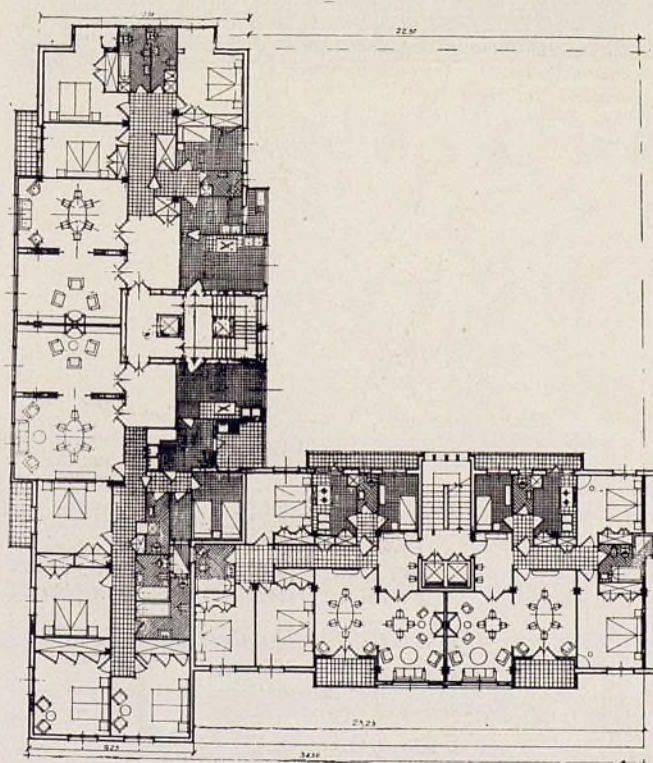
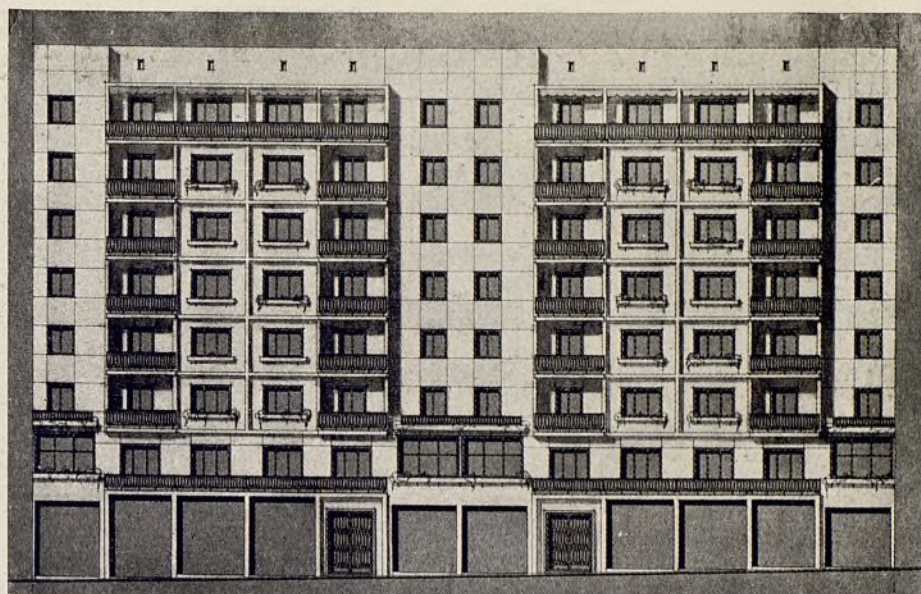
CASAS DE RENTA en la Avenida General Perón

Arquitecto: Manuel M. Monasterio.

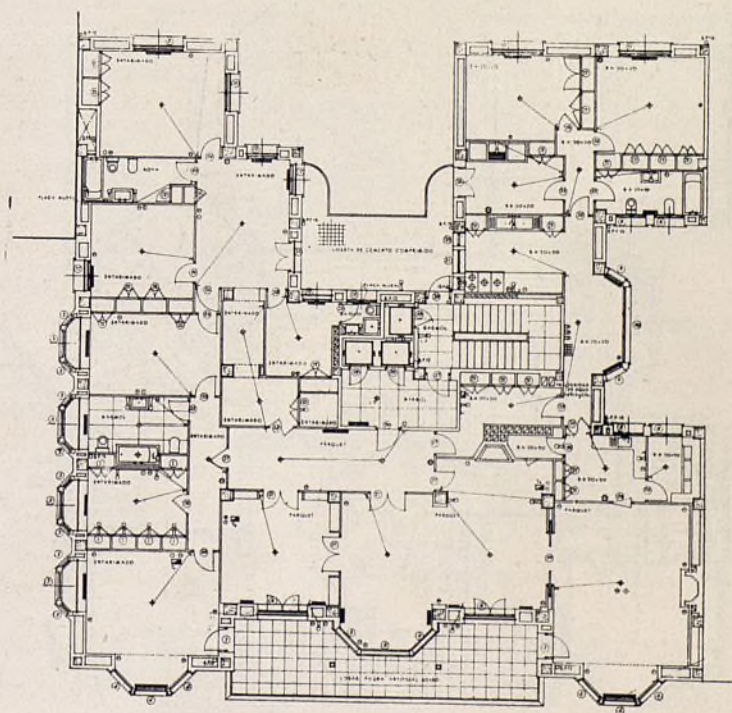
Arriba, ordenación general de las fachadas de las casas G-G' y de la manzana núm. 4. Abajo, planta de conjunto de esta zona, frente al campo del Real Madrid.



Arriba, alzado a la calle central de las casas A y B. Abajo, planta de pisos de las casas F. G. Arquitecto, Manuel M. Monasterio.

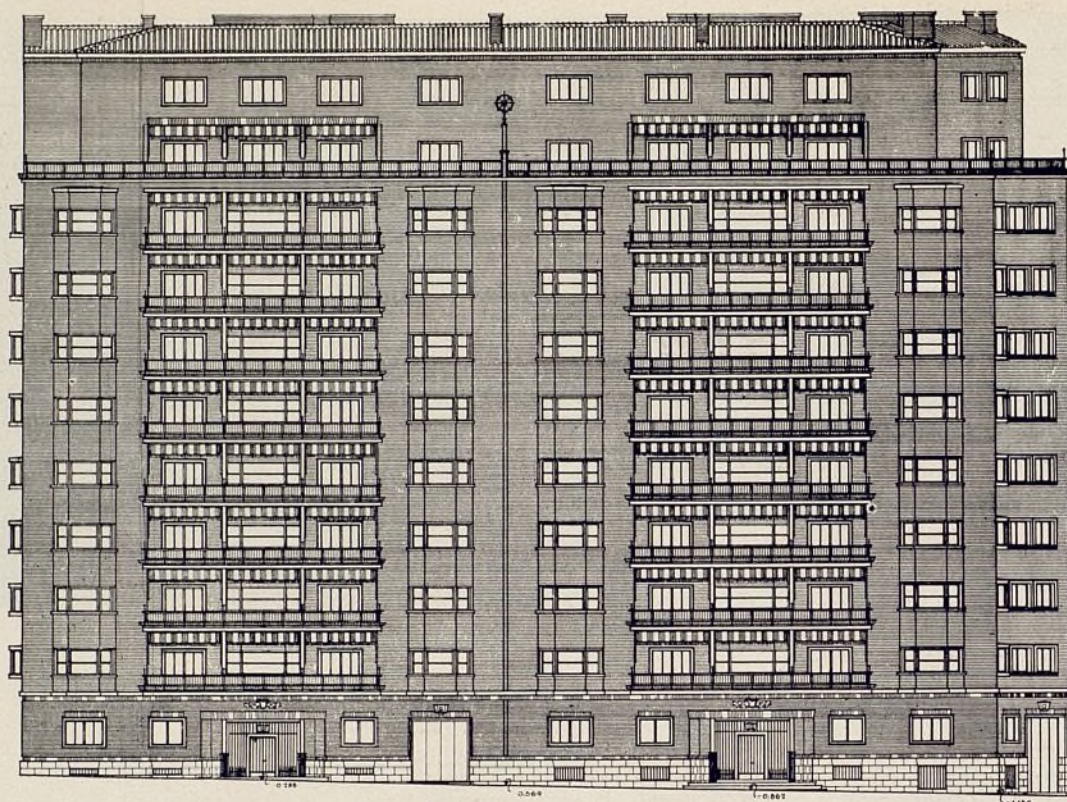


Planta de pisos de la vivienda 2 en la manzana núm. 4. Arquitecto, Ricardo Magdalena.

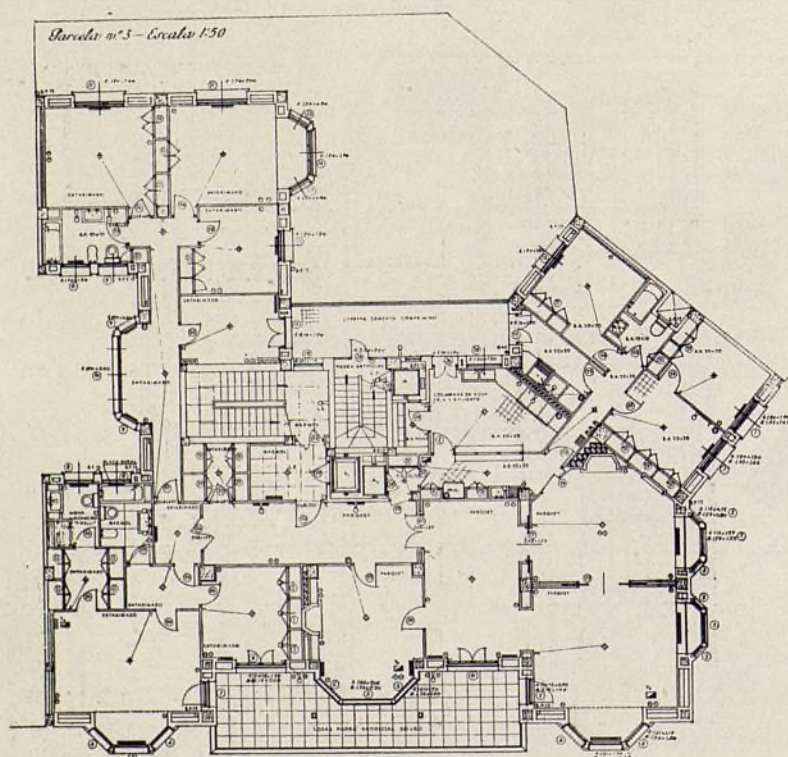


CASAS DE RENTA en las parcelas 2 y 3 de la manzana 4.

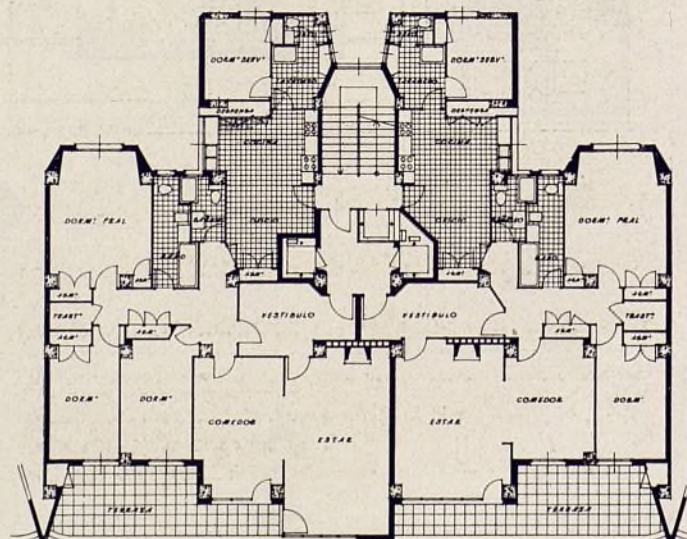
Arquitecto:
Ricardo Magdalena

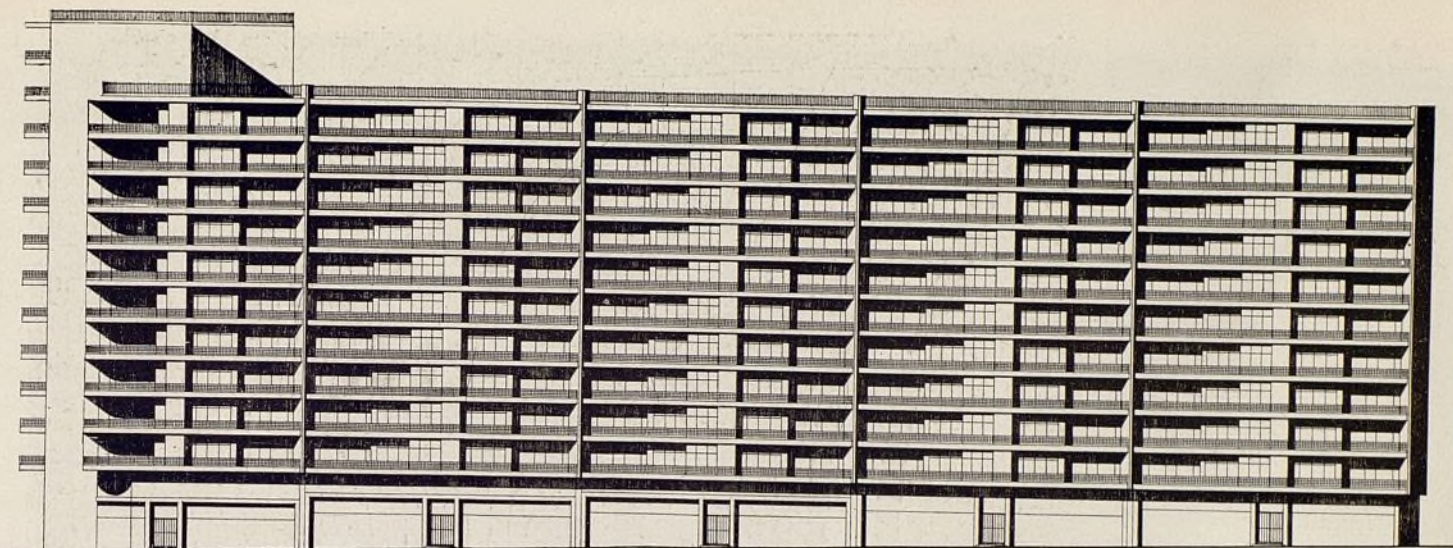


Arriba, fachada a la Avenida del Generalísimo, y abajo, planta de pisos de la vivienda en parcela 3, con el patio común en el centro con la de la parcela 2.



Planta de pisos de la vivienda señalada con el número 6 en el croquis de la página 8. Arquitecto, Miguel de Artiñano.





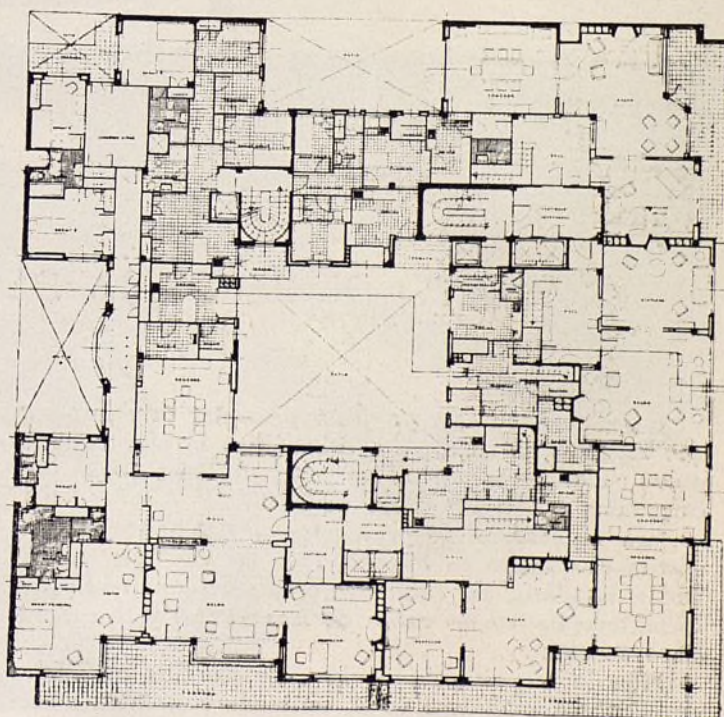
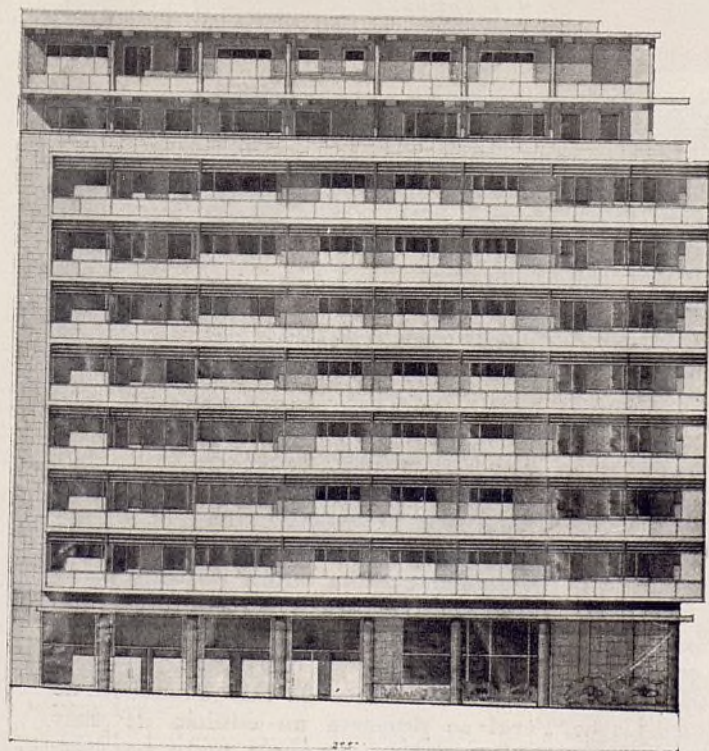
El alzado y la planta de dos cruías corresponden al anteproyecto que se ha hecho de la manzana 6, polígono C. La manzana queda abierta por sus dos lados opuestos, Norte y Sur. Esta última abertura tiene alrededor de 35 m., y la Norte, algo menos. Las alturas de edificación, a pesar de la disminución de superficie de solar edificable, no han sufrido aumento, salvo en la esquina, en que se sitúa un edificio que deberá tener dos o tres plantas más que el resto de la fachada de la Avenida. Debido a la pendiente de la calle y al hacer un solo bloque en toda la fachada de la Avenida, se gana una planta en la parte baja.

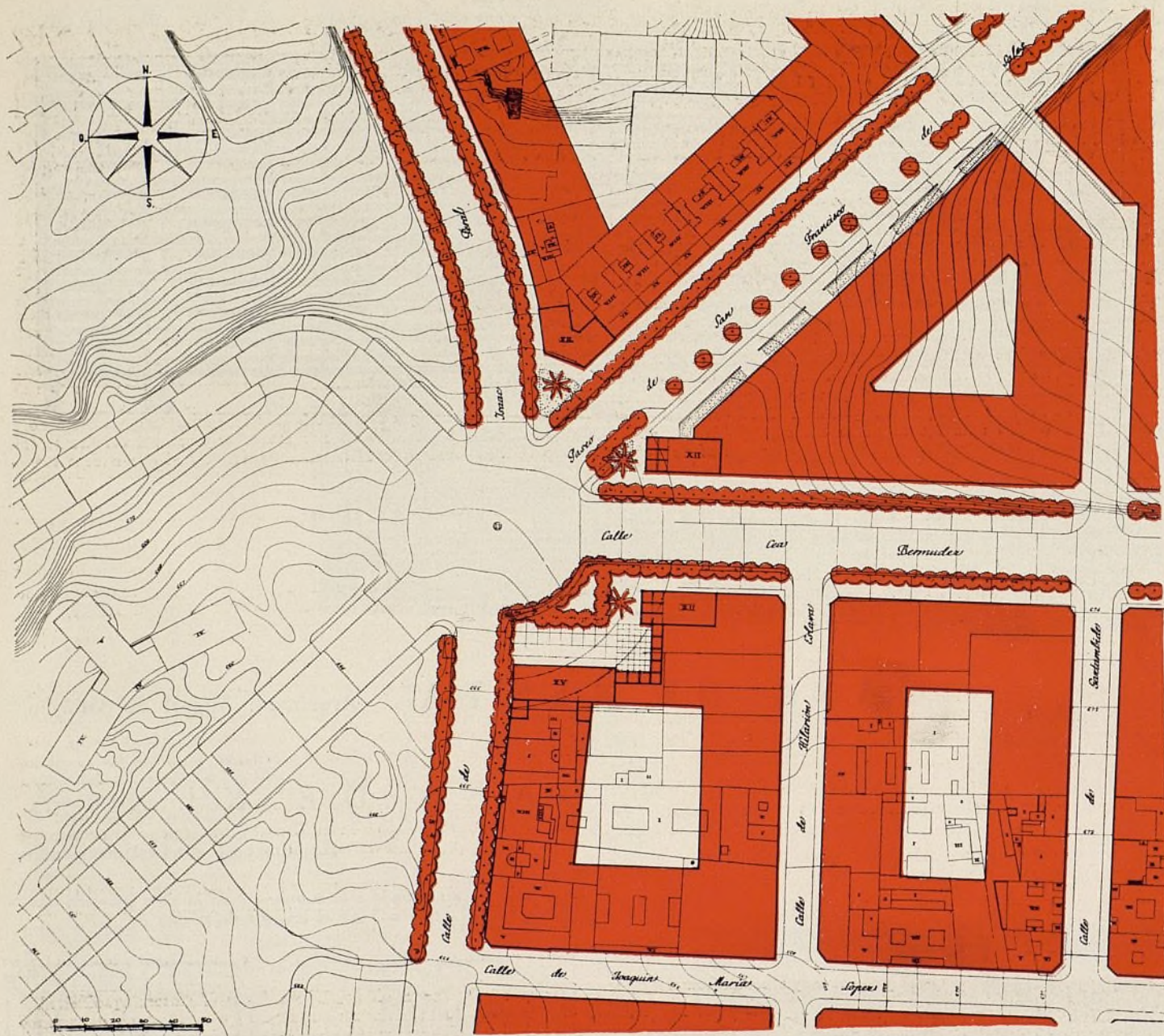
CASA DE RENTA, Arquitecto: Miguel de Artiñano

CASA DE RENTA

Arquitecto: Luis Gutiérrez Soto

Corresponde a la manzana 3 en la zona señalada con el número 5 en el croquis de página 8.





PROYECTO DE REFORMA DE LA PLAZA DE ISAAC PERAL

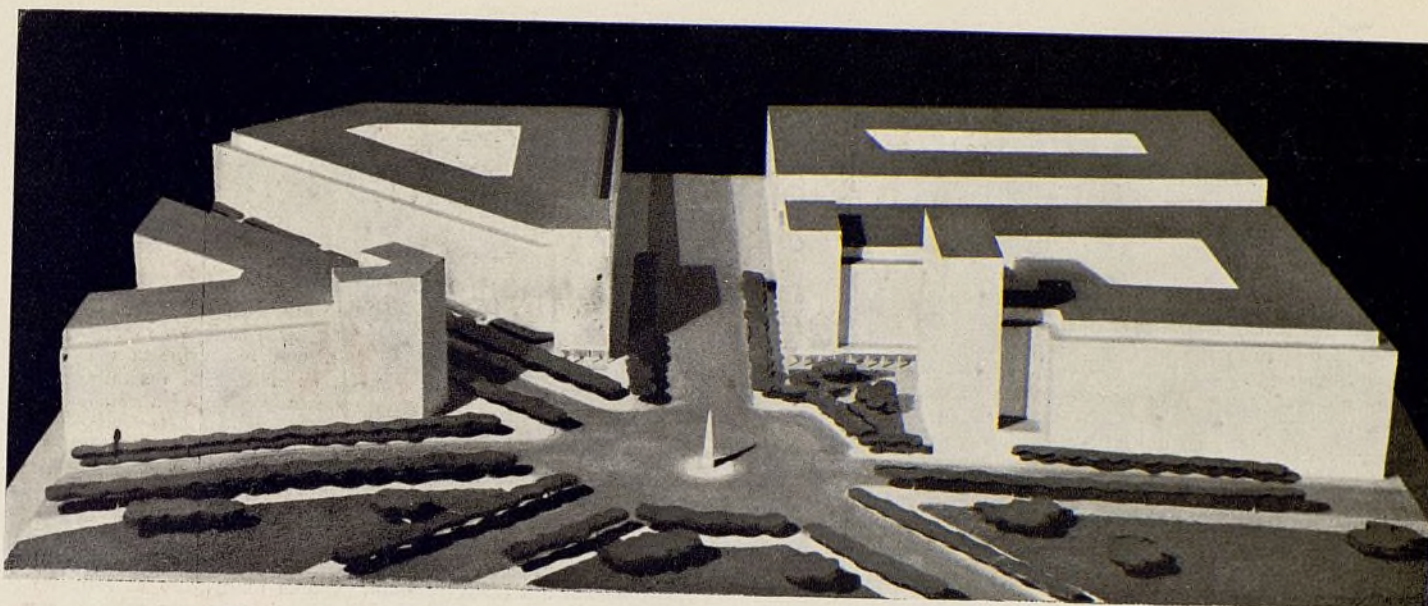
Se pretende en este proyecto presentar una solución que resuelva en su aspecto urbanístico la plaza que se prevé en el encuentro de las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y San Francisco de Sales.

Para el estudio de esta solución se ha tenido en cuenta el trazado ya ejecutado de las vías que confluyen a la plaza, así como las construcciones realizadas recientemente en las calles de Isaac Peral y San Francisco de Sales.

Dada la importancia de la calle de Cea Bermúdez como acceso a Madrid, se ha estimado conveniente acu-

sar en volumen los edificios que a ambos lados de esta vía dan fachada a la plaza de Isaac Peral. En consecuencia, se proyectan dos bloques con una altura de doce plantas, que destaquen sobre las manzanas en que están enclavados, que tienen una altura de ocho plantas. Con estos dos bloques simétricos, en relación al eje de la calle de Cea Bermúdez, queda señalada y acusada en volumen la embocadura de esta vía.

En el chaflán entre las calles de San Francisco de Sales e Isaac Peral se proyecta un edificio de doce plantas, con una disposición apropiada tanto para ce-



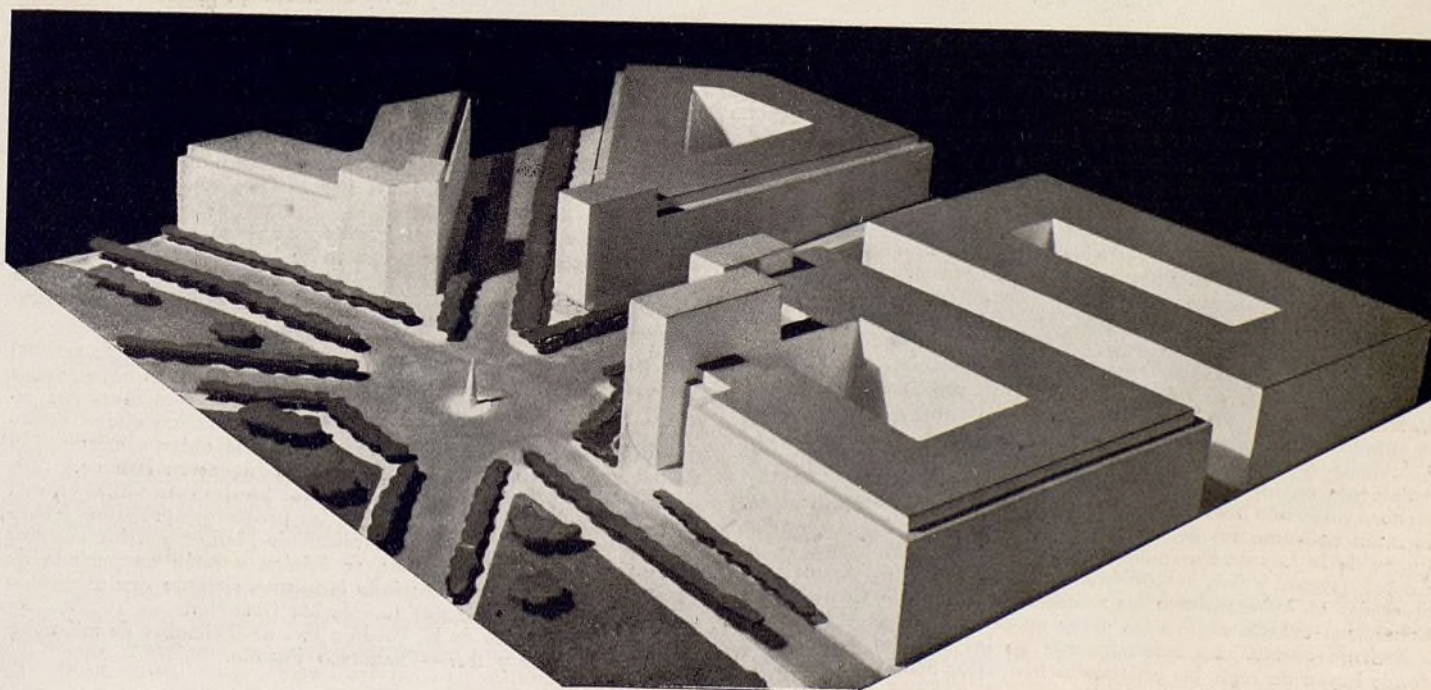
rrar el ángulo que forman las dos calles como para resolver con cierta prestancia el final de perspectiva que supone este emplazamiento.

Queda por reseñar la solución adoptada en el ángulo entre las calles de Cea Bermúdez e Isaac Peral. Se ha pretendido lograr una solución que facilite la realización del proyecto, y para ello, sin afectar a las construcciones ya realizadas, se prevé el emplazamiento de un bloque de quince plantas, con una separación de tres metros de la medianería de la finca colindante, que tiene su fachada a la calle de Isaac Peral. El espacio que queda comprendido entre la fachada mediodía del bloque y la línea medianera contigua se resuelve con una edificación retranqueada de ocho plantas de altura, con objeto de que el retranqueo permita la apertura de huecos en las plantas bajas del bloque. En el espacio comprendido entre la línea retranqueada de fachada y la alineación de la calle se prevé la construcción de dos plantas.

Esta disposición es análoga en retranqueo y volumen en relación con la línea del patio de manzana. La solución reseñada se repetirá asimismo en su día en la finca colindante con relación a la medianería, obteniéndose de esta forma unos patios abiertos a fachada de seis metros de anchura, tanto en la alineación de la calle como en la del patio de manzana.

Las edificaciones entre el bloque de altura y el correspondiente a la embocadura de la calle de Cea Bermúdez se proyectan con soportales en planta baja y una altura de ocho plantas. Del conjunto general de la plaza se señala por su ambiente este espacio, en el que, como complemento, se disponen unas masas arboladas y unas lonjas enlosadas, que contribuyan al ornato y realce de este importante elemento urbano.

En general, y estimando el proyecto en conjunto, se ha pretendido obtener una solución eficaz y de una posible realización inmediata.



LEY DE 3 DE DICIEMBRE DE 1953 SOBRE LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID

El artículo ciento cuarenta y dos de la Ley del Régimen Local concede a los Ayuntamientos la facultad de acogerse a los beneficios otorgados por las Leyes de veintiséis de julio de mil ochocientos noventa y dos y dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco al formular los proyectos de reforma interior, ensanche o extensión de poblaciones. Sin embargo, no se ha previsto el caso especial de que en determinados Municipios estuvieran constituidos organismos de carácter estatal que, coadyuvando a los mismos fines encomendados en este aspecto a las Corporaciones locales, debieran disfrutar del mismo régimen y acogerse a los beneficios fiscales que se derivan de tales disposiciones.

Así sucede con la Comisión de Urbanismo de Madrid, a la que corresponde, por Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, el desarrollo y la ejecución del Plan de ordenación, a defecto de la acción del Ayuntamiento de Madrid o Ayuntamientos no anexionados (artículo segundo); y del mismo modo pudiera acontecer en otras poblaciones que tienen organismos semejantes, por lo que debe evitarse el contrasentido de que el organismo estatal a quien se confía la dirección e inspección del Plan general carezca, cuando concurra eventualmente a la realización del mismo, de medios eficaces para orientar la expansión de la ciudad hacia zonas o polígonos determinados, mediante desgravaciones fiscales adecuadas, estímulo a las inversiones inmobiliarias del capital privado y cauce a las iniciativas de empresas particulares.

Por ello resulta de notoria pertinencia atribuir a tales entidades los beneficios que se deriven de la aplicación de dichas normas actualizándolas, sin prejuzgar soluciones de mayor alcance que pudieran habilitarse en la Ley sobre el régimen del suelo, cuya preparación y estudio es objeto de preocupación por el Gobierno.

Es, por tanto, de suma conveniencia propulsar eficazmente la ejecución del Plan general para la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, mediante una disposición legal que pueda, en caso necesario, hacerse extensiva a otras grandes ciudades españolas que tengan planteado problemas urbanísticos análogos.

En su virtud, y de conformidad con la propuesta elaborada por las Cortes españolas,

DISPONGO:

Artículo primero. Todos los edificios de nueva planta que se construyan en sectores o polígonos determinados al ejecutar proyectos autorizados por la Comisión de Urbanismo de Madrid, dentro del Plan general de Ordenación Urbana de la capital y sus alrededores, aprobado por Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, gozarán, durante el plazo de veinte años, de los beneficios establecidos en los artículos trece, catorce y quince de la Ley de dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco sobre saneamiento y reforma interior de grandes poblaciones, que se aplicarán aun cuando no se trate de fincas expropiadas.

Artículo segundo. Asimismo, los edificios a que se refiere el artículo anterior, dentro del mismo plazo de veinte años, gozarán de los siguientes beneficios: reducción del noventa por ciento de los impuestos de Derechos Reales y Timbre del Estado correspondiente a los contratos de constitución de préstamos hipotecarios, cuyo total importe se invierta en las construcciones de los mencionados edificios y a los contratos de ejecución de obras que se concierten en relación con dichas fincas.

Artículo tercero. A las empresas y particulares que cedan gratuitamente en los sectores o polígonos que se refiere esta Ley terrenos, costeando total o parcialmente las obras de urbanización, le serán aplicadas las condiciones establecidas en el artículo veintiocho de la Ley de Ensanche, de veintiséis de junio de mil ochocientos noventa y dos, entendiéndose a tal efecto que las funciones otorgadas al Ayuntamiento las asumirá en Madrid la Comisión de Urbanismo cuando realice las obras en defecto del mismo.

Artículo cuarto. La determinación de los sectores o polígonos donde hayan de regir los expresados beneficios fiscales se efectuará

a petición concreta y previo informe razonado de la Comisión de Urbanismo de Madrid e informe del Ayuntamiento, mediante Decreto aprobado en Consejo de Ministros a propuesta del de la Gobernación, oído el de Hacienda, en la que se delimitará con precisión la superficie del terreno afectado y se señalarán las condiciones exigibles a los inmuebles beneficiados.

Artículo quinto. Para gozar de los expresados beneficios fiscales será requisito indispensable que las edificaciones se ajusten estrictamente a las condiciones fijadas en el proyecto parcial que les afecte, tal como hubiera sido aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid, y que las obras se ejecuten dentro del término fijado por la misma.

Disposición adicional primera. Queda autorizado el Ministerio de la Gobernación para dictar las disposiciones que exija el cumplimiento de esta Ley, y en especial, mediante Decreto acordado en Consejo de Ministros:

1. Para hacer extensivos los beneficios concedidos por la presente Ley a aquellas poblaciones españolas donde la gestión de sus respectivos Planes de Ordenación Urbana esté encomendada a Corporaciones administrativas encargadas de la ejecución de aquéllos.
2. Para aplicar y extender los demás preceptos de las Leyes de veintiséis de julio de mil ochocientos noventa y dos y dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco, en tanto sean compatibles con las disposiciones por las que se rigen, a los organismos a que se refiere esta Ley, así como en casos excepcionales, y previa petición e informe de la Comisión de Urbanismo respectiva, para autorizar la realización, mediante concurso, de aquellas obras derivadas de proyectos formados por Sociedades legalmente constituidas o por particulares.
3. Para aplicar a los territorios de los términos municipales anexionados por el Ayuntamiento de Madrid, en cumplimiento de la Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, los beneficios fiscales de las Zonas de Ensanche, establecidos por el artículo ciento cuarenta y dos de la Ley de Régimen Local, y Leyes de veintiséis de julio de mil ochocientos noventa y dos y dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco.

Disposición adicional segunda. Se autoriza también al Ministerio de Hacienda para dictar, dentro de la órbita de su respectiva competencia, las disposiciones que exija el cumplimiento de lo dispuesto en esta Ley.

Disposición adicional tercera. Cuando se disuelva o deje de actuar la Comisión de Urbanismo, sus atribuciones o facultades, en lo que se refiere a ejecución de las obras, pasarán íntegramente al Ayuntamiento de Madrid en cuanto se refiera a este Municipio, continuando el Ayuntamiento con todas las obligaciones asignadas a aquélla, a cuyo fin seguirá percibiendo la subvención estatal de veinticinco millones de pesetas anuales, y se hará cargo de todos los servicios y personal de la Comisión de Urbanismo.

Disposición adicional cuarta. Los beneficios tributarios reconocidos por la presente Ley lo serán sin perjuicio de las obligaciones impositivas que, en su caso, correspondan por contribuciones especiales, debiendo destinarse el importe de las cuotas que se recauden por tal concepto a la financiación de las obras y adquisición de terrenos previstos en los Planes de Ordenación Urbana.

Disposición transitoria. Los beneficios fiscales concedidos en esta Ley alcanzarán y serán aplicables a los proyectos aprobados actualmente por la Comisión de Urbanismo de Madrid y a los edificios que se encuentren terminados, se inicien o estén en período de construcción al entrar en período la misma, siempre que se ajusten a los Planes aprobados por la referida Comisión.

Dada en el Palacio de El Pardo a tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres.—FRANCISCO FRANCO.

APLICACION DE LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE 14 DE MAYO DE 1954

DECRETO de 14 de mayo de 1954, por el que se dispone se apliquen los beneficios de la Ley de 3 de diciembre de 1953 a los polígonos de edificación en línea y de edificación normal en ensanche del sector de la Avenida del Generalísimo, en Madrid.

La Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres, por la que se otorgan beneficios fiscales a los edificios de nueva planta en sectores o polígonos determinados, cuya construcción sea consecuencia de proyectos autorizados por la Comisión de Urbanismo de Madrid dentro del Plan de Ordenación Urbana de la capital y sus alrededores, determina en su artículo cuarto que para la aplicación de esos beneficios se requiere la previa determinación de los sectores o polígonos, la cual se hará mediante Decreto aprobado en Consejo de Ministros.

El gran interés que, desde el punto de vista del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, representa el sector de la Avenida del Generalísimo aconseja que sea en él donde con preferencia se dé aplicación a los beneficios derivados en dicha Ley, con el propósito de estimular a la iniciativa privada.

En su virtud, a propuesta del ministro de la Gobernación, oído el de Hacienda y previa deliberación del Consejo de Ministros,

DISPONGO:

Artículo primero. Se aplican los beneficios de la Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres a los polígonos de edificación en línea y de edificación normal de ensanche del sector de la Avenida del Generalísimo, en Madrid. Esos polígonos son los incluidos dentro de los límites siguientes: El polígono de edificación en línea (clase media) queda limitado por la segunda avenida Transversal, la prolongación de la calle de Modesto Lafuente, la Avenida del General Perón y la vía límite Occidental del sector (prolongación de Dulcinea).

La edificación normal de ensanche comprende los polígonos A, B, C, D.

Polígono A.—Enclavado entre las Avenidas del Generalísimo, del General Perón, de la Habana, Canalillo y Avenida de Joaquín Costa.

Polígono B.—Situado entre la Avenida de Raimundo Fernández Villaverde, las calles de Dulcinea y Teruel y la prolongación de Ponzano.

Polígono C.—Desarrollado a ambos lados de la Avenida del Generalísimo y comprendido entre la Avenida del General Perón, la vía límite Occidental del sector, la calle de Mateo Inurria, la Plaza de Castilla, la calle de Bravo Murillo y la primera paralela Occidental de la Avenida del Generalísimo.

Polígono D.—Limitado por la segunda avenida Transversal, la primera paralela Occidental de la Avenida del Generalísimo y la vía límite Occidental del sector (prolongación de Dulcinea).

Artículo segundo. Para poder gozar de estos beneficios fiscales se requerirá el cumplimiento por parte de los beneficiarios de las condiciones siguientes:

- a) Cesión a la Comisión de Urbanismo de Madrid de los terrenos correspondientes a las calles y plazas que ésta haya aprobado en cada caso.
- b) Abono de los gastos de urbanización en la forma y proporción que se estipule.
- c) Cumplimiento de las condiciones y ejecución de las obras dentro de los términos y plazos que para su edificación se hayan señalado por la Comisión de Urbanismo.
- d) Que las edificaciones se ajusten estrictamente a las condiciones del volumen, uso y estética que, en cada caso, hayan sido acordadas por la Comisión de Urbanismo.

La adquisición por subasta o por cesión directa de las parcelas resultantes, comprendidas en alguno de los polígonos a que se refiere el artículo primero, se encuentren urbanizadas o no, llevará automáticamente consigo el cumplimiento de las condiciones a) y b).

Artículo tercero. La Comisión de Urbanismo de Madrid, a la vista de las peticiones que se formulen por los particulares para acogerse a los beneficios del presente Decreto, determinará si las mismas reúnen las condiciones exigidas para lograr su concesión, lo que se acreditará mediante certificado que por aquélla se expida, al que se agregará, en su momento, diligencia que confirme el cumplimiento de las condiciones impuestas a las edificaciones respectivas.

Artículo cuarto. Tanto en el caso de los edificios que están en período de ejecución como en el de aquellos que se inicien en adelante, el incumplimiento de alguna de las condiciones del artículo segundo, comprobado por la Comisión de Urbanismo, tendrá como consecuencia la suspensión de los beneficios cuya efectividad ha de tener lugar en el futuro, así como de los disfrutados precedentemente a dicho incumplimiento. La suspensión llevará consigo, con carácter retroactivo, el abono de los impuestos y arbitrios a que la edificación estuviere sometida a partir de la fecha desde la cual la extensión hubiera sido disfrutada.

No obstante lo anteriormente dispuesto, la Comisión de Urbanismo podrá acordar, cuando circunstancias excepcionales lo aconsejen, conceder un plazo para que las edificaciones se acomoden a las condiciones especificadas en los proyectos aprobados, transcurrido el cual sin hacerlo, automáticamente quedarán privadas de los beneficios fiscales concedidos, con la obligación de abonar retroactivamente los impuestos a que, en su caso, hubieren venido sometidos.

Artículo quinto. La tributación de las fincas que se construyan en los polígonos a que se refiere el artículo primero, y a las cuales se concederán en su día, por el Ministerio de Hacienda,

los beneficios que, durante veinte años, a partir de la terminación de las obras, establece el artículo trece de la Ley de dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco, tendrá por base el líquido imponible que correspondiese a la finca que existiera en el momento de iniciarse la construcción del nuevo edificio, determinado, cuando se tratase de solares, en la forma dispuesta en el Decreto de veintiuno de mayo de mil novecientos cuarenta y ocho.

A estos efectos, los propietarios, al mismo tiempo que solicitan de los Organismos correspondientes la licencia de construcción, deberán interesar de la Delegación de Hacienda que se lleve a cabo la asignación del líquido imponible base de la tributación durante el expresado plazo.

Para los edificios ya construídos, iniciados o en período de ejecución, a que se refiere la disposición transitoria de la Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres, los propietarios deberán solicitar de la Delegación de Hacienda, en el plazo de dos meses, a contar de la publicación del presente decreto, la asignación del líquido imponible a que se hace referencia en el párrafo precedente.

Artículo sexto. La aplicación de los beneficios fiscales que fija el artículo primero de la Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres, en relación con el artículo trece de la de dieciocho de marzo de mil ochocientos noventa y cinco, deberá solicitarse por los interesados dentro del plazo establecido por las disposiciones vigentes del Ministerio de Hacienda, a

quien corresponde la tramitación de los expedientes y concesión, en su caso, de aquéllos.

Por lo que respecta a los beneficios tributarios que concede la misma Ley de tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres, en relación a los impuestos de Derechos Reales y timbre del Estado, su aplicación se efectuará, en cada caso, por la oficina liquidadora competente, con arreglo a las normas que oportunamente se dicten por dicho Ministerio de Hacienda.

DISPOSICION TRANSITORIA

Los propietarios de las fincas construídas o que estén en construcción al momento de la publicación del presente Decreto podrán disfrutar de los mismos beneficios siempre que demuestren haber cumplido aquellas condiciones, para lo cual deberán proveerse asimismo del oportuno certificado, expedido por la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a catorce de mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro.

FRANCISCO FRANCO

EL MINISTRO DE LA GOBERNACIÓN
BLAS PEREZ GONZALEZ

(*"Boletín Oficial del Estado"* número 159,
de fecha 8 de junio de 1954.)

IMPORTANTES OBRAS EN EL CANAL DE ISABEL II

El conde de Valledano, ministro de Obras Públicas, ha dado la nota de los proyectos redactados y obras ejecutadas en la red de distribución de Madrid, que dice así:

"Las arterias principales que ejecuta el Canal con cargo a sus propios presupuestos, sirven para conducir el caudal preciso y aumentar la presión en toda la red de distribución. Entre estas importantes obras se ha puesto en servicio parcial la arteria de Vallehermoso y la segunda de San Bernardo, trabajándose actualmente en la de la prolongación de la calle de Toledo. Este importante conjunto, tan decisivo para el suministro de agua, al sur de Madrid, se deberá terminar a finales de noviembre del año en curso, habiéndose gastado en el mismo 31.500.000 pesetas, quedando por gastar unos diez millones de pesetas para su terminación en la fecha indicada.

Seguidamente se va a acometer la arteria de la carretera de Aragón con un presupuesto total de 24.500.000 pesetas, que deberá quedar terminada a finales de 1956, y que proporcionará mejoras muy importantes en las presiones y caudales de toda la zona de Ventas y carretera de Aragón.

Se está terminando una segunda arteria secundaria para el suministro de agua a los Carabancheles, con coste de 5.240.000 pesetas.

Se tienen proyectos aprobados, para acometer en momento oportuno, de las arterias secundarias para la zona de Villaverde, por 5.140.000 pesetas, y para la zona del barrio de Ferraz, con importe de 1.740.000 pesetas.

Se van a comenzar inmediatamente, por estar ya adjudicadas, las redes de suministro de agua a la zona industrial de Canillejas, al núcleo satélite de San Blas y la primera etapa de la Avenida del Generalísimo, con un importe muy próximo a los nueve millones de pesetas; estas obras se realizan de acuerdo con la Comisaría de Urbanismo.

Para darse cuenta de la actividad en la red de distribución, basta decir que el pasado año de 1953, para la red secundaria y de orden inferior, se han redactado proyectos por valor de 15.000.000 de pesetas. En el primer cuatrimestre del año actual se están ejecutando en redes secundarias unos 3.500.000 pesetas, por lo que es de esperar que en el año 1954 se sobrepase los 10.000.000 de pesetas en estas redes, con independencia del gasto en lo que llamamos arterias principales y secundarias."

GRUPO DE 576 VIVIENDAS BONIFICABLES EN EL KILOMETRO 5 DE LA CARRETERA DE ARAGON, MADRID

Eugenio de Aguinaga y Miguel G. Monsalve, Arquitectos.

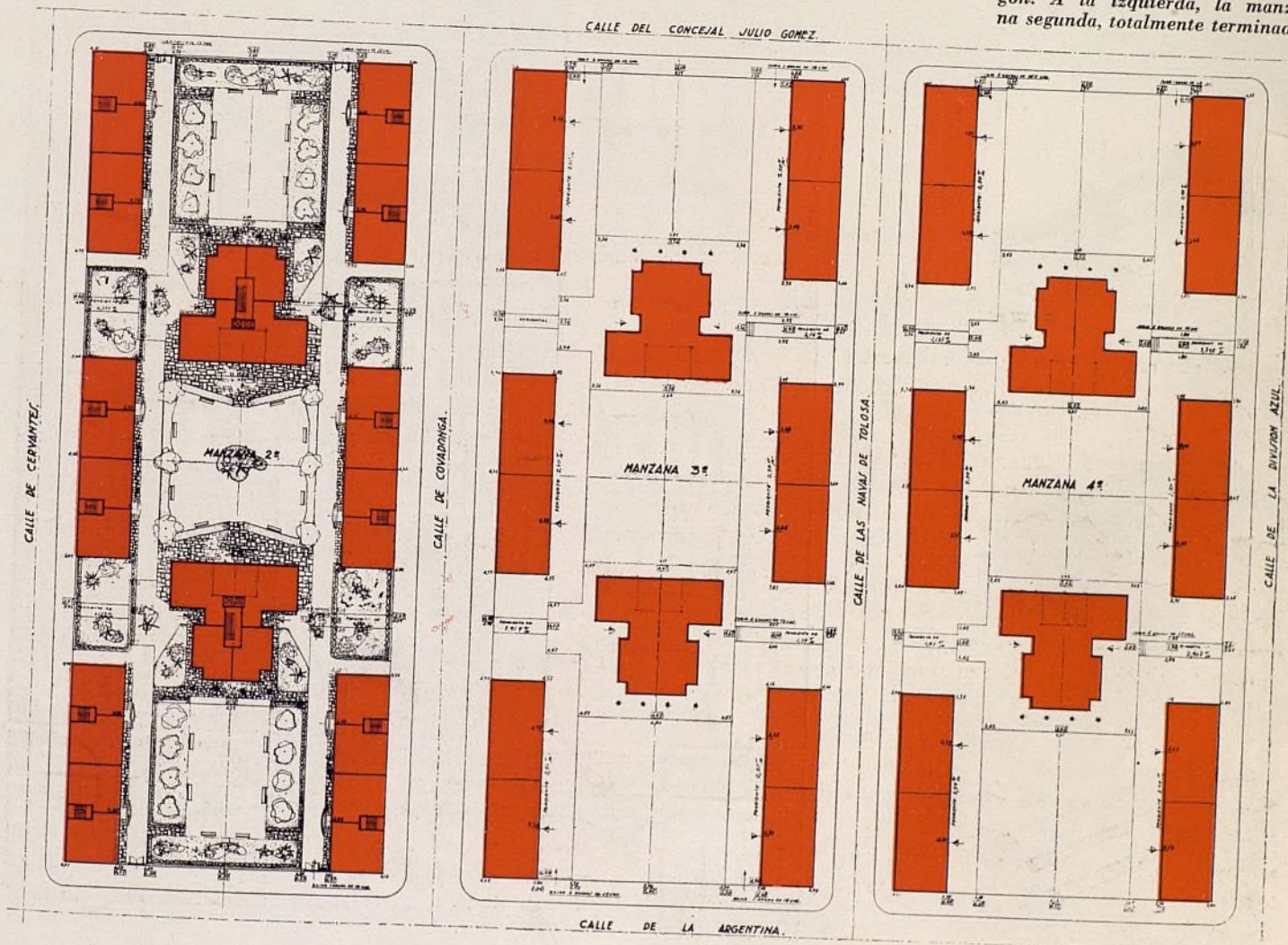
La Empresa Saconia, S. A. ha dedicado especial atención a la construcción de viviendas económicas, y al publicarse el decreto-ley de 19 de noviembre 1948, que reglamenta la construcción de viviendas bonificables, vió inmediatamente que, con esa disposición, se ofrecía la oportunidad de poder realizar una plausible obra social mediante la construcción de viviendas modestas, y, al mismo tiempo, realizar un honesto y saneado negocio, tanto industrial como inmobiliario.

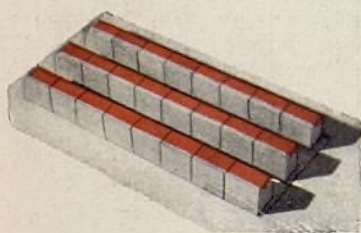
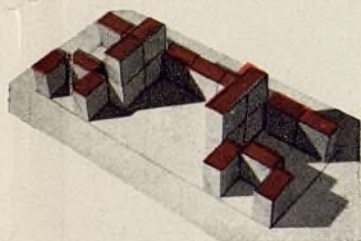
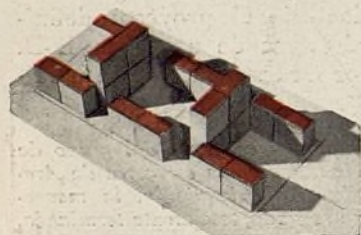
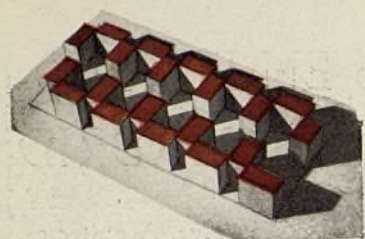
Estos dos fines han sido el estímulo que ha presidido el desenvolvimiento de esta obra; sin duda alguna, ambos han sido necesarios, y se complementan adecuadamente, puesto que un simple requerimiento para remediar el mal social que constituye la carencia de viviendas no hubiera sido suficiente para atraer el capital privado, y tampoco hubiera éste encontrado una gene-

rosa ayuda estatal si su finalidad radicara exclusivamente en la obtención de un lucro sin la menor colaboración práctica a la resolución de aquel problema.

Encargados de la redacción del correspondiente proyecto, se han estudiado 25 ó 30 soluciones de ordenación general de los terrenos disponibles, plasmadas luego en pequeñas maquetas, para juzgar el movimiento de masas, zonas de sombra, etc. Y elegidos en principio cinco tipos de manzana, se combinaron de diez maneras diferentes, solicitando en este momento el asesoramiento o la opinión de la Oficina Técnica de la Comisaría del Gran Madrid, para que, recogiendo las sugerencias que formulara, pudiera redactarse el proyecto definitivo, de acuerdo con la Ordenanza de esa zona 13-B, y amparándose en la posterior Ordenanza, que la modi-

Plano de conjunto del grupo de viviendas en la carretera de Aragón. A la izquierda, la manzana segunda, totalmente terminada.





fica, permitiendo una distribución de los edificios sin aumentar los volúmenes que establece la 13-B.

La comparación entre el proyecto realizado y las posibilidades teóricas de una aplicación rígida de la Ordenanza 13-B es la siguiente:

EDIFICACION TEORICA SEGUN ORDENANZAS

	M ²
Superficie del solar entre ejes de calles	24.300,00
Superficie máxima a edificar en planta:	
40 % s/ 24.300 m ²	9.720,00
Superficie máxima en desarrollo: 5 × 9.720	48.600,00
Relación de edificación: $\frac{48.600}{24.300} =$	2

EDIFICACION REALIZADA

	M ²
Superficie del solar entre ejes de calles	24.300,00
Superficie máxima edificada en planta	5.826,00
Superficie desarrollada	41.886,90
Relación de edificación: $\frac{41.886,90}{24.300} =$	1.7

O sea que se ha construído solamente el 23,90 % del solar, es decir, un 59 % nada más de lo permitido en planta por la Ordenanza, y un 85 % del máximo teórico para la superficie desarrollada, siendo además la relación de edificación un 15 % más favorable.

El plan previsto, que hasta la fecha viene cumpliéndose puntualmente, supone la ejecución de toda la obra en un plazo de tres años, es decir, que debe quedar terminada para el mes de julio de 1957, lo que representa un ritmo de una manzana por año.

En el momento, el conjunto de la barriada comprenderá las construcciones siguientes:

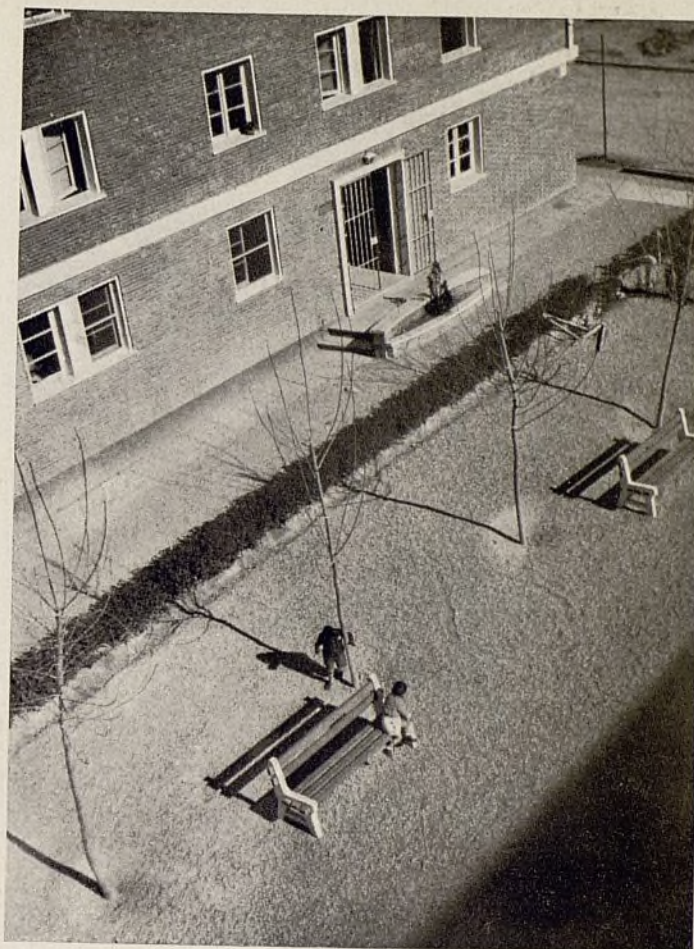
	36 casas dobles de cinco plantas y 6 casas cuádruples de doce plantas
agrupadas en	
	18 bloques bajos y 6 bloques altos
con un total de	
	324 viviendas en bloques bajos 252 viviendas en bloques altos
	576 viviendas en conjunto
y, además,	
	42 locales comerciales.

El número total de habitantes de la barriada será como sigue:

$$576 \text{ viviendas} \times 6 = 3.456 \text{ habitantes.}$$

$$3.456 = 1.422 \text{ habitantes por hectárea.}$$

En la página adjunta: 1. Pormenor del edificio de 13 plantas. 2. Maqueta con el emplazamiento del grupo de viviendas: a la izquierda, la carretera de Aragón; arriba, la plaza de toros de las Ventas. 3. Maqueta del conjunto de las edificaciones.



CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

Desde un principio prevaleció en la opinión de la Empresa propietaria el criterio de que no debían hacerse viviendas con cocina-comedor, sino con estos dos locales completamente independientes, aunque, a ser posible, francamente comunicados por una puerta de corredera o fuelle.

El número de dormitorios se fijó en uno de dos camas y dos de una cama para las casas dobles o bloques bajos, y uno de dos camas y otro de una para las casas cuádruples o bloques altos; pero haciendo previsión de un comedor bastante profundo, para, en forma de alcoba, colocar dos divanes transformables en camas.

El cuarto de aseo debería ser con bañera, aunque de poca dimensión, y ducha, descartándose por completo la idea de la ducha solamente.

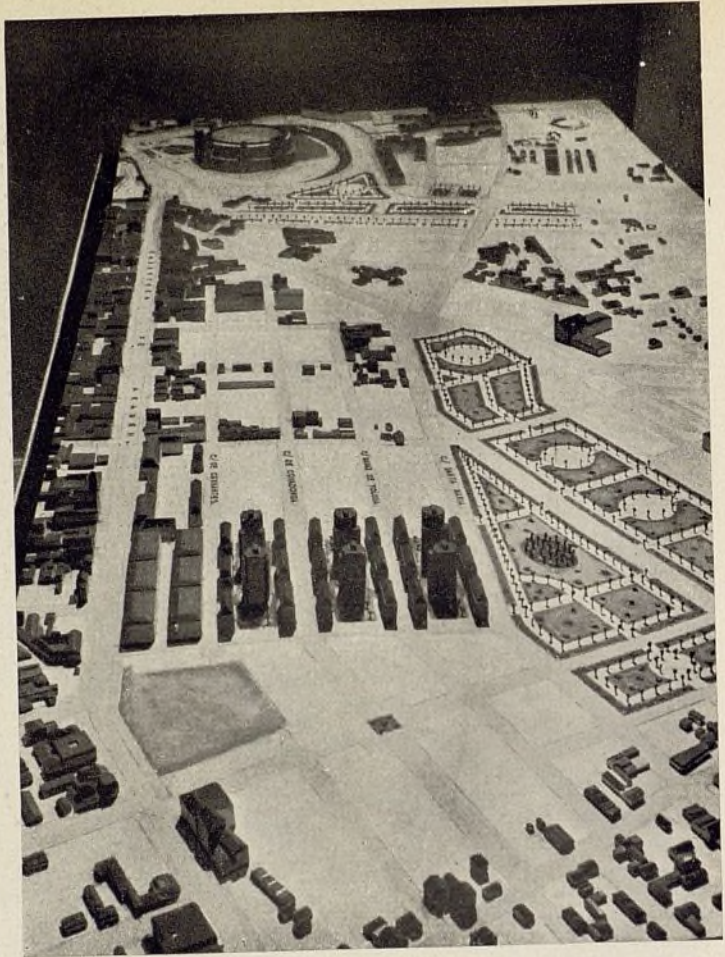
Un gran porcentaje de las viviendas tendrían su terraza o balcón individual, con suficiente dimensión para permanecer con algún mueble en ella.

Buscando una economía, y evitando variaciones térmicas, se decidió que todos los huecos fueran más bien pequeños, con la excepción de los comedores.

Estas fueron las simples directrices que presidieron la redacción del proyecto de los diferentes tipos de viviendas, que, en total, han sido 4 : 2 para los bloques bajos y 2 para los bloques altos.



1



2

3





COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS
DURANTE LOS MESES DE JULIO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DEL AÑO 1953

MES DE JULIO

Sesión celebrada el día 22 (continuación).

265.—Aprobar el proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector de pequeña industria de La Ventilla, por un importe de 213.030 pesetas.

266.—Tomar en consideración el Proyecto de Ordenación de Aravaca, Pozuelo y El Plantío, y que dicho Proyecto, con las sugerencias que propone el señor Santos de que cada 500 metros se proyecte en la carretera de La Coruña un paso de peatones, y se tenga en cuenta la necesidad de un nuevo Cementerio en Aravaca, pase de nuevo a la Oficina Técnica para su redacción definitiva.

267.—Dada cuenta del Plan de Ordenación de Aranjuez, constituir en el seno de la Comisión la Ponencia Técnica que, conforme al Reglamento de la Comisión Provincial, ha de dictaminar sobre dicho Plan de Ordenación. A tal fin, facultar a la Presidencia para que designe aquellos vocales de la Ponencia Técnica cuya designación esté dentro de sus facultades, y solicite la designación del resto de los técnicos cuando corresponda a otros departamentos, y una vez constituida esta Ponencia Técnica se someterá a su estudio y dictamen el Proyecto de Ordenación de Aranjuez.

268.—Acceder a lo solicitado en la instancia de don José Sánchez Guerrero, referente a la permuta de terrenos de la Carretera de Chamartín, finca núm. 51 de la manzana 3, del polígono A. de la Avenida del Generalísimo, y teniendo en cuenta que la finalidad princi-

pal que se trata de alcanzar es la de edificación de la manzana, que por la Oficina Técnica se proponga el solar que haya de ofrecerse en permuta y las condiciones que deban imponerse en garantía de su inmediata edificación.

269.—Resolver la adjudicación de las obras de urbanización de las manzanas 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del polígono A., del sector de la Avenida del Generalísimo, con la adjudicación provisional en favor de don Antonio Mochales García, que hizo en su proposición una baja de 12,65 por 100.

270.—Resolver el expediente de subasta de las obras de la última manzana de la acera derecha de la Avenida del Generalísimo, haciéndose la adjudicación provisional a favor de "Fomento de Obras y Construcciones", que ofreció una baja de 20,03 por 100.

271.—Resolver el expediente de subasta de la manzana número 1 del polígono C. de la Avenida del Generalísimo, adjudicándose provisionalmente a don Antonio Mochales García, que hizo una baja de 26,06 por 100.

272.—Quedar enterada de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto de abastecimiento de agua en la acera derecha de la Avenida del Generalísimo, por un importe de pesetas 5.695.852,19.

273.—Quedar enterada de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 103, adicional al 52, sobre obras de construcción de viviendas en el sector Norte de La Ventilla, por un coste total de 155.774,15 pesetas.

274.—Quedar enterada de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 106 de "Obras de cimentación de los tipos D. E. y F. del Proyecto de viviendas del sector NO. de La Ventilla, por un coste total de 200.662,79 pesetas.

275.—Quedar enterada de que el día 14 de julio se suscribió por el señor Comisario la escritura pública para la enajenación a favor de don José María Argila del solar que le había sido adjudicado en subasta pública en la calle de Julián Camarillo c/v a Posterior Oriental.

276.—Conceder una paga extraordinaria a los no incluídos en el acuerdo adoptado anteriormente a tal efecto, con motivo de la Conmemoración de la solemnidad del 18 de Julio.

277.—Aprobar los planos relativos al emplazamiento de los futuros edificios para los Ministerios de Industria y de Comercio y de la estación de enlace del Ferrocarril a la entrada de la Avenida del Generalísimo.

278.—Visto el Proyecto de viviendas presentado por don Eusebio Beamonte y del Río, en representación de la Entidad Constructora "Ramón Beamonte del Río", en María de Molina, esquina al Paseo de la Castellana,

que, una vez modificado el proyecto en la forma que indica la Dirección Técnica, se remita al Ayuntamiento de Madrid para informe.

Sesión celebrada el día 30

279.—Aprobar el acta de la sesión anterior.

280.—Aprobar el expediente municipal de rectificación de alineaciones interiores en la manzana comprendida entre las calles de Tutor, Evaristo San Miguel, Martín de los Heros y Luisa Fernanda.

281.—Vista la instancia de don Ricardo Bielsa, referente a la ampliación de plazo para la edificación en el solar en Pueblo Nuevo, calle de la División Azul, c/v a Bailén, acceder a lo solicitado, ampliando en tres meses el plazo señalado anteriormente para el comienzo de las obras.

282.—Vista la instancia de don Francisco de Asís Fort, apoderado de doña María Mercedes Ortiz de la Riva y otros propietarios, referente a la finca situada en la manzana núm. 3 del polígono A., Avenida del Generalísimo, por la que solicita la ampliación de plazo para la presentación del nuevo proyecto, conceder un nuevo plazo de tres meses para la presentación de dicho proyecto, a partir de la fecha de la firma de la escritura de permuta.

283.—Resolver en sentido favorable la instancia de don Germán Valentín Gamazo, referente a la instalación de una Estación de Servicio en la calle del General Mola c/v a Carretera de Alcobendas, de conformidad con el informe de la Jefatura de Obras Públicas.

284.—Recabar el dictamen de la Sección Jurídica en la instancia de don José Banús Masdáu, quien solicita certificación referente a la construcción de un edificio para albergar 54 familias en el barrio de la Concepción.

285.—Vista la instancia de don José Banús Masdáu, referente al nuevo trazado de la calle A., en el sector de la Concepción y El Calero, conceder la aprobación al nuevo proyecto presentado por el señor Banús.

286.—Aprobar el proyecto presentado por don José Banús Masdáu de bloques de viviendas en el sector de Pueblo Nuevo.

287.—Vista la instancia de don Nicolás Baranda López, director de la Empresa Constructora "Cantabria", referente a terminación de Obras de urbanización en terrenos sitos en Barajas, que, una vez realizada la visita de inspección y comprobado que las obras de urbanización están terminadas, se declare la libertad de venta de terrenos por "Cantabria, S. A."

288.—Dejar sobre la Mesa, para su estudio, la instancia de don Manuel de la Quintana, referente a la ordenación del barrio del Niño Jesús.

- 289.—Examinado nuevamente el expediente de reforma de la Plaza de Isaac Peral, y después de estudiado detenidamente dicho proyecto, cuyos planos constan en el expediente, aprobarlo, en principio, y someterlo a información pública por término de treinta días hábiles para oír reclamaciones.
- 290.—Dada cuenta de la instancia de don Angel Serrano Molina, expresando su conformidad con el proyecto de reforma de la Plaza de Isaac Peral, mediante varias condiciones, se acordó aceptar solamente las tres primeras condiciones señaladas con las letras *a*, *b*, y *c*; en cuanto a la cuarta (*d*) se comunicará al interesado que el pago del canon correspondiente a la edificación de altura deberá efectuarlo en un plazo inmediato. Respecto de los garajes que ha de construir, se mantendrá el uso público de los mismos; y, finalmente, se le comunicará que en los dos bloques de altura que proyecta edificar en el sector de la Avenida del Generalísimo, tendrán que emplearse en la fachada materiales nobles de tipo permanente, de acuerdo con la dignidad de su emplazamiento. Respecto a las peticiones formuladas en los apartados señalados con las letras *e*) y *f*), no se toman en consideración, no habiendo inconveniente en que por parte de la Comisaría se le preste la colaboración que sea posible.
- 291.—Dada cuenta del resultado de la subasta de las obras de urbanización de la vía principal del sector de la Prosperidad, adjudicar provisionalmente las obras al licitador, "Fomento de Obras y Construcciones", que ofreció una baja del 23,01 por 100, respecto del presupuesto tipo de la subasta, que ascendía a la cantidad de 8.749.652,02 pesetas.
- 292.—Aprobar el proyecto de ampliación de la red de abastecimiento de agua del sector de Pueblo Nuevo, por el importe de 230.825,19 pesetas y solicitar la aprobación de la Superioridad por los trámites reglamentarios.
- 293.—Aprobar el proyecto de modificación de alineaciones, Ordenanzas y reparcelación de la manzana comprendida entre las calles de Antonia, Melquíades Biencinto y Avenida del Generalísimo—Puente de Vallecas—, con la condición propuesta por la Dirección Técnica; y en el caso de que por el Ayuntamiento de Madrid no se haya efectuado la exposición al público, para oír reclamaciones, que se le advierta al trasladar este acuerdo que antes de proceder a la ejecución del proyecto deberá proceder a exponerlo al público en la forma reglamentaria.
- 294.—Quedar enterados de que en el *Boletín Oficial del Estado* se ha publicado el decreto de 26 de junio último, por el que se aprueba el proyecto parcial de Ordenación del sector de Santa Marca.
- 295.—Quedar enterados de una Orden del Ministerio de la Gobernación fecha 24 del actual, por la que se aprueba el proyecto núm. 105, adicional al 73 de construcción de viviendas en el sector de La Ventilla, por un total de 493.780,75 pesetas.
- 296.—Quedar enterados de una orden del Ministerio de la Gobernación, por la que se aprueba el proyecto número 104, de obras de cimentación de la Plaza Norte de La Ventilla, adicional al de viviendas del sector NO., por la cantidad de 434.358,17 pesetas.

MES DE SEPTIEMBRE

Sesión celebrada el día 17

- 297.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 298.—Resolver un escrito de la Dirección General de Beneficencia y Obras Sociales, solicitando rectificación del Plan General de Ordenación de Madrid, que afecta a la finca "La Regalada", propiedad del Asilo de Ciegos de la Purísima Concepción, declarando que no ha lugar a acceder a dicha petición.
- 299.—Denegar la petición contenida en instancia de don Francisco Díez de las Fuentes, sobre modificación de la Ordenanza aplicable a los terrenos sitos en Doctor Ramírez, sustituyendo la 13 bis por la núm. 5.
- 300.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de don Jesús Montoya, solicitando se modifique el trazado de la calle de Gabino Jiménez c/v a la calle Nueva, acceder a lo solicitado, significando al Ayuntamiento que esta modificación del trazado deberá ser expuesta al público para oír reclamaciones.
- 301.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de doña Balbina Alonso, solicitando la modificación de alineaciones en el Camino Viejo de Chamartín, calle de Rodríguez Marín, resolver de conformidad con la rectificación que propone el Ayuntamiento de Madrid.
- 302.—Vista la propuesta de adjudicación de las obras correspondientes al proyecto de alumbrado en el sector NE. de Cuatro Caminos, adjudicarlas provisionalmente a la casa Mir, S. L., por un importe de 227.217,72 pesetas.
- 303.—Dada cuenta de un oficio del señor gobernador de Madrid, referente a los acuerdos adoptados por el Ayuntamiento de Villaverde, autorizando la construcción de viviendas en el paraje denominado "La Mesa y Orcasitas", suspender la Delegación para la concesión de licencias de obras en aquel término municipal y manifestar al Ayuntamiento que hasta nuevo acuerdo no puede conceder ninguna licencia de obras, debiendo dar cuenta a esta Comisión de cuantas peticiones de licencias se formulen.
- 304.—Visto el proyecto de casas de pisos en el solar número 3 de la manzana 2 de la Avenida del Generalísimo, de don Joaquín del Campo, aprobar dicho proyecto, si bien indicando que el patio establecido en la medianería izquierda tiene dimensiones inferiores a las exigidas por las Ordenanzas, significando al solicitante que en el plazo de treinta días, a partir de la fecha

de notificación, deberá presentar para aprobación de esta Comisión la modificación introducida en dicho proyecto, para adaptar dicho patio de medianería a las dimensiones establecidas en las Condiciones de Volumen de la Ordenanza.

305.—Quedar enterada de que por la Diputación Provincial de Madrid se ha designado al arquitecto jefe don Francisco A. Fort y Coghén para que forme parte de la Ponencia Técnica de la Comisión Provincial.

306.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 102, adicional al de Pavimentación de las calles "B" y "M", de la zona industrial de Canillejas, por un importe de 162.272,29 pesetas.

307.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 110 de Abastecimiento de agua a la zona Industrial de Canillejas, 1.^a etapa, por un importe de 1.416.050,23 pesetas.

308.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que aprueba el proyecto número 101, adicional al núm. 79, para albergue en la barriada de San Blas, por un importe de 869.503,30 pesetas.

309.—Quedar enterada de la enajenación de dos solares, propiedad de la Comisión de Urbanismo de Madrid, a favor de la Sociedad Benéfica Constructora del Hogar del Empleado. Dichos solares son el núm. 1 de la manzana E y núm. 1 de la M, del sector NE. de Cuatro Caminos.

310.—Quedar enterada de que en 1.^o de agosto último quedó firmada el acta del pago del segundo plazo del precio del solar, sito en Pueblo Nuevo, que fué enajenado a favor de la Comunidad de Siervas de los Pobres del Sagrado Corazón.

311.—Quedar enterada de la publicación en el *Boletín Oficial del Estado* del día 14 de agosto último del decreto-ley por el que se dispone entre a formar parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en concepto de vocal nato, el Director General de Administración Local y darle posesión oportunamente.

Sesión celebrada el día 30

312.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 30.

313.—Aprobar el expediente municipal de modificación de alineaciones de la manzana comprendida entre la Avenida del Generalísimo, Álvarez de Baena, María de Molina y Valdivia, debiendo significar al Ayuntamiento de Madrid que dicho proyecto debe ser expuesto al público para oír reclamaciones de los interesados.

314.—Acceder a lo solicitado en la instancia de don Francisco Galiana, que pide autorización para construir en la calle de Daganzo, 9, en la Zona D del sector de la Prosperidad.

315.—Acceder a lo solicitado por don José López González, que pide autorización para elevar una planta en la calle de Balderas, 17.

316.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Miguel Marco Iranzo, que pide autorización para edificar en el solar situado en la calle de Martín Machio, 20, Prosperidad.

317.—Visto el expediente municipal, incoado a instancia de don Antonio Vázquez García, para la construcción de una casa en la calle de Benito Gutiérrez, 28, aprobar la solución que figura en el plano incorporado al expediente y que se remita dicho expediente para resolución al Ayuntamiento, y a fin de que se exponga al público para oír reclamaciones.

318.—Acceder a lo solicitado en instancia de don José Banús Masdáu, referente a la aprobación del nuevo proyecto de la manzana núm. 37, sector de la Concepción.

319.—Dada cuenta del Proyecto de edificación en la parcela 1, manzana 2, polígono A. de la Avenida del Generalísimo, propiedad de los señores Huarte Beaumont y Hermanos, aprobar, en principio, dicho proyecto con la condición propuesta por la Dirección Técnica, y con la de que se supriman las cajas de ascensores salientes en la parte alta del edificio, debiendo fijarse la cantidad a que asciende el aumento del valor asignado al solar, en proporción al aumento del volumen concedido, antes de concederse por esta Comisión la autorización definitiva.

320.—Dar posesión, como vocal de la Comisión de Urbanismo, al Director General de Administración Local, ilustrísimo señor don José García Hernández.

321.—Dada cuenta de la instancia de don Raúl Alonso Landera, referente al solar situado en la Plaza de Isaac Peral, entre las calles de Cea Bermúdez y San Francisco de Sales, aprobar el proyecto, concediendo un voto de confianza al señor presidente, para que se ponga al habla con los reclamantes, a fin de conseguir que renuncien a su reclamación sobre la base de realizar alguna modificación en el proyecto, concediendo el aumento de plantas en los edificios que se crea necesario, debiendo ponerse, asimismo, la Presidencia de acuerdo con el señor Alcalde de Madrid a tales fines.

322.—Vista la instancia de don Pedro Gamero del Castillo, presidente del Consejo de Administración de "Vallehermoso, S. A.", solicitando rectificación del proyecto aprobado por la Comisión, ésta acordó aprobar dicho proyecto con las siguientes condiciones: La aplicación a los edificios que se construyan en este sector de los beneficios contenidos en el Proyecto de Ley de Viviendas queda condicionada a que dicho proyecto sea aprobado por las Cortes, y, una vez que dicha Ley esté promulgada, no hay inconveniente que dicha Sociedad se acoja a los beneficios que se conceden en la misma; una vez obtenidos estos beneficios, la urbanización de los terrenos será a costa de la entidad constructora, y si no se obtuviesen los beneficios expresa-

dos, se celebrará un acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid.

Se autoriza la construcción de una planta más en los edificios centrales, manteniéndose el plazo de diez años para la total terminación de las obras, desestimándose cualquier otra petición en este sentido. La entidad constructora deberá realizar la urbanización completa de los terrenos en un plazo de tres años, debiendo presentar a esta Comisión un plan de etapas para la ejecución.

Se accede a lo solicitado sobre cerrar los jardines interiores y apertura de puertas en la Sala de Espectáculos.

La Empresa está obligada a depositar en el Ayuntamiento de Madrid el precio de la expropiación de la casita sita entre San Bernardo y Magallanes, garantizando el pago en tanto no lo efectúe.

- 323-328.—Resolver, de conformidad con las propuestas de la Dirección Técnica, las reclamaciones formuladas durante el período de exposición al público del Proyecto de Modificación de Alineaciones de la Avenida del Generalísimo, salvo la interpuesta por don Ernesto Kopwitz Sternber, que se desestima con el acuerdo de destinar a aparcamientos las dos zonas verdes objeto de la reclamación, quedando aprobado definitivamente este Proyecto.

MES DE OCTUBRE

Sesión celebrada el día 15

- 329.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 330.—Denegar la petición formulada en instancia de don Manuel Ramírez, solicitando autorización para construir una nave industrial en la calle de Santa Hortensia.
- 331.—Dada cuenta de la instancia de doña Consuelo González Pendas, solicitando autorización para construir viviendas en la parcela núm. 7, manzana núm. 1, polígono B del sector de la Avenida del Generalísimo, aprobar el proyecto presentado con la modificación del cuerpo central de la fachada que corona la planta de áticos, siendo necesario tratar la última planta con los mismos materiales que el resto de la fachada; y comunicar a la interesada que el proyecto, en cuanto a la aplicación de las Ordenanzas, debe ser aprobado por el Ayuntamiento de Madrid.
- 332.—Visto el expediente municipal, incoado por el Banco de España, para la construcción de un bloque de viviendas para sus empleados en la calle de Jorge Juan, resolver que no procede la apertura de la nueva calle que se proyecta entre las de Jorge Juan y Povedilla, sino que se estudie y proponga otra solución, a base de un patio interior de manzana, aunque sea dividido en dos, como se propone en el dictamen de la Dirección Técnica, y con paso cubierto. En cuanto a los edificios fronterizos a la nueva casa de la Moneda, deberán tener uniformidad de alturas, en razón a la

importancia de este trozo de la calle de Jorge Juan; en todo caso, el proyecto deberá ser sometido nuevamente a aprobación de la Comisión.

- 333.—Quedar enterada del acuerdo comunicado por don Santiago Bernabéu, presidente del Real Club de Fútbol, de prestar su conformidad al emplazamiento propuesto para la construcción de un recinto deportivo, así como al compromiso de concurrir como licitante a la subasta de los terrenos.
- 334.—Dada cuenta de la propuesta del solar que ha de ofrecerse en permuta a don Juan Manuel Sánchez Guerrero y Herederos de doña Dolores Delgado, sito en la manzana núm. 3 del polígono A del sector de la Avenida del Generalísimo, prestar aprobación a la propuesta de la Dirección Técnica de ofrecer a dichos propietarios la permuta de la finca de su propiedad por la señalada con el núm. 5 y, obtenida la conformidad de éstos, solicitar la superior autorización del señor Ministro de la Gobernación.
- 335.—Informados de la paralización de las obras de urbanización de la Vía Principal de la Prosperidad, que las familias que, mediante una indemnización, estén dispuestas a desalojar las cuevas donde viven, se les abone, y oficiar al señor Gobernador Civil aclarando que las obras de la Comisaría son independientes de aquellas que realice la "Inmobiliaria Bilbao, S. A.", rogándole deje sin efecto la orden de suspensión de las obras.
- 336.—Quedar enterados de las gestiones de la Presidencia sobre las expropiaciones de los terrenos del sector de la Avenida del Generalísimo, destinados a los edificios de los Ministerios de Industria y Comercio.
- Sesión celebrada el día 28*
- 337.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 338.—Visto el expediente municipal de rectificación de alineaciones en la calle del Doctor Gómez Ulla, aprobar la propuesta del Ayuntamiento, debiendo éste exponer al público tal modificación por término reglamentario, para oír reclamaciones de los propietarios afectados.
- 339.—Aprobar el Proyecto de viviendas para empleados de la Empresa Nacional "Bazán", en la parcela D-3, manzana D del sector NE. de Cuatro Caminos.
- 340.—Vista la instancia de don Eduardo Morales Díez, en nombre y representación de la Sociedad Cinematiraje Riera, S. A., sobre construcción de un edificio industrial destinado a laboratorio cinematográfico, en la prolongación del General Mola c/v a Alfonso XIII, que se pida al Ayuntamiento el expediente con los informes de los distintos servicios que hayan intervenido en el mismo y el de la Corporación, remitiéndole copia de la reclamación formulada por el señor Morales Díez.

341.—Dejar sobre la Mesa, para su estudio, el proyecto presentado por don Ricardo Magdalena, copropietario de las parcelas números 2 y 3 de la manzana 4, polígono A de la Avenida del Generalísimo, para construir dos edificios destinados a viviendas.

342.—Quedar enterados de una comunicación del Alcalde del Ayuntamiento de Villaverde, acusando recibo del acuerdo de la Comisión, relativo a construcciones abusivas en aquel término municipal.

343.—Quedar enterados de una comunicación del señor Gobernador civil de la provincia de Madrid, sobre suspensión de obras en la vía principal de la Prosperidad.

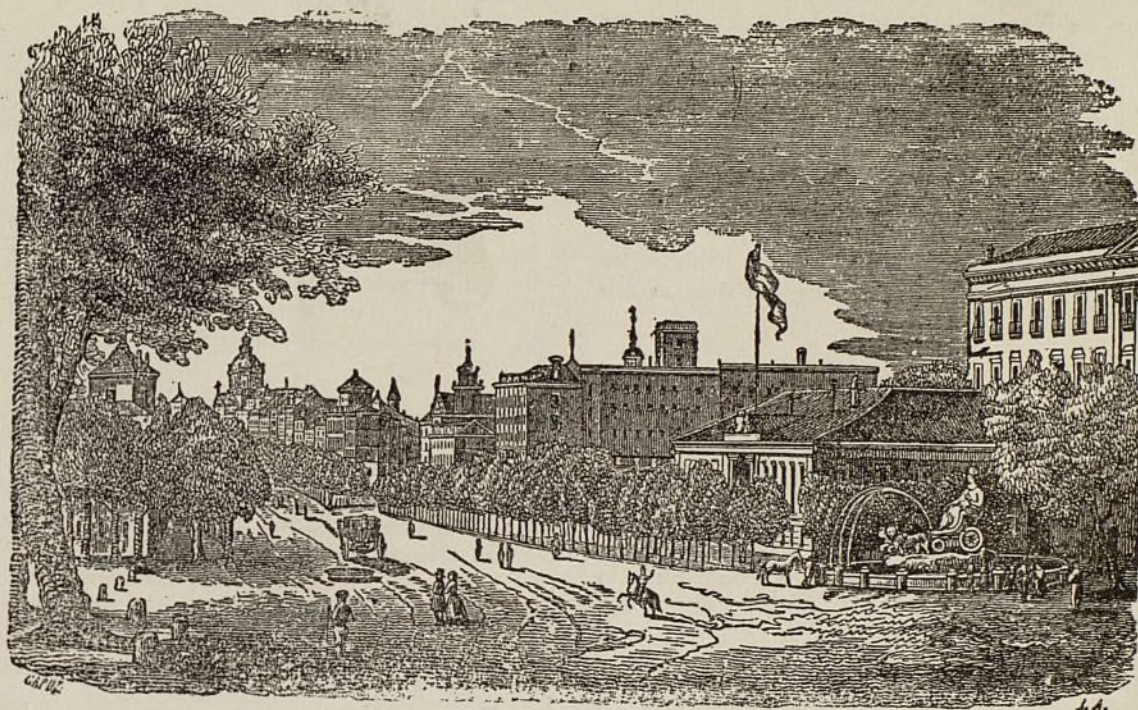
344.—Dejar sobre la Mesa el expediente relativo a la modificación de la Ordenación del barrio del Niño Jesús, interesada por Inmobiliaria Urbis, S. A.

345.—Quedar enterados de una Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto número 111, adicional al núm. 36 de terminación de las obras de urbanización de las manzanas 1 y 2 de la Avenida del Generalísimo, por un coste total de pesetas 299,348,80.

346.—Quedar enterados de una Orden del Ministerio de la Gobernación, relativa a la aprobación del proyecto número 112, adicional al núm. 42 de terminación de las obras de urbanización del sector de Pequeña Industria en La Ventilla, por un coste total de 213.030 pesetas.



ANALES DE LA VILLA DE MADRID



Por el general de Ingenieros Eduardo Gallego. De las Comisiones de Urbanismo de Madrid y Centros de Sanidad Local.

COMISARIA



En 1 de abril de 1954, el estado de situación de las obras que ejecuta la Comisaría, o que están bajo su inspección por encontrarse enclavadas en zonas por dicho Organismo urbanizadas, era el siguiente:

SECTOR DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

Las obras de ampliación del Estadio del Real Madrid para aumentar su capacidad hasta 110.000 espectadores (arquitectos, Muñoz Monasterio y Alemany), avanzan rápidamente, terminando en el año actual.

El bloque de 22 casas que la Inmobiliaria Constructora de Viviendas, S. A., que preside don Pascual Saorin, está edificando en la última manzana del lado derecho de dicha vía, números 76 a 86, ha empezado a vender y a alquilar pisos a precios comprendidos entre 1.800 y 3.000 pesetas mensuales. La Comisaría está construyendo las calles laterales de la manzana, que tiene ya alcantarillado, pavimentación y aceras.

El edificio que Huarte y Cía., S. L., construye en el chaflán de las Avenidas del Generalísimo y Perón llega en su estructura a la planta once, y colindante se ha empezado otro, del que se ha hecho el vaciado de cimientos.

Las tres casas de la Avenida de la Habana, números 6, 8 y 10, están terminándose, y en sus fachadas se anuncia la venta de pisos.

La casa que el arquitecto Ricardo Magdalena edifica en la acera derecha de la Avenida del Generalísimo, próxima al Estadio del Real Madrid, llega a la planta sexta, y de los dos bloques que el arquitecto Manuel M. Monasterio construye entre las dos Avenidas citadas, uno de ellos se ha prolongado hasta ocupar con los soportales la mitad de la acera derecha de la Avenida de Perón, habiendo comenzado la venta de pisos.

La Comisaría ha explanado las tres calles paralelas a las que dan fachada estos bloques, que enlazarán las Avenidas del Generalísimo y Perón.

Se ha terminado el edificio del Alto Estado Mayor en la Avenida del Generalísimo, con vuelta a Vitrubio (arquitecto, Luis Gutiérrez Soto), y continúan las obras en el destinado a ampliación de oficinas del Instituto Nacional de Colonización en la misma Avenida, con vuelta

a Joaquín Costa (arquitecto, José Tamés), cubierto ya aguas en su totalidad.

La casa que en el número 100 del Paseo de la Castellana (frente a los Nuevos Ministerios) construye el arquitecto Luis Gutiérrez Soto está en séptima planta.

El Ministerio de Obras Públicas continúa las obras de urbanización de la Plaza de Castilla, habiendo realizado ya el enlace por intermedio de la misma del final de la Avenida del Generalísimo con la carretera de Irún. Las de ensanchamiento de ésta hasta 90 metros por la parte izquierda se desarrollan ya pasado el kilómetro 8. Se ha terminado la raqueta para la maniobra del tranvía número 14, Cibeles-Plaza de Castilla.

SECTOR DE LA VENTILLA

La contrata ha comenzado la construcción de dos nuevos bloques de viviendas de tres plantas, uno en la calle Diagonal, que enlaza las Plazas del Norte y de Joaquín Dicenta, y el otro en la nueva calle del Castillo, que con la Diagonal limitan una manzana ya preparada para la edificación.

Se ha terminado la urbanización de la Plaza Norte, con su jardinillo central, y efectuado las plantaciones en todo el terreno dedicado a ampliación del parque de aislamiento del Hospital del Rey, al final de las calles Límite y Mártires de la Ventilla, estando en servicio la escalinata de piedra que salva el desnivel entre esta calle y la nueva del Castillo.

SECTOR DE PUEBLO NUEVO

La Comisaría ha distribuido las 92 viviendas del bloque núm. 3, situado en nueva calle detrás de la de Zogia (antes Ramón y Cajal), a la que tienen su fachada principal los bloques núms. 1 y 2 y el particular de Banús Hermanos y Cía.

SECTOR NE. DE CUATRO CAMINOS

(COLONIA DE LA COMISARÍA)

Ha comenzado la construcción de un bloque de 104 viviendas en cinco plantas, con tiendas en el número 2 de la calle del General Varela, inmediato a la Avenida del General Perón, a la que tendrá once plantas (presupuesto, 19,6 millones de pesetas; arquitectos, García Monsalve y Durán).

Continúan en construcción los edificios siguientes:

- a) Tercer bloque (150 viviendas) del Patronato de Casas Militares, con fachadas a las calles del General Varela y transversal intermedia, bloque que se inaugurará a finales del año actual.
- b) Los dos rascacielos (15 pisos) de Edificios Gran Madrid, S. A. (filial de Hidrocivil, S. A.) y la terminación del bloque de la misma de la Avenida

del General Carmona, en sus dos terceras partes vendido y ocupado.

- c) La ampliación con 40 viviendas del bloque de 63 de la Empresa Nacional Bazán, en General Varela, 13, y la casa particular número 11, con vuelta a General Orgaz.
- d) La casa de construcciones Rubio, S. A., en la Avenida de la Iglesia (en quinta planta).
- e) El Dispensario-Clínica de la VII Asamblea de la Cruz Roja Española en la calle de Don Quijote.
- f) El garaje y viviendas para el personal de automóviles del Ministerio de Obras Públicas, habiéndose montado las estructuras metálicas de las grandes naves para el aparcamiento de vehículos con acceso por la transversal intermedia y las dos calles laterales sin nombre.

SECTOR DEL CALERO Y DE LA QUINTANA

La Sociedad Constructora Mayve, S. A., ha explanado los terrenos comprados a la Cooperativa Rimar en el Sector del Calero, colindantes con los de Banús Hermanos del barrio de la Concepción, comenzando la construcción de 75 hoteles de una y dos plantas, distribuidos conforme al proyecto aprobado por la Comisaría.

La Empresa Constructora Saconia sigue terminando y vendiendo pisos de los bloques de seis plantas, con 636 viviendas distribuidas en tres manzanas, en cuyos patios centrales se están terminando cuatro rascacielos de trece pisos y empezando otros dos. Dichos bloques (arquitectos, Aguinaga y Monsalve) están situados en las calles de Argentina y Cervantes, detrás de los de la Inmobiliaria Vacesa de la carretera de Aragón núms. 83 al 92, estando ya habitadas unas 200.

Banús Hermanos, S. A., propietaria del barrio de la Concepción, prosigue la construcción de sus bloques de viviendas, estando ya vendidas y ocupadas unas 500 de las 2.726 que, según contrato con la Comisaría, va a construir en dicho barrio (arquitectos, Turell y Romero). De los cuatro nuevos bloques comenzados el año actual, el de seis plantas, emplazado frente a la iglesia de la Fundación de la Virgen, ha cubierto ya aguas.

SECTOR DE SAN BLAS

Terminada por la Comisaría la urbanización de los terrenos comprendidos en la primera fase, va a comenzarse el movimiento de tierras en los de la segunda, continuando las gestiones con la Dirección General de Regiones Devastadas y el Instituto de la Vivienda, para que estos Organismos construyan en los terrenos ya urbanizados un millar de viviendas modestas.

Los grupos de viviendas, en número de 160, que la Constructora Benéfica Belén está edificando en las inmediaciones de la zona urbanizada por la Comisaría, en casas todas de doble planta, podrán inaugurarse el próximo semestre.

ZONA INDUSTRIAL DE CANILLEJAS

El edificio destinado a la fábrica de material eléctrico y oficinas de la Compañía Anónima Argila, S. A., de la calle de Julián Camarillo (frente a la fábrica de Moto Vespa, S. A.), se ha terminado y está montándose la maquinaria, habiendo comenzado la construcción de una fábrica de viguetas Hormigones Especiales, S. A., en la citada calle, acera derecha.

La Empresa Constructora Eguinoa Hermanos ha construido dos grandes naves y cercado un amplio solar en la segunda transversal izquierda de Julián Camarillo, dedicando uno y otra a depósito de materiales.

SECTOR DE LA PROSPERIDAD

La Inmobiliaria Bilbao, S. A., está construyendo, en López de Hoyos, 174, la primera de siete casas de seis plantas y ático que va a edificar en la misma alineación ateniéndose a las normas del proyecto de urbanización parcial del Sector redactado por la Comisaría, recientemente aprobado por decreto de Gobernación. La vía principal de este proyecto, que partiendo de la calle de Cartagena, en su cruce con la Avenida de América, termina en López de Hoyos, frente al comienzo de la Avenida de Alfonso XIII, en la Ciudad Jardín, está explanándose con excavadoras mecánicas, que después de realizar un gran desmonte de unos 200 metros de longitud cerca de López de Hoyos, ha cambiado de emplazamiento, acercándose a la calle de Cartagena. El edificio destinado a residencia y colegio con internado de los Padres Claresianos, que está construyéndose al comienzo de esta vía, está ya en sexta planta.

En la subasta celebrada por la Comisaría el 31 de marzo para la enajenación del solar sito en la calle de Julián Camarillo (zona industrial de Canillejas), de 1.063 m² de superficie, se ha hecho la adjudicación provisional a favor de don Pedro del Campo Ruiz por el precio de 169.949 pesetas, que era el del presupuesto tipo, y en la de otro solar en idéntica calle, a don Juan Sorli, que presentó el único pliego por la cantidad de 354.436 pesetas, que era el tipo de licitación. Se ha anunciado la de las obras de urbanización y reparcelación de la manzana núm. 2, polígono de la Avenida del Generalísimo, con presupuesto base de 1.449.974 pesetas.

En el concurso verificado para la adjudicación de las obras de construcción de viviendas en el Sector NO. de la Ventilla (tercera fase), con presupuesto base de pesetas 3.967.189, se presentaron tres pliegos, y se hizo la adjudicación provisional a favor de la oferta de don Miguel Robles por la cantidad de 3.844.436 pesetas, que representa una baja de 3,09 por 100.

Por orden de Gobernación de 16 de marzo último ha sido aprobado el proyecto sobre movimiento de tierras en el Sector del poblado de San Blas (segunda fase) por un coste total de 1.101.452 pesetas, a realizar por subasta, con cargo al presupuesto de inversiones del año presente.

AYUNTAMIENTO



El Patronato Municipal de la Vivienda ha inaugurado en la Colonia Moscardó cuatro casas de cuatro plantas en la calle del General Marvá, con vuelta a Andrés Arteaga, 2 y 4, y está terminando las 6 y 8 de esta última calle.

El Ayuntamiento ha subastado las obras de:

- Pavimentación de la calle del Comandante Fontanes, con presupuesto base de 738.217 pesetas.
- La pavimentación y bocas de riego en las calles de Leizarán (Colonia del Viso) y Víctor Pradera, con presupuesto de 743.613 pesetas.
- La pavimentación de la calle de la Princesa, entre las de Luisa Fernanda y Meléndez Valdés, con presupuesto de 3.689.476 pesetas.
- Las de pavimentación de la calle de Bravo Murillo, entre las de Aníbal y Avenida del Generalísimo, con presupuesto de 1.818.590 pesetas.
- Las de Bravo Murillo, entre Alonso Castrillo y Valsanina, con presupuesto de 1.486.288 pesetas.

Entre las calles que el Ayuntamiento está pavimentando se destaca la del Arroyo del Olivar, que, arrancando de la de Calvo Sotelo (hoy Puerto Alto), en el Puente de Vallecas, sigue el antiguo curso de dicho arroyo hasta el poblado de Palmeras. A esta vía, de 12 metros, tienen su fachada varios bloques de viviendas municipales de la ampliación de la Colonia del Perpetuo Socorro, recién terminados.

Avanzan las obras de prolongación de la Avenida del General Perón, entre la de la Habana y la calle del General Mola, donde termina, estando realizada ya la explanación y procediéndose a colocar los bordillos y construir las aceras, sin que se hayan realizado aún las expropiaciones de un hotel con jardín y un edificio destinado a vaquería en la entrada de dicho trozo de la referida Avenida de Perón.

INMOBILIARIAS, BANCOS Y SOCIEDADES CONSTRUCTORAS



Se han reanudado los trabajos en el edificio del Paseo del Prado, 6, con vuelta a Zorrilla, que la Inmobiliaria Bancaya (filial del Banco de Vizcaya) vendió a medio

construir (está en sexta planta) a la Compañía Arrendataria del Monopolio de Petróleos (C. A. M. P. S. A.) y al Banco de Crédito Local, del que es colindante dicho edificio. El presupuesto de las obras de adaptación y terminación de la referida finca, en la parte que corresponde a la C. A. M. P. S. A., se eleva a 9,665 millones de pesetas.

La Compañía Inmobiliaria Metropolitana, S. A., ha ampliado su capital social, que desde un millón de pesetas, con el que se fundó (como filial de la Urbanizadora Metropolitana, S. A.) en 1935, era, en 1953, de 288 millones, en 57.600.000 pesetas, emitiendo 115.200 acciones de 500 pesetas, ofrecidas a los accionistas en la proporción de una nueva por cada cinco antiguas, llegando así a los 345.600.000 pesetas, estando autorizado el Consejo, por Hacienda y por Junta General de accionistas, para elevar hasta un 50 por 100. En la Memoria, primorosamente editada por esta Compañía y redactada por su consejero-delegado, el ingeniero José María Otamendi, relativa a las actividades de la misma en los años 1935-1954, figura en este último año como capital social el de 350 millones.

La Compañía Urbanizadora Metropolitana, S. A., ha puesto en circulación 11.025 acciones de 300 pesetas nominales, ofrecidas a este tipo a los actuales accionistas; su capital es de 55 millones de pesetas.

La Inmobiliaria Nervión, S. A., ha reducido su capital en un 20 por 100, rebajando en igual proporción el nominal de sus acciones, que se entrega a los poseedores de las mismas.

Se han constituido en Madrid las siguientes Empresas relacionadas con la construcción: Construcciones Aril, Sociedad Anónima, con 7,3 millones de pesetas (domicilio, Paseo de Rosales, 48); Cementos Alba, S. A., con 50 millones de pesetas de capital, para dedicarse a la fabricación de cementos, domiciliándose en Alcalá, 29 (desembolsado, 29,15 millones de pesetas); Inmobiliaria Mediodía, S. A., con 3,35 millones de pesetas, y domiciliada en Glorieta del Emperador Carlos V, 8, y Azulejera Española (Paseo de las Delicias, 32), con 400.000 pesetas; Construcciones Segundo, S. L., con 1,75 millones de pesetas, y domicilio Guzmán el Bueno, 17; Construcciones Irasba, S. L., con 50.000 pesetas; Maquinaria Eléctrica para la Industria y Construcciones, S. L. (Alcalá, 93), con 365.000 pesetas; García y Cía., S. R. C. (Tarragona, 14), con 130.000 pesetas, para fundición de hierros y metales, y Herrero y Cía., S. L., con capital de 99.000 pesetas (López de Hoyos, 108), para la fabricación de muebles.

La Empresa Constructora Agromán, cuyo capital es de 60 millones de pesetas y otros 60 de reservas, ha realizado una emisión de 50.000 obligaciones de 1.000 pesetas al 6,50 por 100 de interés bruto y tipo del 98 por 100 con renta líquida del 5,4 por 100.

El Banco de Vizcaya, que tiene en funcionamiento en Madrid 23 Agencias, ha obtenido autorización municipal para establecer la 24 en la calle de Cea Bermúdez, 27.

La Inmobiliaria Paz (domiciliada en General Mola, 47) ha obtenido autorización municipal para construir un edificio destinado a viviendas en la calle de Don Ramón de la Cruz, 29 (arquitecto, Yarnoz), con presupuesto de 5,71 millones de pesetas.

MADRID INDUSTRIAL



Se han constituido en Madrid las Sociedades industriales siguientes:

La Ibérica, S. A., con 50 millones de pesetas de capital (18,12 millones de pesetas desembolsados), para la fabricación de tractores agrícolas en Getafe.

Microland, S. A., con cuatro millones de pesetas, para dedicarse a montajes eléctricos (radares militares y de pesca, ecogoniómetros para pesca y geofísica, mandos eléctricos para industrias varias, señalizaciones); Pacadar Vasconcelos, S. A., con tres millones de pesetas, para la fabricación de viguetas y piezas de hormigón; Radiadores Sangar, S. A., con un millón de pesetas; Dermotase, S. A., con 1,50 millones de pesetas, para producir productos químicos aplicables a las industrias de curtidos, textil y papelería; Construcciones Ferrosula, S. A., con un millón de pesetas, para la fabricación de motores de explosión; Sociedad Española de Transformadores Lepper, S. A., con 100.000 pesetas, y Productos Almesino de Cinematografía (Aranjuez), con un millón de pesetas; Continental Ibérica Incendios, S. A., con 500.000 pesetas, y Nueva General del Caucho, S. A., con 450.000 pesetas (José Antonio, 88).

VARIOS



LA COLONIA DE LOS ALMENDRALES

Sigue ampliándose y mejorando esta Colonia, construida por la Dirección de Arquitectura para la de Beneficencia y Obras Sociales (ambas del Ministerio de la Gobernación), habiendo sufragado una parte de los gastos de urbanización la Comisaría de Urbanismo. Tiene su acceso principal dicha Colonia—enclavada en el término de Villaverde Alto—por la calle del Olvido, que arranca de la de Marcelo Usera, contando, por consiguiente, con comunicaciones aceptables por su proximidad a la Plaza de Legazpi, recorrida ésta por el tranvía de la Plaza Mayor a Legazpi y término aquella de varias líneas de tranvías y de autobuses y de la del Metro de Legazpi-Sol.

Recientemente se han ampliado la iglesia y la residencia-colegio de Religiosas, y construido varias casas, estando en la actualidad edificándose un bloque con planta en forma de U, compuesto por siete casas de cuatro y cinco plantas con 54 viviendas, de las que están ocupadas (alquiler mensual, 200 pesetas) las de dos de ellas, construyéndose también un edificio de cuatro plantas en el número 1 de la calle C.

Hasta que comenzaron estas nuevas construcciones, todas las del poblado eran de planta única; pero el crecimiento vertical de Madrid, motivado por la enorme elevación del coste de las obras y del precio de los solares, ha llegado hasta los suburbios, y entre ellos al de los Almendrales, no siendo probable vuelvan a construirse en la Colonia casas de planta única, sobre todo mientras subsista la tremenda carencia de viviendas modestas que Madrid padece, cuyo déficit no bajará seguramente, en la actualidad, de las 65 a 70.000, lo que explica el que, a pesar de llevar cinco años en suspenso la admisión de instancias en Gobernación en solicitud de viviendas en la Colonia, aún existen unas 6.000 en espera de ser atendidos los peticionarios.

LA VIA DEL ALBRONIGAL Y LOS NUEVOS ACCESOS A MADRID

Se ha verificado la subasta del tramo de la vía del Albrónigal correspondiente a las prolongaciones de la calle de María de Molina y de O'Donnell. Tiene dicho tramo una longitud de tres kilómetros (la total es de 12 kilómetros) y 71 metros de anchura con calzada central de 21 metros para dos circulaciones de tráfico ligero, y dos paseos de 10 metros de anchura cada uno y dos aceras de cinco metros, debajo de las cuales irán los colectores y galerías de servicios. El presupuesto del referido tramo era de 58.479.842 pesetas, habiendo redactado el proyecto el ingeniero de la Jefatura de Obras Públicas de Madrid (y de la Comisaría para la Ordenación Urbana) Luis Sierra, autor de la Avenida de América, cuyas obras dirige. A la subasta mencionada, que convocó la Dirección General de Carreteras (Ministerio de Obras Públicas) concurrieron nueve Empresas constructoras, haciéndose la adjudicación provisional a favor del pliego presentado por la Compañía de los Ferrocarriles de Medina del Campo a Zamora y Orense a Vigo (oficinas, Velázquez, 47), en la cantidad de 45.700.000 pesetas. También han sido subastadas por la mencionada Dirección General de Carreteras las obras siguientes:

- a) El acceso a Madrid de la carretera de Valencia por la Plaza de Mariano de Cavia, trozo primero, con presupuesto tipo de 26.988.353 pesetas, habiéndose presentado 16 licitantes y concedido provisionalmente a la Compañía de Ferrocarriles de Medina del Campo a Zamora y de Orense a Vigo por su oferta de 18.800.000 pesetas.
- b) El acceso a Madrid por el Puente de Praga (Héroes del Alcázar de Toledo) de las carreteras de Madrid a Portugal por Badajoz y de Madrid a Ciudad Real por Toledo, trozo tercero, presupuesto tipo de 8.298.905 pesetas; licitadores presen-

tados, 14, habiéndose concedido al mismo que la anterior por la cifra de 6.150.000 pesetas.

- c) Acceso a Madrid de la carretera nacional núm. IV a Cádiz, tramo primero. Presupuesto, 19.421.485 pesetas; solicitantes, 12, siendo el de menor precio la Compañía del referido ferrocarril, por pesetas 9.350.000.
- d) Terminación de las obras de ensanche y enlace de las dos secciones de la carretera de Madrid a Irún entre el kilómetro 7 al 16, trozo segundo. Presupuesto base, 3.967.176 pesetas; pliegos presentados, nueve; concedido provisionalmente al mismo anterior por 2.960.000 pesetas.
- e) Enlace de la carretera nacional núm. VI de Madrid a La Coruña, con prolongación a la Avenida del Generalísimo; sección segunda, carretera de Madrid a El Pardo, con prolongación a la Avenida del Generalísimo, trozo primero, obras de explanación. Presupuesto tipo, 7.542.366 pesetas; licitadores, 10; concedida a Construcciones Nor, de Madrid (Avenida de Reina Victoria, 20), por pesetas 6.094.986.

La Delegación Nacional de Sindicatos (Obra de Educación y Descanso) ha subastado las obras de la primera fase del Balneario Popular en el Manzanares, presupuestas en 2.592.455 pesetas. A la subasta concurrieron dos solicitantes, adjudicándose provisionalmente al constructor don Gaspar Echevarría (de Sevilla), en 2.555.000 pesetas.

En 1 de enero de 1954 funcionaban en España 504 Compañías de Seguros y Mutualidades, de las que 175 Compañías eran nacionales, 71 extranjeras y 251 Mutualidades, recaudando en total por primas de seguros 3.305 millones de pesetas en 1953. De esta recaudación correspondieron 2.123,7 millones (el 64,14 por 100) a las Compañías nacionales; 466,4 millones (el 14,02 por 100) a las extranjeras, y 713,4 millones (el 21,84 por 100) a las Mutualidades.

El ramo de mayor recaudación fué el de Accidentes de Trabajo, con 927 millones de pesetas, siguiendo el de Vida, con 567 millones de pesetas; el de Transportes, con 468 millones de pesetas, y el de Incendios, con 457 millones de pesetas.

Las 125 Compañías que practican el reaseguro, recaudaron por este concepto 1.111 millones de pesetas en primas, y las ocho de capitalización, 61,5 millones de pesetas.

En Madrid radican las Oficinas Centrales (Delegaciones) de unas 200 Compañías de Seguros y Mutualidades, y gran número de ellas tienen invertida parte importante de su capital en edificios suntuosos o, por lo menos, de primera categoría (Unión y el Fénix, Banco Vitalicio, la Equitativa, la Sud-América, la Unión-Vida, los Previsores del Porvenir, la Atlántida, la Española General de Seguros España, la Adriática, la Estrella, Aseguratin Generali Italiana, la Mundial, la Polar, la Urbana, Ocaso, Zurich, Victoria, Mutua General de Seguros, la Paternal).

En la Memoria correspondiente al ejercicio de 1943 del Banco Central (capital desembolsado, 300 millones de pesetas; saldo de cuentas acreedoras, 10.319.176 pese-

tas; 367 Oficinas, 72 Agencias Urbanas y 294 Sucursales) figura el párrafo siguiente: "Ha continuado la ayuda al personal, justa correspondencia a su lealtad y eficaz colaboración." Ultimamente ha suscrito este Banco obligaciones de la Constructora Benéfica Hogar del Empleado, lo que permitirá en plazo breve asignar 186 viviendas a otros tantos funcionarios de Madrid, que, satisfaciendo rentas módicas, llegarán a los cuarenta años a ser propietarios de aquéllas.

El Canal de Isabel II ha subastado: a) Las obras de abastecimiento de aguas de la zona de la acera derecha de la Avenida del Generalísimo, habiéndose adjudicado entre los ocho solicitantes presentados a Construcciones y Contratas en 5.368.500 pesetas, con presupuesto base de 5.552.250 pesetas. b) La red de distribución de aguas del núcleo satélite de San Blas, presupuesto en 1.768.125 pesetas, adjudicándose entre los siete solicitantes al anterior en 1.761.225 pesetas, y adjudicadas las obras del primer destajo para poner en servicio el primer compartimiento del quinto depósito, con presupuesto de 498.891 pesetas.

También el Ministerio del Aire ha subastado las obras de urbanización de las lonjas de las calles de Princesa y Moret que rodean al nuevo Ministerio, presupuestas en 648.142 pesetas, y el Patronato de Protección a la Mujer (Ministerio de Justicia), las de construcción de un edificio destinado a dormitorio de madres lactantes en Peñagrande (Fuencarral), con presupuesto base de 4.949.416 pesetas.

Se ha inaugurado el nuevo mercado del barrio de la Prosperidad, edificio de tres plantas y 23.500 pies cuadrados, construido en el número 81 de la calle de López de Hoyos. Tiene 14 tiendas exteriores, 52 puestos, 177 bancas, 36 almacenes y 23 cámaras frigoríficas. Y el de Ibiza, 8, con vuelta a Lope de Rueda, edificio de tres plantas, con 81 puestos, 204 bancadas, 25 semipuestos y dos sucursales bancarias (de los de Bilbao y Santander).

La producción nacional de materias básicas durante el año 1953, y su comparación con la de años anteriores, es la siguiente:

Energía eléctrica	En 1939, 3.111 millones de kilovatios hora; en 1953, 10.116 millones de kilovatios hora.
Carbón	En 1940, 9,41 millones de toneladas; en 1953, 13,947 millones de toneladas.
Siderurgia	En 1929, un millón de toneladas; en 1953, 795.000 toneladas de acero; 580.000 toneladas de hierro laminado.
Cemento	En 1949, 1.800.000 toneladas; en 1953, 2.783.000 toneladas; en 1954 se espera llegará a 3.250.000 toneladas.

Continúan los derribos de edificios en Madrid, no correspondiendo en su mayor número a edificios ruinosos, sino buscando un mejor aprovechamiento de los solares. Entre los realizados en 1954 figuran los siguientes:

Diego de León, 4, con vuelta a Claudio Coello (talleres de ascensores Munar y Guitar); General Mola, 39, con vuelta a Ayala; Jesús Berenguena (planta única, comedor de caridad); Montera, 29 (adquirido por Saldos Arias, S. A.); Escalinata, 17; Bravo Murillo, 220; Don Ramón de la Cruz, 29, con vuelta a Castelló, 58; Hermanos Miralles, con vuelta a General Oraa (estaba acuartelada la Agrupación de Tropas de Sanidad, trasladada a Carabanchel); Corredora Alta, 10; Mayor, 60; Eloy Gonzalo, 82, con vuelta a Arango; General Mola, con vuelta a Ayala; Eduardo Dato, 17, con vuelta a Zurbarano; Príncipe, 21, con vuelta a Manuel Fernández; Avenida de la Habana, 19 (de la Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas S. I. C. E., por expropiación); Alcántara, 4 y 10; Toledo, 118, Ayala, 44; Ciudad de Barcelona, 164; Ventura Rodríguez, 11; Princesa, 19, con vuelta a Evaristo San Miguel; Paseo de Rosales, 76, con vuelta a Lisboa; Ferraz, con vuelta a Marqués de Urquijo; Tutor, 37; Alcalá, 201; General Ricardos, 113; García Morato, 72; Alcántara, 4 y 10; Ferraz, con vuelta a Marqués de Urquijo; Tutor, 37; San Bernardo, 54; Béjar, 1; Bravo Murillo, 307.

