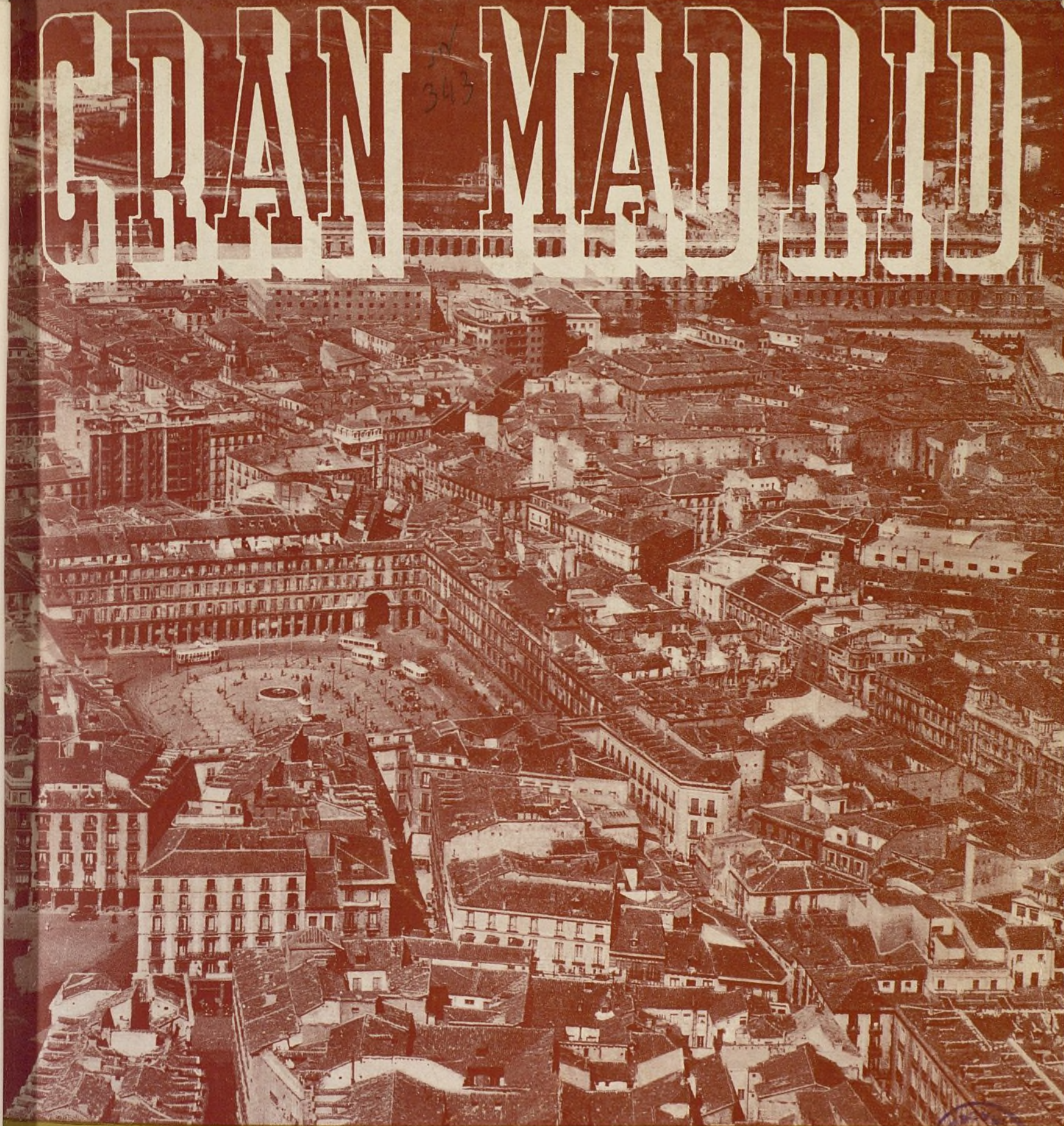


GRAN MADRID



Boletín Informativo de la Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores

AÑO Ayuntamiento de Madrid 1954

26



cc

GRAN MADRID

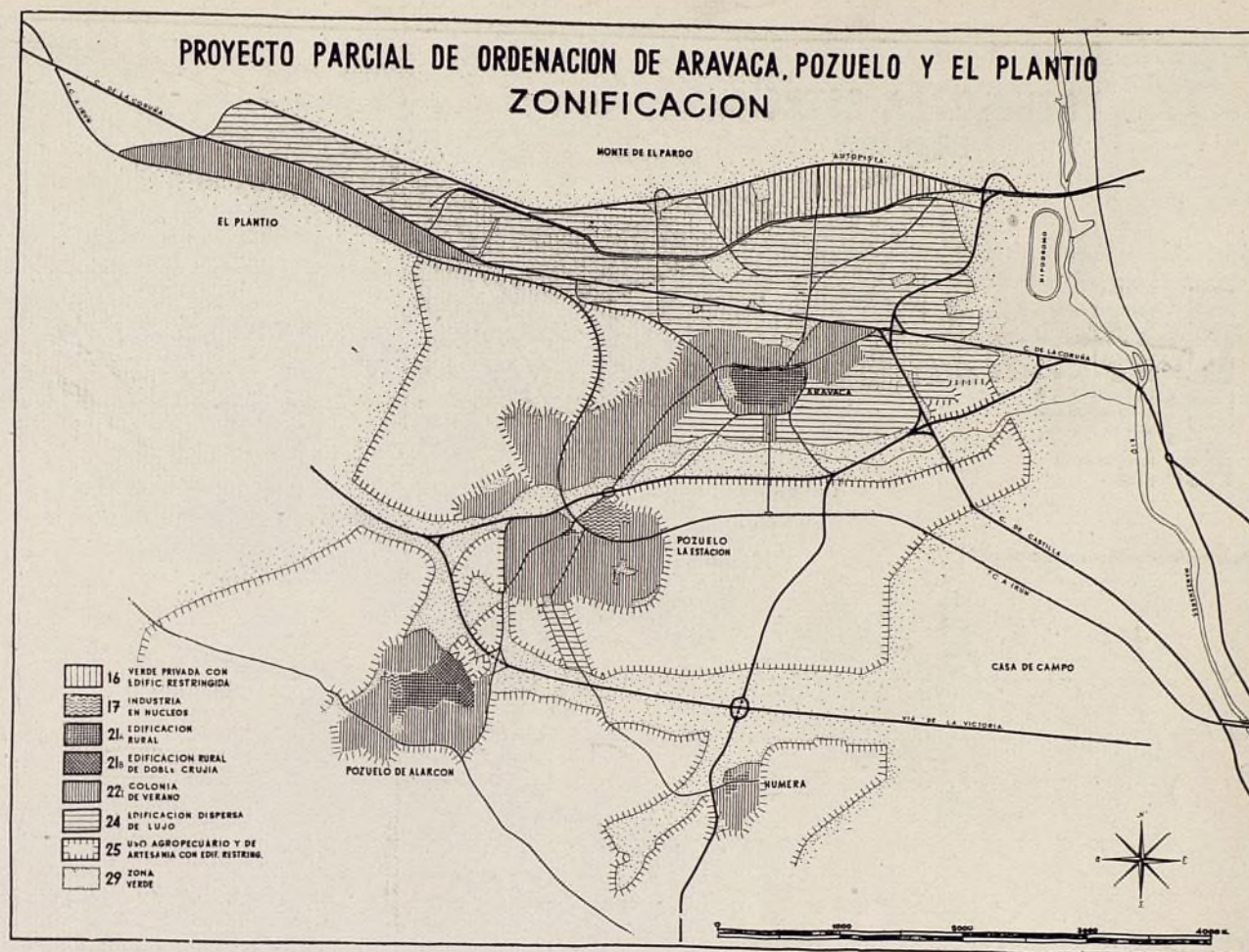
BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES

MADRID - 40.130 de 1977 - 12.12.1977 - 12.12.1977

S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
Proyecto parcial de Ordenación de Aravaca, Pozuelo y El Plantío	3
Anales de la villa de Madrid.....	9

Copyright, 1954.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.



PROYECTO PARCIAL DE ORDENACION DE ARAVACA, POZUELO Y EL PLANTIO

Antecedentes.

Para todo este Sector, uno de los más interesantes como pulmón de la ciudad, por su proximidad a la misma y por su privilegiada situación topográfica, lo que la hace excepcionalmente apta para lugar de veraneo, sólo existen en la actualidad, sin la debida conexión, una serie de proyectos de ordenación de los cascos de los respectivos pueblos, redactados por la Dirección General de Regiones Devastadas y el Plan General de Ordenanzas Exteriores del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Se plantea, por tanto, la necesidad de un plan de ordenación del conjunto del Sector, estableciendo la situación de las vías fundamentales y la zonificación correspondiente, que regule su aprovechamiento y proteja las zonas que, por su mejor situación, merezcan un cuidado especial en su trazado y ordenación.

Vías principales.

La red nacional de comunicaciones queda integrada por la carretera actual de La Coruña, la carretera de Castilla y la nueva autopista que enlaza la carretera de La Coruña con el Hotel del Negro.

Como vías importantes del Sector se establecen los trazados de la de circunvalación de poblados; la vía de la Victoria, que enlaza la de La Coruña con el paseo de Rosales, pasando por Garabitas, y la que en el Norte del Sector va unida al ferrocarril que, proyectado por el señor Paz Maroto, ingeniero del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, parte de la plaza de la Moncloa y termina en los terrenos de Urbacesa, en El Plantío.

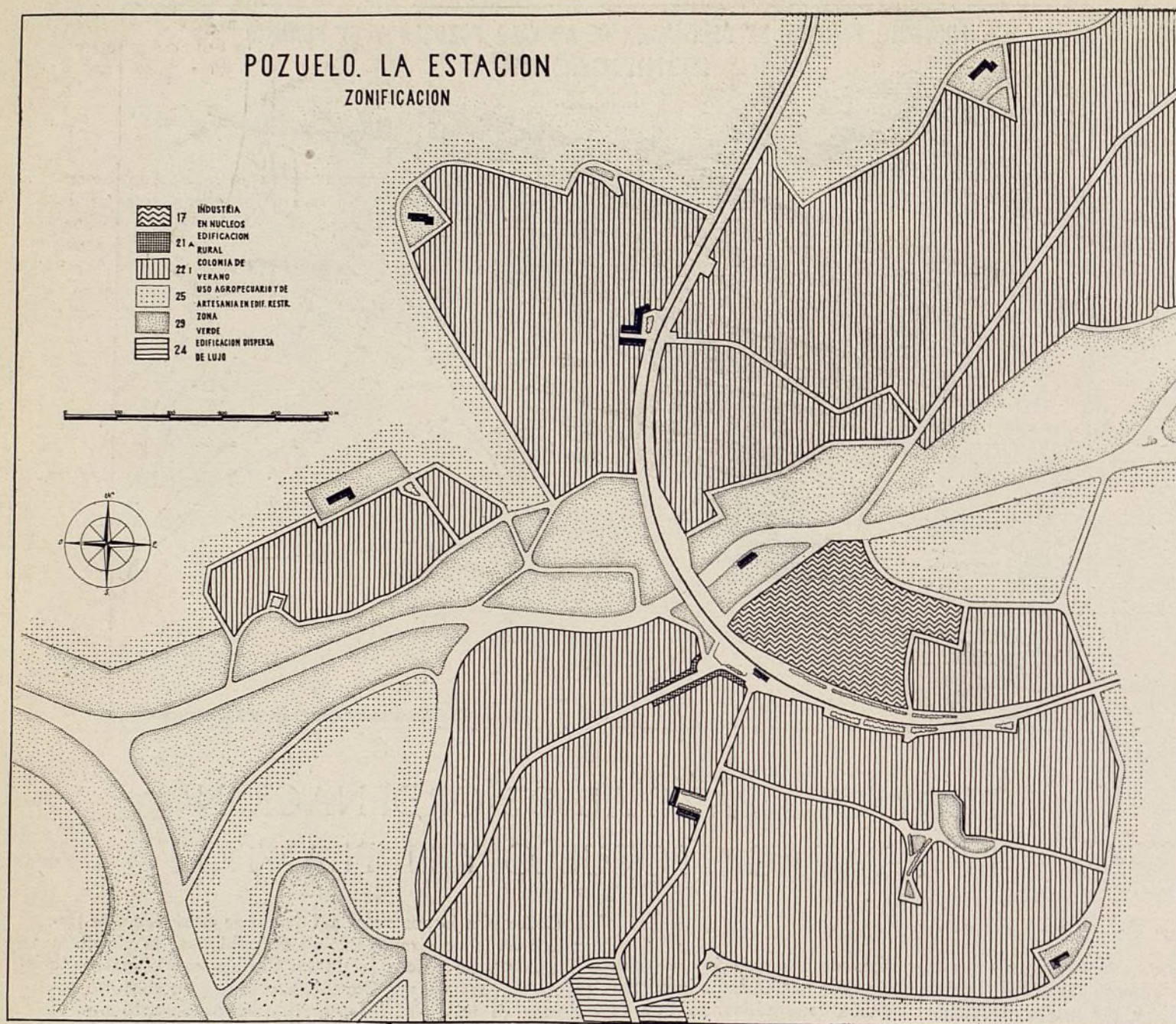
Como vías comarcales se proyectan las carreteras de Aravaca y Pozuelo desde la de La Coruña, desviando su trazado para evitar el paso por el casco del pueblo, como asimismo se efectúa al llegar a la colonia de la Estación.

También se prevé el acceso de estos poblados desde la carretera de Castilla, con desviación, por un lado, a Aravaca y carretera de La Coruña, y, por otro, hacia la colonia de la Estación y Pozuelo.

Se proyecta la unión de estas carreteras desde la de Castilla con la de La Coruña, lográndose un nuevo e importante acceso a todo este Sector desde dicha carretera, a partir del paso inferior construido frente al Hipódromo de la Zarzuela.

Para lograr la comunicación necesaria entre la parte de este Sector situada al Norte de la carretera de La Co-

POZUELO. LA ESTACION ZONIFICACION



ruña, entre éste y el monte de El Pardo, y la situada al Sur de dicha carretera, en donde están enclavados los poblados de Aravaca, Pozuelo y Estación de Pozuelo, se establecen tres puntos de paso. El primero, utilizando el que se construye actualmente por el Ministerio de Obras Públicas al final de la Cuesta de las Perdices, con paso inferior bajo la carretera de La Coruña; este paso se utiliza para el cruce de la vía de circunvalación y la incorporación de los accesos desde Madrid, tanto a la parte Norte como a la parte Sur de todo el Sector.

El segundo punto de paso se sitúa en el kilómetro 11 de la carretera de La Coruña, también a nivel inferior y en túnel bajo la misma, utilizándolo para el cruce de la vía que une las carreteras que enlazan los poblados de Pozuelo y Aravaca con las establecidas al Norte del

Sector y con el nuevo acceso de La Coruña, junto a las tapias del monte de El Pardo.

El tercero, en el punto donde se efectúa la desviación de la carretera de La Coruña al llegar a El Plantío.

De este modo, los tres puntos de paso quedan a distancias aproximadamente iguales, y se logra la comunicación de la parte Norte con la parte Sur del Sector sin necesidad de cruces en la carretera de La Coruña.

Núcleos.

Dada la gran extensión del Sector, que es de unas 2.500 hectáreas, y los núcleos de población existentes, así como el número de habitantes previsto, que ascienden a 170.000, se definen los ocho núcleos siguientes:

Tres de ellos en la parte situada al Norte de la carretera de La Coruña, en donde en la actualidad existen libres grandes extensiones de terreno, que por su magnífica situación constituyen la mejor promesa en el futuro desarrollo de este Sector, que hay que cuidar de un modo excepcional para mejorar las condiciones de su trabajo y utilización en relación con la parte ya existente a lo largo de la carretera de La Coruña.

Los otros cinco núcleos quedan definidos por los pueblos de Aravaca, Pozuelo, Húmera, la colonia de la Estación de Pozuelo y la establecida a lo largo de la actual carretera de Aravaca a la Estación de Pozuelo.

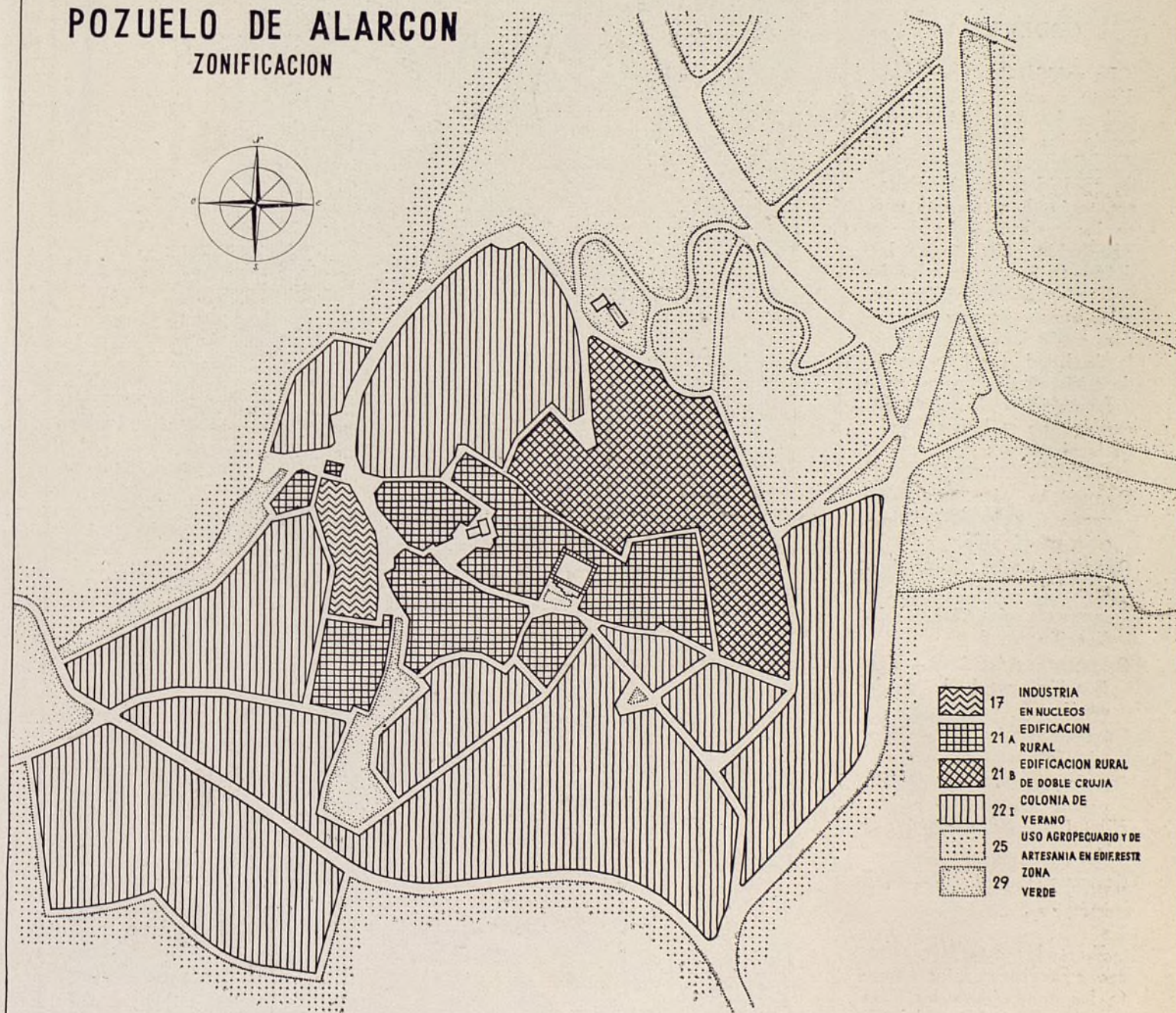
En todos ellos se prevén los centros comerciales correspondientes y el emplazamiento de los edificios públicos, iglesias, escuelas, parques públicos y zonas deportivas.

Tipos de edificación.

Se distinguen principalmente tres tipos de edificación. El que establece hoteles de lujo, con parcela mínima de 2.500 m², y que se asigna a toda la parte Norte del Sector y a las zonas en contacto con la carretera de La Coruña.

POZUELO DE ALARCON

ZONIFICACION



- 17 INDUSTRIA EN NUCLEOS
- 21 A EDIFICACION RURAL
- 21 B EDIFICACION RURAL DE DOBLE CRUJIA
- 22 I COLONIA DE VERANO
- 25 USO AGROPECUARIO Y DE ARTESANIA EN EDIF. RESTR.
- 29 ZONA VERDE



El de edificación rural en los núcleos de los pueblos de Aravaca, Húmera y Pozuelo.

Y el de hoteles del tipo de Ciudad Jardín corriente a los núcleos constituidos por las colonias existentes.

Las zonas exteriores a la ordenación proyectada son de uso agropecuario o zonas verdes en contacto con arroyos y con la Casa de Campo y monte de El Pardo.

ORDENANZAS

La zonificación correspondiente a este proyecto parcial se ha establecido aplicando las Ordenanzas del Plan General de Ordenación de Madrid y sus Alrededores, teniendo en cuenta tanto las características de la edificación existente en las diferentes zonas como las de más conveniente aplicación a las nuevas zonas proyectadas, según la importancia o la finalidad que han reunido para su establecimiento.

La relación de las Ordenanzas que se han aplicado es la siguiente:

ORDENANZA NÚM. 16.—Zona verde privada con edificación restringida.

ORDENANZA NÚM. 17.—Industria de núcleo.

ORDENANZA NÚM. 21-A.—Edificación rural.

ORDENANZA NÚM. 21-B.—Edificación rural de doble crujía.

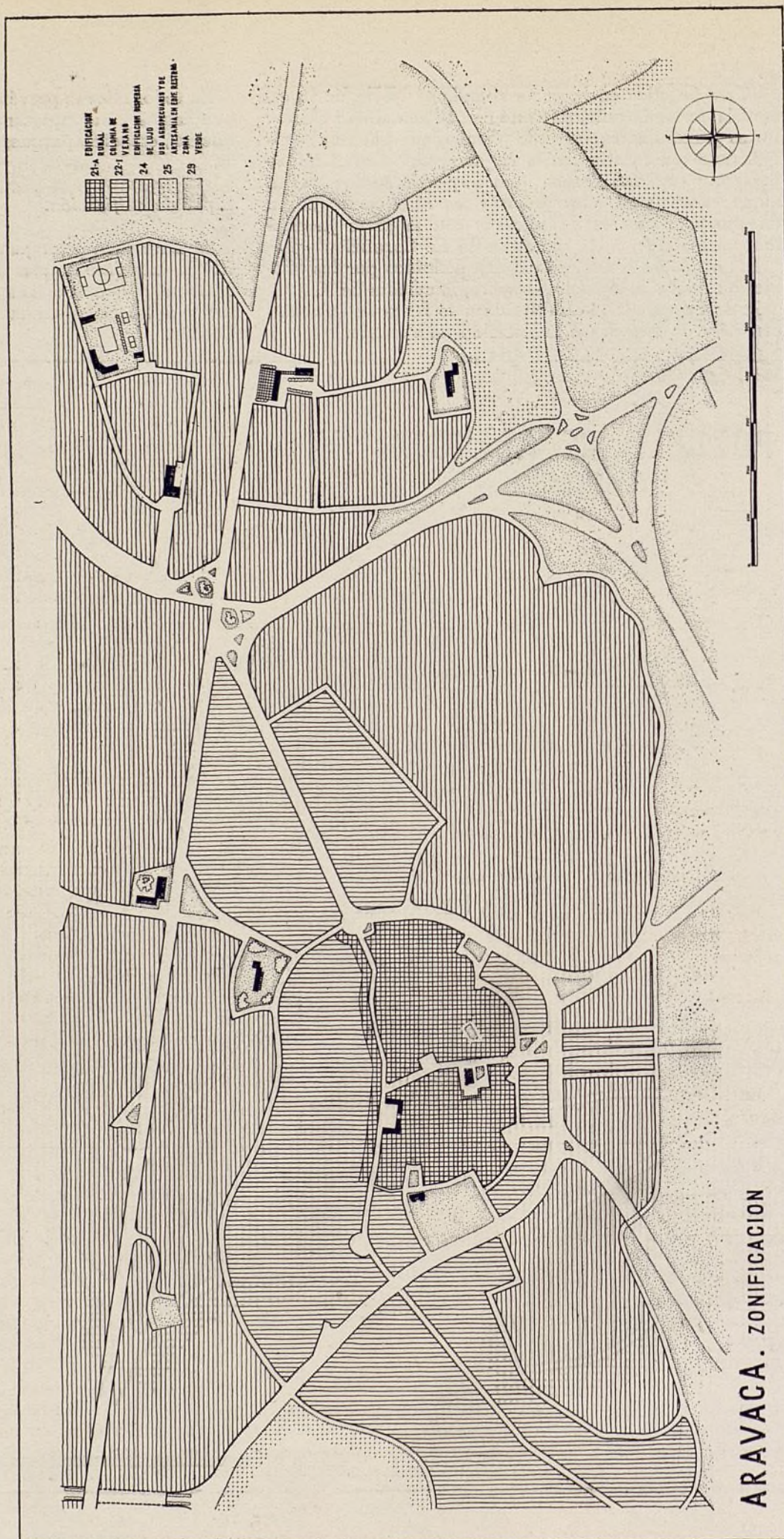
ORDENANZA NÚM. 22-I.—Colonia de verano.

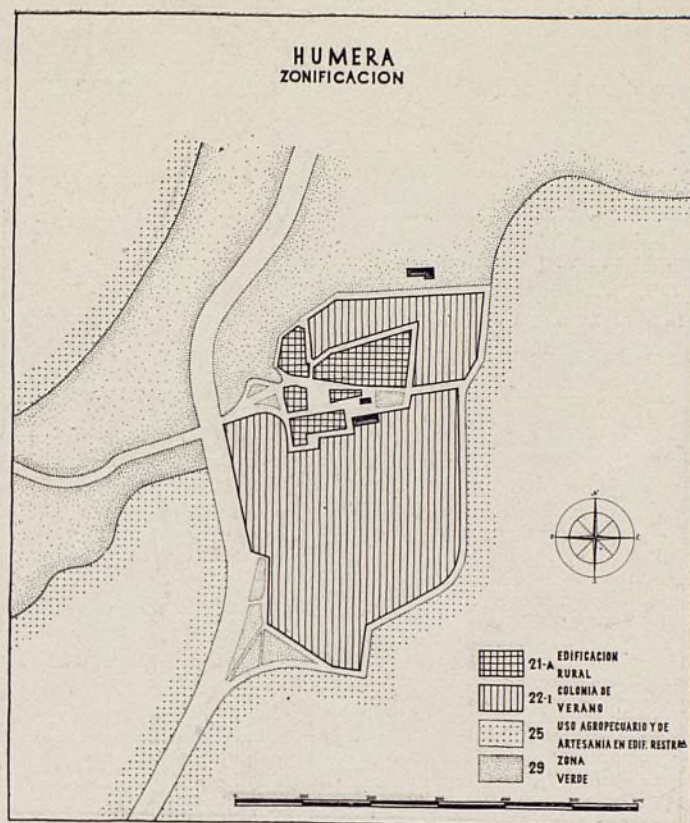
ORDENANZA NÚM. 24.—Edificación dispersa de lujo.

ORDENANZA NÚM. 25.—Zonas de uso agropecuario.

ORDENANZA NÚM. 29.—Zona verde.

En todas estas Ordenanzas se conservan íntegramente las condiciones en ellas establecidas, salvo en las números 22-I y 24, en que se hacen las observaciones siguientes:





ORDENANZA NUM. 22-I

Se conservan las condiciones de uso y de volumen de esta Ordenanza, salvo la condición 1.^a de volumen, que queda redactada en la siguiente forma:

CONDICIÓN 1.^a—Tipo de edificación

El tipo de ordenación normal corresponde al de vivienda unifamiliar en fila (sin patios de parcela) o aislada.

La edificación en fila podrá adoptar las disposiciones siguientes:

- a) Edificación de doble crujía, con o sin salientes.
- b) Edificaciones adosadas por el testero, con o sin cuerpos salientes.

La edificación aislada podrá adoptar las disposiciones siguientes:

- a) Totalmente aislada, con o sin patios interiores.
- b) Agrupadas de dos en dos.

En los sectores correspondientes a colonias existentes, se modifican las normas generales para urbanización en colonias de nueva instalación establecidas en las Ordenanzas, sustituyéndolas por la siguiente:

“Se tolerará la construcción dentro de las condiciones de esta Ordenanza aunque esté situada en calles sin afirmado ni alcantarillado, pero teniendo instalación de luz eléctrica y agua, exigiéndose en este caso la instalación de fosa séptica.”

ORDENANZA NUM. 24

Se conservan las condiciones de esta Ordenanza con la observación siguiente para las condiciones 6.^a, 7.^a y 12:

CONDICIÓN 6.^a—Parcela mínima

Se exceptúan de los mínimos establecidos en esta condición, para superficies y líneas de fachada, a las parcelas correspondientes a fincas ya existentes y a aquellas parcelas sin edificar que por su situación especial, o por tener ya edificadas las colindantes, no puedan adquirir estas dimensiones mínimas, rigiendo para ellas, en uno y otro caso, las restantes condiciones de esta Ordenanza.

CONDICIÓN 7.^a—Superficie máxima construida

En los casos prescritos en la condición anterior, la superficie máxima construida será la de 20 por 100 en las parcelas que tengan fachada a una vía principal o a camino secundario y del 10 por 100 en las parcelas en el campo con acceso particular.

El aprovechamiento secundario será del 8 por 100 y del 4 por 100, respectivamente.

CONDICIÓN 12.—Retranqueos

En los mismos casos especiales detallados anteriormente, los retranqueos serán los siguientes:

- 1.^o Parcelas con fachada a vía fundamental o de acceso a Madrid:
Retranqueos de fachada, 35 m. del eje de la vía.
Retranqueos laterales y posterior, 5 m. sobre el caso de edificación adosada.
- 2.^o Parcelas con fachada a camino principal o secundario:
Retranqueo de fachada, 5 m. de la alineación.
Retranqueos laterales y posterior, 5 m., salvo el caso de edificación adosada.
- 3.^o Parcelas en el campo:
Retranqueo de fachada, 10 m. desde la alineación o lindero correspondiente.
Laterales y posterior, 7 m. sobre el caso de edificación adosada.

En los lugares donde se han emplazado en el proyecto edificios públicos o especiales y centros comerciales, estas edificaciones guardarán la disposición determinada en el proyecto, con la composición y el volumen que se determinen en cada caso.

DISPOSICIONES GENERALES

Aparte de las Ordenanzas anteriores, se tendrán en cuenta las disposiciones generales siguientes:

RETRANQUEO A CARRETERAS Y CAMINOS

Todas las parcelas edificables según estas Ordenanzas, que recaigan sobre cualquier camino, carretera o vía de acceso, deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza número 23, de protección de accesos, carreteras y caminos, en lo concerniente a los retranqueos relativos al eje de los mismos.

CONDICIONES ESTÉTICAS

Para la determinación de estas condiciones se aplica en cada Ordenanza de las detalladas anteriormente el ar-



Al fondo, el sector de Aravaca en contacto con la carretera de La Coruña, cuya ordenación se incluye en el proyecto. En primer término, el encuentro de las carreteras de La Coruña y de El Pardo en Puerta de Hierro y el río Manzanares. (Foto T. A. F.)

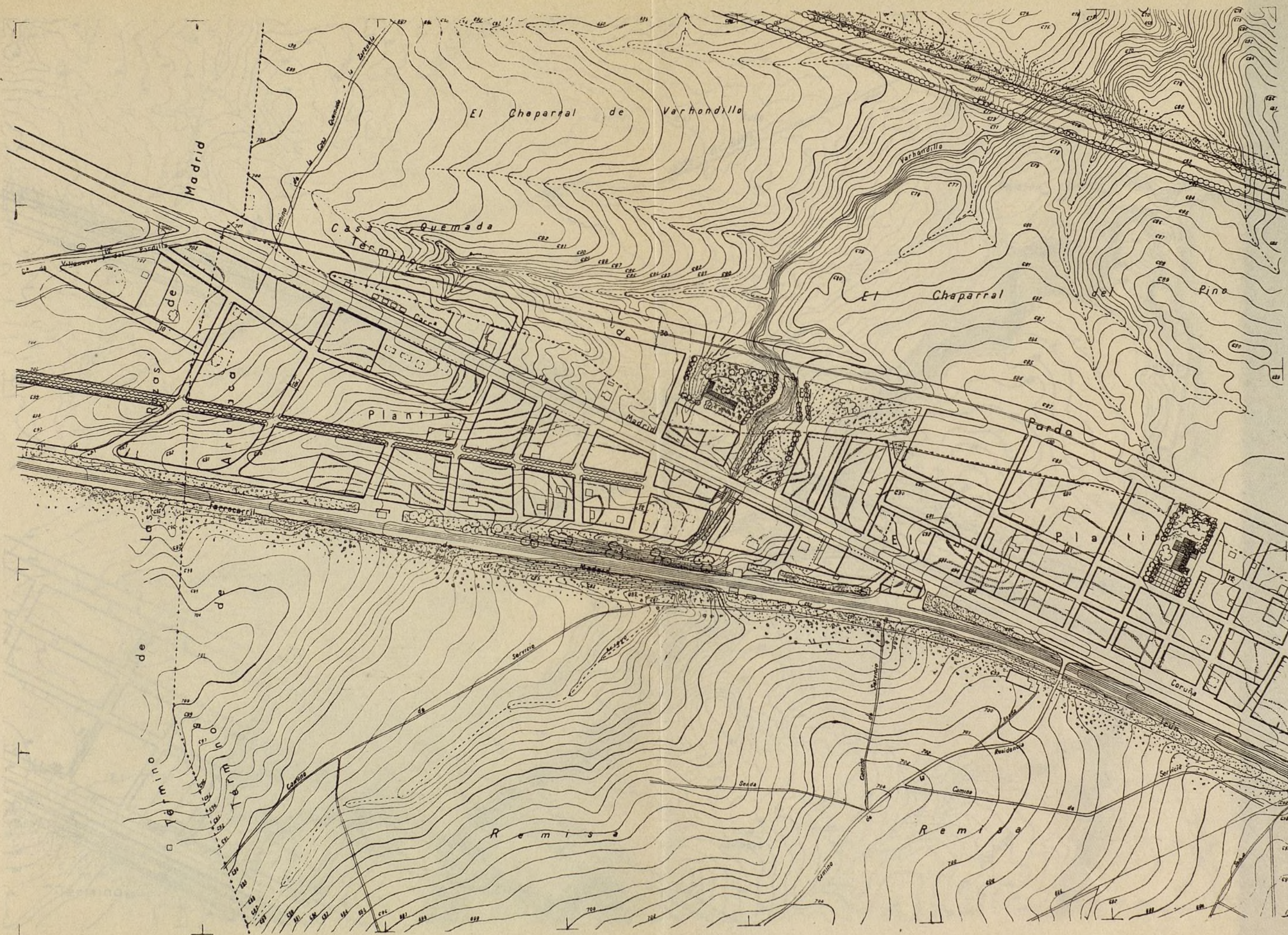
título 243 de las *Normas Generales*, en los grados siguientes:

Grado segundo.—Composición estética de carácter en

las plazas comerciales establecidas en el proyecto.

Grado tercero.—Libertad de composición en el resto de las zonas.

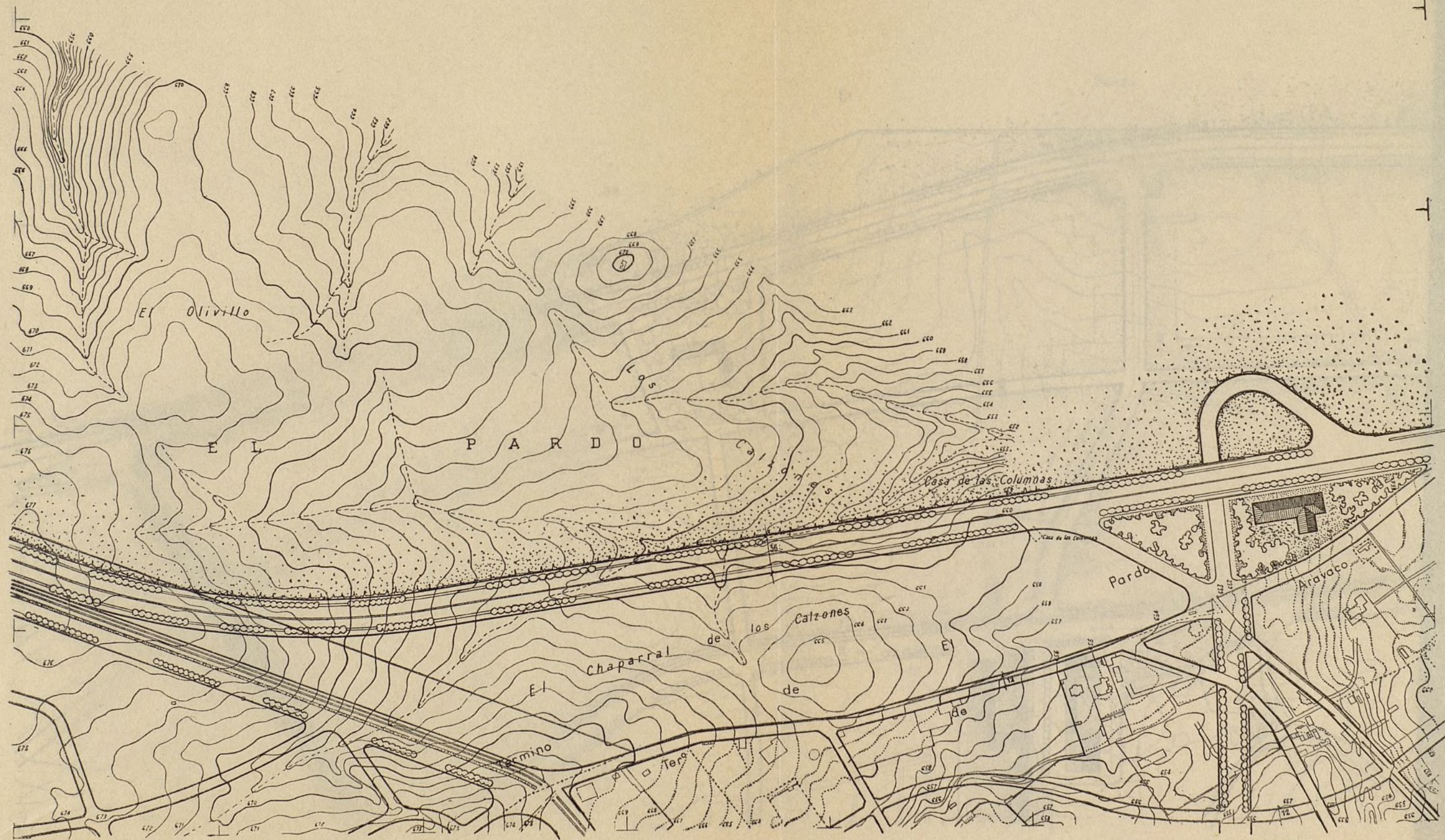
	3-o	
	13-o	12-o
	23-o	22-o



Ayuntamiento de Madrid

This is a detailed topographic map of a region in Mexico, characterized by dense contour lines indicating elevation. A prominent road or railway line, marked with a double line and a dashed center line, runs diagonally from the upper left towards the lower right. The map features several labeled geographical locations: 'Cerro del Rufo' at the top center, 'Mata el Roble' just below it, 'El Manchón Grande' on the right side, 'Pardo' further right, 'Abulagos' in two locations (one in the center-right and one in the lower right), 'El Llano' in two locations (one on the left and one in the center), 'Chaparral' in two locations (one on the left and one at the bottom right), 'Término' in two locations (one on the left and one at the bottom left), 'Casa la' in the center, 'Alto' in two locations (one in the center and one at the bottom center), 'Platino' in the lower left, and 'Aravaca' at the bottom center. The map also shows various smaller features like 'Cerro de la Araya' and 'Cerro de la Cruz'. The overall terrain is rugged with many peaks and valleys.

12-0	11
22-0	21



11-o	11	12
21-o	21	22

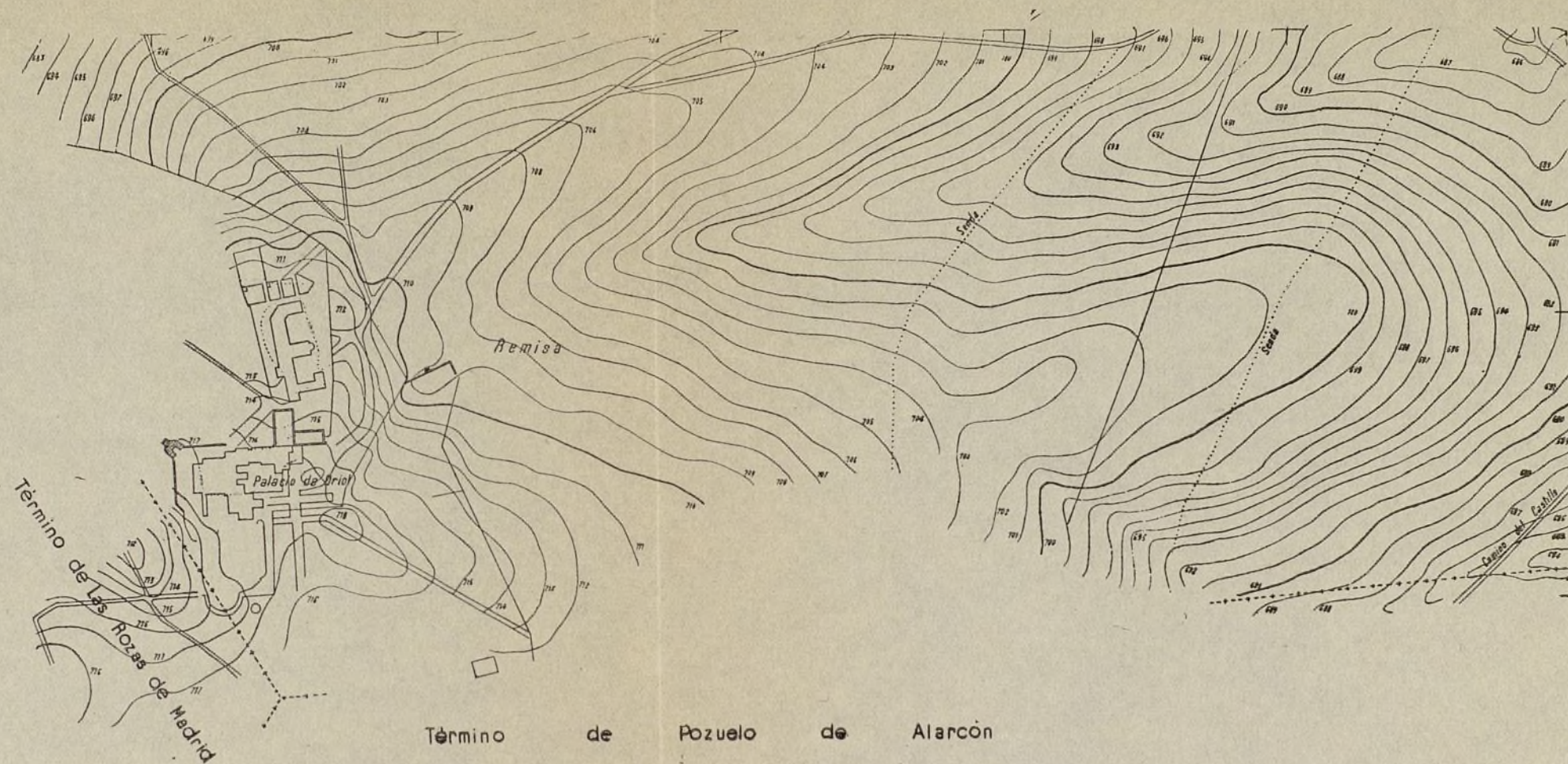


11	12	13
21	22	23

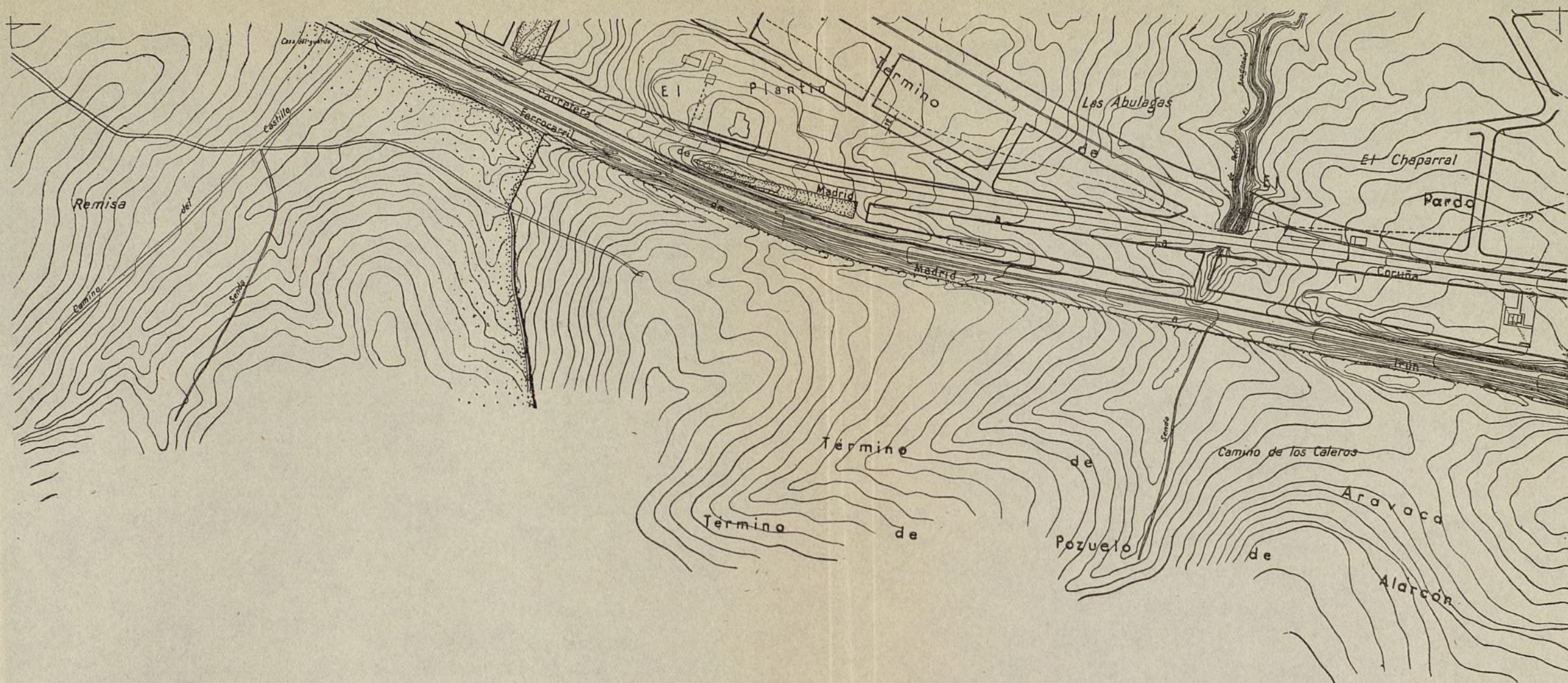
This is a detailed topographic map of the area around Manzanares, Spain. The map features the Manzanares River flowing from the top left towards the bottom right. A proposed railway line, indicated by a line with cross-ticks, runs diagonally across the map from the top left to the bottom right. Key locations and features include:

- Settlements and Landmarks:** La Playa, La Grana, Huerta, and a "Salarium de Salinas" (salt flat) are labeled. There is also a "Canal de desviación del Arroyo (vulgo)" (diversion channel of the stream, commonly known as...). Other features include "Explanación" (clearing), "Frente (trastero)" (front (storehouse)), "Prasa (Arroyo)" (stream), and "Pardo Hoya".
- Geographical Features:** The Manzanares River is prominent on the left. A "Canal" (channel) is shown in the bottom left. A "Deposito de agua" (water deposit) is located near the bottom center. A "Frente (trastero)" is situated near the center. A "Prasa (Arroyo)" is shown on the right. A "Pardo Hoya" is labeled at the bottom right. A "Canal de desviación del Arroyo (vulgo)" is shown near the bottom center.
- Topography:** The map is characterized by numerous contour lines indicating elevation. A scale bar at the top left shows distances in meters (0, 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000). A north arrow is located in the top right corner.
- Infrastructure:** A railway line with cross-ticks runs diagonally across the map. A road or path is shown near the bottom left, labeled "Camino".

13 ^a	12 ^a
23 ^a	22 ^a



	12-o	11-o
25-o	22-o	21-o
		31-o



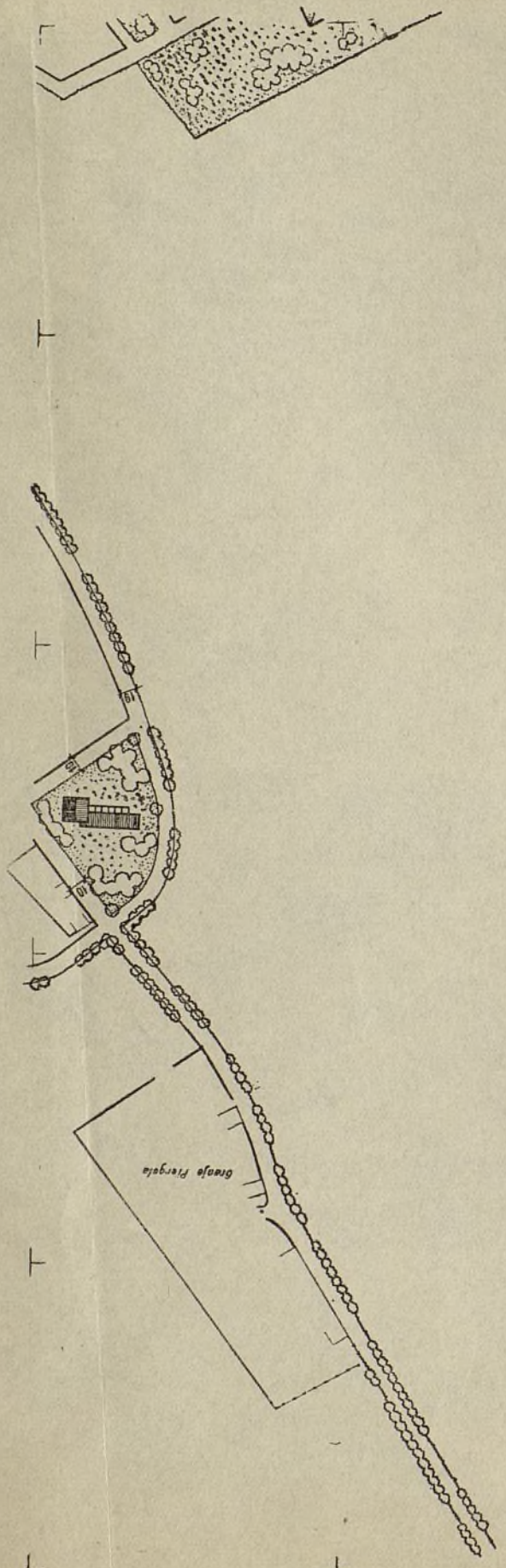
[illegible]

A detailed topographic map of Aravaca, Argentina, and its surrounding areas. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7

12	13	14
22	23	24
32	33	34



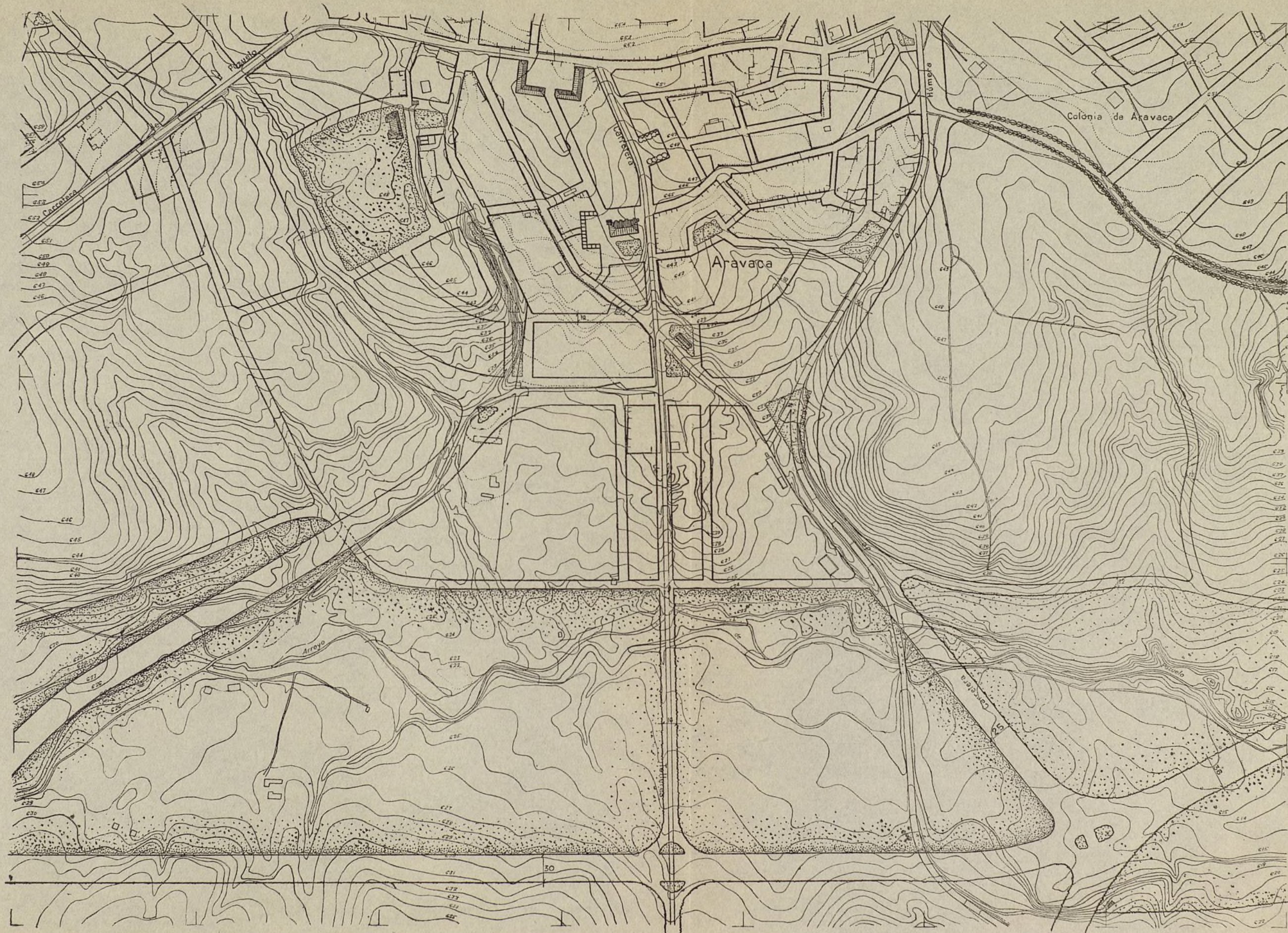
20-0	21-0	21
30-0	31-0	31
40-0	41-0	41



20-0	21-0	21
30-0	31-0	31
40-0	41-0	41



21-o	21	22
31-o	31	32
41-o	41	42



This is a detailed topographic map of a mountainous region, likely in Mexico. The map features numerous contour lines indicating elevation, with peaks reaching up to 647 meters. Key geographical features include:

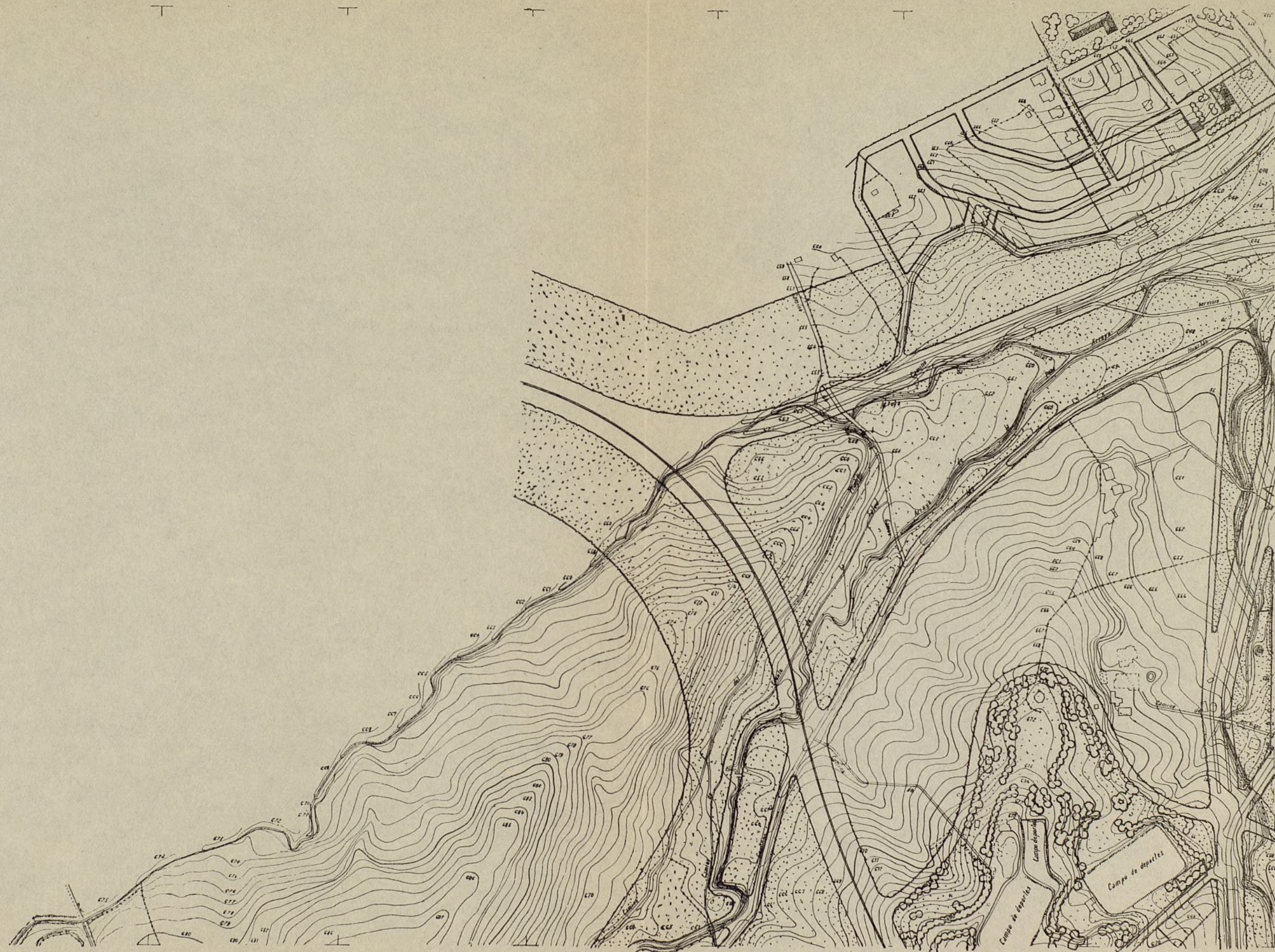
- Bosque de Pinos** (Pine Forest) in the upper left quadrant.
- Fuente del Rey** (King's Spring) in the center of the map.
- Coahuila** labeled along a major road or river in the lower right quadrant.

The map shows a network of roads and paths, along with several small buildings and structures scattered throughout the landscape. The terrain is characterized by numerous contour lines indicating elevation changes, with peaks reaching up to 647 meters.

This is a detailed topographic map of a region in Spain, specifically the area around Pardo and Madrid. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 'Termino', 'CASA DE CAMPO', 'Pardo', 'Madrid', and 'RIO'. It also shows various landmarks, including 'Dependencias del Instituto de Investigaciones Forestales' and 'Campo de Tiro'. The map is oriented with North at the top.

Ayuntamiento de Madrid

32°	31°
41°	41°
52°	51°

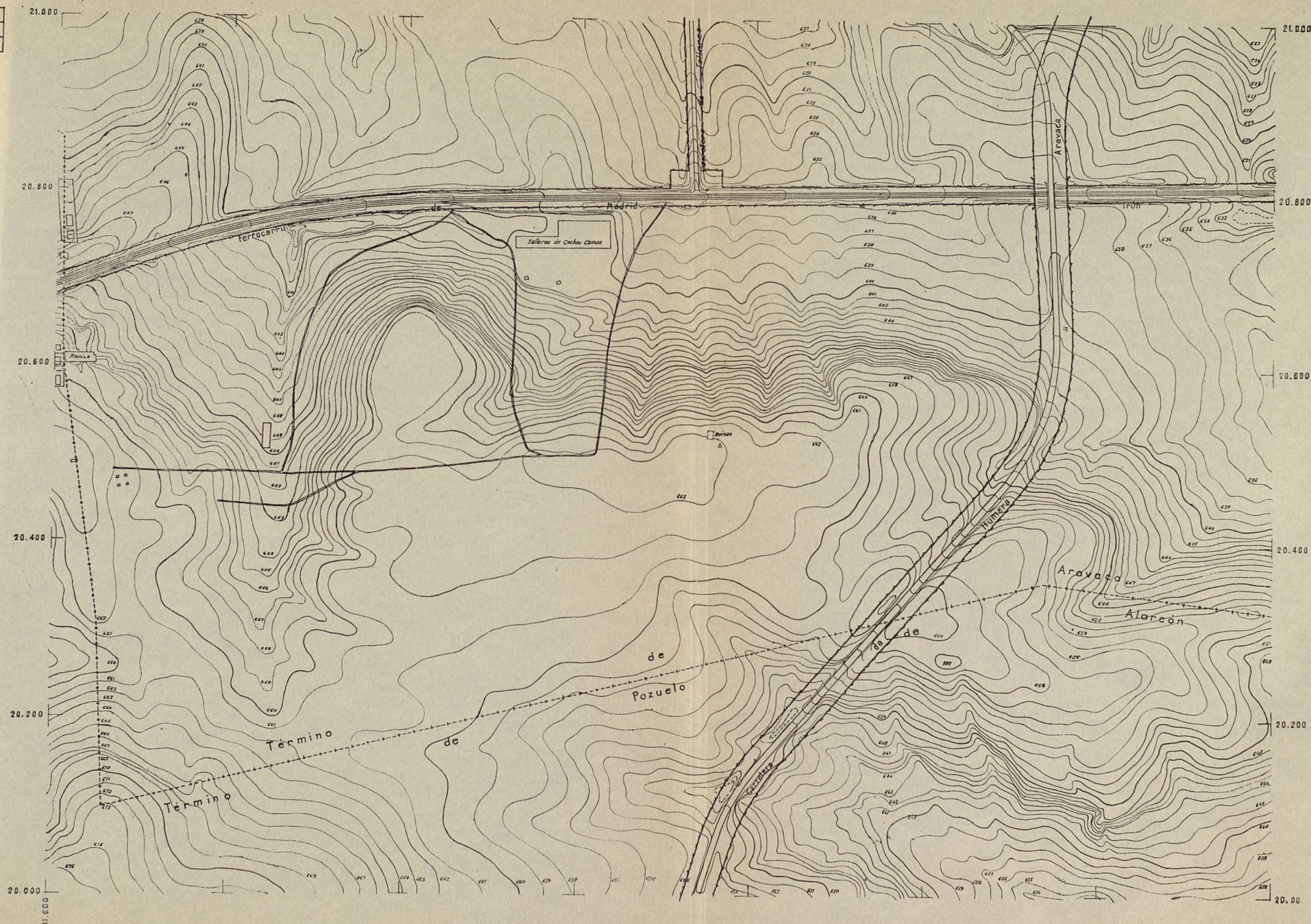


Ayuntamiento de Madrid

32-o	31-o	31
42-o	41-o	41
52-o	51-o	51



31-0	31	32
41-0	41	42
51-0	51	52



31	32	33
41	42	43
51	52	53



43-o	42-o	41-o
53-o	52-o	51-o
63-o	62-o	61-o



42-0	41-0	41
52-0	51-0	51
62-0	61-0	61



41-0	41	42
51-0	51	52
61-0	61	62



A detailed topographic map of the Madrid region, Spain. The map uses brown contour lines to represent elevation, with labels such as 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 74

53-0	52-0	61-0
63-0	62-0	61-0
73-0	72-0	71-0



52-0	51	0	51
62-0	61	0	61
72-0	71	0	71

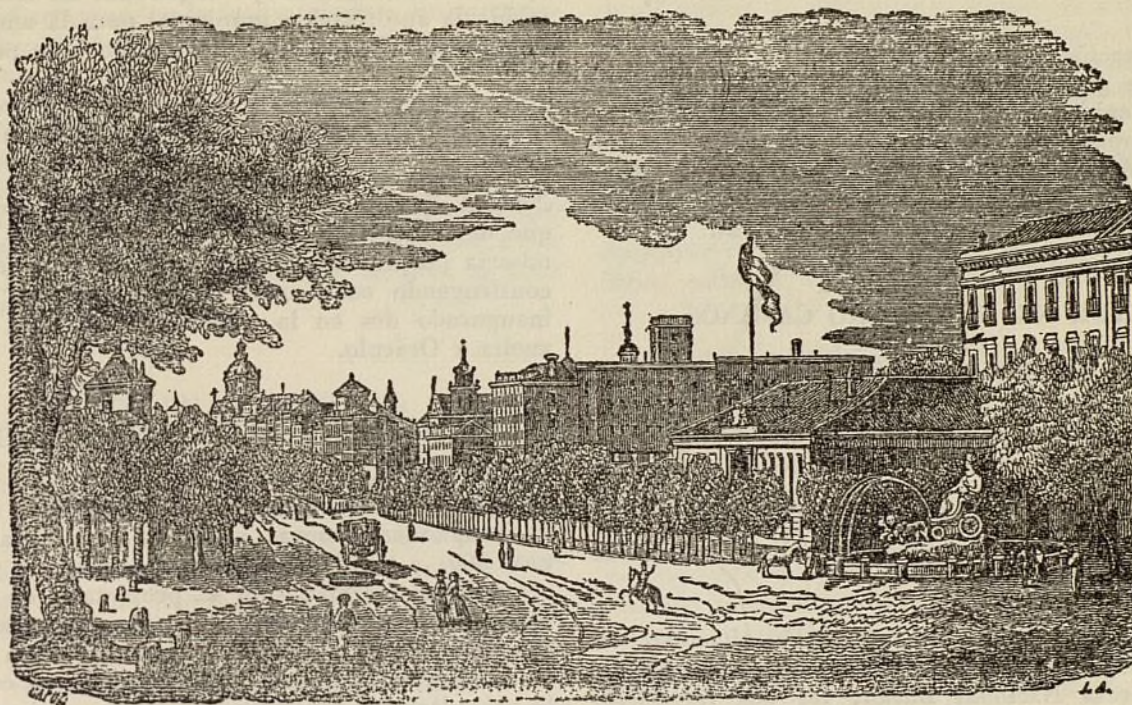


This is a detailed topographic map of a region in Mexico, likely in the state of Yucatán. The map features a grid system with letters A through J across the top and numbers 1 through 10 down the right side. The terrain is characterized by numerous contour lines, indicating varying elevations. Key locations and landmarks include:

- HUMERA**: A central location, possibly a town or a large estate, with several buildings and a central square.
- La Quintanilla**: A location to the south of HUMERA, featuring a small square and some buildings.
- Quinta Chamberi**: A location further south, with a small square and some buildings.
- El Nantecillo**: A location to the east of HUMERA, with a small square and some buildings.
- Quinta El Carmen**: A location to the west of HUMERA, with a small square and some buildings.
- Antequila**: A location to the north of HUMERA, with a small square and some buildings.
- Quinta El Carmen**: A location to the west of HUMERA, with a small square and some buildings.
- Quinta El Carmen**: A location to the west of HUMERA, with a small square and some buildings.

The map also shows various roads, paths, and other features. The contour lines are labeled with numbers, indicating elevations. The map is oriented with North at the top.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



Por el general de Ingenieros Eduardo Gallego. De las Comisiones de Urbanismo de Madrid y Central de Sanidad Local.

COMISARIA



En 1 de julio de 1954, el estado de situación de las obras que ejecuta la Comisaría, o que están bajo su inspección por encontrarse enclavadas en zonas por dicho Organismo urbanizadas, era el siguiente:

SECTOR DE LA AVENIDA DEL GENERALISIMO

El bloque de 22 casas que la Inmobiliaria Constructora de Viviendas, S. A., que preside don Pascual Saorin, está edificando (arquitecto, Olasagasti) en la última manzana de la alineación de los pares (unas 800 viviendas), ha alquilado ya o vendido los pisos de la casa del chaflán de dicha avenida y nueva calle—bautizada con el nombre de Carlos Maurras—, habitando en el bloque—números 76 a 86 de la avenida—unas 70 personas de las colonias de norteamericanos que funcionan en Madrid, habiendo comenzado la construcción de las últimas casas de la fachada posterior y la núm. 86.

La Comisaría, por intermedio de la contrata (Fomento de Obras y Construcciones), ha urbanizado las cua-

tro calles que limitan dicha manzana, y está pavimentando (Empresa Constructora Antonio Mochales) las que forman parte de la urbanización parcial de otra próxima de la misma alineación.

El grupo de casas que el arquitecto Ricardo Magdalena construye en la Avenida del Generalísimo, semiesquina a la de Perón (Empresa Constructora Saconia), está en sexta planta, y los dos bloques del señor Ruiz Villar (arquitecto, Muñoz Monasterio), entre las Avenidas de la Habana y Perón, próximos a terminarse. Entre éstos (frente al Estadio del Real Madrid), la Comisaría ha abierto tres nuevas calles, que está pavimentando, y que enlazarán ambas vías. También se ha terminado la ampliación del Estadio del Real Madrid, hasta la capacidad de 110.000 espectadores (arquitectos, Muñoz Monasterio y Alemany).

El edificio que Huarte y C.^a, S. L., levanta en el chaflán de las Avenidas de la Habana (rebajada a la categoría de paseo) y Generalísimo (rascacielos) está en la planta 11, y las tres casas de la Avenida de la Habana, números 6 al 10, para terminar en el año, con su letreiro de la venta por pisos.

En marcha normal, los edificios del Instituto Nacional de Colonización, en la esquina a Joaquín Costa, y la casa de prolongación del paseo de la Castellana, 100 (arquitecto, Gutiérrez Soto); terminado y amueblándose el edificio para el Alto Estado Mayor, esquina a Vi-

trubio, y detenidas las obras del de la Avenida del Generalísimo, con vuelta a la de Perón (arquitecto, Argote), y las del colindante de Huarte en la manzana primera.

En la alineación de la izquierda (frente al bloque de Saorin), un gran cartel anuncia lo siguiente: "Constructora Avenida, S. A. Bloque de 20 edificios para viviendas. Empresa Constructora Edificaciones y Contratas, S. L., Alcalá, 17. Arquitectos, Luis Durán, Tomás Rodríguez, Matías Romero." Todavía no hay señal indicadora de comenzar tan importantes obras.

SECTOR NE. DE CUATRO CAMINOS

(COLONIA DE LA COMISARÍA)

La Constructora Benéfica Hogar del Empleado ha comenzado la construcción de dos bloques de 80 viviendas, uno en la calle del General Varela, cerca de la transversal intermedia, y el otro entre el Grupo Escolar y los garajes en construcción del Ministerio de Obras Públicas.

Continúan las obras del bloque de 150 viviendas del Patronato de Casas Militares; la ampliación del bloque de la Empresa Nacional Bazán; los dos rascacielos (15 pisos) de Edificios Gran Madrid, S. A., en uno de los cuales han empezado ya a ocuparse viviendas; la construcción por uno de los frentes del bloque en sus dos terceras partes, ya habilitado por esta Sociedad para la venta por pisos; la casa particular de General Varela, con vuelta a General Orgaz, también a vender por pisos; el edificio de la VII Asamblea de la Cruz Roja, destinado a Dispensario en la calle de Don Quijote, y la única casa (ésta en sexta planta) que Construcciones Rubio está edificando en la Avenida del Presidente Carmona, destacándose, por su actividad, la construcción por don Ramón Salada de tres edificios (de cinco plantas, y de once el del chaflán a la Avenida del General Perón) para 104 viviendas y locales comerciales (arquitectos, Luis Durán y García Monsalve), y por estar ejecutándose con entramados y cubierta metálica las grandes naves de los garajes que construye el Ministerio de Obras Públicas en la transversal intermedia.

SECTOR DE SAN BLAS

No se han ultimado aún las gestiones con Regiones Devastadas y el Instituto Nacional de la Vivienda para la construcción por estos Organismos de 1.000 viviendas de tipo económico en la parte que ha urbanizado la Comisaría, como primera fase del proyecto de urbanización parcial del Sector. En las inmediaciones de éste, la Constructora Benéfica Belén está construyendo 160 viviendas en casas de una y dos plantas, en la mayor parte de las cuales se han cubierto aguas.

ZONA INDUSTRIAL DE CANILLEJAS

Se están terminando las naves industriales de la Compañía Anónima Argila, S. A. (materiales para construc-

ciones eléctricas) y Hormigones Especiales, S. A., ambas en la calle de Julián Camarillo (eje de la zona), y Moto Vespa, S. A., que ha construido en esta misma calle su factoría, tiene ya adquiridos los terrenos y obtenida la autorización municipal para la ampliación de sus talleres. (Presupuesto, 1,8 millones de pesetas.)

SECTOR DE PUEBLO NUEVO

Se han distribuido y ocupado las 50 viviendas del bloque de tres plantas (el tercero) construido por la Comisaría (arquitecto, Campos). En la barriada se están construyendo ocho casas por particulares, habiéndose inaugurado dos en la calle de Baldano, 1 y 11, con vuelta a Oráculo.

SECTORES DEL CALERO Y LA QUINTANA

El barrio de la Concepción va progresando rápidamente, ocupándose nuevas viviendas (están ya habitadas unas 500) y tiendas, habiéndose comenzado por la Empresa Banús Hermanos, S. A., propietaria de aquél, cuatro nuevos bloques de viviendas, en prolongación de las actuales calles, hasta llegar a la iglesia de la Fundación de la Virgen, al propio tiempo que se va continuando la urbanización, construyendo aceras, pavimentando calles y aumentando la zona ajardinada (arquitectos, Turrell y Romero).

La Empresa Constructora Saconia tiene ya terminadas, vendidas y ocupadas, unas 300 viviendas, y comenzado el quinto rascacielos de su urbanización parcial (636 viviendas) en las calles Argentina y Cervantes, detrás de los bloques de las Inmobiliarias Vacesa y Electra, de la carretera de Aragón, núms. 73 a 93 (arquitectos, Aguinaga y Monsalve), y ambas Inmobiliarias están construyendo un bloque de unas 50 viviendas, cada una detrás de los suyos respectivos.

Meyve, S. A., ha comenzado (arquitecto, Caso), estando ya en segunda planta, 76 hoteles (de los 450 proyectados) de doble planta adosados, formando calles, en las proximidades del barrio de la Concepción, con fachada a la Avenida del Generalísimo, que arranca de la carretera de Aragón y calle de Mampa en dirección a Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal, hoteles que la Empresa propietaria se propone ir vendiendo por series o aisladamente. En dicha empresa colabora financieramente la Internacional Marítima. El barrio se denomina Colonia San Vicente.

SECTOR DE LA PROSPERIDAD

De las siete casas de seis plantas que la Empresa Constructora Pascual Simón Zorita ha comenzado a edificar en los solares del 174 al 186 de López de Hoyos, comprados a la Inmobiliaria Bilbao, S. A., en la primera se han cubierto aguas y en la segunda el entramado está en quinta planta. La casa del núm. 174 de López de Hoyos tiene fachada también a una calle transversal que la unirá con la proyectada vía principal de la

Prosperidad, que está ya construyendo, como adjudicataria en la subasta (6,8 millones de pesetas), Fomento de Obras y Construcciones, S. A. Esta vía arranca en la calle de Cartagena, en la futura glorieta en que principia la Avenida de América, y terminará en López de Hoyos, frente al origen de la Avenida de Alfonso XIII (Ciudad Jardín). La contrata está construyendo el alcantarillado, y la excavadora mecánica tiene ya hecha la explanación donde precisaba mayor desmonte (trozo de unos 500 metros). El primer edificio que se construye, siguiendo la alineación de esta amplia calle, que es el colegio-residencia de los Padres Claresianos, en su principio y se encuentra cubierto, y cercado el solar anexo al inmueble.

SECTOR DE LA VENTILLA

En la actualidad es en el que más construye la Comisaría, por intermedio de la contrata con la Empresa Robles-Arcenegui, que en dos meses ha levantado tres casas de tres plantas en la calle Diagonal y está edificando once casas de doble planta en la inmediata de Nador; otras once en la del Castillo (hoy Palmera) y seis en la prolongación de la calle del General Aranda, habiendo terminado la urbanización de la plaza del Norte, con su jardín central, y ampliado la zona de plantaciones, terminando con ello el anillo verde de aislamiento del poblado con el Hospital del Rey.

La Comisión de Urbanismo, en su sesión del 17 de junio último, aceptando el informe de la Oficina Técnica, aprobó la petición que, en representación de la Sociedad Constructora Benéfica El Hogar del Empleado, hizo don Emilio González Vegas de que se autorizara a aquélla a ejecutar un plan proyectado de aprovechamiento para construir bloques de viviendas aislados e instalaciones completas en su recinto deportivo, en terrenos adquiridos a la Inmobiliaria Pacífico, S. A., de extensión aproximada de 1.600.000 pies cuadrados en la alineación izquierda del paseo del Doctor Esquerdo, a condición de ceder gratuitamente a la Comisaría unos 110.000 pies cuadrados, que resultan afectados por la proyectada Avenida del Abroñigal.

En los aludidos terrenos, la Comisaría había anteriormente concedido una autorización a la mencionada Inmobiliaria para construir, en la parte con fachada al paseo del Doctor Esquerdo, unos bloques de diez o doce plantas de viviendas protegidas, y a continuación, y en la zona intermedia de los mismos, un recinto deportivo, a base de la cesión gratuita de una parte de los terrenos recayentes a la nueva vía del Abroñigal, así como la obligación de repoblar las zonas o espacios libres.

La Comisaría, teniendo en cuenta el carácter benéfico de la Entidad solicitante, y considerando acertada la solución propuesta para la ordenación de estos terrenos, ha concedido la aprobación al proyecto referido, fijando el plazo máximo de tres años para realizarlo y el de uno para empezar las obras, a partir de la notificación del acuerdo adoptado.

Por decreto de Gobernación de 14 de mayo de 1954 (*Boletín Oficial del Estado* del 8 de junio), se ha dispuesto se apliquen los beneficios fiscales de la ley de 3 de diciembre de 1953 a los polígonos de edificación normal de ensanche del Sector de la Avenida del Generalísimo, dándose en dicha disposición las normas y condiciones que deben aplicarse a tales polígonos.

Por otro decreto de igual fecha se autoriza a la Comisión de Urbanismo para vender al Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) un solar de 19.999 m² en la cantidad de 2.318.315 pesetas, sito en la zona industrial de Canillejas, calles de Julián Camarillo y Miguel Yuste.

Terminada la explanación, la Comisaría está pavimentando las tres nuevas calles de enlace de las Avenidas de la Habana y de Perón entre los bloques del señor Ruiz Villar y el del constructor señor Serrano (arquitecto, Muñoz Monasterio).

La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto de construcción de una casa de nueve plantas en el solar número 36 del paseo del Pintor Rosales, destinada a viviendas, propiedad de la Asociación Mutua Benéfica de la Guardia Civil, redactado por los arquitectos Baselga y Cáceres, habiendo comenzado ya las obras.

En el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo el día 12 de mayo de 1954, bajo la presidencia de don Francisco Prieto-Moreno, figuran los siguientes párrafos: "El señor presidente, recogiendo el sentir de todos los miembros de la Comisión, expresado ya en sesiones anteriores, formula una propuesta para que se haga llegar al Gobierno, a través del señor ministro de la Gobernación, la unánime aspiración de la Comisión de que se recompensen los valiosos y dilatados servicios prestados al urbanismo español por el vocal de esta Comisión, excelentísimo señor don Eduardo Gallego Ramos, otorgándole una recompensa honorífica, que bien pudiera ser la Gran Cruz del Mérito Civil.

"La Comisión, por unanimidad, y con el entusiástico asentimiento de todos los presentes, acuerda que, por el dicho señor presidente, se eleve la correspondiente petición de dicha recompensa al señor ministro de la Gobernación, con la súplica de que se haga portavoz de ella ante el Gobierno y S. E. el Jefe del Estado."

El señor Gallego manifiesta su sorpresa y profunda gratitud por la iniciativa del señor presidente, al que suplica desista de su propuesta, ya que sus servicios, siempre modestos, han sido exageradamente recompensados (está en posesión de treinta cruces y medallas y diez o doce diplomas honoríficos de Exposiciones y Concursos), y existen en la Comisión vocales que, por sus relevantes méritos y su juventud, son mucho más acreedores que él a la elevada distinción para la que se le propone.

Ante el aumento creciente del tráfico de vehículos (motivado principalmente por el desarrollo del barrio de la Concepción) en los Sectores del Calero y la Quintana, la Comisaría ha realizado la mejora de las nuevas vías que los sirven, enlazándolos con la carretera de Aragón, Pueblo Nuevo y la calle de Arturo Soria

(Ciudad Lineal); y terminada la ejecución de aceras de baldosín hidráulico bordeando el parque, ha completado las calzadas, protegiendo su firme con una capa de gravilla y riego asfáltico. La mejora afecta a la calle Cinco, que desde el 118 de la carretera de Aragón desciende hasta el citado barrio, prolongando su calle principal (Virgen del Sagrario) a la paralela siguiente y a la de José Hierro, que, desde la plaza inmediata a la iglesia de la Fundación de la Virgen, recorre paralelamente a la referida carretera los barrios del Calero, Quintana y Pueblo Nuevo, llegando a la Ciudad Lineal.

La Comisión de Urbanismo ha autorizado a los propietarios don Luis Piñero, don Manuel Ruiz Sol y don Fernando Ortiz de Urbina para construir una zona residencial con capacidad para 400 viviendas, limitada por las calles de la División Azul, Covadonga, Florencio Llorente y Concejal Julio Gómez, zona colindante por esta calle con la urbanización parcial (parque de la Quintana) que está realizando Saconia detrás de los bloques de la Inmobiliaria Vacesa (carretera de Aragón, 83 a 93), hasta la calle de la Argentina, comprendiendo 600 viviendas, de las que están ya vendidas por pisos y ocupadas unas 400, comprendiendo en este número algunos de los edificios rascacielos.

AYUNTAMIENTO



Interrumpidamente sigue creciendo el censo de población de Madrid, que, según la estadística municipal, arrojaba, en 1 de agosto de 1954, la cifra de 1.717.739 habitantes. Durante el citado mes se registraron 2.761 nacimientos y 1.081 defunciones, con un aumento experimentado por todos conceptos de 2.650 habitantes. La anexión del pueblo de Villaverde se ha valuado en 33.615 habitantes, y los nuevos empadronamientos, en 1.196, llegando la población, a finales de agosto, a la cifra de 1.754.437 habitantes.

El Ministerio del Aire ha comprado al Ayuntamiento, en nueve millones de pesetas, el edificio de dos plantas que la Empresa Municipal de Transportes tenía dedicado a talleres y cocheras de autobuses en Princesa, 85, con vuelta a Romero Robledo.

Terminada la explanación de la calle del Doce de Octubre, que comienza en el paseo de Menéndez Pelayo y acaba en Antonio Arias, está pavimentándose el final de dicha vía, ya totalmente edificada.

El Ayuntamiento ha abierto una travesía desde el número 11 de Mártires Concepcionistas (antes Sagasti) a la nueva calle de Príncipe de Asturias. A esta travesía tie-

nen ya su fachada principal un edificio de seis plantas y un garaje de doble planta; y, una vez terminada la explanación, que ha exigido importante desmonte, está pavimentando la avenida de las Islas Filipinas, que enlaza las calles de Cea Bermúdez y Bravo Murillo.

También ha explanado y pavimentado la prolongación de la calle de Monte el Pino (que arranca en la de Cartagena) hasta la de Francisco Silvela, siguiendo un trazado paralelo al de la avenida de América, en su trozo comprendido entre las dos citadas calles.

Sin anuncio previo se ha abierto a la circulación de vehículos ligeros y pesados la nueva vía denominada Avenida de Puerta Bonita, que arrancando en la carretera de Carabanchel (calle del General Ricardos), pasados los Mataderos, en el punto conocido por "el cruce", y atravesando la zona en la que el Instituto Nacional de la Vivienda está terminando un millar de las 10.000 viviendas que tiene el encargo del Gobierno de construir en Madrid, termina en la glorieta elíptica, de la que parten el nuevo acceso a Madrid por el puente de Praga (Héroes del Alcázar de Toledo), de las carreteras de Toledo, Portugal y Extremadura y las que conducen a los puentes citados de Praga y Toledo y al de la Princesa por el barrio de Usera. Inmediatos a dicha avenida están también los bloques con 72 viviendas inaugurados el pasado julio por Regiones Devastadas a la salida del puente Praga (lado derecho), y los cinco de Puerta Bonita, con 376 viviendas en cuatro plantas, en donde continúa la construcción de otros tres, y están también terminándose por el Instituto mencionado la iglesia y residencia de Padres Paules, habiéndose comenzado la edificación de algunas casas modestas a ambos lados de vía tan importante, que ha quedado magníficamente pavimentada, y que en los próximos años se verá, sin duda, realzada por edificaciones de mayor categoría, habiendo ya empezado la elevación de precios de los solares inmediatos a la misma.

El Ayuntamiento ha subastado:

- a) Las obras de pavimentación de la calle de Bravo Murillo, trozo comprendido entre la calle de Aníbal y la Avenida del Generalísimo, con presupuesto base de 2.232.537 pesetas, adjudicándose a don Francisco Past con baja del 1,25 por 100.
- b) Las de las calles de Salaberry y Virgen de Belén (barrio del Niño Jesús), con presupuestos de 1.051.419 pesetas y 343.542 pesetas, respectivamente, adjudicándose estas últimas a don Juan Heredia, sin baja.
- c) Las de alcantarillado de la calle de Jesús María Roquero, presupuestas en 229.195 pesetas, a Construcciones y Contratas, S. A., con baja del 20,30 por 100, y la del barrio de Zofio (Carabanchel), en 453.542 pesetas, entre trece licitantes, a don Antonio Jiménez, con 24,90 por 100 de baja.
- d) El colector del primer tramo de la vaguada del arroyo Tetuán, entre el de Pedernales y la calle del Divino Redentor, con presupuesto de pesetas 758.645, adjudicándose a don José Mulas, con baja del 0,50 por 100.

En la subasta celebrada para la ampliación del cementerio municipal de Carabanchel Alto, con presupuesto de 1.580.866 pesetas, se presentaron diez solicitantes, adjudicándose a don Esteban Collantes (de Madrid), que hizo una baja del 20,60 por 100; y la subasta de las obras de reparación del estanque grande de los jardines del Palacio Nacional, presupuestas en 528.857 pesetas, se resolvió a favor de la Compañía de Construcciones Corsán, S. A., con descuento del 10,011 por 100.

También se han adjudicado definitivamente a la Compañía Peninsular de Asfaltos y Construcciones, S. A., con la baja sobre el presupuesto del 21,19 por 100, las obras de pavimentación de la calle de la Princesa, entre las de Luisa Fernanda y Meléndez Valdés; las de pavimentación de Bravo Murillo, entre Alonso Castrillo y Valsamina, con presupuesto de 1.808.873 pesetas, entre ocho licitadores, a don Francisco Pastor (de Madrid), con baja del 12,50 por 100, y las del trozo entre Valsamina y Aníbal al único postor, don Juan Fernández López (de Madrid), en el precio tipo de 2.176.837 pesetas.

Continuando su activa y eficaz campaña de mejora del alumbrado público, el Ayuntamiento ha subastado las linternas y candelabros para el de las calles de Génova, Sagasta, Carranza y Marqués de Urquijo, con presupuesto de 1.747.310 pesetas, y las de la calle de Martínez Campos, en 375.800 pesetas.

BANCOS, INMOBILIARIAS, SOCIEDADES DE SEGUROS Y CONSTRUCTORAS



La Inmobiliaria Banloque, S. A. (hoy Financiera Banloque), filial de la Banca López Quesada, ha vendido a los señores de Pablos y Contreras, que van a edificar en él, el solar limitado por las calles O'Donnell, Duque de Sexto, Fernán González y Máiquez, comenzando por derribar las construcciones (alguna hasta de cuatro plantas) que, sin terminar, existían en el mismo desde hace tantos años.

Se ha concedido licencia municipal para la construcción de una casa en Antonio Acuña, 21, a la Compañía de Seguros La Adriática, y de dos casas en la calle de la Piedad, 1 y 3, a la Constructora benéfica Hogar del Empleado.

La Compañía de Seguros Assicurazioni Generali ha comenzado a alquilar pisos en el magnífico inmueble de ocho plantas construido en la calle de Velázquez, 41, con vuelta a Hermosilla.

La Inmobiliaria Norte-Sur ha reducido su capital en 1.244.000 pesetas. La Inmobiliaria Incho, S. A., ha comenzado a alquilar viviendas en el bloque de cuatro

casas (números 59 al 65) de ocho plantas y doble ático de la calle del Doctor Esquerdo, con fachada también a la prolongación de la del Alcalde Sáinz de Baranda. En esta prolongación (explanada, pero aún no pavimentada), y con su fachada posterior a la vía férrea del Central de Aragón, la Empresa Francisco Salvador, Construcciones, ha terminado y alquilado un bloque de ocho casas de cinco plantas (144 viviendas), numeradas con las letras A, B, C, D, E, F, G, H. El alquiler medio de las viviendas es de 400 pesetas mensuales, con una entrega inicial alrededor de las 15.000 pesetas.

La Inmobiliaria Guadiana, S. A., ha obtenido licencia municipal para construir una casa en Pradillo (s. n.).

La Inmobiliaria Rubán (filial del Banco Rural y Mediterráneo) ha acordado emitir cinco millones de pesetas en bonos de caja, para hacer frente a las necesidades de sus obras de Madrid y Fuenterrabía (Guipúzcoa).

La Urbanizadora Conquense ha trasladado su domicilio social de Cuenca a Madrid, calle de Diego de León número 65, 1.º

La Constructora Ducán, S. A., ha reducido su capital de ocho millones de pesetas a 4.200.000 pesetas.

Se han constituido en Madrid las Sociedades Inmobiliarias siguientes:

Inmobiliaria Muñoz, S. A., con cinco millones de pesetas de capital, y domicilio en Nuremberg, 12.

Urbanizaciones Villa Rosa, S. A., con un millón de pesetas, y domicilio en la calle López de Hoyos (Colonia Villa Rosa).

Inmobiliaria Nuevas Edificaciones La Castellana, S. A., con ocho millones de pesetas, y domicilio en Fuenca-rral, 125.

La Compañía Urbanizadora del Coto, S. A., con domicilio en la calle de Pablo Iglesias, 10, ha aumentado en cuatro millones de pesetas su capital.

El Banco General del Comercio y de la Industria (antes Banco General de Administración) ha establecido una Sucursal en Génova, 20, y el Hispano Americano, la Agencia Urbana núm. 20 en la plaza de la Beata Santa Ana María de Jesús (Legazpi).

MADRID INDUSTRIAL



Desde septiembre último, Madrid cuenta con un valioso refuerzo en la energía eléctrica importada, con la entrada en servicio de la nueva línea de transporte, que

enlaza su gran Central hidráulica de San Esteban (provincia de Orense) de Saltos del Sil, S. A. (350 millones de pesetas de capital y 200 millones de pesetas en obligaciones) con la red nacional de distribución, al inaugurar el trayecto comprendido entre la ciudad de Tordesillas (Valladolid) y la terminal de Majadahonda con un ramal por el Sur de Madrid y otro por el Norte, que enlaza Tordesillas por la línea general de transporte del Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) de Ponferrada con la población vallisoletana de la Mudarra.

Es sabido que la provincia de Madrid consume mucha más energía eléctrica de la que produce, necesitando importar ese enorme déficit, que en 1952 estuvo representado por 712 millones de kilovatios/hora el consumo, mientras la producción fué sólo de 61,6 millones, teniendo que suplir los 650,4 millones de diferencia con las importaciones, de las que la Unión Eléctrica Madrileña proporcionó algo más de 100 millones de kilovatios/hora, procediendo el resto de la suministrada por la Hidroeléctrica Española, S. A. (transportada a 70.000 voltios desde su salto del Molinar, en el Júcar, por línea directa a Madrid, de 255 kilómetros de longitud) y por la Iberduero (fusión de la Hidroeléctrica Ibérica y Saltos del Duero, S. A.), desde sus grandes saltos del Esla, de Villalcampo (130.000 HP. de vapor) y de la Fortunata (125.000 HP. de vapor). El total de la línea proyectada por Saltos del Sil tendrá una longitud de 430 kilómetros, y su presupuesto, incluyendo las subestaciones, se eleva a 400 millones de pesetas. Con esta nueva e interesantísima importación de energía de Saltos del Sil con línea propia se aleja muy fundadamente la terrible amenaza de las restricciones de fluido en Madrid.

Se ha constituido con un capital de tres millones de pesetas la nueva Empresa constructora Obras Civiles e Industriales, S. A., que se dedicará a la adquisición y parcelación de terrenos y a la construcción en general. Son socios fundadores don L. Figueroa y don José Banús Masdéu, propietario del barrio de la Concepción, en el que lleva construidas unas 500 viviendas y está construyendo hasta 3.000, y es socio mayoritario el Banco Coca, de Salamanca, con sucursal en Madrid, en representación del cual presidirá el Consejo de Administración de dicha nueva Sociedad don Ignacio Coca.

Se ha inaugurado la fábrica que la Sociedad Castellana de Bebidas Gaseosas, S. A., de 12 millones de pesetas de capital (filial de la Fábrica de Cervezas El Águila, S. A.), estaba construyendo frente al puente de Toledo, en el paseo de las Acacias, con vuelta al de Yeseñas. Dicha fábrica se dedicará al embotellamiento, distribución y servicio de la Coca-Cola, obtenida con patentes americanas, de las que es concesionaria dicha Sociedad.

Ha comenzado a trabajarse en una de las grandes naves que la Empresa Nacional de Autocamiones está construyendo en su factoría del término de Barajas (kilómetro 14 de la carretera de Aragón), en la que se fabrican elementos constitutivos de los vehículos de la Empresa (Pegasos). También ha comenzado a construirse el poblado para el personal de la Sociedad, empla-

zada en el encuentro de la Avenida de América con la autopista del aeropuerto de Barajas.

El Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) ha adquirido la totalidad de las acciones que tenía en cartera la Hidroeléctrica de Galicia, S. A., cuyo importe se eleva a 59.403.500 pesetas.

Han trasladado su domicilio social a Madrid la Sociedad Electro Metalúrgica del Astillero (Santander), a Génova, 13, y la S. A. de Construcciones Inmobiliarias de Salamanca, a Joaquín García Morato, 158.

También se ha trasladado a Madrid (carrera de San Jerónimo, 15) la antigua Banca Súñer, S. A., de Ripoll, transformándose en Banco de Madrid, aumentando su capital de cinco millones de pesetas en 4,50 millones.

Se han constituido en Madrid las Sociedades industriales siguientes:

Explotaciones Mobiliarias e Inmobiliarias Virgen del Carmen, S. A., con 9,4 millones de pesetas, y domicilio Ferraz, 1.

Ursaria, S. A., con cinco millones de pesetas, para dedicarse a la adquisición y construcción de fincas urbanas, domiciliándose en Hermanos Bécquer, 8.

Metalurgia del Sur, S. A., con 500.000 pesetas, y domicilio Ayala, 100.

Aislamientos y Material Industrial, S. A., con 150.000 pesetas, y domicilio en paseo Santa María de la Cabeza, 21.

VARIOS



La Constructora Benéfica de Nuestra Señora de la Almodena, que preside S. I. el obispo de la diócesis, terminó en marzo el primer bloque de 63 viviendas económicas, construido en la calle de Valderrivas, 35; y ha comenzado la construcción de varios bloques, con capacidad total de 500 viviendas, en los extensos terrenos de la huerta de Castañeda, sita en la inmediación del barrio del Lucero, detrás de los bloques municipales de la carretera de Extremadura, 145, y a continuación de los de Regiones Devastadas y de los de la Fundación Lanuza, llegando hasta el paseo de los Olivos, habiendo terminado el importante movimiento de tierras exigido por las grandes ondulaciones del terreno. Las obras se realizan bajo la dirección del arquitecto Angel Carrión, estando encargada de la contrata la Casa Constructora Colomina y Serrano, S. A., aplicando a las mismas los fondos recaudados en la Tómbola Diocesana y los dos millones entregados para este benéfico fin por el banquero don Juan March y el Presidente de la República Dominicana, general Trujillo.

El Ministerio de Obras Públicas ha sacado a concurso la ejecución de las obras de prolongación del ferrocarril de Cercedilla al puerto de Navacerrada (12 kilómetros) hasta el del Coto, a 2.383 metros de altitud y siete kilómetros de Navacerrada, siendo el presupuesto base de 27.972.034 pesetas. Se presentaron al concurso ocho solicitantes, adjudicándose a Construcciones A. M. S. A. (Madrid), en 21.850.000 pesetas.

La Obra Sindical del Hogar ha distribuido ya todas las viviendas del bloque del Buen Suceso, con entrada por la prolongación de Andrés Mellado, núms. 71 a 79 de esta calle, y seguramente en lo que queda del 1954 entregará las 631 que componen la totalidad de aquél. (Arquitecto, Joaquín Núñez Mera. Casa Constructora Jalón, S. L.)

El Patronato de Casas de la Armada ha comprado a la Cerámica Cruz Blanca siete casas recién construidas en la calle del Pico de Almanzor (antes Rosario), del barrio de Doña Carlota, en el puente de Vallecas. Dichas casas son de cuatro plantas, con una capacidad total de 81 viviendas, ya ocupadas.

En la citada calle, los ingenieros industriales don Antonio Santamaría y don Alberto Navascués, asociados al constructor don José Rubio, están construyendo cuatro casas, teniendo el proyecto y el terreno para edificar hasta quince (196 viviendas) en bloques de cuatro plantas.

El Banco Coca, de Salamanca, con sucursal en Madrid, Montera, 45, ha adquirido en 17 millones de pesetas el edificio de la Avenida de José Antonio, 30, donde estaba instalado el teatro Fontalba (recientemente Alvarez Quintero), para derribarlo y construir en el solar la casa donde trasladar su sucursal de Madrid. El mencionado teatro, que construyó el arquitecto López Salaberry, autor del proyecto y director de las obras de la Gran Vía, apenas cuenta cuarenta años.

LA BARRIADA DEL CERRO DE BUENOS AIRES (PALOMERAS ALTAS - VALLECAS)

Con gran actividad, la Dirección General de Regiones Devastadas (Ministerio de la Gobernación) está constru-

yendo cuatro bloques paralelos de doble planta (150 viviendas modestas) en el cerro de Buenos Aires, entre el puente de Vallecas y el poblado de este nombre, frente al kilómetro 6 de la carretera que los une, que es la de Valencia, denominando a ese trozo Avenida de la Albufera (antes del Generalísimo). Lo mismo que el barrio de Orcasitas (Villaverde), el del Tío Pío (puente de Vallecas) y Colonias de San Fernando (Canillas), Leonesa (Hortaleza) y algunas otras, el barrio edificado clandestinamente sobre el cerro de Buenos Aires carece de urbanización, no disponiendo de más agua que la que proporcionan algunos pozos particulares y la que lleva diariamente el auto-aljibe del Ayuntamiento, no existiendo alcantarillado, ni pavimentos, ni aceras, ni caminos que permitan un acceso aceptable a la carretera de Valencia, a pesar de todo lo cual crece constantemente en población, desarrollándose en una gran extensión sin plan alguno, construyéndose cada cual su propia casa donde estima oportuno. Aunque es enorme la carga que con las anexionaciones pesa sobre el Ayuntamiento, hay que confiar en que el decidido propósito de éste de acometer tan grave problema, con la colaboración de otros organismos oficiales, y especialmente de la Comisaría de Urbanismo, que está redactando el plan de urbanización parcial del Sector y ha cedido a Regiones Devastadas el terreno para sus bloques, mejorará, en plazo relativamente breve, las condiciones actuales de estos barrios humildes, empezando por redactar con toda urgencia los anteproyectos de su urbanización, para fijar la parte utilizable de lo construido y no interrumpir la edificación por los que han de ser los usuarios de estas viviendas modestas, ya que, a pesar de este carácter, no es recomendable prescindir de ellos mientras no disminuya el enorme déficit existen en Madrid (se eleva a 75.000), que aún no ha podido conseguirse empezar a reducir.

De ese decidido propósito del Ayuntamiento de facilitar todo lo posible la construcción de estas viviendas por sus propios usuarios, es prueba evidente el apoyo que está prestando a las 48 viviendas de planta única que obreros de la Construcción construyen actualmente en la calle de María Odiaga, en Carabanchel Bajo (inmediata al Reformatorio de Menores), a los que, además de haberles cedido el terreno, ha adelantado más de un millón de pesetas en materiales empleados en dichas obras, que están terminándose.



REPOBLACION DE ESPACIOS VERDES

DECRETO por el que se encomienda al Patrimonio Forestal del Estado la repoblación de los terrenos destinados a espacios verdes que figuran en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, aprobado por ley de fecha 1 de marzo de 1946.

En plena ejecución el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, aprobado por ley de 1 de marzo de 1946, se presenta la conveniencia de llevar a efecto con la mayor rapidez posible la repoblación forestal de los terrenos señalados en el citado Plan y en los llamados planes parciales de desarrollo del General. Estos espacios libres exteriores, que definen por contraste la estructura general de los núcleos edificados, no tienen el carácter de parque propiamente dicho, sin que deban ser trozos de Naturaleza adaptados a la vecindad urbana.

Su papel fundamental está en limitar los diversos núcleos y humanizar el conjunto.

En el caso de Madrid, los espacios libres, convenientemente repoblados forestalmente, han de transformar el paisaje del contorno de la ciudad.

Por la amplitud de los trabajos forestales que llevan consigo tales repoblaciones y el carácter de propiedad estatal que tiene el suelo sobre el que se han de efectuar, es evidente que la realización de esta labor se halla comprendida dentro de los fines que al Patrimonio Forestal del Estado asigna la ley de 10 de marzo de 1941.

En su virtud, a propuesta de los Ministerios de Gobernación y de Agricultura y previa deliberación del Consejo de ministros,

DISPONGO:

Artículo 1.º Se encomienda al Patrimonio Forestal del Estado la repoblación de los terrenos que determina el Plan de Ordenación de Madrid a que se refiere la ley de 1 de marzo de 1946.

Estas repoblaciones, que satisfarán las condiciones especiales que conduzcan al fin a que se destinan, se realizarán por el Patrimonio Forestal del Estado, a petición y de acuerdo con la Comisión para la Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores.

Art. 2.º Para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo precedente, los Servicios correspondientes de los dos organismos mencionados redactarán, anual y conjuntamente, los oportunos proyectos, que elevarán a los respectivos organismos para su aprobación. Una vez obtenida ésta, los Servicios de la Comisaría de Urbanismo incoarán los expedientes de expropiación forzosa cuando tal medida sea necesaria, llevándose ésta a efecto con cargo a las correspondientes consignaciones presupuestarias de la Comisión de Urbanismo.

Art. 3.º La repoblación a que se refiere el artículo 1.º se realizará por los Servicios del Patrimonio Forestal del Estado con cargo a los créditos consignados para esta labor en el presupuesto de gastos de dicho organismo, siendo también de la incumbencia de éste la conservación y aprovechamiento de las masas arbóreas creadas.

Art. 4.º Por los Ministerios de la Gobernación y Agricultura, actuando cada uno dentro del marco de su respectiva jurisdicción, se adoptarán cuantas medidas consideren necesarias para el desarrollo y ejecución de lo preceptuado en el presente decreto.

