

Boletín Informativo
de la
Comisaria General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus alrededores



AÑO 1955

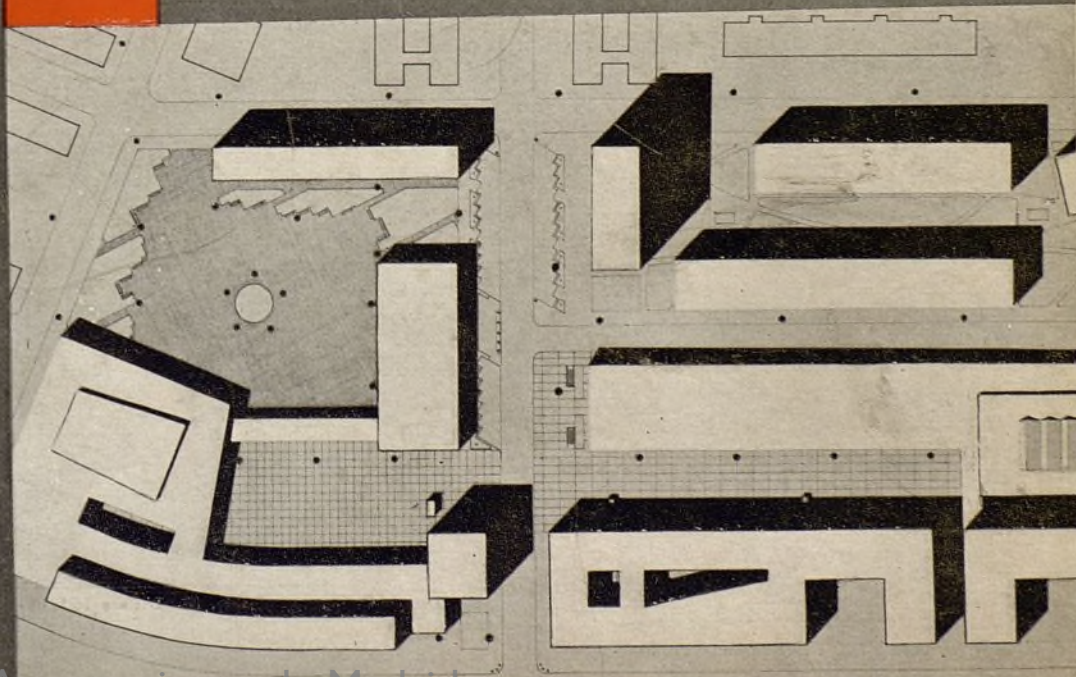
29



349 S.N.



GRAN MADRID



Ayuntamiento de Madrid

S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
Concurso de anteproyectos para la ordenación de la plaza de la Quintana.....	3
Primer premio: José López Zanón y Eleuterio Población, arquitectos.....	5
Primer premio: Luis Vázquez de Castro, arquitecto.....	10
Accésits: Julio Cano Lasso y Alejandro Blond, arquitectos.....	15
Valentín Picatoste, Francisco Rodríguez Acosta y Francisco Martínez García, arqui- tectos.....	17
Miguel A. Ruiz Larrea y Federico Faci, arquitectos.....	19
Manuel Campos y Federico Turrell, arquitectos.....	21
La construcción en Madrid durante el año 1954.....	23
Comisión de Urbanismo de Madrid.....	33

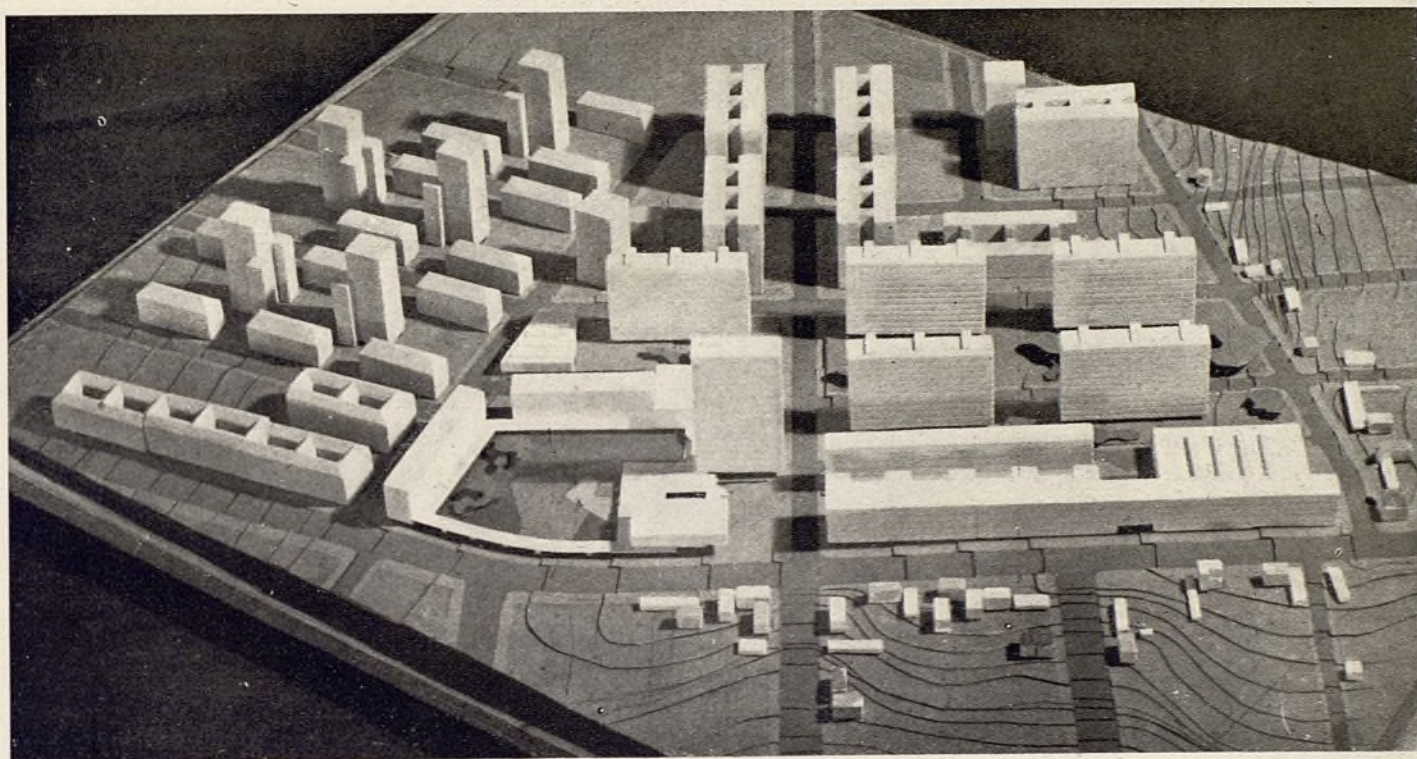
Copyright, 1955.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



Sector de la Quintana. En la fotografía se ha indicado de cuadrícula el lugar objeto del Conde de Quintana, curso de ordenación de la plaza de la Quintana.



*Primer premio. Arquitecto,
Luis Vázquez de Castro.*

CONCURSO DE ANTEPROYECTOS PARA LA ORDENACION DE LA PLAZA DE LA QUINTANA

ACTA DEL JURADO

En Madrid, a veintiocho de mayo de mil novecientos cincuenta y cinco, se reúne el Jurado calificador del Concurso de Anteproyectos para la ordenación de la plaza de la Quintana, integrado por los miembros don Julián Laguna, don Pedro Bidagor, don Gaspar Blein, don José María Soler y don Javier Sáenz de Oiza.

Se acuerda, para la mejor valoración y examen de los diferentes proyectos, establecer los siguientes puntos como fundamentales en la resolución del tema:

- 1.º Carácter y personalidad de la idea, como elemento urbano que debe imprimir sello a la nueva barriada.
- 2.º Disposición orgánico-funcional de la planta.
- 3.º Ordenación de volúmenes edificados y espacios libres.
- 4.º Adaptación de la solución a la realización: facilidades de parcelación y ejecución por entidades independientes.
- 5.º Aprovechamiento del terreno y viabilidad desde el punto de vista económico.

De acuerdo con este criterio general, se han examinado los siete trabajos presentados, suscritos por los grupos de arquitectos que se citan:

- 1.º Don Luis Vázquez de Castro.
- 2.º Don Manuel Campos y don Federico Turell.

3.º Don Miguel Angel Ruiz Larrea y don Federico Faci Iribarren.

4.º Don Julio Cano y don Alejandro Blond.

5.º Don José López Zanón y don Eleuterio Población.

6.º Don Valentín Picatoste, don Francisco Rodríguez Acosta y don Francisco Martínez García.

El trabajo de los señores Campos y Turell se examina sin opción a premio, de acuerdo con lo establecido en las bases del Certamen, como suscrito por arquitectos pertenecientes a la Comisaría de Urbanismo.

Se considera asimismo fuera de concurso la solución B) de los presentados por los señores Cano y Blond, al prescindir de edificaciones que habrían de ser incorporadas a la ordenación de conjunto, aunque no hay inconveniente en proceder a su examen al reconocerse así por sus propios autores.

De todos los trabajos, y atendiendo a aquellos puntos de vista, el Jurado considera que destacan en primer lugar el proyecto del arquitecto don Luis Vázquez de Castro y el proyecto de los arquitectos don José López Zanón y don Eleuterio Población.

El primero es acertado en su planteamiento general, con claridad de ordenación; tiene disposición grata y correcta de volúmenes, facilidad de realización, buen aprovechamiento del terre-

no. Los lugares de reunión, espectáculos, oficinas, comercio, mercado y vivienda, se sitúan acertadamente. El centro está bien resuelto, tanto en su ordenación interior—particularmente, el enlace de la parte representativa con el mercado, a través de la vía comercial de peatones—como en lo que se refiere a su incorporación con el tejido urbano circundante. Se conjuga armónicamente la vida interior del núcleo cívico con los puntos de vista y penetración exteriores, en particular el enlace con las dos arterias fundamentales—carretera de Aragón y calle Virgen del Sagrario—. La vivienda está bien dispuesta, con acertada orientación Levante-Mediodía.

Como nota desfavorable presenta la de tener una calle comercial muy estrecha, ocho metros en el andén central y 15 metros de anchura total—incluida la parte de soportal bajo las viviendas—, y planteada con mezquindad, que más parece una vía comercial privada en forma de pasaje en el patio interior de una manzana, que el verdadero centro comercial de una populosa barriada. Podría subsanarse fácilmente este defecto con una solución más amplia, tal vez en la forma resuelta en el otro trabajo que se destaca—señores Zanón y Población—. El estacionamiento de coches está algo escondido y es un tanto reducido; está planteado como patio de servicio, que, si bien es favorable para el garaje, no lo es tanto para el ingreso en la sala de espectáculos. Hay también cierta monotonía en la fachada a la carretera de Aragón, en la zona relativa a la vía comercial interior.

Estas objeciones no son de gran peso, frente a los aciertos indudables del proyecto, mucho más si se tiene en cuenta que son fácilmente enmendables en un desarrollo posterior.

El otro proyecto destacado, suscrito por los señores Zanón y Población, plantea un centro cívico de gran amplitud, que ocupa la casi totalidad de la zona de actuación. Es muy notable la disposición de sus espacios interiores y lograda la articulación de las dos plazas con la vía comercial, aunque quizá sea menos grata la conjugación de los diferentes órdenes edificados, en comparación con el proyecto anterior. El centro urbano está pensado para la vida de relación de la comunidad y a la escala humana del ciudadano peatón, con predominio de la idea de plaza-salón

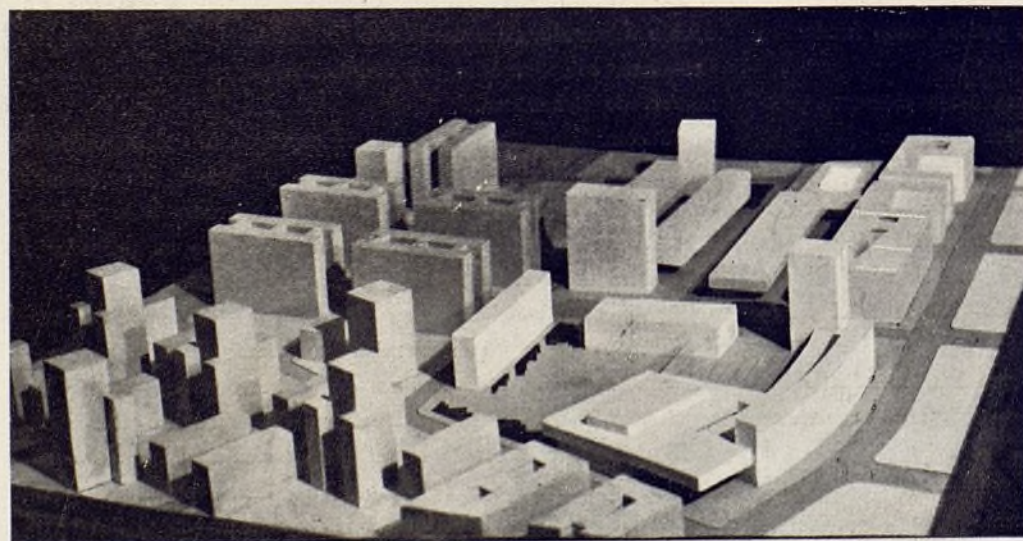
sobre la plaza encrucijada, abierta a las penetraciones y puntos de vista exteriores.

La solución es demasiado cerrada a la arteria principal—carretera de Aragón—, lo que podría remediarse parcialmente aportando la planta baja de la edificación curva sobre aquélla, lo que además ofrecería gratas perspectivas desde esta vía, sin merma del recogimiento espacial del recinto cívico. Es también estrecha la encrucijada de encuentro entre carretera de Aragón y vía Virgen del Sagrario, que debería ampliarse, y no es claro el encuentro de la sala de espectáculos con la edificación curva y perímetro apórticado, aunque sería fácilmente corregible en sucesivos estudios. Los estacionamientos son reducidos, y pueden mejorarse si se aíslan en parte de la circulación de la vía en que se sitúan. Es excesivo el efecto de pantalla del edificio curvo que corta la perspectiva del bloque de oficinas, volumen fundamental que señala la encrucijada principal del núcleo.

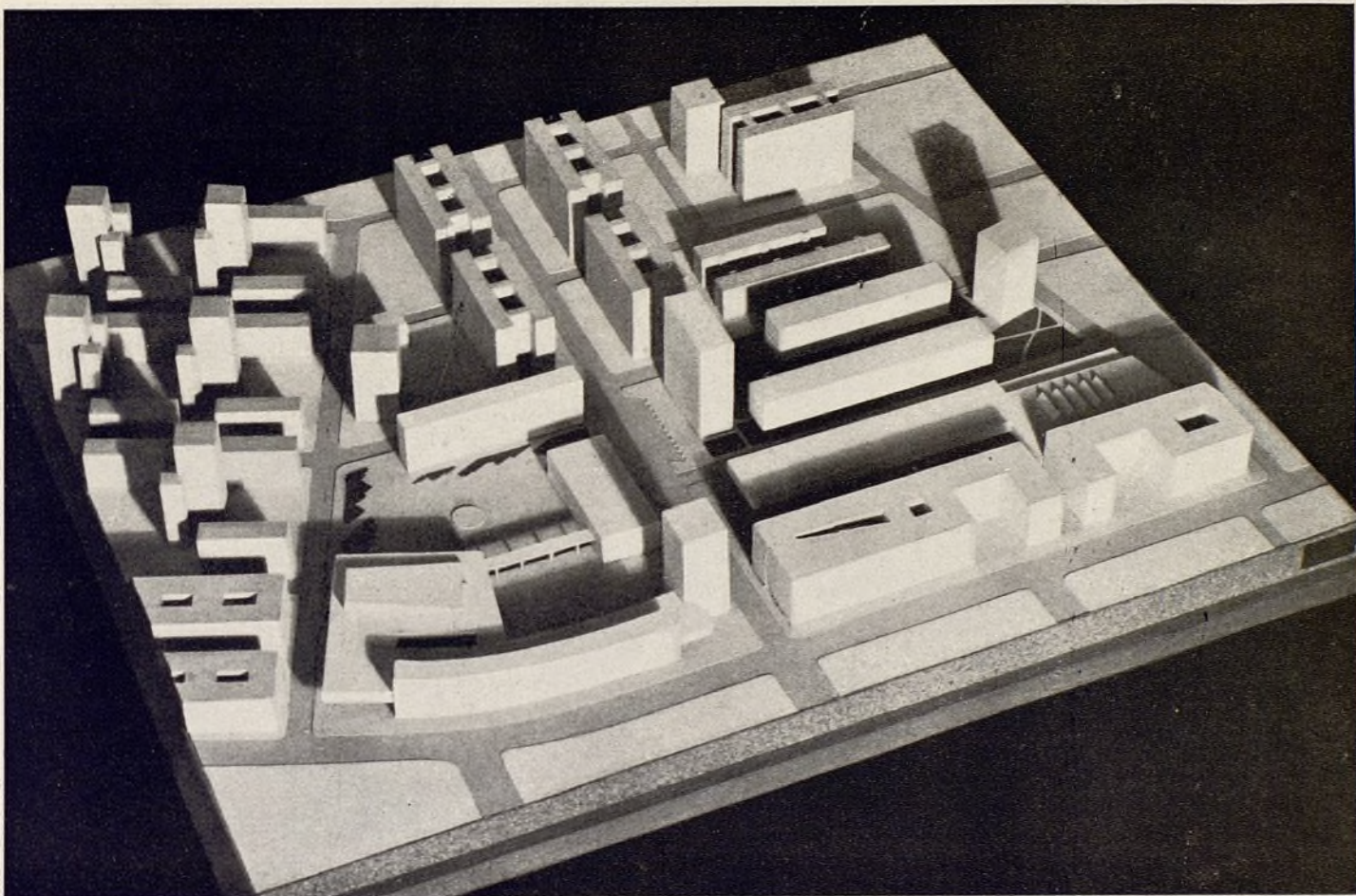
Del examen de las circunstancias a favor y en contra de uno y otro, el Jurado llega unánimemente a la consideración de que ambas soluciones están acertadas y se hallan en igualdad de puntuación con relación a un posible premio, por lo que en justicia propone la reunión de los premios primero y segundo (30.000 y 15.000 pesetas, respectivamente) en otros dos premios iguales de 22.500 pesetas, para adjudicar a los citados proyectos de los señores Vázquez de Castro y López Zanón y Población.

Considerando asimismo el Jurado que son merecedores de mención el resto de los trabajos presentados, se propone la concesión de accésits a los proyectos suscritos por los señores Cano y Blond (variante A), señores Picatoste, Rodríguez Acosta y Martínez García, y señores Ruiz Larrea y Faci Iribarren.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 1 de junio de 1955, en relación con el concurso de ideas para la ordenación urbanística de la plaza de la Quintana, acordó aprobar dicho concurso en la forma propuesta por el Jurado y acceder a la creación de un nuevo accésit para el trabajo presentado por los arquitectos don Manuel Campos y don Francisco Turell.



Primer premio. Arquitectos, José López Zanón y Eleuterio Población.



Maqueta del conjunto.

Primer Premio

*Arquitectos: José López Zanón y
Eleuterio Población.*

Nuestra labor ha consistido en aplicar unos principios urbanísticos a un área que, ciertamente, reúne condiciones desfavorables:

- a) Su situación en la periferia de la zona a la cual ha de servir de corazón, separándola de otra de tan dispares características. Nuevas edificaciones de altura aisladas, con jardines, moderna urbanización y nivel de vida desahogado, frente a un barrio viejo de casas bajas—una o dos plantas—a lo largo de calles de aspecto sucio.
- b) El trazado de las calles que engloba es inadecuado para la unidad de composición, porque la corta la calle de la Virgen del Sagrario, que es el principal acceso que en la actualidad existe al barrio de la Concepción.
- c) Construcciones existentes que han de ser respetadas y englobadas en la nueva ordenación.
- d) Variedad de pendientes y desniveles.

ESQUEMA GENERAL

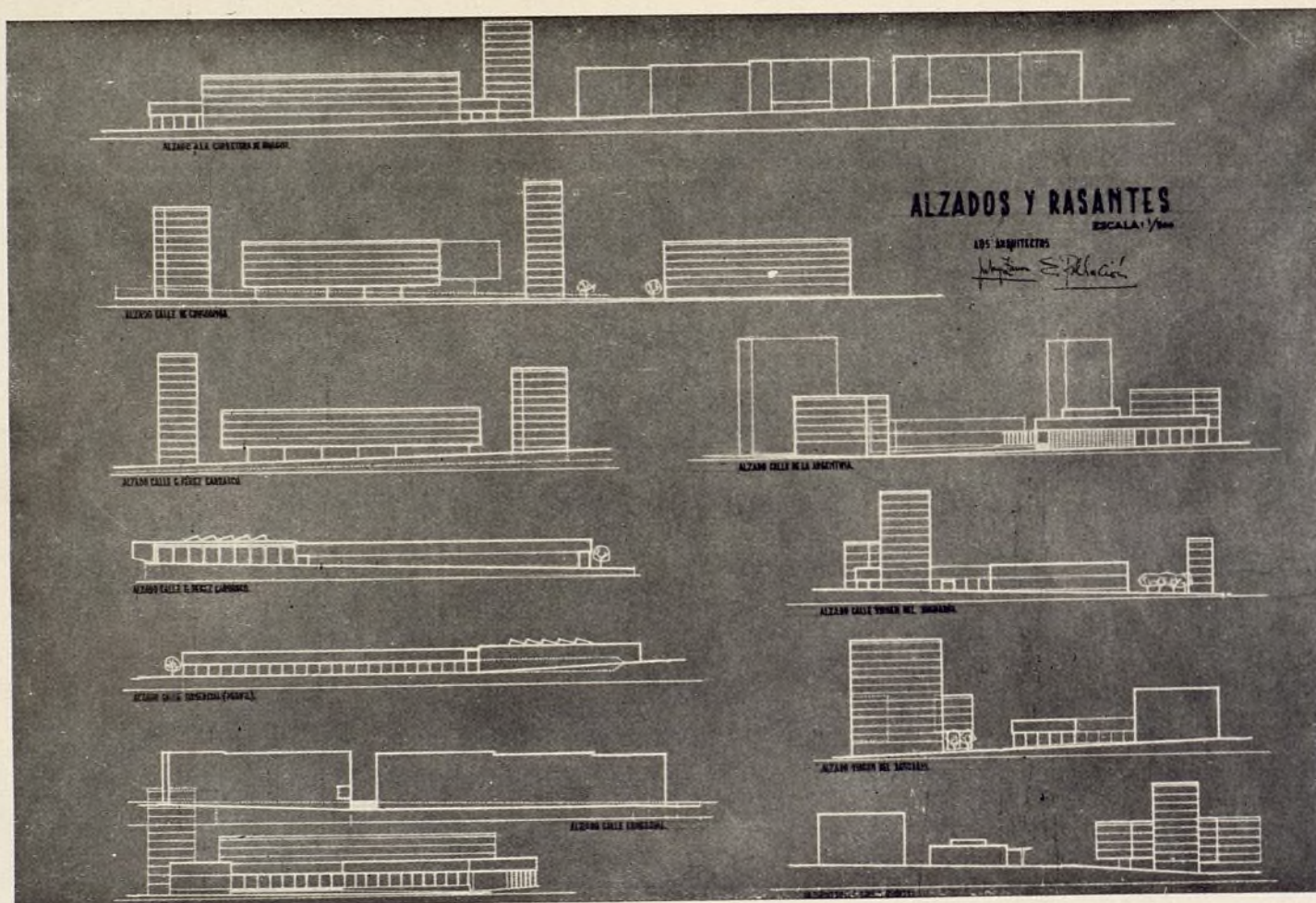
Hemos dispuesto un sistema de TRES ESPACIOS articulados entre sí: dos plazas y una ancha calle de peatones.

Cada uno tiene carácter propio. Plaza abierta de paseo y reposo, con jardines, arbolado y estanque; a continuación, y ligeramente alzado, acusando la separación un pórtico con marquesina, se sitúa el centro de vida civil: plaza rodeada de soportales y espacios cubiertos, a la que se abren el edificio de clubs, la sala de espectáculos y la torre de oficinas. Y como prolongación de este recinto, la gran calle comercial, con el mercado al fondo.

La unión de estos dos espacios (separados, desgraciadamente, por la calle de la Virgen del Rosario) se acusa más fuertemente por el pavimento, de estructura análoga, pero convirtiendo los cuadrados en rectángulos, con el fin de acortar visualmente la longitud.

En la manzana limitada por las calles de Covadonga y de Germán P. Carrasco se sitúa el núcleo principal de viviendas, con un bloque de TRECE PLANTAS, paralelo a la calle de la Virgen del Sagrario, que cierra la gran plaza del estanque por el N. y el jardín de las viviendas hacia la antedicha calle.

Dos bloques horizontales, elevados, marcan las alineaciones de sus calles respectivas y convierten la manzana en un gran jardín, con espacios cubiertos bajo los edificios. Marcando el ángulo y giro en el final de la manzana, se yergue una torre de viviendas.



ANÁLISIS DE CADA ELEMENTO Y JUSTIFICACIÓN

Aunque, indudablemente, este núcleo ha de servir también a la parte más próxima del término de Vicálvaro, se nos ha planteado como corazón del nuevo sector, comprendido entre el arroyo del Calero y la carretera de Aragón.

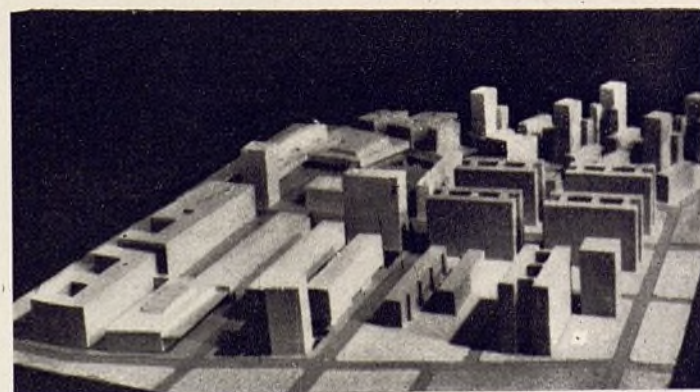
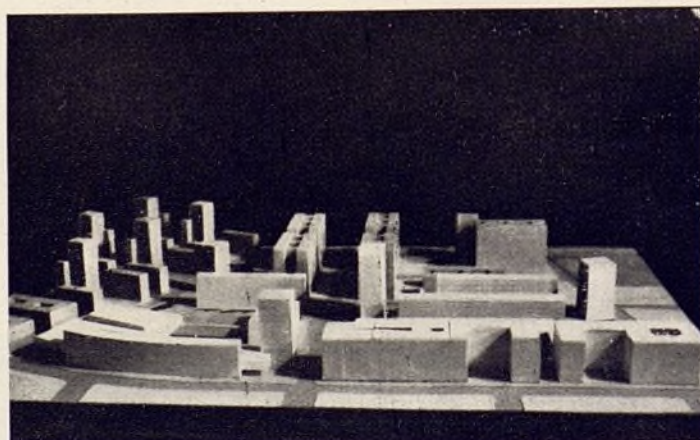
Por juzgar que el centro de actividad ha de encontrarse lo más cerca posible del de gravedad, hemos orientado este complejo hacia las nuevas construcciones, cerrándolo parcialmente del fuerte tráfico por medio de un edificio de pantalla, en su contacto con la gran arteria de la carretera de Aragón. Este cierre ha sido, sin embargo, compensado con elementos de gran atracción y giro, tales como jardines, torres y pórticos, que en todo momento marcan accesos hacia el interior, comprendiendo en sus proximidades los puntos de parada de las líneas de comunicación urbana.

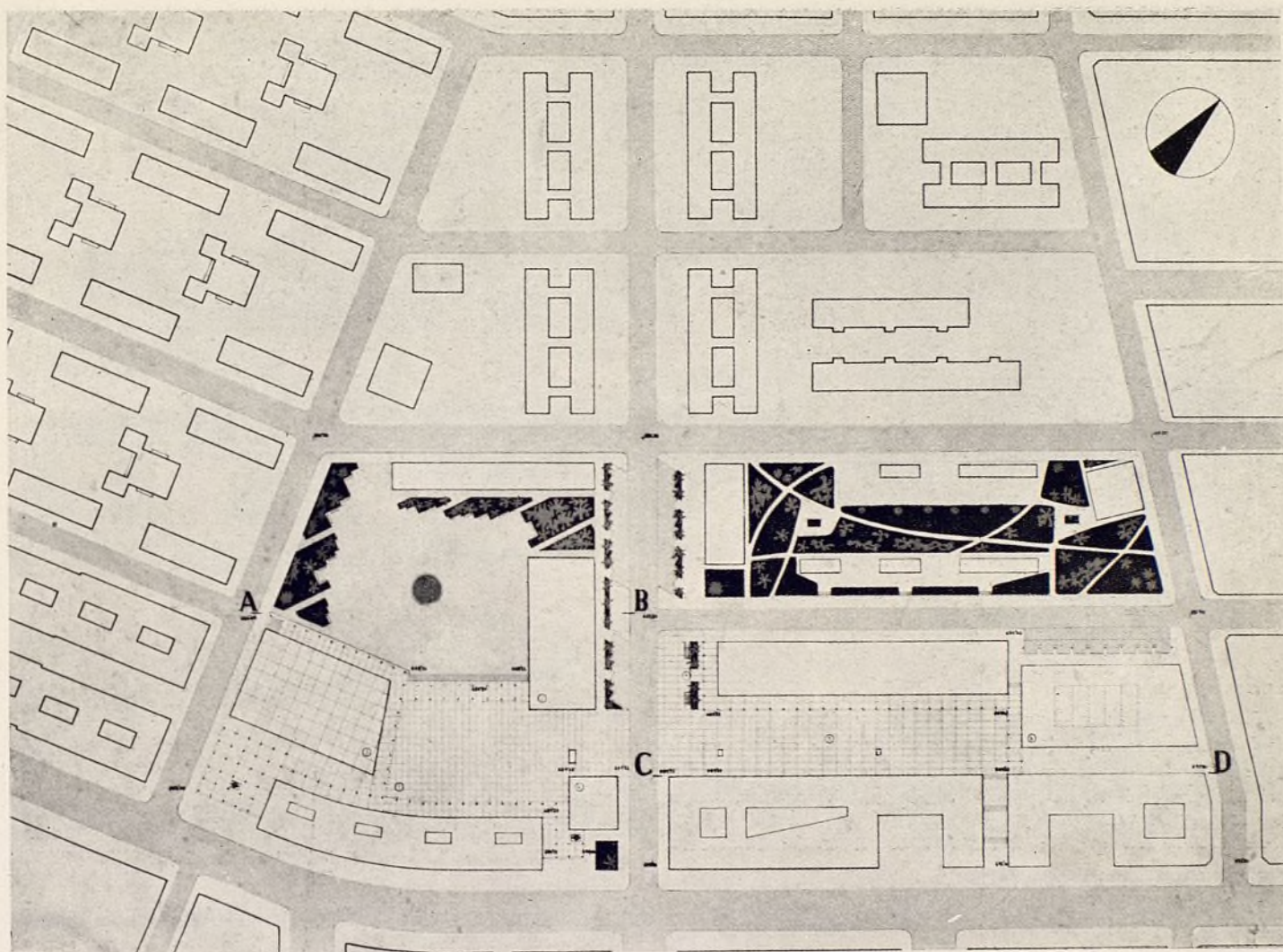
El englobar las construcciones existentes nos ha llevado a crear un macizo de viviendas, extendido a lo largo de la carretera de Aragón, manteniendo la altura que fijaba la antigua ordenanza. Donde ha sido posible, hemos dispuesto las construcciones con patio abierto a la carretera, suprimiendo los interiores.

El bloque se abre frente a la calle de Federico Urquiza, permitiendo la entrada a la calle comercial. El trazado de ésta surge de la necesidad de unir el centro de vida civil con el mercado, cuya situación era casi obligada.

Flanquea el otro lado una edificación en dos plantas con soportales, que alojará los comercios y algunas viviendas y oficinas en planta alta.

Esta altura se deriva del carácter estrictamente comercial de esta zona, prolongación de la plaza de vida cívica, y, además, por las





Plano general de ordenación.

exiguas dimensiones de la calle de Germán P. Carrasco. La razón de que no llegue a la alineación de la calle de la Virgen del Sagrario es el crear una expansión de la acera que sirva de antesala al centro comercial, invitando a la entrada. En este remanso, disimulados por jardincillos, se colocan los aseos públicos.

La gran platabanda, sobre soportes, que une rodeando la plaza de soportales, la torre de oficinas, el edificio pantalla y la sala de espectáculos, tiene por objeto crear los necesarios espacios cubiertos de uso público.

Para favorecer el aislamiento térmico de esta gran superficie cubierta, se dispone la plaza en forma de segunda planta, utilizable en cada parcela, para distintos fines.

La sala de espectáculos se incrusta en esta platabanda, con cuya solución se evita la visión durante el día de un volumen sin vida en esas horas.

El EDIFICIO DE CLUBS se sitúa en el eje del sistema de plazas, por ser el elemento más vivo en todas las horas del día.

La plaza que llamaremos "del Estanque" se cierra con otro edificio pantalla, destinado a viviendas, desarrollado en seis plantas y con carácter horizontal.

El trazado del jardín, que pudiera parecer a primera vista completamente caprichoso, no lo es del todo.

Con la disposición dada se consiguen indudables ventajas de orden humano, además del aspecto estético.

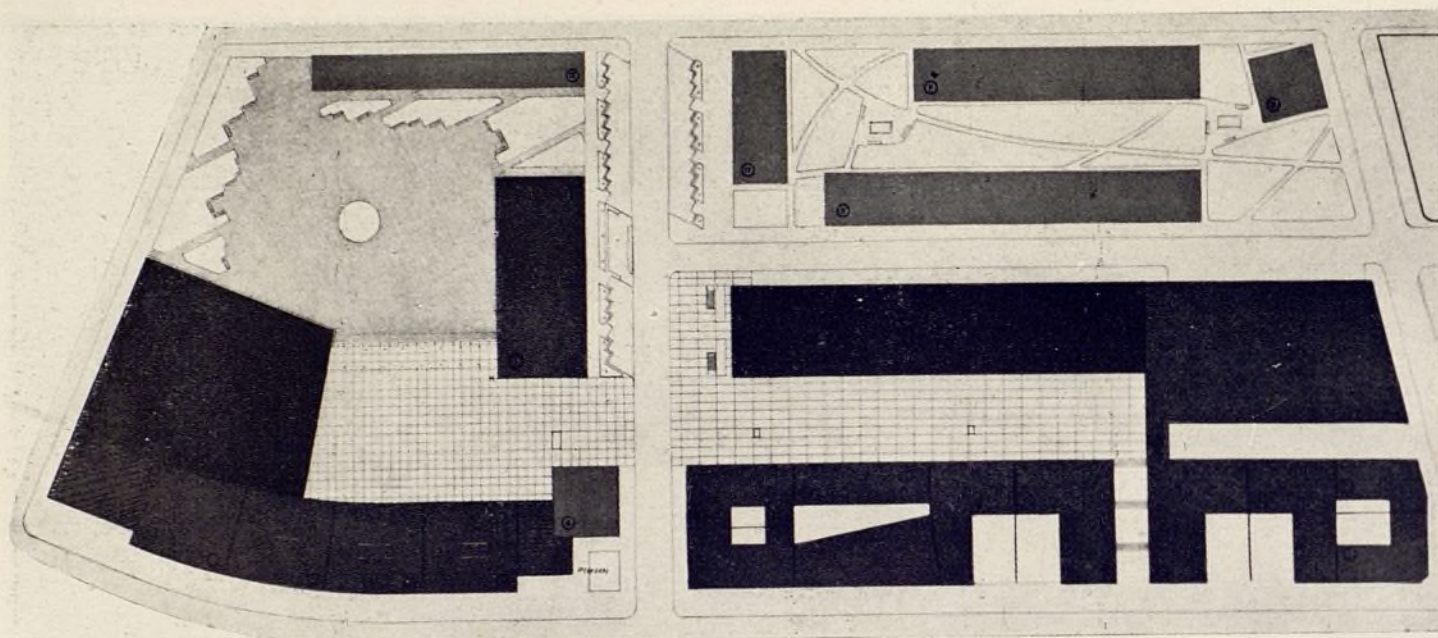
Se cierra ópticamente la plaza a la calle de la Argentina (a causa de la oblicuidad de los caminos) y se crean rincones separados para cada banco o grupo de ellos. El bosquecillo de álamos entre el edificio de clubs y el del fondo de la plaza actúa como cortina translúcida de la entrada al salón, a través de la cual se entrevé el alto bloque de viviendas, como fondo de la perspectiva.

Este edificio marca, por sus dimensiones y forma, el punto singular del fin o principio del centro de la comunidad. Las demás viviendas se sitúan como explicamos anteriormente.

El elemento AGUA aparece en nuestra composición como centro de esta zona de sosiego en forma de estanque circular, en el que se ha buscado efectos estéticos tan sólo con las colas de las cabezas de los rebosaderos, en la forma que aparece en los planos, proponiendo como motivo decorativo una escultura abstracta, en mosaico muy rico en color.

PAVIMENTACIÓN

Estudiados los diversos tipos de pavimentos más usados, hemos llegado a la conclusión de que el que reúne mayores ventajas —tanto en el aspecto de dureza, antideslizamiento, producción de luminancia y rapidez de secado— es el de cemento; por tanto, se ha concebido a base de material hidráulico y encintados de granito, con las variantes correspondientes a su distinta ubicación.



Plano de parcelación.

ALUMBRADO

Para conseguir una iluminación lo más uniforme posible y, aproximadamente, de 1.000 lúmenes por metro de anchura en la calle comercial, hemos creído que presenta ventajas sobre los demás sistemas el de FAROLAS, con el diseño especial que aparece en los planos.

La iluminación bajo los soportales se completará con TUBOS FLUORESCENTES montados en línea.

Todas las calles, excepto la de la Virgen del Sagrario, se estudian para ir a una iluminación media de 60 lúmenes por metro de anchura, utilizando el mismo tipo de farola anterior por tratarse de calles de zona verde.

En los puntos cruciales de la plaza se aumenta aún más la intensidad de iluminación, colocando algunas farolas supletorias.

BANCOS

Se ha estudiado un tipo muy sencillo, base de la modulación de los jardines. Se construirán en hormigón armado, cuya superficie estará terminada con cemento blanco y martillina fina.

ARBOLADO

Se ha empleado con gran profusión, pensando en especies de gran resistencia y sobriedad. En las calles, arbolado corriente, a base de PLÁTANOS en alcorques, por los que circulará el agua con facilidad.

En el fragmento de jardín que desemboca en la calle de la Virgen del Sagrario se han dispuesto, en bosquecillos, chopos con efectos estéticos de velo, y que, en definitiva, producen el mejor cierre de este gran espacio.

JARDINERÍA

En general, se han empleado con profusión las plantas vivaces, con objeto de que, con menos trabajo, poder conservar el jardín en perfecto estado, reservando para las plantas de flores los pequeños macizos del NO., bien soleados y protegidos.

TIPO DE ORDENACIÓN

El tipo de ordenación es de gran rigidez, por tratarse de un caso de microurbanismo, y, por tanto, la arquitectura alcanza gran

importancia. Se dan condiciones especiales para cada una de las parcelas.

CONDICIONES DE VOLUMEN

Alturas.—Bloque número 1:

Tendrá una altura máxima de 10 metros y mínima de 8,36 metros, medida sobre la rasante de la plaza en la esquina M.

Parcelas números 2, 3 y 4:

Por formar parte de un complejo arquitectónico, las alturas de las dos primeras plantas, en todos los edificios agrupados bajo la platabanda, serán las de éstos. Los niveles se correrán a partir de la vertical del punto P (cota 690,23), midiendo la altura hasta el plano inferior del forjado primero tres metros, y 6,60 la del segundo.

En las parcelas números 3 A, 3 B, 3 C y 3 D se elevarán sobre estas dos plantas otras tres de 2,50 metros libres, sólo en las dos primeras crujías de la fachada a la carretera de Aragón. La última crujía en planta baja habrá de ser destinada, necesariamente, a soportales.

La parcela número 4 cumplirá, en sus dos primeras plantas, la misma condición que las anteriores. Sobre éstas habrán de elevarse nueve plantas más, de 2,5 metros libres.

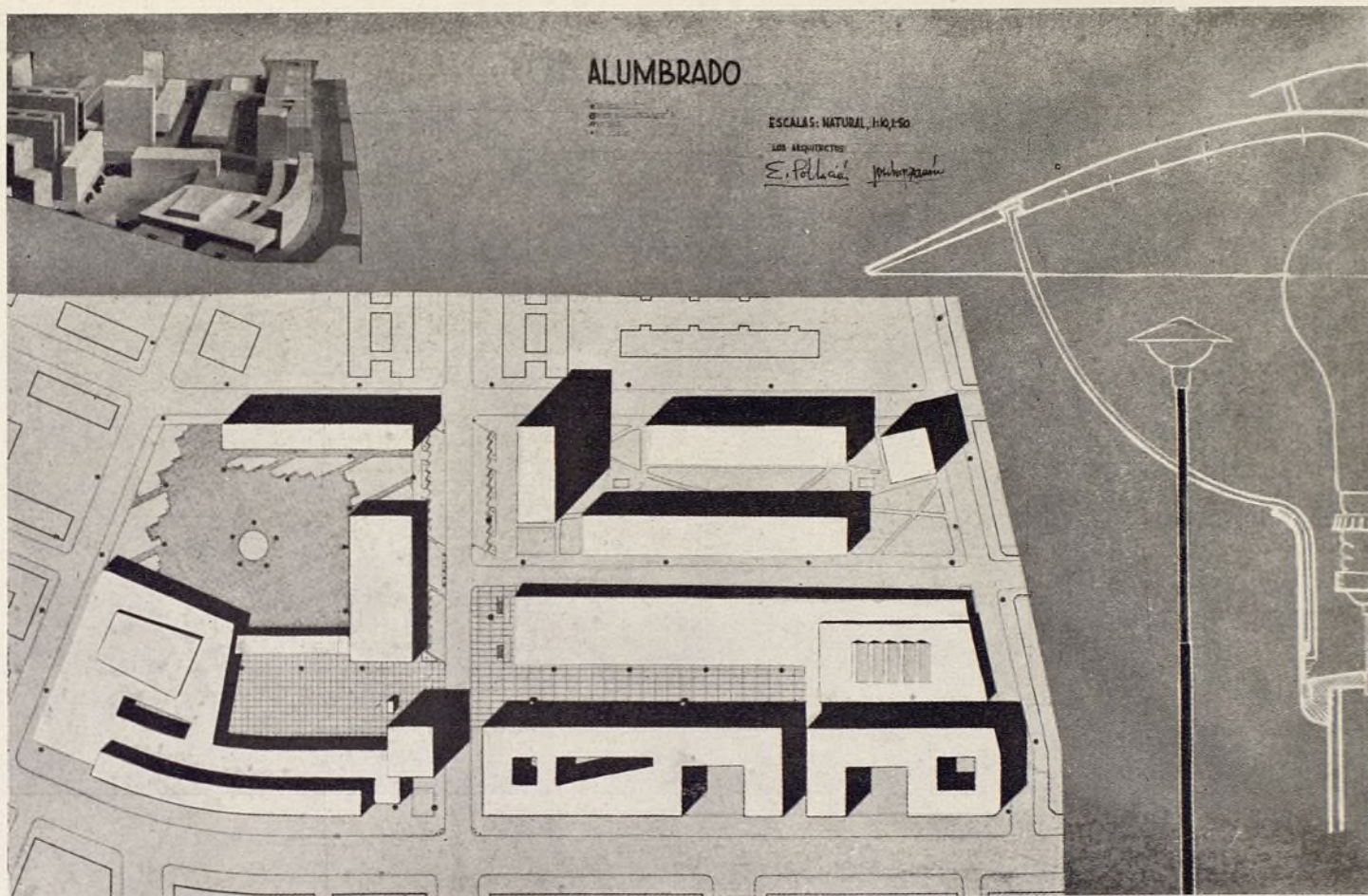
En la parcela número 2 se desarrollará la sala de espectáculos, dentro del área señalada en planta. La construcción podrá sobresalir del plano superior general de la platabanda los volúmenes necesarios, para alojar el *atrezzo* y el anfiteatro, siempre que la altura de estos cuerpos no exceda de cuatro metros, como máximo, para el anfiteatro, y de efectuar un retranqueo en la calle de la Argentina de igual a 0,5 metros por cada metro que sobresalga de la placa.

Parcela número 5:

Las alturas serán las que corresponden a la ordenanza 11 B.

Bloque número 7:

Constarán de dos plantas, dispuestas según planos, destinándose la parte baja de la primera crujía a soportales. Las alturas,



medidas desde el nivel de la calle comercial, son de 3,60 metros hasta el plano inferior del primer trazado y de 7,20 metros hasta el inferior del segundo.

Parcela número 6:

La primera crujía, correspondiente a la zona comercial, se ajustará a las alturas prescritas para las parcelas números 6. A partir de esta crujía, la edificación podrá elevarse hasta alcanzar los 10 metros sobre el nivel de la calle comercial.

Parcela número 8:

Torre de viviendas.

Altura mínima de la planta baja, tres metros. Se podrán elevar nueve plantas más de 2,5 metros libres.

Parcelas números 9 y 10:

Bloque de viviendas elevados sobre pilotes.

El área máxima edificada por planta baja no pasará de un 20 por 100 del área total.

La altura mínima de esta planta será de tres metros sobre el nivel de la rasante oficial de la calle adyacente. La número 10 elevará hasta cuatro plantas más, de 2,9 metros libres, y la 9, 5 metros.

Parcela número 11:

Altura mínima en planta baja, tres metros, y doce plantas más de 2,5 metros. No se permite ninguna clase de patios y sí chimeneas.

Bloque número 12. Viviendas:

La altura mínima en planta baja es de tres metros, y cinco plantas más de 2,5 metros libres.

CONDICIONES ESPECIALES DE ORDENACION ESTETICA

PLAZA PORTICADA

El elemento dominante en la composición de este grupo de edificaciones es la PLAZA, que, elevada sobre soportes, albergando una planta corrida, sirve de elemento de unión a tres edificios de funciones distintas. Es, pues, necesario que dicho elemento de enlace no se fragmente, pues se perdería su carácter específico, por lo cual nos vemos obligados a fijar las siguientes condiciones para su composición:

1.^a *Soportes*.—Posición fijada por los planos. Serán cilíndricos, de un diámetro de 35 centímetros, contruados en hormigón armado abujardado.

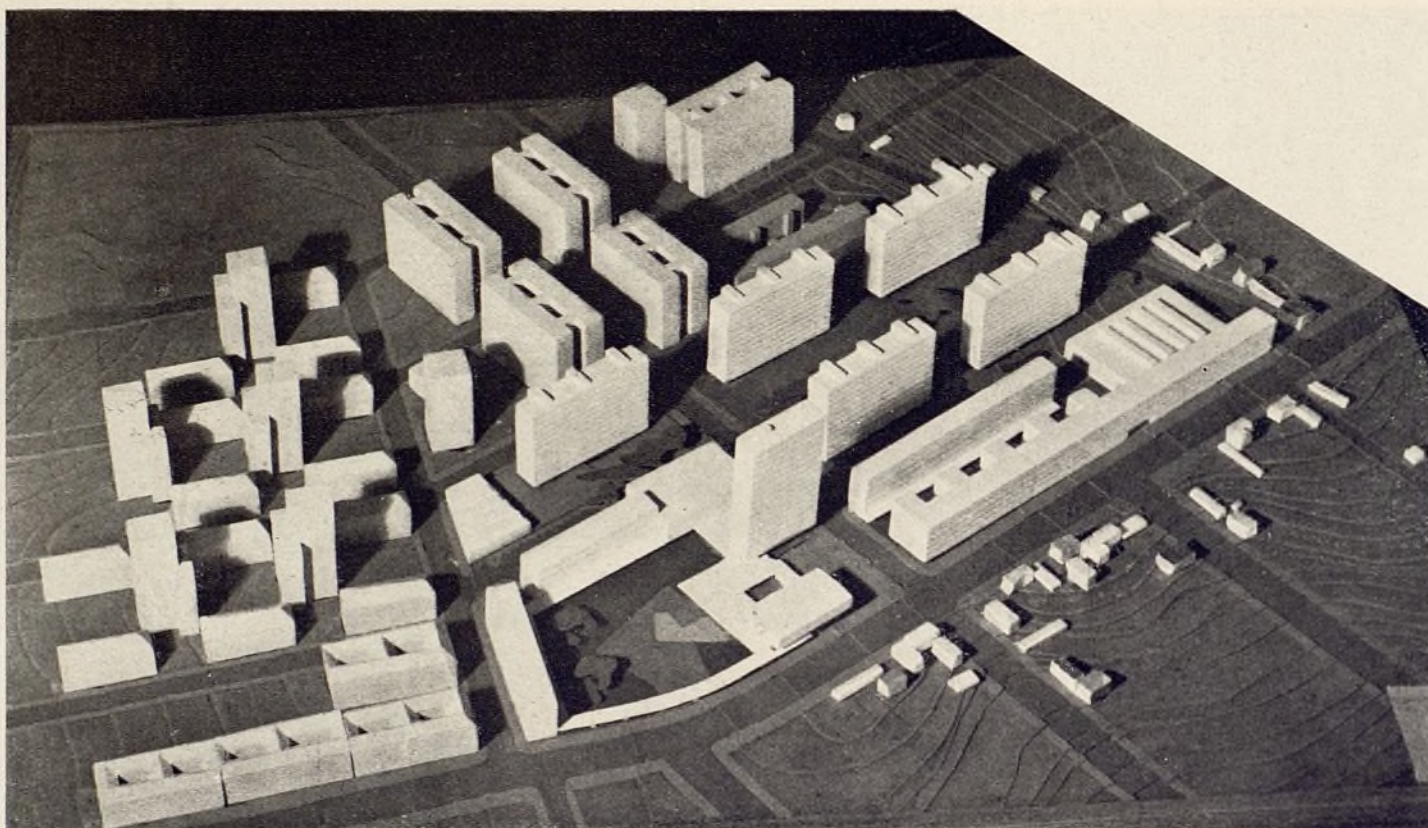
2.^a *Platabanda*.—Se ajusta al croquis adjunto. Material, hormigón armado, chapado con "piedra Novelda" o similar.

El edificio número 1, destinado a CLUBS y CASINOS, será de composición libre, dentro del módulo de cuatro metros, con la restricción de no poder abrir huecos en una longitud de 10 metros a partir del punto M en su fachada a la plaza del Estanque. Los materiales serán o la misma piedra de que va aplacada la platabanda o ladrillo visto.

El edificio TORRE, número 4, será de composición libre, dentro del módulo de cuatro metros, tratado en los mismos materiales.

CALLE COMERCIAL

Presentará en las parcelas números 7 y primera crujía de la 6 análoga composición a la plaza porticada, con la salvedad de no llevar aplacado de piedra en el tratamiento de la platabanda. Las parcelas número 5 de la otra fachada serán de composición libre, no permitiéndose balcones ni cuerpos volados.



Maqueta del conjunto.

1.^{er} PREMIO

Arquitecto: Luis Vázquez de Castro.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Partiendo de las condiciones propuestas en las bases del Concurso y del estudio del tema, se ha llegado al siguiente programa de necesidades:

1. Viviendas.
2. Plaza y centro de la barriada, integrada por los conjuntos de viviendas edificados en los alrededores de la zona en proyecto por las empresas Vacesa y Saconia, Obra Sindical del Hogar y demás edificaciones existentes en su área de influencia. Incluidos en este Centro se suponen un mercado de barrio, una sala de espectáculos y una zona comercial.

Se ha creído conveniente agregar al conjunto un garaje, por no existir en los alrededores locales adecuados para esta finalidad.

No se ha dispuesto ninguna escuela, ya que la zona más adecuada para ello son los alrededores del parque y zona deportiva del Calero, en los cuales, además, se encuentra actualmente en construcción un colegio de primera y segunda enseñanza.

Se disponen también zonas verdes de expansión y aparcamientos de vehículos en cantidad suficiente.

JUSTIFICACION DE LA DISPOSICION GENERAL

El sector que masivamente domina más en el conjunto es el de viviendas. Para mantener una densidad de población aproximadamente igual a la de las zonas limítrofes recientemente construidas, en buenas condiciones de orientación y soleamiento, así

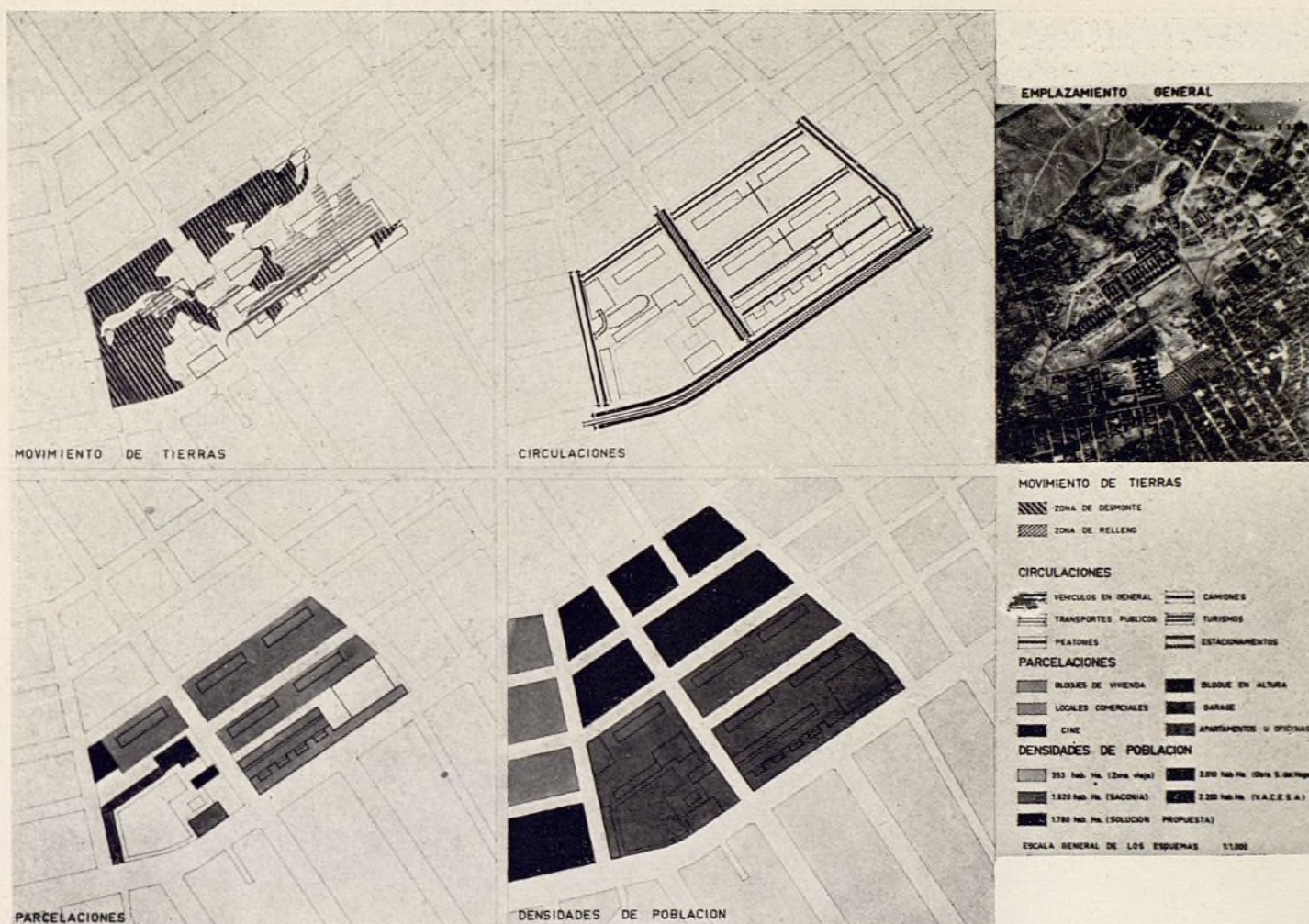
como por la necesidad de viviendas en la zona y por razones de índole económica se han dispuesto en bloques de altura. No se ha vacilado en adoptar esta solución, puesto que el mismo criterio se ha seguido en las zonas actualmente en construcción en los alrededores, y cualquier otra solución con edificación baja resultaría mezquina en la parte llamada a ser la más representativa del barrio.

Toda esta edificación en altura conviene alejarla—en lo posible—de la carretera de Aragón, con objeto de no romper la ordenación de volúmenes, que da carácter a esta vía. Este alejamiento de la zona del tráfico intenso favorece el aislamiento y tranquilidad, aconsejables para las zonas residenciales.

Estas consideraciones y el examen de la orientación de la zona en estudio nos llevan a una primera ordenación general de volúmenes, disponiendo la edificación en altura al Norte o Noroeste de la edificación baja, para que ambas queden en las mejores condiciones de vistas y soleamiento.

Para el recinto de la plaza es, evidentemente, el lugar señalado en los planos el más adecuado, pues, aparte su proximidad al punto de acceso, permite dejarla abierta a la carretera de Aragón, con puntos de vista gratos desde ésta y buenas condiciones de soleamiento.

El mercado, con acceso, como marcan las bases, por la calle de Emilio Castes, encuentra su situación adecuada en la zona de edificación baja, lo más cerca posible de la carretera de Aragón. Se ha acercado a ésta, dejándolo paredaño con las edificaciones existentes.



Examinada así la disposición general, parece natural colocar la zona comercial—rodeada de edificación baja, para conseguir un mayor aprovechamiento del terreno—uniendo la plaza con el mercado dentro del sector asignado a la edificación baja.

JUSTIFICACION DE LA DISPOSICION DE LOS DISTINTOS SECTORES

VIVIENDAS EN ALTURA

Orientación.—Siendo la orientación más favorable en Madrid el SE., y proporcionándonos la urbanización ya existente calles según esta orientación, se han dispuesto los bloques en dos crujiás paralelamente a ellas, de tal manera que las plazas principales tengan la orientación óptima y dejando la orientación opuesta—el NO.—para escaleras, locales de servicio y algún dormitorio.

Número de plantas.—Estando las alturas económicas de edificación comprendidas entre las doce y diecisiete plantas, se ha escogido para los bloques la más baja:

- 1.º Por permitir distancias entre los bloques apropiadas a su altura que aprovechen la urbanización ya existente en buenas condiciones de soleamiento.
- 2.º Por dar un conjunto acorde con edificaciones ya existentes en los alrededores de alturas análogas.
- 3.º Por obtener una densidad de población no excesiva con amplitud de espacios libres. (Para facilitar la continuidad entre estos espacios se han dejado diáfanas, a excepción de los accesos, las plantas bajas de los bloques. Los locales accesorios comunes, tales como calefacción, trasteros, et-

cetera., pueden situarse en sótanos debajo de estas plantas.) La altura de las plantas será de 2,80 m., quedando aproximadamente una altura libre de 2,60 m.

Distribución aconsejable de cada bloque.—Se ha llegado al tipo de bloque de seis viviendas por planta, por ser el que mejor encaje ofrece en la disposición del conjunto, al disponer cinco de ellos con un buen aprovechamiento del terreno.

Se organizan con tres escaleras por bloque y dos viviendas por planta, para evitar en aquéllas concentraciones excesivas, dada la altura de los bloques.

PLAZA

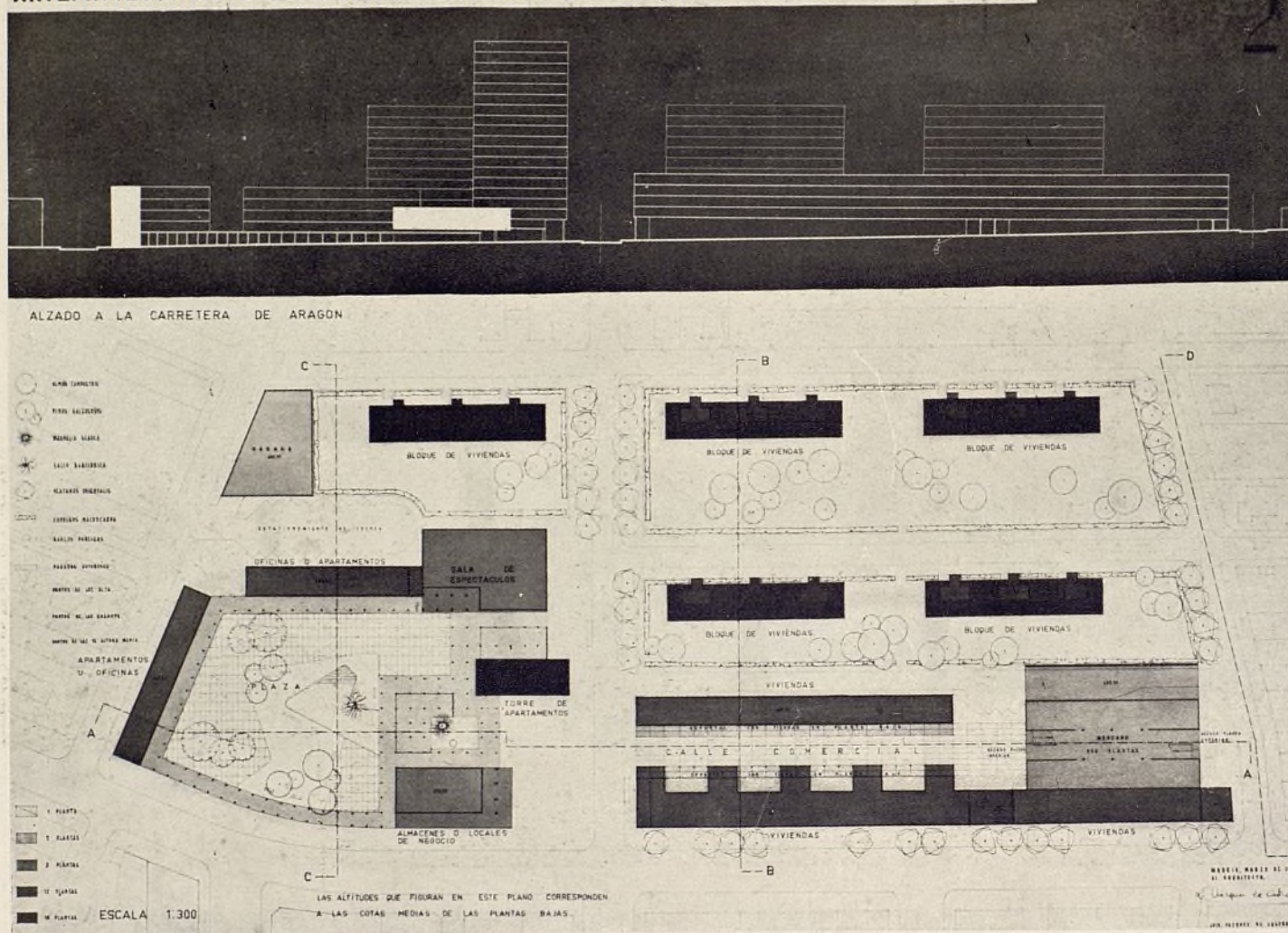
El recinto de la plaza se rodea con edificaciones a doble crujiá de cinco plantas, que, además de estar de acuerdo con la ordenación de la carretera de Aragón, limitan un recinto desahogado y permiten las vistas y relación con las zonas próximas.

Destacando la penetración al interior de la zona a través de la calle de la Virgen del Sagrario, se coloca una torre de apartamentos de 18 plantas—máxima altura dentro de las económicas—como cierre de perspectiva de dicha calle y elemento destacado de composición en la plaza.

El sector barrido por la sombra de este bloque es muy indicado para el emplazamiento de la sala de espectáculos, que se coloca, además, de forma que su acceso principal se haga por la plaza.

Las plantas bajas de todas las edificaciones de la plaza se destinan a locales comerciales, asegurando una circulación perimetral protegida bajo porche. El abastecimiento a estos locales co-

ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE LA QUINTANA Y SUS ALREDEDORES



merciales se realiza por su parte posterior, accesible por la calle de la Argentina y el aparcamiento proyectado.

En la parte más destacada de la plaza, y junto a la torre, se dispone una pequeña zona comercial para tiendas de especial importancia—tiendas de flores, modas, cafetería, etc.—alrededor de un pequeño patio. Junto a ella, y cerrando el recinto, unos locales en dos plantas, adecuados para grandes almacenes o locales de negocios.

En la lonja interior se prevé una zona pavimentada, muy indicada para terrazas de cafés y bares, y otra con grava fina rodeando un pequeño estanque.

MERCADO

Se ha dispuesto en dos plantas, con acceso a la superior por la calle de Emilio Gastesi y a la inferior por la calle comercial proyectada, aprovechando la diferencia de nivel entre las calles Virgen del Sagrario y Emilio Gastesi.

Delante de ambos accesos se han dejado unos espacios de desahogo, utilizables para puestos al aire libre.

Se proponen practicar un porche en la planta baja de la finca existente en la esquina de la carretera de Aragón con la calle de Emilio Gastesi, para facilitar el acceso al mercado.

El abastecimiento por medio de camiones al mercado, así como a las tiendas de la parte Norte de la calle comercial, se efectúa por una calle de servicio con dirección única, en la que se ha

previsto un aparcamiento y unos andenes de descarga al lado del mercado.

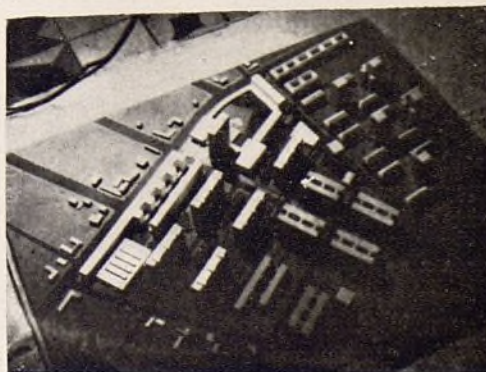
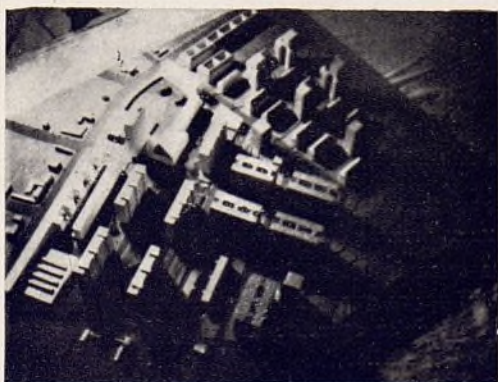
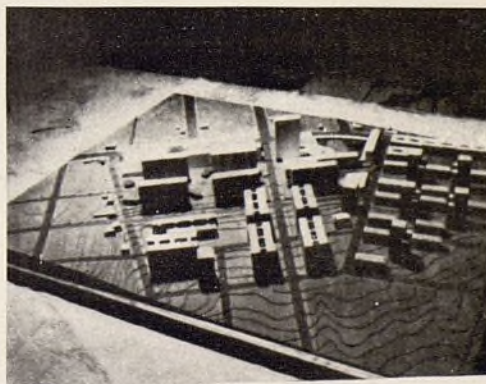
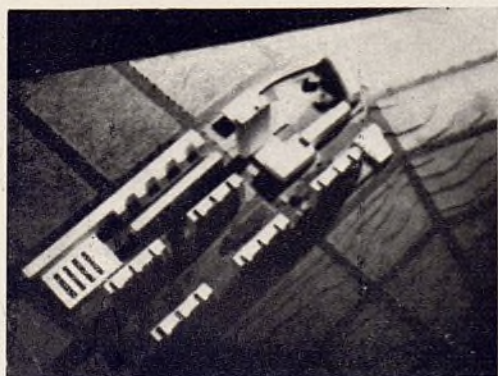
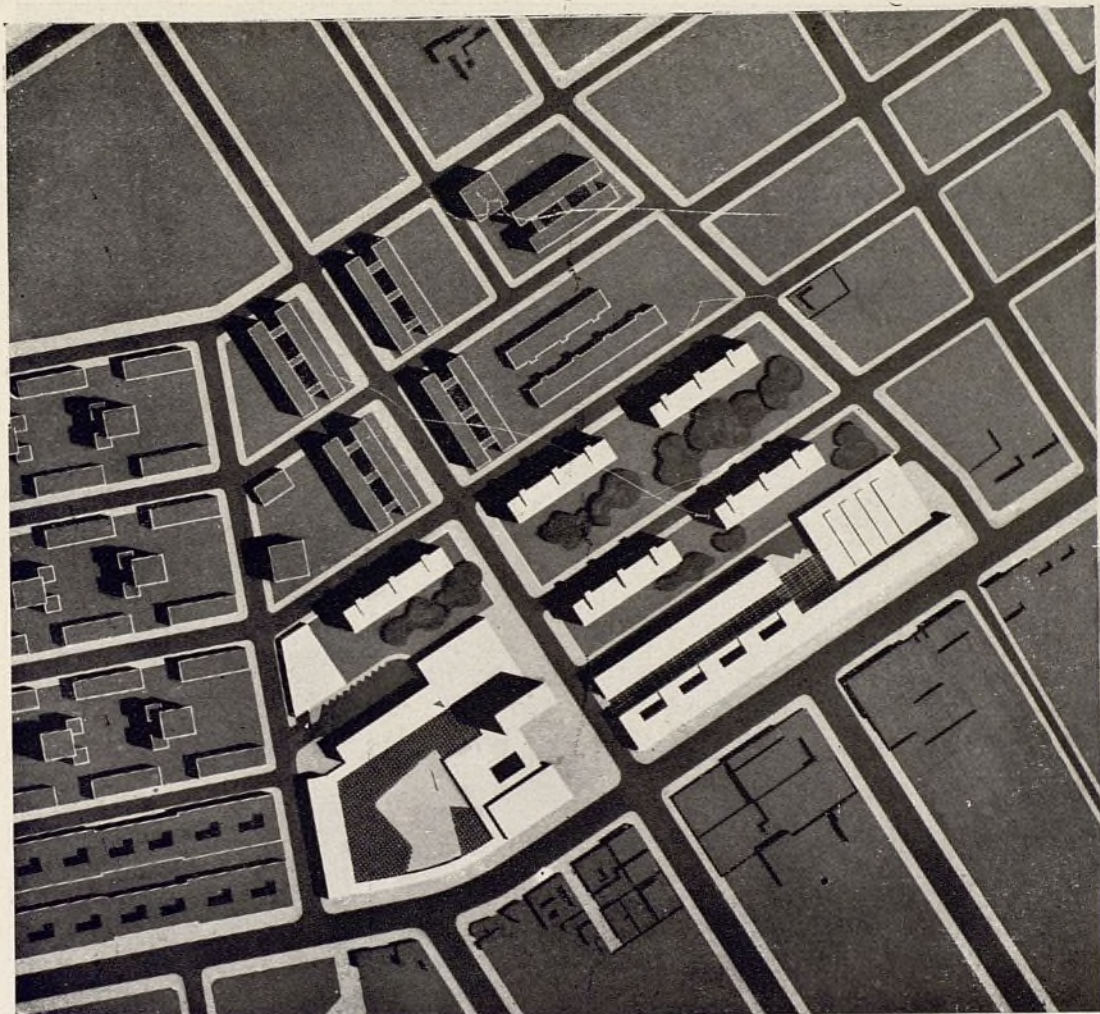
CALLE COMERCIAL

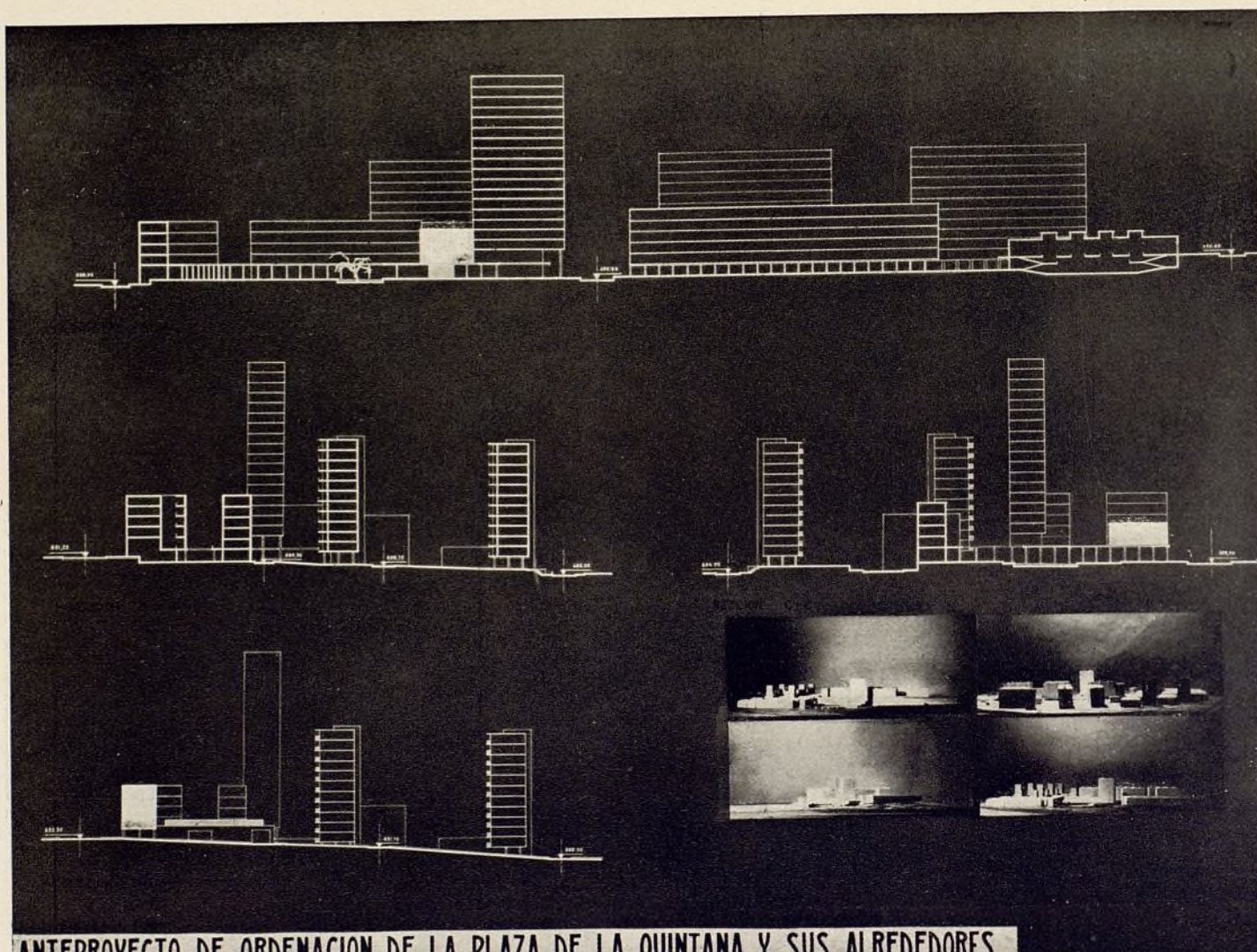
No es conveniente abrir locales de tiendas sobre la carretera de Aragón, ya que al convertirse ésta en calle comercial, el movimiento de los compradores de una acera a otra interfiere la circulación de aquella vía de tráfico.

Por esto resulta muy indicado abrir una calle comercial sólo para peatones. Se coloca ésta entre la línea de edificación ya iniciada por las fincas existentes en la carretera de Aragón y una nueva de su misma altura y doble crujía. Con objeto de ocultar las medianerías y patios de las fincas existentes se suplementan aquéllas con cuerpos salientes y cierran éstos mediante galerías con celosías.

Para unificar las edificaciones ya existentes en la carretera de Aragón, dentro del conjunto se ordenan éstas con altura de cinco plantas en la salida de la calle Emilio Gastesi y línea continua de cornisa, que da—debido a las diferencias de nivel—seis plantas en la esquina con la calle Virgen del Sagrario (una más de las que actualmente existen en la finca de dicha esquina). De esta manera se permite una planta más a esta finca para unificar las cubiertas.

El abastecimiento mediante camiones a las tiendas de ambos lados de la calle comercial se efectúa por su parte posterior, accesible por la carretera de Aragón y calle de servicio al mercado proyectado.





ANTEPROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA DE LA QUINTANA Y SUS ALREDEDORES

APARCAMIENTO Y GARAJE

El aparcamiento para servicio de la plaza y zona comercial se ha colocado inmediato a ella y con acceso con la calle secundaria de la Argentina, para evitar los entorpecimientos y puntos de conflicto que hubiera originado el abrirlo a la calle más importante de Virgen del Sagrario.

El garaje se ha dispuesto junto a este aparcamiento y con el mismo acceso.

ESTUDIO DE PARCELACIÓN

Se ha resuelto la ordenación, logrando una parcelación sencilla, evitando principalmente la superposición de diferentes propiedades sobre un mismo solar. De esta manera se facilita la construcción separada de cada unidad de edificación, sin interferencias con las inmediatas.

VIVIENDAS

Se proponen que las zonas verdes que rodean los bloques de viviendas en altura pertenezcan en condominio a los propietarios de los diversos bloques, en caso de ser éstos varios. Lo más deseable es, sin embargo, que los cinco bloques en altura sean de una misma propiedad, y, en todo caso, se deben construir con arreglo a un proyecto único.

PLAZA

Se aconseja la fusión de los dos bloques de cinco plantas, que cierran la plaza en una misma parcela, y, caso de no ser esto posible, que respondan a un mismo proyecto.

La sala de espectáculos, la torre de apartamentos y los locales comerciales en dos plantas se disponen en parcelas independientes, y pueden proyectarse y construirse independientemente.

Los porches y la zona de tiendas que rodean al pequeño patio, así como la lonja, serán propiedad del Ayuntamiento, quien podrá, a su vez, arrendar los locales de tiendas.

CALLE COMERCIAL

Se propone agrupar dentro de un mismo proyecto de ordenación, y a ser posible con un solo propietario, las edificaciones bajas, que limitan la calle comercial y las lindantes con el mercado. La calle comercial quedaría de este modo de propiedad privada, con organización semejante a la de un pasaje comercial.

MERCADO

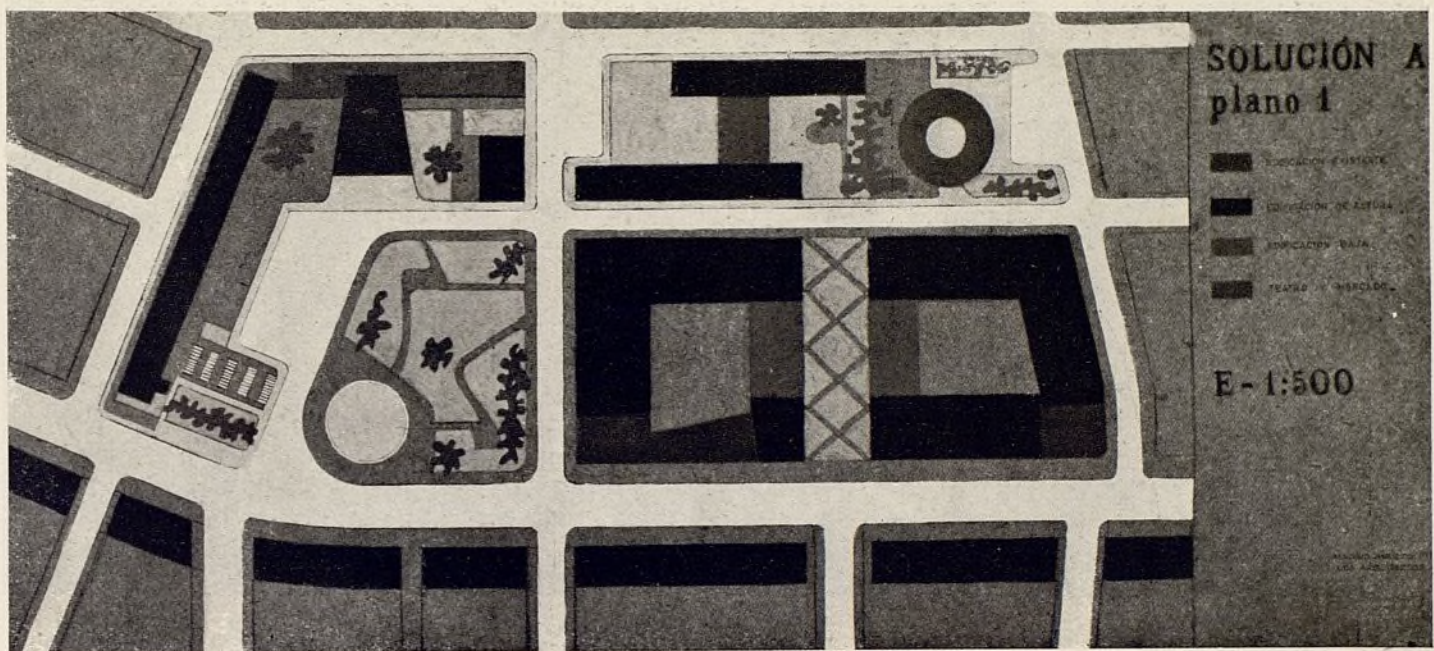
Se estima que lo más conveniente es que sea propiedad del Ayuntamiento, con posibilidad de arriendo a particulares.

GARAJE

Parcela de edificación privada con proyecto independiente.

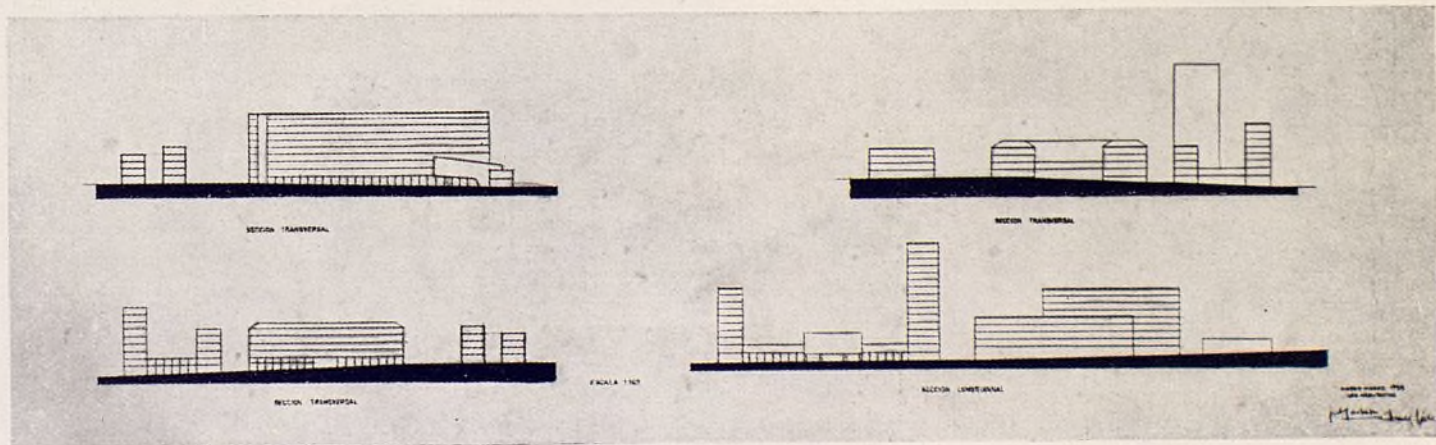
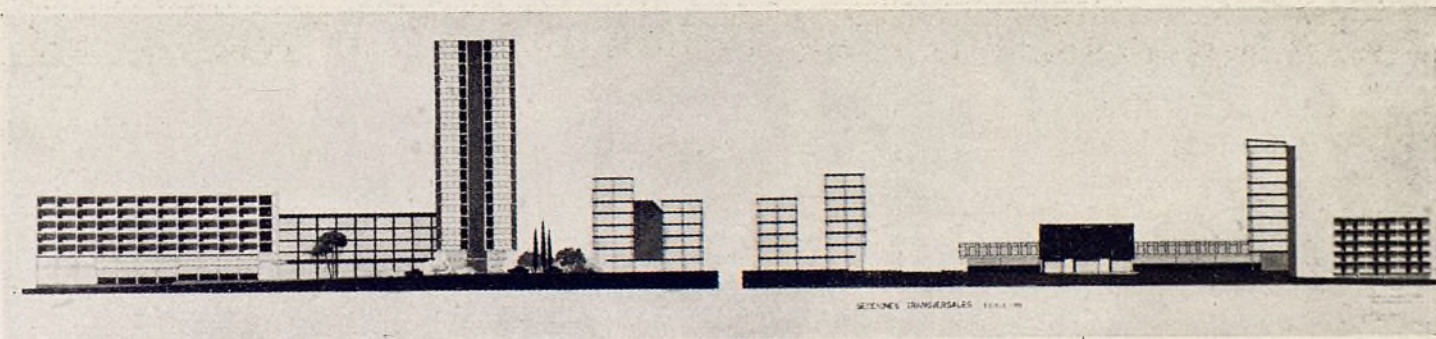
CONDICIONES ESTÉTICAS DE TIPO GENERAL PARA TODAS LAS EDIFICACIONES DEL CONJUNTO

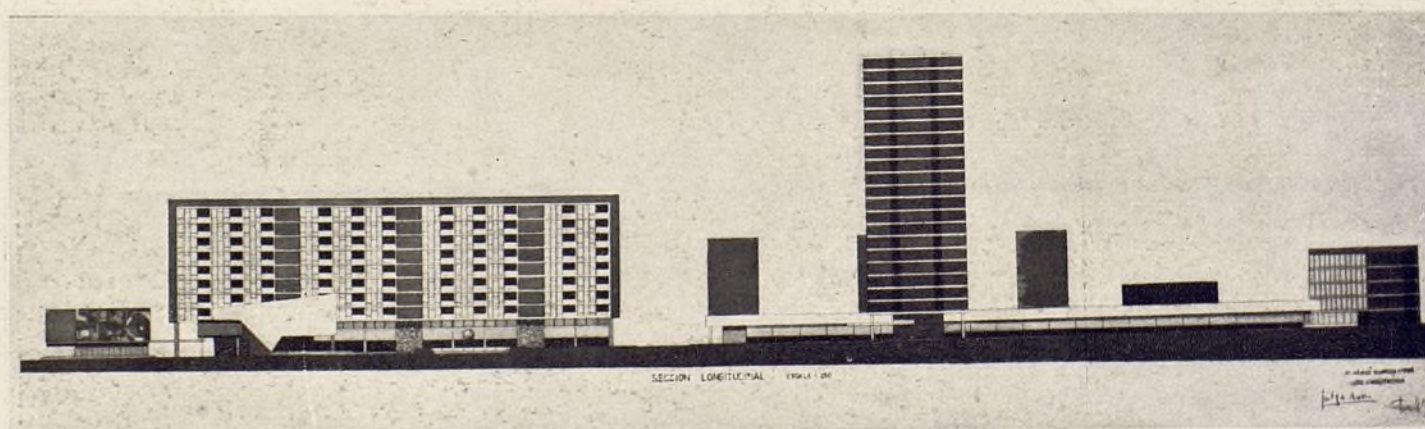
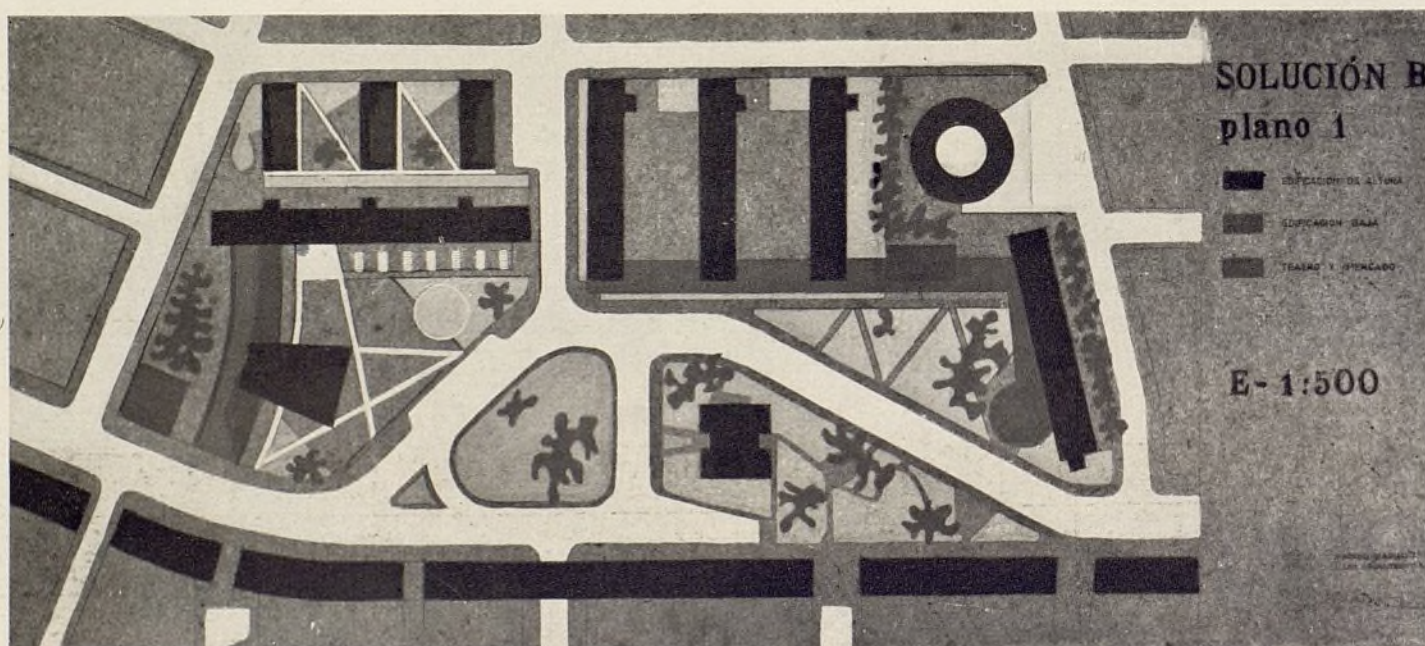
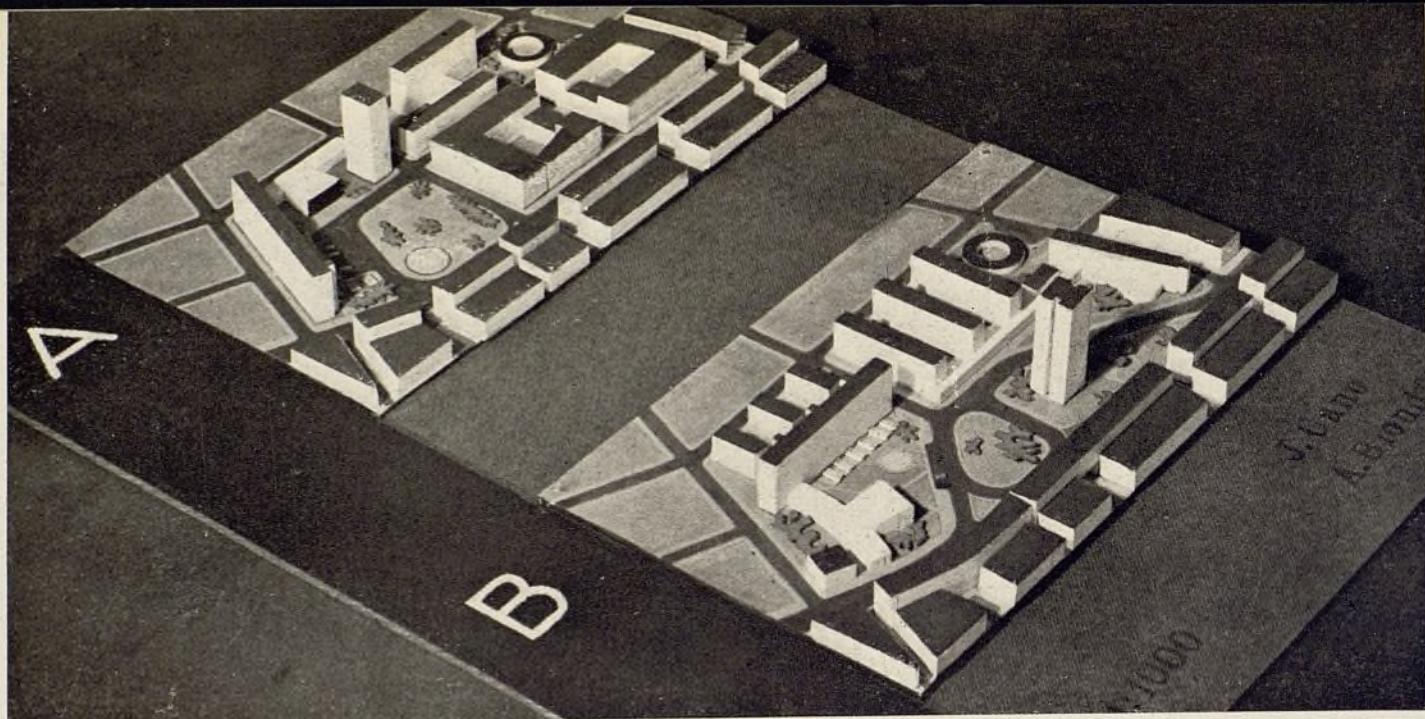
Para conseguir una armonía del conjunto, se fija para los proyectos de las diferentes partes que puedan realizarse independientemente la condición de dejar aparente en fachada la línea de forjado y cerramiento de ladrillo.

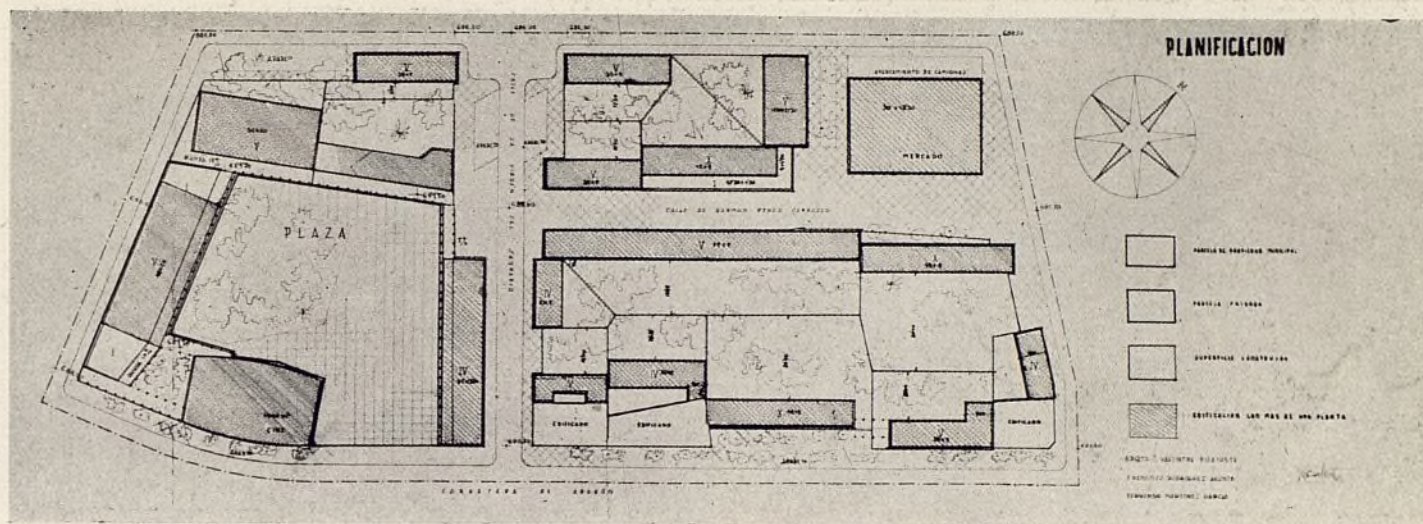


ACCESIT

Arquitectos: Julio Cano Lasso
y Alejandro Blond.

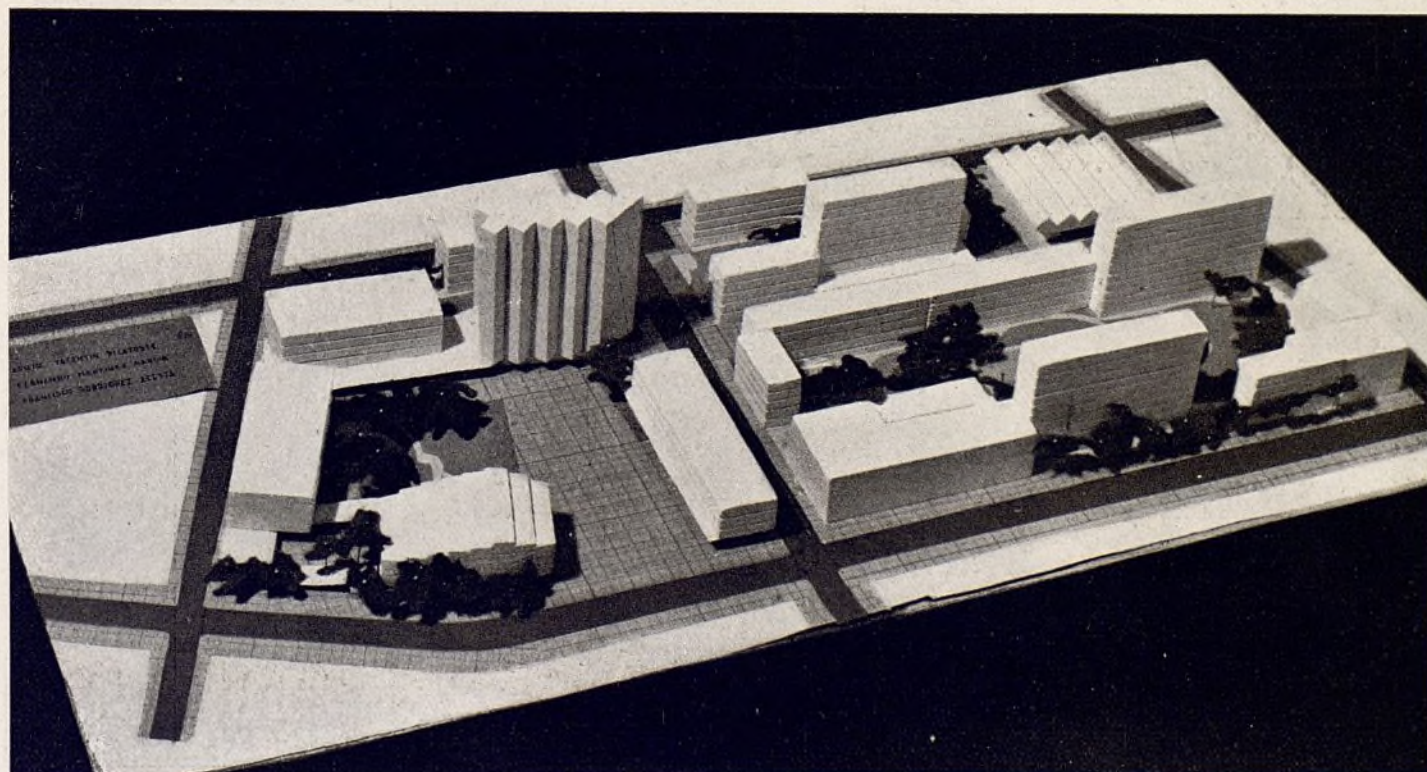


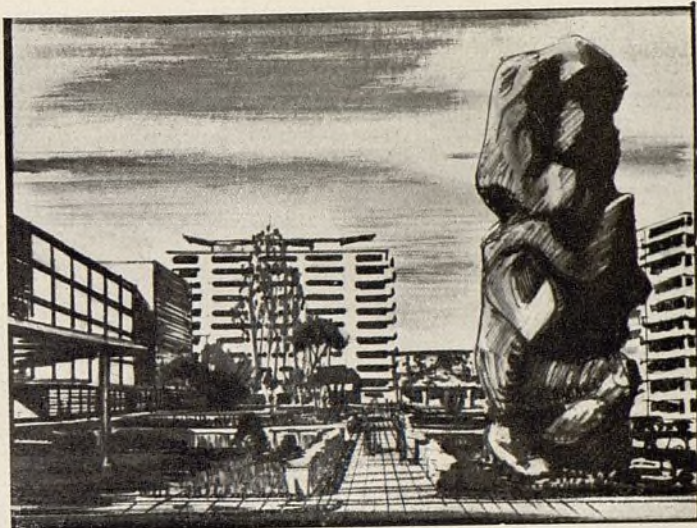
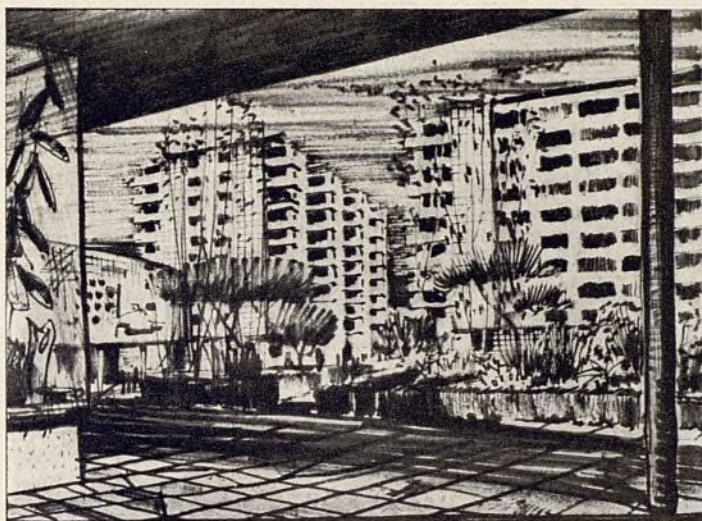




ACCESIT

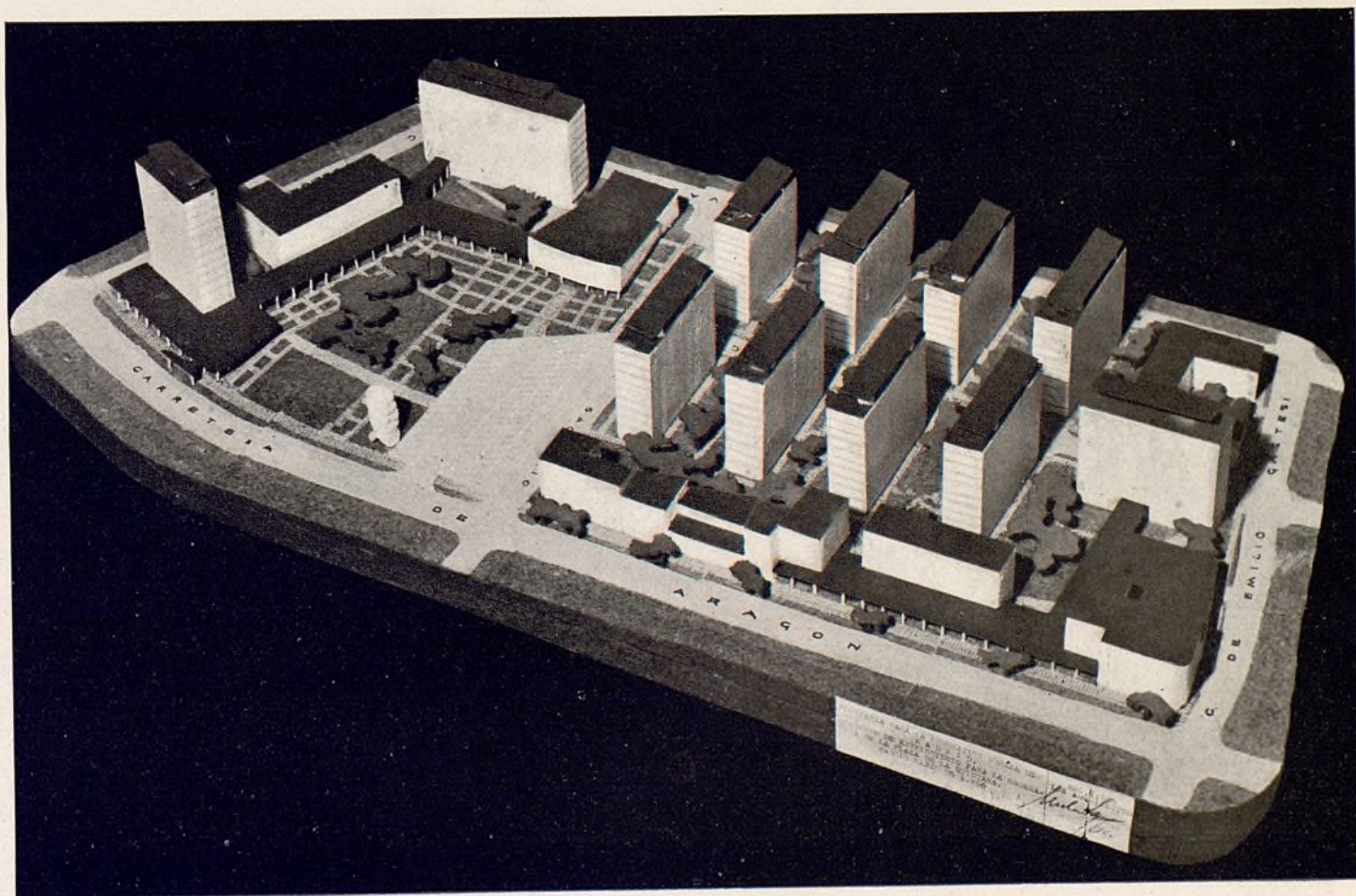
Arquitectos: *Valentín Picatoste, Francisco Rodríguez Acosta y Francisco Martínez García.*





ACCESIT

*Arquitectos: Miguel A. Ruiz Larrea
y Federico Faci.*



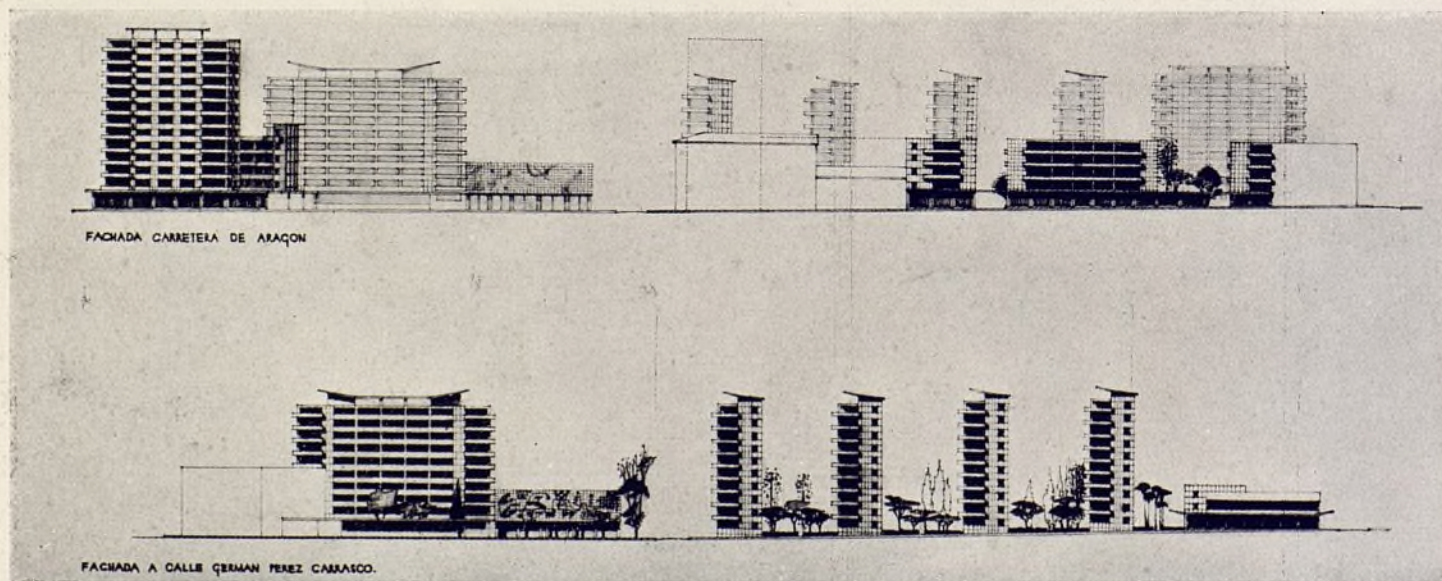
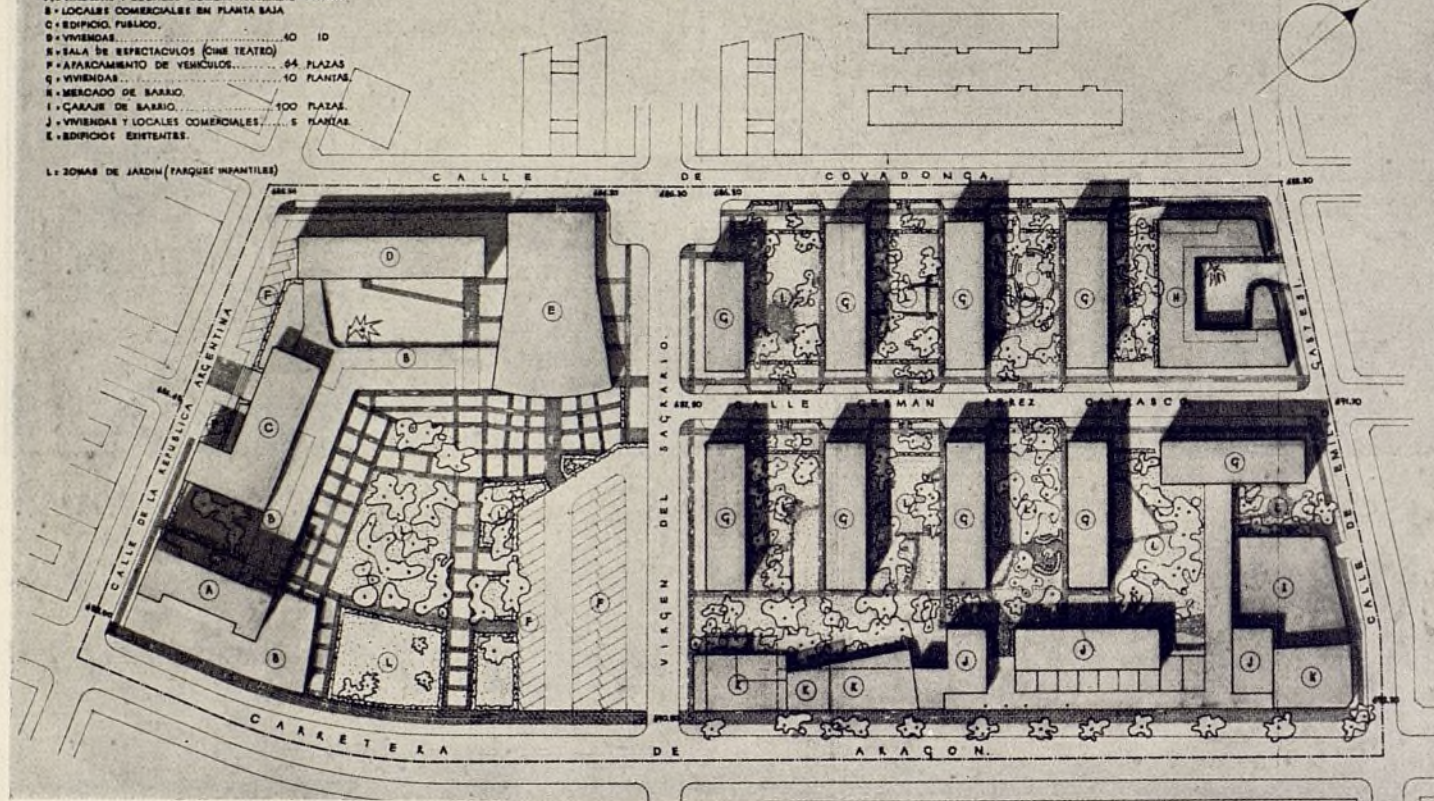
LEYENDA.

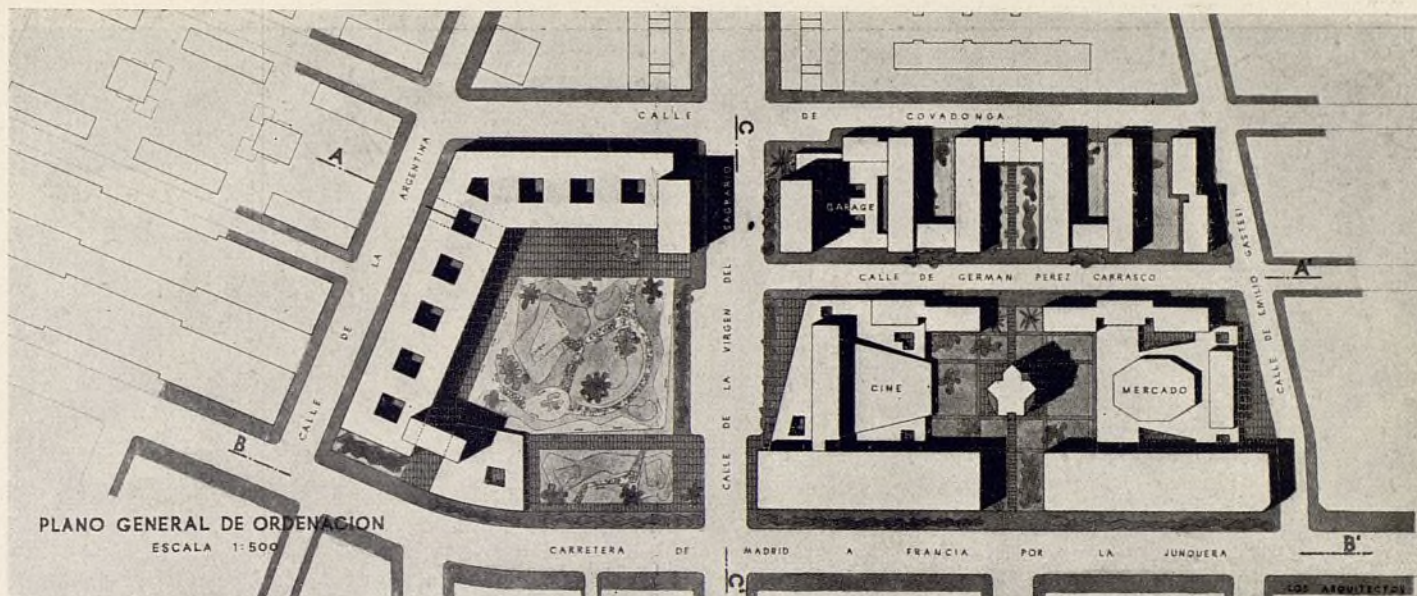
- A = VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES.....13 PLANTAS
- B = LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA
- C = EDIFICIO PÚBLICO.....40 10
- D = VIVIENDAS.....10 10
- E = SALA DE ESPECTÁCULOS (CINE TEATRO)
- F = APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS.....64 PLAZAS
- G = VIVIENDAS.....10 PLANTAS
- H = MERCADO DE BARRO.
- I = PARQUE DE BARRO.....100 PLAZAS
- J = VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES.....5 PLANTAS
- K = EDIFICIOS EXISTENTES.

L = ZONAS DE JARDÍN (PARQUE INFANTIL)

COMISALIA PARA LA ORDENACION URBANA DE MADRID.

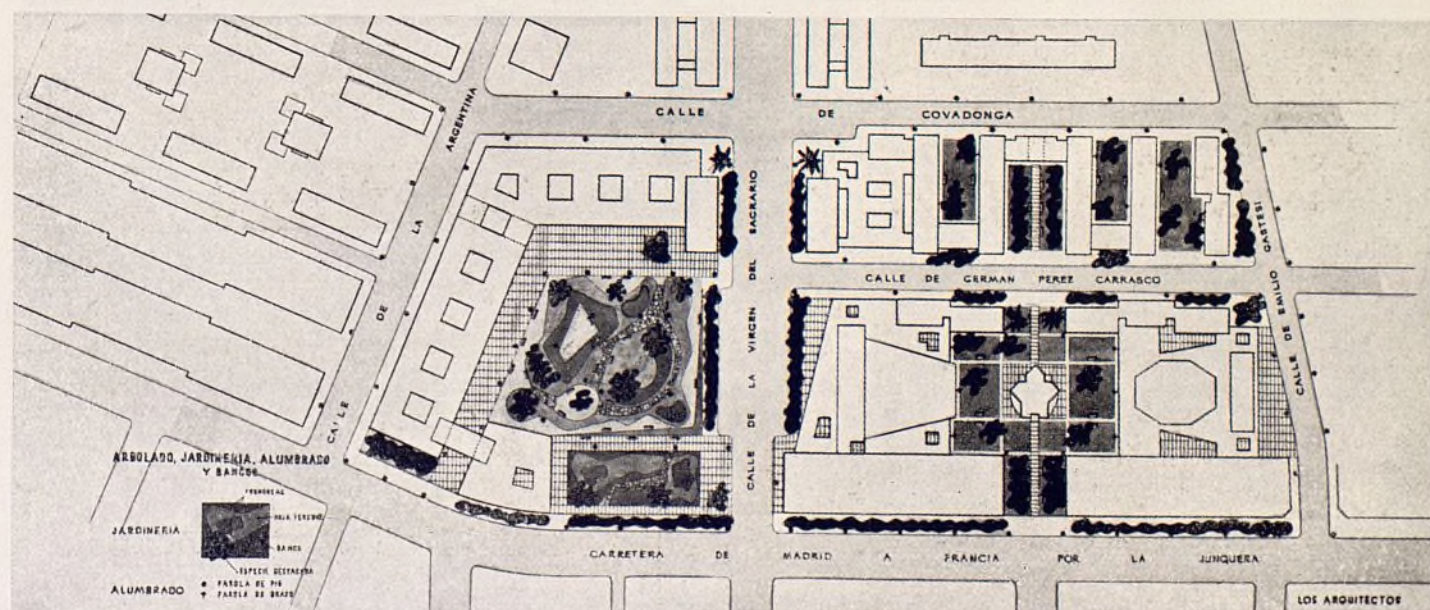
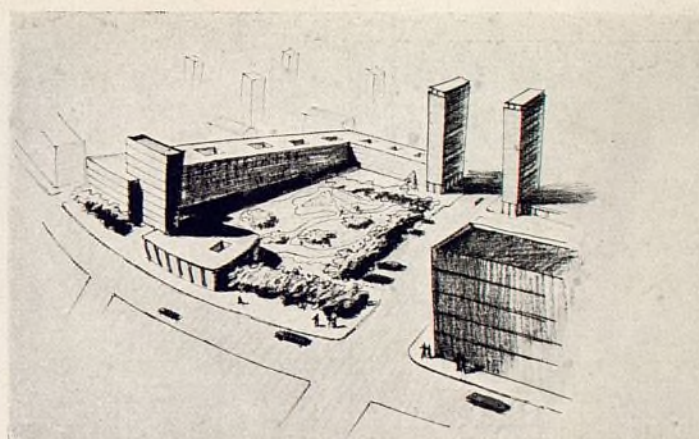
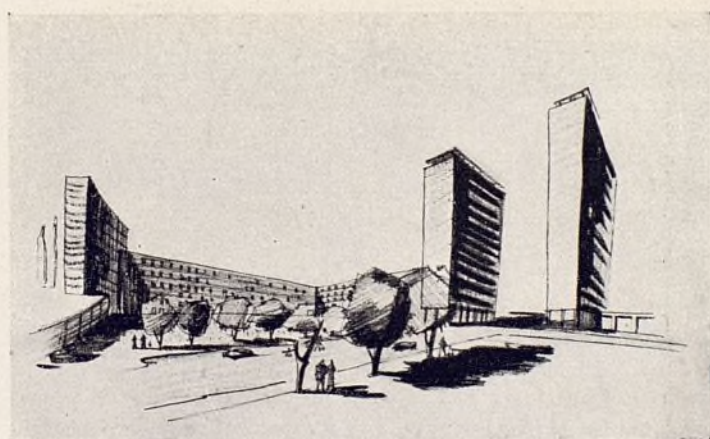
ORDENACION DE LA PLAZA DE LA QUINTANA.

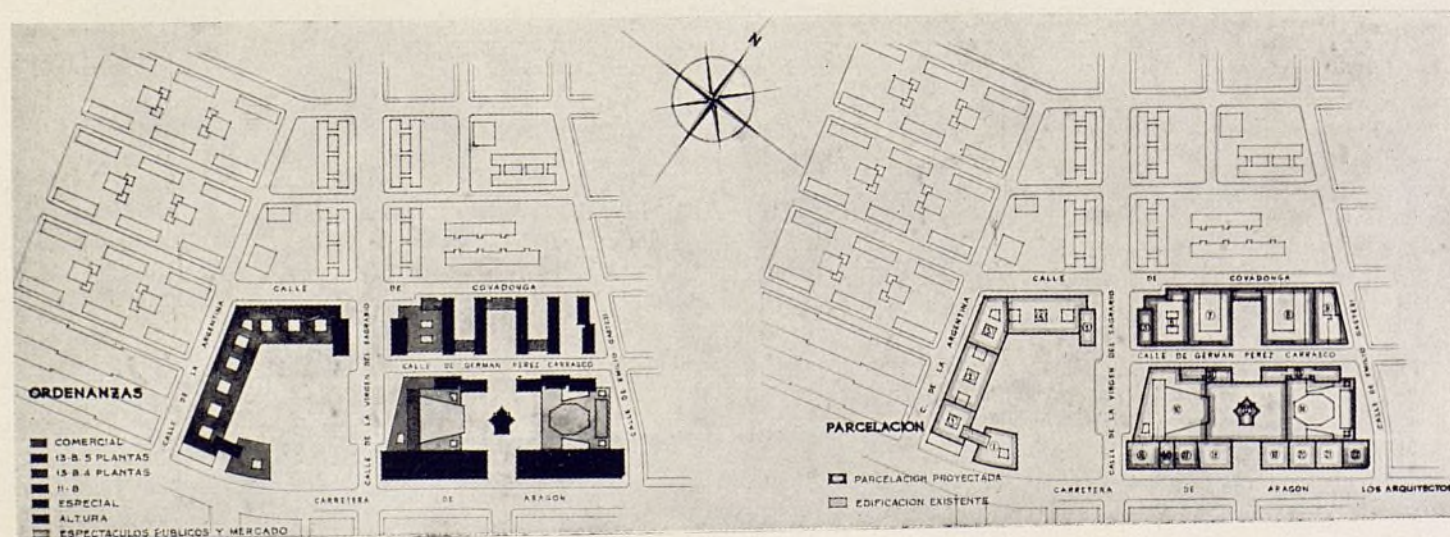
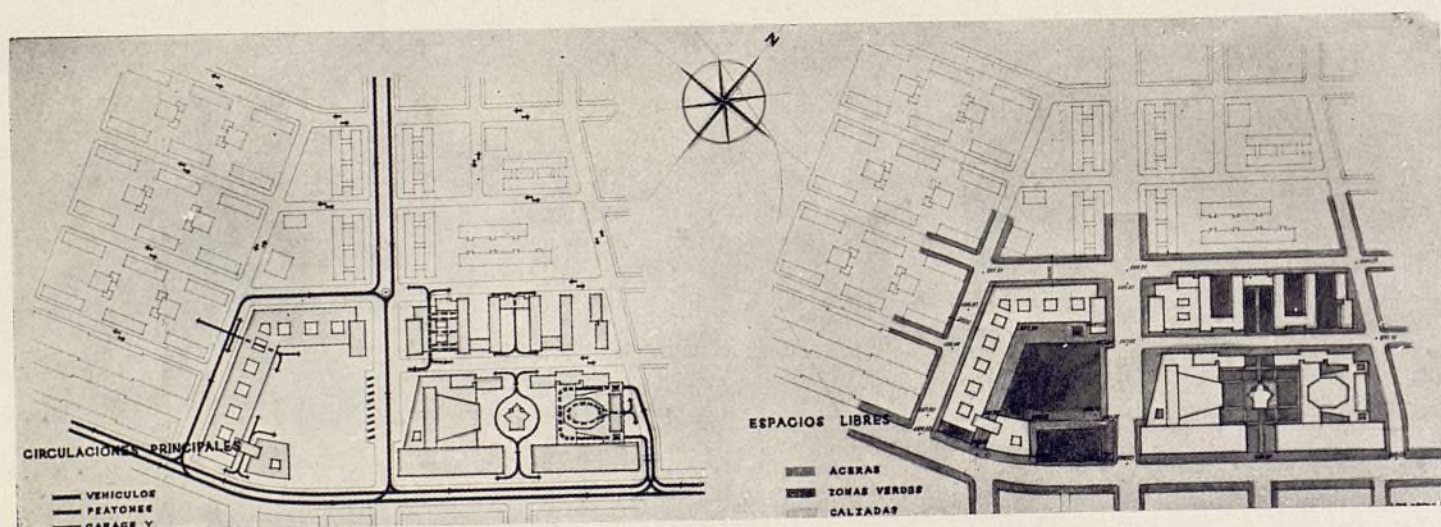
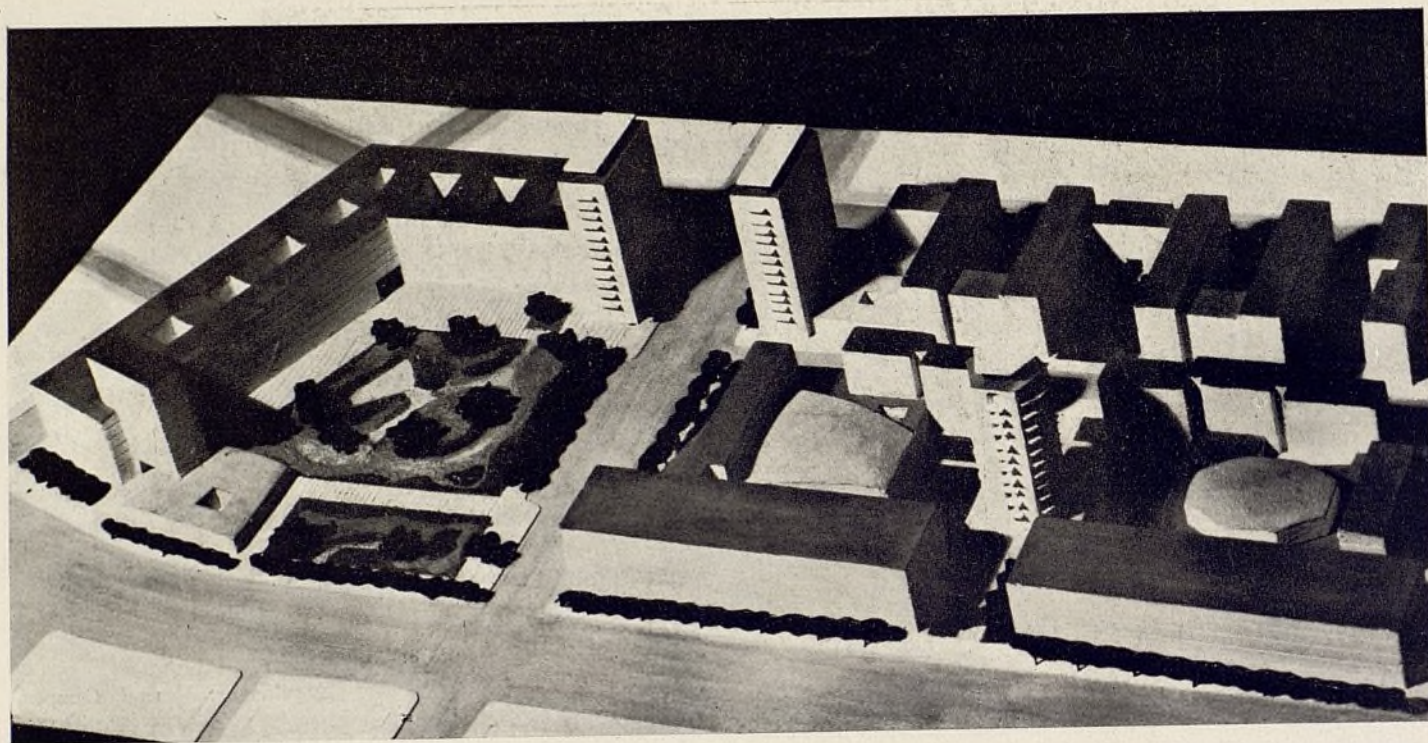


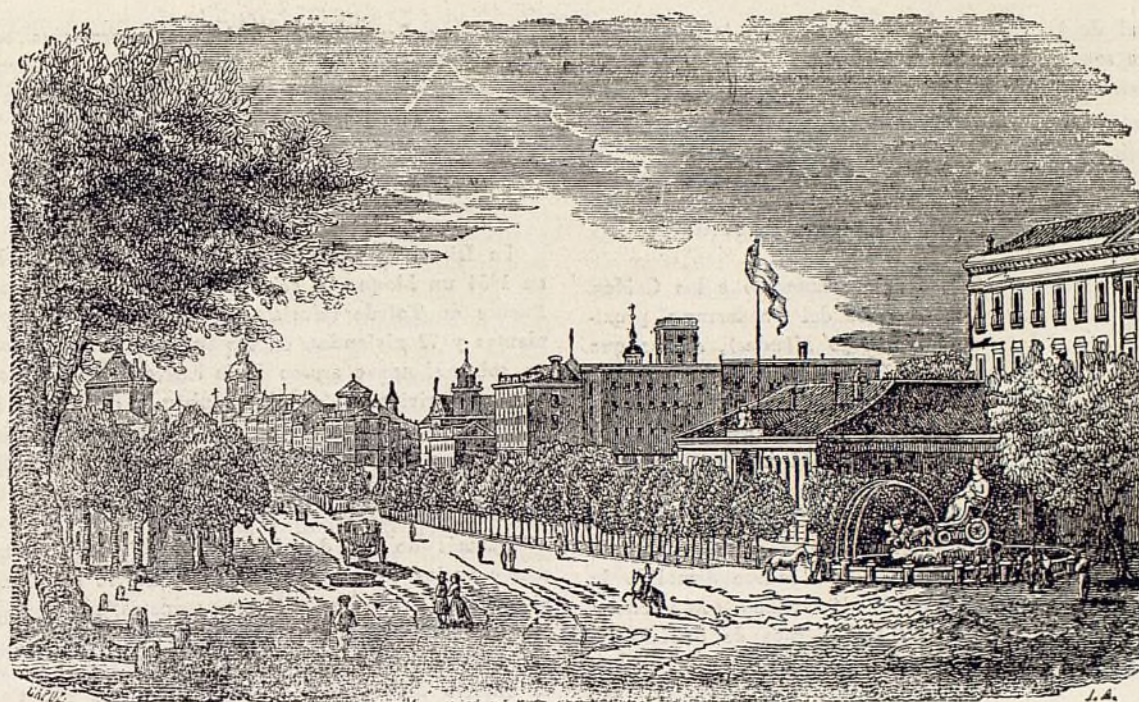


ACCESIT

Arquitectos: Manuel Campos,
Federico Turell.







LA CONSTRUCCION EN MADRID DURANTE EL AÑO 1954

*Por el general Eduardo Gallego, vocal de la
Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid.*

De todos los hechos relacionados con la construcción de viviendas que se registran en el pasado año, es el de mayor trascendencia la publicación de los dos decretos-leyes de la Jefatura del Estado, de 14 de mayo de 1954, por el primero de los cuales (*Boletín del Estado*, 6 de junio) se encomienda a la Obra Sindical del Hogar, en colaboración con el Instituto Nacional de la Vivienda, la construcción de 20.000 viviendas al año (en España) para los productores de la Organización Sindical, y por el segundo, de la indicada fecha (*B. O.* del 17 de junio de 1954), se encarga al mencionado Instituto la *ordenación financiera y dirección* de un amplio plan de viviendas *tipo social*, indicándose que la superficie máxima útil deberá ser de 42 metros cuadrados, debiendo constar cada vivienda de tres dormitorios, cocina, comedor y cuarto de aseo, no pudiendo pasar su precio de 25.000 pesetas.

En cumplimiento de tal orden, la Organización Sindical ultimó los proyectos y realizó las subastas para la construcción de 27.600 viviendas del plan sindical, correspondiendo a Madrid la construcción de 1.978 en el barrio de San Blas, 750 en el de la Quintana, 480 en la Dehesa de la Villa, y en la provincia, 216 en Aranjuez y 72 en Alcalá de Henares, todas las cuales están ya en ejecución, al propio tiempo que, para hacer frente a tan cuantiosos gastos (1.379 millones las 27.600 viviendas), convenientemente autorizado en Consejo de Ministros, el Instituto de la Vivienda ha hecho la primera emisión de su Deuda, por valor de 500 millones, de los que 250 ya están en circulación en Bolsa.

En Madrid, el déficit actual de viviendas no baja de 50.000 a 60.000, y podemos afirmar que en 1954 no se ha conseguido tampoco reducirlo, ya que el aumento de población supone de 28.000 a 30.000 habitantes al año por cambios de residencia, crecimiento en el número de matrimonios y diferencia entre la mortalidad (9,5 por 1.000) y la natalidad (26,06 por 1.000), que representa unas 12.000 ó 15.000. La estadística municipal da aún cifras más altas en el año 1954, ya que arrojan un aumento de población para Madrid de 67.450 habitantes (que, a cinco por vivienda, exigen 13.590 viviendas) y 14.722 matrimonios, habiendo pasado la producción de viviendas de 2.736 en 1953 a 6.585 el 1954, en 585 edificios.

En 1952 se terminaron 218 edificios, con 2.069 viviendas, elevándose los presupuestos oficiales de dichos edificios a 258 millones, los terminados en 1951; a 287, los del 1952; a 337, los de 1953, y a 1.143 millones, los del 1954. Aun dando por exacta esa cifra de 6.585 viviendas terminadas el 1954, tan elevada sobre la anterior, debido sin duda, en gran parte, a la anexión de Villaverde, con sus 45.000 habitantes, al término municipal de Madrid, aún no se llega a las 8.000 viviendas que se precisan por lo menos para comenzar a rebajar el referido déficit, siendo de esperar se reducirá en poco el 1955 si, como se anuncia, se terminan en el año actual las 3.202 que, con arreglo al plan sindical, se construyen en San Blas, la Quintana y Dehesa de la Villa, las 408 del grupo experimental de Villaverde, las 1.100 del Campo de Canillas y algunos bloques de las varias colonias del Ins-

tituto Nacional de la Vivienda, especialmente en la Puerta Bonita, donde es segura la inmediata inauguración de varios centenares de viviendas, y las de particulares.

OBRAS OFICIALES

PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS

Prosiguen las grandiosas obras del Monumento a los Caídos, en el valle de Guelgamuros, en la sierra del Guadarrama, proximidades de El Escorial (arquitecto, Diego Méndez), en las que trabajan 500 obreros de Huarte, S. L., que terminarán en 1956. Se ha terminado en 1954 el edificio construido para el Alto Estado Mayor en la avenida del Generalísimo, 2, con vuelta a Vitruvio (arquitecto, Gutiérrez Soto), en el que se han invertido unos 27 millones.

Ya en el 1955 se ha terminado la ampliación del hotel del paseo de la Castellana, 5, donde están instaladas las oficinas de la Dirección de Marruecos y Colonias, habiéndose demolido la casa de doble planta con fachada a Alcalá Galiano, con vuelta a Amador de los Ríos, y construido los cuerpos de edificio de cinco plantas y ático unidos al hotel.

MINISTERIOS DE HACIENDA Y JUSTICIA

HACIENDA.—Continúan las obras de la nueva Fábrica de la Moneda y Timbre, en las calles del Doctor Esquerdo y Jorge Juan (ensanchada frente a dicho edificio), y se ha inaugurado el inmueble construido por el Patronato de Apuestas Mutuas en la Costanilla de los Desamparados (sector de Antón Martín).

JUSTICIA.—Han continuado las obras de la catedral de la Almudena, con cargo a la subvención de unos ocho millones concedidos por el Ayuntamiento (arquitectos, Chueca y Sidro).

Se ha inaugurado la iglesia de San Carlos (filial de la parroquia de San Diego) en el Puente de Vallecas, regentada por los padres Franciscanos. Las obras han sido realizadas por Regiones Devastadas.

MINISTERIOS DE ASUNTOS EXTERIORES Y DE AGRICULTURA

Se ha inaugurado el edificio de la Moncloa sede de instituciones culturales del Ministerio de Asuntos Exteriores, en el que se han instalado la Escuela Diplomática, la Comisión permanente de la U. N. E. S. C. O. en España, el Instituto "Francisco Victoria" y los Institutos Hispanolusoamericano e Hispanoárabe (arquitecto, Feduchi). Se ha inaugurado también el palacete de la Moncloa (frente al kilómetro 5 de la carretera de El Pardo), que se había terminado en 1953.

AGRICULTURA.—Continúan las obras del Instituto Nacional de Colonización, y se ha inaugurado el Instituto Forestal de Investigaciones y Experiencias, en el monte de El Pardo, rodeado de viveros y plantaciones en extensión de 20 hectáreas.

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Prosiguen las obras para la terminación en 1956 del teatro Real (arquitectos, Méndez y Moya), así como las del Instituto Rubio (arquitecto, Cámara) y del Museo de América, en la Moncloa; las del Instituto "Ramón y Cajal", del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, en Velázquez (arquitecto, Fisac); las del Instituto del Hierro y del Acero, del Patronato "Juan de la

Cierva", en Serrano, 158, y las de laboratorios, talleres y estudios del Instituto de la Construcción y del Cemento, con la fábrica-piloto en el antiguo pinar de Nuestra Señora del Remedio, en Chamartín de la Rosa.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

La Dirección General de Regiones Devastadas ha inaugurado en 1954 un bloque de seis plantas (74 viviendas) a la salida del Puente de Toledo (glorieta de M. de Vadillo); otro de cuatro plantas y 72 viviendas, en las inmediaciones del puente de Praga, sobre el nuevo acceso de la carretera de Toledo, y cinco bloques, 376 viviendas, en cuatro plantas, en Puerta Bonita (donde se están terminando otros dos), y tres de cuatro plantas, con 93 viviendas, en el barrio del Divino Maestro (carretera de Extremadura, 149). Inauguró también 50 viviendas humildes en Barrio Nuevo (Vallecas).

Además de los dos bloques de Puerta Bonita, está terminando varios de doble planta en el barrio del Lucero, con capacidad para 300 viviendas, y otros cuatro, también de doble planta, en el de Palomeras (Puente de Vallecas). Ha terminado la reconstrucción del asilo de Santa Rita (Carabanchel), y construido el edificio del colegio de Nuestra Señora del Carmen, en Villaverde.

Han continuado las obras del Hospital General de Beneficencia (arquitecto, Manuel Martínez Chumillas). Dicha Dirección General de Beneficencia ha terminado cinco casas del grupo de siete, con 54 viviendas, en la calle Alta, de la colonia de los Almendrales (Usera).

La Dirección General de la Guardia Civil ha terminado un edificio de siete plantas, para la instalación del primer Tercio y de varias Comandancias y academias, en la calle de Sotomayor. La Mutua Benéfica de la Guardia Civil está construyendo un edificio de altura en el paseo de Rosales, 36, destinado a viviendas para sus asociados (arquitectos, Baselga y Cáceres).

El Parque Móvil de los Ministerios Civiles, que lleva ya construidas muy cerca de mil viviendas protegidas, ha derribado el edificio destinado a garaje del Ministerio del Ejército en Bravo Murillo, 37, y está construyendo en el solar resultante dos nuevos bloques (arquitecto, Ambrosio Arroyo).

Bloque de viviendas de Regiones Devastadas. Arquitecto, F. Echenique.



MINISTERIOS DEL EJERCITO, MARINA Y AIRE

EJÉRCITO.—Se ha inaugurado el edificio destinado a garajes para 500 coches y camiones, con su rampa de entrada por Modesto Lafuente, y una casa de 11 viviendas en el chaflán con Bretón de los Herreros, y ha terminado también dos bloques de siete plantas y 83 viviendas cada uno en el paseo de Reina Cristina, 3 y 7, y terminará este año el de 150 viviendas para el Patronato citado en la colonia de la Comisaría de Urbanismo, en la que ha comenzado, en la calle de General Varela, otro nuevo bloque. La Comandancia de Obras de la primera Región ha comenzado la construcción del nuevo Instituto de Higiene Militar en Hilarión Eslava, 32. También terminará en 1955 el Servicio Militar de Construcciones dos bloques de cinco plantas, con 140 viviendas, para el Montepío de productores civiles del Ministerio del Ejército, en terrenos del denominado Tejar de la Pastora, en el barrio de Doña Carlota, del Puente de Vallecas, estando además construyendo un bloque de seis casas en las calles del General Oraa y Hermanos Miralles, para la Asociación Mutua Benéfica del Ejército de Tierra.

AIRE.—Continúan las obras del Ministerio del Aire en la plaza de la Moncloa, y en el año actual se inaugurará el sanatorio antituberculoso de las Barrancas (Guadarrama) (arquitecto, García Arango).

De las 277 viviendas que construye en Carabanchel, ha inaugurado 145 en 1954.

En Torrejón de Ardoz están ya en ejecución las grandes obras (43 millones de dólares) que, con la colaboración técnica y económica de los Estados Unidos, se han proyectado para la mejora de la base aérea, e independientemente se han construido por la Dirección General de Aeropuertos 169 viviendas.

Se han terminado dos casas de siete plantas, que unen las de Donoso Cortés e Hilarión Eslava, propiedad del Patronato de Casas del Aire.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Continuaban en ejecución al terminar el 1954:

a) Las obras de los enlaces ferroviarios, no habiendo comenzado las de la estación de Chamartín.

b) Las de los Nuevos Ministerios (comenzadas en 1933), en cuyos edificios están ya instaladas numerosas oficinas de Obras Públicas y alguna de Gobernación (Comisaría de Urbanismo).

c) Las de la carretera de Francia desde la plaza de Castilla, entre el kilómetro 5 y 8, donde se ensancha aquella hasta 90 metros, estando realizadas todas las expropiaciones, trabajándose activamente en el lado izquierdo, donde está terminado un trozo, desde la citada plaza hasta el kilómetro 8.

d) Las de terminación de los paseos laterales, tanto en la avenida de América (abierto al servicio público desde 1952) como en el nuevo acceso al puente de Praga de las carreteras de Toledo y Badajoz (ingeniero, don Lamberto de los Santos), estableciendo aceras, pavimentación, arbolado y alumbrado.

e) Las de la carretera a Vicálvaro desde la de Aragón, en su cruce con la calle de Arturo Soria, estando en servicio los dos primeros kilómetros, que pasan por delante del nuevo poblado de San Blas y el colegio-capilla de los Salesianos. Está ya en servicio, con sus nuevos perfiles, la carretera de La Coruña en un tramo de 15 kilómetros, entre Puerta de Hierro y el pueblo de Las Rozas, así como la variante de 2,8 kilómetros entre los 12,3 y 15,10, y el nuevo acceso al hipódromo de la Zarzuela.

Ha comenzado la construcción de la avenida del Abroñigal

por el tramo correspondiente a las prolongaciones de las calles de María de Molina y O'Donnell, con longitud de tres kilómetros (la total de la vía es de 12) y 71 metros de anchura, con calzada central de 21 metros, para dos circulaciones de tráfico ligero, y dos paseos de 10 metros de anchura cada uno, debajo de los cuales van las galerías de servicios y los colectores. Aunque el presupuesto del tramo era 58,48 millones, que sirvió de tipo a la subasta, se hizo la adjudicación por 45.700.000 pesetas. Es autor del proyecto y dirige las obras el ingeniero de la Jefatura de Obras Públicas y de la Comisaría don Luis Sierra.

La Dirección General de Carreteras ha subastado en el año las obras siguientes, que afectan a Madrid:

a) Acceso de la carretera de Valencia por la plaza de Mariano de Cavia, trozo primero; presupuesto, 26,98 millones.

b) Acceso a Madrid por el puente de Praga de las carreteras a Portugal por Badajoz y de Madrid a Ciudad Real por Toledo; presupuesto tipo, 8,29 millones.

c) Acceso a Madrid de la carretera de Andalucía, trozo primero; presupuesto, 19,42 millones.

d) Terminación de las obras de ensanche y enlace de las dos secciones de la carretera de Madrid a Irún, entre los kilómetros 7 y 16, trozo segundo; presupuesto, 3,96 millones.

e) Enlace de la carretera de La Coruña con la prolongación de la avenida del Generalísimo, sección 2.ª, Madrid a El Pardo (explanación); presupuesto tipo, 7,52 millones, habiendo sido adjudicadas todas estas subastas e iniciadas las obras en 1954.

Ha comenzado también en el año la construcción de un trozo de acceso a la estación de Chamartín por la prolongación de la calle del General Mola desde la del Uruguay, de la Colonia de los Catalanes.

MINISTERIO DE TRABAJO

Al comenzar el 1955 no se ha inaugurado ningún bloque de viviendas (aunque algunos están ya terminados) de los que con capacidad de dos millares construye el Instituto Nacional de la Vivienda en Puerta Bonita, en espera de la terminación del alcantarillado, ni tampoco las 208 de los dos bloques de El Pardo, que seguramente se ocuparán en el año actual. El Instituto tiene el encargo del Gobierno de construir, para el Hogar del Empleado en Madrid, hasta 5.000 viviendas, habiendo esta empresa comenzado dos bloques en la avenida de Perón y adquirido terrenos en el paseo del Doctor Esquerdo, comenzando las explanaciones el 1955.

El Seguro de Enfermedad, del Instituto Nacional de Previsión, ha continuado la construcción del edificio de la calle de Quintana, 11.

La Delegación Nacional de Sindicatos ha subastado la primera fase de las obras del Balneario Popular, en el Manzanares (2,52 millones), y va avanzando en su rascacielos del paseo del Prado, 18, y Platería de Martínez, cuyo coste no bajará de los 100 millones.

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

Ha comenzado la construcción de un edificio para instalarse, con fachadas a la avenida del Generalísimo y transversal intermedia, habiendo subastado el desmonte, ya terminado, del solar, la cimentación y la estructura, con presupuesto de 23 millones.

Ha construido en Arganda del Rey la Dirección General de Radiodifusión un edificio emisor para el servicio de dos nuevas emisoras de 100 kilovatios, en onda corta, que forman parte del plan nacional de radiodifusión.

MINISTERIO DE INDUSTRIA

El Instituto Nacional de Industria (I. N. I.) ha continuado la construcción de los edificios que cierran la manzana de la plaza de Salamanca, 8, y calles de Lista, Padilla y General Mola (arquitectos, Esquer y Bellosillo).

La Empresa Nacional Bazán está ampliando su bloque de 63 viviendas de la calle del General Varela, en la colonia de la Comisaría, con otras 38, completando la manzana de dicha calle y la del General Orgaz.

La Empresa Nacional Autocamiones (E. N. E. S. A.) ha instalado ya algunas dependencias en su gran factoría de Barajas, en el kilómetro 14 de la carretera de Francia. En colaboración con el Instituto Nacional de la Vivienda ha comenzado la construcción de la primera fase (558 viviendas) del poblado para su personal, que constará de un total de 1.298, distribuidas en 10 para ingenieros en chalets independientes, 38 bloques de doble planta para técnicos y 432 para obreros, en 18 bloques de cuatro plantas y seis viviendas, trabajando en las obras tres casas constructoras.

La Empresa Nacional de Optica utiliza ya algunos edificios de su fábrica, que están construyéndose en Chamartín, en el antiguo pinar de los Jesuitas.

CIUDAD UNIVERSITARIA

Siguen las obras del Hospital Clínico, para cuya rápida terminación ha aprobado el Gobierno un crédito de 200 millones. En el año actual terminará el arco de triunfo al Caudillo (arquitecto, don Modesto López Otero), en la plaza de la Moncloa, y ha subastado el pabellón de las Hermanas de Caridad en el Hospital Clínico (9,4 millones).



Viviendas para la empresa E. N. A. S. A. Arquitectos, Bellosillo y Esquer.

RED NACIONAL DE LOS FERROCARRILES ESPAÑOLES (R. E. N. F. E.)

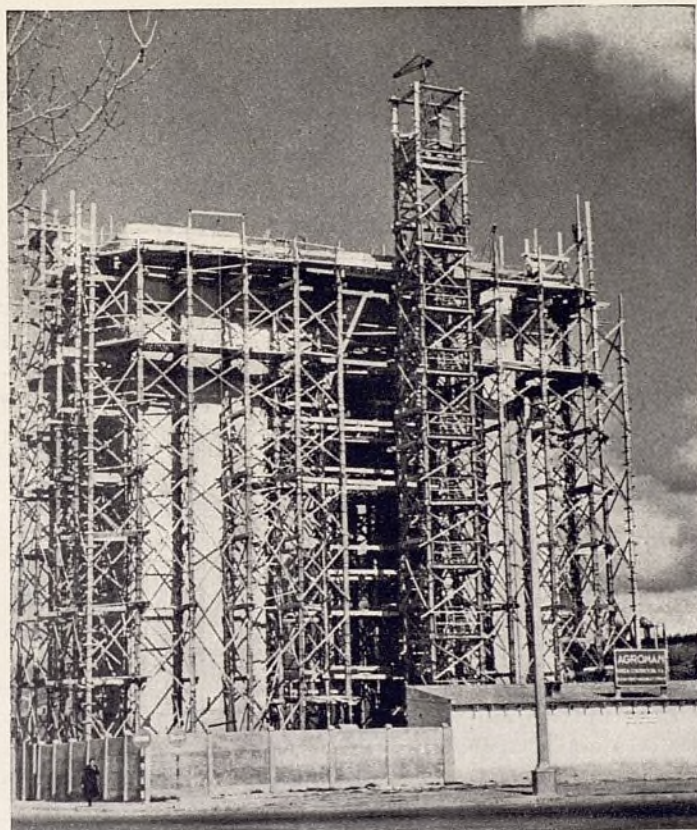
Ha distribuido 60 viviendas de las construidas en el paseo de las Delicias, 63, donde están ocupadas las 224 de la totalidad (arquitecto, Fungairiño).

COMISARIA DE URBANISMO

Ha actuado muy activamente en el sector de la avenida del Generalísimo, en el que ya se ha terminado el edificio del Alto Estado Mayor (Avenida, núm. 2, con vuelta a Vitruvio) y las dos terceras partes del bloque de 22 casas de la Inmobiliaria Constructora de Viviendas, S. A., en los números 76 a 86, y están en ejecución 10 bloques, todos de altura, aparte de los edificios del Instituto Nacional de Colonización (que se terminarán el año actual) y del Ministerio de Información y Turismo, recién comenzado, habiéndose acogido varias de estas construcciones a los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953, referente a los edificios de nueva planta que se construyan en sectores o polígonos determinados al ejecutar proyectos autorizados por la Comisaría de Urbanismo de Madrid dentro del plan de ordenación urbana aprobado por ley de 1 de marzo de 1946. Hasta ahora se ha concedido ese derecho a los sectores de la avenida del Generalísimo, ensanche de la Prosperidad y Vallehermoso. Ha continuado la construcción de viviendas para sus expropiados en el sector de la Ventilla y la urbanización del poblado, que consta ya de 13.000 habitantes, y en los sectores de San Blas, cuya urbanización en su primera fase, que ya se está terminando, ha facilitado a la Obra Sindical del Hogar el terreno adecuado para la construcción que está ejecutando de las 1.978 viviendas del plan sindical y el de las 75 del de la Quintana.

En el sector noreste de Cuatro Caminos (colonia de la Comisaría) ya ha vendido a entidades oficiales y algunas particulares todos los solares de que disponía, estando en ejecución en 1955 ocho bloques con unas 650 viviendas; está terminando actualmente las aceras y pavimentación de las nuevas calles se-

Edificaciones en la avenida de Perón.



Arco de Triunfo al Caudillo. Arquitecto, M. López Otero.

cundarias próximas a las avenidas de Perón y Presidente Carmona, de todas cuyas obras, como de las del sector de la Prosperidad, se da cuenta detallada en otra sección de este número.

AYUNTAMIENTO

Han continuado en 1954 y siguen en ejecución las importantes obras desde hace años comenzadas: a), el colector axial Norte-Sur, de sección visitable en sus trozos tercero, cuarto y sexto (Colón, Atocha, Méndez Alvaro); b), la estación depuradora de aguas residuales del barrio de la China, en su primera fase, en la que van invertidos unos 32 millones en los veintisiete años transcurridos desde que empezaron los trabajos, dificultados por la necesidad de importar material extranjero. El ferrocarril suburbano Chamartín-Carabanchel (16 kilómetros, de los cuales, 6,5 a cielo abierto), ya casi terminado en el trozo en túnel plaza de España-lago de la Casa de Campo, ha sido adquirido por el Estado en 82 millones (decreto de 4 de abril de 1953), que aún tardará dos años en terminar esa sección, invirtiendo unos 125 millones, y habiendo ya abonado al Ayuntamiento 66,13 millones, quedando pendiente el resto de la cuenta.

Ha terminado en 1954 la reforma del andén izquierdo del paseo del Prado, entre la plaza del Emperador Carlos V (Ato-

Viviendas en el sector de la avenida del Generalísimo. Arquitectos, G. Monsalve y Durán.

cha) y la de Neptuno, y el trozo de la avenida del General Perón comprendido entre la del Generalísimo y la calle de Orense, comenzando la prolongación de aquella entre el paseo de la Habana, frente al estadio del Madrid, y la calle de Serrano, tramo ya explanado, y en el que ha empezado a construirse.

Ha mejorado notablemente el alumbrado público, invirtiendo cerca de 20 millones de pesetas en varios sectores de la capital (paseo de la Castellana, calles de Génova, Sagasta, Carranza, Marqués de Urquijo, Martínez Campos, Serrano, Velázquez, O'Donnell, glorieta de Carlos V, Lista).

Ha terminado la urbanización de la calle del Pilar de Zaragoza, prolongándola desde la de Coslada a la avenida de América; ha construido un doble depósito de aguas para la mejora del abastecimiento de Carabanchel, cuya red de distribución ha ampliado; ha pavimentado nuevas calles, entre las que destacan por su elevado coste las de Bravo Murillo (entre la de Francos Rodríguez y el final en la plaza de Castilla); Princesa (entre Ventura Rodríguez y la plaza de la Moncloa); la del arroyo del Olivar, que arrancando de la de Calvo Sotelo (hoy, Puerto Alto), en el Puente de Vallecas, sigue el antiguo cauce del arroyo hasta el poblado de Palomeras; la de avenida de las Islas Filipinas y varias de las nuevas colonias de los Catalanes (prolongación de General Mola), del Niño Jesús, en Menéndez y Pelayo, y ha construido y sigue construyendo en 1955 el alcantarillado en crecido número de calles, especialmente en Carabanchel, Puente de Vallecas y Chamartín, estando en ejecución el colector del primer tramo de la vaguada del arroyo Tetuán, entre el de Pedernales y la calle del Divino Redentor; ha terminado la urbanización de la calle del Doce de Octubre, en su trozo final, que acaba en Antonio Arias; ha abierto una travesía desde el número 11 de Mártires Concepcionistas (antes, Sagasti) a la nueva calle del Príncipe de Asturias; ha prolongado la de San Enrique (Tetuán hasta la de Don Quijote), colonia de la Comisaría; está reformando y embelleciendo las plazas de la Moncloa (2,39 millones) y las Pirámides; ha ensanchado la calzada lateral derecha del paseo de la Castellana, entre Goya y la plaza de los Ministerios; ha facilitado la construcción por los propios usuarios de 48 viviendas en grupos de casas de planta única, en



la calle de María Odiaga, en Carabanchel, dándoles gratuitamente el terreno y haciéndoles un préstamo para la adquisición de materiales; ha iniciado las obras del Monumento a los Caídos, ante la plaza de la Moncloa, delante del arco del Caudillo (arquitecto, Manuel Herrero; escultor, Labrada; pintor, Vázquez Díaz).

En 1954 ha inaugurado el Ayuntamiento los bloques de seis plantas con 800 viviendas, construidas en el kilómetro 7,8 de la carretera de Francia para los empleados de la Empresa Municipal de Transportes; dos casas de cuatro plantas, en la calle del General Marvá, y cuatro casas, números 2 al 8, en la de Andrés Arteaga, en la colonia de Moscardó.

Ha inaugurado también los mercados de la Prosperidad, en López de Hoyos, número 81, dos plantas, y de Ibiza, 8, con vuelta a Fernán González, tres plantas, y comenzado el de Barceló, e inaugurará en este semestre (si se resuelve un pleito contencioso en tramitación) el pasaje de enlace de la calle de Alcalá, 3, con la de Aduana, cuya diferencia de rasantes ha exigido unos escalones, por lo cual sólo será utilizado para peatones.

DIPUTACION PROVINCIAL Y JEFATURA PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO

El Instituto Nacional de Obstetricia, en el que la Diputación lleva invertidos, entre edificio e instalaciones médicas, unos 35 millones, sito en O'Donnell, con vuelta a Máiquez, es de esperar se inaugurará en 1955.

Casi siempre en colaboración económica, la Diputación y la Jefatura Provincial del Movimiento, y algunas veces Regiones Devastadas, se han inaugurado en 1954, en la provincia, entre otras obras, las siguientes:

Pinto.—Casa Consistorial.

Colmenar Viejo.—Parroquia, reconstruida.

Pozuelo de Alarcón.—Mercado de abastos, lavaderos públicos y grupo de viviendas.

Cercedilla.—Abastecimiento de aguas.

Cabanillas de la Sierra.—Abastecimiento de aguas.

Chozas de la Sierra.—Abastecimiento de aguas.

Villamantilla.—Clínica y Casa del Médico.

Casa Rubielos.—Abastecimiento de aguas.

La Jefatura Provincial del Movimiento lleva construidos en la provincia de Madrid hasta 1953: grupos escolares, 43; casas consistoriales de nueva planta, 30, y 17 reconstruidas; 32 bloques de viviendas protegidas; 36 abastecimientos de aguas; seis lavaderos públicos y seis cementerios.

CANAL DE ISABEL II

En la ordenación urbana del Gran Madrid corresponde una misión fundamental a este organismo, dependiente del Ministerio de Obras Públicas, que necesita proporcionar el suministro de agua a barriadas del antiguo extrarradio que hace muchos años tenían suficiente con un par de fuentes públicas para los habitantes de sus diseminadas casas, de una o dos plantas, y hoy se han transformado en núcleos residenciales de miles de viviendas en bloques de seis y siete plantas, a las que es menester subir el agua, como ocurre en la colonia de los Catalanes (en las Cuarenta Fanegas), barrio de la Concepción (en el sector del Calero) y Niño Jesús. Aparte de los grandes trabajos ya iniciados para la adaptación del pantano del Vado (16,45 metros de altura de presa y 57 millones de metros cúbicos de capacidad de embalse), construido para el riego en el Alto Jarama para el servicio de abastecimiento de aguas a Madrid, por ser insuficientes los 300 millones de metros cúbicos anuales que como promedio proporciona el Lozoya, ante el crecimiento constante de la población de la capital, el Canal viene realizando estos últimos años un plan completo, con cargo a sus propios presupuestos, para conducir a los distintos sectores urbanos el caudal preciso y aumentar la presión en toda la red distribuidora, habiendo invertido unos 10 millones de pesetas por año (con independencia de lo gastado en las arterias principales y secundarias); así, por ejemplo, para construir la arteria de Vallehermoso y la segunda de San Bernardo en 1953 e iniciar la prolongación de la arteria de la calle de Toledo en 1954, ha gastado 31,5 millones, importando esta última, terminada en 1954, la cantidad de 41 millones, y en este mismo año ha comenzado la construcción de la arteria de la carretera de Aragón, que mejora notablemente las presiones y caudales, del sector de las Ventas y de dicha vía hasta la Ciudad Lineal, con presupuesto de 24,5 millones, y ha terminado la segunda arteria secundaria para el suministro de agua a los Carabancheles, con coste de 5,24 millones, y de acuerdo con la Comisión de Urbanismo se está actualmente trabajando en las redes para el suministro de agua a la zona industrial de Canillejas, el poblado de San Blas, en la carretera de Vicálvaro (1,76 millones) y en la acera derecha de la avenida del Generalísimo, primera etapa (5,5 millones), obras presupuestadas en nueve millones en total.



Viviendas en las inmediaciones de la autopista de Barajas. Arquitecto, F. Cabrero.

El Canal ha subastado también en 1954 las obras para poner en servicio el primer compartimiento del quinto depósito (Hortaleza), con presupuesto de 498.000 pesetas; ha terminado el suministro de agua a 1.906 casas que en Puerta Bonita construye el Instituto Nacional de la Vivienda (3,613 millones), y con mucha frecuencia anuncia las subastas para la adquisición y colocación de las tuberías en calles de los suburbios y pueblos anexionados.

CANALIZACION DEL MANZANARES

Durante 1954 han continuado sin interrupción las obras de modificación del perfil transversal del cauce, entre los puentes de Segovia y Toledo (1.700 metros), estando terminados los paseos laterales en el trozo comprendido entre el puente del Rey y el pontón de San Isidro, a través del cual se enlazan los paseos de ambas márgenes con los caminos alto y bajo de San Isidro. Para terminar las obras de esta primera fase, el Estado ha concedido otros 80 millones.

Se ha subastado la colocación de barandillas metálicas en los muros de encauzamiento del tramo primero y la colocación de bocas de riego en ambas márgenes, entre dicho puente del Rey y de Segovia (paseos de los Melancólicos y los Pontones, en tipo 415.522 pesetas) y carrera de San Isidro (200.000 pesetas) y se han terminado las cinco casas de cuatro plantas, con 80 viviendas, para expropiados, en los números 39 al 47 de la calle de Juan Duque, en la margen izquierda.

OBRAS PARTICULARES

Entre las obras particulares siguen constituyendo el grupo más importante el de las viviendas bonificables (leyes de 1948-27 de noviembre de 1953) y el de las protegidas (ley de 1939).

Barrio de la Concepción (arquitectos, Turell y Romero).—Continúa desarrollándose, teniendo 12 bloques ya habitados y 25 en obra. El barrio tiene capacidad para 20.000 personas, y ya lo habitan unas 3.000, habiendo dicha empresa obtenido préstamos del Instituto de Crédito por valor de unos 200 millones de pesetas.

Colonia de los Catalanes (en la prolongación de la calle del General Mola).—Terminadas y habitadas más de 2.500 viviendas, ha comenzado en el año 1954 dos casas y un bloque en la calle de Chile. Esta empresa ha recibido préstamos del Instituto de Crédito por valor de 120 millones.

Inmobiliaria Urbis, S. A.—Terminadas y vendidas las 360 viviendas del primer bloque de la colonia del Niño Jesús (avenida de Menéndez y Pelayo), lleva muy adelantados el segundo y tercero, de idéntica capacidad, también a vender por pisos.

Inmobiliaria Bami (filial del Banco Mercantil e Industrial).—Al terminar en 1953 las 27 casas con 600 viviendas, comenzó un bloque en ángulo, de cinco plantas, en la calle de Marcelino Álvarez, entre las carreteras de Aragón y Vicalvaro. (Arquitecto, García Palencia.)

Inmobiliaria Vasco Central (Vacesa).—Terminará en el año actual seis casas de cinco plantas, detrás de sus bloques, en la carretera de Aragón, 73 a 83, y ha comenzado nuevos bloques a continuación de los del trozo del General Martínez Campos y calle de Viriato.

Inmobiliaria Electra.—Ha terminado un bloque de tres casas de cuatro plantas en la prolongación de los suyos, en la calle de Cervantes, detrás del que posee en la carretera de Aragón, 73.

Constructora Rubio está construyendo 15 casas de cuatro plan-

tas, con 196 viviendas, en el Puente de Vallecas (calle Pico de Almanzor; antes, Rosario).

Empresa Constructora Meyre, S. A.—Ha cubierto aguas en unos 40 hoteles de doble planta, de los 100 que está construyendo en la colonia de San Vicente (arquitecto, Caso), colindante con el barrio de la Concepción.

Cooperativa las Magnolias.—Termina este año la mayor parte de los 96 hoteles que construye en Chamartín.

Cooperativa Guad-el-Jelú.—Está terminando el bloque de 104 viviendas situado en terrenos comprendidos entre las calles de Francisco Santos, Bonilla y Martínez Izquierdo, que empezó en 1953.

Constructora Urbacan, S. A.—Ha construido seis casas de cuatro plantas en la calle de Vicente Barrio (barrio del Divino Maestro), en la carretera de Extremadura, 149, y ha comenzado otro bloque.

Constructora Marcadus, S. A.—Ha terminado dos nuevos bloques en el barrio de Usera.

Constructora Benéfica Belén.—Ha comenzado a entregar viviendas a sus asociados, del grupo de 160 protegidas que construye en el poblado de San Blas, y construye ocho al final de la colonia Moscardó (120 viviendas).

Constructora Diocesana de Nuestra Señora de la Almudena.—Lleva muy adelantados los bloques que, sumando 600 viviendas, construye en los terrenos de la Huerta de Castañeda. Desalojó de las cuevas a 280 personas, alojándolas en dos naves de 120 metros, construidas en el paseo de los Olivos.

Constructora Benéfica de Acción Católica.—Está terminando dos bloques de cuatro plantas (135 viviendas) en el Puente de Vallecas, detrás de la Cerámica La Cruz Blanca.

Construcciones Ruiz Sol.—Ha comenzado en 1954 la construcción de 450 viviendas bonificables en el barrio del Calero (carretera de Aragón) (arquitectos, Campos y Manuel Cárdenas).

Construcciones Salvador.—Tiene ya ocupadas las 144 viviendas que en ocho casas de siete plantas ha terminado en 1954 en la prolongación de la calle de Alcalde Sainz de Baranda (cruzando el paseo del Doctor Esquerdo), aún no urbanizada.

Construcciones Casado.—En la colonia del Retiro ha edificado cuatro casas de siete plantas.

Construcciones Mendieta.—En el sector de las Ventas, entre los dos bloques longitudinales de la Inmobiliaria Cyesa, S. A., han edificado otro bloque paralelo a los citados, compuesto por 16 casas de cinco plantas, con 120 viviendas, en su mayor parte ya ocupadas.

Construcciones Araco.—En el barrio del Calero, colindantes con las 400 viviendas del grupo Ruiz Sol-Piñeiro, está edificando dos bloques paralelos, con 150 viviendas, detrás de la calle Navas de Tolosa.

Conjunto residencial Parque.—El arquitecto Secundino Zuazo terminó en 1953 el primer bloque de 10 plantas en Cea Bermúdez, y está terminando el segundo, colindante con el anterior.

Morcillo Acha y Bolívar, S. A.—Están terminando la casa número 12, de siete plantas, de la calle del Conde del Valle de Suchil.

La Ibérica, S. A.—Ha construido en Getafe 36 viviendas para sus obreros.

Líneas Aéreas Iberia.—De las 348 viviendas que integran el

poblado de Nuestra Señora de Loreto, en Barajas, se inauguraron 200 en 1953, y se terminará el resto en 1955.

Vallehermoso, S. A.—Aprobado por la Comisaría de Urbanismo el proyecto de urbanización parcial de los antiguos solares donde estuvieron emplazadas las cocheras y talleres de la Compañía Madrileña de Tranvías, limitados por las calles de Vallehermoso, Fernando el Católico, Magallanes y Rodríguez San Pedro, ha comenzado en 1954 la construcción de las primeras casas, con fachada a Rodríguez San Pedro y Vallehermoso. Dichos solares suman una extensión superficial de 68.500 metros cuadrados, de los que el 25 por 100 se destina a espacios libres, y el 15 por 100 a patios de manzana. Su capital es de 30 millones.

Construcciones Salada.—En la avenida de Perón, con vuelta a la calle del General Varela (colonia de la Comisaría), ha comenzado en el año 1954 la construcción de un grupo de casas de seis plantas y chaflán con torre rascacielos, con 104 viviendas de capacidad.

Construcciones Valverde, S. A.—Está construyendo un grupo de seis edificios de siete plantas (presupuesto, 31,2 millones) en la avenida del General Perón.

Financiera Banloque, S. A.—En el gran solar comprendido entre las calles de O'Donnell, Duque de Sexto, Fernán González y Máiquez, tiene aprobada la construcción de 10 edificios (alguno, de altura), habiendo comenzado a edificar los de las esquinas de O'Donnell a Máiquez y a Fernán González y otro intermedio.

Marconi Española, S. A.—Han continuado sin habitarse las 196 viviendas protegidas para sus obreros y empleados de la gran factoría de Villaverde que, en colaboración con el Instituto Nacional de la Vivienda, terminó en 1953, debiéndose, al parecer, tal determinación a no estar aún construido el alcantarillado.

EDIFICIOS INDUSTRIALES

La Sociedad Castellana de Bebidas Gaseosas, S. A., inauguró en 1954 su fábrica de Coca-cola, situada en la unión de los paseos de Yeserías y Acacias.

La Sociedad Bombas y Construcciones Mecánicas Warthington,

S. A., cuya fábrica está instalada en Irún, 23, ha inaugurado sus nuevos talleres de maquinaria gruesa en Embajadores, 185, con 4.500 metros cuadrados de naves industriales y 1.250 metros cuadrados de edificación.

La Sociedad Española de Penicilina y Antibióticos, S. A., ha inaugurado en Aranjuez, anexa a su fábrica, otra de estreptomicina.

La nueva Sociedad Lanz Ibérica, S. A., fundada con 50 millones de capital, inaugurará en el año actual su fábrica de máquinas y material agrícola.

Hormigones Especiales, S. A., ha construido en la zona industrial de Canillejas (calle de Julián Camarillo) varias naves para la fabricación de piezas y elementos de hormigón.

La Compañía Argila, S. A., ha terminado su fábrica de material eléctrico en dicho sector y calle (frente a la factoría de Moto Vespa, S. A.).

En la carretera de Cádiz, kilómetro 5,6, se ha terminado una fábrica de muebles metálicos sistema A. F.

De menor importancia de las citadas se han inaugurado en Madrid, especialmente en los pueblos anexionados, cerca de un centenar de fábricas de los productos más diversos, cuyas licencias han sido publicadas en el *Boletín* del Ayuntamiento.

EDIFICIOS RELIGIOSOS

Se han inaugurado: el santuario de Nuestra Señora de Fátima, en Diego de León, 36, con vuelta a Castelló; las capillas de Nuestra Señora de Maravillas, en la calle del Guadalquivir, en la colonia del Viso, y las de Abantos, en El Escorial; la residencia y casa de reposo (para enfermedades nerviosas) de Nuestra Señora de la Paz, en los terrenos denominados Venterro del Chaléco, entre la carretera de Hortaleza y la calle de Arturo Soria, regentada por hermanos de San Juan de Dios.

Se han comenzado en 1954: el de los padres Sacramentinos, en la calle Alcalde Sainz de Baranda (sector de Narváez); la iglesia de San Juan de la Cruz, en Ríos Rosas, frente a los Nuevos Ministerios, y la residencia de los padres Recoletos de San Agustín, en Cea Bermúdez, con vuelta a Gaztambide.

Siguen parados los trabajos en la basílica Hispanoamericana

Grupos de viviendas en Cea Bermúdez.
Arquitecto, S. Zuazo.



de la Merced, que aún no ha pasado de la planta de sótanos, sita en el lado izquierdo de la avenida del Generalísimo, y en la iglesia parroquial de Nuestra Señora del Pilar, en Juan Bravo.

HOTELES, CINEMATOGRAFOS Y TEATROS

En 1954 se han inaugurado los dos hoteles de primera categoría Princesa y Zurbano, y la Residencia Universa, con 27 apartamentos amueblados.

Se han inaugurado en el año siete nuevos cines: el Benlliure (arquitecto, Muñoz Monasterio), en Alcalá, 106; el de López de Hoyos, 71; el Excelsia, sito en la avenida de la Albufera, 4, frente a la Casa-Ayuntamiento del Puente de Vallecas; el Montecarlo, en Embajadores; el Alexandra, en San Bernardo, 27, y el Princesa, en esta calle, número 63, con los cuales existen actualmente en funcionamiento en Madrid 144 cinematógrafos, estando otra media docena en ejecución.

En 1954 no se ha inaugurado ningún nuevo teatro en Madrid, continuando paradas las obras de reforma del teatro Eslava, habiéndose derribado, para construir en el solar el Banco Coca, el teatro Fontalba, de la avenida de José Antonio.

BARRIADAS Y NUCLEOS SATELITES

En los tres núcleos residenciales en construcción en Madrid van vendiéndose, aunque lentamente, parcelas y edificándose hoteles, en general de alguna importancia, mejorando las respectivas urbanizaciones parciales. Son éstos el de Puerta de Hierro, de la Inmobiliaria Alcázar; el de la Florida, en el kilómetro 14 de la carretera de La Coruña (El Plantío), de la Urbanizadora Vasco Central (Vacesa), y el de Casa Quemada, también en El Plantío, de la comunidad de bienes de aquel nombre.

La de Mirasierra, en la carretera de Fuencarral a la Playa de Madrid, tiene construídos 27 hoteles y urbanizados cuatro kilómetros de calles, con alumbrado público; la de Villarrosa, proyectada para 8.000 habitantes, sobre la carretera de Madrid a Hortaleza, no se ha comenzado a edificar, mientras no se aprueben

los presupuestos definitivos de urbanización, ocurriendo lo propio a la que Vallesolares, S. A., en colaboración con otras empresas, proyecta construir en el lado derecho de la carretera del Puente de Vallecas y el pueblo de este nombre.

En el año 1954, la Comisaría de Urbanismo ha aprobado dos nuevos anteproyectos de poblados: uno, el de San Juan, en la inmediación de Vicálvaro, en las carreteras de Madrid y de Vicálvaro a Ajalvir, de edificación modesta, y otro, de mayor importancia, de la Inmobiliaria Magar, S. A., denominado de San Francisco, próximo también a Vicálvaro, de cuyo proyecto es autor el arquitecto Francisco Prieto-Moreno. Dicha Sociedad dispone de dos millones de pies cuadrados y tiene ya estudiadas ampliaciones hasta 45 millones de pesetas, proponiéndose construir en el primer año hasta 1.500 viviendas.

EDIFICIOS AISLADOS

Carecemos de espacio para enumerarlos, bastando indicar que en nuestras notas figuran inaugurados en 1954 más de 140, prescindiendo de los de una y dos plantas, que abundan en los suburbios y pueblos recientemente anexionados a Madrid, y en ejecución 156, destacando entre los primeros los edificios de Velázquez, esquina a Hermosilla; Bretón de los Herreros, 65 y 67; General Mola, 63 y 65; Recoletos (calle), 21; Alcalá, 187; Velázquez, con vuelta a Juan Bravo; el Hospital Angloamericano, en Isaac Peral, frente al colegio Padre Pereda; Santo Domingo; Veneras; costanilla de los Angeles; ampliación de El Corte Inglés, en Preciados, 5; la ampliación de la Telefónica, en Fuencarral, 3. Y entre los comenzados o en ejecución (no designados en anteriores páginas), los de la Casa de Suecia, en Marqués de Casa Riera; Los Madrazo; Banco de España, para sus empleados, en Lope de Vega (detrás del bloque de los Sindicatos) y Povedilla; la Embajada de los Estados Unidos, en la Castellana y Serrano, 75; el de la Sud América, en el paseo de la Castellana-Pinar-López de Hoyos; Bravo Murillo, 174, 176; Segre, con vuelta al paseo de la Habana, de la Inmobiliaria Athos, que también construye otra casa en la glorieta de Ruiz de Alda; Lagasca, 103; Castellana, 100; ampliación de Galerías Preciados, desde Rompelanzas, por Carmen y Preciados, a Callao; Rosales,



Colegio Residencia en Cea Bermúdez. Arquitectos, Vallejo y Dampierre.



Patio de estacionamiento en la Embajada de Estados Unidos.

número 58, con vuelta a Romero Robledo, 76, con vuelta a Lisboa; plaza de la Moncloa, con vuelta a Fernando el Católico; Castellana, 82; Lares Ibéricos, S. A., en Francisco Silvela, 50, con vuelta a Alonso Heredia; Princesa, con vuelta a Luisa Fernanda; Modesto Lafuente, 53 a 59; Alcalá, 93 y 95, con vuelta a Velázquez, que están elevando tres pisos y ático; Alcalá, 20 y 22, de la Inmobiliaria Layetana, que también está elevando tres pisos; Zurbano, con vuelta a Martínez Campos.

Con haber sido muy productivo en construcciones el año 1954, seguramente lo será mucho más el 1955, por entrar en vigor las leyes de mayo de 1954 sobre viviendas para los asociados de la Organización Sindical y el plan de construcción de las de tipo social, así como la de 19 de julio de 1954 de protección

a las viviendas de renta limitada, cuyo reglamento se publicará seguramente en el año actual, habiendo, por otra parte, comenzado los préstamos con arreglo a las normas de la orden de Hacienda de 24 de enero de 1955 por el Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, en aplicación de la prórroga de ley de 1948 concedida por decreto-ley de 27 de noviembre de 1953, bastando indicar que, a los cuatro meses de concederse esta prórroga, ya se habían presentado en la Comisaría del Paro instancias pidiendo acogerse a la misma para 128.446 viviendas en toda España, de las cuales por lo menos una décima o una octava parte serán de Madrid, donde abundan las obras de escasa o gran importancia con el cartel de "Acogidas a los beneficios de la ley de 27 de noviembre de 1953".



Viviendas (arquitecto, Azpiroz) y oficinas (arquitecto, Urrutia) en el paseo de la Castellana.





COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS DURANTE
LOS MESES DE ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO Y JUNIO DE 1954

MES DE ENERO

Sesión celebrada el día 13.

- 1.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 23 de diciembre.
- 2.—Vista la instancia de don Vasile Iasinschi referente al proyecto para construir un edificio destinado a Hogar Cultural Rumano, en la calle de Anita Vindel, número 27 (Aravaca), conceder la aprobación a dicho proyecto.
- 3.—Dada cuenta del expediente municipal incoado por don Francisco Salazar referente a la ordenanza a aplicar en terrenos situados en la calle de Alfonso XIII, se acordó que a la manzana señalada con la letra A corresponde la ordenanza 14-A (Ciudad Jardín), y la ordenanza 13 bis a la designada con la letra B.
4. Visto el anteproyecto de la ciudad satélite de Palomeras remitido por la Empresa Vallesolares, S. A., manifestar a los interesados que al desarrollar el proyecto parcial de dicho sector será estudiada por la Comisión la conveniencia de tomar en consideración el proyecto presentado.
5. Estimando la instancia de don Ricardo Magdalena referente a las parcelas 2, 3 y 5 del polígono A de la manzana núm. 4 de la avenida del Generalísimo, solicitando acogerse a los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953, llevar a cabo la tramitación prevista en la citada ley para que puedan ser aplicados los beneficios fiscales al sector de la prolongación de la avenida del Generalísimo.
- 6.—Estimando la instancia de don Pascual Saorín solicitando acogerse a los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 en terrenos comprendidos en la margen dere-

cha de la avenida del Generalísimo, llevar a cabo la tramitación prevista en la citada ley para que puedan ser aplicados los beneficios fiscales al sector de la avenida del Generalísimo.

- 7.—Vista la instancia de don Pedro Gamero del Castillo, presidente del Consejo de Administración de Vallehermoso, S. A., solicitando los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 para los terrenos situados en Vallehermoso, que este expediente pase a la Oficina Técnica para que emita informe delimitando con precisión la superficie del terreno afectado, y señalando las condiciones exigibles a los inmuebles beneficiados conforme a lo prevenido en la citada ley.
- 8.—Vista la instancia de don José Banús Masdén solicitando los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 a las parcelas de su propiedad situadas en Pueblo Nuevo, que por la Dirección Técnica se proceda a la redacción del oportuno informe razonado para solicitar del Consejo de Ministros la aprobación del correspondiente decreto, a cuyo fin se delimitará con precisión la superficie del terreno afectado y se fijarán las condiciones exigibles a los inmuebles beneficiados, no sólo para las viviendas construídas por el solicitante, sino para todos los terrenos que se consideren necesarios del sector del Calero y Pueblo Nuevo.
- 9.—Examinada la instancia de don Secundino Zuazo Ugalde referente a un proyecto de urbanización de la plaza de Castilla, mediante la aplicación de la ley de 18 de marzo de 1895, que se distribuyan copias a los vocales del proyecto de pliego de condiciones para la enajenación de los terrenos de dicha plaza.
- 10.—Examinado el proyecto reformado de los accesos complementarios de la Estación de Chamartín, prestarle su aprobación, recogiendo de modo especial la indicación de que los proyectos de edificaciones sean sometidos a la aprobación de la Comisión, y al propio tiempo se acuerda acceder a las peticiones del señor Escario en lo que se refiere a los beneficios fiscales de la ley de 3 de diciembre de 1953 para este sector y a la petición de otros datos que formula.
- 11.—Visto el escrito de don Felipe Heredero, en representación de los señores Huarte, remitiendo nueva solución de la parte alta de la torre del edificio en el solar núm. 1 de la manzana 2, polígono A, de la avenida del Generalísimo, prestar su aprobación al edificio proyectado en todas sus plantas hasta la línea de cornisa donde se inicia la torre en proyecto, y comunicarlo así al Ayuntamiento de Madrid para que puedan ser autorizadas las obras. En cuanto a la nueva solución presentada para la parte alta, dejar en suspenso su aprobación para que por el arquitecto autor del proyecto, siguiendo las orientaciones de la Oficina Técnica, se llegue a una solución que armonice de un modo total con las demás construcciones del sector.
- 12.—Vista la instancia de don Juan Campal Merchán presentando un anteproyecto para construir un poblado en el pueblo de Vicálvaro, en la carretera de Madrid a Vicálvaro y de Vicálvaro a Ajalvir, conceder en principio la aprobación al anteproyecto presentado con las condiciones propuestas por la Dirección Técnica.
- 13.—Visto nuevamente el expediente incoado por Labocolor, S. A., sobre la fábrica que proyecta construir en la avenida del General Mola, c/v a Alfonso XIII, una

vez conocido el informe de la Delegación de Industria, que descarta la posibilidad de peligro, autorizar en principio la construcción, siempre que el nuevo proyecto que se presente esté en armonía con el ambiente y características de la plaza, en cuyo caso se procederá a aprobar el cambio de uso o de ordenanza de los terrenos afectados.

- 14.—Dada cuenta nuevamente del expediente correspondiente a las obras que se realizan en el paseo de Embajadores, aceptar en principio el proyecto, y que la Dirección Técnica se ponga de acuerdo con Urmasa para traer a una sesión próxima una propuesta definitiva, debiendo entre tanto realizarse por los interesados las gestiones necesarias con la Dirección General de Ferrocarriles, para llegar a una solución de armonía con la Renfe y con el Ministerio de Obras Públicas.
- 15.—Estudiado el proyecto de edificación incoado por don Gaspar Vizoso en la manzana 3, polígono A, de la avenida del Generalísimo, conceder su aprobación al proyecto presentado, votando en contra de este acuerdo el vocal señor Reina.
- 16.—Examinado el proyecto de decreto de aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la prolongación de la avenida del Generalísimo, someter dicho proyecto de decreto a informe del vocal señor García Hernández, director general de Administración Local.
- 17.—Vista la propuesta de declaración de interés inmediato de las manzanas 1 y 2 del polígono B del sector de la Prosperidad, prestarle su aprobación y declarar de interés inmediato la urbanización y edificación de las manzanas 1 y 2 del polígono B, con la modificación propuesta por la Oficina Técnica para la manzana 1, dando a este acuerdo la tramitación necesaria conforme al decreto de 24 de octubre de 1952.
- 18.—Aprobar el balance del tercer trimestre de 1953.
- 19.—Quedar enterados del otorgamiento de las siguientes escrituras:
Enajenación de un solar en la zona industrial de Canillejas.
Formalización de contrato de ejecución de obras correspondientes al proyecto de urbanización de las manzanas 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del polígono A del sector de la avenida del Generalísimo.
Formalización de contrato de ejecución de obras correspondientes al proyecto de abastecimiento de agua en el Barrio de la Concepción.
- 20.—Quedar enterados de que en el *Boletín Oficial del Estado* de 1 de enero se publica el decreto de 27 de noviembre de 1953 por el que se autoriza a la Comisión de Urbanismo de Madrid para enajenar directamente a la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles los terrenos integrantes de las cuatro manzanas sitas en la avenida del Generalísimo y la calle de Bravo Murillo, en el sector Nordeste de Cuatro Caminos.
- 21 y 22.—Aprobar los Presupuestos Ordinario y de Inversiones que han de regir para el bienio 1954-1955.
- 23.—Aprobar el Presupuesto de la Sección Provincial que ha de regir para el bienio 1954-1955.

Sesión celebrada el día 27 de enero.

- 24.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 25.—Dada cuenta de la instancia de don Antonio Vallejo y

don Fernando Ramírez de Dampierre solicitando se apliquen a la parcela núm. 4 de la avenida del Generalísimo los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953, manifestar a los interesados que se siguen los trámites oportunos para que se concedan los beneficios a que aspiran.

- 26.—Dada cuenta de la instancia de la Rvda. Madre Superiora de las Dominicas de la Anunciata solicitando autorización para construir un colegio en el solar situado en Alfonso XIII, condicionar la autorización solicitada a la supresión de accesos por la calle de Alfonso XIII, pudiendo establecerse por las calles laterales o por la posterior a la de Alfonso XIII, y siempre que el edificio que se haya de proyectar se adapte a las condiciones de volumen establecidas en la ordenanza 14-A.
- 27.—Remitir a resolución del Ayuntamiento de Madrid la petición formulada por don Secundino Zuazo referente a la edificación en la finca núm. 4 de la calle de Cea Bermúdez.
- 28.—Examinada la instancia de don Ildefonso Sánchez solicitando autorización para construir una fábrica en término de Coslada, junto al río Jarama, contestar que, como estos terrenos se encuentran sometidos en parte a la ordenanza núm. 26 y el resto a la núm. 29, las cuales prohíben el establecimiento de industrias en aquella zona, no procede acceder a lo solicitado; no obstante, podría estudiarse la posibilidad de una autorización siempre que los propietarios cedieran parte del terreno para asegurar la continuidad de la zona verde y se sometieran en el orden arquitectónico a las disposiciones de esta Comisaría.
- 29.—Acceder a la instancia de don Ricardo Rodríguez solicitando autorización para edificar en el pasaje de Doña Carlota, núm. 15.
- 30.—Acceder a la instancia de don Wenceslao Merino solicitando autorización para construir un sótano en la calle de la Constancia, c/v a Anastasio Aroca.
- 31.—Acceder a la instancia de don Francisco Luis solicitando autorización para edificar en la calle de Angel Hernández, núm. 6 (Prosperidad).
- 32.—Denegar la petición formulada en instancia de don Gregorio Lacalle solicitando autorización para edificar en la calle de Canencia, núm. 27 (Prosperidad).
- 33.—Dada cuenta de la instancia de don Cirilo Ruiz solicitando autorización para edificar en la calle de Canencia, número 29 (Prosperidad), denegar la autorización solicitada.
- 34.—Vista la instancia de don Publio Martín solicitando autorización para edificar en la calle de Constancia, núm. 72, conceder la autorización solicitada, debiendo realizar la edificación en la alineación aprobada oficialmente.
- 35.—Dada cuenta de la instancia de Inmobiliaria Bilbao, S. A., solicitando la concesión de los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 en los terrenos sitos en el Ensanche de la Prosperidad, comunicar a dicha entidad que se han iniciado los trámites para obtener la concesión de los beneficios solicitados.
- 36.—Vista la solicitud de don Manuel Bastarreche, en nombre de Rubarqui, S. L., solicitando se apruebe la rectificación al proyecto en el sector de la Segunda Transversal, dentro del Plan Parcial de Ordenación de la calle del General Mola, aprobar dicha rectificación y que se exponga al público por término de quince días.
- 37.—Dada cuenta de la instancia de don Diego Alvarez, director-gerente de Meyve, S. A., solicitando la aprobación del proyecto para construcción de su primera fase en terrenos sitos en el Calero, prestar su aprobación al expresado proyecto.
- 38.—Vista la instancia de don Enrique Colás solicitando autorización para construir un edificio industrial en terrenos sitos en Barajas, manifestar a los interesados que la resolución de su instancia queda supeditada al acuerdo que recaiga sobre el conjunto de aquellos terrenos.
- 39.—Resolviendo petición del Ministerio del Ejército referente a la construcción de un Preventorio Antituberculoso en Carabanchel Alto, sustituir la ordenanza de zona verde por la núm. 16, para que se pueda construir el Preventorio, indicando a los interesados que en el plazo más breve posible se proceda a la repoblación de los terrenos libres que han de rodear la edificación.
- 40.—Dada cuenta de la instancia de Campos Velázquez y otros propietarios de terrenos afectados por la fachada sur de la avenida de María de Molina solicitando sustitución de la ordenanza, que por la Oficina Técnica se estudie la sustitución de la ordenanza de Parque Urbanizado por otra de bloques de edificación aislada con mayor altura, con lo cual se conseguiría una transición lógica con la ordenanza normal de Ensanche y la de Parque Urbanizado, si bien ampliando el límite de la zona hasta la Ronda y la calle de López de Hoyos y sometiendo el estudio que se formule a conocimiento de la Comisión.
- 41.—Dada cuenta de un escrito de Gas Madrid, S. A., transcribiendo comunicación de la Alcaldía sobre la caseta subterránea registradora del gas suministrado a Fábrica Marconi, atendiendo a las razones expuestas por la Dirección Técnica en su informe, acuerda dirigirse nuevamente al Ayuntamiento de Madrid para que, dentro de lo posible, procure dar las facilidades necesarias para la instalación de la caseta proyectada por Gas Madrid y el suministro del gas a la Fábrica Marconi, S. A., en Villaverde.
- 42.—Vista la propuesta de rectificación parcial de la ordenación del sector de la avenida del Generalísimo, tomarla en consideración para la exposición al público y reclamación de los propietarios interesados.
- 43.—Examinado el proyecto de decreto para la aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la Prosperidad, aprobar el informe propuesto por la Dirección Técnica y el proyecto de decreto que se acompaña al mismo, debiendo solicitarse el informe del Ayuntamiento de Madrid y del Ministerio de Hacienda para continuar la tramitación de dicha propuesta, conforme a la citada ley.
- 44.—Aprobar el anuncio de subasta pública para la enajenación de la parcela situada en la calle de Julián Camarillo, c/v a la calle E de la zona industrial de Canillejas, y que por las Secciones Administrativa y Jurídica se formule el correspondiente pliego de condiciones para dicha subasta y se proceda a su convocatoria en la forma reglamentaria.
- 45.—Aprobar el anuncio de subasta pública para la enajena-

ción de la parcela situada en la calle de Julián Camarillo, de la zona industrial de Canillejas, y que por las Secciones Administrativa y Jurídica se formule el correspondiente pliego de condiciones para dicha subasta y se proceda a su convocatoria en la forma reglamentaria.

- 46.—Aprobar el anuncio de subasta pública para la enajenación de la parcela situada en la calle de Julián Camarillo, de la zona industrial de Canillejas, y que por las Secciones Administrativa y Jurídica se formule el correspondiente pliego de condiciones para dicha subasta y se proceda a su convocatoria en la forma reglamentaria.
- 47.—Aprobar el anuncio de subasta pública para la enajenación de la parcela situada en la calle Transversal Norte-Sur, c/v a las de Covadonga y Germán Pérez Carrasco, del sector de la Quintana, que por las Secciones Administrativa y Jurídica se formule el correspondiente pliego de condiciones para dicha subasta y que se proceda a su convocatoria en la forma reglamentaria.
- 48.—Dejar sobre la Mesa el proyecto de línea de subestación del Puente de la Princesa de Iberduero, presentado por Unión Eléctrica Madrileña.
- 49.—Dada cuenta del proyecto de edificación de la avenida del Generalísimo presentado por Huarte y Compañía, prestar aprobación a la totalidad del proyecto presentado por el arquitecto señor Heredero y comunicar este acuerdo al Ayuntamiento de Madrid para que pueda conceder la licencia de edificación.
- 50.—Dada cuenta de dos instancias suscritas por doña Joaquina Romero Grajera y don Francisco Carreras López, farmacéuticos, solicitando locales comerciales en la barriada de Pueblo Nuevo y en la Plaza Norte de la Ventilla, conceder en alquiler los locales solicitados, condicionado a que los solicitantes obtengan previamente de la Inspección General de Farmacia la autorización legal correspondiente para la instalación de dichas farmacias, y facultar al señor presidente para que suscriba el correspondiente contrato.
- 51.—Quedar enterada de la orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto núm. 115 de movimiento de tierras en el sector izquierdo de la carretera de Francia al norte del hospital del Rey, por un importe total de 22.530,73 pesetas.

MES DE FEBRERO

Sesión celebrada el día 10.

- 52.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el 27 de enero.
- 53.—Desestimar la petición contenida en expediente remitido por el Ayuntamiento de Villaverde incoado por doña Angeles Carapeto Martín, referente a obras a realizar en la calle del Doctor Pérez Domínguez.
- 54.—Vista la instancia de don Joaquín Juncosa Molina sobre modificación de los trazados de los terrenos colindantes entre las calles de Altimira, Martínez Izquierdo y avenida de los Toreros, que la petición formulada

quede aplazada hasta que se apruebe oficialmente el proyecto parcial de aquella zona.

- 55.—Conceder la autorización solicitada en instancia del señor cura párroco de San José para edificar un hotel en el solar de su propiedad sito en el término de Aravaca.
- 56.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Villaverde, incoado por don Bernardino Mula García, solicitando se amplíe a diez metros la calle de la Iglesia, en lugar de los 6,50 con que figura en el proyecto, desestimar dicha petición conforme a la propuesta de la Dirección Técnica.
- 57.—Vista la instancia de don Feliciano Romero Rodríguez, como gerente de Construcciones Chamartin, remitiendo proyecto de urbanización de los terrenos sitos en las proximidades de la Ciudad Lineal, que la Dirección Técnica se ponga en contacto con los autores del proyecto para que introduzcan en el mismo ciertas modificaciones, en tanto se aprueba oficialmente el proyecto parcial que ha de remitir a la Corporación municipal.
- 58.—Dada cuenta de la instancia de don Rogelio Periquet referente al proyecto de la margen derecha de la zona del Abroñigal, que el expediente vuelta a la Dirección Técnica para que considere de nuevo la oferta y petición de la Sociedad Fomento de la Propiedad, S. A., y formule una propuesta concreta sobre la conveniencia de acceder o no a lo solicitado.
- 59.—Vista la instancia del director de Argon, S. A., solicitando autorización para instalar su factoría en la zona próxima a la estación de Santa Catalina, solicitar el informe de la Jefatura Provincial de Industria sobre la posible peligrosidad de la nueva instalación.
- 60.—Dada cuenta de la instancia de Inmobiliaria Bilbao, S. A., remitiendo proyecto de reparcelación de la manzana número 5 y otro de urbanización de la zona Norte del sector de la Prosperidad, aprobar el proyecto de reparcelación y el proyecto de urbanización en la forma propuesta por la Dirección Técnica.
- 61.—Dada cuenta de la instancia de don Manuel Morales solicitando se apliquen los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector comprendido entre las calles del Segre, Santamaría, Guadiana y carretera de Chamartín, y encontrando acertadas las razones en que se basa el dictamen de la Dirección Técnica, desestimar la solicitud presentada, sin perjuicio de someterla a informe del Ayuntamiento.
- 62.—Aprobar el Presupuesto adicional para la ejecución del abastecimiento de aguas en la zona industrial de Canillejas y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 63.—Aprobar la propuesta de solicitud a la superioridad para ceder la parcela núm. 3 de la manzana 3 del polígono A de la avenida del Generalísimo a don Carlos Vozmediano.
- 64.—Aprobar la propuesta de solicitud de autorización a la superioridad para ceder la parcela núm. 7 de la manzana 1, polígono B, de la avenida del Generalísimo, a doña Consuelo González Pendas.
- 65.—Dada cuenta del proyecto de expropiaciones en la zona verde de la margen derecha del Abroñigal, aprobarlo definitivamente y solicitar del Consejo de Ministros la

declaración de urgencia de este proyecto para la aplicación de la ley de Expropiación forzosa de urgencia de 7 de octubre de 1939.

- 66.—Aprobar el proyecto de expropiaciones del sector izquierdo de la carretera de Francia y solicitar del Consejo de Ministros la declaración de urgencia de las obras, a los efectos de la aplicación de la ley de Expropiación forzosa de urgencia de 7 de octubre de 1939.
- 67.—Aprobar el proyecto de expropiaciones en el barrio de Palomeras y solicitar del Consejo de Ministros la declaración de urgencia de las obras, a los efectos de la aplicación de la ley de Expropiación forzosa de urgencia de 7 de octubre de 1939.
- 68.—Dada cuenta de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba la propuesta relativa al gasto de levantamiento de planos taquimétricos en el sector de Canillejas, por un importe de 47.525 pesetas, darse por enterada.
- 69.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 85 de urbanización y reparcelación de la manzana núm. 2 del polígono B del sector de la avenida del Generalísimo, por un importe de 1.449.984,80 pesetas.
- 70.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 114 de pavimentación de aceras en el sector NE. de Cuatro Caminos, por un importe de 499.440,24 pesetas.
- 71.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 84 de urbanización y reparcelación de la manzana núm. 1 del polígono B del sector de la avenida del Generalísimo, por un importe de 2.398.125,04 pesetas.
- 72.—Quedar enterada de que en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por doña Magdalena Cañedo y González Longoria (contra decreto de declaración de urgencia de las obras de urbanización de los terrenos para la construcción de los Nuevos Ministerios de Industria y Comercio) se ha dictado auto declarándola desistida de dicho recurso.
- 73.—Quedar enterada de que la subasta pública para la venta de un solar situado en la calle de Arturo Soria, c/v a Julián Camarillo (zona industrial de Canillejas), fué declarada desierta por no presentarse pliego alguno durante el plazo señalado.
- 74.—Quedar enterada de una comunicación de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales por la que se manifiesta que se han reiterado las órdenes para activar los trámites que demoraban la terminación de las fachadas en los edificios de los Nuevos Ministerios, estando conformes con las observaciones de esta Comisaría sobre la conveniencia de terminar aquellas obras.
- 75.—Visto el informe emitido por el vocal señor García Hernández respecto al proyecto de decreto sobre aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la avenida del Generalísimo, que se tengan en cuenta las observaciones que contiene cuando haya de formalizarse aquel proyecto para su elevación al Consejo de Ministros.
- 76.—Dirigir una comunicación al Ayuntamiento interesándose por la limpieza y desalojo de la edificación derruida que se encuentra en la calle de Moret, esquina a Rosales, en plena zona residencial.

Sesión celebrada el día 24 de febrero.

- 77.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el 10 de febrero.
- 78.—Dada cuenta de la instancia de don Manuel Alvarez Moreno, referente a la construcción en el solar de su propiedad situado en la iniciación de la primera transversal de la avenida del Generalísimo, resolver que no procede conceder ahora autorización para edificar el bloque de la derecha solamente, quedando aplazada la autorización solicitada hasta que se pueda disponer del solar para el bloque de la izquierda.
- 79.—Resolver el expediente municipal incoado por don Gregorio Corrochano referente a un proyecto de viviendas en la carretera del Pardo, núm. 11, desestimando la petición.
- 80.—En el expediente promovido por don Feliciano Romero, gerente de la Empresa Construcciones Chamartín, S. A., aceptando las modificaciones introducidas en el proyecto, conceder la autorización solicitada por dicha Empresa, quedando aprobado el proyecto de urbanización que presenta.
- 81.—Vista la instancia de don Juan José Escudero referente a la construcción de 700 viviendas en el sector de La Quintana, que los interesados formulen una petición concreta de los terrenos que solicitan, acompañada de un proyecto para la edificación en los solares disponibles que forman la plaza del sector de La Quintana, y a la vista de dichos documentos se considerará de nuevo su petición.
- 82.—Vista la instancia de Inmobiliaria Elipa, S. A., referente al proyecto de ordenación del sector de La Elipa, que la propuesta formulada por dicha entidad se considerará cuando se presente un anteproyecto de urbanización y edificación de los terrenos propiedad de dicha Inmobiliaria, al que se acompañe una Memoria en que se señalen los plazos para su realización.
- 83.—Dejar sobre la Mesa para su estudio la instancia de don José María Otamendi solicitando autorización para construir un edificio de altura en la calle de la Princesa, c/v a la plaza de España.
- 84.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de don Manuel Roviralt y don Manuel Alfonso García, solicitando se autorice mayor altura en la finca situada en Jacometrezo, núm. 6, sin prejuzgar nada sobre el edificio de altura que pudiera proyectarse en su día para la esquina de Jacometrezo y plaza de Santo Domingo, se aprueba la elevación de altura de los edificios situados en la acera de los pares de dicha calle hasta nueve plantas. En cuanto a la ordenación de las fachadas en su confluencia con la plaza de Santo Domingo, requerir al Ayuntamiento de Madrid para que proceda a su estudio y someta un anteproyecto a conocimiento de la Comisión.
- 85.—Oficiar al Ayuntamiento para que suspenda la continuación de las obras de construcción de un edificio en la calle de la Princesa, esquina a la de Luisa Fernanda, en el caso de que no se haya concedido la necesaria licencia municipal para su realización o se estén realizando las obras en contraposición de lo señalado en la ordenanza de aplicación en aquella zona.
- 86.—Oficiar al Ayuntamiento para que en lo sucesivo se pro-

curen evitar las construcciones sin licencia o contrarias a las ordenanzas vigentes.

87.—(Anulado por duplicidad con el núm. 85.)

88.—Visto el informe emitido por la Dirección Técnica referente al barrio de Orcasitas (Villaverde), requerir a los propietarios doña Angeles Fernández y don Pedro Orcasitas para que presenten datos y documentos relativos a las ventas efectuadas de parcelas, con expresión de los compradores, precio y condiciones de enajenación, y que por parte de la Oficina Técnica se concrete en un próximo informe su propuesta sobre imposición de sanciones a los infractores del Plan de Ordenación Urbana de Villaverde.

89.—Dada cuenta de la instancia de don José María Mato y otros propietarios referente a la edificación en el solar situado en la esquina de la avenida del Generalísimo y avenida del General Perón, considerando aceptable estéticamente la modificación solicitada, autorizar el aumento de dos plantas como figura en el anteproyecto, y que por la Dirección Técnica se proponga en un próximo informe la cuantía del canon que deben satisfacer los propietarios por la concesión del aumento de volumen.

90.—Respecto a la petición de don Luis Ruiz Jiménez, director-gerente de la Empresa Nacional Bazán, sobre adjudicación de parcelas en el sector de la avenida del Generalísimo, aceptar la propuesta de la Dirección Técnica, la cual será comunicada a la Empresa por si le interesa formalizar la aceptación de la oferta de las parcelas núms. 2 y 3 de la manzana 1 del polígono B del mismo sector.

91.—Aprobar la propuesta de la Dirección Técnica sobre las parcelas adjudicadas a la Obra Sindical del Hogar en el sector de La Quintana, y comunicar a la Delegación Nacional de Sindicatos que, en vista de que durante el plazo transcurrido no se ha iniciado la construcción de viviendas en las cinco manzanas que le fueron enajenadas para este fin, se dispone que dichos terrenos reviertan a la Comisión de Urbanismo de Madrid, mediante el pago del precio que fué satisfecho por la entidad adquirente.

92.—Vista la instancia de don Juan Banús Masdén referente a la construcción de la ciudad Satélite Mirasierra, sita en la carretera de Fuencarral, remitir dicho proyecto a la Jefatura Provincial de Obras Públicas para que informe en relación con la nueva carretera de Madrid a la Sierra.

93.—Visto nuevamente el expediente promovido por don Rogelio Periquet Rufilanchas, en nombre de Fomento de la Propiedad, S. A., con motivo del proyecto de expropiaciones de la zona verde en la margen derecha del Abroñigal, desestimar las propuestas formuladas por dicha entidad y que se lleven a cabo las expropiaciones de la expresada zona verde, conforme al proyecto aprobado.

94.—Resolver la instancia de don Emilio González Vega solicitando se le adjudiquen las manzanas E y M del sector de Cuatro Caminos, estimando conforme la petición de la Empresa Constructora "El Hogar del Empleado", y teniendo en cuenta la finalidad de la cesión de los solares, que es para continuar la ejecución del plan de viviendas protegidas, solicitar del Consejo de Mi-

nistros la correspondiente autorización para efectuar la venta de dichos solares en las condiciones propuestas por la Dirección Técnica.

95.—Resolver la instancia de don Pablo Martín Torrejón solicitando se expropie lo indispensable para ensanchar la calle de José García, en el sector de San Pascual, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, si bien señalando el precio medio del canon de Urbanización en la cantidad de 12 pesetas.

96.—Resolver la instancia de don Manuel Barrantes Hidalgo solicitando le sea permitido edificar en la finca núm. 4, manzana 7 del sector de San Pascual, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, y señalando el precio del canon de Urbanización en 12 pesetas.

97.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto de movimiento de tierras en el barrio de Palomeras, por un coste total de 249.937,85 pesetas.

98.—Aprobar la rectificación del acuerdo de 23 de diciembre último relativo al presupuesto adicional del proyecto de viviendas en la zona de enlace de Pueblo Nuevo y La Quintana.

99.—Dada cuenta de una ampliación del informe emitido por el vocal señor García Hernández sobre el proyecto de decreto para la aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la avenida del Generalísimo, tomar en consideración dicho informe para que, cuando haya de ser redactado el proyecto de decreto que el ministro de la Gobernación ha de someter al Consejo de Ministros, se tengan en cuenta las indicaciones que se formulan.

MES DE MARZO

Sesión celebrada el día 10.

100.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 24 de febrero.

101.—Desestimar la instancia del Centro de Estudios Técnicos de materiales especiales solicitando autorización para instalar un laboratorio mecánico en la calle Posterior Oriental, esquina a María Lombio.

102.—Resolver el expediente municipal incoado por don Isidro Villota relativo a la rectificación del chaflán existente en el cruce de las calles del Convenio y San Diego, en el Puente de Vallecas, de conformidad con el acuerdo municipal, accediendo a dicha rectificación.

103.—Acceder a lo solicitado en la instancia de don Luis Piñero, don Manuel Ruiz Sol y don Fernando Ortiz de Urbina, referente a la edificación de 400 viviendas en un solar de su propiedad situado en la zona izquierda de la carretera de Aragón, limitado por las calles de la División Azul, Concejal Julio Gómez y Florencio Llorente, debiendo presentar el proyecto correspondiente para su aprobación.

104.—Resolver la instancia de don Bernardo Tomás Navalón, en representación de la Empresa constructora de su nombre, solicitando la alineación exacta de la calle de

Albasanz (Canillejas), considerando de 20 metros el ancho de la referida calle.

- 105.—Dada cuenta del proyecto de ordenación de la manzana comprendida entre las calles de Guzmán el Bueno, San Francisco de Sales, Diagonal y Santander, tomarlo en consideración y que se exponga al público por término reglamentario para oír reclamaciones de los propietarios interesados; y en cuanto al proyecto de decreto dando normas para su ejecución, que pase a informe de la Sección Jurídica; respecto a la aplicación a este sector de los beneficios fiscales de la ley de 3 de diciembre próximo pasado, se pasará la oportuna propuesta a informe del Ayuntamiento de Madrid.
- 106.—Vista la instancia de doña Consuelo Noceda, propietaria de un solar situado en la calle de Cea Bermúdez, c/v a la avenida de las Islas Filipinas, referente a la alineación correspondiente al chaflán de dicho solar, que el chaflán, en vez de reducirse a siete metros, se mantenga a 12 metros, y en cuanto al edificio de altura, que solamente se proyecte con 15 plantas, debiendo tener una parcela ajardinada delante.
- 107.—Examinada la instancia de don Rafael Rivero, propietario de la finca núm. 1-b, manzana 13, del sector de San Pascual, situada en la calle de José García, núm. 8 (Canillas), interesando se le expropie solamente la extensión necesaria para el ensanche de la calle, se acordó, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, en cuanto al proyecto de la nueva edificación, que deberá ser sometido a aprobación de esta Comisión, además de obtener la licencia municipal correspondiente.
- 108.—Aprobar la propuesta de ampliación del escrito dirigido al Ayuntamiento de Madrid referente al suministro de gas a Marconi Española, S. A.
- 109.—Resolver el expediente promovido por Unión Eléctrica Madrileña, S. A., proponiendo nuevo trazado de la línea Iberduero-Puente de la Princesa, aprobando dicho trazado.
- 110.—Vista la instancia de don Angel Serrano Molina remitiendo proyecto definitivo de dos edificios de altura en la zona Sur del Estadio de Chamartín, autorizar el proyecto en cuanto al volumen y además de la condición relativa al revestimiento con piedra natural de la torre del edificio, recomendar que se mejoren las fachadas laterales del mismo.
- 111.—Resolver la instancia de don Francisco García Moriyón, consejero delegado de Inmobiliaria Avenida, solicitando se le adjudique una parcela de la manzana 1.^a del polígono C de la avenida del Generalísimo, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, debiéndose efectuar las rectificaciones necesarias y las notificaciones a los interesados.
- 112.—Remitir al Ayuntamiento de Madrid el proyecto de línea de trolebuses de la plaza de la Moncloa a El Plantío.
- 113.—Dejar sobre la Mesa el informe referente a la construcción de viviendas en el barrio de Orcasitas (Villaverde).
- 114.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 37 de expropiación de terrenos en el barrio de Palomeiras, por su importe de 1.297.182,16 pesetas.
- 115.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 36

de expropiación de terrenos en el sector izquierdo de la carretera de Francia, al norte del hospital del Rey, por su importe de 5.432.960,98 pesetas.

- 116.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 38, relativo a las expropiaciones necesarias en la margen derecha del Abroñigal y al norte de la Segunda Transversal de la avenida del Generalísimo, por su importe de 1.611.315,36 pesetas.
- 117.—Dejar sobre la Mesa la Memoria y cuentas presentadas por la sección de Contabilidad con relación al 31 de diciembre de 1953.
- 118.—Quedar enterados de una comunicación de la Alcaldía de Madrid referente a las obras que se realizan en la finca núm. 23 de la calle de la Princesa.
- 119.—Dejar sobre la Mesa el expediente relativo a los solares en la plaza de España, donde los señores Otamendi proyectan construir una edificación de altura.

Sesión celebrada el día 24.

- 120.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 121.—Dada cuenta de la instancia de don Manuel Bastarreche, en nombre de Rubarqui, S. L., referente al trazado de la calle en proyecto situada en el sector de la Segunda Transversal, dentro del Plan de Ordenación de la calle del General Mola, y una vez verificada la exposición al público, sin que se haya formulado reclamación alguna, aprobar la rectificación solicitada.
- 122.—Dada cuenta de la instancia de M. Montana y otros propietarios de la colonia de El Viso, referente a una clínica psiquiatra que se va a establecer en la avenida del Doctor Arce, solicitar del Ayuntamiento de Madrid la remisión del expediente de solicitud de licencia para edificar.
- 123.—Desestimar la petición del Ayuntamiento de Villaverde solicitando autorización para elevar las construcciones a cuatro plantas.
- 124.—Contestar a la solicitud del Ayuntamiento de Getafe referente a la construcción de edificios de cuatro plantas que, al redactarse definitivamente el proyecto parcial de ordenación de aquel término, se considerará la petición formulada.
- 125.—Aprobar el expediente municipal de modificación de alineaciones de la manzana comprendida entre las calles de Soria, Ronda de Toledo, Santocildes y paseo de las Acacias.
- 126.—Desestimar la instancia de don Eduardo Calderón Sola, solicitando se apliquen los beneficios de exención de arbitrios y contribuciones a un solar sito en la prolongación de General Mola.
- 127.—Acceder a lo solicitado en la instancia de don Ricardo Bielsa sobre devolución de fianzas si se han cumplido los requisitos del pliego de condiciones que sirvió de base a la subasta a que se refiere.
- 128.—Visto el expediente municipal incoado por el Banco de España para construcción de un bloque de viviendas en Jorge Juan, con fachada a la calle de Povedilla, aprobar el proyecto en la forma propuesta por la Dirección Técnica.

- 129.—Desestimar la instancia de don Juan Calvo López solicitando autorización para construir edificios en el camino de los Almendrales (Villaverde).
- 130.—Desestimar la instancia de don Raúl Alonso Landera referente a la construcción de un grupo de viviendas en el sector de la Vía del Abroñigal y autopista de Barajas.
- 131.—Aprobar el proyecto presentado por Patronato de Casas Militares para construir un bloque de viviendas en la manzana F del sector NE. de Cuatro Caminos.
- 132.—Vista la instancia de la delegada nacional de la Sección Femenina de F. E. T. y de las J. O. N. S. solicitando se le concedan terrenos para instalar campos de deportes para el desarrollo de las actividades físicas de aquella Organización, ofrecer terrenos adecuados que habrían de ser adquiridos a precio del coste resultante de la expropiación, y en caso de que fuese aceptada esta propuesta, realizar el estudio de emplazamiento más conveniente.
- 133.—Desestimar la instancia del reverendo padre religioso de los PP. Pasionistas solicitando autorización para edificar en terrenos situados en la calle de Leizarán.
- 134.—Aprobar el informe razonado sobre aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al polígono de la avenida de las Islas Filipinas y remitirlo a informe del Ayuntamiento de Madrid y oportunamente al Ministerio de Hacienda para su dictamen.
- 135.—Dada cuenta de la propuesta de adjudicación de las obras de viviendas en el sector NO. de La Ventilla, adjudicar provisionalmente las obras a don Miguel Robles Gallego, representante de la casa constructora Aro, S. A., sometiendo la oportuna propuesta a la superioridad para la adjudicación definitiva.
- 136.—Vista la propuesta de adjudicación de las obras de pavimentación de las calles B y M de la zona industrial de Canillejas, y en vista del resultado del concurso, efectuar la adjudicación provisional a la Sociedad Española de Obras Públicas, que suscribe la proposición más ventajosa, por un importe de 95.162,18 pesetas.
- 137.—Aprobar el proyecto de conservación y riego del parque de aislamiento del sector N. de La Ventilla, por su importe de 49.875,38 pesetas.
- 138.—Aprobar el proyecto de conservación y riego del parque de aislamiento del sector O. de La Ventilla, primera fase, por un importe de 49.440 pesetas.
- 139.—Dada cuenta del proyecto de edificio para Labocolor, sito en la avenida del General Mola, c/v a Alfonso XIII, y en vista de las reclamaciones formuladas, que el expediente completo pase a informe de la Sección Jurídica, quedando entre tanto pendiente de solución lo relativo a la autorización solicitada.
- 140.—Dada cuenta de la instancia de las Juntas de Caridad del barrio de Las Carolinas solicitando autorización para edificar en terrenos en zona verde, ofrecer otras soluciones propuestas por la Dirección Técnica, que no contravengan lo establecido en el Plan de Ordenación.
- 141.—Examinado el proyecto parcial de ordenación de Aravaca, Pozuelo y El Plantío, exponerlo al público por término de treinta días para oír reclamaciones de los interesados.
- 142.—Examinada una propuesta de concesión de viviendas a

vigilantes de la Comisaría, y vistas las instancias presentadas por Francisco Villegas Criado, José Antonio Sánchez García y Antonio Olmos Fernández, estimar las dos primeras y desestimar la del último por ser un mero ayudante.

- 143.—Aprobar el balance y Memoria de Contabilidad de 31 de diciembre próximo pasado.
- 144.—Quedar enterados del otorgamiento de las siguientes escrituras:
- 1.^a De adjudicación a Fomento de Obras y Construcciones, S. A., de las obras de urbanización de la última manzana de la acera derecha de la avenida del Generalísimo.
 - 2.^a Formalización del contrato de ejecución de obras de la manzana 3, polígono A, a don Rafael García Oliveros.
 - 3.^a Idem las correspondientes a viviendas en el sector NO. de La Ventilla, a don Miguel Robles Gallego.
 - 4.^a Idem de obras de urbanización de las manzanas 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del polígono A, a don Antonio Mochales García.
 - 5.^a Del proyecto adicional de viviendas del sector NO. de La Ventilla, plaza del Norte, a don Miguel Robles Gallego.
- 145.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 117 sobre movimiento de tierras en el sector de San Blas (segunda fase), por un coste total de 1.101.452,92 pesetas.

MES DE ABRIL

Sesión celebrada el día 7.

- 146.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 147.—Que conste en acta la satisfacción de la Comisión por haber sido concedida al vocal señor Alonso de Celis la Gran Cruz del Mérito Civil.
- 148.—Resolver la instancia de don Luis Ruiz Jiménez referente a la enajenación de una parcela de la manzana 3 del polígono A de la avenida del Generalísimo, manifestando al interesado que la manzana 3 del polígono A debe ser objeto de venta en pública subasta y que la cesión directa solicitada podría hacerse respecto de las parcelas anteriormente ofrecidas en la manzana 1 del polígono B.
- 149.—Resolver que la instancia de don José Banús Masdéu referente al suministro de energía eléctrica en las viviendas construidas en el Barrio de la Concepción es de la competencia de la Delegación Provincial de Industria, por lo que los interesados deberán dirigir su petición a dicho organismo.
- 150.—Vista una comunicación del Consejo Superior de Investigaciones Científicas solicitando la cesión del solar número 10 de la manzana 3 de la avenida del Generalísimo, ofrecer a dicho Consejo alguna parcela de las existentes en la manzana 1 del polígono B.

- 151.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de don Angel Sanz, solicitando modificación de la ordenanza especial a los solares sitos en la calle de Asturias, aprobar las modificaciones de la ordenanza de aquella zona, conforme a lo acordado por el Ayuntamiento con el voto en contra del señor Blein.
- 152.—Dada cuenta de la propuesta de permuta y condiciones de adjudicación de un solar propiedad de la Comisaría, sito en la calle de la División Azul (Canillas), a don Isidro López, aprobar la permuta que se propone y solicitar la superior autorización para llevarla a cabo.
- 153.—Dejar sobre la Mesa para estudio la propuesta de rectificación parcial del sector de la avenida del Generalísimo.
- 154.—Quedar enterada del escrito del Instituto Nacional de la Vivienda referente a la construcción de viviendas en terrenos urbanizados por esta Comisaría.
- 155.—Dada cuenta del proyecto de decreto encomendando al Patrimonio Forestal del Estado la repoblación de terrenos destinados a espacios verdes, pasarlo a estudio de la Sección Jurídica y que por la Presidencia se realicen las gestiones oportunas cerca del señor ministro de la Gobernación para que pueda proponer al Gobierno la aprobación de la disposición expresada.
- 156.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto de edificio de altura de la calle de la Princesa, c/v a la plaza de España.
- 157.—Dejar sobre la Mesa para estudio la instancia de la Compañía Inmobiliaria Edificaciones en Madrid y Provincias, S. A., solicitando se les comunique la altura máxima que podrán tener los bloques que proyectan en la acera izquierda de la avenida del Generalísimo.
- 158.—Vista la comunicación de la Delegación Nacional de Sindicatos referente a los terrenos adquiridos en el sector de La Quintana a esta Comisaría, que la Delegación manifieste con la brevedad posible el plazo en que tiene propósito de desarrollar la edificación en estos terrenos y la fecha aproximada en que van a presentar ante la Comisión los proyectos correspondientes, significando además que se exprese al delegado la satisfacción con que ha de verse su colaboración para los fines que se persiguen de solucionar el problema de la vivienda mediante la edificación en solares que les fueron cedidos para esta finalidad.
- 159.—Vista la comunicación de la Dirección General de Arquitectura transcribiendo oficio del Parque Móvil de Ministerios Civiles referente a la limitación de altura de los edificios próximos a dicho Parque, en el que manifiesta que por la Dirección General de Correos y Telecomunicación se tiene en estudio la implantación de servicios aéreos auxiliares mediante el empleo de helicópteros, pudiendo servir de estación las terrazas del edificio del Parque Móvil, que sería necesario conocer las condiciones técnicas y la necesidad del servicio que se trata de implantar y, por tanto, que se solicite de la Dirección General de Correos el envío del mayor número de datos posibles que permitan realizar dicho estudio.
- 160.—Examinado el proyecto parcial de urbanización de la ciudad satélite Mirasierra, remitido por don Juan Banús Masdéu, prestarle su aprobación en principio y recabar del señor Banús los documentos detallados en el dictamen de la Dirección Técnica.
- 161.—Aprobar el proyecto de abastecimiento de agua del Barrio de la Concepción y notificar al Canal de Isabel II que procede realizar las obras de la segunda etapa, a cuyo fin se requerirá al propietario, don José Banús, para que ingrese en caja la suma de 1.783.126,21 pesetas, importe de aquellas obras.
- 162.—Vista la instancia de don Santiago Castelo referente al edificio situado en la calle de la Princesa, núm. 23, c/v a Luisa Fernanda, resolver que, suponiendo el proceder del propietario una infracción de las Ordenanzas municipales, se dirija en atento oficio al excelentísimo Ayuntamiento para que, dentro de sus facultades ejecutivas y para garantía del cumplimiento de las Ordenanzas, proceda a adoptar las medidas conducentes a la inmediata suspensión de las obras y demolición de las que constituyan una infracción comprobada de las Ordenanzas de aplicación.
- 163.—Aprobar el proyecto reformado de urbanización de las manzanas 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del polígono A del sector de la avenida del Generalísimo.
- 164.—Quedar enterada del resultado de las subastas celebradas últimamente, que son las siguientes:
- a) Enajenación de la parcela sita en la calle de Julián Camarillo, c/v a la calle E (zona industrial de Canillejas, adjudicada a don Juan Sorli Sanjuán, por 354.436,68 pesetas.
 - b) Subasta del solar sito en la calle de Julián Camarillo, adjudicado a don Pedro del Campo Ruiz por 169.948,72 pesetas.
 - c) Del solar sito en la misma calle, adjudicado a don Juan Manuel Abarca y don Jesús Martitegui Sunsunaga, por 166.063,88 pesetas.
- 165.—Dada cuenta del proyecto de decreto sobre urbanización de la avenida de las Islas Filipinas y del informe emitido por el vocal señor García Hernández, tomar en consideración las sugerencias contenidas en dicho informe y que pasen a la Sección Jurídica para redactar nuevamente el proyecto de decreto acomodándolo al dictamen.
- 166.—Quedar enterados de no haberse ejecutado el acuerdo de la Comisión, fecha 23 de diciembre de 1953, relativo al proyecto de construcción de 83 viviendas y cuatro tiendas, porque posteriormente la Dirección Técnica propuso sustituir dicho proyecto por otro denominado "Viviendas en el sector NO. de La Ventilla (tercera fase)", por un importe de 3.967.189,84 pesetas, que fué aprobado por la Comisión en sesión celebrada el día 24 de marzo último y adjudicadas sus obras a la Casa Constructora Aro, S. A.

Sesión celebrada el día 28.

167.—Aprobar el acta de la sesión anterior.

168.—Vista la instancia de don Juan Machuca García referente a la construcción de un laboratorio en la carretera de Vicálvaro, conceder la autorización interesada con la condición propuesta por la Dirección Técnica en su informe.

- 169.—Examinada la instancia del R. P. Superior de los Misioneros de los SS. CC. referente a la construcción de un colegio-iglesia en el sector de La Quintana, ofrecer a dicha Congregación una parcela situada a continuación del campo de deportes, y, si acepta, se procederá al estudio de las condiciones en que habrá de ser cedida dicha parcela.
- 170.—Dada cuenta de la instancia del director-gerente de Hidráulica del Guadarrama solicitando autorización para instalar una subestación de transformación de energía eléctrica en terrenos próximos al Arroyo del Abroñigal, conceder en principio la autorización solicitada, con la condición propuesta por la Dirección Técnica.
- 171.—Vista la instancia de don Manuel Carreras y otros propietarios de terrenos situados en la carretera de Extremadura, solicitando la modificación de la ordenanza que corresponde aplicar a dicha zona, que por la Oficina Técnica se realice un estudio del proyecto parcial para definir con precisión cuáles son las ordenanzas más convenientes en dicha zona y asimismo manifestar a los interesados que su petición será objeto de consideración en el desarrollo del proyecto que ha de redactarse.
- 172.—Vista la instancia de don Miguel Angel Roji referente al solar situado entre la prolongación de General Mola, carretera de Alcobendas y calle B, remitir el expediente al Ayuntamiento de Madrid para su resolución más conveniente en relación con el proyecto parcial en estudio.
- 173.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de doña Juana Rosique, viuda de Carrión, solicitando se declaren edificables terrenos sitos en las calles de Ascensión Bielsa y Venancio Martínez (Puente de Vallecas), resolver la petición formulada de acuerdo con la propuesta contenida en el informe emitido por el jefe administrativo de los Servicios Técnicos Municipales, que figura en el expediente.
- 174.—Vista la instancia de don Elpidio Seco Velázquez solicitando se otorgue la escritura pública de asignación de una parcela a favor de Carabanchel Industrial, ceder la parcela núm. 1, manzana 3, polígono A, del sector de la avenida del Generalísimo, en pago de la finca expropiada núm. 1 del proyecto de expropiaciones de la manzana expresada.
- 175.—Resolver la instancia de don César Ruiz Villar referente al pago del canon de urbanización de varias parcelas situadas en la avenida del Generalísimo, accediendo a lo solicitado en lo referente a las manzanas 5 y 6 de la avenida del Generalísimo.
- 176.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Antonio Vallejo y don Fernando R. Dampierre, referente al edificio de la parcela núm. 4, manzana 2, polígono A, de la avenida del Generalísimo, sometiéndola a información pública por término de quince días hábiles para conocimiento de los interesados; y que la edificación de nueve plantas que da a la calle Norte, no exceda en profundidad a los 23 metros señalados para la parcela núm. 3.
- 177.—Vista la instancia de don Florencio Martín referente a la construcción de viviendas en el nuevo poblado de San Blas, prestarle su aprobación con arreglo a las propuestas contenidas en el informe de la Dirección Técnica.
- 178.—Remitir a resolución del Ayuntamiento de Madrid el expediente sobre instalación de una fábrica de gas Argon en la estación de Santa Catalina.
- 179.—Dada cuenta del proyecto de edificio para viviendas en la calle de María de Molina, paseo de la Castellana y calle de Alvarez de Baena, remitirlo a resolución del Ayuntamiento de Madrid, debiendo atenderse dicho proyecto al volumen autorizado por la Comisión de 78.500 metros cúbicos.
- 180.—Dada cuenta de la propuesta de la Dirección Técnica referente a la edificación de viviendas en el barrio de Orcasitas, que por un letrado, de acuerdo con el director técnico, se redacte la propuesta de sanciones a que haya lugar con motivo de la parcelación de terrenos realizada en Villaverde.
- 181.—Informar favorablemente la propuesta de cesión de un solar en la calle Julián Camarillo, c/v a la de Miguel Yuste, en la zona industrial de Canillejas, a favor del Instituto Nacional de Industria, y solicitar del señor ministro de la Gobernación la publicación del correspondiente decreto para llevarla a cabo.
- 182.—Visto el dictamen del vocal señor García Hernández sobre el anteproyecto de decreto relativo a la edificación en el poblado satélite de San Blas, trasladar dicho dictamen a la Dirección Técnica para su estudio y redacción del oportuno proyecto.
- 183.—Quedar enterada de una orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 107, adicional al 49, de construcción de viviendas en la zona de enlace de Pueblo Nuevo y La Quintana, por un coste de 469.730,91 pesetas.
- 184.—Dejar sobre la Mesa para estudio la Memoria de Secretaría del año 1953.
- 185.—En el expediente relativo a la rectificación parcial de la ordenación del sector de la avenida del Generalísimo, se dió cuenta de dos reclamaciones, la presentada por Cupa, S. A., y otra por Inversiones Inmobiliarias, S. A., y vistas las propuestas formuladas por la Dirección Técnica, se acordó aceptar las modificaciones que se proponen al proyecto y aprobar definitivamente la rectificación parcial de la ordenación del sector de la avenida del Generalísimo.
- 186.—Dada cuenta del proyecto de edificio de altura en la calle de la Princesa, c/v. a la plaza de España, autorizar en principio la construcción del referido edificio de altura, si bien estableciendo determinadas condiciones que deberán imponerse a los propietarios respecto del aspecto estético del inmueble y del problema de circulación que ha de crearse, sobre cuyas condiciones emitirá informe la Dirección Técnica.
- 187.—Vista la instancia de Inmobiliaria Edificaciones en Madrid y Provincias, referente a la edificación en la acera izquierda de la avenida del Generalísimo, que por la Dirección Técnica se redacten las bases para convocar concurso de ideas sobre la ordenación de la futura zona comercial, quedando entre tanto pendiente de resolución la instancia de Edificaciones en Madrid y Provincias, S. A.

- 188.—Quedar enterada del otorgamiento de la escritura de enajenación de la manzana J del sector NE. de Cuatro Caminos, a favor de Ramón Salada Padrós, por el precio de 1.759.202 pesetas.
- 189.—Dejar sobre la mesa para estudio el anteproyecto de ordenación del sector comprendido entre las calles de María de Molina, General Mola, Francisco Silvela, Velázquez y López de Hoyos.

MES DE MAYO

Sesión celebrada el día 12.

- 190.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 191.—Desestimar la instancia de don Antonio García Quirós solicitando los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 para la edificación de un solar delimitado por las calles de San Enrique y Dulcinea.
- 192.—Facultar a la Dirección Técnica para que estudie las propuestas que se formulen por don Rogelio Periquet, como apoderado de Fomento de la Propiedad, S. A., respecto de una posible permuta de terrenos, informándolas y dando cuenta del resultado a la Comisión.
- 193.—Vista la instancia de don Rogelio Periquet, en nombre de Vallesolares, S. A., referente a terrenos de su propiedad situados en la margen derecha de la carretera de Madrid a Valencia, manifestar al interesado que no ha sido redactado el proyecto parcial del poblado de Palomares por carecer este sector de los imprescindibles servicios de abastecimiento de agua y desagüe, lo que obliga a aplazar su redacción hasta tanto tenga viabilidad la instalación de los citados servicios.
- 194.—Resolver la instancia de don Rafael Rivero referente a la expropiación del inmueble situado en la calle de José García, núm. 8, en el sentido de que, dadas las especiales circunstancias que concurren en este caso, debe quedar exento de las contribuciones especiales fijadas por el Ayuntamiento de Madrid.
- 195.—En el expediente incoado por don José María Rubio Vergara referente a unas bases de regulación del pago de solares 1 y 2 de la plaza de la Iglesia, se acordó de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica y solicitar la superior sanción del señor ministro de la Gobernación.
- 196.—Dada cuenta del informe razonado sobre aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de Vallehermoso, aprobar dicho informe en los términos que ha sido redactado por la Dirección Técnica y dar traslado al Ayuntamiento de Madrid para que dictamine sobre la petición de Vallehermoso, S. A., y pueda seguirse la tramitación prescrita, para que el Consejo de Ministros resuelva sobre la petición de que se trata.
- 197.—Acceder a la instancia de don Ramiro Matarranz, presidente de Cantabria, S. A., solicitando la aprobación del proyecto de El Olivar, en terrenos sitos en la carretera de Ajalvir a Vicalvaro, con las condiciones señaladas por la Dirección Técnica.
- 198.—En la celebrada en esta fecha se dió cuenta del recurso de alzada interpuesto por don Leocadio Barcos y don Argimiro Martínez contra multa del Ayuntamiento de Madrid por parcelación ilegal y venta de terrenos en Carabanchel, remitido por la Dirección General de Administración Local para informe de la Comisión, informar a la Dirección General de Administración Local que procede desestimar el recurso de que se trata.
- 199.—Vista la instancia de don Víctor Ochoa solicitando se apruebe un proyecto de ordenación de la finca sita en la calle del Pacífico, limitada por la de Seco y Arroyo del Abroñigal, se acordó de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, debiendo someter el proyecto a información pública por plazo reglamentario.
- 200.—Dada cuenta de una moción del señor comisario referente a la construcción de viviendas en una parcela propiedad de la Comisión de Urbanismo sita en la carretera de Aragón, en colaboración con la Dirección General de Arquitectura, que por la Oficina Técnica, en unión de los técnicos de la Dirección de Arquitectura, se redacte una propuesta concreta referente a las condiciones y determinación del número de viviendas que habrá de servir de base para la cesión de la parcela al Fondo de Proyección Benéfico-Social, cuya propuesta será sometida a conocimiento de la Comisión y, en su caso, a la aprobación del Consejo de Ministros.
- 201.—Aprobar el proyecto de reparcelación de la manzana 19 del sector de la Estación de Chamartín, conforme al dictamen de la Dirección Técnica.
- 202.—Visto el proyecto de ordenación del sector Norte de la Plaza de Toros, titulado "El Paraíso", aprobar dicho proyecto en principio, con la observación de que los bloques que tienen fachada al Abroñigal se sometan a una ordenación estética de materiales permanentes; dicho proyecto será expuesto al público para oír reclamaciones, siendo nuevamente sometido a conocimiento de la Comisión con las reclamaciones si las hubiere.
- 203.—Aprobar un proyecto de riego superficial asfáltico en la avenida del General Perón y la Transversal Intermedia, por el importe de 309.344,78 pesetas, y solicitar la sanción de la superioridad.
- 204.—Aprobar la Memoria de Secretaría del año 1953.
- 205.—Acceder a la instancia de don Rafael Gutiérrez Alvaro, adjudicatario del solar núm. 4, manzana 2, de la avenida del Generalísimo, solicitando se le autorice para ceder sus derechos a la Inmobiliaria Jienense, S. A.
- 206.—En el expediente tramitado para obtener la aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la prolongación de la Castellana, aceptar las modificaciones propuestas por el Ministerio de Hacienda, elevando el proyecto, conforme ha sido nuevamente redactado, al señor ministro de la Gobernación, para que dé cuenta al Consejo de Ministros.
- 207.—Elevar una propuesta al señor ministro de la Gobernación, con la súplica de que se otorgue al vocal señor Gallego una recompensa honorífica, que pudiera ser la Gran Cruz del Mérito Civil, por los valiosos servicios prestados al urbanismo español.
- 208.—Tomar en consideración el proyecto de reforma de la

calle de María de Molina, comprendido entre General Mola, Francisco Silvela, Velázquez y López de Hoyos, y que se exponga al público por término de treinta días, transcurridos los cuales que se dé nuevamente cuenta a la Comisión con las reclamaciones si las hubiere.

- 209.—Aprobar el proyecto para la construcción de una casa destinada a viviendas en el solar núm. 36 del paseo de Rosales, propiedad de la Mutua Benéfica de la Guardia Civil, debiendo solicitar los interesados la oportuna licencia del excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.
- 210.—Visto el resultado de la subasta pública para la ejecución de las obras de urbanización de la manzana 2, polígono B, del sector de la avenida del Generalísimo, adjudicar provisionalmente dichas obras a la entidad Ginés Navarro e Hijos, Constructora S. A.
- 211.—Visto el resultado de la subasta pública para la ejecución de las obras de urbanización de la manzana 1, polígono B, del sector de la avenida del Generalísimo, adjudicar provisionalmente dichas obras a la entidad Ginés Navarro e Hijos, Constructora S. A.

MES DE JUNIO

Sesión celebrada el día 1 de junio.

- 212.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 12 de mayo.

Sesión celebrada el día 2 de junio.

- 213.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 1.
- 214.—Aprobar el proyecto de edificación de una nave industrial en la calle E, zona industrial de Canillejas, propiedad de la Sociedad Anónima de Hormigones Especiales.
- 215.—Vista la instancia de don Pablo Martín solicitando se deduzca del importe del canon de urbanización fijado por la Comisaría la cantidad que ha de abonar al Ayuntamiento por las obras de alcantarillado de un solar situado en el sector de San Pascual, que debe quedar exento del abono de las contribuciones especiales fijadas por dicha Corporación, comunicándose así al Ayuntamiento.
- 216.—Examinada la instancia de don Mariano de Cabo Jara solicitando se le informe si puede acogerse a los beneficios de la ley de 3 de diciembre de 1953 para la edificación en la calle de San Germán, núm. 24, que no puede acogerse a los beneficios de la ley invocada.
- 217.—Vista la propuesta de indemnización al Canal de Isabel II por ocupación de sus terrenos por la nueva calle de Julián Camarillo, abonar la cantidad de 3.319,27 pesetas, de conformidad con la condición señalada por la Delegación del Gobierno en el Canal.
- 218.—Aprobar el expediente municipal de modificación de trazado de las calles de Don Quijote y Sancho Panza, y, al comunicar al Ayuntamiento este acuerdo, signifi-

carle la necesidad de que sea expuesto al público para oír reclamaciones de los interesados.

- 219.—Aprobar la modificación de alineaciones interiores de la finca núm. 59 de la calle de Goya.
- 220.—Vista la instancia de don José Paz Maroto solicitando autorización para comenzar las obras en la parcela A de la finca denominada "Patolas", en la margen izquierda de la avenida del Generalísimo, remitir dicho expediente al Ministerio de Obras Públicas, con objeto de que manifieste su conformidad con la ordenación y reparcelación que figura en el plano presentado, y, una vez cumplido este trámite, resolver sobre la autorización solicitada.
- 221.—Aprobar el proyecto de construcción en la parcela núm. 5, manzana 4, polígono A, de la avenida del Generalísimo, presentado por don Ricardo Magdalena.
- 222.—Aprobar el proyecto de construcción de las casas A, B, C y D de la manzana propiedad de Inelcasa, en el sector de la Estación de Chamartín.
- 223.—Dada cuenta del expediente incoado por don Antonio Vallejo y don Fernando R. de Dampierre, para edificación de la parcela núm. 4, manzana 2, polígono A, de la avenida del Generalísimo, que ha sido sometido a información pública, aprobar definitivamente la modificación interesada, con la condición de que la edificación de nueve plantas que da a la calle Norte no debe exceder en profundidad a los 23 metros señalados para la parcela núm. 3, significándoles que deberán remitir el proyecto para la aprobación definitiva de la Comisión, redactado con arreglo a la nueva disposición aprobada.
- 224.—Visto el informe de la Asesoría Jurídica referente a la construcción de un edificio para laboratorios de Labocolor en la prolongación de General Mola, c/v. a Alfonso XIII, remitir el expediente municipal al excelentísimo Ayuntamiento, para que pueda atender la petición formulada por el Tribunal Provincial de lo Contencioso-Administrativo; y exponer al público por término de quince días hábiles para oír reclamaciones el nuevo proyecto presentado ante esta Comisión.
- 225.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto de ordenación de la manzana comprendida entre las calles de Guzmán el Bueno, San Francisco de Sales, Islas Filipinas y Santander.
- 226.—Que la Memoria de Contabilidad y balance del primer trimestre de 1954 quede sobre la Mesa para conocimiento de los señores vocales.
- 227.—Quedar enterada del decreto por el que se autoriza a la Comisión de Urbanismo de Madrid para que enajene directamente a la Asociación Benéfica El Hogar del Empleado dos solares con destino a la construcción de viviendas.
- 228.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Pedro del Campo Ruiz manifestando que en la subasta pública celebrada el día 5 de abril último le fué adjudicado un solar en la calle de Julián Camarillo (Canillejas), habiendo concurrido a dicha subasta en representación de la Sociedad en constitución Aparel, S. L., y estando ya constituida dicha Sociedad, solicita se le autorice para transferir todos sus derechos y obligaciones como adjudicatario del solar a la nueva entidad.

Sesión celebrada el día 16 de junio.

- 229.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 230.—Dada cuenta del expediente municipal incoado por doña Juana Rosique en solicitud de que se declaren edificables los terrenos de su propiedad situados en el Puente de Vallecas, rectificar el acuerdo adoptado en 28 de abril último, comunicando al excelentísimo Ayuntamiento de Madrid esta rectificación.
- 231.—Dada cuenta del expediente municipal incoado a instancia de Lares Ibéricos, S. A., para construir un edificio en solar situado en Francisco Silvela, acogido a los beneficios de la ley de 19 de diciembre de 1948, aprobar la edificación solicitada en cuanto al volumen preciso para la obtención de los beneficios de dicha ley, debiendo supeditarse el arquitecto autor del proyecto a la ordenación que señale el Ayuntamiento al tiempo de aprobar el proyecto de ordenación de la plaza de su enclavamiento y a la posterior ratificación del mismo por esta Comisaría.
- 232.—Visto el proyecto de rectificación de alineaciones en el sector de Santamarca, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, resolver los expedientes incoados por don Rogelio Periquet Rupilanchas y por la Cooperativa Constructora de Casas Baratas de la Unión Eléctrica Madrileña, sometiendo a información pública las modificaciones propuestas por aquella Dirección.
- 233.—Vista la instancia de don Luis Agosti Romero y don José Paz Maroto referente a la edificación en terrenos de su propiedad situados en el sector de Chamartín, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, significar a los interesados que, al redactar el proyecto de edificación, deberán cumplir lo dispuesto en cuanto a retranqueos de la edificación y al resto de las condiciones de volumen dispuesto en las Ordenanzas.
- 234.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Angel Santos Mirat, que interesaba autorización para utilizar situado en el kilómetro 6,700 de la carretera de Villaverde para aparcamiento de máquinas y taller de reparación de las mismas.
- 235.—Aprobar el proyecto municipal de modificación del eje del trazado de la calle de Faradisea, antes Posterior Oriental (Canillejas), advirtiéndole al Excmo. Ayuntamiento de Madrid la conveniencia de someterlo a información pública para reclamaciones.
- 236.—Acceder a la instancia de don Manuel Jiménez Val solicitando autorización para construir en la calle de Martín Machío, sector de ensanche de la Prosperidad.
- 237.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Manuel Sánchez Alvarez, que pedía aplazamiento de la firma de escrituras de adjudicación de las parcelas 1, 2 y 3 de la manzana 1 del polígono C de la avenida del Generalísimo.
- 238.—Examinada la propuesta de permuta y condiciones de edificación de un solar de la Comisión de Urbanismo sito en la calle de Hermanos de Pablo (Canillas), por otros expropiados a don Pedro Palazón González, sitos en el sector de San Pascual, resolver de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica y solicitar de la superioridad la conveniente autorización para forma-

lizar la enajenación de la parcela de que se trata como parte del precio de la expropiación.

- 239.—Aprobar la propuesta de reparcelación de la manzana número 18 del sector de la Estación de Chamartín.
- 240.—Aprobar la propuesta de reparcelación de la manzana número 21 del sector de la Estación de Chamartín.
- 241.—Aprobar la propuesta de declaración de interés inmediato de las manzanas 7, 8 y 9 del polígono A y 2 del polígono C del sector de la avenida del Generalísimo, notificándose este acuerdo a los interesados y al excelentísimo Ayuntamiento de Madrid en la forma y a los efectos prevenidos en el art. 6.º del decreto de 13 de febrero de 1948.
- 242.—Aprobar la propuesta de aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de la carretera de Francia y pasar el anteproyecto de decreto a la Sección Jurídica para su dictamen.
- 243.—Aprobar la propuesta de aplicación de la ley de 3 de diciembre al barrio de La Estrella.
- 244.—Aprobar la propuesta de aplicación de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de El Calero.
- 245.—Visto el anteproyecto para la edificación en el poblado satélite de San Blas, que se distribuyan copias a los señores vocales para su estudio.
- 246.—Aprobar las bases para un concurso de ideas para la ordenación urbanística de la zona comercial comprendida en el sector de la avenida del Generalísimo.
- 247.—Dada cuenta del proyecto de viviendas y campos de deportes en la avenida del Doctor Esquerdo, presentado por El Hogar del Empleado, aprobar el informe de la Oficina Técnica adicionando al condicionado otra cláusula en virtud de la cual si las obras del recinto deportivo no se realizan completamente en el plazo señalado todos los terrenos continuarán calificados conforme estaban con anterioridad a esta concesión.
- 248.—Dejar para estudio sobre la Mesa el proyecto parcial de Aravaca, Pozuelo y El Plantío.
- 249.—Dada cuenta de la instancia de don Juan Sugrañes Sanfeliú, administrador de la Compañía Española de Inmuebles, solicitando se autorice la urbanización del Cerro de Los Gamos, en El Plantío, aprobar la propuesta de la Dirección Técnica, si bien para conceder la autorización definitiva deberán remitir los planos de instalación eléctrica, red de desagüe y abastecimiento de agua, especificando en esta última de modo concreto los aforos que puedan obtenerse del estudio de captación.
- 250.—Dada cuenta del proyecto parcial de ordenación del barrio del Zofío, aprobar la propuesta de los técnicos municipales, devolviendo el expediente al Ayuntamiento.
- 251.—Dejar sobre la Mesa el balance de Contabilidad del primer trimestre del actual ejercicio.

Sesión celebrada el día 30 de junio.

- 252.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 253.—Dar posesión como vocal de la Comisión de Urbanismo

al excelentísimo señor don Eduardo Alvarez Rementería, gobernador civil de la provincia de Madrid.

- 254.—Acceder a lo solicitado en instancia de don Joaquín Patiño referente al inmueble sito en Zurbano, número 64, c/v. a Martínez Campos, interesando se rectifique la calificación de edificio oficial con que está conceptuado en el Plan General, por la de propiedad particular, y significarle que las condiciones en que la nueva edificación puede llevarse a cabo deben ser determinadas por el Ayuntamiento de Madrid.
- 255.—Dada cuenta del expediente remitido por el Ayuntamiento de Villaverde, incoado a instancia de don Gregorio Ortiz, referente al trazado de una vía pública en la finca "Miramadrid", aprobar la rectificación solicitada y la apertura de la nueva calle en las condiciones propuestas por la Dirección Técnica.
- 256.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Villaverde solicitando la prolongación de la calle D en el proyecto parcial de ordenación de dicho término, conceder la aprobación conforme a la propuesta de la Dirección Técnica.
- 257.—Desestimar la solicitud de don José Antonio García Vázquez para verter tierras en el solar situado al este de la avenida del Doctor Esquerdo.
- 258.—Desestimar instancia de don José María Bornachea solicitando autorización para elevar una planta más a la finca núm. 45 de la calle de Calvo Sotelo, en Pueblo Nuevo.
- 259.—Visto el expediente municipal sobre Proyecto de alineaciones en la zona de la calle del Carmen, Arroyo del Olivar y Marqués de la Riva, aprobar en principio el proyecto de rectificación de alineaciones y someterlo a información pública por término de treinta días hábiles.
- 260.—Desestimar instancia de don Rogelio Periquet solicitando se traslade el emplazamiento señalado para escuela en sus terrenos de la calle de Fernán Núñez a otros enclavados en el Abroñigal.
- 261.—Acceder a la instancia de don Juan Banús Masdén solicitando ampliación de plazo para contestar a la propuesta de adjudicación de la parcela núm. 2, manzana 19, del sector de la Estación de Chamartín.
- 262.—Dada cuenta de la propuesta formulada por la Dirección Técnica para la enajenación en subasta pública de la totalidad de las manzanas 1 y 2 del polígono B del sector de la avenida del Generalísimo, excepto unas parcelas que fueron adjudicadas anteriormente, solicitar la superior aprobación del señor ministro de la Gobernación para llevar a cabo la celebración de las correspondientes subastas para la enajenación de 22 solares, formulándose por las Secciones Administrativa y Jurídica los pliegos de condiciones, y quedando autorizado el señor Comisario para revisar los precios propuestos, elevarlos si lo considera procedente y señalar las fechas en que hayan de tener lugar las subastas.
- 263.—Acceder a la petición formulada en instancia de los herederos de doña Dolores Delgado y Sánchez Guerrero y don Juan Manuel Delgado y Sánchez Guerrero, solicitando se otorgue la escritura de venta de terrenos sitos en la parcela núm. 5, manzana 3, polígono A, del sector de la avenida del Generalísimo, a favor de

don Pablo de la Torre Vivancos y don Luis García Palencia, por mitad proindiviso.

- 264.—Dada cuenta de la instancia de don Antonio García Monsalve remitiendo proyecto para la edificación de la parcela núm. 1, manzana 3, polígono A, del sector de la avenida del Generalísimo, la Comisión, con el voto en contra de los señores Reina y Santos, acordó prestar aprobación al proyecto presentado.
- 265.—Aprobar el proyecto de conservación de casas en La Ventilla y solicitar la superior aprobación del señor ministro de la Gobernación.
- 266.—Aprobar la propuesta de adjudicación de viviendas a los guardas de obras de la Comisión, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica.
- 267.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos en el sector de San Blas, segunda fase, por su importe de 49.110 pesetas.
- 268.—Dada cuenta del proyecto de ordenación de la manzana comprendida entre las calles de Guzmán el Bueno, San Francisco de Sales y Santander, se acordó prescindir de la nueva ordenación proyectada y mantener el trazado viario del plan de ordenación vigente, con el fin de que el Ministerio de Educación Nacional pueda proceder a la rectificación de linderos con los terrenos propiedad de la Compañía de Santa Teresa de Jesús; igualmente dirigir una comunicación a dicho Ministerio indicándole que se vería con agrado realizara las gestiones oportunas para integrar la parcela propiedad del señor Palazón y señora de Larra en sus terrenos que han de ser objeto de edificación a la institución religiosa para iniciar las obras en la forma señalada en el proyecto de ordenación, sin perjuicio del resultado de las gestiones que realice con el Ministerio de Educación Nacional.
- 269.—Dejar para estudio sobre la Mesa el proyecto parcial de ordenación de Aravaca, Pozuelo y El Plantío.
- 270.—Dada cuenta del expediente municipal remitido por el Ayuntamiento de Madrid relativo a la concesión de los beneficios fiscales de la ley de 3 de diciembre de 1953 al sector de Vallehermoso, quedar enterada del informe emitido por el Ayuntamiento y solicitar el dictamen del Ministerio de Hacienda con objeto de poder someter en su día a la aprobación del Consejo de Ministros el correspondiente decreto. En cuanto a las condiciones aceptadas por el Ayuntamiento respecto a la urbanización del sector de Vallehermoso detalladas en los apartados a), b), c), d), e), f), g) y h) del apartado 1.º del acuerdo municipal, pasar el expediente remitido a examen de la Oficina Técnica.
- 271.—Aprobar el balance y cuentas presentadas por la Sección de Contabilidad correspondiente al primer trimestre del año en curso.
- 272.—Pasar a la Oficina Técnica para estudio el expediente relativo a la construcción de edificio en la finca número 50 de la calle de Francisco Silvela, denominado "Lares Ibéricos".
- 273.—Quedar enterada de que en el *Boletín Oficial del Estado* del día 15 de junio se publica la convocatoria aprobada por la Comisión del concurso de ideas para la ordenación urbanística de la zona comercial del sector de la Castellana.