

[illegible]

PLAÇA MAIOR

ANNO 1950



**Boletín Informativo
de la
Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus alrededores**

NUM. 9

S U M A R I O

	<i>Páginas</i>
Reforma de la calle de Alcalá...	3
Ordenación general de la zona interior de Madrid...	8
Reconstrucción de Rotterdam...	11
Centro deportivo de Vallehermoso...	18
El costo de una reforma interior...	21
Comisión de Urbanismo...	25
Noticiario...	33

Copyright, 1950.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



Fotografía aérea de la zona que constituyó el centro de Madrid en la segunda mitad del siglo pasado y primera de éste, centrada en las tres plazas importantes: plaza Mayor, Puerta del Sol y plaza de Santa Ana.

Ayuntamiento de Madrid



Vista de la calle de Alcalá hacia el Este. En este dibujo, del arquitecto madrileño don Isidro González Velázquez, aparece, a la izquierda, el decorado que para el palacio de la duquesa de Alba (actual Ministerio del Ejército) hizo el célebre don Juan de Villanueva con motivo de unos festejos reales.

REFORMA DE LA CALLE DE ALCALA

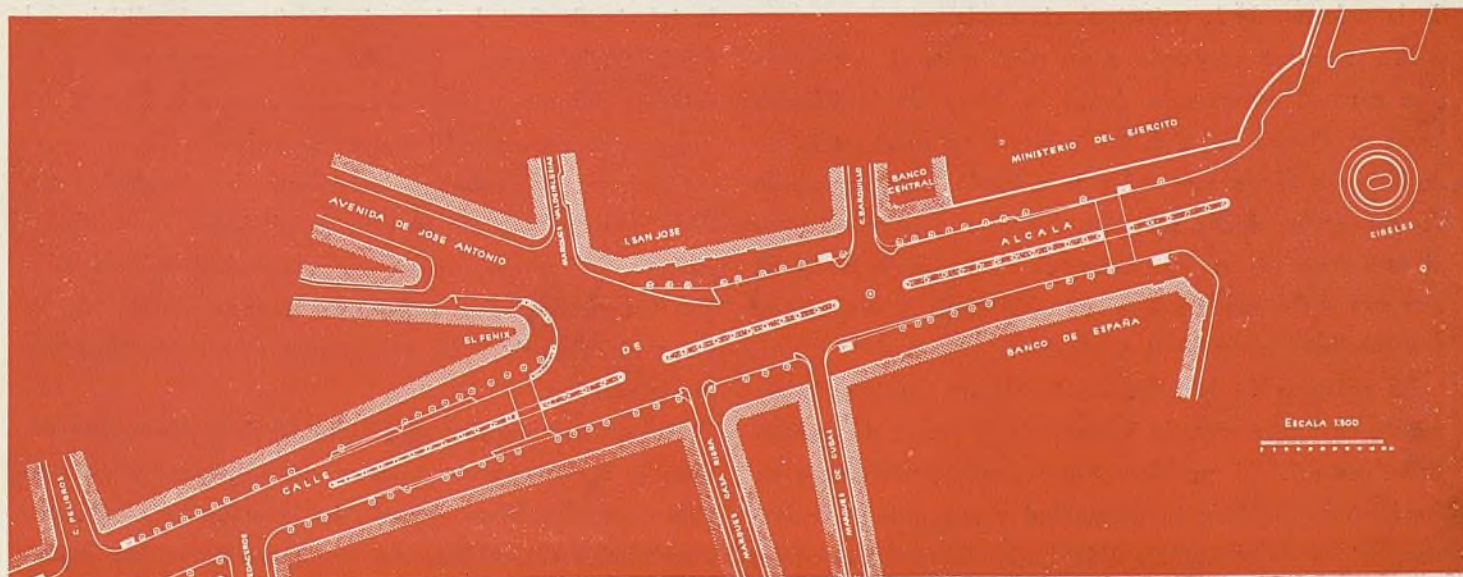
Mucho se ha dicho y escrito sobre el pasado e historia de la calle de Alcalá, por lo que no es objeto de estas notas hacer la historia de ella.

Es la calle de Alcalá la que pudiéramos llamar la primera de la villa, en primer lugar por la importancia

de sus edificios oficiales y representativos y la situación de eje Este-Oeste dentro de la traza general de la ciudad, y, en segundo lugar, por su dilatada longitud, a partir de la Puerta del Sol hasta la carretera de Aragón.

Dentro del plan general de reforma que está aco-

Plano de la actual reforma de la calle, que ha tendido a unificar los anchos de calzadas para regular la circulación. Ello ha permitido la instalación de estacionamiento de vehículos, en fila o en batería.





Grabado de fin del siglo pasado, con la vista de la calle de Alcalá, en la que destaca el entonces recién inaugurado teatro de Apolo. Al fondo, las casas que fueron demolidas para dar paso al primer trozo de la Gran Vía.

tiendo el Ayuntamiento para mejorar y embellecer Madrid, es natural que no falte en primer lugar el estudio de la reforma de la principal vía madrileña.

Esta reforma responde a un plan general, cuyo núcleo central comprende desde la Plaza de la Cibeles hasta la Puerta del Sol, inclusive. Este plan trata, no de llevar a efecto una reforma a fondo, cosa imposible de conseguir, dados los pies forzados existentes, pero sí una serie de mejoras razonables, cuyo conjunto dé una nueva fisonomía a esta parte de Madrid, mejorando sus condiciones estéticas y viarias.

La reforma de la calle de Alcalá no consiste únicamente en haber quitado los tranvías y poner un jardín-cillo central. El problema que fundamentalmente se ha atacado es el de su diversidad y anarquía de calzadas, origen de constantes dificultades de circulación. La

calzada, que anteriormente tenía 28,50 metros en la embocadura de Cibeles, pasaba a los 43 metros frente a la iglesia de San José, teniendo frente al edificio del Fénix 29,50 metros, bajando a 18 metros frente a la calle de Peligros y llegando, finalmente, a la Puerta del Sol con únicamente 10 metros de calzada.

Como se comprobaba diariamente, la circulación rodada por una calzada en estas condiciones era verdaderamente dificultosa, pues estos cauces abocinados producen interferencias y constantes acomodaciones de la masa circulatoria, que entorpecen extraordinariamente la circulación.

Mal está el circular en el sentido de menor a mayor, pero es mucho peor, como es natural, hacerlo en sentido contrario, como ocurría en la calle de Alcalá por necesidades del tráfico, con una masa de coches bajan-



La calle de Alcalá en el año de gracia de 1950. El teatro de Apolo ha sido sustituido por el edificio del Banco de Vizcaya. Continúan la iglesia de San José y el inmueble del Banco Urquijo, reformada su fachada y con un piso más.

do por una calzada de 21 metros, teniendo que encauzarse de modo que llegue a pasar dentro de la misma calzada a un ancho de 14,20 metros.

Por esta razón, repetimos, la fundamental reforma de la calle de Alcalá ha sido la unificación en los anchos de calzadas, con lo cual la regularidad en la circulación se consigue plenamente. Con esta reforma se han respetado todos los árboles existentes y se han ampliado las aceras. En los lugares que esta ampliación lo permitía, se ha organizado el estacionamiento de vehículos: cuando el espacio era pequeño, en fila, y en los espacios mayores, en batería; se ha conseguido que todos los estacionamientos de esta vía queden al margen de la calzada de uso, que en la actualidad ha quedado de 12,50 metros en cada sentido, reservando una

faja de tres metros, que se ha ajardinado, y dentro de la cual van las instalaciones fácilmente revisables y cuyo jardincillo esperamos ver florecer en esta primavera.

De esta forma quedan suficientemente amplias las calzadas, y para el futuro, si las necesidades lo aconsejan, siempre será fácilmente asimilable la parte que hoy se destina a jardín central, pudiéndose ampliar las calzadas con muy poco gasto.

La instalación de los tendidos aéreos para los trolebuses que han de sustituir a los desaparecidos tranvías y que de tan urgente necesidad son para la vida ciudadana, ha sido verdaderamente dificultosa, por la rara disposición que la calle de Alcalá ofrece con la Avenida de José Antonio. Se ha procurado, por todos los medios, evitar la colocación de postes en el centro de la



vía, habiéndose adoptado la solución de colocar fuertes postes a ambos lados para suspender, a través de la vía, los dobles cables que dicho servicio precisa.

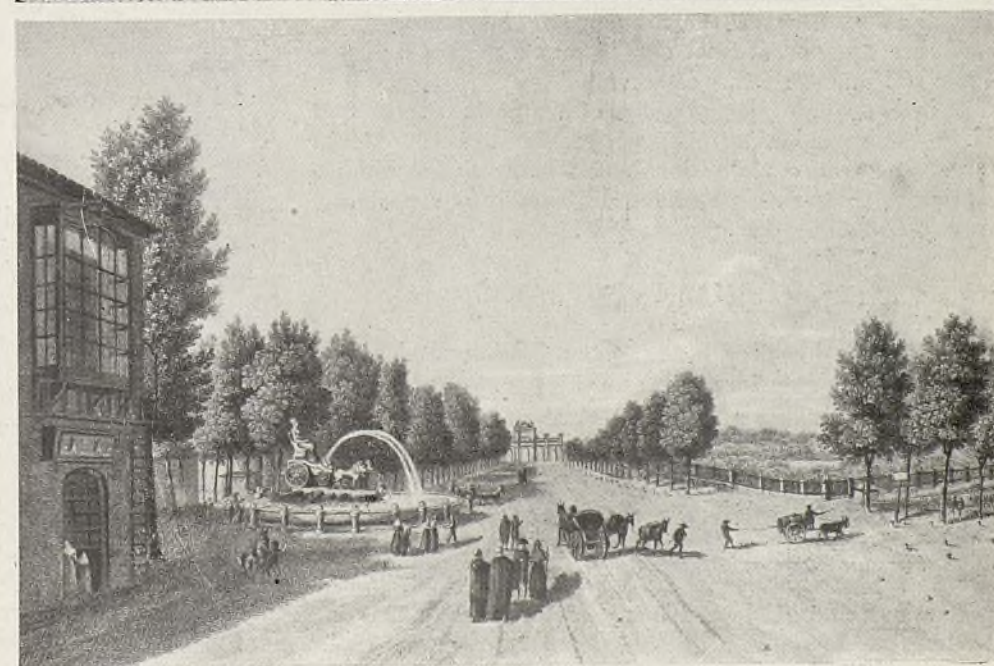
Respondiendo a este mismo plan, está estudiada la reforma de la calle de Alcalá desde Cedaceros a Sol, así como la reforma de ésta.

Las obras de la calle de Alcalá se han ejecutado rápidamente, ya que se empezaron el 19 de julio de 1949 y se terminaron a mediados de octubre del mismo año, habiéndose invertido en ellas 2.795.845 pesetas.

El proyecto de esta reforma se debe a la Jefatura de Ordenación Urbana de la Dirección de Urbanismo, y su ejecución y dirección ha sido llevada a efecto por la Jefatura de la primera zona de la Dirección de Vías y Obras del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.

En esta página, tres grabados antiguos de la colección del director del Museo Romántico, don Mariano Rodríguez de Rivas. Representan tres vistas de la calle de Alcalá. Arriba, en su iniciación en la Puerta del Sol: esta plaza no ha sufrido todavía la reforma del frente Norte, de traza elíptica, como está en la actualidad. En el centro, la calle de Alcalá frente a la Real Casa de Aduana (hoy Ministerio de Hacienda), y al fondo, la silueta de la iglesia de Calatravas. Abajo, encuentro de la calle con la vaguada del Prado y subida a la puerta de Alcalá. Afueras de Madrid, de las que el rey Carlos III supo prever su importancia y engalanó con notables edificios y monumentos, que constituyen el conjunto arquitectónico más importante de la capital de España.

En la página anterior, dos vistas de la calle de Alcalá con las recientes reformas, llevadas a cabo, con acierto, por el Alcalde de Madrid, don José Moreno Torres.





ORDENACION GENERAL DE LA ZONA INTERIOR DE MADRID

CRITERIO

La ordenación de la zona interior de Madrid plantea una cuestión previa respecto al criterio a seguir, ya que habrá que tener en cuenta tanto las dificultades de tráfico como el grave problema de saneamiento, sobre todo en algunos sectores, y, por último, como básico, el de índole estética, por tratarse de la zona de Madrid que presenta cierta unidad en la mayoría de sus edificaciones, salvo en la zona de la Gran Vía actual y en aquellas colindantes con la zona de ensanche influenciadas por esta última.

El criterio seguido es el de realizar la mínima reforma interior para resolver dentro de la zona los problemas de tráfico principalmente, tratando al mismo tiempo que estas reformas se verifiquen por los sectores más insalubres, y, por último, con la preocupación de ordenar estéticamente todas estas vías.

Aparte de todas las grandes reformas motivadas por el problema del tráfico, se proyectan otras de menor importancia de carácter local, con la preocupación exclusiva de poner en valor los edificios más representativos o típicos de la zona antigua.

REFORMAS PRINCIPALES

Pasamos a describir las reformas fundamentales dentro de la zona interior; son éstas:

- a) Vía Santa Bárbara-Plaza de España.
- b) Vía Canalejas-Benavente, con su prolongación por Romanones y Concepción Jerónima.
- c) Vía San Francisco-Puerta de Toledo.
- d) Vía Magdalena-Duque de Alba.
- e) Vía San Ildefonso-Santa Cruz.

La Vía Santa Bárbara-Plaza de España es la más importante de la reforma que se proyecta, ya que con ella

se ponen en comunicación tan importantes centros de comunicación, dando lugar a una desviación y encauzamiento del tráfico Norte-Sur hacia el Oeste de la ciudad, incorporando la calle de Bailén, que ha de completarse con la Vía San Francisco-Puerta de Toledo.

Esta vía consta de tres tramos: el primero, entre la Plaza de Santa Bárbara y San Ildefonso, afecta principalmente a la calle de San Mateo y San Joaquín, la primera ensanchada parcialmente por la acera de los pares. El segundo tramo, entre la Plaza de San Ildefonso y Noviciado, afecta a una de las zonas de máxima insalubridad y desorden, por lo cual se proyecta una honda y radical transformación de las calles afluentes.

En Noviciado se proyecta, frente a la parte que resta del edificio de la Universidad actual, un ensanchamiento, emplazando otro edificio de carácter oficial y resolviendo con la nueva disposición tan importante cruce.

El tercer trozo se desarrolla entre Noviciado y Plaza de España, afectando principalmente a la actual calle de los Reyes y a expensas de parte del edificio de la Universidad y del Instituto del Cardenal Cisneros, respetando en cambio la alineación del Ministerio de Justicia.

La reforma Canalejas-Benavente tiene la misión principal de facilitar las comunicaciones Nordeste-Sudoeste de la ciudad, al margen de la Puerta del Sol. Se proyecta con una anchura de 25 m. como continuación de la calle de Sevilla y siguiendo sensiblemente la alineación de la calle de la Cruz, proyectándose transformaciones importantes en sus vías secundarias, muchas de las cuales se extinguen o quedan reducidas para tráfico de peatones.

Se prevén también zonas de estacionamiento próximas a la vía en la Plaza de Santa Ana y en la de Pontejos ampliada, tras la Dirección General de Seguridad.

La Plaza de Benavente se proyecta como nudo importante de comunicaciones, dándole la forma más conve-

niente a tal fin, y previniendo en la misma una cabeza de líneas tranviarias hacia el Sur de la ciudad. La prolongación de esta vía se efectúa a través de las de Concepción Jerónima y Conde de Romanones, rectificadas parcialmente a expensas de uno de sus lados, produciéndose de esta manera la comunicación fácil con las calles de Segovia y Toledo como vías principales de penetración por este sector.

La Vía de San Francisco-Puerta de Toledo es de suma importancia, pues completa el anillo circunvalatorio interior de Madrid, dando lugar, como prolongación de la calle de Bailén, a constituir una vía Norte-Sur por el Oeste. Se proyecta con un ancho de 25 metros y con amplia zona de influencia, que llega hasta la Cuesta de las Descargas, con la preocupación de conseguir una edificación ordenada y ambientada por la gran visibilidad que ofrece desde las lejanías. Desde la Plaza de San Francisco el Grande hasta el Viaducto, calle de Segovia y Paseo Imperial, se realiza una profunda reforma, creando una bella zona de jardines aprovechando el destacado mirador de las Vistillas y los acusados desmontes existentes. Igualmente, frente a la futura Catedral y como prolongación de la Cuesta de la Vega, se prevén nuevas terrazas ajardinadas que pongan en valor tan importante conjunto.

La reforma Magdalena-Duque de Alba afecta parcialmente a estas dos importantes vías, que ponen en comunicación las plazas de Antón Martín y Cebada, como nudos de tráfico.

La reforma San Ildefonso-Santa Cruz constituye en realidad una vía importante de carácter auxiliar para el acceso a la Gran Vía actual y las comunicaciones Norte-Sur en paso inferior bajo la misma para evitar costosas expropiaciones.

GRAN VIA ACTUAL

No es posible olvidar en un plan de ordenación interior el problema que plantea la actual Gran Vía con su intensificación comercial y de espectáculos, que provoca a determinadas horas muchos conflictos de acceso, evacuación y, principalmente, de estacionamiento. El problema principal estriba en facilitar las comunicaciones de acceso hacia el Norte, habilitando a estos efectos el mayor número de vías posible. Por esta razón se proyecta una reforma parcial en la Plaza de Bilbao, señalando nueva alineación a la calle de Pelayo como vía auxiliar de la de Hortaleza. Con el mismo fin se prolonga la calle de Valverde hasta su encuentro con la vía Santa Bárbara-Plaza de España, como auxiliar de la de Fuencarral. Ya hablamos igualmente de la importancia de la reforma de Corredera y Ballesta, a la que se da un ancho de 18 metros como vía igualmente de acceso o evacuación, y, por último, plan de rectificaciones parciales en la Corredera Baja.

Todo el conjunto de estas vías, aunque de limitada anchura, forma una tupida red evacuatoria, que facilitará y resolverá el problema de la Gran Vía. El complemento de esta reforma lo constituye una serie de zonas de estacionamiento a ambos lados de la Gran Vía, especialmente en la zona Norte; son éstos: las Plazas del Rey y Bilbao, reforma entre Fuencarral, Hortaleza e

Infantas, reforma entre Desengaño, Barco y Ballesta, reforma entre Tudescos, Luna y Silva. Al Sur, reforma de Santo Domingo, Plaza de las Descalzas, Plaza del Carmen y zona entre Aduana y Jardines.

REFORMAS PRINCIPALES DE CARACTER SANITARIO

Tres son los focos de mayor insalubridad de la zona interior de Madrid: uno al Norte, entre las calles de Fuencarral y San Bernardo, que queda afectado en su mayor parte por el segundo trozo de la nueva vía Santa Bárbara-Plaza de España, donde se ha previsto una profunda zona de influencia para resolver este problema insalubre.

Un segundo foco es el afectado por la vía de San Francisco-Puerta de Toledo, donde también se ha señalado una amplia zona de influencia.

El tercer foco lo constituyen los llamados barrios bajos, delimitados por las calles de Toledo, Duque de Alba, Magdalena, Atocha y Rondas de Atocha, Valencia y Toledo. En toda esta zona no se realiza ninguna reforma fundamental que altere su estructura, sino rectificaciones de una serie de vías existentes, y siempre con carácter parcial, salvo la calle de Tribulete, ensanchada en toda su longitud.

La única manera de resolver el problema sanitario o de aminorarlo en parte se logra extinguiendo una serie de viviendas y creando en sustitución espacios libres, a los que podrán habilitar fachada el resto de las edificaciones que se respeta, con lo cual se producirán en ellas internas transformaciones que mejoren sus condiciones sanitarias.

En el plano se recoge de una manera clara el criterio seguido, y se delimitan exactamente las zonas a crear con la necesaria suficiencia y extensión para lograr una gran mejora, sin desvirtuar, por otra parte, el acusado ambiente de estos barrios madrileños.

CENTROS COMERCIALES

Una de las causas principales de conflictos de tráfico lo constituye la falta de una ordenación comercial, que hoy está resuelta a base de concentraciones intensivas en torno a la Puerta del Sol y Gran Vía, principalmente.

En el plan estudiado se prevé la creación de una serie de centros comerciales intensivos debidamente emplazados, y con los que se trata de restar alguna importancia a los existentes.

ESPACIOS LIBRES

Aparte de las plazas referidas, que tienen un carácter comercial o representativo, o que permiten resolver conflictos de tráfico como nudo de comunicaciones, se proyecta conservar o crear otras con destino a establecer espacios ajardinados como lugares de reposo y esparcimiento. Son éstos, en la zona Norte, la Plaza de la Villa de París, jardines de Ribera, Plaza del Dos de Mayo, Comendadoras y Plaza de Bilbao. En el sector Sur, la

Plaza de Santa Ana, de Tirso de Molina, las Vistillas, Campillo del Mundo Nuevo y los nuevos espacios libres ajardinados proyectados a expensas del saneamiento de las manzanas de los barrios bajos, ya descritos con anterioridad y señalados en el plano.

Toda esta zona interior queda delimitada periféricamente, por el Este, por el Paseo de Recoletos y jardines del Prado con el Botánico, y por el Oeste, con el magnífico conjunto que forman la Plaza de España, Caballerizas, Oriente, Campo del Moro, Cuesta de la Vega y espacios libres envolventes del Seminario y San Francisco el Grande, prolongados casi hasta la Puerta de Toledo.

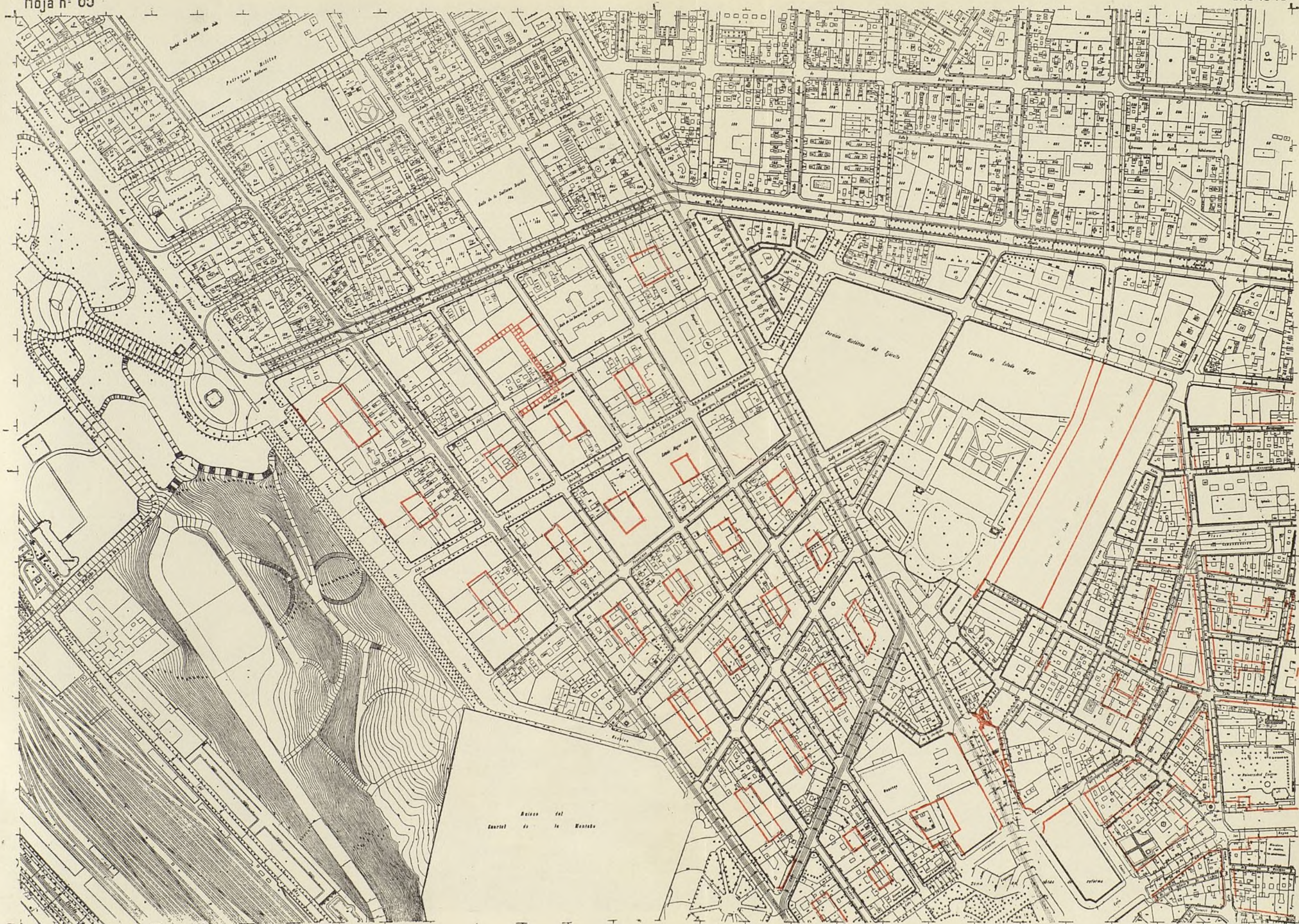
ORDENACION ESTETICA

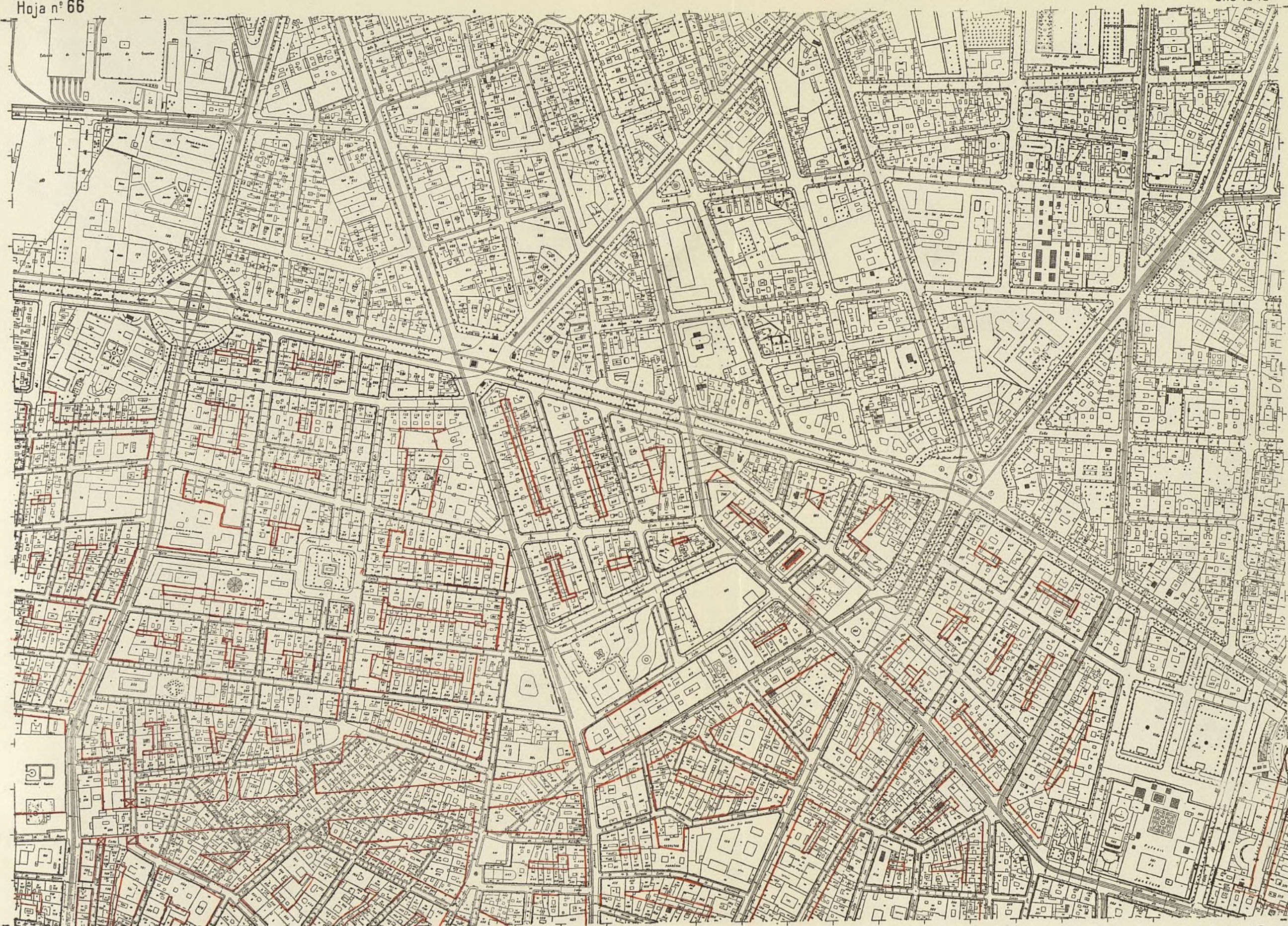
En general, todas las reformas proyectadas dentro de la zona interior llevan consigo un problema de composición, que se ha tenido muy en cuenta para lograr la

debida armonía con el ambiente de conjunto. La misma preocupación ha existido en las reformas viarias proyectadas, a las que se ha procurado dar la mayor variedad con la creación de plazas y puntos de vista con perspectiva cerrada.

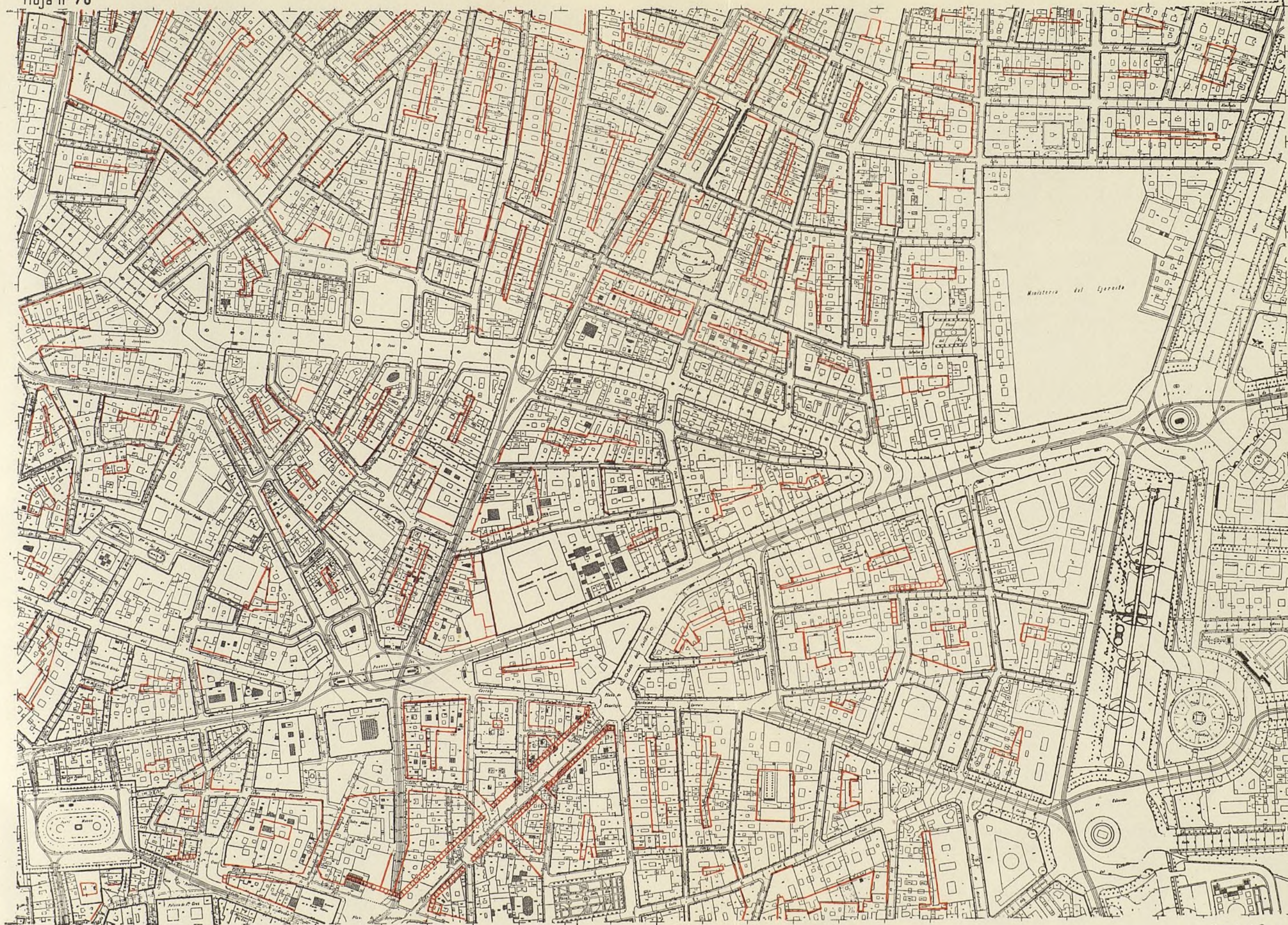
Sin embargo, hay una serie de reformas de tipo local, en donde la preocupación estética casi exclusivamente ha sido la base del proyecto, sobre todo en aquellos lugares encuadrados dentro del recinto primitivo o donde mande la presencia de un edificio de interés arquitectónico. Son estos lugares, entre otros, los siguientes: Plaza de Santo Domingo, Plaza del Carmen, Plaza de las Descalzas, Platerías, Plaza de Santa Cruz, Plaza de Benavente, Plaza de Antón Martín, Plaza de los Carros, Puerta Cerrada, Plaza de San Francisco el Grande, Puerta de Toledo, reforma frente a San Cayetano y Plaza de la Corrala. De todos estos centros se han hecho proyectos especiales, en los que se regula la composición, tanto en volumen como en detalles, de cada uno de sus edificios.

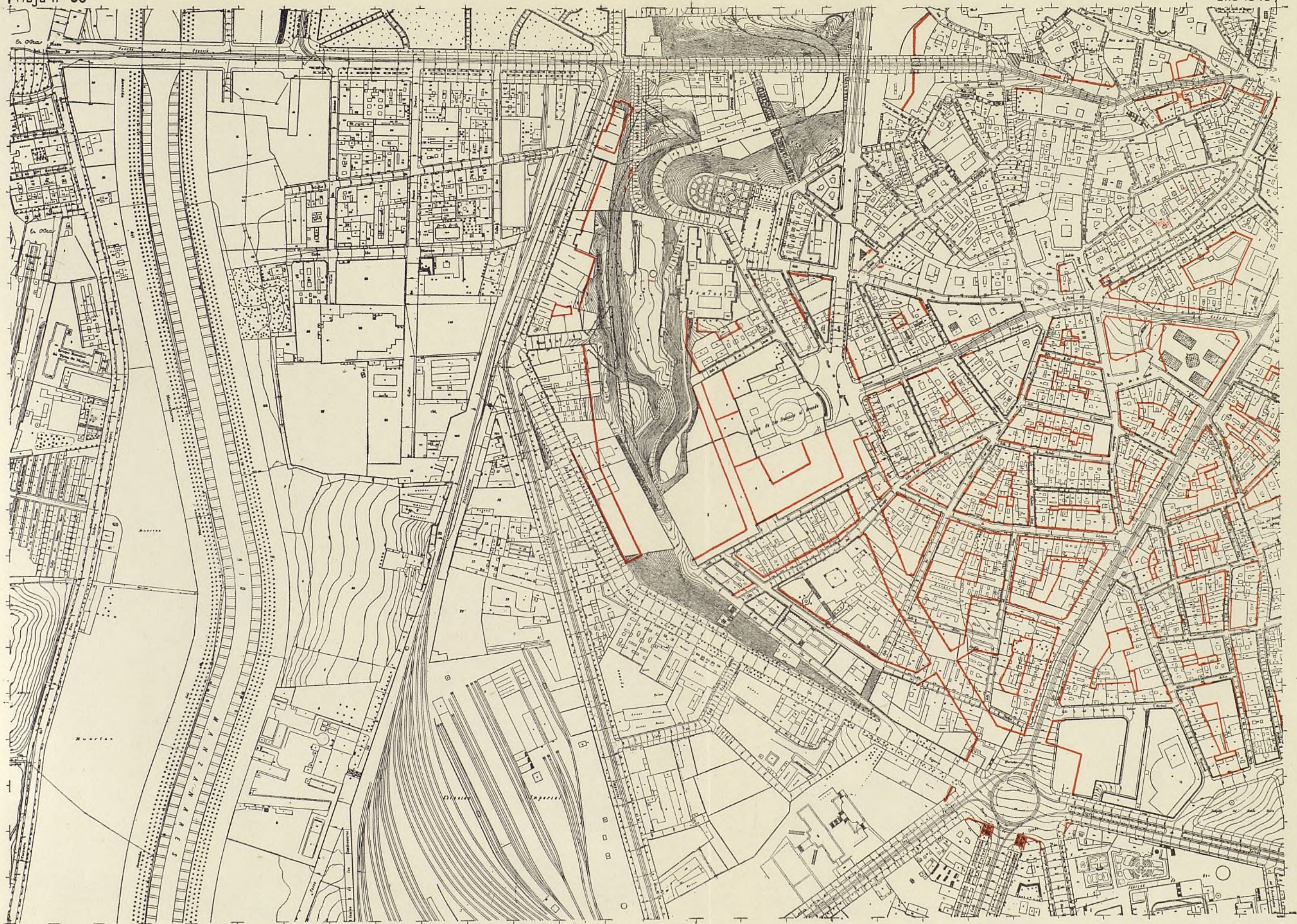


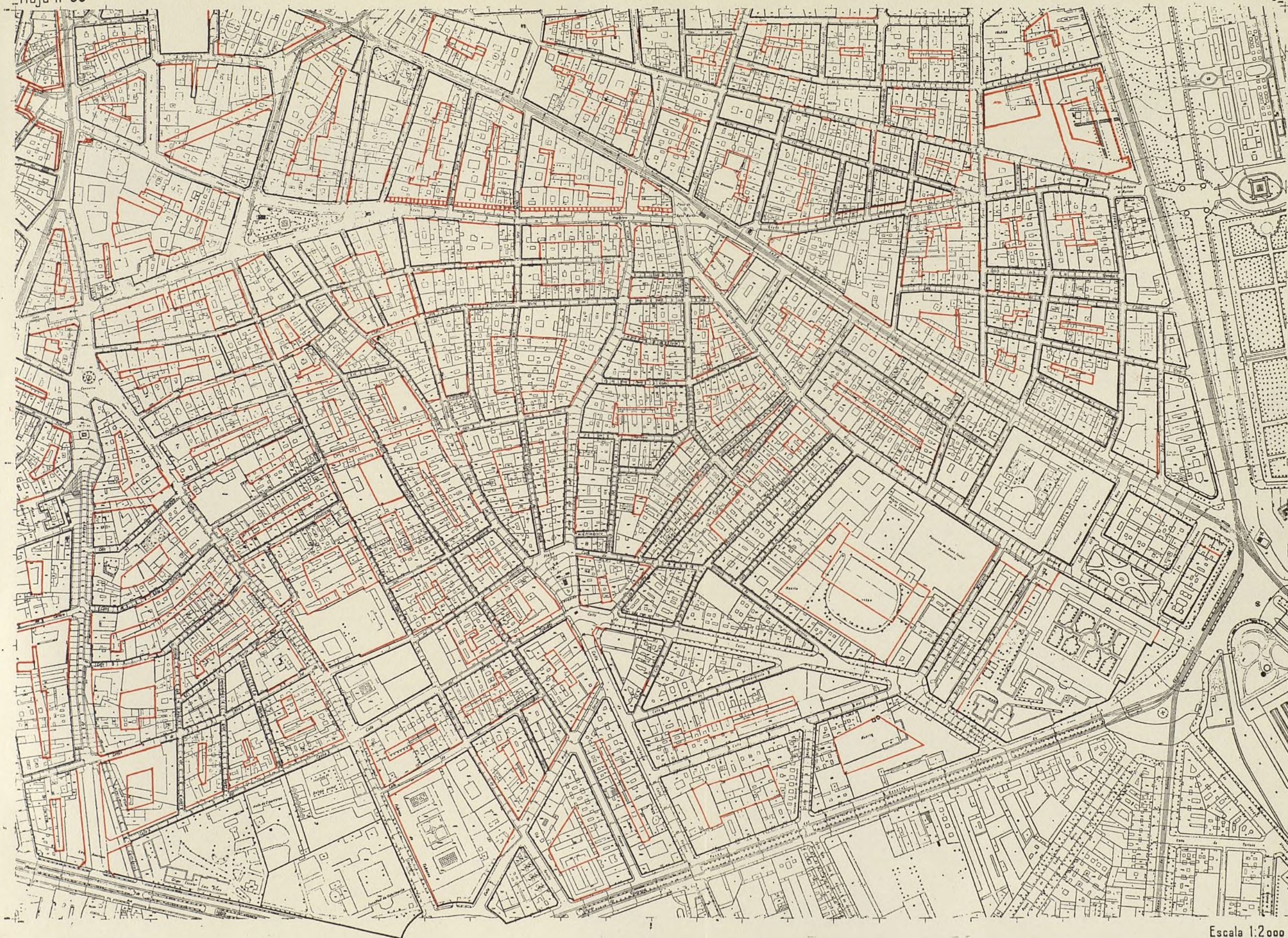














El puerto de Rotterdam.

RECONSTRUCCION DE ROTTERDAM

El desenvolvimiento de la ciudad de Rotterdam se ha realizado fácilmente por su favorable emplazamiento al lado del río, que se ha verificado principalmente en el curso del siglo XIX con un ritmo acelerado. Entre 1870 y 1920 la población aumentó de 120.000 a 500.000; en 1938 tenía 606.000 habitantes. Precisamente por esta situación estratégica tan favorable, la ciudad se convirtió en un objetivo muy importante después de declarada la segunda guerra mundial. En la mañana del 10 de mayo, el ataque alemán se concentró inmediatamente sobre Rotterdam, y el día 14 de mayo de 1940 sobrevino la gran catástrofe con la que la ciudad pagó el tributo a esta guerra. El centro de Rotterdam, que es la parte que comprendía casi la totalidad de ésta hasta 1870, fué bombardeada y desapareció a causa de los incendios.

Quedaron devastadas unas 258 hectáreas del centro de la ciudad. Continuos bombardeos destruyeron unas 25.000 viviendas, 13 Bancos, 12 cinematógrafos, 2 teatros, 19 Consulados, 4 imprentas de periódicos, 31 fábricas, 1.300 talleres, 22 salas de recreo, 21 edificios municipales, 24 iglesias, 10 organismos de beneficencia, 527 cafés y salas de reunión, 31 grandes almacenes, otros 2.320 almacenes, 4 edificios del Estado, 62 escuelas, 13 hospitales, 26 hoteles, 287 oficinas de Seguros, 1.150 oficinas de otras clases, 4 estaciones, 675 almacenes y diversas construcciones, como garajes, Compañías de autobuses, de exportación, de fletamento, etc. Después de mayo de 1940, a consecuencia de la continuación de los ataques aéreos, se ocasionaron nuevos estragos que no pueden compararse a los sufridos por los bombardeos de 1940. Como caso excepcional, puede citarse el bombardeo de marzo de 1943, al oeste de la ciudad, que en cifras redondas ocasionó la parcial o total destrucción de 3.000 casas. Se perdieron cerca de 28.000 viviendas, cantidad que corresponde al 17 por 100 del total de éstas que componían la ciudad en mayo de 1940.

La administración comunal dió orden inmediatamente de crear un nuevo plano de la ciudad. En líneas generales, este plano se preparó en tres semanas. Desde el principio se convino en que no era posible la reconstrucción de la antigua ciudad, que contenía grandes imperfecciones que podrían evitarse al reconstruir la nueva. Se decidió rápidamente la expropiación del terreno total de la ciudad. Con el fin de que el plan se ejecutase perfectamente,

era necesario esperar en unos y otros lugares a que se llevase a cabo esta expropiación para comenzar las excavaciones necesarias a la ejecución del plan.

En seguida se empezó a limpiar la población de los escombros, lo cual resultó muy penoso. Había que demoler hasta los cimientos. Se recogieron cinco millones de metros cúbicos de escombros. Los pilotes que fueron eliminados dieron un total de 130.000, lo que equivale a cubrir la distancia que separa de Rotterdam a Roma, puestos los pilotes uno detrás de otro (1.400 km.).

En vista de que se esperaba una guerra relámpago, y puesto que se conocían las medidas de socorro provisional necesarias, el esfuerzo se dirigió hacia la solución que era necesario adoptar. Se señaló un terreno especial para que en él pudieran ser instalados los organismos de necesidad y se construyeron grupos de viviendas provisionales en diversos puntos destinados a este efecto. Cuando los escombros desaparecieron de la ciudad se luchó enérgicamente para proceder a realizar el nuevo plan. En primer lugar debían abrirse nuevas calzadas. Una parte respetable de este esquema pudo, en efecto, realizarse durante la guerra. Al lado de esto, los nuevos enlaces fluviales del Mosa, con sus canales interiores, fueron una realidad. Se concede a estos enlaces mucha importancia, pues el transporte de una gran cantidad de materiales de construcción, necesarios para la reconstrucción de la ciudad, debían realizarse por el agua.

Como ya hemos dicho, este plan se realizó rápidamente. Tuvo que existir un completo acuerdo con respecto a ciertos problemas, entre los cuales podemos citar los relativos a los ferrocarriles, a los diques y vías marítimas que dan al mar. Con respecto a los ferrocarriles, había varios problemas insolubles desde antes de la guerra. Entonces, las dos estaciones más importantes de Rotterdam tenían muy malas condiciones de comunicación entre sí. Con la destrucción del centro de la ciudad fué posible reunir las dos estaciones en una sola. En segundo lugar, la extensión de la ciudad se hacía difícil antes de la guerra a causa de la existencia de una vía de ferrocarril de cintura. Y por la combinación de las dos estaciones citadas ha sido posible suprimir esa vía. En lo que se refiere a los diques, hay que consignar que éstos recorrían parcialmente la antigua ciudad, lo que ocasionaba



Rotterdam 1940.

la inundación de parte de ésta. Como este peligro de inundación era más de temer en el futuro, se convino en la necesidad de un dique más alto, y como esto resultaba particularmente incómodo, se proyectó un nuevo plan de diques, esta vez junto al río, con lo cual el centro de la ciudad no tuvo que temer ya las inundaciones.

En tercer lugar puede citarse la mejora de la vía fluvial hacia el mar. Parece que los puentes sobre el río no estaban contruidos con suficiente altura para que permitieran el paso de la navegación marítima, con lo cual tenían que levantarse frecuentemente los puentes. Ahora se ha aprovechado la ocasión para ejecutar éstos de tal forma que el tráfico del Rhin hacia el mar, y viceversa, se pueda efectuar sin obstáculo.

El nuevo esquema de las calles y su unión con las aguas interiores puede decirse que se ha resuelto, y en tiempo de guerra se dedicaron a la realización de este plan más de 64 millones de florines. Se ha partido de la idea de que sería necesario transportar lejos las diversas industrias que se encuentran en el centro de la ciudad.

Estaba igualmente claro que no sería posible reconstruir dentro de la ciudad la apreciable cantidad de viviendas que habían sido destruidas. Se quería, pues, que en lo posible fueran erigidas las casas en barrios apropiados fuera del casco. Se terminaron varios grupos de viviendas permanentes, en total más de 3.800 casas, en diversos lugares.

Se llevaron a cabo importantes expropiaciones para hacer posible la reconstrucción de las industrias y de las viviendas, y se anexionaron diversos distritos municipales situados en el territorio suburbano del gran Rotterdam.

Teniendo a la vista la idea de que una gran parte de las industrias y de las viviendas tenían que desaparecer del centro de la ciudad, se procuró proveerlos de los elementos necesarios para su desenvolvimiento. Se acordó, por ejemplo, abrir calles especiales para el transporte de mercancías, que proporcionaron la ventaja de descongestionar las verdaderas calles comerciales de los múltiples vehículos. En lo que se refiere al pequeño comercio, indispensable en el centro de la ciudad, se pensó en desplazarlo a un lugar designado especialmente a este fin.

En general, se ha partido del punto de vista de que quien hubiere perdido sus propiedades cuando la catástrofe de 1940 tiene derecho a un trozo de terreno para reconstruir en él su negocio.

Mientras tanto, ocurrió que la guerra duraba



Rotterdam 1946.



Edificio de la Oficina Central del Banco de Rotterdam en la avenida de Coolingsel.

más de lo que se había imaginado al principio, y que aunque se había reservado mucho terreno en la ciudad, se habían hecho pocos trabajos de construcción. Los largos años de ocupación que tuvo que sufrir provocaron finalmente una completa paralización de los preparativos de la reconstrucción. No es necesario decir que las ideas proyectadas no pasaron a ser realidad. Por el contrario, en el curso de los años difíciles que precedieron a la liberación, se ampliaron estas ideas y se hicieron nuevos estudios que han sido cumplidos.

Se convino también que como consecuencia de las grandes pérdidas sufridas por el país con motivo de la guerra era preciso realizar en común lo que al principio hubiera querido hacer cada uno aisladamente. Por esto se llevaron a cabo diversas concentraciones de todas clases, cuyo objeto era formar grandes grupos en los que se clasificaban los diversos intereses (centros de comercio al por mayor, centro para mercaderías, establecimientos para la industria). También se hicieron proyectos con el fin de dar al centro de la ciudad un carácter más amplio que el que al principio se acordó, de lo cual resulta que será mayor que antes de la catástrofe, y tendrá mejor circulación, mejores viviendas, etc.

La navegación hacia el interior constituye un problema difícil. Se intenta conseguir un mejor acomodo de éste y que se conserve en el centro de la ciudad, lo cual siempre ha proporcionado una gran animación a la misma. Si el proyecto de Rotterdam se consigue, la ciudad dispondrá de un centro de navegación interior que podrá satisfacer para muchos años sus necesidades. Respecto a la construcción de viviendas se consigna que la mejor solución consiste en cuartos con habitaciones completamente independientes, disponiendo cada uno para sí de un centro con los acondicionamientos necesarios para el provecho y bienestar de la población.

Es de notar que después de la guerra, las ideas de otros países para la reconstrucción han convergido en la misma dirección. Es-

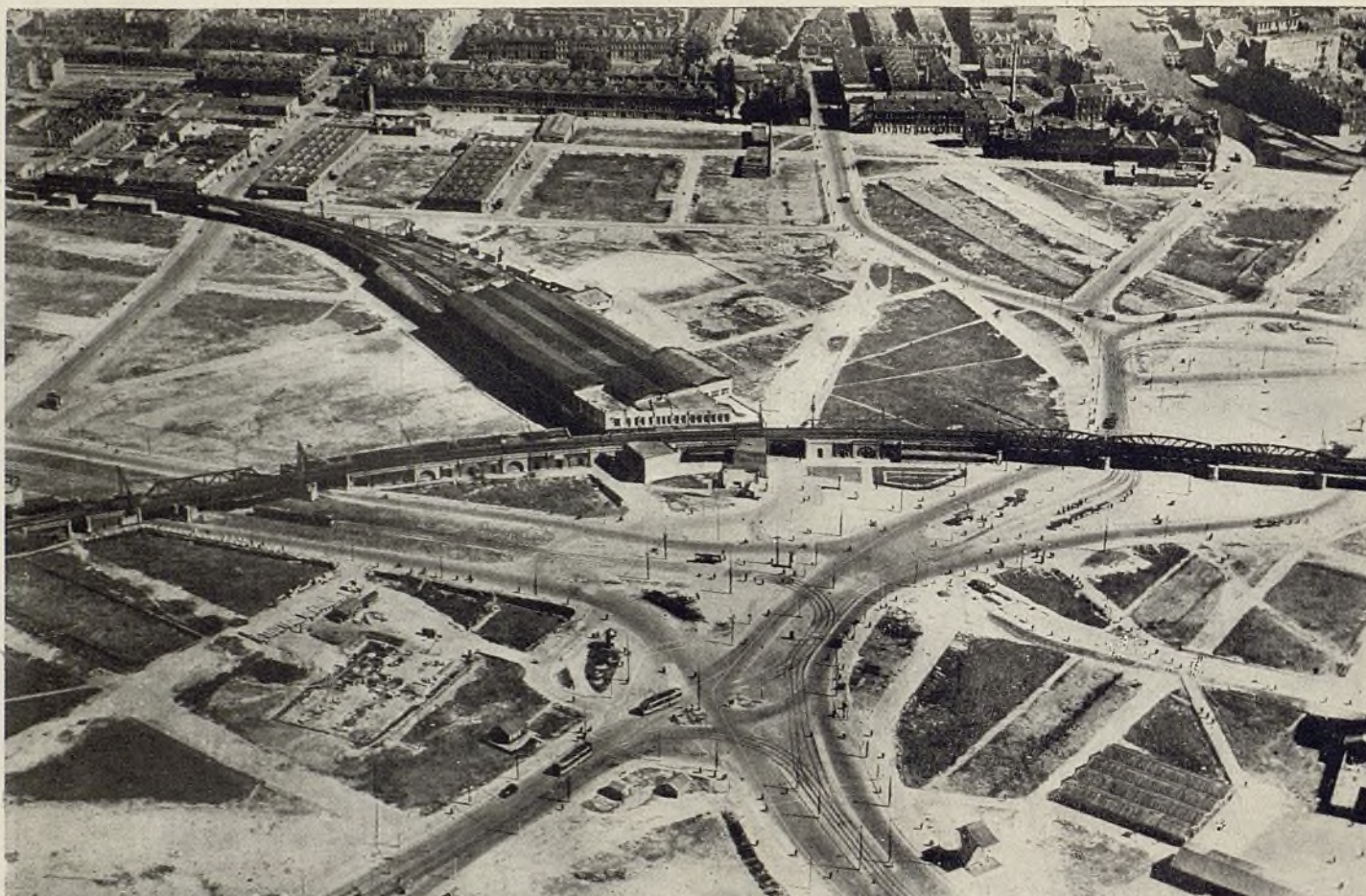
pecialmente los estudios que se han hecho para las ciudades inglesas acusan en muchos puntos gran analogía con nuestros planes.

Ahora, pues, la ciudad está preparada para la realización de estos planes. Estos no podrán llevarse a cabo rápidamente debido a varios factores; en primer lugar, no están disponibles los diversos materiales de la construcción en la medida que se necesitan. También la escasez de mano de obra es de temer en un porvenir próximo, y por último, la incertidumbre con respecto a la posición financiera.

Nuestros esfuerzos no sólo deben dirigirse al fin de hacer de Rotterdam una ciudad eficiente y bien organizada, sino también a que su aspecto sea atractivo; lo cual no es fácil, ya que los arquitectos que han de construir en el centro de la ciudad acusan tendencias diferentes en el aspecto arquitectónico. La ausencia de unidad en el estilo se manifiesta claramente. A fin de salvaguardar, dentro de lo posible, la unidad arquitectónica, la ciudad se ha dividido en varias secciones, más o menos coherentes, y para cada sección se ha designado a un arquitecto como si dijéramos «revisor» que tiene por tarea formar un homogéneo «todo arquitectónico» en las diferentes construcciones que se le han confiado.

Se espera que los numerosos obstáculos que pudieran impedir la rápida reconstrucción puedan ser fácilmente eliminados por el despliegue de todas las fuerzas. El ministro de la Reconstrucción, que ha tomado una gran parte en los preparativos de los planes, realiza plenamente los intereses primordiales para el país entero, inherentes a una rápida reconstrucción del mayor puerto de los Países Bajos.

Rotterdam está preparado a comenzar la ejecución de los trabajos de reconstrucción, y su Municipio confía en que, cuando la ciudad sea erigida nuevamente, aparecerá un Rotterdam más grande y más bello.



Rotterdam. Plaza Hofplein.
Año 1946.

Rotterdam. Plaza Hofplein.
Año 1940.





Rotterdam. Centro. Arriba, año 1946. Abajo, año 1940.





Estado actual de los restos del cementerio de San Martín

CENTRO DEPORTIVO DE VALLEHERMOSO

El cementerio romántico de San Martín, emplazado en las calles de Santander, Diagonal y Aceiteros, estuvo durante mucho tiempo abandonado, y antes de nuestra guerra, el arquitecto Fernando G.^a Mercadal estudió un proyecto de habilitación de todo el recinto como parque público, conservando y ampliando el arbolado existente y reconstruyendo las edificaciones, en las que se modificaba su antiguo carácter para el nuevo uso de esparcimiento a que se iba a dedicar. Este plan no se ha llevado a efecto, y como consecuencia de las acciones de

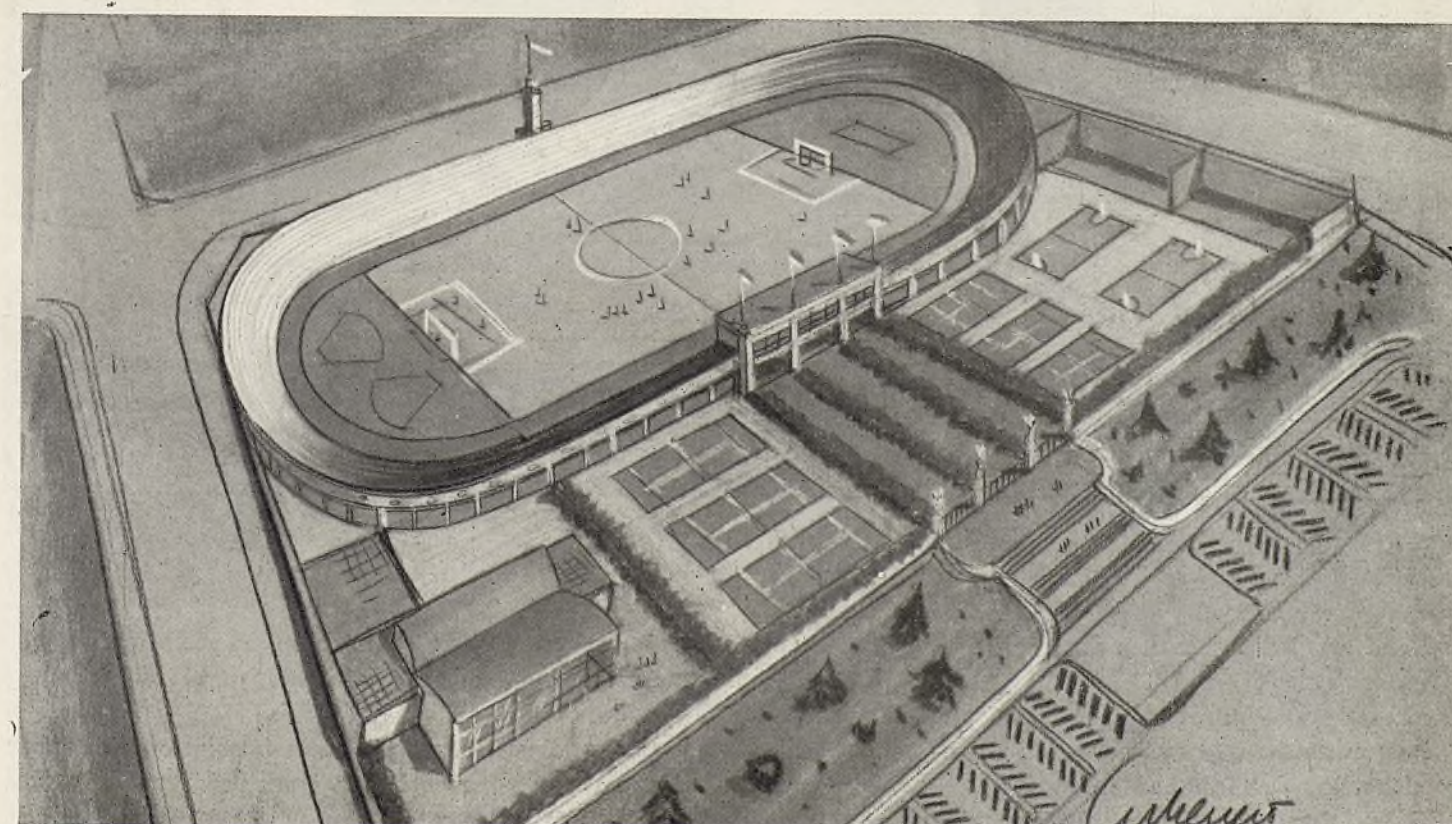
guerra desapareció la mayoría del arbolado, y la edificación quedó en pésimas condiciones, y en los años de la postguerra, el estado de abandono ha continuado, hasta que en los momentos presentes todo el recinto no es más que un campo de escombros.

El actual Ayuntamiento, que tuvo el propósito de hacer un Centro deportivo popular en Vallehermoso, encontró para ello la dificultad de los terrenos donde situarlo, porque las expropiaciones ascendían a más de tres millones de pesetas. Habida cuenta de este hecho y

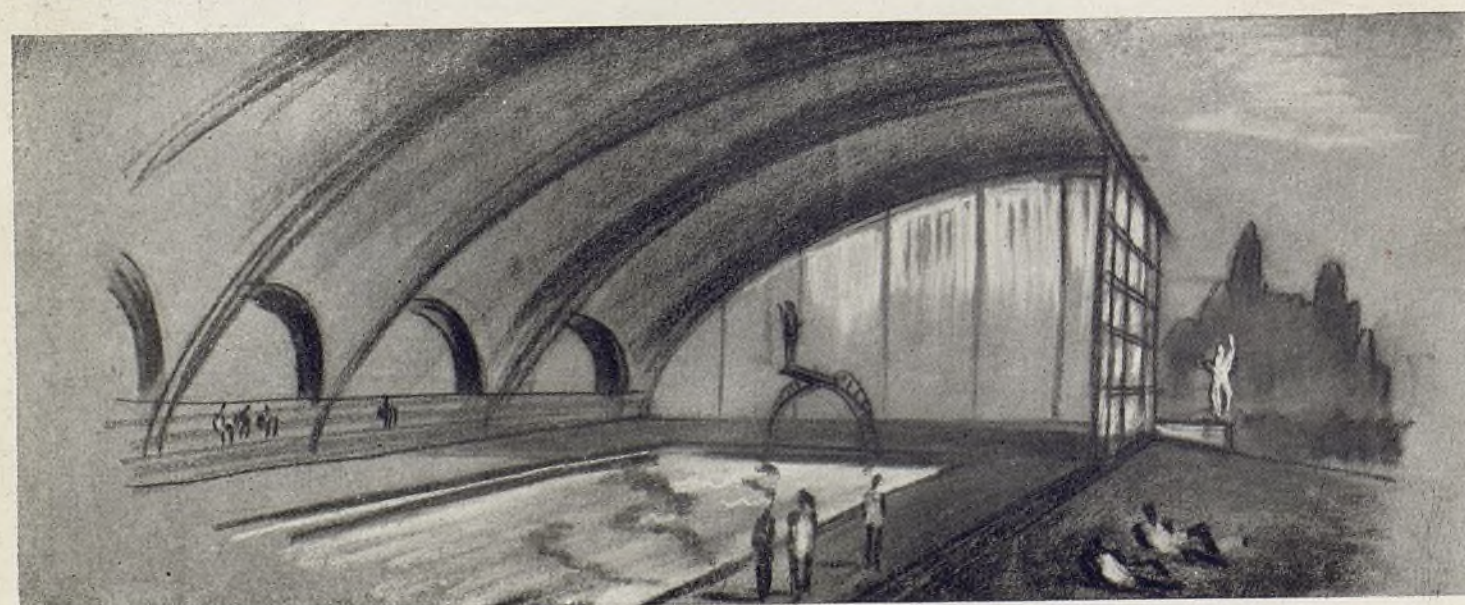
de que el recinto antes citado del cementerio de San Martín está incluido en una zona de abundantes espacios verdes y parques, que no hacen muy necesario un

nuevo parque, se ha decidido la construcción del Centro deportivo de Vallehermoso en estos terrenos, de acuerdo con los proyectos que para ello han sido preparados

Vista axométrica del conjunto



Vista perspectiva de la piscina



EL COSTO DE UNA REFORMA INTERIOR

El tema del costo de una reconstrucción es siempre de capital importancia y ha sido motivo de muchas discusiones.

Con el propósito de dar un ejemplo sobre un caso real, la revista inglesa «Journal of the Town Planning Institute» ha publicado el informe de la oficina de Hacienda sobre la reconstrucción de West Hartlepool, que damos en este Boletín.

CONSIDERACIONES FINANCIERAS

- 1) Es claro que existe imposibilidad en dar una estimación meticulosa de los gastos que van a resultar de un plan de reforma interior. En este informe se da una indicación de líneas generales sobre estos aspectos, tanto desde el punto de vista del capital a invertir como de los ingresos a percibir.
- 2) El capital a invertir se divide en dos partes:
 - a) Compra de terrenos, demolición de edificios y trazado de calles y alcantarillado.
 - b) Erección de edificios públicos con destino a usos municipales.
 Estas cantidades son:

	Libras
1.—Compra de terrenos.....	1.660.000
2.—Demolición de edificios.....	55.550
3.—Calles	229.180
4.—Alcantarillado	36.290
Total	1.981.020
5.—Obras diversas en Seaton Carew	153.400
6.—Edificios públicos en la zona central	457.870
7.—Edificios públicos en Seaton Carew	378.000
Total	989.270
CAPITAL A EMPLEAR	2.970.290

- 3) Estas cifras se han determinado de acuerdo a las siguientes consideraciones:
 - a) *Compra de terrenos.*
La cifra ha sido determinada de acuerdo con los datos oficiales de solares. Las compras se prevé que se lleven a efecto entre los años 1949 y 1970.

WEST HARTLEPOOL.

En esta página, plano del centro de la ciudad en su estado actual. En la página siguiente, proyecto de ordenación del centro de la ciudad.

b) Ordenación de Seaton Carew.

La cantidad de 153.400 libras se descompone así:

	Libras	Años propuestos para la edificación
Aparcamiento de coches	9.000	1950-7
Arbolado y parques, incluyendo las zonas deportivas.....	18.650	1950-63
Lago para deportes...	8.000	1951-2
Carreteras	46.250	1951-69
Diques	67.500	1953-5
Gastos generales	4.000	1955

c) Edificios públicos en la zona central

457.870 libras.



Edificios de Administración	68.500	1957
Escuelas de Arte ...	89.770	1963
Policía	103.000	1969
Edificios culturales...	196.600	1970-1

d) *Edificios públicos en Seaton Carew* 378.000 libras.

Cricket	8.000	1957
Piscina	40.000	1957-8
Curling	24.000	1969-70
Restaurant	90.000	1954
Asociaciones	10.000	1957
Football-Edificios anejos	23.000	1965
Sala de conciertos....	183.000	1966-8

4) Hay que darse cuenta de la dificultad que supone dar costes de edificios para veinte años por delante, de modo que los datos antes establecidos sólo

suponen una guía de costos de un carácter muy general.

Se observa que no se incluye cantidad ninguna para viviendas. Esto es porque se prevé que la vivienda continuará en el futuro al mismo ritmo que sigue ahora. Y lo mismo se dice de las construcciones escolares.

5) Para llegar a las cargas anuales que han de gravar sobre este capital es preciso hacer unas suposiciones, que, al tener en cuenta que el período de duración de esas cargas es de ochenta años, a partir del comienzo del plan, puede ocurrir que algunas de esas hipótesis sean incorrectas.

a) En primer lugar, el interés se ha calculado, a lo largo de todo el período, al tipo del 3 por 100.

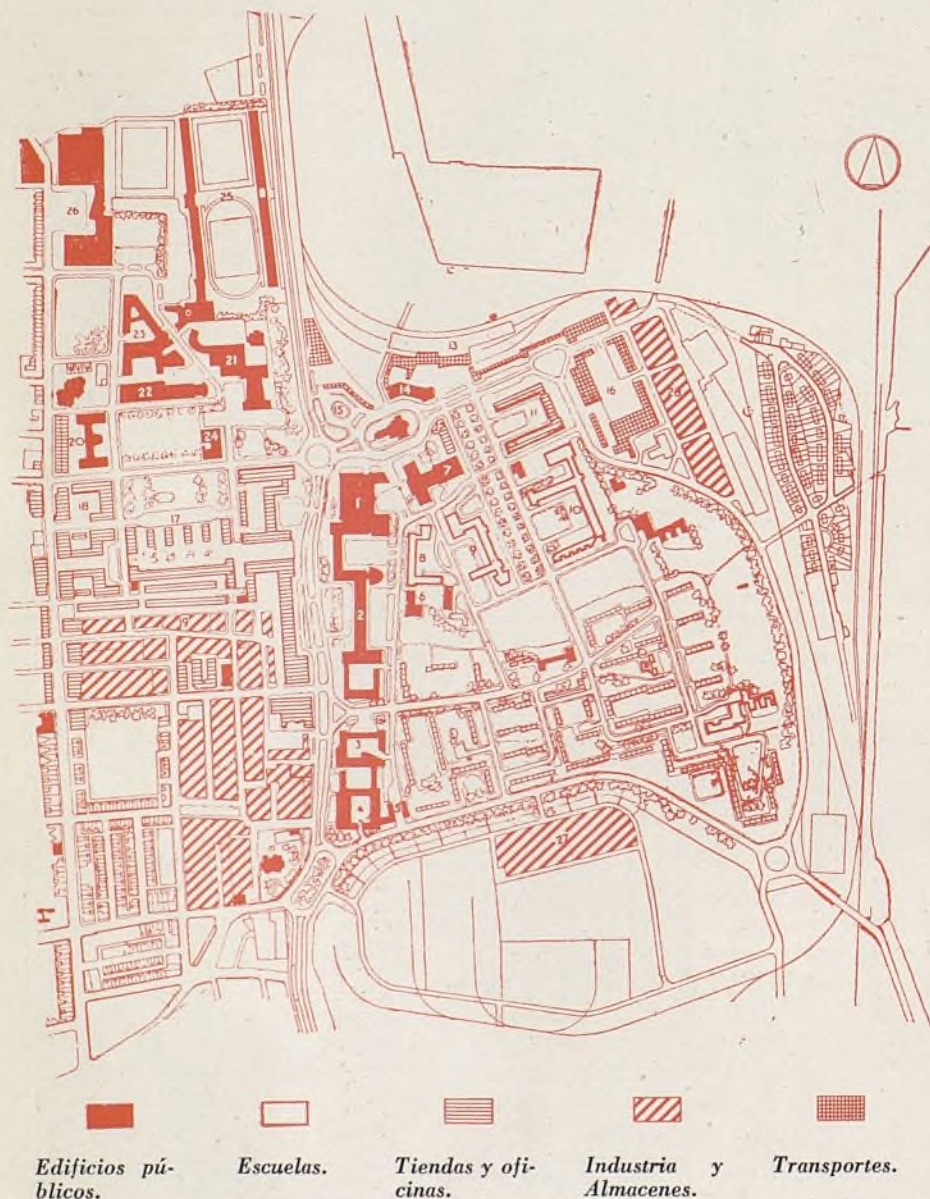
b) En segundo lugar, como el Gobierno no ha legislado nada sobre las garantías para estos planes, los cálculos se han hecho sobre informaciones de tipo particular. Se ha previsto que en los cinco primeros años, una vez que se confirme oficialmente el permiso para las expropiaciones, el Gobierno anticipará el 80 por 100 de las pérdidas que por ese capítulo sufra el Concejo. Si continuaran las pérdidas, anticipará el 50 por 100 de las pérdidas anuales en los siguientes cincuenta y cinco años. Las obras de urbanización no recibirán ayuda.

c) Se entiende que cuando se construyan edificios, como tiendas, oficinas, almacenes, etc., en terrenos que hayan sido comprados por el Concejo se les cargará una renta sobre solar.

d) Para el pago de los adelantos se han establecido los períodos siguientes:

	Años.
Construcción de caminos.	20
Anejos de football.....	20
Construcción del alcantarillado	30
Otras obras públicas.....	30
Edificios públicos.....	50
Compra de terrenos y demoliciones	60

e) Los intereses que se han calculado en los últimos párrafos de este informe están basados en que las obras se lleven a cabo en veinte años, terminando en



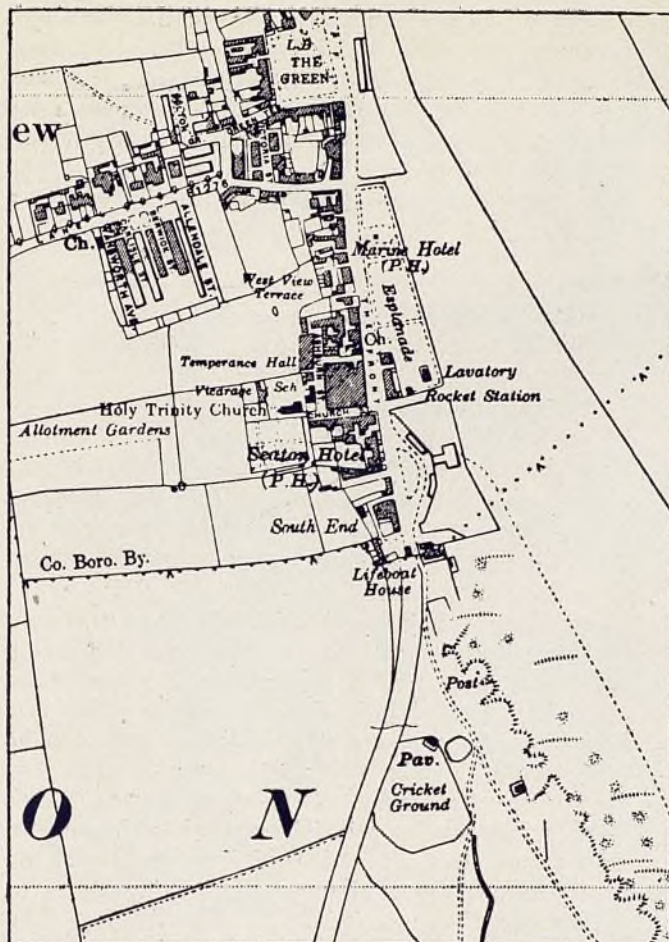
Edificios públicos.

Escuelas.

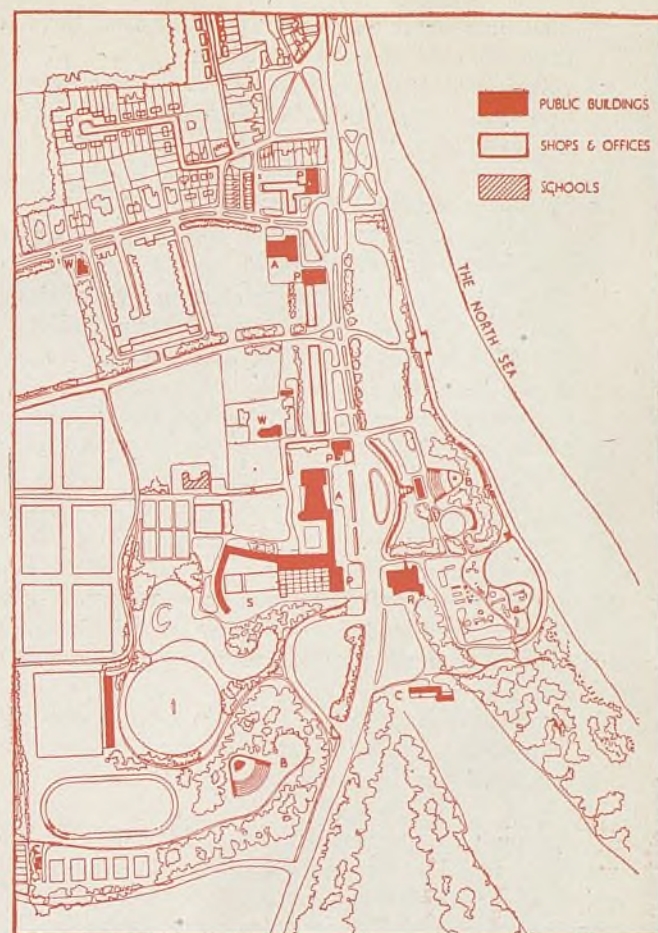
Tiendas y oficinas.

Industria y Almacenes.

Transportes.



SEATON CAREW. Plano del estado actual.



Plano de ordenación.

1791. Si la obra no se hace en este tiempo, las estimaciones que se han hecho no son correctas.

En términos generales, puede decirse que, si el plazo se dobla y el programa se lleva a

cabo en este nuevo tiempo, pueden calcularse las cargas en la mitad de lo que en este informe se dice.

6) Después de lo establecido, las cargas, en los ochenta años que dure el plan, serán las siguientes:

Períodos de 5 años durante los 80 años	Cargas anuales, menos la renta del terreno, y garantías sobre expropiaciones, demoliciones y urbanización		Cargas anuales respecto a edificios públicos y plan de Seaton		Total de cargas anuales	
	Carga anual	Interés	Carga anual	Interés	Carga anual	Interés
	£	s. d.	£	s. d.	£	s. d.
1950/1	54	—	—	—	54	—
1954/5	4,944	2.9	3,374	2.0	8,318	4.9
1959/60	16,053	9.4	14,981	8.8	31,034	1 6.2
1964/5	26,850	1 3.8	16,137	9.5	42,987	2 1.3
1969/70	34,219	1 8.1	28,642	1 4.9	62,861	3 1.0
1974/5	39,256	1 11.1	42,122	2 0.7	81,378	3 11.8
1979/80	36,429	1 9.4	41,450	2 0.4	77,879	3 9.8
1984/5	33,630	1 7.8	38,085	1 10.4	71,715	3 6.2
1989/90	29,277	1 5.2	31,755	1 6.7	61,032	2 11.9
1994/5	27,105	1 3.9	30,599	1 6.0	57,704	2 9.9
1999/2000	26,608	1 3.6	30,242	1 5.8	56,850	2 9.4
2004/5	26,532	1 3.6	28,406	1 4.7	54,938	2 8.3
2009/10	26,532	1 3.6	22,246	1 1.1	48,778	2 4.7
2014/15	22,558	1 1.3	18,757	11.0	41,315	2 0.3
2019/20	11,555	6.7	11,644	6.9	23,199	1 1.6
2024/25	7,321	4.3	—	—	7,321	4.3
2029/30	2,698	1.6	—	—	2,698	1.6

de libras en fines escolares. Si esto se lleva a cabo a razón de 160.000 libras anuales en los veinticinco años, cada año de este período tendrá una carga de 2.500 libras como interés del préstamo, y al vigésimosexto año ésta será

- 7) Este informe puede parecer incompleto si no se hace referencia a los posibles efectos de ampliación de cargas que resulten de las obras del plan.

a) Por ejemplo, en los primeros veinticinco años el Concejo debe gastar cuatro millones de 62.000 libras, que supone un interés de 3 por 100 por libra.

Esto sin tener en cuenta otros gastos adicionales, que irán ocurriendo en los veinticinco años.

b) La vivienda es otro servicio que, inevitablemente, dará lugar a nuevas cargas. Si el Concejo construye, por ejemplo, 4.000 viviendas en los próximos diez años con el actual subsidio, la carga adicional será de 2.200 libras al final del plazo, lo que supone un interés del 1 por 100.

c) Otros servicios que el Concejo llevará a cabo, imposibles ahora de calcular, han de aumentar a su vez los intereses.

- 8) Se han previsto, en lo que cabe, los posibles aumentos que las cargas del Plan han de llevar aparejados. Pero hay que prever que las relaciones financieras entre el Estado y las autoridades locales den un brusco cambio en tan largo período, como ya ha ocurrido en los años 1929 y 1948.

Además, todo este informe presupone que la situación nacional en el próximo cuarto de siglo permita que este plan pueda llevarse a cabo.

Respecto a la cuestión de si los usuarios, durante los futuros ochenta años, estarán en una situación económica semejante a la actual, no hay nadie que pueda responder.

- 9) Existe otro aspecto del Plan que todavía no se ha mencionado. Cuando una zona se ha ordenado

de nuevo hay dos caminos a seguir: o el Concejo, por sí mismo, edifica tiendas, oficinas, almacenes, etcétera, que alquila a los industriales desplazados de la zona, o, por el contrario, son ellos los que se ocupan de llevarlo a cabo de acuerdo con unas Ordenanzas.

El costo de estos capítulos se ha estimado en:

	Libras.
Zona central	2.352.230
Seaton	208.700

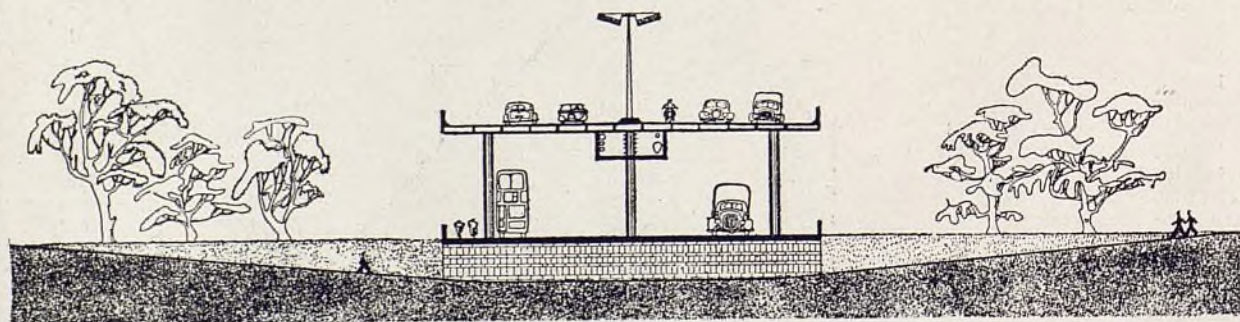
Si el Concejo decide llevar a cabo estas obras, ha de hacerlo sin que le supongan nuevas cargas. Hay que advertir que existen ciertas partidas, por ejemplo los préstamos que hay que dar mientras los edificios se están construyendo, que han de surgir, y que será preciso tomar en consideración.

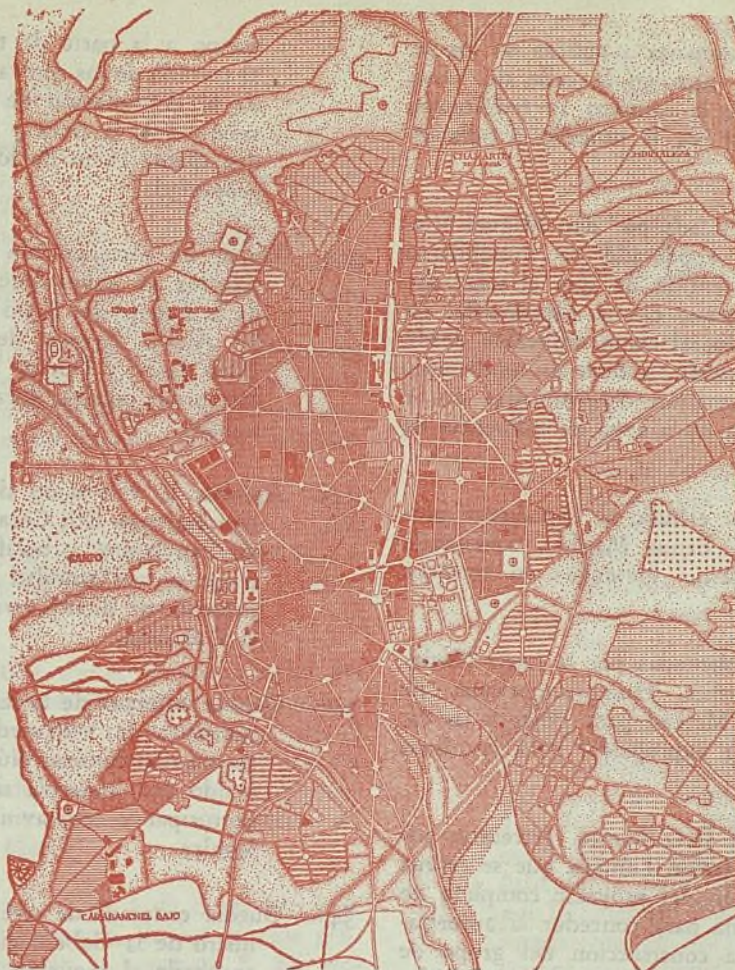
- 10) En conclusión, hay que destacar que las cifras contenidas en el párrafo 6) son una vaga indicación del coste, pero nunca una estimación definitiva.

No hay que olvidar que éste es un plan para ochenta años, es decir, que los niños que aun no han nacido tendrán que pagar toda su vida. Las cargas no alcanzarán su máximo hasta 1973-4, esto es, dentro de veinticinco años, y la generación actual ha pasado dos guerras mundiales durante un período similar de tiempo.

Hay que llevar al ánimo de todas las autoridades locales que están en la obligación de preparar planes semejantes. En las actuales condiciones del país, el capital necesario, los materiales y la mano de obra para tan amplios proyectos pueden ser conseguidos en los próximos veinte años.

Para terminar se vuelve a hacer mención que todos los cálculos, como se hacen para un período de ochenta años, están basados en hipótesis, muchas de ellas posiblemente equivocadas. Hubiera sido más sencillo hacer una serie de vagas generalizaciones, que si bien no contendrían errores, es cierto que no servirían para nada.





COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 1949

MES DE NOVIEMBRE

Sesión celebrada el día 2

- 330. Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 19 de octubre último.
- 331. Aprobar el dictamen de la Dirección Técnica en la petición formulada por don Miguel Vizcaíno Márquez, como presidente de Inmobiliaria Alcázar, relativa al solar sito en la Avda. del Generalísimo, c/v a Joaquín Costa.
- 332. Aprobar la valoración efectuada de los terrenos propiedad de don Vicente Hernández Espliguero, situados en la manzana número 111 de la calle de Arturo Soria, y comunicarla al interesado, signi-

ficándole la posibilidad de acceder a la expropiación con arreglo a dicha valoración o aplazarla, solicitando la supresión de los impuestos correspondientes.

- 333. Aprobar el proyecto presentado por don José Borrell para la reconstrucción de un hotel en la carretera de La Coruña, kilómetro 15,250.
- 334. Comunicar al Ayuntamiento de Madrid que la resolución que adopte con arreglo a su criterio para la realización de obras parciales de urbanización será aceptada por la Comisión, resolviendo el expediente incoado por don Pablo Serrano, solicitando la modificación de alineaciones y reducción de espacios verdes en la zona comprendida entre la Ronda de Segovia y el Paseo Imperial.
- 335. Acceder a lo solicitado por don Rafael Martínez Pé-

rez, modificando la ordenanza a aplicar en los solares de su propiedad sitos en la calle de Soria, número 3, sustituyendo la número 17 (edificación en núcleos industriales) por la número 9 (tolerancia en el ensanche).

336. Informar la consulta formulada por don Miguel Vizcaíno Márquez, como apoderado de Inmobiliaria Alcázar, S. A., en el sentido de que el solar sito en la calle de Ríos Rosas, c/v a Espronceda, ha figurado en el plan general como edificable desde la fecha de su promulgación, si bien las condiciones para su edificación quedarán determinadas en el proyecto de ordenación de la zona de influencia de los nuevos Ministerios.
337. Dejar sobre la mesa para estudio el expediente promovido por don José Banus Masdén, solicitando autorización para construir viviendas en terrenos sitos en La Ventilla.
338. Conceder las viviendas solicitadas por la Junta Nacional Suprema Pro-Basílica Hispanoamericana de Nuestra Señora de la Merced para alojar a las familias que han de ser expropiadas para las obras de dicha Basílica.
339. Comunicar a don Angel Díaz Benito, secretario administrador de la Fundación Lanuza, que se estima necesario la presentación del proyecto completo de urbanización de la zona para conceder la autorización definitiva para la construcción del grupo de viviendas que proyecta en el solar situado en las proximidades del Paseo de Extremadura.
340. Manifestar a don Juan Folgueras Díaz y otros propietarios de fincas sitas en la Avda. del Generalísimo del Puente de Vallecas, que solicitan el cambio de ordenanzas aplicables en dicha zona, que podrá concederse autorización para cada caso concreto, previa la presentación de un proyecto redactado conforme a las condiciones que establece la Ordenanza de Edificación alta en carretera (11-B), y con la condición especial de que mediante los retranqueos convenientes queden totalmente suprimidas las medianerías.
341. Rectificar las alineaciones correspondientes al Pasaje Moderno en la parte comprendida entre la calle de Alcalá y Marqués de Mondéjar, suprimiendo el ensanche previsto en el plan general, sometiendo la rectificación a información pública.
342. Autorizar a don Julio Rico Sampedro y don Angel Martínez Martín, en representación de Rimar, S. A., para construir bloques de 600 viviendas unifamiliares en terrenos situados en el sector de La Concepción.
343. Acceder en principio a la petición formulada por don Alfonso Alvarez Sánchez, consejero de Cristamol, S. A., solicitando se limite la expropiación que afecta a los terrenos e instalaciones industriales de dicha Sociedad, en el sector NE. de Cuatro Caminos, a la parte de terreno que sea precisa para el trazado de las nuevas calles y proceder al estudio de la delimitación de las parcelas en que queda subdividida la finca y a la liberación de la parcela que queda fuera de los límites de la expropiación proyectada.
344. Tomar en consideración el proyecto formulado para reforma de alineaciones y ordenanzas en el sector de la Fuente del Berro comprendido entre las calles de Alcalá, Arroyo del Abroñigal, Ferrocarril del Niño Jesús y Doctor Esquerdo, y someterlo a información pública durante el plazo de quince días hábiles.
345. Aprobar la valoración de los terrenos propiedad de don Lorenzo Gili Coca, situados en el Camino Alto de San Isidro, y notificarla al interesado para obtener su conformidad y proceder al estudio de la permuta de dichos terrenos por otros propiedad de la Comisión.
346. Quedar enterada de la resolución dictada por el Ayuntamiento de Villaverde en el expediente seguido contra don Nicesio Núñez Serrano, por haber construido una vivienda sin la correspondiente licencia municipal y contraviniendo todas las disposiciones legales.
347. Quedar enterada de que por resolución del señor Ministro de la Gobernación de 21 de octubre ha sido aprobado el proyecto de urbanización parcial de la transversal intermedia entre la calle de Bravo Murillo y la prolongación de la Castellana, por el importe de 1.257.941,93 pesetas.
348. Autorizar al señor comisario presidente para que pueda otorgar la escritura pública correspondiente para cesión a don Antonio Díaz Insúa, de la parcela D-2 del sector NE. de Cuatro Caminos, con una superficie de 659,19 metros cuadrados, por un total de 152.826,48 pesetas, con las condiciones que se expresan.
349. Quedar enterada de que el señor ministro de la Gobernación ha aprobado como aumento de las inversiones del año en curso las cantidades de 1.577.808,64 pesetas para el proyecto de urbanización parcial del sector NE. de Cuatro Caminos (zona Norte), 1.408.580,83 pesetas para el de viviendas unifamiliares en el suburbio de La Ventilla y 2.132.532,22 pesetas para el de viviendas en el sector de Pueblo Nuevo.
350. Anunciar la subasta para la enajenación de la manzana B del sector NE. de Cuatro Caminos, situada en la Avda. de la Iglesia, con una superficie de 2.978,32 metros cuadrados, en igual precio y condiciones que en la celebrada anteriormente.
351. Reiterar al Ayuntamiento de Madrid remita el Plan de Transportes que está realizando, para conocimiento de la Comisión.

352. Aprobar el acta de la sesión anterior.
353. Aprobar la rectificación de Ordenanzas en la manzana donde se halla situado el solar propiedad de don Cándido Díaz Morata, entre las calles de Covadonga y Navas de Tolosa, estableciendo la número 11-B (edificación alta en carretera), en la parte correspondiente a la calle de acceso al Parque del Calero, y en el resto de las calles que limitan la manzana la ordenanza número 12-A (edificación baja suburbana), y conceder al solicitante la autorización que interesa para construir viviendas acogidas a los beneficios del decreto-ley de Viviendas bonificables.
354. Aprobar la rectificación de alineaciones de la calle de Antonio (Tetuán de las Victorias), remitida por el Ayuntamiento de Madrid, y someterla a información pública.
355. Quedar enterada de que en el *Boletín Oficial del Estado* correspondiente al día 15 del actual, se publican los decretos de 17 de agosto de 1949, por el que se aprueba la anexión total del término de Canillejas al de Madrid, y de 30 de septiembre aprobando el Plan de alineaciones y reforma de la zona central de Madrid.
356. Quedar enterada de que el día 3 de diciembre próximo tendrá lugar la apertura de los pliegos presentados a la subasta de la manzana B del sector NE. de Cuatro Caminos.
357. Informar favorablemente la petición formulada por don Carlos Ruiz del Castillo, director del Instituto de Estudios de Administración Local, solicitando una parcela de terreno en la zona de Cuatro Caminos urbanizada por la Comisión para la construcción de viviendas y solicitar del señor Ministro la autorización para la cesión por su precio de coste.
358. Informar favorablemente la petición formulada por don Luis Ruiz Giménez, director gerente de la Empresa Nacional «Bazán», de Construcciones Navales Militares, solicitando una parcela de terreno en la zona de Cuatro Caminos urbanizada por la Comisión para la construcción de viviendas y solicitar del señor Ministro la autorización para la cesión por su precio de coste.
359. En el expediente promovido para la construcción de un edificio en el Paseo de Rosales, número 30, para el Instituto Nacional de Previsión, se acuerda:
- a) Aceptar la rectificación practicada en las alturas, autorizándose con la modificación de que ha de levantarse una planta normal de las que figuran en el proyecto presentado.
 - b) La planta de áticos quedará reducida a las dos primeras crujías hasta la línea del patio interior; de esta manera la línea de cornisa sobre la que se elevan los áticos quedará en cota de 30,80 metros sobre el Paseo de Rosales, medida en su esquina a la calle del Marqués de Urquijo.
- c) Señalar el plazo de quince días para que por el arquitecto director de las obras se presente en esta Comisión el nuevo proyecto redactado con arreglo a los apartados anteriores del edificio en construcción en el Paseo de Rosales, número 30.
 - d) Levantar la suspensión de la obras que había sido decretada, autorizándose la continuación de los trabajos.
 - e) Comunicar al Instituto Nacional de Previsión que en el edificio de su propiedad sito en la calle de Marqués de Urquijo, número 45, lindante por el Paseo de Rosales con éste que se construye actualmente por dicha entidad, debe levantarse una nueva planta y un ático conforme a la ordenación total de la manzana, dentro del plazo de dos años que a tal fin se le concede.
360. Aprobar las condiciones señaladas por la Dirección Técnica para la subasta de las parcelas D-3 y D-4 de la manzana situada entre las calles E, F, A y B del sector de Cuatro Caminos; y de las parcelas F-1, F-2, F-3 y F-4 que componen una manzana comprendida entre las calles F, E, B y Transversal Intermedia en el sector de Cuatro Caminos; que por la Dirección Técnica se formule el proyecto de integración de fincas expropiadas y su parcelación con objeto de verificar la inscripción de los nuevos solares cuya enajenación se propone; que por la Sección Administrativa se redacte el pliego de condiciones económico-administrativas, sobre el cual emitirá informe la sección Jurídica. Solicitar del señor Ministro de la Gobernación la correspondiente autorización para celebrar la subasta y facultar al comisario presidente para publicar la convocatoria en la fecha y forma que considere más conveniente.
361. Aprobar el proyecto de urbanización de la manzana número 2 de la prolongación del Paseo de la Castellana por su importe total de 4.219.677,44 pesetas.
362. Aprobar definitivamente el expediente relativo a la rectificación del Plan General, por la que se mantiene la calle de Martel en el trozo comprendido entre las del Doctor Bellido e Imagen, del Puente de Vallecas, promovido por don Saturnino Esteban y otros propietarios, que ha estado expuesto al público sin que se haya formulado reclamación alguna.
363. Quedar enterada de una comunicación del señor almirante jefe de la Jurisdicción Central de Marina por la que manifiesta se ha ordenado a la Jefatura Superior de Contabilidad haga las gestiones precisas para adquisición de las parcelas de terreno propiedad de la Compañía Madrileña Urbanizadora en la Ciudad Lineal.
364. Que por la Dirección Técnica se redacte un informe

sobre la posibilidad de reducir la zona verde del sector Norte, donde el señor Banus Masdéu proyecta construir grupos de viviendas.

365. Que por la Dirección Técnica se redacte un informe sobre los terrenos propiedad del señor Gili Coca situados en el Camino Alto de San Isidro, comprendidos en una zona verde, con los fundamentos de que disponga para modificar la tasación efectuada y el presupuesto para la repoblación de dicha zona verde.

Sesión celebrada el día 30

366. Aprobar el acta de la sesión anterior.
367. Remitir de nuevo a la Dirección Técnica el expediente promovido por don Santos Moreno Gallego, solicitando la rectificación de trazados correspondientes a la finca de su propiedad sita en la calle de Antonio Pérez, número 16.
268. Acceder a la petición formulada por don Crispín Vicioso Sanz solicitando se adjudique al inquilino de una casa que ha adquirido para instalar en ella su vivienda y comercio, una vivienda a cambio de la que tiene concedida el solicitante.
369. Aprobar definitivamente el expediente relativo a la rectificación de alineaciones interiores en la manzana comprendida entre las calles de Dulcinea, Tírruel, Lérida y Jaén, que ha estado expuesto al público sin que se haya formulado reclamación alguna.
370. Facultar a la Presidencia para que realice las gestiones oportunas cerca del propietario don José Banus Masdéu para efectuar la permuta de terrenos de su propiedad, sitos en zona verde, por otros edificables en el sector de La Ventilla o en el de La Quintana, y comunicar este acuerdo a la Comisión General del Paro a los fines interesados por el señor Banus.
371. Facultar a la Presidencia para que, juntamente con el vocal señor Ferreiro, pueda formular una propuesta concreta sobre la posibilidad de hacer un empréstito de 30 millones de pesetas para la construcción de mil viviendas en el sector del Calero.
372. Quedar enterada de que por decreto de 28 de octubre de 1949 se ha declarado la urgencia de las obras del proyecto parcial de urbanización del sector Este del suburbio de La Ventilla y del sector de La Concepción, en Canillas.
373. Quedar enterada de que por decreto de 29 de octubre de 1949 ha sido aprobada la anexión total del término municipal de Aravaca al de Madrid.
374. Aprobar el proyecto presentado por el Instituto Nacional de la Vivienda para la construcción de la barriada A de la zona de Carabanchel, viviendas de suburbios.

375. Hacer constar en acta la gran satisfacción con que se ha visto por la Comisión el nombramiento de don Pedro Bidagor Lasarte para arquitecto jefe de la Jefatura Nacional de Urbanismo.
376. Autorizar a la Presidencia para que con cargo a las consignaciones correspondientes de los presupuestos en vigor, se conceda en el próximo mes de diciembre al personal de todas clases de la Comisión General y Comisión de Urbanismo una gratificación por trabajos extraordinarios realizados durante el año.
377. Dejar sobre la mesa para su estudio el proyecto parcial de ordenación del término de Villaverde.

MES DE DICIEMBRE

Sesión celebrada el día 15

378. Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 30 de noviembre último.
379. Desestimar la petición formulada por don Miguel Díaz Tendero, solicitando autorización para construir en solar sito en las calles de Cuatro Amigos, San Aquilino y San Leopoldo.
380. Autorizar la construcción de los almacenes proyectados por la Compañía Telefónica Nacional de España en la zona industrial de Villaverde, sujetándose a los trazados viarios señalados en el proyecto parcial de la zona, y desestimar la autorización solicitada para la construcción de viviendas, que deberán situarse en zonas destinadas a poblados en dicho proyecto parcial.
381. Significar a don Pedro Irigoyen del Castillo, consejero delegado de Inmobiliaria Vasco Central, S. A., la necesidad de modificar el proyecto presentado para la construcción de bloques de viviendas en la carretera de Aragón, adaptándolo a las condiciones fijadas anteriormente por la Comisión, y comunicar al Ayuntamiento de Canillas que los terrenos de que se trata no están afectados de expropiación.
382. Desestimar la petición formulada por don Luis Ferrero Llusá para la redacción de un proyecto de grupos de viviendas y urbanización en terrenos denominados «Prado de Santa Catalina», propiedad de don Florencio de Diego, sitos en los términos de Villaverde y Vallecas.
383. Aprobar definitivamente el proyecto de reforma de alineaciones y ordenanzas en el sector de la Fuente del Berro, comprendido entre la calle de Alcalá, Arroyo del Abroñigal, Ferrocarril del Niño Jesús y calle del Doctor Esquerdo, que ha estado expuesto a información pública durante el plazo reglamentario, sin que se haya producido reclamación alguna.
384. Aprobar definitivamente el proyecto de rectificación de alineaciones exteriores, manteniendo el ancho

actual del Pasaje Moderno, entre las calles de Mondéjar y Alcalá, que ha estado sometido a información pública sin que se haya presentado reclamación alguna.

385. Tomar en consideración el proyecto de alineaciones y ordenanzas de la zona comprendida entre la Carretera de Aragón y el Arroyo del Calero, y someterlo a información pública por término de quince días hábiles para conocimiento de los interesados.
386. Tomar en consideración el proyecto de alineaciones y ordenanzas de las manzanas recayentes a la Avenida del Doctor Esquerdo y del nuevo acceso de Valencia, y que se someta a información pública por término de quince días hábiles para oír reclamaciones de los interesados.
387. Tomar en consideración el proyecto de reforma de alineaciones en el Puente de Vallecas, promovida por los propietarios don Antonio Aguirre Andrés y don Antonio Peralta Laviña, que solicitan se determinen las alineaciones correspondientes a solares situados en la calle de Vicenta Martínez, y abrir información pública por término de quince días hábiles para oír reclamaciones de los interesados.
388. Dejar sobre la mesa para estudio el expediente promovido por el Patronato de Protección a la Mujer solicitando autorización para construir un edificio para sus fines sociales en terrenos denominados «La Canaleja», barriada de Peña Grande, término de Fuencarral.
389. Dejar sobre la mesa el expediente promovido por don Joaquín Soto Hidalgo solicitando autorización para construir bloques de casas en terrenos situados en la Carretera de Aragón, entre los kilómetros 13 y 14.
390. Autorizar las 19 plantas del proyecto presentado por la Compañía Inmobiliaria Metropolitana para la construcción del edificio sito en la Plaza de España, y además una planta de áticos, debiendo suprimirse las seis plantas del cuerpo central en forma de torre, cuya construcción no se autoriza.
391. En la petición formulada por la Obra Sindical del Hogar solicitando se determinen las rasantes de la futura autopista de Barajas y solución que haya de adoptarse en relación con el terreno existente entre dicha autopista y el grupo de viviendas que se construye por dicho organismo, que se construya una calle de ocho metros de anchura con rasante adaptada a las entradas de los edificios que sirva de acceso a los mismos. En cuanto a la utilización de los terrenos que se expresan, han de ser destinados conforme queda señalado en el Plan General de Ordenación, a espacio verde ajardinado.
392. Aprobar definitivamente la rectificación de alineaciones en la calle de Antonio (Tetuán de las Victo-

rias), que ha sido sometida a información pública sin que se haya formulado reclamación alguna.

393. Quedar enterada del resultado de la subasta efectuada para la enajenación de la manzana B del sector NE. de Cuatro Caminos, a la que se presentó un solo licitante, don Joaquín Henrich Llonch, a quien fué adjudicada por el tipo de licitación de 882.294,49 pesetas.
394. Ver con satisfacción la decisión adoptada por la Delegación Nacional de Sindicatos en relación con la Adquisición de parcelas de terrenos propiedad de la Comisión sitios en el sector de La Quintana, y solicitar del señor Ministro de la Gobernación obtenga del Consejo de Ministros la correspondiente disposición que autorice la venta de dichos terrenos al precio de coste en favor de aquella entidad. Igualmente solicitar del señor Ministro autorice a la Presidencia para firmar en su representación la correspondiente escritura pública.
395. Autorizar al señor comisario presidente para que continúe las gestiones oportunas con el propietario señor Banus Masdéu para realizar una permuta de terrenos y traiga a la Comisión las bases para un acuerdo definitivo que resuelva satisfactoriamente este asunto.
396. Aprobar el proyecto redactado para la construcción de viviendas en la Plaza de la Iglesia del sector NE. de Cuatro Caminos, que comprende 418 viviendas de segunda categoría, con un presupuesto total de 32.872.065,23 pesetas, y solicitar para su realización la aplicación de los beneficios de la ley de Viviendas Bonificables de 19 de noviembre de 1948.

Sesión celebrada el día 22

397. Aprobar el acta de la sesión anterior.
398. Autorizar a don José Pérez Sáez para establecer en una nave existente en la calle de Santiago, número 24, un taller mecánico para fabricación de refrigeradoras.
399. Autorizar a don Sebastián Sánchez Sánchez para construir viviendas en la finca sita en la calle de Mártires de La Ventilla, número 27, con las condiciones que se expresan.
400. Desestimar la petición formulada por doña Josefa Rivero Vargas, solicitando quede sin efecto la expropiación de parte de la finca de su propiedad sita en las calles de González Echarte y Marqués de Santillana, en La Ventilla, significándole que una vez realizada la expropiación podrá ofrecérsele en permuta un solar edificable propiedad de la Comisión, por si desea edificar.
401. Conceder la autorización solicitada por don Antonio Díaz Turrientos, como Hermano mayor de la Congregación de San Felipe Neri, para construir dos

bloques de viviendas en los terrenos de su propiedad comprendidos entre las calles de González de Córdoba, Miguel Aracil, Independencia y Maldonado, poblado de Peñagrande (Fuencarral).

402. Aprobar el proyecto presentado para la construcción del Hospital de Jesús Nazareno, en el sector de La Ventilla, por el importe de su presupuesto incrementado en el valor del solar, autorizándose la realización de las obras por administración directa mediante destajos parciales, facultándose a la Presidencia para seguir la tramitación correspondiente en la forma reglamentaria.
403. Quedar enterada de que el día 16 de los corrientes tuvo lugar el acto de la firma de la escritura de donación de terrenos a favor de la Comisión por la Elipa Inmobiliaria, S. A., y conceder a dicha Sociedad el plazo de un año para la utilización de la «Casa de La Elipa», al término de cuyo plazo vendrá obligada a realizar la demolición del edificio por su cuenta, pudiendo retirar y aprovechar los materiales procedentes de dicho derribo.
404. Quedar enterada de que con fecha 19 de los corrientes se ha firmado la escritura de compraventa de tres parcelas de terreno propiedad de la Comisión en favor de la Dirección General de Arquitectura.
405. Quedar enterada de que por decreto de 18 de noviembre último ha quedado aprobada la anexión del término municipal de Barajas al Ayuntamiento de Madrid.
406. Autorizar al Patronato de Protección a la Mujer, dependiente del Ministerio de Justicia, para construir un edificio en los terrenos que proyecta adquirir en la barriada de Peñagrande, denominados «La Canaleja», a cuyo efecto se someterá al Consejo de Ministros la modificación que supone del Plan General, si bien dicha autorización se concederá solamente en caso de que el Patronato de Protección a la Mujer adquiera la mencionada finca para el fin de que queda hecho mérito.
407. Celebrar la subasta pública de dos solares con frente a la Avda. del General Perón, situados en el sector de Cuatro Caminos, llevándose a cabo la tramitación necesaria por la Dirección Técnica y Secciones Jurídica y Administrativa.
408. Aceptar en principio la posibilidad de una permuta de terrenos con el propietario don Joaquín de Soto Hidalgo, en término de Barajas, para el caso de que al desarrollarse el proyecto parcial correspondiente no se permita la edificación en la forma proyectada por el señor Soto Hidalgo en los terrenos de su propiedad; y comunicar este acuerdo a la Junta Interministerial del Paro para que pueda surtir los efectos oportunos en la petición que dicho propietario formule para obtener los beneficios de la ley de Viviendas Bonificables.
409. Llevar a cabo el estudio correspondiente para aceptar

en principio la permuta de terrenos propiedad de don Lorenzo Gili Coca por otros edificables propiedad de la Comisión, y comunicar este acuerdo a la Junta Interministerial del Paro, a efectos de la petición formulada por dicho propietario para obtener los beneficios de la ley de Viviendas Bonificables.

410. Aceptar en principio la permuta de terrenos propiedad de don José Banus Masdén, situados en una zona verde, por otros edificables propiedad de la Comisión, y comunicar este acuerdo a la Junta Interministerial del Paro a efectos de la petición formulada por el señor Banus, para obtener los beneficios de la ley de Viviendas bonificables.
411. Designar una ponencia integrada por los señores vocales don José Manuel Bringas Vega, don Gaspar Blein Zarazaga, don Pedro Bidagor Lasarte y el señor comisario presidente, que redacte una Memoria y programa urgente para resolver el problema de los suburbios de Madrid, que se someterá al Gobierno para su resolución.
412. Pasar a estudio de la Sección Jurídica el estudio realizado por el vocal señor Ferreiro para la financiación del proyecto de viviendas en la Plaza de la Iglesia del sector NE. de Cuatro Caminos, y presentar dicho proyecto en la Junta Interministerial del Paro para solicitar los beneficios de la ley de Viviendas Bonificables, autorizándose el pago del 0,10 por 100 del presupuesto con cargo a la partida correspondiente del presupuesto de inversiones del próximo año.

MES DE ENERO

Sesión celebrada el día 12.

1. Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 22 de diciembre próximo pasado.
2. Aprobar el nuevo proyecto remitido por el Instituto Nacional de Previsión para las obras de construcción de un edificio situado en el Paseo de Rosales, número 30, y conceder la autorización correspondiente, señalando la conveniencia de que el balcón situado a la altura de la primera planta se prolongue hasta ocupar la totalidad de la fachada.
3. Conceder la autorización solicitada por don Basilio Fernández Moreno para la construcción de bloques de viviendas bonificables en terrenos de la Cerámica Nájera, S. A., sitos al final de la calle de Manuel Domínguez, del Puente de Vallecas, en la forma que se expresa, y trasladar el acuerdo al Ayuntamiento de Vallecas, para que, una vez realizada la urbanización de vías públicas, reclame su cesión a dicha Corporación.
4. Conceder la autorización solicitada por la Empresa Municipal de Transportes para la construcción de vi-

viendas para empleados y obreros de dicha Empresa, en terrenos situados en la carretera de Francia, entre los kilómetros 7,350 y 7,800.

5. Pasar a estudio y dictamen de la sección Jurídica el escrito presentado por doña Luisa Morena Luzón referente a los terrenos de su propiedad situados en el paseo de La Habana, número 1, afectados por la urbanización del sector de la prolongación de la Avenida del Generalísimo.
6. Acceder a la petición de don David Fayerman Bielkin, propietario de un solar sito en la calle de Arturo Soria, número 543, que solicita quede libre de expropiación para establecer una industria de fabricación de tejidos metálicos, con arreglo a las condiciones que se expresan.
7. Acceder a la petición de don José María Munuera, propietario del solar número 4 de la calle transversal número 5 del término de Canillejas (calle A del proyecto de zona industrial), que solicita quede libre de expropiación para establecer una industria de construcciones electromecánicas de precisión, con arreglo a las condiciones que se expresan.
8. Consultar al Ayuntamiento de Madrid sobre los planes que tenga en relación con los terrenos situados en Chamartín de la Rosa denominados «El Pinar del Colegio de Nuestra Señora del Recuerdo», propiedad de la Compañía de Jesús, que solicita se modifique la clasificación de zona verde pública que corresponde a dichos terrenos, sustituyéndola por la de zona verde privada; y que por la Dirección Técnica se estudie un proyecto de reparcelación de la misma a base de que una parte pueda quedar convertida en zona verde privada.
9. Solicitar el informe del Ayuntamiento sobre el trazado del ferrocarril proyectado desde la Plaza de España a Carabanchel y dejar sobre la mesa el expediente promovido por don Inocencio Sánchez Rodríguez, propietario de terrenos sitos en el lugar denominado «La Granja», o camino de Galicia, solicitando autorización para construir viviendas bonificables.
10. Dejar sobre la mesa el expediente relativo a la permuta de terrenos propiedad de don José Banus Masdén por otros propiedad de la Comisión sitos en los sectores de La Concepción y del Calero, hasta tanto que por el señor Banus se manifiesten cuáles son las condiciones impuestas por el Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional y expresamente acepte las demás condiciones convenidas. Asimismo, cuáles son las garantías que puede ofrecer a la Comisión para que la permuta se lleve a cabo en las condiciones necesarias que aseguren la realización del proyecto que motiva el expresado contrato.
11. Dejar sobre la mesa el expediente promovido por don Luis Díaz Cabido, como apoderado de Concisa, S. A., relativo a la construcción de dos edificios situados en la calle de Jorge Juan, números 101 y 103.

12. Quedar enterada de la comunicación de la Delegación Nacional de Sindicatos acusando recibo al oficio de la presidencia en que se le comunicaba acuerdo de 22 de diciembre último relativo a la adquisición de terrenos por dicha Delegación en el sector de La Quintana.

Sesión celebrada el día 19

13. Aprobar el acta de la sesión anterior.
14. Desestimar el recurso interpuesto por doña Sara Rodríguez Martínez, propietaria del hotel situado en Canillejas, calle de Luis Mata, número 23, y comunicar al Ayuntamiento que, habiendo sido ejecutadas las obras sin licencia, ejercite las facultades que le conceden las Ordenanzas municipales en vigor respecto de la demolición de aquellas obras.
15. Solicitar el informe de la sección Jurídica sobre la posibilidad de actuación de la Comisión en relación con las disposiciones legales vigentes y en concreto sobre el recurso interpuesto por don Francisco Cádiz Navarro como apoderado de doña Virginia Ortega, propietaria de las viviendas construídas en el Camino de la Cuerda, número 10.
16. Dejar sobre la mesa para estudio en una sesión próxima el expediente promovido por don Mariano Gallar, relativo a la edificación de locales comerciales y viviendas en la manzana limitada por las calles de Lista y Conde de Peñalver, propiedad del Colegio Calasancio.
17. Conceder la autorización solicitada por la Cooperativa de la Vivienda «Las Magnolias» para construir hoteles en terrenos situados en la prolongación de la calle de Serrano, entre las de Macarena y Jerez, en la forma que se expresa.
18. Aprobar definitivamente la rectificación de alineaciones en la zona comprendida entre las calles de Tomás Esteban, Gregorio Sanz, Ramón y Cajal, Norberto y Luis López (Vallecas), que ha estado expuesta a información pública sin que se haya formulado reclamación alguna, y resolver los expedientes promovidos por don Antonio Aguirre Andrés y don Antonio Peralta Laviña, con arreglo a las nuevas alineaciones.
19. Aprobar definitivamente el proyecto de alineaciones y ordenanzas de las manzanas recayentes a la prolongación de la Avenida del Doctor Esquerdo y al nuevo acceso de Valencia, que ha sido sometido a información pública sin que se haya formulado reclamación alguna, y resolver los expedientes promovidos por don Luis Giner Bravo y la Inmobiliaria Urbis, S. A., conforme a las nuevas alineaciones.
20. Aprobar definitivamente el proyecto de alineaciones y ordenanzas de la zona comprendida entre la carretera de Aragón y el Arroyo del Calero, que ha sido sometido a exposición pública sin que se haya formulado reclamación alguna.

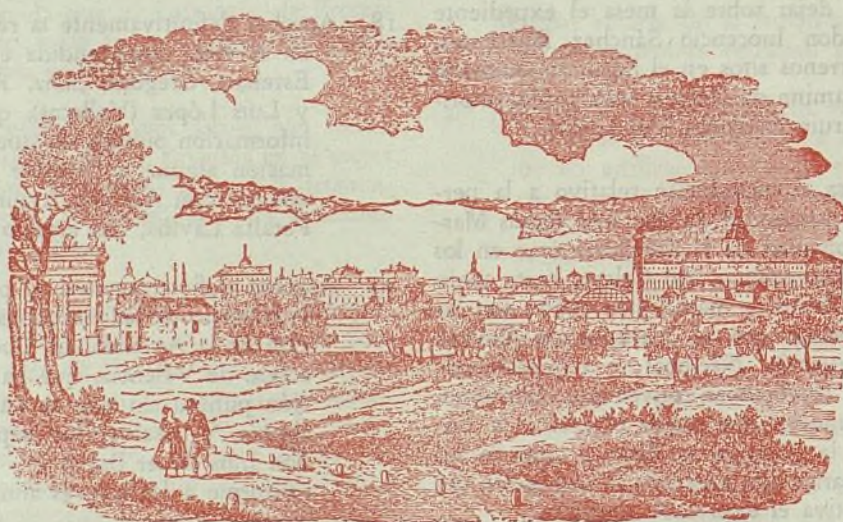
21. Aprobar el proyecto de presupuesto ordinario de gastos para el ejercicio de 1950 y someterlo a la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.
22. Aprobar el proyecto de presupuesto de inversiones para el ejercicio de 1950 y someterlo a la sanción del señor Ministro de la Gobernación.
23. Dejar sobre la mesa para conocimiento de los señores vocales el Balance correspondiente al tercer trimestre de 1949.
24. Hacer constar en acta el sentimiento de la Comisión por el fallecimiento de don Gregorio Martín Castán, padre del interventor de la Comisión señor Martín Caloto.

Sesión celebrada el día 26

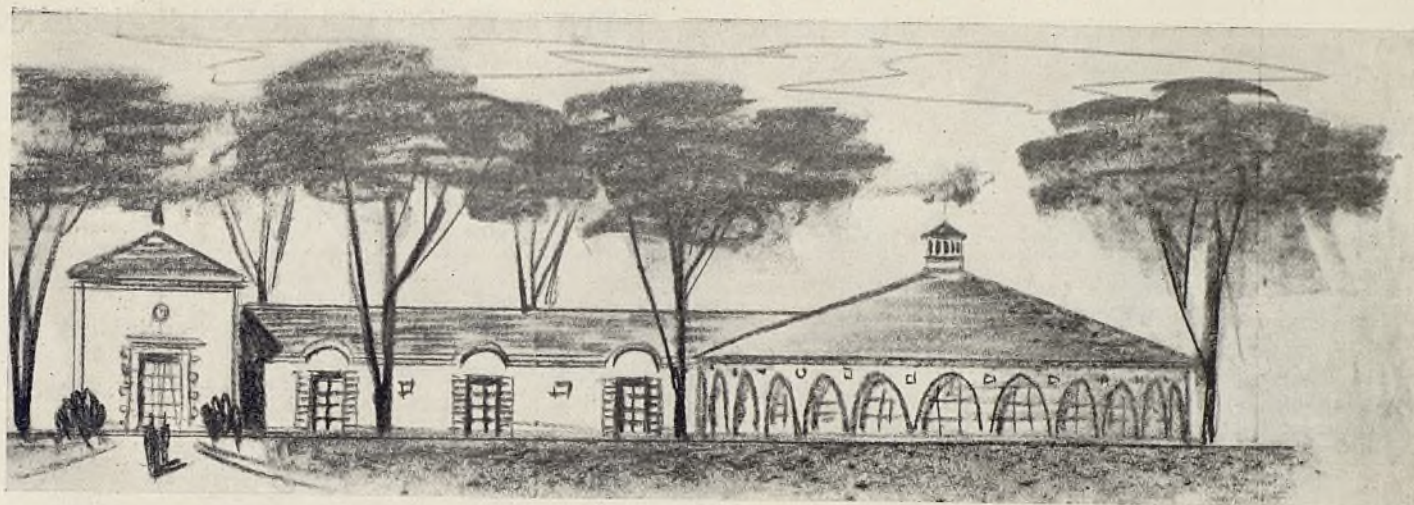
25. Aprobar el acta de la sesión anterior.
26. Aprobar el proyecto de obras complementarias para el bloque de viviendas del sector NE. de Cuatro Caminos, que asciende a la cantidad de 316.961,12 pesetas, al que se dará la tramitación reglamentaria para su aprobación definitiva.
27. Proceder al anuncio de la subasta pública para la enajenación de las manzanas H e I del sector NE. de Cuatro Caminos, y que por las secciones Administrativa y Jurídica se redacte el correspondiente pliego de condiciones, dándose al expediente la tramitación reglamentaria.
28. Acceder a lo solicitado por don Enrique Sánchez, coronel presidente de la Asociación de Huérfanos de

la Guardia Civil, autorizando la construcción de viviendas bonificables en terrenos de su propiedad correspondientes a la finca «El Alba», sita en la prolongación de la calle del General Mola, sustituyendo la ordenanza de Ciudad Jardín, que corresponde a dichos terrenos, por la número 13 bis (Edificación de Altura en bloque abierto); asimismo, autorizar la construcción de un parque móvil, rectificando los trazados del proyecto parcial de General Mola, cuya modificación será sometida a información pública por término de quince días antes de proceder a su aprobación definitiva.

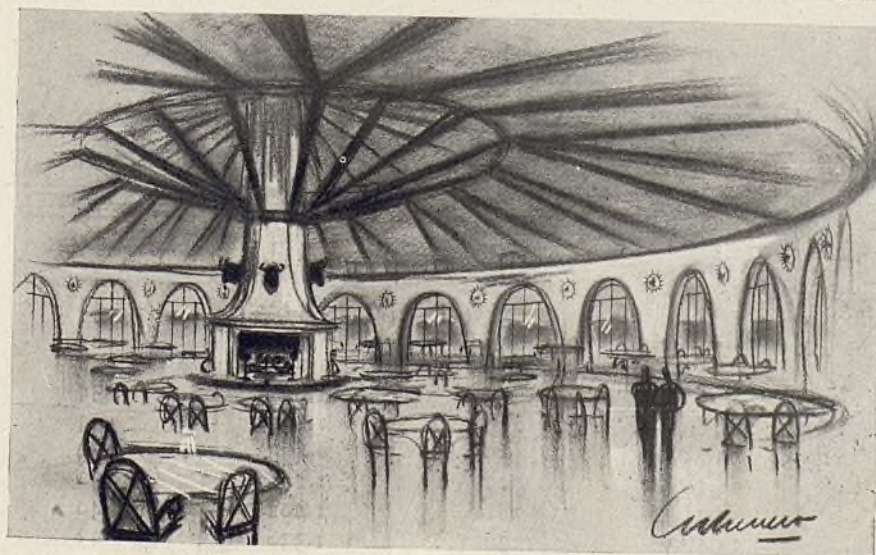
29. Denegar la autorización solicitada por don Mariano Gallar Requedano, rector del Colegio Calasancio, situado en la calle del General Porlier, para edificar locales comerciales de dos plantas de viviendas y oficinas en la manzana limitada por las calles de Lista y Conde de Peñalver, advirtiéndole al interesado la posibilidad de estudiar otras soluciones que armonicen los intereses del Colegio con el Plan General de Ordenación.
30. Designar a los señores Escario y Gallego para que examinen el Balance del tercer trimestre del año anterior y puedan traer una propuesta a una sesión próxima.
31. Facultar a la Presidencia para que realice las gestiones oportunas a fin de que se amplíe la jurisdicción de la Comisión a toda la provincia de Madrid, y se la dote de los medios económicos suficientes para dicho fin.
32. Hacer constar en acta el sentimiento de la Comisión por el fallecimiento de doña Elisa Olazábal Taberner, madre del vocal de esta Comisión don Octaviano Alonso de Celis.



NOTICIARIO



UNA VENTA EN LA
CASA DE CAMPO



El plan previsto por el Ayuntamiento de Madrid para la exhibición de las corridas de San Isidro en la Casa de Campo se compone de un recinto situado en la vaguada del Batán, formado por muros coronados horizontalmente con rollizo que forman corrales, pasos, patios y manipulación de entrada y salida de reses.

Inmediato a este recinto y situado en una loma con bellos pinos y con vistas directas a la Sierra y Madrid, se sitúa el restorán principal, cuyos croquis publicamos.

En la parte más próxima a la futura estación del Batán, se proyecta un modesto restorán más popular. Es autor de estos proyectos el arquitecto jefe de Ordenación Urbana del Ayuntamiento, Manuel Herrero Palacios.

RESUMEN ESTADISTICO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

DATOS TOMADOS DE LOS RESUMENES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1949

NACIMIENTOS

	En domicilio	En establecimientos	Total	Promedio diario
Enero...	1.194	1.054	2.248	72
Febrero...	1.184	958	2.142	76
Marzo...	1.249	1.060	2.309	74
Abril...	1.287	1.024	2.311	77
Mayo...	1.208	1.116	2.324	75
Junio...	1.132	962	2.094	70
Julio...	1.199	1.065	2.262	73
Agosto...	1.056	969	2.025	65
Septiembre...	1.020	988	2.008	67
Octubre...	1.048	963	2.011	65
Noviembre...	1.023	925	1.948	65
Diciembre...	1.043	984	2.027	65

MATRIMONIOS

	Totales	Hasta 24 años	De 25 a 34	De 35 a 44	De 45 a 59	Más de 59
Enero...	526	167	270	64	16	1
Febrero...	630	208	311	78	20	2
Marzo...	678	219	351	59	19	2
Abril...	727	245	367	67	22	1
Mayo...	991	330	519	90	30	1
Junio...	970	352	498	89	28	3
Julio...	877	309	444	79	19	1
Agosto...	737	89	496	104	37	10
Septiembre...	962	318	507	87	22	Ninguno
Octubre...	1.318	436	703	114	26	5
Noviembre...	775	240	386	98	23	1
Diciembre...	855	287	372	117	35	6

DEFUNCIONES

	En domicilio	En establecimientos	Total	Promedio diario
Enero...	1.213	294	1.507	49
Febrero...	1.121	291	1.412	50
Marzo...	922	276	1.198	38
Abril...	850	270	1.120	37
Mayo...	810	313	1.123	36
Junio...	757	297	1.054	35
Julio...	781	273	1.054	34
Agosto...	789	259	1.048	34
Septiembre...	627	226	853	29
Octubre...	1.318	737	1.002	32
Noviembre...	921	281	1.202	40
Diciembre...	1.046	290	1.336	43

CORREOS

	Cartas	Otros objetos	Urgentes
Enero...	187.192	420.628	4.698
Febrero...	193.211	411.453	4.465
Marzo...	223.296	400.742	4.717
Abril...	260.206	426.252	6.044
Mayo...	156.056	444.047	6.064
Junio...	204.307	410.915	5.923
Julio...	180.887	389.067	7.078
Agosto...	175.004	359.289	6.288
Septiembre...	177.442	369.459	7.248
Octubre...	163.762	410.576	4.688
Noviembre...	162.212	384.593	3.853
Diciembre...	196.075	610.245	4.846

ACCIDENTES Y SERVICIOS DE URGENCIA PRESTADOS POR CASAS DE SOCORRO

	Afecciones médicas	Afecciones quirúrgicas	Traumatismo	Intoxicaciones	Embriagados	Alienados
Enero...	3.485	1.015	3.609	56	93	16
Febrero...	3.299	1.336	3.241	143	71	15
Marzo...	2.473	764	2.704	54	36	9
Abril...	2.715	712	2.388	68	43	9
Mayo...	2.889	724	2.928	86	73	9
Junio...	1.914	632	2.279	59	35	6
Julio...	2.178	661	2.762	49	22	10
Agosto...	2.825	1.022	3.195	85	53	6
Septiembre...	2.440	735	2.260	77	30	11
Octubre...	2.852	958	3.002	115	56	21
Noviembre...	2.122	511	1.659	22	24	5
Diciembre...	1.843	390	1.821	53	73	16

TELEGRAFOS

	EXPEDIDOS		Total	RECIBIDOS		Total
	Interiores	Internacionales		Interiores	Internacionales	
Enero...	125.274	11.050	136.324	233.497	112.402	245.899
Febrero...	102.540	9.099	111.639	189.328	9.963	199.291
Marzo...	139.743	11.615	151.358	268.087	12.229	280.316
Abril...	117.640	10.895	128.535	208.280	11.591	219.871
Mayo...	116.841	11.803	128.644	201.235	12.168	213.403
Junio...	140.042	12.570	152.612	270.273	13.223	283.496
Julio...	122.205	10.400	132.605	235.090	11.991	247.081
Agosto...	110.607	8.786	119.293	198.142	10.552	208.694
Septiembre...	171.511	10.908	182.419	237.540	11.280	248.801
Octubre...	139.053	10.867	149.900	269.171	11.557	280.728
Noviembre...	111.173	11.202	122.375	213.832	16.641	230.473
Diciembre...	158.680	13.508	172.194	272.959	16.765	289.724

RECONSTRUCCION DE LA CASA DE LAS SIETE CHIMENEAS

Arquitecto: Eduardo de Garay

Encargado de redactar un proyecto de reforma de la finca conocida con el nombre de «Casa de las Siete Chimeneas», en la plaza del Rey, calle de las Infantas y calle de Colmenares, he procedido a formular los planos de fachadas de esta construcción, teniendo en cuenta la nueva alineación dada por el Ayuntamiento en el frente a la plaza del Rey, la unifi-



Perspectiva del proyecto.



Estado actual del edificio.

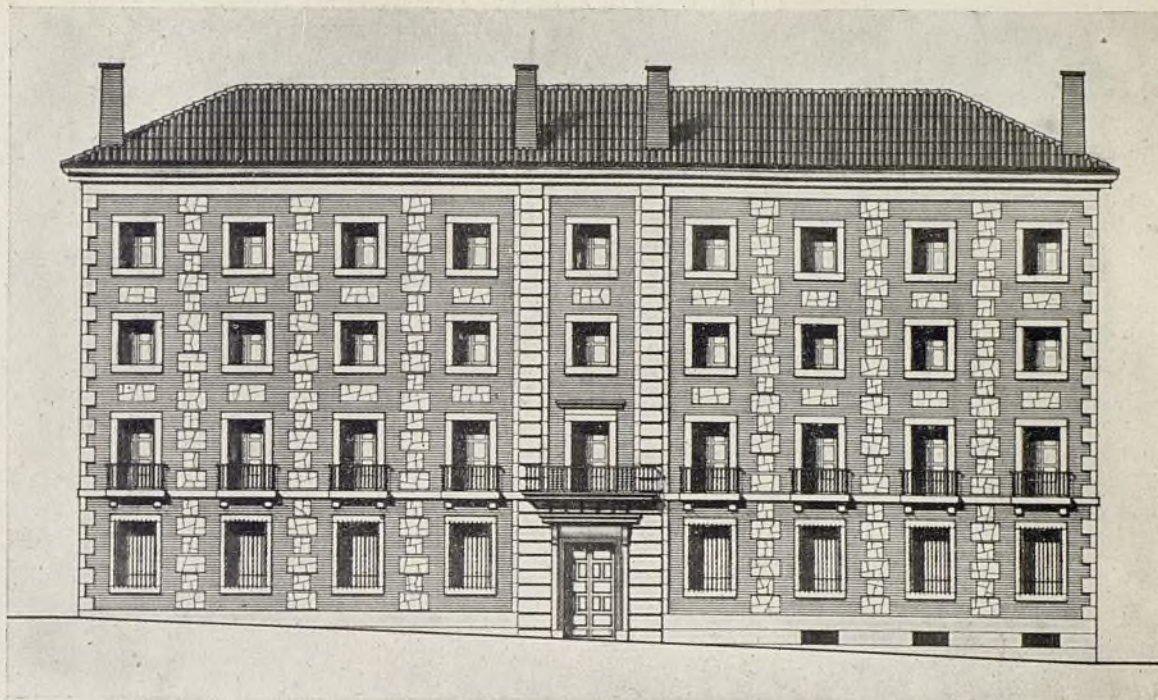
cación en altura de la fachada a la calle de las Infantas y la utilización en la nueva construcción de toda la cerrajería antigua existente en los balcones y rejas de este edificio.

Como puede apreciarse por la fotografía, la construcción existente se compone de una zona basamental, que en la plaza del Rey forma la planta baja y dos plantas más generales de pisos, quedando cubierta la construcción con teja curva. Parte de las fachadas a la plaza del Rey y calle de las Infantas quedan retranqueadas, formándose en el encuentro de estas dos calles un cuerpo de una sola planta, que se desarrolla con gran amplitud en la calle de las Infantas, calle en que, por su natural pendiente, la zona basamental se transforma en semisótano, continuándose con igual disposición y altura la edificación por la calle de Colmenares.

Atribuyéndose sucesivas intervenciones en la construcción de este edificio a Juan Bautista de Toledo y a Juan de Herrera, al proyectar el nuevo trazado de las fachadas, era indispensable prescindir de algunos elementos decorativos y motivos arquitectónicos introducidos en su casi total reconstrucción, realizada a fines del pasado siglo. Llevóse a efecto acertadamente esta obra por el arquitecto don Antonio Capo, que hubo de tropezar con la dificultad, al pretender realzar el acceso por la tan reducida fachada de la calle de las Infantas, de tener que desarrollar la composición de este motivo arquitectónico, a base de una disposición de dos vanos sin posible eje de simetría. Resolvió este arquitecto el problema planteado introduciendo en la zona basamental un triple pórtico, que se adentraba en el cuerpo bajo y en el macizo, proyectando en planta principal y en el eje del pórtico central un balcón decorado con enjambados y guardapolvo y franqueado por un orden de pilastras superpuestas, que queda recogido en la cornisa general del edificio y frontis que corona el referido motivo arquitectónico.

Esta composición, así como las pilastras que disimulan las manguetas de los huecos de las plantas baja y principal, no responden al carácter arquitectónico que, por la historia y leyenda, corresponde a este edificio, ni tiene la debida consonancia con la arquitectura de gran porte de las fachadas, resueltas a base de paramentos de ladrillo y mampuesto.

Consta el nuevo edificio que se proyecta de planta de semisótanos y cuatro plantas más generales de pisos, y los motivos arquitectónicos base de la composición de sus fachadas, están inspirados en el Pa-

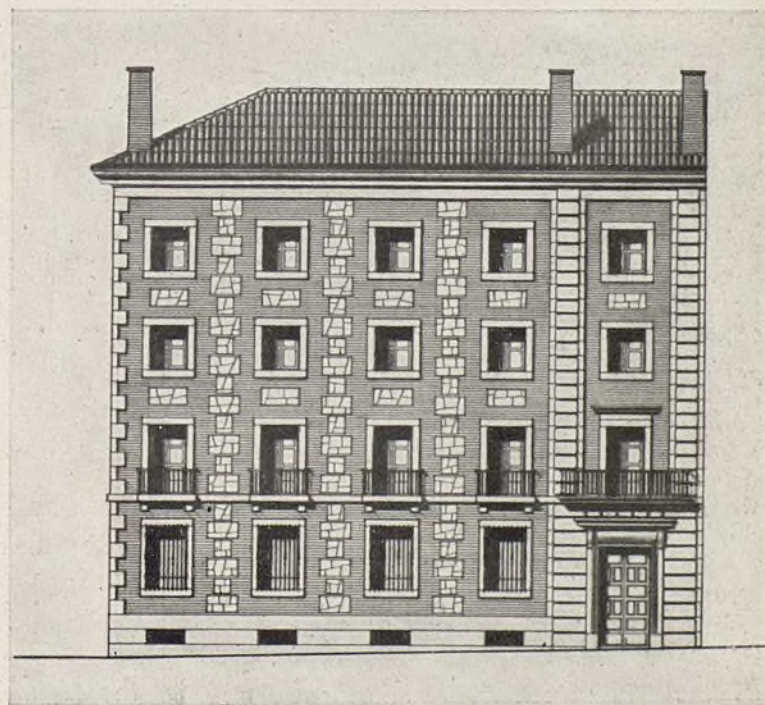


Proyecto de la fachada principal a la calle de las Infantas.

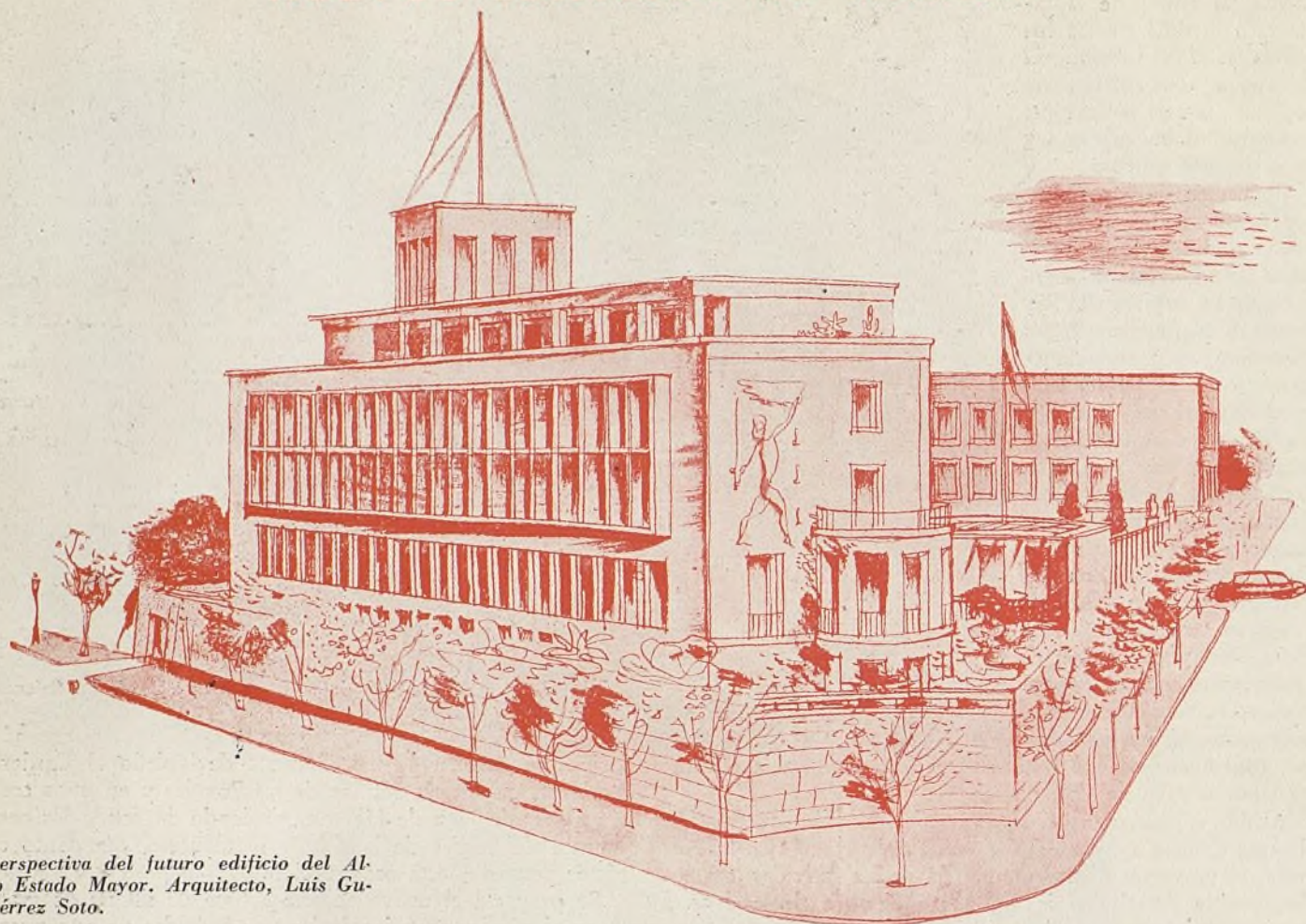
lacio que construyó Juan Bautista de Toledo al Cardenal Espinosa, en Martín Muñoz de las Posadas y en otras construcciones de Juan de Herrera, sirviendo de fondo los paramentos de fábrica de ladrillo y mampuesto, que tanto carácter prestan a esta construcción.

Se proyecta el nuevo edificio a base de sillería de granito en el zócalo, portadas de las tres fachadas de este mismo material, jambas y dinteles de piedra Colmenar.

Proyecto de la fachada a la plaza del Rey.



NUEVOS EDIFICIOS DE MADRID



Perspectiva del futuro edificio del Alto Estado Mayor. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto.



Nueva fachada del Ministerio de Justicia. Arquitecto, Javier Barroso.

Entre las edificaciones que se han levantado en estos últimos meses en Madrid publicamos una casa de vecindad en la calle de Padilla esquina a Núñez de Balboa, del arquitecto Luis Gutiérrez Soto: el edificio social del Instituto Nacional de Industria, en la plaza de Salamanca, obra de los arquitectos Juan B. Esquer y Francisco Bellosillo. Insertamos también la nueva fachada del Ministerio de Justicia, en la calle de San Bernardo, del arquitecto Javier Barroso, y como una muestra de la futura tendencia arquitectónica madrileña publicamos una perspectiva del edificio para el Alto Estado Mayor, que se levantará en la Avenida del Generalísimo, con planos del arquitecto Luis Gutiérrez Soto.

*Casa de vecindad en
la calle Padilla. Ar-
quitecto, Luis Gu-
tiérrez Soto.*



*Edificio del INI en
la plaza de Sala-
manca. Arquitectos,
J. Esquer y F. Be-
llosillo.*



SOCIEDAD DE AMIGOS DEL PAISAJE Y LOS JARDINES

El pasado día 24 de febrero se celebró en el Museo Romántico la junta general para constitución de la «Sociedad de Amigos del Paisaje y los Jardines», con asistencia de numeroso y selecto público.

Víctor D'Ors y Mariano Rodríguez de Rivas hicieron uso de la palabra para exponer a los asistentes la finalidad de la sociedad.

Se leyeron los estatutos que han de regir, y que fueron aprobados por unanimidad.

Se procedió a continuación a nombrar un Comité de Honor, resultando elegidos:

Presidente: Princesa de Hohenlohe.

Vicepresidente: Duquesa viuda de Lerma.

Vocales: Directores Generales de Agricultura, Arquitectura, Bellas Artes, Colonización, Montes y Turismo; Conde de Casal, Marquesa de Casa Valdés y señor Withuysen.

Y la Junta Directiva, formada por:

Presidente: Víctor D'Ors.

Vicepresidentes: Mariano Rodríguez de Rivas y José María Muguruza.

Secretario-tesorero: Señorita Cossío de las Bárcenas.

Vocales: Señora Jiménez Caballero, doña María Marqués,

viuda de Garay; doña Dolores Catarinéu de Bloch, Conde de Montarco, señores López Verges, Durán, Capuz, Bellido, Berdejo, Lagarde, Garcerán, Conde y Víctor de la Serna.

El señor Sagarzazun, alcalde de Fuenterrabía, pidió la palabra, y con frases elocuentes y entusiastas alabó la formación de esta Sociedad, señalando el importante papel y misión a desarrollar en beneficio del arbolado y los jardines, elementos tan necesarios para alegrar la fisonomía urbana.

El público alabó largamente las brillantes intervenciones de los señores D'Ors, Rodríguez de Rivas y Sagarzazun.

En este acto, lleno de la mayor sencillez, quedó demostrada la simpatía e interés con que el público acoge estas manifestaciones que un grupo selecto de personas ha sabido iniciar, agrupadas en esta Sociedad, a través de la cual esperan que su labor sea conocida y divulgada para bien de todos los amantes del paisaje y los jardines.

La reunión acabó en una amena tertulia, durante el curso de la cual los asistentes demostraron su entusiasmo por la labor que se propone desarrollar esta Sociedad.



MADRID ADQUIERE IMPORTANCIA TEXTIL

Madrid, como factor textil, tiene a su favor condiciones que otras zonas no poseen, tales como la situación geográfica, el gran comercio consumidor, muy interesante; la riqueza de sus aguas y, muy especialmente, la inteligencia de la mano de obra, tanto por lo que se refiere a los directores de fabricación como a técnicos, especialistas y obreros.

enaltece a un puñado de hombres que han sabido crear riquezas, sostener industria y dar trabajo a unos millares de obreros que no pensaban en esta transformación de Madrid y en este incremento industrial y textil.

Unos pocos obreros especializados han sido suficientes para adiestrar a otros productores, que hoy ya conocen todos los secretos de la fabricación; por ello se

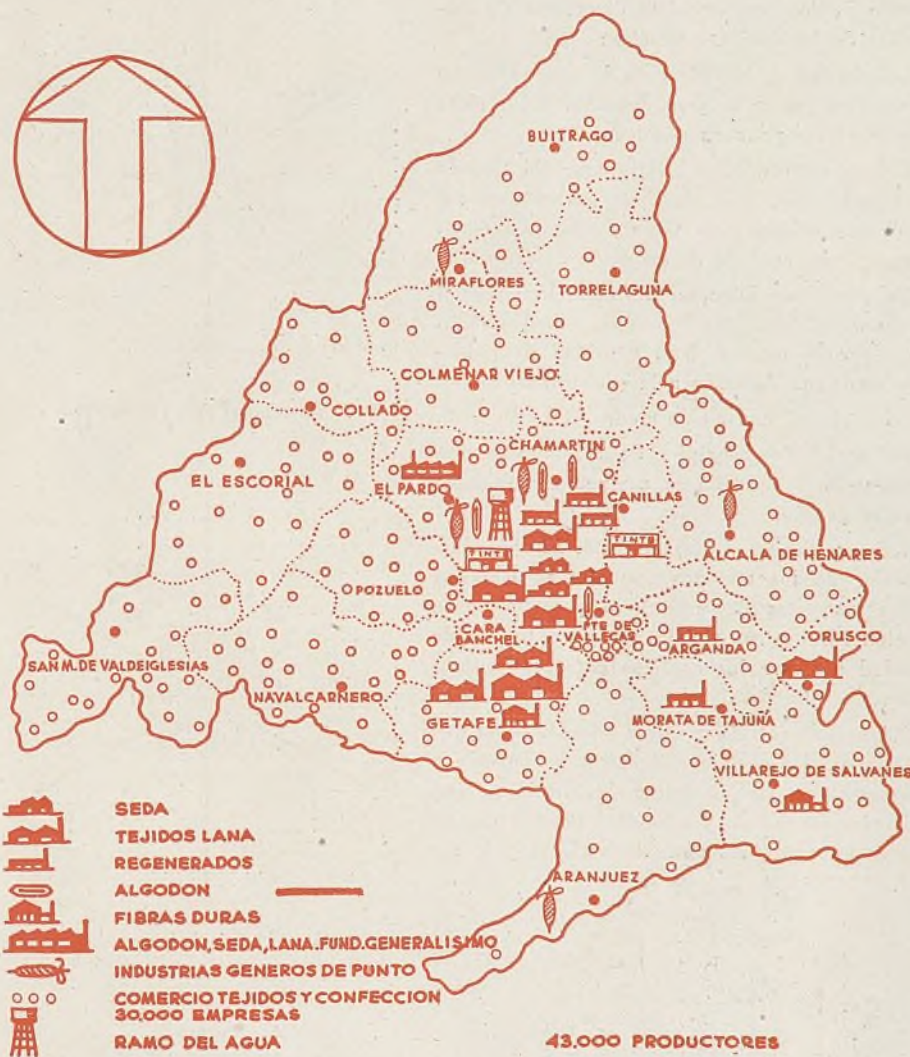
llega a una producción que va en aumento progresivo y que puede situar a la zona madrileña como una de las más importantes de España, textilmente hablando, tanto por el incremento de las fábricas en funcionamiento como por existir alrededor de esa fabricación la obra de artesanía, que también es numerosa.

Acompañamos estos datos: en Villarejo de Salvanes hay establecida una fábrica de fibras diversas; en Miraflores de la Sierra funciona una factoría de tejidos de algodón; en Aranjuez, otra de las denominadas ramo del agua, dedicada a tintes; en Carabaña, una de lanas, donde se fabrican mantas en gran cantidad y calidad; en otros lugares de la provincia existen otra serie de factorías, y en gran número están distribuidas otras en Madrid, aparte de la artesanía, que es muy numerosa.

Como complemento de esos datos consignamos la existencia de 13 fábricas de tejidos de algodón, con 156 telares, en Madrid y su provincia. Los talleres de artesanía «Fundación Generalísimo Franco», «Obra Sindical de Artesanía» y «Cooperativa de la Divina Pastora», dedicadas a géneros de algodón, dicen bastante en favor de esta zona textil madrileña, en la que también hay que con-

signar que en el Sector Algodón de Madrid y su provincia están encuadrados 36 fabricantes en la denominación de «tejidos especiales», y, por lo que afecta al Sector Lana, el número de fábricas en el mismo encuadradas—resumen ideal en este comentario—suman la cifra de 50, en sus modalidades de géneros de punto, alfombras, tapices, tejidos y tejidos especiales.

(De la revista *Textil*.)



Por ello, Madrid capital y Madrid provincia van adquiriendo de día en día una preponderancia textil, especialmente en las zonas norte y sur, que es donde están enclavadas importantes factorías; fabricación de géneros de punto, tan apreciados en el mercado; tejidos de seda, tintorerías, transformación de lanas, fabricación de mantas, etc., etc., están haciendo de Madrid y su provincia una vasta e interesante zona textil.

El hecho bien lo podemos registrar, puesto que él

EVOLUCION ESQUEMATICA DE LA CIUDAD

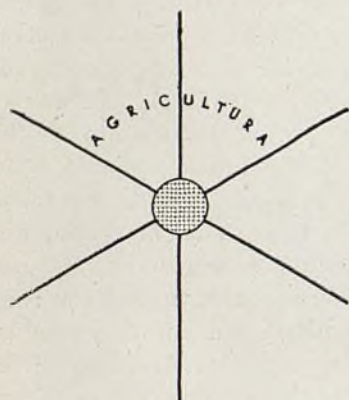
El arquitecto inglés G. A. Jellicoe, en una conferencia dada en el Town Planning Institute, de Londres, sobre el tema «El Urbanismo y el Paisaje», hizo notar los avances formidables que, en los últimos años, han tenido lugar en las disciplinas urbanísticas.

Los años transcurridos desde 1920 a 1940 han constituido un período de formación que han permitido que desde 1940 los urbanistas trabajen con seguridad y aplomo. En el plan del Gran Londres, publicado por Sir Patrick Abercrombie en 1943, está con-

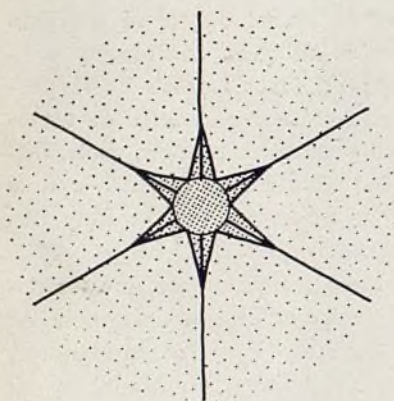
densada la experiencia de sus anteriores trabajos y con este Plan se da forma a un proyecto de urbanización concebido a una escala sin paralelo en la Historia.

El arquitecto Jellicoe expuso siete diagramas de ciudades descritos de la siguiente manera:

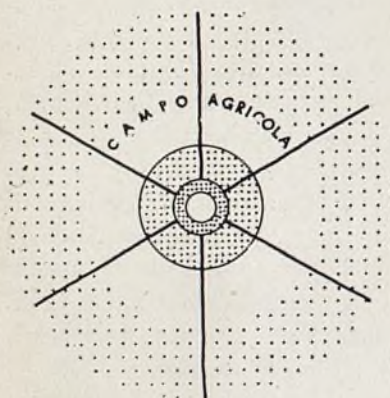
1. *La ciudad defensiva*, histórica, en la que existe un gran contraste entre la gran densidad del recinto urbano y el campo a su alrededor.
2. *La ciudad de expansión*, del siglo XIX, sin trazado de ninguna clase, que sigue la inclinación natural de crecimiento a lo largo de las carreteras. El campo se ha poblado de un modo desordenado.
3. *La ciudad jardín* de Ebenezer Howard. Una ciudad con trazado previo, mitad ciudad, mitad campo, con un parque central, baja densidad de población y una zona dedicada a la agricultura.
4. Una *teórica ciudad con cuñas verdes*, del año 1930.
5. La *ciudad social* de principios de 1940, en la que las puntas de la estrella se rompen en unidades con valor propio.
6. La *ciudad con límites* de fin de 1940. El reproductivo valor de los terrenos agrícolas se combina con los proyectos de urbanismo para llevar la población rural y sus actividades a los límites de la ciudad y llenar los espacios entre los grupos satélites.
7. La *ciudad orgánica* de la próxima década, en la que el estudio de las ciencias biológicas ha entrado a completarse, en las disciplinas urbanísticas, con las ciencias mecánicas, y ello dará lugar a que se produzca un equilibrio entre lo racional y lo nacional.



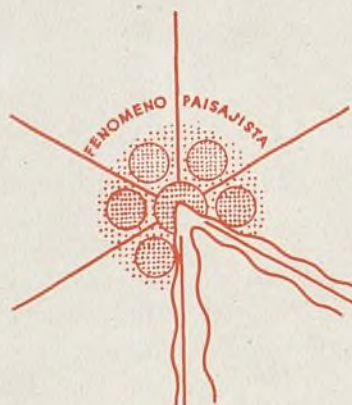
I. La ciudad defensiva.



II. La ciudad de expansión.



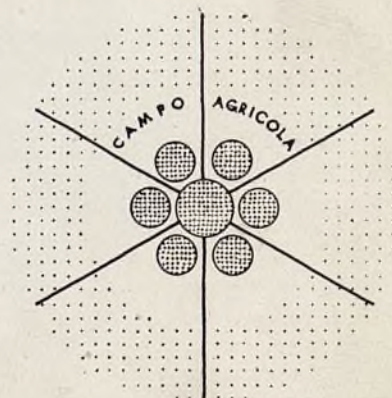
III. La ciudad jardín.



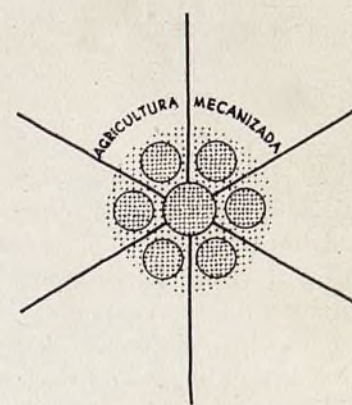
VII. La ciudad orgánica.



IV. La ciudad con cuñas verdes.



V. La ciudad social.



VI. La ciudad con límites.