

GRAN MADRID

Calle de Los Reyes

RECOLETOS AG

PRADO DE LOS

P VER
ALCA

NUM. 11

Boletín Informativo
de la
Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid

AÑO 1950

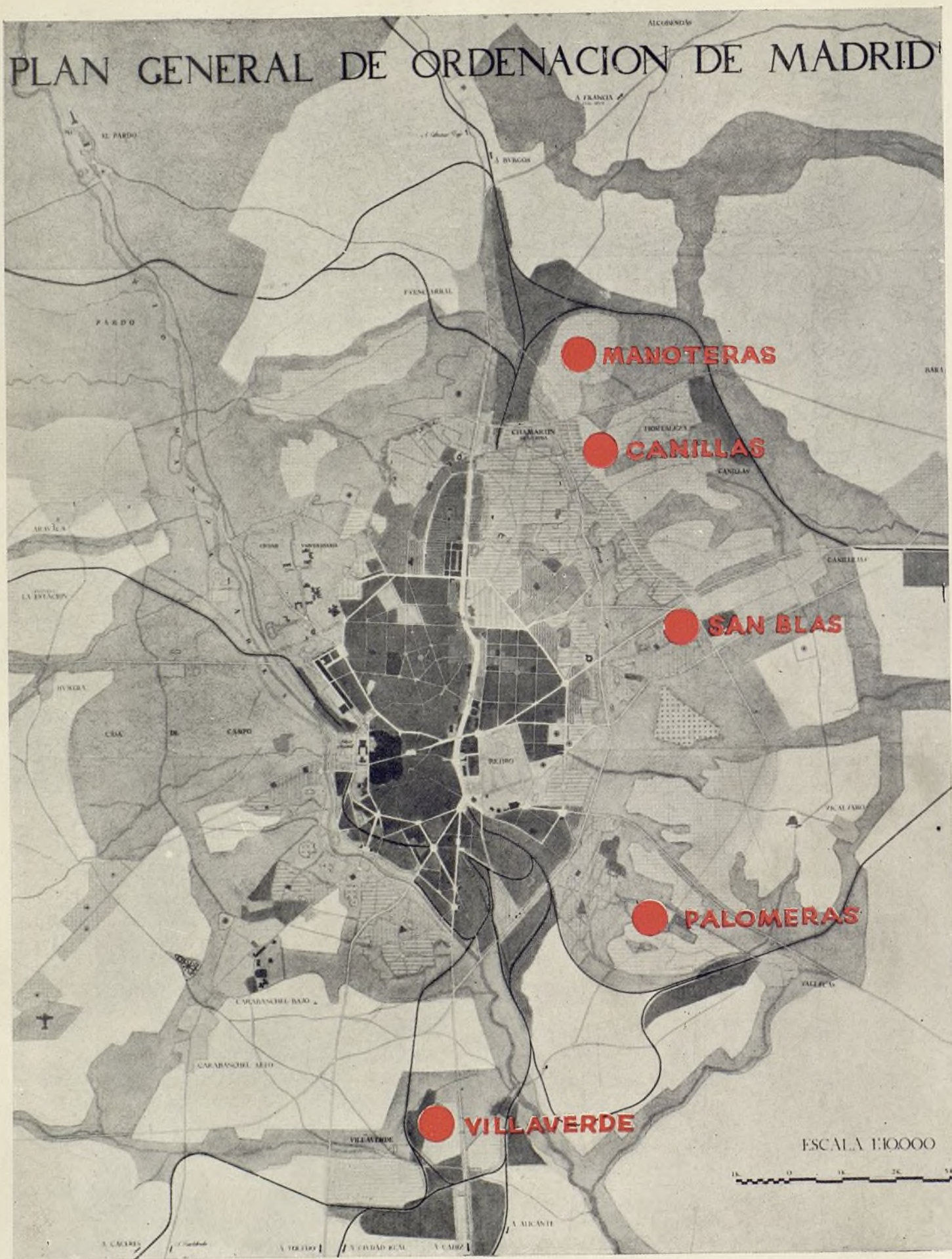
S U M A R I O

| | <i>Páginas</i> |
|--|----------------|
| Plan de creación de núcleos satélites para la edificación de vivienda modesta... | 3 |
| La transformación del Rastro... | 13 |
| La ampliación del edificio del Ministerio de Asuntos Exteriores... | 16 |
| Hoteles de Madrid... | 19 |
| Monumento a los Caídos, en Madrid... | 23 |
| La edificación en el Paseo de Rosales... | 25 |
| Bibliografía... | 28 |
| Comisión de Urbanismo... | 29 |
| Anales de la villa de Madrid... | 35 |
| Obras impresas por la Imprenta Municipal... | 42 |

Copyright, 1950.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



PLAN DE CREACION DE NUCLEOS SATELITES PARA LA EDIFICACION DE VIVIENDA MODESTA

Exposición del problema.

Entre las actividades que con arreglo a su Ley fundacional corresponde realizar a la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, ha dedicado este Organismo, en la medida de sus posibilidades, especial atención al problema de los suburbios.

A este respecto se están realizando obras de urbanización y de construcción de viviendas de tipo modesto en varias zonas de la capital, entre las que se encuentran la del Sector NE. de Cuatro Caminos, en la Ventilla, y en el Arroyo del Calero y Pueblo Nuevo, en el Sector de las Ventas.

Esta labor de positiva mejora y adcentamiento de zonas suburbanas queda, sin embargo, contrarrestada por la aparición, al margen de toda vigilancia municipal, de miles de albergues en ínfimas condiciones de habitabilidad, contruidos por sus propios moradores, gente humilde, que aprovecha para este fin tanto los desmontes que existen en algunas zonas, como los terrenos libres e incluso ruinas de pequeñas construcciones.

De esta manera se ha creado un cinturón de cuevas y chozas alrededor de la capital, y en algunos lugares, como en las proximidades de la calle de Cea Bermúdez y en la de Antonio López, dentro del recinto de la ciudad y al lado de vías existentes y de modernas construcciones.

Con el objeto de tener conocimiento de la importancia que ha adquirido el problema, se ha realizado una cuidadosa información sobre el mismo. Estos albergues pueden clasificarse en tres grupos: chozas, cuevas y habilitación de pequeñas casas en ruinas.

Dentro de cada sector se ha efectuado la relación del número existente de cada uno de estos tipos, así como de las familias que los habitan. El resumen numérico es el siguiente:

| | | | |
|----------------------|-------|-----|-----------------|
| Chozas | 3.491 | con | 4.789 familias. |
| Cuevas | 344 | » | 464 » |
| Casas ruinosas | 342 | » | 818 » |

TOTAL 6.071 familias.

Asimismo se ha realizado una información gráfica de los lugares en que están situados estos albergues, con detalles de algunos de ellos. Toda esta labor se recoge en los planos y fotografías que se adjuntan a esta memoria, en los que con signos convencionales se distinguen los tipos de albergues señalados y se determina su número y situación.

Causas originarias.

Los motivos que han dado lugar a la actual situación deficitaria de vivienda humilde y, por tanto, al planteamiento de este problema, son los siguientes:

A) El crecimiento normal de la población de la capital. Con arreglo a las estadísticas correspondientes a los últimos cincuenta años se puede calcular el crecimiento actual de Madrid en 30.000 habitantes al año, lo que da lugar a la necesidad de disponer anualmente de unas 6.000 nuevas viviendas.

De esta cantidad, un 40 por 100 aproximadamente corresponde a la vivienda humilde, lo que supone 2.400 viviendas anuales de este tipo.

Asimismo, con arreglo a los datos estadísticos recogidos en los diez años comprendidos entre 1940 a 1949, se han construido unas 4.200 viviendas de esta clase, con un déficit de cerca de 20.000 viviendas, correspondientes al crecimiento normal de la ciudad en este período.

No es posible, por otro lado, detener o, simplemente, limitar este crecimiento de población sin acudir a medidas de gran importancia, que habrían de estar basadas en un estudio completo de ordenación económicosocial de carácter nacional, ya que este crecimiento se produce por dos causas fundamentales: la diferencia a favor del censo de natalidad sobre el de defunciones de la propia ciudad y la inmigración del excedente de población de los medios rurales, en relación con las necesidades actuales de la mano de obra en los mismos.

- B) La falta de medidas eficaces encaminadas a plantear, estudiar y resolver este importante problema de la vivienda humilde, que hasta ahora no ha sido motivo de la suficiente preocupación para determinar la urgente resolución que merece.
- C) El desequilibrio económico de una parte de estas gentes modestas, que se han visto bordadas en sus posibilidades adquisitivas para poder afrontar por sí solos su situación.

Se ha llegado, por un lado, a la saturación de las viviendas disponibles, alcanzando inadmisibles aglomeraciones, que en muchos casos dan lugar a la promiscuidad de varias familias dentro de la misma vivienda.

Por otra parte, a estas familias les es completamente imposible abordar la resolución de su problema, construyendo su propia vivienda en las zonas señaladas como edificables.

A los que son propietarios de solares situados en zonas no urbanizadas o en lugares afectados por los trazados del Plan General de Ordenación, hay que darles una solución factible de permuta de sus terrenos por otros en debidas condiciones de precio y de situación.

Los que carecen de solar y quieren adquirirlo tropiezan con la dificultad de los elevados precios del suelo, originados por las tendencias especulativas sobre el mismo. A éstos hay que proporcionarles igualmente terrenos en condiciones asequibles y lugares apropiados.

Y los que, finalmente, como ocurre a la mayor parte de los habitantes de las chozas y cuevas, no disponen de solar ni de medios para poder adquirirlo, hay que proceder en primer lugar, y previamente al desalojamiento de su actual albergue, a darles una solución que les permita la adquisición del terreno indispensable como base para la construcción de su vivienda.

En todos los casos se observa la necesidad fundamental de disponer del suficiente número de solares en lugares adecuados, que puedan servir de primer paso, indispensable, a la resolución del problema.

Se plantea a continuación la segunda parte del mismo, que es la construcción de la vivienda.

Esta construcción, aun para los que disponen del terreno necesario, es, en muchos casos, imposible de afrontar por estas familias humildes, dado el volumen de pesetas que ello representa, aun tratándose de la vivienda más modesta.

Teniendo en cuenta todas estas razones que han dado lugar a la presente situación, se ha procedido al estudio de una posible solución, que se desarrolla a continuación.

Solución.

La solución de este grave problema planteado a la capital ha de fundamentarse en los cuatro puntos siguientes:

- 1.—Preparación urgente de solares situados en núcleos satélites cercanos a Madrid, dotados de los más imprescindibles servicios de urbanización y enclavados en lugares próximos a los centros de trabajos importantes previstos en el Plan General de Ordenación. (Zonas industriales.)
- 2.—Una vez preparado el suficiente número de solares, proceder a una acción energética e inmediata, que impida tanto el desarrollo de los suburbios, de chozas y cuevas que ya existen, como el de la posible creación de otros nuevos.
Para ello se organizará un servicio de inspección con la importancia necesaria para lograr su máxima eficacia, y con atribuciones de tal amplitud que permitan incluso el derribo inmediato de las obras que se realicen sin cumplir los trámites y disposiciones establecidas.
- 3.—Protección económica para la construcción de la vivienda modesta.
- 4.—Proceder a la construcción rápida del número suficiente de viviendas dentro de estos poblados satélites, para poder con toda urgencia realizar la limpieza de las zonas actualmente invadidas.

Esta Comisaría, por el carácter de la función que principalmente le corresponde, es la llamada a hacerse cargo del estudio y resolución de los dos primeros puntos expuestos, dejando los restantes a las iniciativas que por parte del Estado y del Municipio puedan adoptarse para el estudio de las disposiciones que se juzguen indispensables, con el fin de conseguir una máxima y urgente efectividad.

Partiendo de esta base llegamos al desarrollo del Plan para la creación de solares, que seguidamente se expone.

Plan de actuación.

Para definir el número de solares necesarios para la finalidad expuesta, y, por tanto, para calcular aproximadamente el volumen de la obra a realizar, hay que fijar de antemano un plan de actuación.

Si consideramos como base un plan para cinco años, a partir de 1950, con arreglo a los datos anteriormente expuestos, será necesaria la creación de 12.000 viviendas, que en unión del déficit existente que corresponde a los diez últimos años, produce una cifra total de unas 30.000 viviendas, como meta de esta primera etapa de actuación.

Para la creación de estas viviendas no es suficiente disponer de los solares que éstas han de ocupar y de la superficie de calle necesaria para el acceso a los mismos, sino que hay que considerar el problema desde un punto social, y, en consecuencia, establecer unidades urbanísticas que permitan resolver a sus habitantes, de un modo normal, sus necesidades de tipo religioso, cultural, sanitario, deportivo, etc., proporcionándoles así una forma humana de convivencia.

Esto justifica la creación de poblados satélites con iglesia, grupos escolares, mercados, dispensarios, zonas libres y deportivas, procurando además, como indispensable a su vida de relación y a sus necesidades, una determinada y prudente mezcla de clases sociales: comerciantes, industriales, profesionales de distintos órdenes, etc.

Todo ello perfectamente previsible en la zonificación de estos núcleos satélites, y que ya se ha tenido en cuenta, así como su situación, medios de comunicación y servicios sanitarios y urbanísticos, en la propuesta de creación de estos núcleos que a continuación se detallan.

Propuesta.

Como consecuencia de todo lo expuesto se propone la creación de cinco poblados satélites. Estos núcleos satélites son los siguientes:

- I. Núcleo de Manoteras.
- II. » » Canillas.
- III. » » San Blas.
- IV. » » Palomeras.
- V. » » Villaverde.

El resumen de conjunto, tanto de las expropiaciones de las zonas correspondientes a cada uno como al coste de urbanización, viviendas resultantes y coste total, es el siguiente:

| Núcleos satélites | Superficie. Hectárea. | NÚMERO DE VIVIENDAS. | | | Expropiación. — Pesetas. | Urbanización. — Pesetas. | Costes totales. — Pesetas. |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | U n i f a - m i l i a r e s . | Colectivas. | TOTAL. | | | |
| I. Manoteras | 28,00 | 2.820 | 343 | 3.163 | 1.803.200 | 15.096.180 | 16.899.380 |
| II. Canillas | 25,80 | 2.700 | 538 | 3.238 | 3.323.040 | 12.426.736 | 15.749.776 |
| III. San Blas | 33,30 | 3.324 | 428 | 3.752 | 4.717.300 | 15.016.160 | 19.733.460 |
| IV. Palomeras | 123,50 | 10.700 | 3.113 | 13.813 | 7.953.400 | 41.590.168 | 49.543.568 |
| V. Villaverde | 24,00 | 1.835 | 989 | 2.824 | 2.318.400 | 9.611.440 | 11.929.840 |
| SUMAS | 234,60 | 21.379 | 5.411 | 26.790 | 20.115.340 | 93.740.684 | 113.856.024 |



Los solares resultantes que corresponden a las 26.790 viviendas obtenidas podrán distribuirse, según los casos, del modo siguiente:

a) Formando parte de una subvención a fondo perdido, destinado a fomentar la construcción de este tipo de vivienda.

b) Arrendados a aquellos que lo soliciten, con la condición de edificar en ellos, en un determinado plazo, mediante el pago de un pequeño canon.

c) Vendidos al precio neto que les corresponda, según el núcleo en que estén situados y con la condición previa de un plazo para edificar.

Finalmente, conviene insistir en la gravedad del problema que se plantea. Si en los próximos años se mantiene el déficit de 2.000 viviendas modestas anuales dentro del crecimiento normal de la ciudad, es evidente que el cinturón de miseria se incrementará extraordinariamente, de tal manera que si no se pusiera remedio rápido a la situación, dentro de un decenio podríamos encontrarnos con que las 6.000 familias albergadas en chozas y cuevas se habrían convertido en 15 ó 20.000, dando lugar a una población de 100.000 habitantes en estas condiciones.

La posibilidad no necesita comentarios, pues sin duda sería terrorífica desde los

Vistas panorámicas de chozas en los barrios de La Elipa y Arroyo Abroñigal.

puntos de vista social y urbanístico.

La Comisaría tiene comprometidas sus consignaciones inmediatas en la labor de redención de suburbios existentes, como se ha dicho anteriormente, y el alcance de su actuación urbanística se ha visto grandemente reducido por el aumento constante que en los últimos años han tenido tanto el valor de los solares como el coste de las obras de urbanización. Así resulta que sus posibilidades de realización se han reducido a la tercera o cuarta parte de lo previsto por el Gobierno en el año 1944, cuando se aprobó la Ley para la Ordenación Urbana de la capital. En la actualidad, la atención al problema que nos ocupa nos llevaría la totalidad de la subvención de Madrid de una manera permanente.

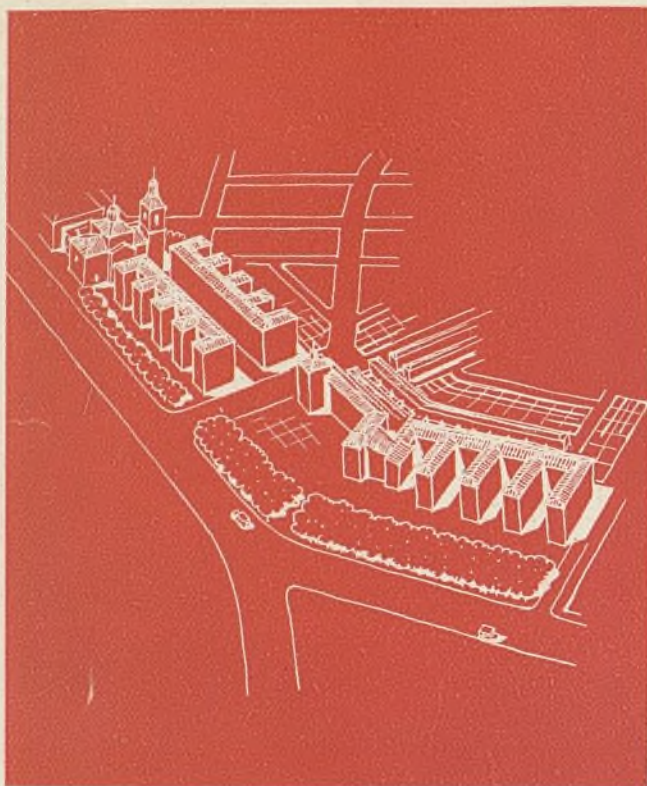
Por todo ello se ha solicitado una ampliación de la subvención otorgada, ya que como se dice en el artículo 14 de la Ley, los 25.000.000 constituyen una subvención mínima.

La cifra de 113.000.000 de pesetas, resultante de la propuesta realizada, indica que el aumento de subvención que se solicita para esta finalidad concreta podría ser de otros 25.000.000 de pesetas durante cuatro o cinco años.

Este aumento se destinaría sola y exclusivamente a la disposición de urbanizaciones para la atención de la vivienda modesta.

Vistas panorámicas de chozas en la carretera de Extremadura y calle Cea Bermúdez.





Este núcleo se establece en los Términos municipales de Fuencarral y Chamartín de la Rosa, en contacto con la carretera de Alcobendas, limitándolo al Norte con el trazado de la vía de circunvalación de poblados y al Sur con el camino de Labores, ocupando una superficie de 28 Ha.

De esta forma, el poblado se sitúa en las cercanías de la zona industrial de la Estación de Fuencarral y con acceso directo desde la carretera de Alcobendas.

La superficie ocupada por calles y plazas es de 102.800 metros cuadrados; la de edificios públicos, iglesias y escuelas, es de 11.700 m²., y de 6.600 m². la destinada a espacios libres.

La superficie que queda para solares, descontando las cifras anteriores de los 280.000 m². asignados a este núcleo, es, por tanto, de 158.900 m².

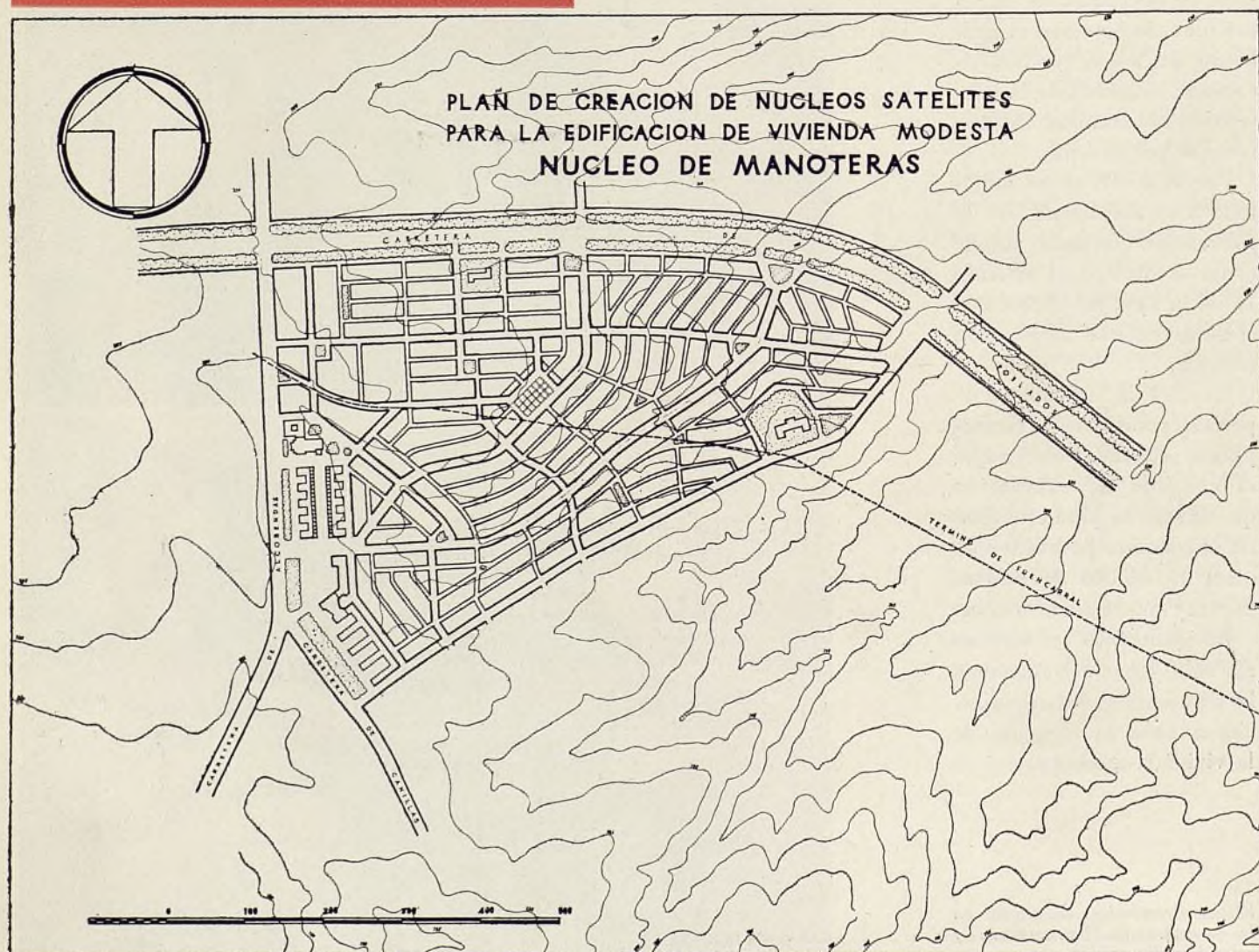
De estos solares se destinan 10.800 m². a la construcción de viviendas colectivas, con casas de 3 y 4 plantas. Cuatro plantas en la plaza de acceso y en los bloques situados en el frente Oeste del sector, y tres plantas en la plaza central del núcleo. El número total de viviendas es de 3.163.

El resto, de 148.100 m²., se destina a solares para vivienda unifamiliar de una y dos plantas. La superficie media asignada a cada uno de estos solares es de 52,50 m²., y su número es de 2.820.

El precio para los solares resultantes es el siguiente.

Precio por metro cuadrado de solar para viviendas colectivas, 128,80 ptas.

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda unifamiliar, 97 ptas.



Este núcleo se establece en Término municipal de Canillas, hoy ya incorporado a la capital, con acceso principal desde la calle de Arturo Soria (Ciudad Lineal), apoyándose principalmente en las carreteras actuales de Carril del Conde o camino de la Cuerda y en la que conduce al casco del pueblo de Canillas desde la de Hortaleza.

La superficie ocupada por este núcleo es de 258.000 m²., y se encuentra situada en las cercanías de la futura zona industrial de Hortaleza y enclavada dentro de una zona existente cuyo tipo de vivienda es, en su mayor parte, análogo al del mismo.

La superficie ocupada por calles y plazas es de 87.660 m²., y la de edificios públicos, de 7.900 m².

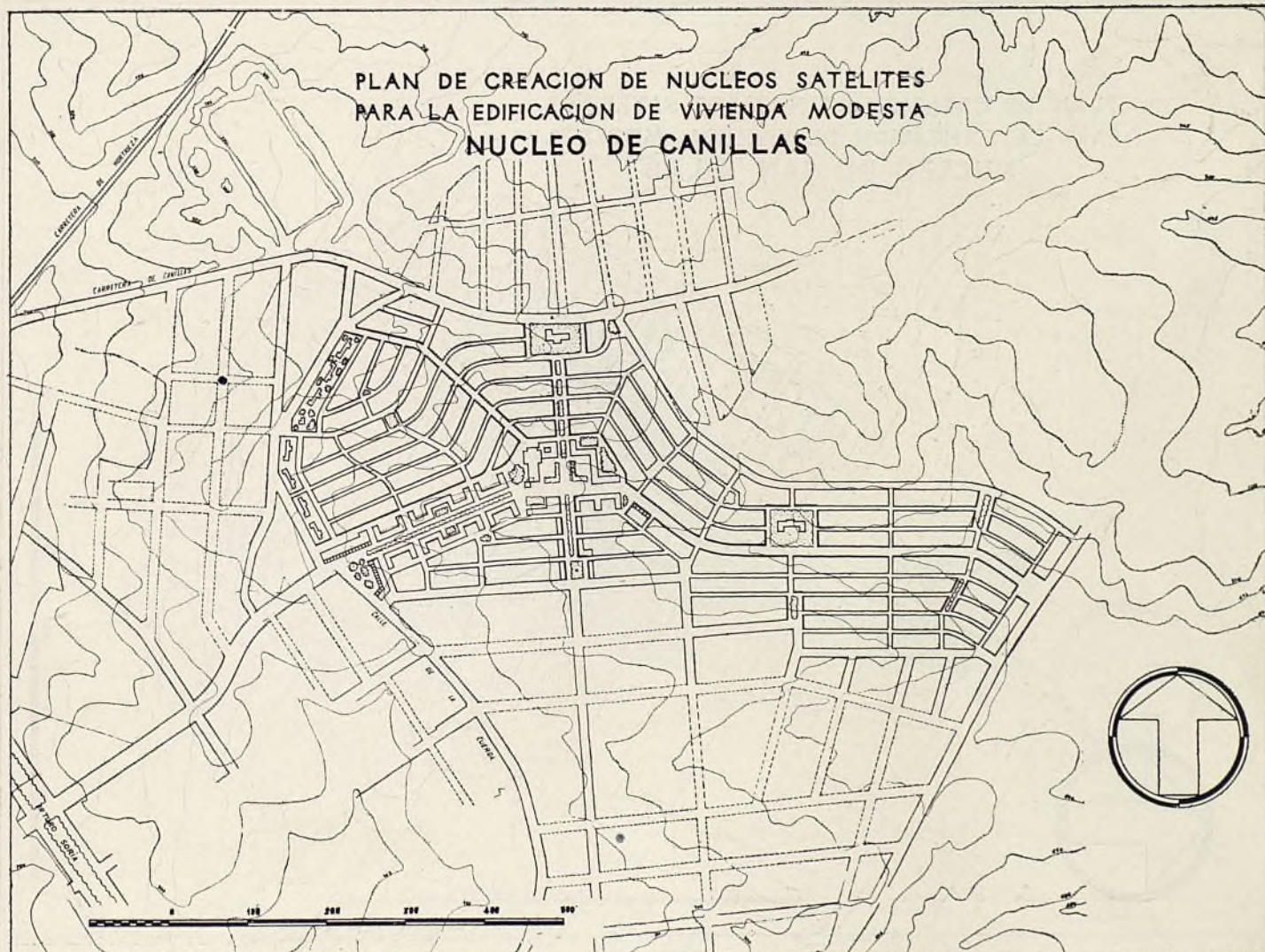
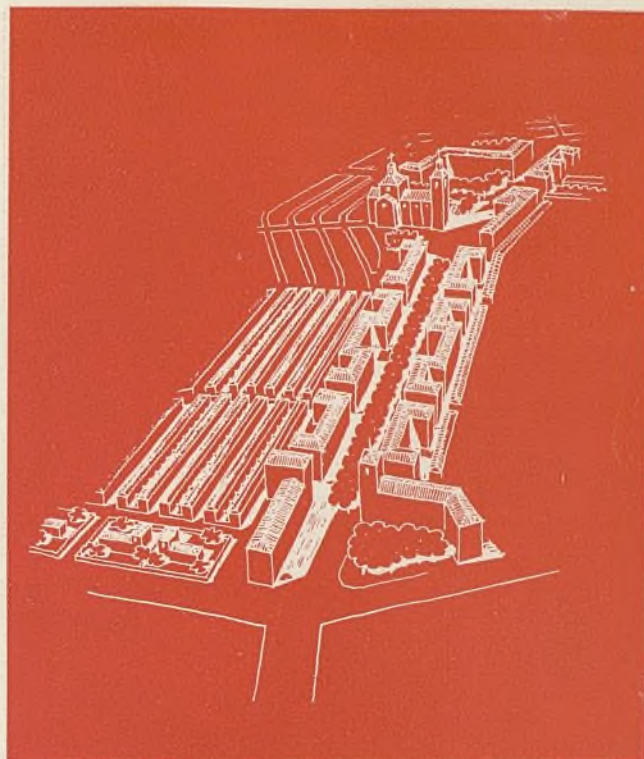
La superficie destinada a solares es de 162.440 m². De estos solares, 20.200 m². se dedican a vivienda de uso colectivo con bloques de cuatro plantas en las dos plazas principales y en la calle que las une, y de tres en el sector Sur del eje NS., ya definido. El resto, de 142.240 m²., se destina a solares para vivienda unifamiliar. Número total de viviendas, 3.238.

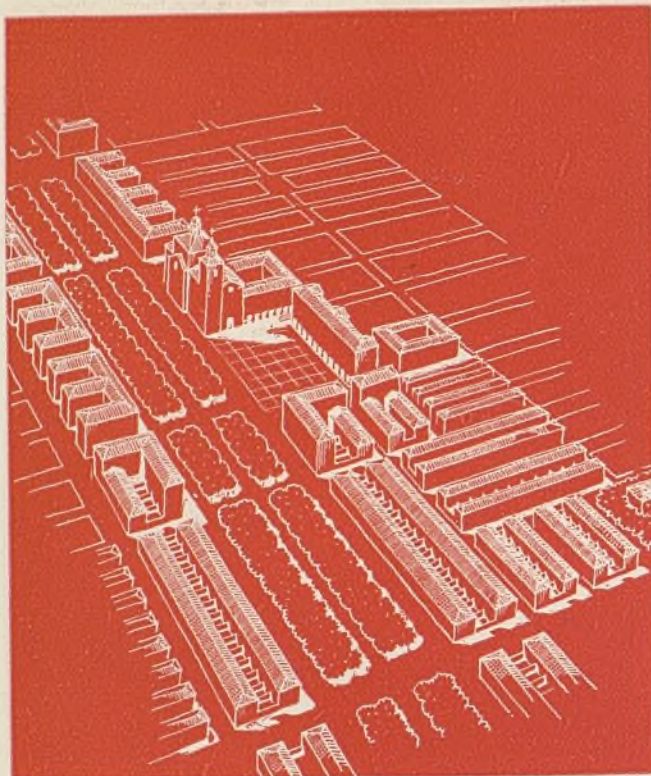
La superficie asignada a cada solar es de 52,60 m²., y el número de solares es de 2.700.

El precio para los solares resultantes es el siguiente:

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda colectiva, 128,80 ptas.

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda unifamiliar, 87,57 ptas.





Este núcleo se establece en Término municipal de Canillejas, hoy incorporado a la capital, apoyándolo en ambos lados de la prolongación hacia el Sur de la calle de Arturo Soria (Ciudad Lineal).

La superficie ocupada por el mismo es de 333.000 m²., de los cuales corresponden 293.000 m². al núcleo propiamente dicho, y 40.000 m². a la superficie ocupada por la referida calle de Arturo Soria, estableciéndolo en contacto con la zona industrial de Canillejas.

La superficie ocupada por calles y plazas es de 136.000 m²., y la destinada a edificios públicos es de 7.400 m².

La superficie destinada a solares es de 189.000 m². De estos solares, 12.800 m². se utilizan para vivienda de carácter colectivo, con bloques de cuatro plantas con fachada a Arturo Soria y en la plaza municipal. Total de viviendas, 3.752.

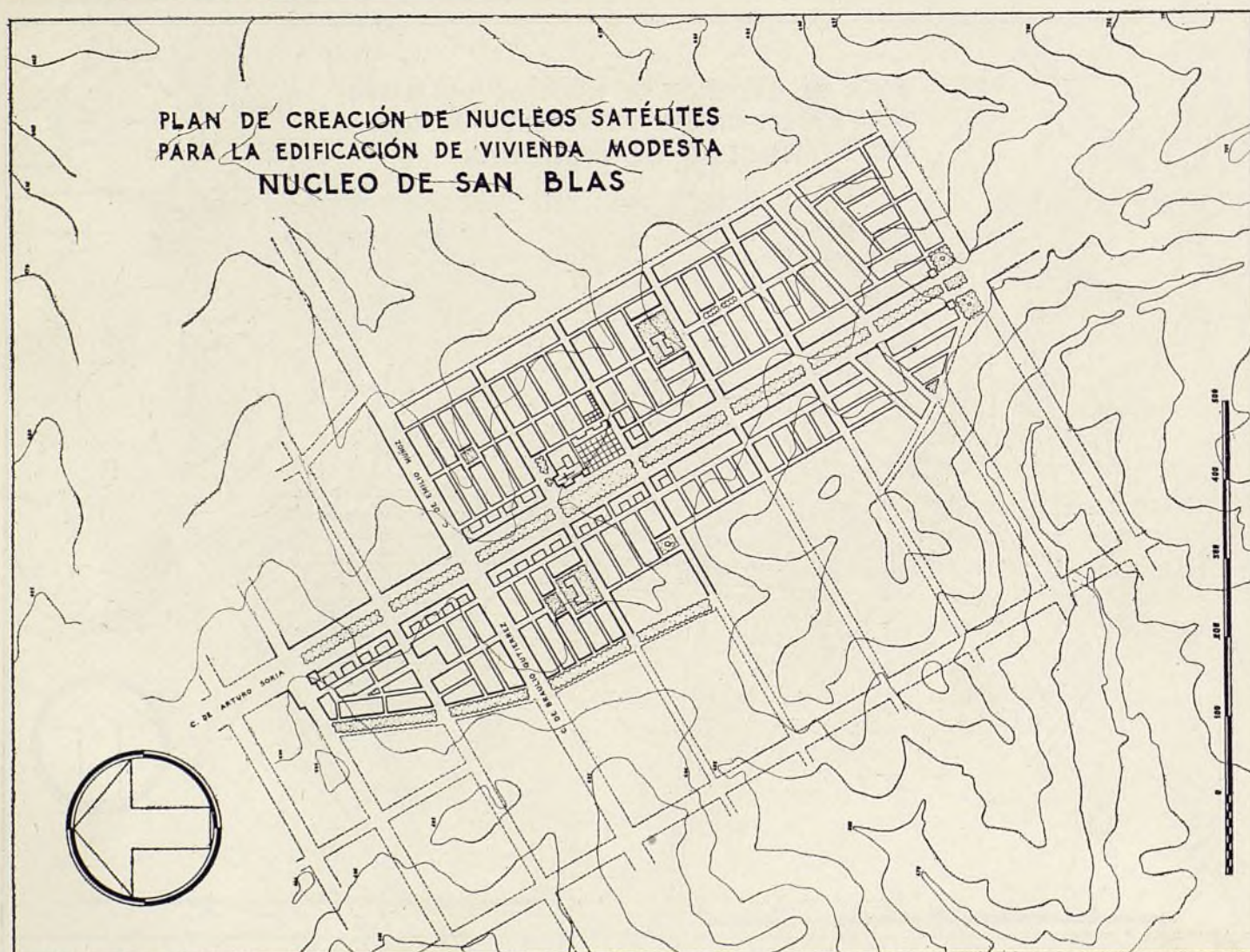
El resto, de 176.200 m²., se dedica a solares para viviendas unifamiliares.

La superficie asignada a cada solar es de 53,00 m²., siendo de 3.324 el número de solares dedicado a esta finalidad.

El precio para solares resultantes es el siguiente:

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda colectiva, 154,56 ptas.

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda unifamiliar, 95,60 ptas.



Este núcleo se establece en contacto con la carretera actual de Madrid a Valencia, y se limita por el Este y el Sur por el trazado de la vía de circunvalación de poblados.

Ocupa una superficie de 1.235.000 m²., de los cuales 75.000 metros cuadrados corresponden a la zona deportiva situada al Este de dicha vía de poblados y 85.000 m². a la propia vía.

La superficie ocupada por calles y plazas es de 316.080 m². La destinada a edificios públicos es de 34.400 m²., y la que se dedica a espacios libres es de 70.600 m²., aparte de los 75.000 m². de la zona deportiva.

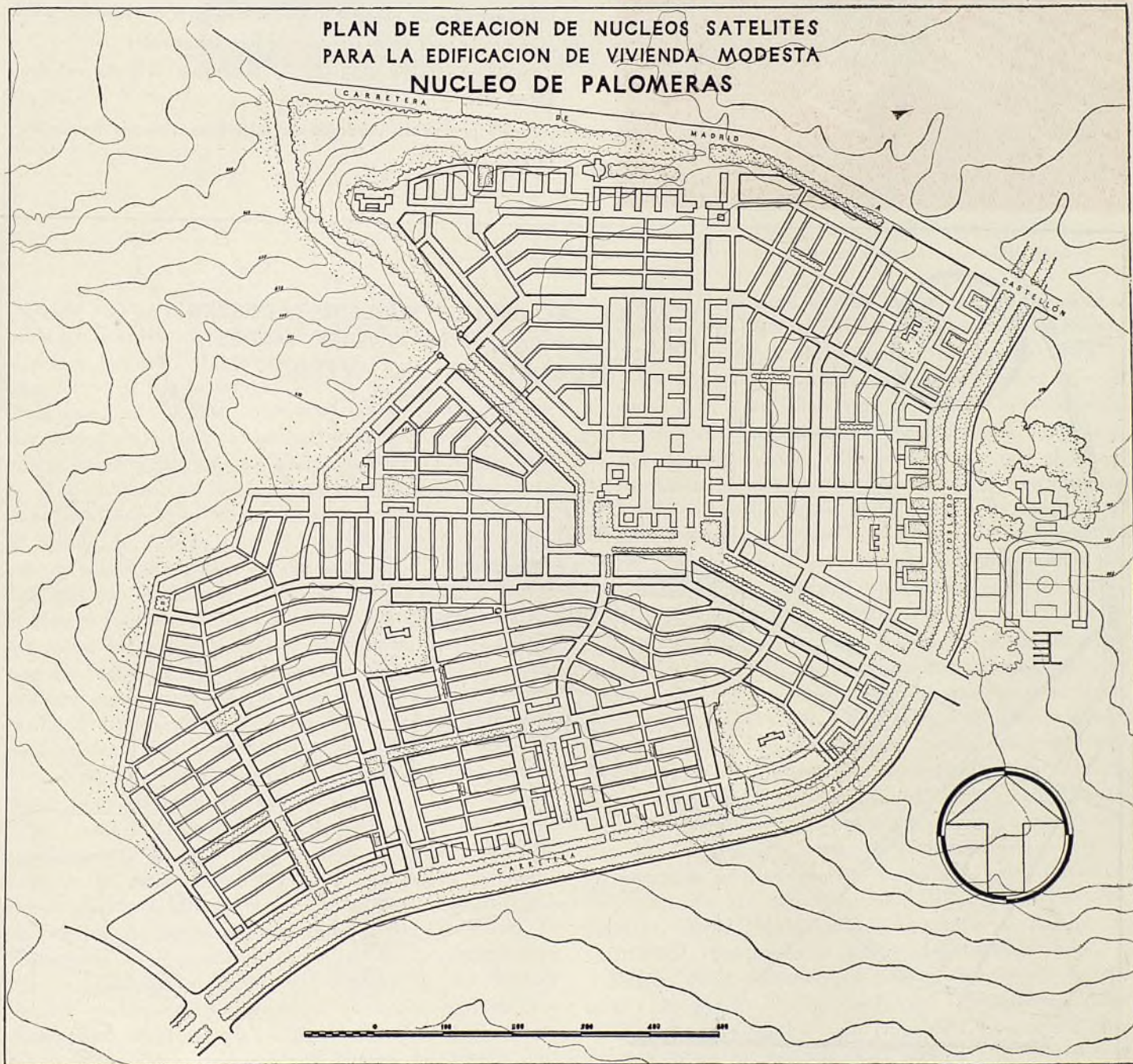
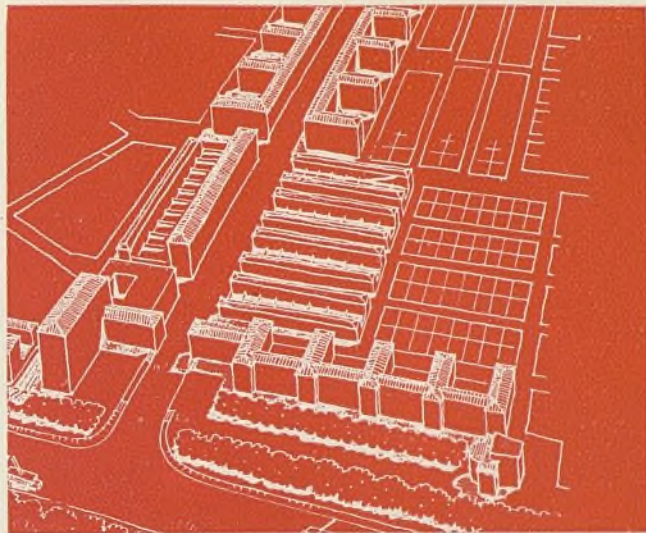
La destinada a solares es de 653.920 m². De estos solares, 87.300 m². se dedican a vivienda de uso colectivo. Número de viviendas, 13.813.

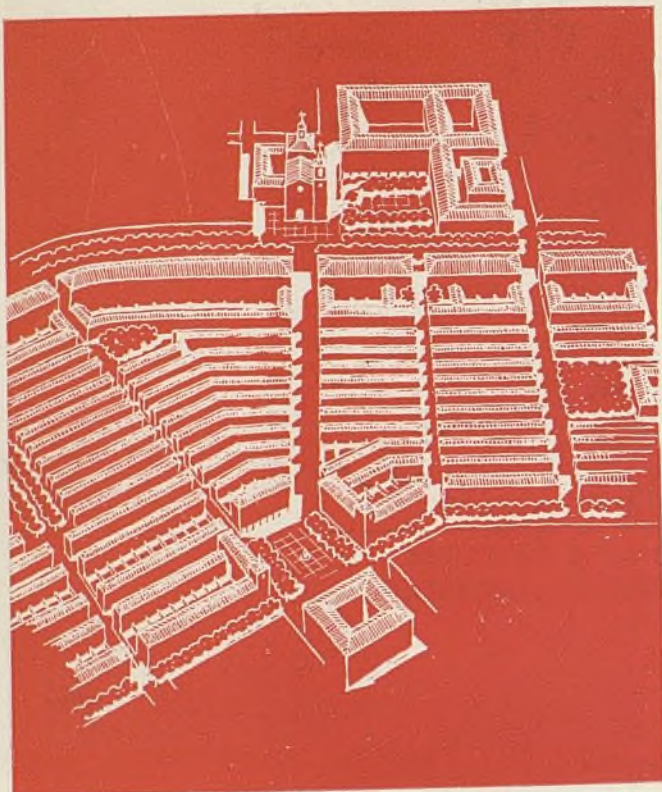
El resto, de 566.620 m²., se utiliza para la creación de solares de viviendas unifamiliares en número de 10.700 solares, con un promedio de 53,00 m². por solar.

El precio para solares resultantes es el siguiente:

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda colectiva, 128,80 ptas.

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda unifamiliar, 63,70 ptas.





Este núcleo se establece en contacto con la carretera de Andalucía, limitándola por el Norte con la nueva de unión del poblado actual de Villaverde Bajo con el Alto y por el Sur con la actual carretera de unión de estos dos poblados y la desviación que se proyecta de esta última carretera hasta la de Andalucía.

Ocupa una superficie de 240.000 m²., y se sitúa en relación con la importante zona de industria pesada de Villaverde Alto.

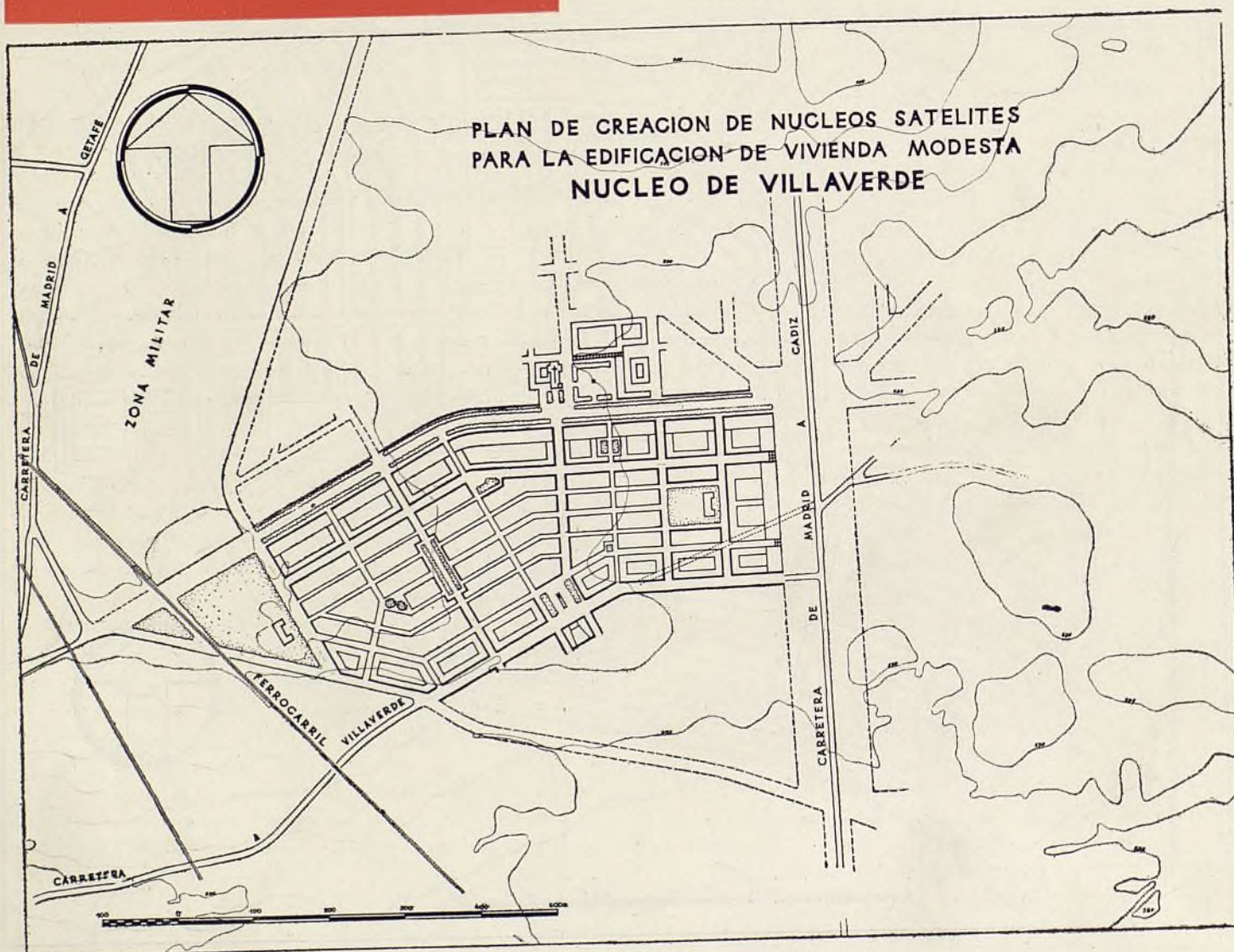
La superficie ocupada por calles y plazas es de 88.900 m².; la destinada a edificios públicos es de 11.300 m²., y la que se dedica a espacios libres es de 15.700 m². La destinada a solares es de 124.100 m². De esta superficie, 26.834 m². se utilizarán para viviendas de uso colectivo con bloques de cuatro plantas a lo largo de la vía límite del núcleo por el Norte y de la carretera de Andalucía por el Este.

El resto, de 97.266 m²., se utiliza para la creación de solares para viviendas unifamiliares en número de 1.835 solares, con un promedio de 53,00 m². por solar. Número total de viviendas, 2.824.

El precio para solares resultante es el siguiente:

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda colectiva, 128,80 ptas.

Precio por metro cuadrado de solar para vivienda unifamiliar, 78 ptas.





*Patio de Galerías Piquer.
Arquitecto, José de Azpiroz.*

LA TRANSFORMACION DEL RASTRO

POR EL GENERAL EDUARDO GALLEGO
Vocal de la Comisaría del Gran Madrid

Desde el año 1939, en que finalizó nuestra guerra de Liberación, vienen realizándose continuas mejoras en el sector urbano vulgarmente conocido por el Rastro, que tiene por eje la famosa Ribera de Curtidores, mejoras que, en conjunto, van variando la fisonomía de tan tradicional como castizo mercado madrileño. No es que se hayan suprimido los domingueros puestos de venta al aire libre, ni los tenderetes habituales; pero es indudable que éstos van reduciéndose, trasladándose a la Ronda de Toledo unos e instalándose los propietarios de otros en tiendas y galerías, cada día más cuidadas, que van edificándose sobre el propio terreno donde el Rastro funciona desde antiguo, es decir, en la citada vía y en las calles y plazas inmediatas. Las aludidas mejoras urbanas débense, como es lógico, al Ayuntamiento, con el que en realidad colaboran los propietarios de la barriada, mejorando sus establecimientos comerciales y los inmuebles que en los solares disponibles, o en los procedentes de derribos, van edificándose, sobre todo en estos últimos años.

Se comenzó por crear unos macizos verdes en el ensanchamiento de la Ribera, existente alrededor del edificio de la Tenencia de Alcaldía del distrito del Congreso, donde se encuentran instaladas además la Casa de Socorro, el Juzgado Municipal, el Registro Civil, la Inspección de Galerías y otros servicios, continuando con la obra de los jardines del Campillo del Mundo Nuevo, en la plaza de este nombre, amplios y bien cuidados, con vegetación y arbolado abundante, con fuentes ornamentales y sin escasez de bancos. El pasado año,

el Ayuntamiento llevó a cabo la mejora de pavimentar íntegramente la extensa plaza de Cascorro y la Ribera de Curtidores, desde su arranque en aquélla hasta la calle de Mira el Río, donde, aunque no se interrumpe, se restringe la circulación, por la deplorable circunstancia de que al estar arrendado a particulares (industriales del Rastro) todo el terreno ocupado por el Bazar de las Américas, del que es propietario el Ayuntamiento, dichos industriales cierran las puertas de acceso, tanto por la Ribera de Curtidores como por la Ronda de Toledo, impidiendo a los peatones la comunicación directa entre aquélla y ésta, lo que obliga a dar un rodeo para ganar la plaza del Campo Nuevo.

La referida pavimentación ha llevado consigo la regularización de aceras, con notable ensanchamiento a lo largo de la calle de la Ribera, lo que permite a los puestos móviles de venta y a los que se establecen al aire libre, hacerlo sobre estas aceras, facilitándose con ello la circulación de peatones y vehículos por la calzada. Al propio tiempo, obedeciendo al criterio del Ayuntamiento de eliminar todo obstáculo en los puntos de circulación intensa, se ha quitado la fuente que existía en el centro de la plaza de Cascorro, a la que convergen las calles de los Estudios, San Millán, Embajadores, Juanelo, Ruda, Maldonadas, Amazonas y Ribera de Curtidores, respetando la estatua del popular héroe.

Mejora de importancia ha sido el derribo de la ruinoso casa de tres plantas de la plaza del General Vara de Rey con vuelta al Peñón (hoy de López Silva), que durante tanto meses, por estar apuntalada, impedía el

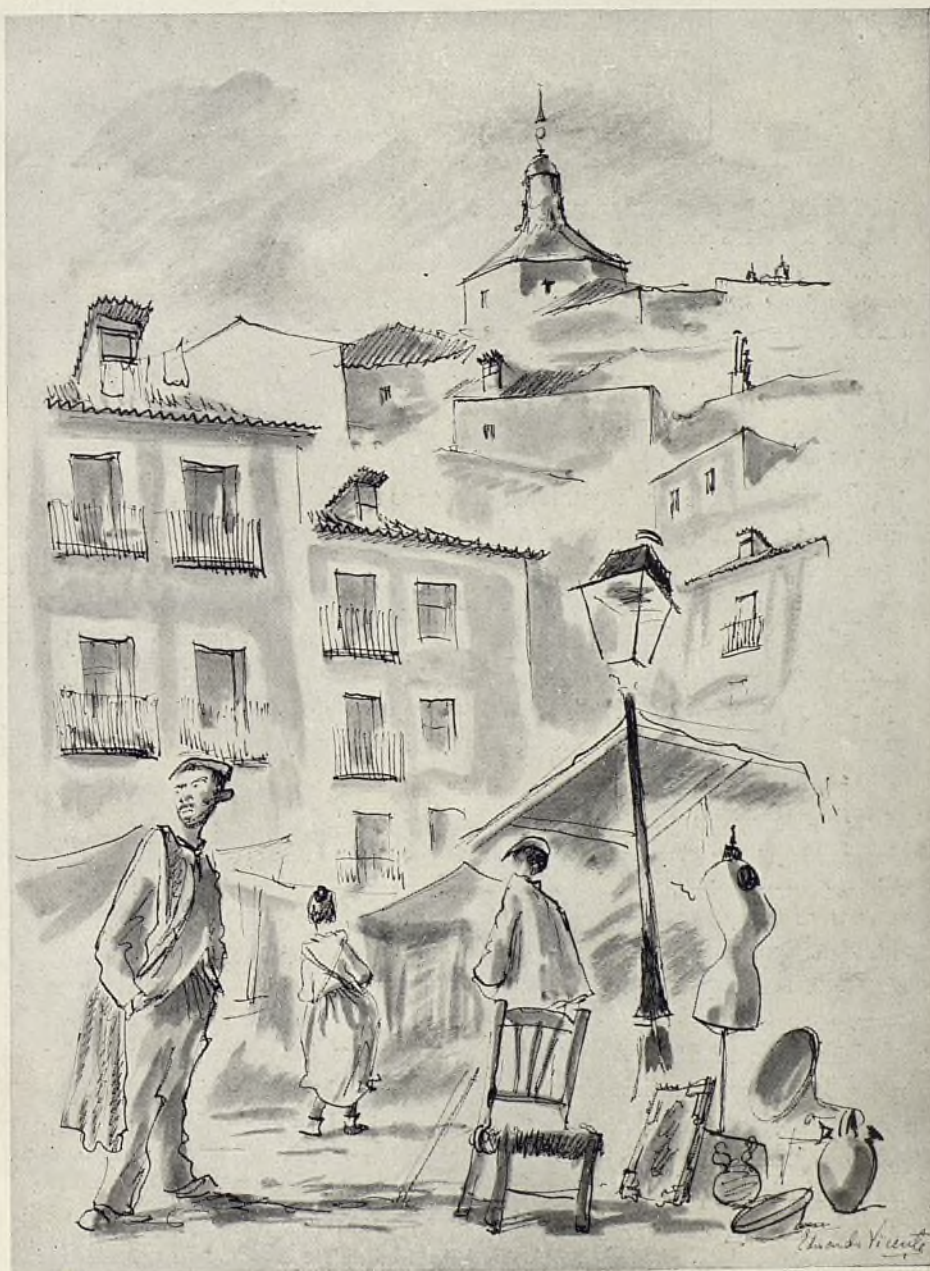


tránsito rodado, y la construcción en el solar resultante de un nuevo edificio de cinco plantas y ático, con fachadas a dichas plazas y calle y a la de Santa Ana, inmueble que, como casi todos los que se edifican en el sector del Rastro, dedican por lo menos sus patios y plantas bajas a almacenes y tiendas de compraventa. No sólo en la Ribera de Curtidores, sino en las calles paralelas de Carlos Arniches y Mira el Sol Baja, se van lentamente construyendo nuevas casas, siempre con mayor número de pies que las derribadas y con más noble aspecto, estableciéndose nuevas Galerías, dedicadas exclusivamente a la compraventa de muebles, objetos de arte, ropas, etc., pudiendo citarse las Galerías Cascorro, en la plaza del General Vara de Rey, y las más importantes de la Ribera, en el número 35 de esta calle, con su patio central y doble planta.

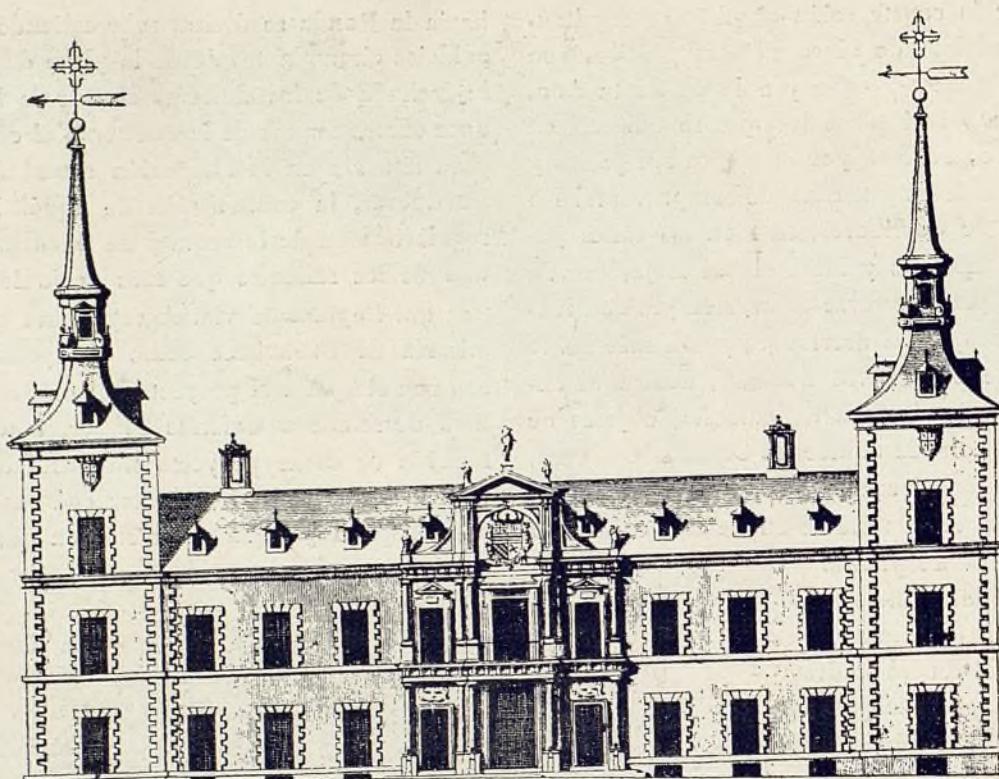
Pero entre todos los edificios construídos durante los últimos diez años en el sector del Rastro se destaca, por su importancia, composición arquitectónica, organización interior y hasta por la riqueza de sus instalaciones, el que con el nombre de Galerías Piquer acaba de inaugurarse en las calles de la Ribera de Curtidores, 29, y Rodas, 19, obra digna de justo elogio, llevada a cabo por el arquitecto José Azpiroz. Las sesenta y cuatro tiendas instaladas en las nuevas Galerías se agrupan alrededor de un gran patio central —donde pueden estacionarse hasta veinte vehículos—, distribuídas en tres pisos, a lo que ha obligado la diferencia de rasante de las calles a que tiene fachada, existiendo una cuarta planta dedicada a viviendas en la parte del fondo correspondiente a la calle de Rodas. La combinación de terrazas y escaleras, de acceso a las mismas, es muy acertada, resultando un conjunto que puede afirmarse ennoblece el Rastro.

Por la calle de la Ribera, en la que tiene la entrada principal, el edificio es de dos plantas en los extremos, elevándose sobre el cuerpo central una torre con ocho plantas más, que por la pendiente de la calle

hacia la Ronda se divisa, sobresaliendo sobre todos los edificios circundantes desde la plaza de Cascorro. Como la fachada de las Galerías Piquer se ha retranqueado unos cuatro metros de la que tenía el edificio derribado, para situarla en la alineación actual de la Ribera de Curtidores, la construcción de aquél ha permitido la regularización de la acera y de la calzada, suprimiendo uno de los salientes que más perjudicaban al tránsito por tan importante vía. Agregaremos que tanto la Comisaría de Urbanismo como el Ayuntamiento acogieron con simpatía el proyecto del señor Azpiroz del edificio destinado a Galerías Piquer, autorizando la realización de dicho proyecto sin introducir en el mismo variación alguna al interpretar con exactitud las Ordenanzas que rigen para el sector en que está enclavada tan interesante edificación.



Dibujo del Rastro madrileño, por el pintor Eduardo Vicente.



Fachada de la Carcel de Corte

LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES

Se ha inaugurado recientemente el nuevo edificio del Ministerio de Asuntos Exteriores, del que ha sido autor el ilustre arquitecto Pedro Muguruza Otaño.

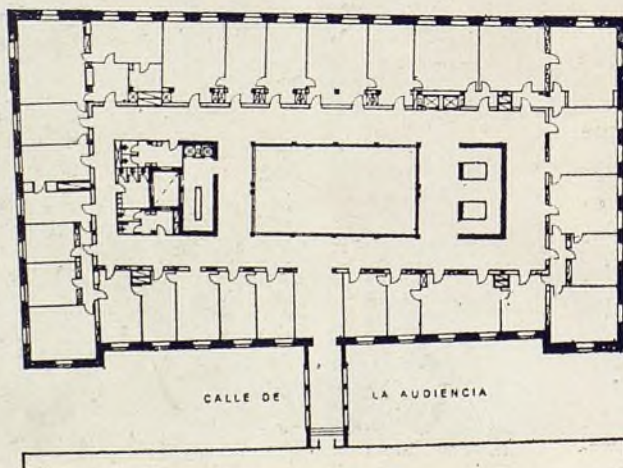
El antiguo edificio que ocupa el Ministerio se construyó el año 1629 para la Cárcel de Corte. Aunque se ha venido teniendo por su autor al italiano Crezenzi, la desaparición de planos y documentos con motivo del incendio del año 1791 no permite asegurarlo. Por el contrario, la traza tan madrileña de su fábrica y la intervención documental-mente conocida del célebre arquitecto Juan Gómez de Mora, hace muy posible la idea de que fuese éste el autor de tan importante edificio.

El año 1940 se decidió ampliar las dependencias del Ministerio incorporando al viejo palacio un nuevo cuerpo de edificación que formase con aquél un conjunto completo y armóni-

co. A tal objeto, se expropió la manzana inmediata, separada del Ministerio por la calle de la Aduana, y sobre el solar resultante del derribo de las viejas casas se dieron comienzo a las obras en 1947, que se han terminado en dos años y tres meses. Entre los dos edificios, el viejo y el nuevo, ha quedado la calle como un patio del Ministerio, sobre la que se ha trazado un puente de enlace. Dos torres, iguales a las primitivas de la fachada principal en la plaza

de Santa Cruz, y la arquitectura de la nueva obra, de análoga traza al proyecto de Gómez de Mora, han dado unidad y prestancia al conjunto.

El Ministerio de Asuntos Exteriores español cuenta con el edificio que corresponde a la importancia de la misión que en él se lleva a cabo y a los triunfos que para bien de España consiguen nuestros laboriosos diplomáticos.





Ayuntamiento de Madrid



Edificios recientemente construidos en Madrid. De arriba abajo y de izquierda a derecha: Reconstrucción de los almacenes «El Corte Inglés», Arquitecto Luis Blanco Soler. Casa de vecindad en la calle Juan Bravo, Arquitecto Luis Gutiérrez Soto. Casa de vecindad en la calle Rodríguez San Pedro, Arquitecto Emiliano Castro. Casa de vecindad en la calle Serrano, Arquitectos Manuel Cabanyes y José María Pelón.



Hotel Palace.

HOTELES DE MADRID

A su condición de capital de España y a su situación en el centro geográfico de la Península, une Madrid un aumento progresivo de su capacidad industrial, que antes de nuestra guerra era prácticamente inexistente; todos estos factores combinados hacen de la ciudad un punto importante de confluencia de viajeros, que requieren ser alojados con las comodidades y confort que los tiempos obligan y aconsejan.

Ciertamente, en este sentido está Madrid muy bien acondicionado, y son muy notables las instalaciones hoteleras que posee. La industria hotelera madrileña ha ido adaptándose a los adelantos de la técnica moderna, tanto en las mejores distribuciones de las plantas de los edificios como en las instalaciones de acondicionamiento de aquéllos.

En unos casos se han renovado y puesto al día los hoteles existentes, y, en otros, se han edificado de nueva planta lujosos inmuebles, que son justo motivo de elogio para sus propietarios.

En lo que va de siglo, la evolución del hotel madrileño puede clasificarse en tres etapas. En la primera, hasta la guerra europea del año 1914, los hoteles de la capital no estaban acompasados al nivel y tono de otras grandes ciudades europeas. España había quedado al margen de todo movimiento internacional, maltrecha después de su triste final con las colonias, y la capital de la nación era fiel reflejo de esta general atonía.

La neutralidad española desde 1914 a 1918, beneficiosa para el país, fué motivo para una renovación general de su vida, y en Madrid se edificaron entonces, con excelente emplazamiento y gran acierto de proyecto y ejecución, los dos mejores hoteles de España, el Palace y el Ritz, dignos de parangonarse con sus si-

milares extranjeros de aquella época. Y a su semejanza, aunque en menor escala, se construyeron bastantes hoteles en el periodo comprendido entre las dos guerras mundiales que cierran la segunda época de este ciclo hotelero madrileño.

La importancia que los estudios urbanísticos adquiere en todo el mundo, que en Madrid se concreta en la creación de su Comisaría de Ordenación Urbana, da lugar a la confección y puesta en marcha del proyecto del Gran Madrid.





La estructura de la capital queda modificada en sus líneas principales, y con la prolongación del Paseo de la Castellana en la nueva Avenida del Generalísimo, la ciudad queda vertebrada en esta importante y hermosa vía Norte-Sur y en la Gran Vía, calle Alcalá, como eje Este-Oeste; se produce así la gran transformación de que el centro urbano se desplaza de la antigua Puerta del Sol a la Plaza de la Cibeles.

Esto tiene un reflejo directo en los nuevos edificios de hoteles que se acoplan a esta organización urbana. De tal modo, que los más importantes hoteles, construídos y en construcción, desde el año 1939, lo han sido en la Gran Vía, en el Paseo de la Castellana y en sus alrededores.

Aumentará la importancia y uso de estos inmuebles cuando se abra al tráfico la autopista de enlace con el aeropuerto de Barajas, que por María de Molina desembocará en la Castellana: el avión, que ha de convertirse en un futuro próximo en el único medio de transporte de viajeros a distancias superiores a los 300 kilómetros, conducirá al auge de los hoteles en esta zona de la Avenida del Generalísimo.

De la relación de los hoteles con que cuenta Madrid, que nos



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | <i>Hoteles de lujo.</i> |  | <i>Hoteles de 3.^a categoría.</i> |
|  | <i>Hoteles de 1.^a y 2.^a categoría.</i> |  | <i>Hoteles en construcción.</i> |

ha sido facilitada por el Sindicato de Hostelería, se resumen aquéllos de este modo :

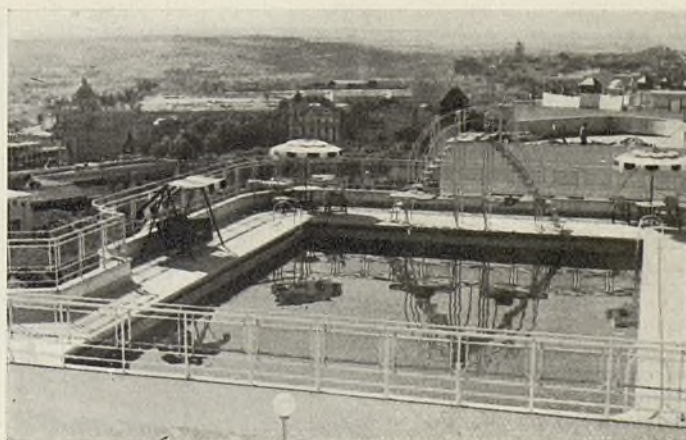
HOTELES DE LUJO: ASTORIA, Avenida de José Antonio, 80, 550 plazas. EMPERADOR, Avenida de José Antonio, 53, 456 plazas. PALACE, Plaza de las Cortes, 7, 998 plazas. RITZ, Plaza de la Lealtad, 5, 280 plazas. VELÁZQUEZ, Velázquez, 62, 150 plazas. Total, 2.434 plazas.

HOTELES DE 1.^a-A: AVENIDA, Avenida de José Antonio, 34, 250 plazas. CAPITOL, Avenida de José Antonio, 41, 189 plazas. CARLOS V, Maestro Victoria, 5, 120 plazas. CLIPPER, Chinchilla, 6, 105 plazas. FLORIDA, Plaza del Callao, 2, 297 plazas. GALICIA, Valverde, 1, 50 plazas. GAYLORD's, Alfonso XII, 3, 48 plazas. GRAN VÍA, Avenida de José Antonio, 25, 317 plazas. LA-CORZAN, Avenida de José Antonio, 31, 100 plazas. LIS, Barco, 13, 50 plazas. MAYORAZGO, Leganitos, 16, 60 plazas. NACIONAL, Paseo del Prado, 48, 350 plazas. PARÍS, Alcalá, 2, 188 plazas. SANTANDER, Echegaray, 1, 75 plazas. REX, Avenida de José Antonio, 45, 300 plazas. VITORIA, Plaza del Angel, 8, 200 plazas. Total, 2.699 plazas.

HOTELES DE 1.^a-B: ASTURIAS, Carrera de San Jerónimo, 13, 115 plazas. ATLÁNTICO, Avenida de José Antonio, 38, 48 plazas. DERVY, Arlabán, 8, 126 plazas. IMPERIO, Echegaray, 1, 160 plazas. INTERNACIONAL, Arenal, 19, 130 plazas. ITALIA, Jiménez de Quesada, 2, 75 plazas. LONDRES, Galdo, 2, 114 plazas. MEDIODÍA, Glorietta Emperador Carlos V, 8, 275 plazas. MONOPOL, Víctor Hugo, 4, 110 plazas. MONTECRISTO, Plaza Vázquez de Mella, 8, 51 plazas. NEGRESKO, Mesonero Romanos, 18, 52 plazas. PENEDO, Valverde, 1, 20 plazas. PEREDA, Valverde, 1, 65 plazas. REGINA, Alcalá, 19, 260 plazas. NORTE, Paseo de la Florida, 1, 116 plazas. RESIDENCIA LOPE DE VEGA, Avenida de José Antonio, 59, 72 plazas. SUR, Paseo María Cristina, 9, 125 plazas. TRIANÓN, Plaza de las Cortes, 3, 35 plazas. Total, 1.949 plazas.

HOTELES DE 2.^a: AGUILAR, Carrera de San Jerónimo, 28, 30 plazas. ALGORTA, Avenida de José Antonio, 33, 90 plazas. AMERICANO, Puerta del Sol, 11, 100 plazas. ARACÓN, Núñez de Arce, 1, 60 plazas. ASOCIACIÓN, Plaza del Callao, 4, 32 plazas. BARAZAL, Avenida de José Antonio, 11, 100 plazas. BIARRITZ, Vitoria, 2, 26 plazas. BILBAÍNO, Marqués de Valdeiglesias, 1, 60 plazas. BRISTOL, Avenida de José Antonio, 40, 200 plazas. CALIFORNIA, Avenida de José Antonio, 38, 33 plazas. CALLAO, Plaza del Callao, 4, 45 plazas. CENTRAL, Alcalá, 4, 60 plazas. CONTINENTAL, Avenida de José Antonio, 42, 55 plazas. CORUÑESA, Avenida de José Antonio, 29, 85 plazas. ESPAÑA, Jardines, 35, 30 plazas. EUROPA, Carmen, 4, 119 plazas. GREDOS, Avenida de José Antonio, 52, 130 plazas. EXCELSO, Avenida de José Antonio, 50, 60 plazas. HISPANO AMERICANO, Príncipe, 15, 40 plazas. IRUETA, Avenida de José Antonio, 1, 45 plazas. LARIS, Plaza de San-

De arriba abajo: Hotel Ritz, en el Paseo del Prado. Modelo del Hotel Wellington, en construcción en la calle Velázquez. Arquitecto, Luis Blanco Soler. Piscina en la terraza del Hotel Emperador, en la Gran Vía. Arquitecto, Julián Otamendi.





Hotel Velázquez. Hall. Arquitecto, Antonio Cámara.



Hotel Rex. Comedor. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto.

ta Bárbara, 1, 120 plazas. MAGERIT, Avenida de José Antonio, 76, 52 plazas. MARÍA CRISTINA, Marqués de Cubas, 1, 44 plazas. METROPOL, Montera, 53, 122 plazas. MORA, Paseo del Prado, 32, 90 plazas. MODERNO, Arenal, 12, 109 plazas. NEW YORK, Avenida de José Antonio, 48, 132 plazas. NIZA, Avenida de José Antonio, 52, 50 plazas. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, Plaza Santa Bárbara, 1, 135 plazas. NUEVA NAVARRA, Avenida de José Antonio, 33, 40 plazas. NUMANCIA, Avenida de José Antonio, 30, 30 plazas. PRÍNCIPE, Montera, 53, 39 plazas. ROSALÍA DE CASTRO, San Bernardo, 1, 35 plazas. SEÑORA VALENCIANA, Plaza de Matute, 11, 45 plazas. SOTILEZA, Arenal, 15, 40 plazas. TURIA, Tetuán, 15, 80 plazas. VALENCIA, Avenida de José Antonio, 44, 55 plazas. VENECIA, Avenida de José Antonio, 6, 59 plazas. Total, 2.697 plazas.

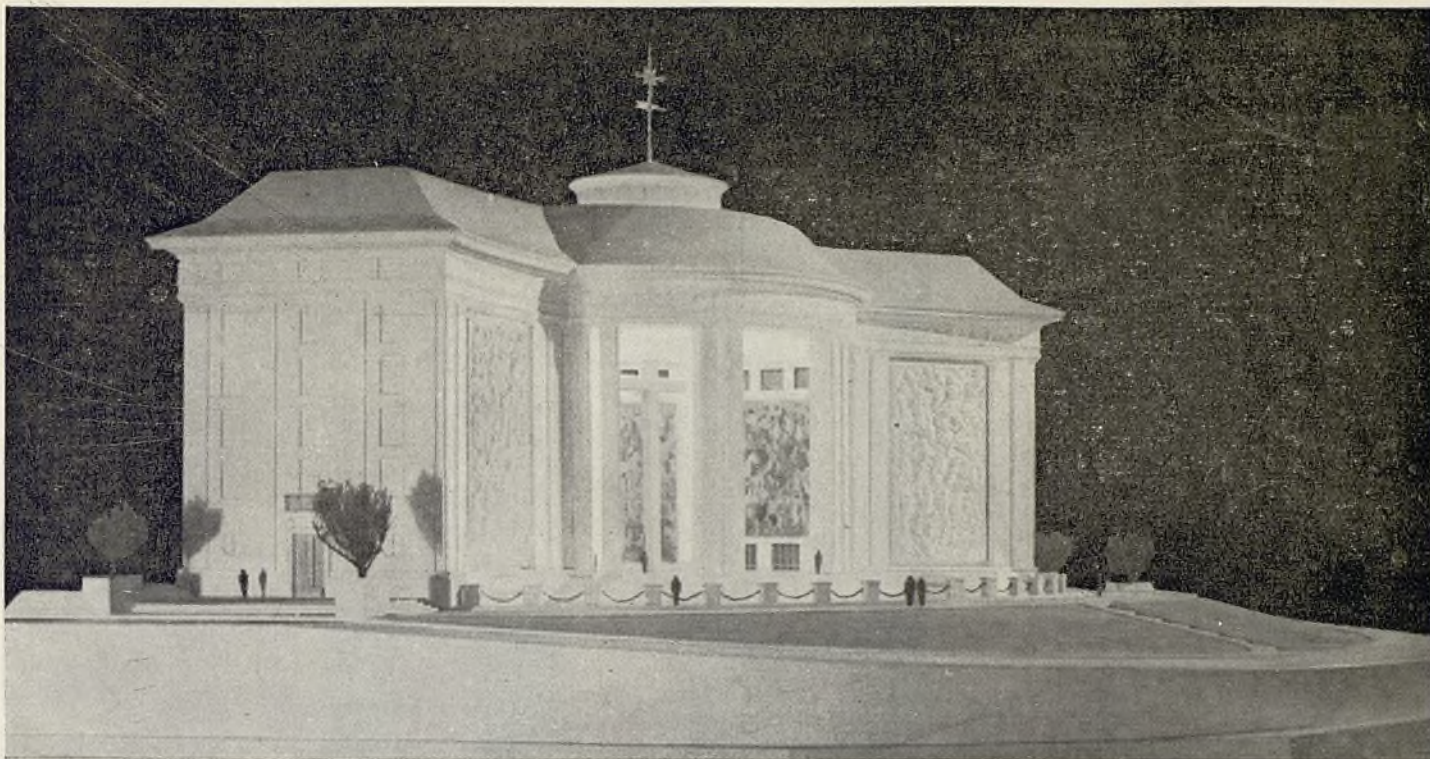
HOTELES DE 3.ª: ALICANTE, Arenal, 16, 40 plazas. ARCÜELLES, Marqués de Urquijo, 13, 47 plazas. CARRERAS, Príncipe, 18, 10 plazas. CRISTÓBAL, Preciados, 4, 37 plazas. DARDE, Constantino Ro-

dríguez, 7, 185 plazas. DOÑAITURRIA, Plaza del Angel, 13, 70 plazas. GIBRALTAR, Aduana, 19, 105 plazas. LARRIUT, Cedaceros, 8, 25 plazas. MARLASCA, Cruz, 14, 37 plazas. NUESTRA SEÑORA DEL PILAR, Carretas, 13, 53 plazas. NUEVA ESPAÑA, Alcalá, 3, 40 plazas. PERLA ASTURIANA, Plaza Santa Cruz, 3, 46 plazas. PURÍSIMA (LA), Conde de Romanones, 9, 14 plazas. RIVAS, Cedaceros, 1, 75 plazas. TORIO, Atocha, 16, 41 plazas. UNIVERSO, Puerta del Sol, 13, 38 plazas. VAQUERO, Atocha, 16, 46 plazas. VERACRUZ, Vitoria, 1, 43 plazas. Total, 952 plazas.

| | |
|-----------------------|-----|
| Pensiones de lujo... | 29 |
| Pensiones de 1.ª ... | 89 |
| Pensiones de 2.ª ... | 234 |
| Pensiones de 3.ª ... | 492 |
| Casa de Huéspedes ... | 100 |
| Posadas ... | 8 |



Perspectiva del Hotel Plaza, en construcción en el Paseo de la Castellana. Arquitecto, Luis M. Feduchi.



Primer premio. Arquitecto, Manuel Herrero Palacios. Modelo del conjunto.

MONUMENTO A LOS CAIDOS, EN MADRID

ACTA DEL FALLO DEL JURADO DESIGNADO PARA EL CONCURSO LIMITADO DE ANTEPROYECTOS ENTRE LOS CINCO TRABAJOS SELECCIONADOS EN EL PRIMER CONCURSO DE IDEAS CONVOCADO POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA LA ERECCION DEL MONUMENTO A LOS CAIDOS POR DIOS Y POR ESPAÑA

Señores:
Alcalde.
Bidagor.
Bellido.
Martínez Higuera.
Gutiérrez Soto.
Morales Ruiz.
Sánchez Conde, secretario técnico.

Reunido el Jurado a las doce horas del día primero de julio de mil novecientos cincuenta, con la asistencia de los señores que al margen se relacionan, excusando la suya el señor Gistáu, se da lectura al acta del fallo del anterior concurso de ideas, en la que se enumeran por el Jurado de aquel

Concurso determinadas recomendaciones a los concursantes seleccionados, y una vez oídas, se procede a un detenido estudio de conjunto por todos los miembros del Jurado, de cada uno de los cinco trabajos seleccionados.

Realizado el anterior trabajo, se lleva a cabo un cambio de impresiones sobre el problema que plantea en el emplazamiento propuesto la construcción del monumento, problema ya conocido de antemano por los componentes del Jurado, y después de exponerse diver-

sos razonamientos, se lleva a las conclusiones que a continuación se expresan, y que se estima deben ser cumplidas por el monumento:

El monumento, además de cumplir en cuanto a expresión su fin de Cruz de los Caídos, debe, por su emplazamiento, armonizar con el edificio del Ministerio del Aire, y a la vez con la nueva Plaza de la Moncloa. Por ser fondo de perspectiva del Arco del Caudillo, ha de tener un carácter neutro y estar despojado de elementos salientes, que habrían de intranquilizar el conjunto. Finalmente, la baja calidad estética de los edificios posteriores obliga a que el monumento actúe como pantalla de los mismos.

Sentadas por unanimidad las anteriores premisas: armonizar en el conjunto de la plaza, fondo neutro del Arco del Caudillo y pantalla de los edificios posteriores, se procede a un análisis detenido de cada uno de los anteproyectos, con objeto de discernir en qué grado se adaptan a estas condiciones.

Se aprecia que los cinco anteproyectos son de elevada calidad arquitectónica, observándose que el anteproyecto del señor Herrero Palacios es el que mejor se adapta a las normas que el Jurado estima ha de cumplir el monumento.

Por otra parte, es digno de mención el anteproyecto del señor Aburto, por la originalidad y el acierto en la composición de la Cruz y elementos con ella unidos,

Arriba: Primer premio. Proyecto del arquitecto Manuel Herrero Palacios. Detalle de la maqueta con la cruz al fondo. Abajo: Proyecto del arquitecto Rafael de Aburto. Detalle de la cruz. El Jurado ha elegido el proyecto del arquitecto jefe de Urbanismo Municipal, recomendando, acertadamente, la colaboración con el arquitecto Aburto para el estudio de la cruz, que éste ha resuelto de modo original y elegante. Madrid va a tener la suerte de contar con un Monumento a los Caídos digno de la grandeza de sus héroes y del rango arquitectónico de la capital de España.



juzgándose, no obstante, que no resulta suficientemente entonado el monumento en conjunto con la Plaza.

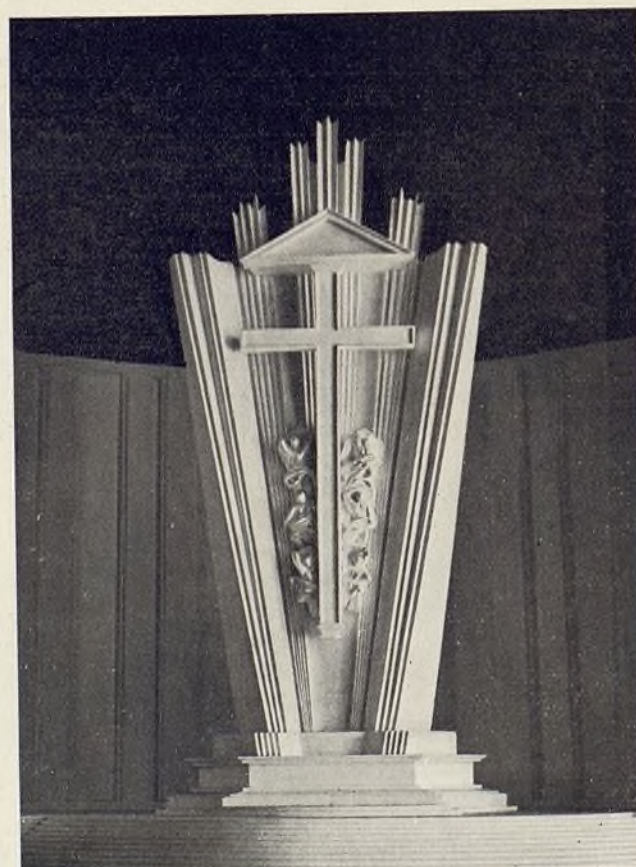
Por todas las razones expuestas anteriormente, el Jurado acuerda por unanimidad proponer:

Primero. Que el primer premio, de 100.000 pesetas, y la construcción, se adjudiquen a don Manuel Herrero Palacios.

Segundo. Que se concedan a cada uno de los cuatro anteproyectos restantes las 50.000 pesetas previstas en la base octava de las del concurso.

Tercero. Que si el Ayuntamiento lo considera oportuno, sea aprovechado el motivo central de la Cruz del anteproyecto del señor Aburto, de acuerdo con la base octava, para ser encajado por el señor Herrero Palacios en su monumento definitivo, y si esto parece procedente, se aumente el premio del señor Aburto a 75.000 pesetas y colabore en la construcción del referido elemento con el señor Herrero, cobrando los honorarios correspondientes a su colaboración en esta parte del monumento.

Tomados los anteriores acuerdos por unanimidad, se levanta la sesión a las catorce horas, una vez redactada el acta y por encontrarse de total acuerdo con la misma, la firma el señor Gistáu, además de todos los señores asistentes.



LA EDIFICACION EN EL PASEO DE ROSALES

De todos los barrios de Madrid fué, sin duda, el de Argüelles el que mayor destrozo sufrió durante nuestra contienda civil, por estar sometido a la acción directa del fuego de la artillería y de la aviación, y dentro del barrio hubo calle, como la de Ferraz y el paseo de Rosales, en que, por constituir en realidad un frente estabilizado, sufrieron más intensamente los estragos propios de la guerra.

Teniendo en cuenta la destrucción producida en este sector urbano, la Junta de Reconstrucción de Madrid, constituida poco después de la liberación de la capital, pensó introducir importantes modificaciones en el trazado y ordenación del referido barrio, y de momento prohibió la edificación en el mismo, limitando los permisos de reconstrucción de inmuebles en el paseo de Rosales a los edificios cuya parte afectan a ella, no excediendo del 50 por 100, los cuales pudieron efectuarlo con arreglo a la Ordenanza en vigor antes de la guerra

construidos varios edificios del citado paseo, siendo el de liberación. Con arreglo a este criterio fueron re-último el hotel situado en el número 34, de sólo tres plantas, propiedad de la señora marquesa viuda de Bendaña.

Uno de los primeros acuerdos que tomó al constituirse, en abril de 1945, la Comisión de Urbanismo fué la de autorizar de nuevo la edificación en el barrio de Argüelles, y en 20 de julio del referido año, la citada Comisión aprobaba la nueva Ordenación y la Ordenanza especial para la edificación en el mencionado paseo del Pintor Rosales, reservándose el derecho, que tiene concedido por sus Reglamentos, para examinar directamente los proyectos, aprobando o denegando las licencias de construir, a cuantos edificios se edificaran en aquél, con posterioridad a la fecha referida.

A continuación reproducimos la aludida Ordenanza, que está en vigor.



Sector del Paseo de Rosales

ORDENANZAS ESPECIALES DEL PASEO DE ROSALES

Artículo 1.º Las manzanas del paseo de Rosales se regirán por las Ordenanzas generales y particulares correspondientes a la zona (núm. 5), y por las especiales siguientes:

Art. 2.º *Altura de las edificaciones.*—Las alturas se ajustarán a las señaladas en los planos aprobados, así como la imposta y moldura de repisa de balcones en planta principal, que será necesariamente del tipo aprobado.

Cuando la altura existente entre las rasantes del paseo

y la repisa de balcones de la planta principal no permita la disposición de un piso entresuelo y un bajo destinado a tiendas con las dimensiones preceptivas a las Ordenanzas, se admitirá la disminución de la altura mínima obligatoria para las tiendas que aquéllas señalan en 3,60 metros, hasta 2,75 metros.

Art. 3.º *Edificaciones sobre la altura establecida.*—Será obligatorio el establecimiento de un ático retranqueado 2,50 metros, cuya terraza quedará cubierta con tejado, presentando a fachada la estructura de pilastra, dinteles y cornisas aprobados.

Las pilastras de medianería serán obligatoriamente mancomunadas.

Se prohíbe todo remate por encima de la cornisa del ático.

Art. 4.º *Cuerpos salientes y vuelos de la construcción.*—No se permiten cuerpos volados de ninguna clase. Será obligatorio un balcón corrido en planta principal, cuyo saliente será de 1,10 metros.

Los balcones serán de planta rectangular, con un saliente máximo de 1/3 de la longitud, sin exceder en ningún caso de 1,10 metros.

Art. 5.º *Balaustradas.*—Se prohíben balaustradas de material en balcones y terrazas, debiendo ser metálicas y ajustadas a una composición de carácter tradicional.

Art. 6.º *Huecos.*—Todos los huecos irán recercados con piedra natural o artificial, con un ancho variable entre los 10 y 15 centímetros.

Art. 7.º *Materiales.*—Se emplearán los materiales que determine en cada caso la Comisaría General, teniendo en cuenta el resto de las edificaciones que existen en cada manzana.

Art. 8.º *Cubierta.*—La cubierta será de teja curva sobre la primera crujía de fachada, pudiendo cubrir el resto del edificio con terraza.

Art. 9.º *Composición general de fachada.*—Todas las fachadas, además de cumplir las Ordenanzas presentes, deberán ser aprobadas especialmente por la Comisaría General, la cual podrá introducir las modifi-



Edificación del Paseo de Rosales antes del año 1936



Edificación del Paseo de Rosales con las nuevas Ordenanzas.

caciones que estime indispensables para la composición de conjunto.

Existen, en resumen, en el paseo de Rosales edificaciones que, por sufrir escasos daños, fueron éstos reparados en los años siguientes a la Liberación; otros, en que, acogiéndose a lo dispuesto por el Ayuntamiento y por la Junta de Reconstrucción, fueron reconstruídos en la forma en que lo estaban antes de la guerra, por no exceder la parte afectada por ésta del 50 por 100 del volumen del edificio, y otros, por fin, de nueva planta, construídos con arreglo a la Ordenanza especial de la Comisión de Urbanismo, que son los levantados a partir del 20 de julio de 1945, Ordenanza a la que irán sometiéndose cuantos se sigan construyendo o reformando en el mencionado paseo. Por otra parte, como en el Plan general de Ordenación Urbana de Madrid, aprobado por la Ley de la Jefatura del Estado, de 23 de no-

viembre de 1944, está incluída la prolongación del paseo de Rosales hasta su encuentro en alineación única con la calle de Ferraz, y esta variante afecta a la primera manzana de dicho sector, fué forzoso suspender las licencias para edificar en ella hasta tanto que la Superioridad decidiera sobre el destino definitivo del extenso solar donde estuvo enclavado el Cuartel de la Montaña, prohibición recientemente levantada para no producir mayores daños a los propietarios de los solares por ella afectados, en vista de que, a pesar del tiempo transcurrido, no se había resuelto sobre el futuro de dicho solar, y que, sea la que fuera la solución adoptada, siempre habrá forma de conservar para los nuevos edificios la antigua alineación en la fachada. Indicamos seguidamente el detalle de la situación en el momento actual de cada uno de los solares y edificios con fachada a dicho paseo del Pintor Rosales.

SITUACION ACTUAL DE LOS SOLARES CON FACHADA AL PASEO DEL PINTOR ROSALES

Números 2 y 4 (entrando por Ferraz).—No han sufrido alteración los antiguos edificios.

Número 6. Solar.—Sin edificar.

Número 8. Sin modificar.—Edificio de tres plantas.

Número 10.—Concedida autorización a Construcciones Escario, S. A., para edificar con arreglo a la Ordenanza especial.

Número 12.—Edificio en construcción por la Inmobiliaria Zargozana.

Número 14. Sin modificación.—Casa de siete plantas.

Número 16. Solar.—Sin edificar, con vuelta a calle Rey Francisco.

Número 18. Solar.—Sin edificar.

Números 20, 22 y 24.—Casas de siete plantas y ático, construídas aplicando la Ordenanza especial.

Número 26.—Casa en construcción por la Inmobiliaria Layetana, con vuelta a Quintana.

Números 28, 30 y 32. Solares.—Sin edificar.

Número 34. Hotel reconstruído.—Tres plantas, con vuelta a Buen Suceso.

Número 36. Solar.—Sin edificar.

Número 38. Solar.—Propiedad de Licesa (Comercial e Industrial Exportadora).

Número 40. Solar.—Sin edificar.

Número 42.—Edificio en construcción, de ocho plantas, para

ampliar las oficinas del Seguro de Enfermedad, del Instituto Nacional de Previsión.

Número 44.—Edificio de siete plantas, del Instituto Nacional de Previsión, con vuelta a Marqués de Urquijo.

Número 46. Solar.—Propiedad de Inmobiliaria Alcázar, con vuelta a Marqués de Urquijo.

Números 48 y 48 duplicado.—Edificios antiguos de ocho plantas, con vuelta a Altamirano.

Números 50 y 52.—Casas antiguas de ocho plantas.

Número 54.—Casa reconstruída, de tres plantas.

Número 56. Solar.—Sin edificar, con vuelta a Benito Gutiérrez.

Número 58.—Manzana completa, propiedad de una Comunidad Religiosa.

Números 60, 62 y 64.—Casas nuevas, de ocho plantas, con vuelta a Ecija.

Números 66 y 68.—Edificios en construcción (Construcciones Herrera Oria).

Número 70.—Casa antigua, de tres plantas y ático.

Número 72.—Casa en construcción (parada en cuarta planta).

Número 74.—Hotel de tres plantas, reconstruído, con vuelta a Lisboa.

Número 76.—Casa en ruinas.

Número 78.—Hotel, reconstruído, tres plantas.

Número 80. Solar.—Sin edificar, con vuelta a Moret.



Perspectiva de la casa en construcción en el Paseo de Rosales, esquina a la calle de Ecija.

BIBLIOGRAFIA

DERECHO URBANISTICO ESPAÑOL. Conceptos y legislación. Editado por el Instituto de Estudios de Administración Local. 680 páginas.

Esta obra va dedicada, fundamentalmente, a los arquitectos e ingenieros urbanistas.

El urbanista, dada su especialización técnica en las carreras de procedencia, suele estar muy alejado del campo del Derecho. El arquitecto, el ingeniero, en sus estudios respectivos, no tienen por qué poseer sino una remota referencia de las ciencias jurídicas. Pero la nueva ciencia del Urbanismo, tal como se va formando, por su propio contenido, por su finalidad, exige una serie de conocimientos jurídicos en general y administrativos en particular, sin los cuales difícilmente podría hablarse de esa naciente especialidad técnica peculiar con entidad propia y autónoma en su formación y funciones.

A ello tiende esta obra que comentamos: a suministrar un mínimo bagaje de conocimientos jurídicos, sobre todo en aquellos aspectos del Derecho que más pueden rozar la esfera de la nueva actividad. Para el aspirante será instrumento indispensable de formación; al urbanista, ya en funciones, ha de facilitarle la consulta de las disposiciones legales que encauzan su labor.

El libro se divide en dos partes:

La primera—Introducción—es un estudio doctrinal, de índole sociojurídica y de carácter sintético.

En la segunda parte, una primera sección está dedicada a la exposición sistemática y a la explicación de los preceptos de la vigente legislación española, que afectan, de modo más o menos directo, a temas urbanísticos; en la segunda sección de esta parte se transcriben íntegra y literalmente las disposiciones legales que rigen la materia siguiendo un orden cronológico riguroso.

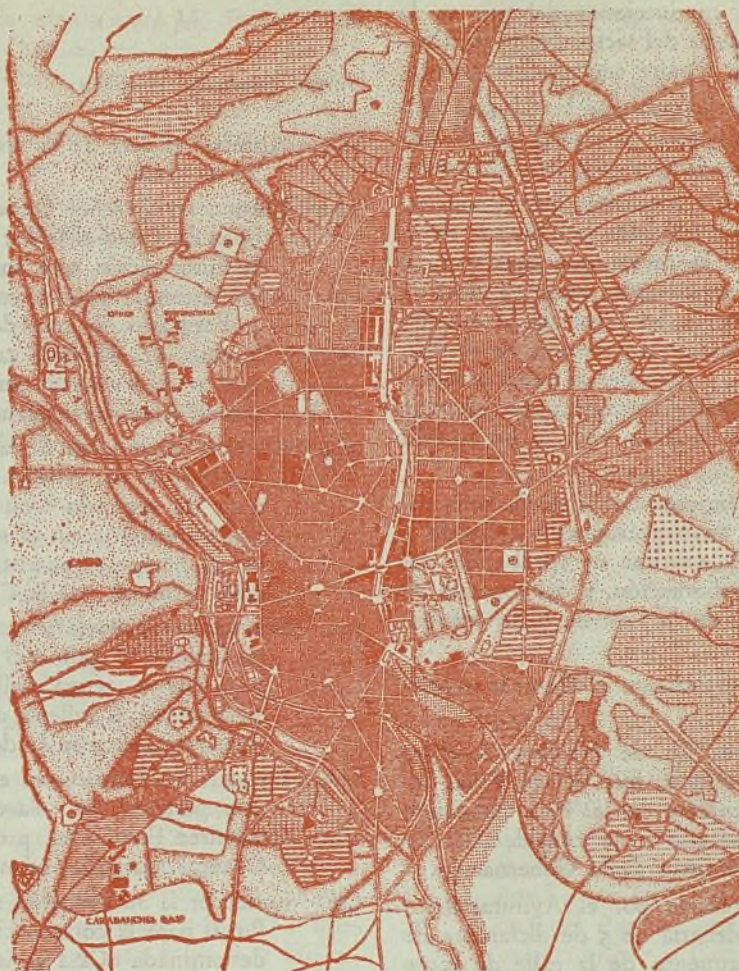
La segunda parte de la obra, en su sección primera (idea sistemática de la legislación), responde a un criterio que hace más provechosa y asimilable la lectura. Se ha dedicado un capítulo preliminar a dar unas nociones fundamentales sobre organización políticoadministrativa y sobre legislación. En esas breves nociones se huye de toda complicación técnicojurídica, a fin de poner al alcance del lector, en pocas líneas, las ideas esenciales sobre aspectos y problemas de Derecho que no debe ignorar. Luego, el capítulo I trata de las no muy abundantes ni modernas disposiciones con contenido urbanístico sustantivo (preceptos concretos sobre zonización, vialidad, distribución de superficies, etc.); precisamente, el hecho de ser disposiciones con varios lustros de antigüedad nos demuestra que ya el legislador español había recogido el latir de problemas que hoy parecen sonar a nuevo en muchos oídos. Los ca-

pítulos II y III están dedicados a la marcha de los planes; el II, a su formación y tramitación; el III, a su desarrollo y ejecución. Por último, el capítulo IV expone algunas de las nuevas y más importantes orientaciones legales, que han tenido reflejo en normas especiales dictadas para algunas de nuestras principales ciudades.

MADRID Y SU FISONOMIA URBANA, por MARIANO GARCÍA CORTÉS. Editado por la Sección de Cultura e Información del Excmo. Ayuntamiento de Madrid. 280 páginas. Prólogo de Francisco Casares.



La Comisión de Cultura del Ayuntamiento de Madrid, cumpliendo el acuerdo de la Corporación, ha editado el libro que comentamos de las crónicas de Mariano García Cortés. Lo recogido es una selección de ellas distribuidas en cinco apartados: Historias y anécdotas de Madrid; reformas urbanas; problemas municipales; Madrid futuro, y Población y tráfico. Todos ellos problemas de máximo interés para la Villa y su regiduría, a la que siempre llevó el dictamen que se desprendía de su conocimiento de las primordiales cuestiones de la capital. Para los que quieran consultar un dato, situar la verdad en medio de referencias difusas, realizar un trabajo que requiera consulta, este libro, más que un volumen literario, es un documento preciso, del que se puede extraer la noticia verídica de hechos irrefutables. Para todos los que sienten cariño por las cosas de la ciudad y se interesan por sus problemas, este volumen es de un indudable valor.



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES
CELEBRADAS DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 1950

MES DE ABRIL

Sesión celebrada el día 20

- 126.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 127.—Remitir al Ayuntamiento de Madrid el expediente incoado por D. Pedro Fagalde Herce, solicitando autorización para instalar una fábrica de hielo en la calle de Provisiones, con vuelta a la de Embajadores, para que adopte el acuerdo procedente, dando cuenta a esta Comisión.
- 128.—Comunicar a D. Crescencio Guedán y D. Emilio Hernández, en relación con su solicitud de que se modifique la situación de un solar de su propiedad, en la calle del Conde de Vallellano, permitiéndose la construcción de viviendas en lugar de un cine ya autorizado, que deben dirigir su petición al Ayuntamiento de Madrid.
- 129.—Aceptar como valoración de los terrenos propiedad de D. Vicente Hernández Espligueros, sitos en la calle de Arturo Soria, la cantidad de 42.418 pesetas, y que se tramite el correspondiente proyecto de expropiación.
- 130.—Autorizar a la Dirección Técnica para que proceda a la revisión de precios solicitada por D. Manuel del Río, adjudicatario de las obras de pavimentación del sector N. E. de Cuatro Caminos y formule una propuesta a la Comisión.
- 131.—Que por la Dirección Técnica se establezca el contacto necesario con la Primera Jefatura de Estudios y Construcción de Ferrocarriles, designando el personal técnico que haya de colaborar en el estudio de los problemas planteados por el desarrollo del Plan de Ordenación de la prolongación de la calle del General Mola.
- 132.—Aprobar el presupuesto de 28.543,65 pesetas, formu-

lado por levantar las conducciones del gas en la calle transversal intermedia del sector Norte de Cuatro Caminos, y que se tramite reglamentariamente.

- 133.—Aceptar la colaboración solicitada por la Cámara Oficial de Industria y agradecerle su interés por el desarrollo de los planes que lleva a cabo esta Comisión.
- 134.—Aprobar la rectificación de alineaciones del trazado establecido en el Plan General para la Travesía de la Huerta del Obispo, en la forma que figura en el plano incorporado al expediente, conservándose la nueva calle de seis metros en lugar de la ampliación de ocho metros que se proyectaba en el Plan General de Ordenación y conceder la licencia solicitada por D. Lucio Gabriel Chinchón, para efectuar obras de ampliación en la finca núm. 9 de aquella Travesía.
- 135.—Aprobar el proyecto de expropiaciones de la zona interior de La Ventilla, cuyo presupuesto asciende a 6.832.556,98 pesetas, y solicitar su aprobación del señor Ministro de la Gobernación, y del Consejo de Ministros la aplicación de la Ley de 7 de octubre de 1939.
- 136.—Aprobar el Balance correspondiente al Ejercicio económico de 1949.
- 137.—Aprobar el Plan de Creación de Núcleos Satélites presentado por la Presidencia, que por el Vocal señor Ferreiro Cid se complete con el Plan financiero correspondiente y someterlo a la consideración y aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 138.—Aceptar la propuesta aprobada por el Ayuntamiento de Madrid, en sesión plenaria de 5 de diciembre de 1947, para el ensanchamiento de la calle de Jorge Juan, y desestimar las peticiones formuladas por don Luis Díaz Cavido, en representación de «Constructora Civil, S. A.», D. Carlos de Molins de Más, en nombre de «Parcelaciones y Obras, S. A.», que habían interpuesto sendas reclamaciones contra el proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Madrid.
- 139.—Quedar enterada la Comisión de que por el señor Ministro de la Gobernación han sido aprobados los siguientes proyectos:
- a) Proyecto núm. 41, relativo a la urbanización parcial del interior de La Ventilla, por un coste total de 272.145,90 pesetas, y de cuyo importe se aprueba como inversión para el año en curso, con cargo al capítulo 4.º del Presupuesto de Inversiones en vigor, la suma de 120.000 pesetas, a realizar las obras por administración, concurso o destajos, incluso de mano de obra.
- b) Proyecto núm. 35, relativo a la Repoblación forestal y caseta forestal del sector de «La Elipa», por un coste de 3.927.685,02 pesetas, de cuyo total se aprueba como inversión para el año en curso, con cargo al citado capítulo 4.º del Presupuesto de Inversiones, 500.000 pesetas, a realizar las obras por administración, concurso o destajos, incluso de mano de obra.
- 140.—Someter a estudio de la Dirección Técnica, juntamente con el Vocal señor Gallego Ramos y la Dirección de GRAN MADRID, la propuesta de dicho Vocal, para editar el suplemento informativo de aquella Revista.

MES DE MAYO

Sesión celebrada el día 4

- 141.—Aprobar el acta de la sesión anterior celebrada el día 27 de abril.
- 142.—Comunicar al señor Director de la Cooperativa «Marqués de Guad-el-Jelú», de viviendas protegidas, que la autorización que solicita para edificar viviendas en terrenos situados en las calles de Rafael Bonilla y Francisco Santos, deben solicitarla del Ayuntamiento de Madrid, cumpliendo las observaciones que se le formulan en el proyecto de los bloques que se trata de construir.
- 143.—Resolver la petición de la Sociedad Inmobiliaria Casco Central, S. A., relativa a la autorización para construir un segundo bloque de viviendas en el sector de la Quintana, en el sentido de que deben modificar el proyecto presentado, ateniéndose a la alineación aprobada por la Comisión.
- 144.—Comunicar al Ayuntamiento de Madrid los rasantes y perfiles de la calle del Doctor Esquerdo, núm. 99, para que se atenga a ellas D. Ramón Miralles Lloret, al proceder al relleno de un solar de su propiedad, debiendo ejercerse la debida vigilancia municipal.
- 145.—Estudiar las condiciones en que podría llevarse a cabo una permuta de solares solicitada por D. Joaquín Ramírez Fernández, propietario de terrenos sitos en General Margallo, núm. 20.
- 146.—Conceder la autorización solicitada por el Rvdo. Padre Puyal para la construcción de una capilla en la finca denominada «Casa de la Virgen», en Canillas.
- 147.—Aprobar la rectificación de alineaciones proyectada por el Ayuntamiento de Madrid para la calle en proyecto que une las de María del Carmen y Solana de Aluche, debiéndose someter a información pública para conocimiento de los interesados.
- 148.—Quedar enterada la Comisión de que por el Consejo de Ministros se ha aprobado la rectificación del Plan General de Ordenación, relativa a la calificación de zona verde señalada para los terrenos de «La Canaleja», en Peña Grande, y comunicarlo a la Junta de Protección a la Mujer, para que proceda a presentar el proyecto de edificio dedicado a Reformatorio.
- 149.—Quedar enterada la Comisión de que se ha declarado desierta la subasta del solar situado en la calle de Rufino González, en la zona industrial de Canillejas.
- 150.—Quedar enterada la Comisión de que el 28 de abril se otorgó la escritura de venta de un solar a la Empresa Nacional «Bazán».
- 151.—Quedar enterada de una comunicación del señor Presidente de la Cámara Oficial de Industria, agradeciendo el acuerdo relativo a la colaboración con dicha entidad para el estudio del desarrollo industrial de Madrid.
- 152.—Aprobar el proyecto reformado de distribución de energía eléctrica y alumbrado en la zona industrial de Canillejas, para su ejecución por sistema de administración, y darle la tramitación reglamentaria para obtener la superior aprobación.

- 153.—Aprobar el proyecto de movimiento de tierras en el sector de El Calero (Canillas), en la forma propuesta por la Dirección Técnica, en cuanto a su ejecución y cantidad a invertir en el presente ejercicio, y que se tramite reglamentariamente para obtener la aprobación de la superioridad.
- 154.—Aprobar el proyecto de alcantarillado del sector de El Calero (Canillas), en análoga forma que en el acuerdo anterior.
- 155.—Aceptar las valoraciones efectuadas por la Oficina Técnica de dos parcelas de terreno objeto de permuta con la Dirección General de Arquitectura, y obtener la conformidad de este Centro para solicitar la correspondiente autorización del señor Ministro de la Gobernación, a fin de llevar a cabo la escritura pública, quedando autorizado el Comisario General para su firma.
- 156.—Solicitar del Ayuntamiento de Madrid la remisión del expediente relativo al proyecto de apertura y pavimentación de la avenida de Federico Rubio, y la supresión de un trozo del paseo de Aceiteros.
- 157.—Que en la calle A del proyecto de ordenación de la zona industrial de Canillejas se mantenga sin variación alguna la alineación correspondiente a la fachada donde se proyecta construir la factoría de don Joaquín Eguinoa Larrea, y en el lado opuesto aceptar la interpretación dada por la Dirección Técnica al efectuar el replanteo de dicha calle, con cuya alineación ya se tuvo en cuenta, en lo posible, la situación de FENSA, quedando desestimadas las modificaciones solicitadas nuevamente por dicha Empresa, debiéndose comunicar este acuerdo a los interesados y a la Dirección General de Industria y Material del Ministerio del Aire.
- 158.—Aprobar el proyecto presentado por la Dirección de la RENFE para la construcción de 172 viviendas en el solar situado en la prolongación de la Avenida del Generalísimo.
- 159.—Aprobar, conforme al dictamen de la Dirección Técnica, el plano de aplicación de las Ordenanzas correspondientes a los terrenos cedidos en permuta a D. José Banus Masdeu y Hermanos, en los sectores de El Calero y La Concepción.
- 160.—Aprobar el señalamiento de los solares que se han de adjudicar a D. José Banus Masdeu y Hermanos, en el sector de Pueblo Nuevo, con destino a la construcción de viviendas para alojar a las familias que han de ser desalojadas de las que ocupan en terrenos de La Concepción y El Calero.
- 161.—Resolver la petición formulada por el Ayuntamiento de Vallecas para la construcción de ocho poblados que comprenden 3.000 viviendas, en el sentido de conceder la autorización para que se edifiquen los seis que se encuentran en zona edificable, y en cuanto a los dos restantes, que se tramite la rectificación del Plan General, solicitando la correspondiente autorización del Consejo de Ministros, y una vez que se obtenga, será concedida la autorización solicitada, debiendo advertirse al Ayuntamiento que se accede a dicho cambio sólo para que los terrenos tengan la finalidad solicitada, y si no se llevara a cabo la construcción de los poblados de viviendas modestas, quedarán los terrenos con la calificación de zona verde.
- 162.—Accediendo a lo solicitado por D. Jesús Arcenegui Carmona, Presidente de la Inmobiliaria Artos, S. A., comunicar al Ayuntamiento de Madrid la conformidad de la Comisión con la alineación señalada oficialmente para la construcción en el sector de la calle de López de Hoyos.
- 163.—Conceder la autorización solicitada por D. Rafael Escario, Gerente de «Construcciones Escario, S. A.», para construir en el solar núm. 10 del paseo de Rosales, con arreglo a las condiciones propuestas por la Dirección Técnica.
- 164.—Visto el informe del Servicio de Inspección correspondiente al mes de marzo próximo pasado, facultar al señor Comisario para que adopte las medidas que considere más oportunas para lograr de los Ayuntamientos limítrofes el cumplimiento de lo ordenado, incluso poniendo el caso en conocimiento de la Dirección de Administración Local o del señor Gobernador Civil, según la importancia de las faltas en relación con el Plan General de Ordenación Urbana.

Sesión celebrada el día 25

- 165.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 4 de mayo.
- 166.—Autorizar la instalación de la red de distribución de energía eléctrica y alumbrado en los sectores urbanizados en La Ventilla por la Fábrica de Electricidad del Pacífico, conforme al proyecto de contrato redactado por la Oficina Técnica y con las condiciones propuestas.
- 167.—Autorizar a la Inmobiliaria Urbis, S. A., para la enajenación a D. Rodrigo Baeza Pérez, de una parcela de 2.000 pies cuadrados, en la colonia del Retiro.
- 168.—Comunicar a la Real Academia de Medicina la imposibilidad de conceder dos viviendas del sector de La Ventilla a familias que no han sido objeto de expropiación por parte de la Comisaría.
- 169.—Someter a información pública la modificación de Ordenanza solicitada por D. Francisco Fernández Lean, para los terrenos sitos en el kilómetro 12,500 de la carretera de Madrid a La Coruña.
- 170.—Trasladar al Ayuntamiento de Madrid, para su resolución, conforme al Plan General de Ordenación Urbana, el expediente promovido por «Loscertales, S. A.», relativo a aprovechamiento de un solar de su propiedad situado en el paseo Imperial.
- 171.—Quedar enterada la Comisión del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 21 de abril próximo pasado, respecto de la urbanización de las manzanas una y dos de la prolongación de la avenida del Generalísimo, y proceder a la expropiación de la manzana número dos, conforme al proyecto aprobado por la Comisión de Urbanismo, en 16 de noviembre de 1949.
- 172.—Quedar enterada la Comisión de la comunicación de la Alcaldía de Madrid relativa al Plan de Transportes Urbanos de Madrid, y de las manifestaciones de la Dirección Técnica sobre la confección de dicho Plan.

- 173.—Quedar enterada de que por orden del señor Ministro de la Gobernación, fecha 6 del actual, ha sido aprobado el proyecto de expropiaciones núm. 21 correspondiente al sector interior de La Ventilla, por su importe de 6.832.556,98 pesetas, así como la inversión de 300.000 pesetas para el presente año, con cargo al capítulo 5.º, «expropiaciones del Presupuesto de Inversiones», en vigor.
- 174.—Dejar sobre la mesa, para estudio, el Balance de Contabilidad correspondiente al primer trimestre del presente año.
- 175.—Aprobar la modificación del trazado de la calle proyectada entre las de Antonio Rodríguez Villa y de Velázquez, resolviendo el expediente promovido por D. Santos Moreno Gallego, con tal finalidad.
- 176.—Aceptar la propuesta formulada por la Dirección Técnica para llevar a cabo la ampliación de la expropiación de terrenos y edificación propiedad de don Alberto de León Murua y Hermanas, en la manzana núm. 75 del sector de La Concepción (Canillas), y aprobar la tasación verificada por la Oficina Técnica de la finca de referencia.
- 177.—Aprobar los presupuestos formulados por la Dirección Técnica para la modificación de tres líneas aéreas de energía eléctrica en el sector de Pueblo Nuevo (Canillas), por su importe de 69.459,46 pesetas.
- 178.—Tomar en consideración la propuesta de modificación de Ordenanzas aplicables a la finca denominada «Pinar de Nuestra Señora del Recuerdo», en Chamartín de la Rosa, y someterla a información pública por término de quince días hábiles.
- 179.—Aprobar dos proyectos de toma de datos previos para la ejecución de obras, el primero en el sector de Vallecas y de Barajas, que se refiere a levantamientos topográficos, con un presupuesto de 8.980 pesetas, y el segundo, relativo a obras en el sector de San Fernando, con un presupuesto de 47.236,80 pesetas.

Sesión celebrada el día 31

- 180.—Aprobar el acta de la sesión anterior celebrada el día 25.
- 181.—Hacer constar en acta el duelo de la Comisión por la defunción del padre del ilustrísimo señor don José Fernández Hernando, y comunicarle el pésame de oficio.
- 182.—Acceder a lo solicitado por don Antonio Araco Escobal concediendo una autorización especial para elevar una planta más en los bloques que está construyendo en las calles de Covadonga, Navas de Tolosa y Santa María (Canillas), en la parte recayente al espacio libre señalado en el plano correspondiente, debiendo conservar la altura de tres plantas en el resto de los bloques.
- 183.—Resolver la instancia suscrita por don Aníbal Ruiz Villar en nombre propio y en el de los demás copropietarios de los terrenos situados en la manzana que poseen en la prolongación de la Avenida del Generalísimo, en solicitud de la expropiación total de los terrenos dedicados a estacionamiento de

vehículos, y de que se modifiquen los módulos aplicados para señalar el coste de urbanización de cada manzana prescritos en la Orden de 13 de febrero de 1949, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica y de la Ponencia de expedientes, en el sentido de mantener la aplicación de los costes de urbanización anteriormente aprobados; y modificar el criterio anteriormente establecido en cuanto a la cesión gratuita de terrenos destinados a estacionamiento de vehículos de forma que los terrenos a ceder por dichos propietarios sean exclusivamente los correspondientes a las calles de tráfico y calle central de peatones, considerando las dos manzanas centrales comprendidas en la superficie que se señala en el plano correspondiente, las cuales quedarán de propiedad de los interesados hasta el momento en que se realice la expropiación de las partes que en dicho plano se señalan, como correspondientes a estacionamiento de vehículos, y previniéndose que el precio de la expropiación de los terrenos que han de ser dedicados a estacionamiento de coches será el valor que tenga el terreno en la fecha del presente acuerdo.

- 184.—Dejar sobre la mesa, para estudio de la Comisión, la nueva instancia del señor Rector del Colegio Calasancio sobre cerramiento del campo de juego situado entre las calles de Lista, Conde de Peñalver y Hermanos Miralles.
- 185.—Aprobar, en la forma propuesta por la Dirección Técnica y la Ponencia de expedientes, la adjudicación de compra de material eléctrico y realización de obras preparatorias en la red de alumbrado y energía eléctrica de la zona industrial de Canillejas.
- 186.—Elevar al Gobierno, por mediación del señor Ministro de la Gobernación, una exposición con el Plan de creación de estos Núcleos Satélites, solicitando el aumento de la subvención del Estado en veinticinco millones de pesetas anuales; y que por la Dirección Técnica se proceda al estudio del proyecto del poblado de Palomeras, como primera etapa que ha de realizarse con la colaboración del Ayuntamiento de Madrid, Comisaría General del Paro e Instituto Nacional de la Vivienda, a cuyos respectivos organismos se comunicará el proyecto, una vez redactado, y la forma de colaboración con que se espera contribuyan dichas entidades para llevarlo a cabo.

MES DE JUNIO

Sesión celebrada el día 14

- 187.—Aprobar el acta de la sesión celebrada el día 31 de mayo.
- 188.—Aprobar el proyecto remitido por el Ayuntamiento de Madrid para el retranqueo de la edificación en la prolongación de la Avenida del General Mola en su trozo comprendido entre la segunda transversal y la calle de Alfonso XIII para ampliar el ancho de dicha calle a cuarenta metros en lugar de los treinta con que figura en el proyecto parcial correspondiente.
- 189.—Poner en conocimiento de don Emilio Victorero Gar-

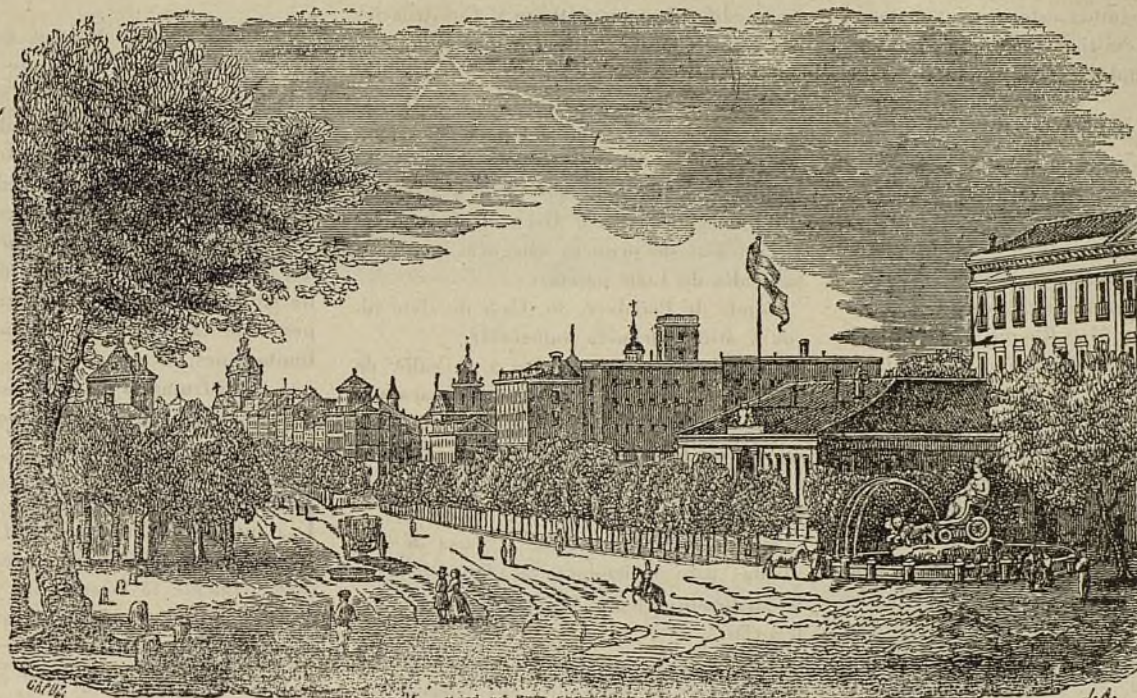
- cía las condiciones conforme a las cuales sería autorizada la instalación de un bar-restorán en la carretera de la Dehesa de la Villa a Puerta de Hierro.
- 190.—Exponer al público para reclamaciones la rehabilitación de un trozo de la calle de Isabel Méndez (Vallecas), solicitada por don Eugenio y don Félix Almendros.
- 191.—Que por la Oficina Técnica se proponga las condiciones en que podría accederse a lo solicitado por doña Martina Gómez González sobre adquisición de dos casas de su propiedad, sitas en las calles de Santa María y San José (sector de la prolongación de la Avenida del Generalísimo).
- 192.—Dejar sobre la mesa para estudio el balance del primer trimestre de 1950.
- 193.—Quedar enterada la Comisión de la Orden de 31 de mayo, por la que se aprueba el proyecto núm. 29, relativo a la urbanización parcial del Sector Este de la Ventilla por la cifra total de 2.506.218,23 pesetas, y de cuyo total se aprueba como inversión para el año en curso, con cargo al capítulo 4.º del Presupuesto de Inversiones, 200.000 pesetas; a realizar las obras por administración, concurso o destajo, incluso de mano de obra.
- 194.—Quedar enterada la Comisión de la Orden de 6 de junio, por la que se aprueba la propuesta de la Comisión, relativa a las obras necesarias de las conducciones del gas en las calles de San Germán y Orense, afectadas por la urbanización de la calle Transversal Intermedia, según proyecto de obras número 31, por un importe de 28.543,65 pesetas, con imputación al Presupuesto de Inversiones vigente en la actualidad, capítulo 4.º, «Obras de construcción o urbanización».
- 195.—Quedar enterada la Comisión de la Orden de 10 de junio, por la que se aprueba el proyecto núm. 45, relativo al movimiento de tierras para la urbanización parcial del Sector de El Calero (Canillas), por la cifra total de 2.355.292,89 pesetas, y de cuyo total se aprueba como inversión para el año en curso, con cargo al capítulo 4.º del Presupuesto de Inversiones, 800.000 pesetas; a realizar las obras por administración, concurso o destajos, incluso de mano de obra.
- 196.—Quedar enterada la Comisión de la Orden de 13 de junio, por la que se aprueba el proyecto núm. 46, relativo al proyecto de alcantarillado para urbanización parcial del Sector de El Calero (Canillas), por la cifra total de 771.677,32 pesetas, y de cuyo total se aprueba como inversión para el año en curso, con cargo al capítulo 4.º del Presupuesto de Inversiones, 400.000 pesetas; a realizar las obras por administración, concurso o destajos, incluso de mano de obra.
- 197.—Quedar enterada la Comisión de la Orden de 13 de junio, por la que autoriza el gasto de levantamiento de planos taquimétricos en el Sector de San Fernando, correspondiente a 41 Ha. en zona edificada, a 66 pesetas la Ha., y 863 Ha. en zona no edificada, a 51,60 pesetas la Ha., por un importe total de 47.236,80 pesetas.
- 198.—Quedar enterada la Comisión de que, con fecha 6 de junio actual, y bajo la fe del Notario don Manuel Amorós González, se firmó por el señor Comisario, con los herederos de don Luis Zulueta, la escritura de cesión en favor de la Comisión de Urbanismo de Madrid de la parcela de terreno situada en el sector conocido por Quinta del Espíritu Santo, con una superficie de 53.686,63 m²., valorada en 345.741,90 pesetas, con una servidumbre de luces y vistas en favor de las fincas segregadas de la misma de donde procede.
- 199.—Quedar enterada la Comisión de que, con fecha 6 de junio actual, por el señor Comisario Presidente se autorizó ante el Notario don Pedro Bañón Pascual la escritura de cesión de dos parcelas de terreno a la entidad constructora benéfica «Belén» para la edificación de viviendas humildes, por el precio de 65.147 pesetas.
- 200.—En el expediente relativo al proyecto de construcción de un nuevo Hospital de Jesús Nazareno en La Ventilla, visto el informe del señor Interventor-Delegado de Hacienda, se acuerda rectificar la propuesta tomada en consideración en sesión de 22 de diciembre último, y continuar el expediente de expropiación forzosa del antiguo hospital.
- 201.—Quedar enterada la Comisión de la comunicación de la Dirección General de Propiedades y Contribución Territorial, relativa a la formación del inventario de bienes de la Comisión de Urbanismo y darle debido cumplimiento.
- 202.—Aprobar el proyecto de construcción de cuatro bloques de viviendas en la zona de Pueblo Nuevo y La Quintana (Canillejas), con un total de 398 viviendas, por un importe de 13.628.103,27 pesetas, y solicitar la superior aprobación del señor Ministro de la Gobernación.
- 203.—Informar favorablemente los expedientes incoados por el Ayuntamiento de Madrid para la anexión de los términos municipales limítrofes de Fuencarral, Vicálvaro y Vallecas.
- 204.—Que por la Dirección Técnica se realicen los estudios necesarios para ultimar la valoración de los terrenos propiedad de don José Banús Masdeu y hermanos, y de la Comisión de Urbanismo, que han de ser objeto de permuta en cumplimiento de anteriores acuerdos.

Sesión celebrada el día 28

- 205.—Aprobar el acta de la sesión celebrada el día 14 de junio.
- 206.—Resolver la consulta formulada por don José Álvarez García, propietario de un terreno situado en las calles de Francisco Iglesias y Avenida Reina Victoria (Vallecas), en el sentido de que dicho solar no es edificable por estar afectado por el Plan General de Ordenación Urbana.
- 207.—Conceder la autorización solicitada por don Victoriano Marina Gil para la reforma y ampliación de la finca sita en la calle de General Mola núm. 13 (Vallecas), en la forma presentada por el proyecto de que se trata.
- 208.—Aprobar el proyecto presentado por el Patronato de

- Protección a la Mujer para la construcción de un edificio en «La Canaleja», barriada de Peñagrande (Fuencarral).
- 209.—Visto el proyecto presentado por don Florencio Arana Angulo para la construcción de un edificio en solar sito en la calle de Velasco núm. 37 bis (Vallecas), cuyo inmueble ha sido terminado sin licencia y sin ajustarse al proyecto presentado, se acuerda autorizar éste, y conminar al propietario para que, en plazo de un mes, proceda a demoler las obras que no figuran en el proyecto. Transcurrido el plazo, si no hubiere dado cumplimiento al acuerdo se elevará propuesta al Ministro de la Gobernación para que ordene la demolición de las obras edificadas abusivamente e imponga la sanción de diez mil pesetas al propietario.
- 210.—Quedar enterada de la Orden de 21 de junio del señor Ministro de la Gobernación sobre aprobación del proyecto de obras núm. 47, relativo al presupuesto reformado de distribución de energía eléctrica y alumbrado en la zona industrial de Canillejas por un coste total de 974.870,85 pesetas, a realizar por administración, gestión directa, concurso o destajos parciales, incluso de mano de obra. El total de este presupuesto se aprueba como inversión para el año en curso, imputable al capítulo 4.º del vigente Presupuesto de Inversiones, y para evitar la duplicación expuesta en el último Considerando se dará de baja en el proyecto núm. 20 la cantidad de 624.771,38 pesetas, importe del primitivo presupuesto, incluido en él.
- 211.—Quedar enterada de la Orden de 24 de junio, por la que se autoriza el levantamiento de planos taquimétricos en los sectores de Barajas y Vallecas, por sus importes respectivos de 4.851 y 4.129 pesetas, que ascienden al total de pesetas 8.980, a realizar por administración.
- 212.—Quedar enterada de la Orden de 27 de junio del señor Ministro de la Gobernación, por la que se aprueba el gasto de 17.440,21 pesetas como complemento del proyecto de obras núm. 42, aprobado en 29 de abril último, por lo que resulta la cifra de pesetas 598.780,67, mayor gasto a imputar a futuros Presupuestos de Inversiones.
- 213.—Remitir a informe del Ayuntamiento de Madrid el nuevo proyecto presentado por el señor Rector del Colegio Calasancio de Nuestra Señora de las Escuelas Pías, para que se autorice el cerramiento del campo de juego del colegio de la calle de Hermanos Miralles número 50.
- 214.—Dejar sobre la mesa el balance correspondiente al primer trimestre del corriente ejercicio.
- 215.—Resolver el expediente incoado por don Francisco Hernández Lean solicitando el cambio de ordenanzas en la zona comprendida entre los kilómetros 11 y 13 de la carretera de La Coruña a la vía del ferrocarril a Irún, rectificando los límites de la aplicación de las Ordenanzas, y estableciendo la separación a lo largo de la vía férrea en la forma que se indica en el plano que figura en el expediente, con lo cual quedará la zona en que está situado el terreno objeto de la petición incluida en la Ordenanza núm. 24.
- 216.—Resolver el expediente incoado por el reverendo padre Joaquín Arellano, Procurador General de la Compañía de Jesús, comunidad propietaria de los terrenos denominados «Pinar de Nuestra Señora del Recuerdo», en Chamartín de la Rosa, en solicitud de que se modifique la calificación de zona verde con que figuran en el Plan General de Ordenación, aprobando la rectificación de las Ordenanzas correspondientes a esta finca, y considerando una parte de ella como espacio verde público, con los límites que se indican en el plano que se adjunta al expediente, y aplicando en el resto la Ordenanza de Edificación Dispersa de lujo con arreglo a la parcelación propuesta, con la pequeña modificación que supone la adaptación a la calle límite, que habrá de establecerse entre las dos zonas pública y privada.
- 217.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos como datos previos para la ejecución de obras en el sector de San Fernando, por un importe de pesetas 19.595, y darle la tramitación reglamentaria.
- 218.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos como datos previos para la ejecución de las obras de prolongación de la calle de Arturo Soria y afluentes, por un importe de 12.142,80 pesetas, y darle la tramitación reglamentaria.
- 219.—Vista la petición formulada por don Pascual Saorín Fernández y demás propietarios de una manzana sita en la prolongación de la Avenida del Generalísimo, la Comisión acordó autorizarles para constituir una Asociación de Propietarios, conforme al artículo 48 del Reglamento de 17 de octubre de 1947.
- 220.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid referente al proyecto de apertura y pavimentación de la Avenida de Federico Rubio, en el trozo comprendido entre la Avenida de Reina Victoria y la plaza denominada F en contacto con la Plaza de Bravo Murillo, y la supresión del Paseo de Aceiteros en el trozo comprendido entre las calles del General Ibáñez Ibero y la Avenida de Reina Victoria, aceptando el dictamen favorable de la Dirección Técnica, la Comisión acordó prestar su aprobación al trazado proyectado para la Avenida de Federico Rubio y la supresión del Paseo de Aceiteros en el trozo mencionado, así como la ordenación de las manzanas afectadas por esta modificación.
- 221.—Dejar sobre la mesa para estudio el expediente promovido por don Juan Tarres Almar sobre la paralización de las obras en uno de los bloques de viviendas que construye en la prolongación de la Avenida del General Mola.
- 222.—Conceder una gratificación, equivalente a una mensualidad de haber, por trabajos extraordinarios, con cargo al concepto diecisiete del artículo segundo, capítulo primero del Presupuesto de la Comisión al personal de delineantes, auxiliares y subalternos; al personal que percibe sus haberes del Presupuesto de Inversiones, a excepción de los arquitectos y aparejadores, con cargo al concepto tres del artículo segundo, partida sexta; y al personal de limpieza, con cargo al concepto primero, artículo cuarto, capítulo primero del Presupuesto Ordinario.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



OBRAS INAUGURADAS



Instituto de Optica, edificio que forma parte del grupo de los del Consejo Superior de Investigaciones Científicas en la calle de Serrano. (Arquitecto, Fisac.) Dispone de grandes talleres mecánicos, laboratorios, despachos, etc.

Viviendas protegidas de la Renfe. Las ya terminadas en terrenos muy próximos a la estación de las Delicias constituyen dos bloques paralelos, en los que se agrupan 32 viviendas, que constan de vestibulo, cuatro habitaciones exteriores, cocina, baño y ropero. Ha efectuado las obras por contrata la S. A. Hidro-Civil (Construcciones Hidráulicas y Civiles), que en breve comenzará la construcción de otros dos bloques con fachada al paseo citado, por lo que podrán tener seis plantas en vez de las cuatro de los ya inaugurados.

Edificio de la Caja Postal de Ahorros. Terminadas las instalaciones de este organismo en el nuevo edificio de siete plantas y ático, sito en la Avenida de Calvo Sotelo (antes paseo de Recoletos), número 9, del que era propietaria la Inmobiliaria «Alcázar», han sido abiertas al público todas sus dependencias. El precio de la adquisición fué de 14 millones de pesetas, siendo autor del proyecto y director de las obras el arquitecto Julián Laguna, gerente de dicha Empresa.

Por haberse terminado o estar muy próxima su terminación han comenzado a alquilarse pisos y locales comerciales en los edificios siguientes:

Paseo del Pintor Rosales: Casas de ocho plantas, núms. 20 y 24, y 66 con vuelta a Ecija. (Casas de lujo.)

Calle de Ecija: Cuatro casas de seis plantas, en los núms. 3, 5, 6 y 7. (Segunda categoría.)

Calle de Ferraz, 41: Casa de seis plantas, habiéndose instalado en la baja y primera el Instituto Nacional de Estadística. (Primera categoría.)

Calle de Ferraz, 23, y Quintana, 25, 27 y 29: Casas de ocho plantas, construídas por

la Inmobiliaria Layetana. En planta baja, en el chaflán de ambas calles, se ha instalado, en magnífico local, una estación de servicio para automóviles, garaje y accesorios, recambios, etc. (Primera categoría.)

Calle de Benito Gutiérrez, 32: Casa de seis plantas, con garaje en la baja. (Segunda categoría.)

Calle de Altamirano, 35: Casa de seis plantas, con garaje en la baja. (Segunda categoría.)

Calle de Romero Robledo, 14 y 16: Bloque de cuatro casas con siete plantas con 52 pabellones para jefes y oficiales. Construídas por el Servicio Militar de Construcciones para el Patronato de Casas Militares del Ejército. Está situado frente a la calle de Víctor Pradera, en el conjunto de bloques (unas 600 viviendas) edificados en la manzana comprendida entre las calles de Ferraz, Martín de los Heros, Romero Robledo y particular de Francisco Lozano.

Paseo de Luchana, 7 (con vistas a Cardenal Cisneros): Casa de siete plantas y ático, de la Inmobiliaria Electra. (Primera categoría.) Arquitectos, Pidal y F. Honorata.

Casa de seis plantas y ático en Velázquez, 39, con vuelta a Hermosilla. (Gran lujo.) Arquitecto, Secundino Zuazo.

Casa de seis plantas en Guzmán el Bue-

no, 35, y de ocho en el 48, con vuelta a Cea Bermúdez. (Segunda categoría.)

Bloque de tres casas con siete plantas en Guzmán el Bueno, 132, con vuelta a Sotomayor, 1 (Segunda categoría), y Sotomayor, 3 y 5, no existiendo en todo el bloque locales para tiendas, y sólo un garaje (Montevideo).

Avenida de Reina Victoria, 41: Bloque de tres casas con diez plantas, construido por la Inmobiliaria Metropolitana. (Segunda categoría.) Arquitecto, Otamendi.

Arapiles, 5: Casa de seis plantas, propiedad de Construcciones Escario. (Segunda categoría.) Arquitecto, Feduchi.

Galileo, 77 a 83: Bloque longitudinal, construido por la Dirección General de Prisiones para sus empleados.

Galileo, 98: Casa de seis plantas de viviendas. (Segunda categoría.)

Cea Bermúdez, 3: Casa de siete plantas, para viviendas destinadas al personal del Parque Móvil de los Ministerios Civiles, enclavada en la extensísima zona ocupada por este Organismo, entre las calles de Bravo Murillo, Cea Bermúdez y Donoso Cortés.

General Oráa, 57: Casa de viviendas de seis plantas, con cine en la baja. (Segunda categoría.)

Velázquez, 92, con vuelta a Juan Bravo: Casa de ocho plantas, destinadas a viviendas. (Casa de lujo.)

General Pardiñas, 74: Casa de viviendas de siete plantas. (Segunda categoría.)

Núñez de Balboa, 43: Casa de viviendas, con seis plantas y ático. (Casa de lujo.)

Arlanza, 9: Casa de viviendas, con seis plantas y ático. (Segunda categoría.)

Francisco Ricci, 8: Cinco plantas. (Segunda categoría.)

Colomer, 3: Casa de viviendas de cuatro plantas. (Segunda categoría.)

Francisco Santos, 13: Casa de viviendas de tres plantas. (Segunda categoría.)

Velázquez, 41: Casa de siete plantas para viviendas, construida por cubierta y tejados. (Edificio de lujo.)

Mirasol Baja, 13: Casa de viviendas con cuatro plantas. (Segunda categoría.)

Duque de Alba, 7: Edificio de seis plantas, con la fachada principal retranqueada seis metros. (Segunda categoría.)

José Picón, 9: Casa de tres plantas. (Segunda categoría.)

Ferrer del Río, 46: Casa de cuatro plantas, para laboratorio y viviendas. (Segunda categoría.)

Francisco Silvela, 55: Casa de siete plantas y ático, para viviendas. (Segunda categoría.)

Serrano, 12 y 14, con vuelta a Villanueva (arquitectos, Cabenyas y Pellín). Casas para

oficinas con siete plantas y ático (renta elevada).

Alcalá, 203 y 203 duplicado. Dos casas gemelas de ocho plantas y construcción lujosa, edificadas por «Obras y Construcciones Eilizarán», de San Sebastián (renta elevada).

Bloque de casas de pisos de cinco plantas, con fachada a las calles del Arcipreste Hita (plaza de la Moncloa, lindante con «El Laurel de Baco»), números 8, 9 y 10; Menéndez Valdés, 64, e Hilarión Eslava, 13 y 15 (casas de primera categoría, con renta media de 1.000 pesetas).

Conde de Peñalver, 36: Casa de siete pisos y ático (primera categoría).

Los Madrazo, 28 (frente a la calle de Alcalá). Arquitecto, Pellín. Casa para oficinas y viviendas, con seis plantas y doble ático; en la planta baja se han instalado el Banco Ibérico y Soler y Torras, banqueros (primera categoría).

Marqués de Villamagna, 6. Casa de seis plantas para viviendas; la planta baja se ha dedicado íntegra a garaje (primera categoría).

Abada, 12, y Mesonero Romanos, 11 y 13. Constituyen el inmueble dos cuerpos de edificio, formando escuadra, teniendo seis plantas el correspondiente a Abada, en el que se ha establecido la «Residencia Río», y diez la que tiene su fachada a Mesonero Romanos, colindante con la casa número 33 de la Avenida de José Antonio. Delante del edificio se ha dejado un pequeño espacio rectangular (20 x 16 metros).

Doctor Esquerdo (final, sin número). Edificio de tres plantas para el estacionamiento de coches, adosado a los talleres de Mármol Tortosa (segunda categoría).

AYUNTAMIENTO



La prolongación del paseo del Doctor Esquerdo hasta el Pacífico enlazará la carretera de Valencia, desde la proximidad del puente de Vallecas, con la de Francia, a través de Francisco Silvela, Joaquín Costa y Avenida del Generalísimo, lo que seguramente se habrá conseguido dentro del año corriente, ya que en la actualidad está en su totalidad terminada la explanación, y sólo falta para que ocurra lo propio al adoquinado de esta amplia avenida, de 30 metros de anchura y cerca de kilómetro y

medio de longitud, el empalme del trabajo en dos trozos de su centenar de metros de tramo central.

Nuevo parque de Manuel Becerra. Tiene sus entradas por la plaza de este nombre y por las calles de Francisco Silvela y nueva de Florestán Aguilar, habiéndose terminado el muro de cerramiento y verja metálica (con excepción de las puertas, aún no colocadas), y estando en ejecución varias escalinatas y muretes, ya que el desnivel del terreno exige que el parque se desarrolle en distintos planos. Con gran acierto, a pesar de las obras, el público tiene, sin limitaciones, acceso al parque, que con ello está ya disfrutando de los beneficios de este gran espacio libre, emplazado en uno de los extremos de Madrid.

La nueva calle de Florestán Aguilar está ya abierta al público para peatones, y muy próximamente lo estará para vehículos, ya que, dotada de todos los servicios (gas, alumbrado, pavimentación, aceras), sólo falta terminarla: el adoquinar el último trozo de medio centenar de metros. Esta calle, que enlaza las de Francisco Silvela y Campanas, constituye uno de los límites del parque Manuel Becerra, estando bordeada por el otro por cinco bloques alineados de viviendas de 7 y 8 plantas, construidas por el Patronato Municipal (de las que ya están habitadas las de tres), dando vuelta a la calle de Cartagena, por cuyo número 2 tiene entrada una de las casas. Estas se destinan a los empleados municipales.

La prolongación de la calle de Vitrubio. Esta calle, que arranca en la plaza de la República Argentina—en la que convergen la de Serrano, la nueva del Doctor Arce, y donde se levantará en breve el monumento a esta nación, y la de Joaquín Costa—, tenía un cambio de alineación con la de Pablo Aranda, que de acuerdo con la Comisaría de Urbanismo queda suprimida en el proyecto actualmente en ejecución, en el cual se prolonga dicha calle de Vitrubio en longitud de unos 200 metros, hasta llegar a la Castellana, teniendo, en consecuencia, una alineación única. La obra exige efectuar un desmante de 5 a 6 metros de altura, cortando una pequeña parte de la explanada que existe frente al extremo del antiguo Palacio de Exposiciones, donde están instalados el Museo de Ciencias y la Escuela de Ingenieros Industriales, habiéndose atacado el desmante por sus dos extremos, y llevándose a cabo con una actividad que permite asegurar podrá abrirse la calle al

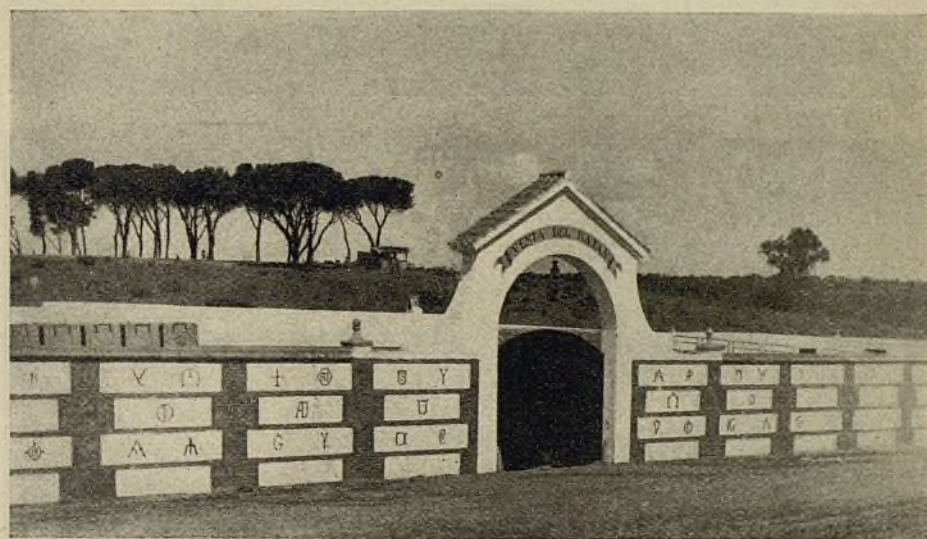


Detalles de la Venta del Batán.

tránsito a fines del verano actual, siendo el primer edificio que a ella, en ese trozo, tendrá su fachada el proyectado por el arquitecto Gutiérrez Soto, para el Alto Estado Mayor.

Venta del Batán. En el lugar de este nombre, en la Casa de Campo, el Ayuntamiento, en muy pocos meses, ha proyectado y construido dicha Venta, de estilo campero castellano, que comprende ocho amplios corrales para reses bravas (convenientemente separados de las corralizas para impedir que los toros puedan saltarlos), distintas dependencias para el personal encargado del ganado y un túnel para efectuar sin peligro el encajonamiento de las reses. Las obras, que han costado en total unas 400.000 pesetas, han sido dirigidas por el arquitecto municipal Manuel Herrera Palacios. Por falta de tiempo, ya que en la Venta había que encerrar el ganado que se lidiaba en las corridas de las fiestas del Santo, se ha dejado para el año próximo la construcción de un restorán proyectado en las proximidades de aquélla, del que dimos cuenta en nuestro número 9.

Ordenación de la plaza de la Moncloa. La ordenación de la nueva plaza de la Moncloa, que ocupa los terrenos de la antigua, más los que servían de asiento a la derruida Cárcel Modelo, era problema muy difícil de resolver con acierto, lo que se ha conseguido, afortunadamente, gracias a la colaboración con la Comisaría del Ayuntamiento y Oficina Técnica de la Ciudad Universitaria, estando ya en ejecución el proyecto descrito en el número 7 de esta Revista por el arquitecto de aquélla Muñoz Monasterio. La reforma ha exigido un cambio completo en el trazado de

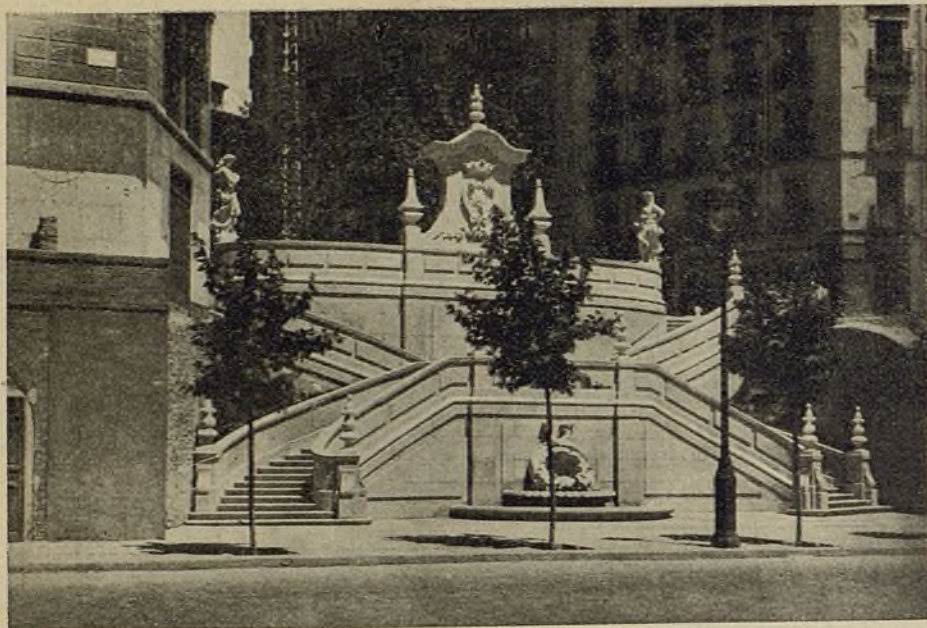


las líneas de tranvías, que antes recorrían la plaza en todas direcciones, y que ahora, al llevarlas por las calles de Hilarión Esclava y Menéndez Valdés y la denominada del Arcipreste Hita (siguiendo la línea de fachada del edificio Laurel de Baco y bloque construido en la misma dirección), la dejan completamente libre, habiéndose suprimido la línea de la Moncloa a la Escuela de Arquitectura, con lo que en realidad se ha ensanchado en una faja de más de un kilómetro, y 20 a 30 metros de profundidad la parte de la Moncloa lindante con el Parque del Oeste.

Proyecto de construcción de ocho poblados, comprendiendo 3.000 viviendas, en Vallecas. El alcalde de Vallecas se ha dirigido a la Comisaría de Urbanismo solicitando autorización de edificar ocho poblados, comprendiendo un total de 3.000 viviendas, de los que cinco han sido ya aprobados por el Instituto Nacional de la Vi-

vienda, calificándose de urgencia las obras por Decreto del Ministerio del Trabajo. Ante la imposibilidad de encontrar en zonas edificables todos estos núcleos, dos de ellos—los que llevan los nombres de San Fermín y Nuestra Señora de los Angeles—han sido proyectados en zona verde, pidiendo dicha autoridad local la autorización indicada.

La Comisión de Urbanismo, atendiendo las razones expuestas por el alcalde de Vallecas y la importancia social del proyecto, ha acordado conceder la autorización solicitada para que se construyan primeramente los seis proyectados en zona edificable, según el Plan de Ordenación, y tramitar para los dos restantes la propuesta de modificación de éste por el Consejo de Ministros, advirtiendo al Ayuntamiento de Vallecas que se accede a la solicitud sólo para que los terrenos tengan la finalidad referida, volviendo los terrenos a tener la calificación de zona verde si los poblados no llegaran a edificarse.



La fuente monumental en la calle de la Princesa, obra del arquitecto municipal Luis Pérez Mínguez. La foto muestra la fuente terminada.



Fuente Monumental. En la confluencia de la plaza de Cristino Martos y la calle del Duque de Osuna (prolongación de la Gran Vía), el Ayuntamiento, salvando el desnivel entre una y otra, ha construido una fuente monumental, con escalera de doble acceso, rematada en un hastial con frontón triangular, y a ambos lados dos pináculos, florones y dos vestales de gran tamaño. El proyecto es del arquitecto municipal Luis Pérez Mínguez, con la colaboración de su compañero en el Municipio Manuel Herrera Palacios, debiéndose las esculturas al escultor Coullant Valera. El Ayuntamiento ha acordado completar la obra, acabando de urbanizar la referida plaza de Cristino Martos, en la que la diferencia de rasantes es muy acentuada.

Obras de embellecimiento del Paseo del Prado. Con plausible perseverancia, la Arquitectura municipal viene realizando importantes trabajos, conducentes al embellecimiento de la mejor avenida de Madrid, que parte de la glorieta de Atocha, llegando hasta la carretera de Francia por los paseos del Prado, Recoletos, Castellana y Avenida del Generalísimo, con cerca de cuatro kilómetros de longitud, terminadas ya las fajas verdes laterales en la calzada central de la Castellana, desde Colón al antiguo Hipódromo, así como el enlosado de los paseos inmediatos a estas fajas. Se ha comenzado la ejecución de trabajos similares en el paseo del Prado, frente al Botánico y el Museo, así como el ajardinado del paseo frente al Banco de España en el trozo comprendido entre Cibeles y la plaza de Neptuno. Cuando tales trabajos terminen, la gran avenida madrileña quedará convertida en una espléndida vía parque.

Bajo la cuidada dirección del arquitecto municipal Víctor D'Ors se han llevado a cabo las obras que han puesto al descubierto el banco de piedra que bordea la verja del Jardín Botánico y que hasta ahora estaba enterrado.

TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



Atendiendo al ruego de la Comisaría General de Ordenación Urbana, la Alcaldía Presidencia del Ayuntamiento de Madrid ha designado al ingeniero de Caminos señor Cano, del servicio municipal de transportes, para que colabore con los elementos técnicos de la Comisión de Urbanismo en la redacción de un plan general de transportes urbanos en Madrid que abarque la totalidad del término municipal, con las anexionaciones ya realizadas y las que están tramitándose, habiéndose comenzado ya el aludido trabajo, de trascendental importancia.

Según nota oficiosa de la Empresa Municipal de Transportes, el número de vehículos colectivos para el transporte de viajeros se ha elevado en Madrid, durante los dos últimos años, en una proporción del 50 por 100, habiendo crecido el de viajeros transportados por día (por superficie) en 274.000. Durante el mes de marzo de 1948, los tranvías transportaron diariamente 474.509 viajeros, y los autobuses, 10.725, o sea, en total, 485.234 viajeros, cifras que para el mismo mes de 1949, a 476.327 y 131.720, respectivamente, o en total, 608.112 personas, y en marzo de 1950 se llegó ya a 518.409 los tranvías y 240.825 los autobuses, que suman 759.324 viajeros.

El número de vehículos en circulación ha sido, en marzo de 1948, el de 204 tranvías y ocho autobuses; en el mismo mes de 1949, de 199 tranvías y 51 autobuses, y en marzo de 1950 circulaban ya 217 tranvías, 90 autobuses y 11 trolebuses (línea número 1, entre El Viso y Sol), elevándose, en definitiva, el número de vehículos de 212 a 318, a pesar de lo cual, para atender debidamente el servicio, en constante progresión creciente, precisaría duplicar las disponibilidades actuales.

Está procediéndose al montaje de los postes y conductores en el recorrido de la segunda línea de trolebuses, que unirá las plazas de Independencia y Salamanca, por Alcalá y General Mola.

Se han terminado los trabajos de enlace de las vías tranviarias en el cruce de la

calle de Goya con la avenida del Conde de Peñalver, a fin de prolongar el recorrido de la línea 61 desde la plaza de la Moncloa, Martínez Campos, Diego de León a Goya, hasta la calle del Doce de Octubre, al final de la de Narváez.

También se han efectuado los enlaces de vías para que la línea 71, que seguía el recorrido de Moncloa a Goya, atravesando Alcalá, para cruzarla al regreso por Fernán González, lo haga ahora por Narváez, liberando así del paso de tranvías el trozo de la calle de Alcalá comprendido entre el arranque de la avenida de Felipe II y el cruce con Goya.

En vista de los buenos resultados obtenidos con el alumbrado fluorescente, que como ensayo se instaló en los andenes de la estación de Opera, la Compañía del Metropolitano de Madrid lo aplicó posteriormente en la de Banco, y el pasado junio en la de Sol, en los andenes correspondientes a la línea 2 (Ventas-Cuatro Caminos), habiendo decidido irlos implantando en la propia estación de Sol en las líneas 1 y 3, en la de Goya, y sucesivamente en otras de la red, en que la sustitución del actual alumbrado incandescente por el moderno de lámparas fluorescentes resulte más beneficioso.

El comisario de la Ordenación Urbana de Madrid, señor Prieto Moreno, ha interesado del Ayuntamiento, por conducto de su representante en la Comisión de Urbanismo, señor Bringas, que en la implantación de nuevas líneas de autobuses tenga en cuenta la Empresa Municipal de Transportes la conveniencia de dotar de tan importante medio de comunicación la barriada de la Ventilla, que cuenta con una población de 10.000 habitantes, y en la que la Comisaría viene actuando con tanta actividad.

SUBASTAS Y CONCURSOS



El Estadio Metropolitano ha sido adquirido por el Atlético de Madrid en la cantidad de 11.700.000 pesetas, de las cuales 3.700.000 se han abonado en metálico al firmar la escritura de compra al anterior

propietario, que era el Patronato de Huérfanos del Aire, y los 8.000.000 restantes se entregarán en diez plazos anuales, a razón de 800.000 pesetas. Parece que dicho Patronato había invertido en el referido Estadio próximamente unos cuatro millones.

El concurso-subasta anunciado para realizar el vaciado de cimientos y transporte a vertedera de las tierras en las obras para construir, en el paseo del Prado y calles de las Huertas y Jesús de Medinaceli, la nueva Casa Sindical, ha sido adjudicado a la empresa Olavarria Hermanos, Constructores, S. A.

Quedó desierta la primera subasta, celebrada en el Juzgado de Primera Instancia número 2, de Madrid, del edificio del Circo de Price, sito en la plaza del Rey, subasta a la que se ha llegado por negarse uno de los propietarios a continuar en el condominio. El precio por el que salió a subasta el edificio fué de 6.800.000 pesetas, que se reducirá a 5.100.000, o sea con una rebaja del 25 por 100 en la nueva licitación.

En segunda subasta, un grupo de cinco licitantes, a la vez copropietarios de la finca, pujó hasta la cantidad de seis millones de pesetas, rebasando en 900.000 el tipo de licitación, que había sido fijado en 5.100.000. En dicha suma fué adjudicada la subasta a los señores Castelain y García Andrade, que actuaban en nombre propio y en el de las señoras de Colmenares.

Como consecuencia de la subasta quedarán excluidos de la copropiedad del inmueble, después de recibir la cantidad que les corresponda, doña Sofía Colmenares y don Alberto Lescure.

También ha quedado desierta la subasta del Palacio de Abrantes, sito en la calle Mayor, 86, donde estuvo instalada la Embajada de Italia, y más tarde el Instituto Italiano de Cultura. El precio tipo era de 7.000.000 de pesetas, fijado por el Gobierno italiano, que lo adquirió en 400.000 pesetas en el año 1888.

El Patronato de Casas de la Armada ha sacado a subasta-concurso la adjudicación de las obras de construcción de un grupo de 79 viviendas protegidas para almirantes, generales y jefes de Marina, en el solar de su propiedad, sito en la calle de Francisco Silvela, con vuelta a la Avenida de los Toreros y calle de Cartagena, y la de 78 viviendas protegidas para suboficiales en

José Delgado, 15. El Ayuntamiento de Madrid ha subastado las obras de construcción de alcantarillado en el trozo de la calle de María Molina, aun no abierta al público.

El Ayuntamiento ha acordado la venta a la Dirección General de Prisiones del Parque de Yaserías (albergue de mendigos), en la cantidad de 7.561.548 ptas., valoración hecha en 1939.

OBRAS EN CONSTRUCCION



En la prolongación de la calle de Serrano, pasada la Colonia del Viso, con vuelta a la Avenida de Alfonso XIII, se han cubierto aguas en seis bloques de siete plantas y ático, que contienen dos mil viviendas y 80 locales para tiendas. Estas nuevas edificaciones están construyéndose por un grupo de propietarios catalanes. Están acogidos a los beneficios del Decreto-ley de 19 de noviembre de 1948, y por ello serán de renta limitada, que parece oscilará entre las 250 y 500 pesetas de alquiler mensual.

Se han cubierto aguas, esperándose que de terminado dentro del año corriente, el grupo de edificios destinados a viviendas de empleados del Ministerio de la Gobernación, que la Dirección de Arquitectura está construyendo en la carretera de Chamartín (actualmente Avenida de la Habana), junto al Asilo de San Rafael. Por haberlo impuesto la Comisión de Urbanismo, la superficie edificada no excede del 33 por 100 de la total del solar disponible.

Acogiéndose a los beneficios del Decreto-ley de 19 de noviembre de 1948, la Urbanizadora Española (Uresa), filial del Banco Popular Español, está construyendo sobre la manzana completa, con fachada a las calles del Doctor Esquerdo, Ibiza, Alcalde Sáinz de Baranda y nueva de Antonio Arias, con extensión de $160 \times 130 = 18.200$ metros cuadrados, un gran bloque de ocho plantas de viviendas, cuyo número se acerca al millar, dedicando el patio central a naves industriales, habiendo comenzado ya a alquilar las correspondientes a los números 56 y 58 de la calle de Ibiza,

a precios que varían poco de las 830 pesetas mensuales.

Edificio destinado a Estación de trolebuses y viviendas de empleados en la Avenida de Alfonso XIII (Chamartín) y en la prolongación de la de Serrano. El proyecto fué aprobado por la Comisión de Urbanismo por adaptarse a las condiciones establecidas en la Ordenanza que rige para las manzanas recayentes a la prolongación del General Mola en el trozo comprendido entre la plaza de unión de ésta con la calle de Serrano y el cruce con la calle de Alfonso XIII. (Arquitecto, Ignacio Fiter; Casa constructora, Huarte y Cía.)

Edificio comercial en Fuencarral, 123, sobre el amplio solar que ocuparán la fábrica y oficinas de productos farmacéuticos que han sido derribados.

Casa de pisos en la glorieta de Ruiz de Alda, con vuelta a López de Hoyos frente al bloque construido por el Banco Español de Crédito para sus empleados.

Bloque de cuatro casas de pisos y cine en la plaza de Sevilla Films, en el cruce de la prolongación de Serrano y Avenida de Alfonso XIII.

BANCOS



La gran expansión de la Banca Nacional a partir de la terminación de nuestra Cruzada—que se refleja claramente en el hecho de que para un capital total desembolsado por la Banca por valor de 3.219 millones de pesetas, tiene un saldo por acreedores a la vista y a plazo de 59.593 millones de pesetas—, auge debido al notable incremento de la circulación fiduciaria, que pasa de 5.395.938.000 pesetas en 1.º de julio de 1936 a 27.301,8 millones en junio del 1950, ha motivado no sólo la creación de nuevos Bancos, especialmente en Madrid—Rural, Ibérico, Alfaro, Atlántico—, y la multiplicación de sucursales, cuyo número se acerca ya al centenar (actualmente 88), sino también a la ampliación de las antiguas instalaciones bancarias y construcción de nueva planta de edificios de este carácter.

A las grandes reformas recién terminadas en los Bancos Español de Crédito, Hispano Americano—cuyas salas de operaciones para el público tienen ya acceso no sólo por la plaza de Canalejas, sino también por las calles de Alcalá y Carrera de San Jerónimo—, Urquijo, Popular y Alfaro, pueden agregarse las nuevas e importantes edificaciones que están ultimándose para el Banco Exterior de España y el Hipotecario, así como las de ampliación del Banco Central, las de los nuevos edificios sedes del Banco Rural y del de Santander y las de reforma y elevación de pisos del Banco de Crédito Industrial. De todas estas obras, pasaron oportunamente por la Comisión de Urbanismo los expedientes relativos a las de los Bancos Central, Exterior y Crédito Industrial, y como se trata de edificios enclavados en las calles más céntricas de la capital, son en su casi totalidad construcciones suntuosas que contribuyen a su ornato y embellecimiento. La tendencia de antiguo acusada de concentrarse los establecimientos bancarios en las calles de Alcalá y Gran Vía (Avenida de José Antonio), se ha acentuado estos últimos años, estando en la actualidad instalados en la calle de Alcalá los grandes Bancos: de España, Español de Crédito, Bilbao, Hispano Americano, Central, Urquijo y Vizcaya, así como el Popular Español, Mercantil e Industrial, Vitalicio, Zaragozano, Pastor, Alfaro y los edificios en construcción para el de Santander y el Rural, y en la Avenida de José Antonio los Bancos de Londres y América del Sur, Aragón, Ibérico, Guipuzcoano, el Hispano de la Edificación, así como las Sucursales del Popular Español, Vizcaya, Mercantil e Hispano Americano, o sea en total 15 en la calle de Alcalá y nueve en la Gran Vía, siendo de notar que la misma concentración empieza a producirse en determinadas plazas o vías, como por ejemplo sucede en la Glorieta de Bilbao, donde en un radio de cien metros, se encuentran ya instaladas Sucursales de los Bancos de Bilbao, Español de Crédito, Vizcaya y Zaragozano, y aun se están realizando las obras precisas para establecer la del Banco de Santander en la propia glorieta, con vuelta a Carranza. Los solares destinados a la construcción del nuevo edificio del Banco Exterior de España y de la ampliación del Banco Central ofrecían características muy diferentes, de gran fondo el primero, sito en el número 36 de la Carrera de San Jerónimo, y llegando hasta cerca de la del Prado, y con fachada relativamente reducida (40 metros) y de mayor fachada (50 metros) y poco fondo el segundo, que da a los jardines del Palacio de Buenavista, exigiendo ambas edificaciones cierta elasticidad en la aplicación de las Ordenanzas Municipales vigentes en

el correspondiente sector. De acuerdo la Comisaría con el Ayuntamiento y con los autores de los respectivos proyectos (arquitectos: Cabanyes, del Banco Central, y Garríguez y don Claudio Martínez, del Exterior), se salvaron las dificultades, y hoy se levantan ya majestuosos ambos edificios, de ocho plantas este último y de seis el Central, en el que con gran acierto se ha salvado el inconveniente que ofrecía la necesidad de que la parte antigua del edificio (obra del fallecido arquitecto don Antonio Palacios, que dejó en Madrid muestras perennes de sus grandes concepciones artísticas, en los Palacios de Comunicaciones—en colaboración con el señor Ottamendi—y del Círculo de Bellas Artes, y en el edificio del Banco Mercantil e Industrial, formara conjunto armónico con la ampliación, teniendo aquella su fachada principal a la calle de Alcalá, 42, y ésta a la del Barquillo, de muy distintas anchuras, habiéndose conservado en la parte nueva la misma altura de cornisa del cuerpo principal. La obra del Central está ya tan adelantada, que han empezado a utilizarse por el Banco algunos locales a la altura de la planta tercera, y seguramente lo será todo por dicha entidad en el presente año, ocurriendo lo propio en el nuevo y severo edificio del Banco Exterior, que sólo ocupará una parte muy reducida del mismo, dedicando la restante a locales de alquiler para oficinas. En este edificio, y por haberlo exigido así la Comisaría, se ha dejado un gran patio interior, adecuado para el estacionamiento de carruajes.

También están muy próximas a su fin las obras de ampliación del Banco Hipotecario,

que tiene su sede social en el número 10 de la Avenida de Calvo Sotelo, edificio de cuatro plantas, rodeado de jardín, y que se realizan con arreglo al proyecto y bajo la dirección del arquitecto Luis Gutiérrez Soto. Previo derribo de la totalidad del edificio de planta única que en Olózaga (hoy Héroes del Diez de Agosto), número 1, con vuelta al Paseo de Recoletos, ocupó durante muchos años la Tenencia de Alcaldía del distrito de Buena Vista, se ha construido la ampliación, soldada perfectamente al Banco, con idéntica altura de cornisa y composición de la fachada que armoniza con la de éste, lo que ha exigido reducir a cuatro el número de plantas. En el proyecto se ha organizado una nueva entrada para carruajes en el chaflán de la calle y paseo mencionados, por lo cual el cuerpo del edificio de la ampliación no llega en su fachada principal hasta el mencionado paseo. Por su destacado emplazamiento en el centro de la capital, esta iniciativa del Banco Hipotecario ha sido muy bien acogida, ya que contribuye al mejoramiento de uno de los edificios que bordean la sección central de la vía más bella de Madrid (Atocha-Cibeles-Colón-Av. del Generalísimo).

El Banco de Santander, actualmente instalado con relativa modestia en la calle Nicolás María Rivero, 4 (Cedaceros), después de vencidas tenazmente las grandes dificultades con que tropezó para que vecinos e industriales de las casas a derribar en Alcalá, 37, y Caballero de Gracia, 44, abandonaran sus viviendas y locales, comenzó hace unos meses la construcción de su nuevo edificio social, donde el próximo año se

instalará con mayor rango bancario. Es autor del proyecto y dirige su construcción el arquitecto señor Pidal y F. Hontoria, llevándose las obras con gran actividad y habiéndose finalizado la parte más comprometida de las mismas, que es la de cimentaciones, cuando, como en este caso, son muy profundas. En toda la extensión del amplio solar, con fachadas de 21 y 25 metros, respectivamente, a las dos calles citadas, se ha construido un doble sótano, levantándose ya las estructuras de hormigón armado correspondientes a la planta baja.

El Banco Rural, que se pensó primero instalar en edificio de su propiedad en María Pineda y que en la actualidad se encuentra instalado en el edificio Madrid París, en la Avenida de José Antonio, se trasladará en el año corriente al que está terminando la Inmobiliaria Rubein en la calle de Alcalá, 17, colindante con el que ocupa el Casino de Madrid. El solar, de muy reducidas dimensiones (12 metros de fachada), lo adquirió hace dos años, comprándolo al Banco Popular Español, y sobre el mismo ha levantado un inmueble de siete plantas y ático, que no desentona con los edificios de sus proximidades, a pesar de la importancia de éstos (Banco de Bilbao, Vitalicio y Español de Crédito, Casino de Madrid), y que dentro de pocos meses quedará en disposición de ser ocupado totalmente.

Por último, el Banco de Crédito Industrial, enclavado en el número 38 de la Carrera de San Jerónimo, está actualmente procediendo a una importante reforma y elevación de un piso y ático, para la que ha sido autorizado en 1946 por la Comisaría.



Esta devota acude
al refrán antiguo
que dice Madrid

la ofrenda cercada
de fuego y armada
sobre agua.



OBRAS IMPRESAS POR LA IMPRENTA MUNICIPAL

La relación que sigue comprende las obras publicadas por la Imprenta Municipal y que a la ciudad atañen. Está tomada del Catálogo impreso con motivo de la Feria Nacional del Libro del año 1949, y puesta al día con las obras que en aquél se anunciaban en prensa y que ya han aparecido. El interés de estos libros y documentos nos decide a sacarlos de nuevo a la luz en las páginas de este Boletín.

Esta oficina tipográfica ha ido, a lo largo de su existencia, ganando prestigio y el respeto de todos. Sus impresiones han conseguido en muchos casos la calidad de selectas. Un ejemplo preciso: el *Fuero de Madrid*, una de cuyas copias se conservaba en la Escuela de Ti-

pografía de Léipzig, como muestra de lo que la Imprenta española había logrado hacer. Sin este elemento valiosísimo y entusiasta de su función, el Concejo y su Comisión de Cultura no podrían realizar, como realizan, su obra de divulgación literaria.

GALDO, MANUEL, y DOMINGO PALACIO, TIMOTEO: *Colección de documentos originales y curiosos que se custodian en el Archivo de Villa. Madrid, 1871.*

Con estos cuadernos, que no llegaron a ser reparados, se inició el estudio de los documentos del Archivo de la Villa, siguiendo en parte el camino iniciado por Antonio Cabanilles en su *Memoria sobre el Fuero de Madrid del año 1202*. (*Memorias de la Real Academia de la Historia*, VIII, 1852.)

DOMINGO PALACIO, TIMOTEO: *Documentos del Archivo General de la Villa de Madrid, interpretados y seleccionados por el archivero bibliotecario D. ..., publicados por orden del Excmo. Ayuntamiento siendo su Alcalde Presidente D. José de Abascal. Madrid, 1888-1909. (Volumen I, 1125-1379; II, 1433-1441; III, 1441-1500, y IV, 1501-1521.)*

Notabilísima colección de documentos reales del Archivo de la Villa. Timoteo Domingo Palacio fué uno de los más brillantes archiveros que ha tenido Madrid, y dedicó muchos años de su vida al estudio de la riqueza documental que estaba a su cargo. Fruto de estas investigaciones son estos cuatro tomos, editados con gran esmero y pericia paleográfica. A su muerte, el Ayuntamiento, por indicación de Francisco Ruano, secretario entonces de la Corporación municipal, recogió sus papeles, encar-

gando a Carlos Cambronero, erudito investigador de las antigüedades matritenses, la impresión de los tres tomos restantes.

PEÑASCO DE LA PUENTE, HILARIO, y CAMBRONERO, CARLOS: *Las calles de Madrid. Noticias, tradiciones y curiosidades. Madrid, 1889.*

Aunque este libro no fué editado por el Ayuntamiento, sus autores tuvieron una relación tan íntima con nuestras tareas—Cambronero fué archivero de la Villa y eruditísimo varón—que nos hemos decidido a ponerlo en nuestro Catálogo. Desde el estudio de Capmany, no se había intentado establecer el origen, sucesos y relaciones que cada calle madrileña tiene, y cuyo nombre esconde muchas veces una leyenda poética o una biografía ejemplar.

PÉREZ DE GUZMÁN y GALLO, JUAN: *El Dos de Mayo de 1808 en Madrid. Relación histórica documentada mandada publicar por orden del Excmo. Señor Conde de Peñalver, Alcalde Presidente de su Excmo. Ayuntamiento, y por acuerdo de la Comisión organizadora del Primer Centenario de su gloriosa efeméride. Madrid, Sucesores de Rivadeneyra, 1908.*

Magnífica monografía, donde se relatan los sucesos e incidencias de aquella fecha nacional con el mayor lujo de comprobaciones documentales: cartas,

manuscritos, facsímiles, grabados, recogidos en su mayor parte del Archivo de la Villa y de los establecimientos del Estado. Su texto es una puntual descripción de los antecedentes históricos, pintura de la época, retratos literarios de los personajes, alusiones populares; todo ello conseguido con un gran acierto, amenidad y precisión. Este libro ha quedado como el monumento más importante de la bibliografía de la guerra de la Independencia.

RINCÓN LAZCANO, JOSÉ: *Historia de los monumentos de la Villa de Madrid*. Madrid, 1909.

Las estatuas que decoran Madrid han sido estudiadas en este volumen por la elegante pluma de Rincón Lazcano. Una documentación segura, extraída de los expedientes originales, ha sido puesta a contribución en el texto, consiguiendo así unir una información inmejorable con un estilo noble.

BALLESTEROS ROBLES, LUIS: *Diccionario biográfico madrileño*. Madrid, 1912.

La obra de Ballesteros Robles representa una brillante galería de hijos distinguidos de Madrid. Completa los libros dados por Quintana y los cuatro volúmenes de los *Hijos ilustres*, de Baena, con papeletas muy importantes. Mas donde este libro tiene verdadera utilidad es cuando trata del siglo XIX. Las noticias que proporciona son abundantísimas y de una gran precisión biográfica y bibliográfica.

La Casa de Cisneros. Memoria. Madrid, 1915.

Una de las restauraciones mejor logradas, con más inteligente cariño, que se hicieron en aquella época es la de Luis Bellido, Arquitecto municipal, que ha servido con entusiasmo durante muchos años a Madrid. La casa del Cardenal encuadra con bellísima prestancia la plaza de la Villa. En la Memoria se describe lo realizado en la restauración, y como apéndice publica curiosos documentos históricos.

Memorias y Catálogo de las publicaciones periódicas madrileñas presentadas por la Hemeroteca Municipal de Madrid en la Exposición Internacional de la Prensa de Colonia. Madrid, 1920.

La primera vez que los Servicios culturales del Ayuntamiento han acudido a una Exposición extranjera. Las piezas presentadas provocaron verdadera admiración, «porque—como dijo el *Frankfurter Zeitung*—desconocíase totalmente el tesoro inexplorado de la vigorosa Prensa española, hoy por todos los especialistas admirado».

ORTEGA Y RUBIO, JUAN: *Historia de Madrid y de los pueblos de su provincia*. Madrid, 1921.

Ortega y Rubio, catedrático de Historia de España de la Universidad de Madrid, publicó una notable *Historia de Valladolid* en 1881, y muchos estudios de investigación histórica. Este trabajo es, más que nada, un ordenado y claro resumen de la bibliografía anterior y la exposición crítica de las ideas aceptadas por los viejos cronistas madrileños.

Revista de la Biblioteca, Archivo y Museo municipales. Madrid, 1924-1947.

Revista que tiene una larga vida y un sólido prestigio histórico y literario. Fué ideada por Ricardo Fuentes, Agustín Millares y Manuel Machado. El fin principal fué fomentar los estudios e investigaciones sobre Madrid, pero sin abandonar otros estudios más amplios y generales. A su constante trabajo se debe el interés que por las cosas de Madrid tienen hoy los escritores y los eruditos. Nunca Madrid, en este terreno, ha tenido un acierto más rotundo que con la fundación de la *Revista*. Muchas

son las firmas que han colaborado en ella, y, por tanto, no podría hacerse mención de todas; contentémonos con citar algunos nombres: Domínguez Bordona, Morel-Fatio, Rodríguez Marín, Millares, González Palencia, Machado, González Amezúa, Obermaier, Herrero, Sánchez Alonso, Sainz de Robles, Sánchez Albornoz, Entrambasaguas, Dámaso Alonso, Artiles, Trend, Gómez Moreno, Finke, Menéndez Pidal, Marqués del Saltillo, Iglesias y otros.

PÉREZ DE BARRADAS, JOSÉ: *Prehistoria*. (Cartilla de divulgación.) Madrid, 1925.

Para educar elementalmente a los aficionados a la Prehistoria y a los prospectores de yacimientos, Pérez de Barradas publicó esta cartilla, la cual ha fomentado el interés de gentes muy alejadas de estas investigaciones, proporcionando importantes noticias de hallazgos arqueológicos.

BORDÍU, JOSÉ: *Memoria escrita en defensa del Madrid viejo*. Premiada por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid en el concurso convocado en el año 1925 sobre distintos temas de la vida local. Madrid, 1926.

La política de conservación de los barrios austriacos y de aquellos monumentos o rincones característicos de la Villa ha sido siempre una de las preocupaciones que ha tenido el Concejo. Este folleto es una reiteración de estas ideas y la propuesta de algunas soluciones.

MARTÍNEZ KLÉISER, LUIS: *Guía de Madrid para el año 1658*. Publicada 270 años más tarde por Don... Contiene una reproducción de conjunto de la magnífica *Topographia de la Villa de Madrid*, descrita por Don Pedro Texeira el año 1656, y otra del mismo plano dividida en dieciocho parcelas. Madrid, 1926.

Después de la edición del plano de Texeira hecha en 1943, el valor de este libro estriba más que nada en la copia del manuscrito de la Biblioteca Nacional *Libro de los nombres y calles de Madrid sobre que se paga incómodas y tercias partes, por abecedario* (1625-1632), y en los comentarios de su editor.

PÉREZ DE BARRADAS, JOSÉ: *Estudios sobre el terreno cuaternario del valle del Manzanares (Madrid)*. Madrid, 1926.

Desde los estudios de Casiano del Prado, Lartet y Verneuil, en 1862, no se había intentado un estudio sistemático de la geología y prehistoria madrileñas hasta que Obermaier inició nuevas investigaciones. Desgajados de sus enseñanzas, surgió un grupo de personas interesadas en estos estudios, y entre ellos Pérez de Barradas. Después de una larga labor, pudo ofrecer en este libro una visión nueva de los problemas tanto geológicos como arqueológicos de las características especiales de esta región. Este libro fué presentado al XIV Congreso Internacional de Geología, reunido en Madrid en 1926, mereciendo la alabanza de los especialistas extranjeros.

MILLARES CARLO, AGUSTÍN: *Índice y extractos del Libro Horadado del Concejo madrileño (siglos XV-XVI)*, por... Segunda edición, acompañada de un apéndice de los documentos más importantes. Madrid, 1927. (Publicaciones de la *Revista de la Biblioteca, Archivo y Museo*. Vol. II.)

Famoso manuscrito, donde están copiadas las más importantes cartas de los Reyes de Castilla a partir de 1406 hasta 1519. El catálogo de este manuscrito, hecho por el Profesor Agustín Millares Carlo, es de una precisión extraordinaria, pues a las cédulas principales añadió la referencia de los documentos originales, cuando existen, y a otras copias sueltas,

a los *Libros de Acuerdos del Concejo* y a la riquísima colección de *Cédulas y Provisiones*, que también publicó este autor, pero en forma de artículo, en la *Revista de la Biblioteca, Archivo y Museo*, año 1929.

SÁNCHEZ RIVERO, ANGEL: *Viaje de Cosme III por España (1668-1669). Madrid y su provincia*. Madrid, 1927. (Publicaciones de la *Revista de la Biblioteca, Archivo y Museo*. Vol. I.)

El conjunto de este viaje, texto y láminas, los publicó el Centro de Estudios Históricos. Sánchez Rivero desglosó la parte correspondiente a Madrid y sus cercanías para ofrecerlo a los curiosos de las noticias de Madrid. Se inicia el volumen, aparte del prólogo, con la descripción de Alcalá de Henares, e inmediatamente, como la jornada exigía, habla del Madrid de fines del XVII con una cuidadosa información. Luego se refiere a Las Rozas, El Pardo, Valdemoro, Aranjuez. Los grabados que adornan esta obra son fieles, y al mismo tiempo graciosos.

Ayuntamiento de Madrid. Información sobre la ciudad. Año 1929. Memoria. Madrid, 1929.

La urbanización de la Villa y la extensión de sus núcleos poblados fué preocupación del Ayuntamiento en 1928. La idea de someter a unas normas el desarrollo y crecimiento de la ciudad, como se hizo en Berlín, París, Roma, Dublín..., y acertar en sus soluciones, obligó al Concejo a convocar un concurso internacional. La oficina dirigida por Eugenio Fernández Quintanilla preparó los materiales—antecedentes imprescindibles—para que existiese una base sólida de información. Esta *Memoria* es el esfuerzo más serio y más científico que se ha hecho para definir a Madrid como una ciudad viva, en constante crecimiento, y sus relaciones con los territorios próximos.

Anuario de Prehistoria madrileña. Madrid, 1930-1935.

Publicación que alcanzó autoridad y respeto en todos los medios científicos extranjeros. Las investigaciones prehistóricas en Madrid, restauradas por Obermaier y su discípulo Pérez de Barradas, han proporcionado un material arqueológico importantísimo. Con él se ha creado una Sección en el Museo Municipal, que ofrece los restos materiales de las culturas prehistóricas y romana, encontrados en las proximidades de la ciudad o en su provincia. Estos estudios fueron patrocinados por el Ayuntamiento con generosidad. En el *Anuario* colaboraron especialistas españoles y extranjeros: Bosch Gimpera, Obermaier, Pérez de Barradas, Wernet, Maura, Kochler, Taracena, Zeiss. Junto a la colaboración original se publicaba una bibliografía—extensa y numerosa—, tratada con el rigor de la crítica moderna.

BONET, CARLOS: *Historia del Ayuntamiento de Madrid*. Madrid, 1931.

Compendio de su origen, y descripción de las joyas que en él se guardan.

CAMPO, JOSÉ DEL: *Del corral del Príncipe al teatro Español*. Prólogo de Victorino Tamayo. Madrid, 1932.

Información amena y documentada del teatro Español, que obtuvo el premio ofrecido por el Ayuntamiento de Madrid, 1932, sobre este tema.

Fuero de Madrid. Madrid, 1932. (Publicaciones del Archivo de Villa.)

El viejo código fué reproducido a todo color por el sistema offset, proporcionando así copias perfectísimas a todos los investigadores de la historia del Derecho. Si notable es su presentación gráfica, no menos importantes son los trabajos que forman su

texto. En el prólogo se hace mérito a esta labor, realizada por Agustín Millares Carlo, a quien se debe la transcripción del código; a Galo Sánchez, que estableció la filiación jurídica y la importancia del Fuero, y a Rafael Lapesa, que tuvo a su cargo el estudio filológico del texto.

MILLARES CARLO, AGUSTÍN, Y ARTELES Y RODRÍGUEZ, JENARO: *Libros de Acuerdos del Concejo madrileño*. 1464-1600. I, 1464-1485. Madrid, 1932.

La labor realizada en esta edición es de una extraordinaria trascendencia para la historia interna de la Villa durante el siglo XV. Sus costumbres jurídicas, sus costumbres populares, el comercio, la agricultura, la policía de la ciudad, sus relaciones con los Reyes, etc., quedan fielmente reflejados en las páginas de este volumen. La edición paleográfica, realizada con fidelidad absoluta, y los índices, copiosos, hacen de este primer tomo un instrumento insustituible para todo estudio del Municipio madrileño en tiempos de los Reyes Católicos.

MILLARES CARLO, AGUSTÍN, Y VARELA HERVÍAS, EULOGIO: *Documentos del Archivo General de la Villa de Madrid, publicados bajo la dirección del archivero de Villa Angel Pérez Chozas*. Madrid, 1932-1943. (Segunda serie, I y II.)

A la colección diplomática de Domingo Palacio hay que añadir esta segunda serie de documentos. Completan a aquélla, y amplía en muchos aspectos el criterio del primer colector. El primer tomo, publicado en 1932, abarca los años 1248-1406. El segundo, editado en 1943, con prólogo de Alberto de Alcocer y Ribacoba, Alcalde de Madrid, da a conocer documentos de los años 1408-1444, sirviendo de unión con la colección mencionada. El tomo tercero, que está en preparación, salvará la laguna entre los años 1445 y 1474.

SAINZ DE ROBLES, FEDERICO CARLOS: *Motivos que determinan la exaltación de Madrid a la capitalidad de España. Ensayo de interpretación histórica*. Madrid, 1932.

Después de los viejos cronistas y escritores del siglo XIX, el primero que toma sobre sí el estudio de la historia de Madrid en su conjunto es Federico Carlos Sainz de Robles. En 1931 obtuvo el premio en un concurso celebrado por el Ayuntamiento sobre temas históricos. Y desde entonces, la vocación decidida, ha publicado notables obras, siendo la última su jugoso y documentado libro *Madrid. Autobiografía*.

[ASENJO, ANTONIO]: *Catálogo de las publicaciones periódicas madrileñas existentes en la Hemeroteca Municipal de Madrid*. 1661-1930. Prólogo de Mariano Berdejo. Madrid, 1933.

Después del catálogo publicado por Hartzenbusch en 1894, no se había realizado ningún estudio bibliográfico de la Prensa madrileña. La Hemeroteca Municipal, gracias a sus magníficas colecciones, pudo hacerlo, rectificando y ampliando notablemente el trabajo citado. Investigaciones realizadas por Antonio Asenjo con toda probidad científica. Es la guía más exacta que se ha publicado sobre la Prensa madrileña.

ASENJO, ANTONIO: *La Prensa madrileña a través de los siglos (Apuntes para su historia desde el año 1661 al de 1925)*. Madrid, 1933.

En este ensayo, Asenjo hace una síntesis de la Prensa publicada en Madrid, que viene a completar su *Catálogo de las publicaciones periódicas madrileñas*.

Resumen de la labor cultural de la Hemeroteca Municipal de Madrid. Madrid, 1933.

CAMPO, JOSÉ DEL: *Biografía de Don Alberto Aguilera, Alcalde de Madrid.* Madrid, 1935.

Exposición de la obra que Aguilera realizó en la ciudad durante sus mandatos.

CAMPO, JOSÉ DEL: *Historia de la Imprenta en Madrid.* Madrid, 1935.

Folleto de divulgación de la historia de la Imprenta en Madrid.

CAMPO, JOSÉ DEL: *Lope de Vega y Madrid.* Madrid, 1935.

Se resume en este libro, de manera amena, los momentos más importantes de la vida de Lope y sus actividades literarias en la corte. Síntesis popular de aquel período—tan brillante—de la literatura española.

SOTO, ANTONIO: *El Madrid de la primera República.* Madrid, 1935.

Pequeña historia de Madrid durante aquel tiempo, con noticias y anécdotas que corrían por la calle en los días de 1873. En muchos aspectos, la información que proporciona tiene el valor de relatos de un testigo presencial.

La actividad cultural del Ayuntamiento de Madrid. Memoria. Madrid, 1936.

Fue presentada esta Memoria al VI Congreso Internacional de Municipios, celebrado en París. Recoge la labor realizada por las diversas entidades culturales que sostiene el Concejo: instituciones postsecundarias, Escuela Municipal de Artes Industriales, Revista de la Biblioteca, Archivo y Museo, etc.

CONDE DE CASAL [MANUEL ESCRIVÁ DE ROMANÍ]: *Estado actual de la escultura pública en Madrid.* Madrid, 1941. (Publicaciones de la Comisión de Cultura e Información. Número I.)

El ilustre académico señor Conde de Casal, que entonces pertenecía a la Comisión de Cultura del Ayuntamiento, hizo un resumen brillante de los monumentos que adornan las calles de la Villa. Sus ciertos juicios artísticos y su conocimiento del problema se manifiestan en esta obra de manera clara y precisa.

GONZÁLEZ PALENCIA, A.: *Noticias de Madrid, 1621-1627.* Madrid, 1942.

González Palencia publicó un manuscrito de la Biblioteca Nacional en que se refieren los sucesos ocurridos en Madrid entre 1621 y 1627. Estas noticias son de gran interés para el conocimiento de la vida de la Villa, es decir, lo que no se encuentra recogido por los historiadores generales de Madrid.

VARELA HERVÍAS, EULOGIO: *Cartas de Pérez Galdós a Mesonero Romanos.* Madrid, 1942. (Publicaciones de la Comisión de Cultura e Información. Núm. III.)

Para conmemorar el centenario del nacimiento de Pérez Galdós, el Ayuntamiento publicó unas cartas inéditas que el gran novelista español escribió a Mesonero Romanos. Conocida de todos era la amistad que uniera a los dos escritores; pero no se había llegado a concretar su grado. Estas cartas nos ofrecen una curiosa relación entre el viejo Mesone-

ro y el joven escritor que iniciaba su carrera literaria. El volumen lleva una excelente reproducción de los autógrafos de Galdós, cuyos originales se custodian en la Hemeroteca Municipal de Madrid.

Topographia de la Villa de Madrid, descripta por don Pedro de Texeira. Madrid, 1943.

Reproducción perfectísima de este famoso plano, que recoge el ambiente de nuestra ciudad en la época de mayor grandeza literaria. Se han hecho dos ediciones: una del mismo tamaño del original y otra de escala reducida.

RUIZ ALBÉNIZ, VÍCTOR: *¡Aquel Madrid...!* Madrid, 1944.

Libro evocador de la vida y costumbres de Madrid en los primeros años del siglo XX. Su autor ha puesto en él todos los recuerdos, las anécdotas y las incidencias de aquella época en un estilo ameno, rápido y sugestivo.

Hemeroteca Municipal de Madrid. XXV Aniversario de su fundación. Madrid, 1945.

Para conmemorar la fundación de la Hemeroteca, dispuso el excelentísimo señor don Alberto de Alcocer, Alcalde de Madrid, que se publicase este volumen. Gregorio Marañón escribió un magnífico ensayo sobre el sentido de la Prensa; Azorín, una página deliciosa; Varela Hervías, la historia de la Hemeroteca. Acompaña a este material literario una extensa bibliografía de la historia de la Prensa hispánica.

CARRERE, EMILIO: *Madrid en los versos y en la prosa de Carrère.* Madrid, 1948.

La vida de Carrère está vinculada exclusivamente a Madrid. A un Madrid, si se quiere, un tanto fantástico y deformado; pero, así y todo, y a un poeta no se le puede pedir más, sus crónicas y sus versos tienen un encanto y una delicadeza notabilísimos.

La Comisión de Cultura tuvo el acierto de ver en la obra de Carrère ciertos aspectos poéticos permanentes, y ordenó la impresión de una selección de su obra literaria.

CONDE DE POLENTINOS [Aurelio Colmenares]: *Investigaciones madrileñas.* Prólogo de Tomás Gistáu. Madrid, 1948.

La obra histórica del conde de Polentinos puede decirse que ha quedado recogida en este volumen. Los estudios sobre la Casa del Ayuntamiento, Plaza Mayor y Casa Panadería, monasterio de la Visitación, y diversas efemérides de la historia madrileña, fueron tratados con amor, y sobre todo con gran probidad científica. Este libro es indispensable en la biblioteca de todos los curiosos de las cosas madrileñas.

RÉPIDE, PEDRO DE: *Madrid visto y sentido por Pedro de Répide.* Prólogo de Antonio Velasco Zazo. Madrid, 1948.

La crónica diaria de Pedro de Répide era leída siempre con gusto. Poeta, novelista e historiador —a su manera—, logró dar vida y realce a anécdotas, historias y tradiciones del viejo Madrid. Con gusto literario hizo la relación de las calles de la Villa, que tanto éxito logró. Hoy se ofrece al público una selección de sus mejores y más logrados artículos.

VARELA HERVÍAS, E., y WALDHEIN, G., VON: *Una relación alemana sobre el terremoto de Andalucía, Marruecos y Azores del año 1522.* (Hemeroteca Municipi-

pal de Madrid. Sección de Historia de la Prensa. Fascículo D). Madrid, 1948.

Reproducción facsimilar y estudio del único ejemplar conocido de esta relación, impresa en Colonia el año 1523.

GARCÍA CORTÉS, M.: *Madrid y su fisonomía urbana*.

Siguiendo la tradición de recoger todos los trabajos valorables sobre Madrid y su historia, se editará una selección de artículos de Mariano García Cortés. Esta antología permitirá al aficionado a los temas madrileños tener reunidos los textos más interesantes de este documentado periodista, que muchas veces se valía de información reservada y original.

EN PRENSA

GONZÁLEZ PALENCIA, ANGEL: *Anales de Madrid*, por Antonio León Pinelo.

El primer tomo de esta importantísima obra fue publicado por Ricardo Martorell y Téllez-Girón, quedando sin acabar. González Palencia ha preparado una edición crítica sobre los manuscritos más autorizados.

GONZÁLEZ PALENCIA, ANGEL: *Anales de Madrid*, escritos por Pellicer de Salas y Tobar.

Las *Relaciones* de Cabrera, los *Avisos* de Barrio-nuevo y los *Anales* de Pellicer ofrecen una información valiosísima sobre los sucesos acaecidos en Madrid durante el siglo XVII.

VARELA HERVÍAS, EULOGIO: *Anales de Madrid, siglos XVI-XVII*.

Este código tiene interés por reflejar día a día los sucesos ocurridos en Madrid; pero con una intención privada, es decir, donde las cosas tienen la importancia de un comentario que nadie va a leer.

Indice general de la Hemeroteca Municipal de Madrid. Tomo I.

En este volumen, que recoge el material de las publicaciones comprendidas entre las letras A y C, se registran dos mil setecientos títulos. Las cédulas correspondientes están redactadas según la técnica más exacta.

QUINTANA, JERÓNIMO DE: *Historia de su antigüedad, Nobleza y Grandeza*. [de la Villa de Madrid.]

Edición crítica y cuidada de este monumento de la historiografía local.

LIBROS, FOLLETOS, MEMORIAS DE CARACTER TECNICO Y ADMINISTRATIVO

FRANCOS RODRÍGUEZ, JOSÉ: *Memoria de la gestión del excelentísimo Ayuntamiento de Madrid desde el 1 de julio de 1909 a 30 de septiembre de 1911, por el Alcalde Presidente del Ayuntamiento, Excmo. Sr. Don... Remitida al excelentísimo señor Ministro de la Gobernación con oficio fecha 10 de noviembre de 1911*. Madrid, 1912.

ARENAS RAMOS, ANTONIO: *Proyecto de reorganización del servicio de limpieza pública y domiciliaria, con aprovechamiento industrial de los detritus, formulado por el Ingeniero Jefe del Servicio de Limpiezas y Riego, Don...* Madrid, 1914.

LÓPEZ HERMOSO, ANTONIO, y CANO SANZ, MANUEL: *Política de abastos de Madrid y soluciones a este problema*. Madrid, 1923.

Concurso de anteproyectos para la urbanización del Extrarradio, y estudio de la reforma interior y exterior de la ciudad. Bases. Madrid, 1924.

NÚÑEZ GRANÉS, PEDRO: *La extensión general de Madrid desde los puntos de vista técnico, económico, administrativo y legal*. Madrid, 1924.

Ayuntamiento de Madrid. Plan general de extensión. Memoria. Madrid, 1928.

CARBAJOSA ALVAREZ, MANUEL: *Antecedentes y estadística de las instituciones de beneficencia y sanitarias, públicas y privadas, de esta capital. Medios y organismo para su relación en armonía con la finalidad general*. Madrid, 1929.

PAZ MAROTO, JOSÉ: *El Madrid futuro. Medios para propulsar el desarrollo de Madrid y garantizar su existencia futura en el rango de gran capital europea*. Madrid, 1931.

PAZ MAROTO, JOSÉ: *La limpieza pública y sus problemas*. Madrid, 1931.

BONET, CARLOS: *Hacia el Madrid que necesitamos*. Madrid, 1932.

LORITE, JOSÉ DE: *Informe sobre el plan general de extensión de 1931*. Madrid, 1932.

PAZ MAROTO, JOSÉ: *El problema de la circulación*. Madrid, 1933.

BONET Y GALEA, CARLOS: *El problema del agua en Madrid*. Madrid, 1935.

GÓMEZ FERNÁNDEZ, RAMÓN: *Lo que fué, lo que es y lo que debe ser la asistencia social en el Ayuntamiento de Madrid*. Madrid, 1935.

ALCOGER, ALBERTO DE: *Plan general de ordenación, reconstrucción y extensión de Madrid presentado al excelentísimo Ayuntamiento*. Madrid, 1939.

LORITE, JOSÉ: *Información sobre la organización y funcionamiento de los Servicios técnicos del Ayuntamiento de Madrid*. Madrid, 1939.

Código de la Circulación y sus anexos números 1, 2, 3, 5 y 7. Madrid, 1940.

Mercados de Madrid. Labor realizada por el excelentísimo Ayuntamiento durante los años 1939-1943. Madrid, 1944.

Publicaciones de la Beneficencia Municipal. Vol. I. Madrid, 1944.

Memoria comprensiva de la actuación del primer Ayuntamiento después de la liberación de Madrid. Madrid, 1945.

Resumen de la labor económica de la Corporación en los años 1939 a 1945. Madrid, 1945.

Resumen estadístico correspondiente a los años 1945, 1946, 1947 y 1948. Madrid, 1946-1949.