

SN

GRAN MADRID

641
349



NUM. 12

**Boletín Informativo
de la
Comisaria General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus alrededores**

AÑO 1950

S U M A R I O

	<i>Páginas</i>
Visita del ministro de la Gobernación a las obras de la Comisaría de Urbanismo...	3
Urbanización del Sector NE. de Cuatro Caminos...	5
Día Mundial del Urbanismo...	13
II Congreso de las capitales...	15
Nuevas instalaciones industriales en Madrid...	24
El edificio España y los jardines de Palacio...	26
Plan de Ordenación de la provincia de Madrid...	28
Comisión de Urbanismo...	29
Anales de la villa de Madrid...	35

Copyright, 1950.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES



Sector de la Avenida del Generalísimo, donde se están llevando a cabo las obras de la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid.



VISITA DEL MINISTRO DE LA GOBERNACION A LAS OBRAS DE LA COMISARIA DE URBANISMO

Accediendo al deseo manifestado por el comisario del Gran Madrid, para que personalmente pudiera apreciar los progresos de las obras que viene efectuando la Comisaría para su ordenación urbana, e inaugurara varias de ellas a punto de terminarse, su excelencia el ministro de la Gobernación realizó, el 15 de noviembre, una detenida visita a las mismas, acompañado por el comisario, por el subsecretario del Ministerio, los directores generales de Administración Local y de Usos y Consumos, el alcalde presidente del Ayuntamiento de Madrid, los vocales de la Comisión de Urbanismo y el personal de la oficina técnica, varios ingenieros y arquitectos de distintos Organismos oficiales y los representantes de la Prensa diaria de la capital, invitados al acto.

La visita comenzó por el sector noroeste de Cuatro Caminos, donde se reunieron los invitados con el ministro y se séquito. Por vez primera, los vehículos pudieron recorrer todo el terreno que aquél abarca, en el que se han construido numerosas calles, así como el trozo de la Avenida de Perón, comprendido entre la calle de Huesca, en que terminan las paralelas de Avila y Juan de Olías (que arrancan ambas de Bravo Murillo, frente a la estación de Estrecho del Metro) y la de Orense, hasta donde llega el trozo central que está construyendo el Ayuntamiento, y por el que ya pueden transitar peatones hasta la Avenida del Generalísimo.

Mediante las obras de urbanización realizadas, este sector va unido a la zona atravesada por la transversal intermedia, inaugurada por el señor ministro y abierta acto seguido al servicio público, la que comunica la calle de Bravo Murillo (por intermedio de las dos paralelas de San Germán y Marqués de Leis) con la Avenida del Generalísimo, con un recorrido poco más de un kilómetro, verificándose igualmente la apertura de las comunicaciones entre las calles de Juan de Olías y Avila con la Avenida de Perón y el sector en que está enclavada.

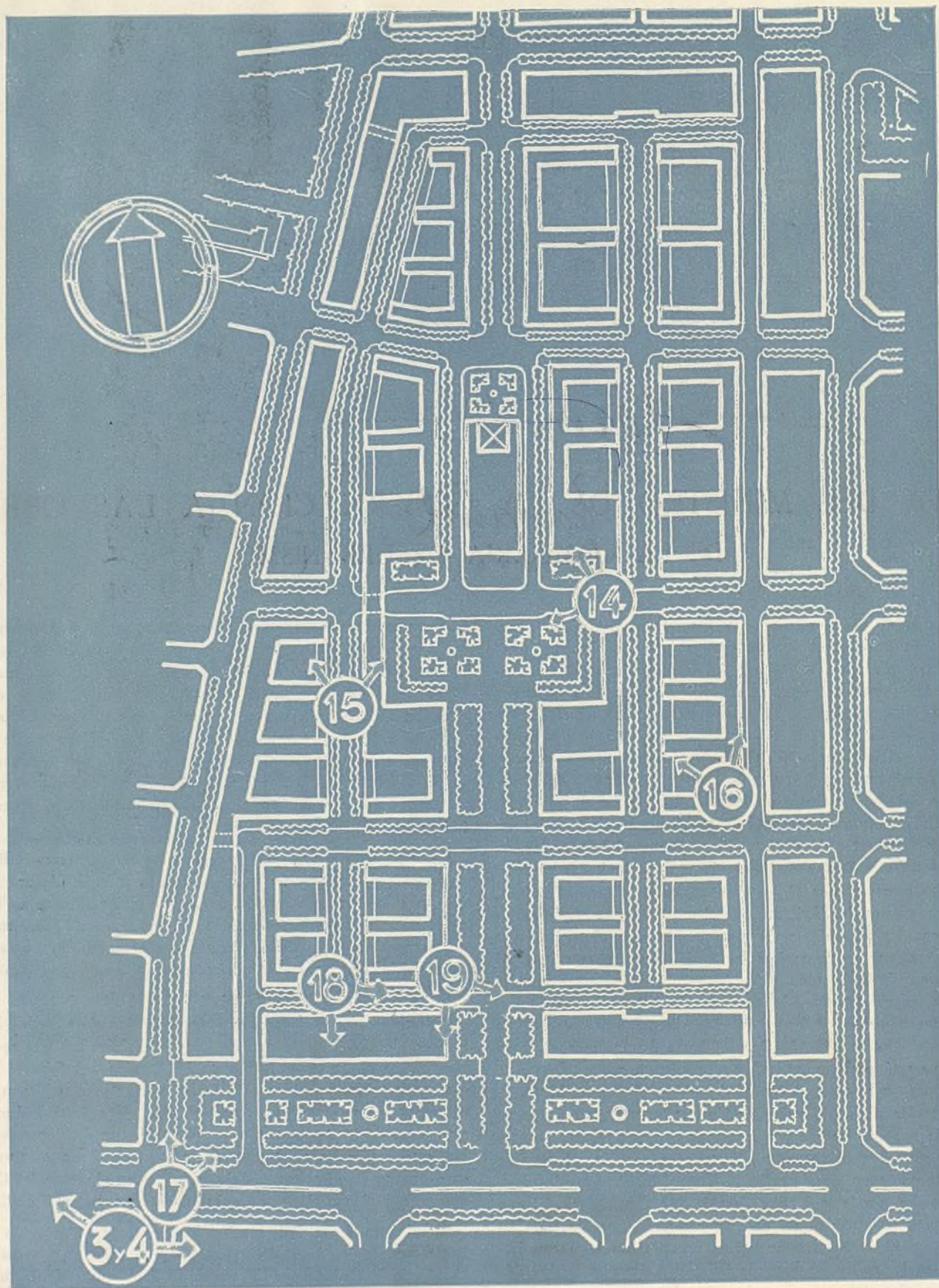
Continuando por la Avenida del Generalísimo, los visitantes llegaron hasta la plaza que ha comenzado a construir Obras Públicas, en la terminación de aquélla (plaza del Hotel del Negro), y siguiendo una nueva calle en terraplén que de ésta arranca, se detuvieron en la Ventilla, barriada de 10.000 habitantes, donde

la Comisaría ha desarrollado hasta ahora su principal actuación transformándola totalmente, ya que en ella lleva construidos seis bloques de tres plantas con 195 viviendas, y 124 de éstas unifamiliares de una y dos plantas, teniendo en construcción 166 viviendas; ha pavimentado calles y trazado otras nuevas; ha invertido 300.000 pesetas en repoblación forestal en el parque de aislamiento del Hospital del Rey (infecciosos), y va, en resumen, llevando a cabo metódicamente una obra meritísima, que permitirá, en breve plazo, poder presentar este suburbio como ejemplo a imitar.

La visita continuó viendo las obras del nuevo acceso a Barajas por María de Molina, en su cruce con la calle de Arturo Soria, que ha sido forzoso atravesar en paso superior, lo que se ha logrado sin interrumpir un solo día la circulación de los tranvías de Ventas-Cuatro Caminos, obras que ahora entrarán nuevamente en actividad con el crédito extraordinario de dieciocho millones para este objeto concedido a Obras Públicas.

Después de breve detención ante el conjunto de los dieciocho bloques de viviendas (capacidad, dos mil viviendas) que se están terminando en la prolongación de la Avenida del General Mola, con vuelta a la de Alfonso XIII, los visitantes recorrieron detenidamente la nave (40 metros de luz la parte central) destinada a cocheras de los trolebuses, con capacidad para doscientos vehículos, que construye el Ayuntamiento, y terminaron el recorrido que comprendía el programa, deteniéndose en el sector del Calero, que está sufriendo transformación aún mayor que la Ventilla.

El ministro de la Gobernación hizo durante su detenida visita reiterados elogios de la fecunda labor que viene desarrollando la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid, que cada día irá ampliándose, ya que se ha vencido el período inicial de preparación de terrenos edificables, entrándose de lleno en el de colaboración con organismos oficiales, interesados en poseer viviendas para su personal, y con la iniciativa privada, a la que conviene interesar en la resolución del agobiante problema que plantea el déficit de viviendas para las clases media y modesta.



Sector de la Avenida del Generalísimo, al NE. de Cuatro Caminos, donde se han realizado importantes obras de urbanización. Los números dentro de los círculos indican los puntos de vista desde los que se han tomado las fotografías que ilustran esta información.



URBANIZACION DEL SECTOR NE. DE CUATRO CAMINOS

En el año 1946, la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid inició sus primeras obras de urbanización en cumplimiento de uno de los fines para los que ha sido creada. Estas obras fueron las siguientes: Saneamiento y redención de uno de los suburbios más tenidos en olvido hasta entonces, La Ventilla; construcción de un colector a lo largo del arroyo Calero, para hacer posible la urbanización de la extensa zona que en él tiene su vertiente natural; creación de un núcleo de viviendas de nueva planta en Pueblo Nuevo; urbanización de un amplio sector con fachada a la carretera de Aragón (La Quintana); preparación de solares adecuados a la construcción de viviendas para la clase media a precios asequibles en el sector NE. de Cuatro Caminos.

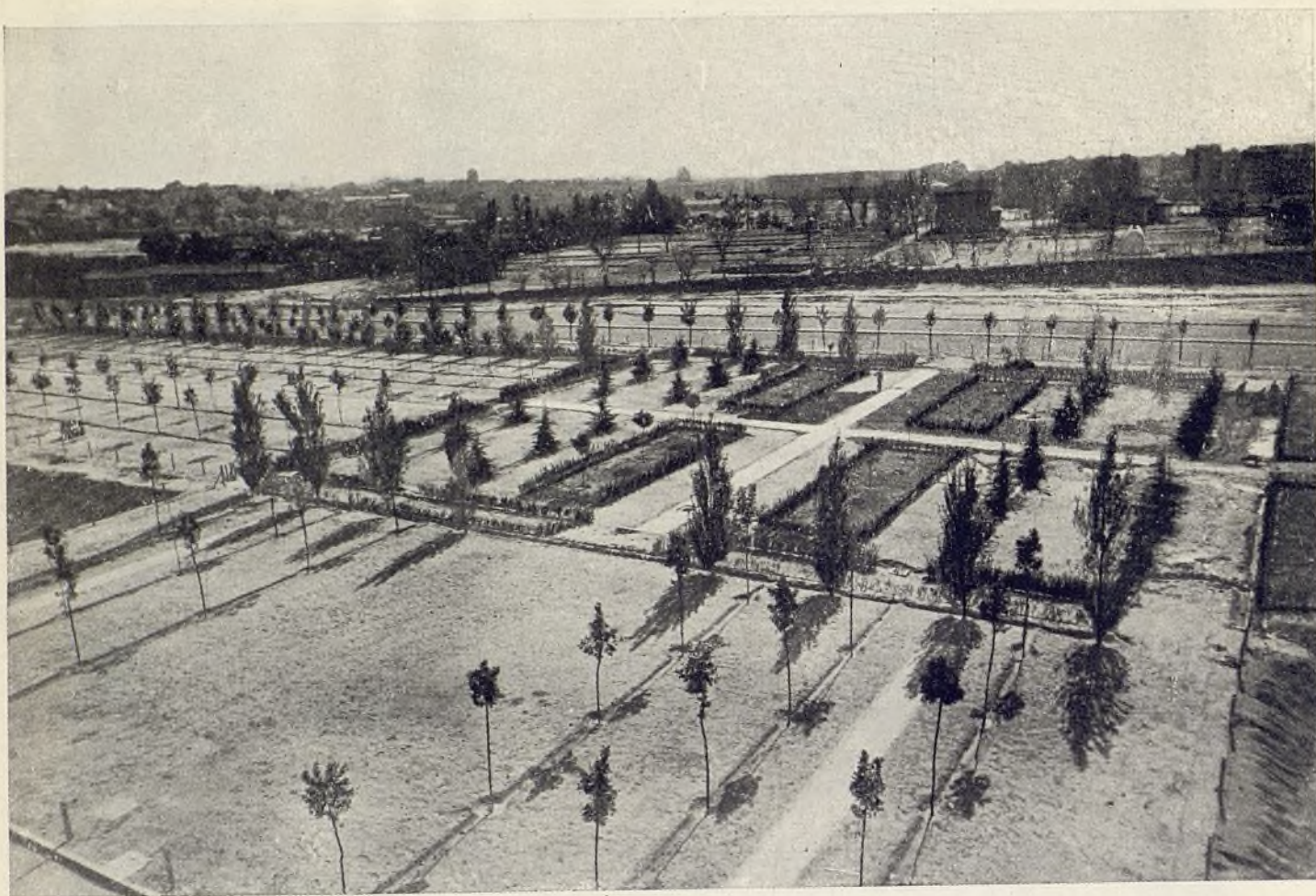
Al cabo de cuatro años de labor empiezan a alcanzarse los objetivos perseguidos al emprender estas tareas, y creemos llegado el momento de dar a conocer lo realizado hasta la fecha. Se expone a continuación la urbanización del sector NE. de Cuatro Caminos, que forma parte del ensanche de la Avenida del Generalísimo.

El sector NE. de Cuatro Caminos se define en el proyecto de la Avenida del Generalísimo como de viviendas para la clase media, y sirve de enlace entre la zona comercial y las zonas existentes entre el proyecto y la calle de Bravo Murillo (edificación suburbana y edificación en núcleos industriales), que lo encuadran por el Este y el Oeste, respectivamente, y queda limitado al Norte y al Sur por dos de los cuatro polígonos de edificación normal de ensanche que figuran en el referido proyecto.

El sector de viviendas para la clase media se dividió en tres fases para las obras de urbanización (plano número I), habiéndose acometido las dos primeras fases, cuya realización está prácticamente terminada, salvo determinadas zonas de pequeña extensión, a causa de las dificultades prácticas a que aludiremos más adelante.

Los terrenos sobre los que había de realizarse el proyecto estaban, en su mayoría, libres de edificaciones; eran antiguas tierras de labor abandonadas durante muchos años, y que últimamente constituían en la práctica un erial de dominio público, salpicado de cuando en cuando por grupos de quince a veinte casas perfectamente alineadas entre sí, pero con desprecio absoluto del resto del mundo visible y de su posible enlace con él. Eran el producto de la iniciativa del antiguo propietario del terreno correspondiente, que lo parceló a su capricho, vendió los «solar» resultantes a precio de solar, naturalmente, y al resultado le llamó «calle», y le puso, modestamente, su nombre. Solamente una zona, la occidental del sector, tenía características diferentes: estaba constituida por las tímidas prolongaciones de las calles de Avila, Juan de Olías, Salamanca, Manuel Luna, Coruña, San Germán y Nueva de Guinot, a partir de la de Huesca, así como la acera de los pares de esta última.

Los proyectos parciales de urbanización comprenden los movimientos de tierras necesarios para la apertura de las nuevas calles, pavimentación de las mismas, saneamiento, abastecimiento de aguas, jardinería y arbolado, por un importe total de 13.153.903,18 pesetas. Actual-



Otro aspecto de los mismos jardines vistos desde la terraza de una de las viviendas del bloque de la Comisaría de Ordenación. La contemplación de estas fotografías es el mejor argumento en favor de la actual tendencia a incorporar la Naturaleza a las urbanizaciones.

mente está en estudio el proyecto de energía eléctrica y alumbrado, con el que quedará totalmente terminada la urbanización del sector.

Cada uno de estos proyectos parciales se acompañó del correspondiente proyecto de expropiaciones, la suma de cuyos presupuestos alcanza la cifra de 16.248.179,10 pesetas.

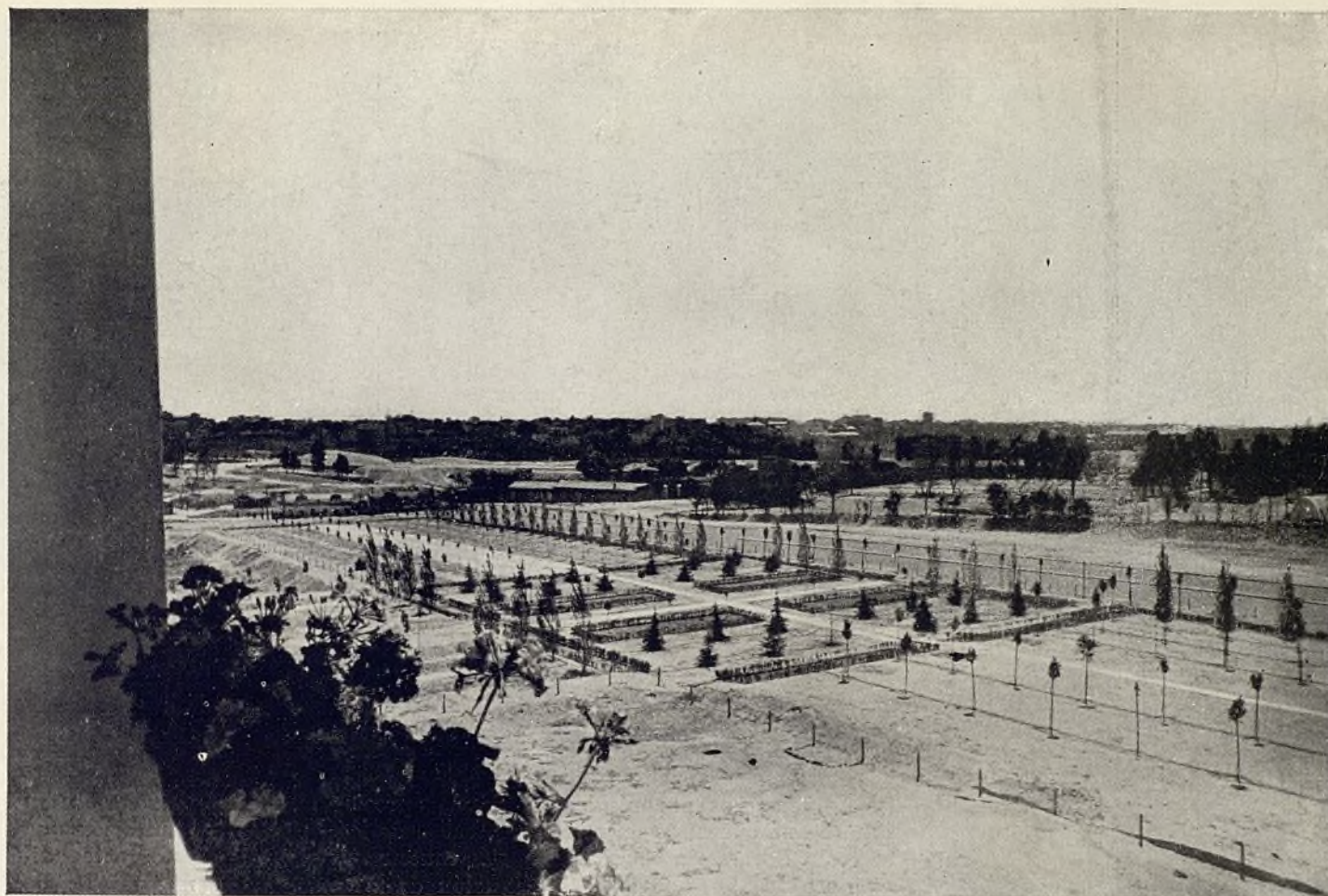
La mayor dificultad con que se tropezó para la realización de los trabajos al ritmo previsto fué el derribo de las fincas expropiadas, ya que la Comisión de Urbanismo acordó proporcionar viviendas a las familias que habitaban en el sector, por lo que, como es lógico, había que construir estas viviendas antes de proceder al derribo de aquéllas.

El número de viviendas necesario para todo el sector era de 359. Actualmente han sido alojadas 144 familias; 75 de ellas, en el bloque construido al efecto en el mismo sector; y las 69 restantes, en la cercana barriada de La Ventilla.

Estas familias habitaban las fincas que obstaculizaban más seriamente el desarrollo de las obras, y por ello se dió a su alojamiento carácter preferente.

Las 215 familias que faltan por alojar ocupan las fincas agrupadas en la zona sudoeste del sector, por lo que no se podrá dar por terminada la primera fase de urbanización con la apertura de la calle límite occidental en tanto no se disponga de viviendas para alojar a esas familias.

El sector urbanizado ocupa una superficie de 215.984 metros cuadrados, de los cuales 81.783,13 metros cuadrados son de solares resultantes de la urbanización, equivalentes al 37,865 por 100 de la superficie total, porcentaje reducido, que se justifica por comprenderse en el sector la totalidad de la superficie de las calles, que lo limitan, principalmente la primera transversal, con 40 metros de anchura; la zona ajardinada de la misma, que ocupa una superficie de 19,250 metros cuadrados; la Avenida de la Iglesia, con una anchura de 50 metros, y



Desde el bloque de viviendas que construye el Patronato de Casas Militares, se ha obtenido esta fotografía de los jardines que enlazan la Avenida de la Iglesia con la del General Perón. Conviene hacer notar que la plantación sólo cuenta con unos meses de vida, y que hasta el momento se está logrando en su totalidad merced a los cuidados y riegos a que está sometida.

la plaza que termina la misma, con una superficie superior a 9.000 metros cuadrados.

El objetivo principal de esta obra—lanzar al mercado solares edificables por su precio auténtico de coste, sin intervención de la especulación—está logrado. Los precios de los solares se han señalado sumando al precio de expropiación de los terrenos la parte que corresponde a cada solar del coste de las obras de urbanización. Estos precios fluctúan entre 18 y 40 pesetas por pie cuadrado, según la situación de la parcela, su forma, posibilidad de elevación de plantas, etc.

Los solares resultantes de la urbanización se adjudican mediante subasta pública, obligándose el adjudicatario a edificar, y señalándosele en cada caso los plazos en que deben ser comenzadas y terminadas las obras, con lo cual se evita que acudan a la subasta más personas o entidades que las que efectivamente tengan el propósito de edificar y se desvirtúen los fines perseguidos.

Actualmente, aparte la manzana edificada por la Co-

misaría de Urbanismo, han sido ya adjudicadas cuatro manzanas completas y varias parcelas de otra, estando en curso de realización la mayoría de las obras correspondientes.

Una vez terminada la edificación total del sector, podrán alojarse en él unas 2.900 familias de la clase media, la menos atendida en este aspecto, que así verán aliviado el grave problema que constituye para ella su alojamiento.

Durante el año 1950 se procedió a la apertura de la vía llamada transversal intermedia, enlazando el sector que se urbaniza con la Avenida del Generalísimo (plano núm. 3). En la actualidad se encuentra esta transversal abierta a la circulación, constituyendo el ingreso natural al sector desde la Avenida del Generalísimo. Este ingreso único se hará doble cuando estén terminadas las obras, que el Ayuntamiento está realizando, de apertura de la Avenida del General Perón, desde el sector NE. de Cuatro Caminos hasta la Avenida del Generalísimo.



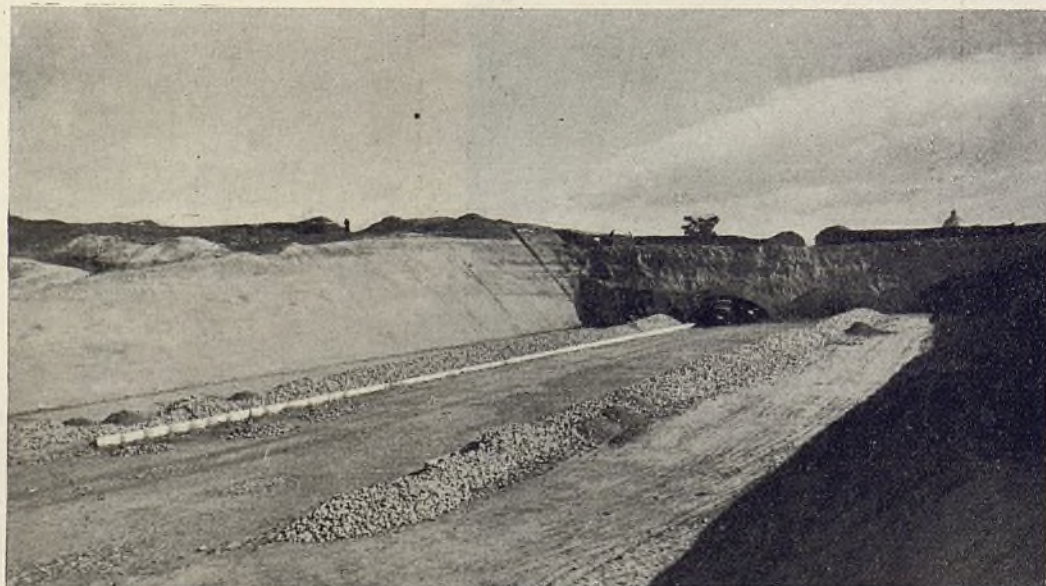
En estas dos panorámicas se puede apreciar la radical transformación que se está operando en el sector a causa de las obras de urbanización que se están llevando a cabo. La inferior muestra el estado de las obras en diciembre de 1947, durante la ejecución de los trabajos de movimiento de tierras para la apertura de las nuevas calles y de saneamiento de las mismas. En la superior, obtenida en octubre de 1950, se observan, en primer término y de izquierda a derecha, el bloque construido por la Comisaría General y ocupado por familias cuyas viviendas fueron expropiadas; los

dos bloques en construcción por el Patronato de Casas Militares y don Joaquín Henrich, respectivamente; la plantación de la zona ajardinada de la Avenida del General Perón (primera transversal), y la pavimentación de esta avenida. A la derecha, y en segundo término, se aprecian las obras de terraplenado que realiza el Excelentísimo Ayuntamiento para la apertura de esta avenida hasta la prolongación de la Castellana, a la altura del Estadio del Real Madrid.





Ante la conveniencia de relacionar el sector NE. de Cuatro Caminos con la Avenida del Generalísimo mediante un acceso directo y rápido, se acometió la apertura de la transversal intermedia desde la vía límite oriental del sector. Las fotografías están obtenidas durante la ejecución de las obras, y en ellas se muestra



el considerable movimiento de tierras que ha sido preciso realizar para dar a esta importante vía una rasante uniforme y agradable. Actualmente, la transversal intermedia se encuentra abierta al tráfico, y constituye el ingreso normal del sector en tanto no se realice la apertura de la Avenida del General Perón.

Las tres fotografías que ocupan esta página están obtenidas desde el mismo punto de vista en tres épocas distintas. El punto de vista es el encuentro de la Avenida de la Iglesia, eje longitudinal del sector, con la Avenida del General Perón. La fotografía superior es de la fecha en que



se iniciaron las obras, noviembre de 1946; la inferior, de abril de 1947, con los primeros trabajos de desmonte y terraplenado, y la central, de octubre de 1950. En esta última se aprecian las obras de edificación, jardinería y pavimentación.





En esta página ofrecemos otras tres fotografías obtenidas con punto de vista análogo. La superior, durante las obras de terraplenado y consolidación de la zona ajardinada de la Avenida del General Perón; la inferior, al cubrir aguas en el blo-



que de viviendas construido por la Comisaría de Ordenación para las familias cuyas viviendas estaban sujetas a expropiación, y la central, con el bloque ya terminado y la plantación de la citada zona ajardinada.



DIA MUNDIAL DEL URBANISMO

El aula magna del Instituto de Administración Local albergó a varios centenares de profesionales y aficionados de los problemas urbanísticos para conmemorar el Día Mundial del Urbanismo, el 8 de noviembre.

Presidió el acto el director general de Arquitectura, señor Prieto Moreno, acompañado del teniente de alcalde del Ayuntamiento de Madrid, señor Alonso de Celis; fiscal general de la Vivienda, señor Sierra; don José Gascón y Marín, y presidente del Colegio de Arquitectos, señor Rubio.

Habló en primer lugar el presidente de la Federación de Urbanismo y de la Vivienda, don César Cort, organizador en España de la celebración de esta fecha conmemorativa. Hizo la historia de la Federación, que ha celebrado ya cinco Congresos, tres de ellos internacionales, con la colaboración de Portugal y, en el último, con la de varios países americanos. Se refirió a la iniciativa argentina de celebrar este Día Mundial del Urbanismo y explicó la significación de la enseñanza simbólica, aceptada en España, con sus colores azul y verde bajo el sol. Evocó, por último, los antecedentes del urbanismo en Madrid y resaltó el estado actual de estos estudios.

Intervinieron a continuación los señores don José María Cano, don José Paz Maroto y don Antonio Rubio, representando, respectivamente, a las Asociaciones de Ingenieros Municipales, Ingenieros Civiles y Colegio de Arquitectos. Todos ellos se asociaron en nombre de las entidades que representaban a la celebración de este Día Mundial del Urbanismo y resaltaron la importancia de los problemas urbanísticos, que el señor Paz Maroto analizó bajo sus seis aspectos: sanitario, arquitectónico, jurídico, administrativo, económico y social.

Don Pedro Bidagor, jefe nacional de Urbanismo, habló después para resaltar la importancia que las cuestiones urbanísticas tienen, no sólo para los profesionales de las mismas, sino para todas las esferas sociales. Resaltó a este respecto la colaboración que pueden prestar los medios de propaganda: Prensa, radio y cine-

matógrafo. Después de encarecer el significado del Día Mundial del Urbanismo, expresó su esperanza en el fruto eficaz que han de dar en un futuro próximo las tareas de todas las organizaciones que intervienen en estos problemas.

Por el Instituto Nacional de la Vivienda pronunció unas palabras el señor Fonseca, que se refirió a la legislación y realidades de dicho Instituto en torno al Urbanismo.

El director del Instituto de Administración Local, don Carlos Ruiz del Castillo, intervino después para expresar su cordial saludo a las personalidades que asistían al acto y elogió la labor de cada uno de los organismos que representan. Resaltó las iniciativas de algunas naciones suramericanas y evocó la labor urbanística de España en la fundación de ciudades y pueblos de Hispanoamérica.

Habló a continuación el fiscal superior de la Vivienda, don Blas Sierra; después de elogiar la iniciativa argentina y enaltecer la importancia de los problemas urbanísticos, recogió lo dicho por las demás personalidades que habían intervenido y felicitó a las organizaciones que representaban.

En nombre del Ayuntamiento, pronunció breves palabras el señor Alonso de Celis para mostrar su adhesión a las iniciativas, propósitos y labor realizada por las distintas entidades.

Por último, el director general de Arquitectura, señor Prieto Moreno, insistió en la importancia de la iniciativa argentina acerca de la celebración del Día Mundial del Urbanismo, a la que se ha adherido con todo interés España. Resaltó la influencia del urbanismo en el mejoramiento de la vida humana, que es su principal objetivo. Terminó glosando el significado de los colores de la enseñanza urbanística, que cifra las tres manifestaciones fundamentales: aire (azul), sol (amarillo) y vegetación (verde).

Hizo resaltar la ayuda personal que el Caudillo está prestando a las tareas urbanísticas y la decidida gestión del actual ministro de la Gobernación, bajo cuyo mandato el urbanismo nacional está llevando a cabo importantísimos progresos.



1

3

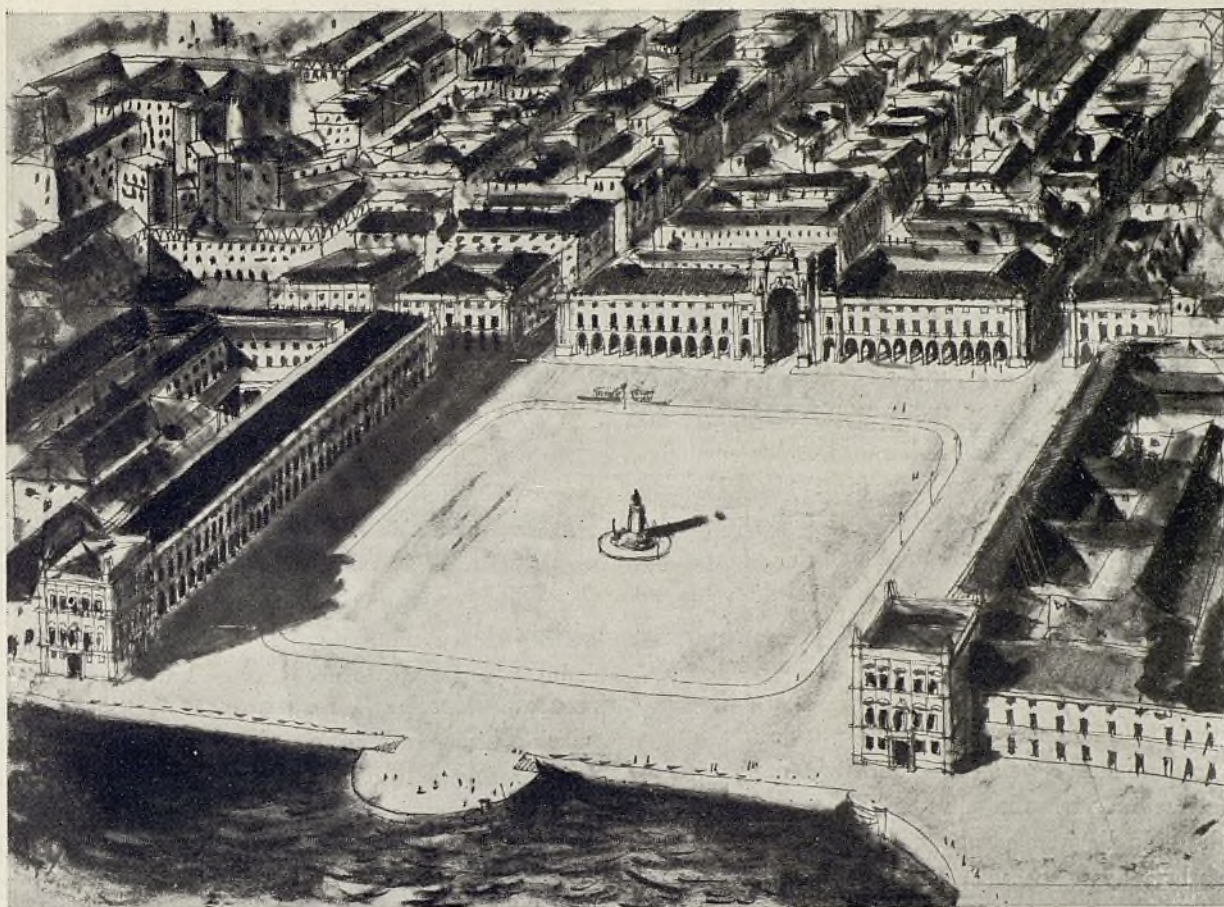


4

Nuevas obras en Madrid: 1, Casa de vecindad en la calle Conde de Peñalver. Arquitecto, M. Artiñano y L. Villanueva.—2, Casa de vecindad en la calle López de Hoyos. Arquitecto, F. Cánovas del Castillo.—3, Casa de vecindad en la calle Lista. Arquitectos, F. Cánovas del Castillo y M. Lagarde.—4, Banco en la calle Alcalá. Arquitectos, J. A. Arrese y J. M. Bringas.

2





Plaza del Rocío en Lisboa. Dibujo de los alumnos Guerrero y Escrivá.

II CONGRESO DE LAS CAPITALS

En los días 12 al 18 de octubre ha tenido lugar en Lisboa el II Congreso de las Capitales (Unión de las capitales del mundo), como continuación del celebrado hace dos años en París, asistiendo representaciones de cerca de veinte capitales de cuatro continentes, estudiándose en diferentes secciones problemas relacionados con la administración, finanzas y cultura, urbanismo, abastecimientos públicos, sanidad, pavimentación y subsuelo, vivienda y edificaciones urbanas y tránsito y transportes colectivos.

La representación de Madrid estaba constituida por el alcalde, excelentísimo señor don José Moreno Torres; el teniente alcalde, delegado de los Servicios Técnicos, don José Manuel Bringas; los concejales don Carlos López Quesada y don Pedro Orive; el secretario, don Mariano Berdejo, y los directores de Vías, Circulación y Transportes y Urbanismo del Ayuntamiento, don José María Cano y don Gaspar Blein, que presentaron ponencias sobre tratamiento de basuras, transportes urbanos y urbanización de barrios históricos.

La sesión inaugural se celebró con toda solemnidad en el palacio del Consejo Municipal de Lisboa, eligién-

dose presidente al alcalde de Lisboa, excelentísimo señor don Alvaro Salvação Barreto, que ha sido el alma de la perfecta organización del Congreso. Las sesiones tuvieron lugar en el palacio de Galveias, figurando en el programa visitas a la Exposición de Proyectos y Maquetas de las nuevas urbanizaciones y obras de Lisboa y a las obras ejecutadas o en realización, como nuevos barrios de viviendas de distintas categorías sociales, desde las casas más modestas, como las de Carmao y Caselas, hasta zonas residenciales de más categoría, como las de Encosta y Ajuda, siendo de destacar el nuevo barrio de Alvalade, que constituye una unidad urbana completa, con capacidad para 45.000 almas, levantada en poco más de tres años. Se visitaron también el parque forestal de Monsanto, el barrio histórico de Alfama y castillo de San Jorge, el Estadio Municipal, el Parque Zoológico, diversos puntos interesantes de la ciudad y algunas obras municipales importantes, como el nuevo Matadero y frigoríficos.

En honor de los congresistas, su excelencia el ministro del Interior ofreció un almuerzo en el palacio de Cintra, y el de Marina, un paseo marítimo por el Tajo

y almuerzo a bordo del aviso de guerra *Bartolomé Díaz*. El alcalde de Lisboa obsequió a los invitados con un almuerzo en la estufa fría del parque de Eduardo VII. Se celebraron también distintos festivales de gala y excursiones, teniendo lugar la sesión de clausura en el palacio de Galveias, y finalizando el Congreso con un gran baile de gala y cena fría en el palacio del Consejo Municipal.

Entre otras cosas interesantes, y a través de una organización que ha previsto a la perfección los menores detalles, este Congreso ha tenido la virtud de conocer y contrastar la gran variedad de modalidades que existen en las distintas capitales en cuanto a los servicios urbanos y a su funcionamiento y explotación; la gran diferencia que se aprecia entre las viejas capitales del antiguo mundo y las nuevas poblaciones de los pueblos jóvenes con pocos siglos de existencia, y la fuerte ayuda que los Estados en general prestan en muchos aspectos de la vida local a los Municipios de sus capitales.

En especial, la visita a Lisboa ha puesto de manifiesto la ingente labor que en materia de expropiaciones, urbanización, vivienda, vías públicas y repoblación forestal, ha sido llevada a cabo en la capital portuguesa en un plazo de doce años. Algunas cifras serán más elocuentes que cualquier descripción, siempre resumida, que hiciéramos en esta breve reseña:

Importe del único empréstito contratado en 1938 para gastos de urbanizaciones, 100.000.000 de escudos.

Superficie total de la villa de Lisboa, 8.245 hectáreas.
Superficie total expropiada y pagada desde 1938 a 1949, 2.737 hectáreas.

Porcentaje que representa con la totalidad de la población, 33 por 100.

Coste total aproximado de estas expropiaciones, 330.000.000 de escudos.

Precio unitario medio, 12,10 escudos/m².

Superficie aproximada de parcelas enajenadas desde 1940 a 1949, 89 hectáreas.

Valor global de las mismas, 245.000.000 de escudos.

Superficie total aproximada de las zonas urbanizadas por el Municipio ocupadas por casas baratas, barrios obreros y barrios de casas económicas construídas por el Estado, por el Municipio y por la Federación de Casas de Previsión, desde 1940 a 1949, 130 hectáreas.

La política de adquisición del suelo urbano que se refleja en las anteriores cifras ha permitido no solamente desarrollar la construcción de todos estos nuevos barrios, sino también plantear, en escala muy importante, la reforma interior de la ciudad baja, encontrándose en realización los derribos correspondientes a la prolongación de la avenida del Almirante Reis hasta su enlace con la plaza de Rocío, teniendo en cuenta que, por las dificultades generales de escasez de viviendas, todos los desalojos se hacen proporcionando nueva vivienda en aquellos mismos barrios a todas las familias que ocupan las fincas que han de ser demolidas.

LOS PAVIMENTOS Y LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS

COMUNICACION PRESENTADA POR
EL EXCMO. SR. D. JOSE MORENO
TORRES, CONDE DE SANTA MARTA
DE BABIO, ALCALDE PRESIDENTE
DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

En las grandes ciudades, la buena conservación de los pavimentos es dificultada por la existencia de numerosas canalizaciones situadas en el subsuelo, sobre todo si el trazado urbano es antiguo y las instalaciones se hicieron aisladamente sin criterio de unidad.

En algunos casos esta situación es la principal causa de que sea difícil mantener los pavimentos en el estado que corresponde al gasto realizado para su construcción y a las exigencias del tránsito público.

Tiene especial interés que este tema sea uno de los sometidos a discusión en el Congreso de Capitales que se celebra en Lisboa, y como la capital de España ha hecho y sigue realizando grandes esfuerzos por resolverlo, considera interesante exponer la experiencia que tiene sobre el mismo, contribuyendo de este modo a su discusión.

A fin de guardar orden en la exposición, se divide ésta en los siguientes puntos:

- 1.º Características históricas y urbanísticas.
- 2.º Instalaciones de agua, gas y electricidad.
- 3.º Medidas de carácter general.
- 4.º Galerías de servicios.

CARACTERISTICAS HISTORICAS Y URBANISTICAS

En la villa de Madrid se aprecian aún claramente las diversas etapas de su desarrollo, que tan decisiva influencia ha tenido sobre su constitución actual.

Fué en su origen una población árabe hispanizada—*Medina Madrid*—, que reconquistó en el siglo XI el rey de Castilla Alfonso VI. Tenía el carácter de plaza fortificada, y la parte anti-

gua, situada dentro del recinto amurallado, conserva el trazado característico de la Alta Edad Media.

En el reinado de los Reyes Católicos, la importancia militar de la ciudad había desaparecido. En 1476 se manda desfortalecer las puertas y torres; la ciudad adquiere carácter de abierta, y se amplía por fuera del antiguo recinto murado.

En esta situación se llega al reinado de Felipe III, que sitúa definitivamente en Madrid la Corte el año 1606, lo que estimula el crecimiento de la villa, y la enriquece con jardines, plazas y edificaciones que revelan su carácter de capital, llegando a alcanzar su mayor florecimiento a mediados del siglo XVII. De esta época (1656) es el plano de Texeira, magnífica imagen gráfica de la ciudad, en la que se aprecian no sólo sus límites y trazado viario, sino las características de las edificaciones.

A partir de esta época, aunque se erigen en algunos períodos, sobre todo en el siglo XVIII, importantes construcciones, y se realizan reformas locales (Palacio Real, Museo del Prado, San Francisco el Grande, Observatorio Astronómico, Puerta de Alcalá, Jardín Botánico, Buen Retiro, fuentes de la Cibeles, Neptuno, Apolo, etc.), la extensión de la ciudad se conserva casi idéntica durante trescientos años.

En la segunda mitad del siglo pasado tienen lugar dos hechos trascendentales para el desarrollo de Madrid: la construcción del Canal de Isabel II, que asegura su abastecimiento de aguas, y el proyecto de ensanche de la capital, que comprende 1.500 hectáreas, ordenando el trazado de calles y plazas. La parte antigua—llamada, por comparación, el Interior—ocupaba 800 hectáreas.

La existencia de este proyecto, aprobado en 1880; la construcción de la red ferroviaria española, que, como la de carreteras, tiene carácter radial, siendo Madrid su centro, y la amplitud del abastecimiento de aguas, entre otras causas, hicieron que el Ensanche se construyera y urbanizara rápidamente.

Desde el año 1939—el 28 de marzo—, por iguales razones, y especialmente por la paz interior de que goza en la actualidad nuestra patria, la vida de Madrid se desarrolla desbordando el límite del Ensanche. A fin de que la organización administrativa esté de acuerdo con la realidad, se han anexionado varios Municipios limítrofes, y se ha estudiado un plan de extensión de Madrid.

Como se deduce de lo expuesto, pueden distinguirse tres zonas distintas: parte antigua o Interior; Ensanche, según el proyecto de 1880, y extensión que en la actualidad se lleva a cabo. En la primera es donde son mayores las dificultades que crean los servicios instalados en el subsuelo.

INSTALACIONES DE AGUA, GAS Y ELECTRICIDAD

En la parte antigua de Madrid, por la poca anchura de las calles, se halla el subsuelo materialmente ocupado por las canalizaciones de agua, gas y electricidad, siendo frecuente en las últimas que coexistan en la misma vía cables de distintas Empresas.

Además, en general, fueron instaladas a fin del siglo pasado o principios del actual, por lo que es frecuente se hallen ya deterioradas o sean insuficientes para el consumo actual.

Esta situación explica que la principal dificultad que presenta en Madrid la conservación de los pavimentos, sobre todo en el Interior, es la frecuente necesidad de abrirlos para realizar acometidas o reparaciones en los servicios instalados en el subsuelo, por la imposibilidad práctica de reponerlos en su estado primitivo. Puede asegurarse que las «calicatas» producen en los pavimentos más perjuicio que el tránsito y, sobre todo, los deterioran con más irregularidad.

Otra circunstancia que se da en la parte antigua de Madrid es la coexistencia del alcantarillado actual, construido recientemente con todo esmero, con innumerables pozos y alcantarillas ejecutadas durante los mil años que tiene de vida la ciudad, sin plan alguno y careciendo de datos relativos a los mismos. Por la naturaleza del subsuelo de Madrid—marga arenosa—, las fugas en tuberías de agua son una causa constante de peligro, pues el líquido se esparce a presión por el subsuelo hasta encontrar cualquier cloaca, en la que penetra, formándose entonces una corriente desde la tubería a la alcantarilla que arrastra la arcilla, lo que produce una socavación que al alcanzar ciertas dimensiones ocasiona el hundimiento de la superficie.

Para evitar los defectos y peligros expuestos, se adoptan medidas de carácter general, y en casos concretos se han situado las canalizaciones en galerías.

MEDIDAS DE CARACTER GENERAL

La práctica ha demostrado la eficacia de las que a continuación se expresan:

1.^a Antes de comenzar una obra de renovación de pavimentos se pone en conocimiento de todas las entidades que tienen canalizaciones en el subsuelo, para que, aprovechando esta oportunidad, hagan cuantos reconocimientos, reparaciones o mejoras precisen, sin satisfacer tasa alguna.

2.^a Al ejecutar la obra, las canalizaciones que sirven fines particulares se trasladan a las aceras, pues de este modo las acometidas son más cortas, y cualquier operación que se haga con las canalizaciones no perturba la circulación rodada.

3.^a Los particulares que deseen acometer a una canalización, o realizar en beneficio propio una modificación en el pavimento, como restablecer un paso de carruajes, pueden aprovechar el momento en que se realizan las obras de pavimentación sin tener que abonar derechos municipales.

4.^a De no hacerlo así, la rotura del pavimento, sea a instancia de la entidad que realiza un servicio o de un particular, lleva aparejado no sólo el abono del coste de apertura y reposición, sino un recargo, cuyo importe puede ser muy superior a aquél, pudiendo el Ayuntamiento incluso negar la autorización para ejecutar la obra.

5.^a Cuando hay instalada en el subsuelo gran cantidad de canalizaciones y la importancia de la vía de que se trata lo justifica, se construyen «galerías de servicios», en las que se alojan las canalizaciones, que de este modo son accesibles sin afectar el pavimento.

GALERIAS DE SERVICIOS

El Ayuntamiento de Madrid, a sus expensas, ha construido galerías de servicios, destinadas a alojar las canalizaciones, en gran número de calles y plazas principales, habiendo actualmente más de 13 kilómetros visitables, pues tienen dimensiones suficientes para ser recorridas, y más de 10 kilómetros fácilmente accesibles, aunque su sección no permite el tránsito normal de las personas.

Son de diversos tipos, pues su construcción se ha adaptado no sólo a las necesidades de cada caso, sino a las circunstancias en que tuvo lugar la construcción.

En las galerías visitables, el acceso tiene lugar por escaleras de dimensiones suficientes para permitir la entrada de las tuberías, llaves, etc.; tienen locales para el personal de guardia, provistos de teléfono, y se ejerce en ellas una vigilancia continua.

Las ejecutadas con motivo de obras de ensanche interior forman un conjunto con la alcantarilla, pues se instalaron simultáneamente todos los servicios. En este caso, y adaptándose a las características que precisaba el colector de aguas residuales, se han empleado dos tipos: a), sección de dos pisos, en los cuales el superior tiene 2,20 metros de altura por dos metros de ancho, y constituye la galería de servicios; b), sección de alcantarilla, formada por dos cubetas laterales separadas por un andén, sobre el que se sitúa la galería de servicios, con una altura de 2,25 metros y un ancho de 1,10 metros. La longitud de las galerías de servicios formando conjunto con la alcantarilla es de 1.341 metros lineales, en los que se han situado 2,6 kilómetros de tubería y 30 kilómetros de conducciones eléctricas.

Lo frecuente es que se construya la galería de servicios donde ya existía alcantarillado, y entonces la obra es por completo independiente. De esta clase hay dos tipos de galerías visitables: a), de 3,05 metros de altura por 1,95 metros de ancho, con una ménsula de un metro de altura; b), de 2,20 metros de altura por 2,10 metros de ancho, sin ménsula. Del tipo a) existen actualmente 6.193 metros lineales, que contienen 11,5 kilómetros de tuberías y 33 kilómetros de conducciones eléctricas. Del tipo b) hay 6.243 metros lineales, en los que se han instalado 12,5 kilómetros de tuberías y 54 kilómetros de conducciones eléctricas.

Simultáneamente con la apertura de vías de ensanche, en que la densidad de población y servicios es muy inferior, se han construido bajo las aceras galerías de tipo más económico, en las que se situarán los servicios a medida que se precise su instalación. Este tipo es el que se ha denominado accesibles, pues sus dimensiones normales, 1,50 metros de altura por 1,10 metros de ancho, no permiten el tránsito normal. De esta clase hay en la actualidad más de seis kilómetros.

En los puentes urbanos se presenta también el problema de alojar las canalizaciones que deben cruzarlos. En Madrid se ha resuelto situándolas, ya bajo las aceras, en cajones cubiertos con losas que pueden levantarse con facilidad, ya en una galería dispuesta debajo del andén central. La longitud de elementos de esta clase es 2,5 kilómetros.

Dentro de la galería visitable general se sitúan las canalizaciones de agua y electricidad sobre ménsulas o apoyadas en ganchos; pero no la del gas del alumbrado, pues sus posibles fugas podrían

formar una masa de mezcla detonante. Para evitar este peligro, las tuberías de gas, en algunos casos, se han colocado solas en un cajón relleno de arena.

El Ayuntamiento de Madrid, a más de construir las galerías citadas, ha insistido con las entidades que realizan el suministro de agua a la capital para que las arterias principales se sitúen dentro de galerías visitables, habiendo conseguido que en muchos casos se adopte esta solución, favorable tanto al Ayuntamiento, puesto que evita los perjuicios citados, como a las Empresas suministradoras, que pueden vigilar mejor sus instalaciones y disminuir las pérdidas.

La construcción de las galerías de servicios se acometió por el Ayuntamiento en atención a las ventajas que suponía para la capital; pero como de hecho las entidades propietarias de las canalizaciones situadas en las mismas resultan especialmente benefi-

ciadas, ya que se les presta un servicio que favorece a sus intereses, se estudia actualmente la imposición de un canon o tasa por utilización de las galerías.

* * *

Con lo que antecede se ha procurado exponer brevemente la forma en que Madrid trata de resolver el problema que para la conservación de los pavimentos representan las instalaciones situadas en el subsuelo, y colaborar en el estudio de tan importante tema.

Esperamos que las deliberaciones del Congreso permitan comparar las diversas soluciones adoptadas en las distintas capitales, y estamos seguros de que su conocimiento será sumamente beneficioso para cuantos tienen a su cargo los servicios viarios.



LA URBANIZACION DE LOS BARRIOS HISTORICOS

COMUNICACION PRESENTADA POR EL
ARQUITECTO DIRECTOR DE URBANIS-
MO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
DON GASPAR BLEIN ZARAZAGA

Los valores representativos de las grandezas históricas de épocas pasadas que han contribuido tan poderosamente a forjar el espíritu y las cualidades de los pueblos actuales constituyen, juntamente con las realizaciones urbanísticas y arquitectónicas de la época actual, con sus complicados problemas de representación y de funcionamiento en sus complejos servicios, dos elementos fundamentales de la ordenación de las capitales.

Son muy pocas las capitales construidas de nueva planta en época reciente, como ocurre excepcionalmente con Wáshington, Cambera y Ankara, mientras que la inmensa mayoría se han desarrollado por evolución a lo largo de la historia de poblaciones de antigua fundación; ello hace que consideremos de gran interés plantear estas preocupaciones, indicando al mismo tiempo los

criterios que, partiendo de conceptos más o menos teóricos, han sido reflejados en algunos casos de aplicación en Madrid.

Hay que partir como premisa de la consideración de la preeminencia que en las políticas de los pueblos han tomado los valores representativos de las ideas, que tienen tan clara traducción y reflejo en la ordenación urbanística de las capitales. Y aunque hay pueblos que por idea política no sólo desdeñan, sino que odian y destruyen, toda civilización y cultura pasadas, para tratar de invertir las jerarquías de valores universales, nosotros, europeos y occidentales, no concebimos que pueda despreciarse como exponente claro de nuestras convicciones políticas la exaltación en la ciudad de estos valores monumentales y urbanísticos históricos que representan la formación del genio local, que como un aliento

de espíritu se respira en las capitales: de abolengo en la historia del mundo, donde tuvieron ser y vida propia las conquistas más elevadas del espíritu, los hechos más encumbrados y los progresos morales y materiales que jalonan la evolución de la Humanidad.

Muchos pensarán en la incompatibilidad de estas exigencias con la vida funcional de la gran urbe. ¿Cómo se va a cohesionar el respeto a los barrios históricos con las exigencias del tráfico urbano, con la necesidad de abrir nuevas vías, amplias y rápidas, donde se puedan implantar los modernos medios de transporte, las necesidades de parques y espacios libres, el desarrollo de las zonas comerciales, céntricas y amplias, y el desenvolvimiento industrial, tan ligado con su porvenir económico?

Pues éste es precisamente el problema que planteamos, del que no podemos desentendernos. Una capital hay que concebirla, de acuerdo con la etimología de su título, como lo que realmente es: la cabeza y el órgano fundamental de dirección de un conjunto nacional o zona territorial. Esta misión de primacía impone exigencias de rango en sus ordenaciones urbanísticas, que, lejos de ser incompatibles con un exacto funcionamiento en todos los servicios urbanos, llevados al máximo de la perfección técnica, ha de integrarse con ellos, informándolos, ordenándolos y ennobliéndolos, para que se enderecen al perfeccionamiento y misión de la sociedad que constituye el alma de la urbe.

Dentro de esta misión de capitalidad hay que incluir la exaltación de estos valores históricos. ¿Quién duda que la Acrópolis de Atenas, los Foros de Roma, la Catedral de Santiago, el Alcázar de Toledo o la Ciudad Universitaria de Madrid son piezas esenciales para el cumplimiento de las misiones históricas de estas poblaciones?

* * *

La riqueza históricoartística de las poblaciones puede catalogarse en los siguientes grupos:

1.º Conjuntos urbanos o barrios que mantienen una unidad de trazado que responden a una determinada época de formación o a una evolución de épocas históricas sucesivas, en la que puede marcarse una variadísima gama de matices en los valores puramente monumentales o arquitectónicos, desde aquellos en los que se conservan monumentos de primera categoría representativa y artística, cuya edificación responde a la unidad de una época, hasta aquellos otros en los que predomina la edificación popular y han sufrido desfiguraciones y transformaciones a lo largo de los siglos.

2.º Conjuntos en los que solamente se conservan ciertos recuerdos de aquellos valores históricos que, bien sea por la disposición de trazado, por las proporciones del volumen de la edificación o por los tipos de tratamiento arquitectónico, producen un ambiente urbano que imprime un carácter con un valor urbanístico que no puede desconocerse.

3.º Aquellas zonas urbanas que por la importancia de sus restos arqueológicos o históricos venerables, en relación con el pasado de la ciudad, con los recuerdos ejemplares de hechos heroicos o sucesos de importancia nacional o universal, merecen, por consideraciones de cultura, política y tradición, un respeto destacado en las nuevas urbanizaciones.

4.º Las zonas urbanas sometidas a la influencia de algún notable edificio monumental, que debe formar una pieza que resalte en todo su valor en la estética de la ciudad; y

5.º Todos aquellos detalles, rincones, recuerdos o partes de edificios que constituyen muestras más o menos aisladas o importantes que van jalonando la historia y la evolución de la ciudad.

El problema de la incorporación de todos estos valores—que representan una de las facetas más importantes del acervo cultural de un pueblo—a las necesidades que el actual nivel social, económico y técnico impone en la ordenación de la ciudad moderna, es objeto de discusiones entre los urbanistas sobre la conveniencia o no de aceptar o incorporar antiguos trazados o romper con ellos, tratando de implantar urbanizaciones de nueva planta con arreglo a normas más en armonía con las preocupaciones de la vida actual, con su marcado sentido económico-social.

Ambas tendencias merecen sus consideraciones. Si la vida de una ciudad pudiera suspenderse o trasladarse por completo, o al menos en alguna parte esencial, sin los trastornos ingentes que supondría una catástrofe telúrica, podría mantenerse la posibilidad material del arrasamiento o abandono de la riqueza histórico-monumental, para seguir de un modo radical el segundo criterio. Pero, aparte de esta posibilidad material, ello entraña desde un punto de vista ideológico el considerar tan sólo como recuerdos muertos o piezas de museo estas riquezas. Contra esta idea mantenemos, como ya hemos indicado, que constituyen realmente órganos urbanos presentes y vivos que con su influencia imponen altas cualidades de elevación espiritual a todo el complejo urbano; y

por ello hay que proponer a los técnicos urbanistas que se esfuerzen en sus proyectos para dar contenido y función a estos barrios y monumentos, acomodando, eso sí, a su conservación los usos más convenientes, junto con todos los progresos compatibles de las técnicas actuales para que se integren debidamente en la ciudad sin transformarse en una carga inútil y molesta.

Descendiendo un poco más en el terreno de la ordenación urbana, el tema puede relacionarse con los problemas de trazado, principalmente en los casos de reforma interior; con la zonificación de sus dos aspectos de uso y volumen de la edificación, y con la estética urbana.

La apertura en las capitales de nuevas vías de gran tráfico, que empezó a practicarse en gran escala en París con las iniciativas de Hausman, hay que hacerla compatible con la conservación y respeto a estas riquezas monumentales, que no suelen afectar a zonas tan extensas que no permitan alguna desviación, o bien el aprovechamiento de estas grandes vías de paso para poner en valor aquella misma riqueza monumental, histórica o arqueológica, de lo que es el mejor ejemplo el resultado conseguido en Roma con la vía del Imperio y la vía del Mar.

En nuestra capital española, y aun cuando la calidad del Barrio Histórico es más bien de conjunto, aunque con valores muy destacados, en el plan de ordenación vigente se han reducido al mínimo las reformas interiores importantes, procurando encauzarlas por las zonas de menor interés, como ya se hizo con la apertura de la actual vía de José Antonio y en la Puerta de Toledo a San Francisco, en las que, además, existían graves problemas de saneamiento de barrios insalubres superpoblados.

El mismo criterio preside en las realizaciones urbanas importantes de Barcelona.

Junto con el trazado, también ha de cuidarse con esmero la ordenación arquitectónica de las nuevas vías, que depende del procedimiento que se aplique a su realización, ya sea el de expropiación de zonas de influencia, el de reparcelaciones particulares o ambos combinados, según aconsejen en cada caso las circunstancias, especialmente la escasez de viviendas, que en todos los países, con mayor o menor intensidad, condiciona las posibilidades de reforma de las zonas interiores de nuestras ciudades. Y estudiar las perspectivas urbanas y la composición de las nuevas fachadas, que, sin pretender en ningún caso copiar en nuestra época tipos de edificación que no se correspondan con nuestras necesidades actuales, produzcan los efectos de puesta en valor de los monumentos, edificios, calles o plazas que convenga realzar.

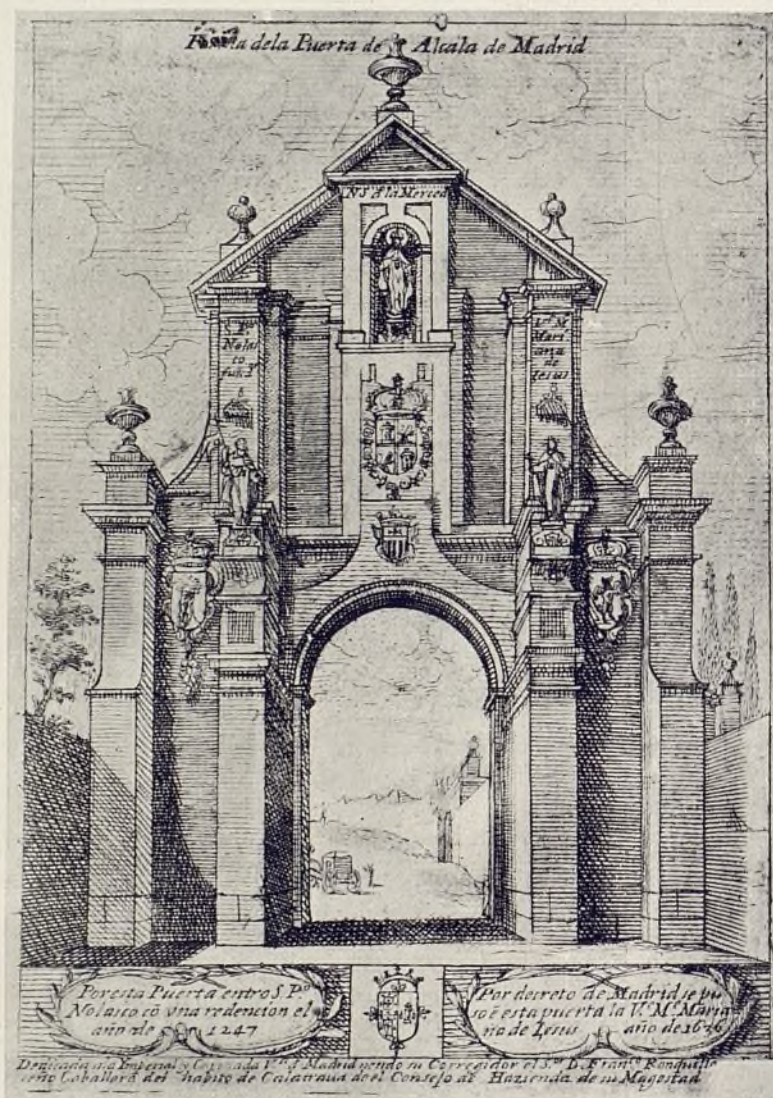
Y ello ha de conseguirse por dos procedimientos, que en la actividad municipal se complementan mutuamente: por la ejecución directa, inspirada en estas normas, de las urbanizaciones que se ejecutan por el Ayuntamiento o entidades oficiales, y por la debida regulación de la actividad privada en materia edilicia, introduciendo en las Ordenanzas de edificación urbana las disposiciones precisas para conseguir la colaboración particular en los propósitos municipales, de que hablaremos más adelante.

En el concepto de reformas interiores en los cascos antiguos de las capitales entra de lleno la transformación de la eficiencia de las vías circulatorias antiguas sin alterar el trazado de las alineaciones, ni, por tanto, la fisonomía de sus edificaciones. La implantación de nuevas líneas de ferrocarriles subterráneos, una mejor organización de sus medios de transporte en superficie, como la sustitución de tranvías por autobuses o trolebuses; la redistribución de superficies de calzadas, aceras, estacionamientos, parada de vehículos y pasos de peatones; la debida regularización y señalización del tráfico, y el encauzamiento por canales especiales o galerías de servicios de conductores y canalizaciones con arreglo a la técnica moderna y con la preocupación de conseguir en el aspecto de todos los elementos, como en el alumbrado y soportes de todas clases, una limpieza y buen tono que evite toda discordancia con el verdadero carácter de la zona, especialmente la acertada disposición del arbolado y zonas ajardinadas, son todas facetas que hacen cambiar radicalmente muchas veces la eficiencia de los servicios y el aspecto de las vías antiguas, desfiguradas, y que producen el mágico efecto de armonizar los antiguos valores con los nuevos, en una continuidad de destino en la que arraigan las esencias del carácter de capitalidad y la reciedumbre de la nobleza de raza, junto con la incorporación exacta de todos los avances técnicos.

Difícil es fijar hasta dónde puede llevarse la evolución y reforma de los barrios históricos para su incorporación a la vida moderna de las urbes. Ello depende de la clasificación en que deba considerarse su valor. Los barrios que entrañan algo así como un santuario del pasado, ligado a la propia razón de ser de la capital, han de respetarse en todo caso, dándoles vida propia y digna por la incorporación de usos culturales, como pue-

Tocamos con esto el tema de la biología urbana, del crecimiento de las capitales, siempre mucho más rápido que el de las poblaciones menores, según demuestran las estadísticas de los movimientos demográficos. Una ciudad puede absorber, por evolu-

Es difícil de precisar este momento en la vida de una capital.



Y así como todo ser vivo está regido por una ley orgánica con arreglo a la cual existe un primer periodo de crecimiento hasta la madurez dentro de la unidad individual, en el que el funcionamiento de todos los órganos puede considerarse perfecto, y a partir de este estado no sigue aumentando, sino que se produce la proliferación de la unidad por el nacimiento de nuevos individuos, que van absorbiendo al crecer sucesivamente las nuevas funciones desdobladas, en las grandes ciudades se produce un proceso en

A lo largo de estos procesos urbanísticos son muchas y muy variadas las situaciones que pueden presentarse en relación con los valores históricoartísticos que encierra cada ciudad. Por ello, ante la imposibilidad de concretar casos—que, por otra parte, no encajarían en la índole de esta comunicación—, se expondrán tan

sólo las circunstancias y las orientaciones dadas en Madrid a la actuación urbanística en la materia que tratamos.

En la capital de España, que no ha pasado por las industrializaciones rapidísimas, tan perturbadoras en otras capitales, el fenómeno biológico se ha producido con bastante regularidad y con acusada tendencia natural. El obstáculo topográfico e histórico del valle del Manzanares o poniente de la ciudad, con la posesión real de la Casa de Campo al otro lado del río, y el propio Barrio Histórico taponando, por así decir, la expansión en aquella dirección, que tan bien responde a las necesidades de defensa de todas las corrientes invasoras a lo largo del valle del Tajo, ha producido dos consecuencias a las que debe la ciudad dos de sus mejores cualidades para su privilegiada ordenación.

La primera es la traslación lenta y continuada del corazón de su vida urbana a lo largo de un eje que se extiende de Oeste a Este desde la Almudena o antiguo castillo árabe, por la calle Mayor, hacia la Plaza Mayor en la dinastía de los Austrias; luego hacia la Puerta del Sol y calle de Alcalá, con los Borbones, y actualmente cambia de dirección en la plaza de la Cibeles para seguir el eje Sur-Norte del paseo de la Castellana hacia el nuevo gran centro oficial y comercial que está en vías de completo desarrollo en los Nuevos Ministerios. Esta traslación produce un efecto clarísimo en los usos establecidos en las zonas antiguas, muy especialmente en los comercios, que poco a poco van perdiendo categoría y volumen, como ocurre en la Plaza Mayor, relegada ya a tipos de segunda o tercera clase, mientras que todos los grandes almacenes van creando nuevos comercios importantes en las zonas más aptas del barrio de Salamanca, ocurriendo lo mismo con entidades burocráticas y hoteles.

La segunda consecuencia ha sido la conservación a lo largo de doce siglos de una fachada monumental de la ciudad en su lado de poniente, sobre el río, immortalizada en los fondos de los cuadros de Velázquez y Goya, en la que se conservan destacados los símbolos más representativos de su formación y su historia: el Alcázar (actualmente Palacio), con su grandioso valor monumental; la catedral, en construcción, de la Patrona de Madrid, Nuestra Señora de la Almudena, y el propio Barrio Histórico, con monumentos importantes, como el templo de San Francisco el Grande. La Ciudad Universitaria es también un gran elemento representativo de la cultura nacional, incorporado modernamente a esta gran fachada, que en la ordenación de Madrid desempeña tan importante papel.

* * *

A grandes rasgos, la historia urbanística de Madrid podría resumirse de este modo:

Antes de la lucha de reconquista de España a partir de la invasión árabe del siglo VIII, Madrid era tan sólo un pequeño pueblo —Magerit— a orillas del río Manzanares, que se fortificó con un primer castillo y recinto amurallado, que fué conquistado por Alfonso VI al final del siglo XI. Con la Corte en Toledo, empieza a tomar importancia, ampliándose sucesivamente a fines del siglo XIII, y posteriormente por la inclusión de arrabales con un segundo recinto, que se conserva hasta el siglo XVI, en que Felipe II establece la Corte en Madrid en 1561, teniendo entonces lugar un crecimiento extraordinario de trazado radial a partir de las puertas de las antiguas murallas. Se crean plazas y construyen edificios importantes, iglesias y conventos.

En el siglo XVII, Felipe IV señala con una tapia los nuevos límites de Madrid, que con ligeras alteraciones llegan hasta el siglo XIX.

Es de notar que todas las ampliaciones y ensanches se hacen hacia el lado Este o Saliente, manteniéndose fija la que ahora llamamos «fachada de Madrid», desarrollada sobre el río en la línea opuesta, que da al Poniente, en la que se asoma el primitivo recinto árabe, dominado por el Alcázar de los Austrias, destruido por el incendio de 1734 y sustituido por el actual Palacio Real de la dinastía borbónica.

Carlos III, en la segunda mitad del siglo XVIII, engrandece la ciudad con la ejecución de importantes urbanizaciones, como el salón del Prado, los caminos de acceso y muchos edificios públicos.

En el siglo XIX, la ocupación francesa y las leyes desamortizadoras produjeron la demolición de más de cien iglesias y conventos, con gran destrucción de riquezas artísticas.

A mediados del siglo XIX es cuando tiene lugar la renovación más importante de la edificación privada, con casas de alquiler por pisos, tomando Madrid su actual fisonomía en un proceso que coincide con la construcción de los primeros ferrocarriles y la época de la industrialización.

En el año 1860 se aprueba el proyecto de ensanche, de Castro, que da lugar al actual ensanche de Madrid, y, finalmente, en 1944, se aprueba el actual plan de ordenación.

A principios de nuestro siglo, al desarrollarse el urbanismo y estimarse en su verdadera significación y valor los principios ordenadores de las ciudades, en el punto que tratamos se encuentra Madrid con su riqueza monumental, histórica y urbanística, desordenada y deslucida, siendo en los años posteriores a la Cruzada de Liberación cuando, al plantearse la reconstrucción de los monumentos y zonas afectados por la guerra, se estudian estos problemas por primera vez con criterio de conjunto.

Se señala con un mayor valor histórico en la conquista y formación de Madrid, y con una mayor unidad de trazado y carácter, el primer recinto árabe, de forma ovalada, comprendiendo las actuales plazas de Oriente y Opera en la parte más mutilada de los antiguos trazados, bordeando la Plaza Mayor para dar la vuelta por las Cavas hasta cortar la calle de Segovia. Borrada casi por completo la muralla, este recinto muestra una transición con el segundo, que llega hasta la Puerta del Sol. Por eso, de ambos, y con límites definidos estimativamente, se ha fijado lo que realmente se entiende en Madrid como Barrio Histórico, con restricciones bien marcadas de conservación. Pero realmente, y hasta la línea eje Norte-Sur, definida por el Prado y la Castellana, es igualmente barrio histórico, en el que se han desarrollado hechos muy importantes, adquiriendo Madrid con Carlos III muchos de sus mejores edificios y monumentos. Y como coincide lógicamente con el todavía actual centro principal de nuestra ciudad, sólo alterado por la reforma interior de la gran vía de José Antonio, iniciada casi a principio de siglo y terminada por el actual Municipio con el enlace de la plaza de España y la calle de la Princesa, han tenido una gran importancia las urbanizaciones para su nueva ordenación urbanística.

* * *

La actuación directa del Ayuntamiento de Madrid se ha concretado en las siguientes obras:

a) Mejora de las vías principales de tráfico, suprimiendo obstáculos a la circulación, efectuando una mejor distribución de calzadas y aceras, valorándolas con fuentes, jardines y arbolado, y sustituyendo los servicios y elementos de decoración. En este aspecto, entre otras muchas obras, merecen destacarse las de los ejes Norte-Sur (paseos de la Castellana y Prado), así como la calle de Bailén, y Este-Oeste (calles de Alcalá y Mayor—actualmente está en ejecución la reforma de la Puerta del Sol—y avenida de José Antonio—calle de la Princesa). Obras complementarias son los estacionamientos de coches marginales, como el construido en la plaza de Bilbao.

b) Obras de urbanización parcial en el primer recinto amurallado. Están efectuados los jardines de las Vistillas, e iniciadas urbanizaciones parciales a lo largo de la calle de Segovia.

c) Obras de urbanización para la puesta en valor de monumentos de gran importancia. Merecen destacarse como principales las de la plaza de Oriente y jardines de Palacio, en relación con el Palacio Real, y las que se ejecutan actualmente en la lonja del Museo del Prado.

d) Obras de restauración y acondicionamiento de edificios históricos de propiedad municipal. Se han efectuado en la Casa de Cisneros, Casa de la Panadería, Museo Municipal (antiguo Hospicio), Hemeroteca, etc.

A todo ello hay que añadir pequeñas restauraciones y conservación del carácter de algunos rincones típicos.

* * *

En cuanto a la edificación particular, la acción municipal la encauza a través de las licencias de obras, ya sean de nueva planta, de ampliaciones o reformas, que regulan las Ordenanzas de Edificación, que han sido cuidadosamente estudiadas, dedicándose la Ordenanza III a la reglamentación de la «Zona de conservación históricoartística, monumental y estética», en la que se incluyen, como en todas las demás, las condiciones de volumen, higiénicas, de uso y estéticas.

En las condiciones de volumen se mantienen limitaciones basadas en Ordenanzas anteriores, para que las nuevas edificaciones no desentonen en alturas, salientes, etc. Las higiénicas son normales, y las de uso señalan detalladamente los usos compatibles, los que quedan condicionados por restricciones de capacidad o naturaleza, y los que quedan prohibidos o deben extinguirse, ya sea por amortización en plazos largos o por expropiación indemnizándose de su valor. En general, los usos consentidos o estimu-

lados son los residenciales de clases acomodadas de tipo de antiguos palacios, clases burocráticas o artesanas, los culturales que no entrañen en aglomeraciones muy numerosas, los religiosos, pequeños comercios y la industria artesana. En general, y salvo en puntos aislados, todos aquellos que puedan convenir a un tipo social de vida que pudiéramos llamar aldeana, que abarca una zona social bien caracterizada. Los usos de espectáculos se limitan también en capacidad, como los anteriores, para evitar los conflictos de tráfico en las estrechas calles, que tanto abundan.

En cuanto a las condiciones estéticas, se establecen cuatro subzonas, según se trate de recintos, plazas, calles o edificios que requieran un tratamiento que corresponda a los siguientes grupos:

- a) Restauración y conservación de conjunto.
- b) Sujeción a proyectos parciales de ordenación estética obligada.
- c) Vigilancia estética para impedir que se desvirtúe su carácter o ambiente con desfiguraciones, o se recuperen cuando existan; y
- d) Vigilancia en la ejecución de las excavaciones, derribos u obras particulares en los lugares que, por haber sido emplazamiento de antiguas murallas o edificios históricos desaparecidos, pueda preverse la posible aparición de restos de interés histórico o arqueológico.

En la primera subzona se señalan las siguientes categorías para los edificios:

- 1.^a Aquellos que es necesario conservar íntegramente, para los cuales cualquier obra debe requerir garantías mediante informes especiales de los organismos municipales o estatales competentes.
- 2.^a Los que con pequeñas reformas pueden incluirse en la categoría anterior.
- 3.^a Los que precisan determinadas reformas de importancia para no estar en discordancia con el carácter de la calle o zona de influencia de algún monumento principal. Requieren para sus obras un proyecto general de restauración.
- 4.^a Los que sólo conservan detalles dignos de mantenerse, en los que se permiten las obras que los conserven y mejoren el carácter general del edificio.
- 5.^a Edificios que deben desaparecer, quedando sujetos a toda clase de restricciones y pudiendo ser expropiados y derribados.

Se fijan en todas las obras permitidas los materiales que pueden emplearse y los prohibidos, así como los colores de revocos o pinturas, detalles de huecos y cerrajería, llegando hasta detalles

de urbanización, como clase de pavimentación, tipos de arbolado y rótulos de comercios.

En las restantes subzonas, la reglamentación se contrae a la adopción de precauciones para conseguir las finalidades deseadas.

* * *

En resumen:

Los barrios históricos suelen ser en nuestras ciudades un complejo de restos romanos, medievales, románicos o góticos, a veces mezclados con otros renacentistas o más frecuentemente barrocos; todo ello envuelto en una masa anodina de los siglos XIX y XX, más densa y abundante. Todos estos contrastes y diferencias se funden, sin embargo, en una unidad general de carácter, que produce ese encanto y emoción que se percibe al visitar estos barrios. Sin embargo, aquí y allá surge la casa moderna, que rompe toda aquella armonía tranquila de una manera violenta y acre. Y no digamos si de repente el barrio se acaba sin transición en el corte sangrante de una gran vía moderna. Entonces, el cambio de escala y de modulación, de materiales tradicionales, de idea estética y de entonación, y de usos y géneros de vida, que había producido la unidad urbana y artística del barrio, provoca un efecto explosivo por el contraste tajante con una gran plaza o vía de tráfico, llena de vehículos y ruidos, de multitudes apresuradas y de luces de colores.

Por eso, nuestras ideas se concretan en estos puntos:

La *continuación*, más que conservación, de estos barrios, sin pretender introducir en ellos el *pastiche* imitativo sin contenido, sino la acomodación a la zona social de la vida urbana, que puede allí tener su continente adecuado.

El *desplazamiento evolutivo* de los usos incompatibles más característicos de la vida urbana moderna, como grandes centros burocráticos de dirección y gobierno y, sobre todo, de las concentraciones comerciales y de negocios, que producen las máximas congestiones.

La *previsión*, orientada hacia los nuevos ensanches, de *estos nuevos centros burocráticos y comerciales*, planeados de nueva planta y con la máxima libertad para el desarrollo íntegro de las modernas técnicas urbanísticas.

La *ordenación orgánica* de la capital en unidades urbanas definidas, para que todos los barrios tengan sus funciones propias, y llevar hasta donde sea posible la descentralización de servicios, que coadyuven a hacer más fácil y posible la evolución propugnada del antiguo casco.

La limitación de la ciudad en su futuro crecimiento superficial y la previsión de las futuras ciudades satélites.

EL PROBLEMA DE LAS BASURAS

COMUNICACION PRESENTADA POR EL
INGENIERO DEL AYUNTAMIENTO DE
MADRID DON JOSE MARIA CANO

Entre los temas que ocuparán las atenciones del II Congreso de Capitales, que se celebrará en Lisboa, figura como perteneciente a la sanidad pública el problema de las basuras.

Ha sido gran acierto su inclusión entre los que serán objeto de las deliberaciones del Congreso, pues constituye una de las mayores preocupaciones en las grandes capitales, y Madrid, desde hace veinte años, ha procurado resolverlo en la forma que se expone a continuación, condensado en los siguientes puntos:

- 1.^o Importancia y magnitud.
- 2.^o Recogida y transporte.
- 3.^o Destino.
- 4.^o Instalaciones.

IMPORTANCIA Y MAGNITUD

El clima de Madrid, seco y templado, hace que la rápida eliminación y destino adecuado de las basuras constituya un problema

de importancia superior al que tendría en ciudades de análoga población, pero más frías y lluviosas.

Las basuras de origen doméstico contienen en Madrid, con frecuencia, una cuarta parte de materias orgánicas susceptibles de descomposición. Las que se producen en las calles son muy variadas, según la clase de pavimento y el carácter de las mismas; pero encierran también gran cantidad de sustancias que perjudican la pureza del aire y pueden contaminar tanto éste como el terreno.

En unas y otras se encuentran gérmenes de diversas enfermedades, cuya vitalidad en ese medio es larga, y su transmisión se facilita por insectos o roedores que se alimentan de los residuos urbanos.

Finalmente, el aspecto y olor de estas materias, molesto siempre, pero en particular cuando transcurren varios meses sin llover, hace que su eliminación tenga el mayor interés.

Como consecuencia, los problemas que se presentan son:

a) Alejar, no sólo antes que entren en descomposición, sino lo más rápidamente posible, las basuras del lugar en que se producen, sea viviendas o calles.

b) Darles un destino tal que no puedan causar ulteriores perjuicios, y procurar la utilización de las mismas.

En poblaciones del orden de 1.000.000 de habitantes, la cantidad de basura producida es enorme, aunque varía no sólo de unas a otras, sino en la misma capital, según las épocas. En Madrid oscila entre 0,80 kilogramos por habitante y día en invierno y 0,60 kilogramos por habitante y día en verano, siendo la causa que en aquél hay más proporción de cenizas y en éste de desperdicios de frutas y verduras. La población actual de Madrid, incluidos los Municipios anexionados, es de 1.400.000 habitantes, lo que significa un peso variable entre 1.100 y 800 toneladas diarias de basuras.

La densidad de las mismas varía en Madrid por las mismas razones expuestas, siendo mayor en invierno que en verano, y como consecuencia de los análisis hechos en el Laboratorio Municipal, puede estimarse que oscila entre 600 kilogramos por metro cúbico en aquél y 400 kilogramos por metro cúbico en éste, lo que significa un volumen de 1.800 a 2.000 metros cúbicos al día.

RECOGIDA Y TRANSPORTE

La recogida de las basuras producidas en domicilio se hace en Madrid depositando éstas cada vecino en un recipiente con cierre estanco, que en las primeras horas de la mañana es retirado, bien por los camiones municipales dedicados a esta finalidad o por una organización gremial que colabora eficazmente a este servicio. Del mismo modo se recogen los productos depositados en las calles y no arrastrados por el riego, que se realiza con carácter general de madrugada.

El riego de las calles se efectúa en Madrid principalmente por el procedimiento llamado de baldeo, que consiste en utilizar las bocas y mangas de riego lanzando chorros, que no sólo lavan el pavimento, sino que arrastran el polvo y las sustancias ligeras en él depositadas. Este sistema de limpieza es tan eficaz como el efectuado con medios mecánicos, respecto del cual presenta como única desventaja la de que necesita más agua, pero en cambio sustituye las dos operaciones de barrido y regado, evitando el polvo que se produce en la primera.

El procedimiento del baldeo hace que gran parte de las sustancias depositadas en la calle sean arrastradas por el agua y vayan a la alcantarilla, que desempeña el papel de medio de transporte. Esto presupone que el alcantarillado sea de tipo unitario y visitable, como sucede en Madrid.

En la limpieza de las calles influye decisivamente la calidad de los pavimentos: cuando éstos son defectuosos, es difícilísimo mantenerlos limpios: en cambio, si su superficie se halla en buen estado, el resultado obtenido, tanto con el riego como con el barrido mecánico, es satisfactorio. Por esta causa, entre otras, el Ayuntamiento de Madrid concede la mayor importancia al estado de los pavimentos, y en los últimos años ha renovado la mayor parte de los que se hallaban deficientes.

DESTINO

En Madrid, como en todas las poblaciones, se comenzó hace muchos años alejándolas a un lugar donde, por su distancia y orientación respecto a la capital, no causaran perjuicio a la misma. De este modo se formó a varios kilómetros un importante vertedero rellenando un barranco natural, en cuyo fondo se construyó una alcantarilla para conservar la libre evacuación de las aguas, que únicamente circulan en momentos de lluvia.

Ahora bien: como esta solución, desde el punto de vista higiénico, no podía considerarse satisfactoria, el Ayuntamiento de Madrid, hace veinticinco años, comenzó a estudiar el modo de dar a las basuras otro destino. Se tuvo en cuenta también que la extensión progresiva de la capital haría que en un plazo no largo el vertedero no se hallase lo suficientemente alejado.

Se intentó recurrir a métodos que permitieran una utilización de las basuras adecuada a las condiciones de Madrid, aunque se partía de la base de que en modo alguno podían constituir un negocio, sino tan sólo resolver un problema sanitario.

Como es sabido, hay dos sistemas, incineración y fermentación, con los que se pretende utilizar, respectivamente, el poder calorífico de las cámaras y su valor como fertilizante.

Se consideró como principal ventaja de la incineración la de que desde el punto de vista higiénico garantiza la total destrucción de gérmenes y, en general, sustancias orgánicas. Es sabido que la

basura como combustible es pobre, particularmente en poblaciones como Madrid, en que, por disfrutar de clima templado, es muy reducida la cantidad de sustancias combustibles que contienen, sobre todo en verano. Por estas razones, no se considera que la incineración en Madrid produzca más de un kilogramo de vapor de agua por kilogramo de basura.

La utilización de las basuras como abono se proyectaba después de transformadas mediante un proceso de fermentación. Se partía de la base de que su riqueza fertilizante es débil. Por otra parte, la actividad agrícola en las proximidades de Madrid no precisa continuamente el empleo como abono de las sustancias obtenidas por fermentación.

Atendiendo a las circunstancias expuestas, en el año 1930 se proyectó la construcción de dos instalaciones de tratamiento, una por incineración y otra por fertilización, capaz cada una para 200 toneladas diarias, pudiendo ampliarse esa cifra a 300 toneladas. Hasta ahora, sólo se han construido las instalaciones para tratar basuras por fermentación.

INSTALACIONES

La instalación de fermentación se ha situado en las afueras de la capital, próxima a la bifurcación de la línea del ferrocarril del Oeste y la de enlace con la de Madrid y Alicante. Se eligió esta situación por hallarse suficientemente alejada de la zona residencial, en el extremo de la industrial, inmediata a las explotaciones agrícolas, con fácil acceso para que llegaran las basuras por carretera y se diera salida a los productos obtenidos por camión o vagones de ferrocarril.

El sistema empleado son las cámaras zimotérmicas Beccari, modificadas por la casa Metzguer, obteniéndose una solución que lleva el nombre de ambas.

Consisten en esencia en cámaras cerradas, donde las basuras fermentan, formándose productos amoniacales, y se consigue fijar el nitrógeno y obtener un subproducto que puede utilizarse como abono. Las sustancias celulósicas que las basuras contienen pueden transformarse en humos, y de este modo se obtiene un producto de más valor fertilizante.

En Valencia, ciudad de 400.000 habitantes, rodeada de una huerta amplia y rica, el sistema obtuvo buen resultado, y esto influyó en la decisión del Ayuntamiento de Madrid.

En la instalación de Madrid las basuras son vertidas en silos cubiertos, de donde, por medio de grúas, se depositan en cintas transportadoras, a lo largo de las cuales se verifica la selección de las sustancias no orgánicas (objetos metálicos, vidrio, etc.), por personal cubierto de guantes, que las clasifican y arrojan en tolvas. Los extremos de las cintas transportadoras llevan las basuras a un depósito móvil, situado sobre el techo de las 408 cámaras zimotérmicas, que las distribuye en las mismas.

En la cámara se desarrollan microorganismos termófilos que elevan la temperatura a 70 grados aproximadamente, y en estas condiciones la mayor parte de los microorganismos patógenos no pueden subsistir. Las cámaras están provistas de tubos de aireación, con los que se consigue se reparta el aire a la totalidad de las mismas, y se realiza la recogida de los productos líquidos que se producen, verificándose la descarga por la parte inferior.

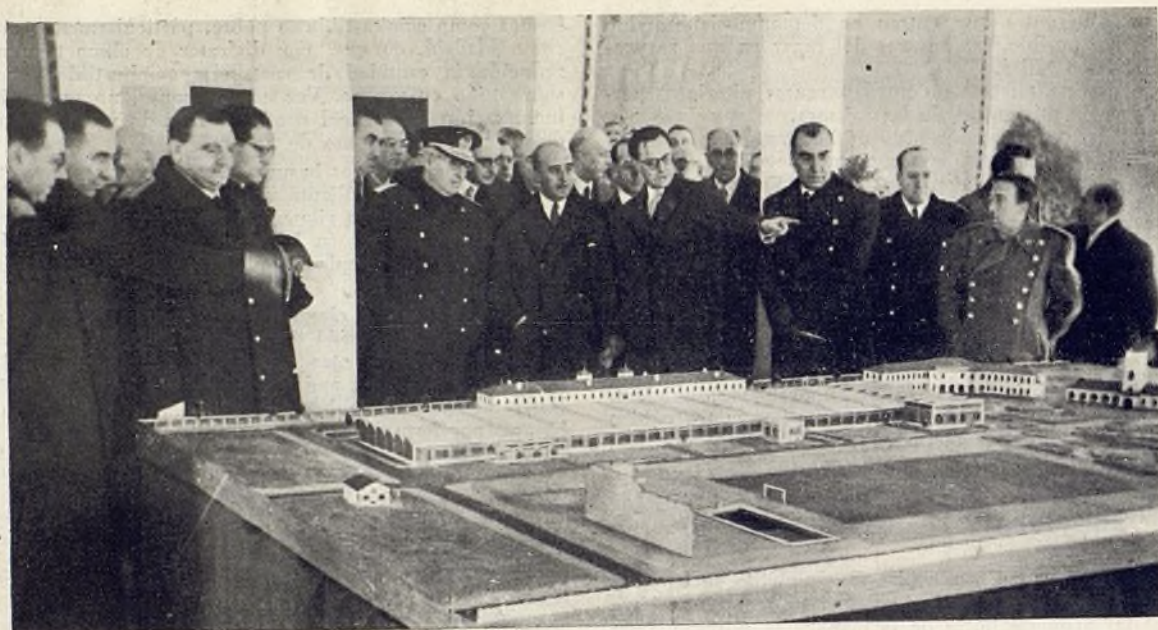
Finalmente, las sustancias fermentadas se transportan mecánicamente para su almacenamiento, hasta que por medio de vagones y automotores se llevan a su destino.

La instalación—hace veinte años—se construyó mediante contrato entre el Ayuntamiento de Madrid y la empresa adjudicataria, que se hizo cargo de los gastos, comprometiéndose aquél a abonar un canon de nueve pesetas por tonelada de basura, y revirtiendo las instalaciones al cabo de veinte años al Ayuntamiento. Posteriormente, por las circunstancias que atravesó España, se modificó esta situación, y actualmente, por rescisión del primitivo contrato, se estudia la forma de explotación ulterior.

* * *

Esta Memoria, como se expresa en el preámbulo, tiene por objeto dar a conocer la importancia que el Ayuntamiento de Madrid concede al objeto de la misma, colaborando de este modo a su estudio y discusión.

Deseamos sinceramente que su conocimiento pueda ser útil al Congreso, y quedaremos muy agradecidos a los miembros del mismo que nos participen sus experiencias sobre esta materia.



NUEVAS INSTALACIONES INDUSTRIALES EN MADRID

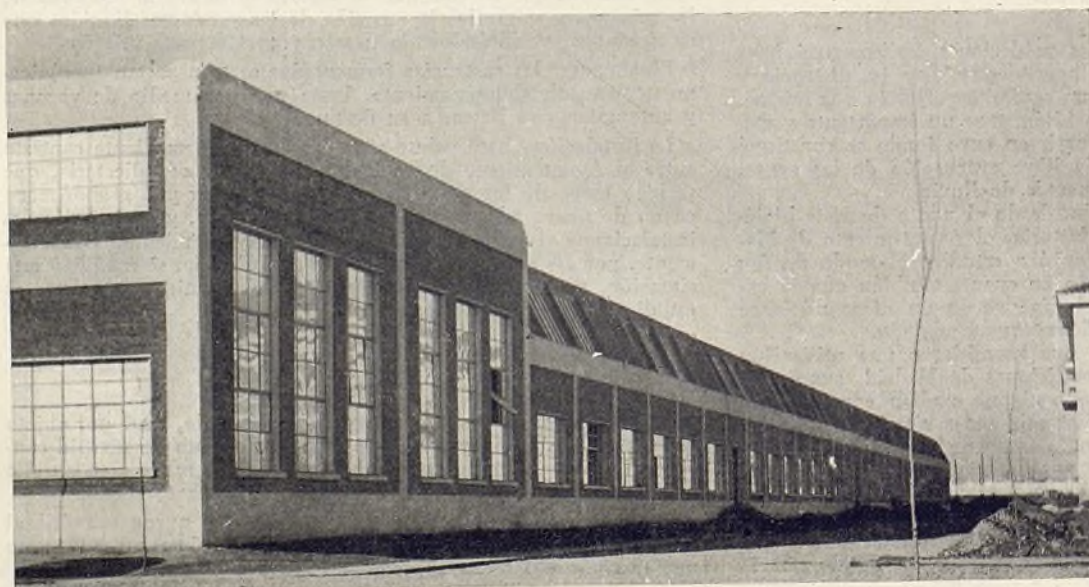
Su Excelencia el Jefe del Estado inauguró el sábado, 16 de diciembre, dos nuevas e importantes instalaciones industriales y visitó las obras que se realizan para la construcción de otras fábricas en los alrededores de Madrid.

La primera de las fábricas inaugurada fué la factoría de la Empresa Nacional de Rodamientos, construida por el Instituto Nacional de Industria en colaboración con la famosa fábrica sueca S. K. F., que participa en la Empresa en una proporción del 25 por 100, con el 75 por 100 restante a cargo del I. N. I.

La factoría está situada en la zona industrial comprendida entre la estación del ferrocarril de San Fernando de Henares, el río Jarama y la carretera de Madrid a Barcelona, dentro del término municipal de Barajas, ya anexionado a Madrid. Consta la factoría de ocho edificios, que cubren una superficie total de 12.552 metros cuadrados. Todas las construcciones son de estructura de hormigón armado y muros de ladrillo. Los talleres tienen una longitud de 185 metros y poseen instalaciones especiales para mantener la temperatura y el grado de humedad más conveniente para el mejor empleo de los aparatos.

La segunda instalación inaugurada fué el Centro de Investigaciones de la Empresa Nacional Calvo Sotelo, filial del Instituto Nacional de Industria, que está constituida como Sociedad anónima, con un capital estipulado de 350 millones de pesetas, ampliados posteriormente hasta 1.500 millones. El fin de esta Empresa es la explotación de la pizarra bituminosa de la cuenca de Puertollano, los lignitos de la cuenca de Teruel y los de Puentes de García Rodríguez.

El ministro de Industria y Comercio, señor Suances, pronunció con este motivo un breve discurso, en el que se refirió al problema de la localización de las industrias del Instituto Nacional de Industria, con el fin de evitar la acumulación de industrias en determinadas zonas, ya sobrecargadas, del país, y procurando distribuir por España el núcleo industrial, produciendo un equilibrio en la distribución de riqueza. Esto se ha hecho ya en Madrid, donde las factorías del I. N. I. ocupan hoy a unos 12.000 obreros especializados, que con sus familias son unos 50.000 habitantes, que ponderarán la población obrera de Madrid.

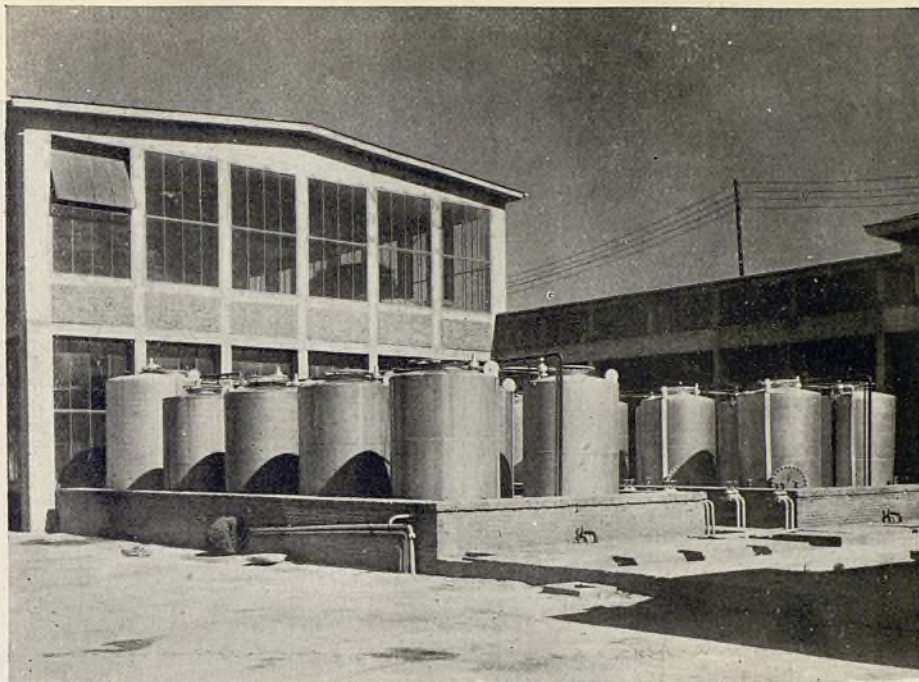


Factoría de la Empresa Nacional de Rodamientos. Vista de una de las naves.



1

1. Plano de situación de la E. N. R.—2. Pormenor del pabellón de administración.—3-4-5. Distintos aspectos del Centro de Investigaciones de la E. N. C. S.

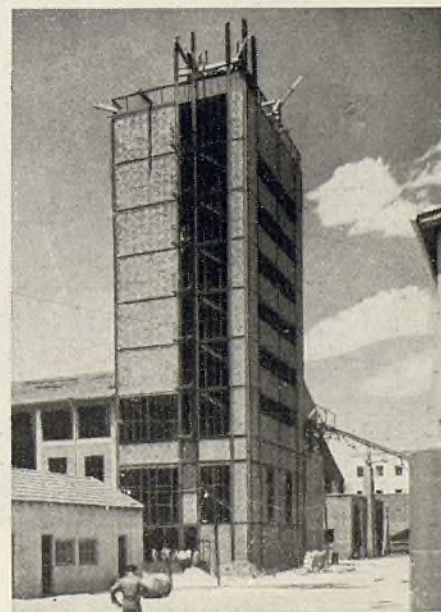


3



4

2



5



EL EDIFICIO ESPAÑA Y LOS JARDINES DE PALACIO

El 21 de octubre último celebró la Compañía Inmobiliaria Metropolitana la colocación de la bandera nacional en el edificio España, importantísima construcción co-

menzada en marzo de 1948, en la que han venido trabajando un promedio diario de 500 obreros.

Este edificio, que se levanta en la plaza

de España, con fachada también a las calles de los Reyes, Castro y San Leonardo, es el más alto de la nación, ya que alcanza en la torre central, desde cimientos,

111 metros de altura en los entramados, y desde la rasante de la plaza, 93,03, que se elevarán a 103 cuando se coloquen los remates que lo coronan.

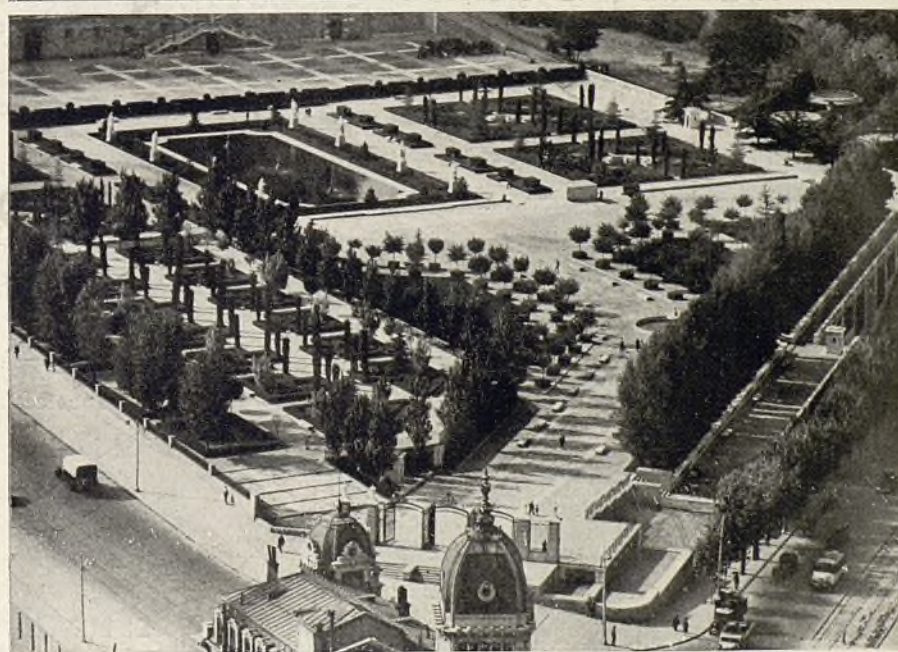
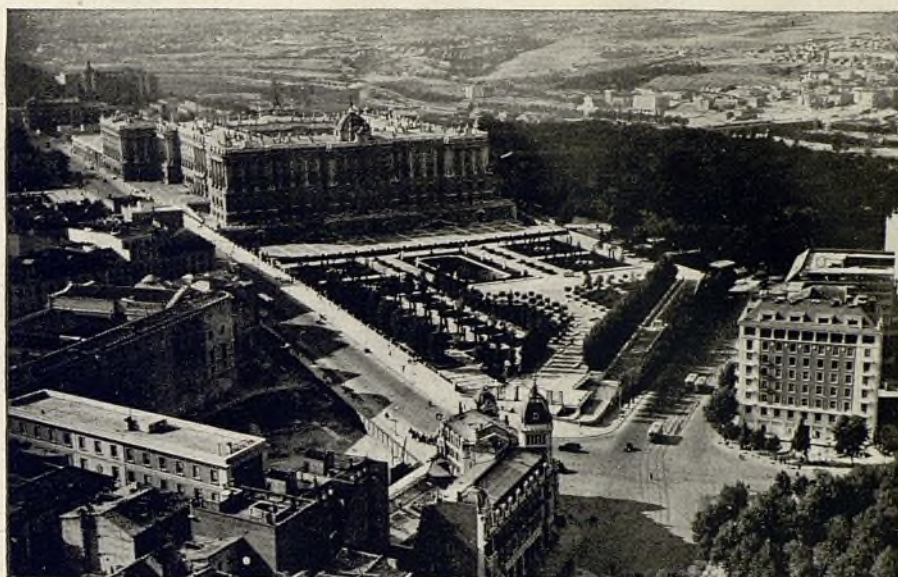
La superficie en planta del edificio España es de 4.660 metros cuadrados, y el volumen total unos 200.000 metros cúbicos, habiéndose logrado compensar la reducción obtenida, sobre la autorizada en las ordenanzas municipales para la Gran Vía, con un aumento de altura en la fachada de la plaza, ya que en las de las calles de Castro y Reyes, y sobre todo en la más estrecha de San Leonardo, el número de pisos se ha reducido, en relación con la anchura de aquéllas, a 17 y a 11.

La organización de los servicios y la distribución de los locales comerciales, oficinas y viviendas en las distintas plantas, así como los diversos accesos al edificio (diez en total) y el estacionamiento de vehículos en las proximidades de éste, han exigido estudios muy cuidadosos, basados en la experiencia adquirida en edificios similares. Se ha decidido la construcción de dos garajes subterráneos y de una comunicación directa que enlace, sin salir al exterior, el edificio con la línea Sol-Arquelles del Metropolitano y, en su día, con el Carabanchel-Chamartín, como ya ocurre con el Monumental Cinema, de la plaza de Antón Martín, y con los andenes de la estación del Norte. Las comunicaciones verticales se han atendido con tres escaleras independientes para los sótanos, cuatro hasta el piso 19 y otras tres hasta la planta 26. Existe una entrada general que se comunica con las restantes por medio de galerías interiores; hay dos terrazas en el piso sexto, dos en el 19 y una en la última planta; el número de huecos en fachada a las calles y patios interiores es de 2.200, y 32 el número de ascensores.

En la parte del edificio con fachada a la calle de los Reyes, se instalará un hotel de lujo con capacidad para 600 camas, y en la de San Leonardo, con vuelta a la plaza de España, se establecen hasta 400 oficinas. Hay además una gran galería comercial, un salón de fiestas con capacidad para 1.200 espectadores, y hasta 200 pequeñas viviendas con cuatro habitaciones, piscina y otros servicios.

El coste total del edificio España, con todos sus servicios de producción de energía para alumbrado y fuerza motriz, refrigeración y ventilación, se acercará a los 200 millones.

Con pocas fechas se han sucedido la inauguración de los jardines del Palacio Real y la colocación de la bandera en el edificio España. Estas fotografías muestran los recíprocos aspectos del antiguo Palacio y el nuevo edificio.



PLAN DE ORDENACION DE LA PROVINCIA DE MADRID

DECRETO de 17 de noviembre de 1950 por el que se dispone que la Comisión de Urbanismo de Madrid se haga cargo del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia de Madrid.

Los problemas urbanísticos de Madrid desbordan los límites de la periferia inmediata de la capital e influyen con diferentes modalidades en casi toda la provincia. La ordenación de las zonas de abastecimiento de todo orden, de los sectores de descanso y veraneo, de los centros de turismo, de los núcleos industriales satélites y la mejora de la vida de los pueblos y comarcas requieren una colaboración de los diferentes departamentos que intervienen en estas labores para acordar sus actividades dentro de un plan de conjunto. Resulta, por lo tanto, necesario proceder a la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia.

En las demás provincias se ha enfocado esta labor mediante la creación de las Comisiones Superiores de Ordenación Urbana; pero existiendo en Madrid la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, de composición análoga a la de aquellas y con fines idénticos, aunque limitados a la zona de influencia directa de la capital, se considera oportuno extender su actuación al ámbito provincial y desarrollar así el Plan Provincial en perfecto acuerdo con el Plan General de Ordenación de Madrid.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Gobernación y previa deliberación del Consejo de Ministros,

DISPONGO :

Artículo primero.—La Comisión de Urbanismo de Madrid, creada por Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, se hace cargo del estudio del Plan

General de Ordenación Urbana de la provincia de Madrid.

Artículo segundo.—Cuando la Comisión de Urbanismo trate de asuntos referentes a este Plan Provincial, incorporará a su seno al Presidente de la Diputación.

Artículo tercero.—Para el estudio del Plan, la Comisión designará una Ponencia técnica, que será dirigida por un delegado de la Jefatura Nacional de Urbanismo. Dentro de la Oficina Técnica de la Comisaría se dispondrá una Sección destinada al Plan Provincial.

Artículo cuarto.—Los gastos de todo orden necesarios para esta labor serán costeados con cargo a las consignaciones que a tal efecto establezcan la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid y sus Alrededores, el Ayuntamiento de Madrid, la Diputación y los Municipios de la provincia, en proporción ajustada a normas reglamentarias.

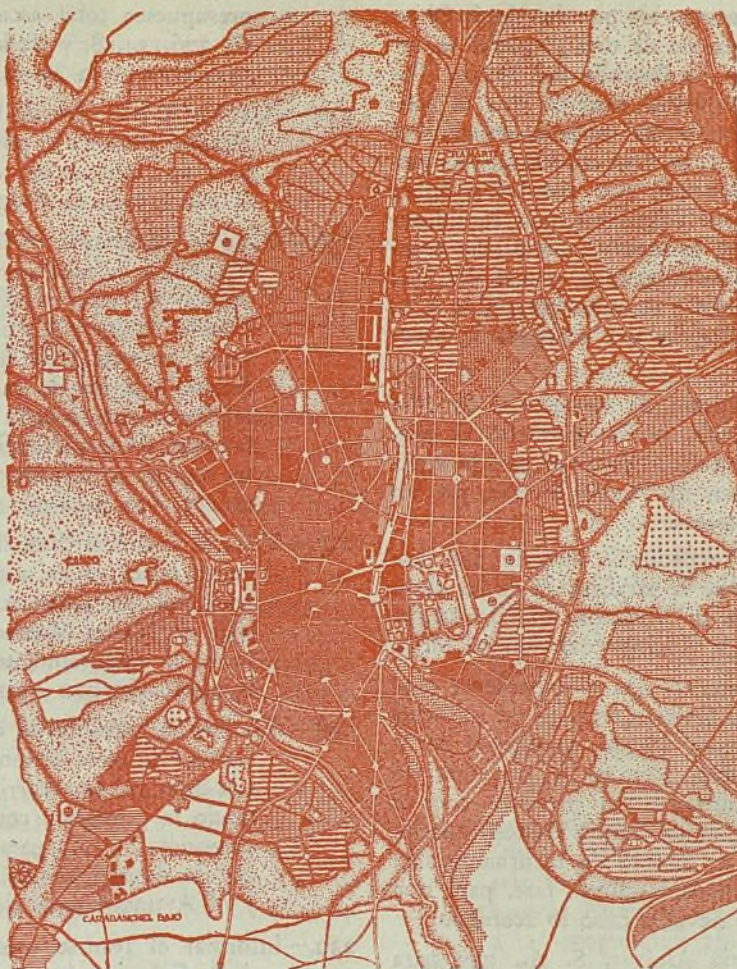
Artículo quinto.—La Comisión tendrá facultad para recabar los asesoramientos que estime convenientes, incorporando a ella representantes de los organismos o entidades asesoras en la forma que reglamentariamente se determine.

Artículo sexto.—La Comisión redactará, en el plazo de sesenta días, el Reglamento por el que se haya de regir el desenvolvimiento del Plan Provincial, que someterá a la aprobación del Ministerio de la Gobernación, quien, además, queda autorizado para dictar las órdenes o disposiciones complementarias que se requieran.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en El Pardo a diecisiete de noviembre de mil novecientos cincuenta.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Gobernación, Blas Pérez González.



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS DURANTE LOS MESES DE JULIO A OCTUBRE DE 1950

MES DE JULIO

Sesión celebrada el día 13

223.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 28 de junio.

224.—Resolver el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid incoado por don Ricardo García Vallejo para la ampliación de la finca de su propiedad situada en la calle de Galiana, número 4, de conformidad con las propuestas de la Dirección Técnica y de la Ponencia de Expedientes, accediendo a la aplicación de las Ordenanzas en la forma propuesta por el Ayuntamiento y como se detalla en los tres apartados que figuran en el dictamen.

225.—Visto el expediente promovido por don Agapito Pérez Martínez y otros propietarios de fincas situadas entre las calles de Vizconde de Uzqueta, Antonio Juan y Estanislao Gómez, en Canillejas, en solicitud de la rectificación de las alineaciones de la calle de Antonio Jesús, en un pequeño trozo de la misma, tomar en consideración la rectificación solicitada y que se exponga al público por término de quince días para reclamaciones.

226.—En la petición formulada por don Angel López de Pablos y otros propietarios de fincas situadas en la calle de Estanislao Gómez, en Canillejas, en solicitud de que no se suprima dicha calle en el proyecto parcial de dicha zona, se acordó tomar en consideración la rectificación solicitada y someterla a información pública por término de quince días.

- 227.—Resolver el expediente promovido por don Jesús Obregón Cobo, sobre instalación de una vaquería en terrenos de la Carretera de Boadilla del Monte (Pozuelo), acordando que, en el caso de que el solicitante no pueda adquirir los terrenos colindantes necesarios para completar una parcela de 12.000 metros cuadrados, bastaría con que justificase haber obtenido del propietario colindante una servidumbre de no edificar sobre la zona necesaria para completar los 12.000 metros cuadrados, y una vez que haya justificado legalmente el tener concedida a su favor dicha servidumbre, le será otorgada la autorización que solicita.
- 228.—Quedar enterada la Comisión de que por el Sr. Ministro de la Gobernación se ha aprobado el proyecto de modificación de tres líneas aéreas de energía eléctrica en el sector de Pueblo Nuevo, por un coste de 69.459,46 pesetas.
- 229.—Dejar sobre la mesa el expediente incoado por don Juan Tarres Almar, sobre la paralización de las obras en uno de los bloques de viviendas que construye en la prolongación de la Avenida del General Mola.
- 230.—Pasar a informe de la Intervención el expediente promovido por don Pablo García Hernánz en solicitud de que se le conceda un terreno propiedad de la Comisión de Urbanismo, sito en la carretera de Aragón, 111 (La Quintana), en permuta con la finca número 5 de la calle de Emilio Gastesi, que ha de serle expropiada con motivo de la urbanización del sector de La Quintana, segunda fase, para que proponga la forma de llevar a cabo lo acordado.
- 231.—Comunicar a Inmobiliaria Alcázar, S. A., que para que pueda accederse a lo solicitado en cuanto a las expropiaciones de inmuebles de propietarios no pertenecientes a dicha entidad sitos en la «Nueva Ciudad de Puerta de Hierro», deberá dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 10 de la ley de 1.º de marzo de 1946 en relación con los artículos 45 al 49 del Reglamento de 17 de octubre de 1947; solicitar nuevamente de la Sección Jurídica su dictamen sobre la petición del Ayuntamiento de Fuencarral, quedando entre tanto sobre la mesa el informe relativo al recurso interpuesto por don Mariano García Reoyo.
- 232.—En el expediente promovido por la Mundial, S. A., solicitando autorización para construir un bloque de viviendas en terrenos de su propiedad, sitos en la prolongación del Paseo del Dr. Esquerdo, mediante la cesión a favor de la Comisión de una parcela de terreno de 138.110,82 metros cuadrados, ratificando los acuerdos adoptados en sesión de 31 de marzo último, y visto el informe emitido por la Sección Jurídica, se acordó solicitar del Sr. Ministro de la Gobernación la autorización preceptiva y facultar al Sr. Comisario para suscribir la correspondiente escritura pública.
- 233.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas del sector de Pueblo Nuevo, por un total de 184.575,19 pesetas, y solicitar la superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 234.—Aprobar el proyecto de obras complementarias en las viviendas del sector Norte de La Ventilla, cuyo presupuesto total asciende a la cantidad de pesetas 376.134,28, y darle la tramitación reglamentaria para obtener la aprobación de la Superioridad.
- 235.—Aprobar el proyecto de bloques de casas para sus empleados presentado por la Empresa Nacional Bazán, para su construcción en los terrenos adquiridos en el sector NE. de Cuatro Caminos.
- 236.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, e incoado por don José Franco López, para edificar en solar situado en la calle de Juan de la Encina, número 5, tomar en consideración el proyecto municipal de nuevas alineaciones correspondientes a la vía de enlace de la Avenida del General Perón con la calle de Francos Rodríguez, y tratándose de una rectificación del plan general, que se someta a información pública por término de quince días para oír su reclamación.
- 237.—Vista la instancia presentada por don José María Reoyo en solicitud de autorización para instalar un laboratorio de preparación de medicamentos en la calle de Matías Montero, número 14, remitir la petición al Ayuntamiento de Madrid para que adopte la resolución que considere pertinente.
- 238.—Resolver la consulta de don César Contreras sobre situación de unos terrenos de su propiedad contiguos a la línea del ferrocarril de Madrid a Portugal, aceptando la propuesta contenida en el dictamen de la Dirección Técnica para proceder al señalamiento oficial de alineaciones de acuerdo con la R. E. N. F. E. y el Ayuntamiento de Madrid.
- 239.—Informar el recurso interpuesto ante el Sr. Ministro de la Gobernación por la Sociedad F. E. M. P. S. A. contra el acuerdo adoptado en 4 de mayo último sobre alineaciones del proyecto de Ordenación de Canillejas, en el sentido de que procede la desestimación del recurso interpuesto.
- 240.—Acceder a lo solicitado por don Juan Corro Gutiérrez en nombre de don Cruz Palomo, sobre alturas del edificio que construye en solar de su propiedad, sito en la calle del Pensamiento, en Chamartín de la Rosa, en la forma propuesta por la Dirección Técnica.
- 241.—Solicitar del Ayuntamiento de Madrid informe sobre el propósito de adquirir unos terrenos para edificar en Fuencarral para resolver la petición formulada por don Miguel Garrido Molina en relación con dichos terrenos.
- 242.—Visto el proyecto de urbanización y construcción de viviendas en los sectores de El Calero y La Concepción presentado por don José Banús Masdén y Hermanos, se concede la autorización solicitada en cuanto se refiere al proyecto de urbanización general, y dada la importancia que en el orden estético supone la realización de una barriada de moderna construcción, se requiere a los interesados para que por sus arquitectos se proceda a un nuevo estudio de los alzados correspondientes a los bloques proyectados, que habrán de ser nuevamente sometidos a aprobación de la Comisión.
- 243.—Someter a estudio e informe de la Sección Jurídica y de la Intervención el proyecto de valoraciones rea-

lizado por la Oficina Técnica para la permuta de los terrenos propiedad de la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid, en los sectores de La Concepción y del Calero con los terrenos propiedad de don José Banús Masdén y Hermanos, en La Ventilla.

- 244.—Desestimar la petición formulada por los Sres. Ruiz Villar y García Morena, solicitando la revocación del acuerdo adoptado por la Comisión de 16 de noviembre último sobre expropiación de la manzana número 2 del Polígono A, en la prolongación del Paseo de la Castellana.
- 245.—Denegar lo solicitado por don Aníbal Ruiz Villar, en nombre propio y en el de los demás copropietarios de la manzana número 2 del Polígono A de la prolongación del Paseo de la Castellana, respecto de la adjudicación de los índices de valoraciones para la urbanización de dicha manzana.
- 246.—Solicitar del Ayuntamiento de Getafe proceda a un nuevo estudio sobre las alineaciones de la zona en que están situados los terrenos de don Antonio Gascón Sierra, en la calle de Madrid, y que proceda a practicar la información pública correspondiente, debiendo remitir nuevamente el proyecto a aprobación de la Comisión.
- 247.—Pedir informe al Ayuntamiento de Fuencarral sobre las licencias municipales que haya concedido para determinadas construcciones en la barriada de Peña Grande, que interceptan la salida de algunas calles a la carretera de Fuencarral a la Playa de Madrid.

Sesión celebrada el día 19

- 248.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 13.
- 249.—Resolver el expediente promovido por don Juan Tarrés Almar, sobre las alineaciones de la Avenida del General Mola que afectan a uno de los bloques de viviendas que tiene en construcción dicha vía, expresando al interesado que, con arreglo a los preceptos legales en vigor, las construcciones que se realizan en dicha zona deben atenerse a las alineaciones aprobadas oficialmente de acuerdo con lo establecido en el proyecto parcial de la prolongación de la Avenida del General Mola, aprobado por Decreto de 22 de julio de 1948.
- 250.—Aprobar la rehabilitación de la calle de Isabel Méndez conforme a lo solicitado por don Eugenio y don Félix Almendros, con la consiguiente rectificación del plan general de Ordenación Urbana.
- 251.—Aceptar el proyecto de expropiaciones del sector A, que afecta al proyecto de urbanización del núcleo satélite del Cerro de San Blas, en su primera fase, en la forma presentada, y exponerlo al público para oír reclamaciones por término de treinta días.
- 252.—Aprobar el proyecto de urbanización, primera fase, del núcleo satélite de San Blas, que comprende el movimiento de tierras, con un presupuesto de ejecución material que asciende a 678.433,42 pesetas, y que se dé la tramitación reglamentaria para obtener la sanción de la Superioridad.

253.—En el expediente promovido por don Antonio López López, para llevar a cabo un plan de urbanización en terrenos de su propiedad, situados en el sector de La Elipa, Abroñigal, mediante la cesión de una parcela de terreno de zona verde a favor de la Comisión de Urbanismo, quedando el resto de los terrenos a su libre disposición como superficie edificable, se acordó que la parcela que ha de ceder gratuitamente don Antonio López, y que se acepta, sea la marcada en el plano con una superficie de 2.560 metros cuadrados, debiendo cumplirse las condiciones que se detallan en el acuerdo.

254.—Visto el expediente incoado por don Angel Muñoz Giménez, en su nombre y en el de su madre, doña María Giménez Torres, prestando su conformidad al proyecto de urbanización de la zona de La Elipa, Abroñigal, y ofreciendo la cesión gratuita de una parcela de terreno de su propiedad en favor de la Comisión de Urbanismo, a cambio de que se apruebe el proyecto de urbanización del resto de los terrenos que les pertenecen para que puedan ser edificables, la Comisión acordó que la parcela de terreno que deben ceder dichos propietarios, y que se acepta, tenga una superficie de 15.680 metros cuadrados, en la forma delimitada en el plano y con las mismas condiciones que se detallan en el acuerdo anterior.

255.—Dirigir atenta comunicación a la Subsecretaría de Obras Públicas interesando la urgencia en la remisión del proyecto de Ordenación de accesos a los nuevos Ministerios, con el fin de evitar perjuicios a los propietarios afectados por su realización.

256.—Dejar sobre la mesa para estudio el expediente incoado por don Antonio Araco Escobar, solicitando se revoque el acuerdo de la Comisión adoptado en sesión celebrada el día 31 de mayo último en relación con las viviendas que construye en terrenos de su propiedad, situados en las calles de Covadonga, Navas de Tolosa y Santa María.

257.—Resolver el expediente promovido por don Francisco Muñoz Avila, propietario de un solar situado en la Ciudad Lineal, calle de Pérez Cidón, c/v a la de Goitia, solicitando se le determinen las alineaciones correspondientes a la plaza de encuentro de las citadas calles, aceptando la propuesta de la Dirección Técnica para la rectificación de la plaza de que se trata en forma circular, con un radio de 32 metros, en la forma señalada en el plano que se incorpora al expediente, y someter dicha rectificación del plan general a información pública por término de quince días hábiles.

258.—Visto el expediente promovido por don Cecilio Rodríguez, interesando que la finca de su propiedad denominada «La Elipa» sea exceptuada de expropiación en la parte marcada en el plano que acompaña a su instancia, se acordó significarle que al aprobar el proyecto definitivo del Parque del Calero, ha quedado liberada de expropiación forzosa la parte de su finca comprendida entre el ferrocarril de Arganda y la carretera del Puente de Vallecas, quedando así atendida en gran parte su petición.

259.—Aprobar el proyecto presentado por VACESA para

- la construcción de un bloque de viviendas en la manzana de su propiedad situada en la calle de Cervantes, Electra, Covadonga y Argentina, condicionando la autorización a la supresión de las dos naves industriales proyectadas, pudiendo manifestar al Ayuntamiento, al comunicar este acuerdo, que los terrenos donde proyecta construirse este bloque no están sujetos a expropiación por parte de esta Comisión, y viniendo obligados los propietarios a obtener la correspondiente licencia municipal para su edificación.
- 260.—Conceder la autorización solicitada por VACESA, relativa a dos proyectos de construcción de bloques de viviendas en la manzana de su propiedad situada entre las calles Navas de Tolosa, Electra, hoy Concejal Julio Gómez, División y Argentina, y entre las calles de Covadonga, Electra, Navas de Tolosa y Argentina, con la advertencia de que deben ser modificados los entrantes proyectados en los patios abiertos para adaptar el proyecto a las disposiciones de las Ordenanzas correspondientes, no habiendo inconveniente en que al comunicar al Ayuntamiento este acuerdo se manifieste que los terrenos donde proyectan construirse estos dos bloques no están sujetos a expropiación por parte de esta Comisión, viniendo obligada la entidad propietaria a obtener la correspondiente licencia municipal para su edificación.
- 261.—Vista la petición formulada por la Sociedad Worthington, S. A., interesando se le conceda autorización provisional para instalar varias secciones de su industria en la calle de Cadarso, número 19, se acordó trasladar el expediente con el dictamen emitido por el ingeniero industrial de esta Comisión al Excmo. Ayuntamiento de Madrid para su resolución.
- 262.—Aprobar el balance correspondiente al primer semestre del actual ejercicio cerrado al 30 de junio, debiendo rectificarse la partida correspondiente a Viviendas con la debida separación entre los gastos de conservación y los gastos de administración.
- 263.—Resolver el concurso convocado para la ejecución de las obras de pavimentación del proyecto de urbanización de la zona industrial de Canillejas, aceptando la oferta más ventajosa presentada por la casa S. E. O. P., por un importe total de 856.444,50 pesetas, y efectuando la adjudicación definitiva a su favor.
- 264.—Resolver el concurso convocado para la adjudicación de las obras de la primera fase del proyecto de viviendas en el interior de La Ventilla, adjudicándolas al contratista don Rosendo Moreno, por la cantidad de su oferta de 1.054.888,14 pesetas.
- 267.—Aprobar las modificaciones a las cláusulas sexta y décimotercera del proyecto de contrato con la Compañía de Electricidad del Pacífico para suministro de alumbrado eléctrico y fuerza motriz en las zonas urbanizadas por la Comisaría.
- 268.—Remitir a informe del Ayuntamiento de Madrid la petición del Rvdo. Padre Ministro Provincial de la Orden de Misioneros del Inmaculado Corazón de María, para que sea suprimida una calle de orden secundario que cruza el solar adquirido por dicha Orden en la prolongación de la calle de Serrano, expresando en principio la conformidad de esta Comisión.
- 269.—Quedar enterada la Comisión de la comunicación de la Alcaldía de Madrid expresando que no procede modificar el proyecto de urbanización de la zona del Paseo del Dr. Esquerdo y ratificar su acuerdo de 24 de noviembre de 1948, comunicando a Guillet Hijos y Cía. que las alineaciones a que se refiere su consulta serán las del proyecto aprobado en 25 de junio de 1947.
- 270.—Vista la información pública realizada en el expediente incoado por don José Franco López para señalamiento de la tira de cuerdas en la calle Juan de la Encina, número 5, aprobar definitivamente las nuevas alineaciones propuestas para la vía de enlace de la Avenida del General Perón con la calle de Francos Rodríguez.
- 271.—Vista la información pública practicada en el expediente incoado por don Agapito Pérez Martín y otros, aprobar definitivamente la nueva propuesta de alineaciones de la calle de Antonio Jesús, y rehabilitación de la de Estanislao Gómez, entre las de Nueva España y calle Límite, accediendo a lo solicitado por el Sr. Pérez Martín y otros propietarios.
- 272.—Como resultado de la información pública realizada en el expediente incoado por don Francisco Muñoz Avila, solicitando autorización para edificar en solar situado en la calle de Pérez Cidón, en la Ciudad Lineal, aprobar definitivamente las nuevas alineaciones propuestas por la Dirección Técnica, y acceder a lo solicitado por el Sr. Muñoz Avila.
- 273.—En el expediente promovido por don Antonio López López solicitando la rectificación del Plan General respecto de una parcela calificada de zona verde en el sector de La Elipa para convertirla en zona edificable, practicada la información pública reglamentaria sin que se haya formulado reclamación alguna, aprobar el plano redactado por la Dirección Técnica y la rectificación consiguiente al plan, transformando la parte de zona verde señalada en zona edificable, debiendo continuar la tramitación del expediente para el otorgamiento de la escritura de cesión de terrenos por dicho propietario a favor de la Comisión de Urbanismo.
- 274.—En el expediente promovido por Angel Muñoz Jiménez solicitando la rectificación del plan general respecto de una parcela calificada de zona verde en el sector de La Elipa para convertirla en zona edificable, practicada la información pública reglamentaria sin que se haya formulado reclamación algu-

MES DE SEPTIEMBRE

Sesión celebrada el día 21

- 265.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 19 de julio.
- 266.—Quedar enterada de haberse otorgado la escritura de venta a la Delegación Nacional de Sindicatos de cinco manzanas en el sector de La Quintana, con destino a la construcción de viviendas modestas.

na, aprobar el plano redactado por la Dirección Técnica y la rectificación consiguiente del plan, transformando la parte de zona verde señalada en zona edificable, debiendo continuar la tramitación del expediente para el otorgamiento de la escritura de cesión de terrenos por dicho propietario a favor de la Comisión de Urbanismo.

- 275.—Vistas las reclamaciones presentadas al proyecto de expropiaciones para la urbanización del núcleo satélite de San Blas, primera fase, se acordó:

Desestimar las reclamaciones interpuestas por don Darío Casas Blanco y don Eduardo Sobrevela Menéndez.

Estimar la formulada por don José Suárez Sinova en representación de la Compañía Madrileña de Urbanización e incluir las fincas a que se refiere en la relación de aquellas que han de ser expropiadas.

Aprobar definitivamente el proyecto de urbanización correspondiente al núcleo satélite de San Blas, primera fase, y el de expropiaciones conforme a sus respectivos presupuestos, y solicitar la superior aprobación para dicho proyecto del Sr. Ministro de la Gobernación.

Solicitar del Consejo de Ministros la aplicación para las expropiaciones de este proyecto de la ley de Expropiación forzosa de urgencia, de 7 de octubre de 1939.

- 276.—Examinado el expediente relativo al plan de Ordenación de la zona de influencia de los nuevos Ministerios, aprobar definitivamente dicho plan y comunicar al Sr. Subsecretario de la Gobernación las razones que han servido de base para desestimar la petición de la Compañía Inmobiliaria Minerva, S. A.

MES DE OCTUBRE

Sesión celebrada el día 11

- 278.—Significar a don Otto Joahansen Petersen la conveniencia de que remita un proyecto suscrito por un técnico, realizado sobre un plano con curvas de nivel, donde se detallen con exactitud las alineaciones que se proyectan en la parcelación de la finca de su propiedad denominada «Alto de Hortaleza».
- 279.—Resolver la solicitud de doña Laurentina Sanz Mejías para construir una vivienda para guarda en la huerta de su propiedad situada en el Camino Viejo de Vicálvaro, barrio de Hortaleza, accediendo a lo solicitado, y comunicar a dicha propietaria que debe remitir el proyecto correspondiente a la aprobación definitiva de la Comisión.
- 280.—Acceder a la petición de don Francisco Aniceto Ambite sobre construcción de una casa de cuatro plantas en la carretera del General Ricardos a Usera, comunicando al interesado que la alineación de la finca que desea construir debe situarse a 12,50 metros del eje de la carretera y comunicar este acuerdo a la Jefatura de Obras Públicas para que pueda tenerlo en cuenta en las licencias que soliciten.
- 281.—Visto el proyecto de la línea de trolebuses de Madrid a La Florida (El Plantío), presentado por Urvacesa, se acuerda significar a la Dirección General de Fe-

rrocarriles que se informa favorablemente, en principio, supeditando el dictamen definitivo de la Comisión a los informes que han de emitir el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de gobierno de la Ciudad Universitaria.

- 282.—Solicitar el dictamen de la Sección Jurídica sobre la petición formulada por don Antonio Araco, propietario de las parcelas números 97 al 100, término de Canillas, afectadas por el proyecto de urbanización del sector del Calero, cuyas parcelas han sido objeto de expropiación forzosa, exponiendo su propósito el Sr. Araco de edificar en dichos terrenos.
- 283.—Dejar sobre la mesa para nuevo estudio el expediente promovido por don Fernando Rodríguez Fornos sobre terrenos de su propiedad comprendidos entre la Avenida del Generalísimo, calle de Alfonso XIII y la carretera de Chamartín.
- 284.—Aprobar la moción de la Presidencia sobre aplicación del Decreto de 9 de marzo de 1940 a los honorarios por inspección de obras realizadas por la Comisaría.
- 285.—Aprobar el proyecto número 44, titulado «Proyecto de viviendas en el interior de La Ventilla», ya reformado, por un importe de 6.284.313,75 pesetas, proponiendo el sistema de construcción por administración directa y la contracción de un crédito de 2.500.000 pesetas en 1950 y solicitar la sanción de la Superioridad.
- 286.—Aprobar el proyecto número 49, titulado «Proyecto de viviendas en la zona de enlace de Pueblo Nuevo y Quintana», una vez reformado mediante el sistema de construcción normal por administración directa y por un importe total de 14.553.570 pesetas, del que se propone una contracción de créditos de 3.000.000 de pesetas en el presente año, y solicitar la superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 287.—Aprobar tres proyectos para la conservación del colector del Arroyo del Calero, proponiendo se realicen las obras por el sistema de administración y solicitar la correspondiente y superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 288.—En el expediente promovido por don José Banús Masdén y Hermanos, sobre permuta de terreno para la construcción de viviendas bonificables, visto el dictamen emitido por la Sección Jurídica, aceptar las modificaciones que se proponen con la nueva redacción de las cláusulas 3.ª, 6.ª y 9.ª del condicionado, base de la permuta, y que vuelva el expediente a la Intervención Delegada de Hacienda a los efectos oportunos y subsiguiente aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 289.—Quedar enterada la Comisión de que por orden de 5 del actual, por el Sr. Ministro de la Gobernación ha sido aprobado el proyecto de expropiaciones número 22, relativo al sector A del núcleo satélite del Cerro de San Blas, primera fase, por un importe de 3.056.195 pesetas, así como la inversión de pesetas 500.000 para el presente año.
- 290.—Resolver la petición de don Joaquín Henrich Llonch, solicitando se autorice la cesión de la manzana B

del sector NE. de Cuatro Caminos a favor de la S. A. Edificios Gran Madrid, Sociedad constituida para la construcción de viviendas bonificables, autorizando la cesión de la expresada manzana a dicha Sociedad.

Sesión celebrada el día 25

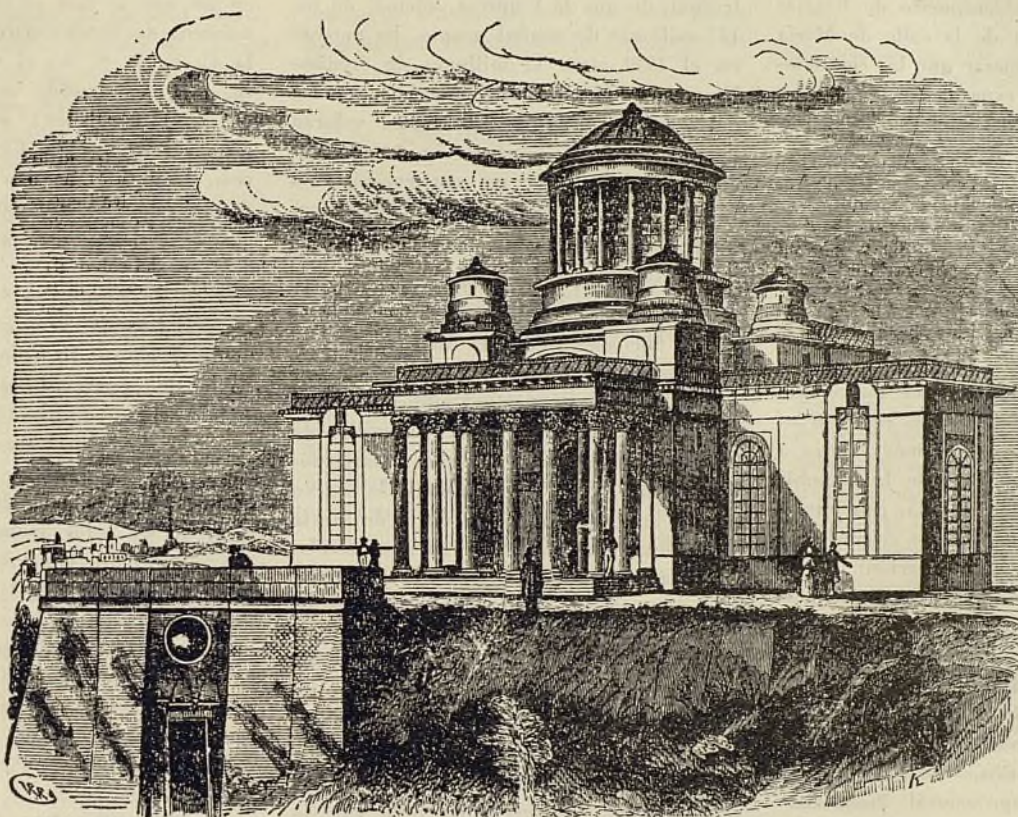
- 291.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 11.
- 292.—Acceder a la petición contenida en la instancia de don Juan J. Córdoba Machimbarrena, consejero de Edificios Gran Madrid, S. A., por la que solicita autorización para instalar una línea eléctrica a 15 kv. para alimentación de una caseta y construcción de ésta, en el bloque que está construyendo en Cuatro Caminos, accediendo a la autorización con arreglo a las tres condiciones que se detallan en el informe de la Oficina Técnica.
- 293.—Resolver el expediente de don Antonio Araco Escobar, solicitando para elevar una planta más en los bloques que está construyendo en terrenos de su propiedad situados en término de Canillas, autorizando la ampliación a las cuatro plantas en todos los bloques.
- 294.—Vista la instancia de don José María Munuera, propietario del solar número 4 de la calle Transversal, número 5 (Canillejas), solicitando prórroga al plazo señalado para la iniciación de las obras correspondientes a su edificio industrial, acordar que el plazo de comienzo de las obras sea hasta 1.º de abril de 1951 y el de su terminación en 1.º de abril de 1952.
- 295.—Aprobar la rectificación aprobada por el Ayuntamiento de Madrid en el expediente municipal sobre rectificación del proyecto parcial de ordenación del sector delimitado por el paseo del Canal, Embajadores, Guillermo de Osma y paseo de la Chopera.
- 296.—Declarar que no ha lugar a lo solicitado en expediente promovido por don Dionisio Núñez Carazo, como gerente de Fernán Núñez, S. L., sobre realización

de obras de carácter benéfico-social en La Ventilla, por no recaer dentro de los fines atribuidos a la Comisión de Urbanismo de Madrid.

- 297.—Aprobar el proyecto de edificio para Casa Sindical que ha de construirse en el Paseo del Prado, números 18 y 20.
- 298.—Aprobar el proyecto de levantamientos taquimétricos y catastrales en los sectores de Villaverde y Carabanchel por el importe de su presupuesto de pesetas 43.475,80, y que continúe su tramitación para obtener la sanción de la Superioridad.
- 299.—Aprobar el expediente promovido para la habilitación y transferencia de créditos en el presupuesto de Inversiones, conforme a la propuesta de la Dirección Técnica, por un importe total de 111.000 pesetas.
- 300.—Aprobar las propuestas contenidas en el informe de la Dirección Técnica sobre la actuación del Servicio de Inspección y que se proponga al Sr. Ministro de la Gobernación las medidas que por la Comisaría se consideren necesarias para que pueda llevarse a cabo la demolición de las viviendas construidas indebidamente.
- 301.—Aprobar el balance presentado por la sección de Contabilidad correspondiente al tercer trimestre del presente ejercicio.
- 302.—Quedar enterados de que por el Sr. Ministro de la Gobernación se ha aprobado el proyecto de urbanización del núcleo satélite del Cerro de San Blas, primera fase.
- 303.—Quedar enterados de la comunicación del Sr. Director del Instituto de Estudios de Administración Local, por la que se traslada el acuerdo del Consejo del Patronato desistiendo de la adquisición de un solar propiedad de esta Comisión.
- 304.—Quedar enterados de que con fecha 10 del actual se ha otorgado la escritura pública de cesión de terrenos propiedad de La Mundial, S. A., situados en la prolongación del Paseo del Dr. Esquerdo, en favor de la Comisión de Urbanismo de Madrid.



ANALES DE LA VILLA DE MADRID



INMOBILIARIAS



Pasados ya algunos años desde que la restricción de créditos bancarios a las Sociedades Inmobiliarias frenó los planes de expansión de éstas—que habían producido una artificial inflación en los precios de inmuebles y solares—, obligando a la mayoría de ellas a movilizar su activo, procurando la inmediata venta de unos y otros y a imprimir a las obras en ejecución una marcha en el trabajo más moderada—cuando no a suspenderlas temporalmente—, parece ocasión, toda vez que dichas Inmobiliarias han entrado ya en un régimen de normalidad, de pasar revista, aunque sea muy superficialmente, a la actividad del grupo de las que trabajan en Madrid en el momento actual.

INMOBILIARIA METROPOLITANA

Fundada en 1935 para realizar en mayor escala los planes de construcción y ex-

plotación de inmuebles, que desde el 1918 venía desarrollando, además de los de urbanización, la Urbanizadora Metropolitana comenzó ésta con un capital social que, en 1939, sólo ascendía a 1.322.500 pesetas, y llega actualmente al escriturado de 192 millones, de los que están desembolsados 148.800.000 pesetas. Cuenta en todo momento, lo mismo que la Urbanizadora, con el apoyo financiero del Banco de Vizcaya, no habiéndole alcanzado visiblemente los efectos de la reciente crisis de las Inmobiliarias, llevando por ello adelante sin decaimiento sus proyectos de construir primeramente el enorme bloque de diez plantas con 130 metros de fachada a la avenida de José Antonio, 53 a 59, con vuelta a las calles de San Bernardo e Isabel la Católica, y bastante antes de terminar éste, a la construcción del edificio España, en la plaza de este nombre, con veintiséis pisos en el cuerpo central y dos plantas de sótanos.

El edificio España está construyéndose por cuatro empresas distintas, a cada una de las cuales se les hizo en concurso la adjudicación de una parte de aquél. La importancia de tan colosal construcción, visible desde la Casa de Campo y toda la zona norte de Madrid, con sus 103 metros de altura, es públicamente conocida, pu-

diendo estimarse que su coste llegará a los 200 millones de pesetas, incluyendo los servicios que un edificio de esta categoría necesita, de los cuales es uno de los principales la central productora de energía propia.

URBANIZADORA METROPOLITANA

Desde su fundación, en 1918, hasta el 1935, en que se creó su filial, la Inmobiliaria, realizó, con el auxilio del Banco de Vizcaya, la obra de urbanizar y parcelar los terrenos que, desde la glorieta de los Cuatro Caminos, llegan a la Moncloa, así como la de levantar los edificios que bordean la avenida de la Reina Victoria y los hoteles del parque Metropolitano. Esta Inmobiliaria, de tan brillante historia dentro de la edificación del moderno Madrid, tiene en la actualidad un capital desembolsado de 48 millones de pesetas, y acaba de terminar el bloque de casas (unas 150 viviendas), con fachada a la avenida de Reina Victoria y calles de la Virgen de Nieva (hoy Sotomayor) y Guzmán el Bueno, 32, de siete plantas, las que tienen su acceso por estas últimas, y diez, las que dan a la avenida de la Reina Victoria.

Como la Urbanizadora posee extensos

terrenos no sólo en su zona de actuación actual, sino en las inmediaciones de la nueva vía, en construcción por Obras Públicas, de acceso al aeropuerto de Barajas por la prolongación de la calle de María de Molina, es de esperar que las condiciones de aptitud y experiencia urbanística de sus técnicos proporcionen a Madrid con sus trabajos nuevos frutos.

INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES E INMUEBLES, S. A. (C. I. S. A.)

Se constituyó en Madrid esta Inmobiliaria, el 1945, con capital reducido, y elevado posteriormente hasta el actual de 157 millones, bajo los auspicios del Banco Español de Crédito, del que en realidad es filial; adquiriendo poco después la casa a medio construir propiedad de la Inmobiliaria Alcázar, en Montera, 25, con vuelta a la calle San Alberto (que se ensanchó al retranquear la nueva alineación), solar donde estuvo la iglesia de San Luis, continuando esta obra, que proyectó y dirigió el arquitecto Julián Laguna, y que pasó a ejecutar la casa constructora Agromán en sustitución de Trueba Hermanos. Este inmueble tiene siete plantas en el frente de la plaza y siete y ático, con una torre de tres pisos, en el cuerpo central. Tiene también en construcción muy avanzada la C. I. S. A. otras dos casas de lujo de ocho plantas en Lista, 17, con vuelta a Claudio Coello, 84, recién terminada (arquitectos, Cánovas y Lagarde), y el bloque de Goya, proyecto y dirección de Luis Gutiérrez Soto, con presupuesto de 19 millones. Este bloque comprende las casas de Goya, 3 a 7, y de Hermosilla, 5, y las de la calle particular que enlaza ambas, de 80 metros de longitud. Las casas con fachada a Hermosilla tienen siete plantas y ático, y ocho las enclavadas en la parte del solar con fachada (45 metros) a Goya. En este bloque se instalará un gran hotel, un teatro, sala de fiestas y piscina. La Empresa constructora de este conjunto de edificios, cuyo coste no bajará de 70 a 80 millones de pesetas, es la O. H. M. E. S. (Obras Metálicas Electro-Soldadas), y muy probablemente a principios del año entrante de 1951 estarán funcionando algunas de las instalaciones indicadas.

De los trece solares, todos de esquina, adquiridos a los herederos de la marquesa de Castro Enríquez por esta Inmobiliaria en el barrio de Salamanca, sólo se ha construido en el de Lista-Claudio Coello, sin que, al parecer por ahora, y mientras no se terminen las obras en ejecución, piense la Sociedad iniciar nuevas edificaciones, debido no tanto a la saturación existente en Madrid de viviendas y locales de

alquileres altos, como al hecho anunciado en la última Junta general de accionistas, por el presidente del Consejo de Administración, de que la Empresa, además de sus 157 millones de capital propio, ha movido en el 1949 otros 17 millones de créditos bancarios y 155 millones obtenidos con hipotecas. En el último balance se valoran los edificios en construcción en pesetas 38.500.000; los seis en construcción, en 66.500.000, y los solares, en 17.500.000 pesetas.

INMOBILIARIA BANCAYA

Esta Sociedad bilbaína, filial del Banco de Vizcaya, tiene actualmente en Madrid dos obras importantes: el edificio del paseo del Prado, con vuelta a Zorrilla, de 25 metros de altura y un ático autorizado, y el gran bloque longitudinal de nueve plantas en la prolongación de la de María de Molina, con vuelta a Francisco Silvela. El edificio del Prado tendrá ocho plantas, encontrándose la construcción a la altura de la séptima.

El bloque de María de Molina es de nueve plantas (ocho y ático), teniendo su fachada principal a la prolongación ya explanada—aunque sin empezar a urbanizar—de dicha calle, desde la de Francisco Silvela a la de Cartagena, llegando aquélla hasta la del Pilar de Zaragoza (unos 200 metros). Con la autorización de la Comisaría, este bloque se ha coronado en el chafalán de las calles de María de Molina y Francisco Silvela con una torre de seis pisos, que es visible, por su emplazamiento, desde larga distancia, y especialmente desde la parte alta de la zona norte de Madrid, puesto que María de Molina está sensiblemente en prolongación de Abascal. En el bloque se han cubierto aguas, y al principiar el año 1951 es muy posible que puedan ya alquilarse las viviendas de alguna de sus casas. Del proyecto del edificio del Prado es autor el arquitecto Secundino Zuazo, y el del bloque se debe a Ignacio y Gonzalo Cárdenas, teniendo la contrata de las dos obras la Empresa constructora Gamboa y Domingo, S. A.

INMOBILIARIA ALCAZAR

Tiene un capital social desembolsado de 70 millones de pesetas, y ha actuado intensamente en Madrid, adquirido y vendido tanto solares como inmuebles antes de terminar su construcción, siendo la propietaria de los extensos terrenos de la nueva ciudad Puerta de Hierro (adquiridos ya 555.777 metros cuadrados), que ha urbanizado y parcelado a su costa, empleando entre adquisición de aquéllos y

obras de urbanización más de 22 millones de pesetas, de los que ya ha empezado a resarcirse mediante la venta de parcelas, en las que se han edificado cerca de una veintena de hoteles particulares. Vendió a la C. E. I. S. A. el edificio de Montera, 25 y 27, cuando no estaba ni mediada su construcción; adquirió y vendió meses después, a la Caja Postal de Ahorros, el de la avenida de Calvo Sotelo, donde acaba de instalarse, y ha vendido cuando está muy próxima su terminación, a la Asociación Mutua Benéfica del Ejército, el de Alcalá con fachada a Hermosilla y a Lombía, vendiendo solares al Instituto Nacional de Colonización en la esquina de la avenida del Generalísimo y Joaquín Costa, y a la Delegación Nacional de Sindicatos en el paseo del Prado, disponiendo aún de gran superficie de éstos en las calles de Ríos Rosas, Velázquez y Rosales. En estos momentos, parece que su actividad se concentra en la terminación de las obras de la ciudad de Puerta de Hierro, emplazada entre las tapias del este de la Casa de Campo, la Dehesa de la Villa y el arroyo Peña Grande, ciudad que tiene su acceso principal por la prolongación de la avenida de la Ciudad Universitaria y carretera al Paraninfo.

INMOBILIARIA LAYETANA

Acaba de terminar las casas de ocho plantas de Ferraz, 23, y los números 25, 27 y 29 de la calle de Quintana, y tiene muy adelantada la construcción de la con ellas colindante del paseo de Rosales, 26. Es propietaria de las casas números 30 y 32 de la calle de Alcalá y las colindantes por los Madrazos, y presentó en la Comisaría, hace dos años, proyecto del arquitecto Secundino Zuazo para elevarlos en tres nuevos pisos; pero, por el momento, este proyecto no parece esté en vías de ejecución inmediata. Su capital desembolsado es de 50 millones de pesetas.

INMOBILIARIA VACESA (VASCO CENTRAL)

Ha construido un bloque longitudinal de 19 metros de profundidad (viviendas de segunda categoría) en la carretera de Aragón, barrio de la Quintana, con arreglo al proyecto del arquitecto Martín Lago, siendo propietaria de gran extensión de terrenos detrás del mismo, que llegan hasta el arroyo del Calero, en zona que está urbanizando la Comisaría, habiendo proyectado otro nuevo bloque (42 viviendas) de cinco plantas paralelo al anterior, con fachada a la futura calle de Cervantes, que se propone edificar tan pronto como se introduzcan en dicho proyecto las pequeñas

modificaciones impuestas por el citado Organismo.

Recientemente ha reanudado la construcción del grupo de casas que está levantando en el paseo del General Martínez Campos, 3, 5 y 7, y calles de Viriato y Alonso Cano, en la proximidad de la plaza de la Iglesia, ocupando una manzana completa. El capital social de esta Inmobiliaria es de 40 millones de pesetas.

URBANIZADORA VASCO CENTRAL (URBACESA)

Está construyendo la ciudad satélite La Florida, en término de El Plantío, entre los kilómetros 12 a 14 de la carretera de La Coruña, en terrenos comprados al Patrimonio Nacional, habiendo invertido en esta empresa 15 ó 20 millones de pesetas de los 33 de su capital desembolsado no sólo en la adquisición de los terrenos, sino en la parte de urbanización ya efectuada, de la que es eje la avenida de Madrid (que enlazará con la carretera de La Coruña en el kilómetro 15), en arbolado y en la construcción de un corto número de hoteles. Tiene solicitada la concesión de una línea de trolebuses desde la plaza de la Moncloa hasta El Plantío, actualmente en tramitación.

Sin duda por irse realizando muy lentamente la venta de parcelas—en las condiciones fijadas por la Comisaría de Urbanismo—, las importantes obras que la creación de la referida ciudad satélite exige no se realizan con la actividad que fuera de desear.

INMOBILIARIA BAMI (COMPAÑIA ANONIMA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS)

Trabaja con un capital social de 60 millones de pesetas y es filial del Banco Mercantil e Industrial. Posee 491 millones de pies cuadrados de terreno en la carretera del Este (término de Vicálvaro), y está en gestiones con la Comisaría para ceder a la misma una parte de dichos terrenos (situados en la zona verde) a cambio de la autorización para construir en la restante, con fachada a la calle de Garcillán, unos bloques de viviendas para clase media. Ha construido y tiene en explotación la casa de siete plantas de la calle del Duque de Alba, 7, en la que dicho Banco ha establecido una Sucursal.

INMOBILIARIA DEL CARMEN

Adquirió y derribó el palacio que el duque de Aliaga tenía en el paseo de la Castellana, 55, y calle de García de Paredes, y sobre el solar resultante está cons-

truyendo un edificio de ocho plantas, destinado íntegramente a hotel de lujo para viajeros, en el cual ha celebrado ya su Junta general ordinaria, y que se espera inaugurar a fines del año próximo. El capital de esta Inmobiliaria se eleva a 40 millones de pesetas.

INMOBILIARIA URBIS

Es propietaria de una zona de terrenos cuya superficie excede de 280.000 metros cuadrados en el sector inmediato a la estación ferroviaria del Niño Jesús, sobre la avenida de Menéndez Pelayo y prolongación del paseo del Doctor Esquerdo, muy próximos al parque del Retiro. Tiene aprobado por la Comisaría el plan de ordenación y urbanización de dichos terrenos. En el proyecto redactado por los arquitectos Domínguez Salazar y Sáinz de Vicuña se ha parcelado el terreno en forma que permite la edificación de unas 3.000 viviendas, en su mayoría para clase media, distribuidos en bloques de altura, con edificaciones de bloques de doble crujía y en fila y en hoteles pareados en tres plantas, dejando una zona acotada para campos de deportes; constituye el conjunto la titulada barriada del Niño Jesús.

Después de realizados muy importantes trabajos de movimiento de tierras para explanar la avenida principal, y de una paralización de los mismos, se han reanudado las obras en el año corriente, y en la actualidad está edificándose un bloque de ocho plantas y cien metros de longitud por setenta y cinco de fondo. Es propietaria además la Urbis, cuyo capital social es de 30 millones de pesetas, del inmueble de la calle del Marqués del Riscal, 11, valorado en balance en 12 millones de pesetas, en el que ha establecido su domicilio social.

INMOBILIARIA CENTRO (INCESA)

Ha terminado muy recientemente la construcción de cuatro edificios, proyecto del arquitecto Luis Gutiérrez Soto, situados, uno, en Serrano, 63, con vuelta a Martínez de la Rosa, y otro, en Alberto Aguilera, 56, con vuelta a Guzmán el Bueno, y en esta calle, números 4 y 2. El edificio de Serrano, por su gran altura (nueve plantas), domina la parte alta del paseo de la Castellana, a la que tienen vista todas las habitaciones de la fachada posterior. El capital social de esta Inmobiliaria es de diez millones de pesetas. En el edificio de Guzmán el Bueno y Alberto Aguilera parece se instalará un nuevo «cine». Posee además la Sociedad un inmueble en General Sanjurjo, 11, habiendo enajenado el

solar, de 5.500 pies, en Guzmán el Bueno y Francisco Ricci.

COMPANIA ARRENDATARIA E INMOBILIARIA (CAISA)

Comenzó su vida social adquiriendo inmuebles y solares con valoración muy superior a su capital, que es de diez millones, figurando entre ellos el hotel (que derribó) de la calle de Velázquez, 41, con vuelta a Hermosilla, proyectando sobre el solar resultante un edificio de siete plantas (arquitecto, Ledesma), y compró también el inmueble número 1 de la calle de Sagasti (hoy de los Mártires Redentoristas) y la manzana de que formaba parte, con fachadas a esta calle y la de Don Ramón de la Cruz, construyendo las casas de siete plantas números 5 y 7 de la citada calle de Sagasti, y comenzando otras tres, dos de ellas con fachada a Don Ramón de la Cruz, y la restante, en el patio de manzana que se encuentra en estos momentos paralizada, a medio construir.

INMOBILIARIA URBANIZADORA DEL NORTE, S. A.

Adquirió gran extensión de terrenos en los términos de Fuencarral y Chamartín, habiendo proyectado la urbanización de una parte de los mismos, sin que haya llegado a la presentación oficial de ningún proyecto definitivo. Una parcela importante de esos terrenos, sobre la carretera de Francia, la ha vendido a la Empresa Municipal de Transportes, que está construyendo en ella las cocheras de los tranvías y viviendas para los empleados. Es presidente del Consejo de Administración de esta Empresa—cuyo capital es de cinco millones—el arquitecto Secundino Zuazo.

URBANIZADORA ESPAÑOLA (URESA)

Es filial del antiguo Banco de los Previsores del Porvenir (hoy Popular Español), siendo el capital social 40 millones de pesetas. Aunque su principal campo de acción debe de ser El Escorial, por ser propietaria de los terrenos de la que fué S. A. Abantos, en el monte de este nombre, está construyendo en Madrid un gran bloque de ocho plantas de unas 300 viviendas, en una manzana con fachada a las calles de Ibiza, Alcalde Sáinz de Baranda, Antonio Arias y Doctor Esquerdo, habiendo terminado ya cuatro casas de siete plantas, con acceso por la calle de Ibiza, y otras tres, por la de Sáinz de Baranda.

INMOBILIARIA CASTILLA

Ha construido varios edificios en la calle de Donoso Cortés, reformado y eleva-

do pisos a la casa de Peligros, 8, y acaba de terminar un edificio de nueve plantas, destinado a viviendas, en la calle de López de Hoyos, con vuelta a Claudio Coello. El capital social es de 11 millones, y los edificios de que es propietaria están valorados en balance en 23 millones de pesetas, siendo su gerente el arquitecto García Morales.

INMOBILIARIA DEL BANCO DE LA CONSTRUCCION (HOY URBANIZADORA BANCOSA, S. A.)

Está construyendo una casa de seis plantas y ático, destinada a viviendas, en la calle de Núñez de Balboa, 43, estando terminado el entramado de hormigón armado.

INMOBILIARIA DEL HOGAR (HOY DOMUS)

En el año actual pondrá en explotación los dos inmuebles que está construyendo: el primero, un edificio de once plantas en Gran Vía, 74, con vuelta a General Mitre y la fachada posterior a Ricardo León, habiendo abonado por el solar nueve millones de pesetas, y el segundo, de ocho plantas, en Alcalá, 116, ya comenzado a alquilar. Son autores del proyecto y dirigen las obras del primero de los edificios citados los arquitectos Manuel y Cayetano Cabanyes.

INMOBILIARIA NERVION

Ha construido recientemente dos grandes edificios de ocho plantas en Francisco Silvela, 69 y 71, con vuelta a las calles de Hermanos Miralles y General Oráa, disponiendo de un solar colindante con el inmueble citado núm. 71 de Francisco Silvela.

INMOBILIARIA ASPE

En estos últimos años ha construido cerca de una veintena de edificios—casi todos en el barrio de Argüelles—, pero sin duda muy afectada por la retracción de los créditos bancarios e inmovilización de fondos por no poder enajenar en condiciones aceptables alguno de estos inmuebles, en la actualidad tiene paradas algunas de las obras iniciadas (entre las que se cuentan las tres casas números 1, 3 y 5 de la calle de Santa Cruz de Marcenado, y ha vendido otra al Ministerio de Agricultura, que estaba a la altura de la quinta planta en Alfonso XII, continuando actualmente la construcción de dos casas de seis plantas en la calle de Fernando el Católico, donde acaba de vender a la Inmobiliaria Quevedo otra casa en construcción,

la del número 8, con vuelta a Escosura, quedándole aún solares inmediatos por edificar. Su capital social es de cinco millones.

INMOBILIARIA ENPSA, S. A. (EDIFICACIONES EN MADRID Y PROVINCIAS)

Es propietaria de gran extensión de terrenos en la zona comercial del sector de la Avenida del Generalísimo, proponiéndose edificar en la zona comprendida entre dicha avenida, la de Perón y el paseo de Raimundo Fernández Villaverde, habiendo significado oficialmente tales propósitos a la Comisaría.

Recién terminadas, adquirió las dos casas de nueve plantas de Alcalá, 182, y en la actualidad tiene próxima a su terminación la de siete plantas y ático en Juan Bravo, 21, con vuelta a Castelló, proyectada por el arquitecto Gutiérrez Soto.

INMOBILIARIA SAN BERNARDO

Ha empezado recientemente la construcción de dos edificios en el solar de su propiedad sito en la calle de dicho nombre número 5, teniendo su fachada posterior a la de Isabel la Católica; su capital social es de cinco millones.

INMOBILIARIA ALARCON, S. A.

Ha construido un edificio de ocho plantas en el número 131 de la avenida de Menéndez Pelayo, con vuelta a Granada, instalando en la planta baja el «cine» de este nombre, y acogiendo a los beneficios de la ley de 1948 construye dos casas en Cea Bermúdez, 7 y 9 (arquitecto, Miguel de los Santos), próximas al Parque Móvil de los Ministerios Civiles. Es de su propiedad la casa número 2 de la calle del Arenal, en la que ha construido un ático. Su capital es de cinco millones.

INMOBILIARIA RUBAN

Es filial del Banco Rural, teniendo como capital social cinco millones de pesetas. Adquirió una casa en construcción en Mariana Pineda, que terminó, y concluyendo también el edificio de siete plantas y ático destinado al Banco Rural, en la calle de Alcalá, 57, a la que tiene una línea de fachada de diez metros.

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MARTOSAN

Con la debida autorización de la Comisaría, comenzó hace unos tres años la construcción de la denominada «Ciudad Satélite Antonio Girón», en la carretera de

Extremadura, 145, muy cerca del límite del término municipal de Madrid, iniciando las obras de urbanización de dichos terrenos y llegando a cubrir aguas en varios cuerpos de edificio, todo lo cual ha vendido muy recientemente al Ayuntamiento, que en plazo relativamente breve los terminará. El capital social de esta Inmobiliaria, que se dedica también a trabajar como casa constructora, es de cuatro millones y medio de pesetas.

INMOBILIARIA BANLOQUE

Es filial del Banco López Quesada, y al fundarse recibió la aportación del extenso solar y grupo de edificios—alguno terminado y los más a medio hacer—de las antiguas cocheras del Duque de Alburquerque, en la calle de O'Donnell, 45, Duque de Sexto y Máiquez, sobre cuyo solar ha proyectado la construcción de un bloque de viviendas para clase media, acogiendo a los beneficios del Decreto-ley de noviembre de 1948. Ha construido una casa de viviendas con seis plantas en el paseo de Alberto Aguilera.

INMOBILIARIA ELECTRA

Ha construido dos grandes bloques de viviendas para clase media en la carretera de Aragón y otro paralelo con fachada a la nueva calle de Cervantes, colindantes con el de la V. A. C. E. S. A. Ha terminado el edificio de siete plantas del paseo de Luchana, 7, con vuelta a Cardenal Cisneros (arquitecto, Pidal), y está construyendo, acogiendo a los beneficios de la ley del 48, otro edificio similar en Luchana, 11, con vuelta a Trafalgar.

INMOBILIARIA ELIPA

Ha llegado a un acuerdo con la Comisaría de Urbanismo para ceder gratuitamente a ésta, con destino exclusivo a zona verde, 119.000 metros cuadrados del terreno que posee en ese barrio, liberando de dicha condición y transformando en edificables los 103.000 metros cuadrados restantes.

NUEVA INMOBILIARIA ESPAÑOLA, S. A.

A principios de 1945 esta Sociedad presentó a la Comisión de Urbanismo el proyecto de la Ciudad Satélite «La Moraleja» y ordenanzas anexas, indicándose en la Memoria que la finalidad de dicha Inmobiliaria es la construcción de hoteles o villas dentro del monte (situado en término de Alcobendas), sin que éste pierda sus

características forestales; parcelando a base de una extensión media de una hectárea. Se proyectaba además un hotel residencial de 100 habitaciones rodeado de un parque de 60 hectáreas, y una serie de instalaciones deportivas (campo de tiro, terreno de golf, piscina, etc.). Se aprobó la autorización sin acudir a la petición de la declaración de utilidad pública para las obras de la ciudad satélite, de cuyo proyecto es autor el arquitecto don Manuel Cobanyes. Concedida la autorización, las obras se llevaron con actividad, limitándolas a las de acceso y construcción del campo de tiro (arquitecto, M. Barberá), con los edificios anejos (dos hoteles y la iglesia), celebrándose en el chalet de La Moraleja el concurso internacional de tiro el pasado año.

OTRAS INMOBILIARIAS

Además de las mencionadas, tienen su domicilio social en Madrid y trabajan o han trabajado en la capital otras Inmobiliarias y Urbanizadoras, aunque en proporción mucho más reducida que las citadas.

E. G.

LAS INDUSTRIAS QUÍMICAS EN MADRID



En el número 67 moderno, de la calle de Méndez Alvaro, se ha inaugurado el laboratorio de envasado de penicilina importada en España, construido por la Compañía Española de Penicilina y Antibióticos, S. A., formada por un consorcio español en colaboración con la empresa americana Merck, que es la que ha hecho las instalaciones de ambas esterilizaciones y que está dirigiendo las de la fábrica que construye en Aranjuez, donde desde el año próximo se producirá penicilina nacional. Integran dicho consorcio español los Bancos Urquijo, Hispano Americano y Herretero, de Oviedo; la Unión Española de Explosivos, la Cross, los Laboratorios Faes, la Proquisa (Productos Químicos y Sintéticos) y otras varias entidades químico-farmacéuticas, vinculadas, como antes indicamos, con la sucursal norteamericana de la Merck and Company Corporation, de prestigio mundial.

Los citados laboratorios, designados por la compañía mencionada Instituto de Farmacología Española, se han montado en un nuevo edificio, con tres plantas y una torre, colindante con la fábrica de productos químico-farmacéuticos Schering, S. A., y en las proximidades de su emplazamiento se encuentran las instalaciones petrolíferas de la Campsa, los talleres y oficinas de Construcciones Metálicas Jareño, S. A., y los de Jacobo Schneider, S. A., constituyendo una verdadera zona industrial, muy próxima a la vía férrea, en la que también están enclavadas una fábrica de loza y varios almacenes de maderas.

Con motivo de esta inauguración, la Prensa financiera, recogiendo datos del Consejo Superior de Industria, ha hecho notar el notable incremento que en Madrid vienen experimentando las industrias químicas en sus dos ramas de químico-farmacéuticas y electroquímicas.

Dichas industrias suman un capital social superior actualmente a 2.000 millones de pesetas, y sostienen unos 10.000 obreros, elevándose a 171 el número de entidades con capital comprendido entre 50.000 pesetas y 35 millones, y siendo numerosas las pequeñas industrias en que aquél es inferior a las 50.000 pesetas. La casi totalidad de esas industrias están instaladas en Madrid y términos municipales recién anexionados, pues sólo hay 14 montadas en la provincia. Pasan de 150 los laboratorios químico-farmacéuticos en Madrid en los que se fabrican diversos productos químicos y especialidades farmacéuticas, existiendo en la capital 53 industrias de este carácter con capital superior a las 100.000 pesetas. De estos laboratorios, los más importantes son el Centro de Investigaciones, que está terminando, en la zona industrial de las Delicias (final de Embajadores), la Empresa Nacional de Combustible Calvo Sotelo, filial del I. N. I. y el Laboratorio Central de Farmacia del Ejército, habiendo varios propiedad de sociedades anónimas, con capital de importancia; fábricas propias, como Llófár, con 32 millones; Ibis, con 15; Gal, con 24; Hijos de Honorio Riesgo, con 6; Perfumería Floralia, con 5. Las industrias químicas son muy variadas, obteniéndose en ellas diversidad de productos aplicables a la fabricación de pinturas, barnices, esmaltes, tintas, jabones y cremas, perfumería, fotoquímica, industrias plásticas, grabado y tantas otras. De las grandes sociedades que explotan industrias químicas, tienen fábrica en Madrid la S. A. Cros (200 millones de capital) y la Unión Alcohólica (22 millones).

OBRAS INAUGURADAS



Edificio social del Banco Rural (ocho plantas y ático), en Alcalá, 17.

Ibiza, 52 y 54: Dos casas de ocho plantas, que forman parte del bloque de veintiocho de la Urbanizadora Española Uresa, Bocángel, 24. Edificio industrial (tres plantas).

Romero Robledo, 28: Casa de viviendas de seis plantas y ático (primera categoría).

Alcalde Sáinz de Baranda, 42: Casa de viviendas de siete plantas (segunda categoría).

Marcela Usera, 88: Casa de viviendas con cinco plantas (segunda categoría).

Málaga, 10 y 12: Dos casas de una y dos plantas, respectivamente (tercera categoría).

General Ricardos, 16, casa de vecindad Armengot: Casa de viviendas con siete plantas (segunda categoría).

General Ricardos, 53 y 75: Casas de viviendas con cinco plantas (segunda categoría).

General Ricardos, 76: Casa de dos plantas (segunda categoría).

María Magdalena, 4 y 6: Dos casas de viviendas en cinco plantas (segunda categoría).

Conde de Vista Hermosa, 14: Casa de viviendas con cuatro plantas.

Cenicientos, 11: Casa con cuatro plantas (segunda categoría).

Edificio municipal destinado a Tenencia de Alcaldía, Casa de Socorro y Juzgado del distrito de la Latina, General Ricardos, 14.

Franco Rodríguez, 70: Casa de viviendas con seis plantas y ático.

Franco Rodríguez, 86: Casa de viviendas a Pedro Tejeira, seis plantas y ático (segunda categoría).

Bloque de 209 viviendas para empleados y obreros del taller de precisión de Artillería, en Maudes, casa de viviendas a Ponzano.

Grupo de cuatro casas de cinco plantas en la calle (particular) del Marqués del Vasto, entre los bloques del Patronato de Casas Militares, limitados por las calles de García Morato, Maudes, María de Guzmán y Alenza.

Ríos Rosas, 36: Casa para viviendas, siete plantas (segunda categoría).

Juanelo, 3: Cuatro plantas y ático.

AYUNTAMIENTO



El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Madrid ha hecho público que, por el Ministerio de Hacienda, se ha autorizado la emisión del importe de la segunda etapa del presupuesto extraordinario, que se eleva a la cifra de 473 millones de pesetas. Se recordará que, por Orden de Hacienda de 4 de marzo de 1946, fué aprobado por dicho Ministerio el presupuesto extraordinario formulado por el Ayuntamiento de Madrid, con importe de 1.385 millones de pesetas, y que dicho importe, en vez de emitirlo en su totalidad, fuera dividido en tres partes, en relación con los planes de obras preparados por la Alcaldía. Hecha a fines del 1947 la emisión de 408 millones, correspondiente a la primera etapa de obras, va a realizarse ahora la segunda, que exige los 473 antes indicados, con independencia del de 125 millones en circulación, de la Empresa Mu-

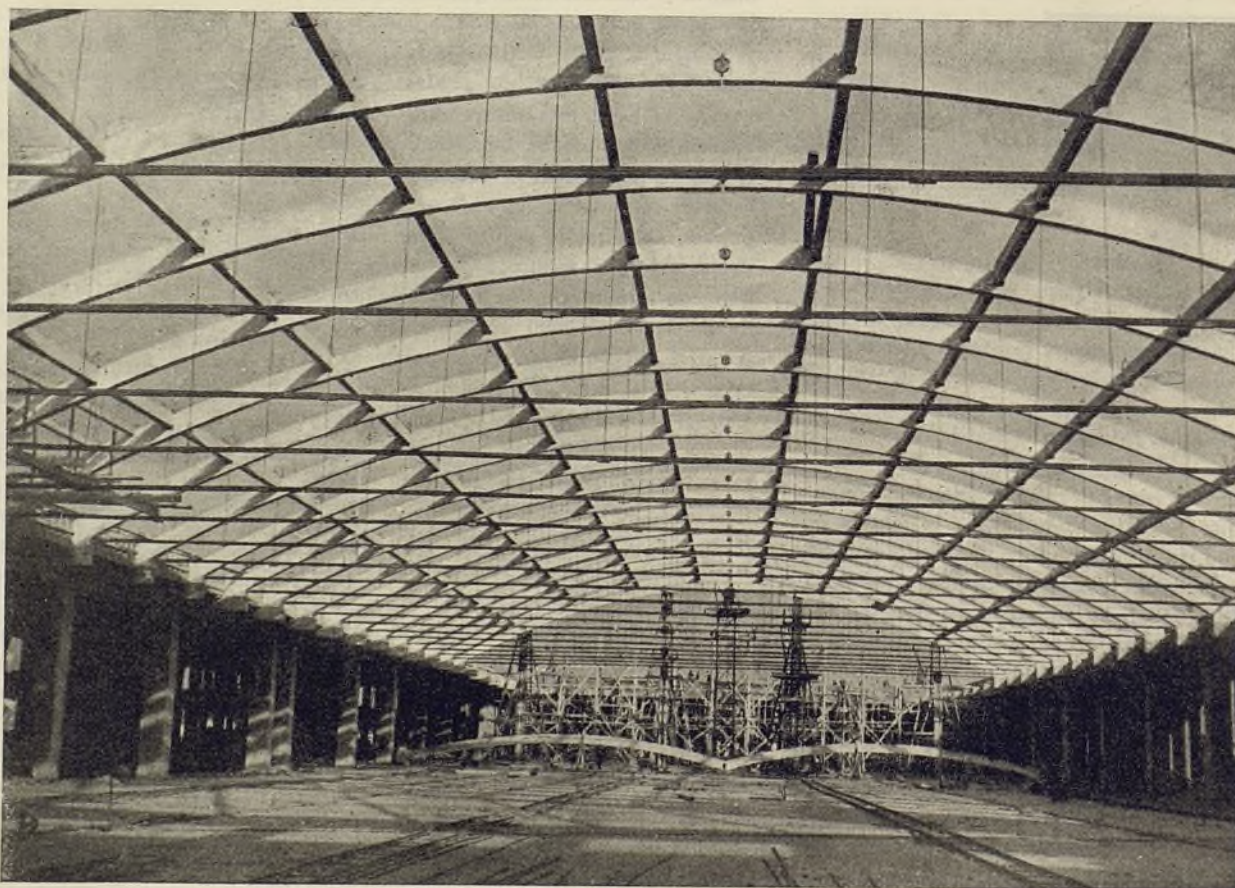
nicipal de Transportes. Según referencias del propio Alcalde de Madrid, entre las partidas más interesantes de la distribución de esta parte del empréstito, figuran: 160 millones, para transportes urbanos y ferrocarril subterráneo (en construcción); 85, para urbanización; 50, para la construcción de viviendas nuevas; otros 40, para la terminación de las que están construyéndose; 34, para saneamiento y limpieza; 14, para alumbrado; 10, para grupos escolares; 10, para mercados y edificios municipales, y siete, para jardines y parques infantiles.

Ha comenzado la urbanización en la barriada de la Prosperidad de una nueva calle que, por ahora, se denomina B, la que enlaza con la de López de Hoyos a la altura del 161, o sea de la avenida de Alfonso XIII, con la que, sin nombre, arranca de dicha avenida para terminar en el convento de Santa María, siendo conocida con el de la calle de la Colonia de la Prosperidad por conducir hasta ésta y la de Primo de Rivera (antes de Buenavista). Con fachada a dicha calle nueva B, se han construido ya, en su entrada por López de Hoyos, 3, hoteles en fila de doble

planta en la acera de los pares, y está construyéndose un edificio destinado a cinematógrafo, y en la de los impares, un edificio industrial de la S. A. Lombía Hermanos (muebles y decoración) y otro para almacenes de la S. A. Corcho (calefacciones y saneamiento). La calle, que es paralela y muy próxima a la avenida mencionada, ha exigido para su explanación realizar un desmonte importante, ya terminado, y facilitará la comunicación de las colonias citadas, así como con la de la Unión Eléctrica Madrileña, emplazada en dicho sector urbano.

El Ayuntamiento ha decidido la ejecución inmediata del proyecto de parque infantil en los solares de la calle de Barceló (antiguos del Hospicio), donde desaparecerá la calle que actualmente separa el Grupo Escolar—donde hasta fecha muy reciente ha estado funcionando el Instituto Militar de Higiene—y los jardines que ya existen del arquitecto Ribera, transformando los solares resultantes, con fachada a Fuencarral, Beneficencia y Barceló, en parque infantil, con macizos verdes, arbolado y bancos de piedra, con todo lo cual ganará mucho tan céntrica barriada.

Nave en construcción de la estación de autobuses en Chamartín. (Septiembre 1950.)



En el segundo trozo de la avenida de Alfonso XIII, en Chamartín, comenzó la Empresa Municipal de Transportes, en febrero último, las obras de construcción de un edificio de cinco plantas, destinando la baja a estación de trolebuses, con capacidad para 130 vehículos; la de sótanos, a almacenes y dependencias auxiliares, y las restantes, a viviendas, en número de doscientas, para los empleados de dicha Empresa. Dirige las obras, presupuestas en veinte millones de pesetas, el arquitecto Ignacio Fiter, siendo la Empresa constructora, Huarte y C.^a.

La parte destinada a estación, en planta baja, mide 170 x 70 metros, con altura de siete metros, cubriéndose con arcos atirantados de 45 metros de luz, construídos en su propio emplazamiento de hormigón vibrado. La longitud de fachada a la avenida de Alfonso XIII (que arranca en el número 176 de la carretera de Chamartín, hoy paseo de La Habana) es de 196 metros. Se espera poder utilizar la estación de trolebuses en el próximo mes de abril.

Se ha abierto al tránsito de peatones y vehículos la prolongación de la calle de Vitruvio, comprendida entre la calle de Matías Montero y la Castellana, suprimiéndose la pequeña calle de Pablo Aranda, habiendo quedado con ello la vía primeramente citada con una alineación única, que permite reducir la distancia a recorrer entre la plaza de la República Argentina, llamada a muy intenso tráfico, cuando se construya la nueva estación de Chamartín y la de los Nuevos Ministerios, en la que aquélla termina precisamente donde acaba el paseo de la Castellana y arranca la avenida del Generalísimo.

Al anexionarse a Madrid el término municipal de Chamartín de la Rosa, al que pertenecía la barriada de Tetuán de las Victorias, pasaron a ser propiedad del Ayuntamiento de la capital dos grandes bloques de viviendas que el de dicho término estaba construyendo en terrenos sin urbanizar, comprendidos entre las calles de Valeriano Torres (prolongación), Madrid y General Margallo, a la altura del número 302 de la de Bravo Murillo, por la que tendrán su acceso principal. Dichos bloques, que en conjunto suman doscientas viviendas, son de cuatro y cinco plantas, trabajándose actualmente en ellos con actividad por las empresas constructoras, que son la Compañía Comercial (CISA), de uno de ellos, y la Sociedad Mato y Alberola, del otro. Las fachadas principales de ambos edificios están situadas en

calles (aun sin nombre) próximamente normales en su alineación, en las que todavía no se han comenzado los trabajos de urbanización, esperándose que a fines del año actual puedan entregarse algunas de las viviendas, ya que en uno de los bloques hace meses están cubiertas aguas.

COMISARIA



El Rvdo. P. Procurador General de la Compañía de Jesús se dirigió a la Comisaría, en enero último, manifestando que la Compañía es propietaria de los terrenos situados en Chamartín de la Rosa denominados «El Pinar del Colegio de Ntra. Señora del Recuerdo», donado a aquélla por personas piadosas, y que el producto de la renta total o parcial de dichos terrenos se destinaba a la sustentación de religiosos jóvenes en formación, y que estando tales terrenos clasificados como zona verde en el Plan General de Ordenación, solicitaba se modificase dicha clasificación, considerándolos como zona verde privada. Consultado el Ayuntamiento de Madrid sobre sus planes en la referida zona (ya anexionada a dicha Corporación), de acuerdo con el informe de la Dirección de Urbanismo, ha expuesto su criterio de que, dado el gran desarrollo que en fecha próxima, y como consecuencia de las obras de la nueva estación férrea y de la apertura de la prolongación de la calle de Serrano, ha de alcanzar este sector del norte de Madrid, «sería conveniente asegurar como espacio verde público una parte de esta finca, la próxima al camino de Hortaleza, que debería adquirirse por expropiación, y que asegurada esta superficie para su utilización por el público, no existe inconveniente en que el resto de la finca se considere como zona verde privada, permitiendo en ella la edificación que establece la Ordenanza 24 (edificación dispersa de lujo)».

La Comisaría de Urbanismo, comparatiendo el criterio del Ayuntamiento, ha aceptado íntegramente su informe, y ha fijado los límites de ambas zonas verdes (la pública y la privada).

La Oficina de Intervención de la Comisaría ha presentado a la Comisión de Ur-

banismo el balance de cuentas correspondiente al primer trimestre del año actual, según cuyo documento la venta de solares propiedad de la Comisaría, en el plazo indicado, ha producido 1.614.360 pesetas, de las que están pendientes de pago pesetas 738.033, y el producto de los alquileres de viviendas, después de satisfechos los gastos de entretenimiento y administración, ha sido de 76.577 pesetas. En obras de urbanización, se han invertido en el trimestre 2.328.487 pesetas; en construcción de viviendas, 1.813.504 pesetas, y en la expropiación de 42 fincas, 1.951.413 pesetas.

Habiendo llegado a un acuerdo con la Comisión de Urbanismo don Luis de Zuñeta, propietario de terrenos situados en la calle de Sancho Dávila, que se extienden hasta el camino del arroyo Abroñigal, y que en el plan general de ordenación forman parte de la zona verde, ha sido firmada la correspondiente escritura notarial, por la que dicho señor cede a la Comisaría, gratuitamente, una extensión de 53.000 m². de terreno, a cambio de la autorización para edificar varios bloques de viviendas en la alineación oeste de la calle de Sancho Dávila, ocupando una superficie máxima de 9.854 m²., aplicando la ordenanza núm. 5 (Normal de Ensanche). Desde el punto de vista de la urbanización en conjunto de esta zona, esta cesión de terrenos es de gran interés, porque permite realizar a poco coste la zona verde situada en la margen oeste del Abroñigal, enlazándola con la finca denominada «Quinta del Berro», adquirida por el Ayuntamiento con destino a parque público, obteniendo unos accesos fáciles a este parque por el final de la calle del Marqués de Zafra y la plaza de la América Española.

En cumplimiento de un acuerdo de la Comisaría de Urbanismo, fecha 11 de mayo último, el Ayuntamiento de Madrid remitió a dicho organismo el expediente completo referente al proyecto de apertura y pavimentación de la avenida de Federico Rubio en el trozo comprendido entre la de Reina Victoria y la plaza denominada F, en contacto con la de Bravo Murillo, y la supresión del paseo de Ibero y la referida avenida Reina Victoria. De acuerdo con tal dictamen de su oficina técnica, la Comisaría aludida ha aprobado el proyecto municipal, así como la ordenación de las manzanas afectadas por la referida modificación.

La Comisaría de Urbanismo ha aprobado el proyecto de edificio que el Patronato de Protección a la Mujer (Ministerio de Justicia) va a construir para reformatorio en los terrenos denominados «La Canaleja», de la barriada de Peña Grande (Fuencarral), sobre un terreno de 22.688 m²., de los cuales corresponden a la edificación 5.763 m²., destinándose el resto a espacios libres y jardines.

La Sociedad de Seguros La Mundial, propietaria de 420.487 pies cuadrados de terreno, al este del paseo del Doctor Esquerdo, 97, colindantes con el Asilo de la Beata Ana María de Jesús, los cuales figuran como zona verde en el plan general de ordenación urbana, ha cedido gratuitamente a la Comisaría de Urbanismo una parte de los mismos (9.496 m²., equivalentes a 122.317 pies cuadrados), a condición de que se destinen precisamente a tal fin (zona verde), y que en los restantes, y con fachada a una nueva calle de 30 metros, que los atraviesa, se le permita edificar un bloque de viviendas de seis plantas (unas cien viviendas) y extensión de 169.419 pies cuadrados, dejando para calles 112.936 pies cuadrados.

La Comisaría de Urbanismo ha aprobado el proyecto presentado por la Empresa Nacional Bazán (filial del Instituto Nacional de Industria) para construir, en terrenos adquiridos a aquélla (1.720 m². en 446.068 pesetas), en el sector noroeste de Cuatro Caminos y proximidades de la Avenida de

Perón, un bloque de viviendas con cinco plantas para sus empleados.

Don José Banús Masdeu, en su nombre y en el de Banús Hermanos, S. A., ha presentado a la Comisaría de Urbanismo un proyecto para edificar 2.676 viviendas y 125 locales comerciales en los terrenos que, a cambio de los de su propiedad, que propone ceder a la Comisaría en la Ventilla, y que se dedicarían a «zona verde», le ha de dar ésta en el sector de El Calero y en Pueblo Nuevo (barrio de la Concepción), con la obligación prevista de que en estos últimos debe edificar el número necesario de viviendas para alojar a las familias que en la actualidad habitan en casas situadas dentro de los terrenos que le han sido cedidos en los sectores referidos. Los terrenos que entrega Banús Hermanos, S. A., miden 116.459 m²., estando situados en la Vereda de los Pinos, término de Chamartín. Entre las condiciones impuestas por la Comisaría para la permuta de terrenos (que tiene que ser autorizada por la superioridad), figuran: a) El disponer en la barriada de El Calero de una manzana para el establecimiento de un mercado y otra para la construcción de una iglesia y escuelas. b) Que en la plaza principal se sitúe un edificio de altura como cierre de perspectiva, dominante en todo el sector, y a la embocadura de la misma, dos pequeños elementos de altura o torres para romper la monotonía de una horizontalidad excesiva.

c) Reversión de los terrenos cedidos por la Comisaría de Urbanismo en el caso de que no se llevara a efecto la construcción de viviendas bonificables con arreglo a lo pactado, acogiéndose a la Ley de 19 de noviembre de 1948. d) Ser de cuenta de Banús Hermanos, S. A., los gastos de la urbanización total de las calles y plazas que comprende el proyecto, y cesión gratuita de las mismas a la Comisaría de Urbanismo.

La Empresa Municipal de Transportes ha terminado el cerramiento de los terrenos situados al lado derecho de la carretera de Madrid a Francia (por Fuencarral) en los kilómetros 7,350 y 7,800, en los que va a construir varios bloques de viviendas para sus empleados y obreros, en número de ochocientos, y está ya realizando los movimientos de tierra previos. La Comisaría de Urbanismo, al aprobar el proyecto, estableció que la autorización concedida obligaba a dicha Empresa: a), a la urbanización completa, por su cuenta, de los terrenos comprendidos en el proyecto; b), a la cesión gratuita de los terrenos correspondientes a calles y plazas públicas; c), a comenzar las obras en el plazo máximo de un año. La referida concesión se refiere exclusivamente a la Empresa concesionaria por su carácter especial, y, en ningún caso, se podrán enajenar los terrenos que comprende el proyecto en su totalidad o en parte para que realicen construcciones en ellos otras entidades o particulares.



Perspectiva de conjunto y estado de las obras. Barrio de la Concepción. Proyecto Banús Hermanos.

Arquitectos, F. Turell y J. Romero.

