A detailed historical map of Madrid, Spain, showing the city's layout, including the Prado, Recoletos, and Aguirre areas. The map is rendered in a classic style with red roofs, green trees, and blue water. The title 'GRAN MADRID' is superimposed in large, bold, black letters across the top. Various street names and landmarks are visible, such as 'Calle de Piamontz', 'Calle de Los Reyes', 'PRADO DE LOS RECOLETOS AG', and 'P. VER ALCA'.

GRAN MADRID

NUM. 13

Boletín Informativo
de la ⁶⁵
Comisaria General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus alrededores

Ayuntamiento de Madrid

AÑO 1951

S U M A R I O

	<i>Páginas</i>
Reforma de la Puerta del Sol...	3
Proyectos de nuevos poblados en Madrid...	19
La construcción en Madrid durante el año 1950...	20
Rincones del viejo Madrid...	30
Nuevo Museo de la Fundación Lázaro Galdiano...	32
Comisión de Urbanismo...	33
Anales de la villa de Madrid...	37

Copyright, 1951.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES





Vista de la plaza, de noche. (Foto Ferriz.)

REFORMA DE LA PUERTA DEL SOL

La célebre Puerta del Sol madrileña ha sido reformada recientemente. El vecindario ha asistido a sus obras con curiosidad e impaciencia: los resultados han satisfecho a unos y han disgustado a otros. En este artículo, el arquitecto jefe de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, Manuel Herrero Palacios, expone las características del proyecto y las vicisitudes de la obra.

La importancia que se da en GRAN MADRID a esta plaza es debida a que la Puerta del Sol es tema que va a contar, para el futuro Gran Madrid, más en el orden sentimental y anecdótico que en el de las futuras realidades. La trascendencia que la célebre plaza ha tenido para la vida no sólo de la capital, sino de la nación toda, obliga a traerla a las páginas de esta Revista, como primera y posiblemente última vez, con los honores que a su pretérita importancia le son debidos.

La ciudad queda ahora organizada en la gran columna vertebral de la avenida Norte-Sur, compuesta por el paseo del Prado, avenida de Calvo Sotelo, paseo de la Castellana y avenida del Generalísimo. En esta organización, que es un hecho que hay que aceptar ineludiblemente, porque ha venido impuesto por las realidades urbanas a despecho de lo que hubieran pretendido la voluntad de los hombres, la Puerta del Sol no cuenta ya como centro de Madrid. Es llegado, pues, el momento de hacerla, como tal corazón urbano que fué, unas nobles exequias.

I.—BREVE HISTORIA DE LA PUERTA DEL SOL

Es hacia mediados del siglo xvi cuando se comienza a citar la Puerta del Sol alguna vez. Al surgir el tercer recinto quedaron dentro de la nueva tapia los arrabales de San Martín, San Ginés y Santa Cruz; la Puerta de Guadalajara era la puerta de ingreso en el sitio más oriental de Madrid.

En esa especie de muralla del tercer recinto de Madrid, y enfrente del camino de San Jerónimo, se abrió un postigo, que puede sospecharse estaba en medio de la actual Puerta del Sol. Postigo que, cuando se convierte en puerta, no es un monumento original y primero, sino una traslación de la de Guadalajara, que se hizo desde Milanese a esa esquina de la Carrera de San Jerónimo.



Litografía de John Lewis representando la Puerta del Sol hacia el año 1833. En primer término, la fuente de la Mariblanca. El grabado muestra claramente el principal objetivo de esta fuente: para llenar de agua las vasijas del vecindario y al mismo tiempo servir de abrevadero para las caballerías.

López de Hoyos, en 1570, dice de la Puerta del Sol:

«Llegando (la reina Doña Ana) cerca del Monasterio de Nuestra Señora de la Victoria, que es de frailes de la Orden de los mínimos, junto al *hospital real de esta corte*, se le ofreció un arco, exquisitamente fabricado y medianamente elegido. Este se fabricó en un lugar harto espacioso, que llaman la Puerta del Sol; ésta tuvo este nombre por dos razones: la primera, porque está ella a Oriente, y en naciendo el sol parece ilustrar y desparcir sus rayos por aquel espacio; la segunda, porque cuando en España hubo aquellos alborotos, que comúnmente llaman las Comunidades, este pueblo, por tener guardado su término de los bandoleros y comuneros, hizo un foso en contorno de toda esta parte del pueblo y fabricó un castillo, en el cual pusieron un sol encima de la puerta, que era el común tránsito y entrada de Madrid.»

A principios del siglo xvi, se lee la presuposición de muchos miles de maravedises para varias obras, entre las que figura el empedrado de la Puerta del Sol y la reconstrucción de dicha Puerta, tapiada y almenada, «con anchura suficiente para que por ella pasaran dos carros a la vez».

Tanta es la orientación hacia el Sol a que obedecía ese sitio, que la Carrera de San Jerónimo se llamó en un principio la calle del Sol.

Dentro de la Puerta del Sol apenas queda en los primeros tiempos de formarse ese tercer recinto, que terminaba en ella, otra cosa que esas casillas de arrabal insignificantes e innominadas. Fuera, en el sitio que después ocupó la iglesia del Buen Suceso, había un humilladero.

La iglesia del Buen Suceso fué desde el primer día gran monumento de la Puerta del Sol. El Hospital del Buen Suceso se fundó fuera de la población, en 1438, con ocasión de la peste que se declaró en aquel año y para socorrer a los contagiados, siendo reconstruido en 1529 por Carlos V y convertido en Hospital Real de la Corte de San Andrés.

Quesada, cronista del siglo pasado, dice:

«A causa de haber fundado el emperador Carlos V el Hospital de San Andrés, se hizo posteriormente la actual iglesia, que es de crucero y de regular forma, aunque muy pequeña. La decoran pilastras, y en el centro se levanta una cúpula proporcionada al edificio. El retablo mayor, construido en 1832, consta de un solo cuerpo, con cuatro columnas corintias, y en el nicho del centro se venera una imagen de Nuestra Señora del Buen Suceso, viéndose también los cuatro Evangelistas puestos sobre el basamento, y encima del arco en que se halla el altar está San Andrés. Da ingreso a esta iglesia una portada con dos columnas entregadas, que sostienen un cornisamento, sobre el que hay un nicho con una efigie de Nuestra Señora. Esta portada es de granito, y el resto de la fachada, de fábrica.»

San Felipe el Real es el otro edificio principal y primero que también se presenta en la Puerta del Sol del remoto pasado, más célebre que como elemento de la Puerta del Sol, como el célebre mentidero de Madrid y como principio de la calle Mayor, pues si entonces ya existe la Puerta del Sol, aun tiene más importancia la Plaza Mayor.

San Felipe el Real se funda en 1547, siendo su claustro espléndi-



PLANO DE LOS REYES CATÓLICOS, con detalle de la iglesia y gradas de San Felipe el Real, iglesia y hospital del Buen Suceso, iglesia y hospital de San Francisco de Paula y fuente de la Mariblanca.



PLANO DE ESPINOSA DE LOS MONTEROS, año 1769, con detalle de la iglesia del Buen Suceso, fuente de la Mariblanca, iglesia de la Victoria, casa de Correos y la iglesia-hospital de la Inclusa, para niños expósitos; casa de Postas, detrás de Correos. En la iglesia de la Victoria existía también la capilla de Nuestra Señora de la Soledad. La iglesia de la Inclusa existía en la segunda edificación de la calle de Preciados, entrando a la derecha.



PLANO DE COELLO Y MADDOZ, año 1848, derivado del que levantaron los ingenieros Merlo, Gutiérrez y Rivera en 1841 a 1846. La fuente ha sido trasladada a la plaza de las Descalzas Reales. Construidas en 1846 aparecen las Casas de Cordero, sobre el solar resultante al desaparecer la iglesia de San Felipe el Real, y los pasajes de la Villa de Madrid, en la actualidad de Matheu, sobre parte del solar en que estuvo la iglesia de la Victoria y capilla de Nuestra Señora de la Soledad, resultando las nuevas calles de Espoz y Mina y de la Victoria.



PLANO DE TEXEIRA, año 1656, presentando el mismo detalle que el de los Reyes Católicos.



PLANO DE JUAN LÓPEZ, año 1812, con detalle de la casa de Correos, llamada por entonces El Principal y La Prevención, recordando la que hubo en recuerdo del «vivac» que allí hicieron los franceses en 1808.



PLANO DE CARLOS IBÁÑEZ E IBÁÑEZ DE IBERO, ejecutado por el Cuerpo de Topógrafos del Instituto Geográfico y Estadístico. Este magnífico plano es el primer parcelario que se hace en Madrid, en el año 1877. Aparecen en el mismo las nuevas casas de la Puerta del Sol desde la calle Mayor hasta el comienzo de la calle de Alcalá en todo el frente Sur. Aparecen también en este plano las vías del tranvía de mulas, que fué inaugurado en 1 de junio de 1871. El pilón central, con dos pequeños pilones adosados al mismo en su eje Este a Oeste, y dos grandes farolas de alumbrado, también sobre dicho eje; edificios del Ministerio de la Gobernación del Reino, y el que estuvo en la Casa de Postas, dedicado en este año a Imprenta Nacional, y más atrás, en la calle de la Paz, la Dirección General de Comunicaciones.



Litografía anónima representando la Puerta del Sol hacia el año 1850. (Museo Municipal de Madrid.) Al fondo, la iglesia del Buen Suceso. Ya ha desaparecido la fuente de la Mariblanca, que se ha sustituido por una farola con un gran mechero de gas, que proporcionó buena iluminación a la plaza, con gran contentamiento de los madrileños.

do, alto, espacioso y de orden dórico, una de las mejores joyas que tenía Madrid.

La lonja alta que tenía delante San Felipe el Real es lo que se llamó «El Mentidero». Vélez de Guevara dijo, refiriéndose al mentidero, que «de él salen las nuevas primero que los sucesos».

La iglesia se quemó en 1718 y fué muy saqueada por los franceses.

Entre la calle Mayor y del Arenal se hallaban las casas de mancebía—una de ellas llamada de «Las Soleras»—, que autorizó Felipe II para solaz de sus vasallos de noble estirpe, y que por Real cédula de Carlos I fueron trasladadas al terreno que por indemnización a los dueños «y para construir otras nuevas» se les dió en la calle del Carmen, en el sitio que hoy ocupa la iglesia.

El otro viejo edificio de la Puerta del Sol era la iglesia de la Victoria.

Nuestra Señora de la Victoria, iglesia que hacía esquina a la Puerta del Sol, y que cerraba el lugar en que hoy se abre la calle de Espoz y Mina, se fundó en 1561 a petición del padre fray Juan de Vitoria, procurador general. Su principal mérito era la imagen de Nuestra Señora de la Soledad, obra de Gaspar Becerra.

Un Hospital apenas mencionado, el Hospital de la Inclusa o de niños expósitos, estaba en el año 1572 en plena Puerta del Sol, esquina a la calle del Carmen.

La primera fuente churrigueresca que hubo en la Puerta del Sol fué obra de Pedro Rivera y se inauguró el día 1 de diciembre de 1616, en que la Venus de su fuente—la que después se había de llamar Mariblanca—derramó su agua por primera vez, dando al acto gran solemnidad el arzobispo de Burgos, el presidente del Consejo de Castilla, el corregidor don Pedro de Guzmán y los regidores.



Proyecto litografiado representando una perspectiva de la Puerta del Sol, tal cual quedaría después de las obras de reforma, con una ordenación de fachadas distinta a la que llegó a edificarse. (Museo Municipal de Madrid.)

Entre la Mariblanca y la iglesia del Buen Suceso es donde estaba el rincón más animado. Entre la Mariblanca y frente a la iglesia del Buen Suceso, en el cierre de la X ideal que hacen la Carrera de San Jerónimo y la calle de Alcalá, se ponía un púlpito, desde el que se predicaban las misiones los viernes.

A los lados de la Mariblanca había cajones para la venta de carne, tocinos y verduras, cuyos dueños abonaban un impuesto a las Comunidades del Buen Suceso y la Victoria.

En la parte del costado de la Victoria estaban los «cajones de fruta». La mayor parte de las casas eran pequeñas e informes, y si medían altura era porque estaban sobre un desnivel.

Existían tiendas de mercaderes de seda, de paños y de librería. En el espacio que después ocupó la Casa de Correos, el antiguo Ministerio de la Gobernación, había treinta y tantas casas.

El edificio de Correos fué construído en 1786. Presentó magníficos planos para su construcción Ventura Rodríguez; pero

«Casa de Correos en la Puerta del Sol», dibujo a la pluma de José Navia. Hacia 1800. (Museo Municipal de Madrid.)

Proyecto de las fachadas de la Nueva Plaza, tras las obras en la Puerta del Sol. 1859. (Museo Municipal de Madrid.)

Fotografía antigua, según cliché de J. Laurent, de la Puerta del Sol. (Museo Municipal de Madrid. Depósito de la Biblioteca Nacional.)





La Puerta del Sol a mediados del siglo pasado, durante las obras de reforma. En primer término, la demolición de la Iglesia del Buen Suceso. Desorden y pintoresquismo sin gracia ni interés.



La Puerta del Sol en su encuentro con la calle de Alcalá. La gran fábrica del Ministerio de Hacienda destaca, imponente, al lado de las viviendas madrileñas. La portada barroca del palacio de Oñate se ha conservado y sigue sensiblemente en su mismo lugar, con la ampliación que ha hecho, recientemente, del Ministerio el arquitecto Miguel Durán (†).



El espigón de las calles de la Montera y Carmen. Al fondo de aquélla, las torres de la desaparecida iglesia de San Luis. A la izquierda, el derribo de las casas entre las calles del Carmen y Preciados para emprender la gran reforma que el siglo pasado llevó a cabo en la célebre plaza.

prevaleció el arquitecto francés Jaime Marquet, que hizo la obra. Detrás de la Casa de Correos estaba la Real Casa de Postas, de la que salían los viajeros y el correo.

A principios de 1848 y después del traslado de la fuente Mari-blanca a la plaza de las Descalzas, la Municipalidad hizo diferentes obras que cambiaron su aspecto. El piso desigual que antes había se sustituyó con cuñas de granito y se colocaron alcantarillas de trecho en trecho, por las que se vertían las aguas pluviales que bajaban por todas las calles que confluían en ella; se ensacharon casi el doble las aceras del Norte; se construyó, frente a la iglesia del Buen Suceso, entre las calles de Alcalá y Carrera de San Jerónimo, una plataforma, levantada del suelo media cuarta, hecha de asfalto, en forma de herradura, y se colocó en el centro de la plaza una farola que descansaba sobre una columna con pedestal de bronce dorado, preciosamente trabajada, cuyo zócalo de piedra berroqueña era, a la vez, absorbadero para las aguas; esta farola, alimentada con un gran mechero de gas, iluminaba toda la plaza con tanta claridad, que, como decía uno de sus contemporáneos, «puede leerse un escrito a gran distancia de ella».

Aparece la casa de Cordero, que entonces fué el asombro de todos. Se edificó sobre el terreno en que estuvo el famoso convento de San Felipe el Real, cuya área la señaló el mismo Felipe II el año de 1547.

Dicha manzana se trazó ensanchando y regularizando notablemente las calles del Correo y de Esparteros, que antes eran estrechas y mal alineadas, rompiendo una nueva calle por la contigua plaza de San Esteban, y dejando otra plazuela al frente del costado izquierdo de la casa de Postas, con el fin de colocar en ella la fuente que estuvo en la Puerta del Sol.

Todo el terreno del convento quedó para edificar, según la alineación aprobada por el Ayuntamiento, y se dividió en seis partes desiguales, edificando sobre cada uno de los solares una casa, de las cuales cinco forman un solo grupo, aparentando en el exterior ser una sola. La otra casa, que tiene su frente principal a la calle de San Esteban, no juega ya con las primeras, en atención a su mayor altura y a que tiene diferente decoración.

Un detalle curioso de esa edificación, y que se refiere más que nada al maragato señor Cordero, es que su fortuna fué hecha súbitamente, como por el premio gordo de la Lotería de Navidad, o más gordo aún, porque en aquel tiempo, que había mil combinaciones de premios, como la «quina» y el «ambo» de la lotería ca-

sera, sino que con más coincidencias de premios en un solo cartón, le tocó al señor Cordero la suerte en numerosas combinaciones y de un modo abrumador, tanto que el Tesoro casi se declaró en quiebra para poderle pagar, y el rey llamó al señor Cordero, y después de rogarle que por favor cobrase poco a poco a la Hacienda, maltrecha, una de las compensaciones que le tuvo fué la de este edificio.

El día 24 de junio de 1860 se inauguró en la Puerta del Sol la otra fuente, la que estuvo después en la Glorieta de los Cuatro Caminos, elevándose su surtidor, de 14 centímetros de diámetro, a 30 metros de altura.

Don Manuel Fernández y González lanzó frente a su elevado surtidor aquella frase de «¡Oh, maravilla de la civilización! ¡Poner los ríos de pie!» En efecto, el artificio y el caudal de su surtidor eran tan caudalosos que a la media hora de correr con toda intensidad se inundaba toda la Puerta del Sol. Sólo corría el día del Corpus, el de apertura de Cortes y otras fiestas así.

La reforma de la Puerta del Sol se inició por un Decreto de 26 de mayo de 1856. La reforma fué causa de la caída de un Gobierno y del estallido de una revolución y asunto de acalorados debates en las Cortes Constituyentes.

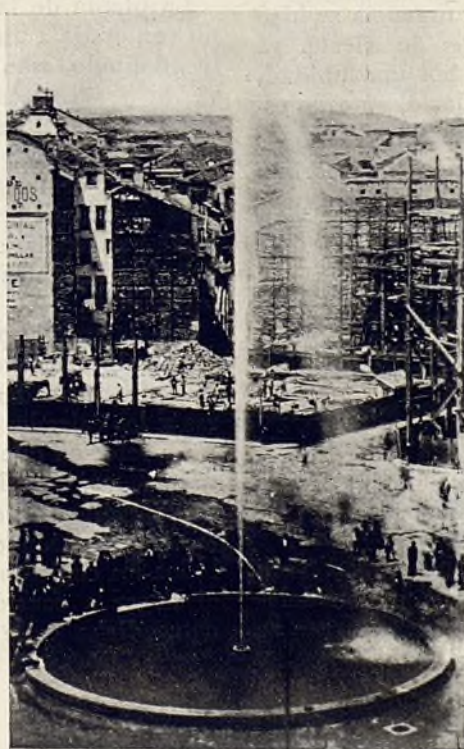
El Gobierno abonó las expropiaciones e indemnizaciones, reintegrándose luego con la venta de los solares, sobre los que se edificó. El Ayuntamiento abonó el importe de los metros que quedaban para vía pública y la urbanización de ésta.

El año 1861, cuando se acabaron las obras de las casas nuevas, que fueron todas las comprendidas desde la calle del Arenal a la Puerta del Sol y la calle de Preciados, pusieron unos toldos amplios y rumbosos desde las tiendas de ese lado hasta el borde lejano de la acera, donde había unos soportes de hierro que los mantenían sostenidos.

El 1 de junio de 1871 se inaugura el primer tranvía de mulas de España, tranvía de mulas que salía de la Puerta del Sol e iba al barrio de Salamanca.

Costaba cuatro cuartos por sección, y como tenía ocho secciones, resultaba diez cuartos llegar al principio del barrio de Salamanca, o sean 50 céntimos.

Después la Puerta del Sol no ha tenido más reformas que las derivadas de los tranvías y alumbrado eléctrico, y las obras del ferrocarril Metropolitano, inaugurado en el año 1919 por S. M. el Rey Don Alfonso XIII.



El gran pilón con el surtidor de 30 metros de altura, motivo de admiración para nuestros bisabuelos. Las «luces» del siglo que iban a traernos la bomba atómica, otra maravilla de la técnica, no tan inocente como aquella. Al fondo, los solares resultantes de los derribos. Fué verdaderamente impresionante la actividad y decisión de aquel Ayuntamiento, que con este motivo debió tener que hacer frente a numerosas dificultades de todo orden. Y que consiguió lograr coronarlas con éxito.



Vista de conjunto de la reforma recientemente llevada a cabo. (Foto Godoy.)

II.—REFORMA ACTUAL

La reforma de la Puerta del Sol era una necesidad, sentida desde hace mucho tiempo, y su urgencia se hizo más patente una vez reformada la calle de Alcalá, ya que esta vía forma con la Puerta del Sol una unidad, no solamente desde el punto de vista viario, sino de estética urbana.

Era necesaria, se hiciera o no se hiciera la reforma, la reposición de todo el pavimento con su correspondiente firme de hormigón, en primer lugar por su mal estado, y principalmente porque en la nueva ordenación de transportes en común, el número de las circulaciones de autobuses y trolebuses hacían precisa una mayor resistencia de la capa de rodadura. A su vez, era conveniente la recuperación del material metálico de vías y tendido de cables de los antiguos tranvías para su instalación en otros lugares.

También se hizo patente la necesidad de reformar las direcciones y sentidos de circulación, la ampliación de los accesos al Metro y la creación de uno nuevo.

El sistema de alumbrado existente había quedado sin rendimiento apropiado, porque consistía en candelabros y aparatos de gas, a los que provisionalmente se

había dotado de alumbrado eléctrico, no consiguiendo en esta adaptación la potencia en la distribución del flujo luminoso proporcionado al consumo.

La planta de la Puerta del Sol, antes de la reforma, no respondía a ningún proyecto de conjunto previamente meditado, sino que surgió como consecuencia de diversas y sucesivas eliminaciones totales, como la marquesina central del Metro, las farolas monumentales en la parte del centro de la plaza; y de otras diversas necesidades, como la de radios suficientes para la circulación de tranvías eléctricos, de tal manera que no había correspondencia entre la forma de los elementos que definían las calzadas de circulación con la función de los mismos.

Finalmente, y por estar en reforma la casa de la calle de Alcalá, con vuelta a la Puerta del Sol, se hacía también necesario dar nueva línea a la edificación, las aceras y las calzadas, frente a dicha finca.

La reforma que se efectuó últimamente en la calle de Alcalá, contrastaba, evidentemente, con la plaza por aquella situación que acabamos de indicar. Por otra parte, la supresión de los tranvías de la calle de Alcalá, todos los cuales pasaban por Sol, justifica a todas luces el llegar a considerar la conveniencia de una unidad entre dicha calle de Alcalá y la Puerta del Sol, que

hasta en la misma arquitectura tiene una iniciada y bien definida armonía.

Marcha de las obras.

En el mes de julio de 1950 se comenzaron las obras de levantamiento de pavimento, y, entre tanto, se elaboraba el proyecto que por encargo del excelentísimo señor Alcalde-Presidente, conde de Santa Marta de Babilio, fué estudiado por la Dirección de Urbanismo. El proyecto se llevó a efecto por el arquitecto jefe de Ordenación Urbana, el ingeniero jefe de Vías y Obras, el ingeniero jefe de la primera Zona y la Jefatura de Alumbrado. El proyecto sufrió modificaciones a medida que lo aconsejaban las circunstancias, pues fué imposible conocer la situación de los diversos elementos del subsuelo, así como anticiparse a los imprevistos, que cada día han ido surgiendo a lo largo de los trabajos.

En principio se había proyectado un estacionamiento de vehículos en la acera frente a la actual Dirección de Seguridad, que después ha sido suprimido por considerar la superioridad conveniente que esta acera quede despejada.

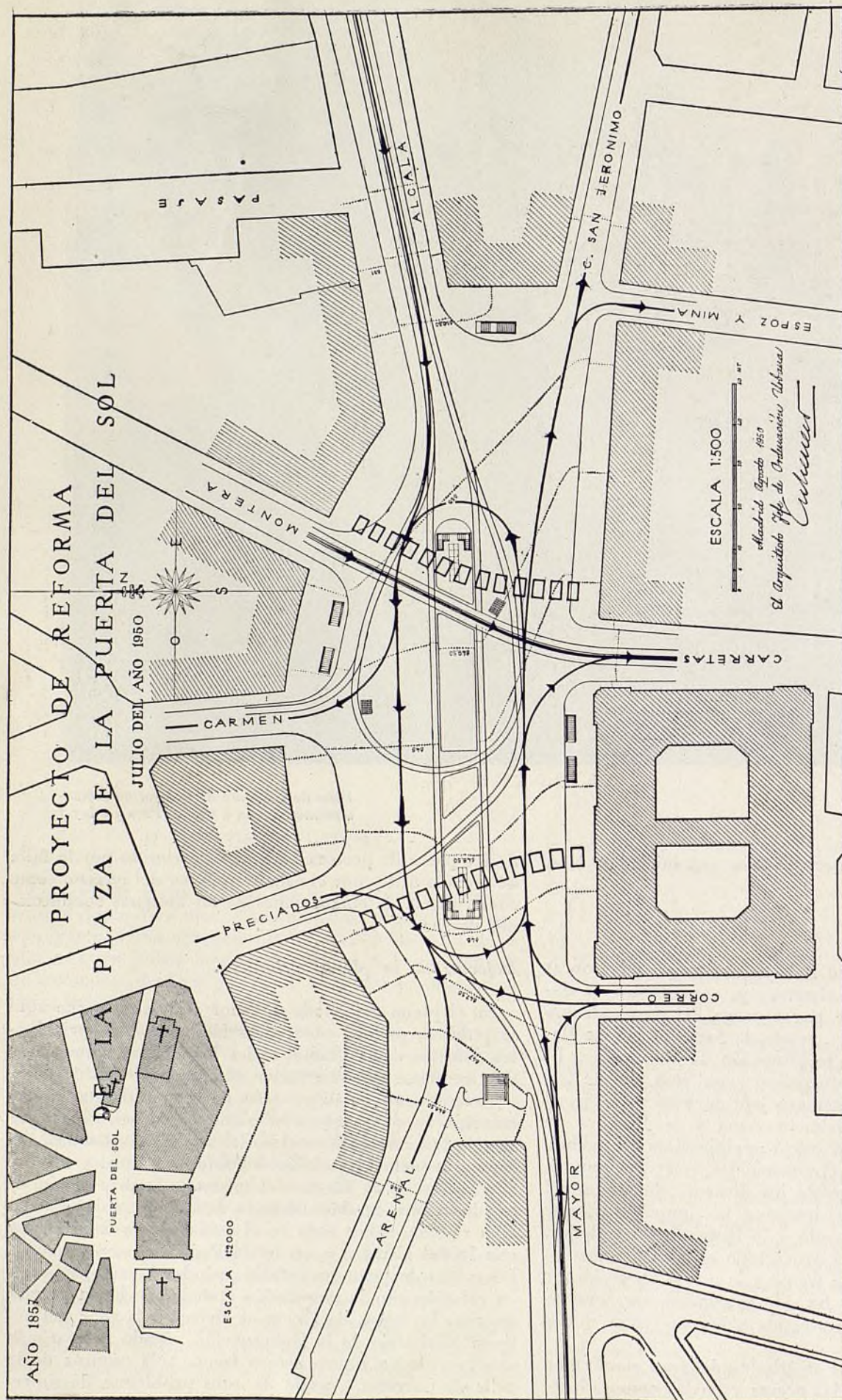
También se proyectaron árboles de gran sombra en los puntos muertos de las aceras y en las embocaduras

de los pasos de peatones. Se han suprimido por la falta de espacio útil y por el estado químico del terreno como consecuencia de emanaciones de las antiguas conducciones de gas.

Defectos de la planta primitiva.

En el plano del estado anterior a las obras, que aquí se publica, pueden observarse fácilmente los principales defectos de la planta, todos los cuales creemos han sido resueltos con la reforma efectuada.

Si estudiamos la disposición de la calzada con la circulación de peatones en el plano primitivo, observaremos la falta de uniformidad del ancho de calzadas, debido a la mala disposición del refugio central y a la no adaptación de la forma del mismo a la disposición de la plaza. Era también defecto fundamental la circulación rodada, sobre todo en el tráfico de la calle Mayor con la del Carmen y en la de Preciados con Carretas. Los pasos de peatones estaban asimismo mal dispuestos en relación con la circulación rodada. Se hacía preciso ampliar las bocas de acceso al Metro en la zona del antiguo Ministerio de la Gobernación, siendo necesaria la apertura de un nuevo acceso frente a la esquina de la calle de Carretas. Aparte de estos problemas de super-

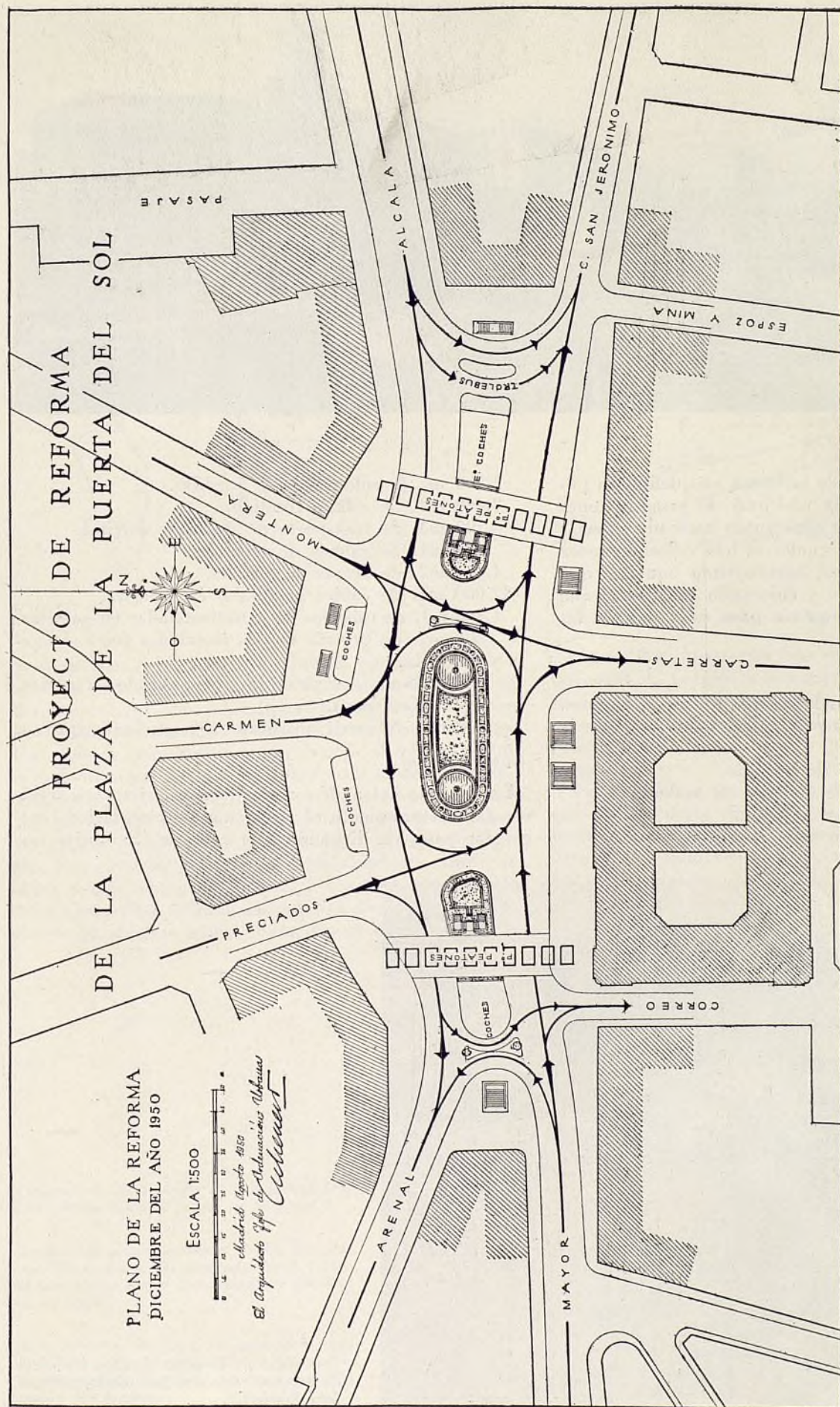


LA PUERTA DEL SOL ANTES DE LA REFORMA

En este plano, del estado de la plaza antes de la actual reforma, se observa la absoluta falta de armonía entre la forma semiéptica de la edificación y el recinto central que debía ordenar la circulación. Esto da lugar a dos angosturas, en Alcalá-Montera y en

Preciados-Arenal, y dos ensanchamientos en la acera de enfrente. Precisamente esta angostura de Alcalá se produjo en el sitio de mayor tráfico. El plano es suficientemente expresivo en cuanto a la mala circulación de los diferentes recorridos. Por ejemplo,

el tránsito de la calle Mayor a la del Carmen supone un paso de peatones, un cruce en Carretas, otros dos pasos de peatones y un cruce final. Por sólo esta consideración de la circulación es evidente la absoluta necesidad de la reforma.



LA PUERTA DEL SOL DESPUES DE LA REFORMA

Se ha ido a la unificación de formas entre la línea de edificios y el núcleo central. Se ha conseguido con ello la homogeneidad de las calzadas, la habilitación de estacionamientos de coches y el acoplamiento de las nuevas paradas de autobuses. Se han acortado en longitud y se han ensanchado los pa-

sos de peatones, suprimiendo los molestos peldaños que existían antes, por necesidad de salvar el forjado del techo de urinarios. Los recorridos que antes se comentaban han quedado simplificados; por ejemplo, el de Mayor-Carmen queda interrumpido por sólo un paso de peatones. Las bocas del

Metro, en la acera del antiguo Ministerio, se han podido ampliar al ensanchar ésta. El espacio central, que es totalmente inaccesible al público, era preciso fuera ornamentado. El sistema más barato es el de la jardinería, y por ello se ha ido a esta solución en la reforma.



ficie, había que resolver, de la forma más definitiva posible, la disposición de la multitud de canalizaciones subterráneas, lo que se ha conseguido haciendo galerías de servicio, dentro de las cuales se han colocado todas las conducciones existentes, sustituyendo aquellas que se hallaban en mal estado y colocando las nuevas que el aumento de servicio requería para cada una de las diversas compañías.

Labor realizada.

Para dar una idea de la labor que todo esto supone, damos una relación de las principales mediciones de la obra ejecutada:

- 1.000 m. de levantado de bordillo.
- 9.500 m². de levantado de capa de rodadura.
- 3.500 m³. de levantado de firme.
- 3.600 m³. de hormigón con grava nueva.

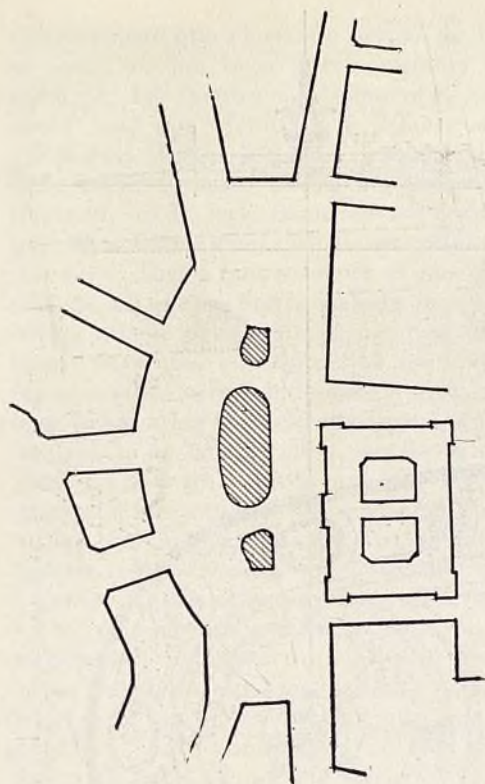
- 1.500 m. de colocación de bordillo.
- 7.600 m². de asfalto fundido.
- 4.700 m³. de transporte de tierras y detritos.
- 550 ml. de galería de servicios.
- 4.000 m². de aceras de terrazo.
- 12.000 ml. de cables instalados en galerías.
- 1.400 ml. de tuberías de agua instaladas en galerías.
- 600 ml. de tubería de gas instaladas fuera de galería.
- 50 columnas suprimidas (alumbrado, tranvías, tráfico, etc.).
- 1.500 ml. de carril suprimido (70 toneladas aprox.).

Andén central.

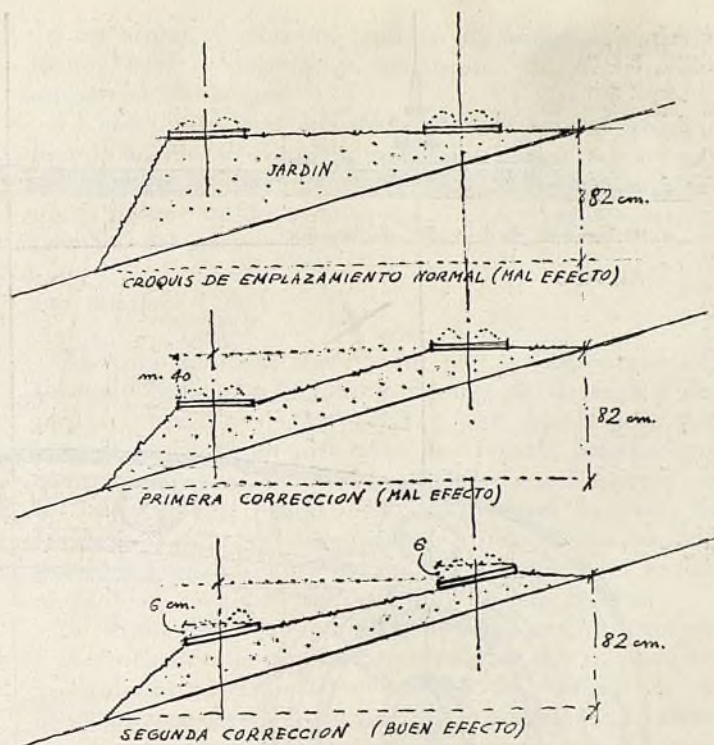
La reforma del andén central, cuyo objeto era resolver satisfactoriamente el problema de circulación, exigía dar paso, en dirección a la calle de Carretas y Ca-



Dos vistas de la plaza durante las obras de reforma. (Arriba, foto Godoy; abajo, foto Ferriz.)



rrera de San Jerónimo, a los coches procedentes de la calle de Preciados, sin rodear el extremo de aquel andén, y, a su vez, dar paso directo a la calle del Carmen, sin rodear el extremo opuesto, a los vehículos procedentes de la calle Mayor, ensanchando al mismo tiempo la comunicación de la calle Montera a la de Carretas y suprimiendo el estrangulamiento del tráfico provocado por los accesos de los evacuatorios, que ahora debían convertirse parcialmente en calzada, y el resto, en jardín. Era preciso, por tanto, reconstruirlos a altura inferior y con mayor resistencia y absoluta impermeabilidad para evitar la humedad que, inexcusablemente, había de producirse como consecuencia del riego de los



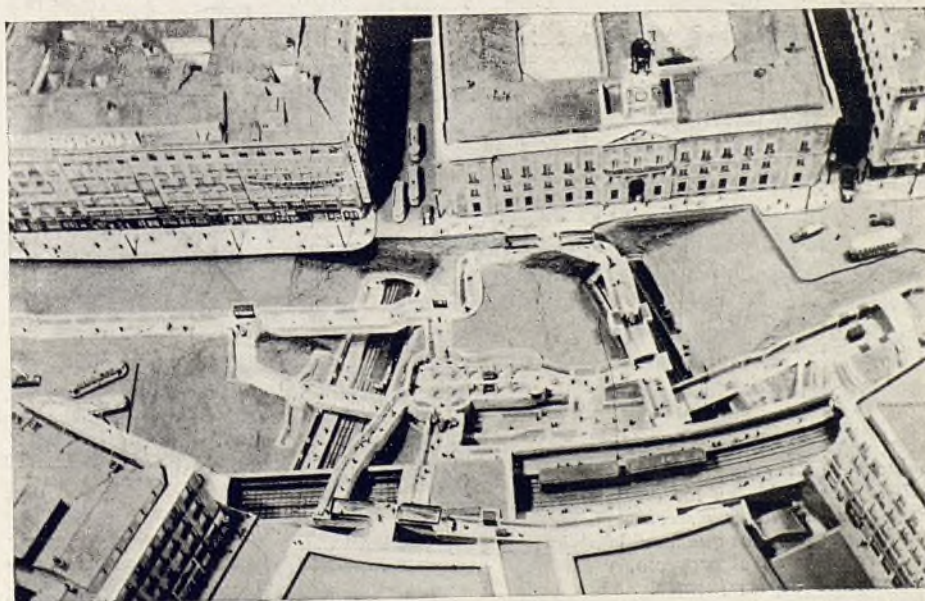
jardines. El antiguo forjado de viguetas de hierro con bovedilla de ladrillo y lucernarios no era ya aprovechable, y hubo de sustituirse por un forjado de hormigón, suprimiendo totalmente los lucernarios y previendo en cambio, para caso de restricción, un alumbrado supletorio de gas.

Podía haberse prescindido de los jardines en el centro de la Puerta del Sol; pero, sin embargo, se han creído muy convenientes para evitar el aspecto árido de esta plaza, toda vez que la colocación de la fuente o fuentes, rodeadas de cemento, no daría un ambiente tan agradable como lo proporcionan los jardines, que, además, se benefician de la humedad de las fuentes. Hay

Esquema de disposición del núcleo central con adaptación a la forma de la plaza.

Croquis de emplazamiento de las fuentes, con las correcciones tanteadas para evitar el mal efecto a que daría lugar el desnivel de la plaza.

A la derecha, maqueta del ferrocarril metropolitano. En el centro de la fotografía, el gran vestíbulo sobre el que se han dispuesto las fuentes.



que destacar que el estado actual de la plaza, con toda su complicación bajo tierra, elimina la posibilidad de construir las fuentes con elementos grandes y pesados, como fué, por ejemplo, la célebre de la Mariblanca.

La zona de los forjados de los evacuatorios con jardín, sobre aquéllos se ha impermeabilizado totalmente, tanto en la base como en los costados, con drenaje que sale directamente al alcantarillado, para evitar filtraciones. En lo que respecta al macizo central del jardín, en el que se han instalado las dos fuentes, el problema que se presentaba era la necesidad, por una parte, de mantener sin alteración los forjados del Metro y los servicios correspondientes, y por otra, procurar una base firme a las fuentes, cuyo peso, aunque no excesivo, no podía, en ningún caso, ser resistido por aquel forjado. La más próxima al cruce de Montera-Carretas está precisamente situada sobre el vestíbulo central de taquillas del Metro, y el macizo de jardín entre las dos fuentes, sobre el segundo vestíbulo, correspondiente al lugar en que en tiempos estuvieron situados los ascensores, marquesina central y escaleras principales, elementos que se fueron suprimiendo progresivamente con obras parciales, sin que hubiese la menor garantía de resistencia para las sobrecargas que podían preverse para un futuro inmediato. La otra fuente ofreció menos problemas, dado que entre ella y el forjado anterior, la galería del Metro desciende rápidamente, y la bóveda correspondiente tiene por sí sola resistencia suficiente para la sobrecarga prevista. Al mismo tiempo existía un pozo de grandes dimensiones para la ventilación de los cuartos de aseo de empleados, que fué preciso cubrir con un forjado, y, en galería horizontal, sacarlo fuera del bordillo que limita el macizo central, exigiendo, como consecuencia de la disminución de sección, la instalación de extractor de aire, obra ésta realizada por el Metro. Para resolver la sustentación de la primera fuente, y teniendo una forma casi circular el vestíbulo central, se construyó una placa de hormigón fuertemente armada, con un espesor de 50 cm. en el centro y 30 en los bordes, cargando sobre los estribos del forjado del Metro y a mayor altura de éste, de manera que en ningún caso pudiese sufrir sobrecarga de ninguna clase.

Alumbrado.

Entre tanto se llevaban a efecto estas obras, se retiraron los antiguos elementos de alumbrado, tendiendo nuevas líneas, instalando los elementos del alumbrado con proyectores contruídos por linternas con reflectores de cristal plateado de forma ovalada, con una distribución asimétrica; éste es un modelo reciente y de gran rendimiento.

El alumbrado que se ha proyectado en la Puerta del Sol es exclusivamente eléctrico, y consta de treinta y un focos de 1.500 watios de potencia cada uno; la mayoría de ellos están montados sobre las columnas que sirven de soporte a los cables de trabajo de los trolebuses, a cuyos focos está encomendado el alumbrado de las calzadas.

El alumbrado se completa con veinticuatro focos murales de 1.000 watios de potencia cada uno, montados sobre brazos que, a su vez, se sujetan en las fachadas de los edificios. Estos focos están destinados al alumbrado

de las aceras, y constan también de linternas con reflector oval de espejo, y, asimismo, con distribución asimétrica de la luz.

El encendido y el apagado se hacen automáticamente por medio de interruptores que llevan mecanismo de relojería, y que incluso varían automáticamente las horas de encendido o de apagado con arreglo a las estaciones del año.

Las fuentes.

Ni como antes se dice, tanto por la disposición del subsuelo como por la planta oblonga de la plaza y del jardín central, convenía colocar una sola fuente, por lo cual se pensó en proyectar dos fuentes gemelas que compusieran dos elementos sentados sensiblemente en los focos de una elipse ideal definida por la forma de la plaza. En cuanto al volumen, forma y rasantes dentro de las posibilidades del emplazamiento, aquí residía el problema estético fundamental de esta reforma.

Se llegó, después, naturalmente, de muchos tanteos, a la conclusión de que la disposición de dos fuentes, cuyos pilones tuvieran nueve metros de diámetro y sus centros separados a 26,50 m., era la solución más oportuna; por otra parte, teniendo en cuenta que el desnivel de extremo a extremo de este jardín central era de 80 cm., había que pensar en corregir los efectos acusados, que la horizontal definida por las dos fuentes haría más visible. Pensando en evitar este mal efecto, se ha situado una fuente a una cota de 30,5 cm. más baja que la otra, y para anular el mal efecto que pudiera presentar este desnivel se ha hecho una corrección a base de colocar inclinados los pilones de las dos fuentes, de tal forma que casi quedan situadas en un mismo plano inclinado. Cada pilón lleva 6 cm. de desnivel en el mismo sentido que la plaza. En la planta, y para mejor acomodación a la forma arriñonada del parterre central, los ejes de ambas fuentes concurren en el centro del eje transversal del jardín, adaptándose de esta forma a la planta del conjunto.

En la sección longitudinal de las fuentes, que aquí se publica, pueden observarse las cotas definidas por las bóvedas y forjado del Metro, obligando, aun a pesar de haber hecho la losa excesivamente armada para evitar altura, a que el jardín sólo cuente en algunos puntos con 25 cm. de tierra.

Los pilones de las fuentes no debían colocarse por debajo de las rasantes del jardín, habiéndose dispuesto lo más bajos posible dentro de los puntos obligados. Si a pesar de estas restricciones obligadas se hubieran podido colocar a la altura de las calzadas, el interés de contemplación de la lámina de agua sería muy pequeño, porque los puntos de vista son lejanos, ya que los más próximos para los peatones están a más de 18 metros. Creemos más importante la consideración de visibilidad del agua cuando los pilones están al alcance directo del público.

De acuerdo con todo lo anteriormente expuesto, se han proyectado las dos fuentes, proporcionadas a la dimensión del macizo, y con altura y volumen en relación a la distancia que las separa. En su traza se ha huído intencionadamente de las soluciones, inspirados en pilones, copas y bandejas, con cuyos elementos es



(Fotos Godoy.)

fácil conseguir una indiscutible discreción; sin embargo, se ha buscado, con miras a la consecución de una mayor iluminación indirecta en el centro de la plaza, y pensando también en dar una novedad y modernidad dentro del carácter ya tradicional en Madrid, con el empleo de elementos clásicos, conseguir unas fuentes que encierren una novedad tanto en la composición de los elementos pétreos como en los surtidores, pulverizadores e iluminación de los mismos.

El elemento central se desarrolla sobre una base cuadrada de un metro de lado. Sobre esta base se coloca un plinto moldurado en piedra de Colmenar, sobre el que asientan cuatro amplias piezas labradas también en piedra de Colmenar, que forman una especie de conchas-acantos que reciben el agua de los surtidores del pilón, y que en su voluta inferior albergan proyectores que arrojan una fuerte luz indirecta sobre las propias conchas antes mencionadas; sobre éstas, y en sentido vertical, se desarrolla una serie de elementos superpuestos típicamente barrocos, que rematan en un surtidor de características nuevas, que albergan en su interior una lámpara de 500 watios.

El gasto de luz de las fuentes es realmente pequeño

(dos kilovatios) en relación con el gasto general de la plaza (90 kilovatios).

Se ha tenido muy en cuenta, dadas las pocas posibilidades que en determinadas épocas del año existen en relación con el gasto de agua, el hacer los surtidores con el menor consumo.

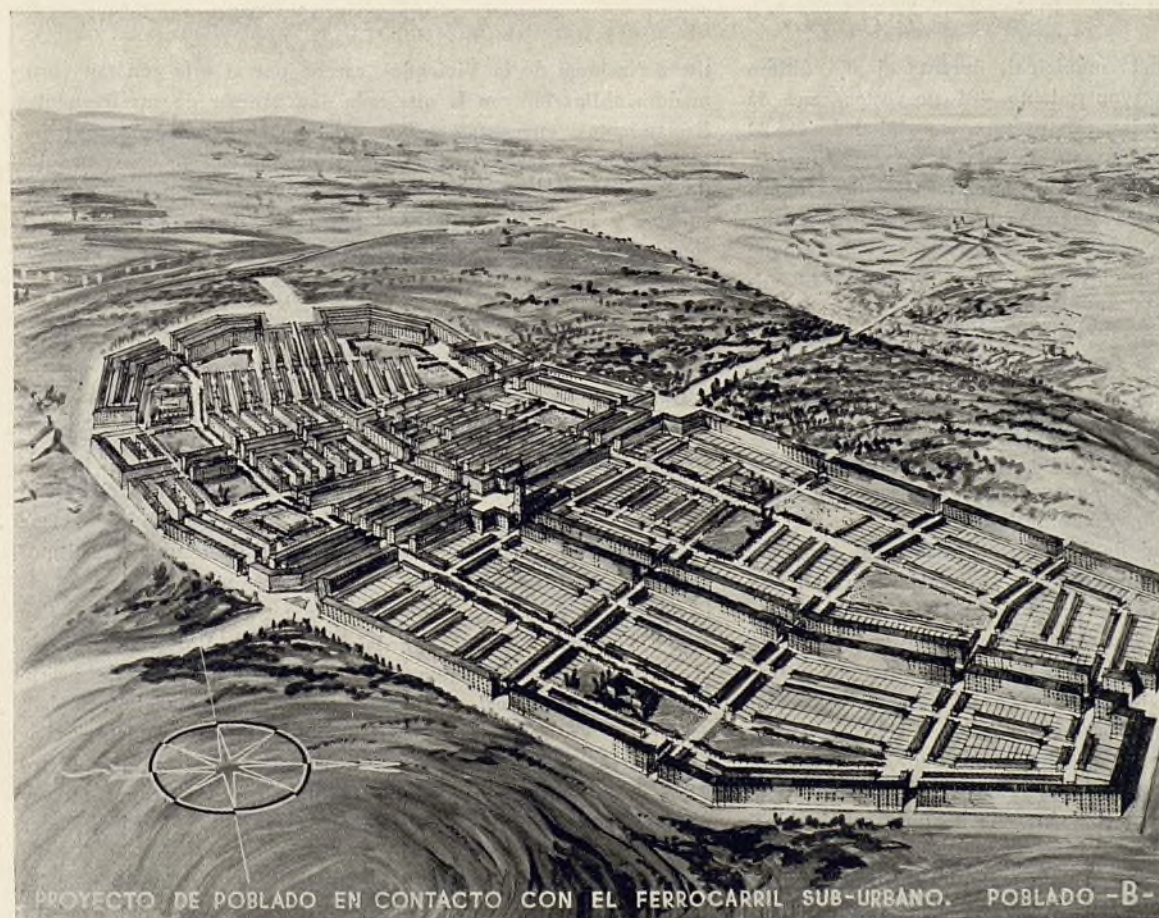
A pesar de ello se ha instalado una cámara subterránea, donde se han dispuesto dos bombas para recuperación del agua de las fuentes, de tal forma que, mediante un pequeño consumo de energía eléctrica, pueda mantenerse el funcionamiento con la misma agua.

Cuando las obras estén completamente acabadas, las piedras de las fuentes tomen la pátina del tiempo y los jardines florezcan, podrá contemplarse la reforma en su verdadero aspecto.

Los técnicos municipales y los madrileños todos hemos de agradecer el ímpetu admirable y la preocupación constante que por la mejora de Madrid siente el actual alcalde, pues la reforma de la Puerta del Sol, absolutamente necesaria, ofrecía tan grandes problemas y tal cantidad de imprevistos, que sólo un hombre de las condiciones excepcionales del conde de Santa Marta de Babío ha podido llevar a cabo.



PROYECTOS
DE NUEVOS
POBLADOS
EN MADRID



*Vistas perspectivas
de los nuevos po-
blados satélites que
el Ayuntamiento de
Madrid proyecta
construir en contac-
to con el ferrocarril
suburbano.*



1 Edificio para la Unión y el Fénix en la plaza de Colón. Arquitecto, Fernando Cánovas del Castillo. Edificio comercial en la calle de Goya. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto.

LA CONSTRUCCION EN MADRID, DURANTE EL AÑO 1950

Por el general Eduardo Gallego, vocal de la Comisaría de Ordenación Urbana.

Según datos de procedencia municipal, durante el año último se han aprobado por el Ayuntamiento 484 proyectos para la construcción de 6.127 viviendas, con presupuesto global de 666,20 millones, y se han terminado, con licencia para ser ocupados, 172 edificios con 1.437 viviendas y presupuesto total de 176 millones, o sea aproximadamente la cuarta parte de lo autorizado.

En el año 1949 se habían aprobado 542 proyectos (158 más que en 1950) con 6.392 viviendas (265 más que en 1950) y 592,8 millones de presupuesto (83,40 menos que en 1950), terminándose 248 edificios (76 más que en 1950) con 2.076 viviendas (639 más que en 1950), revelándose en esta comparación de los dos últimos años el elevado aumento en el coste de la construcción en el año 1950 sobre el de 1949 (por el crecimiento en los precios de jornales y materiales), toda vez que para las 6.392 viviendas de 1949 se calcularon 592,8 millones, mientras que para las 6.127 de 1950 el presupuesto fué de 666,20 millones.

Sin dudar de la exactitud de la anterior estadística, agregaremos, por haberlo podido comprobar por observación directa, que ha existido y continúa existiendo una visible desproporción entre los edificios terminados y los comenzados a construir, lo que principalmente se debe a que van terminándose inmuebles que empezaron a levantarse no hace uno o dos años, como es la duración más corriente en edificios no suntuosos, sino en fechas muy anteriores; a que no pocas obras, sin duda por falta de medios para financiarlas, pasan meses y hasta años paradas, y a que los créditos para las nuevas están cada día más restringidos, siendo imposible sea el Estado únicamente quien, por intermedio de sus organismos creados para este fin (Banco de Crédito Local, Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, Ins-

tituto Nacional de la Vivienda), cargue por sí solo con tan abrumadora obligación, en la que cada día, a pesar de sus frecuentes llamamientos, encuentra menor colaboración ciudadana, por haber dejado de ser negocio la construcción con recursos propios de las viviendas para las clases media y modesta, que con los sueldos y jornales actuales no tienen capacidad económica para soportar los precios a que forzosamente tienen que fijarse los alquileres.

Durante 1950 han continuado en Madrid las importantes obras de la canalización del Manzanares, en las que se llevan gastados cien millones de los 250 presupuestados el 1948; las de los accesos ferroviarios, de los nuevos Ministerios, del Ministerio del Aire (cuyo coste ascenderá a 150 millones de pesetas), de los edificios oficiales de la Ciudad Universitaria (Institutos de Cultura Hispánica, Rubio y de Investigaciones Agronómicas, el Museo de América y Colegios Mayores de José Antonio, San Pablo, Nuestra Señora de Guadalupe y Padre Poveda), el acceso al aeropuerto transoceánico de Barajas (60 millones de presupuesto), el teatro Real, el nuevo puente de Praga (sobre el Manzanares) y accesos a las carreteras de Toledo y Andalucía; la construcción del trozo (500 metros) Delicias-Legazpi del Metro y la del municipal Carabanchel-Chamartín; los trozos tercero (Colón-Cibeles), cuarto (Cibeles-Atocha) y sexto (Atocha-Méndez Alvaro) del colector norte-sur de la gran avenida de España (plaza del Emperador Carlos V a la carretera de Francia por las avenidas de Calvo Sotelo y Generalísimo y paseos del Prado y



2

4



3

5



2. Reforma del edificio de la calle de Alcalá y Puerta del Sol. Arquitecto, Fernández Quintanilla. Sucursal del Monte de Piedad. Arquitecto, Manuel Cabanyes. Ampliación del Ministerio de Hacienda. Arquitecto, Miguel Durán. 3. Edificio comercial de la calle de la Montera. Arquitectos, Julián Laguna y Eduardo Chávarri. 4. Edificio social de L'Union Vida, en el Paseo de Calvo Sotelo, esquina a la calle de Villanueva. Arquitecto; César de la Torre. 5. Bloque de viviendas en la calle de Cea Bermúdez. Arquitectos, Joaquín Núñez Mera y Rafael Aburto.

Castellana); la ordenación de la plaza de la Moncloa y urbanización de la plaza de la República Argentina; las de apertura de la avenida del General Perón en el trozo comprendido entre la del Generalísimo y el tercero, que ha estado a cargo de la Comisaría del Gran Madrid y que enlaza la calle de Orense y la de Bravo Murillo, utilizando la ya existente de Juan de Olías; la ampliación del Instituto Nacional de Industria en el número 8 de la plaza de Salamanca, con vuelta a General Mola; el rascacielos España, que construye la Inmobiliaria Metropolitana; el Instituto de Higiene Militar, en la calle de Hilarión Eslava; la Fábrica Nacional de la Moneda y Timbre (del Ministerio de Hacienda), en las de Jorge Juan, Fuente del Berro y Doctor Esquerdo, y el hospital rascacielos que en Diego de León, Conde de Peñalver y Maldonado edifica la Dirección General de Beneficencia y Obras Sociales (Ministerio de la Gobernación); y como nota destacada merece consignarse que, después de más de treinta años de paralización, se han reanudado las obras de la catedral de Nuestra Señora de la Almudena en la parte que tiene sus fachadas a la calle de Bailén y plaza de la Armería (que corresponde a la zona de edificios, dependencias

y claustro, sacristías, capillas, oficinas, etc., que enaltecen a la catedral), a base de la subvención de cinco millones concedidos por el Ayuntamiento.

En el mismo año se han terminado las obras de ampliación de los Ministerios de Asuntos Exteriores y Hacienda, las del puente sobre el barranco del Abroñigal, en la carretera de Vicálvaro, del cementerio del Este; la prolongación del paseo del Doctor Esquerdo, desde la calle del Alcalde Sáinz de Baranda al Pacífico, muy cerca del Puente de Vallecas, y de la de Vitruvio hasta la Castellana; la calle de Florestán Aguilar y la pequeña avenida del Doctor Arce, que arranca de la plaza de la República Argentina; los numerosos edificios construidos en la Casa de Campo con motivo de la Feria en dicho parque celebrada, y que han quedado como obra permanente; la transversal intermedia construida por la Comisaría de Urbanismo, enlazando la avenida del Generalísimo con la calle de Bravo Murillo, aprovechando un trozo de la de San Germán; la reforma de la Puerta del Sol; el Instituto de Óptica, que forma parte del grupo de los del Consejo Superior de Investigaciones Científicas; el edificio de la Caja Postal de Ahorros, en la avenida de Calvo Sotelo;



6



7



8



9



10



11

6. Ampliación del Banco Central, en la calle del Barquillo. Arquitecto, Manuel Cabanyes. 7. Edificio social del Banco Santander, en la calle de Alcalá. Arquitecto, Luis Pidal. 8. Edificio social del Banco Exterior, en la Carrera de San Jerónimo. Arquitectos, Mariano Garrigues y Claudio Martínez. 9. Residencia Río, en la calle de la Abada. Arquitecto, Felipe Heredero. 10. Edificio comercial en la calle de la Abada. Arquitecto, Emiliano Castro. 11. Edificio comercial en la calle de la Montera. Arquitectos, Julián Laguna y Eduardo Chávarri.



12

Casa de vecindad en la calle del Conde de Peñalver. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto.



13

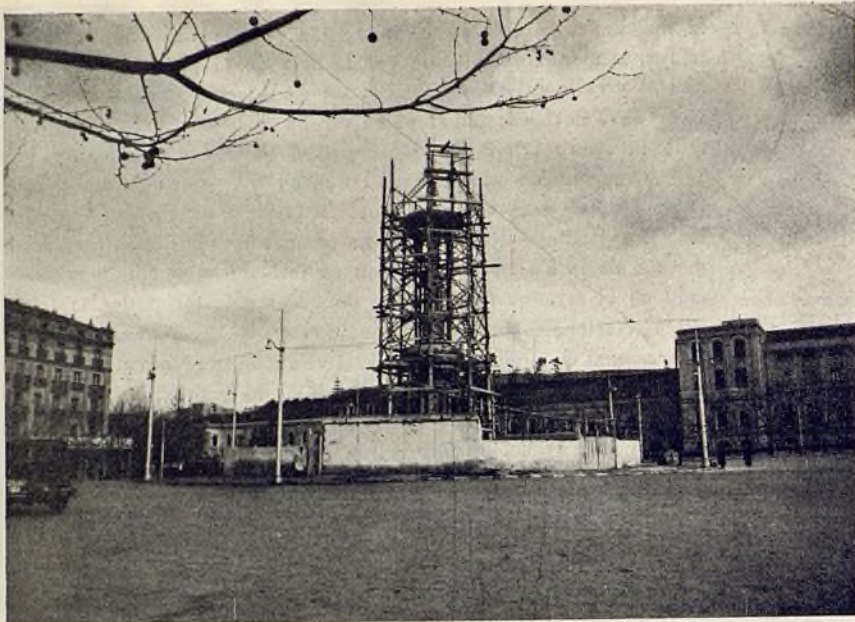
Hotel Wellington, en la calle de Velázquez esquina a Villanueva. Arquitecto, Luis Blanco Soler.



14

Casa de vecindad en la calle de Velázquez esquina a Hermosilla. Arquitecto Secundino Zuazo.

la del Banco Rural, en el número 17 de la calle de Alcalá; la fuente monumental en la confluencia de la plaza de Cristino Martos y calle del Duque de Osuna; la Estación Central del Servicio de Televisión, en el paseo de La Habana. Se han inaugurado la nueva iglesia de San Agustín, en Joaquín Costa, y la reconstrucción de la de San Lorenzo; los cinco bloques de viviendas del Patronato Municipal en la calle de Florestán Aguilar; los jardines de Palacio; la reconstrucción de la casa número 4 de la Puerta del Sol, con su fachada en la nueva alineación en el arranque de la calle de Alcalá; factorías de las Empresas Nacionales de Hélices para Aeronaves, S. A., del Instituto Nacional de Industria, en Villaverde; de Rodamiento de Bolas, S. A., en término de Barajas, y de la de Autocamiones, S. A., en el kilómetro 14 de la carretera de Aragón; el bloque construido por la Dirección General de Prisiones, para sus empleados, en Galileo, 77 a 83; los dos bloques de la Renfe en el paseo de las Delicias; el del Taller de Precisión de Artillería, en Maudes; la casa de Lista, con vuelta a Claudio Coello (de la Inmobiliaria Ceisa); las colonias militares del Pardo, Vicálvaro, Campamento y El Goloso (Fuencarral); el segundo bloque construido en la carretera de Extremadura por la Dirección General de Regiones Devastadas; el tercer bloque de la Inmobiliaria Vasco Central (Vacesa), en la carretera de Aragón (187 a 193); las dos casas de ocho plantas de Francisco Silvela, números 69 y 71, con vuelta a Hermanos Miralles y General Oráa, propiedad de la Inmobiliaria Nervión, y la también de ocho plantas de la plaza de España, con vuelta al paseo de Onésimo Redondo, cuyo solar llevaba más de medio siglo sin aprovechamiento, aunque siempre fué edificable; la de López de Hoyos, con vuelta a Claudio Coello, de la Inmobiliaria Castilla; la de Fernández de los Ríos, 81, con vuelta a Gaztambide, propiedad de la Sociedad Española del Acumulador Tudor; el convento, reconstruido por Regiones Devastadas, en Tutor, 17, con vuelta a Evaristo San Miguel (Sagrada Familia); el magnífico inmueble de la Inmobiliaria Ceisa (Construcciones e Inmuebles, S. A.), Montera, 25 y 27, con fachadas a la plaza del Carmen y calle de San Alberto (ensanchada), cuyas plantas baja y primera llevan más de un año ocupadas, y la casa de Abada, con vuelta a dicha plaza (13 huecos por planta), que, terminada anteriormente, se encuentra hace meses cerrada, como le ocurre a la de la avenida de Calvo Sotelo, 20, así como el estacionamiento cubierto para automóviles (dos plantas, una subterránea), construido por el Ayuntamiento en la plaza de Vázquez de Mella, y entre el centenar de casas de primera y segunda categoría terminadas en 1950 en el término municipal de Madrid, con sus recientes anexiones, se destacan por sus características o su suntuosidad las de Velázquez, 39, con vuelta a Hermosilla, 47; 83 y 92, con vuelta a Juan Bravo; Serrano, 12 y 14, con vuelta a Villanueva; paseo de Rosales, 20; 24 y 66, con vuelta a Ecija; Los Madrazo, 28; Alcalá, 203 y 209 duplicado; Conde de Peñalver, 36; Juan Bravo, 21 (de la Inmobiliaria Empsa, Construcciones en Madrid y Provincias); Núñez de Balboa, 43; Ferraz, 23 y 41; Quintana, 25, 27 y 29 (de la Inmobiliaria Layetana); Galerías Piquer, de la Ribera de Curtidores, con vuelta a Rodas, que tanto ha contribuido a la transformación del Rastro; Preciados, número 3 (El Corte Inglés), cuyas fachadas tienen el máximo de diaphanidad; Pinar, 10; Alcalá, 116 (de la Inmobiliaria El Hogar); Rodríguez San Pedro, 17, que, por estar construida ateniéndose al proyecto de plaza cerrada ya aprobado (similar a la plaza Mayor), corta normalmente la calle, dejando el paso libre para vehículos y peatones por un arco y dos huecos laterales; O'Donnell, 10; Luchana, 7, con vuelta a Cardenal Cisneros (de la



15



16



17

15. Fuente de Villanueva. Arquitecto, Víctor D'Ors. 16. Parroquia de la Beata María Ana de Jesús y Reconstrucción de la Ermita de la Virgen del Puerto. 17. Ministerio del Aire. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto. 18. Museo de América, en la Ciudad Universitaria. Arquitectos, Luis Moya y Luis Feduchi. 19. Instituto Rubio, en la Ciudad Universitaria. Arquitecto, Antonio Cámara. 20. Instituto de Cultura Hispánica, en la Ciudad Universitaria. Arquitecto, Luis Feduchi. 21. Colegio Mayor José Antonio, en la Ciudad Universitaria. Arquitectos, José M. Bringas y José A. Arrese. 22. Edificio comercial en el Paseo del Prado. Arquitecto, Secundino Zuazo. 23. Ampliación del Banco Hipotecario, en el Paseo de Calvo Sotelo. Arquitecto, Luis Gutiérrez Soto. 24. Casas de vecindad en el Paseo de San Vicente. Arquitecto, Vicente Nacher. 25. Edificio social del Instituto Nacional de Previsión. Arquitectos, Javier Barroso, Enrique Ormaechea y Eduardo Garay.

18



22



19



23



20



24



21



25



26



27



28



29



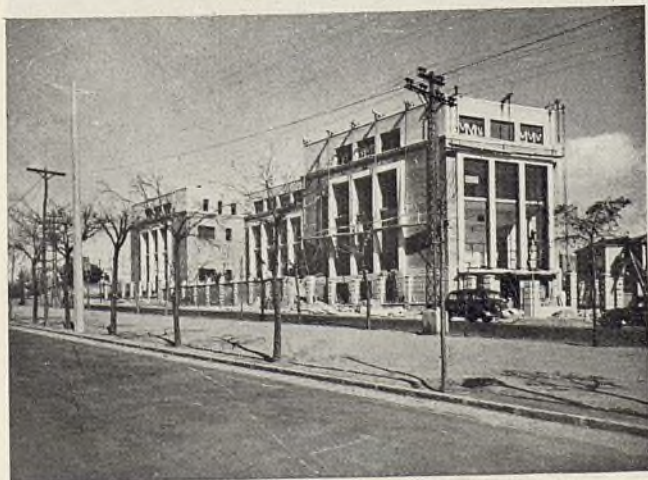
26. Estación de autobuses en la calle de Alcántara. Arquitecto, Mariano Nasarre. 27. Nueva Casa de la Moneda, en el Paseo del Doctor Esquerdo. Arquitecto, Miguel Durán. 28. Estación de trolebuses en Chamartín. Arquitecto, Mariano Nasarre. 29. Cine en la Plaza de Manuel Becerra. Arquitecto, Luis Labat Calvo.

Inmobiliaria Electra); Lista, 42, con vuelta a General Pardiñas, y tres casas de siete plantas en la avenida del General Mola, 75.

Entre las obras de importancia comenzadas en 1950 mencionamos la basílica hispano-americana de Nuestra Señora de la Merced, en el sector de la avenida del Generalísimo; el Centro municipal de deportes de Vallehermoso, la Casa sindical en el paseo del Prado (cuyo coste excederá de los cien millones), el nuevo palacete de la Moncloa, la Escuela Diplomática del Ministerio de Asuntos Exteriores, en la avenida de la Moncloa; el parque de la plaza de Manuel Becerra y Francisco Silvela; las de embellecimiento de la gran avenida de España, en sus secciones de los paseos del Prado y Castellana; las del Reformatorio del Patronato para la Protección de la Mujer (Ministerio de Justicia), en Peñagrande; las de formación de la zona verde de aislamiento entre la calle límite de La Ventilla y el hospital del Rey (infecciosos), realizada por la Comisaría de Urbanismo; las de los tres primeros bloques de viviendas en el sector del Calero (urbanizado por la Comisaría), en el que tiene que construir, bajo la inspección de ésta, 2.676 la Empresa Banús Hermanos; las de los bloques de 36 casas en la Prolongación de la avenida del General Mola (alineación izquierda, que construye el grupo catalán que dirige el señor Torras Almar); las de urbanización de la plaza de Castilla en la confluencia de la avenida del

Generalísimo con la carretera de Francia, que lleva a cabo la Jefatura de Obras Públicas de la Provincia, y las de la calle de San Aquilino, de La Ventilla, en su arranque de dicha plaza, que realiza la Comisaría; las de la nueva Colonia Militar en el sector del Campamento de Carabanchel; las del bloque de 80 viviendas del Patronato de Casas Militares, de los dos bloques de la Empresa Nacional Bazán (Ministerio de Industria y Comercio) y del bloque de la Sociedad de Edificios del Gran Madrid, todos en la Colonia de la Comisaría de Urbanismo, en el sector NE. de Cuatro Camino; las de los bloques de 800 viviendas de la Empresa Municipal de Transportes en el kilómetro 7,30 y 7,800 de la carretera de Francia.

En 1951 se inaugurarán, entre otras, las obras y edificios siguientes: trozo Delicias-Legazpi de la línea Sol-Legazpi (izquierda del Manzanares) del Metropolitano; edificios del Banco Exterior de España, en la Carrera de San Jerónimo, y del de Santander, en Alcalá, 37, y Caballero de Gracia, así como la ampliación de los Bancos Central, Alcalá, 49, y Barquillo, 2, e Hipotecario (Castellana, 10), por la calle de Héroes del Diez de Agosto, y la reforma de la casa de la calle de la Montera, 45,



30 donde se ha instalado el Banco Coca, de Salamanca, y el nuevo edificio para sede central de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en Alcalá, 1.

Se inaugurará también seguramente la mayoría de los edificios oficiales que están construyéndose en la Moncloa y que antes mencionamos y unas 3.000 viviendas protegidas pertenecientes a los bloques y grupos en construcción que siguen:

- a) De la barriada en la prolongación del General Mola, que edifica el grupo catalán Torras, con capacidad para 2.000 viviendas; b) de los bloques de la Obra Sindical del Hogar de Cea Bermúdez, Francisco Silvela (El Pilar), segunda fase, y Puente de Vallecas; c) del Patronato de Casas Militares, en la Colonia de la Comisaría de Urbanismo, en el sector NE. de Cuatro Caminos; d) de los del Patronato Municipal de la Vivienda, en la avenida de los Toreros y calle circular de la Plaza de Toros; Colonia del General Moscardó (253 viviendas), bloques del paseo de los Olivos, de la carretera de Extremadura, 145 (adquiridos a Martosán, S. A.) y Tetuán de las Victorias; e) del bloque de la Urosa (Urbanizadora Española, S. A.), entre las calles de Ibiza, Sáinz de Baranda, Doctor Esquerdo y Antonio Arias; f) de los bloques del Ministerio de la Gobernación para sus empleados, en el paseo de La Habana; g) de los de la Comisaría de Urbanismo en los sectores de La Ventilla y Pueblo Nuevo, donde también construye grupos de viviendas la Dirección de Arquitectura para la de Beneficencia; h) de los de la Fundación Lanuza, junto a los de Martosán; i) de los longitudinales de la Inmobiliaria Bancaya, en la prolongación de María de Molina; j) de los del Parque Móvil de Ministerios Civiles, que en su recinto de Cea Bermúdez, Donoso Cortés, Magallanes y Escurra está construyendo 363 viviendas; k) de los bloques y grupos del sector del Puente de Toledo (calles de Antonio López y otras). Se inaugurarán igualmente los grupos de viviendas de la Colonia Militar, del sector de Cuatro Vientos (Carabanchel), y los de la barriada de la Marconi Española, S. A., inmediata a la gran factoría en dicho sector, así como otros grupos y bloques de menor importancia por ahora, como el que construye en la calle de las Navas de Tolosa (sector de la carretera de Aragón) la S. L. Araco, y muy posiblemente dos nuevas residencias sanatorias, una del Seguro de Enfermedad, en Doctor Esquerdo, 47, y la otra particular, en Joaquín Costa, 56, colindante con la clínica de San Francisco de Asís (de los Padres Franciscanos), ambas sin exceder en su altura de las cuatro plantas.

- 32 De las dieciséis iglesias y capillas que están construyéndose de nueva planta o ampliándose, se inaugurarán, en 1951, por lo menos la mitad; probablemente, la iglesia de la Beata María de Jesús, con su torre de ocho pisos, en la barriada de las Delicias, en el cruce de las calles de Guillermo de Osma y Alejandro Saint-Aubin; la de la Fundación benéficosocial Casa de la Virgen, en el cerro del Aire (calle de Canillas); la de la Colonia de los Almendrales (barrio Marcelo Usera); la de la carretera de Aragón (barrio de la Quintana); la capilla de la Colonia de

33 De las dieciséis iglesias y capillas que están construyéndose de nueva planta o ampliándose, se inaugurarán, en 1951, por lo menos la mitad; probablemente, la iglesia de la Beata María de Jesús, con su torre de ocho pisos, en la barriada de las Delicias, en el cruce de las calles de Guillermo de Osma y Alejandro Saint-Aubin; la de la Fundación benéficosocial Casa de la Virgen, en el cerro del Aire (calle de Canillas); la de la Colonia de los Almendrales (barrio Marcelo Usera); la de la carretera de Aragón (barrio de la Quintana); la capilla de la Colonia de

30. Casa de vecindad en el Paseo de Ronda, esquina a la Avenida de Barajas. Arquitectos, Ignacio y Gonzalo Cárdenas. 31. Casa de viviendas en el Paseo de Ronda esquina a Avenida de Barajas. Arquitecto, Francisco A. Cabrera. 32. Hotel Plaza, en la Castellana. Arquitecto, Luis Feduchi. 33. Edificio del NODO, en el Paseo de Ronda. Arquitectos, J. L. Manzano Monis y J. Valverde Viñas.

San Fermín (en la carretera de Cádiz); la de los Agustinos, General Mola, 87, con vuelta a General Oráa; la de Marconi, y las más importante de la calle de Ferraz, con vuelta a Marqués de Urquijo, y Serrano, 110, de los Padres Jesuitas; la ampliación de la iglesia de los PP. Franciscanos (Duque de Sexto, 7), y la capilla del Parque Móvil de los Ministerios Civiles (Cea Bermúdez, 5).

También se inaugurarán, en 1951, el edificio de las cocheras y oficinas de los autobuses, en la calle de Alcántara, con vuelta a Don Ramón de la Cruz, y el de los trolebuses, en la avenida de Alfonso XIII, aunque las viviendas para los empleados de este servicio no puedan ser ocupadas hasta 1952, e igualmente el Parque Municipal de Manuel Becerra y Francisco Silvela, y, por lo menos, se abrirá ya para el público el de la Fuente del Berro (sector del Abroñigal). Otros muchos edificios quedarán terminados dicho año, y entre ellos el cine Universal, de seis plantas en su fachada a Hermosilla y en las del Doctor Esquerdo y plaza de Manuel Becerra, con categoría superior a los cines de barriada; las dos casas gemelas de siete plantas de O'Donnell, 44 y 44 duplicado; el suntuoso edificio que para oficinas construye la Inmobiliaria Bancaya en el paseo del Prado, 6, con vuelta a Zorrilla; el social de la Compañía de Seguros L'Unión, de siete plantas, en la avenida de Calvo Sotelo, con vuelta a Villanueva; el de Velázquez, con vuelta a Villanueva (19 huecos en fachada por piso), donde se instalará el hotel Wellington; el del Noticiero NO-DO, del Ministerio de Educación Nacional, en Joaquín Costa, con fachadas también a la prolongación de Velázquez y a Rodríguez Marín, y el Centro de Investigaciones de la Empresa Nacional Calvo Sotelo, de combustibles líquidos (del I. N. I., en Embajadores, 107, con vuelta a Legazpi Industrial).

Se inaugurarán asimismo los Grupos Escolares de Moscardó, de plaza de Ramales, calle de Víctor Pradera y de López de Hoyos, construidos por el Ayuntamiento con la subvención reglamentaria del Ministerio, y el gran bloque de la Inmobiliaria Ceisa, en las calles de Goya, 5, y Hermosilla (prolongación de Serrano a la Castellana) y la particular entre ambas, así como el edificio de la Unión y el Fénix, en Castellana, 6, con vuelta a

dicha prolongación de Hermosilla y calle particular referida, y es probable que, muy a fin de año, tenga lugar la apertura del magnífico Gran Hotel Plaza, construido por la Inmobiliaria Carmen, en el paseo de la Castellana, con vuelta a García de Paredes, en el solar donde estuvo emplazado el palacio del duque de Aliaga; y también se terminarán: el bloque de siete plantas y ático (2.000 m².) de la Inmobiliaria Urbis, en la avenida de Menéndez Pelayo; la casa de la plaza de Ruiz de Alda, con vuelta a López de Hoyos; las casas de siete plantas y ático del paseo de Rosales, 68; la del doce de la Inmobiliaria Zaragozana y veintiséis de la Inmobiliaria Layetana, e igualmente se inaugurarán las casas de Conde de Peñalver, 21, elevada cinco pisos, y la de Preciados, 13, con vuelta a Maestro Vitoria, elevada cuatro sobre los dos que tenía; la del edificio de la avenida de José Antonio, 74, con vuelta a Ricardo León y General Mitre, de nueve plantas y ático, que está terminando la Inmobiliaria Hogar, y seguramente también comenzará, en 1951, a utilizarse el extenso edificio de siete plantas, ya vendido por la Inmobiliaria Alcázar a la Asociación benéfica del Ejército, que tiene sus fachadas a las calles de Alcalá, Hermosilla y Lombía; el edificio destinado a Residencia Río, en Abada, 2, y Mesonero Romanos, 13, con catorce huecos por planta, y diez pisos la parte con fachada a esta última calle, por ser colindante por ella con un edificio de la Gran Vía; y finalmente, aun indicaremos se terminarán en 1951 el edificio del paseo de Luchana, con vuelta a Trafalgar, de la Inmobiliaria Electra, y el amplísimo edificio comercial de Fuencarral, 123, construido donde estuvo instalada la fábrica de productos farmacéuticos de don Juan Martín. Por último, aunque tal vez no terminado totalmente, funcionarán algunos servicios del Instituto Nacional de Previsión (Ministerio del Trabajo) en el magnífico inmueble de siete plantas y dos de sótanos que para establecer sus oficinas centrales está construyendo en la calle de Alcalá, 56, con fachada también a las de Alfonso XI y Valenzuela.

Entre las obras que se comiencen a construir en 1951 estarán seguramente incluidas las que siguen:

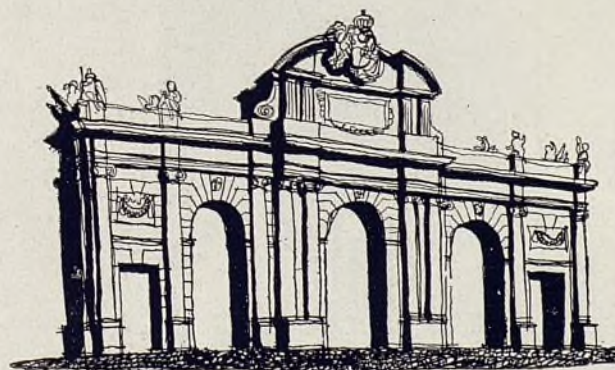
34. Hospital General, en la calle de Diego de León, esquina a Conde de Peñalver. Arquitecto, Manuel Martínez Chumillas. 35. Casas de vecindad en la Avenida de Menéndez Pelayo. Arquitectos, José Antonio Domínguez Salazar y Manuel Sáinz de Vicuña.



Edificio para oficinas centrales del Instituto Nacional de Colonización, en Joaquín Costa, con vuelta a la avenida del Generalísimo; bloque de viviendas para personal de la R. E. N. F. E., en la propia avenida, manzana siguiente a la del estadio del Madrid; el destinado al Alto Estado Mayor (presupuestado en 24 millones), también en la avenida del Generalísimo, con vuelta a Vitruvio; lo mismo que el grupo que la Asociación civil, de la manzana del Portazgo, va a construir en ésta, que es la última de la citada avenida, teniendo por tanto su fachada principal a la plaza de Castilla; la nueva sucursal de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en la calle del Conde de Peñalver, 4, previo el derribo de la finca actual; y dos nuevos bloques de viviendas protegidas: uno del Patronato de Casas de la Armada, en la calle de Cartagena, con vuelta a la avenida de los Toreros, y un segundo, de ochenta viviendas, en la Colonia de la Comisaría de Urbanismo, idéntico al que en ella está terminando el Patronato de Casas Militares. También principiará dentro del año actual un gran edificio y otros auxiliares la Hidroeléctrica Española, en el solar resultante del derribo de la finca que en el paseo de la Castellana, 4, ocupó tantos años la Embajada de Alemania; y sobre todo, por ser de mayor trascendencia social, la Comisaría del Gran Madrid dará principio a las obras de urbanización del proyectado núcleo de San Blas (en la prolongación de la calle de Arturo Soria), muy próximo a la zona industrial de Canillejas (290.000 m². de superficie), ya en construcción por dicho Organismo, núcleo que está proyectado para 15.000 habitantes, y a las plantaciones de la zona verde del Sector de la Elipa, donde ya dispone de una gran extensión de terrenos, hoy sin urbanizar, y, por tanto, inedificables; y, por otra parte, la Obra Sindical del Hogar, que ha adquirido de la Comisaría cinco solares en el Sector de la Quintana (carretera de Aragón), en los terrenos que está aquélla terminando de urbanizar, y que quedarán en breve unidos a los del Sector de Pueblo Nuevo, en el que dicha Comisaría de Urba-

nismo actúa intensamente, prestará su valiosa colaboración construyendo sobre ellos varios bloques de viviendas, cuyo número está proyectado no baje del millar, y es de esperar, por último, empiece la construcción por el Instituto Nacional de la Vivienda, en Carabanchel, de la nueva barriada de 2.000 viviendas (presupuesto, 106 millones, que el Gobierno le ha encomendado).

Terminaremos estas notas, que resumen el desarrollo que ha tenido en Madrid la edificación el pasado año, y que no creemos oportuno alargar exageradamente con otros muchos detalles, haciendo observar que el empuje de las Inmobiliarias de hace unos años (de 1944 al 48), que se tradujo en la iniciación de grandes proyectos (construcción de ciudades satélites y barriadas), quedó completamente apagado, acentuándose el movimiento de deflación, que se traduce en reducción de los capitales sociales (Inmobiliarias Centro, Empsa, Electra), en el cambio de planes y hasta de nombre, para mejor dedicarse a otros negocios de índole financiera (la Banloque, filial de la Banca López Quesada) y hasta a la liquidación, bien como El Hogar o como buenamente puedan al realizar su activo, como la Inmobiliaria Herrero. Las de mayor resistencia económica se han limitado a terminar lo que tenían en marcha (El Alcázar, con su ciudad de la Puerta de Hierro, donde tiene ya invertidos cerca de 25 millones; la Ceisa, con sus grandes edificios de Montera, 25 y 27. Goya, 9, Hermosilla y Lista; la Urvacesa, con su ciudad La Florida, en la carretera de La Coruña; Layetana, con los edificios del paseo de Rosales y Quintana; S. A. Urbis, La Vacesa, habiendo alguna, como la Inmobiliaria constructora Martosán, que cedió al Ayuntamiento lo que tenía construido en la carretera de Extremadura, 135, para la ciudad satélite Antonio Girón, viéndose otras obligadas a paralizar las obras en ejecución hasta solucionar el problema financiero, todo lo cual se ha traducido en una lamentable cesación de actividades e iniciativas, en perjuicio del desarrollo de la construcción en Madrid).





RINCONES DEL VIEJO MADRID

El fotógrafo Alfonso ha celebrado una interesantísima exposición de fotografías del viejo Madrid de noche, llenas de encanto y poesía. Ofrecemos en estas páginas algunas de ellas.



NUEVO MUSEO DE LA FUNDACION LAZARO GALDIANO

Se ha inaugurado el nuevo Museo Lázaro Galdiano, instalado en el palacete llamado Parque Florido, de la calle de Serrano, número 122, que fué propiedad y domicilio del insigne prócer don José Lázaro Galdiano, quien legó su fortuna y su fabulosa colección de arte al Estado español.

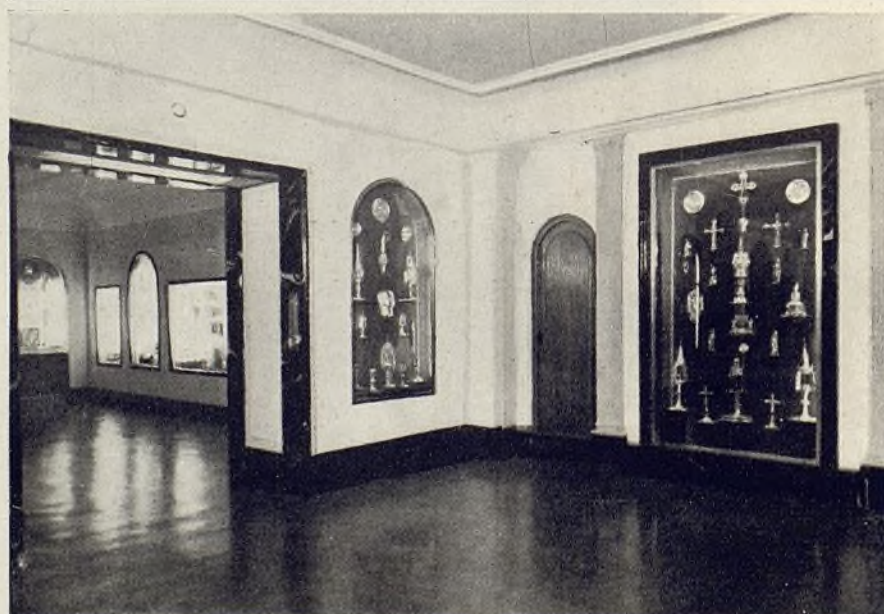
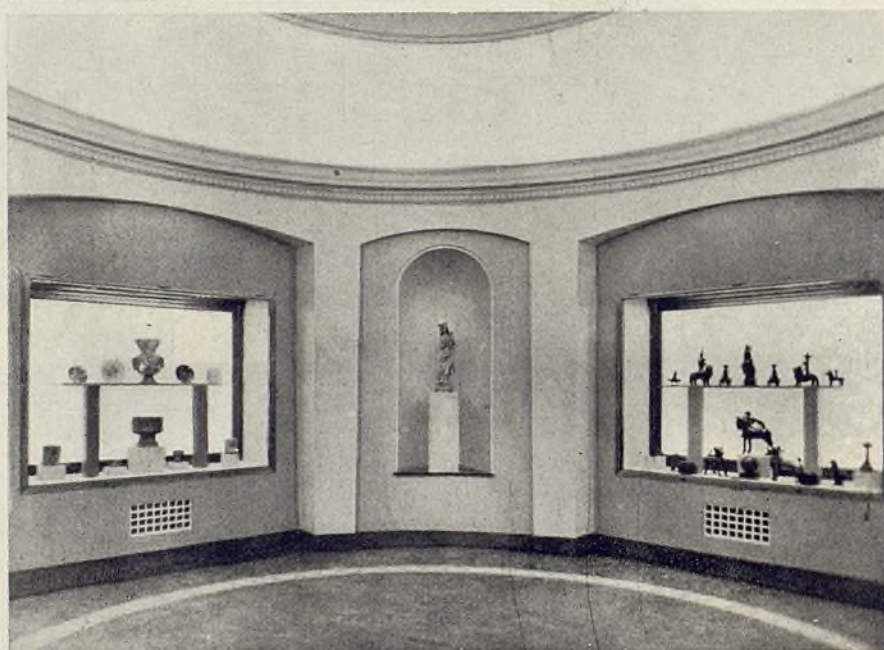
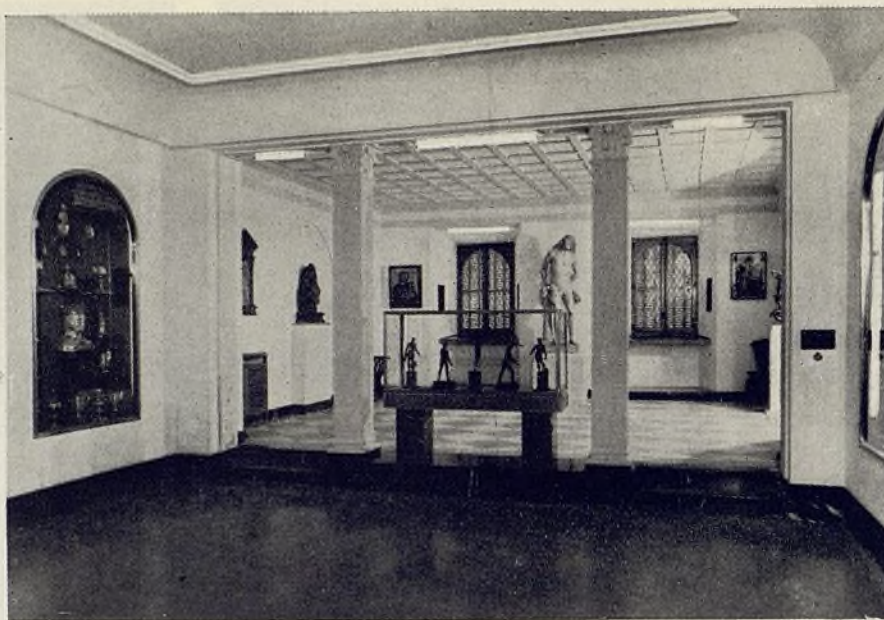
Después de acertadas obras de adaptación del edificio, realizadas por el arquitecto Fernando Chueca, con la colaboración del Director del Museo, José Camón Aznar, el valioso legado ha quedado distribuido en treinta salas, repartidas en tres plantas.

Don José Lázaro Galdiano nació en Beiré (Navarra), el año 1862, de familia hidalga. Un abuelo suyo fué presidente de Ordenes, y la Casa Galdiano es torreada y con escudo.

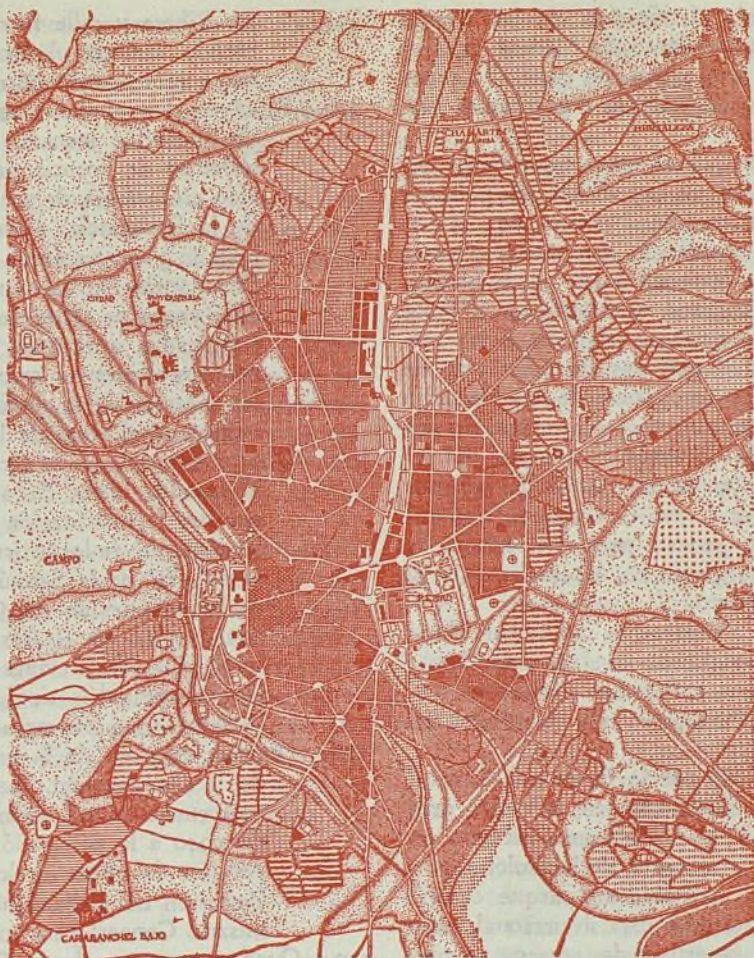
Comenzó el año 1914 sus colecciones de arte, que ya eran muy importantes en el año 1903, en que casó con doña Paula Florido, dama argentina de gran inteligencia y también muy aficionada al arte.

El matrimonio viajó por todo el mundo, siempre en busca de objetos de arte y de piezas valiosísimas; pero su residencia fué Parque Florido, en Madrid.

Entre las compras célebres hechas por Lázaro Galdiano, que jamás se dejó asesorar e hizo sus adquisiciones personalmente, figuran las piezas compradas a los norteamericanos Morgan, Rostchild y Hearst y al Gobierno de los soviets. Siempre ocultó el precio de sus compras, y entre las efectuadas a las personas y entidades citadas figuran el tríptico Morgan; las alhajas de Cellini, de Rostchild, y la colección de esmaltes de los soviets. Adquirió también la espada del conde de Tendilla en el precio de ciento veinte mil pesetas, y un cuadro de Goya, el retrato del conde de Tepa.



Pormenor de las distintas salas del Museo



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS
DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL AÑO 1950

MES DE NOVIEMBRE

Sesión celebrada el día 9

- 305.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 25 de octubre último.
- 306.—Vista la petición formulada por don Miguel Gómez y don Manuel González, que desean construir viviendas en solares sitos en la calle de Joaquín Márquez (Usera), afectados por una pequeña zona verde, se acuerda que se tendrá en cuenta en la redacción definitiva del proyecto parcial de ordenación de Villaverde.
- 307.—Acceder a lo solicitado por don Antonio Querejeta Rueda, arquitecto, representante de don Antonio Pajares, propietario de una parcela de terreno situada en término de Villaverde Bajo, que desea construir un bloque de viviendas de renta reducida, con arreglo a la Ordenanza 12-B.
- 308.—Resolver el expediente remitido por el Ayuntamiento de Vallecas, incoado a instancia de los hijos de don

- Isidro Villota y Presilla, solicitando sea modificada la calificación de espacio verde que corresponde al solar sito entre las calles de San Antonio y Mediodía, aprobando una rectificación parcial de esta zona, por la que se suprime la pequeña zona verde proyectada y se autoriza la construcción de viviendas.
- 309.—Ampliar a seis meses el plazo concedido a don Estanislao Herranz Rucabado para demoler las obras realizadas en la finca núm. 37 de la calle de Enrique Velasco (Puente de Vallecas).
- 310.—Informar al señor subsecretario del Ministerio de la Gobernación, en el escrito suscrito por varios inquilinos de La Ventilla, solicitando se dote de alumbrado a las viviendas en que habitan; que se ha realizado una nueva gestión cerca de la Compañía Eléctrica del Pacífico, participando ésta que ya tiene el material necesario para dotar de alumbrado a aquella barriada.
- 311.—Dar traslado de la moción del vocal don Eduardo Gallego proponiendo se dicten por el Ayuntamiento, de acuerdo con la Comisión, las normas preci-

sas para una acertada clasificación de las nuevas vías públicas, al Ayuntamiento de Madrid para su estudio, y en cuanto a su aplicación general a todos los Municipios, que se dé traslado a la Jefatura Nacional de Urbanismo.

312.—Visto el informe emitido por el señor interventor delegado de Hacienda en el expediente de permuta de terrenos por los señores Banús Hermanos, la Comisión tuvo a bien acordar la aprobación expresa de las valoraciones de terrenos objeto de la permuta, y a los demás elementos, que integran el valor total de 1.873.636,22 pesetas, asignado a las respectivas aportaciones o entregas de cada una de las partes; ratificar la aprobación de las cláusulas y condiciones de la permuta que ya constan en anteriores acuerdos de la Comisión, y solicitar del señor ministro de la Gobernación conceda su superior autorización para llevar a cabo el contrato, facultando al señor Comisario general para que suscriba la escritura y realice las gestiones necesarias para la ultimación de este asunto.

313.—Aprobar el proyecto de urbanización del sector Norte de La Ventilla, fase segunda, con un presupuesto de ejecución de 612.421,49 pesetas, y solicitar, mediante la tramitación correspondiente, la aprobación de la Superioridad.

314.—Vista la petición formulada por la Dirección General de Ferrocarriles, que desea adquirir un solar propiedad de la Comisión de Urbanismo, situado en la avenida transversal intermedia de la prolongación de la Castellana, para construir un parque central de automovilismo y viviendas para su personal, cuyo solar comprende una superficie de 141.493,37 pies cuadrados, a 20 pesetas pie cuadrado, lo que representa un valor total para dicho solar de pesetas 2.969.867,40, la Comisión acordó aprobar las condiciones que se proponen por la Dirección Técnica para la enajenación del expresado solar y la valoración del mismo, y una vez obtenida la conformidad del Ministerio de Obras Públicas, solicitar del señor ministro de la Gobernación la superior autorización para llevar a cabo la enajenación directa de dicho solar.

315.—Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid e incoado por las entidades Cooperativa de Casas Baratas de la Unión Eléctrica Madrileña, Caja de la Propiedad y Edificación, Sociedad Anónima, y Bressel, S. A., en solicitud de modificación de los trazados de un sector de la Ciudad Jardín, se acordó significar al Ayuntamiento su conformidad, con las rectificaciones siguientes:

1.—Supresión de la calle Séptima de la Colonia.

2.—Que se gire hacia el Oeste la calle que va desde la Primera a la del límite de la colonia por el Norte, de tal modo que la alineación derecha de la citada calle coincida con el límite de la parcela propiedad de Bressel, S. A.

3.—Que se sustituya el ángulo que figura en el plano oficial de la calle Primera por una curva mediante la cual conserve la calle el ancho mínimo de 10 metros.

En cuanto a la propuesta de supresión de la parte de la calle Cuarta, comprendida entre la del Pin-

tor Ribera y calle Primera, queda desestimada, debiendo someter el Ayuntamiento estas rectificaciones a información pública.

316.—Resolver el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid e incoado por los Padres Agustinos en solicitud de licencia para ejecutar obras de adaptación en la finca de su propiedad situada en la calle de la Residencia, número 26, accediendo a lo solicitado y concretando la modificación del límite de Ordenanzas exclusivamente a la manzana comprendida entre las calles de Aravaca, antes Oquendo, y explanada, quedando pendiente para rectificaciones posteriores en caso de que fuera solicitada por los interesados la rectificación del límite de Ordenanzas en el resto de las manzanas de esta zona.

317.—Quedar enterada de la Orden del Ministerio de la Gobernación, fecha de ayer, por la que se acuerda aprobar la habilitación del crédito extraordinario y suplemento de los artículos 1.º y 3.º del capítulo 2.º, partida 6.ª de la Sección de Gastos del Presupuesto de Inversiones de esa Comisaría, por las cantidades consignadas en el Resultando, que asciende a un total de ciento once mil pesetas, produciendo una disminución de igual cantidad en el capítulo dedicado a Expropiaciones de dicho Presupuesto.

318.—Quedar enterada de la resolución del señor Ministro de la Gobernación, fecha 8 del actual, por la que se aprueba la aplicación del Decreto de 9 de marzo de 1940 a la percepción de los honorarios por inspección de obras de los técnicos al servicio de la Comisión de Urbanismo, y se faculta al señor Comisario General para su aplicación.

319.—Quedar enterada de la Orden del Ministerio de la Gobernación, fecha 7 de noviembre, por la que se aprueba el proyecto de trabajos de conservación del colector del Calero, por su presupuesto de 49.444,12 pesetas, gasto a realizar por administración directa y destajos parciales.

320.—Quedar enterada de la Orden del Ministerio de la Gobernación, fecha 7 de noviembre, por la que se aprueba el proyecto adicional al número 16 de viviendas en el sector de Pueblo Nuevo por su coste total de 184.575,19 pesetas, a realizar por administración, gestión directa o destajos parciales.

321.—Aprobar el proyecto de Bases para abastecimiento de aguas por la Compañía Hidráulica de Santillana en las zonas urbanizadas por la Comisión.

322.—Conceder una gratificación por trabajos extraordinarios al final del ejercicio a todo el personal de este Centro.

Sesión celebrada el día 22

323.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 8.

324.—Vista la instancia de doña Josefa Díaz Blanco y don Carlos Herrera, solicitando se modifique la Ordenanza correspondiente a los terrenos comprendidos entre las calles de Dolores Folgueras, Josefa Díaz y José Paulete (Vallecas), someter la rectificación del Plan a información pública.

325.—Desestimar la instancia de don Hermógenes Concejero Caballero, que desea desarrollar en la barriada de La Ventilla un plan económicosocial, estableciendo economato, comedor, cine, teatro, deportes, para

lo que solicita se le concedan locales y los medios no económicos necesarios a tal fin.

- 326.—Quedar enterada de la Orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto adicional al número 17 de construcción de viviendas en La Ventilla (Sector Norte).
- 327.—Quedar enterada de la Orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto de reparación del colector del Calero, por un presupuesto de 49.266,96 pesetas.
- 328.—Aprobar el proyecto de edificio presentado por el Instituto Nacional de Colonización y significar a dicho Centro que la exención alegada para el pago de la cuota que pueda corresponder al solar por urbanización no se estima comprendida en la exención prevista por la Ley de 13 de julio de 1950.
- 329.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto parcial de ordenación de Barajas.
- 330.—Aprobar el proyecto parcial, remitido por el Ayuntamiento de Madrid, relativo a la ordenación del sector delimitado por el paseo del Canal, Embajadores, Guillermo de Osma y paseo de la Chopera.
- 331.—Vista la comunicación de la Subsecretaría de Gobernación sobre confección del Presupuesto para 1951, facultar al señor Comisario para que, asesorado por el señor Director Técnico y el Secretario General, formule el proyecto de Presupuesto y lo traiga a estudio de la Comisión en una sesión próxima.

MES DE DICIEMBRE

Sesión celebrada el día 6

- 332.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 333.—Vista la petición formulada por el Parque Móvil Ministerios Civiles solicitando se le faciliten viviendas para alojar a los inquilinos de dos fincas que han de ser derribadas, la Comisión acordó, ya que no es posible atender a la petición que se formula, manifestar a la Dirección del Parque que en el caso de que disponga de la subvención adecuada se le podrían facilitar los solares necesarios para la construcción de las viviendas e incluso proceder a la edificación de las mismas por cuenta del Parque Móvil.
- 334.—Desestimar el recurso interpuesto por la Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas contra el acuerdo que denegó su solicitud para construir un edificio destinado a almacén en término municipal de Aravaca, kilómetro 7 del ferrocarril de Madrid a Villalba, y dirigirse al Ayuntamiento de Aravaca para que manifieste a esta Comisaría las razones y disposiciones de orden legal en que se haya basado para conceder la licencia municipal correspondiente al presente caso.
- 335.—Acceder a lo solicitado en instancia formulada por don Gabriel Castañeda Igoa en solicitud de que se le autorice a construir en los solares de su propiedad, situados en la calle de Antonio López, número 170, con arreglo a la Ordenanza número 11 bis, en lugar de la número 5, de aplicación en esta zona.
- 336.—Quedar enterada de la publicación del Decreto de 16 de octubre de 1950 por el que han sido declaradas de urgencia las obras de urbanización del núcleo

satélite del cerro de San Blas, primera fase (Caniellas), a los efectos de la aplicación del procedimiento de urgencia para expropiación forzosa, conforme a lo previsto en la Ley de 7 de octubre de 1939.

- 337.—En el expediente relativo a la edificación de la manzana del Portazgo, promovido por don Pascual Saorín, como presidente de la Asociación de Propietarios, significarle que se considera necesario edificar un edificio de altura a la entrada de la prolongación de la Castellana, y que, con objeto de definirlo, deberán ponerse de acuerdo con el Director Técnico y el señor Arquitecto Director de Urbanismo del Ayuntamiento. Al propio tiempo, poner este acuerdo en conocimiento de la Comisaría del Paro para que no se produzca por aquella causa dificultad alguna en el expediente de esta obra, acogida a los beneficios de la ley de Viviendas Bonificables.
- 338.—Trasladar la instancia de don Emilio de Usaola, director gerente de la Sociedad Hidroeléctrica Española, relativa a la edificación del solar número 4 del paseo de la Castellana, con las consideraciones contenidas en el dictamen de la Dirección Técnica, al Ayuntamiento de Madrid, para que se informe y proponga lo que considere más conveniente para la ordenación de dicho solar.
- 339.—Aprobar el proyecto de vía de enlace de la calle de Méndez Alvaro con la Avenida de la Ciudad de Barcelona, con la supresión de la calle paralela a la de la Ciudad de Barcelona, y exponer esta rectificación a información pública por término reglamentario, para oír reclamaciones de los interesados.
- 340.—Dejar sobre la Mesa el proyecto de alineación y ordenanzas del barrio del Zofio y que por la Dirección Técnica se presente un informe sobre posibilidad de saneamiento de aquella zona.
- 341.—Aprobar el proyecto de conservación de pavimentación del sector de Pueblo Nuevo, por un presupuesto de 49.570,80 pesetas.
- 342.—Aprobar el proyecto de conservación de pavimentación del sector de La Quintana, por un presupuesto de 49.861,68 pesetas.
- 343.—Aprobar el proyecto de conservación de pavimentación del sector de Cuatro Caminos (zona Sur), por un presupuesto de 49.756,64 pesetas.

Sesión celebrada el día 20

- 344.—Aprobar el acta de la sesión anterior.
- 345.—Aprobar la propuesta, contenida en el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, de rectificación de alineaciones interiores de la manzana comprendida entre las calles de Bretón de los Herreros, Fernández de la Hoz, Espronceda y Zurbano.
- 346.—Resolver favorablemente el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid e incoado por don Antonio Gómez Sinte, gerente de Explotaciones Agrícolas y Urbanas, en solicitud de que se le autorice a construir una casa en el solar de la calle del Marqués de Viana, número 55, pudiendo aplicar la Ordenanza número 11 (Edificación alta en carretera), en lugar de la 12-B, que corresponde en la actualidad.

- 347.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Vallecas, promovido por don Francisco Carrión López y don Víctor Manuel Merino Jerez, en solicitud de que se sustituya la clasificación de zona verde por la de edificable, en parte de los terrenos de su propiedad, situados en término de Vallecas, entre la carretera de Valencia y el este del actual poblado del Puente de Vallecas, para iniciar la construcción de una barriada de viviendas, desestimar la petición formulada por los interesados y manifestar al Ayuntamiento de Vallecas que no se considera conveniente la ampliación de zonas edificables en tanto no se realicen previamente por el Ayuntamiento las obras de urbanización e instalaciones necesarias para el normal abastecimiento de aquéllas.
- 348.—Quedar enterados de que ante el notario don Alejandro Santamaría se firmó, el día 16 del actual, la escritura de venta de la manzana B del sector NE. de Cuatro Caminos a Edificios Gran Madrid, por haber sido cedidos los derechos a esta entidad por el adjudicatario, señor Henrich Llonch, por el precio de 882.294,49 pesetas.
- 349.—Quedar enterados de que el día 16 del actual ha sido firmada la escritura de venta a la Dirección General de Arquitectura de dos parcelas de terreno en Pueblo Nuevo y La Ventilla, por el precio de pesetas 370.993,75, ante el notario don Eduardo Serrano Piñana.
- 350.—Acceder a la petición de la Dirección General de Arquitectura, que solicita la cesión en venta de dos parcelas contiguas a las ya adquiridas en el sector de Pueblo Nuevo, por un importe de 254.700 pesetas, y solicitar la autorización del señor Ministro de la Gobernación, facultando al señor Comisario para suscribir la correspondiente escritura pública.
- 351.—Aprobar el dictamen del señor Jefe de la Sección Jurídica en relación con el recurso de alzada interpuesto por don Anastasio Álvarez, en representación de los señores Ruiz Villar y doña Luisa Morena Luzón, propietarios de las parcelas 48 y 50 de la manzana número 2 del polígono A de la prolongación de la Avenida del Generalísimo, contra acuerdo de la Comisión del día 19 de noviembre de 1949, e informar al señor Ministro de la Gobernación en el sentido de que procede desestimar el recurso.
- 352.—Quedar enterados de una comunicación del señor Delegado Nacional de Sindicatos en la que agradece la colaboración de la Comisión y la ayuda prestada a aquel organismo con motivo de la construcción de la Casa Sindical.
- 353.—Dada cuenta del expediente incoado por los señores hijos de don Isidro de Villota y Presilla, sobre declaración de edificables de los terrenos de su propiedad sitos en las calles de San Antonio y Mediodía (Puente de Vallecas), sin que durante el período de información pública haya habido reclamación alguna, se acordó modificar las alineaciones que afectan a la manzana colindante para formar una nueva plaza, manifestando a los propietarios que se accede a lo solicitado, con la condición de comenzar a edificar las viviendas modestas en el plazo máximo de un año; sin el cumplimiento de este requisito, quedaría sin efecto la rectificación aprobada.
- 354.—Visto el expediente promovido por doña Josefa Díaz Blanco y don Carlos Herrera Gómez, sobre construcción de viviendas en solares sitos en las calles de Dolores Folguera y otras, que, sometido a información pública, no se han presentado reclamaciones, aprobando la rectificación que supone la rehabilitación de la calle de La Noria, sin modificar la Ordenanza a que está sometida aquella zona.
- 355.—Resolver el concurso celebrado para la adjudicación de la repoblación forestal de La Elipa, adjudicándolo, por sus condiciones más favorables, a don José María García Viana, que se compromete a realizarlo por la cantidad de 1.277.331,20 pesetas.
- 356.—Vista la instancia de don Juan Ignacio Mac-Crohon Jarava, como albacea de su hermano don Ramón, antiguo propietario del solar sito en la Cuesta de las Perdices, esquina a la carretera de Castilla, solicitando información sobre si dicho solar está afectado por el proyecto de 12 de julio de 1948, solicitar del Departamento de Obras Públicas la remisión del expresado proyecto, para su estudio.
- 357.—Resolver la instancia presentada por don Juan Lladó y Sánchez Blanco, consejero-delegado del Banco Urquijo, en solicitud de autorización para la construcción de un laboratorio de estudio en la calle de López de Hoyos, facultando al señor Director Técnico para que, de conformidad con el señor Lladó, formule nueva propuesta a la Comisión, a base de las condiciones contenidas en el informe de la Dirección Técnica.
- 358.—Conceder la autorización solicitada por don Manuel de la Quintana Fergusson, gerente de Inmobiliaria Urbis, S. A., para la construcción del segundo bloque de viviendas en el barrio del Niño Jesús.
- 359.—Solicitar la aplicación de la ley de Expropiación forzosa de urgencia, de 7 de octubre de 1939, al proyecto de urbanización del sector de la prolongación del paseo de la Castellana, aprobada por Decreto de 27 de febrero de 1947.
- 360.—Enterada la Comisión de que por un empleado eventual de esta Comisaría, que presta servicios en la Oficina Técnica, se han falseado documentos para facilitar viviendas a personas que carecían de derecho a ellas, mediante pago de cantidades, habiendo sido suspendido de empleo y sueldo, acordó no mostrarse parte en el sumario, sin renunciar a la indemnización que pudiera corresponderle.
- 361.—En formación el Presupuesto para el año próximo, y conocido el proyectado aumento de haberes de los funcionarios del Estado, facultar a la Presidencia para que se conceda al personal de la Comisaría igual aumento que el Estado conceda a sus funcionarios.
- 362.—Quedar enterados de que, por Decreto de fecha 10 de noviembre de 1950, se han anexionado al término municipal de Madrid los de Vallecas, Fuencarral y Vicálvaro, y por Decreto de 10 de agosto del mismo año, el del Pardo.
- 363.—Dada cuenta de la Memoria redactada para la segunda etapa del plan de obras de la Comisión de Urbanismo, constituir una Ponencia, formada por los señores Ferreiro, Escarie, Bidagor y la Presidencia, con el fin de estudiar la forma de financiar los proyectos comprendidos en aquella Memoria.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



COMISARIA



En el número 11 de esta revista se insertó un estudio por la Oficina Técnica de la Comisaría, en el que se indicaba el plan de creación de núcleos satélites para la edificación de viviendas modestas en los alrededores de Madrid, proyectando la constitución de los cinco poblados satélites de Manoteras, Canillas, San Blas, Palomeras y Villaverde.

La organización de estos cinco núcleos, según los tanteos realizados por dicha Oficina, importarían por razón de expropiaciones y urbanización de las 234,60 hectáreas que suman un coste total de pesetas 113.856.024, elevada cifra a que habría que agregar el importe de las 26.790 viviendas que en ellos se construyeran. En la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo, en 20 de abril de 1950, se tomó en consideración el aludido estudio y se acordó celebrar nueva sesión para el examen

de la referida propuesta, invitando a que asistieran a aquélla al Director del Instituto Nacional de la Vivienda, señor Mayo, y al Comisario general del Paro, señor Laporta.

El Director de la Oficina Técnica de la Comisaría, don Pedro Bidagor, informó ampliamente a los reunidos del plan de creación de los cinco poblados, manifestando el Comisario su deseo de que los representantes de los referidos organismos indicaran su criterio sobre el proyecto y la colaboración que para realizar el mismo podían prestar, poniéndose de manifiesto la opinión de los señores Morena Torres, Alcalde de Madrid y vocal de la Comisaría; Mayo y Laporta, favorable a que se comenzara por uno solo de ellos, estimando era el más indicado el del Cerro de San Blas.

Este núcleo se establece en el término municipal de Canillejas (incorporado ya al Ayuntamiento de Madrid), en la prolongación de la calle de Arturo Soria, a un kilómetro del número 549 de la misma, después de su cruce con la carretera de Aragón, ocupando una superficie total de 333.000 metros cuadrados, de los que 136.000 se destinan a calles y plazas, 7.400 a edificios públicos y el resto, o sean

189.000 metros cuadrados, a solares para construir viviendas.

En cumplimiento del anterior acuerdo, la Oficina Técnica de la Comisaría presentó a la Comisión de Urbanismo, en la sesión del 19 de julio de 1950, los proyectos de expropiaciones en su primera fase y de urbanización en la misma, con presupuestos respectivos importantes pesetas 3.056.195 y 688.433, respectivamente, siendo ambos aprobados.

La superficie total de solares a expropiar asciende a 237.194 metros cuadrados y el número de viviendas modestas y humildes que se construirán en la primera fase es de 1.170, en bloques de cuatro plantas en las manzanas con fachada a Arturo Soria y en los demás de una y de dos plantas.

Formando parte del término municipal de Fuencarral, se encuentra el poblado agrícola de Peñagrande, al que la estadística oficial asigna una población de 1.100 habitantes, que seguramente se habrá triplicado en estos últimos años. Por su situación en las estribaciones SE. del monte de El Pardo y poca distancia a Madrid (unos 6 kilómetros a la glorieta de los Cuatro Caminos), la hasta ahora barriada de Peñagrande está

llamada a gran desarrollo, ya iniciado con las construcciones realizadas recientemente y con las que se están en la actualidad ejecutando. Como en tantos otros pueblos, la edificación se concentró primeramente a lo largo de una calle—la de Joaquín Lorenzo—que en gran parte es recorrida por el tranvía de la Compañía Madrileña de Urbanización, que hace el servicio Cuatro Caminos - Dehesa de la Villa - Peñagrande, que, aunque muy defectuoso, resulta utilísimo para la barriada, que va ya extendiéndose y ascendiendo hasta ganar la carretera que une Fuencarral con la del Puente de San Fernando a El Pardo, por las inmediaciones de Fuente la Reina y Playa de Madrid, pasando por los terrenos de la «Fundación Generalísimo». Sobre esta carretera y calle de Juan Romero ha nacido la «Colonia de José Antonio», constituida por medio centenar de hoteles, casi todos con jardín y cerramiento adecuado, y modestas casas-vivienda o locales destinados a tiendas, también de planta única por lo general, y a unos 500 metros de ésta, en dirección a Fuencarral, está edificándose la «Colonia Lacoma», de más importancia que la anterior, ya que están actualmente en construcción un bloque de viviendas de tres plantas con longitud de 100 metros en su fachada a la citada carretera y varios grupos, sumando 17 casas de triple planta y 6 de doble, lo que representa unas 200 viviendas en total e independientemente de ambas colonias, en calles sin urbanizar y hasta sin rotular que con fuerte pendiente ganan los 50 ó 60 metros de desnivel que existen entre la ya citada calle de la parte antigua y la mencionada carretera Fuencarral-El Pardo en su travesía del poblado, aprovechando el que aún no se ha especulado con los terrenos, que se venden entre 2 y 3 pesetas pie cuadrado, siguen construyéndose modestas viviendas unifamiliares, con huerta o jardín, ocupando los terrenos que dejan libres los varios tejares en explotación rudimentaria.

Estando todo el término municipal de Fuencarral en la superficie afectada por la Ley de 1 de marzo de 1946, por la que se regula la Ordenación urbana de Madrid y sus alrededores, entra ya el poblado de Peñagrande en la jurisdicción de la Comisaría de Urbanismo, que regulará en lo sucesivo su crecimiento urbano, estableciendo las debidas normas para que la edificación en él no siga efectuándose en forma desordenada, atendiendo en lo posible a la urbanización de este poblado, que carece desde este punto de vista de lo más indispensable (conducción de aguas y alcantarillado, pavimentación, aceras, etc.), y evitándose que si llegan a constituirse nuevos núcleos de población de alguna importancia, como la actual Colonia «Lacoma»,

en construcción, se acepten trazados de calles que, como el de ésta, han motivado la queja y denuncia de los vecinos afectados.

La Comisaría de Urbanismo ha aprobado el proyecto de edificio que para oficinas centrales del Instituto Nacional de Colonización ha redactado el arquitecto José Tamés. Está emplazado en la primera manzana de la avenida del Generalísimo, con fachadas a ésta (65,55 metros) y a la calle de Joaquín Costa (41,50 metros), teniendo la entrada principal por aquélla, atravesando una zona ajardinada. La Comisión ha entendido que en el proyecto aprobado se logra una composición de orden estético adecuada a la importancia del edificio y emplazamiento que ocupa. En la fachada a la avenida tiene seis pisos y ático y cinco y ático en la de Joaquín Costa, con una torre en el cuerpo central y altura total del edificio de 43 metros.

Aunque no es misión fundamental de la Comisaría la construcción de viviendas, sino la de preparar mediante la urbanización grandes extensiones de terreno para que en ellas puedan, en aceptables condiciones económicas, construirlos otros organismos, los propios Municipios que entran en la jurisdicción de aquélla o hasta particulares en determinadas condiciones, como esa preparación de los terrenos, para transformarlos en solares edificables, exige

la previa expropiación de las fincas afectadas, es de todo punto necesario construir con sus medios viviendas para los expropiados, para que éstos, antes de desalojar sus habitaciones para ser derribados los edificios, tengan alojamiento adecuado, y, aunque por tratarse de zonas de edificación muy modesta, raro es el edificio expropiado que pase de dos plantas, como las superficies a urbanizar son grandes, resulta que la Comisaría se ha visto y seguirá viéndose obligada, muy a pesar suyo, ya que con ello se aleja de su primordial y preferente misión, a edificar un número relativamente crecido de viviendas, en su mayoría modestas. En el inventario último el número de viviendas construidas por la Comisaría y de las que tiene en construcción, con proyecto aprobado y crédito disponibles, es el que sigue, distribuidas en los sectores que se indican:

Sector de La Ventilla (carretera de Francia)

VIVIENDAS CONSTRUÍDAS

En los bloques de tres plantas números 1, 2, 3, 4, 5 y 6.....	195
En casas unifamiliares de una y dos plantas	76
En ídem íd., zona Norte	42
En ídem íd. en el interior del poblado	6
<i>Total</i>	<i>319</i>

Modelo del nuevo edificio para el Instituto Nacional de Colonización.



VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN Y CON PROYECTO APROBADO	
Casa unifamiliares de una y dos plantas	13
Idem id. zona Norte	50
Idem id. zona interior	91
Naves pareadas en vivienda	12
Total	166
Sector NE. de Cuatro Caminos	
CONSTRUIDAS	
Bloque de cinco plantas	75
Sector de Pueblo Nuevo (carretera de Aragón)	
CONSTRUIDAS	
En bloques de dos plantas y unifamiliares	138
Sector Canillas (carretera de Aragón)	
EN CONSTRUCCIÓN Y PROYECTADAS	
En la zona de enlace de los barrios de la Quintana y Pueblo Nuevo ...	398
RESUMEN	
Viviendas construidas	532
Viviendas en construcción o con proyecto aprobado	564

TRANSPORTES



Por Decreto del Ministerio de Obras Públicas, de 10 de noviembre de 1950, se ha concedido al Ayuntamiento de Madrid la subrogación en los derechos del Estado en la reversión por término de las concesiones de los ferrocarriles y tranvías que se indican:

Ferrocarriles: Chamartín a barrio de la Concepción y Asilo de la Paloma a Peña-grande (2,50 kms.).

Tranvías: Cuatro Caminos a Chamartín (5 kms.) y Fuencarral (4,90 kms.); Ventas a la primera barriada de la Ciudad Lineal; primera barriada a Barajas; carretera de Francia al Asilo de la Paloma (1,60 kms.). Enclavados todos en los términos municipales de Madrid y de Fuencarral (ya anexionado) y propiedad de la Compañía Madrileña de Urbanización, que suspendió pagos hace veinticinco años, y cuyas acciones, que se cotizan al 15 por 100, están en su mayoría actualmente en poder de Crédito Hispánico, que, a su vez, cotiza en Bolsa al 13 por 100 del nominal.

Aunque en el Decreto se especifica que no procede abono alguno por parte del Ayuntamiento a la Compañía explotadora, como ésta es propietaria además de las líneas citadas, de alguna otra como la de Ventas a Canillejas (3 kms.), y además posee algún material móvil e instalaciones utilizables, se está procediendo por el Ayuntamiento a la valuación de estos bienes para su adquisición. En el cambio de propiedad de esta red (unos 25 kms.) quedará ampliada la de la Empresa Municipal de Transportes y mejorará notablemente el servicio, en beneficio de las zonas urbanas, tan densamente pobladas, que sirve la de la Compañía Madrileña de Urbanización, hasta que se verifique su absorción.

La Compañía Metropolitana de Madrid ha acordado poner en circulación 51.000 acciones de 500, al tipo de 120 por 100. Esta entidad, que se fundó en 1917 con un capital de 10 millones, tiene actualmente en circulación 258 millones de pesetas, ampliándose ahora con los 25.500.000 pesetas que representan las mencionadas acciones.

Están ya subastadas las obras de replanteo del ferrocarril al aerodromo de Barajas, que tendrá una longitud de 15 kilómetros y enlazará la línea general de Madrid-Barcelona con dicho aeropuerto transoceánico, uniéndose las vías que de ellos parten en la nueva estación, que se denominará de O'Donnell. El ferrocarril llegará hasta Ajalvir bordeando el aeropuerto, estando la estación de Barajas constituida en realidad por tres partes, dedicadas a viajeros, a mercancías y al servicio de hangares, calculándose podrá llegar a tener un movimiento diario de 400 toneladas, en su mayoría de gasolina y lubricantes. El tipo de la subasta referida ha sido de pesetas 16.692.762, y el presupuesto total excederá poco de los 40 millones.

Al redactar la Oficina Técnica de la Comisaría de Urbanismo el plan de ordenación parcial del Sector de Barajas, ha tenido ya en cuenta el proyecto de ampliación de obras del aerodromo redactado por el Ministerio del Aire, así como el trazado del ferrocarril, y nuevas pistas de despegue, proyectando un amplio acceso con ordenación especial para las edificaciones que a ambos lados de la misma se levanten.

Comenzó hace unos dos años, el Ayuntamiento de Madrid, la construcción de un nuevo ferrocarril subterráneo en parte de su trazado, que partiendo de la plaza de España atraviesa ya en túnel el río Manzanares en la proximidad del puente del Rey, saliendo a cielo abierto en el

interior de la Casa de Campo (inmediaciones de El Lago).

Se ha considerado como punto fundamental el poder establecer la comunicación e intercambio con el Metro de Madrid, adoptándose, en consecuencia, para el municipal idénticas características, tanto para la sección del túnel como para el material móvil, corriente eléctrica (continua, a 600 voltios), vía (anchura, 1,445 metros) y coches (2,40 metros de anchura), estableciendo el enlace de ambos Metros en las estaciones de Alonso Martínez con la línea Goya-Argüelles; en la de Fuencarral, con la de Sol-Cuatro Caminos; en la del Conde de Toreno, con Sol-Cuatro Caminos, y en la de plaza de España, con Embajadores-Argüelles.

Comienza el túnel delante del patio de viajeros de la estación de Chamartín; continúa por debajo del acceso occidental a la citada estación, pasando debajo de la plaza circular que se proyecta al final de la avenida del Generalísimo, donde se dispone la segunda estación, Generalísimo; sigue hasta enlazar la calle de la Vaguada; continúa bajo esta calle, y, en su cruce con la avenida del General Perón, se sitúa la cuarta estación, General Perón; prosigue bajo la calle de la Vaguada hasta su cruce con la calle de Raimundo Fernández Villaverde, en que se dispone la quinta estación, Fernández Villaverde; continúa bajo la calle de Agustín de Betancourt y cruza la de Ríos Rosas, donde se proyecta la sexta estación, Ríos Rosas, que servirá a los Nuevos Ministerios; continúa siguiendo la calle de Fernández de la Hoz, y en su cruce con la de Rafael Calvo se sitúa la séptima estación, Rafael Calvo, que podrá servir a los paseos del General Martínez Campos y Eduardo Dato; sigue bajo la calle de Fernández de la Hoz, plaza de Alonso Martínez, donde se proyecta la octava estación, Alonso Martínez, desde la cual los viajeros podrán transbordar a la estación del mismo nombre de la línea Goya-Argüelles del Metropolitano de Madrid; continúa bajo la plaza de Santa Bárbara, y después, su trazado se adapta al previsto para la nueva vía Santa Bárbara-Plaza de España, cruzando bajo la calle de Fuencarral en las proximidades de la de San Mateo, donde se sitúa la novena estación, Fuencarral, que tendrá acceso al exterior y se podrá establecer transbordo con la estación de Tribunal de la línea Tetuán-Sol-Vallecas del Metropolitano de Madrid; continúa cruzando bajo la calle de San Bernardo, enfilando la de los Reyes, en la última parte de la cual se dispone la décima estación, Plaza de España, desde la que los viajeros tendrán varios accesos exteriores a las pla-

zas de España y Conde de Toreno, y podrán transbordar, por un extremo, a la estación de Noviciado de la línea Ventas-Sol-Quevedo-Cuatro Caminos, y, por otro, a la de Plaza de España, de la línea Embajadores-Argüelles, ambas del Metropolitano de Madrid; continúa bajo la plaza de España y tramo superior del paseo de Onésimo Redondo; penetra en el Campo del Moro; cruza en túnel el río Manzanares, aguas abajo del puente del Rey; entra en la Casa de Campo y continúa bajo esta posesión, cruzando tres veces el arroyo de Meaques, hasta más allá del camino a la Puerta del Angel, en que sale a la superficie.

En este punto se proyecta la estación décimoprimer, El Lago, denominada así por su proximidad al de la Casa de Campo; en ella termina el trazado en túnel, y servirá a la zona deportiva que se proyecta en sus inmediaciones, y asimismo a la barriada de la carretera de Extremadura.

Continúa el trazado en explanación superficial por la Casa de Campo, acercándose al límite sur de la misma, y dentro de esta finca se sitúa a cielo abierto la décimosegunda estación, El Batán, cerca del camino y puerta de este nombre; sigue por la Casa de Campo, saliendo de ella por el límite suroeste; cruza primero bajo la carretera de Boadilla del Monte y luego por debajo de la de Extremadura en las proximidades del Campamento, donde se proyecta la décimotercera estación, Campamento; también a cielo abierto continúa el trazado al nordeste de la carretera de Carabanchel a Pozuelo, cruzando el ferrocarril de Madrid a Villa del Prado por encima de éste, y siguiendo hasta Carabanchel, donde se sitúa la décimocuarta estación, Carabanchel.

En el proyecto se han estudiado tanto la organización de las estaciones como los accesos a las mismas, adoptándose triple andén para evitar las interferencias entre los viajeros de entrada y salida de las estaciones, dando al central la anchura de 5 metros y 3,50 a los laterales, resultando una anchura total entre paramentos de muros de 17,20 metros, dotándose a las estaciones de escaleras mecánicas cuando la profundidad de los andenes exceda de 9,36 metros de la rasante de la calle, y duplicando las escaleras cuando esta profundidad pase de la indicada de 9,36 metros.

El coste por kilómetro del Metro (en túnel), que al construirse hace veinticinco años el Metropolitano Alfonso XIII se elevó a cinco millones de pesetas, asciende en la actualidad a diecisiete millones en las últimas líneas construidas.

INMOBILIARIAS



El grupo catalán que está construyendo en la prolongación de la avenida del General Mola (alineación de la derecha) la serie de bloques de siete plantas, con capacidad de 2.000 viviendas para clase media, ha obtenido licencia del Ayuntamiento para construir en la alineación de los impares otras diez casas, que llevarán los números 253, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271 y 273.

La Inmobiliaria Herrero ha celebrado Junta general extraordinaria para tratar de la enajenación del activo a varios accionistas e ir después a la liquidación de la Sociedad, de la que, según el último balance, sólo tiene una pérdida del 15 por 100 del capital social.

Han obtenido licencia municipal la Inmobiliaria Fernando el Santo para construir una casa de viviendas en la calle de Rafael Calvo, 32; la Inmobiliaria Marendos, S. A., una casa en Amparo Usera y otra en Antonio Padua (sin número), y la Inmobiliaria Príncipe, S. A., para otra casa en la avenida Menéndez Pelayo.

En Junta general extraordinaria de la Inmobiliaria Electra se ha tomado el acuerdo de reducir el capital social escriturado, que era de 30 millones, a 13,2 millones, siendo de 12 el realmente desembolsado, fundándose para ello en haber terminado aquélla el ciclo constructivo que se había propuesto. Es propietaria dicha Sociedad, además del bloque de la carretera de Aragón, de un inmueble en la calle de Jardines destinado a oficinas, una casa de viviendas en Flora, 2, y otra de siete plantas en Luchana, 17, y un edificio destinado a garaje en un patio de manzana de Ayala, 6, teniendo en construcción avanzada otras dos casas de siete plantas en Luchana (adosada a la anterior) y Trafalgar.

La Inmobiliaria Hogar ha convocado Junta general extraordinaria para proponer la liquidación de la Sociedad, pero con la nota favorable de devolver a los accionistas algo más del nominal de las acciones (se espera llegar al 120 por 100).

La Inmobiliaria Ciudad Ducal, que está construyendo ésta en terrenos que pertenecían a la Resinera Española, en Navas del Marqués (Ávila), ha acordado, en Junta general extraordinaria, reducir el capital de 9,5 millones a 5, no habiendo decidido si dicha Inmobiliaria seguirá funcionando como entidad autónoma; será absorbida por la Resinera, que, desde que se fundó aquélla, viene controlándola como principal accionista.

Cumpliendo los acuerdos de las respectivas Juntas generales extraordinarias de la Constructiva Sol, ha recibido 14.389 acciones de las Inmobiliarias Caisa y de la Fisa (Financiera e Inmobiliaria, S. A.), habiendo valorado para esta operación los referidos títulos al tipo de 36,50 por 100.

La Inmobiliaria Empsa (construcciones en Madrid y provincias) ha propuesto a los accionistas la reducción del capital escriturado, que es de 100 millones, devolviéndoles parte del que tienen desembolsado.

BANCOS



El Banco de Aragón ha abierto su primera sucursal urbana en Madrid, instalada en la plaza de Nicolás Salmerón (antes Cascorro), número 20, y el Banco de Santander la segunda, situada en la plaza de Bilbao.

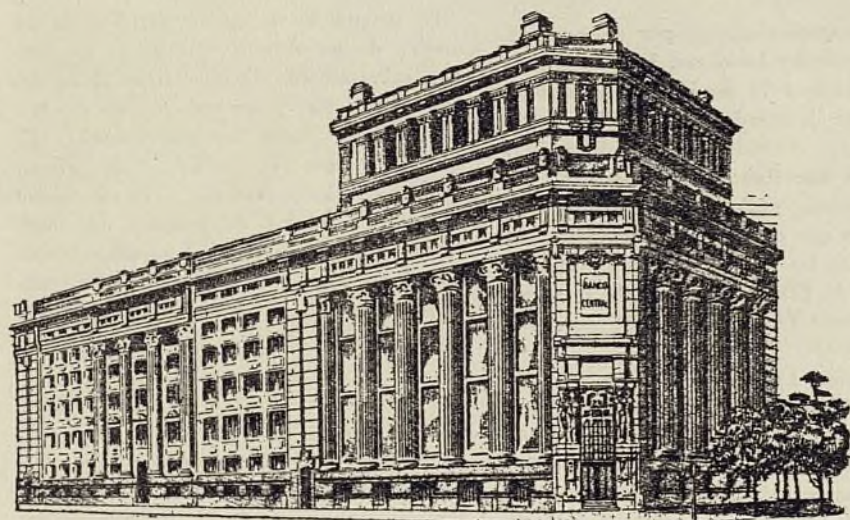
Con estas dos nuevas sucursales bancarias, el número de las ya existentes en Madrid se eleva a 102, incluyendo las seis de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad, las cuales pertenecen a los Bancos siguientes:

Banco Español de Crédito, 20 sucursales; Central y Vizcaya, 18; Hispano-Americano, 14; Bilbao, 12; Mercantil e Industrial, 5; Popular Español, 4; Santander, 2; Zaragozano, Aragón y Coca, 1.

Se han terminado ya las fachadas del edificio de ampliación del Banco Central, a la calle del Barquillo (números 2 y 4) y a los jardines del antiguo palacio de Buenavista, que ocupa actualmente el Ministerio del Ejército, fachada esta última vi-

sible desde la plaza de la Cibeles y sector inmediato de la calle de Alcalá.

La fachada principal (la de la calle del Barquillo) compone muy bien con la del edificio que para el Banco Español del Río de la Plata construyó, hace treinta años, el ilustre arquitecto Antonio Palacios. El arquitecto Manuel Cabanyes ha proyectado y dirigido esta ampliación.



Vista de conjunto de la ampliación del Banco Central, en la calle de Alcalá.

INDUSTRIAS



La Jefatura de Industria de la provincia ha concedido autorizaciones para establecer las siguientes industrias nuevas:

A don Alfredo Ramoneda Schon, para la fabricación de gaviones metálicos. Se proyecta una producción de cien toneladas anuales, siendo el capital de cinco millones de pesetas.

A la Sociedad Autobuses Interurbanos para instalar un taller de reparaciones; capital, tres millones.

A la Compañía Industrial de Pilas Eléctricas para producir al año 42.000 pilas; capital, 500.000 pesetas.

A don Domingo Colín, para establecer una fábrica de hielo y cámaras para su conservación (producción, 50 toneladas diarias); capital, cuatro millones.

Se ha constituido en Madrid, con capital de 10,5 millones de pesetas, la Química de Bayas, S. A., para la fabricación de sulfuro de carbono.

La S. A. Manufacturas Metálicas Madrileñas ha decidido fabricar en sus talleres de la calle del Teniente Coronel Noreña, número 26, botes salvavidas de aluminio y carpintería del mismo metal.

Se ha concedido por el Ayuntamiento el permiso de apertura durante el mes de diciembre de 1950 a las

Pequeñas industrias siguientes:

Monederos, 4: fábrica de envases de madera.

Plaza de los Mostenses, 1: taller de reparación de máquinas de escribir.

Dámaso Mayor, s. n.: ídem de cerrajería.

José Antonio, 31: Compañía Española de Industrias Electro-Químicas, S. A., oficinas de la Sociedad.

Aquilino Domínguez, 5. fábrica de artículos de piel.

Morería, 17: taller de carpintería.

Donoso Cortés, 78: ídem de pintura de coches.

Divino Pastor, 29: ídem de electricista.

María Oliaga, 10 (Carabanchel Bajo): Sociedad Anónima para la Industria y el Comercio, fábrica de peletería.

Escosura, 27: taller de reparación de coches.

Atajillo de los Almendrales, 35: fábrica de envases de madera.

Valverde, 43: imprenta.

Oso, 4: talleres de mezcla de colores en polvo.

Béjar, 38: fábrica de tintes comunes.

María Panés, 16: fábrica de perfumes.

Mesón de Paredes, 52: taller de confección con 14 máquinas a pedal.

Talleres Pluma, S. A., venta e instalación de aparatos eléctricos.

Villanueva, 3: Compañía Electrónica Hispano-Americana, S. A., venta de aparatos eléctricos.

Francos Rodríguez, 24: instalación de tres telares.

Cañizares, 14: taller de peletería.

Esquilache, 42: ídem de cerrajería.

Doctor Fourquet, 6: ídem id.

Costanilla de los Angeles, 5: frigoríficos.

Francisco Silvela: taller de peletería.

General Mola, 62: Estiel Abad, S. A., fábrica y venta de maquinaria.

Doctor Fourquet, 19: taller de reparación de aparatos de radio.

Hermanos Miralles, 85: ídem id. y montaje ídem id.

María de Molina, 22: oficinas de venta de maquinaria.

Campillo del Mundo Nuevo, 8; taller de ajuste con soldadura.

Avenida de San Isidro, 12: ídem de vidrio soplado.

Lope de Vega, 15: taller de bordados con cuatro electromotoras.

Paseo de la Chopera, 39: taller electro-mecánico.

San Martín, 3: taller de embobinar.

Nicolás Usera, 50: fábrica de jabones.

Mejorada del Campo, 6: Hielo Madrid, Sociedad anónima, fábrica de hielo.

Donoso Cortés, 24, y Maldonado, 24: garajes.

Avenida de José Antonio, 66 y 70: dos nuevos cines.

Veza, 9 (Chamartín): taller de ajuste con soldadura autógena.

Fernando el Católico, 9: Garaje y talleres Mateo.

Francos Rodríguez, 31: taller de ebanistería.

Francos Rodríguez, 14: ídem id. de carpintería.

Alonso Cano, 37: ídem de peletería.

Princesa, 16: ídem de peletería.

Antonio Toledano, 6: taller de reparación de autos.

Cartagena, 37: ídem de herrero, cerrajero.

Bravo Murillo, 320: ídem de relojería.

Bellas Vistas, 3, y Limón, 13: talleres de ajuste.

Dentro de la zona industrial de Villaverde, en el barrio de San Cristóbal de los Angeles, a diez kilómetros de Madrid, por la carretera de Andalucía, ha ido constru-

yendo la Marconi Española, S. A., una factoría para la producción de receptores y aparatos eléctricos aplicables a la radio-difusión. Dicha entidad dispone de una extensión superficial considerable, que le permite la constante ampliación de sus instalaciones y la edificación de viviendas para su personal técnico y obrero. De acuerdo con el Instituto Nacional de la Vivienda y con la Obra Sindical del Hogar, está, desde hace unos cuatro años, construyendo detrás de la factoría un verdadero poblado, en el que están ya ocupados los pequeños chalets, con jardín, de los ingenieros, y próximas a su terminación, 196 viviendas para obreros, distribuidas en grupos de dos casas de doble planta, con ocho vecinos cada casa.

AYUNTAMIENTO



Por Decretos de Gobernación de 10 de noviembre de 1950 (*B. O. del Estado* de 12 de diciembre) han sido anexionados al Ayuntamiento de Madrid los términos municipales de Vallecas, Vicálvaro y Fuencarral, y por otro del 10 de agosto (*Boletín Oficial del Estado* del 12 de diciembre), el del Pardo. Recordaremos que por Decreto del 14 de noviembre de 1947 se anexionó a Madrid el término municipal de Chamartín de la Rosa, con 11 kilómetros cuadrados y 75.094 habitantes; por otro Decreto de 1948 fueron los Carabancheles, con superficie total de 37 kilómetros cuadrados y 63.652 vecinos; que en 1949 se incorporaban a Madrid los términos de Canillas, Candeleda y Hortaleza, de 11, 10 y 13 kilómetros cuadrados, respectivamente, y una población global de 33.939 habitantes, y que en 1950, el 31 de marzo, se anexionó Barajas, de 45 kilómetros cuadrados y 2.475 vecinos, y poco después—en agosto—, El Pardo y Aravaca, con 6.541 habitantes el primero y 2.287 el segundo y extensión de 145 kilómetros cuadrados éste y 196 kilómetros cuadrados El Pardo, y, por último, en 10 de noviembre se decreta la anexión de Vallecas, con 72 kilómetros cuadrados y 86.000 vecinos (mucho más que la mitad de las capitales de España); de Vicálvaro, con 45 kilómetros cuadrados y 22.600 vecinos, y Fuencarral, con 54 kilómetros cuadrados y 16.200 vecinos, no quedando por anexionar en el plan general aprobado que la anexión del término de Villa-

verde, donde se ha establecido una importante zona industrial en el plan de ordenación parcial redactado por la Comisaría de Urbanismo de Madrid.

Con estas anexiones la capital de la nación, que en 1939 tenía una extensión superficial de 66 kilómetros, ha llegado al fin del año 1950 a los 605 kilómetros cuadrados y habrá pasado, del 1.258.000 habitantes del año 1947, a 1.631.000 que tiene en la actualidad.

Sin inauguración oficial, por no estar todavía terminadas las obras, ha sido abierta a la circulación la sección de la avenida del Doctor Esquerdo comprendida entre las calles del Alcalde Sáinz de Baranda y Ciudad de Barcelona (antes Pacífico), vía importantísima y llamada a tráfico muy intenso, ya que establece una comunicación rápida entre las carreteras de Valencia, de Aragón y de Francia, a través de la avenida del Doctor Esquerdo y el antiguo paseo de Ronda.

El anterior Ayuntamiento, que presidió el señor Alcocer, dejó terminado el paso superior, por el que la referida avenida cruza la vía del ferrocarril de Madrid a Aragón (antes del Tajuña), que tiene su estación de arranque en la avenida de Menéndez Pelayo, y el Ayuntamiento actual ha realizado las explanaciones y terminado la calzada, de 24 metros de anchura, con andén central de separación de dirección, y 1.800 metros de longitud, construyendo a unos 300 metros de la terminación, en el Pacífico (muy cerca del Puente de Vallecas), la plaza del Marqués de Cerralbo, de 40 metros de anchura y andén en el centro.

Se ha firmado el contrato entre el Banco de Crédito Local y el Ayuntamiento de Madrid, por el que dicho establecimiento hace a esta Corporación un préstamo de 150 millones de pesetas, a invertir en obras municipales de las incluidas en la segunda fase del plan para cuya ejecución autorizó el Ministerio de Hacienda, por Orden de 4 de marzo de 1946, un empréstito de Deuda pública municipal y con presupuesto extraordinario por importe total de 1.385 millones de pesetas, de las que la primera etapa suponía un gasto de 408 millones por obras a ejecutar hasta el 31 de diciembre de 1948, cuyo detalle por grupos se indicó en el número 1 de esta revista.

VARIOS

Aun faltando por realizar toda la decoración interior y por terminar en el exterior las fachadas de la iglesia y casa parroquial,

fué abierto al culto el 24 de diciembre último el templo de San Agustín, dejando de funcionar como parroquia la instalada provisionalmente en el recinto del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, en Serrano, 119.

La nueva iglesia, obra del arquitecto Luis Moya, está emplazada en el paseo de Ronda (hoy Joaquín Costa), con vuelta a las calles de Felipe Pérez y la particular de Puente Duero.

El templo es de planta elíptica de 24 metros de longitud por 19,20 de eje menor, sobresaliendo de este elipse el ábside, que es circular, y teniendo cuatro capillas laterales de planta también circular. El edificio parroquial, unido a la iglesia, consta de cinco plantas, y en él tienen alojamiento, además del párroco, dos coadjutores y dos sacristanes, habiéndose instalado la Acción Católica en los locales acondicionados debajo de la iglesia, donde existe un gran salón de actos.

Por Orden del Ministerio de Educación Nacional de 2 de diciembre de 1950 (*Boletín Oficial del Estado* del 17 de diciembre) ha sido aprobado el proyecto de las «obras de terminación de la estructura, refuerzo de las existentes y albañilería en general» en el edificio en reconstrucción del teatro Real, redactado por los arquitectos Diego Méndez y Luis Moya, en presupuesto de 4.140.572 pesetas, que deberán librarse con cargo al presupuesto vigente y realizarse las obras por administración. Según ha manifestado el director general de Bellas Artes, se espera poder celebrar conciertos en el regio coliseo a fines del próximo 1952.

Se ha concedido licencia por el Ayuntamiento para instalar dos nuevos cinematógrafos en las casas números 66 y 70 de la avenida de José Antonio, la primera de las cuales está ya ocupada, y muy próxima a terminarse de construir la del número 70. Cuando este cine se inaugure, estarán ya funcionando en la Gran Vía (con la consiguiente congestión del tráfico) los 16 teatros y cines siguientes:

Fontalba, Lope de Vega, Gran Vía, Rialto, Coliseum, Capitol, Avenida, Palacio de la Música, Callao, Imperial, Actualidades, Rex, Pompeya, Azul y los dos aludidos, elevándose ya a 122 los cinematógrafos que funcionan en Madrid y estando otros ocho o diez en construcción (calles de Goya, Conde de Peñalver, Fuente del Berro, López de Hoyos, plaza de Manuel Becerra, Alfonso XIII, Marqués de Viana).