



# GRAN MADRID

Boletín informativo  
de la  
Comisaría General para la  
Ordenación Urbana de Madrid  
y sus alrededores

AÑO

14

1951

Ayuntamiento de Madrid



# S U M A R I O

	<i>Páginas</i>
Proyecto parcial de ordenación de Villaverde.....	3
Ordenanzas. — Comentario .....	9
Comisión de Urbanismo de Madrid.....	15
Anales de la Villa de Madrid .....	23

---

Copyright, 1951  
Es propiedad.  
Queda hecho el depósito que marca  
la ley.

---



# GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA  
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES





Contaminación de Madrid



# PROYECTO PARCIAL DE ORDENACION DE VILLAVERDE

## MEMORIA

El Proyecto redactado abarca toda la zona que hoy constituye el límite municipal de Villaverde, que queda comprendido sensiblemente entre la carretera de Toledo, por el Oeste; el río Manzanares, por el Este; linda con los términos de Getafe, por el Sur, y por el Norte interfiere con el barrio de Usera, e incluso con el de Carabanchel en un pequeño sector.

Se han estudiado, pues, por una parte, las zonas que, en contacto con los barrios de Usera y Carabanchel, forman parte integrante de ellos, y, por otra parte, el núcleo propiamente dicho de Villaverde, que comprende las zonas conocidas por Alto y Bajo.

En el estudio ha sido tenido en cuenta lo dispuesto en el Plan General de Ordenación, en donde consta Villaverde como un núcleo satélite relacionado con la importante zona industrial de este sector aprovechando las condiciones naturales y el importante nudo de comunicaciones ferroviarias existentes.

El Plan prevé ya la ampliación del núcleo de Villaverde Bajo, la creación de un núcleo nuevo (Villaverde Medio) y la reforma y ampliación de Villaverde Alto. Al Sur se desarrolla la zona industrial en contacto con las ferroviarias.

La población calculada para este núcleo en el Plan de Etapas se aproxima a los 100.000 habitantes.

La situación actual de toda la zona es bastante confusa, pues, por una parte, existe el barrio de Usera, sin una delimitación clara. Los núcleos de Villaverde Alto y Bajo, con mezcla de edificación suburbana y de Ciudad Jardín, y, por último, la serie de barriadas que al margen del Plan General de Ordenación subsisten en la zona, como son Orcasitas y Zofío.

El Plan redactado comprende, por una parte, la ordenación del barrio de Usera, en el que se han seguido las directrices de trazado del Proyecto municipal en la zona de la barriada de viviendas en construcción, y las líneas generales del Plan de Ordenación en la zona comprendida entre las calles de Marcelo Usera y el límite

*Vista aérea del sector del río Manzanares con Villaverde arriba, a la derecha. (Foto T. A. F.)*

marcado al Sur, y, por otra parte, los núcleos de Villaverde Alto, Medio y Bajo, que por sí constituyen una unidad.

La red nacional de comunicaciones queda integrada por la carretera general de Andalucía con su enlace con la prolongación de la vía del Abroñigal, la carretera de Toledo, que se incorpora al nuevo acceso en construcción de la carretera de Extremadura al Puente de Praga, continuación del paseo de Santa María de la Cabeza y por la carretera de circunvalación o de unión de poblados.

Afectan, por tanto, a este sector, por una parte, la prolongación de la vía del Abroñigal, que debe ser incorporada a las carreteras de Andalucía y Toledo, siguiendo las directrices del Plan General de Ordenación, y, por otra parte, la vía de circunvalación de poblados, que atraviesa el término entre los núcleos de Villaverde y los de San Fermín y Orcasitas, cruzándose en paso superior con el Abroñigal para dar lugar a un lazo con sus correspondientes empalmes.

Esta vía de circunvalación experimenta, con relación al Plan General, una modificación de trazados, pues en vez de seguir la dirección hasta el núcleo de Villaverde Alto, se desvía a partir de su paso por el río Manzanares hacia el Noroeste, para llevarla al margen de los núcleos residenciales y en relación con el anillo verde previsto en el Plan General.

Se considera también de interés para el futuro prever la canalización del Manzanares a lo largo de este sector y el trazado de una vía limitativa entre los núcleos edificables y el río, que partiendo del Abroñigal constituya un desdoblamiento de la carretera de Andalucía, que empalmará de nuevo con ésta por debajo de las zonas industriales proyectadas.

La topografía en general del terreno es suave, aunque con ligeros relieves, que dan lugar a algunas vaguadas en sentido Este-Oeste, o sea con dirección al Manzanares, por lo cual la delimitación de los núcleos hay que apoyarla, más que en los accidentes topográficos, en las vías proyectadas y en las comunicaciones ferroviarias.



La población actual de Villaverde es de 20.000 habitantes, el Alto, y 2.000, el Bajo, con una superficie aproximada de 77 hectáreas, pasando a 100.000 habitantes con superficie de 300 hectáreas.

Se prevé, siguiendo las directrices del Plan General de Ordenación, el anillo verde de protección, que atraviesa todo el sector de Este a Oeste, envolviendo al núcleo de Villaverde por el Norte.

La descripción de los barrios que integran este Proyecto parcial es la siguiente:

El barrio de Usera consta, en realidad, de dos zonas: la situada al norte del nuevo acceso de Extremadura y la comprendida entre esta carretera y su límite al Sur.

La primera zona no plantea otros problemas fundamentales que el destacar dos o tres vías importantes como eje de la barriada y la ordenación de toda la edificación en contacto con el acceso.

Es interesante que estos nuevos accesos, y sobre todo el de Extremadura, que ha dado lugar a la realización de un nuevo puente sobre el Manzanares, sean cuidados en sus zonas de contacto a través de los núcleos residenciales. La carretera atraviesa íntegramente el barrio de Usera con un trazado de suave pendiente y ligeramente curvo, lo que permite lograr destacados puntos de perspectiva para la edificación limítrofe. Con esta preocupación se ha estudiado la forma más convincente para crear a ambos lados de la carretera edificaciones, unas veces en forma abierta y otras con carácter de pantalla, pero siempre ordenadas, para lograr la revalorización del acceso a su paso por el núcleo. Entre los elementos proyectados destaca el de la plaza abierta, con centro comercial del barrio, con su nueva parroquia, con un puente en forma de pasarela que permita la comunicación por alto sobre la carretera de Extremadura para relacionar entre sí los núcleos residenciales.

El segundo barrio queda situado entre la referida vía y el límite Sur de Usera, definido por el borde del terreno y las redes de líneas eléctricas que lo atraviesan y dirigen a la central de transformación, a orillas del Manzanares.

Por el lado Oeste, la delimitación se produce en una vaguada de escaso relieve y en las edificaciones que forman el llamado barrio de Zofío.

En la zona Sureste se establece una repoblación forestal en forma de parque entre el trazado de las líneas eléctricas y la vía del ferrocarril de Portugal, por ser terreno más accidentado y hoy especialmente sometido a una transformación importante por las extracciones de arena que hay organizadas.

El barrio de San Fermín es una realidad, y por tratarse de una unidad muy reducida, dotada de algunos servicios, se propone su ampliación, apoyada en el des-

doblamiento de la carretera de Andalucía y entre ésta y la zona industrial existente.

El núcleo de Villaverde, propiamente dicho, se divide en dos grandes zonas: la de Villaverde Alto y la de Villaverde Bajo. La de Villaverde Bajo queda montada en la carretera de Andalucía en un frente de 1.600 metros, dando a la carretera una anchura de 70 metros con calzadas laterales para sus servicios, organizando la comunicación entre ambos núcleos en tres puntos: el intermedio a base de un paso superior.

Se establece una barriada con edificación intensiva de altura en la parte alta y a lo largo de la carretera, tratando de conseguir con ello una mayor densidad y organizar viviendas colectivas en bloques apropiados para el carácter de barrio popular al servicio de la zona industrial.

En las zonas más separadas de la carretera, y en el Sur, se establece el tipo de edificación suburbana baja pensando en los tipos de viviendas unifamiliares, cambiando con este motivo los anchos de calles y la disposición de manzanas, y por último, y también a ambos lados, zonas destinadas a ciudad jardín.

Se prevén en los lugares convenientes zonas destinadas a parques relacionados por calles arboladas y un programa de edificios públicos con vistas a satisfacer las necesidades de la barriada: iglesias, mercados y grupos escolares. Se organizan con este motivo tres centros comerciales; el más importante de ellos abierto a la propia carretera en forma de paseo ajardinado y plaza con emplazamiento para iglesia, teatro, mercado y comercio. Constituye, en realidad, el centro del distrito, que forma el conjunto de los dos Villaverdes con sus 100.000 habitantes. Se crean otros dos centros secundarios para determinar los emplazamientos de otras dos iglesias y mercados en relación con los núcleos de vivienda suburbana baja.

Villaverde Alto es el sector en la actualidad más desarrollado, y dotado de casi todos los servicios necesarios. Se estudia su ampliación, de momento, hasta la vía del ferrocarril de Cáceres-Portugal, en el ramal que en la futura ordenación de enlaces ferroviarios se proyecta a extinguir, y de esta manera queda todo el sector limitado por líneas ferroviarias.

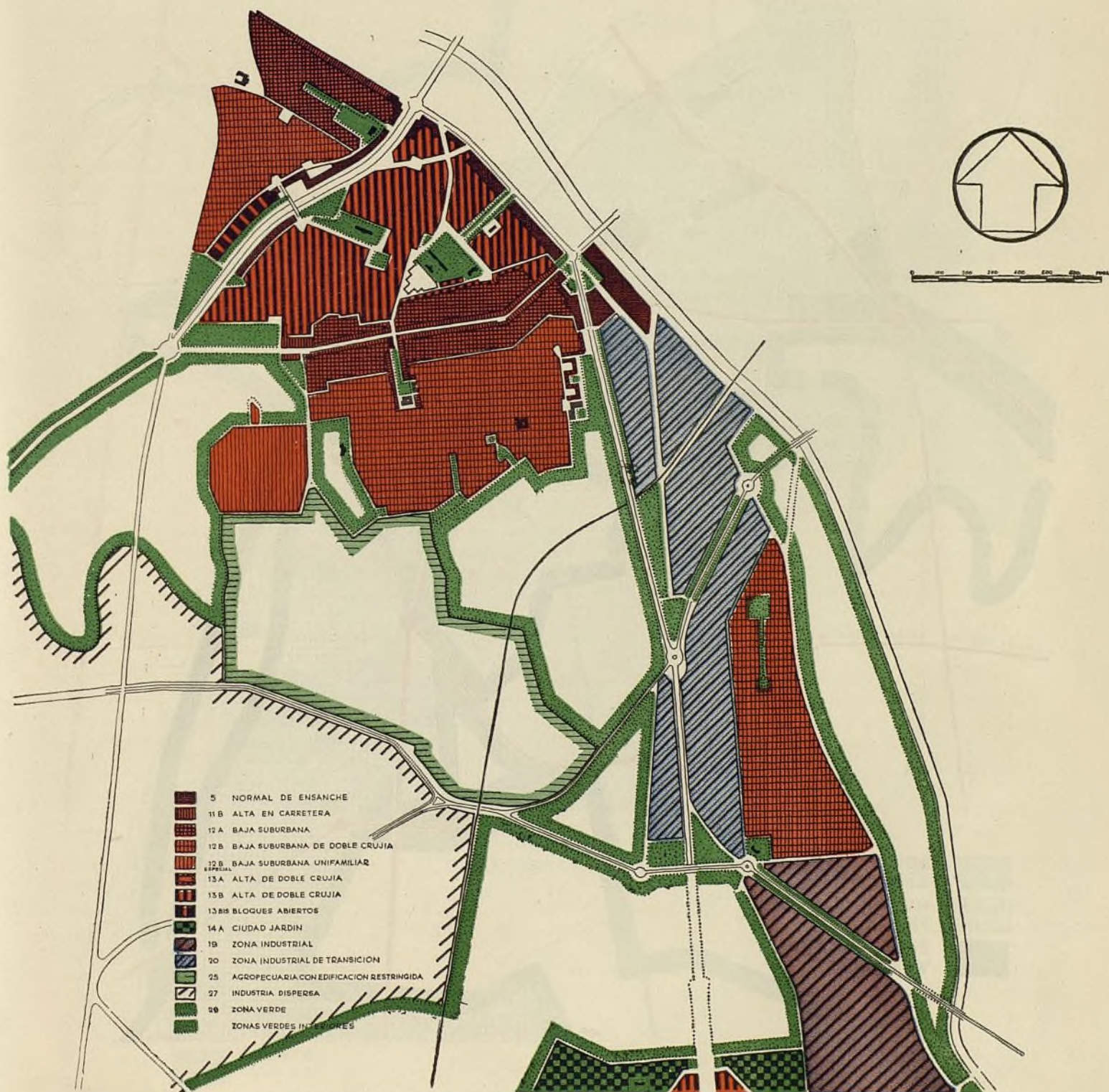
La zona comprendida entre este ramal del ferrocarril y la carretera de Toledo queda, de momento, sin ordenación, puesto que existen las suficientes reservas para un porvenir lejano, aparte del obstáculo del ramal ferroviario referido.

Se proyecta el complemento de los edificios públicos que son necesarios y una zonificación a base exclusivamente de los tipos referidos, con ausencia total de edificación de altura. Al este y sur del núcleo residencial de Villaverde se establece la zona industrial, que se desarrolla al oeste de la carretera de Andalucía, entre ésta y la de Toledo, previniendo el trazado conveniente a una parcelación apropiada y con la posibilidad de dotarla de servicios ferroviarios.



## Plano de zonificación del sector Norte de Villaverde

En él van incluidas las barriadas de la Concepción, Marqués de Comillas, General Moscardó, Usera, Zafra, Puente de la Princesa y Colonia de San Fermín, señalados en rojo y con un fondo rayado o cuadrulado en negro para la distinción de las diversas Ordenanzas aplicadas, que coinciden, en líneas generales, con las que ya regían en el Plan General de Ordenación. Se completa este sector con la zona industrial marcada en azul y con las diversas ordenanzas exteriores, zonas verdes, de reserva, etc., en color verde.



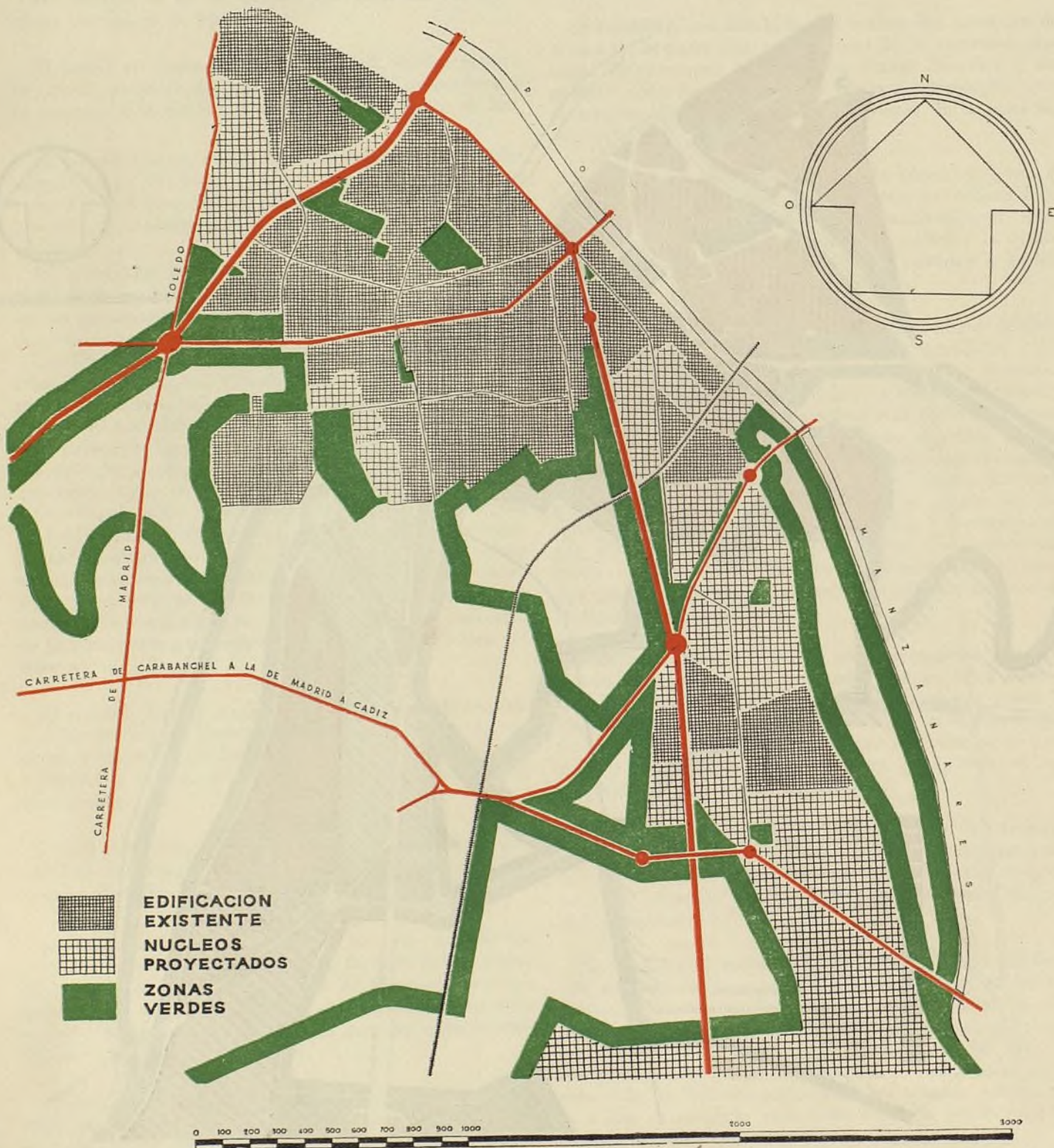


Será objeto de una atención especial toda la edificación que se desarrollará a lo largo a ambos lados de la carretera de Andalucía, que deberá ser protegida con zonas arboladas, predominando el tipo de edificación de bloques aislados y rodeados de jardines, debiendo disponerse de manera uniforme para su mayor efecto en volumen.

La situación de la plaza, proyectada como centro de distrito es de gran importancia, por coincidir con un

**Plano comparativo entre los núcleos de población existentes y los proyectados en el sector Norte de Villaverde.**

Se fija con los nuevos trazados el límite Sur, hasta ahora impreciso, de la barriada de Usera y se amplía la Colonia de San Fermín, así como la zona industrial establecida a lo largo de la carretera de Andalucía. Estas ampliaciones y el que pudiéramos llamar relleno de los espacios interiores comprendidos dentro del recinto urbanizado, completan la densidad asignada a este sector.



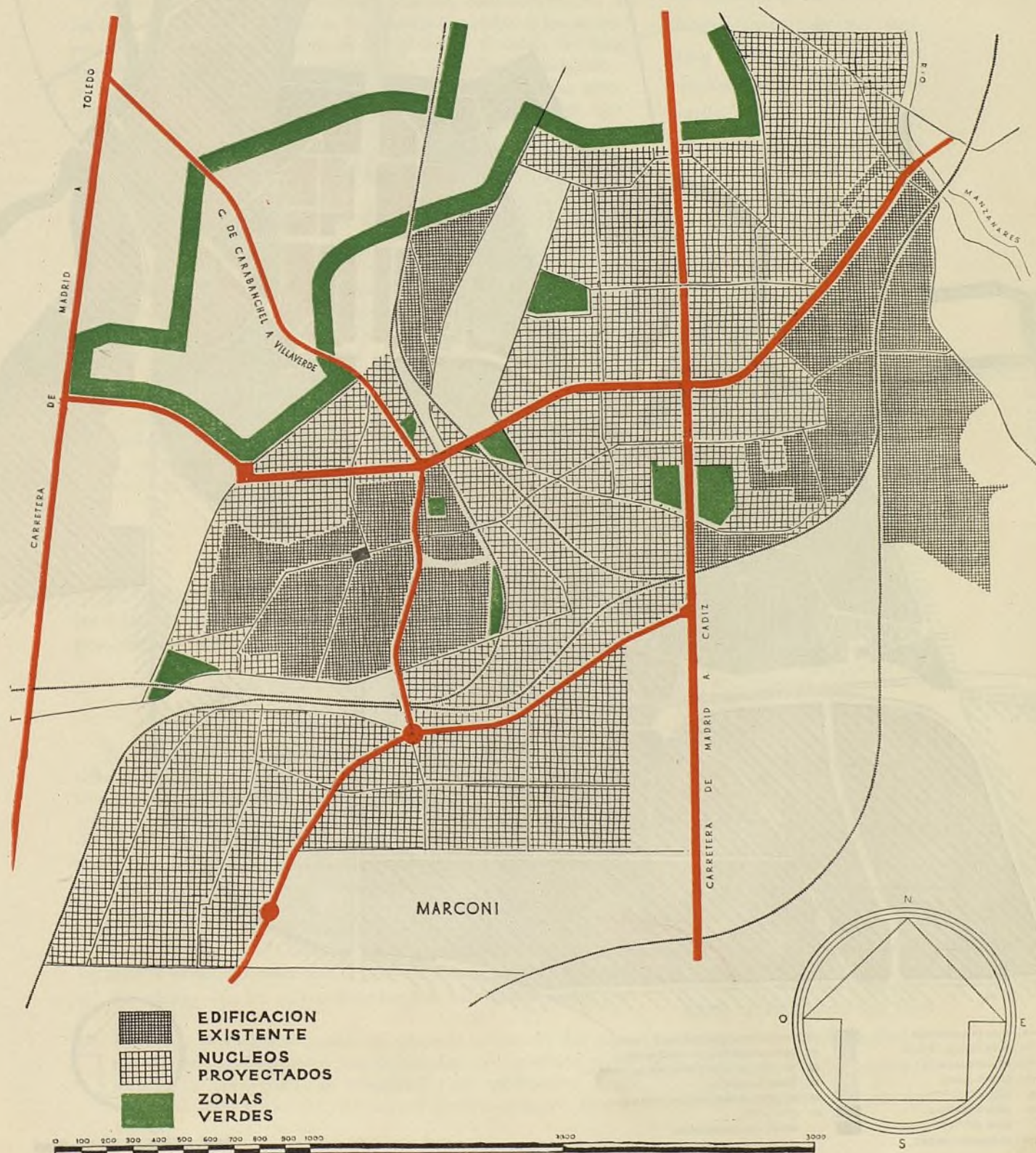


**Plano comparativo entre los núcleos de población existentes y proyectados en el sector Sur de Villaverde.**

*En este sector es mucho mayor la diferencia entre estos núcleos debido a la importancia del poblado satélite que se ha proyectado al servicio de la zona industrial, recogiendo dentro de él los pueblos de Villaverde Bajo y Alto. La población calculada para este núcleo se aproxima a los cien mil habitantes.*

cambio de alineación y rasante de la carretera en lugar algo elevado, y donde perfectamente puede realizarse la comunicación en paso superior.

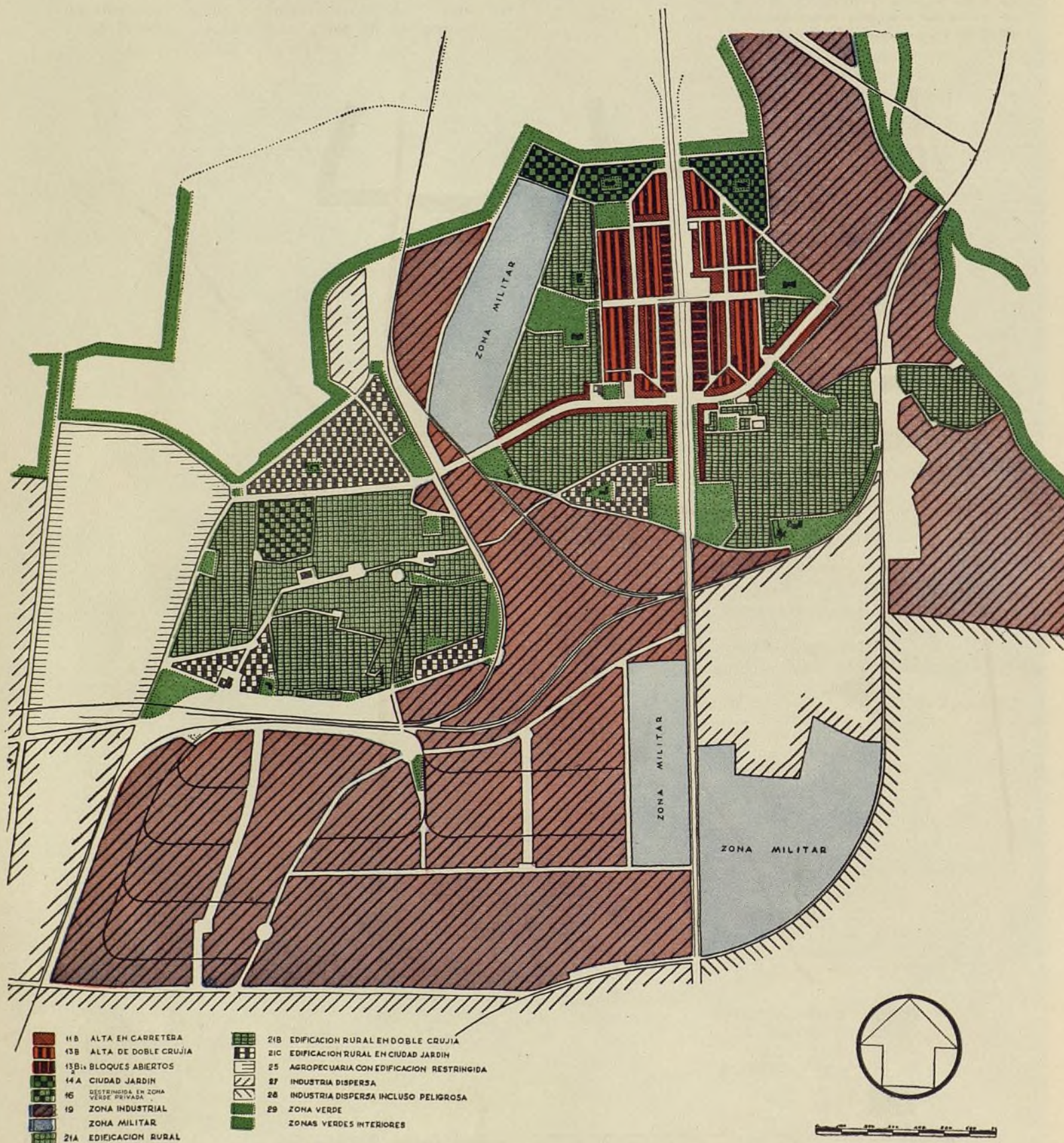
Tanto la referida plaza como los centros comerciales descritos y la edificación con fachada a la carretera serán objeto de ordenación especial, que garantice el buen efecto y la armonía que se puede conseguir en estos conjuntos, de tanta importancia para el buen efecto de las vías de penetración de la capital.





## Plano de zonificación del sector Sur de Villaverde

Corresponde este plano a la zonificación de los pueblos de Villaverde Bajo y Villaverde Alto, unidos por los trazados del proyecto parcial de Ordenación. En la figura se señala en rojo la zona de edificación de altura establecida a lo largo de la carretera de Andalucía como núcleo principal del poblado, en verde las zonas rurales en sus diferentes categorías y en morado la importante zona industrial prevista en el Plan General de Ordenación y definida totalmente en este proyecto parcial.





# ORDENANZAS

La zonificación correspondiente a este Proyecto parcial se ha establecido aplicando las Ordenanzas del Plan General de Ordenación de Madrid y sus alrededores, teniendo en cuenta tanto las características de la edificación existente en sus diferentes sectores como la de más conveniente aplicación a las nuevas zonas proyectadas, según la importancia o la finalidad que ha servido de base a su establecimiento.

En la parte Norte del Proyecto Parcial, correspondiente a las barriadas de Usera y de la Concepción, unidas a los sectores de contacto de la Barriada del Zofío y Colonia de San Fermín hasta la vía de circunvalación o de unión de poblados, se ha procurado respetar, dentro de aquellas barriadas existentes, los límites de zonificación definidos en el Plan General de Ordenación.

El detalle de aplicación de las Ordenanzas que corresponden a esta parte del Proyecto es la siguiente:

## ORDENANZA NUM. 5

### *Normal de Ensanche*

Se adopta para la zona comprendida entre el Puente de la Princesa, calle de Antonio López, plaza del Puente de Praga y a las edificaciones recayentes a la nueva carretera de Extremadura. Esta Ordenanza está ya aprobada en el Proyecto Parcial de la nueva desviación de la carretera de Madrid a Cádiz para la plaza del Puente de la Princesa y sus alrededores, siendo lógica su aplicación a la calle de Antonio López, ampliada a 36 m. desde dicha plaza hasta la del Puente de Praga, y a las edificaciones recayentes a ésta y a la nueva carretera de Extremadura.

## ORDENANZA NUM. 11

### *Alta en carreteras*

Se mantiene esta Ordenanza en su subzona 11-B para las calles de Marcelo Usera y resto de la calle de Antonio López, desde el Puente de Praga al de Toledo.

## ORDENANZA NUM. 12

### *Baja suburbana*

Se aplica en sus dos subzonas A y B. La 12-A baja suburbana de una a tres plantas con edificación de fondo con patios interiores de parcela, se mantiene con los límites establecidos en el Plan General de Ordenación en las zonas laterales de la calle de Marcelo Usera, y la 12-B, baja suburbana de doble crujía, se aplica asimismo, con límites análogos a los establecidos en dicho Plan General, para las zonas existentes en los barrios de Usera y de la Concepción, ampliando su aplicación al trazado del barrio de San Fermín.

En la barriada del Zofío se adopta la suburbana 12-B con las modificaciones siguientes:

- a) La altura de la edificación tendrá un máximo de dos plantas.
- b) En calles o tramos de calles en que por una o sus dos aceras existan edificaciones retranqueadas con respecto a la alineación respectiva, se respetará este retranqueo para evitar la formación de rincones y medianerías al descubierto.

## COMENTARIO

El proyecto parcial de Ordenación de Villaverde, correspondiente al sector situado dentro de los antiguos términos municipales de Villaverde Bajo y Villaverde Alto, se ha extendido en su desarrollo, incluyendo las barriadas de Usera y la de la Concepción, para dar una unidad al criterio adoptado para la totalidad de la zona, que queda así limitada claramente hacia el Norte por la carretera de Toledo y las calles de Baleares y Antonio López hasta el puente de la Princesa.

La extensión del sector, y el encontrarse en la realidad completamente separado el núcleo de edificación constituido por las barriadas de Usera, General Moscardó, Concepción y puente de la Princesa, con los correspondientes a los cascos de los poblados de Villaverde Alto y Bajo, ha señalado la conveniencia de separar en dos planos la zonificación de ambos sectores, teniendo además en cuenta que en el primero de ellos las ordenanzas de aplicación son las definidas para zonas suburbanas en el Plan General de Ordenación, y, en cambio, para el segundo, las ordenanzas son de tipo rural.



- c) El uso de vivienda será, exclusivamente, el unifamiliar.
- d) Cada vivienda, y mientras no haya sido construido el colector correspondiente a la barriada, además de los servicios necesarios de luz y agua, tendrá que poseer una fosa séptica, construida con arreglo a las normas del Reglamento de Obras Sanitarias del Ayuntamiento de Madrid.

### ORDENANZA NUM. 13

#### *Edificación alta de doble crujía*

Se aplica en sus dos subzonas A y B, cuya diferencia estriba en la mayor altura de pisos para la subzona A, así como en la altura mínima de la edificación, que es de cuatro plantas para la subzona A y de tres plantas para la B. Ambas subzonas se establecen conforme a los límites marcados en el Plan General de Ordenación y en el Proyecto parcial correspondiente a la nueva desviación de la carretera de Madrid a Cádiz.

### ORDENANZA NUM. 13<sub>1</sub> BIS

#### *Edificación de bloques abiertos*

Se adopta esta Ordenanza, con las modificaciones que a continuación se señalan, en las edificaciones situadas a lo largo de la desviación de la carretera de Extremadura al Puente de Praga, en las cercanías del centro comercial allí establecido. Estas modificaciones son las siguientes:

- a) La altura de la edificación será la misma para las construcciones correspondientes a cada bloque, con un máximo de 22 m. (7 plantas) y un mínimo de cinco plantas. Para la fijación de altura en plazas abiertas a carreteras, se tendrá en cuenta lo que se establece en las condiciones estéticas, que se fijan al final de estas Ordenanzas.
- b) El aprovechamiento de parcelas, así como la disposición de los bloques edificados y sus retranqueos a las respectivas alineaciones, serán los fijados en el Proyecto. Cualquier modificación de esta disposición tendrá que corresponder a un proyecto de conjunto de esta zona y necesitará la aprobación de la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid y la del Excmo. Ayuntamiento.
- c) No se consiente aprovechamiento secundario alguno fuera del correspondiente a la edificación principal. En los espacios libres entre bloques, destinados a jardín, sólo se consienten pérgolas, invernaderos, piscinas y tenis al descubierto, etc.
- d) Se consienten garajes para uso colectivo en planta baja o de sótano o semisótano, hasta 250 m<sup>2</sup>. por casa.

### ORDENANZA NUM. 20

#### *Industria de transición*

Esta Ordenanza, ya aprobada en la zona establecida entre la nueva desviación de la carretera de Madrid a Cádiz y la calle de Antonio López, se amplía a lo largo de ésta hasta llegar a su cruce con la vía de poblados o de circunvalación, dado el número de industrias ya establecidas en esta zona.

En la parte Sur de este Proyecto parcial, correspondiente a los actuales cascos de población de Villaverde Bajo y Villaverde Alto, unidos y ampliados por el nuevo trazado, se establecen las Ordenanzas siguientes:

En todo el estudio se ha procurado mantener el carácter de la edificación predominante en cada uno de los núcleos de caserío existentes.

Por estos motivos, para el primer plano de zonificación correspondiente a las barriadas de Usera, Moscardó, etc., se han adoptado las Ordenanzas siguientes:

La Ordenanza núm. 5, normal de ensanche, para las zonas correspondientes al proyecto parcial de la nueva desviación de la carretera de Andalucía, cuyo proyecto ya estaba aprobado con anterioridad, adoptando la Ordenanza número 20, de industria de transición, para la zona situada a lo largo de la carretera de Andalucía.

Mantener las Ordenanzas que en el Plan General de Ordenación se aplicaban al resto del sector. Estas Ordenanzas son:

La Ordenanza 11-B, alta en carreteras, que permite la edificación colectiva hasta cinco plantas de altura, en la calle de Marcelo Usera y Antonio López, al norte del puente de Praga.

La Ordenanza 12, de edificación baja suburbana, de una a tres plantas para lo que pudiéramos llamar el relleno de las barriadas de Usera, Concepción y San Fermín, con sus dos variantes A y B: la primera, que permite la edificación en pa-



tios interiores de parcela, y la segunda, con doble crujía, con prohibición de dichos patios.

Se ha introducido en la barriada del Zofio una nueva variante de esta Ordenanza, permitiendo la edificación, pero sólo con utilización de vivienda unifamiliar hasta dos plantas de altura, debido a las malas condiciones que esta barriada tiene topográficamente para conseguir un saneamiento conveniente, por lo que la densidad de población no debe en ella ser excesiva.

Se mantiene la Ordenanza 13-B, de edificación alta, colectiva de doble crujía, hasta cinco plantas, en la barriada municipal del General Moscardó, en toda la zona comprendida entre la nueva carretera de Extremadura y la calle de Amparo Usera, y se establece la 13-bis, de bloques abiertos, con disposición impuesta a lo largo de aquel acceso, para lograr la mayor dignidad y agradable aspecto del mismo.

El segundo plano de zonificación corresponde a los poblados de Villaverde Bajo y Alto, unidos en el proyecto, constituyendo así un solo núcleo de viviendas al servicio de la importante zona industrial (Ordenanza número 19) que en él se establece.

A lo largo de la carretera de Andalucía, que constitu-

## ORDENANZA NUM. 11-B

### *Edificación alta en carretera*

Se establece esta Ordenanza a lo largo de la carretera de comunicación entre Villaverde Bajo y Villaverde Alto, transformada en la vía más importante E.-O. de este sector, que sirve de enlace entre los dos centros comerciales proyectados a uno y otro lado de la carretera de Andalucía, así como en las dos calles N.-S., paralelas a la carretera de Andalucía, indicadas en el plano de Ordenanzas.

## ORDENANZA NUM. 13<sub>2</sub> BIS

### *Edificación en bloques abiertos*

Esta Ordenanza, con las modificaciones que a continuación se indican, se aplica en la zona central más importante del sector a lo largo de la carretera de Andalucía, con objeto de darle una mayor categoría con relación a la del resto de este sector, que tiene una mayor característica rural. Estas modificaciones son las siguientes:

- a) La altura de la edificación será la misma para las construcciones correspondientes a cada bloque, con un máximo de 15,50 m. (cinco plantas) y un mínimo de cuatro plantas. Para la fijación de altura en plazas abiertas a la carretera se tendrá en cuenta lo que se establece en las condiciones estéticas que se fijan al final de estas Ordenanzas.
- b) El aprovechamiento de parcelas, así como la disposición de los bloques y sus retranqueos a las respectivas alineaciones, serán los fijados en el Proyecto. Cualquier modificación de esta disposición tendrá que corresponder a un proyecto de conjunto de la manzana respectiva y necesitará la aprobación de la Comisaría de Ordenación de Madrid.
- c) La altura libre mínima de la planta baja de las edificaciones será de 3 m. y la de pisos será de 2,50 m.
- d) No se consiente aprovechamiento secundario alguno fuera del fijado en el Proyecto para la edificación principal. En los espacios libres entre bloques destinados a jardín sólo se consienten pérgolas, invernaderos, piscinas y tenis al descubierto, etc.
- e) Se consienten garajes en planta baja o de sótano o semi-sótano hasta 250 m<sup>2</sup>. por casa.

## ORDENANZA NUM. 14-A

### *Ciudad Jardín*

Se aplica esta Ordenanza de ciudad jardín de primera categoría a la zona de hoteles proyectada a la entrada norte de este sector, en contacto con la zona deportiva allí establecida.

## ORDENANZA NUM. 21

### *Edificación rural*

Se adopta esta Ordenanza para el resto del sector aplicando sus tres subzonas A, B y C.

La subzona 21-A, de edificación baja, de una a tres plantas con patios interiores de parcela, se establece principalmente en el casco de Villaverde Alto, por ser este tipo de edificación el predominante en el caserío existente. Se adopta la subzona 21-B, de edificación baja, de doble crujía, y la 21-C, de ciudad jardín, para las restantes zonas.



## ORDENANZA NUM. 19

### *Zona industrial*

Es de aplicación esta Ordenanza a las zonas destinadas en este sector a industria pesada sin limitaciones, dada la importancia que para este uso se ha dado a Villaverde en el Plan General de Ordenación de Madrid.

Para las zonas exteriores a los sectores urbanizados se han adoptado las Ordenanzas ya establecidas en el Plan General de Ordenación núm. 25 (Agropecuaria), 27 (Industria dispersa) y 29 (Zona verde).

La relación de Ordenanzas aplicadas a este Proyecto parcial es la siguiente:

Núm.	5	Normal de ensanche.
—	11-B	Alta en carreteras.
—	12-A	Baja suburbana.
—	12-B	Baja suburbana de doble crujía.
—	12-B	(Especial). Baja suburbana unifamiliar.
—	13-A	Alta de doble crujía.
—	13-B	Alta de doble crujía.
—	14-A	Ciudad Jardín.
—	16	Edificación restringida en zona verde privada.
—	19	Zona industrial.
—	20	Zona industrial de transición.
—	21-A	Edificación rural.
—	21-B	Edificación rural de doble crujía.
—	21-C	Edificación rural de Ciudad Jardín.
—	25	Agropecuaria y de Artesanía con edificación restringida.
—	27	Industria dispersa.
—	29	Zona verde.
—	13.1 bis.	Bloques abiertos.
—	13.2 bis.	Bloques abiertos.

### DISPOSICIONES GENERALES

#### *Retranqueos a carreteras y caminos*

Todas las parcelas edificables según las Ordenanzas números 25, 27 y 29 anteriores, que recaigan sobre la carretera de circunvalación de poblados o sobre cualquier otro camino o carretera, deberán cumplir lo establecido en la Ordenanza número 23, de protección de accesos, carreteras y caminos, en lo concerniente a los retranqueos relativos al eje de las mismas.

#### *Condiciones estéticas*

Para la determinación de las condiciones estéticas se aplica en cada Ordenanza de las detalladas anteriormente el artículo 243 de las Normas Generales en los grados siguientes:

#### *Segundo grado*

Composición estética sujeta a normas especiales, que se determinarán, en cada caso, en todas las edificaciones cuyas fachadas recaigan a la nueva carretera de Extremadura, plazas del Puente de Praga y del Puente de la Princesa, carretera de Andalucía en el paso de ésta por el poblado y en las plazas correspondientes a los centros comerciales de barriada.

#### *Tercer grado*

Libertad de composición en el resto de las zonas, sin otro requisito que la protección de medianerías o muros continuos al descubierto.

ye el eje Norte-Sur de este núcleo, se aplica una Ordenanza impuesta de bloques abiertos rodeados de jardín, para revalorizar también este acceso de Madrid.

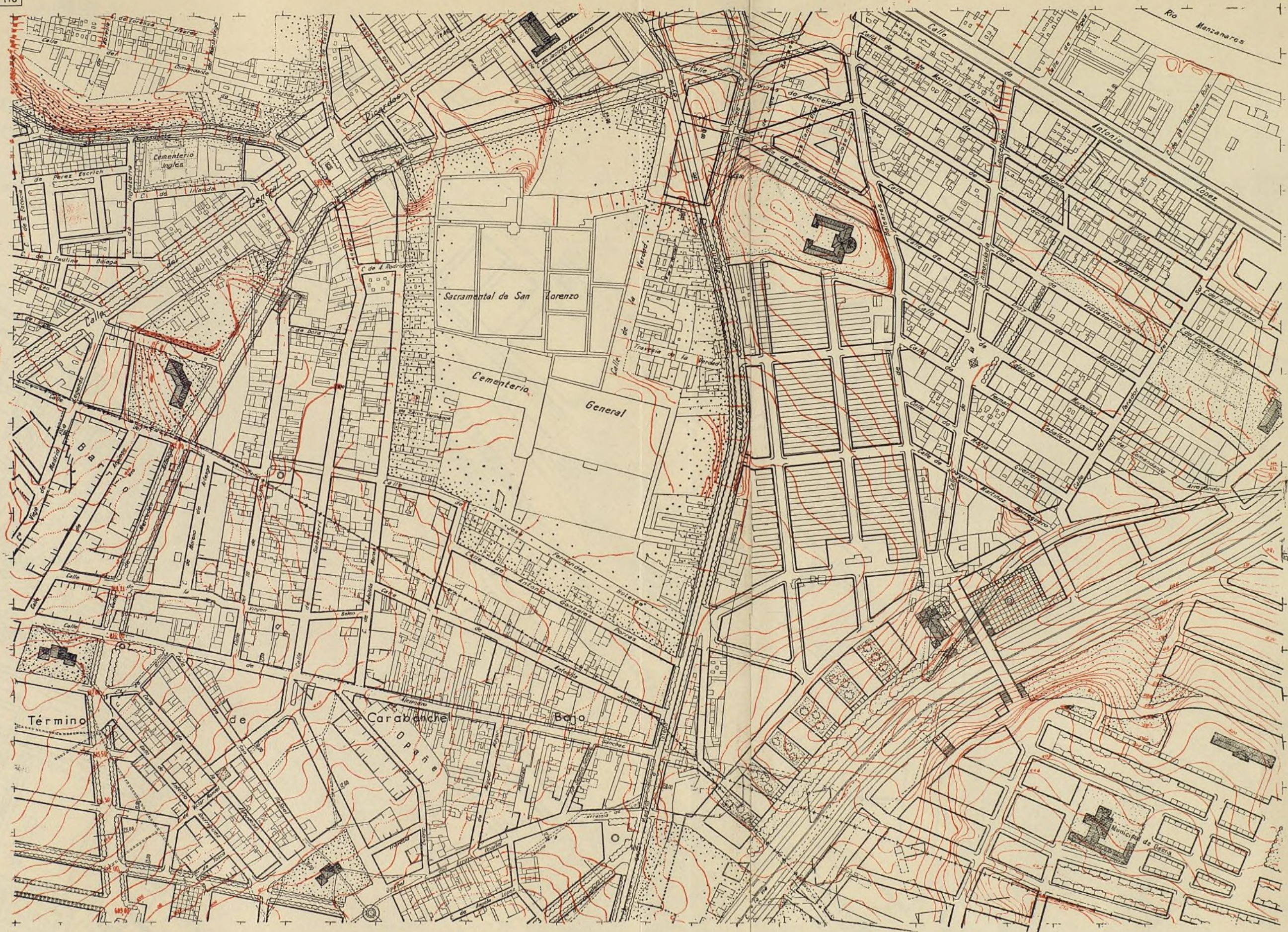
A uno y otro lado del mismo se adoptan en la zonificación las Ordenanzas 11-B y 13-B, con edificación colectiva de cinco plantas para conseguir viviendas en bloques de carácter apropiado a la barriada popular allí proyectada.

Al resto de las zonas, más separadas de la carretera y en contacto con los actuales cascos de Villaverde, se le aplica la Ordenanza número 21, de edificación rural hasta tres plantas, con tres variantes: 21-A, con patios interiores; 21-B, de doble crujía, y 21-C, de ciudad jardín.

En ambos planos de zonificación se completan las Ordenanzas de las zonas exteriores al perímetro urbanizado, aplicando las correspondientes del Plan General de Ordenación, y así se adopta la núm. 25, de uso agropecuario, con edificación restringida para las zonas de reserva; la núm. 27, para industria dispersa, con la número 28, que incluye la industria peligrosa, y la número 29, para las zonas verdes.



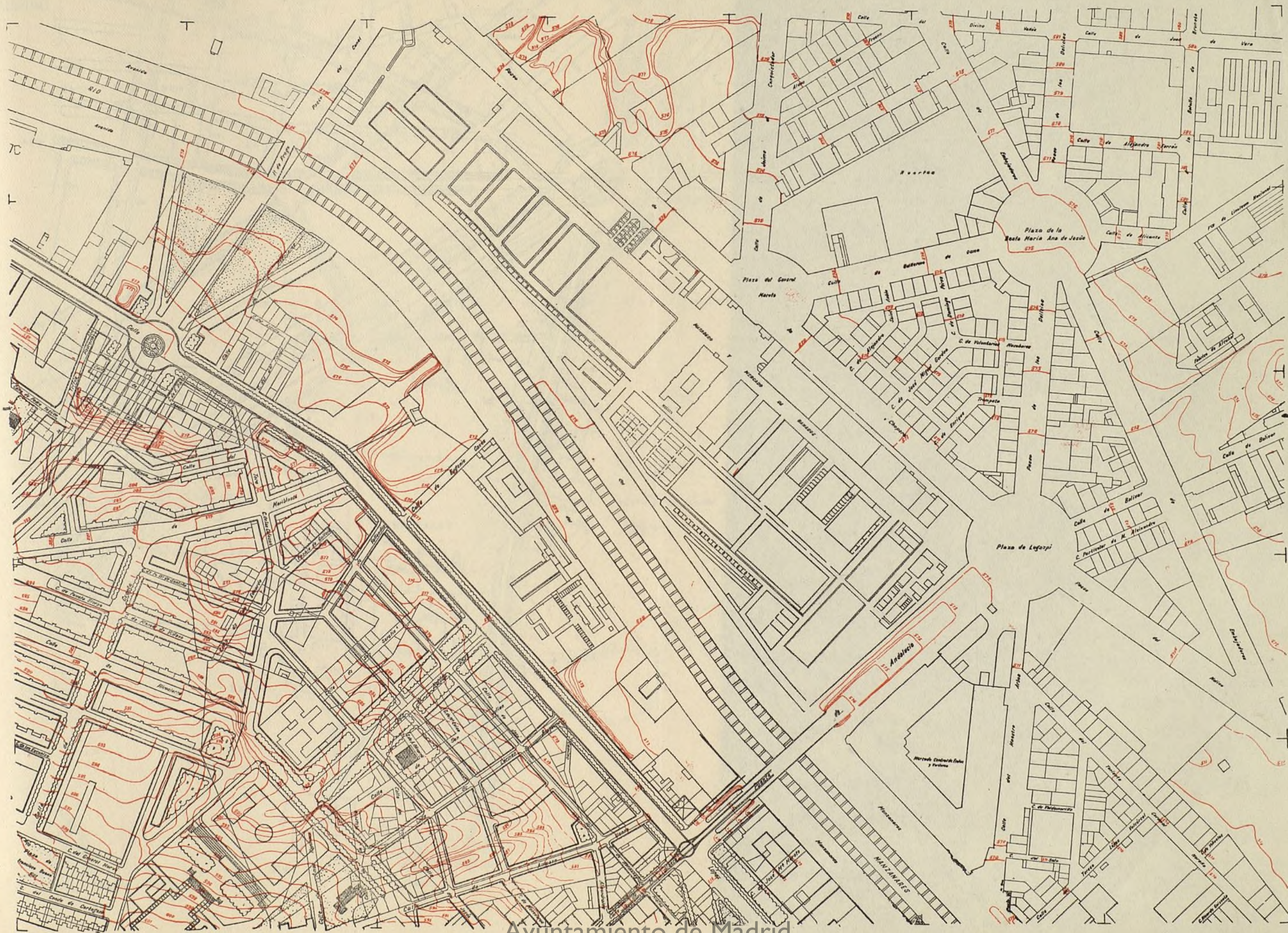
94	95	96
104	105	106
114	115	116



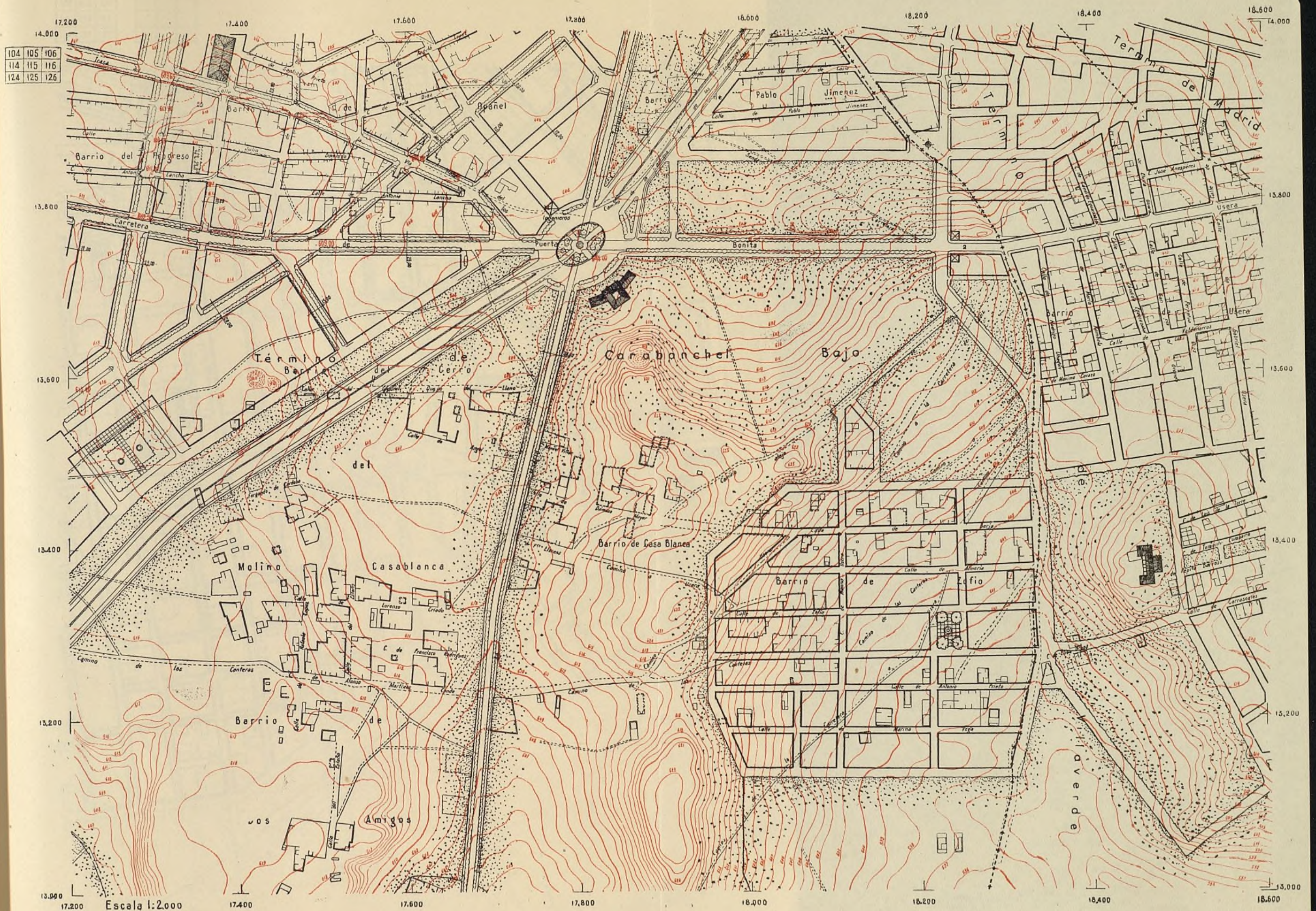
Ayuntamiento de Madrid



95	96	97
105	106	107
115	116	117

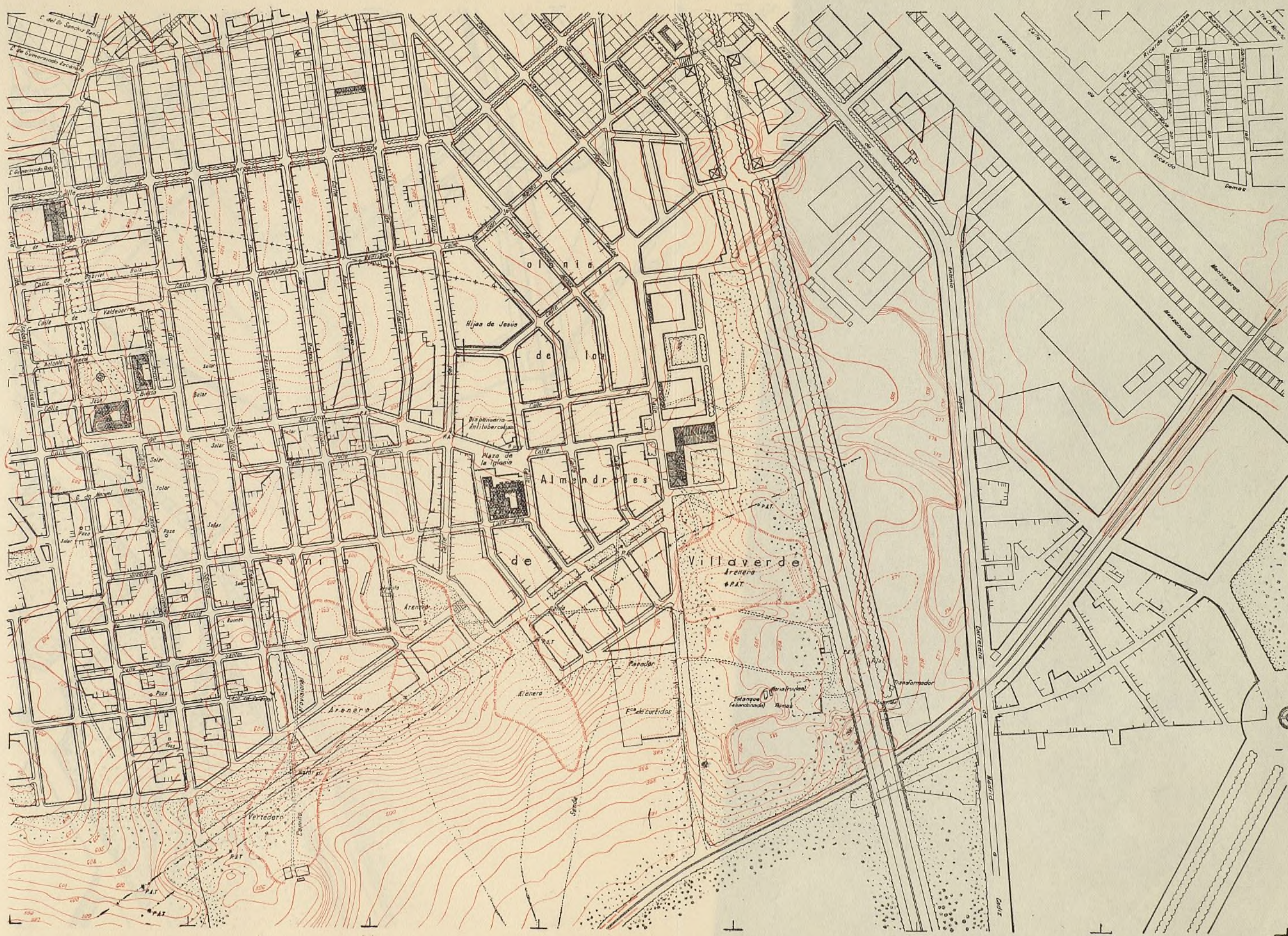
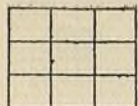








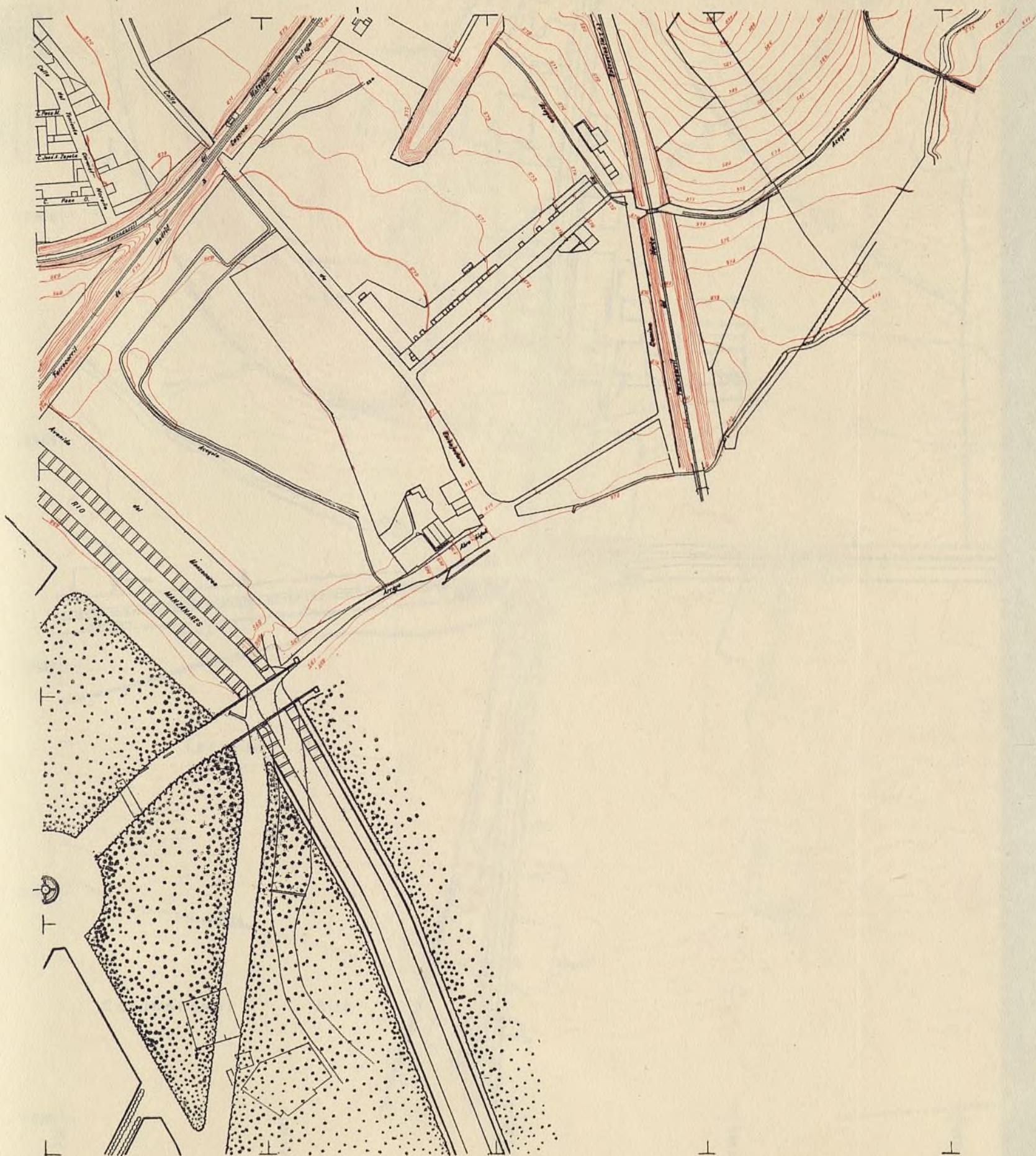
105	106	107
115	116	117
125	126	127



Ayuntamiento de Madrid



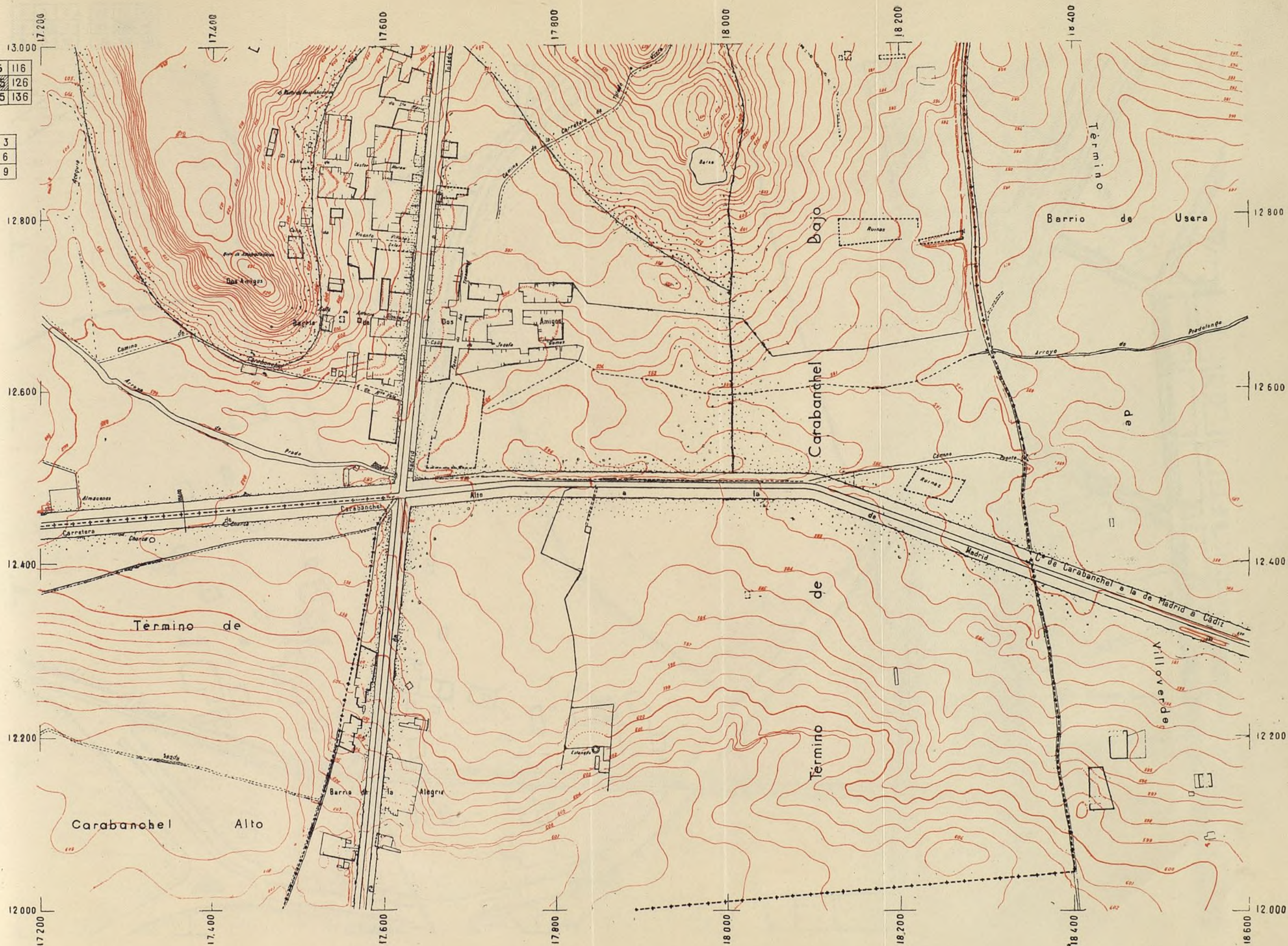
106	107	108
116	117	118
126	127	128





114	115	116
124	125	126
134	135	136

2	3
5	6
8	9

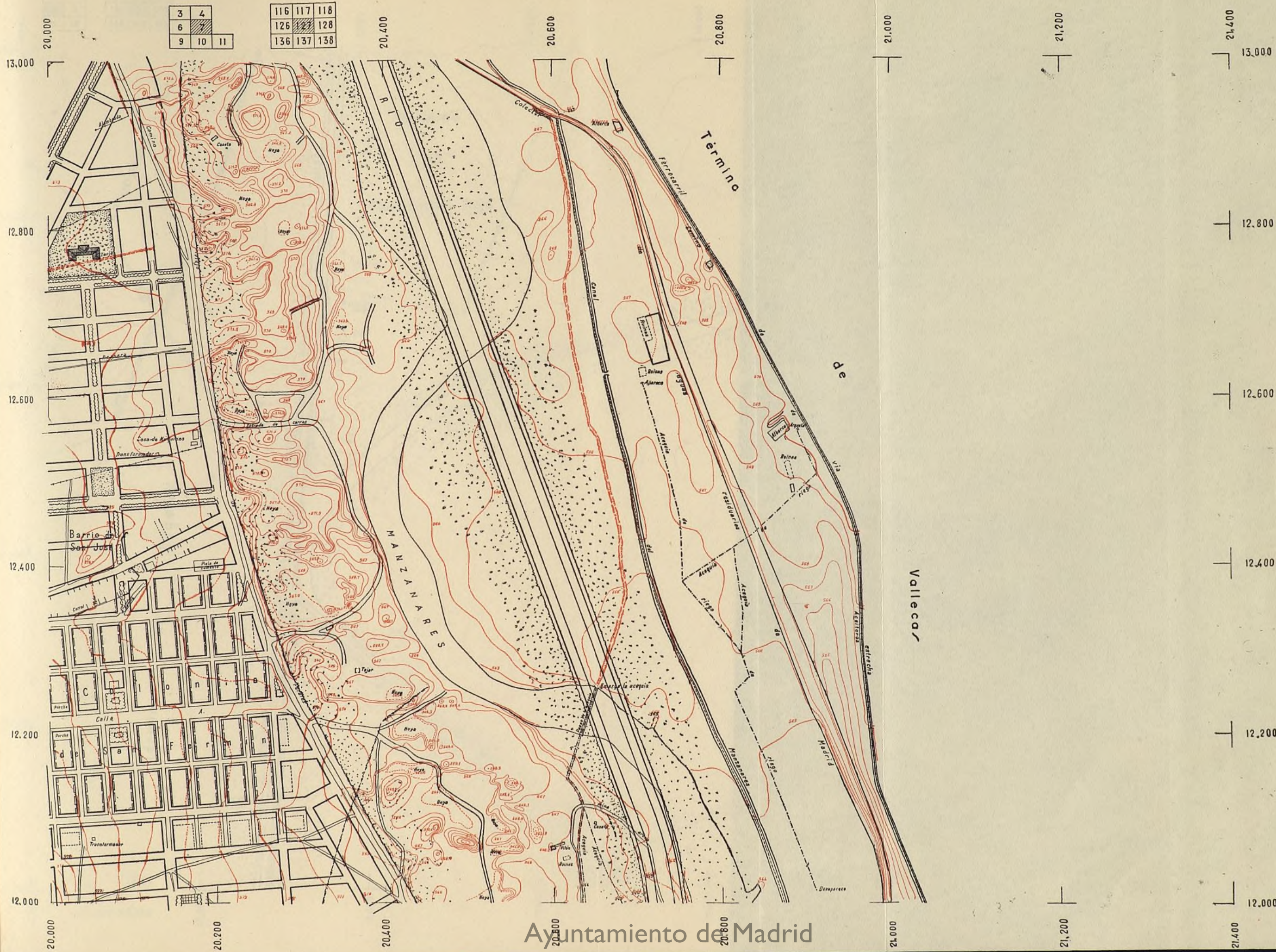


Ayuntamiento de Madrid



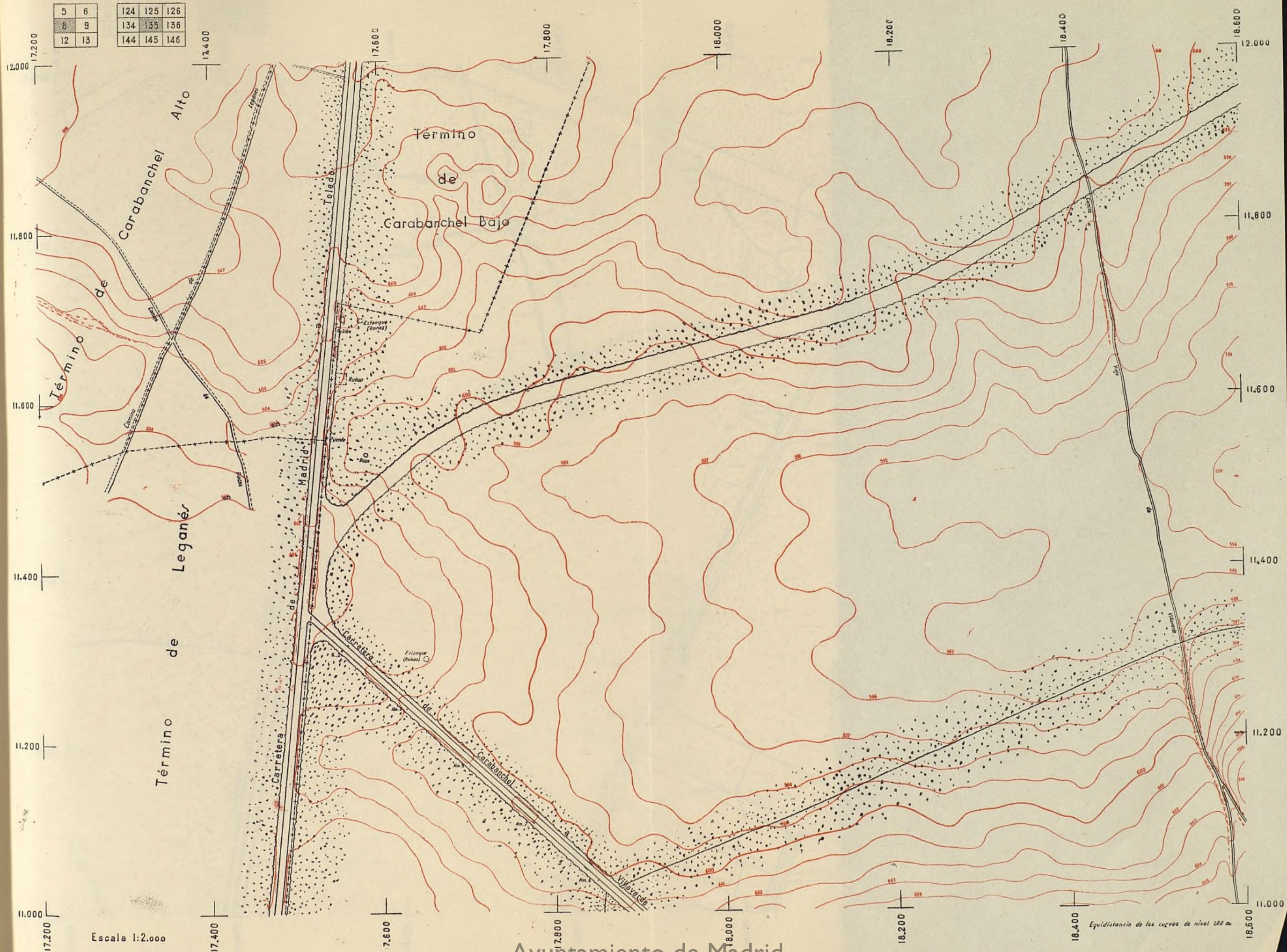








124	125	126
134	135	136
144	145	146

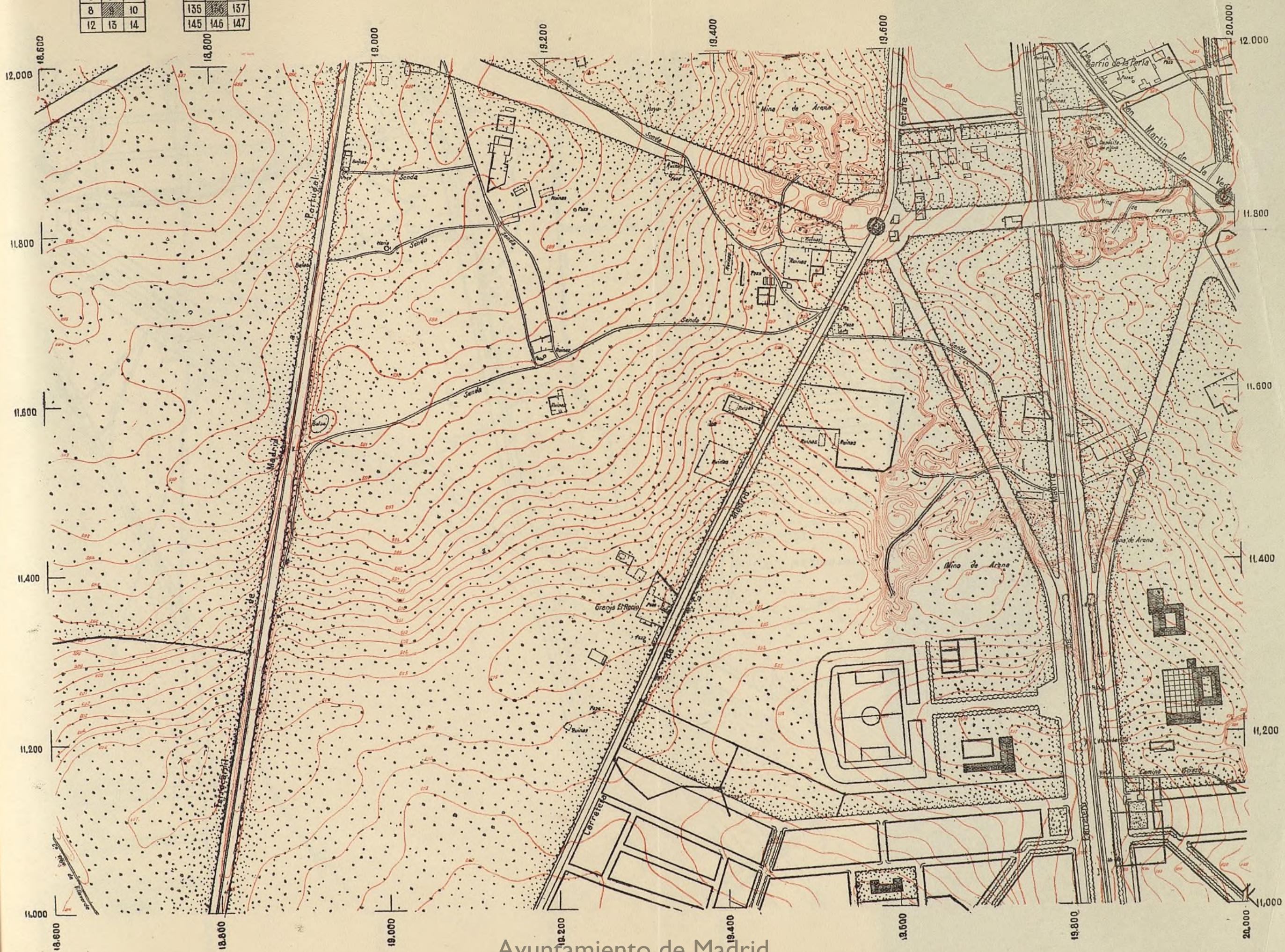


Ayuntamiento de Madrid



5	6	7
8	9	10
12	13	14

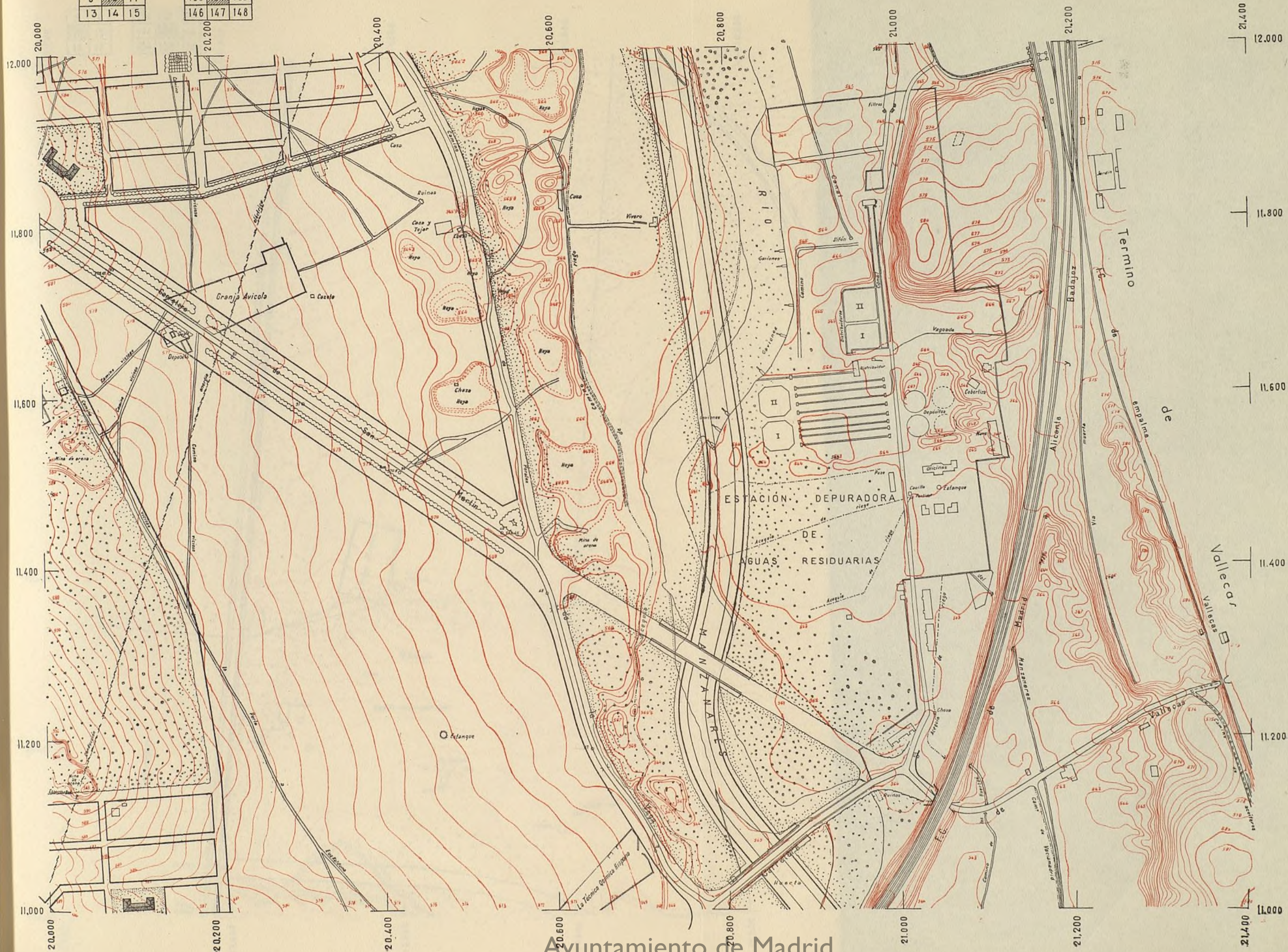
125	126	127
135	136	137
145	146	147





6	7
9	11
13	15

126	127	128
136	137	138
146	147	148

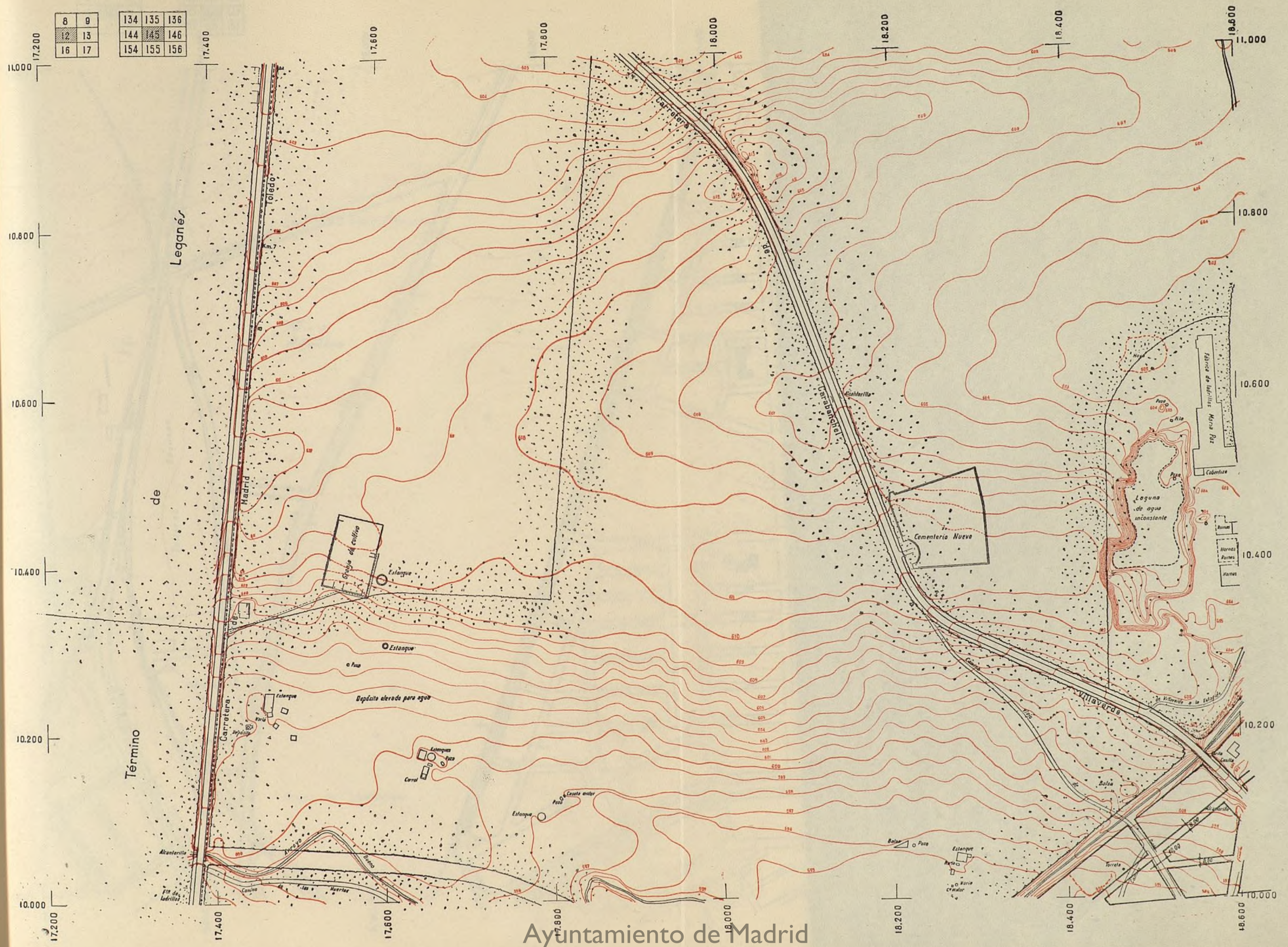


Ayuntamiento de Madrid



11.000	17.200	8	9
		12	13
		16	17

134	135	136
144	145	146
154	155	156



Ayuntamiento de Madrid



8	9	10
12	13	14
16	17	18

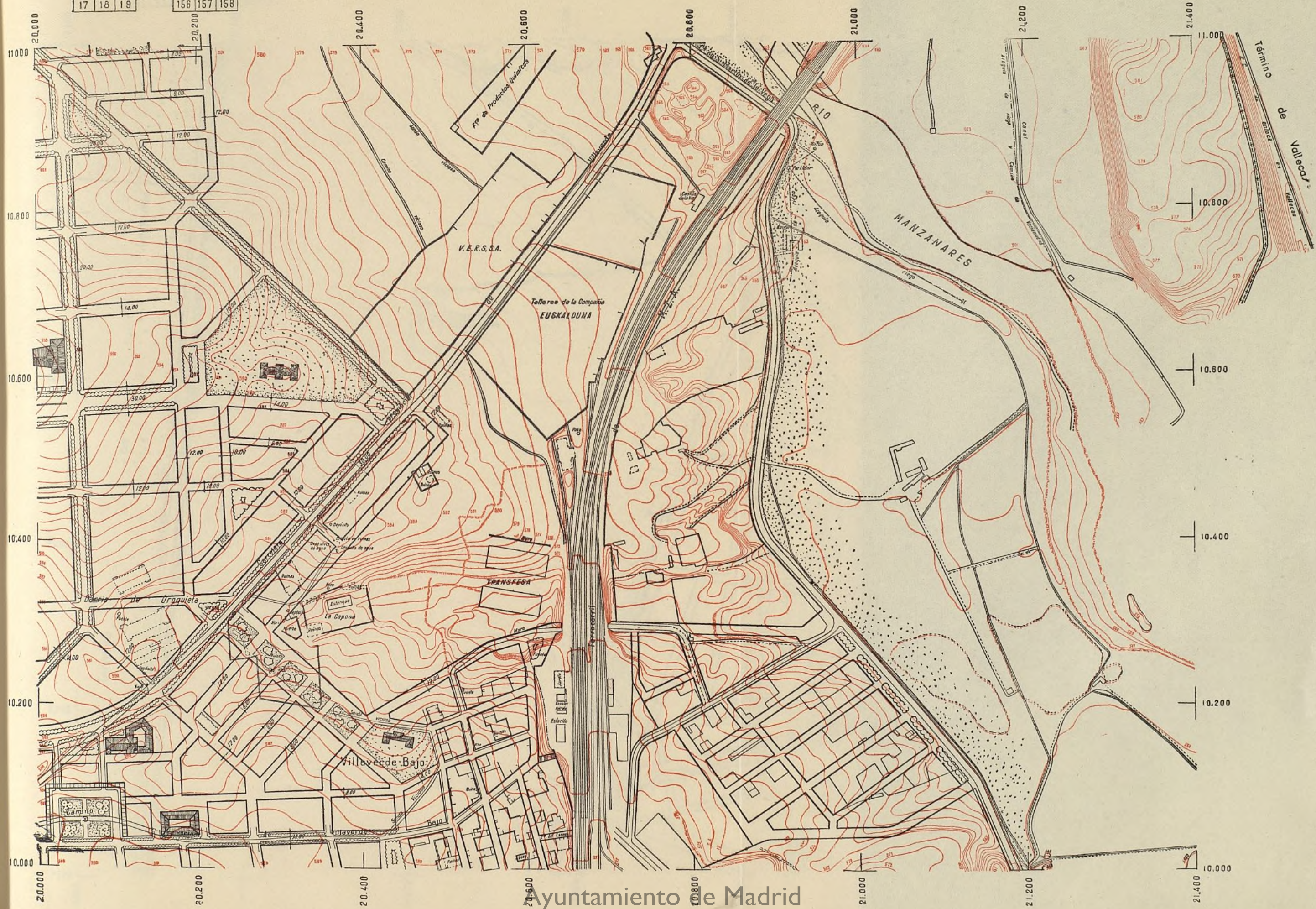
135	136	137
145	146	147
155	156	157





9	10	11
13	14	15
17	18	19

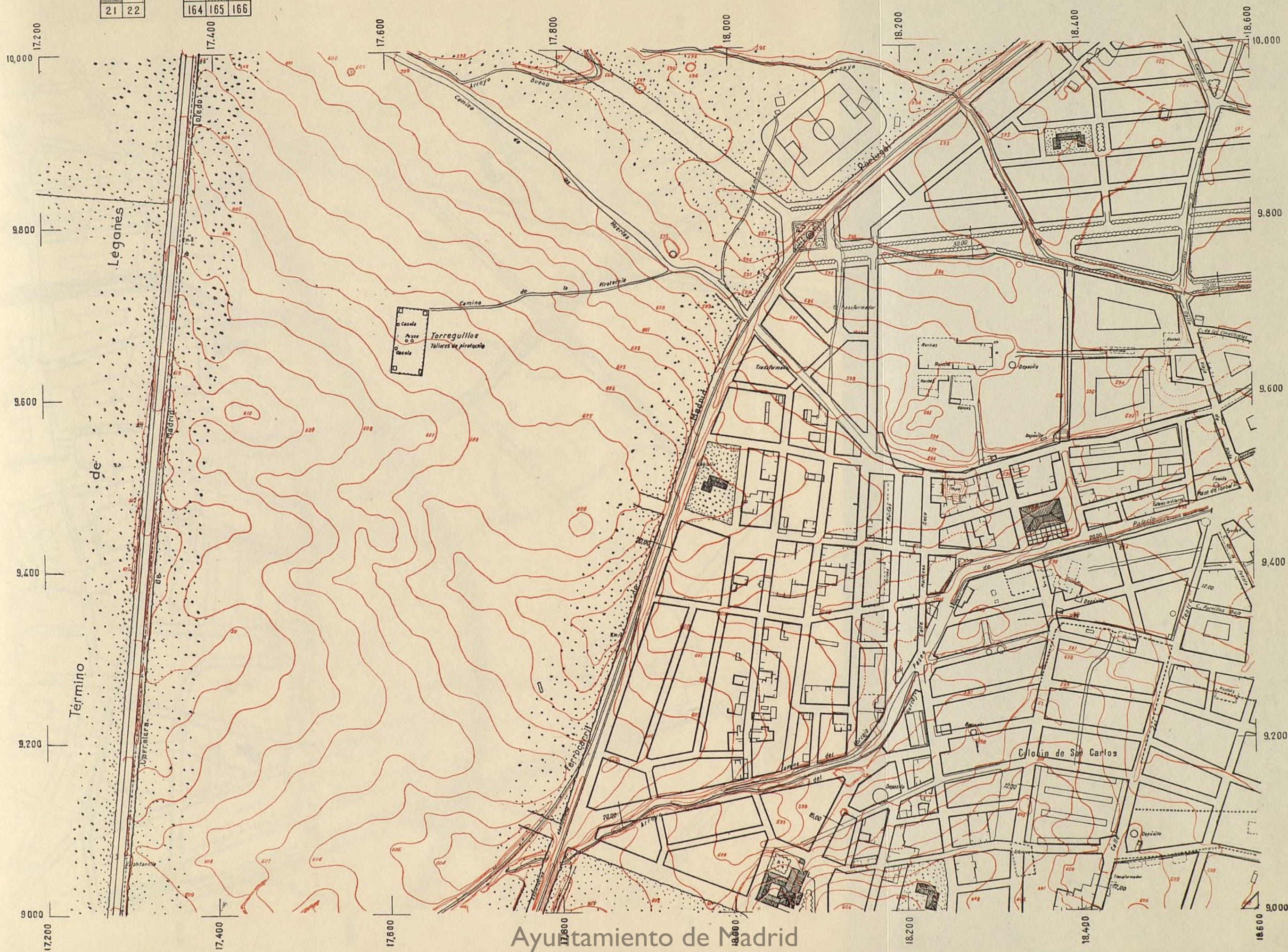
136	137	138
146	147	148
156	157	158





12	13
16	17
21	22

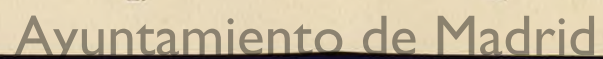
144	145	146
154	155	156
164	165	166



Ayuntamiento de Madrid



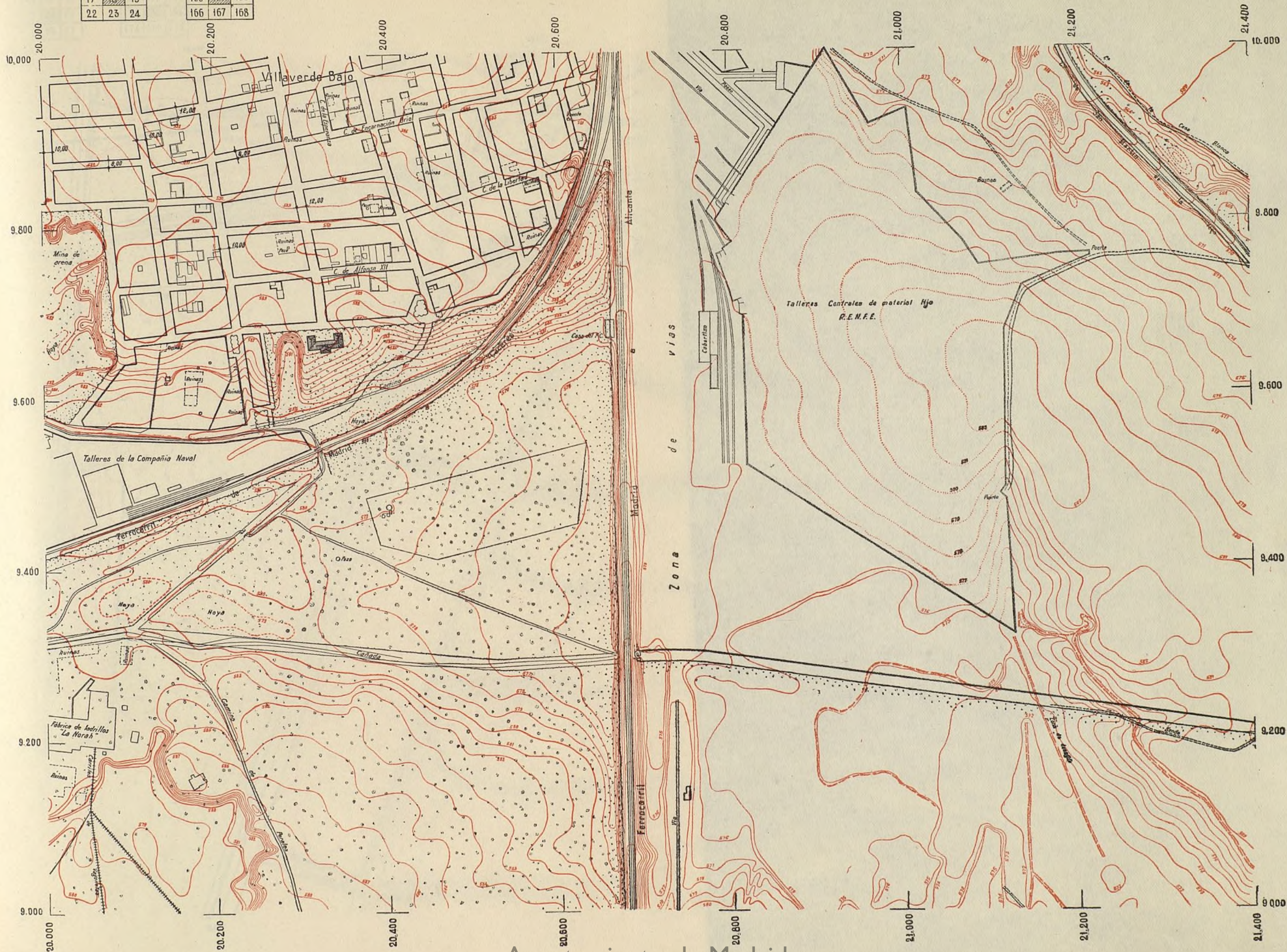
145	146	147
155	156	157
165	166	167





13	14	15
17	18	19
22	23	24

146	147	148
156	157	158
166	167	168

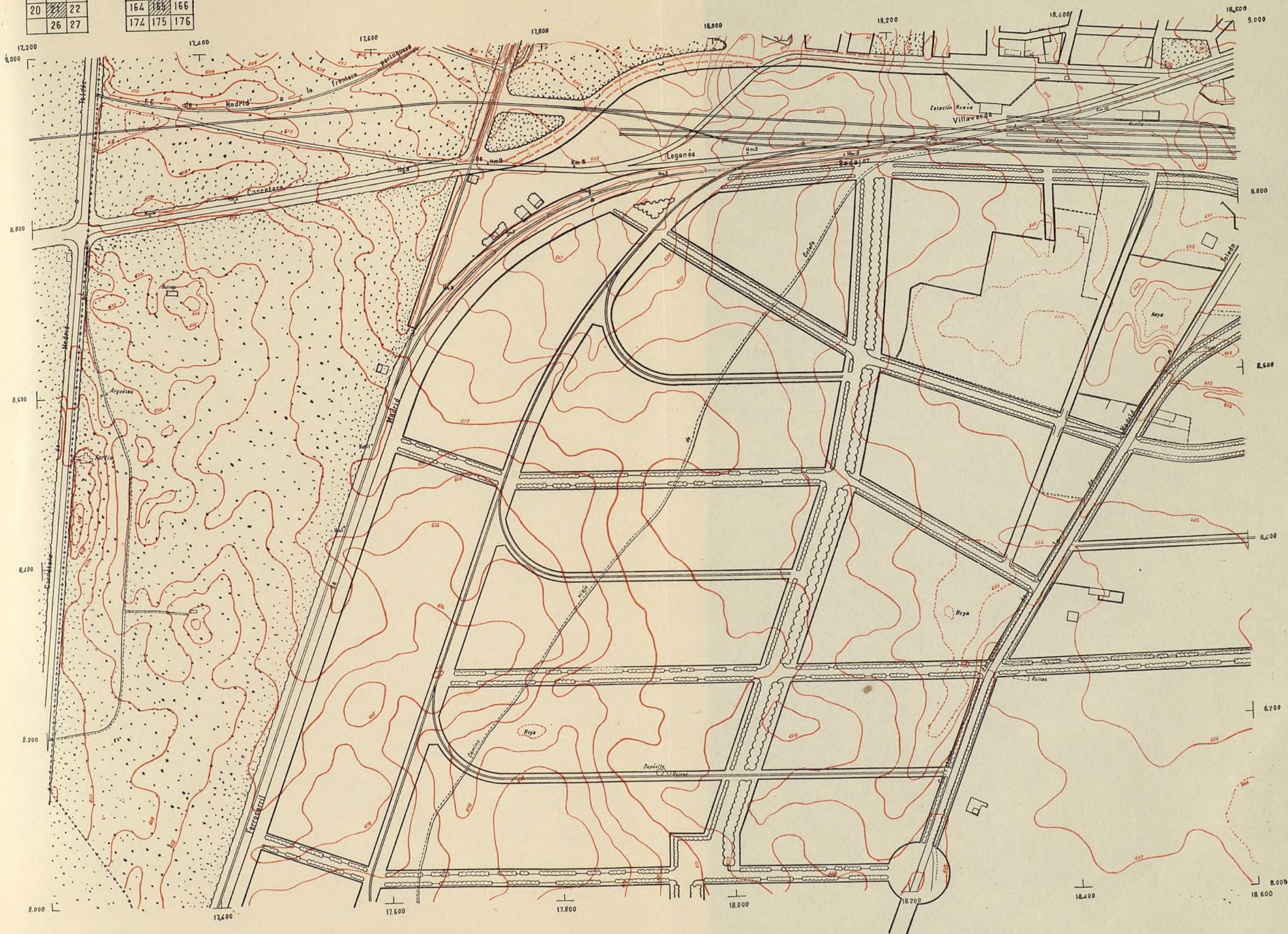


Ayuntamiento de Madrid



99	16	17
20	21	22
	26	27

154	155	156
164	165	166
174	175	176



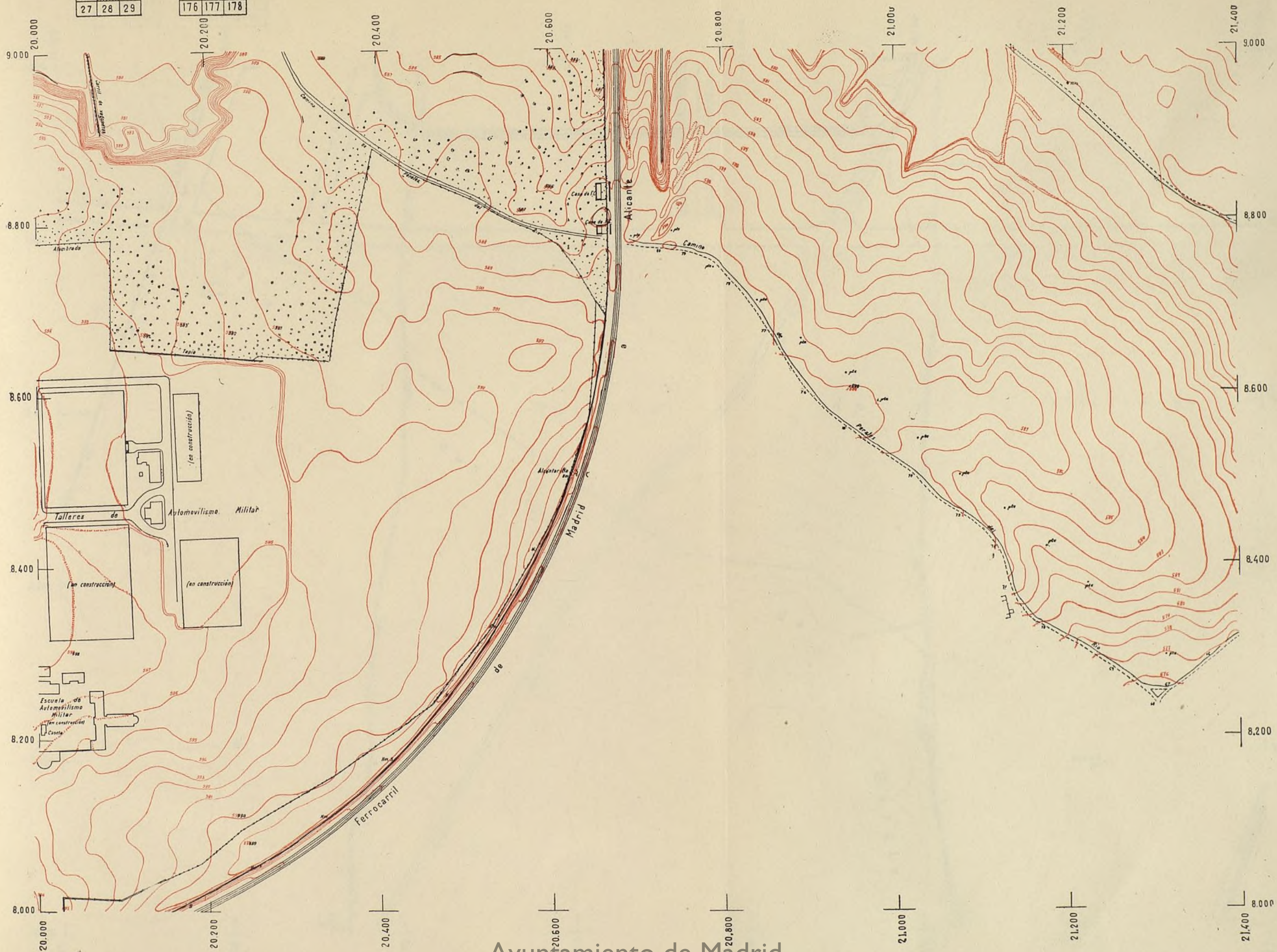
Ayuntamiento de Madrid







156	157	158
166	<del>167</del>	168
176	177	178

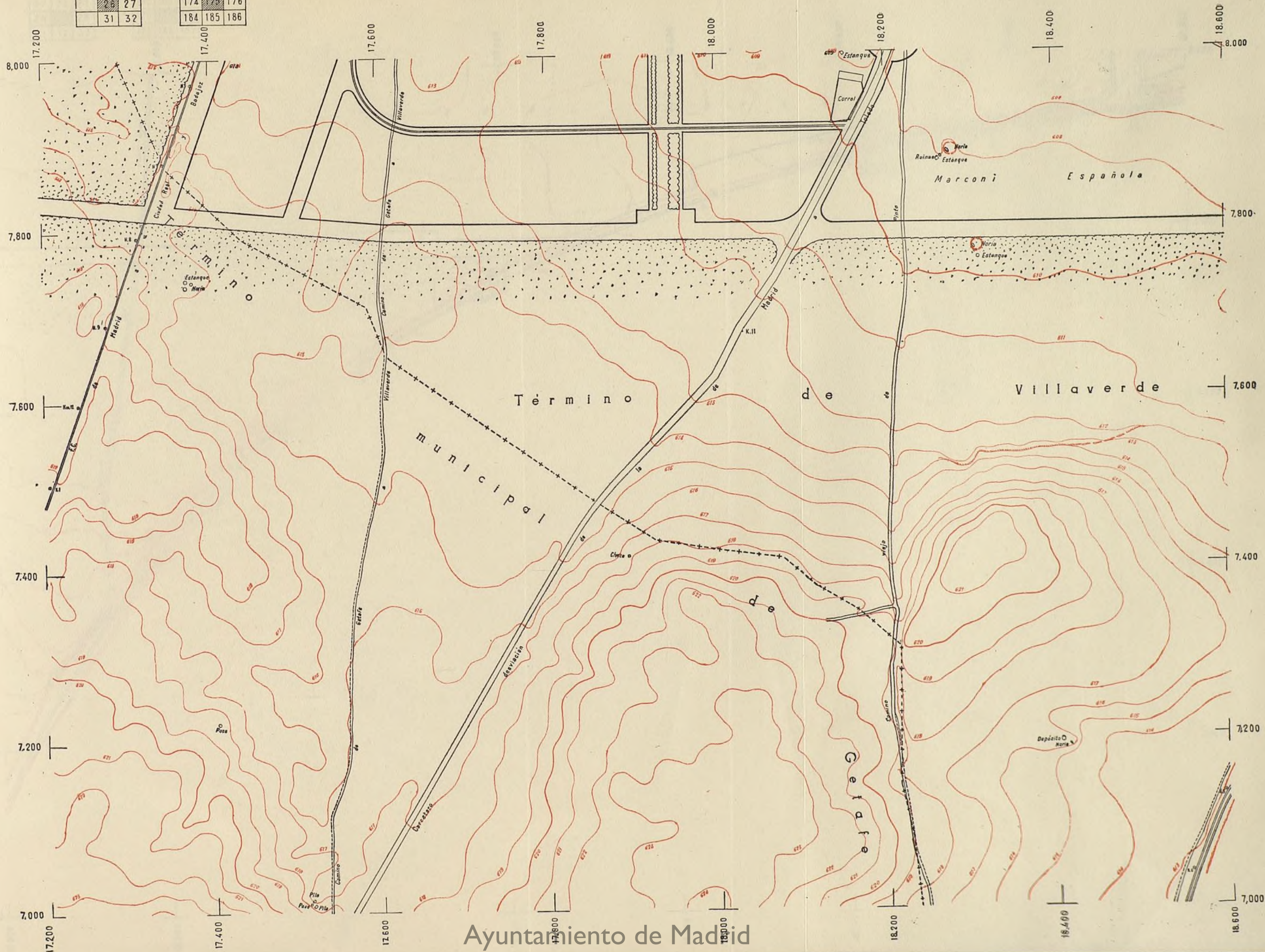


Ayuntamiento de Madrid



20	21	22
23	26	27
31	32	

164	165	166
174	175	176
184	185	186



Ayuntamiento de Madrid



21	22	23
26	27	28
31	32	33

165	166	167
175	176	177
185	186	187



Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid





Alcaldía de Madrid



# COMISION DE URBANISMO DE MADRID

## INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS DURANTE LOS MESES DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL DEL AÑO 1951

### MES DE ENERO

*Sesión celebrada el día 17*

- 1.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 20 de diciembre.
- 2.—Visto el escrito de la Delegación del Gobierno en el Canal de Isabel II, referente a las obras que realiza la Comisión en las calles de Abarán y Julián Camarillo, comunicar a dicha Delegación que se han adoptado las medidas oportunas para que no sufra perjuicio el Canal con las obras de las citadas calles, y recabar de la Sección Jurídica que evacue el informe pendiente en el recurso interpuesto por F. E. M. S. A. que afecta a las alineaciones aprobadas.
- 3.—Resolver la petición de D. Joaquín Núñez Mera sobre construcción de un bloque de viviendas por la Obra Sindical del Hogar en la calle de Callejuela y otras, en el barrio de Carabanchel, concediendo autorización para construir bloques de cuatro plantas en calles con un ancho mínimo de 10 metros, y que la instancia se remita con el informe de esta Comisión a conocimiento del Ayuntamiento de Madrid.
- 4.—Acceder a lo solicitado por D. Francisco Ochoa Quiñero que solicita se libere de expropiación a la finca de su propiedad número 9 de la calle de Ordóñez, comprometiéndose a realizar las obras necesarias para adaptar la finca a las nuevas alineaciones y rasantes.
- 5.—Aprobar la propuesta de la Dirección Técnica para que se generalice la resolución adoptada en el expediente incoado por D. Antonio Araco Escobal sobre la altura de edificaciones en la calle de las Navas de Tolosa y Covadonga, en el sentido de aprobar con carácter general la modificación con las condiciones de volumen de la Ordenanza núm. 12, pudiendo permitirse la edificación con altura de cuatro plantas en las fincas situadas en espacios libres o en calles de anchura no inferior a 10 metros.
- 6.—Aprobar el proyecto de Presupuesto ordinario para 1951 por un importe de 1.250.000 pesetas, y solicitar la superior sanción del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.
- 7.—Quedar enterada del decreto de 17 de noviembre de 1950 por el que se dispone que la Comisión de Urbanismo de Madrid se haga cargo del estudio del Plan General de Ordenación Urbana de la Provincia de Madrid, y que, cuando la Comisión trate de asuntos referentes a este Plan Provincial, se incorpore a su seno el Presidente de la Diputación provincial.
- 8.—Quedar enterada de haberse otorgado con fecha 27 de diciembre la escritura de venta de un solar propiedad de la Comisión a la Dirección General de Ferrocarriles y Transportes por Carretera para la instalación de un Parque de Automovilismo por el precio convenido de 2.969.867,40 pesetas.
- 9.—Quedar enterada de que por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, con fecha 23 de diciembre próximo pasado, se dictó resolución desestimando recurso de alzada interpuesto por los Sres. Ruiz Villar y D.<sup>a</sup> Luisa Morena Luzón contra acuerdo de la Comisión de 19 de noviembre de 1949.
- 10.—Disponer que el Proyecto Parcial de Ordenación de Barajas vuelva a la Oficina Técnica para efectuar rectificación y se traiga nuevamente a sesión para su aprobación.
- 11.—Vistas las Ordenanzas de Edificación que el Consejo de Administración de la Canalización del Manzanares y la Dirección General de Obras Hidráulicas han remitido a este Centro para su informe, tomar en consideración el dictamen de la Dirección Técnica y conceder un voto de confianza a la Presidencia y al vocal D. Diego Reina de la Muela, para que realicen gestiones cerca de la Junta de Canalización del Manzanares para obtener la solución más favorable posible respecto de las Ordenanzas aplicables en la zona sometida a la jurisdicción de aquella entidad.
- 12.—Resolver el concurso verificado para la adjudicación de las obras de urbanización de la zona de Pequeña Industria en La Ventilla, adjudicando dichas obras al concursante D. Inocencio Morón, que suscribe la oferta más ventajosa, por un importe de 463.411,26 pesetas.
- 13.—Dejar sobre la mesa para estudio la comunicación dirigida por el delegado del Gobierno en el Canal de Isabel II, con motivo de las obras de urbanización realizadas en el sector NO. de Cuatro Caminos, que afectan a la arteria de Alonso Cano.
- 14.—Resolver el concurso celebrado para la adjudicación del Proyecto de Arbolado en el sector de Pueblo Nuevo, adjudicándolo al solicitante D. Pedro Verdú Girón, que ha presentado la proposición más ventajosa, por su importe de 38.897,80 pesetas.
- 15.—Resolver el concurso celebrado para la adjudicación del Proyecto de Parque y Zona de Recreos para Niños en el sector de El Calero, con la adjudicación a favor del concursante D. Pedro Verdú Girón, que había presentado la proposición más ventajosa, por su importe de 283.194,30 pesetas.
- 16.—Quedar enterada la Comisión de que por el excelentísimo Sr. Ministro de la Gobernación ha sido apro-



bado el proyecto de obras de reparación del colector de El Calero por la suma de 49.547,40 pesetas, gasto a realizar por administración y destajos parciales, incluso de mano de obra.

#### *Sesión celebrada el día 24*

- 17.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 17 del actual.
- 18.—Dejar sobre la mesa el proyecto presentado por D. Esteban García Alonso, sobre construcción en el solar número 11 de la calle de Hermanos Roldán (Canillas), y que se incorpore al expediente un plano de la situación del solar.
- 19.—Denegar la autorización solicitada por D. Luis Ferrero reclamando contra la resolución del expediente incoado solicitando autorización para elevar una planta más a la finca sita en la calle de Enrique Velasco, núm. 16 (Vallecas).
- 20.—Examinado el proyecto remitido por el Ayuntamiento de Madrid para la construcción de la manzana comprendida entre las calles de Cristóbal Bordiú, Modesto Lafuente, María de Guzmán y Alonso Cano, tomarlo en consideración y exponerlo al público para oír reclamaciones por término de quince días hábiles.
- 21.—Estudiado el anteproyecto presentado por D. Pascual Saorín Fernández para la edificación de la manzana del Portazgo situada en la Avenida del Generalísimo, conceder en principio la autorización para que el interesado pueda desarrollar el proyecto de acuerdo con las orientaciones que se le han facilitado por la Dirección Técnica, debiendo someterlo posteriormente a la aprobación definitiva de la Comisión.
- 22.—Informado favorablemente el proyecto presentado por D. Santiago Senarega, como Director-Gerente de la Mundial, S. A., para la construcción de un bloque de viviendas en terrenos situados en la prolongación de la calle de Sáinz de Baranda, conceder la autorización solicitada, sin perjuicio de que se obtenga la licencia municipal correspondiente.
- 23.—Aprobar el proyecto número 43, titulado «Proyecto de naves pareadas con vivienda en la zona de Pequeña Industria de La Ventilla», con presupuesto reformado con arreglo a las nuevas normas de precios por un importe total de 1.628.445,44 pesetas y solicitar la superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 24.—Aprobar el proyecto de Presupuesto de Inversiones para el año 1951, que asciende a la cantidad total de 50.600 pesetas, y solicitar la superior sanción del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.
- 25.—Aprobar la propuesta contenida en el dictamen emitido por la Dirección Técnica sobre la comunicación del delegado del Gobierno en el Canal de Isabel II, relativa a la protección de la arteria de la calle de Alonso Cano.
- 26.—Significar al Patronato Escolar de los Suburbios de Madrid la buena disposición en que se encuentra la Comisión para estudiar una fórmula eficaz y económica para que pueda disponer de solares para sus edificaciones, a cuyo fin deberá ponerse de acuerdo con la Dirección Técnica para el emplazamiento de

tales edificios, conforme al proyecto aprobado por la Comisión.

#### *Sesión celebrada el día 31*

- 27.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 24.
- 28.—Quedar enterada la Comisión de que por el Sr. Ministro de la Gobernación han sido aprobados los Presupuestos Ordinario y de Inversiones formados por la Comisión para el presente ejercicio económico.
- 29.—Aprobar el proyecto de Urbanización y de expropiaciones de la manzana número 2 del Polígono A del sector de la Prolongación de la Castellana, cuyo presupuesto total asciende a la suma de 4.219.677,44 pesetas, y darle la tramitación reglamentaria para obtener la superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 30.—Vista la instancia presentada por D. Aníbal Ruiz Villar, en su nombre y en el de los propietarios de terrenos situados en el sector de la Prolongación de la Castellana, presentando un proyecto para la construcción de viviendas, pasar el expediente a estudio e informe de la Sección Jurídica, sin perjuicio de comunicar a los interesados que se toma en consideración su propuesta, y que se señala un plazo de tres meses a partir de la notificación de este acuerdo, para que notifiquen a la Comisión haber constituido la Asociación de Propietarios y cumplido la obligación de prestar la fianza correspondiente.
- 31.—Dejar sobre la mesa el expediente promovido por D. Florentino Muñoz y otros, interesando la ordenación de la zona de Carabanchel, barrio del Zofio, para obtener una más completa información que permita resolver con acierto sobre la petición formulada; y la petición de D.<sup>a</sup> María Orcasitas de la Peña, interesando la calificación de edificable de una finca situada en el barrio del Zofio para la construcción de 14 edificios destinados a viviendas.
- 32.—Estudiada la comunicación del Sr. Presidente del Patronato de Casas Militares interesando se le comuniquen las condiciones en que podría cederse a dicha entidad el solar que señala en el sector NE. de Cuatro Caminos, manzana «C», para la construcción de un bloque de viviendas destinadas a suboficiales, comunicar a la expresada entidad las condiciones que propone la Dirección Técnica en su informe, superficie del solar y precio, que en total asciende a 703.002,22 pesetas, con objeto de que por el Patronato se comuniquen su aceptación, y una vez que se haya verificado, se solicitará la correspondiente autorización del Sr. Ministro de la Gobernación para la venta al precio de coste señalado de 20,70 pesetas pie cuadrado, conforme a lo establecido en el artículo 20 del decreto de 13 de febrero de 1948.
- 33.—Resolver el expediente incoado por D. Juan Ignacio MacCohon Jarava en el sentido de que el solar de la Cuesta de las Perdices esquina a la carretera de Castilla; objeto de su consulta, pueda ser edificado con arreglo a las disposiciones correspondientes en la zona en que está situado.



34.—Distribuir copias a los Sres. Vocales del proyecto de Reglamento de la Comisión de Urbanismo para la redacción del Plan Provincial de Madrid, para que en el término de ocho días puedan proceder a su estudio y, en su caso, a la presentación de las enmiendas que consideren oportunas.

35.—Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid relativo al proyecto de la calle del Alberche, vía de enlace de la Avenida de Méndez Alvaro con la Avenida de la Ciudad de Barcelona, que ha sido expuesto al público sin que se haya formulado reclamación alguna, aprobar definitivamente el proyecto con la modificación de la supresión de la calle paralela a la de la Ciudad de Barcelona.

36.—Pasar a estudio de la Oficina Técnica dos proyectos de poblados para la construcción de viviendas humildes en terrenos situados en las inmediaciones del nuevo ferrocarril suburbano de Carabanchel, remitidos por el Ayuntamiento de Madrid.

## MES DE FEBRERO

*Sesión celebrada el día 14*

37.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 31 de enero.

38.—Desestimar la petición formulada por D. Esteban García Alonso, de que no se expropie el solar de su propiedad número 11 de la calle de Hermanos Rolán, de conformidad con los informes de la Dirección Técnica y de la Ponencia de Expedientes.

39.—En el expediente promovido por D. Miguel M.<sup>a</sup> Lázaro Grande, propietario de la finca situada en la calle de Pérez Zúñiga (Ciudad Lineal), solicitando se deje sin efecto el trazado de una calle en proyecto que afecta a dicha finca, tomar en consideración la rectificación de que se trata y someterla a información pública por el término reglamentario.

40.—En el expediente promovido por D. Martín Valmaseda y otros propietarios de hoteles, situados en la calle de María Lombillo (Ciudad Lineal), solicitando se rectifique la nueva alineación establecida para dicha calle en el proyecto de Ordenación de Canillejas, tomar en consideración la rectificación propuesta y someterla a información pública durante el período reglamentario.

41.—Visto que los adjudicatarios de diversas obras que se realizan por cuenta de la Comisión han solicitado la revisión de precios al amparo de la ley de 17 de julio de 1945, y visto el informe favorable de la Dirección Técnica y el de la Ponencia de Expedientes, autorizar a la Dirección Técnica para que redacte la revisión solicitada, de cuyo resultado se dará nuevamente cuenta a la Comisión.

42.—Examinado el proyecto de ampliación del Colegio de las Hermanas del Amor de Dios, situado en la calle de Gutiérrez González, número 15 (Canillejas), aplicar las Ordenanzas del Plan General y, en consecuencia, conceder la autorización solicitada con la obligación de decorar la medianería que se produce en el contacto con el lindero de la finca.

43.—Aprobar los proyectos presentados por D. José Banús

Masdéu, en cumplimiento del acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo, de los bloques correspondientes a las manzanas señaladas en el plano general de Urbanización con los números 17 y 24.

44.—Dejar sobre la Mesa para estudio el recurso interpuesto por la Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, S. A., contra acuerdo de la Comisión de Urbanismo.

45.—Dada cuenta del expediente promovido por el señor Director del Laboratorio y Taller de Investigación del Estado Mayor de la Armada, cuyas instalaciones están situadas en una finca de la Ciudad Lineal, lindante con el pinar de los PP. Jesuítas, y para cuya ampliación se necesita ampliar igualmente los límites de la finca, lo que requiere adquirir una parcela de terreno y permutar otra, a cuyo fin solicita se modifique el trazado de la calle posterior occidental y se rectifique el trazado de la calle de unión de la vía del Abroñigal con la de Arturo Soria, la Dirección Técnica informa que la modificación que se solicita obliga a modificar una de las calles previstas en la ordenación del Plan en los terrenos propiedad de los PP. Jesuítas, y en cuanto a la modificación del trazado de la calle de unión de la vía del Abroñigal con la de Arturo Soria, para permuta del solar número 1 por la parcela número 7 señaladas en el plano, se hace constar que la última es zona verde y no se considera conveniente modificar su trazado, debiendo comunicarse al solicitante que la permuta debe realizarse con otra parcela edificable. En consecuencia, se propone conceder la aprobación con la rectificación propuesta una vez que se haya obtenido la conformidad de los propietarios de los terrenos afectados. La Comisión acordó que se comunicara la propuesta de la Dirección Técnica a los PP. Jesuítas para que manifiesten si están conformes con las rectificaciones que se proponen, dando cuenta a la Comisión para la aprobación definitiva de la propuesta.

46.—Aprobar el proyecto remitido por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid de construcción de dos poblados satélites en Carabanchel Bajo, en la zona interior de contacto con el ferrocarril suburbano en construcción, proyectos que comprenden la ejecución de los servicios generales de urbanización y la expropiación de terrenos correspondientes a la construcción de edificios públicos con presupuestos de pesetas 327.365.000 y 449.208.700, respectivamente; y significar al Ayuntamiento que puede solicitar del Ministerio de la Gobernación, a través de la Dirección General de Administración Local, la aplicación de la ley de Urgencia de 7 de octubre de 1939. Al propio tiempo, se acordó hacer constar en acta la satisfacción de la Comisión por la iniciativa municipal de construcción de estos poblados satélites.

47.—Quedar enterada de que el Ministerio de la Gobernación prestó su aprobación al proyecto de conservación de la pavimentación del sector de La Quintana por su presupuesto de 49.861,65 pesetas.

48.—Quedar enterada de haber sido aprobadas por el Ministerio de la Gobernación las Ordenanzas Municipales de la Edificación sancionadas por el exce-



lentísimo Ayuntamiento de Madrid en sesión plenaria del día 16 de junio de 1948, con las modificaciones introducidas por esta Comisión de Urbanismo en sesión de 22 de junio de 1949.

- 49.—Quedar enterada de haber sido otorgada la escritura pública para la permuta de una parcela propiedad de la Comisión de Urbanismo por otra propiedad de D. Pablo García Hernanz, sita en la calle de Emilio Gastesi, número 5.
- 50.—Aceptando la moción de la Presidencia referente a la propuesta de abono a los peritos de los propietarios de honorarios devengados con motivo de la actuación de aquéllos en los expedientes de expropiación forzosa que tramita esta Comisaría, facultar al Sr. Comisario para el pago de los honorarios indicados con sujeción a lo dispuesto en la legislación vigente sobre dicho extremo y con cargo a la partida pertinente que figura en el Presupuesto de Inversiones.

*Sesión celebrada el día 28*

- 51.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 14 de febrero.
- 52.—Desestimar la instancia presentada por D. Frutos Salgado y varios propietarios, vecinos de la calle de Rufino González, solicitando la apertura de la calle 5 y A del proyecto en la zona industrial de Canillejas.
- 53.—En relación con la instancia presentada por la Inmobiliaria del Pacífico, S. A., con el fin de construir viviendas en el solar situado en la Avenida del Doctor Esquerdo, número 99, manifestar a los interesados envíen nueva petición a base de un estudio más concreto, acompañada de justificación de la propiedad y planos de los terrenos ofrecidos y de los que hayan de convertirse en edificables.
- 54.—Exponer al público para reclamaciones un nuevo trazado con el estudio de las rasantes correspondientes, presentado por D. Antonio López y D.<sup>a</sup> Matilde Gozávez, propietarios de terrenos en el sector de La Elipa, que supone una modificación del plan en ese sector, y que se exija a los propietarios el respeto a las rasantes contenidas en el proyecto, estableciendo a su costa la vigilancia reglamentaria, y disponer el talud de la zona verde en forma que pueda ser plantado.
- 55.—Resolver la instancia presentada por Transportes Ferroviarios Especiales, S. A. (TRANSFESA), solicitando sean declarados zona industrial los terrenos adquiridos por ella en Villaverde Bajo, para destinar parte de ellos a talleres y parte a construcción de viviendas para sus empleados, accediendo a lo solicitado siempre que se respeten los límites de la zona que se establecen en el plano que se incorpora al expediente.
- 56.—Resolver el escrito presentado por el Ayuntamiento de Villaverde solicitando la prolongación de la calle de San José hasta la carretera de Andalucía, en el sentido de considerar aceptable mantener el trazado de dicha calle en el trozo existente, y no acceder a la prolongación hasta la carretera de Andalucía.

57.—Quedar enterada la Comisión del decreto-ley de 16 de febrero de 1951, autorizando al Ministerio de Obras Públicas para otorgar al Ayuntamiento de Madrid la concesión del ferrocarril Chamartín-Carabanchel; y asimismo del de 2 de febrero de 1951, declarando de urgencia las obras de repoblación forestal que ha de realizar la Comisión en el sector de La Elipa.

58.—Exponer al público para reclamaciones el proyecto de alineación y Ordenanzas del Barrio del Zofio, al oeste del barrio de Usera, y en cuanto a las instancias de D. Florentino Muñoz y otros y D.<sup>a</sup> María Orcasitas de la Peña, quedan pendientes de resolución hasta la definitiva aprobación del proyecto del barrio del Zofio.

59.—Visto el expediente incoado por la Jefatura de Ingenieros del Primer Cuerpo del Ejército y de los Servicios de Ingeniería de la Primera Región solicitando licencia para la construcción de cuadras y establos con destino al Instituto de Higiene Militar en el solar situado en la calle de Isaac Peral, expediente que ha sido enviado por el Ayuntamiento de Madrid, informar que pueden autorizarse las obras siempre que comprendan la manzana completa y queden las cuadras en el interior de la misma.

60.—Visto que por el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de la Ciudad Universitaria se ha cumplido el informe que se solicitó sobre la línea de trolebuses de Madrid a La Florida (El Plantío), y en vista de las observaciones hechas por la citada Junta, la Dirección Técnica informa que procede al estudio de una modificación en el trazado, para evitar la colocación de postes que permita mantener el rango estético del Monumento de los Caídos y Arco del Triunfo del Ejército, de forma que parta la línea de la plaza de la Moncloa, por la calzada próxima al parque del Oeste, desviándose por el paseo que una la avenida de la Ciudad Universitaria con la carretera de La Coruña, continuando por ésta hasta la plaza de Puerta de Hierro. La Comisión acuerda se solicite nuevo informe del Ayuntamiento y de la Junta de la Ciudad Universitaria, para resolver sobre la solución propuesta.

61.—Vista la comunicación del señor Subsecretario de la Gobernación, trasladando a esta Comisaría escrito de la Dirección General de Relaciones Culturales, rogando le sean facilitados los datos referentes a renuncias que en 1942 y 1944 formuló la Embajada de Italia con motivo de las expropiaciones que afectan a sus edificios de la calle de Cristóbal Bordiú núm. 50 y Ríos Rosas núm. 37, dirigir atentas comunicaciones al Ayuntamiento y a la Jefatura Provincial de Obras Públicas, con el fin de saber si en estos Organismos hay constancia de los datos solicitados.

62.—Que la Dirección Técnica se ponga de acuerdo con la Dirección General de Ferrocarriles sobre redacción de un proyecto reformado de terminación completa de los accesos complementarios de la estación de Chamartín, para resolver las dificultades que puedan existir en la realización de tales obras.

63.—Comunicar a los señores Cárdenas y Pastor y don Gon-



zalo de Cárdenas Rodríguez, que piden autorización para proceder a una modificación de la torre que se proponían construir como final de perspectiva a la calle de María de Molina, y que desean modificar con aumento de volumen, que llega a un total de 95.977,37 m<sup>3</sup> para construir mayor número de viviendas, que deben formular su petición al Ayuntamiento de Madrid.

64.—Dejar sobre la mesa el expediente de don Antonio Saoín Fernández, referente a la construcción en la calle de Concepción núm. 11 (Pozuelo de Alarcón).

65.—Quedar enterada la Comisión de que, por Orden del Ministerio de la Gobernación, ha sido aprobada la propuesta para realización de trabajos de conservación de la pavimentación del sector de Pueblo Nuevo por la suma de 49.570,80 pesetas.

66.—Dejar sobre la mesa el balance del cuarto trimestre de 1950, presentado por la Sección de Contabilidad.

67.—Vista la instancia presentada por don Joaquín Henrich Llonch, solicitando se acepte la proposición de pago que formula para la construcción de las manzanas H e I del sector N.E. de Cuatro Caminos, que le fueron adjudicadas en una subasta pública celebrada el día 11 de marzo del año último, pasar el expediente de subasta con la instancia del señor Henrich a estudio e informe de la Sección Jurídica.

68.—Resolver el expediente promovido por el Patronato de Casas Militares para la expropiación de la manzana C del Sector N.E. de Cuatro Caminos, propiedad de esta Comisión, y, en vista de que por el Consejo Directivo del Patronato de Casas Militares se aceptan todas las condiciones, acordar la concesión de la manzana C por el precio de coste, teniendo en cuenta el carácter social a que se destina dicho solar, y solicitar del señor Ministro de la Gobernación proponga al Consejo de Ministros conceda la autorización precisa, conforme al art. 20 del Decreto de 13 de febrero de 1948, facultando al señor Comisario para el otorgamiento de la correspondiente escritura, una vez ultimada la tramitación del expediente.

69.—Dada cuenta por la Presidencia de haber sido realizadas las gestiones que le fueron encomendadas cerca del Consejo de Canalización del Manzanares en relación con el Proyecto de Ordenanzas de la Edificación, manifestando se han introducido las modificaciones necesarias para que, dentro de lo posible, esté de acuerdo con el Plan General, respetándose las zonas verdes, se acuerda dictaminar favorablemente aquel Proyecto de Ordenanzas.

70.—Solicitar el dictamen de la Sección Jurídica sobre el recurso interpuesto por la Sociedad Iberia de Construcciones Eléctricas, S. A. (S. I. C. E.) ante el señor Ministro de la Gobernación contra acuerdo de la Comisión.

71.—Aprobar el proyecto de Ordenación de la manzana comprendida entre las calles de Cristóbal Bordiú, Modesto Lafuente, María de Guzmán y Alonso Cano, que ha sido sometido a información pública, sin que se haya formulado reclamación alguna.

## MES DE MARZO

*Sesión celebrada el día 14.*

72.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 28 de febrero.

73.—Resolver en sentido favorable la instancia de la Presidenta-Delegada del Patronato «Niño Jesús del Remedio», solicitando autorización para construir un preventivo en la carretera de Fuencarral al Pardo, permitiendo la construcción solicitada, que deberá verificarse con arreglo a las condiciones que señala la Ordenanza núm. 25.

74.—Contestar al escrito del Padre Ecónomo Provincial de los Capuchinos, referente al solar situado en Ríos Rosas núm. 56, que la expropiación de dicho solar habrá de verificarla el Ministerio de Obras Públicas, con cuyo Organismo deberá entenderse a tal fin.

75.—Vista el acta levantada para señalar las alineaciones correspondientes al solar sito junto a la línea del ferrocarril de Madrid-Valencia de Alcántara, propiedad de don César Contreras, aprobar las alineaciones de la calle de que se trata en la forma señalada en el plano que figura unido al expediente.

76.—Resolver el expediente tramitado a instancia de don Antonio Martínez, referente a la edificación del solar de su propiedad, sito en Bravo Murillo núm. 172, significándole que se halla afectado por las alineaciones correspondientes a la plaza del Hotel del Negro, no obstante lo cual, puede pedir al Ayuntamiento la reparcelación de la manzana para, una vez cumplido dicho trámite, poder resolver sobre la edificación de su solar.

77.—Visto el recurso interpuesto por doña Virginia Ortega, contra la sanción de 10.000 pesetas que le fué impuesta, que la Dirección Técnica verifique una visita de inspección a las viviendas para que determine las obras necesarias, a fin de que queden en debidas condiciones, y, una vez que se realicen por la propietaria, se resolverá sobre la condonación de la multa.

78.—Tomar en consideración el Proyecto Parcial de Villaverde y que se exponga al público para oír reclamaciones por término de treinta días.

79.—Adjudicar el concurso para la construcción de los bloques I y II del proyecto de viviendas en la zona de enlace de Pueblo Nuevo y la Quintana, a «Construcciones Sigma, S. A.», por importe de pesetas 4.325.716,87.

80.—Vista la propuesta formulada por la Dirección Técnica de revisión de precios de las obras correspondientes al proyecto de urbanización parcial del sector N.E. de Cuatro Caminos, segunda fase, por cuya revisión el presupuesto adicional de las obras de pavimentación asciende a la cantidad de 247.489,76 pesetas, aprobar este proyecto adicional y que se le dé la tramitación correspondiente para obtener la sanción de la Superioridad.

81.—Aprobar la propuesta de revisión de precios de las obras de explanación y pavimentación de la calle Transversal Intermedia, cuyo presupuesto adicional asciende a la cantidad de 57.822,31 pesetas, y que



se le dé la tramitación correspondiente para obtener la sanción de la Superioridad.

82.—Vista la instancia formulada por el señor Presidente Delegado de la VII Asamblea Local de la Cruz Roja Española, solicitando la cesión de una parcela de terreno para destinarla a Dispensario y domicilio de aquella Asamblea, a precio de coste, acceder a lo solicitado, designando para ello una parcela situada en la calle de Dulcinea, con superficie de 1.223,69 m/2, equivalentes a 15.761,13 pies cuadrados, al precio de 28 pesetas pie cuadrado, con un total de 441.311,64 pesetas, y solicitar la superior aprobación del Consejo de Ministros, por mediación del Ministro de la Gobernación, para verificar la enajenación, prescindiendo del trámite de subasta.

83.—Aprobar el proyecto de puesta al día de las hojas del Mapa General del Sector de Peña Grande, cuyo proyecto total alcanza la cifra de 14.632,50 pesetas, y solicitar la superior aprobación para el gasto de que se trata.

84.—Sacar a pública subasta la parcela correspondiente a la manzana J. del sector N.E. de Cuatro Caminos, con un fondo de 28 m. a partir de la alineación a la Avenida del General Perón, en las condiciones técnicas y jurídicas que se formulen por las correspondientes Secciones, previa autorización ministerial.

85.—Que continúe sobre la mesa el Balance correspondiente al cuarto trimestre de 1950.

86.—Quedar enterados de la Orden del señor Ministro de la Gobernación aprobando la propuesta de trabajos de conservación de la pavimentación del Sector N.E. de Cuatro Caminos, zona Sur, por un presupuesto de 49.757,64 pesetas.

87.—Dar cumplimiento al oficio del Tribunal Supremo interesando la remisión del expediente incoado por los señores Ruiz Villar y doña Luisa Morena Luzón por haber interpuesto recurso contencioso-administrativo núm. 3.548, contra resolución del Ministerio, desestimando recurso de alzada contra acuerdo adoptado por la Comisión, en sesión del 19 de noviembre de 1949, en relación con las parcelas 49 y 50 de la Avenida del Generalísimo.

*Sesión celebrada el día 29.*

88.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 14.

89.—Pedir informe al Ayuntamiento de Madrid en el expediente promovido por don Félix Sancho, arquitecto director de las obras de ejecución de un proyecto de mil viviendas bonificables, propiedad de «Edificaciones Urbanas Madrileñas, S. A.», en terrenos situados en las proximidades del Puente de Toledo, en solicitud de rectificación del trazado correspondiente al encuentro de las calles de Baleares y General Ricardos.

90.—En expediente incoado por don Daniel Zabala, en representación de doña María Nuria de Nolla, sobre la imposibilidad de construir en la parcela situada en

la calle de Fuente del Rey (Aravaca), por tratarse de una superficie inferior a la parcela mínima que exige la Ordenanza 24, requerir al solicitante para que aporte la escritura de propiedad del solar de que se trata y que informe nuevamente la Dirección Técnica.

91.—Resolver el expediente promovido por don Lucio Martín Valmaseda y otros propietarios de hoteles situados en la calle de María Lombillo (Ciudad Lineal) y la reclamación interpuesta durante el período de exposición al público, interesando se considere nuevamente la rectificación proyectada de dicha calle, acordando se proceda a modificar la anterior rectificación en la forma que se señala en el plano que se acompaña al expediente, debiendo ser sometida nuevamente a información pública la modificación de que se trata.

92.—Vista la petición formulada por el Director de los Laboratorios y Talleres de Investigación del Estado Mayor de la Armada, en que solicita la rectificación del trazado de la calle Posterior Oriental (Ciudad Lineal), tomar en consideración el nuevo trazado de la calle de Félix de la Torre en su unión con la Vía de Abroñigal y que este nuevo trazado se someta a información pública por término de quince días, para oír reclamaciones de los interesados.

93.—Dejar sobre la mesa para estudio el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid relativo a la creación de un Parque Infantil en la manzana comprendida entre las calles de Maldonado, General Pardiñas, Juan Bravo y General Mola.

94.—Examinado el proyecto de modificación del trazado viario de la zona comprendida entre las calles de Larrainza y Pradillo, aprobado por el Ayuntamiento de Madrid, relativo a la rectificación propuesta con motivo del expediente incoado por don Manuel Muro Fernández, tomar en consideración el proyecto de modificación y que se exponga al público por término de quince días para conocimiento de los interesados.

95.—Aprobar el proyecto de obras complementarias de la calle Transversal Intermedia, por un presupuesto de 84.465,55 pesetas y solicitar por los trámites reglamentarios la aprobación de la Superioridad.

96.—Aprobar el balance del cuarto trimestre de 1950.

97.—Quedar enterados de la Orden del señor Ministro de la Gobernación, de fecha 17 de marzo, por la que se aprueban los proyectos números 36 de Urbanización y 19 de expropiaciones, relativos a la manzana núm. 2 del polígono «A» de la Prolongación de la Castellana, y que se dé traslado al señor Interventor General de la Administración del Estado de la Orden del Ministerio por la que se señalan los honorarios de los técnicos al servicio de la Comisión de Urbanismo.

98.—Acceder a lo solicitado por don Matías Fernández de las Heras, que solicita le concedan autorización para construir en la parcela situada en la parte Sur del barrio de Doña Carlota, con sujeción a las condiciones propuestas por la Dirección Técnica, que deberán ser objeto de escritura.



## MES DE ABRIL

Sesión celebrada el día 12.

- 99.—Resolver la instancia formulada por el señor Presidente del Club Deportivo Universal, solicitando una parcela de terreno para instalar un campo de fútbol en La Ventilla, manifestando al solicitante que, cuando se realicen nuevas expropiaciones, al llevar a cabo el proyecto de «Segunda Etapa del Plan de Obras», será considerada su petición.
- 100.—Contestar la petición suscrita por don Félix Pérez Vicario, solicitando que por la Comisión se adquiera la casa núm. 6 del Camino de Maudes, de su propiedad, por estar afectada por la urbanización de aquella zona, significando al interesado que no puede procederse a la expropiación de la referida finca hasta que sea declarada de interés la urbanización de la manzana en que se encuentra situada.
- 101.—Desestimar la petición de don Marcelino Martín Hidalgo y otros propietarios de fincas de la Ciudad Lineal, que solicitan quede sin efecto la expropiación de dichas fincas para construir en ellas de acuerdo con los trazados de la Compañía Madrileña de Urbanización.
- 102.—Solicitar el informe del Ayuntamiento de Madrid sobre la petición formulada por el Ingeniero don Ramón de Subirá, para que se le señale el emplazamiento de una estación aeoliana de suministro de energía eléctrica para vehículos de acumuladores de recogida de basura.
- 103.—Resolver el expediente promovido por el Ayuntamiento de Villaverde para la aprobación del Proyecto de Prolongación de la calle de San José, aceptando la propuesta municipal en cuanto a mantener el trazado de dicha calle en la parte que ya existe, y no accediendo a su prolongación hasta la carretera de Andalucía.
- 104.—Aprobar el proyecto de nuevo trazado, con estudio de las rasantes correspondientes a la zona en que están enclavados los terrenos del Sector de La Elipa, propiedad de don Antonio López, doña María Jiménez, don Angel Muñoz y Herederos de doña Matilde Gozávez, con las condiciones que ya habían sido tomadas en consideración en la sesión de 28 de febrero último.
- 105.—Aprobar el proyecto de alineaciones y Ordenanzas del barrio del Zofio, al O. del barrio de Usera, teniendo en cuenta que durante el período de información pública no se ha formulado reclamación alguna.
- 106.—En el expediente promovido por don Florentino Muñoz y otros, que interesaban la ordenación de la zona del barrio del Zofio, resolver la petición conforme con el nuevo proyecto aprobado por la Comisión, de alineación de Ordenanzas del barrio del Zofio, exigiendo la instalación de fosas sépticas en las condiciones previstas por el Reglamento de Obras Sanitarias del Ayuntamiento de Madrid.
- 107.—Vista la petición formulada por doña María Orcasitas de la Peña respecto a la calificación de edificable de una finca de su propiedad, sita en el barrio del Zofio, significar a dicha propietaria que pueden edificarse tales terrenos, conforme al nuevo trazado de alineaciones y a las nuevas Ordenanzas del barrio del Zofio, exigiéndose la instalación de fosas sépticas en la forma que establece el Reglamento de Obras Sanitarias del Ayuntamiento de Madrid.
- 108.—Aprobar la revisión de precios de las obras correspondientes al proyecto de pavimentación del sector de Pueblo Nuevo, segunda fase, por un presupuesto de 158.697,97 pesetas y solicitar la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.
- 109.—Aprobar el proyecto de obras complementarias de urbanización parcial del sector N.E. de Cuatro Caminos, segunda fase, con un presupuesto de 95.180,39 pesetas y su realización en plazo de tres meses mediante concurso, y solicitar la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación para llevar a cabo dichas obras.
- 110.—Aprobar las normas redactadas por la Dirección Técnica, de acuerdo con los técnicos del Canal de Isabel II, para formular los proyectos de ejecución de las obras de abastecimiento de agua del Canal de Isabel II en las zonas urbanizadas por la Comisaría, así como la forma de realizar el pago.
- 111.—Aprobar las bases redactadas de conformidad con la Sociedad Hidráulica de Santillana para el abastecimiento de agua por dicha Sociedad de las zonas urbanizadas por la Comisaría.
- 112.—Acceder a la solicitud formulada por la Dirección General de Arquitectura para la cesión en venta de tres parcelas de terreno situadas en el sector de Pueblo Nuevo para continuar la construcción de viviendas humildes, por el precio propuesto de 125 pesetas metro cuadrado y un importe total de 299.172,50 pesetas, y solicitar la correspondiente autorización del señor Ministro de la Gobernación, quedando facultado el señor Comisario-Presidente para la firma de la correspondiente escritura.
- 113.—Solicitar el informe del Ayuntamiento de Madrid sobre la petición formulada por don Pedro Muguruza Otaño, que desea conocer la situación del solar número 77 de la calle de Fuencarral en relación con los trazados aprobados oficialmente para este sector.
- 114.—Anunciar a pública subasta una parcela de terreno situada en la zona industrial de Canillejas, en la calle de Rufino González c/v a la prolongación de la de Julián Camarillo, con una superficie de 5.311 m/2 50 cm/2, por el precio total de 564.399,99 pesetas y demás condiciones que se detallan, previo cumplimiento de los trámites preceptivos.
- 115.—Dejar sobre la mesa la Memoria de Secretaría correspondiente al año 1950 para conocimiento de los señores Vocales de la Comisión.
- 116.—Visto el expediente promovido por don José María Otero, como Consejero-Delegado de la Empresa Nacional de Óptica, S. A., solicitando autorización para establecer los edificios correspondientes a dicha fábrica en la parcela Norte del Pinar de los PP. Jesuitas, situado en Chamartín de la Rosa, y dado el informe favorable de la Dirección Técnica, acceder a lo solicitado, con la condición de exigir la repoblación forestal del espacio verde que ha de quedar alrededor de los edificios y que se atienda el problema de la vivienda a que ha de conducir la concen-



tración de los obreros de esta fábrica. Asimismo, el proyecto de edificio deberá ser sometido a la aprobación de la Comisión.

117.—En el expediente promovido por don Joaquín Henrich Llonch, solicitando el fraccionamiento en varios solares de las manzanas H e I del sector N.E. de Cuatro Caminos, que le fueron adjudicados en subasta pública y el pago aplazado de dichos solares, facultar a la presidencia para que formule una propuesta en relación con la solicitud del señor Henrich, previo asesoramiento de la Dirección Técnica y de la Sección Jurídica.

118.—Aprobar la Moción del Vocal señor Gallego Ramos y solicitar del Patrimonio Nacional permitir el libre acceso del público a los jardines de La Quinta, estudiándose, de acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid, el medio de que dichos jardines lleguen a ser un parque periférico de Madrid.

*Sesión celebrada el día 18.*

119.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 12 del actual.

120.—En la celebrada en esta fecha se dió cuenta del expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, incoado por la Comisión encargada de la creación de la Facultad Pontificia Teológica-Misional de San Francisco el Grande, en que se solicita la modificación del trazado de las calles de esta zona para la construcción de un edificio cuyo anteproyecto se acompaña. La modificación se refiere a la supresión de una calle de enlace entre las de Jerte y Rosario y las de una zona destinada a espacio verde público que estaba destinada a la zona de reposo y campo de juego de la barriada próxima a la Cuesta de las Descargas. El Ayuntamiento, en sesión plenaria de 9 de marzo, aprobó por unanimidad dicha propuesta, y visto el informe favorable de la Dirección Técnica se acordó tomar en consideración la modificación de que se trata y exponerla al público, por término de quince días, para conocimiento de los interesados.

121.—Vista la solicitud de doña Amalia Vereterra, propietaria de una finca sita en la carretera de Aragón, que interesa autorización para llevar a efecto la parcelación de dicha finca, significar a la interesada que deberá remitir un nuevo proyecto de parcelación, redactado con arreglo a las condiciones que figuran en el dictamen de la Dirección Técnica.

122.—Conceder la autorización solicitada por la Obra Sindical del Hogar para la construcción de un bloque de viviendas en la calle de la Callejuela, de Carabanchel Bajo, con la condición de que los espacios interiores de la manzana deben ser ajardinados, y que el edificio proyectado de cinco plantas para este caso de excepción en el artículo 98 de las normas generales de las Ordenanzas vigentes.

123.—Vista la petición formulada por la Compañía Electra de Madrid para establecer una línea de alta tensión que, partiendo de la caseta actual, situada en el campo del Real Madrid, lleve energía a los nuevos sectores comprendidos en la Ordenación de la avenida

del Generalísimo, significar a dicha Compañía que debe solicitar esta autorización del Ayuntamiento de Madrid, a cuya Corporación se comunicará este acuerdo, remitiendo como informe de la Comisión el dictamen de la Dirección Técnica, al objeto de que puedan ser tenidas en cuenta las observaciones que en el mismo se contienen.

124.—Acceder a lo solicitado por la Sociedad Española de Obras Públicas, adjudicataria de las obras de pavimentación de la zona industrial de Canillejas, que solicita la revisión de precios, y, en consecuencia, autorizar al Director técnico de las obras para que redacte la revisión de precios solicitada, que habrá de ser sometida a la aprobación de la Comisión.

125.—En el expediente promovido por instancias de don Joaquín Henrich Llonch, de 28 de febrero y 12 de abril del año actual, solicitando el fraccionamiento en varios solares de las manzanas H e I del sector NE. de Cuatro Caminos, que le fueron adjudicadas en subasta pública; visto el dictamen emitido por el señor Jefe de la Sección Jurídica y la propuesta formulada por la Dirección Técnica, la Comisión acordó prestar su aprobación a la división de la manzana H en cinco solares diferentes, y de la manzana I en seis solares, con el precio asignado a cada uno de ellos en la aludida propuesta; imponer al rematante de dichas manzanas la obligación de que abone el interés legal de demora del 4 por 100 al año por la parte de precio que en cada momento resulte aplazada y facultar al señor Comisario para que señale las fechas en que habrán de ser otorgadas las escrituras parciales y hecho efectivo el precio de cada uno de los solares resultantes de la parcelación aprobada. Este acuerdo será elevado al Sr. Ministro de la Gobernación para su aprobación definitiva.

126.—Aprobar la propuesta de la Presidencia relativa a las consignaciones que deben figurar en el Presupuesto del Estado para el próximo bienio 1952-1953, conforme a lo solicitado por la Subsecretaría del Ministerio de la Gobernación, y solicitar para el presupuesto de la Comisión de Urbanismo de Madrid la cantidad de 2.000.000 de pesetas en cada año, y el pago de las anualidades séptima y octava, de 25.000.000 de pesetas cada año, para las obras que realiza la Comisión.

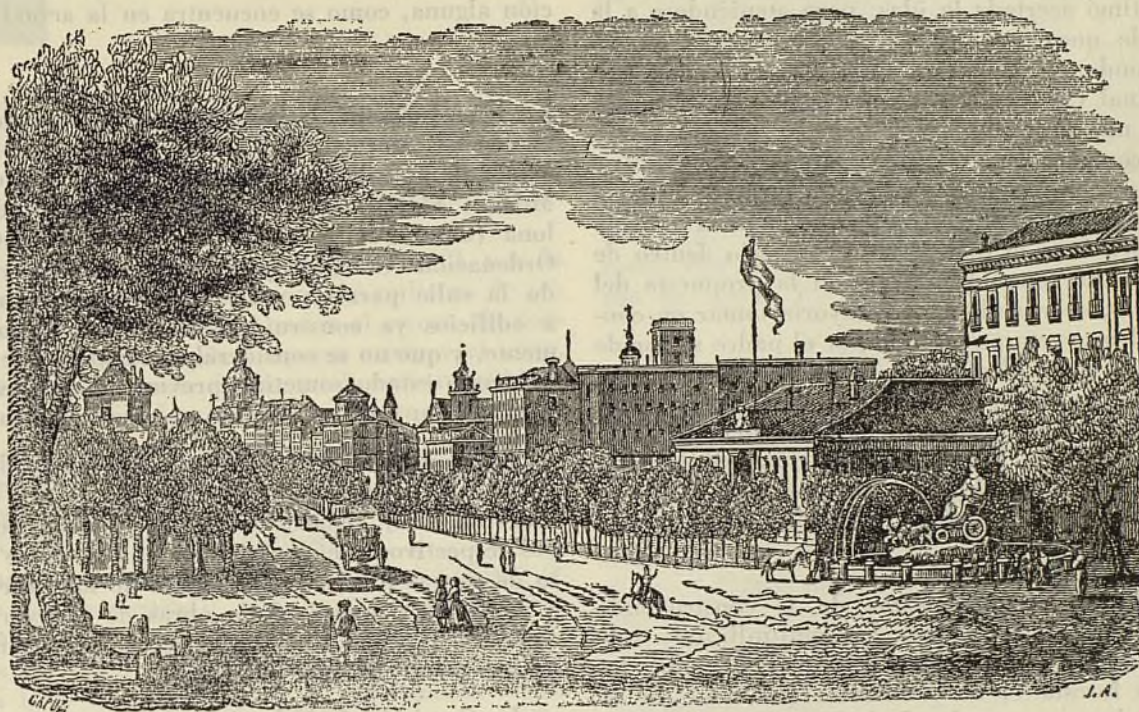
127.—Examinada la instancia presentada por don Aníbal Ruiz Villar, relativa a las condiciones para edificar en la manzana situada al sur del estadio del Real Madrid, y visto el informe de la Dirección Técnica, que propone se señale una sola manzana para que sirva de fianza, equivalente al 10 por 100 del valor de los terrenos, trasladar dicha propuesta a estudio de la Sección Jurídica, y solicitar en este caso la conformidad de los interesados, dando cuenta del resultado a la Comisión.

128.—Dejar sobre la mesa el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid para la creación de un Parque Infantil entre las calles Maldonado, General Pardiñas y otras.

129.—Aprobar la Memoria de la Secretaría General correspondiente al Ejercicio de 1950.



# ANALES DE LA VILLA DE MADRID



## COMISARIA



Ha comenzado en La Ventilla la construcción del nuevo Hospital de Jesús Nazareno y de los Dolores, para mujeres incurables, que sustituirá al actual, que es una modestísima edificación de planta única, situada en la carretera de Fuencarral, kilómetro 7, que precisa expropiar y derribar, con arreglo al plan de urbanización que está llevándose a cabo en dicho sector.

El nuevo hospital, proyecto del arquitecto Federico Turell, está emplazado en las proximidades del de Infecciosos (Hospital del Rey), en zona de arbolado, dentro de un amplio recinto que se ajardinará.

En dicha barriada continúa la Comisaría construyendo 18 casas de doble planta en las calles de Cedros y Esparceta, y en la plaza de la Iglesia está terminando otras 10 la Dirección General de Arquitectura para la Beneficencia y Obras Sociales (Ministerio de la Gobernación), estando al propio tiempo efectuándose la ex-

planación de las del General Pintos, Cedros, Mariano de Cavia y Joaquín Dicenta.

Han terminado las obras de explanación, riego y accesos, así como las plantaciones y trabajos de jardinería, de la parte del Parque del sector del Calero, comprendido entre las nuevas calles 3.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>, cuya unión se realiza en un vértice situado en la calle de Florencio Llorente, formando un triángulo con base de 115 metros de longitud sobre la calle 5.<sup>a</sup> normal a la carretera de Aragón, habiéndose establecido en el parque pequeñas plazoletas para juegos infantiles y una pista para bicicletas de niños. Las especies plantadas son chopos, castaños de Indias, acacias de bola, pinos, cipreses, tuyas y otras.

En sesión celebrada por la Comisaría de Urbanismo se dió solución definitiva al expediente promovido por el rector del Colegio Salesiano de Padres Escolapios, interesando autorización para cerrar por medio de edificaciones de pequeña altura el solar con fachadas a las calles de Lista, Conde de Peñalver y Hermanos Miralles.

El proyecto, que fué presentado en la Comisaría en marzo de 1950, se basaba en construir edificaciones de una crujía y dos plantas destinadas a usos comerciales en las calles de Conde de Peñalver y Lista, disponiendo

*Calasancio*



en la parte de dichas construcciones por debajo de la rasante de las calles unos soportales como recreo cubierto para los alumnos del Colegio, que utilizan el solar como complemento de los locales destinados a clases. Remitido a informe del Ayuntamiento el proyecto, éste, de acuerdo con el parecer de sus organismos técnicos, estimó acertada la idea, pero ateniéndose a la condición de que la altura de la construcción en fachada a Conde de Peñalver, fuera idéntica a la que tiene el actual Colegio (cuatro plantas), con lo que se conseguiría una uniformidad en toda la fachada a esta vía, y en compensación a esta mayor altura, reducir a una sola planta la edificación en la fachada a Lista, con lo que quedaría perfectamente soleado el espacio libre interior. Ante la diversidad de criterio dentro de la Comisión, fué sometida a votación la propuesta del Ayuntamiento, acordándose por mayoría tomar en consideración el proyecto presentado por el padre rector de los Escolapios del Colegio Calasancio (edificio de una crujía y dos plantas) y someter el acuerdo de rectificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de este espacio libre a información pública por término de quince días hábiles, para oír reclamaciones de los que pudieran resultar interesados.

Prosiguiendo en sus propósitos de ir construyendo la zona verde que rodea a Madrid, y multiplicando todo lo posible los parques y jardines interiores, así como las plantaciones forestales, la Comisaría, que tiene ya en construcción las zonas verdes de la Ventilla y la Elipa, así como los jardines del Calero y del sector NE. de Cuatro Caminos (colonia de la Comisaría), ha realizado en época oportuna plantaciones de árboles en todas las calles urbanizadas de Pueblo Nuevo.

La Empresa Nacional de Optica, S. A. (filial del I. N. I.), recientemente constituida con un capital de 80 millones, está construyendo una factoría en terrenos de Chamartín de la Rosa, que forman parte del antiguo Pinar de los Jesuitas. Ocupará una extensión de 680.064 pies cuadrados, de los que se edificarán sólo 98.182 pies cuadrados, o sea poco más del 10 por 100.

Los edificios serán nueve, dedicados: el I. a Dirección; el II, a instalaciones de óptica; el III, a instalaciones mecánicas; el IV, a Casa Social, y del V al IX, a servicios auxiliares (almacenes, fundición de metales liveros, forja, soldadura, central térmica, garage). De dicha extensión, de momento sólo se ocuparán 60.000 pies cuadrados, conservando el porcentaje del 10 por 100 para la edificación.

Por decreto del Ministerio de la Gobernación se ha autorizado igualmente a la Comisaría para vender al Patronato de Casas Militares la parcela C de la citada Colonia, con extensión superficial de 2.736 m<sup>2</sup>, en la cantidad de 703.002 pesetas.

La Comisaría ha resuelto el expediente municipal relativo a la creación de un parque infantil en la man-

zana comprendida entre las calles de Maldonado y General Pardiñas, Juan Bravo y General Mola, en el sentido de que toda la manzana limitada por las calles mencionadas será destinada a parque infantil público, y la comprendida entre las de Maldonado y General Mola, Diego de León y Pardiñas, queda sin modificación alguna, como se encuentra en la actualidad.

La Comisión de Urbanismo ha presentado su aprobación al proyecto parcial de rectificación de alineaciones de la calle del Alberche, vía de enlace de la de Méndez Alvaro con la Avenida de la Ciudad de Barcelona (antes Pacífico), prevista en el Plan General de Ordenación redactado por el Ayuntamiento, suprimiendo la calle paralela a la citada avenida que afectaba a edificios ya construídos, algunos de ellos recientemente, y que no se consideraba indispensable expropiar, habiendo estado sometido previamente el expediente a información pública durante el plazo reglamentario.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado los proyectos de urbanización parcial del sector del Calero (segunda fase), redactados por la Oficina Técnica, y cuyos respectivos presupuestos ascienden, el de movimiento de tierras para la explanación de las calles y plazas, a 2.463.586 pesetas; el de obras de saneamiento entre calles, a 1.767.423 pesetas, y el de pavimentación del mismo sector, a 5.660 pesetas.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto presentado por los representantes del Banco Urquijo, Industria y Navegación, S. A., y Financiera Vasco Navarra, para construir en la finca denominada Harga del Arroyo, situada en el camino de Hortaleza (Prosperidad), en las proximidades del Arroyo Abroñigal, el Laboratorio para la fabricación y estudio de la fibra sintética «Perlón», supeditando dicha aprobación al otorgamiento de la escritura pública correspondiente a la cesión de terrenos a la Comisión para efectuar en ellos la repoblación forestal una vez transformado en zona verde pública, bien entendido que dicha aprobación se refería únicamente a la disposición general del edificio, debiendo presentar nuevo proyecto de fachadas y obtener la licencia municipal correspondiente. La referida cesión se ha verificado ya, comprendiendo 10.000 m<sup>2</sup>.

Por el Comisario general han sido firmadas las escrituras de venta de los siguientes solares de la Comisión de Urbanismo:

A) A la VII Asamblea Local de Madrid, de la Cruz Roja Española, el situado en la Colonia de la Comisaría (sector NE. de Cuatro Caminos) de 1.223 m<sup>2</sup>, por el precio de 441.311 pesetas (calles G y B).

B) Al Patronato de Casas Militares, el de la manzana C de dicha Colonia de 2.633 m<sup>2</sup>, por el de 703.002 pesetas.

C) A Edificios Gran Madrid, de los solares 1 de las manzanas N e I, por el de 621.243 pesetas.



## AYUNTAMIENTO



Del discurso leído por el Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento reproducimos los datos que siguen relativos a la actuación municipal en el último quinquenio, relacionada con la construcción y los transportes urbanos:

a) Cantidad invertida hasta abril de 1951 por la Empresa municipal de Transportes, 250 millones de pesetas, de los que sólo 80 corresponden al rescate de concesiones y liquidación con la Empresa mixta y el resto, o sean 170, a adquisición de material, construcción de parques y renovación de vías, líneas aéreas y centrales.

b) Gastado en el ferrocarril suburbano Chamartín-Carabanchel (16 kilómetros), algo más de 50 millones, estudiándose la financiación del tramo Plaza de España-Chamartín, que costará 200 millones.

c) Construcción de viviendas modestas: Colonia de los Olivos (400 viviendas); ampliación de la de Moscardó (600 ídem); terminación de las adquiridas en los barrios del Terol y Tercio y el 145 del Paseo de Extremadura (700 viviendas); y de la clase media: calle de Florestán Aguilar, Avenida de los Toreros y calles del Ferrocarril (400 viviendas). En resumen, 2.500 viviendas, en las que se han invertido en el quinquenio 115 millones.

d) Mejora de servicios en Carabanchel y Chamartín (anexionados), 20 millones.

e) Construcción de seis grupos escolares y recuperación y rehabilitación de cinco edificios, en total para 4.000 niños y 250 huérfanos, 250 millones.

f) Apertura y pavimentación de vías, 143 millones, habiéndose además adquirido el parque de la Quinta del Berro y formado los jardines de Palacio y de Manuel Becerra (Eva Duarte) y realizando multitud de pequeñas obras de jardinería. Con todas esas obras y mejoras en los servicios, se ha agotado la primera etapa (408 millones) del presupuesto extraordinario autorizado por el Ministerio de Hacienda de 1.385 millones, habiendo sido aprobada por la Superioridad la distribución de la segunda etapa, importante 473 millones (con independencia de los 125 en circulación de la Empresa Municipal de Transportes), de los que hasta ahora sólo ha podido obtener el Ayuntamiento 125 millones mediante contrato con el Banco de Crédito Local, de los que 100 se han destinado al transporte urbano, disponiendo, por lo tanto, sólo con 50 para todas las demás necesidades.

Terminada la formación del terraplén de la Avenida del General Perón, en la sección comprendida entre la del Generalísimo y la calle de Orense (ya suprimida en parte), ha comenzado a construirse el firme de la calzada en sus dos circulaciones, quedando utilizable ya para peatones la totalidad de la referida Avenida del General Perón, a través del trozo de la misma terminado hace meses por la Comisaría y las calles paralelas de Juan de Olías y de Avila, que arrancan ambas de la de Bravo Murillo, junto a la estación de Estrecho del Metropolitano.

Está ya en servicio, terminada su pavimentación, la nueva calle que enlaza el paseo de Extremadura, a la altura del número 110, con la variante de dicha carretera que desemboca en el puente del Rey. Por dicha calle (sin nombre) tienen acceso las casas números 1 al 9 de uno de los bloques de Regiones Devastadas.

*Campo de deportes de la Ciudad Universitaria*





Ha sido inaugurado un nuevo mercado municipal de barriada, el de Guzmán el Bueno, sito en la calle de Andrés Mellado, 37, construido de acuerdo con el Ayuntamiento por la Sociedad Inmobiliaria de Mejoras Urbanas, S. A., que ya había edificado el de San Fernando, en Embajadores, y el de Altamirano.

Es un edificio de doble planta, con capacidad para 55 puestos de carnes y pescados y 120 bancas para frutas y hortalizas, disponiendo, además, de instalaciones frigoríficas individuales y colectivas. Está bien emplazado y acondicionado.

Están terminándose los dos grandes bloques de viviendas municipales de Tetuán de las Victorias, situadas en la prolongación de las calles de Madrid y San Felipe, detrás de la del General Margallo, a la altura del 290 de Bravo Murillo, de la que arrancan las dos últimamente citadas. Ambos bloques son de cinco plantas, con una capacidad de unas 200 viviendas.

Está procediéndose a la prolongación de la Avenida de Alfonso XIII, que arrancando de La Habana (carretera de Chamartín), ahora terminaba su encuentro con la del General Mola en la plaza de Sevilla Films, habiéndose terminado la explanación necesaria para su enlace en la de Alfonso XIII, que comienza en López de Hoyos y constituye el eje de la Ciudad Jardín. En la alineación de los pares de esta prolongación está situada la fachada principal del amplio edificio que para aparcamiento de los trolebuses y viviendas de los empleados de este servicio construye la Empresa Municipal de Transportes, y del que seguramente a fines del año actual inaugurará la planta destinada a dichos vehículos.

Fue inaugurado oficialmente el grupo escolar construido por el Ayuntamiento, con la subvención del Ministerio de Educación Nacional, en la calle de López de Hoyos, 40, denominado del «Patriarca Obispo Eijo Garay». Tiene capacidad para 250 niñas y es edificio de doble planta con jardín y piscina, proyectado por el arquitecto Adolfo López Durán.

El Patronato Municipal de la Vivienda, vencidas las grandes dificultades que ofrecía el suministro normal de agua por el Canal de Isabel II, ha empezado a dar en alquiler las nuevas viviendas del barrio del Tercio (Carabanchel), habiendo distribuido ya 105 de éstas, de las 682 de dicha barriada, comenzada a construir hace siete años por el Instituto Nacional de la Vivienda.

Se ha terminado la urbanización de la nueva plaza de Isaac Peral en el encuentro de la calle de este nombre con el antiguo Paseo de Aceiteros. En el centro se está colocando un pequeño obelisco como motivo ornamental.

Continúa la obra de embellecimiento de paseos y calles, multiplicando los pequeños jardines, macizos y franjas verdes. Terminada la reforma en esta finalidad de la plaza de Santa Bárbara, se ha iniciado la de la calle de Almagro, prosiguiendo los de jardinado de los

del Paseo del Prado-Cibeles hasta Neptuno (frente al Banco de España) y las del Paseo de la Castellana por el lado de los impares entre Colón y Martínez Campos, habiéndose ultimado las de la glorieta de Atocha (hoy plaza del Emperador Carlos V y plaza de la República Argentina, y comenzado la reforma de la Glorieta de las Pirámides, a la entrada del Puente de Toledo, que supondrá una importante mejora.

Se han inaugurado los nuevos jardines «Eva Duarte de Perón», contruidos por el Ayuntamiento en las calles de Francisco Silvela y Florestán Aguilar, con acceso también por la plaza de Manuel Becerra, que constituye una bella obra de jardinería, con abundante arbolado, en el que dominan las acacias y abetos, a los que sirven de complemento decorativo cinco fuentes circulares de piedra (una de ellas de Cascorro), enlazadas en el centro de los paseos, bordeados de bancos de este material y otros de madera, habiéndose reservado espacio para juegos infantiles.

La calle de Zurbarán, que terminaba en el paseo lateral izquierdo de la Castellana, ha prolongado esta calzada central, pequeña pero útil reforma que permite cruzar rectamente dicha avenida para seguir por las calles de Marqués de Villamagna y Don Ramón de la Cruz.



Se ha reformado la urbanización de la Plaza de la Villa, ampliando las aceras, estableciendo una franja verde desde la estatua de Don Alvaro de Bazán hasta la calle Mayor, y disponiendo en los puntos adecuados aparcamientos de coches, con objeto de facilitar el intenso tráfico que en dicha plaza, de reducidas dimensiones, originan las múltiples oficinas municipales instaladas en la Casa-Ayuntamiento.



## INMOBILIARIAS Y BANCOS



Urbanizadora Metropolitana ha decidido elevar su capital de 48 a 64 millones, dando las nuevas acciones de 500 pesetas nominales a la par a sus antiguos accionistas, a razón de una nueva por cada tres antiguas. Dicha emisión se destina, en primer término, a cancelar los créditos bancarios a base de los cuales ha construido los recientemente inaugurados bloques de la Avenida de Reina Victoria.

La Sociedad Edificios Gran Madrid, constituida en marzo de 1950 con un capital de cinco millones, totalmente desembolsado, estableciendo su domicilio en Peligros, 8, ha adquirido la propiedad del bloque en construcción de 80 viviendas que se está edificando en el sector NE. de Cuatro Caminos, en terrenos urbanizados por la Comisaría y comprados a ésta.

La Constructora Internacional, S. A. (antes Constructora Fierro, S. A.), ha ejecutado obras durante el 1950 por valor de 64.673.000 pesetas, contra 57.953.000 el ejercicio anterior, y tiene adjudicadas pendientes de ejecución obras presupuestas en 525.872.500 pesetas. En Madrid ha construido algunas correspondientes a los accesos ferroviarios, y está terminando el edificio del Banco Exterior de España en la Carrera de San Jerónimo, 36. La Junta general recientemente celebrada en su domicilio social (Barquillo, 1) autorizó al Consejo de Administración para emitir 50 millones de pesetas en el momento que estime más oportuno; su capital actualmente es de 20 millones.

Ha sido autorizado por el Ministerio de Hacienda el Banco Mercantil Industrial para instalar una nueva sucursal en el número 7 de la calle de Duque de Alba, de cuyo inmueble es propietaria la Inmobiliaria Bami, filial de dicho Banco.

Se ha inaugurado la nueva sucursal del Banco de Santander, instalada en la Glorieta de Bilbao, con vuelta a las calles de Fuencarral y Carranza.

Entre las Sociedades que han sido alta durante los meses de abril, mayo y junio últimos en el Registro Mercantil de la provincia de Madrid, figuran las Inmobiliarias y relacionadas con la construcción que seguidamente indicamos:

### Sociedades Inmobiliarias.

Inmobiliaria de la Rosa, S. A., constituida el 15 de diciembre de 1949, con un capital escriturado de tres millones de pesetas y desembolsado de 1.800.000. Domicilio social, Paseo de la Castellana, 13 (Madrid).

Idem Madrid Imbrer, S. A., constituida el 15 de julio de 1949 con un capital escriturado de cinco millones y desembolsado de 2.500.000. Domicilio social, Los Madrazo, 26 (Madrid).

Idem del Pacífico, S. A., constituida el 4 de mayo de 1949, con un capital de cinco millones y 2.500.000 desembolsado. Domicilio social, Plaza de la Lealtad, 3 (Madrid).

Idem la Paz, S. A., constituida el 3 de enero de 1950 con cinco millones, de los que sólo se desembolsaron 100.000 pesetas. Domicilio, Don Ramón de la Cruz, 29 (Madrid).





Idem Padiola, S. A., constituida el 23 de diciembre de 1948 con cinco millones, desembolsando uno. Domicilio, Francisco Lozano, 1 (Madrid).

Fe, S. A., constituida el 3 de enero de 1950 con cinco millones, de los que se desembolsaron 200.000 pesetas. Domicilio, Don Ramón de la Cruz, 29 (Madrid).

Idem Florida, S. A., el 28 de diciembre de 1949, con dos millones, desembolsados 271.000 pesetas. Domicilio, Velázquez, 102 (Madrid).

Idem Cadi, S. A., constituida el 29 de diciembre de 1949 con 2.500.000, desembolsado 1.800.000 pesetas. Domicilio, Miraflores de la Sierra (Madrid).

Idem Agni, S. A., constituida el 20 de marzo de 1950 con tres millones, totalmente desembolsados. Domicilio social, Fuenarral (Madrid).

La Compañía Electra Madrid, distribuidora de energía eléctrica en la capital y su provincia, ha aumentado el 1950 en un 34 por 100 el suministro de fluido. Después de destinar tres millones al fondo de amortización y de repartir el 9 por 100 de dividendo, aún espera confiadamente que se decida al fin la descongelación de las tarifas. Su capital social es de 81 millones y 25 en obligaciones.

La Unión Eléctrica Madrileña (la tercera en la provincia en censo obrero de todas las industrias) ha producido en 1950 la cifra de 309,5 millones de kilovatios hora y distribuido 258,7 kw.-h. El beneficio ha sido de 21,1 millones de pesetas, repartiendo a los accionistas un dividendo del 5 por 100; el capital es de 433 millones y 132 en obligaciones.

En Junta general extraordinaria, Dragados y Construcciones, S. A., ha acordado elevar en diez millones su capital social, que era de 90. A cuenta de los beneficios obtenidos en 1950, ha repartido a los accionistas el 10 por 100, y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Madrid a 154 por 100.

La Sociedad Jareño de Construcciones Metálicas, cuyos talleres están enclavados en la zona industrial de Méndez Alvaro, ha alcanzado en el 1950 el máximo de su actuación, elevándose en 11.500.000 pesetas, cifra que representa un aumento de 1.247.000 pesetas sobre la del 1949. Los beneficios suman 928.500 pesetas, repartiendo un dividendo del 8 por 100.

Durante el 1950 el Banco Hipotecario de España ha invertido en «préstamos especiales para el fomento de la construcción y mejora de la propiedad, tanto rústica como urbana», 477,2 millones de pesetas, contra 418,9

el año 1949. Estos préstamos, que se regulan por el decreto de 18 de diciembre de 1943, que los instauró, tienen la contrapartida de cédulas del Banco exentas de impuestos, y con ellas se han construido o ampliado 1.377 edificios conteniendo 5.798 viviendas y 1.304 locales de comercio e industria.

Los nuevos títulos emitidos en el año 1950 se han elevado a 1.300.000, con valor global de 650 millones de pesetas. Los préstamos a largo plazo han ascendido a 764,21 millones (contra 756,46 el 1949), de ellos 477 con carácter de «especiales», a los que nos referimos en el anterior párrafo.

El gráfico de distribución de esos préstamos especiales realizados en 1950 acusa lo siguiente: para viviendas, 2.798; para tiendas, 745; despachos y locales, 242; garajes, 45; hoteles de viajeros, 14; salas de espectáculos, 16, y varios, 229.

El balance de fin de diciembre de 1950 arroja un saldo de préstamos hipotecarios a plazo largo de 4.189.968.666, y a plazo corto, 37.349.900; reconstrucción nacional, 27.315.955, y terminación de obras, 1.100.216, ó en total, 4.255.734.738 pesetas.

Las cédulas en circulación en 31 de diciembre de 1949 importaban 4.195.013.000 pesetas, y en el 1950, se amortizaron 48.038.000 ptas. y se emitieron 649.790.000, quedando en circulación en 1.º de enero de 1951 por valor de 4.146.975.000 pesetas. Los gastos de representación representaron 19 millones, y los beneficios pesetas 28.772.792, siendo el capital del Banco 100 millones de pesetas, y sumando las cuentas corrientes en el mismo 60.380.000 pesetas.

La Inmobiliaria Ceisa (Construcciones Inmuebles, Sociedad Anónima) ha celebrado su Junta general en uno de los locales del bloque de su propiedad Goya-Hermosilla. En la memoria se clasificará tanto el bloque citado como los inmuebles Lista, Claudio Coello, y Montera, San Alberto, en situación de acabados, aunque faltan por invertir 18 millones, habiendo costado 127 millones de acuerdo con la Sociedad de Seguros La Unión y el Fénix, y en la proporción de una quinta parte ha adquirido el solar de Goya-Castellana, colindante con su referido bloque, en el que, además de los pisos destinados a oficinas o viviendas, se han construido un teatro y un hotel con 24 departamentos con varias habitaciones y 84 cuartos de baño, además de una pista para baile y piscina en la terraza. Los beneficios en el año 1950 han sido de 2,4 millones, y el dividendo a repartir 1,60 por 100.

Próxima a terminarse la construcción del bloque de 16 casas con 350 viviendas bonificables que la Inmobiliaria Urbis, S. A., está levantando en los terrenos de su propiedad (colonia del Niño Jesús), frente a la Puerta de Granada, del Retiro, en acceso por la Avenida de Menéndez Pelayo, 69 a 107, anuncia la venta de pisos y viviendas en superficie de 84 a 194 m<sup>2</sup> por vivienda. Esta Sociedad ha repartido a los accionistas el 4 por 100 por los beneficios de 1950.



## TRANSPORTES



El director de Ferrocarriles, Tranvías y Transportes por Carretera ha hecho manifestaciones que reflejan el criterio y los trabajos ya realizados por el ministerio de Obras Públicas para facilitar a la creciente población de Madrid lugares de expansión, con comunicaciones asequibles a las grandes masas, lo que constituye una verdadera necesidad inaplazable.

Para llegar a conseguir dicha finalidad, se ha avanzado mucho en la electrificación de las líneas de Avila y Segovia, que ha permitido durante ciertos meses la multiplicación de los trenes de cercanías rápidos y limpios. Hay que perseguir llegar a la creación de un circuito turístico de la Sierra, que sería de belleza extraordinaria, para lo que bastará prolongar el ferrocarril eléctrico del Guadarrama (Cercedilla-Puerto de Navacerrada), que sólo tiene 12 kilómetros de longitud, haciéndole alcanzar las pistas nevadas de Los Cotos y El Paular, llegando luego hasta la línea en construcción del ferrocarril directo del Madrid-Burgos, en la estación de Gargantilla. Tan trascendental mejora en esta zona, que pondría al alcance de los habitantes de la capital el magnífico valle de Lozoya, se completará con la ejecución de los planes en estudio, de abastecimiento colectivo de agua a los pueblos de la Sierra de Guadarrama, con el auxilio del Estado, que realizará, si ello ocurre, una gran obra social.

Pero aún llega más allá el ministro de Obras Públicas, que estima muy conveniente el facilitar también la penetración en el macizo montañoso de Cremos, activando las obras del ferrocarril de vía estrecha, en construcción, de Madrid a Arenas de San Pedro (Avila), integrado por el trozo en explotación Madrid-Villamanta, de la línea que, partiendo de la estación de Goya (Puente de Segovia), en Madrid, llega a Villa el Prado y Almorox (74 kms.), y los de Villamanta a San Martín de Valdeiglesias (en construcción) y de San Martín a Arenas de San Pedro, cuyo proyecto está terminado.

También proyecta la Dirección de Ferrocarriles que el ferrocarril a vapor de vía estrecha que explota el Estado de Fuencarral a Colmenar Viejo (19 kms.) penetre en el casco urbano de Madrid, llegando hasta Tetuán de las Victorias, donde enlazará con el Metro, proporcionando con ello a la capital nuevos lugares de expansión. Dicha explotación podría hacerse primeramente con automotores, pudiendo pensarse después en electrificarla.

De tan beneficiosos planes, la parte que indudablemente es posible ejecutar con mayor rapidez y menor coste es la últimamente indicada, que constituiría una colaboración preciosa para el Gran Madrid, ya que la

línea proyectada Tetuán-Fuencarral-Colmenar (24 kilómetros) uniría un sector urbano muy densamente poblado en las proximidades de Tetuán, en el que podrían además prepararse con tan rápida comunicación grandes extensiones de terrenos aptos para edificar a precios relativamente reducidos, que es precisamente una de las misiones fundamentales de la Comisaría de Urbanismo. Se da además la circunstancia de que la Compañía del Metropolitano de Madrid, ante la exagerada elevación de precios de las obras, no piensa, por ahora al menos, prolongar sus líneas, y en el sector Tetuán-Fuencarral, a cuyos lados de la carretera de Francia están emplazados el barrio de la Ventilla, con 12.000 habitantes, y el Hospital del Rey, y en el que se están construyendo 800 viviendas para los empleados de los tranvías y cocheros de éstos, teniendo su enlace en la misma dos de los accesos de la nueva estación de Chamartín, está deplorablemente servido por los tranvías de la Compañía Madrileña de Urbanización.

## INDUSTRIAS



Cuatro nuevas Sociedades industriales con importante capital se han constituido en Madrid, donde han decidido establecer su domicilio: Lowe, S. A., con 12 millones, para la fabricación de artículos de piel (Batalla del Salado, 21); Textil, S. A., con cinco millones, y la Feisa, que se dedicará a la fabricación de ferroaleaciones y metales a base de fundición eléctrica, con un capital de 13 millones, y otra, también con cinco millones desembolsados, la Fermentaciones Industriales, S. A., que se dedicará a la fabricación de productos químicos en Vicálvaro.

Con capitales inferiores a los de las anteriores, se han constituido las que siguen:

a) Centro Industrial de la Madera, S. A., fundada en agosto último, con 400.000, estableciendo su domicilio en Martínez Campos, 35.

b) Enrique Romera y Cía., S. L., domiciliada en Vélez de Guevara, 14, con un capital de 750.000 pesetas, para la fabricación de tejidos.

c) Los Pontones, S. A.; domicilio, Chamartín; capital, 700.000 pesetas, para la fabricación de tapices.

d) Ibarza, S. A.; domicilio, Núñez de Balboa, 3; capital escriturado, 2.500.000 pesetas, y desembolsado, 1.300.000, para la fabricación de cadenas de bicicleta.

e) Destilaciones e Industrias Químicas Dijeja, S. A.; domicilio, Plaza de Salamanca, 8; capital, 4,50 millones escriturados y 2.500.000 desembolsados.



f) Talleres Llana, S. A.; domicilio, Pérez Ayuso, número 22; con cinco millones escriturados y 1.150.000 desembolsados.

g) Agustín Espuny, S. A.; domicilio, Avenida de Reina Victoria, 35; capital, 100.000 pesetas; para dedicarse a la fabricación de aceite. E independientemente de estas Sociedades, con capital comprendido entre 100.000 pesetas y los 12 millones, el Ayuntamiento viene concediendo mensualmente un crecido número de licencias para el establecimiento de nuevas pequeñas industrias y talleres electromecánicos, demostrando tales datos el hecho indudable de que Madrid es ya un centro industrial en pleno desarrollo de creciente importancia.

De datos obtenidos del Catálogo 1950-51 de la Cámara de Industria de la provincia de Madrid, publicamos esta relación:

*Industrias residentes en Madrid y provincia con 500 o más obreros casados.*

1. Standard Eléctrica, S. A. Ramírez del Prado, 5. Telefonía, 3.350 obreros.
2. Construcciones Aeronáuticas, S. A. Getafe. Aviones y Recambios. 1.800.
3. Marconi Española, S. A. Villaverde. Radio-Ellectricidad. 1.606.
4. Unión Eléctrica Madrileña, S. A. Avenida de José Antonio, 4. Energía eléctrica. 1.341.
5. Manufacturas Eléctricas Madrileñas, S. A. J. Gar. Moreña, 26. Objetos aluminio. 1.300.
6. Jacobo Schneider, S. A. Núñez Alvaro, 95. Ascensores y calefacción. 1.132.
7. Talleres E. Granet, S. A. Carretera del Pardo, 19. Material electr. y de f. e. 1.000.
8. Gas Madrid, S. A. Ronda de Toledo, 10. Gas y subproductos. 926.
9. Talleres Bressel, S. A. Chamartín de la Rosa. Aparatos reloj. y contad. 926.
10. Boetticher y Navarro, S. A. Villaverde (Cantero). Maquinaria hidráulica gruesa. 798.
11. Forja de Alcalá, S. A. Alcalá de Henares. Recuperación material de f. e. 704.
12. Prensa Española (A B C). Serrano, 61. 675.
13. Sociedad de Grandes Redes Eléctricas, S. A. Galileo, 23; José Calvo, 4; García Luna, 8. 661.
14. Azucarera de Madrid. La Poveda, 5. 650.
15. Fábrica Productos Químicos Abelló, S. A. Vinaroz, 5 (Prosperidad). 650.
16. Industrias Eléctricas Francisco Delgado. Chamartín de la Rosa. Aparatos eléctricos. 635.
17. Sociedad Azucarera de España, S. A. Aranjuez. 600.
17. Hijos de J. Giralt Laporta. Villaverde. Envases de vidrio. 600.

19. Quirós, S. A. Palafox, 7. Tejidos e hilados. 600.
21. El Aguila, S. A. General Lacy, 33. Fábrica cerveza y hielo. 530.
22. Sucesores de Rivadeneyra. Onésimo Redondo, 26-28. Imprenta y encuadernación. 520.
23. Portland Valderrivas. Vicálvaro. 505.
24. Aeronáutica Industrial. Carabanchel Alto. 500.
25. Hijos de Sabino Santos, S. A. Antonio López, 42. Lana lavada y peinada. 500.

*Industrias con censo obrero comprendido entre 300 y 500*

1. Vers, S. A. Villaverde Bajo. Reparación vagones, tranvías, coches. 493.
2. Telefunken Radiotécnica Ibérica, S. A. Getafe. Material radio. 450.
3. Obras Metálicas Electro-soldadas (Ohmes), Sociedad Anónima. López de Hoyos, 193. Construcciones metálicas. 450.
4. Armamento de Aviación, S. A. Pinto. Aviones de motor. 450.
5. Experiencias Industriales, S. A. Aranjuez. Dirección de tiro, proyectoros. 441.
6. Osram, Fábrica de Lámparas, S. A. Fray Luis de León, 15. 416.
7. Compañía Electra Madrid. Aduana, 31. 414.
8. Tomás Castaño, S. A. Fernández de los Ríos, número 94. Tejidos, algodón y seda. 400.
9. Herranz, S. A. Ríos Rosas, 44. Muebles de arte. 401.
10. Instituto Llorente. Ferraz, 7, 9 y 11, y C. del Pandón. 305.
11. Fábrica de Ladrillos de Valderrivas, S. A. Puente de Vallecas. 356.
12. Espasa Calbe. Ríos Rosas, 26. Editorial y encuadernación libros. 347.
13. Sociedad Comercial de Hierros, S. A. Méndez Alvaro, 104. 341.
14. Hutchison. Industrias del Caucho, S. A. Santísima Trinidad, 22 y 35. 335.
15. M. Espuñés y Cía. O'Donnell, 47. Cubetería y Orfebrería. 333.
16. Electrodo, S. A. Fuente del Berro, 8, y Lozano, 3. Aparatos eléctricos, tubos luminosos. 326.
17. Perfumería Gal, S. A. Isaac Peral, 4. 327.
18. Lámparas Metal (Compañía General Española de Electricidad). Arregui y Arruej, 8. 325.
19. Real Fábrica de Tapices. Fuenterrabía, 2. 302.
20. Afrodisio Aguado. Ayala, 125, y Bravo Murillo, 31. Artes Gráficas. 302.
21. Compañía Auxiliar de Transportes. Villaverde. 302.
22. Nicasio Pérez, S. A. Lucio del Valle, sin número. Mármoles y piedras. 300.