



GRAN MADRID

*Boletín Informativo
de la
Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus Alrededores*

AÑO

17

1952

Ayuntamiento de Madrid

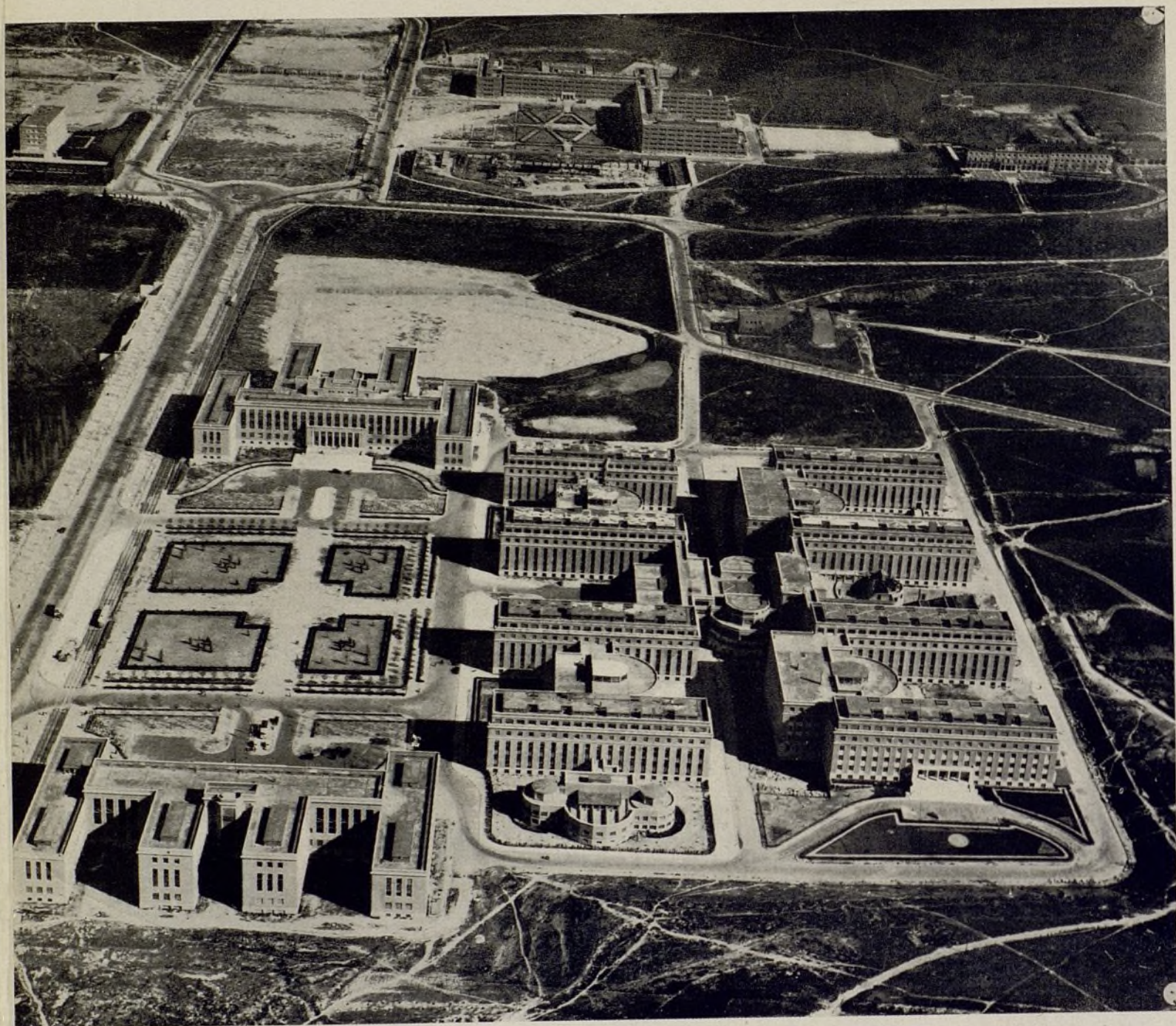
S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
El plan provincial de Madrid.....	3
Reglamento de la Comisión de Urbanismo de Madrid para la redacción del plan provincial .	5
Madrid y su provincia.....	7
Ley de ordenación de carreteras.....	11
Comentarios a esta Ley.....	14
La construcción en Madrid durante el año 1951	17
Comisión de Urbanismo de Madrid.....	31
Anales de la Villa de Madrid ...	37
El abastecimiento de agua de Madrid y el crecimiento de su población.....	42

Copyright, 1952.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la ley.

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SU PROVINCIA



*Vista aérea del grupo de edificios de la
Facultad de Medicina y anejos en la Ciu-
dad Universitaria.*

EL PLAN PROVINCIAL DE MADRID

Por Decreto de 17 de noviembre de 1951 se dispone que la Comisión de Urbanismo de Madrid se haga cargo del Plan General de Ordenación Urbana de la Provincia de Madrid.

Como consecuencia de este Decreto, y siendo necesaria la incorporación de la Diputación de Madrid a los trabajos de la ordenación provincial, se promulgó con fecha 23 de noviembre del mismo año el Decreto-ley por el que se dispone forme parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en concepto de vocal nato, el presidente de la Diputación.

Para dar cumplimiento a las disposiciones anteriores, la Comisión de Urbanismo ha aprobado el correspondiente Reglamento, en el que se determinan las materias que ha de comprender el Plan General de Ordenación Provincial, y el funcionamiento de la Comisión y de la Ponencia Técnica.

Con esta organización, la Provincia de Madrid se suma a los estudios de ordenación provincial que se llevan a cabo en España para conseguir la ordenación urbanística total de la nación. Se pretende con ello atender no solamente al desarrollo de las grandes ciudades, sino tratar de establecer el equilibrio adecuado en el desarrollo de todos los núcleos de población, ya sean urbanos o rurales, siguiendo trayectorias que correspondan al bien general de la nación.

DECRETO de 17 de noviembre de 1951 por el que se dispone que la Comisión de Urbanismo de Madrid se haga cargo del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia de Madrid.

Los problemas urbanísticos de Madrid desbordan los límites de la periferia inmediata de la capital e influyen con diferentes modalidades en casi toda la provincia. La ordenación de las zonas de abastecimientos de todo orden, de los sectores de descanso y veraneo, de los centros de turismo, de los núcleos industriales satélites y la mejora de la vida de los pueblos y comarcas, requiere una colaboración de los diferentes Departamentos que intervienen en estas labores para acordar sus actividades dentro de un plan de conjunto. Resulta, por tanto, necesario proceder a la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia.

En las demás provincias se ha enfocado esta labor mediante la creación de las Comisiones Superiores de Ordenación Urbana; pero existiendo en Madrid la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, de composición análoga a la de aquéllas y con fines idénticos, aunque limitados a la zona de influencia directa de la capital, se considera oportuno extender su actuación al ámbito provincial y desarrollar así el Plan Provincial, en perfecto acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

En su virtud, a propuesta del ministro de la Gobernación y previa deliberación del Consejo de Ministros,

DISPONGO :

Artículo primero.—La Comisión de Urbanismo de Madrid, creada por Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y

seis, se hace cargo del estudio del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia de Madrid.

Artículo segundo.—Cuando la Comisión de Urbanismo trate de asuntos referentes a este Plan Provincial, incorporará a su seno al presidente de la Diputación.

Artículo tercero.—Para el estudio del Plan, la Comisión designará una Ponencia Técnica, que será dirigida por un delegado de la Jefatura Nacional de Urbanismo. Dentro de la Oficina Técnica de la Comisaría se dispondrá una Sección, destinada al Plan Provincial.

Artículo cuarto.—Los gastos de todo orden necesarios para esta labor serán costeados con cargo a las consignaciones que a tal efecto establezcan la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, el Ayuntamiento de Madrid, la Diputación y los Municipios de la provincia, en proporción ajustada a normas reglamentarias.

Artículo quinto.—La Comisión tendrá facultad para recabar los asesoramientos que estime convenientes, incorporando a ella representantes de los Organismos o Entidades asesoras en la forma que reglamentariamente se determine.

Artículo sexto.—La Comisión redactará, en el plazo de sesenta días, el Reglamento por el que se haya de regir el desenvolvimiento del Plan Provincial, que someterá a la aprobación del Ministerio de la Gobernación, quien además queda autorizado para dictar las órdenes o disposiciones complementarias que se requieran.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en El Pardo a diecisiete de noviembre de mil novecientos cincuenta.—*Francisco Franco.*—El ministro de la Gobernación, *Blas Pérez González.*

DECRETO-LEY de 23 de noviembre de 1951 por el que se dispone forme parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en concepto de vocal nato, y con intervención en todos los asuntos que sean de la competencia del citado Organismo, el presidente de la Diputación de Madrid.

La Ley de Bases de veintitrés de noviembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, aprobada por las Cortes Españolas, y la articulada de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, que publicó el Gobierno, debidamente autorizado, reguladoras ambas

de la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, dieron a la Comisión de Urbanismo, creada para auxiliar al comisario general, que la preside, una composición, en armonía con las funciones que se le otorgaban y con el ámbito jurisdiccional a la misma asignada, que abarca los Términos Municipales afectados por el Plan General de Ordenación Urbana de la capital, su cintura y su zona de influencia, aprobado por las mencionadas disposiciones legales.

Al encomendarse posteriormente a dicha Comisión de Urbanismo, mediante Decreto de diecisiete de noviembre de mil novecien-

tos cincuenta, el estudio y redacción del Plan General de Ordenación Urbana de la provincia, haciéndose con ello extensivas sus actividades a todo el territorio de la misma, se dispuso que, cuando aquel Organismo administrativo hubiese de tratar asuntos referentes al mencionado Plan Provincial, incorporaría a su seno al presidente de la Diputación de Madrid.

Como ambos Planes, Comarcal y Provincial, se complementan e influyen recíprocamente, la intervención concedida al presidente de la Corporación Provincial debe ampliarse a todos los asuntos que sean de la competencia de la citada Comisión de Urbanismo, quedando a ella incorporado en concepto de vocal nato y con idénticas facultades que los demás que la integran.

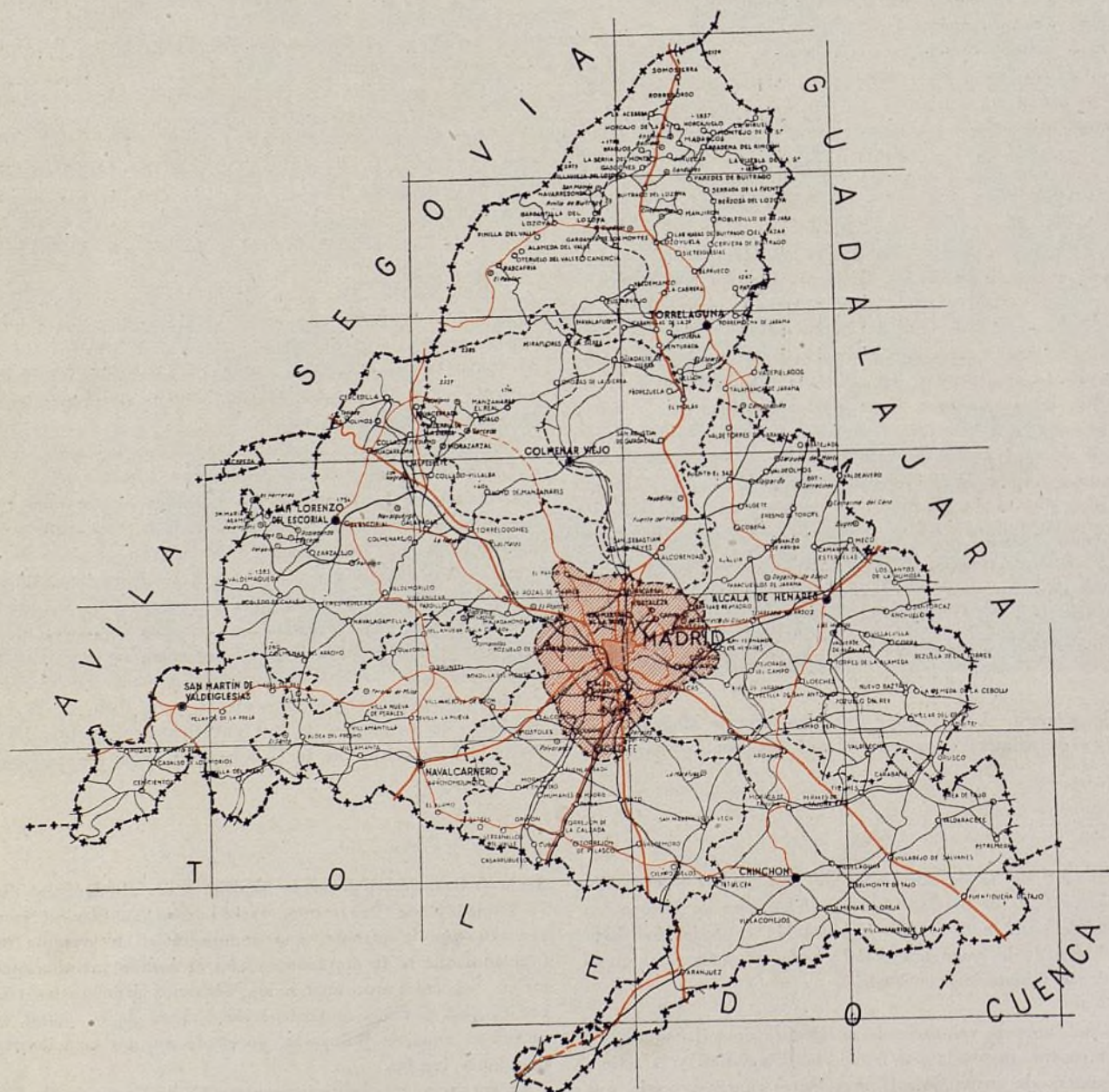
En su virtud, y dándose en este caso las razones de urgencia previstas en el artículo trece de la Ley de creación de las Cortes Españolas de diecisiete de julio de mil novecientos cuarenta y dos, modificada por la de nueve de marzo de mil novecientos cuarenta y seis,

DISPONGO :

Artículo primero.—A partir de la publicación del presente Decreto-Ley entrará a formar parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en concepto de vocal nato y con intervención en todos los asuntos que sean de la competencia del citado Organismo, el presidente de la Diputación de Madrid, quedando en tal sentido modificada la Base cuarta de la Ley de veintitrés de noviembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, aprobada por las Cortes Españolas, y el artículo dieciocho de la Ley de primero de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, por las que se regula la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores.

Artículo segundo.—Del presente Decreto-Ley se dará cuenta a las Cortes Españolas.

Así lo dispongo por el presente Decreto-Ley, dado en Madrid a veintitrés de noviembre de mil novecientos cincuenta y uno.—
Francisco Franco.



REGLAMENTO DE LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID PARA LA REDACCION DEL PLAN PROVINCIAL

CAPITULO I.—DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

Artículo 1.º

La Comisión de Urbanismo de Madrid, creada por Ley de 1.º de marzo de 1946, se hace cargo del estudio del Plan General de Ordenación Urbana de la Provincia de Madrid, conforme a lo dispuesto por Decreto de 17 de noviembre de 1950.

Este Plan comprenderá:

- a) Un estudio informativo de la situación urbanística de la provincia en relación con el crecimiento de la población, los medios de producción y las condiciones sociales.
- b) Los Planes Generales de Ordenación Urbana de todos los núcleos que tengan acusado crecimiento o reúnan características que interese proteger. Estos Planes podrán afectar a varios Municipios conjuntamente cuando existan circunstancias que así lo aconsejen, a juicio de la Comisión.
- c) Las medidas urbanísticas que complementen las que sean competencia privativa de los servicios de Obras Públicas.
- d) La defensa del paisaje y del campo.
- e) La redacción de programas de desarrollo de Planes parciales, política de suelo y realizaciones.

CAPITULO II.—DE LA COMISIÓN

Artículo 2.º

La Comisión de Urbanismo de Madrid estará constituida como determinan el artículo 18 de la Ley de 1 de marzo de 1946 y el Decreto-Ley de 23 de noviembre de 1951.

Artículo 3.º

Para el cumplimiento de la nueva misión que se le atribuye, corresponde a la Comisión:

- 1.º Reunir y sistematizar las informaciones que afecten a la provincia, referentes a todas las actividades y circunstancias que interesen y puedan influir en la redacción definitiva de los Planes.
- 2.º Obtener de los Municipios cuantos datos y referencias sean precisos y sirvan para cumplir las condiciones anteriores.
- 3.º Recabar el asesoramiento de personas y Entidades susceptibles de aportar a la misma informes, datos o conocimientos de interés para el mejor cumplimiento de su misión.
- 4.º Recabar de las Entidades a quienes correspondan la documentación gráfica y escrita necesaria para la redacción del Plan de Ordenación.
- 5.º Formular las normas y orientaciones para el desenvolvimiento de los Planes.
- 6.º Informar todos los Planes de Orientación Urbana y proyectos de urbanización de la provincia.
- 7.º Proponer a la Superioridad la aprobación del Plan provincial.
- 8.º Evitar que se ejecuten obras que puedan perjudicar la realización de sus Planes.
- 9.º Inspeccionar el cumplimiento de los Planes, normas y ordenanzas aprobados por la Comisión.

10. Formular los presupuestos de la Comisión, en cuanto se refieren a la Ordenación Provincial.

Artículo 4.º

La Comisión Provincial de Urbanismo se reunirá cuantas veces sea convocada por su presidente, cuando lo pidan al menos tres vocales o cuando lo solicite la Ponencia Técnica, para orientación o conocimiento de sus trabajos. Para adoptar acuerdos válidamente se requerirá, en primera convocatoria, la asistencia como mínimo de la mitad más uno de sus componentes. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de votos de los vocales presentes, decidiendo en caso de empate el voto de calidad del presidente. En segunda convocatoria, que se entenderá hecha para una hora después de la fijada a la primera, se podrá celebrar la sesión y adoptar válidamente acuerdos por mayoría de votos, siempre que asistan por lo menos el presidente y cinco vocales.

Con antelación de veinticuatro horas se distribuirán las convocatorias, acompañando el «Orden del día» con expresión de los asuntos a tratar. Todos los antecedentes relativos a los asuntos que figuren en el «Orden del día» estarán a disposición de los vocales de la Comisión, en la Secretaría General, para su examen.

Artículo 5.º

La Comisión podrá delegar en uno o varios de sus miembros determinadas funciones y facultades, expresando concretamente las atribuciones que se le confieren. Asimismo podrá designar ponencias para el estudio de los distintos problemas que se sometan a su resolución.

Artículo 6.º

La Comisión podrá incorporar a su seno, eventualmente, a representantes de otros Organismos cuyo asesoramiento considere oportuno.

Artículo 7.º

Será secretario de la Comisión el secretario general de la Comisaría. Sus facultades serán las siguientes:

- a) Preparar y cursar el «Orden del día» de las sesiones de la Comisión, sometiéndolo a la previa aprobación del presidente.
- b) Asistir con voz, pero sin voto, a las sesiones y redactar las actas.
- c) Expedir certificaciones de actas y acuerdos con el visto bueno del presidente.
- d) Llevar los libros de actas en forma legalmente autorizada.
- e) Actuar como secretario de la Ponencia Técnica y de las demás que se nombren, salvo acuerdo o designación especial.
- f) Cuidar del Registro General y del Archivo de la Comisión y de la Ponencia Técnica.

Los servicios técnicoadministrativos que exija el desarrollo del Plan Provincial estarán a cargo de la Sección Administrativa de la Comisaría General.

La Sección Jurídica de la Comisaría General será competente para informar en todos los asuntos del Plan Provincial.

CAPITULO III.—DE LA PONENCIA TÉCNICA

Artículo 8.º

Se constituirá una Ponencia Técnica, presidida por un delegado de la Jefatura Nacional de Urbanismo, e integrada, como mínimo, por un representante técnico de cada uno de los Departamentos integrados en la Comisión, y por el director técnico de la Comisaría. El delegado de la Jefatura Nacional de Urbanismo y el director técnico de la Comisaría actuarán de enlace entre la Ponencia Técnica y la Comisión, para lo que asistirán a las reuniones de ésta con voz y sin voto.

Los que tengan carácter de especialistas serán nombrados directamente por el presidente de la Comisión, y los representantes técnicos de otros Organismos serán designados por el presidente, a propuesta de los respectivos servicios.

Cuando el vocal representante de un Departamento tenga el carácter de técnico será facultad del presidente solicitar o no nueva designación para la Ponencia Técnica.

Artículo 9.º

Corresponde a la Ponencia el estudio y propuesta de las medidas necesarias para llevar a cabo el Plan Provincial, así como el de todos los asuntos de su competencia que le encomiende la Comisión. Su labor se desarrollará conforme a las directrices que le señale la Comisión, y será sometida a ésta para su aprobación.

Para el desarrollo de estos trabajos se dispondrá, dentro de la Oficina Técnica de la Comisaría, a las órdenes del director técnico, una Sección destinada al Plan Provincial. El jefe de esta Sección asistirá a las reuniones de la Ponencia Técnica. Podrá asimismo asistir a las reuniones de la Comisión, a requerimiento de ésta, cuando se estudien trabajos realizados por su Sección.

Artículo 10.

La Ponencia Técnica podrá recabar, para el mejor cumplimiento de su misión, la asistencia y asesoramiento de personas o representaciones de Entidades susceptibles de aportar informes, datos o conocimientos que contribuyan a completar o mejorar sus trabajos.

Podrá también recabar de la Diputación Provincial y Ayuntamiento de la provincia la colaboración personal y directa de las Oficinas Técnicas para el mejor desarrollo de aquellos trabajos que estén comprendidos en sus respectivas jurisdicciones.

Artículo 11.

Los Ayuntamientos que deseen redactar sus propios Planes de

Ordenación Urbana podrán hacerlo a su costa, pero siempre dentro de las orientaciones generales que marque la Ponencia Técnica.

Cuando la Ponencia considere urgente la redacción de un Plan Local, podrá proceder a su desarrollo, en defecto del Ayuntamiento, por medio de la Oficina Técnica de la Comisión.

Artículo 12.

Los Planes de Ordenación Urbana y Proyectos de Urbanización que redacten los Ayuntamientos serán remitidos para su estudio, informe y tramitación, si procede, a la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid.

Artículo 13.

La Ponencia se reunirá cuando lo solicite la Comisión, la convoque su presidente o lo insten tres de sus miembros.

Artículo 14.

Los gastos necesarios para el funcionamiento de la Comisión, de la Ponencia y de la Sección Técnica, serán objeto de presupuesto, que se formulará anualmente, y que habrá de ser aprobado por la Comisión dentro del trimestre anterior al ejercicio en que haya de regir. Tales gastos serán costeados con cargo a las consignaciones que a tal efecto establezcan la Comisaría General de Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, el Ayuntamiento de Madrid, la Diputación y los Municipios de la provincia, consignaciones que se determinarán anualmente en cada presupuesto, con arreglo a los programas de trabajo que la Comisión se proponga desarrollar en el ejercicio siguiente.

CAPITULO IV.—NORMAS TRANSITORIAS

Artículo 15.

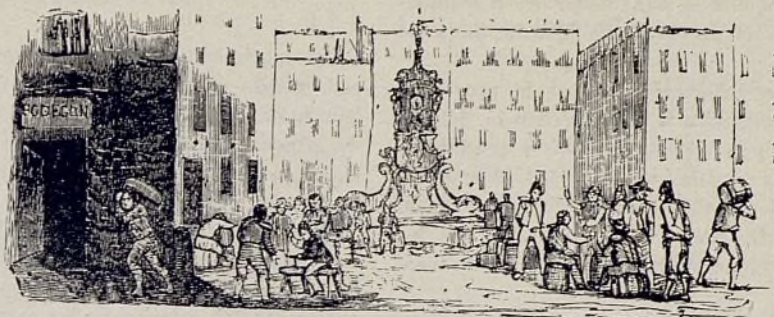
Durante el período de redacción del Plan provincial, la Comisión dictará normas restrictivas de la edificación y de las actividades urbanísticas en general que tengan el objeto de impedir que se produzcan daños irreparables para la efectividad de los Planes en elaboración.

Madrid, enero de 1952.—El Comisario-Presidente. Firmado: Prieto Moreno.

DILIGENCIA:

Se acredita por ella que el presente Reglamento de la Comisión Provincial de Madrid fué aprobado por la Comisión de Urbanismo en sesión celebrada el día treinta y uno de enero de mil novecientos cincuenta y dos.—CERTIFICO.—Firmado: Juan Guerrero.





MADRID Y SU PROVINCIA

La Cámara Oficial de Comercio y de la Industria, en Madrid, edita un interesante Anuario, titulado La Economía en Madrid, y del último publicado, correspondiente al año 1950, tomamos los datos que a continuación se reseñan, y que proporcionan, en algunos aspectos, una información de la importancia relativa de la capital con su provincia.

AGRICULTURA

La agricultura, descontados los prados naturales y pastos, ocupa en la provincia 280.000 hectáreas aproximadamente, 27.000 de las cuales (casi el 10 por 100 de lo cultivado) son de regadío. A la cabeza de los cultivos de secano están los cereales, principalmente en las zonas manchega y alcarreña, y cuya extensión, rendimiento y producción durante el año 1950, según datos del Ministerio de Agricultura, son los siguientes:

Superficie, 122.150 hectáreas; rendimiento medio, 7,9 quintales métricos por hectárea, y producción, 964.900 quintales métricos. Entre ellos, el trigo ocupa el primer puesto, con casi el 50 por 100 de la producción.

Las leguminosas, el viñedo y el olivar siguen en importancia a los cereales por su extensión, con 33.000, 23.000 y 21.000 hectáreas, en números redondos.

Por el importe de sus productos, ocupan el primer lugar las plantas hortícolas, que representan alrededor de la tercera parte del valor total de la producción agrícola madrileña; ocupan 6.000 hectáreas aproximadamente, y tan sólo Badajoz, Valencia, Barcelona y La Coruña, por ese orden, ganan a nuestra provincia por la superficie de sus huertas.

El cultivo de la patata, con 3.000 hectáreas a él dedicadas y ampliables con los nuevos regadíos en proyecto, también reviste interés para la provincia de Madrid, sobre todo por el centro consumidor de este tubérculo que representa la capital.

Aun no se ha llegado a la superficie cultivada de antes de 1936, acusando el déficit principalmente los cereales.

SELVICULTURA

La superficie forestal de Madrid es de 262.000 hectáreas. De las cinco zonas forestales en que la provincia se divide, cuatro se encuentran en la parte Norte, y son:

- 1) Vertiente meridional del Guadarrama.
 - 2) Sierra de Miraflores y la Cabrera.
 - 3) Valle del Lozoya; y
 - 4) Montes de Somosierra,
- y la restante, en la parte sudoeste, es la llamada
- 5) Región del Alberche.

Está proyectada la repoblación de 27.000 hectáreas de montes públicos y particulares y la regeneración de masas forestales en otras 8.000 hectáreas, así como la creación de los viveros, caminos y sendas forestales y albergues y casas para guardas, necesarios para llevar a cabo aquellos trabajos.

De 3.000 montes que, en números redondos, existen en la provincia, únicamente poco más del 5 por 100 son de utilidad pública (Estado, Municipio y establecimientos); pero su superficie, no obstante, representa más de la cuarta parte de todos los de la provincia.

El 30 por 100, aproximadamente, de la superficie forestal, está despoblada, siendo necesaria, pues, una amplia repoblación.

El valor total de los aprovechamientos forestales oscila alrededor de los siete millones de pesetas anuales, comprendiendo aquellos la madera, pastos, leña, resinas y piñas de todos los montes de la provincia.

Las principales especies forestales existentes en los montes de ésta son los pinos, con sus variedades silvestre y pinaster y piñonero, haya común, encina común y roble rebollo y roble quejigo; entre los matorrales, que ocupan el 45 por 100 de la superficie poblada de dichos montes, abunda la jara, la retama y el tomillo.

GANADERIA

La ganadería de la provincia, según censo llevado a cabo con referencia al mes de marzo de 1950 por la Cámara de Comercio de Madrid, está constituida de la siguiente manera, aproximadamente:

El ganado bovino es el más abundante, con 400.000 cabezas, siguiéndole las cabras (80.000) y las vacas (60.000). Del ganado de tiro y carga hay unos 40.000 ejemplares en la provincia, la mitad de los cuales son mulas, y el resto, una cuarta parte, caballos, y las otras tres, asnos.

Aves de corral hay pocas más que ovejas, pues no llegan al medio millón. Abundan los conejos, tanto de monte, para cuya caza existen bastantes cotos en la provincia, como de corral y granja.

Merecen consignarse aparte las abejas, que tantas veces figuran en la toponimia madrileña (Colmenar de Oreja, Colmenarejo, Col-

menar Viejo), demostrando con ello la antigüedad de su explotación, y de las que existen en la provincia de Madrid cerca de 9.000 colmenas.

Según el plan de ordenación económicosocial de la provincia, se propone el aumento de la ganadería a consecuencia del incremento del regadío, así como la mejora de razas y rendimientos. Ese aumento es de desear, y aliciente poderoso para él es, además de la gran cantidad de pastos y eriales de la provincia, la cercanía de Madrid (capital), gran centro consumidor de los productos de aquélla derivados (carne, leche, huevos, aves, mantequilla, queso, etc.).

Las vacas de leche predominan en el partido de Torrelaguna, seguido de los otros dos serranos: San Lorenzo de El Escorial y Colmenar Viejo. En el partido de Alcalá de Henares, que con él de Torrelaguna es el más ganadero, abundan más en ningún otro de la provincia las ovejas, los cerdos y las mulas.

MOVIMIENTOS EMIGRATORIOS

Los movimientos más importantes arrancaban de la meseta central, siendo más fuertes los de la parte Norte, que se prolongaban hasta Santander y Oviedo. Los de intensidad media partían de la zona septentrional de Andalucía y de la provincia de Murcia. Los más débiles se localizaban en Cataluña, Alto Aragón, Levante y resto de Andalucía.

Probablemente habrá habido algunas variaciones en los últimos años, sobre las que podrá ilustrarnos el censo de 1950, si bien persistirán en sus líneas esenciales, ya que la menor distancia seguirá originando los mayores núcleos de inmigrantes, y las grandes ciudades de Barcelona, Valencia y Sevilla, al influir sobre las poblaciones próximas a ellas, frenarán algo la atracción que, también sobre sus zonas, ejerce Madrid.

En 1940 había en Madrid (capital) unos 45.05 por 100 de habi-



MINERIA

De la minería de esta provincia, únicamente el ramo del laboreo está ligado a su geografía, puesto que la mayoría de las fábricas que integran el llamado ramo de beneficio no utilizan materias primas madrileñas. Por eso aquí (Goeconomía) únicamente vamos a tratar del citado ramo de laboreo con la rapidez que su poca importancia requiere, y teniendo en cuenta que más adelante se detallara todo lo posible.

Exceptuando las canteras de piedra berroqueña (granito en sus numerosas variedades) de la sierra de Guadarrama y las de yeso del sudoeste, que hacen de Madrid la primera provincia productora de este material, merecen citarse los yacimientos de magnetita, explotados sólo desde 1940 y de excelente calidad; los de sulfato sódico, recientemente descubiertos; una mina de pederual de Vicálvaro, y las arenas, calizas y arcillas, que en gran cantidad se emplean como base para la fabricación de materiales de construcción. También se investiga actualmente en minas de plomo (Robledo de Chavela), que son, al parecer, prometedoras; de plata, en Somosierra, antiguísimas, y de cobre en diversos sitios, pero sin el éxito que fuera de desear hasta la fecha.

tantes nacidos fuera de la provincia; tanto por ciento muy elevado si tenemos en cuenta que Barcelona sólo tenía un 42 por 100, Sevilla un 33 por 100 y Valencia un 20. Hoy podemos estimar que en la capital de Madrid hay más de un 50 por 100 nacidos fuera de nuestra provincia.

La importancia de estos movimientos nos la da, aproximadamente, la diferencia entre el incremento total y el vegetativo.

Para el total de la provincia, resulta:

PERIODO	Incremento total	Vegetativo	Por migraciones
1930-40...	195.842	33.943	161.899
1940-50...	331.221	111.989	219.232

Es decir, que en los últimos diez años se han establecido en la provincia unos 219.232 habitantes procedentes de otras partes de España, y casi todos en lo que es hoy la capital, pues después de las anexiones llevadas a cabo, el resto de la provincia tiene poca fuerza de atracción.



DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR SEXOS

La heterogénea composición de la población de la provincia altera muy ligeramente los coeficientes típicos de una población estable.

La composición por sexos es casi la normal, si bien va modificándose muy lentamente a favor del sexo masculino, aunque no es probable que alcance el porcentaje sexual que caracteriza a las poblaciones sucesivas, cuyo incremento principal es debido a la inmigración, que afecta principalmente al sexo masculino.

En España tiene aún extraordinaria importancia el servicio doméstico, y la gran masa de mujeres que se desplaza hacia la capital de la nación a colocarse como sirvientes consigue el equilibrio que se manifiesta en los coeficientes.

Estos han variado, desde 1940, en la siguiente forma:

AÑOS	Por 100 habitantes	
	Varones	Mujeres
1940...	46,68	53,32
1945...	47,27	52,73
1949...	47,59	51,62
1950...	45,86	54,14

La distribución de los comerciantes individuales, sin contar a los agentes comerciantes, entre Madrid y el resto de la provincia, es ésta:

	1947	1948	1949	1950
Capital...	28.153	27.659	27.434	28.260
Pueblos agregados....	—	—	1.713	2.391
Resto de los pueblos.	8.663	9.483	8.409	8.347
Totales...	36.788	37.142	37.556	38.898

TURISMO

Madrid atrae no sólo por ser capital de la nación, ciudad de gran volumen, con numerosos tesoros de artes, algunos de los cuales, como el Museo del Prado, ocupa, entre las pinacotecas, uno de los primeros lugares del mundo, sino por su situación (rodeada de los Reales Sitios de San Lorenzo de El Escorial, Aranjuez y El Pardo, y, en el centro, a poca distancia de ciudades museos, como Avila, Segovia y Toledo), por ser además sitio de paso obligado al atravesar la Península en cualquier dirección, merced a la estructura radial de la red de comunicaciones terrestres españolas y por contar con el aeródromo de Barajas, de categoría intercontinental y el camino de importantes rutas del aire.



LOS COMERCIANTES DE LA PROVINCIA

AÑOS	Comerciantes	Aumento o disminución	
		Absoluto	Por 100
1930...	30.866	—	—
1935...	33.423	+ 2.557	+ 8,28
1940...	28.433	— 4.990	— 17,55
1945...	35.682	+ 7.249	+ 25,49
1946...	37.653	+ 1.971	+ 5,52
1947...	40.124	+ 2.471	+ 6,56
1948...	40.873	+ 749	+ 1,87
1949...	41.547	+ 674	+ 1,65
1950...	43.377	+ 1.830	+ 4,45

Como se ve, por lo que a la provincia se refiere, sigue aumentando su número, pero cada año con menos empuje; algo recuperado en 1950, pero inferior todavía al trienio 1945-47.

Y téngase en cuenta que para mantener esa serie, en las cifras dadas van incluidos los agentes comerciales, los cuales, desde 1947, no figuran en la contribución industrial.

Debido a estas circunstancias, todas ellas geográficas, a las que hay que añadir la bondad de su clima, excelencia de sus aguas y amabilidad y simpatía de sus habitantes, Madrid ocupa un lugar destacado en el turismo nacional, y de ahí su importancia dentro de éste, refleja en los numerosos hoteles, de todas clases y categorías; agencias de viajes, medios de transportes, etc., etc. Pudiendo afirmarse que una mayoría de los 750.000 turistas que entraron en España durante 1950 visitaron nuestra capital.

A continuación incluimos un cuadro, donde aparecen reunidos los datos de los hoteles madrileños (no comprendidas fondas ni pensiones), según el censo realizado por el Sindicato de la Hostelería con referencia al 1.º de enero de 1951:

HOTELES DE LA PROVINCIA DE MADRID

CATEGORIA	Capital	Pueblos	Toda la provincia
Lujo...	5	3	8
1.ª A...	31	1	22
1.ª B...	21	2	23
2.ª...	37	24	61
3.ª...	17	7	24
Totales...	101	37	138

Se aprecia en estas cifras, como en casi todas las relativas a nuestra capital y provincia, el enorme peso de aquélla dentro de ésta. Para aquilatar más la importancia de la hostelería madrileña, basta examinar el cuadro siguiente, donde aparecen, junto a las cifras de toda España, los porcentajes que de ellas representan los hoteles de las provincias de Madrid y Barcelona. Incluimos los de ésta para destacar la supremacía de nuestra provincia en cuanto a establecimientos de hostelería se refiere:

Hoteles de España: Madrid y Barcelona

CATEGORIA	Toda España	Provincia de		Por 100 de España	
		Madrid	Barcelona	Madrid	Barcelona
Lujo...	25	8	2	32,0	8,0
1. ^a (A y B) ...	208	45	25	21,6	12,0
2. ^a ...	358	61	40	17,0	11,2
3. ^a ...	733	24	24	3,3	3,3
Totales...	1.324	138	91	10,4	6,9

Para que el conocimiento de la hostelería madrileña sea más completo, damos a conocer a continuación el número de habitaciones y de plazas que poseen los 138 hoteles de toda la provin-

cia, debidamente clasificadas por los servicios que aquéllas comprenden:

Hoteles de la provincia de Madrid

SERVICIOS	Habitaciones	Plazas
Salón...	474	684
Baño independiente...	5.692	6.791
Agua fría y caliente...	5.166	8.028
Agua fría corriente...	2.499	3.678
Totales ...	13.836	19.181

Estas cifras totales de habitaciones y plazas representan el 21,1 y el 19,8 por 100, respectivamente, de las de toda España: 65.421 habitaciones, con capacidad para 96.692 personas.

En resumen, podemos afirmar que la décima parte de los hoteles españoles de todas las categorías, y la tercera parte de los de lujo, radican en Madrid y su provincia, y que de las casi 100.000 plazas que entre todos los hoteles de España poseen, constituyen la quinta parte las ubicadas en los hoteles madrileños. Estos porcentajes tan distintos (el 20 por 100 de todas las plazas en sólo el 10 por 100 de los hoteles) demuestran, además, que los hoteles madrileños, por término medio, son más grandes que la mayoría de los del resto de España.

DEMANDAS DE TRABAJO Y COLOCACIONES EN LOS AÑOS 1948 A 1950

M E S E S	Número de demandas			Número de colocaciones		
	1948	1949	1950	1948	1949	1950
Enero...	1.285	1.824	1.112	2.394	1.910	1.993
Febrero...	782	2.092	1.908	1.084	2.581	3.116
Marzo...	755	1.876	1.899	1.236	1.809	4.077
Abril...	810	2.429	1.521	1.626	2.599	2.078
Mayo...	1.333	1.676	1.418	2.595	2.878	1.917
Junio...	1.105	1.551	2.254	2.015	2.370	2.249
Julio...	1.120	2.010	1.347	2.368	1.939	1.772
Agosto...	992	1.338	1.432	1.715	1.839	1.949
Septiembre...	1.119	1.558	1.994	1.718	2.218	3.719
Octubre...	2.198	1.644	1.849	2.124	2.720	1.761
Noviembre...	1.430	1.607	2.112	1.942	2.283	1.689
Diciembre...	1.779	1.345	2.608	1.747	2.353	3.177





LEY DE ORDENACION DE CARRETERAS

LEY de 7 de abril de 1952 sobre ordenación de las edificaciones contiguas a las carreteras.

Las poblaciones, en general, prefieren para su desarrollo elegir para la formación de los núcleos urbanos las inmediaciones de las carreteras, que así se convierten en calles, por las que la circulación rápida de tránsito se dificulta grandemente por el tráfico local, con su secuela de estacionamientos y la invasión de peatones.

El problema planteado por este desarrollo lineal de la población ha obligado al Ministerio de Obras Públicas a realizar obras costosas en algunas variantes para suprimir travesías de ronda y nuevos accesos. Pero esta labor queda inutilizada si no se adoptan las precauciones oportunas para contener y ordenar el desarrollo de edificaciones, estimulado y atraído no sólo por la importancia de las nuevas arterias de tráfico, sino porque las mismas revalorizan los terrenos contiguos.

Para emancipar el tráfico de carácter general de las perturbaciones producidas por el tráfico local, es preciso separar ambos tráficos, dándoles cauces distintos y llevando su confluencia a lugares a donde puedan establecerse el acceso y cruce en condiciones de seguridad. Por otra parte, las calzadas que se destinen al tráfico local sirven de contención en las edificaciones contiguas, impidiendo que lleguen a la utilización directa de la carretera.

Estas previsiones no deben limitarse a las proximidades de núcleos urbanos, sino atender también a una defensa de la carretera con carácter general, para impedir el origen de zonas peligrosas y garantizar la mayor seguridad y visibilidad de la circulación veloz en zonas escasamente pobladas.

En su virtud, y de conformidad con la propuesta elaborada por las Cortes Españolas,

DISPONGO :

CAPÍTULO PRIMERO.—Ordenación de tráfico en las carreteras del Estado en las proximidades de las poblaciones

Artículo primero.—No se construirá por el Estado, en las carreteras de las proximidades de las poblaciones o en travesías, rondas, nuevos accesos o en casos especiales que lo requieran, variante alguna que no lleve aparejada la construcción de calzadas laterales a la carretera para el tráfico local y de peatones, se-

paradas de ésta, y al margen de las cuales deberán levantarse las edificaciones.

Artículo segundo.—La nueva construcción ha de comprender, por lo menos, no sólo el trozo objeto de la variante, ronda o nuevo acceso, sino además la longitud correspondiente a la zona urbanizable. Se considerará ésta la existente en los planes de ensanche y urbanización aprobados con anterioridad por los Ayuntamientos, y cuya ejecución se considerará inmediata o realizable en un plazo de veinticinco años. Si dichos planes no existiesen, se tendrá en cuenta el posible ensanche de la población durante ese plazo a lo largo de la carretera.

Artículo tercero.—La sección transversal completa y mínima será de treinta y un metros en las carreteras del Plan aprobado por la Ley de dieciocho de diciembre de mil novecientos cincuenta y en las demás nacionales, y comprenderá una calzada central de diez metros y medio (para tres circulaciones de tres metros y medio), calzadas laterales de seis metros, pudiendo ser en ésta el firme ordinario y de macadan; será el andén de separación entre las calzadas laterales y la carretera de dos metros setenta y cinco centímetros (para un posible ensanchamiento de ésta), y las aceras junto a las edificaciones, de un metro cincuenta centímetros.

En las comarcas se disminuye únicamente la calzada central de la carretera a nueve metros (para tres circulaciones de tres metros), y, por tanto, la sección completa y mínima será de veintinueve metros cincuenta centímetros.

Y en las locales, conservándose las calzadas laterales de seis metros, la central se reduce a siete metros cincuenta centímetros (dos circulaciones a tres y uno y medio más), y los andenes de separación, a dos metros, y las aceras, a un metro veinticinco centímetros, resultando la sección completa de veintiséis metros.

En los casos en que se considere necesario adoptar mayores secciones, o avenidas, o ampliaciones, se justificarán debidamente, al igual que el trazado de calzadas laterales a la carretera general.

Artículo cuarto.—El acceso de las calzadas laterales a la carretera se efectuará mediante enlaces varios, espaciados entre sí por lo menos doscientos metros, en pueblos, y quinientos, en capitales o poblaciones asimiladas, y adoptando las disposiciones del Código de la Circulación.

Los servicios municipales, así como los tranvías y trolebuses, se establecerán fuera de la carretera, de modo que hagan posible su ensanche.

Artículo quinto.—Solamente se podrá prescindir de las calzadas laterales, en defensa de las carreteras, en rondas, travesías y nuevos accesos a las poblaciones, cuando evidentes razones de orden topográfico, estético, constructivo, etc., lo impidan, siendo preciso para ello acuerdo adoptado por el Consejo de Ministros, previos los informes y proyectos que reglamentariamente procedan.

No será este acuerdo obstáculo para que se mantengan y propongan en el proyecto, de modo preceptivo, cuantas otras disposiciones defensivas de la carretera quepa establecer en el caso excepcional de que se trata.

CAPÍTULO II.—Desarrollo del Plan de Ordenación anterior

Artículo sexto.—Por la Jefatura de Servicio, a cuyo cargo se encuentra la carretera, se redactará el correspondiente proyecto con arreglo a las normas anteriores, en forma reglamentaria, y con propuesta sobre los tramos de carretera que se sustituyen, separando en el presupuesto la parte correspondiente al Estado y al Ayuntamiento, según se regula en el artículo once.

Artículo séptimo.—Dicho proyecto será sometido a información pública durante el período de treinta días, debiendo informar el Ayuntamiento y demás Organismos competentes, elevando la Jefatura del Servicio el expediente completo al Ministerio de Obras Públicas con su informe. El ministro resolverá definitivamente, salvo en los casos en que existan planes de ensanche aprobados por la Comisión Central de Sanidad y en los que el informe del Ayuntamiento se oponga al proyecto presentado. En este caso se elevará el proyecto a informe de la Comisión Central de Urbanismo, que lo emitirá en un plazo máximo de treinta días. Si dicho informe fuera aceptado por el Ministerio de Obras Públicas, dará éste aprobación definitiva al proyecto, y, en caso contrario, será sometido al conocimiento y resolución del Consejo de Ministros. La aprobación definitiva llevará aneja la declaración de utilidad pública de la obra, así como la necesidad de la ocupación, no sólo de los terrenos e inmuebles enclavados en el trazado de las vías, plazas, etc., sino también de las zonas laterales de influencia e incluso sectores empleados a lo largo de la carretera.

La declaración de utilidad pública deberá publicarse en el *Boletín Oficial del Estado*.

Artículo octavo.—Las obras a que se refiere el artículo primero, una vez declaradas de utilidad pública, gozarán del procedimiento de urgencia a los efectos de la expropiación forzosa, con arreglo a lo dispuesto en la Ley de siete de octubre de mil novecientos treinta y nueve.

Servirán de base para la expropiación de los terrenos e inmuebles los tipos existentes el día de la adjudicación en el *Boletín Oficial del Estado* de la declaración de utilidad pública de la obra. La vigencia de estos tipos de valoración será de seis años.

Artículo noveno.—Desde este momento queda prohibido realizar obra o construir edificio alguno en los terrenos que han de ocuparse para la ejecución de las obras proyectadas; pero las edificaciones existentes en los mismos podrán conservarse hasta el momento de la ocupación, si bien en ellas no se podrán ejecutar obras de consolidación y mejora que puedan dar lugar a un aumento de precio para la expropiación.

Artículo diez.—Los que comiencen obras sin la debida autorización en la zona afectada por el proyecto aprobado serán san-

cionados por la Jefatura de Servicios con multa hasta de quinientas pesetas, más otra de veinticinco pesetas por cada día que subsistan las obras, y obligándose a restituir el terreno a su forma primitiva. De no hacerlo, lo realizará por su cuenta el servicio de la carretera, quedando el coste producido como una deuda, que satisfará a aquél por quien cometió la falta. Tanto el importe de las sanciones como el de la restitución del terreno a su forma primitiva serán exigidos por la vía de apremio. La demolición no podrá realizarse sino después del plazo de treinta días a partir de la notificación.

Contra dichas resoluciones podrá interponerse recurso de alzada ante el Ministerio de Obras Públicas.

Artículo once.—Es de la incumbencia del Estado la ejecución de la obra correspondiente a la carretera de los andenes de separación; del Ayuntamiento u Organismo competente, la de las calzadas y aceras, en el caso que se construyan, y los accesos a la carretera. La adquisición de los terrenos necesarios para las obras corresponderán a cada uno de ellos en la parte concerniente a su obra respectiva.

La totalidad de los terrenos podrá ser adquirida por los Ayuntamientos respectivos y entregados al Estado los que necesite para la ejecución de la obra, gratuitamente y libre de cargas. Esta aportación no dará carácter preferente a la ejecución de la obra, la cual será regulada por la urgencia de la misma, y, dentro de esta urgencia, será preferente aquella cuyo respectivo Ayuntamiento haya efectuado la aportación gratuita y libre de cargas de los terrenos.

Artículo doce.—El Ayuntamiento u Organismo competente ejecutarán la obra a su cargo, a más tardar, a medida que las edificaciones y el tráfico local lo exijan y a juicio del Ministerio de Obras Públicas.

Artículo trece.—La reglamentación de la circulación dependerá de la zona a que afecte, pero en los accesos de las calzadas laterales a la carretera corresponderá al Estado.

Artículo catorce.—Los Ayuntamientos interesados podrán expropiar todas las fincas, total o parcialmente, comprendidas en las zonas de veinticinco metros, en el caso de poblaciones inferiores a cien mil habitantes, y de cincuenta metros en las restantes, situados a ambos lados de la carretera, para ser ocupados los necesarios para la realización de la obra total proyectada. El resto podrá ser objeto de parcelación para una ordenada y normal edificación.

Artículo quince.—Mientras no se efectúe la ocupación de los terrenos, éstos pueden continuar en su misma situación, así como las concesiones o autorizaciones otorgadas sobre los terrenos de dominio público o del Estado; pero en cuanto éste o el Ayuntamiento los ocupe para realizar a su cargo la obra correspondiente, queda anulada la situación antedicha, modificándose las concesiones o autorizaciones, y siendo de cuenta de los Servicios o de los concesionarios y titulares respectivos la realización de las variantes que afecten a líneas eléctricas, telefónicas o telegráficas, al igual que todo cuanto sea objeto de la concesión o autorización en aquella parte que ocupen los terrenos afectados por las obras de referencia y que puedan perturbar la ejecución de éstas.

CAPÍTULO III.—Ordenación y plan de tráfico a lo largo de las carreteras fuera de las poblaciones.

Artículo dieciséis.—Las edificaciones o construcciones que se pretenda ejecutar a lo largo de las carreteras, se establecerán, como mínimo, a ocho metros del borde exterior de la sección tipo de carretera, construyéndose por los interesados un bordillo elevado de separación junto a la carretera y enfrente de cada construcción.

Artículo diecisiete.—Cuando el desarrollo de las construcciones lo aconseje, deberá procederse, en la zona frontal de las mismas, a la construcción de una calle colectora del tráfico local, cuyos accesos a la carretera deberán establecerse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo cuarto.

Artículo dieciocho.—Queda ampliada a cincuenta metros la servidumbre en las zonas contiguas a la carretera que determina el apartado a) del artículo treinta y ocho del vigente Reglamento de Policía y Conservación de Carreteras, aprobado por Real Decreto de veintinueve de octubre de mil novecientos veinte.

Artículo diecinueve.—En tanto no se expropian por los Ayuntamientos u Organismos competentes los terrenos particulares existentes entre el borde de la carretera y las edificaciones, para el establecimiento de calzadas laterales o de lo necesario para defensa de la carretera, se podrá autorizar por la Jefatura del Servicio la instalación, dentro de terrenos de propiedad particular, de cercas provisionales a título precario y sin indemnización alguna, de forma que no quiten la visualidad de la carretera.

Artículo veinte.—Los que comiencen, sin la debida autorización, obras en la zona de servidumbre de la carretera, serán sancionados por el Servicio correspondiente con la multa hasta de quinientas pesetas, que se podrá hacer efectiva por la vía de apremio; y, si dichas obras se ejecutan, además, en la zona posible de la calzada lateral, será de aplicación lo dispuesto en el artículo diez.

Contra dichas resoluciones podrá interponerse recurso de alzada ante el Ministerio de Obras Públicas.

CAPÍTULO IV.—Disposiciones transitorias

Artículo veintiuno.—Las obras que en la actualidad se están realizando y las ya realizadas de las características indicadas en esta Ley, deberán adaptarse en lo posible a las normas establecidas, redactándose, en su caso, los correspondientes proyectos reformados, que se someterán a los trámites prescritos anteriormente.

La fecha a tener en cuenta para la valoración de los terrenos será la de la publicación de la Ley.

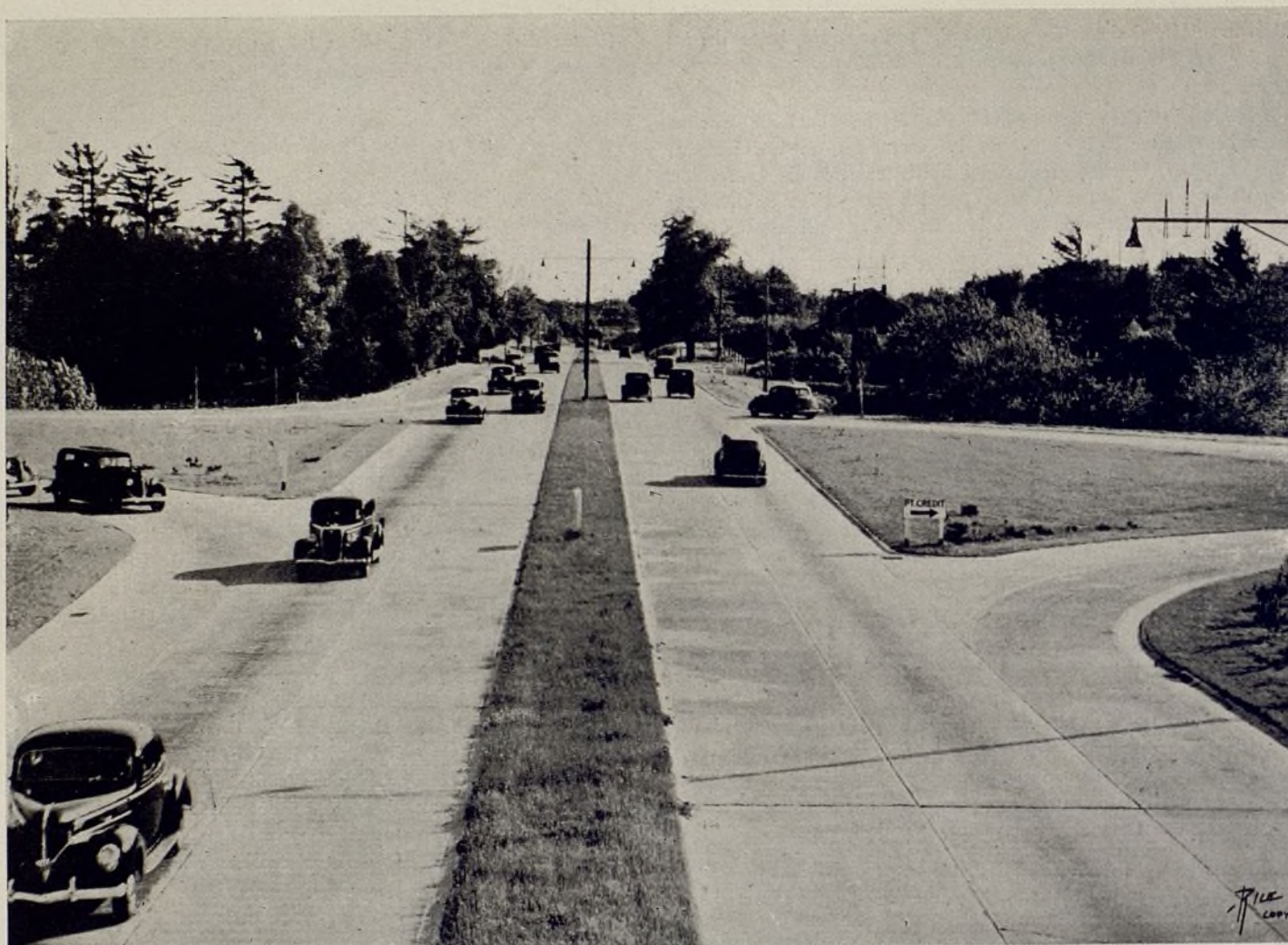
Artículo veintidós.—Esta Ley es de aplicación también a las carreteras provinciales a cargo de las Diputaciones Provinciales, pero no para los caminos vecinales a su cargo, a no ser que los Ayuntamientos respectivos los consideren necesarios, previa justificación y conformidad de la Diputación Provincial respectiva, en cuyo caso la Dirección General de Carreteras de Caminos Vecinales, a propuesta del Jefe de Obras Públicas, como Inspector de dicho Servicio, podrá autorizar la aplicación de esta Ley a los caminos vecinales.

Artículo veintitrés.—Por el Ministerio de Obras Públicas se dictarán las oportunas disposiciones para el cumplimiento de esta Ley, y, entre ellas, la reforma del Reglamento de Policía y Conservación de Carreteras y Caminos Vecinales, aprobados por Real Decreto de veintinueve de octubre de mil novecientos veinte, acoplándolo a lo dispuesto en la misma e incluyendo en él las normas para la ordenación de edificaciones y defensa de la carretera.

Artículo veinticuatro.—Quedan derogadas cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en esta Ley.

Dada en el Palacio de El Pardo a siete de abril de mil novecientos cincuenta y dos.—*Francisco Franco.*





Las zonas laterales protegidas permiten hacer plantaciones, que realzan el paisaje.

COMENTARIOS A LA LEY DE CARRETERAS

Por JOSE LUIS ESCARIO

Ingeniero de Caminos
Vocal de la Comisaría de Ordenación Urbana

La Ley del 7 de abril del corriente año sobre ordenación de las edificaciones contiguas a las carreteras viene a cubrir una necesidad intensamente sentida por todos aquellos que tienen la responsabilidad de este servicio. Las necesidades del tráfico automovilista van creciendo de día en día, y no hay forma lógica de saber cuándo este crecimiento se detendrá o, al menos, se aminorará su ritmo. En España estamos pasando una época de crisis en este aspecto, por el enorme encarecimiento del costo de los vehículos, sin perjuicio del cual el número de éstos, en relación con la población, va aumentando desde hace unos años. Hay que pensar lo que sucederá en el momento en que caigan, o al menos disminuyan a un límite lógico, las cargas fiscales que

gravan la importación y el día que pueda existir una producción nacional de cierta importancia, tendencia que ya se inicia con éxito por cuanto se refiere a los camiones pesados.

Actualmente estamos en la cifra de 145 habitantes por coche, mientras que son normales en Europa otras mucho más elevadas: Francia, 24; Inglaterra, 18; Italia, 104; todas ellas aun lejanas de los 3,7 que existe en los Estados Unidos. Pero España, donde el turismo tiene una importancia trascendental, ha de cuidar sus carreteras con el máximo celo, para servir a este tráfico y al de tránsito internacional, especialmente entre Europa y Africa. En el plan de modernización de las

carreteras españolas, actualmente en marcha, se va a realizar un gran esfuerzo económico para colocar nuestra red fundamental—11.000 kilómetros del conjunto de los 110.000 con cargo al Estado—en condiciones de servir al tráfico moderno. Dentro de este plan, una medida elemental de prudencia consiste en defender la carretera, con objeto de tener seguro, en primer término, el rápido movimiento de los vehículos por ella, y además, la posible ampliación en caso necesario. La carretera debe tener, por otra parte, reguladas las edificaciones a ambos márgenes de la misma, no solamente para conservar y mantener sus condiciones de servicio, sino para ayudar a su ordenación y aspecto estético. Todas estas limitaciones del uso de la propiedad colindante con la vía pública constituye lo que los anglosajones denominan el *Right of Way*.

Las limitaciones de uso de la propiedad colindante con la carretera son muy rigurosas por este concepto; no solamente se prohíbe la construcción de edificaciones que puedan dañar al uso normal del camino o su ampliación, sino que se regula el tipo de edificación y se cuida de la protección del paisaje en amplias zonas laterales, para conservar lo que es patrimonio de todos.

Nuestra legislación de Obras Públicas era muy anticuada en estos aspectos; solamente existía el Reglamento de Policía y Conservación de Carreteras, aprobado por Real decreto de 29 de octubre de 1920, que se limitaba a ordenar que la Jefatura de Obras Públicas au-

torizase las edificaciones, dentro de la zona de servidumbre del camino, 25 metros a cada lado de la explanación; la ordenación de éstas queda, en cierto aspecto, al arbitrio del ingeniero jefe de la provincia.

La disposición que comentamos es mucho más concreta, fijando ya de manera terminante cuanto se debe hacer para la defensa de la carretera en su aspecto viario. En primer término, trata de la ordenación de la edificación y tráfico en aquellos tramos de carretera que atraviesen por zonas urbanizables; se prevé que el tráfico propio de la vía quede aislado del propio de la población, que se debe recoger por calzadas laterales e independientes, separadas de la vía principal por un andén, que servirá como posible ampliación de la vía. El tráfico de estas calzadas laterales no podrá ir a la vía principal más que por accesos situados, como mínimo, a 300 metros en los pueblos y a 500 en las capitales o poblaciones asimiladas. Se dispone asimismo que los servicios municipales, tranvías y trolebuses, vayan fuera de la carretera, en tal forma que no entorpezcan el tráfico y hagan posible su futuro ensanche. Para prescindir de esta condición, que lleva a un ancho mínimo de 31 metros en las carreteras del Plan de Modernización, serán precisas circunstancias excepcionales, que el legislador deja a la superior apreciación del Consejo de ministros. Se evitará así el crecimiento anárquico y desordenado a lo largo de las variantes que suprimen angostas travesías en nuestros pueblos, obras muy costosas, que, al cabo de muy poco tiempo, quedan aho-

Ligeramente desviadas de la vía principal, es posible establecer lugares de parada en zonas de interés.



Lugar para comer, establecido en la zona de servidumbre de una carretera americana; al fondo puede verse una cocina rústica.



gadas por el crecimiento lineal de edificaciones a lo largo de las nuevas vías. Las obras de esta parte de carreteras en zona urbana se realizarán con la colaboración de los Municipios, para obtener un conjunto urbanístico debidamente coordinado. Pero no para aquí la preocupación del legislador; en el capítulo III se regulan las condiciones que deben cumplir las edificaciones que se ejecuten en el futuro a lo largo de las carreteras en pleno campo, disponiendo se establezcan, como mínimo, a ocho metros del borde exterior, con lo cual será posible en el futuro su ampliación, sin expropiar construcciones, a cuatro vías más. Se ordena asimismo que de ampliada a 50 metros la servidumbre de la zona contigua a las carreteras; dentro de ella no será posible efectuar instalación alguna sin previo informe favorable de la Jefatura del Servicio. La disposición que comentamos es un primer paso; con ella se conseguirá la protección de la carretera para su servicio fundamental: vía de circulación; mirando al porvenir, se cuida de un futuro ensanche, evitando se puedan construir edificaciones que, más o menos pronto, constituyan un obstáculo para la ampliación del perfil transversal de

la vía. Y en las nuevas travesías se aislará el tráfico local del propio de la carretera, que podrá circular a velocidad más elevada y en condiciones de seguridad. Se protegerán además las zonas laterales en 50 metros a cada lado, con lo cual será posible defender modestamente la parte más próxima al camino, evitando se establezcan construcciones que puedan dañar no sólo a la vía, sino a su estética.

Pero entendemos que lo hecho no es más, como antes decimos, que un primer paso; detrás de él, deberá venir la ley de protección del paisaje a lo largo de las carreteras, con arreglo a la cual se puedan adoptar cuantas medidas sean conducentes a este fin fundamental, no sólo evitando se haga aquello que pueda dañar la belleza del paisaje, sino para que legalmente sea posible adoptar las medidas precisas para realizarlo; por ejemplo, plantaciones y repoblaciones forestales, expropiación de zonas pintorescas para el establecimiento de espacios de estacionamientos y paradas, etc.; en fin, todo aquello que permita gozar de las bellezas de la zona que el camino atraviesa.

El tráfico local entorpece, en la travesía, el que la carretera ha de servir.



LA CONSTRUCCION EN MADRID DURANTE EL AÑO 1951

Por el general EDUARDO GALLEGO

Vocal de la Comisaría de Ordenación Urbana

Las mismas características que en el año 1950 ofreció la construcción en Madrid, acentuadas desfavorablemente, acusa el 1951, ya que en el problema que con mayor gravedad tiene planteado la capital—el de la vivienda para las clases media y modesta—se ha adelantado en su resolución muy poco; que la iniciativa particular sigue alejada casi por completo de la inversión de sus capitales en la edificación, orientándose actualmente hacia otras industrias, viéndose por ello obligados los organismos oficiales a continuar sus esfuerzos para que aquélla no se paralice, por lo que son las construcciones de carácter oficial las que siguen predominando, ya que los créditos, lejos de facilitarse su concesión, cada día se contraen más, por lo que van reduciéndose notablemente las actividades de las Sociedades inmobiliarias, de las Empresas constructoras, que antes edificaban por su cuenta muchas veces, cuando la construcción era para ellas negocio, y, como consecuencia, la de los profesionales, que dedicaban a esta rama de la economía nacional su vida de trabajo, notándose, por otra parte, que tanto las obras oficiales, sin duda por la reducción de las consignaciones, como las particulares, por la dificultad para disponer oportunamente de los créditos indispensables, van cada día tardando más, en general, en terminarse. En resumen, en Madrid se sigue construyendo poco, no en términos absolutos, sino relativamente a sus necesidades, que están muy lejos de cubrirse.

El año 1952 ha comenzado con dos nuevos motivos de seria

preocupación, aunque felizmente parece que a uno de ellos se le ha encontrado ya solución de momento, gracias al marcado interés que para conseguirlo ha puesto el ministro de Obras Públicas. Son estos motivos el Decreto-Ley de la Jefatura del Estado inserto en el *Boletín Oficial del Estado* de 9 de agosto de 1951, que establece una nueva modalidad para el auxilio que viene prestando a la construcción de viviendas bonificables el Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, y la decisión del Canal de Isabel II, amparada en el Decreto-Ley, modificando los artículos 16 y 37 del Reglamento de 1913 de dicho Canal, para que contribuyan con cierta cantidad para los gastos (por lo general muy crecidos) que lleva consigo el suministro de agua a las viviendas enclavadas en sectores en los que precisa ejecutar obras importantes en su construcción, por no existir o ser insuficientes las secciones de las tuberías de red distribuidora.

El Decreto-Ley primeramente citado autoriza a los beneficiarios de viviendas bonificables que tuvieran pendientes créditos con el Instituto (tiene ya emitidas cédulas hipotecarias por valor de 4.800,6 millones, más 1.276 en 1952), en aplicación de la Ley de noviembre de 1948, a que en sustitución de los mismos puedan solicitar una subvención a fondo perdido del 20 por 100 del importe de aquéllos; pero condicionando el pago de la misma a que esté terminada la vivienda subvencionada, mientras que hasta ahora se empezaban a cobrar parte de los créditos (el 19 por 100)

Edificio en construcción del Instituto del Hierro y del Acero, en la calle de Serrano. Arquitecto, Ricardo F. Vallespín. (Fotos V. Salgado.)





Ampliación del edificio del Instituto Nacional de Industria, en la plaza de Salamanca. Arquitectos, J. B. Esquer y F. Bellosillo.

al salir de cientos los edificios, con lo cual, con capital pequeño relativamente las Empresas o constructores particulares podían levantar esos bloques de viviendas de renta limitada. Queda con el nuevo sistema más libre el campo a las entidades que disponen de capital para llegar por lo menos a cubrir aguas, como les ocurre a las colaboradoras del Instituto de la Vivienda, especialmente a la Obra Sindical del Hogar, Patronatos de Casas Militares y otras similares. Seguramente, el Instituto de Crédito tendrá motivos suficientes para la modificación referida; pero, al menos de momento, sus perturbadores efectos ya se han notado en Madrid en el año 1951, paralizándose la construcción de varios bloques de viviendas, pudiendo agregar que, dentro del plazo señalado en el Decreto-Ley, se han presentado peticiones del 20 por 100 (en toda España) por valor de 400 millones, de cuya cifra corresponden a Madrid 143 peticiones, sumando 41,33 millones, mientras los préstamos que estaban solicitados eran 1.511, representando un capital de 2.224 millones, y que dichos 400 millones, de concederse, reducirían la cifra de préstamos solicitados (unos 10.000 millones) en 2.000.

La autorización concedida al Canal de Isabel II, por Decreto de 7 de septiembre de 1951, es de suponer, después de las declaraciones del ministro de Obras Públicas, que sufra en breve modificación, pues creado el Canal, hace cerca de un siglo, para suministrar agua a Madrid (lo que viene cumpliendo desde 1858 en forma altamente satisfactoria), no parece muy indicado el imponer parte de esa carga al Ayuntamiento, que ya la tiene abrumadora con los restantes servicios de la urbanización (alcantarillado, pavimentación, alumbrado, limpieza), y mucho menos a las Empresas o particulares propietarios de los edificios que integran los nuevos núcleos urbanos.

Ya por Decreto de 21 de agosto de 1934 se autorizó al Canal para emitir obligaciones hasta 101 millones, y en la actualidad tiene en circulación 256,15 millones, cantidad que no es elevada teniendo en cuenta que la canalización del Manzanares las tiene por valor de 85 y 375 el Instituto de Colonización. Bien aumentando la indicada cifra prudencialmente, o por otra operación financiera, el Canal tiene a su alcance la obtención de los

recursos necesarios para satisfacer las necesidades de ir ampliando la red distribuidora hasta las nuevas zonas edificables de Madrid y pueblos anexionados, y si fuera indispensable elevando algo las tarifas.

Vamos a referirnos seguidamente a las obras terminadas, comenzadas y en ejecución en 1951, tanto a las de carácter oficial como a las particulares.

OBRAS OFICIALES

Las dividiremos en dos grupos, incluyendo en el primero las realizadas por la Presidencia y los distintos Ministerios con cargo a sus respectivos presupuestos, y en el segundo las costeadas por Organismos del Estado, pero que cuentan con otros recursos y disfrutan de cierta autonomía para la realización de las misiones que les están confiadas.

PRESIDENCIA DEL CONSEJO

La Presidencia del Consejo ha comenzado, en 1951, el edificio para el Alto Estado Mayor, emplazado en la primera manzana de la avenida del Generalísimo. El presupuesto con que salió a subasta fué de 23.954.274 pesetas, abonables en cuatro anualidades. Las obras se llevan a cabo con gran actividad bajo la dirección del arquitecto Luis Gutiérrez Soto.

Continúan las obras para la construcción del Monumento a los Caídos, emplazado en la sierra de Guadarrama, grandiosa concepción del arquitecto Pedro Muguruza, y que continúa el arquitecto Diego Méndez. El Consejo de las obras del Monumento a los Caídos (feliz iniciativa del Caudillo) se constituyó a finales de 1941, y tan artístico y colosal trabajo perpetuará la memoria de los héroes y mártires de nuestra Cruzada nacional, sirviendo de guía y enseñanza a través de los siglos presente y venideros. Para la realización de las obras, el Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional tiene concedido un préstamo de 178,39 millones de pesetas, cargados a la Suscripción Nacional.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Continuaron durante el año 1951 las importantes obras de los enlaces ferroviarios y de los accesos a la futura estación de Chamartín, que quedará enlazada con la de Atocha, habiéndose acordado la supresión de la proyectada estación-apadero de Recoletos. Han continuado también las obras de los Nuevos Ministerios, que comenzaron en mayo de 1933, y ocupan una superficie de 27.525 m²., en los que están ya instaladas, entre otras oficinas, las de la Jefatura de Obras Públicas de la provincia, División Hidráulica del Tajo, Comisaría de Material Ferroviario, Comisiones de Estudios y Construcción de FF. CC., la Inspección Central de Transportes por carretera y la Jefatura Nacional de Urbanismo.

También ha empezado la urbanización de la plaza circular de Castilla (100 metros de diámetro), en el encuentro de la avenida del Generalísimo y la carretera de Irún, de la que arrancan los accesos a la estación de Chamartín y al poblado de la Ventilla (12.000 habitantes), que está urbanizando la Comisaría de Urbanismo, y la construcción de una carretera de tercer orden que, partiendo de la de Aragón en su cruce con la calle de Arturo Soria, sigue el trazado de esta vía en dirección a Vicálvaro y Vallecas. Han continuado las obras de desviación de la carretera de Andalucía, cruzando en paso superior la vía férrea para desembocar en las proximidades del nuevo acceso de la de Toledo, que cruza el Manzanares por el puente de Praga (proyecto y dirección del ingeniero de Caminos Lamberto de los Santos). La obra más importante de las de este Ministerio es la autopista al aeródromo de Barajas, por María de Molina, vía de 7.605 metros de longitud, con doble circulación y sección transversal de 36 metros de anchura, que se completa con dos calles laterales de dis-

tribución del tráfico de 10 metros, obra cuyo coste no bajará de los 70 millones, y que ha sido proyectada y dirigida por el ingeniero de la Jefatura de Obras Públicas de la provincia y de la Comisaría de Urbanismo Luis Sierra, funcionando ya provisionalmente en una sola de las circulaciones.

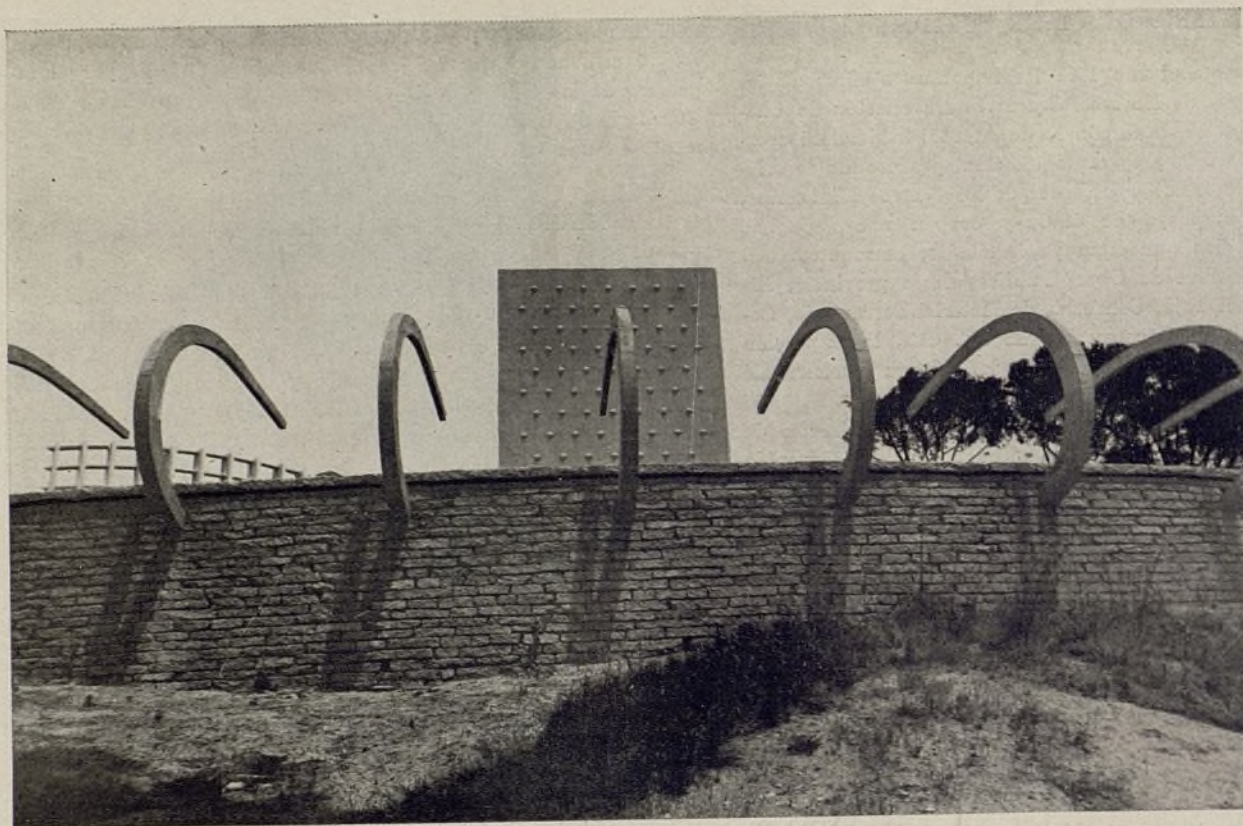
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Ha inaugurado el edificio del Instituto de Cultura Hispánica, con acceso por la avenida de los Reyes Católicos (arquitecto, Luis Feduchi), y está construyendo, también en la Moncloa, el Museo de América (arquitectos, Luis Moya y Feduchi) y los Colegios Mayores José Antonio (arquitectos, J. Bringas y José L. Arrese) y Nuestra Señora de Guadalupe (arquitecto, L. Feduchi), así como el Instituto Rubio (arquitecto, Antonio Cámara).

Está terminando el edificio en la calle de Joaquín Costa, con fachadas a la prolongación de Velázquez y a Rodríguez Marín, para Laboratorio Cinematográfico de NO-DO (arquitectos, J. L. Manzano Monís y J. Valverde), y ha comenzado otro edificio para Instituto Ramón y Cajal, del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, en la prolongación de Velázquez con vuelta a Joaquín Costa (arquitecto, M. Fisac), continuando las obras, en Serrano, 152, del de cuatro plantas destinado al Instituto del Hierro y del Acero, del Patronato Juan de la Cierva, del citado Consejo. Por último, en 1951, ha comenzado a construir en el pinar de Nuestra Señora del Recuerdo (contiguo al pinar de los Jesuitas), en Chamartín de la Rosa, una fábrica piloto y varios pabellones para laboratorios, talleres y estudios para el Instituto de la Construcción y del Cemento, obras presupuestas en 30 millones de pesetas.

Galería del Monasterio en el Valle de los Caídos. Arquitecto, Pedro Muguruza (+).





Primer plano del edificio para el Instituto de la Construcción y del Cemento. Arquitectos, G. Echeagaray y M. Barbero.

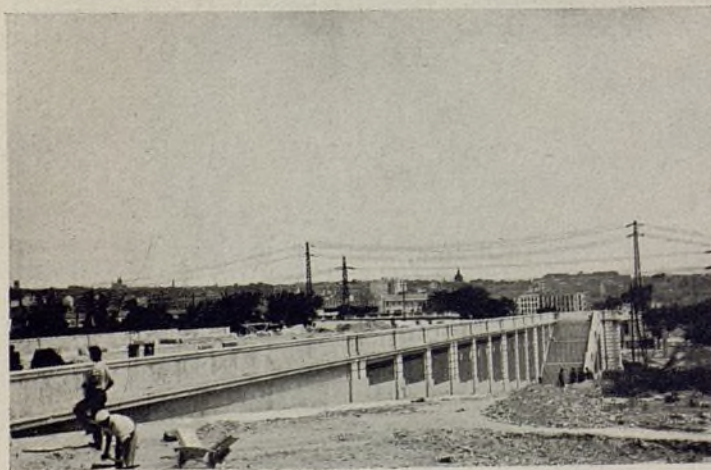
MINISTERIO DEL EJERCITO

Ha empezado, en 1951, en un extenso solar con fachada a Modesto Lafuente, Fernández de la Hoz y Bretón de los Herreros, un edificio que tendrá siete plantas, dedicando una parte del mismo a garaje y talleres del servicio automovilista del Ministerio (Dirección General de Transportes) y el resto a viviendas de generales y jefes, y ha continuado las obras del Instituto de Higiene Militar en la manzana limitada por las calles de Isaac Peral, Hilarión Eslava, José María López y Donoso Cortés. Tam-

bién ha iniciado las obras de un edificio para acuartelamiento de tropa dentro del recinto del Palacio de Buenavista (plaza de la Cibeles, calles de Alcalá y Prim y avenida de Calvo Sotelo) y de otro en el de la Escuela Superior del Ejército (paseo de la Castellana y calle de Fernández de la Hoz) con el propio destino, y de varias naves en el Campamento de Carabanchel para acuartelamiento del servicio regional de automovilismo.

El servicio de Construcción de Viviendas Económicas, dependiente de la Jefatura de Fortificaciones y Obras de la Primera Región Militar, ha inaugurado la Colonia militar de Zapadores fe-

El puente de Praga, que próximamente se inaugurará, en el acceso a Madrid por la carretera de Andalucía.





Edificio de Experiencias Agronómicas, en la Ciudad Universitaria. Arquitecto, José Azpiroz.

proviarios, en Cuatro Vientos (Carabanchel), constituida por 120 viviendas unifamiliares para oficiales y suboficiales, y comenzado a construir las Colonias de Meague, en Campamento (180 viviendas), y de Canillejas, Vicálvaro, el Goloso (Fuencarral) y Retamares (Madrid, y las de Leganés, Getafe, Alcalá, en la provincia.

Continúan las obras de la Escuela Politécnica del Ejército, habiéndose inaugurado un pabellón destinado a laboratorios, que tiene sus fachadas laterales a las calles de Joaquín Costa y Carbonero y Sol.

MINISTERIO DE MARINA

En terrenos del antiguo pinar de los Jesuitas, en Chamartín y prolongación de Arturo Soria, zona en la que están instalados el cuartel de Infantería de Marina, el Colegio de Huérfanos de la Armada, la Escuela de Ingenieros de Armas Navales, la Estación Radio de Marina y los laboratorios y talleres del Estado Mayor de la Armada, se han construido, en 1951, varios pabellones de ampliación de los destinados a fabricación de aparatos de óptica, que forman parte de las instalaciones reglamentarias en la Marina de Guerra.

MINISTERIO DEL AIRE

Siguen las obras del conjunto urbano (arquitecto, L. Gutiérrez Soto) formado por el monumental edificio del nuevo Ministerio y los anexos, destinados a pabellones del ministro, generales y jefes de dicho Ejército. El presupuesto base fué de 100 millones; pero en los años transcurridos desde que se inició la construcción ha sido forzoso irlo elevando, y actualmente pasará por los 120. Están ya instalados la Dirección General de Aeropuertos y numerosos servicios.

En el aeródromo transoceánico de Barajas se ha inaugurado una nueva pista de 2.600 metros por 61 de anchura, que permite el aterrizaje de aviones hasta de 140 toneladas, sumando ya entre todas las pistas una superficie de 1.350.000 m². Es autor del proyecto, y dirige las obras del aeródromo, el coronel de Ingenieros Aeronáuticos José Servet y Altamirano.

En las Barrancas (Guadarrama) ha comenzado la construcción de un Sanatorio Antituberculoso, bajo la dirección del arquitecto Antonio García Arangoa, ingeniero geógrafo y capitán del Cuerpo de Ingenieros Aeronáuticos.

MINISTERIO DE AGRICULTURA

Está terminando el gran edificio destinado al Instituto Nacional de Investigaciones Agronómicas (arquitecto, José Azpiroz), emplazado en la zona que en la Moncloa, ya cerca de la Puerta de Hierro, está reservada para campos de prácticas. Han cubierto aguas en el grupo de edificios que, para ampliación de la Escuela de Ingenieros Agrónomos, se construye a la entrada de la Ciudad Universitaria. En la calle de Alfonso XII, 40, está terminándose la casa de siete plantas que, para el Servicio Nacional del Trigo, compró dicho Ministerio a la Inmobiliaria Aspe (arquitecto, Pedro Ribas), y en Alcalá de Henares (Madrid) inauguró un silo del mencionado servicio.

En la avenida del Generalísimo con vuelta a Joaquín Costa comenzó el pasado año la construcción de un edificio destinado a oficinas centrales del Instituto Nacional de Colonización (arquitecto, José Tamés).

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

La Dirección General de Regiones Devastadas terminará, en el corriente año 1952, las importantes obras de reconstrucción de la basílica (provisionalmente ya abierta al culto) y convento de los Padres Dominicos, en Atocha, 1 (arquitecto, Luis García de la Rasilla), y ha terminado la iglesia y el convento de los Misioneros de María, en Ferraz, con vuelta a Marqués de Urquijo. Han continuado las obras de los bloques de viviendas destinados a dicho Ministerio que, desde hace dos años, se construyen en la avenida de La Habana, colindantes con el Asilo de San Rafael.

Ha inaugurado un edificio, ampliación de la Escuela de Ingenieros de Telecomunicación, en Conde de Peñalver, 19, y otro en el recinto que ocupan la Dirección de la Guardia Civil y el acuartelamiento de un tercio móvil, con acceso principal por Guzmán el Bueno.

La Dirección General de Beneficencia y Obras Sociales prosigue la construcción del hospital rascacielos, con fachadas a Diego de León, Conde de Peñalver y Maldonado (arquitecto, Manuel Martínez Chumillas), una parte del cual es muy probable se utilice el presente año para trasladar los servicios del de la Princesa, al cual debe pasar la Clínica Militar y de Urgencia, que aun está en el Hospital de Jornaleros de Maudes.

Ha inaugurado unas viviendas, construidas para la Dirección referida por la de Arquitectura, en el poblado de La Ventilla, donde está también ampliando el colegio de niñas pobres, ya en funcionamiento desde 1950, habiendo terminado la ampliación de



Edificio del Colegio Mayor José Antonio. Arquitectos, J. L. Arrese y J. Bringas. Al lado, detalle de la torre del Museo de América. Arquitectos, L. Moya y L. Feduchi.



la capilla de la Colonia de los Almendrales, en el barrio de Usera, que en años anteriores fué construido íntegramente por la Dirección de Beneficencia, habiendo sufragado una parte de los gastos de urbanización la Comisaría de Urbanismo. Por encargo de aquella Dirección, la de Arquitectura está ampliando la Residencia de Religiosas, en la citada Colonia, y, por último, ha continuado las de la Residencia de Convalecientes, dentro de la finca Vista Alegre, en Carabanchel Bajo.

MINISTERIO DE HACIENDA

Sigue la construcción del edificio con fachadas a Doctor Esquerdo, Jorge Juan, Máiquez y Duque de Sexto, en el que se instalará la Fábrica Nacional de la Moneda y Timbre.

MINISTERIO DE JUSTICIA

Continúa las obras de la catedral de la Almudena (arquitectos, F. Chueca y C. Sidro) en la parte que tiene sus fachadas a la calle de Bailén y plaza de la Armería, destinadas a dependencias y claustros, sacristía y oficinas, a base de los cinco millones de subvención concedidos por el Ayuntamiento, estando dichos edificios en segunda planta.

Ha terminado el edificio construido para reformatorio en la barriada de Peñagrande (Fuencarral) por el Patronato de Protección a la Mujer.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Han continuado las obras del edificio destinado a Escuela Diplomática en la avenida de la Moncloa del parque Metropolitano, y las del palacete de la Moncloa, que sustituirá al histórico de este nombre que fué destruido en período rojo. El nuevo está levantándose en el mismo emplazamiento que el anterior (frente al kilómetro 5 de la carretera de El Pardo y muy próximo a la Escuela de Arquitectura), y parece se destinará a alojamiento pro-

visional de las elevadas personalidades a las que el Gobierno estime oportuno asignar esa señorial residencia.

Ha adjudicado la subasta para la ampliación del edificio en la calle de la Granja, 6, destinado a residencia de becarios de la Dirección General de Relaciones Culturales.

MINISTERIO DE TRABAJO

Ha terminado el edificio para el Instituto de Medicina y Seguridad del Trabajo construido en la Ciudad Universitaria, inmediato a la Escuela Nacional de Sanidad. Se ha establecido en dicho edificio una residencia sanatorial para 150 camas, disponiéndose de instalaciones para consultas, quirófanos, rayos X, radioterapia, recuperación funcional, gimnasio.

El Instituto Nacional de la Vivienda ha subastado la construcción, en El Pardo, de 366 viviendas, y en Carabanchel Alto, la de 840, en cuatro series.

Ha terminado 200 viviendas de dos de los veintidós bloques que, como ampliación de la Colonia de Nuestra Señora del Rosario, construye (antes con la colaboración del Ayuntamiento de Vallecas y ahora con la del de Madrid) en la carretera de Valencia.

COMISARIA DE URBANISMO

En 1951 ha continuado su actuación en las zonas de La Ventilla y El Calero, uniendo ésta a la de Pueblo Nuevo, en la que ha trabajado intensamente, que, a su vez, ya está en contacto con la Ciudad Lineal gracias a la apertura de nuevas calles.

En el Sector NE. de Cuatro Caminos (Colonia de la Comisaría), terminada la urbanización, ha comenzado a intervenir la iniciativa particular, estando ya en construcción seis bloques, y habiéndose unido el trozo de la avenida de Perón, por ella construido, con el del ejecutado por el Ayuntamiento partiendo de la avenida del Generalísimo (frente al Estadio del Madrid).



En la Avenida del Generalísimo surgen ya las obras de empresas particulares que han de dar la importancia que se merece a tan interesante sector.

En la zona industrial de Canillejas ha comenzado la urbanización de una calle prolongación de la de Alfonso Gómez, con lo que queda unida la carretera de Aragón con la construida por la Comisaría, como eje de dicha zona.

En el poblado de La Ventilla, que cuenta con 12.000 habitantes (kilómetro 6 de la carretera de Irún), ha construido 52 casas (138 viviendas), dándolas en modesto alquiler a sus expropiados; ha urbanizado, prolongándola, la calle del General Aranda, y comenzado la construcción de doce casas con naves para la pequeña industria, y cubierto aguas en el edificio que para Hospital de Jesús Nazareno, para mujeres incurables, construye muy cerca del de infecciosos (Hospital del Rey), bajo la dirección del arquitecto Federico Turell, y que sustituirá la actual,

modestísima edificación de planta única, que precisa derribar por exigirlo la urbanización que está efectuándose.

En el sector de El Calero (carretera de Aragón) ha construido la parte del parque comprendida entre las nuevas calles 3.^a, 4.^a y 5.^a. En dicho sector, y bajo la inspección de la Comisaría, está construyendo seis grandes bloques de cinco plantas la Empresa Banús Hermanos.

Ha iniciado la urbanización del poblado de San Blas, situado en el antiguo término municipal de Canillejas, en la prolongación de Arturo Soria. Ocupará el poblado 333.000 m²., de los que 135.000 se destinarán a plazas y calles, 7.400 a edificios y los 189.000 restantes a solares para construir viviendas modestas.



Viviendas para obreros de la Empresa Municipal de Transportes. Arquitecto, S. Zuazo.

En el barrio de La Elipa ha realizado plantaciones, que llegan hasta la carretera del Este.

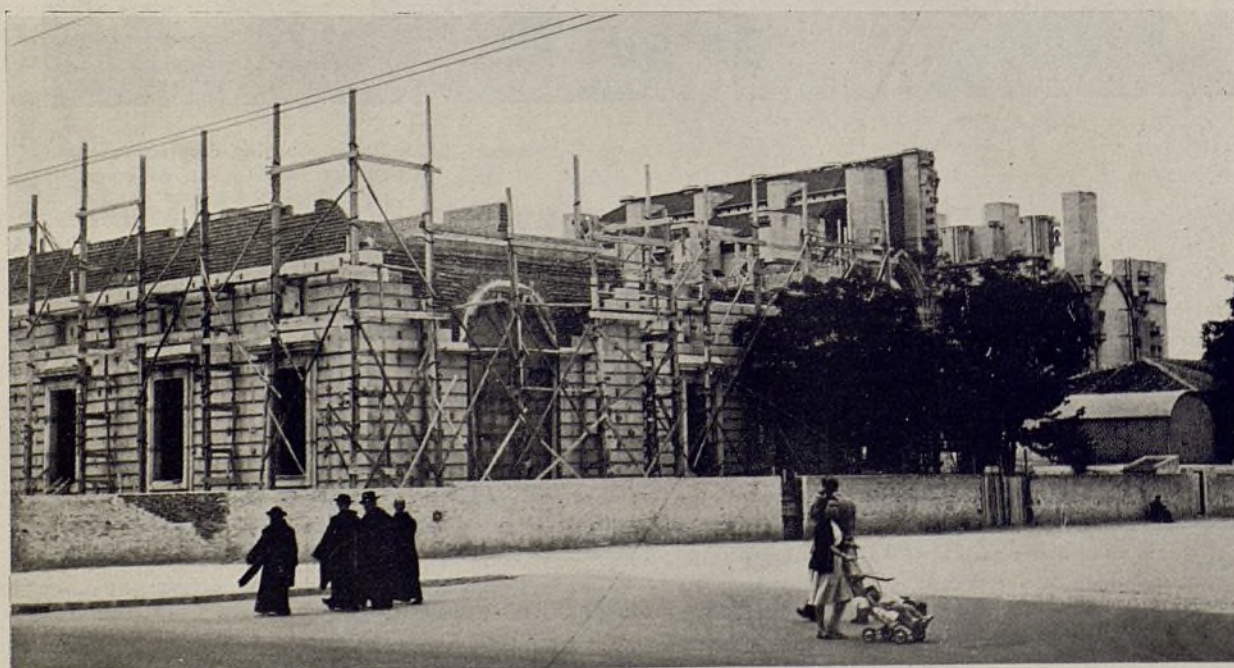
En Pueblo Nuevo está construyendo dos bloques de cuatro plantas (160 viviendas y 18 tiendas, con presupuesto de 4.300.000 pesetas).

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE MADRID

Las dos obras de importancia que tenía en ejecución el Ayuntamiento en 1950, han continuado en 1951: la del colector Norte-

Sur, en sus trozos tercero (Colón-Cibeles), cuarto (Cibeles-Atocha) y sexto (Atocha-Méndez Alvaro), y el ferrocarril suburbano en su sección Carabanchel-plaza de España, habiéndose subastado las obras de la estación central (8,5 millones). En marzo de 1951 iban gastados en este ferrocarril 50 millones, y su presupuesto es de 250 para los 14 kilómetros de desarrollo. La longitud del ferrocarril Chamartín-Carabanchel es de 16 kilómetros, de los que 6,5 son a cielo abierto (trozo comprendido entre la estación del Lago, en la Casa de Campo, hasta Carabanchel).

Las nuevas obras de la Catedral de la Almudena. Arquitectos, F. Chueca y C. Sidro.



Han continuado las obras en todos los bloques de viviendas protegidas a cargo del Patronato Municipal de la Vivienda. En los de la Colonia Moscardó (barrio de Usera) inauguró nueve casas de cuatro plantas. En el barrio del Tercio ha distribuido en el año 150 viviendas de las 682 que lo integran.

De los dos bloques de cinco plantas de la avenida de los Toreros se han dado en alquiler, en 1951, los de dos casas. En los siete bloques de cinco plantas de la carretera de Extremadura, donde la Constructora Martosan empezó a construir la ciudad satélite Antonio Girón, y vendió, en 1950, al Ayuntamiento, han continuado las obras, terminándose dos de ellas, que se han dado a empleados municipales por un modesto alquiler, y se han urbanizado las calles entre bloques y la que une esta barriada de 350 viviendas con la carretera.

Los dos bloques de Tetuán de las Victorias seguramente se inaugurarán en el corriente año 1952, y lo mismo ocurrirá con las 800 viviendas que, para los empleados de la Empresa Municipal de Transportes, se construyen en la carretera de Francia (kilómetro 8).

En la Colonia de los Olivos, que está formada por cuatro bloques con 400 viviendas (distribuyó 30 viviendas en Molinos de Viento), se han comenzado otros dos nuevos bloques, y, en resumen, lleva construídas, o tiene en construcción en el quinquenio el Ayuntamiento, unas 3.000 viviendas, con coste global de unos 120 millones de pesetas.

Ha inaugurado también el Ayuntamiento el Equipo Quirúrgico de la calle de Don Ramón de la Cruz, con capacidad para 80 enfermos, habiendo invertido para la puesta en servicio de dicho establecimiento 12 millones de pesetas; el parque de Manuel Becerra; el estadio del Centro Municipal de Deportes de Vallehermoso; la piscina olímpica de la Casa de Campo y pabellón restaurante anexo; el Centro Asistencial de la calle de General Ricardos, 14; los Grupos Escolares de las calles de Víctor Pradera número 21, López de Hoyos, 40, General Mola, plaza de Ramales y Colonia Moscardó. También ha inaugurado los mercados de Bellas Vistas, Guzmán el Bueno, Tetuán de las Victorias y San Isidro.

Comenzó a prestar servicios la segunda nave, con capacidad para 80 autobuses, del edificio para cocheras, talleres y oficinas, de la calle de Alcántara, y a utilizar para estacionamiento de autobuses las naves del edificio en construcción de la avenida de Alfonso XIII.

Pueden citarse, entre las calles pavimentadas, las de Almagro, José María López, General Palanca, Almería, Alonso Castrillo, José del Río, Pedro Heredia, Alejandro González, Olvido Alonso Cea, José Espelius, Cadarso, Baleares, María Magdalena, prolongación de Gaztambide hasta la avenida de San Francisco de Sales, la número 2 de Legazpi Industrial, Gabriel Lobo, Gómez Ortega, Ardemans, Agustín Durán, María del Carmen, Adelfas, Valderribas (prolongación), Teniente Coronel Tella, Empredada, José Antonio y Antonio Antoranz (estas cuatro últimas en Carabanchel) y la avenida de Alfonso XIII, plaza de Jacinto Benavente, mereciendo destacarse la pavimentación y reforma de la calle de Alcalá entre las plazas de Cibeles e Independencia hasta Velázquez, que ha costado cerca de seis millones, y la de la calle de Toledo entre la puerta y el puente de dicho nombre, quedando en obra la ordenación y nueva pavimentación de la glorieta de las Pirámides.

Ha continuado el Ayuntamiento su labor de embellecimiento de plazas y calles céntricas en la calle de Almagro, glorieta de Atocha, el paseo del Prado, plazas de Santa Bárbara y de la Villa.

EXCELENTISIMA DIPUTACION DE MADRID

Ha continuado las obras del nuevo Instituto Provincial de Obstetricia (arquitecto, Francisco Fort), en la calle de O'Donnell, en las que tiene ya invertidos unos 20 millones y otros 10 en instalaciones médicas, así como un nuevo pabellón consultorio en el Hospital Provincial de Atocha, siguiendo paradas las del Hospitalillo Infantil de la Moncloa, que desde hace años tiene cubiertas aguas.

En la provincia ha inaugurado en 1951 la carretera provincial de Miraflores de la Sierra a Canencia (17 kilómetros). Ha construído en varios pueblos (Pozuelo del Rey, Brea del Tajo, Navalpuente, Montejo de la Sierra) abastecimiento de agua y alcantarillados, creando, en cooperación con el Servicio de Sanidad del Movimiento, centros de asistencia sanitaria, benéfica en varios pueblos y construyendo la casa del médico en Olmedo de la Cebolla y Hoyo de Manzanares.

INSTITUTO NACIONAL DE PREVISION

Este organismo, dependiente del Ministerio de Trabajo, que llevaba invertidos en viviendas, en 1 de enero de 1951, la cifra de 429.500.000 pesetas, celebró en mayo último el Primer Congreso de Seguridad Social en su edificio de la calle de Alcalá, 56, construído para sede central, bajo la dirección de los arquitectos Garay, Barroso y Ormaechea.

La Caja del Seguro Obligatorio de Enfermedad ha inaugurado un edificio (arquitecto, Eduardo Garay) en el paseo de Rosales para ampliación de sus oficinas, y está construyendo cuatro nuevos ambulatorios: uno, de ocho plantas, en Quintana; otro, de cinco, en la Puerta de Toledo; uno, de cuatro, en Modesto Lafuente, y otro, de tres, en Doctor Esquerdo.

OBRA SINDICAL DEL HOGAR

De los bloques de la colonia de Nuestra Señora del Pilar, en Francisco Silvela (segunda fase), con capacidad de 450 viviendas (arquitectos, Abaurre y Cabrero), ha entregado el pasado año 150, continuando las obras en el de Nuestra Señora del Buen Suceso, en la calle de Cea Bermúdez. Componen este bloque 631 viviendas (arquitectos, Aburto y Núñez Mera).

En el grupo del Puente de Vallecas, en construcción, en la carretera de Valencia, se han terminado las 112 viviendas de dos de los 21 bloques, estando pendientes del suministro de agua.

Tiene adquiridos a la Comisaría de Urbanismo cinco solares en el barrio de la Quintana (carretera de Aragón), y comenzará, en 1952, la construcción de varios bloques proyectados, con capacidad total de 1.000 viviendas.

La Obra Sindical del 18 de Julio ha construído para sanatorio, en la calle de Alenza, un edificio, que inauguró en diciembre de 1951.

INSTITUTO NACIONAL DE INDUSTRIA (I. N. I.)

Han continuado las obras de ampliación del edificio social, en la plaza de Salamanca (arquitectos, Bellosillo y J. B. Esquer), así como la gran nave de la factoría que en la carretera de Aragón está construyendo la Empresa Nacional de Autocamiones, S. A., que fabricará el camión Pegaso de tipo medio (seis a ocho toneladas) y el tractor nacional.

La Empresa Nacional Bazán de Construcciones Navales-Militares ha continuado la edificación de dos bloques en la colonia de la Comisaría de Urbanismo (sector NE. de Cuatro Caminos); la de Rodamientos, S. A., ha terminado las de su fábrica, colindante con la de Autocamiones, y el Centro de Investigación de la Empresa Nacional Calvo Sotelo de combustibles líquidos ha puesto ya en funcionamiento sus instalaciones y laboratorios en el

grupo de edificios construidos en la calle de Embajadores (arquitecto, Moreno Barberá).

CANAL DE ISABEL II

Ante la ineludible y urgente necesidad de ampliar el abastecimiento de aguas de Madrid, antes de terminarse la construcción del embalse de Ríosequillo (48 millones de metros cúbicos, con 50 metros de altura de la presa), comenzó los trabajos de captación de agua del Jarama y del Sorbe, obras que durarán tres o cuatro años y que están presupuestas en 1.000 millones de pesetas, y de las que se subastarán las del canal del Jarama, de 36 kilómetros de longitud cubierta, comenzando en 1951 la construcción del embalse de El Vado, en el Jarama. Queda para más adelante la ejecución de las obras del proyecto de captación de aguas del Tajo, con las que se asegurará el abastecimiento de una población de tres millones de habitantes, contra el medio millón que tenía Madrid cuando empezó a abastecerle de agua el canal del Lozoya en 1858.

Durante el 1951 se han gastado en tuberías 55 millones de pesetas y se han reparado unas 400 averías en los 690 kilómetros de las redes de distribución, debiendo recordar que aun están sin suministro de agua del canal, no sólo pueblos limítrofes, como Getafe y Leganés, sino algunos anexionados, como Carabanchel Alto, y hasta zonas urbanizables en los suburbios de Madrid. La capacidad total de los embalses actualmente en servicio es de 300 millones de metros cúbicos.

PATRONATO DE CASAS MILITARES

Ha inaugurado un bloque con 80 viviendas en la avenida del General Carmona y comenzado otro idéntico inmediato al anterior. Ha terminado un grupo de dos casas en la calle del Alcalde Sainz de Baranda y un bloque de 20 viviendas en la particular del Marqués del Vado, en el grupo de Maudes.

Ha comenzado la construcción de dos grandes bloques para generales, jefes y oficiales en el paseo de la Reina Cristina, 3 y 7.

Tiene este Patronato (de fundación anterior a la guerra del año 1936) distribuidas en España, en 63 poblaciones, 4.050 viviendas y de ellas 900 en Madrid, y en construcción 1.500, debiendo, por los préstamos recibidos, 150 millones de pesetas, figurando en los presupuestos anuales del Ministerio del Ejército una asignación de 10 millones para adquisición de solares para construir nuevas viviendas.

CANALIZACION DEL MANZANARES

Ha reconstruido (subvencionada por el Ayuntamiento) la ermita de la Virgen del Puerto. Ha continuado los trabajos del ensanchamiento hasta 40 metros del cauce del río entre los puentes del Rey y Segovia, y terminado y en servicio el acceso a la carretera de Extremadura, está terminando las obras del otro acceso, que ha exigido la expropiación de varias casas en la calle de Doña Berenguela y la construcción previa de dos casas para alojamiento de sus ocupantes.

La longitud del tramo del Manzanares a que afecta el proyecto de canalización es de 5.344 metros, y la del trozo correspondiente a la primera fase de trabajos, que es el comprendido entre el puente del Rey y el pontón de San Isidro, es de 1.700 metros. El presupuesto total calculado hace seis años era de 250 millones, y de ellos van invertidos unos 120.

CIUDAD UNIVERSITARIA

Ha proseguido durante el 1951 la repoblación forestal; ha cercado y ajardinado la zona inmediata al pabellón de Gobierno de dicho organismo y ha hecho el vaciado de cimientos para el edificio que con destino a la Facultad de Derecho se construirá en la inmediación del de la Facultad de Filosofía y Letras.

Ha comenzado a ocuparse una parte del Hospital Clínico. La reconstrucción está encomendada al arquitecto Miguel de los Santos. En el primer piso del hospital se ha instalado el Instituto del Cáncer, y en el segundo se han establecido locales destinados a prácticas.



Nuevo edificio del Colegio Nacional de Ciegos, en Chamartín. Arquitecto, Manuel M. Chumillas.

PARQUE MOVIL DE LOS MINISTERIOS CIVILES

De las 363 viviendas que tenía en construcción este organismo para sus empleados al comenzar el 1951, ha terminado en el año unas 200 (arquitecto, Ambrosio Arroyo), continuando las obras de la iglesia y piscinas (cubierta y descubierta).

DELEGACION NACIONAL DE SINDICATOS

Lleva a cabo con gran actividad, bajo la dirección de los arquitectos Aburto y Cabrero, las obras de construcción de la casa social.

DELEGACION NACIONAL DE DEPORTES

Está construyéndose en la calle de Coslada, 17, con vuelta a la del Pilar de Zaragoza, una edificación para gimnasio y otros deportes.

PATRONATO DE CASAS DE LA ARMADA

Está construyendo en la calle de Cartagena un edificio con 79 viviendas para generales y jefes, y otro en José Delgado, 5, con 78 viviendas, para suboficiales.

PATRONATO DE CASAS DEL AIRE

Ha adquirido las casas en construcción de Donoso Cortés, 87, y de Hilarión Eslava, 35, y ha subastado la construcción de 277 viviendas con presupuesto base de 8,82 millones, en Carabanchel Alto.

RED NACIONAL DE FERROCARRILES DEL ESTADO

(R. E. N. F. E.)

Ha terminado el 1951 un tercer bloque de 60 viviendas en el paseo de las Delicias, está construyendo un cuarto y proyecta la construcción en la avenida del Generalísimo, en la manzana siguiente a la del estadio del Madrid, de un bloque rascacielos de 25 plantas, proyecto del arquitecto Luis Peral, en el que se disponen 172 viviendas y 22 locales comerciales.

OBRAS PARTICULARES

Compañía del Metropolitano de Madrid

A principios del 1951 abrió al servicio el trozo Delicias-Legazpi de la línea cuarta, Sol-Embajadores-Legazpi, con lo que la red tiene ya en explotación 27,774 kilómetros. De momento, está paralizada la construcción de nuevas líneas o prolongación de alguna de las existentes, aunque llevan ya años estudiadas las prolongaciones de la de Argüelles a Cuatro Caminos y de la de Diego de León a la Prosperidad.

Viviendas protegidas

Además de a las que nos hemos anteriormente referido, distintas empresas y entidades de carácter particular han inaugurado en el año o tienen en ejecución las que siguen: el grupo catalán Tarrés ha construido 17 bloques en la calle del General Mola, con capacidad de 2.220 viviendas.

El mismo grupo ha cubierto aguas en otros seis bloques, sumando 10 casas, en la misma calle.

En Peñagrande (Fuencarral), la Inmobiliaria Marcudós ha construido ocho bloques (250 viviendas en total) a ambos lados de la carretera de este pueblo a la del Pardo.

Edificaciones Urbanas Madrileñas, S. A., ha edificado 300 viviendas en 15 casas en la calle del Conde de Barcelona y otras en la barriada del puente de Toledo. Ha inaugurado 60 viviendas en la calle de Jesús del Gran Poder.

La Urbanizadora Española (Uresa) ha inaugurado 16 casas (224 viviendas) del bloque de 26 que ocupa íntegramente la manzana



Parroquia de la Beata María Ana de Jesús. Arquitecto, J. Núñez Mera, y pormenor de la Residencia de P.P. Jesuitas. Arquitecto, E. A. Fort.



comprendida entre las calles de Ibiza, Antonio Arias, Alcalde Sainz de Baranda y Doctor Esquerdo.

La Inmobiliaria Bami (filial del Banco Mercantil e Industrial) está terminando los dos primeros bloques entre las carreteras de Aragón y de Vicálvaro y ha empezado otros dos bloques y un mercado.

Iberia, Líneas Aéreas Españolas, terminará el 1952 dos bloques con 200 viviendas que construye en Barajas para sus empleados.

Marconi Española, S. A., inaugurará este año 196 viviendas para sus obreros en el poblado inmediato a su factoría de Villaverde Alto.

La Constructora Benéfica Belén ha distribuido 20 viviendas de su bloque de Pueblo Nuevo. También se han inaugurado en la calle Posterior Oriental dos bloques con 78 viviendas y 80 viviendas en la calle de Antonio López, 152 y 154.

La Fundación Benéfica Mariano Lanuza ha inaugurado los cinco bloques que con capacidad de 80 viviendas en total ha construido en la calle de Vicente Barrio (carretera de Extremadura).

La Inmobiliaria Urbis, S. A., ha terminado un gran bloque de 16 casas, con 350 viviendas, en la barriada del Niño Jesús, y ha empezado otro bloque idéntico (arquitectos, Domínguez Salazar y Sainz de Vicuña).

La Inmobiliaria Bancaya ha inaugurado seis de las siete casas (arquitectos, Gonzalo e Ignacio de Cárdenas) que, con capacidad total de 300 viviendas, está terminando en la avenida de América. El torreón del chaflán tiene 12 pisos más, constituyendo, por estar emplazado en la zona alta de Madrid, una gran atalaya, visible desde Alcalá de Henares y pueblos del sector norte.

La Empresa Constructora Banús Hermanos tiene muy adelan-

tada la construcción de dos bloques, que inaugurará en el año actual, y otros seis en ejecución (de los veintisiete a edificar); la Constructora Araco ha terminado su bloque en la calle de las Navas de Tolosa.

EDIFICIOS DE CARACTER RELIGIOSO

En el año se han inaugurado los siguientes de Instituciones religiosas o sociales:

a) Colegio Mayor de San Pablo, construido frente al Hospital Clínico. Tiene 200 habitaciones y ha costado 30 millones de pesetas (arquitectos, García de la Rasilla y Vega).

b) Colegio Mayor Femenino Universitario Padre Poveda, colindante con el anterior. Tiene capacidad para 120 alumnas, capilla, biblioteca, salón de actos y jardín y campo de deportes (arquitecto, Julián Otamendi).

c) Ampliación, por la calle de Velázquez, 96, del convento y colegio de Jesús y María.

d) Nueva capilla de los Padres del Sagrado Corazón, en la calle del Padre Damián, 2 (arquitecto, L. Casanova).

e) Ampliación de la iglesia de los Padres Franciscanos, en la calle del Duque de Sexto, 7 (arquitecto, José Blein).

f) Iglesia de la fundación Casa de la Virgen, en el cerro del Aire, camino de Canillas.

g) Colegio capilla de las Religiosas del Sagrado Corazón, en Narváez, 57.

h) Iglesia particular de Nuestra Señora de Fátima, en la carretera de Aragón (arquitecto, Barroso).

i) Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Rosario, de los Padres Franciscanos, y residencia de éstos. Es un humilde edifi-

Pormenor de la parroquia de San Agustín, en El Viso. Arquitecto, L. Moya.



cio de planta única, construido con limosnas, bajo la dirección del arquitecto Luis Laorga, en la carretera de Extremadura.

Continúan en ejecución los edificios religiosos que a continuación indicamos:

a) Basilica hispanoamericana de la Merced, de la avenida del Generalísimo, presupuesta en 45 millones (arquitectos, F. Sáenz Oiza y Laorga), de la que en 1949 se hizo la cimentación y en 1950 se ha concluido el drenaje y construido las criptas.

b) Parroquia de la Beata Ana María de Jesús, que está terminándose en el barrio de Legazpi.

c) Ampliación de la iglesia de la colonia del Viso.

d) Ampliación de la iglesia de los Agustinos, de la avenida del General Mola, 87.

e) Iglesia de los Oblatos, en Diego de León, 36.

f) Iglesia y residencia de los Padres Misioneros del Corazón de Jesús, en Ferraz.

g) Residencia e iglesia de los Padres Jesuitas, en Serrano, 110 (arquitecto, Fort).

h) Iglesia de nueva planta, junto a la antigua, en el barrio de Doña Carlota (Puente de Vallecas).

i) Convento en la calle de Españoleto.

j) Parroquia de Santa María de la Cabeza, en la ronda de Segovia, abierta desde hace años al culto, en la que prosiguen lentamente las obras, como sucede en las de San Lorenzo, en Lavapiés, y San Agustín, en Joaquín Costa, y, por último, han comenzado las obras de ampliación de la parroquia de Covadonga, en la plaza de Manuel Becerra.

EDIFICIOS BANCARIOS Y DE COMPAÑIAS DE SEGUROS

Se han inaugurado las ampliaciones del Banco Central (arquitecto, Manuel Cabanyes) y la del Banco Hipotecario (arquitecto, Gutiérrez Soto).

Han comenzado a utilizarse las plantas 4.^a y de ático adicionales al edificio del Banco de Crédito Industrial, instalado en la Carrera de San Jerónimo, 38, y se ha inaugurado el edificio construido en la calle de Alcalá para subcentral de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad (arquitecto, Cabanyes).

Se ha inaugurado el edificio del Banco Exterior de España en la Carrera de San Jerónimo, del que se dedicarán a oficinas particulares varias plantas (arquitectos, Mariano Garrigues y Claudio Martínez), y está terminándose el del Banco de Santander, en Alcalá, 37, y Caballero de Gracia, 44 (arquitecto, Pidal).

El Banco Coca, de Salamanca, ha adquirido la casa de Montero, 45, que está reformando (arquitecto, Lozano), y ha comprado tres casas modestas en el comienzo de la carretera de Valencia, para establecer su primera sucursal en Madrid.

El Banco Central ha construido una sucursal en la calle de Bravo Murillo; el Banco Zaragozano instalará su sucursal en la misma calle.

La Compañía de Seguros L'Union Vida ha inaugurado su edificio social en la avenida de Calvo Sotelo (arquitecto, C. de la Torre).

La Unión y El Fénix terminará en el año actual el edificio con fachada al paseo de la Castellana (arquitecto, Cánovas del Castillo).

EDIFICIOS INDUSTRIALES

Han comenzado a construirse, entre otros edificios industriales (fábricas y talleres), los siguientes:

Fiat Hispania, S. A., naves y edificios en la avenida de la Habana e Infanta María Teresa.

Telefunken Electrónica Ibérica, S. A., con su fábrica principal en Getafe, nueva fábrica de tubos electrónicos en Antonio López, número 127.

La S. A. Perlofil (filial del Banco Urquijo) ha comenzado a

construir una fábrica piloto próxima al Abroñigal, ocupando los edificios una extensión superficial de 1.250 metros cuadrados de la finca, habiendo cedido a la Comisaría de Urbanismo, con destino a zona verde, otros 10.000 metros cuadrados (arquitecto, Domínguez Salazar).

En la calle de Julián Fernández se está levantando un grupo de edificios para nueva industria dedicada a la impresión foto-eléctrica y magnética del sonido.

Pan Química, S. A., ha comenzado en la zona industrial de Canillejas una fábrica de sacarina.

De menor importancia son también la casa de Piamonte, 10, dedicada en sus tres plantas a garaje, y la de San Saturnino, 3, con vuelta a San Isidro, igualmente de tres plantas, construida para usos industriales, ambas inauguradas en 1951.

En la provincia, el establecimiento industrial de más significación inaugurado en el año 1951 fué la fábrica de penicilina construida en Aranjuez por la Sociedad Española de Penicilina y Antibióticos, debiendo también mencionarse la fábrica de calzados de Segarra, S. A., establecida en Torrejón de Ardoz (Madrid).

Entre las industrias de media y pequeña importancia establecidas en Madrid durante el 1951, cuyas licencias de apertura han ido publicando en su *Boletín* el Ayuntamiento, figuran fábricas y talleres de reparación de automóviles, de calderería y ajuste, fundiciones de metales de reducida capacidad, de pilas eléctricas, de envases metálicos y de madera, de artículos de piel, de pinturas y tintes de muebles, de carpinterías mecánicas, de perfumes, laboratorios y fabricación de productos químicos, de piezas de hormigón y otras muchas y muy variadas industrias.

TEATROS Y CINEMATOGRAFOS

Se ha inaugurado el teatro-cine Carlos III, instalado en el bloque Goya-Hermosilla de Inmobiliaria Caisa (arquitecto, Gutiérrez Soto), y muy probablemente, después de la gran reforma efectuada, en la que ya van invertidos 3,5 millones, se inaugurará el teatro Eslava, el 1952. También se ha inaugurado el cine Roxy, con dos salas independientes, en la calle de Fuencarral.

Se han inaugurado el cine Astoria, en el paseo de Extremadura; el Lepanto, en la carretera de Aragón, y el Covadonga, en la calle de López de Hoyos, y están en construcción el Universal, en la plaza de Manuel Becerra, y otros seis más.

Cuando se inaugurén los mencionados locales de espectáculos, habrá en Madrid 23 teatros, 131 cinematógrafos y 46 salones de fiestas.

CIUDADES SATELITES Y NUEVAS COLONIAS

En la ciudad Puerta de Hierro, de la Inmobiliaria Alcázar, está terminada la urbanización de su superficie total (556.000 m²). Las parcelas tienen una superficie media de 38.000 pies cuadrados, estando edificados o en construcción unos 30 hoteles.

La Urbanizadora Vasco Central (Vacesa) ha continuado, aunque sin intensidad, su obra de urbanización de la ciudad satélite La Florida, entre los kilómetros 12 y 14 de la carretera de La Coruña.

La comunidad de bienes de Casa Quemada, en El Plantío, está construyendo una zona residencial, donde tiene ya construidos 24 hoteles y un pequeño club.

Se inauguraron las nuevas instalaciones del Aero Club de España, en Carabanchel Alto, inmediaciones de Cuatro Vientos. Lo construido con la subvención de 10 millones, concedida por el Ministerio del Aire y el Ayuntamiento, ha sido un edificio de doble planta y torreón de mando, un hangar y una piscina con pabellón anexo, y está construyéndose otro pabellón con destino a parador.

EDIFICIOS IMPORTANTES

Consideramos como tales aquellos que por la composición arquitectónica de sus facultades, ornamentación, riqueza de materiales y, en general, por el conjunto de sus características, se destacan entre la masa de las edificaciones de la población, contribuyendo a su ornato y embellecimiento. Si estos edificios están destinados a viviendas, la renta mensual debe ser para incluirlos en esta clasificación igual o superior a 3.000 pesetas.

De esta categoría se ha inaugurado el hotel Wellington (arquitecto, Blanco Soler), y se inaugurará la casa comercial de Montero, 25, de la Inmobiliaria Ceisa, que desde hace dos años tiene alquiladas las plantas baja y entresuelo (arquitecto, Laguna y Chávarri), continuando las obras en el rascacielos España, de la Inmobiliaria Metropolitana (a cuyos 25 pisos se han aumentado otros tres en el cuerpo central), una parte del cual es muy probable que se inaugure a fines del año actual (arquitectos, hermanos Otamendi). El presupuesto inicial se eleva a 200 millones, a los que habrá que aumentar otros 15 ó 20.

También se inaugurarán el bloque de Goya, 3 y 5 (arquitecto, Gutiérrez Soto), y el edificio del paseo de la Castellana (30.000 metros cuadrados, once plantas) que la Inmobiliaria Carmen está terminando con destino a Gran Hotel Castellana Hilton, levantado en el solar donde estuvo el palacio de los duques de Aliaga (arquitecto, Feduchi).

EDIFICIOS DE PRIMERA CATEGORIA

Incluimos en este grupo los de renta mensual comprendida entre 1.500 y 3.000 pesetas, renta en la que influyen mucho el emplazamiento, superficie total de la vivienda y número de habitaciones, y aquellos que, sin ser destinados a viviendas, no llegan, por sus características, a la suntuosidad, acercándose a ella.

Se han inaugurado asimismo los que siguen: hotel residencial Commodoro, en la plaza de la República Argentina; tiene edificados 2.500 metros cuadrados, habiendo dispuesto departamentos para dos a cinco personas y dormitorios para dos criados (arquitecto, Gutiérrez Soto).

Edificio reconstruido en la plaza de San Martín, 4, por la Cámara de la Propiedad Urbana (arquitectos, J. L. Fuentes, G. Palencia y G. Abad).

Casas de vecindad: Hortaleza, 19; Jorge Juan, 39; Vallehermoso, 91, y Lagasca, 79; Lista, 42; Abada, 2, Mesonero Romanos, 13, destinados, respectivamente, estos últimos, a residencia Río y hotel Regente; O'Donnell, 44 y 44 duplicado; Segre, 17 y 19 (colonia del Viso), dos hoteles con jardín y garaje.

Quedarán terminados en el año 1952 los edificios situados en paseo del Pintor Rosales, 68; 12 de la Inmobiliaria Zaragozana, 26 de la Layetana y 28 de la Torcal, avenida de José Antonio, 47; Bretón de los Herreros, 62; Juan Bravo, 18; avenida del Doctor Arce, 4; calle de Eresma, 14 (estos dos últimos en la colonia del Viso), y elevación de tres pisos en la plaza de las Cortes.

También se inaugurará el edificio comercial que la Inmobiliaria Bancaya estaba construyendo en el paseo del Prado 6, y que ha vendido a la Compañía Arrendataria de Petróleos (Campsa).

Existe, finalmente, un grupo de edificios destinados a viviendas, construidos por los particulares, que se han inaugurado en este año, con tipos de alquiler variable.

OBRAS PARADAS Y OBRAS IMPORTANTES INICIADAS

Han continuado paradas algunas obras, como son, entre otras, la casa de Abada, con vuelta a la plaza del Carmen; la de la avenida de Calvo Sotelo, 20, y el edificio comercial, al parecer terminado y sin señales de vida, en Fuencarral, 103 (arquitecto, S. Zuazo); el edificio que la Inmobiliaria del Banco de la Construcción (en liquidación) construía en Núñez de Balboa, y se

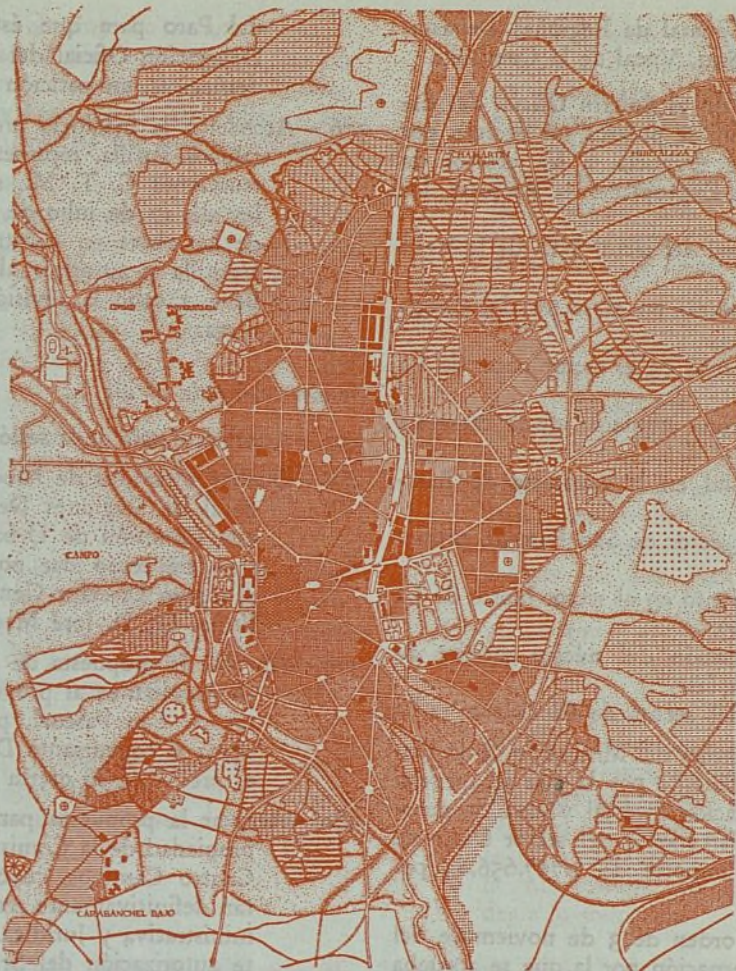
han parado las de la nueva iglesia parroquial de Nuestra Señora del Pilar, en Juan Bravo, con vuelta a General Pardiñas; las casas de la Caiza, al final de Don Ramón de la Cruz, Alcántara, 59, jardín de San Federico y Goya, y muchas más, y las de la prolongación de la calle de Montejuna (barrio de La Elipa), para unir las con las de Calvo Sotelo y Ricardo Ruiz, de los bloques de la Cyesa, que realizaba una Asociación de propietarios de terrenos a los que interesa esta obra.

Llevaron también varios años paradas y casi continúan las obras que inició el canal de Isabel II para facilitar viviendas a sus empleados en Bravo Murillo, con vuelta a Cea Bermúdez, y las de la Capitanía General, en la plaza de España, y no ha caído aún resolución sobre el destino definitivo del extenso solar que, al derribar las ruinas del cuartel de la Montaña, ha quedado en las calles de Ferraz y paseo de Rosales.

En el año actual se han iniciado ya las importantes obras del palacio residencial del embajador y oficinas de la cancillería de la Embajada de los Estados Unidos en España, que adquirió el pasado año la finca denominada La Huerta, en Serrano, 75, y las de la Hidroeléctrica Española, en el paseo de la Castellana, 4, que ocupó la Embajada alemana, así como las de la Empresa Nacional de Óptica, S. A., en el antiguo pinar de los Jesuitas (Chamartín).



Edificio de esquina en el paseo de Rosales. Arquitecto, Pedro Bidagor.



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE DE 1951 Y ENERO DE 1952

MES DE NOVIEMBRE

Sesión celebrada el día 7

362.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 24 de octubre.

363.—Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid relativo a las alineaciones en el sector de Cuatro Caminos, que afecta a la calle de Jerónima Llorente, y la propuesta de la Dirección Técnica sobre la supresión de una zona verde prevista en la manzana completa entre las calles de María Pedraza, Federico Rubio y Jerónima Llorente, se acuerda someterlo a información pública en la forma reglamentaria.

364.—Desestimar la instancia de D. Miguel María Lázaro referente a la finca de su propiedad sita en la calle de Pérez Zúñiga, número 19, solicitando el traslado del trazado de dicha calle por afectar a su finca, en vista de las reclamaciones de los propietarios colindantes.

365.—Vista la petición del Ayuntamiento de Villaverde y varios propietarios de fincas sitas en dicho término, solicitando se introduzcan rectificaciones en el proyecto parcial de ordenación del mismo, que dichas instancias vuelvan a la Oficina Técnica para que sean objeto de informe cada una de ellas por si entre las peticiones formuladas hay alguna digna de ser tomada en consideración.

366.—Quedar enterados de una comunicación del Sr. Ministro de la Gobernación por la que se nombra al

Excmo. Sr. Director General de Regiones Devastadas, D. José Macián Pérez, Vocal de la Comisión.

367.—Quedar enterados de que en el *Boletín Oficial del Estado* de 2 de noviembre se publica un decreto por el que se declaran de urgencia, a los efectos de aplicación de la ley de Expropiaciones Forzosas, los siguientes proyectos:

- a) Urbanización parcial del sector NO. de la Ventilla (1.ª Fase).
- b) Movimiento de tierras en el sector del Calero (2.ª Fase).
- c) Parque de aislamiento en el sector oeste de La Ventilla.
- d) Jardinería en la zona izquierda de la carretera del Este.
- e) Repoblación forestal en la autopista de Barajas, primera fase.
- f) Urbanización del sector de San Pascual, primera fase.
- g) Parque de aislamiento en el sector Norte de La Ventilla (2.ª Fase).
- h) Reforma y ampliación del núcleo satélite de San Blas, primera fase.
- i) Zona deportiva del sector de El Calero.

368.—Quedar enterados de la orden del Ministerio de la Gobernación de 3 del corriente por la que se aprueba el proyecto de repoblación forestal y casa de guarda en el parque de aislamiento del sector Oeste de La Ventilla, por un importe de 1.757.656,63 pesetas.

369.—Quedar enterados de la orden de 3 de noviembre del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto de trabajos de conservación y alcantarillado del sector de Cuatro Caminos, por un importe de 49.779,90 pesetas.

370.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto municipal de ordenación del barrio del paseo de Extremadura.

371.—Tomar en consideración el proyecto de urbanización de la zona industrial de Villaverde, y que se exponga al público por término de quince días hábiles para reclamaciones.

372.—Aprobar el proyecto remitido por el Ayuntamiento de Madrid, aprobado por el Ayuntamiento en pleno, para dar nuevas alineaciones a la calle de Fausto Domingo.

373.—Aprobar el proyecto municipal sobre rectificación del proyecto parcial de Carabanchel Bajo, consistente en la prolongación de la calle de Tejas.

374.—Visto el proyecto municipal relativo a la plaza semicircular entre las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y Aceiteros, con sus alineaciones correspondientes, que la Oficina Técnica emita informe sobre el proyecto presentado y soluciones que puedan estudiarse, teniendo en cuenta el estado actual de la ejecución del proyecto y las reclamaciones formuladas al mismo.

375.—Acceder a la instancia presentada por D. José Banús Masdén solicitando, para las obras que ejecuta en el sector de La Concepción, tubería de hierro forjado galvanizado y dirigir comunicación a la Comisaría

del Paro para que ésta, a su vez, lo haga a la Delegación Oficial del Estado en las Industrias Siderúrgicas, en petición de lo anterior.

376.—Acceder a la instancia presentada por D. Tomás Moralobos Parilla, representante de la Empresa Construcciones C. T. M., solicitando, al amparo de la ley de 17 de julio de 1945, la revisión de precios de las obras en construcción en sector N. de La Ventilla y autorizar al Director Técnico para que lleve a cabo la revisión solicitada por dicha Empresa.

Sesión celebrada el día 14

377.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 7.

378.—Quedar enterados de haber cesado como Director General de Regiones Devastadas, y como Vocal de esta Comisión de Urbanismo, D. José Moreno Torres, así como dar posesión de este último cargo al nuevo Director General de Regiones Devastadas, Ilmo. Sr. D. José Macián Pérez.

379.—Aprobar la propuesta de adjudicación de las obras correspondientes al proyecto de urbanización del sector de San Pascual, primera fase, y adjudicar las obras al concursante D. Rafael García Oliveros, por el precio de su oferta de 1.904.843,93 pesetas.

380.—Aceptar la propuesta para la subasta de tres parcelas propiedad de la Comisión, sitas en el sector NE. de Cuatro Caminos, cuyos pliegos de condiciones serán definitivamente redactados por las secciones Administrativa y Jurídica, solicitando la correspondiente autorización del Sr. Ministro de la Gobernación para la celebración de la subasta.

381.—En el expediente relativo a la ordenación de la plaza de Isaac Peral, en su cruce con la avenida de San Francisco de Sales, aceptar en principio la nueva solución redactada por la Oficina Técnica, y con vista a los antecedentes, que se redacte el dictamen que ha de elevarse al Sr. Ministro y se traiga a la Comisión para su estudio y aprobación.

382.—Dada cuenta del proyecto parcial de ordenación del barrio del paseo de Extremadura, tomarlo en consideración y exponerlo al público para oír reclamaciones por término de treinta días hábiles.

383.—Aprobar el proyecto remitido por D. José María Otero, Consejero Delegado de la Empresa Nacional de Óptica, S. A., de ordenación general de la fábrica de instrumentos de óptica, situada en la parcela norte del Pinar de Chamartín.

384.—Quedar enterados de que con fecha 9 de los corrientes se ha autorizado por el Sr. Comisario Presidente un acta notarial acreditativa de haber recibido el precio de la enajenación a la Dirección General de Arquitectura de tres parcelas, propiedad de la Comisión, enajenadas en virtud de escritura pública otorgada ante el notario D. Manuel Ortega Paniagua, por un importe de 367.039,88 pesetas.

Sesión celebrada el día 21

385.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 14.

386.—Tomar en consideración el proyecto remitido por el Ayuntamiento de Madrid para modificar el trazado de la manzana comprendida entre las calles de Bravo Murillo, Palencia y Mercado de Maravillas, y someterlo a información pública por término de quince días hábiles.

387.—Tomar en consideración la propuesta enviada por el Ayuntamiento de Madrid para la rectificación de las alineaciones correspondientes a la plaza situada en la margen derecha del paseo de Extremadura en la parte posterior de la parroquia de Santa Cristina y exponerlo al público por plazo de quince días hábiles.

388.—Quedar enterada de la orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto de construcción de aceras en el sector de Pueblo Nuevo, por un coste total de 467.507,82 pesetas.

389.—Quedar enterada de que por el decreto de 9 de octubre próximo pasado han sido declaradas de urgencia, al objeto de la aplicación del procedimiento establecido en la ley de 7 de octubre de 1939, las obras de construcción de un tercer poblado «C» en Carabanchel.

390.—Dejar sobre la Mesa para estudio el expediente municipal relativo al proyecto de plaza entre las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y paseo de Aceiteros.

Sesión del día 28

391.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 21.

392.—Visto el resultado del concurso para la adjudicación del parque de aislamiento en el sector Oeste de La Ventilla, adjudicar las obras y plantaciones a Viveros Castilla, por el precio de 1.003.611,56 pesetas.

393.—Resolver el expediente de la Compañía Ibérica de Explosivos, por el que solicitaba autorización para explotar una cantera de yeso existente en término de Villaverde, lugar denominado «Santa Catalina», comprendido dentro de la ordenanza núm. 25, y conceder la autorización solicitada con aplicación de dicha ordenanza, si bien esta autorización no deberá extenderse en ningún momento a fabricaciones anejas o derivadas de la explotación.

394.—Visto el expediente promovido por D. Luis Montiel Rodríguez, representante de la Compañía Peninsular de Industrias, S. A., solicitando autorización para la instalación de una fábrica de pinturas y tinta en el kilómetro 11 de la carretera de Andalucía, remitirlo a informe de la Jefatura de Obras Públicas.

395.—Dada cuenta del expediente relativo al proyecto de reforma de la plaza de Isaac Peral en su confluencia con la calle de Cea Bermúdez y avenida de San Francisco de Sales, la Comisión acordó, a propuesta del Presidente, que, considerando que han variado las condiciones de la reforma de la plaza de Isaac Peral al variarse el eje de la calle de Cea Bermúdez en su prolongación hacia la Ciudad Universita-

ria, y teniendo en cuenta que la avenida de San Francisco de Sales ha sufrido igualmente variación en su función y trazado, se estima conveniente la modificación del primitivo proyecto aprobado por la misma en 5 de junio de 1947, conforme a la propuesta redactada por la Oficina Técnica y aprobada ésta se remitirá la modificación del proyecto al Ayuntamiento de Madrid para que le dé la tramitación legal correspondiente.

396.—Tomar en consideración la moción presentada por el Vocal Sr. Gallego sobre abastecimiento de agua a las nuevas zonas edificables de esta capital, y que por el Presidente se realicen las gestiones convenientes en momento oportuno.

397.—Quedar enterada de la orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto núm. 69 de la reforma y ampliación del de urbanización del núcleo satélite de San Blas, primera fase, por un coste total de 2.683.010,23 pesetas, a realizar por concurso entre constructores con suficiente garantía técnica.

398.—Dada cuenta del expediente incoado por el Rvdo. Padre Joaquín Arellano, procurador general de la Compañía de Jesús, solicitando que se supriman todas las calles proyectadas sobre el terreno del Pinar de Nuestra Señora del Recuerdo (Chamartín), en la parte de zona verde privada, y visto el resultado de la información pública practicada, se acordó acceder a lo solicitado.

399.—Dada cuenta del expediente remitido por el Ayuntamiento relativo al proyecto de accesos al Viaducto del Este, y visto el resultado de la información pública practicada, se acuerda su aprobación con carácter definitivo, significando al Ayuntamiento que en plazo no superior a dos meses debe proceder al estudio de determinación del enlace de este proyecto y la zona Norte de la carretera del Este, así como la solución de continuidad de la vía proyectada a través del barrio de La Elipa.

400.—Conforme a lo dispuesto en el artículo 1.º del decreto-ley de 27 de julio del año 1951, en relación con los proyectos de viviendas que se pretenden construir en la plaza de la Iglesia, en el sector NE. de Cuatro Caminos, se acordó por último solicitar del Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional una subvención consistente en el 20 por 100 del préstamo solicitado.

401.—Conceder una gratificación extraordinaria en Navidad al personal de todas clases de la Comisaría General y Comisión de Urbanismo.

402.—Dejar sobre la Mesa el balance correspondiente al tercer trimestre del actual ejercicio.

403.—Tomar en consideración lo manifestado por el Sr. Escario sobre la situación en que se encuentra la salida de Madrid por la carretera de Toledo, debido a los vertederos que allí existen, dirigiendo una comunicación a la Alcaldía de Madrid con el fin de que puedan ser suprimidos.

MES DE DICIEMBRE

Sesión celebrada el día 19

- 404.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 28 de noviembre.
- 405.—Dar posesión al Sr. Marqués de la Valdavia, Presidente de la Diputación Provincial, como Vocal de la Comisión de Urbanismo de Madrid y su provincia.
- 406.—Desestimar la instancia de D. Victoriano Delgado y D. José Alonso Díaz, propietarios de terrenos situados en las calles de Alberto Palacios y de Neguri, en Villaverde, solicitando se suprima una calle proyectada en dichos terrenos.
- 407.—Acceder a lo solicitado por D. Francisco Pastor Carbonell, que interesa se reduzca a ocho metros la calle entre el barrio de San José y la colonia de San Fermín, en Villaverde; y establecer con carácter definitivo el ancho de ocho metros para la calle referida.
- 408.—Desestimar la petición del Ayuntamiento de Villaverde solicitando se suprima el último tramo proyectado de la calle de Mira Madrid hasta Nicolás Usera.
- 409.—Desestimar la instancia de D. Domingo Cortés Alonso, propietario de la finca número 150 de la calle de Nicolás Usera, solicitando la prolongación de la calle de Mira Madrid.
- 410.—Desestimar la instancia de D. Julio Toledano Rey, propietario de un solar situado en la calle de Nicolás Sánchez, frente a la terminación de la calle de Mira Madrid, solicitando quede sin efecto la prolongación de esta calle.
- 411.—Visto el expediente incoado por D. Marcelo Azcárraga, denunciando las obras que afectan a la avenida de Alfonso XIII, dirigir al Sr. Azcárraga una comunicación de acuerdo con la resolución recaída en el expediente municipal.
- 412.—Vista la instancia de D. Julián Sanz y otros propietarios, solicitando no se modifique el trazado de la calle Posterior Occidental, entre Allendesalazar y Pablo Vidal, y teniendo en cuenta que durante el período de información al público se presentó una reclamación formulada por D. Luis López Durán, desestimar dicha petición y mantener la aprobación de la rectificación del trazado en línea recta de la calle Posterior Occidental.
- 413.—Quedar enterada de la comunicación de la Alcaldía de Madrid por la que participa que en el Presupuesto para el ejercicio de 1952 se ha incluido una partida de 50.000 pesetas como subvención para atender a los gastos de la Comisión de Ordenación Urbana de la Provincia de Madrid.
- 414.—Retirar del orden del día el proyecto de 231 viviendas en Villaverde Bajo para el personal de la RENFE.
- 415.—Resolver la instancia de D. Jaime Aguirre Asúa, Vicepresidente de la Compañía Urbanizadora, propietaria de una parcela situada dentro del perímetro de la manzana núm. 1 del Polígono C, sector de la prolongación de la avenida del Generalísimo, concediendo el plazo solicitado y respecto de la petición de construir en su parcela, aplazar la resolución hasta que se conozca la contestación del resto de los propietarios de la manzana para adoptar la resolución más conveniente.
- 416.—Solicitar el informe de la Jefatura de Obras Públicas en el expediente promovido por D. Elpidio Seco Velázquez, como Presidente de Carabanchel Industrial, S. A., relativo a la modificación de la ordenanza aplicable a los terrenos de su propiedad, próximos a la carretera de Extremadura y a la de Boadilla.
- 417.—Vista la solicitud del Ayuntamiento de Villaverde interesando de la fábrica de Gas Madrid instalación de sus servicios en aquel término, aprobar las gestiones que se han realizado a este fin y facultar al Sr. Comisario-Presidente para que las continúe, a fin de conseguir una resolución favorable en el problema del abastecimiento de gas a Villaverde.
- 418.—Aprobar el proyecto del Patronato de Casas Militares para la construcción de un bloque de viviendas en el sector NE. de Cuatro Caminos, concediendo la autorización necesaria.
- 419.—Solicitar informe del Sr. Jefe de la Sección Jurídica en la consulta del arquitecto jefe de Expropiaciones, sobre interpretación del artículo 19 del decreto de 13 de febrero de 1948 para la urbanización de la avenida del Generalísimo.
- 420.—Vista la propuesta de condiciones para la subasta de la manzana «J» del sector NE. de Cuatro Caminos, prestar su aprobación a las condiciones que se proponen, facultando al Sr. Comisario para anunciar la subasta una vez que por la Sección Jurídica se haya completado el oportuno pliego de condiciones y obtenido la superior aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 421.—Aprobar la propuesta de adjudicación de las obras de urbanización y viviendas en el sector NO. de La Ventilla a D. Miguel Robles Gallego, por la cantidad de 7.165.292,25 pesetas.
- 422.—Aprobar el proyecto de conservación del sector de Cuatro Caminos, zona Norte, por la cantidad de 49.756,64 pesetas.
- 423.—Retirar del orden del día el proyecto número 49 de la zona de enlace de Pueblo Nuevo y Quintana.
- 424.—Resolver el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid relativo a las alineaciones en el sector de Cuatro Caminos, que afecta a la calle de Jerónima Llorente, aprobando con carácter definitivo la rectificación de que se trata, limitando dicha aprobación a la línea señalada en el plano que limita el proyecto en las calles de Alejandro Gómez y San Rogelio y en la unión de las de Tudelilla y Jerónima Llorente, quedando pendiente la parte que ocupa la calle de Tudelilla para su adaptación al proyecto parcial a que afecta el nuevo trazado de la avenida de Federico Rubio.
- 425.—Dada cuenta del proyecto parcial de urbanización de la calle de Carmen Portones, c/v a Luis Portones, sobre rectificación de alineaciones, visto el resultado de la información practicada, aprobar dicha rectificación conforme figura en el plano que se acom-

pañía a la propuesta de la Dirección Técnica, de fecha 10 de octubre último.

- 426.—Dada cuenta del proyecto municipal de rectificación de alineaciones interiores de la manzana comprendida entre las calles de Blasco de Garay, Cea Bermúdez, Galileo y Diagonal, y vista la información pública practicada, aprobar la rectificación conforme a la propuesta del Ayuntamiento.
- 427.—Aprobar el balance del tercer trimestre del año actual.
- 428.—Aprobar el proyecto de Presupuesto ordinario para el año 1952, solicitando la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.
- 429.—Aprobar el proyecto de Presupuesto de Inversiones para 1952 y solicitar la superior sanción del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 430.—Conceder un amplio voto de gracias al Sr. Director Técnico y al Secretario General de la Comisaría y de la Comisión por la importante labor realizada durante el presente año.

MES DE ENERO

Sesión celebrada el día 10

- 1.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 19 de diciembre.
- 2.—Dada cuenta del informe de la Jefatura de O. P. sobre el expediente promovido por la Compañía Peninsular para instalación de una fábrica de pinturas en el kilómetro 11 de la carretera de Madrid a Cádiz, denegar la autorización solicitada, sin perjuicio de que pueda reiterar su petición en otras condiciones autorizada por Obras Públicas que pudieran modificar este acuerdo.
- 3.—Dada cuenta del proyecto del Banco de Urquijo para construir un edificio destinado a la obtención de fibra textil «perlofil» en terrenos situados en las proximidades del Arroyo Abroñigal, conceder la autorización solicitada.
- 4.—Dejar sobre la Mesa la instancia de D. Manuel Gomendio Ochoa, en nombre de Edificios Gran Madrid, referente a la elevación de una planta en las casas números 6 y 7 del bloque B del sector NE. de Cuatro Caminos, hasta que se resuelva la consulta que se eleva a la Comisaría Nacional del Paro.
- 5.—Dejar sobre la Mesa para estudio el expediente de D. Manuel Gomendio Ochoa en nombre de Edificios Gran Madrid sobre construcción de naves en el sector NE. de Cuatro Caminos.
- 6.—Desestimar la petición contenida en la instancia presentada por el Sr. Director de la R. E. N. F. E. sobre construcción de un grupo de 231 viviendas en Villaverde Bajo por subsistir en la actualidad las mismas circunstancias que motivaron su denegación anterior.
- 7.—Vista la propuesta de adjudicación de las obras de pavimentación del núcleo satélite de San Blas, adjudicar las obras al mejor postor, Sres. Múgica y Lleó, en la cantidad de 1.320.143,67 pesetas.

8.—Visto el proyecto de levantamientos taquimétricos del sector de Fuencarral, primera fase, con un presupuesto total de 49.072 pesetas, prestarle su aprobación y que se solicite la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.

- 9.—Visto el proyecto de levantamientos taquimétricos del sector de Fuencarral, segunda fase, con un presupuesto de 49.113,60 pesetas aprobarlo y que se solicite del Sr. Ministro de la Gobernación su superior sanción.
- 10.—Examinado el proyecto de reforma del de urbanización parcial en el sector NE. de Cuatro Caminos, zona Norte, aprobarlo por su importe de 761.977,14 pesetas.
- 11.—Aprobar el proyecto del Excmo. Ayuntamiento de rectificación de alineaciones de la plaza situada en la margen derecha del paseo de Extremadura, en la parte posterior de la parroquia de Santa Cristina, que ha estado sometido a información pública, sin que durante el plazo concedido se haya formulado reclamación alguna.
- 12.—Visto el proyecto de urbanización de la zona industrial de Villaverde, primera etapa, prestarle su aprobación y darle la tramitación reglamentaria.
- 13.—Quedar enterados de que el proyecto de obras de conservación del sector NE. de Cuatro Caminos ha sido aprobado por orden del Ministerio de la Gobernación, por un total de 49.756,64 pesetas.
- 14.—Dejar sobre la Mesa el proyecto para rectificar el trazado entre las calles de Larrainza y Pradillo.

Sesión celebrada el día 17

- 15.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 10.
- 16.—Dada cuenta de que la Junta de la Ciudad Universitaria, en relación con la línea de trolebuses desde la plaza de la Moncloa a El Plantío, manifiesta criterio contrario a su establecimiento, insistiendo en la conveniencia de que se tenga en cuenta su dictamen respecto a otro trazado más conveniente, se acuerda se hagan nuevas gestiones por el señor Presidente cerca de la Junta de la Ciudad Universitaria.
- 17.—Informar al Sr. Subsecretario de la Gobernación sobre el recurso de alzada interpuesto contra el Ayuntamiento de Vicálvaro por D. Francisco del Río Herrera, D. Crescencio Fernández y D.^a Isabel Sánchez Elvira por multas impuestas por realizar obras sin licencia en zona verde, que procede confirmar las multas impuestas, y asimismo dirigirse a los Ayuntamientos para la adopción de medidas que impidan estas construcciones contrarias al Plan.
- 18.—Resolver las instancias suscritas por la Cía. Adriática de Seguros y otros vecinos de fincas de la calle de Miguel Angel y del paseo de Martínez Campos, 51, denunciando obras realizadas por Inmobiliaria del Carmen en el paseo de la Castellana esquina a García de Paredes, enviando al Ayuntamiento las reclamaciones y comunicándole debe suspender las obras objeto de la denuncia, resolviendo aquéllas conforme a lo dispuesto en las vigentes Ordenanzas.

- 19.—Dejar sobre la Mesa para estudio el proyecto de Reglamento de la Comisión de Urbanismo de Madrid para la redacción del Plan Provincial.
- 20.—Que continúe sobre la Mesa la instancia de D. Manuel Gomendio Ochoa sobre elevación de una planta en las casas números 6 y 7 del bloque B del sector NE. de Cuatro Caminos.
- 21.—Denegar la petición de Edificios Gran Madrid, S. A., para construcción de naves destinadas a garajes en los patios del solar B del sector NE. de Cuatro Caminos.
- 22.—Quedar enterados de la comunicación del Sr. Subsecretario de la Gobernación, trasladando otra del señor Ministro Subsecretario de la Presidencia, relativa al desempeño de plazas de funcionarios auxiliares y, en general, de toda clase de destinos administrativos y subalternos que puedan ser objeto de provisión por el personal del Ejército.
- 23.—Aprobar la propuesta del Sr. Comisario General sobre nombramientos de personal técnico, administrativo y subalterno, y facultarle para la expedición de los títulos en la forma reglamentaria y en iguales condiciones que los demás funcionarios.

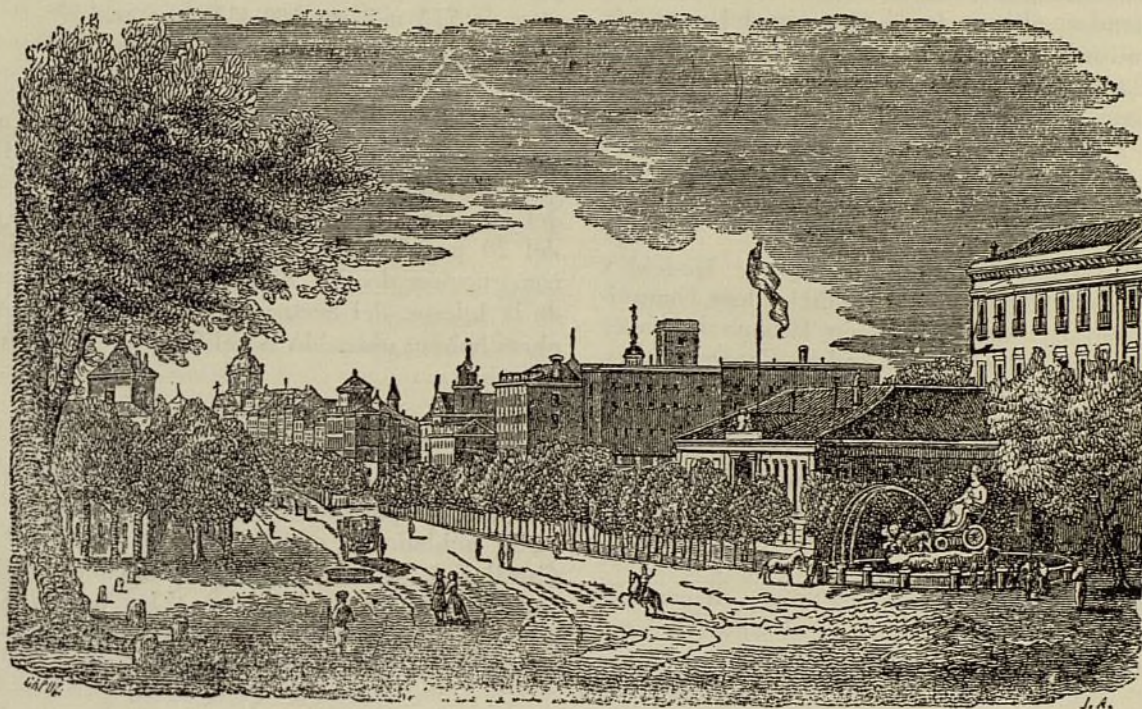
Sesión celebrada el día 31

- 24.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 17.
- 25.—Visto el informe de la Jefatura de Obras Públicas referente al expediente incoado por D. Elpidio Seco Velázquez, Presidente de Carabanchel Industrial, Sociedad Anónima, resolver la petición formulada de conformidad con la propuesta del Ayuntamiento de Madrid de fecha 17 de noviembre próximo pasado, cuyas condiciones le serán transcritas juntamente con las de la Jefatura de Obras Públicas referentes a la necesidad del permiso de dicho organismo.
- 26.—Aprobar el proyecto municipal referente a la modificación del trazado de la manzana comprendida entre las calles de Modesta Barrio, Callejuela y otra de nuevo trazado, y exponerlo al público, para oír reclamaciones, durante el plazo reglamentario.
- 27.—Resolver la instancia de D. Rogelio Folgueras y otros propietarios, referente a la modificación del trazado del núcleo industrial de El Portazgo (Puente de Vallecas), aprobando la rectificación de que se trata conforme al plano que figura en el expediente, previa la información pública correspondiente.
- 28.—Vista la instancia de D. Otto Johnsen Petersen sobre parcelación de la finca «Altos de Hortaleza», pasar la petición formulada, acompañada del plano presentado por el Sr. Petersen al Ayuntamiento de Madrid, para su conocimiento y resolución que estime procedente.
- 29.—Aprobar el proyecto de Reglamento de la Comisión de Urbanismo de Madrid para la redacción del Plan Provincial, después de la introducción de algunas enmiendas y someterlo para su sanción definitiva al Sr. Ministro de la Gobernación.
- 30.—Aprobar el Presupuesto de Inversiones para 1952 en su totalidad y detalle, y solicitar la superior apro-

bación, quedando facultado el Sr. Comisario-Presidente para que pueda disponer de las consignaciones que figuran en la partida octava de la Sección de Gastos, por su importe de 1.950.000 pesetas, para satisfacer al personal de todas clases las gratificaciones que venían percibiendo en el ejercicio anterior.

- 31.—Aprobar una propuesta de la Oficina Técnica para resolver el problema del abastecimiento de agua de las zonas urbanizadas y en curso de urbanización por la Comisaría en La Quintana, El Calero, zona industrial de Canillejas y núcleo satélite de San Blas.
- 32.—Resolver la petición del Patronato de Casas Militares para que le sea adjudicada la manzana F del sector NE. de Cuatro Caminos, accediendo a lo solicitado, y modificar el precio del solar, siendo de 20,70 pesetas el pie cuadrado y su total importe de 1.329.880,61 pesetas, acordándose su enajenación directa al Patronato de Casas Militares, a cuyo efecto se solicitará la oportuna autorización del Consejo de Sres. Ministros, por mediación del de la Gobernación.
- 33.—Dada cuenta de la instancia de D. Angel Serrano Molina referente a la edificación de las manzanas números 5 y 6 del Polígono A de la Avda. del Generalísimo, acceder a lo solicitado, haciendo constar, entre otras condiciones, que la utilización de garajes para aparcamiento de coches ha de ser objeto de un acuerdo previo con el Ayuntamiento.
- 34.—Vista la instancia de D. Hipólito Orive, cura ecónomo de la parroquia de Santa María Micaela, de Madrid, solicitando se active la permuta de un solar situado en las calles de La Coruña y Anastasio Herrero, por otro de esta Comisaría, y facultar a la Oficina Técnica para que estudie las condiciones en que se considere oportuno realizar la permuta y que se traiga nuevamente a la Comisión la propuesta en la que se considere igualmente si hay posibilidad de acceder a las demás peticiones formuladas, respecto a satisfacer el importe del desmonte del solar, cuantía aproximada de éste y del aumento de la parcela que se solicita.
- 35.—Quedar enterada de la subasta pública de las parcelas D-1 y D-4 de la manzana D del sector NE. de Cuatro Caminos, y que se solicite del Sr. Ministro de la Gobernación autorice la adjudicación definitiva.
- 36.—Quedar enterada de que el Sr. Ministro de la Gobernación ha prestado su superior aprobación al Presupuesto Ordinario de Gastos para el presente Ejercicio, por su importe total de 1.500.000 pesetas.
- 37.—Quedar enterada de que por el Sr. Subsecretario se han autorizado los nombramientos, con carácter interino, del personal que ha pasado a percibir sus haberes y gratificaciones con cargo al Presupuesto Ordinario.
- 38.—Quedar enterada del cese del Vocal D. José Manuel Bringas por haber dejado de ser Concejal al renovarse el Ayuntamiento de Madrid, y hacer constar en actas el hondo sentir que a todos produce su separación.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



COMISARIA



Ha comenzado la ejecución, por la Comisaría de Urbanismo, de la primera fase del proyecto de urbanización del sector de San Pascual, que con ello quedará unido con el del Calero, en el que ya se están construyendo seis grandes bloques de viviendas bonificables por la Empresa Banús Hermanos, que bajo la inspección de dicho organismo tiene que edificar 2.726.

Comprende la primera fase de obras el movimiento de tierras para la apertura de calles y posterior parcelamiento de solares, lo que obliga a desmontar el pequeño cerro inmediato a la nueva iglesia de la Fundación de la Virgen, en la que hay cotas hasta de seis metros, y llegando a la actual calle de Canillas, así como el arreglo de rasantes y pavimentación de la calle del Alcalde López Casero (antes Miguel García), que, arrancando de la carretera de Aragón (poco antes del bloque de la Inmobiliaria Electra y Vacesa, en los núme-

ros 63 al 93), termina en la explanada del citado templo. La pavimentación y alcantarillado las realiza el Ayuntamiento.

El movimiento de tierras supone unos 100.000 metros cúbicos de desmonte y 300.000 de terraplén, sumando el presupuesto de aquél, en unión del alcantarillado, 2.844.000 pesetas. El proyecto es de verdadera importancia, ya que unirá los barrios del Calero y de San Pascual con la Avenida de los Toreros, salvando el barranco del Abroñigal con un puente, frente a la Plaza de Toros. Dirige las obras el arquitecto de la Comisaría Manuel Campos.

El ministro de la Gobernación ha aprobado el presupuesto de inversiones de la Comisión de Urbanismo para el año 1952. Los ingresos y los gastos se cifran en 57.800.000 pesetas, integrando los ingresos las siguientes partidas:

Resultados de ejercicios anteriores.	17.400.000 ptas.
Subvención del año 1952	12.000.000 »
Producto de venta de solares	15.000.000 »
Idem de alquiler de edificios	400.000 »

De los gastos, las partidas más importantes son las destinadas a expropiaciones: 27 millones; obras a ejecutar, 27 millones; conservación de urbanizaciones efectuadas, 400.000; gastos de peritos, notarios, registros de la propiedad, 250.000; ampliación del perso-

nal, material y diversos, para atender al aumento de presupuesto, motivado por la extensión a toda la provincia, de la gestión urbanística, 1.950.000 pesetas.

En sesión celebrada por la Comisaría de Urbanismo el 19 de diciembre último, tomó posesión del cargo de vocal de la misma, para el que ha sido nombrado por Decreto de 23 de noviembre, ratificado por las Cortes, el excelentísimo señor don Mariano Osorio, marqués de la Valdavia, presidente de la Diputación Provincial de Madrid.

El alcalde-presidente del Ayuntamiento de Madrid y el presidente de la Diputación Provincial han comunicado a la Comisaría de Ordenación Urbana el haber incluido en los presupuestos de ambas Corporaciones, aprobados para el ejercicio de 1952, la cantidad de pesetas 50.000 cada una, como subvención para atender a los gastos de la citada Comisaría de Ordenación Urbana de la provincia de Madrid, conforme a lo dispuesto en el Decreto de 17 de noviembre de 1950.

La Comisión de Urbanismo acordó tomar en consideración la moción presentada por el vocal señor Gallego, relativa al abastecimiento de agua de las nuevas zonas edificables de Madrid, en la que se proponía que, por mediación del señor ministro de la Gobernación, se solicitara del de Obras Públicas que, bien autorizando una nueva emisión de obligaciones al Canal de Isabel II, o por el medio que se juzgue más adecuado financieramente, sea esta entidad la que realice las obras precisas para ampliar las redes de distribución, haciéndolas llegar hasta los nuevos núcleos que están edificándose en el término municipal de Madrid o que puedan construirse en lo sucesivo, con cuyo sistema se darían las necesarias facilidades para que la iniciativa privada intervenga en la construcción de aquellos núcleos urbanos, único procedimiento para ir resolviendo el trascendental problema de dotar de vivienda a las clases media y modesta.

La Comisaría de Urbanismo ha adjudicado la ejecución de las obras de urbanización del Sector NO. de la Ventilla (primera fase) y construcción de viviendas en el mismo.

Habiendo sido aprobado por la Comisión de Urbanismo el proyecto de construcción de un segundo bloque de 98 viviendas y dos porterías en la colonia de la Comisaría (Sector NE. de Cuatro Caminos), presentado por el Patronato de Casas Militares, ha comenzado, en enero del año corriente, su construcción.

La Comisión de Urbanismo ha aprobado las condiciones propuestas por su oficina técnica para sacar a

subasta la manzana I del Sector NE. de Cuatro Caminos (Colonia de la Comisaría), con superficie de 2.039 metros cuadrados, equivalentes a 39.150 pies cuadrados, siendo el precio inicial de la subasta el de 1.759.202 pesetas. Verificado dicho acto el 22 de enero, fueron adjudicados: un solar de 516 m². en 172.798 pesetas, y otro de 712 m². en 180.431 pesetas.

La Comisaría de Ordenación Urbana ha optado por solicitar del Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.º del Decreto-Ley de 27 de julio de 1951, la subvención del 20 por 100 del crédito que tenía pedido para la construcción de dos bloques de viviendas en la plaza de la Iglesia, del Sector NE. de Cuatro Caminos, cuyas obras habían obtenido la calificación provisional de «beneficables».

Al concurso convocado por la Comisaría de Urbanismo para la pavimentación de las calles ya explanadas en el poblado en construcción de San Blas (Sector de Canillejas), se han presentado cinco casas, habiéndose fallado a favor de Múgica y Lleo por la cantidad de 1.320.149 pesetas, que representa una baja del 22 por 100 sobre el presupuesto base.

AYUNTAMIENTO



Estando próxima la terminación por la Jefatura de Obras Públicas, del nuevo puente de Praga y accesos al mismo desde las carreteras de Toledo, Extremadura y Andalucía, el Ayuntamiento ha aprobado el proyecto de urbanización de la glorieta de la Condesa de Pardo Bazán, comprendido en dicho proyecto; la pavimentación y elevación de la rasante para establecer el acuerdo en la forzada del puente, así como la instalación y reforma de los servicios de agua y alcantarillado, obras cuyo presupuesto asciende a 1.586.144 pesetas.

Se han inaugurado dos pabellones dedicados a dormitorio y comedor en el albergue municipal para niños de San Isidro Labrador.

El Negociado de Estadística Municipal ha publicado los datos siguientes, relativos a las licencias de construcción concedidas durante el año 1951 por el Ayun-

tamiento: número de licencias, 556, de edificios con 4.040 viviendas, presupuestas en 83 millones, y se han terminado 130 edificios, de los que 110 estaban destinados a viviendas en número de 1.876, y coste de 248 millones.

Según datos de la misma procedencia, están empadronadas en Madrid 33.000 familias que viven en habitaciones subarrendadas, estimándose esta cifra como muy inferior a la realidad, calculándose en 169.000 personas las que viven en habitaciones subarrendadas. Las estadísticas municipales señalan también el número de viviendas que, en 1 de enero de 1952, carecen de saneamiento, el cual se eleva a la cifra de 56.000, y a 80.000 las que tienen que utilizar servicios higiénicos comunes para varias viviendas.

Tan aterradoras como elocuentes cifras señalan por sí solas la primordial trascendencia del problema de la vivienda en Madrid, para resolver el cual todo esfuerzo y apoyo están siempre justificados.

Ha sacado a subasta las obras de pavimentación, ace-
ras y establecimiento de bocas de riego en la calle de Jerónima Llorente, siendo el presupuesto base de pesetas 1.277.587.

Ha subastado las obras de reforma y pavimentación de la plaza del Marqués de Duero en su cruce con las calles de María de Molina, General Sanjurjo (antes Abascal) y paseo de la Castellana, con presupuesto de 1.367.884 pesetas. Como se recordará, dicha plaza cons-

tituye la unión de la autopista a Barajas—que arranca del encuentro de María de Molina con Francisco Silvela—con la carretera de La Coruña, utilizando la mencionada calle General Sanjurjo y su prolongación con la de Cea Bermúdez (actualmente avenida de los Reyes Católicos). Han terminado las obras de urbanización de la glorieta donde se reúnen las calles de María de Molina y General Oráa con la de Francisco Silvela, y de la que arranca la avenida de América (autopista a Barajas), de 36 metros de anchura, con dos circulaciones separadas por franja verde de un metro. Dichas obras han exigido la previa ejecución de otras importantes en el subsuelo para el enlace de las galerías de servicios y las conducciones de éstos (agua, gas, electricidad y teléfonos). El trozo primero de dicha avenida, que es el comprendido entre las calles de Francisco Silvela y Cartagena, está abierto al servicio público, aunque, por ahora, utilizando sólo una de las circulaciones.

El Ayuntamiento de Madrid ha adquirido definitivamente la red tranviaria de la Compañía Madrileña de Urbanización, que estaba integrada por 28 líneas (más bien trayectos) con 21,198 kilómetros de longitud total, y que empezó a funcionar en 1892.

Dichas líneas, que han pasado a depender de la Empresa Municipal de Transportes, eran: Cuatro Caminos-Ventas, por Ciudad Lineal; Estrecho a Dehesa de la Villa y Peñagrande; Tetuán-Fuencarral y Ventas-Canillejas, las dos primeras de vía doble y sencillas las

Inmensos bloques de viviendas en la prolongación de la calle del General Mola.



segundas. Entre las instalaciones adquiridas han entrado la subcentral de transformación y las cocheras de Bravo Murillo, 327, y 30 coches que, ya casi deshechos, tenía la C. M. U. en servicio (16 de 50 viajeros sentados y 14 de 40), el que en estos últimos años era tan caro como desastroso.

BANCOS Y SOCIEDADES DIVERSAS



El Grupo Inmobiliaria Caisa-Fisa, propietario del inmueble de la Puerta del Sol esquina a Alcalá, ha alquilado el local de esta calle número 2, que venía ocupando la Fisa, estando en gestiones para la venta del edificio de la avenida de José Antonio, donde está instalado el Palacio de la Música. Es también propiedad de dicho Grupo el teatro Hermanos Alvarez Quintero.

Desalojados judicialmente los locales de planta baja de la avenida de José Antonio, 18, el Banco Ibérico, propietario de dicha finca, está ampliando sus instalaciones para ocupar la totalidad de dicha planta baja.

Han quedado constituidas en Madrid las siguientes Sociedades:

Empresa Motomecánica Samec, con 10 millones de pesetas, para la fabricación de motos (500 mensuales). Ha solicitado importar maquinaria por valor de 4,5 millones. Tomás Rosas, S. A., con cinco millones de capital, para dedicarse a compraventa, construcción y explotación de inmuebles.

Crysol C. A. Tecno-Química. Domicilio, Serrano, 9. Capital escriturado, dos millones. Desembolsado, uno. Estudios técnicos.

Automecánicas, S. A. Claudio Coello, 46. Capital, un millón. Desembolsado, 500.000 pesetas. Sociedad Anónima de Hormigones Especiales (S. A. M. E.). María de Molina, 16. Capital, 500.000 pesetas. Moto Scoter, Sociedad Anónima. Ruiz Perelló, 13. Capital, 600.000 pesetas. Fabricación de motos.

Técnicas Especiales de Construcción. Barquillo, 1. Capital escriturado, cinco millones. Desembolsado, pesetas 250.000. Instituto Farmacológico Español. Plaza de Salamanca, 9. Capital, cuatro millones.

Ciudad del Aeropuerto. Ruiz de Alarcón, 11. Capital escriturado, cinco millones. Desembolsado, 4.449.900 pesetas. Objeto, adquisición de terrenos.

Koka-Kola Española, S. A., con 12 millones, siendo accionista mayoritaria la Sociedad Anónima El Aguila, fábrica de cerveza y hielo (de Madrid, Córdoba y Valencia).

El Instituto Nacional de Previsión ha sido autorizado para hacer una emisión de obligaciones, con destino a fines sociales, por valor de 965 millones de pesetas, acudiendo al mercado en varias fases y fracciones. Dicha emisión está motivada principalmente por el enorme aumento que en sus obligaciones de seguros supone el de haber incluido en el de Vejez a los trabajadores del campo. (Pensión, 125 pesetas mensuales.)

La Inmobiliaria Bancaya (filial del Banco de Vizcaya) ha vendido a la Compañía Arrendataria del Monopolio de Petróleos (C. A. M. P. S. A.), tal como hoy se encuentra, el edificio que estaba construyendo en el paseo del Prado, 6, con vuelta a Zorrilla, que dicha Compañía terminará, abonando por dicho inmueble 30 millones de pesetas.

Edificios Gran Madrid, S. A., terminada una parte del bloque de seis plantas que está construyendo en la avenida de la Iglesia, inmediata a la de Perón, en la zona de influencia de la avenida del Generalísimo (Colonia de la Comisaría de Urbanismo), ha vendido rápidamente todos los pisos disponibles, en precios comprendidos entre 117.000 y 165.000 pesetas (con desembolso inicial pequeño), y los locales para tiendas, y lo propio hace Construcciones Acha, S. L., con respecto al grupo de casas de siete plantas y ático, recién terminado en el núcleo residencial y comercial que está construyendo en el ensanchamiento hasta 70 metros de la calle del Conde del Valle Suchil, con accesos por el bulevar de Alberto Aguilera.

VARIOS

Ha sido autorizada la Cooperativa de Viviendas Las Magnolias para construir 92 hoteles unifamiliares en Chamartín de la Rosa; de ellos, 25 en la calle de San Telmo con vuelta a la de Jerez; seis, en la de Hermanos Tercero, y cuatro, en la Macarena, habiéndose negado por el Ayuntamiento la licencia para construir otros 19 hoteles, por estar proyectados en la manzana situada en la prolongación de Serrano, plaza de Sevilla Films y avenida de Alfonso XIII, donde existen ya construcciones de altura superior a la de los hoteles, conviniendo guardar un orden arquitectónico en la zona.

La Junta de Gobierno de la Canalización del Manzanares ha autorizado nuevamente el paso de vehículos por el pontón de San Isidro, con lo que se ha hecho más intensa la circulación de éstos por las amplias calles, magníficamente pavimentadas, que dicho organismo ha construido por ambas márgenes del río. Desde la carretera de La Coruña, el tránsito rodado puede seguir la de Castilla (por el interior de la Casa de Campo), y atravesar el Manzanares por el puente del Rey para

continuar por la orilla derecha y tomar el nuevo acceso de la carretera de Extremadura, o seguir por la nueva vía cruzando bajo el puente de Segovia (ensanchado) hasta llegar frente al cementerio de San Justo, ascendiendo al de San Isidro para ganar la carretera de Toledo por los caminos alto o bajo de aquel nombre, y del mismo modo, cruzando el referido pontón, utilizar la nueva calle, prolongación del paseo de la Virgen del Puerto, cuya zona está ya perfectamente urbanizada, siendo, por tanto, edificable.

En normal funcionamiento ya, en Aranjuez (Madrid), la fábrica de penicilina montada por la Sociedad Española de Penicilina y Antibióticos, S. A. (capital, 80 millones), va a comenzar la construcción de la fábrica proyectada de estreptomycin.

Continúa aumentando la producción nacional de cemento, habiéndose llegado, en 1951, a la cifra de 2,1 millones de toneladas, esperando alcanzar, en 1952, por terminación de algunas fábricas nuevas y ampliación de otras, los 2,5 millones. Las fábricas de mayor producción son las de Rezola (San Sebastián), 182.000 toneladas; las del Cangrejo, en Olazagutia (Navarra), 155.000, y Asland (Barcelona), 150.000.

La producción de carbón, en 1951, ha tenido un ligero aumento, alcanzándose los 12.385.000 toneladas, contra 12.381.000 en 1950. Dicha producción del año 1951 se descompone de la forma siguiente: hulla, toneladas 9.530.000 (9,2 en 1950); antracita, 1.510.000 toneladas (1.440.000 en 1950), y lignito, 1.345 tonela-

das (1.300.000 en 1950), precisando para las necesidades previsibles 15 millones de toneladas. Las importaciones en el año fueron: 943.000 toneladas de hulla, 131.000 de coque y 39.000 de brea.

La producción de acero, en 1951, ha sufrido un pequeño retroceso por falta de chatarra, evaluándose aquella en 810.000 toneladas métricas, mientras en 1950 se obtuvieron 818.000.

En los presupuestos del Instituto Nacional de la Vivienda (Ministerio de Trabajo), aprobados, para el ejercicio de 1952, figura un total de inversiones por valor de 752 millones de pesetas. Desde el 13 de febrero de 1951 hasta la misma fecha del 1952, ha entregado 15.434 viviendas en 254 localidades de España, y la iniciativa privada, en el mismo plazo, ha construido 13.200 viviendas.

El Instituto Nacional de la Vivienda ha resuelto los concursos-subastas para la construcción, en Carabanchel Alto, de 840 viviendas protegidas, distribuidas en los cuatro lotes siguientes: grupo C, 216 viviendas, adjudicadas provisionalmente en 7,6 millones; grupo E, 126, en 3,9 millones; grupo F, 306, en 11,01, y grupo G, 192, en 8,3 millones. En total, 30,81 millones.

El número de teléfonos que tenía la Compañía Telefónica, en 1 de septiembre de 1951, era de 711.537; el de centros telefónicos, 3.859, y el de centrales automáticas, 54. En 1931, los teléfonos en funcionamiento eran 242.000; en 1940, 327.000; en 1945, 406.000.

*Proyecto de ampliación de la
fábrica de Manufacturas Metálicas
Madrileñas, S. A. Arquitecto,
J. Cano. Ingeniero A. Millor.*



EL ABASTECIMIENTO DE AGUA DE MADRID Y EL CRECIMIENTO DE SU POBLACION

Reinando Isabel II, el 24 de julio de 1858, Madrid da un paso de gigante en el camino de su engrandecimiento al inaugurar el suministro de aguas con las procedentes del Lozoya, coronando con ello su gran proyecto de abastecimiento a la capital don Juan Bravo Murillo, que, siendo ministro de Fomento, acogió con entusiasmo el proyecto y lo llevó a la práctica cuando ocupó la Presidencia del Consejo, así como el ingeniero de Caminos don Lucio del Valle, que lo realizó, do-

lares, 536 manzanas, 510 calles y 69 plazas y plazuelas. Las producciones de Madrid—dice un historiador—son muy cortas, por lo cual el comercio se reduce a importación de todos los objetos necesarios a la vida, y su industria, generalmente, se limita a abastecer la población, que asciende a 50.000 vecinos.

Desde que Madrid dispuso de las aguas del Lozoya, la capital se desbordó, expansionándose en todas las direcciones; el marqués de Salamanca creó el barrio de



tando a Madrid de un volumen superior a 300 litros por habitante y día.

Hace un siglo, Madrid estaba dividido en dos cuarteles, denominados del Norte y del Sur; en 10 distritos y 89 barrios, teniendo la villa cinco puertas, entre las cuales son notables las de Alcalá y Toledo; 11 portillos, varios puentes sobre el Manzanares, entre ellos el de Segovia, construido en tiempo de Felipe II por Juan de Herrera; 153 edificios públicos, 7.000 casas particu-

su nombre; en los de Argüelles, Pozas y Chamberí se trazaron amplias calles y plazas, se construyeron edificios suntuosos públicos y particulares y se transformó, mejorando notablemente en su urbanización, la villa y corte, obra que se completa durante los reinados de Alfonso XII y Alfonso XIII; y su población, que era de 281.000 habitantes en 1857, va elevándose a 397.000, en 1877; a 556.000, en 1897; a 673.000, en 1910; a 863.000, en 1920; a 1.155.000, en 1930; a 1.344.000, en

1940; a 1.569.000, en 1945, y a 1.667.634, a fin de 1950, según la estadística municipal (la Dirección General de Estadística, en su último censo, asigna a España 28.626.759 habitantes, y a Madrid, 1.667.470, correspondiendo para los 605.297.759 m². de extensión, con las anexiones, 363 m². por habitante.) Los pueblos limítrofes de Madrid ya anexionados a su Municipio son: Chamartín de la Rosa, Carabanchel Alto y Bajo, Canillas, Canillejas, Barajas, Hortaleza, Fuencarral, Pozuelo de Alarcón, Aravaca, El Pardo, Vallecas y Vicálvaro, faltando sólo Villaverde (23.000 habitantes), para completar el plan propuesto en aplicación de la Ley de la Jefatura del Estado de 23 de noviembre de 1944, por la que se aprueban las bases para la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, y del Decreto de 1 de marzo de 1946, aprobatorio de la redacción oficial de la citada Ley.

Con tales anexiones, Madrid es la mayor y más importante de las poblaciones españolas, haciendo el número 12 entre las grandes ciudades europeas y el 31 entre las mundiales, igualando y superando en número de habitantes a ciudades afamadas, como San Francisco de California, Boston, Liverpool, Manchester, Munich, Leipzig, Bruselas, Praga, Amsterdam, Marsella, y doblando la población de Francfort, de Lyon, Burdeos, Lisboa, Kiew, Búfalo, La Habana y tantas otras de merecido renombre.

Este crecimiento constante de la población de Madrid ha llevado consigo el aumento considerable de la extensión de su término municipal, que de 66.756.482 metros cuadrados en el año 1946, ha pasado, después de las mencionadas anexiones, a 605.207.101 metros cuadrados, o, en cifra global, a 605 km². (que casi multiplica por 10 la cifra anterior), correspondiendo 363 metros cuadrados por habitante.

El notable crecimiento de la población y de la extensión superficial de Madrid ha exigido la realización de cuantiosísimos gastos, tanto por parte del Ayuntamiento, para ir realizando, a medida de lo posible, la urbanización de los sectores edificables, como del Ministerio de Obras Públicas (antes Fomento), para facilitar los accesos a la capital y al Canal de Isabel II, para ir llevando el agua, mediante la ampliación de sus instalaciones y sus redes distribuidoras, no sólo a la capital, sino también a los pueblos y barrios de su zona de influencia: y claro es que todo ello, así como la industrialización de Madrid, ha podido irse desarrollando gracias a la expansión de la economía nacional, reflejada, como es lógico, en la capital más que en las regiones, y al apoyo de los Gobiernos.

Son conocidos los recientes progresos urbanos de Ma-

drid, que la han elevado a puesto preferente entre las grandes ciudades: basta recordar lo que supone haber pasado del primer tranvía de mulas al barrio de Salamanca, cuyo servicio inauguró en 1871, al que cubre actualmente la Empresa Municipal de Transportes, con sus 4.506 agentes, 28 líneas de tranvías eléctricos, 16 de autobuses y tres de trolebuses, disponiendo de un parque de 280 tranvías, 94 autobuses y 34 trolebuses, o sea un total de 402 vehículos (número que en pocos años se elevará seguramente a 600), transportando por día más de 900.000 viajeros, y que acaba de absorber la red completa (21,198 km.) de la Compañía Madrileña de Urbanización, con su material fijo y móvil (30 coches); y la línea de trolebuses del Puente de Vallecas al pueblo de este nombre. Y el incalculable beneficio que a Madrid ha reportado la construcción del Metropolitano, que explota una red de 27,774 km., repartida en cuatro líneas con 44 estaciones, moviendo a diario más de un millón de viajeros. Y las colosales obras realizadas por la Comisaría del Canal de Isabel II, que a las primitivas presas del Pontón de la Oliva, de la Parra y del Villar (128 millones de metros cúbicos de embalse) agregó la de Puentes Viejas (50.740.000 m³.) y la de Riosequillo (48.000.000 de m³.); ha empezado, en 1951, las obras de captación en los ríos Jarama y Sorbe, y ha proyectado ya las de aprovechamiento de aguas del Tajo, con lo que están previstas las necesidades para un plazo superior al medio siglo; que cuenta en la actualidad con una capacidad de embalses de 300 millones de metros cúbicos, que exceden de 690 kms. la longitud de las tuberías enterradas de las redes de distribución. Y debemos igualmente mencionar las importantes obras aun en curso de los accesos ferroviarios y nuevas vías de enlace en Madrid y la Ciudad Universitaria, y los Nuevos Ministerios, y el Ministerio del Aire, el ferrocarril suburbano municipal y tantas otras, y no es por ello de extrañar que, forzado por las nuevas necesidades y la creación y ampliación de trascendentales servicios, el Ayuntamiento del va Gran Madrid, cuyo presupuesto de gastos era, en 1916, de 31.844.000 pesetas, y en 1936 se había elevado a 125 millones, haya tenido que acrecentarlo hasta 464 millones que importa el de 1952, faltándole, en realidad, todavía unos 150 millones para poderse mover con holgura no desatendiendo servicios, habiéndose visto precisado a presentar un presupuesto extraordinario (aprobado por Hacienda en 1950) para invertir en varias fases 1.385 millones, de los que se emitieron 400 de la primera fase de obras y se invirtieron 150 (de ellos, 100 en transportes), lo que ha representado un aumento de la deuda municipal, que a finales del año 1939 era de 424 millones, llegando ya a 899.

LAS CENTRALES ELECTRICAS DE LA PROVINCIA DE MADRID

Durante el 1950 funcionaron en la provincia 19 centrales eléctricas, de las que 16 son hidráulicas y 10 térmicas, pertenecientes a 14 empresas, con potencia total instalada de 72.320 caballos de vapor (Cv.), equivalentes a 47.149 kilovatios (1 Cv. = 0,736 Kw.). Las hidráulicas tienen una potencia instalada de 24.895 Kw., y las térmicas, de 31.100, según la revista *Luz y Fuerza*, lo que

arroja 55.995 Kw., cifra superior a los 47.149, que proceden de los datos del Sindicato Vertical de Agua, Gas y Electricidad, que ha excluido algunas pequeñas centrales.

La producción de las centrales de la provincia en 1950 fué de 22.620.052 Kw.-h. de las hidráulicas y 73.475.130 de las térmicas, o, en total, 105.095.187 Kw.-h.

En toda España había, en 1950, 1.083 centrales hidroeléctricas y 265 térmicas, o, en total, 1.341, que produjeron, las primeras, 5.079.206.144 Kv.-h., y las segundas, 1.836.310.858, o, en total, 6.915.517.002 Kv.-h., elevándose la potencia instalada a 2.138.964 Kv. en las hidráulicas y a 805.681 las térmicas, alcanzando un total de 2.944.645 Kv. En 1951 se ha llegado en la producción de España a los 8.000 millones, precisándose para cubrir las necesidades nacionales unos 12.000 millones, o sea, aproximadamente, según el ministro de Industria, señor Planell, 500 Kv.-h. por habitante, disponiéndose actualmente de 267 Kv.-h.

Las principales centrales eléctricas de la provincia de Madrid son:

a) *Hidroeléctricas.*

- 1) Hidroeléctrica Santillana, S. A.: Cuatro centrales en el río Manzanares (El Pardo y Colmenar), con potencia total de 13.840 Cv.
- 2) Canal de Isabel II (Estado): Central en Torre-laguna—conducción de aguas del Lozoya—; potencia, 9.000 Cv.
- 4) Portland Valderribas, C. M. A.: Central de Estremera, en el Tajo; potencia, 2.640 Cv.
- 4) Hidroeléctrica de Estremera: Central de Estremera, en el Tajo; potencia, 970 Cv.
- 5) Hidroeléctrica de Buenamesón: Dos centrales en Villamanrique del Tajo, en el Tajo; potencia, 950 Cv.
- 6) Antonio y Alberto Tillit: Central de Aranjuez, en el Tajo; potencia, 757 Cv.
- 7) Hidroeléctrica del Paular: Central en Rascafría, río Lozoya; potencia, 350 Cv.
- 8) Marini Hermanos: Central en Torremocha del Jarama, río Jarama; potencia, 240 Cv.
- 9) La Agrícola Industrial del Jarama: Central en Talamanca del Jarama; potencia, 200 Cv.
- 10) Martín Ruiz Hermanos: Central en Torremocha, río Jarama; potencia, 80 Cv.
- 11) Titulcia: Central en el río Jarama; potencia, 43 Cv.

Total de centrales hidroeléctricas, 16, con potencia de 29.079 Cv.

b) *Termoeléctricas.*

- 1) Unión Eléctrica Madrileña, S. A.: Central en Madrid; potencia, 20.000 Cv.
- 2) Hidroeléctrica Española, S. A.: Central en Madrid; potencia, 18.750 Cv.
- 3) Compañía del Metropolitano de Madrid; potencia, 4.500 Cv.

Total de centrales térmicas, 3, con potencia de 43.250 caballos vapor.

Como la energía producida en Madrid es escasamente de 110 millones de kilovatios-hora y la consumida llega actualmente a los 450 millones, hay que cubrir déficit tan considerable con energía importada.

Las principales Sociedades que proporcionan desde otras provincias la energía eléctrica a Madrid son:

- a) Hidroeléctrica Española, de sus saltos de Villora, en el río Cabriel, y Molinar, en el Júcar (Valencia y Albacete, respectivamente); potencia, unos 210 millones Kv.-h.
- b) Unión Eléctrica Madrileña, de sus saltos de Bolarque (30.000 Cv.), en Almonacid de Zorita (Guadalajara), Almagrera y Zorita, en el Tajo; del Tiemblo y Cebreros (Ávila), en el Alberche, y de Villalba de la Sierra (Cuenca), en el Júcar (unos 100 millones de Kv.-h.), y en cantidades mucho menores, de las centrales hidráulicas Electrohidráulicas de Aldehuela, Hijos de Ratie, Distribuidora Eléctrica del Alberche, Central Eléctrica del Pilar, Eléctrica de Guadalajara y Electricista Toledana, e independiente y por intermedio de de la Red Nacional de Energía Eléctrica, recibe Madrid cuanta energía necesita del norte y centro de España, y sólo la Iberduero le proporciona en años normales unos 80 millones de Kv.-h. de sus grandes saltos del Esla (200.000), de Villacampo (130.000 Cv.) y de la Fortunata (121.000 Cv.).

En conjunto, de la potencia instalada en la provincia de Madrid corresponde el 58,3 por 100 a las centrales de origen térmico y el 41,7 por 100 a las de hidráulico, existiendo 350 centros alimentadores.

E. G. R.

