



S.N.

REPUBLICA ESPAÑOLA
MINISTERIO DE HACIENDA
1952

GRAN MADRID

*Boletín Informativo
de la
Comisaria General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus Alrededores*

AÑO

19

1952

Ministerio de Hacienda

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES

S U M A R I O

	<u>Páginas</u>
Proyecto parcial de Ordenación del Sector de la Prosperidad.....	3
Nuevas zonas verdes en Madrid	12
Visita de los Ministros de la Gobernación y de Hacienda a las Obras de la Comisaría de Ordenación Urbana.....	29
Comisión de Urbanismo de Madrid	33
Anales de la Villa de Madrid.....	39

Copyright, 1952.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que marca
la Ley.

GRÁFICAS ORBE, S. A.—PADILLA, 82. TELÉFONO 26 12 34. MADRID.

1.200 ejemplares. — Septiembre 1952.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR DE LA PROSPERIDAD

MEMORIA

DELIMITACION

El Proyecto afecta a la zona comprendida entre la Autopista de Barajas, prolongación de María de Molina desde su arranque con Francisco Silvela, hasta el paso sobre el Abroñigal y las calles de Cartagena, López de Hoyos y Vía Abroñigal, abarcando una superficie de 50 hectáreas.

ESTADO ACTUAL

En la actualidad, el terreno disponible se encuentra en su mayor parte libre de toda urbanización, existiendo únicamente una serie de explanaciones destinadas a campos de fútbol, dispuestas en sucesivas terrazas, hasta llegar, con diferencias de nivel de 14 metros en algún punto, a la plataforma superior, en contacto con las calles de López de Hoyos y Cartagena, sobre la que se desarrolla la actual barriada de la Prosperidad.

PROYECTO VIGENTE

Sobre la referida barriada, en la que dominan las edificaciones de dos y tres plantas, de carácter modesto, existe en la actualidad un Proyecto vigente, que da lugar a una rectificación de los anchos de las calles existentes en forma alternada, hasta llegar a los 14 metros. Este criterio se respeta en el Proyecto actual de esta zona.

En el Plan vigente se destinaba gran parte de esta zona a edificación residencial con bloques de doble crujía, y no se preveían vías importantes de enlace. Por otra parte, la Autopista de Barajas ha cambiado totalmente su trazado, lo que motiva cambios fundamentales de criterio en el conjunto.

PROYECTO PARCIAL.—VIAS PRINCIPALES

Autopista de Barajas.—La Autopista de Barajas arranca del encuentro de la de María de Molina con la de Francisco Silvela, con un ancho de 36 metros en un primer tramo recto, existiendo en construcción actualmente el grupo de viviendas de Bancaya, un conjunto ordenado con el arranque inicial de altura, que sirve de final de perspectiva a la calle de María de Molina.

Al norte de este mismo tramo existen viviendas de la Colonia del Pilar, separadas de la referida vía por una zona que en la actualidad tiene el destino de espacio libre.

Se quebranta la vía en un segundo tramo, casi horizontal, hasta pasado el cruce con la calle de Cartagena, desde la que se inicia en amplia curvatura un fuerte descenso hacia la vertiente del Abroñigal.

La segunda vía en importancia urbanística la constituye la prevista en el Plan General de Ordenación, y que partiendo de la plaza de Manuel Becerra atraviesa la zona de la Guindalera, proyectándose en paso inferior bajo la Autopista de Barajas, y toma contacto con la vía principal del sector, enlazando a lo largo de ésta con la avenida de Alfonso XIII.

La tercera vía proyectada es la vía eje principal de ordenación del sector, que parte del encuentro de la calle de Cartagena con la Autopista, enlaza con la segunda vía ya citada y termina en el cruce de Alfonso XIII y López de Hoyos.

Se ha estudiado detenidamente el punto de conflicto de tráfico que se forma en el cruce de las calles de Cartagena, Autopista y vía eje del sector. A tal efecto se prevé una vía normal a la Autopista, que, enlazando con la calle de Cartagena, recoja el tráfico de ésta en su parte Sur, y que al atravesar la Autopista enlaza directamente con la vía eje del sector, y posteriormente con la calle de Cartagena en su parte Norte. De esta forma se concentran en un solo punto los cruces de circulaciones de la Autopista, calle de Cartagena y sector de la Prosperidad. En dicho punto, situado sobre el eje de la Autopista, se prevé un seto circular que sirva de *carrefour* para las circulaciones y, por otra parte, oblique a la reducción de velocidades, especialmente a los vehículos que circulen por la Autopista.

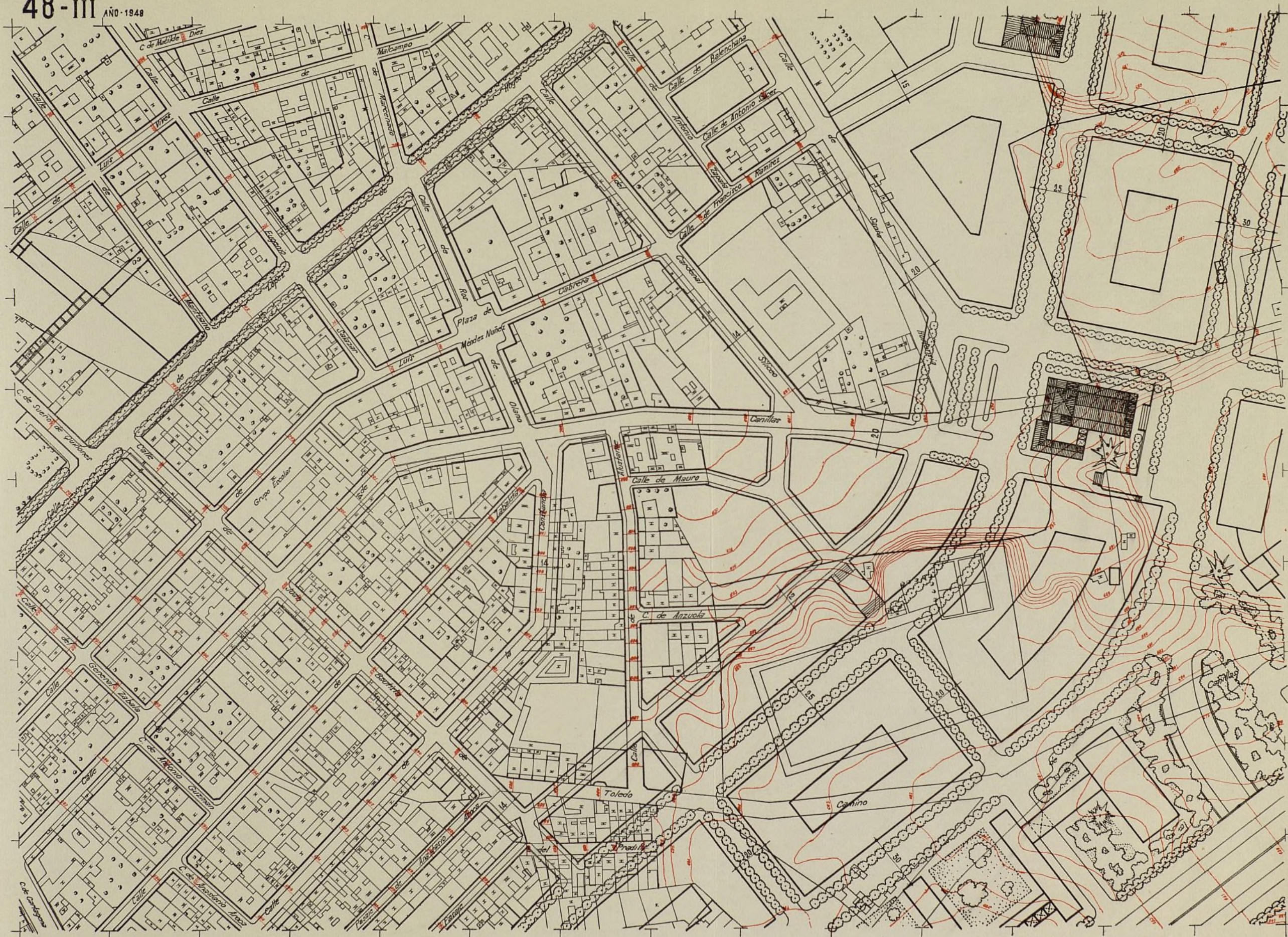
A este lugar de la Autopista, que a su vez es la embocadura del nuevo sector que se proyecta, se le trata con un carácter de dignidad en cuanto a la composición del conjunto, quedando un amplio espacio abierto en su parte Norte que acusa el sentido de embocadura.

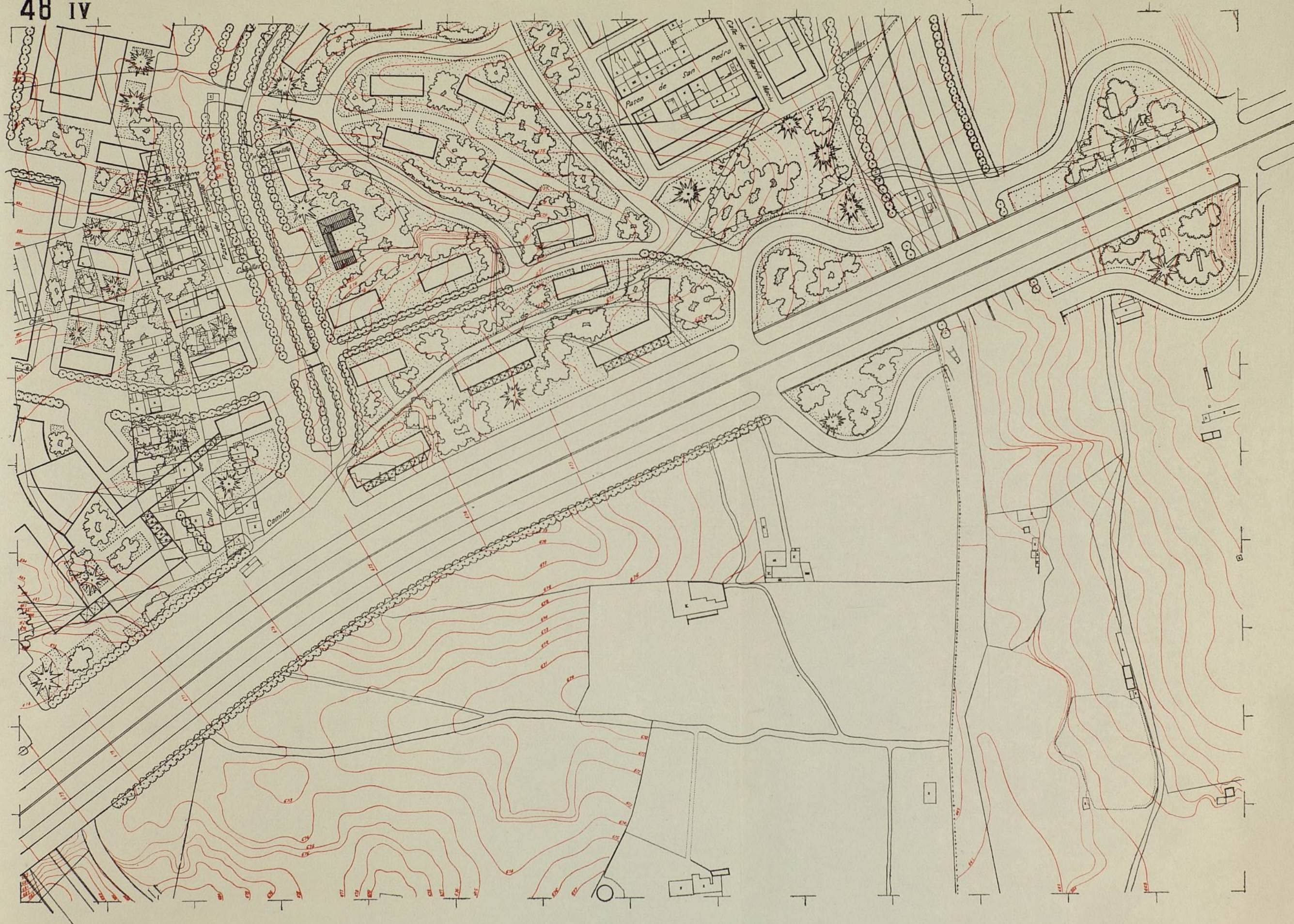
Como vías principales del conjunto, cabe citar asimismo la vía paseo, que, apoyándose en la Autopista, se adapta, a partir de su cruce con el canalillo, a este último, tratándose como vía arbolada y en contacto con los espacios verdes, que arropan al centro cívico y al sector de bloques abiertos. Se prevé asimismo una vía de contacto entre el barrio actual de la Prosperidad y el nuevo sector, en sentido paralelo al de la vía principal, y que enlaza la calle de López de Hoyos con la de Francisco Silvela.

En sentido transversal es de gran importancia la vía que, partiendo de la prolongación de General Mola, atraviesa el actual barrio de la Prosperidad, toma contacto con el nuevo sector en la plaza de la Iglesia, y atravesando las vías eje principal y de paseo termina en el cruce del Abroñigal por la Autopista. De este mismo punto parte otra vía, que enlaza con el cruce de Alfonso XIII y López de Hoyos.





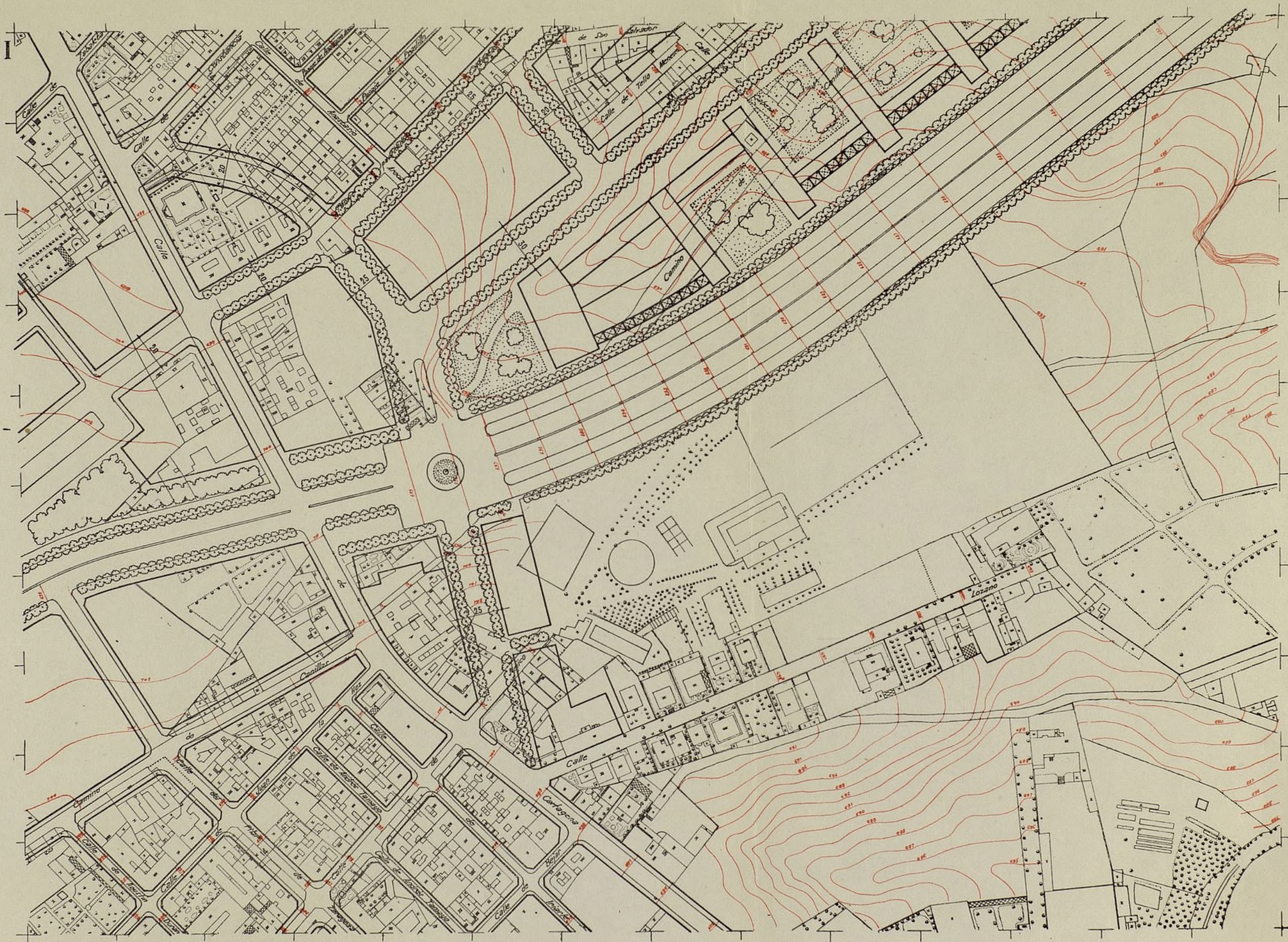




57-II

This is a detailed topographic map of a city area, likely Santiago, Chile. The map shows a dense network of streets and buildings. Key streets include Calle de Valdivia, Calle de San Francisco, Calle de San Pedro, Calle de San Juan, Calle de San Carlos, Calle de San Mateo, Calle de San Lorenzo, Calle de San Sebastián, Calle de San Nicolás, Calle de San Andrés, Calle de San Blas, Calle de San Marcos, Calle de San Agustín, Calle de San Jerónimo, Calle de San Salvador, Calle de San Felipe, Calle de San Basilio, Calle de San Valero, Calle de San Praxedes, Calle de San Pelayo, Calle de San Andrés, Calle de San Blas, Calle de San Marcos, Calle de San Agustín, Calle de San Jerónimo, Calle de San Salvador, Calle de San Felipe, Calle de San Basilio, Calle de San Valero, Calle de San Praxedes, Calle de San Pelayo. The map also shows various landmarks, including the Plaza de Armas, the Plaza de San Francisco, the Plaza de San Pedro, the Plaza de San Juan, the Plaza de San Carlos, the Plaza de San Mateo, the Plaza de San Lorenzo, the Plaza de San Sebastián, the Plaza de San Nicolás, the Plaza de San Andrés, the Plaza de San Blas, the Plaza de San Marcos, the Plaza de San Agustín, the Plaza de San Jerónimo, the Plaza de San Salvador, the Plaza de San Felipe, the Plaza de San Basilio, the Plaza de San Valero, the Plaza de San Praxedes, the Plaza de San Pelayo. The map is labeled with various street names and landmarks. The title '57-II' is visible in the top left corner.

58-1



Ayuntamiento de Madrid

ORGANIZACION DEL CONJUNTO.—CENTROS

Se ha seguido el criterio de establecer una zona en contacto con la Autopista, limitada por la vía eje principal para edificación abierta, con abundancia de espacios libres, zonas verdes y arboladas, dentro de la cual se ha cuidado la ordenación de la fachada correspondiente a la Autopista, por el gran interés de la misma.

La zona comprendida entre la vía eje principal y su paralela de contacto con la barriada actual, se trata con el tipo de ordenación usual en el ensanche de Madrid, manzana cerrada con patio interior.

De esta forma se ha conseguido un conjunto urbano de acusada modernidad en la zona de más categoría en contacto con la Autopista, y una zona de transmisión entre esta zona y la barriada actual, resuelta con el tipo normal de ensanche.

El centro cívico principal se sitúa en el cruce de la vía eje con la vía enlace Norte-Sur. Se proyecta un núcleo que acuse el final de perspectiva del primer tramo de la vía eje con un elemento de altura, y que, por otra parte, dentro de la ordenación del conjunto de edificios con fachada a la Autopista, acuse su carácter de centro. Esto se consigue por la disposición de dos bloques paralelos a la Autopista, compuestos con los edificios previstos junto al paso inferior, dando lugar a un amplio espacio libre en contacto con la vía eje principal y la Autopista. Dentro del conjunto de edificaciones

del centro cívico se prevé un local público con posibilidades francas de acceso y estacionamiento.

El centro parroquial se sitúa próximo al centro cívico principal, en cota elevada que domina el conjunto, y con fachadas a la vía eje principal, a la vía límite, de la que enlaza transversalmente el Abroñigal con General Mola. Se prevén unos espacios abiertos ajardinados que complementen el centro.

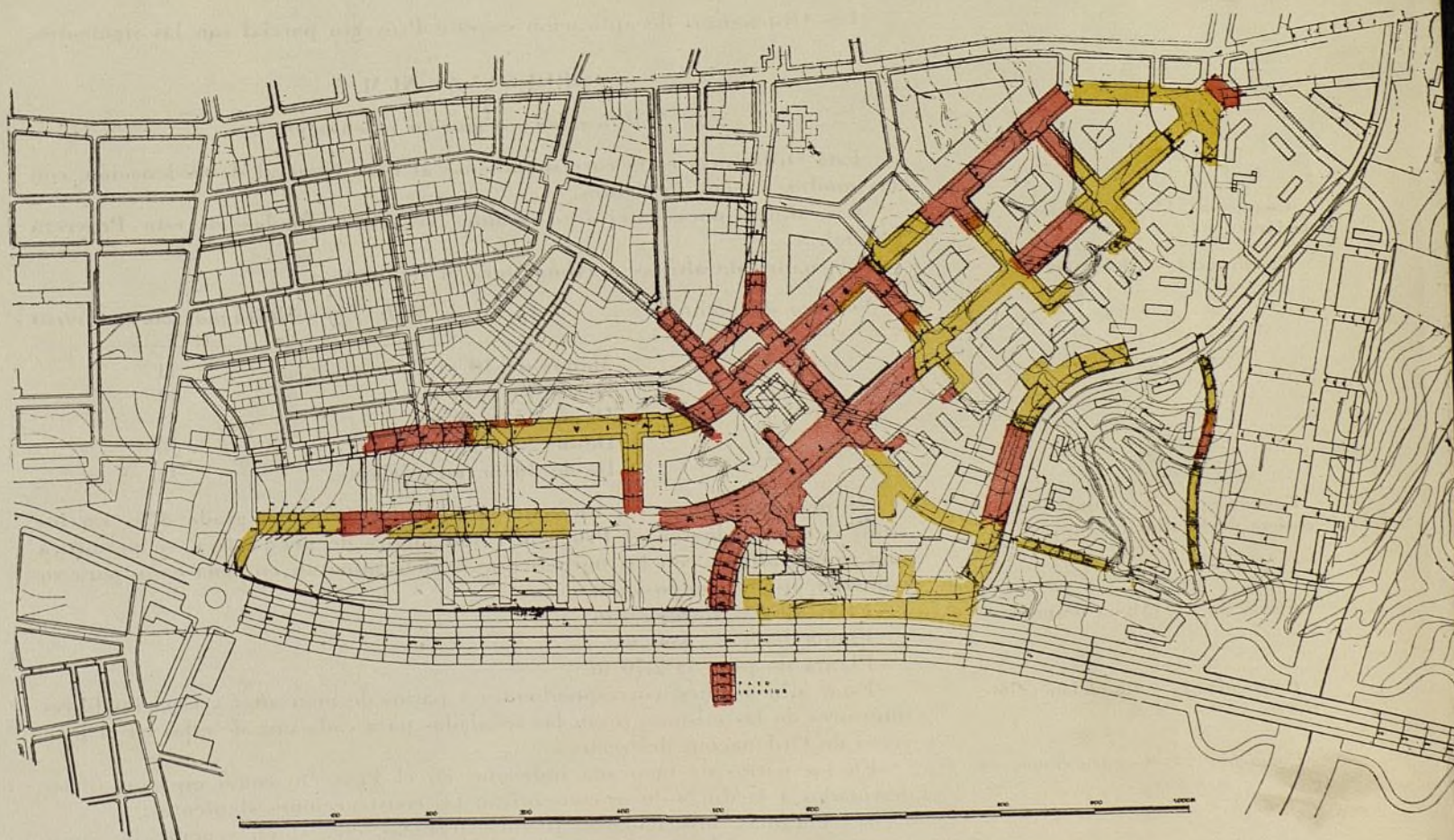
Se prevén en este sector los emplazamientos correspondientes para un edificio oficial, un mercado y escuelas.

TIPOS DE MANZANA

Ya se señalan anteriormente los dos tipos establecidos: la manzana cerrada de siete plantas en la zona que limitan la vía eje principal y la vía de contacto con la barriada actual; en la fachada a la Autopista se prevé la edificación en bloques de doble crujía de once plantas, que acusarán una mayor altura en el tramo comprendido entre Cartagena y el paso inferior; el resto del sector es asimismo con edificación abierta de doble crujía y una altura máxima de cinco plantas.

Como edificios singulares se prevén dos, situados en la embocadura de la vía principal en su contacto con la Autopista y los que constituyen el centro cívico principal. En las Ordenanzas se precisan las normas a que deberán atenerse, con objeto de lograr el efecto estético que se desea.

Ordenación del sector de la Prosperidad. Plan con indicación del movimiento de tierras.



PROYECTO PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR DE LA PROSPERIDAD

ORDENANZAS

El Proyecto Parcial de Ordenación del sector de la Prosperidad corresponde a la zona delimitada por la Autopista de María de Molina, al Sur; la calle de López de Hoyos, al Norte; el Arroyo Abroñigal, al Este, y la calle de Cartagena, al Oeste.

En ella existe una extensión importante de terrenos libres que han permitido proyectar con libertad, estableciendo vías muy importantes de comunicación entre las barriadas existentes al norte y al sur de la Autopista, descongestionando el tráfico de las calles de Cartagena y López de Hoyos.

Las Ordenanzas previstas para este sector son las que corresponden al desarrollo de una barriada con marcado predominio de viviendas de la clase media.

La Ordenanza predominante es la núm. 5 (Normal de Ensanche) del Plan General de Ordenación, cuidando con una ordenación especial las plazas importantes y los edificios finales de perspectiva.

A lo largo de la Autopista, en su fachada norte, se establece una Ordenanza especial de bloques abiertos con ordenación impuesta para cuidar el aspecto estético de las edificaciones recayentes a la misma.

A uno y otro lado del Canal de Isabel II, extendiéndose hacia el Este hasta la barriada allí existente, se adopta la Ordenanza núm. 13 bis, de bloques abiertos de una a cinco plantas con el 15 por 100 de aprovechamiento de la parcela, buscando en esta zona grandes espacios ajardinados, con edificaciones sueltas rodeadas de arbolado.

Se conserva el suburbio situado en las cercanías del Arroyo Abroñigal, cuyo eje es la calle de Martín Machío, asignándole la Ordenanza núm. 12-B, de edificación baja suburbana de una a tres plantas de doble crujía, rodeándole en los linderos que corresponden al Abroñigal y a la Autopista de una pantalla de edificios de tres a cinco plantas, para los que se adopta la Ordenanza núm. 13-B, de edificación alta de doble crujía.

Se mantiene asimismo la zona de hoteles existente en el NE. del Sector, en la prolongación de la calle de López de Hoyos, con la Ordenanza núm. 14-B, de Ciudad Jardín.

Las Ordenanzas de aplicación en este Proyecto parcial son las siguientes:

ORDENANZA NUM. 5

Edificación normal en el ensanche

Esta Ordenanza es la correspondiente al Plan General de Ordenación, con las modificaciones siguientes:

Las alineaciones exteriores rasantes serán las fijadas en este Proyecto parcial.

El cuadro de alturas máximas será el siguiente:

Número de plantas	Ancho de calle	Altura máxima en metros
3	Menos de 10 m.	11
4	Desde 10 a 15 m.	14
5	Desde 15 a 20 m.	17
6	Desde 20 a 30 m.	20
7	Desde 30 m. en adelante.	23

Condición 2.^a — Alineaciones exteriores.

Condición 3.^a — Altura máxima.

Condición 4.^a — Construcción por encima de la altura.

Condición 9.^a — Altura de pisos.

Condición 12. — Alineaciones interiores.

Condición 13. — Construcciones en patio de manzana.

Se permiten áticos sin torreones a fachada (Art. 107, grado 2.^o). En los sitios determinados en el Proyecto como finales de perspectiva, se permitirá una mayor altura, con las normas que se determinarán en cada caso, para su volumen, uso y composición.

Estas alturas libres serán:

Planta baja = 3,60 m.

Planta de piso = 2,70 m.

Estas alineaciones, correspondientes a patios de manzanas y espacios libres interiores de las mismas, serán las señaladas para cada una de ellas en el Proyecto de Ordenación del sector.

En los patios de manzana indicados en el Proyecto como espacios libres destinados a jardín, sólo se consentirán las construcciones siguientes:

a) Pérgolas, invernaderos, fuentes, terrazas, etc., y, en general, las cons-

ORDENACION DEL SECTOR DE LA PROSPERIDAD



Condición 17.—Entrantes, salientes y anchos.

Condición 32.—Uso deportivo.

Condición 38.—Composición.

trucciones propias del destino a que se dediquen el espacio libre, sin sobrepasar la altura de una planta.

b) Piscinas descubiertas, campos de tenis y similares.

En los patios de manzanas restantes, la utilización se rige por los artículos 120 a 125 de las Normas Generales.

Se rigen por los artículos 140 a 143 de las Normas Generales, pero quedando prohibidos los miradores de fábrica.

Se rige por el artículo 238 de las Normas Generales en las categorías siguientes:

Categoría 2.^a—Sin limitación.

Categoría 3.^a—Formando parte de un campo de deportes en patio de manzana o incluidos en edificios de la categoría 2.^a

Rige para esta Condición el artículo 243 de las Normas Generales, con los grados siguientes:

Categoría 1.^a—Composición estética, impuesta en todos los edificios recayentes a la vía de acceso de María de Molina, así como en la plaza de encuentro de la misma con la calle de Cartagena.

Categoría 2.^a—Composición estética, sujeta a normas especiales a determinar, en la plaza de encuentro de la calle de Alfonso XIII con la de López de Hoyos.

Categoría 3.^a—Libertad de composición en el resto, sin otra condición que la protección de medianerías al descubierto.

ORDENANZA ESPECIAL DE BLOQUES ABIERTOS CON DISPOSICION IMPUESTA

TITULO I

Condiciones de volumen

Condición 1.^a—Tipo de ordenación.

Condición 2.^a—Alineaciones.

Condición 3.^a—Altura máxima.

Condición 4.^a—Construcciones por encima de la altura.

Condición 5.^a—Altura mínima.

Condición 6.^a—Parcela mínima.

Condición 7.^a—Superficie máxima constituida.

Condición 8.^a—Medianerías.

Condición 9.^a—Altura de pisos.

Condición 10.—Semisótanos habitables.

El tipo de ordenación corresponde a bloques abiertos de doble crujía sin patios interiores de parcela, rodeados de espacios libres o jardines.

Las alineaciones y disposición de estos bloques son las determinadas en el Proyecto parcial de la zona. Cualquier modificación sobre esta disposición tendrá que obedecer a un proyecto de conjunto de la manzana correspondiente, con aprobación del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y de la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores.

La altura máxima de la edificación será de 35 m., correspondientes a once plantas, en los bloques normales a María de Molina, situados entre la plaza establecida en el cruce con la calle de Cartagena y el paso inferior proyectado para la vía de unión de la avenida de Alfonso XIII con la plaza de Manuel Becerra, y de 17 m. (cinco plantas) en los bloques situados en esta zona, al oeste del Canal de Isabel II y al norte de María de Molina.

En los bloques situados en el interior de parcelas, la altura se medirá desde la rasante del terreno en que se sitúe la construcción.

No se consienten áticos.

En los bloques dispuestos normalmente a María de Molina no hay tolerancia en la disminución de altura. En el resto de la zona se tolerará disminuir la altura, siendo de tres plantas la mínima altura consentida.

En bloques adosados, la altura se mantendrá igual para todos ellos.

No se fija por tratarse de elementos arquitectónicos, cuya disposición y dimensiones estén fijadas en el Proyecto parcial.

La proporción entre la superficie libre y la edificada de una manzana será la que queda definida en el Proyecto de Ordenación. Cuando no se pueda realizar con las parcelaciones existentes, será obligatoria la parcelación total o parcial de la manzana.

Quedan prohibidas las medianerías.










La altura libre de pisos será:

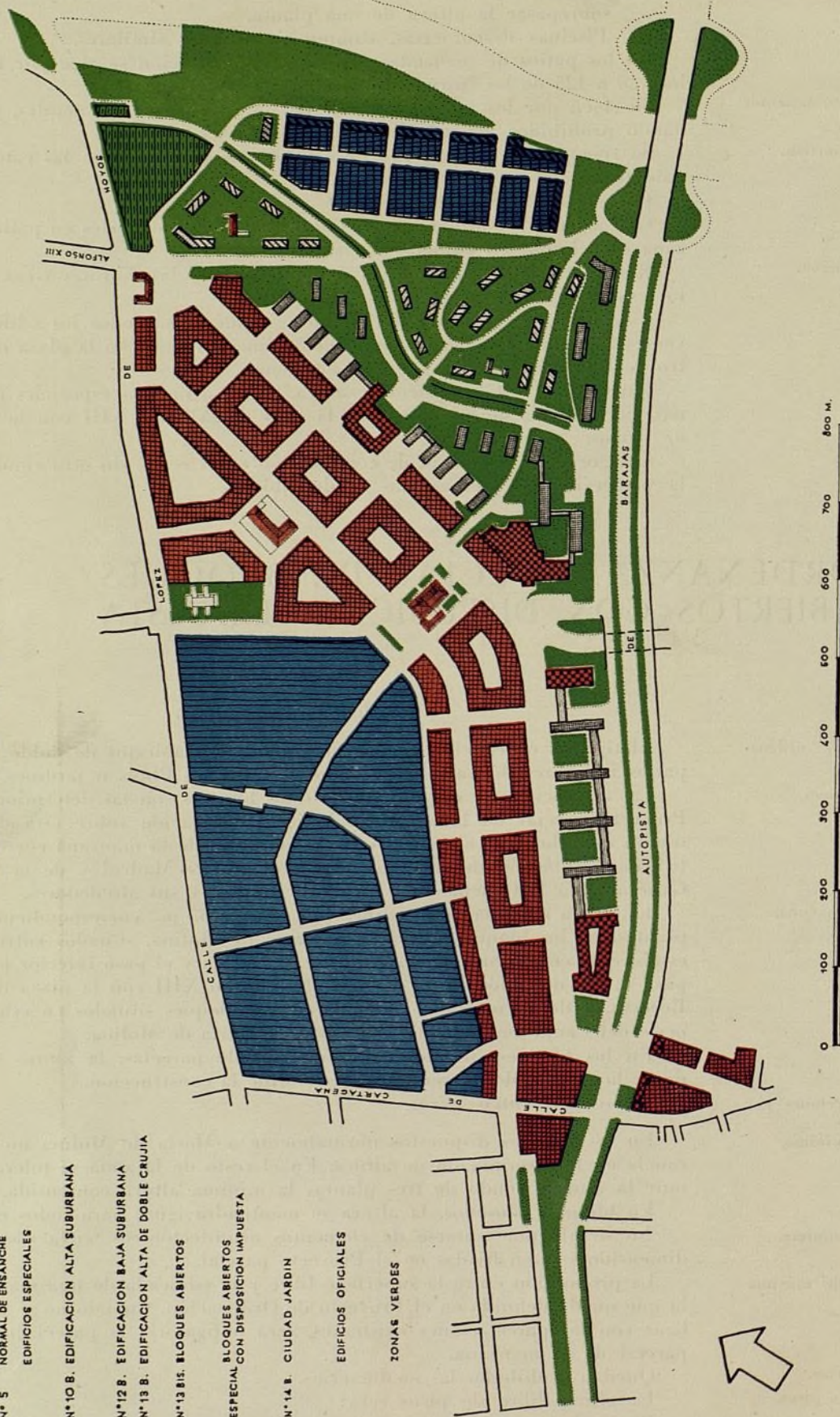
Planta baja = 3,60 m.

Planta de pisos = 2,70 m.

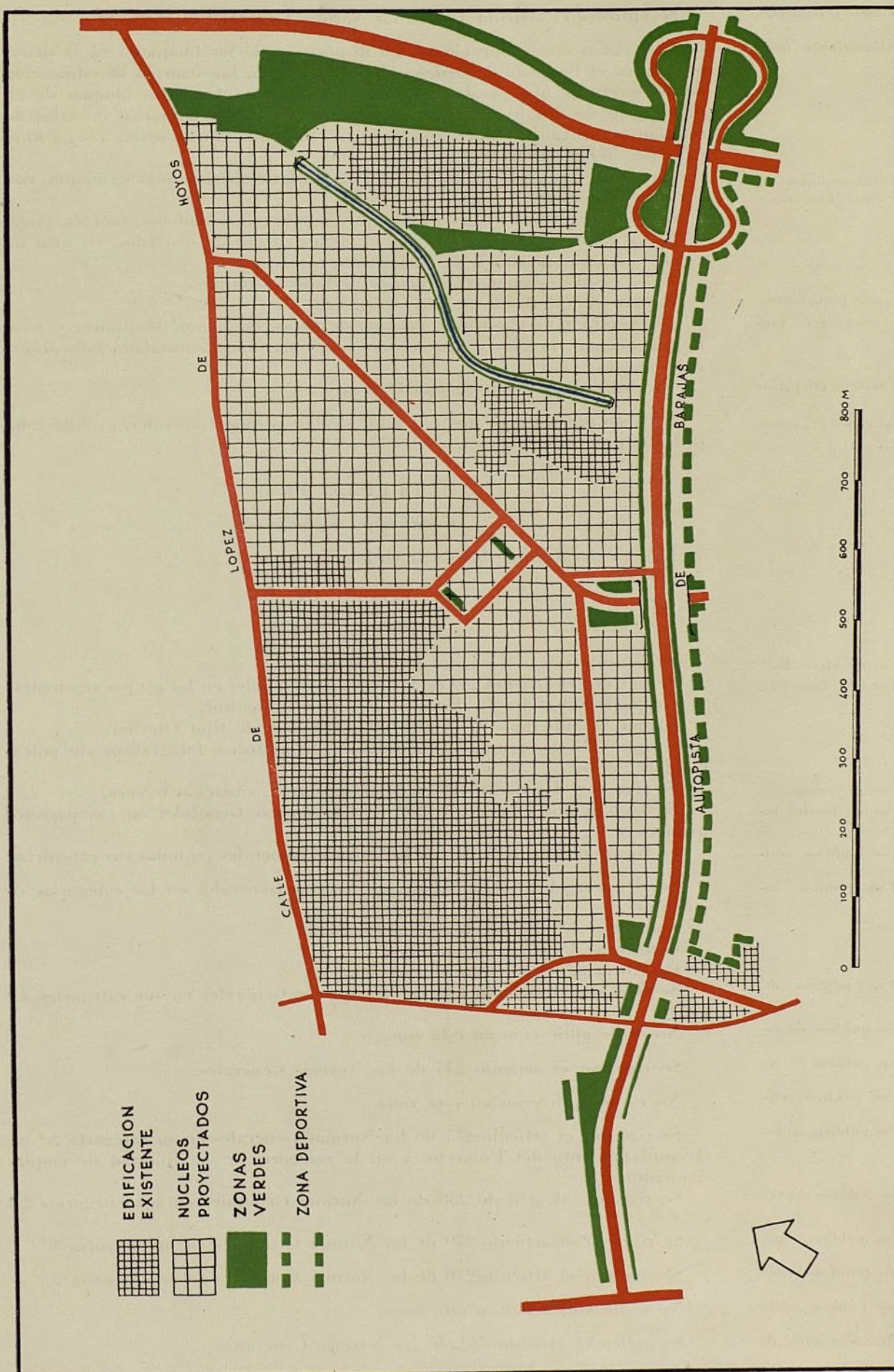
Se aplicará el artículo 112 de las Normas Generales.

ORDENACION DEL SECTOR DE LA PROSPERIDAD ZONIFICACION

-  N° 5. NORMAL DE ENSANCHE
EDIFICIOS ESPECIALES
-  N° 10 B. EDIFICACION ALTA SUBURBANA
-  N° 12 B. EDIFICACION BAJA SUBURBANA
-  N° 13 B. EDIFICACION ALTA DE DOBLE CRUJIA
-  N° 13 BIS. BLOQUES ABIERTOS
-  BLOQUES ABIERTOS
ESPECIAL CON DISPOSICION IMPUESTA
-  N° 14 B. CIUDAD JARDIN
-  EDIFICIOS OFICIALES
-  ZONAS VERDES



La zonificación de este sector se ha establecido con el criterio de revalorizar la fachada a la Autopista, cuidando su ordenación estética y aplicando una Ordenanza especial de bloques abiertos con disposición impuesta. A lo largo de las vías principales de enlace de la Autopista, en su cruce con la calle de Cartagena con la de Alfonso XIII, se ha asignado la Ordenanza Nacional de Ensanche, y en los alrededores del Canal de Isabel II, hasta el Abrónigal, se disponen bloques sueltos rodeados de jardín. En los núcleos ya existentes se mantienen las Ordenanzas que para ellos rigen en el Plan General de Ordenación, estableciendo unos edificios de pantalla en la parte del suburbio recayente sobre la vía del Abrónigal.



Una vez construido el nuevo acceso al aeropuerto de Barajas desde la calle de María de Molina, y proyectada la vía sobre el arroyo Abroñigal, era urgente definir la ordenación del sector comprendido entre estas dos grandes avenidas y las calles de Carriagena y López de Hoyos. Con esta ordenación se amplían los núcleos que completan este importante sector, que constituye una de las reservas más importantes de Madrid para el establecimiento de viviendas para la clase media. Al sur de la zona, en la margen derecha de la autopista, se mantiene la zona verde, con utilización deportiva ya prevista en el Plan General de Ordenación.

Condición 11.—Sótanos y semisótanos no habitables.

Condición 12.—Alineaciones interiores.

Condición 13.—Construcciones en los espacios libres entre bloques.

Condición 14.—Pacios particulares.

Condición 15.—Chimeneas de ventilación.

Condición 16.—Cubierta en patios particulares.

Condición 17.—Salientes y anchos.

Condición 21.—Uso de vivienda.

Condición 22.—Uso de industria.

Condición 23.—Uso de garaje.

Condición 24.—Uso de locales industriales existentes.

Condición 25.—Uso público residencial.

Condición 26.—Uso público comercial.

Condición 27.—Uso público de oficinas.

Condición 28.—Uso público de espectáculos.

Condición 29.—Uso público de salas de reuniones.

Condición 30.—Uso público religioso.

Condición 31.—Uso público cultural.

Condición 32.—Uso público deportivo.

Condición 33.—Uso público sanitario.

Condición 34.—Uso público benéfico.

Condición 35.—Uso público militar.

Condición 36.—Incompatibilidad de uso.

Se aplicará el artículo 113 de las Normas Generales.

No existen estas alineaciones. La disposición de los bloques será la determinada en el Proyecto de Ordenación de esta zona. Los cuerpos de edificación de doble crujía, que paralelamente a la autopista enlazan los bloques de altura, serán de dos plantas como máximo, con uso comercial, o de salas de reunión exclusivamente, dejando en planta baja por lo menos una crujía libre para porches o galerías.

En estos espacios libres sólo se consienten las construcciones siguientes, con permiso especial:

a) Cuando esté destinado a jardín, pérgolas, invernaderos, fuentes, terrazas cubiertas sin cerrar por lo menos en dos de sus lados, etc., sin sobrepasar la altura de una planta.

b) Piscinas descubiertas, campos de tenis y similares.

No son de aplicación en esta Ordenanza.

Se permiten para retretes, cuartos de baño, despensas, vestíbulos y pasillos en oficinas, hoteles y para viviendas en que tengan instalado este último servicio.

No son de aplicación en esta Ordenanza.

Se rigen por los artículos 140 a 142 de las Normas Generales, prohibiéndose los miradores de fábrica.

TITULO II

Condiciones higiénicas

Son las mismas que las de la Ordenanza núm. 13.

TITULO III

Condiciones de uso

Se permite este uso en sus dos categorías.

Se rige por el artículo 209 de las Normas Generales en los grupos siguientes:

Grupo I. Subgrupo 3.—Estudio de pintor o escultor.

Grupo V. Subgrupo 9.—Taller de confección de tipo familiar.

Grupo VIII. Subgrupo 17.—Estudios y laboratorios fotográficos sin potencia, hasta 50 m².

Se rige por el artículo 219 en la categoría 2.^a, situación tercera.

Se regirán por el artículo 229 de las Normas Generales en sus párrafos primero y segundo.

Se rige por el artículo 231 de las Normas Generales en todas sus categorías.

Se rige por el artículo 232 de las Normas Generales en las categorías siguientes:

Categorías 1.^a, 2.^a, 5.^a, 6.^a, 7.^a—Prohibidas.

Categorías 3.^a y 4.^a—Permitidas.

Categoría 8.^a—Con permiso especial.

Se rige por el artículo 233 de las Normas Generales en sus categorías 4.^a y 5.^a

No es de aplicación en esta zona.

Se rige por el artículo 235 de las Normas Generales.

No es de aplicación en esta zona.

Se rige por el artículo 237 de las Normas Generales en su categoría 2.^a en el emplazamiento del Proyecto, y en la categoría 3.^a en libertad de emplazamiento.

Se rige por el artículo 238 de las Normas Generales en sus categorías 2.^a y 3.^a

Se rige por el artículo 239 de las Normas Generales en su categoría 3.^a

Se rige por el artículo 240 de las Normas Generales en su categoría 2.^a

No es de aplicación en esta zona.

Se aplica el artículo 242 de las Normas Generales.

Condición 37.—Usos existentes.

Aquellos usos que no existan ya en la zona, y no estén autorizados en la presente Ordenanza, podrán extinguirse por el Ayuntamiento, ya fijando plazo prudencial de amortización, ya expropiándolos en cualquier momento con la indemnización que corresponda.

TITULO IV

Condiciones estéticas

Condición 38.—Composición.

Rige para esta Condición el artículo 243 de las Normas Generales en su categoría 1.^a, de composición estética, impuesta por los bloques que tengan alguna fachada a la vía de acceso de María de Molina, y el resto con la categoría 2.^a, de composición estética, sujeta a normas especiales a determinar en cada caso.

ORDENANZA NUM. 12-B

Edificación baja suburbana

Se aplica íntegramente dicha Ordenanza del Plan General de Ordenación.

ORDENANZA NUM. 13-B

Edificación alta de doble crujía

Se aplica íntegramente esta Ordenanza del Plan General con las alineaciones, aprovechamiento y disposición del Proyecto parcial.

ORDENANZA NUM. 13 BIS

Bloques abiertos

Se aplica esta Ordenanza del Plan General de Ordenación, con la variante de que el aprovechamiento único de la parcela será del 15 por 100. Se consentirán garajes en planta baja, sótano o semisótano hasta 250 m² por bloque.

ORDENANZA NUM. 14-B

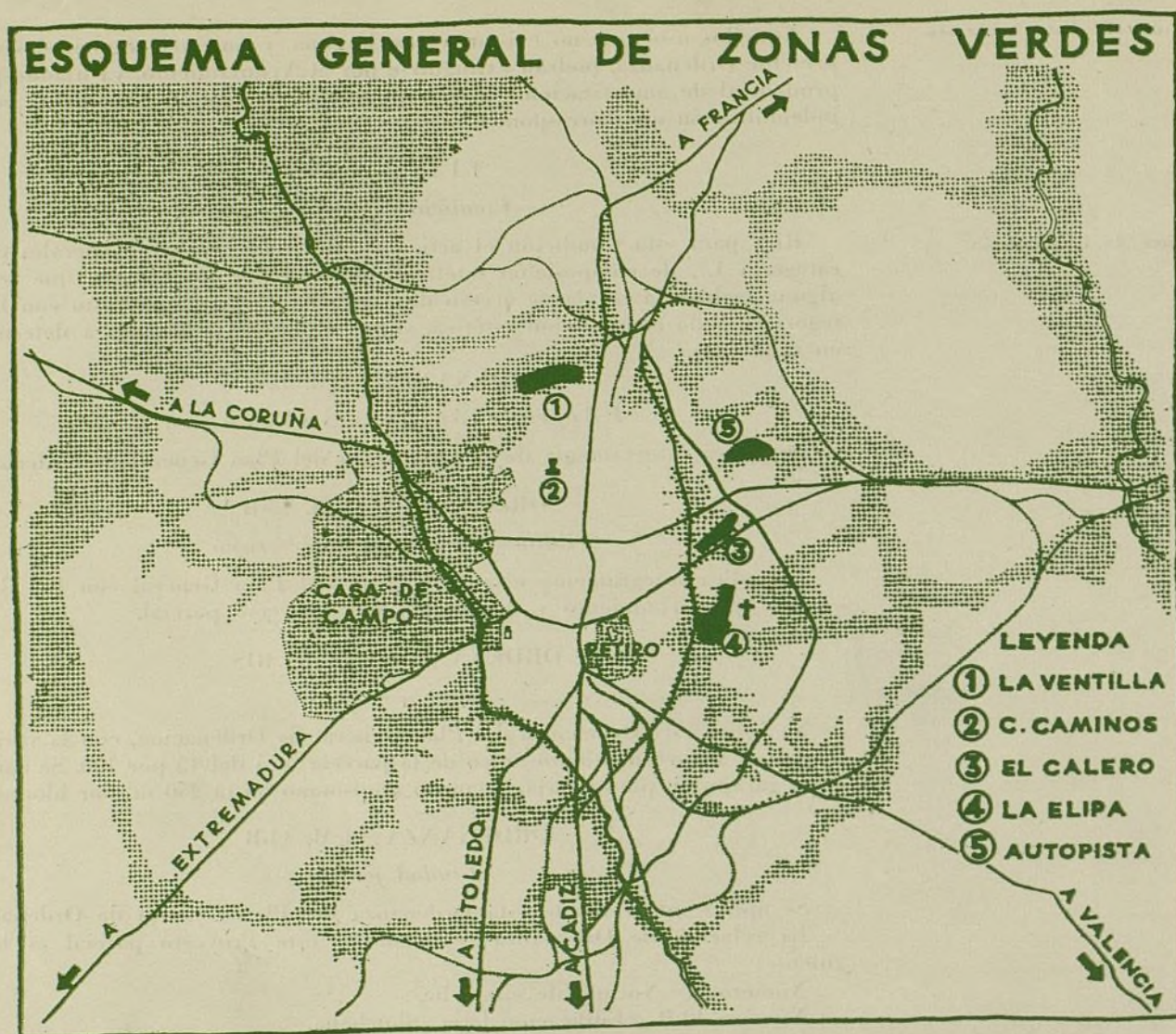
Ciudad jardín

Se aplica íntegramente esta Ordenanza del Plan General de Ordenación. La relación de Ordenanzas aplicadas a este Proyecto parcial es la siguiente:

- Número 5.—Normal de ensanche.
- Número 12-B.—Edificación baja suburbana.
- Número 13-B.—Edificación alta de doble crujía.
- Número 13 bis.—Bloques abiertos.
- Número 14-B.—Ciudad jardín.
- Especial.—Bloques abiertos con disposición impuesta.



Ayuntamiento de Madrid



NUEVAS ZONAS VERDES EN MADRID

Por FEDERICO TURELL, Arquitecto

«Rubin de Cendoya, místico español, un hombre oscuro, un hombre ferviente, dijo de esta suerte:

Los árboles son grandes maestros, y el mismo Platón solía ir a visitar su plátano en las afueras de Atenas, como fué un plátano el mejor amigo de Taime...

Un árbol es tal vez lo más bello que existe; tiene reciedad en el tronco, caprichosa indecisión en las ramas, ternura en las hojuelas movedizas...

Los paisajes me han creado la mitad mejor de mi alma; y sino hubiera perdido largos años viviendo en la hosquedad de las ciudades, sería a la hora de ahora más bueno y más profundo. Dime el paisaje en que vives y te diré quién eres.»

J. ORTECA Y GASSET.

«Psicología del Paisaje». Tomo I, Obras completas.

Cuando, por voluntad de mis superiores en la Comisaría General de Urbanismo, fui encargado, hace ya más de tres años, de la puesta en marcha y realización de las nuevas zonas verdes del Plan General de Ordenación de Madrid, me propuse, atraído

por mi gran afición, un poco levantina, en la materia, y no sin cierta osadía por la falta de conocimientos técnicos de la misma, llevar a efecto con directrices distintas de lo que en Madrid se venía haciendo, el poco popular Plan de Zonas Verdes.

Para ello y con la ayuda entusiasta del Aparejador M. Lasheras, de Comisaría, pusimos manos a la obra, documentándonos con los conocimientos y experiencia de compañeros arquitectos, ingenieros de montes e ingenieros agrónomos, visitando viveros, repoblaciones efectuadas o en curso de realización. Por otra parte, el Patrimonio Forestal del Estado nos prestó gran ayuda al facilitarnos datos valiosos, atendiendo siempre con interés nuestras consultas y peticiones.

De todas formas y como presumimos, la labor fué y sigue siendo difícil y dura. En su realización, es tarea de campesino, de labriego; pero de campesino y labriego de Castilla. Luchamos con los elementos del tiempo, de la Naturaleza, del Canal de Isabel II...

Dirigimos nuestras miradas al cielo y a la tierra en demanda de ayuda. El Cielo, como siempre, fué pródigo a nuestras demandas.

Pero han pasado tres años desde el principio, y hora es de que exponamos nuestros éxitos y nuestros fracasos, con los tropiezos que nos hicieron rectificar, para que, por lo menos, pueda servir esto, al compañero que algún día se encuentre en trances parecidos.

En el reparto de éxitos y fracasos, justo es señalar que corresponden: los primeros, si los hubo, a la Fortuna, que nos fué propicia, y a nuestros Jefes, que alentaron desde el primer día nuestros trabajos; y los segundos, a nuestro exagerado optimismo o imprevisión.

El balance corresponde darlo al Tiempo y a quienes nos juzguen.

En nuestros viajes por Europa y por el Extranjero pudimos ver multitud de parques, jardines y repoblaciones forestales de todas clases, en terrenos y climas los más dispares. Aprendimos que cada cielo y cada civilización tuvo y tiene su paisaje, o viceversa. Y llegamos a Madrid, sintiendo más repugnancia que nunca por lo exótico, el jardincito inglés, el japonés, etc. Pero, a

decir verdad, tan absurdo nos parece Madrid con fondo de paisaje inglés, como incómoda resulta la vida actual en un jardín Carlos III. La casaca y el calzón corto de entonces no va con nuestra época, y el Jardín Botánico nos sienta como una peluca. Es por esto que nos atrevemos a sospechar que la impopularidad de las nuevas zonas verdes puede estar, en parte, motivada por el poco atractivo uso de la peluca en nuestro siglo.

Reflexionando sobre esto, que en principio puede parecer pueril, llegamos a la convicción de que teníamos que orientar la creación de las nuevas zonas verdes por otros derroteros. ¿Cuáles podían ser éstos? Resumiendo, diremos que nos decidimos por la creación de zonas verdes abiertas en todos sus espacios.

Para nosotros, el mayor éxito popular de la Feria del Campo, por ejemplo, se debió a que la gente podía vivir el paisaje; transitar por todos los recintos, estar en contacto con lo verde, sin trabas ni cortapisas. El paisaje, en nuestro concepto, no vale para nada si no se vive, si no se está en contacto directo con él. Por lo menos así lo entienden con nosotros los que huyen de muchas zonas verdes de Madrid, para ponerse debajo del árbol que más les plazca, en los espacios verdes del Pardo, Casa de Campo, etc., y por lo menos así lo entendía Platón al ir a buscar en las afueras de Atenas su amigo el árbol. Para ver (no vivir) paisajes bonitos, existen hoy día las postales y el cine en technicolor.

«El Plan de zonas verdes de Madrid» es muy ambicioso. Conocido es ya de muchos, y en el esquema que publicamos se observa su magnitud y objetivos fundamentales. Siguiendo la configuración natural del terreno, es de notar la formación de tres anillos verdes fundamentales que, como hace poco declaró a la prensa el Comisario General D. Francisco Prieto-Moreno, están destinados a envolver el casco actual y preparar un paisaje más amable a los núcleos satélites de la capital. Todo ello forma parte de un extenso y complejo programa de repoblaciones, puesto en marcha ya, como decimos, por la Comisaría de Urbanismo.



Gente tímida que no se atreve a ponerse una peluca.

No creo sea misión nuestra, ni éste el lugar más apropiado para describir con detalle el Plan de Zonas Verdes. Mucho menos pretendemos escribir un tratado de parques y jardines, reseñando especies vegetales con nombres latinos y con descripciones técnicas de los trabajos de repoblaciones forestales, pues aparte de que todo ello y más, se encuentra en artículos de revistas y tratados más o menos competentes; nos saldriamos del objeto de este artículo.

Nos limitaremos, pues, a describir nuestras ideas, trabajos realizados y proyectos futuros que en la Comisaría de Urbanis-

mo tenemos encomendados y que, por su naturaleza tan varia, estimamos impropio encasillarlos en las clasificaciones a que son tan aficionados los tratadistas, quedando estos menesteres para los «Vitrubios» que las juzguen.

Siguiendo un orden (por seguir alguno) cronológico en su realización, vamos a reseñar las obras que la Comisaría tiene ya efectuadas o en curso de realización, resaltando su carácter peculiar, la orientación seguida en cada caso, y acompañando una breve reseña de superficie, situación, especies vegetales empleadas, características de la plantación, etc.

Hipódromo de la Zarzuela. Zona verde abierta en todos sus espacios... Por lo menos los días de fiesta.



PARQUE DE AISLAMIENTO EN LA VENTILLA

«Contempla estos misérrimos campos atormentados, en que sólo se espera ver algún hombre tendido, polvoriento el traje, el rostro ensangrentado contra la tierra. Son campos malditos, campos comprados con los treinta dineros que únicamente sugieren alguna traición o algún crimen antiestético».

RUBÍN DE CENDOYA.

A la vista de estos «misérrimos» campos y de un suburbio desgraciado, pensamos que las labores de repoblación forestal que se hicieran deberían llevar aparejada una labor de educación y de cariño del suburbio al parque. Con esta orientación, se ordenó el Sector por su lado Norte, con una vía Límite y un sistema de plazas a donde confluyeran las venas del suburbio en busca del oxígeno.

Hoy día este proyecto es ya un hecho y se empiezan a recoger los frutos del esfuerzo realizado en favor de la humanización del suburbio. En efecto, saneado el antiguo arroyo de Pedernales, fuente de toda inmundicia, la gente acude hoy al parque y da cara a lo que antes volvía la espalda.

Este parque tiene una superficie aproximada de 120.000 metros cuadrados y tiende un arco de verdor desde la carretera de Francia hasta los terrenos del Canal de Isabel II. Establece, además, un aislamiento de la ciudad y el Hospital del Rey y forma parte

del primer anillo verde de Madrid. Es, por tanto, zona verde de Madrid, superando las necesidades de un suburbio que, por estar en su más inmediato contacto, se beneficia de ella en mayor cuantía que otras zonas más alejadas. Así concebido el parque, ha sido proyectado en sus dominios un campo de fútbol para uso puramente local.

Por lo accidentado del terreno en donde se sitúa el parque, y en atención al gran tránsito de personas que lo cruzan, se ha trazado una red de caminos que, siguiendo las líneas naturales del terreno, facilite el paso de la gente a su través, y para resaltar puntos de vista de interés, se ha prestado especial atención en la configuración del terreno, causa determinante de la ubicación de caminos y plazoletas.

Ahora bien el concepto de zona verde abierta se mantiene. La guardería (reducida a una sola persona) sólo se preocupa de evitar el destrozo de las especies vegetales plantadas; pero, cuando



éstas tengan desarrollo suficiente, todos los espacios estarán abiertos al público, siendo éste entonces, su principal guardián, pues en compensación se le ofrece poder convivir con los árboles, y se hallará interesado en su conservación y cuidado. ¿Optimistas? No tanto que no creamos que la educación de la gente será costosa y larga aún, pero confiamos en ver lo que predecimos, como esperamos que algún día dejarán de tirar piedras a los coches y trenes los que aun lo hacen. En nuestros pequeños pueblos y aldeas, la gente se halla educada en el cariño al árbol y especies vegetales, aunque odie con sus cinco sentidos la chapa pintada al duco. En las ciudades ocurre más bien todo lo contrario. Algún día desaparecerán estos odios, sobre todo cuando descubran que van contra sus propios intereses. Y tiene que ocurrir así, pues igual que no hay razón para dejar de poner duchas en nuestras viviendas humildes, aunque no las usen o las rompan, tampoco la hay para no poner árboles a su alcance, aunque algún salvaje los maltrate y rompa. La ducha y el árbol, a distancia, serán más o menos bonitos, a lo sumo, ambos refrescarán el ambiente; pero para hacer uso de ellos, para disfrutarlos plenamente, hace falta llegar a ellos. Los árboles no muerden.

La plantación de este parque ha sido efectuada en dos etapas:

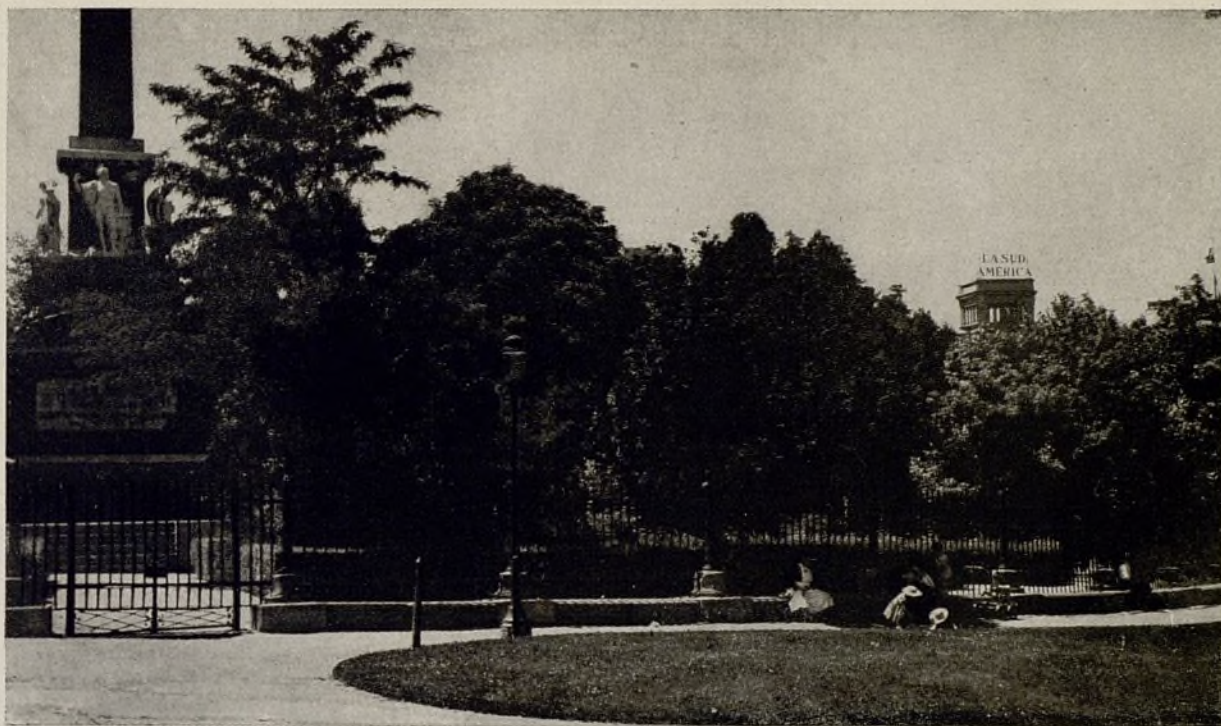
la primera, a modo de ensayo. Las mayores dificultades surgidas fueron, y siguen siendo, las mismas: primero, las plagas de insectos, y segundo, la escasez de agua para el riego, dificultad grande que nos acompaña fatalmente en nuestros trabajos. Hoy día, y en parte, tenemos solucionado el problema con un sistema de albercas o depósitos enterrados que se alimenta, en derivación, por una tubería de 60 mm., la que, con su escasa presión, cubre el mínimo de necesidades. De estas albercas parte una red de caces que, por gravedad, llevan el agua al pie del arbolado. Conviene destacar, por tanto, que, al igual que en otras plantaciones de que luego hablaremos, nuestro arbolado desconoce el invento de la manga de riego. Ramas y hojas sólo reciben agua cuando llueve. Hacemos resaltar este hecho tan importante para poder juzgar el estado de la plantación, su crecimiento y su desarrollo.

A la vista de la orientación de la zona, estética del paisaje, color, calidad del terreno, clima, etc., han sido elegidas las especies vegetales para su plantación. No negaremos que en su elección existen éxitos y fracasos, que compartimos con la casa a la que, por concurso, le fueron adjudicadas las obras de repoblación de este sector, pues, en este caso, con buena colaboración,



Parque de aislamiento en La Ventilla





¿Arboles que muerden?

Arboles «metiditos» en sociedad.

nos unió el interés común del cumplimiento de un programa.

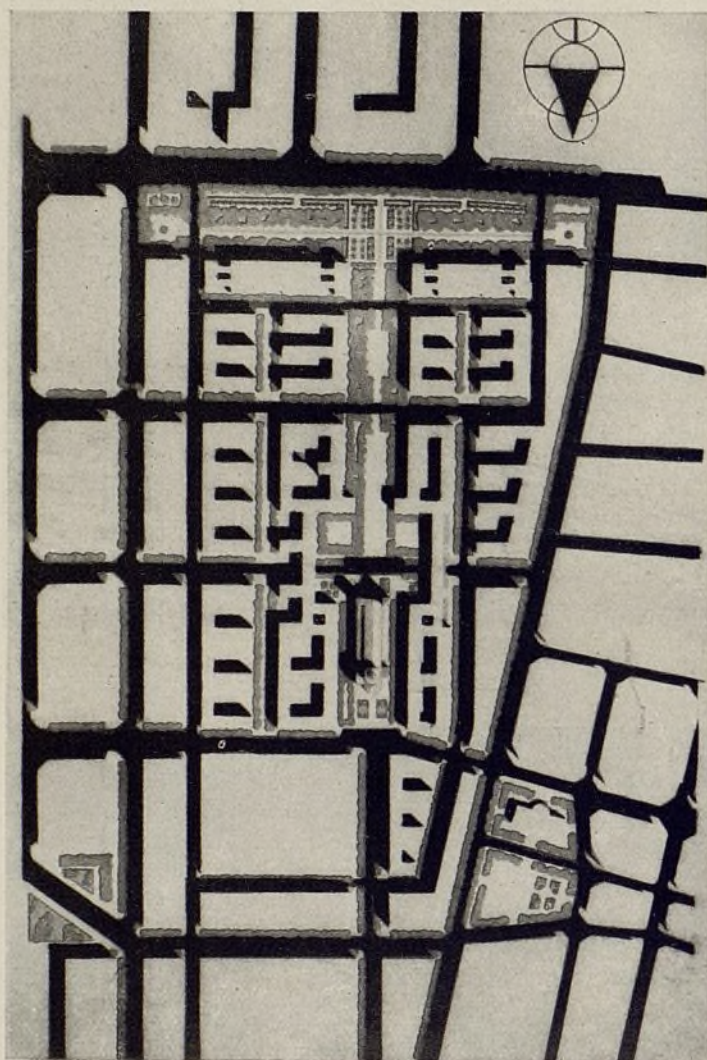
A continuación reseñamos el nombre, número y edad o desarrollo de las especies vegetales elegidas para su plantación, de las cuales han sido colocadas cerca del 90 por 100.

Pino (piñonero o halepensis).	5 años.	9.000
Idem íd. íd.	3 años.	16.000
Idem íd. íd.	2 años.	13.000
Sauce	8-12 cm. desarrollo.	2.000
Catalpa	10-12 íd. íd.	1.800
Falso plátano	10-12 íd. íd.	1.300
Olmo	10-12 íd. íd.	2.950
Fresno	10-12 íd. íd.	400
Arce	10-12 íd. íd.	400
Ailanthus	10-12 íd. íd.	250
Sófora	10-12 íd. íd.	150
Acacia flor blanca	10-12 íd. íd.	1.100
Arbol decorativo	7-9 íd. íd.	150
Retama	2 años.	500
Romero	2 años.	500
Madroño	0,50 m. altura.	300
Tuya común	0,60-0,80 íd. íd.	400
Ciprés	0,60-0,80 íd. íd.	150
Jara	0,40 íd. íd.	250
Crataegus	0,40 íd. íd.	300
Prunus	7-9 cm. desarrollo.	50
Arbusto variado		2.250
Chopo piramidal	10-15 íd. íd.	210
Acacia de bola	10-12 íd. íd.	100
Plátano	10-12 íd. íd.	110

¿Especies vegetales humildes? ¡Humildes, no! En todo caso, amigas del hombre y enemigas del turista, del aburrido y del frívolo que busca la caricia de estos engendros de invernadero, las verdaderamente humildes, más bien rastreras, que son las plantas artificiales, exóticas en nuestro país.



JARDINERIA EN CUATRO CAMINOS



Jardinería en Cuatro Caminos. Urbanización abierta, con espacios verdes abiertos.

Le Corbusier fué siempre un hombre de ideas generales. Su amor al árbol y al paisaje de la Naturaleza le llevó, no sólo a colocar muchos árboles en sus ciudades, sino a colocar casas encima de troncos de árbol que, en vez de ramas, llevasen lienzos acristalados para no entorpecer la vista desde el interior y por el exterior que reflejasen sol, espacio, verdor, lo que él llama «alegrías esenciales».

En la ciudad verde de Le Corbusier, se transita por todos los espacios: por debajo de los árboles y por debajo de las casas. El hombre vive un paisaje urbano nuevo, insólito hace unos años. La Naturaleza se halla entre la ciudad, van íntimamente ligadas, sin apenas separaciones. La hosquedad huye de estas ciudades. Dime el paisaje en que vives y te diré quién eres.

En los lugares más modestos serán plantados los árboles. Bien elegidos, variados, bien dispuestos, ya están en la ciudad, compañeros del hombre.

Ofreciendo sombra y frescura... Achaparrados, inclinados, esguídos o esbeltos, durante las cuatro estaciones, siempre hablando.

Pacto firmado entre los hombres y la Naturaleza, entre las casas y el arbolado, naturaleza inscrita en el arrendamiento.

«La vivienda del hombre», de Francois de Pierrefeu y Le Corbusier.»

Sol, espacio, verdes, «alegrías esenciales». En las cuatro estaciones, los árboles, amigos del hombre. Grandes bloques de inmuebles se colocan en la ciudad. ¡Qué importa! Están tras la fronda de los árboles.

La vivienda del hombre, de F. de Pierrefeu y Le Corbusier.



Realmente, la idea es extraordinaria. Pero, como siempre suele ocurrir en estos casos, lo que se copia es lo superfluo, el ademán, lo transitorio, dejando sin captar lo esencial, lo profundo. Lo mismo da que a nuestras fachadas de hormigón armado se cuelguen cascarones de columnas y entablamentos o que ahora prefieran pegarles lienzos de *brise-soleil*, no por ello se hace arquitectura «tradicional» o «moderna». De todos es conocida la preferencia de ciertas gentes por copiar el ademán e indumentaria de Napoleón; pero no por ello se nos ocurre pensar en parentescos o puntos de contacto de estas gentes con lo que de genial pudo tener el emperador.

Todavía recuerdo con fruición una vez que me vestí de Napoleón, no hace muchos años (y esto es lo triste) para escándalo de

Jardinería en Cuatro Caminos. Salón de la avenida del General Perón.



muchos. Fué en la Escuela de Arquitectura, ante un tema del último curso de Proyectos, y que, por tratarse de asunto que hacía referencia a zona verde, saco ahora a colación. Se trataba de un pabellón para feria permanente del libro, en el parque del Retiro. Recuerdo los proyectos que, en gran parte, se reducían a una tala de árboles bastante curiosa y a un chorrear de órdenes, más o menos clásicos, por los cuatro costados. Ante estas ideas tan poco originales y entonces tan en boga, dibujé la mía, no más original, de un edificio sobre pilotes, acristalado y en parte atravesado por un árbol, como símbolo del máximo respeto a una

vegetación rara en Madrid. Como se ve, la indumentaria era exacta, pero creo que la idea tenía un valor positivo. Por lo menos, tuve la suerte que lo creyera así el catedrático, que la juzgó contra el parecer de muchos.

Al cabo de dos años, seguimos oyendo y leyendo críticas de las teorías de Le Corbusier, y no podemos por menos de acordarnos de un ensayo de Ortega y Gasset, en el que hablaba del ayuda de cámara y su mentalidad.

El *chapeau melón* y los *malles Innovation* son ridículas de puro anticuadas, como dice Marañón en su prólogo al libro de *La vi-*

Jardinería en Cuatro Caminos. Las viviendas se hallan detrás...



vienda del hombre, pero el paquebot y el avión son ya formas clásicas, y es estúpido perder el tiempo discutiéndolas. «Todo parece pasar para que una parte de lo que pasa permanezca.»

En el plan de ordenación del sector de la prolongación de la Castellana, y en su organización por barrios, figura uno que, para nosotros, ofrece los mayores atractivos.

Nos referimos al denominado por la Comisaría, Sector N./E. de Cuatro Caminos. Su edificación abierta, en bloques de doble crujía en forma de peine, y, por tanto, sin patios interiores, se halla atravesada por una gran arteria, que arranca del corazón del barrio y se limita, al Sur, por una avenida con salón. Se ofrecen, pues, bellas perspectivas para establecer un buen contacto entre los árboles y las viviendas, entre la Naturaleza y la ciudad.

Hace ya más de dos años que se ha verificado la plantación correspondiente al salón de la avenida del General Perón, a la avenida de la Iglesia y a su plaza. En plazo breve, podrán verificarse otras plantaciones complementarias.

En la distribución de masas de arbolado se siguió un criterio ordenado y octogonal, en consonancia con la disposición del sector urbanizado, dejando los máximos espacios abiertos para el uso de la población. Solamente en la confluencia de las dos zonas principales de arbolado nos dejamos llevar de la teatralidad, al disponer un espacio cuadrado con tránsito muy obligado y zonas prohibidas para «árboles que muerden». El punto de vista, con su perspectiva, y la entonación con la ordenación del sector, parecían aconsejarlo; pero, en todo caso, su superficie es una mínima parte de lo proyectado y realizado.

Estas dos zonas de arbolado dividen claramente las circulaciones rodadas y de peatones. Las de arbolado son zonas para el esparcimiento y solaz de las gentes que habitan el sector, y en donde el olor de gasolina se ha procurado alejar.

Es un principio tímido de lo que Le Corbusier llama pacto firmado entre los hombres y la Naturaleza, entre las casas y el arbolado.

La superficie plantada es de 26.500 metros cuadrados, aproximadamente, incluyendo paseos. La separación entre árboles en alineación es de cinco metros.

La plantación existente, en especie, número y desarrollo es la siguiente:

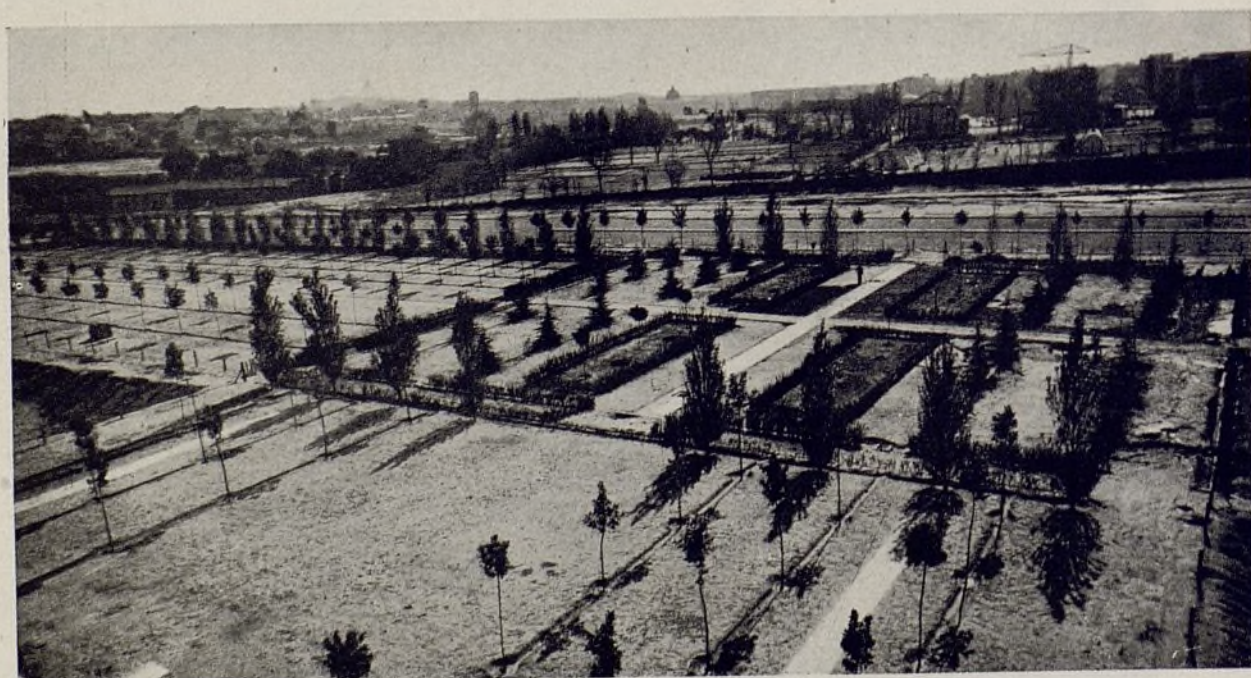
Plátanos	25 cm.	450
Chopo piramidal	35 cm.	50
Acacia de bola	18 cm.	30
Cedros	20 cm.	40
Aligustre	860 m. lineales.	

Quedan por realizar los bosquetes de las zonas extremas del salón de la avenida del General Perón y las zonas contiguas a la de la Iglesia. Asimismo, faltan los remates de los paseos y escalinatas, así como la construcción y colocación de dos fuentes que figuran en el proyecto.

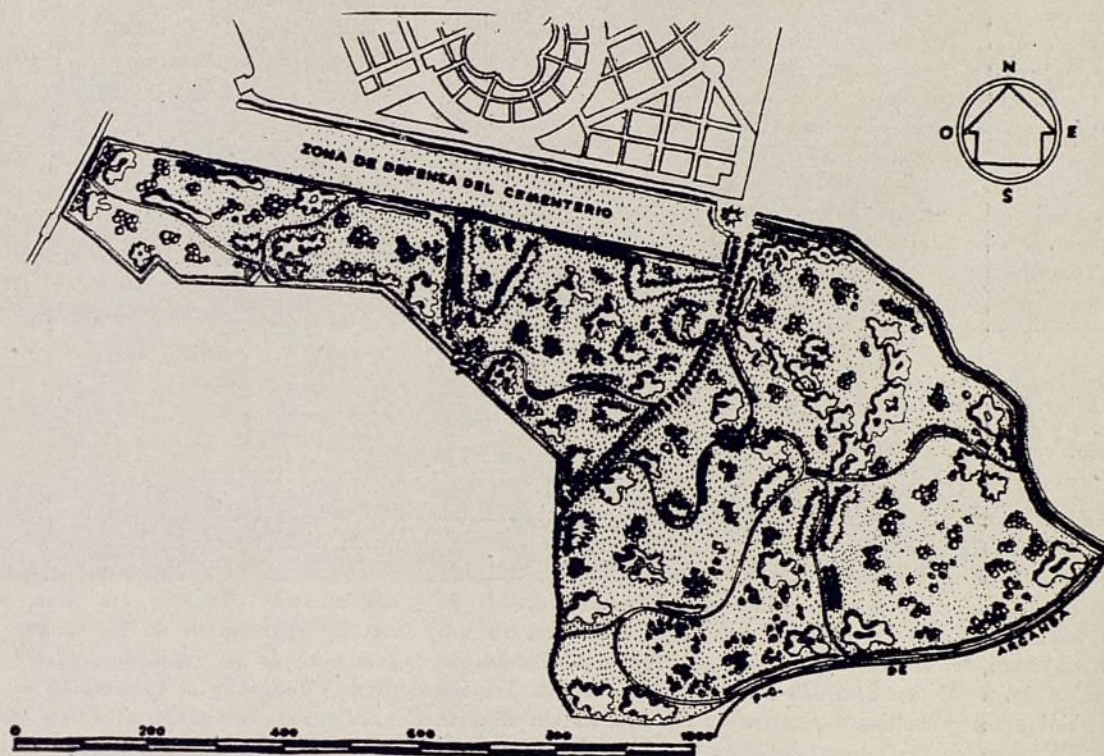
En esta zona verde hay que resaltar el buen estado de la plantación y su desarrollo, debido, en gran parte, a la circunstancia de que, por estar situada en sector perfectamente urbanizado por Comisaría, nuestros árboles conocieron, por excepción, «el invento» de la manga de riego.

Tenemos, por tanto, una zona verde que es ya un hecho en su mayor parte.

Casas sin patios interiores, urbanización abierta, zona verde abierta. Las viviendas se hallan detrás de los árboles, y la ciudad es así más verde.



REPOBLACION FORESTAL EN EL SECTOR DE LA ELIPA



A la verdad que, al tener la vista por la árida campiña que rodea hoy a Madrid, se creería con dificultad que estas mismas lomas, áridas hoy y descarnadas, fueron en otro tiempo célebres por su feracidad y hermosura. Testigos de vista, los más imparciales, nos han transmitido la descripción de sus frondosos bosques, montes poblados y abundantes pastos.

«El antiguo Madrid», de R. Mesonero Romanos.

Los testimonios serán más o menos exactos, pero la realidad es que han pasado cientos de años sin que los hijos de los que vieron tan frondosos bosques hicieran nada o muy poco por volver a ver semejante riqueza forestal en Madrid. Al más necio no se le ocultan las dificultades enormes que habría que vencer, hoy día, para lograr algo en este sentido.

En nuestro siglo es más fácil construir bloques y más bloques de edificios que repoblar una pequeña zona de bosque. ¿Razones? Muchas. Pero, para no ser pesados, sólo haremos hincapié en una, que estimamos de gran importancia. Como decíamos en otro lugar, el sistema de espacios verdes de Madrid está formado por tres anillos verdes, de radios distintos. El de radio más pequeño, o sea, el primero, es el de mayor dificultad económica, pues el coste del terreno y la resistencia lógica de los propietarios, que confían en su revalorización a medida que se extiende el casco urbano, encarece grandemente el capítulo de expropiaciones. Los anillos segundo y tercero han de ser más fáciles de conseguir, ya que los terrenos son principalmente de labor; pero como la urgencia del problema de zonas verdes, después de tantos años de abandono, aconseja seguir el orden de primero a

tercero, estamos ante la etapa más difícil y costosa, que si no se acomete pronto, al transcurrir unos años, nos hallaremos en condiciones análogas a las actuales para los otros cinturones verdes.

La Comisaría de Urbanismo, ante este problema, decidió acometerlo de frente y con rapidez, sin temor a la poca popularidad que aludíamos en otro lugar. Al efecto, realizó la expropiación más importante en superficie (530.000 metros cuadrados) con destino a zona verde, colocando así un jalón importante, casi diríamos una primera etapa, en el programa de repoblaciones que han de constituir el primer anillo verde de Madrid. Dicho programa, bastante extenso, comprenderá las márgenes del Arroyo del Abroñigal y vaguadas de sus afluentes. De momento, con la repoblación de este sector de la Elipa, se pretende rodear el cementerio de Nuestra Señora de la Almudena, ocultándolo a la vista de Madrid; limitar el crecimiento anárquico de los suburbios de la Elipa e iniciar el cuidado del paisaje en un sector de gran porvenir.

Como programa esencial en la repoblación, se pensó en la creación de un pinar. La índole del terreno, su situación y la conveniencia del dominio de la hoja perenne sobre la caduca para hacer de pantalla al cementerio, fueron causas determinan-



Repoblación forestal en La Elipa. Barranco con chopo y casa forestal al fondo.



Pino y chopo de dos años.

tes de la orientación seguida en la elección de la especie forestal dominante.

Buscando la máxima economía en la plantación, y teniendo presente su situación en el momento actual, bastante alejada de los núcleos poblados colindantes, que hacen considerar su uso público como de no urgente necesidad, se acudió al Patrimonio Forestal del Estado en demanda de planta, que, aunque de poco desarrollo, nos permitiese acometer la repoblación sin distraer grandes sumas de las consignadas a la Comisaría de Urbanismo.

Desde la redacción del proyecto hasta los trabajos de plantación y suministro de arbolado fuimos sabiamente aconsejados por el personal de aquel alto organismo forestal. Si en la actualidad no se ha obtenido aún una zona forestal «vistosa», se debe a causas determinantes del proyecto y, sobre todo, a la enorme escasez de agua para el riego. Es de notar, sin embargo, y como luego veremos, que no se han sobrepasado las cifras de pérdidas o marras señaladas como las corrientes en estos casos. Fácil es comprender que las defensas naturales de un pino de una savia a raíz limpia son muy pequeñas y que, por tanto, hay que luchar con tesón y redoblada paciencia para la creación de un pinar en estas condiciones.

En la actualidad, y gracias a las obras de puesta en regadío de una gran zona, por el sistema de elevación de agua de pozos allí mismo efectuados, pensamos acelerar grandemente el crecimiento y desarrollo de la vegetación. Además, y con el mismo objeto, se están realizando trabajos para la obtención de semilleros de pino, que hasta la fecha han proporcionado resultados muy halagüeños, pues las defensas de estos plantones son, lógicamente, muy superiores a las del pino criado en otros lugares, reduciéndose, por tanto, enormemente el número de pérdidas o marras que hasta ahora se venían produciendo.

En el proyecto figuraba la siguiente lista de arbolado proveniente, en su totalidad, de los viveros oficiales del Estado:

Pino (carrasco y piñonero).....	Una savia.	200.000
Acacia de púa	3-10 cm.	450
Acacia común	10 íd.	1.400
Chopo	10 íd.	450
Fresno	10 íd.	1.670
Arce	10 íd.	650

En dos años se ha podido mantener con cierta garantía de arraigo un volumen de plantación de cerca del 50 por 100 de lo programado en la relación publicada.

Queda, por tanto, mucho por hacer, aunque confiamos, como queda dicho, que asegurando la plantación existente con los ligeros riesgos que se puedan, de ahora en adelante, efectuar, y con nuestros semilleros «in situ», además de seguir contando con las aportaciones de los viveros oficiales, más seleccionadas a la vista de los resultados obtenidos, podremos llegar, no sin penas y fatigas, a la consecución de nuestros fines.

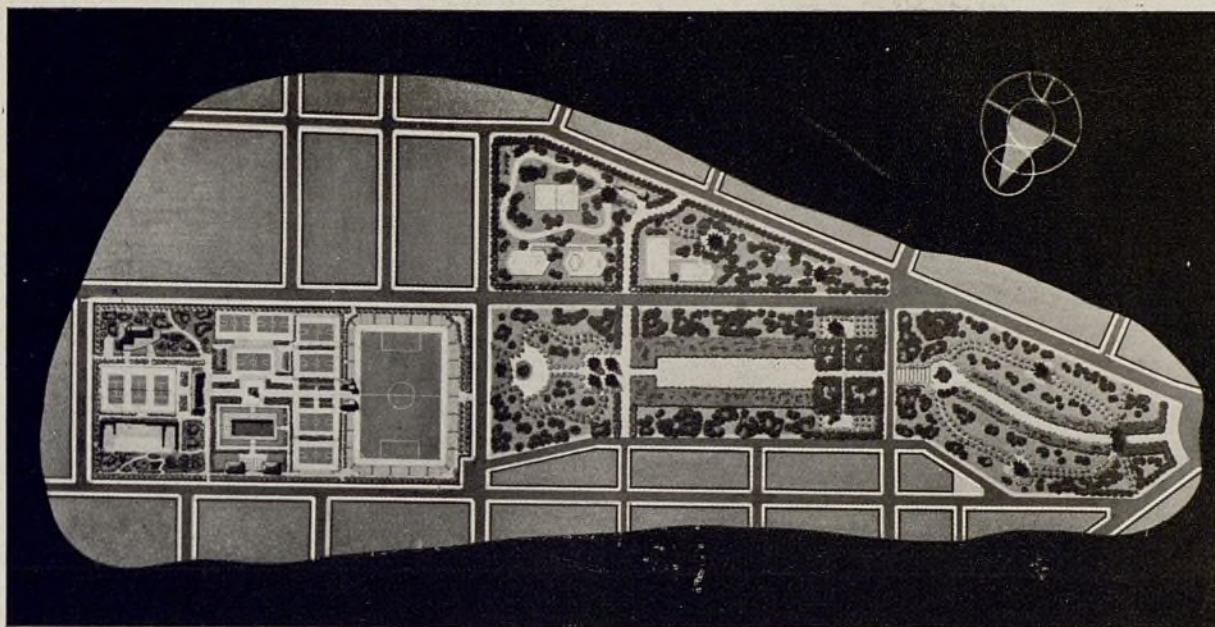
Si cuando hiciéramos el último viaje y nos encaminasen hacia estos lugares tuviésemos la suerte de que nos acompañaran las sombras de estos pinos que vimos nacer, cuya hoja perenne nos recuerda el alma humana, todos los esfuerzos de ahora los daríamos por bien empleados. Si así fuese, y por ello trabajamos con interés, también discurrirán entonces entre la reciedad de los troncos del pino, las vidas cortas y débiles de los chopos, que con sus plagas y enfermedades, son el símbolo de nuestra vida.

Recordando las palabras de Lucio Marineo y Fernández de Oviedo, cuando escribían de la feracidad de la campiña madrileña, de sus manantiales de agua y de sus frondosos bosques, reconocemos que nos da mucha envidia aquello de los montes poblados de árboles...

Casa forestal. Tipo adoptado para La Ventilla y La Elipa.



PARQUE Y ZONA DE RECREOS PARA NIÑOS EN "EL CALERO"



«Tal vez deberíamos ensayar el trazado de campos de chatarra para juegos infantiles. Cuando, día tras día, se ha observado el largo tiempo que los niños se pasan en un solar entre edificaciones, antes de que las «zonas no construídas» se transformen en parques (como propugnan muchos), es obvio este pensamiento.»

C. TH. SORESENSEN.

«Campos de juegos para niños».

El proyecto de repoblación de este sector, situado en el centro de una amplia zona, capaz para más de 50.000 habitantes y que la Comisaría está urbanizando, se divide en dos partes fundamentales: a) Parque propiamente dicho, y b) Zona de recreos para niños.

El sector de «El Calero» se halla situado al Norte de la carretera de Aragón, entre la futura vía del Abroñigal y la Ciudad Lineal. «El Calero» era un arroyo, afluente importante del Abroñigal, cuyo cauce hoy día casi totalmente desaparecido, por el relleno de tierras, se halla perfectamente saneado con un colector construído por la Comisaría de Urbanismo.

Las zonas colindantes de la Quintana, Pueblo Nuevo y La Concepción, se hallan en vías de una rápida transformación por las obras de urbanización y de construcción intensivas de viviendas y prometen ser una de las partes más importantes en el ensanche de Madrid por estas latitudes.

En la actualidad se ha efectuado la primera fase de la plantación, en la parte correspondiente a lo que denominamos zona de recreos para niños, y de ella principalmente nos vamos a ocupar.

Esta zona diríamos que fué concebida como un conjunto de «campos de chatarra» con vegetación. El pensamiento nórdico del autor dinamarqués Sorensen, que observó la preferencia de los niños por los solares entre edificaciones, al hacerlos campos de sus juegos; y las consideraciones que todo el mundo puede

hacerse al observar cómo se desarrollan los juegos de niños en nuestras zonas verdes no aptas para estos menesteres, están ligados íntimamente al sentar premisas iguales en la solución de un mismo problema. En la solución de este problema existirán facetas distintas, según sea el país de que se trate, pero los fines que deben perseguir en su solución deben ser los mismos.

Para los niños, el trajecito «encañonado» y la «rosaleda» del Retiro son dos cosas molestas e incómodas. Los gritos del guarda cuando al niño se le escapa su pelota, son de idéntica índole a los que recibe de la madre al volver a casa con el traje sucio y arrugado. A los niños les importa muy poco la belleza de los rosales y de sus trajes; pero si éstos, además, les entorpecen sus juegos, los odia con sus cinco sentidos.

Es por esto, repetimos, que pensamos destinar unas zonas enarenadas y libres de obstáculos para que los niños pudiesen desarrollar libremente sus juegos. Ahora bien, en Madrid, y en general en España, el factor sombra es esencial para que la vida al aire libre pueda organizarse, no ocurriendo lo mismo en Dinamarca y Suecia, por ejemplo, en donde la sombra no es tan importante para la organización de estos campos de juego, y de la vida al exterior en general.

Este hecho motiva el que, como primera labor a realizar, se nos imponga siempre la repoblación como factor esencial. Dicha repoblación reunirá condiciones especiales para cada caso, y según el destino que se le dé, las especies elegidas y su disposición, adoptará las peculiaridades que se requieran.



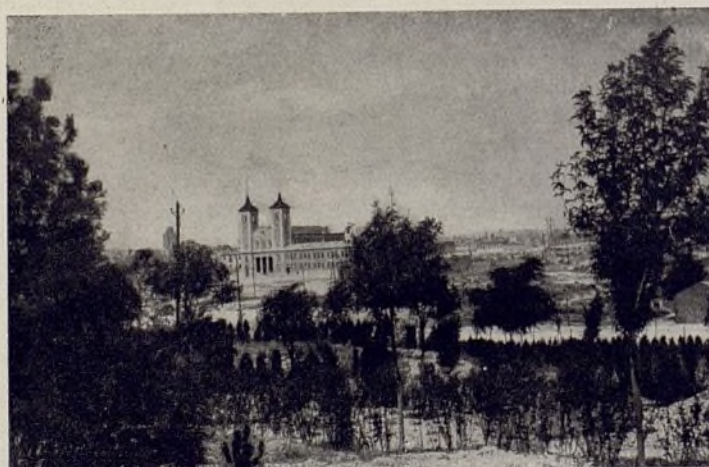
Campo de juegos infantiles en la zona del Calero.

En la zona del Calero se disponen cuatro campos de juegos y una pista de triciclos y bicicletas, bordeadas de vegetación, en donde bajo una fácil vigilancia puedan desenvolverse los niños en sus juegos. Pantallas de árboles convenientemente dispuestas harán de estos recintos lugares de cómodo esparcimiento de los niños. Lo que se trata de conseguir no es más, por tanto, que ampliar el principio de los llamados «corralitos», que tanto como prácticos suelen ser a los niños de poca edad, son útiles y cómodos para sus madres o vigilantes. Lo importante sería poder dar con el tamaño apropiado y cómodo para los juegos en las distintas edades, pues tanto se peca por defecto como por exceso. En nuestro proyecto tanteamos distintos tamaños, tenidos como buenos en ensayos efectuados en el extranjero, sobre todo en Suecia, donde tan aficionados se muestran por esta clase de trabajos.

En cuanto a la plantación del resto de la zona, de lo que llamamos Parque del Calero, esperamos poderlo acometer en la próxima campaña, pues las obras de relleno del antiguo barranco están ya muy avanzadas, y todo hace suponer que para fin del año actual queden terminadas.

La traza de este Parque se comprende fácilmente a la primera inspección del plano que publicamos, y sólo haremos resaltar que dentro de los criterios mantenidos en otras zonas verdes (espacios abiertos), se ha dispuesto para su comodidad un paseo central que lo atraviesa de punta a punta, a más de otros secundarios que facilitan su tránsito. En el centro del paseo principal se dispone un amplio espacio abierto, abrazado por un fuerte cinturón de arbolado, con objeto de que pueda servir también para juegos de niños.

Por último, y a continuación de esta zona verde, y también sobre el antiguo cauce del Calero, se proyectan unos campos deportivos que vienen a completar el programa de espacios verdes libres, destinados a este sector tan importante de Madrid.



A continuación, y por separado, damos la relación del arbolado de la zona repoblada y de la que falta por realizar.

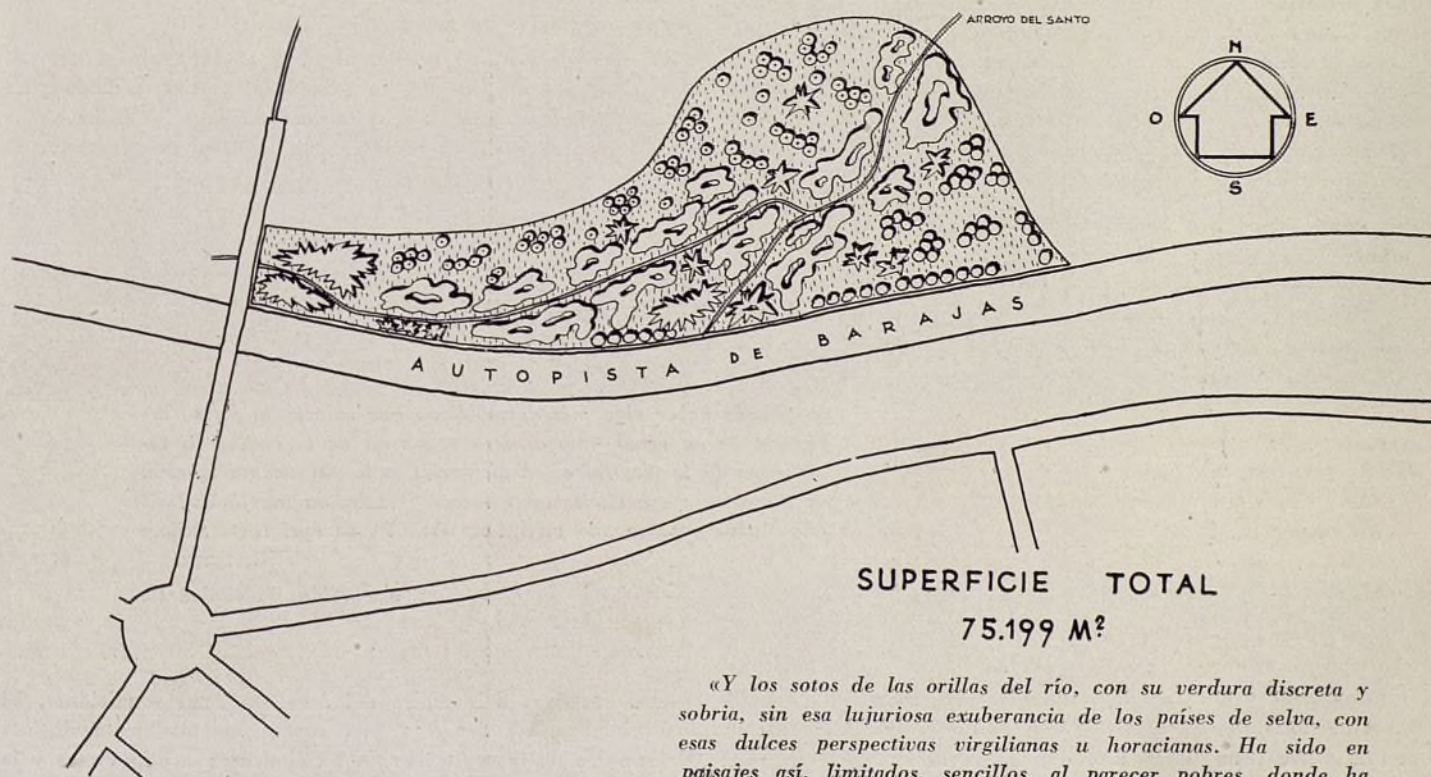
Tilo americano	14-16 cm.-5 m.	20
Yuya gigante	4,00 m.	15
Yuya oriental	1,50 id.	140
Yuya piramidal	1,50 id.	680
Pino carrasco	3 años-1,50 m.	460
Pino piñonero	3 años.	150
Chopo boliana	10 cm.-4,00 m.	15
Chopo canadiense	10 cm.-5,00 id.	95
Chopo piramidal	25 cm.-5,00 id.	60
Fotinia	2,50 m.	10
Ciprés rama abierta	1,50 id.	25
Ciprés piramidal	0,80 id.	40
Aligustre en maceta	1,50 id.	20
Aligustre de bola	2,50 id.	35

Catalpa	16 cm.	20
Castaño de India	12 id.	30
Plátano	12-14 id.	220
Acacia de bola	15 id.	15

Queda por realizar:

Pino	2-3 años.	2.500
Ciprés	1,50 m.	20
Cedros	3 años.	10
Acacia	10 cm.	150
Sóforas	14-18 id.	100
Olmo	10-12 id.	120
Plátano	15-18 id.	500
Castaño de Indias	10-14 id.	200
Chopo	10 id.	300
Madroño	0,50 m.	500
Retama	2 años.	600
Romero	0,30 m.	600

REPOBLACION EN LAS MARGENES DE LA AUTOPISTA DE BARAJAS (Primera fase)



SUPERFICIE TOTAL
75.199 M²

«Y los sotos de las orillas del río, con su verdura discreta y sobria, sin esa lujuriosa exuberancia de los países de selva, con esas dulces perspectivas virgilianas u horacianas. Ha sido en paisajes así, limitados, sencillos, al parecer pobres, donde ha nacido la poesía eglógica.

Aquí se inspiró Fray Luis de León. Y los que hablan de la fealdad del campo castellano, no saben lo que se dicen. Tienen la vida vulgarizada por los cromos de comedor de fonda.»

M. DE UNAMUNO.

«Andanzas y visiones de España».

Así escribía, hace ya años, un vasco, un vasco de origen, enamorado de todos los paisajes de la Naturaleza; un espíritu selecto capaz de captar como pocos el sentimiento del paisaje, lo que él llamó sus «paisajes del alma».

A la vista del paisaje que atraviesa el importante acceso a Madrid por María de Molina, la Comisaría de Urbanismo se propuso cuidar de él, hacerlo más amable. Si desgraciado es el

paisaje urbano de la capital por este lado, no menos triste y desolado es el panorama que se nos ofrece en los retazos de paisaje que, entre desmontes, se captan en esta entrada de Madrid. Triste, que no feo, es este paisaje formado por tierras que resueñan a romance castellano. Madrid, por esta vertiente, desemboca en Castilla.

Por tanto, y como dijimos, el objetivo primordial en esta

repoblación fué *no crear paisaje sino cuidar el paisaje*. Temimos que nos arrancaran este paisaje de Castilla para sustituirlo por otro de «cromo de comedor de fonda».

La Comisaría de Urbanismo expropió una zona irregular en la margen derecha, donde tuerce la autopista antes de penetrar en la Ciudad Lineal, y con esto empezamos la primera fase de cuidado del paisaje.

El terreno es desolado, pero bello; lo cruzan dos arroyuelos secos, sin un árbol. Hicimos unas pequeñas presas de trancos y barro en su curso, y esperamos mirando al cielo. Donde no se estancaba más que la tierra, hoy se recoge agua para el riego. Así va desarrollándose el paisaje con el nacimiento, este año, de una nueva zona verde.

En el proyecto de esta zona verde, que comprende una superficie aproximada de 75.000 metros cuadrados, figuran las especies que, en nombre, edad o desarrollo y número, se acompañan:

Pino (piñonero y halepensis)...	3-5 años.	3.000
Pino id. id.	2,00 m.	500
Cedro	3 años.	1.500
Ciprés	1,00 m.	500
Ciprés arizonica	1,80 id.	100
Ciprés rama abierta	1,60 id.	200
Tuya oriental	2,00 id.	500
Tuya común	2,00 id.	100
Chopo piramidal	15-18 cm.	100
Chopo id.	10-12 id.	1.000
Chopo id.	8-10 id.	400
Plátano oriental	15-18 id.	300
Castaño de Indias	10-14 id.	80

Sauce llorón	12-14 id.	200
Sauce id.	Menor de 12 id.	100
Retama	2 años.	250
Jara	0,50 m.	150
Arbusto de aligustre	1,50 id.	200
Evónimus verde	1,80 id.	200
Arce negundo	12-14 cm.	100
Fresno americano	8-10 id.	50
Fresno americano	12-14 id.	50
Catalpa común	14-18 id.	200
Sóforas		

De esta lista de especies vegetales, sólo una tercera parte han podido ser plantadas, y son las que corresponden a la zona regable, es decir, a las márgenes de los arroyos. El resto se realizará en la próxima campaña, pues contamos con el agua que nos pueda proporcionar la instalación de la Autopista de Barajas. Para ella aguardan unas albercas que, como las de Ventilla, deberán atender las zonas más áridas.

Arbolado discreto y sobrio, sin exuberancia de selva, paisaje sencillo, vigilancia limitada. Espacio abierto que se ofrece a todo el mundo, a los enjaulados en la ciudad y a los que deseen limpiar su vista y su alma en la visión de un paisaje íntimo con páramo al fondo, sin monumentos ni enlosados.

Y no hay más. Ni paseos, ni plazas; el paisaje al natural. Algunos dirán que hicimos lo más fácil, lo más cómodo para nosotros. Pues... ¡qué bien! No importa que lo digan; pero cuando pensamos en el «cromo» que tendrán en su casa..., la verdad, nos dan pena.

ARBOLADO EN PUEBLO NUEVO

¿Puede haber algo más descabellado que colocar la forma arbitraria de un árbol—que debiera evocarnos en la ciudad lo espontáneo de la Naturaleza—a distancias matemáticamente iguales, en direcciones geoméricamente rectas y extensión indefinida? El sólo verlos provoca una verdadera obsesión de oprimente tedio.»

C. SITTE.

«Construcción de ciudades».

En Madrid y en Castilla, las teorías del vienés Sitte cuando habla del árbol único, se vienen por el suelo. Si cosa sabida es que la fantasía no necesita efectos de cantidad, sino tan sólo estímulos, no menos sabido es que, para transitar por nuestras calles en verano, necesitamos la compañía de la sombra, y que un árbol sólo, no nos basta.

En nuestro caso son las exigencias respiratorias las que requieran más cantidad de metros cuadrados de hoja y de sombra. A nuestra fantasía le bastaría un árbol, pero nuestra naturaleza pide más.

Es por esto por lo que principalmente plantamos árboles en las aceras de las calles. Sabemos bien que son árboles cazados a la Naturaleza, que los hacemos prisioneros de la ciudad al cargarlos con grilletes de cemento sus pies. Son nuestra escolta de esclavos, dan señorío y nos prestan frescor y sombra con sus deshilachados abanicos. Lo sabemos bien y lo lamentamos.

Como decíamos al tratar del arbolado en Cuatro Caminos,

somos enemigos del empleo del árbol en estas condiciones. El urbanismo actual tiende a una concepción totalmente distinta del empleo de la vegetación en las ciudades; a ello vamos y la Comisaría de Urbanismo se preocupa de ello. Mientras tanto, los árboles nos son necesarios, aun en la forma absurda que a veces se colocan.

«Para el ciudadano ávido de campo, es sagrado cada árbol, cada tiesto de flores, el césped más insignificante, y según este general sentimiento, no se debiera sacrificar ni un arbusto para una edificación, por necesaria que nos pareciera, sino por el contrario, debiera añadirse a la ya existente toda la vegetación posible». Esto, que para algunos pudiera ser dicho por Le Corbúrier, fué escrito el año 1889 por Camilo Sitte.

Los que amamos los árboles y los vemos esclavos de la ciudad, sólo disfrutamos cuando sus pobres hojas secas se las lleva el viento libre, escapando al pudridero preparado por el problemático empleado municipal.



Autopista de Barajas. Paisaje limitado por doble fila de pinos.



Autopista de Barajas. Paisaje triste.



Repoblación en la margen derecha del acceso a Madrid por María de Molina.



Paisaje limitado, sencillo, al parecer, pobre...



Autopista de Barajas. En busca de un paisaje amable.



Los ministros de Gobernación y Hacienda con el comisario del Gran Madrid y otras autoridades en la visita al sector de la Avenida del General Perón, en la Avenida del Generalísimo.



VISITA DE LOS MINISTROS DE LA GOBERNACION Y DE HACIENDA A LAS OBRAS DE LA COMISARIA DE ORDENACION URBANA

En la mañana del 16 de julio último, los ministros de Gobernación, don Blas Pérez González, y Hacienda, don Francisco Gómez de Llano, acompañados por el comisario general de Ordenación Urbana de Madrid y director general de Arquitectura, don Francisco Prieto Moreno; los directores generales de Regiones Devastadas y Administración Local, el presidente de la Diputación de Madrid, los alcaldes de Madrid, Barcelona y Bilbao; el jefe nacional de Urbanismo, el presidente del Banco de Crédito Local, el personal técnico de dicha Comisaría y representantes de la Prensa hicieron detenida visita a los distintos sectores urbanos en los que actúa ésta, comenzando por el del NE. de Cuatro Caminos.

Los sectores visitados fueron: a) El NE. de Cuatro Caminos (Colonia de la Comisaría) en la zona de influencia de la avenida del Generalísimo, por la margen izquierda. b) El de La Ventilla, en el kilómetro 6 de la carretera de Francia; y c) Los del Calero y La Quintana (ya unidos), en la carretera de Aragón, kilómetros 4 y 5; y en todos ellos, sobre las maquetas de los proyectos, el señor comisario fué explicando detenidamente lo realizado ya por la Comisaría, lo que está en ejecución en la actualidad y lo proyectado para un porvenir inmediato, aludiendo a las obras llevadas a cabo en otros sectores, como los de Pueblo Nuevo, zona in-

dustrial de Canillejas y La Elipa, donde se ha efectuado una importante repoblación forestal. En el sector NE. de Cuatro Caminos hizo notar la actividad con la que, tanto algunos organismos oficiales como la iniciativa particular, vienen colaborando en la obra urbanizadora de la Comisaría, construyendo grandes bloques de viviendas en las inmediaciones o con fachadas a las avenidas de los Generales Perón y Carmona, destacándose el Patronato de Casas Militares, que, terminado un bloque de 85 viviendas, tiene ya en quinta planta otro similar y adquirido terreno para un tercero; Edificios Gran Madrid, S. A., que vendidos los pisos de uno de sus bloques aun sin terminar éste, tiene ya en planta 14 una de las dos casas extremas de otro edificio longitudinal con fachada a la avenida del General Perón, así como la Empresa Nacional Bazán, que está terminando un gran bloque para sus empleados. Esta zona está ya unida con la avenida del Generalísimo por la del General Perón (que arranca en la de La Habana, frente al estadio del Real Madrid), construido un trozo por el Ayuntamiento y otro por la Comisaría, y por la transversal intermedia, que ha corrido a cargo de este último organismo.

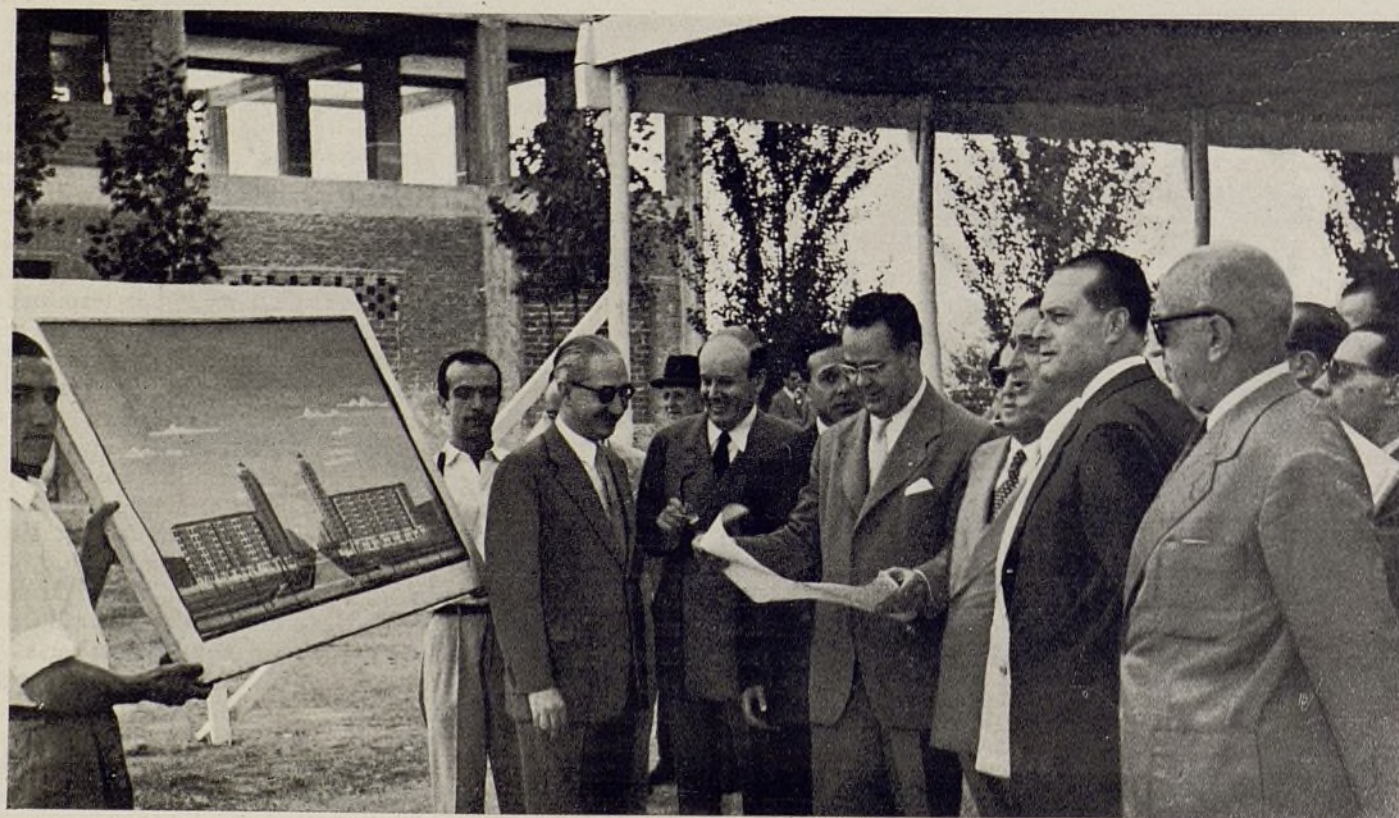
En el sector del poblado de La Ventilla, de 12.000 habitantes, dedicados en gran parte a la manipulación de las basuras de la capital, pudieron los visitantes darse

cuenta de la completa transformación sufrida por la actuación de la Comisaría, que ha edificado 926 viviendas para alojamiento de expropiados, así como doce naves para pequeñas industrias y 26 comercios, habiendo invertido en estas obras 46 millones de pesetas; ha construido un parque de 166 m², gastado en la urbanización de plazas y calles seis millones de pesetas y construido dentro del mismo, que constituye la zona de aislamiento del Hospital del Rey, el de Jesús de Nazareno y de los Dolores, para mujeres incurables, en sustitución del humildísimo que ocupaba una construcción de planta baja sobre la carretera de Francia, que se ha expropiado para su ensanchamiento por Obras Públicas. Los visitantes recorrieron detenidamente el nuevo hospital, con capilla, residencia de religiosas hospitalarias y capacidad para sesenta y dos asiladas, en lugar de las quince que alojaba el suprimido.

En el sector que comprende los barrios del Calero, La Quintana y Pueblo Nuevo, unidos a la Ciudad Lineal, la Comisaría ha realizado una labor eficazísima y ejemplar, transformando toda la zona que recorría el arroyo del Calero, que era un repugnante curso de aguas negras, en una gran superficie (más de 300 m²) edificable, que ha sido saneada mediante la construcción de un colector visible, que ha importado seis millones de pesetas. En este sector, la Empresa Banús Hermanos, con la inspección de la Comisaría, tiene que construir 2.726 viviendas, urbanizando por su cuenta las calles y plazas en que los bloques—de los que dieciocho están ya en construcción, algunos de ellos muy

avanzados—están emplazados; otra Empresa constructora, Saconia, construye también tres manzanas de casas detrás de los bloques de la Inmobiliaria Vasco Central (V. A. C. E. S. A.), y la Obra Sindical del Hogar tiene adquiridos terrenos para construir en La Quintana otro millar de viviendas. El señor comisario, sobre los planos aprobados, fué dando cuenta a sus acompañantes del Plan de urbanización parcial de este extenso sector, en el que la Comisaría, además del saneamiento—base de toda urbanización—, ha construido una amplia red viaria que une estos poblados entre sí con la carretera de Aragón, sector que en muy pocos años albergará una población superior a los 40.000 habitantes, incluidos los de las zonas suburbanas limítrofes.

La política desarrollada por la Comisaría para evitar la especulación sobre los terrenos y consecuente elevación del precio de los edificios que sobre ellos se asienten, y que afecta actualmente a unos dos millones de metros cuadrados, ofrece, tanto a los constructores como a los organismos oficiales o de la beneficencia particular, terrenos en diversas zonas del término municipal de Madrid al precio de coste de la expropiación y de la urbanización, y, por otra parte, va creando espacios verdes (grandes plantaciones, parques y jardines), que varían completamente el aspecto de las zonas suburbanas de Madrid, pudiendo ya presentar el parque de La Ventilla; las repoblaciones de La Elipa, que llegan hasta la carretera del cementerio del Este; las de la Autopista de Barajas, entre la Ciudad Lineal y Canillejas, y los jardines de la avenida del General Perón y del Calero.



Como cifras globales que dan idea de la labor desarrollada en política de suelo, damos las siguientes:

M² de terrenos expropiados:

Sector de La Ventilla...	340.496,00
— Cuatro Caminos...	215.983,00
— Avenida del Generalísimo...	8.106,23
— Calero...	"
— Pueblo Nuevo...	308.300,00
— La Quintana...	"
— Zona industrial de Canillejas...	244.565,97
— San Blas...	231.769,00
— La Elipa...	587.108,00
— Autopista de Barajas...	73.200,00
Total m² ...	2.011.629,21

Esta superficie es equivalente a la del barrio de Salamanca.

M² de solares edificables:

Sector de La Ventilla...	87.295,00
— Cuatro Caminos...	81.783,13
— Avenida del Generalísimo...	5.390,00
— La Quintana...	163.424,00
— Pueblo Nuevo...	
— Calero...	194.170,00
— Zona industrial de Canillejas...	
— San Blas...	39.710,50
Total m² ...	571.772,63

M² de plazas, parques y repoblaciones:

Sector de La Ventilla...	128.800,00
— Cuatro Caminos...	26.500,00
— Calero...	13.500,00
— La Elipa...	530.000,00
— Barajas...	75.200,00
Total m² ...	774.000,00

En estos solares existen plantados por la Comisaría 115.000 árboles.

Aparejada con la política del suelo, se lleva a cabo una labor de ordenación de suburbios y creación de espacios verdes, cuyo resultado puede apreciarse en los datos siguientes:

	Número	Pesetas
LA VENTILLA:		
Viviendas para alojamiento de expropiados...	926	46.344.013,34
Naves industriales para expropiados...	12	
Comercios para expropiados.	26	
Urbanización de calles y plazas...	M ² 173.955,01	8.728.279,52
Hospital de incurables...	"	"
Parque...	M ² 166.544,00	1.505.501,85
CALERO:		
Colector...	MI. 1.997,63	5.243.487,10
Movimiento de tierras...	M ³ 350.539,43	6.868.314,18
Urbanización...	M ² 200.850,00	18.951.651,67
Parque...	M ² 107.550,00	578.906,35
SAN BLAS:		
Urbanización...	M ² 64.202,52	2.940.808,61
Urbanización...	"	"
Viviendas...	102	1.514.716,70
PUEBLO NUEVO:		
Viviendas...	750	
Urbanización...	M ² 75.000,00	

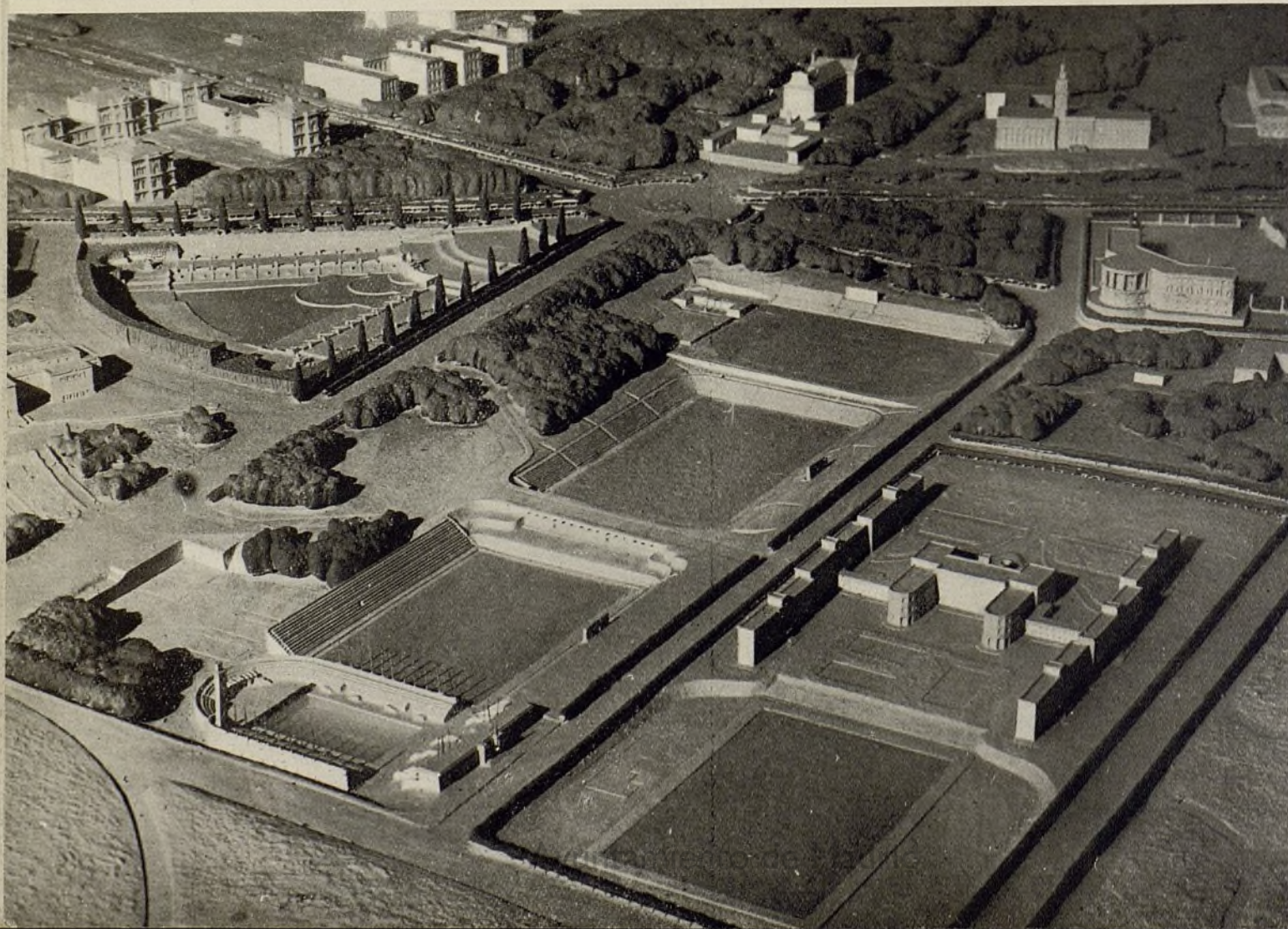
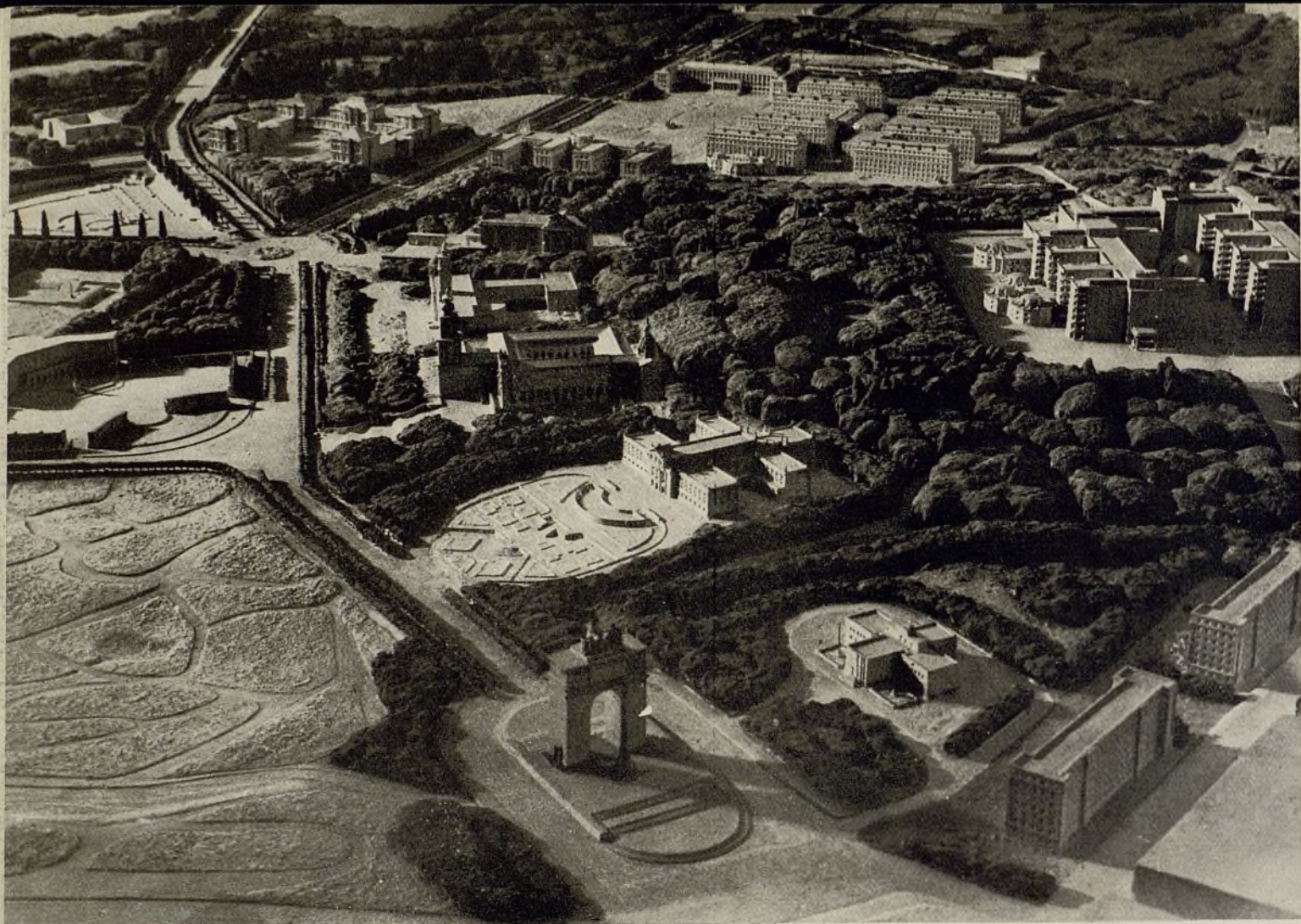
NUEVO DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPORTES

En la sede de la Empresa Municipal de Transportes se ha celebrado la toma de posesión del nuevo director gerente, don José Paz Maroto, con la asistencia del alcalde de Madrid, conde de Mayalde, que dió posesión del cargo al nuevo director; el concejal señor Nieto, el director gerente interino don Manuel Rodríguez Delgado y el alto personal de la Empresa.

El alcalde expresó su confianza en que el Gobierno prestará valiosa ayuda al Ayuntamiento en la solución de los problemas de Madrid, y que, en consecuencia, el plan de transportes que se presente a la superioridad

permita, en el transcurso del año próximo, alcanzar, sino un milagro, un buen punto en tan principal cuestión municipal.

El señor Paz Maroto correspondió a las palabras del conde de Mayalde, poniendo de manifiesto su gratitud por la distinción de que era objeto, así como su propósito de servir a la Alcaldía y a Madrid en este puesto, erizado de dificultades. Como meta próxima, el señor Paz Maroto se propone lograr aquel punto de eficiencia con noble respeto para la crítica, pero procurando que las posibles censuras no lo sean con justicia.



*Dos vistas
la maqu
de la Ciud
Universita*



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES
CELEBRADAS DURANTE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO DE 1952

MES DE MAYO

Sesión celebrada el día 9

- 139.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 24 de abril último.
- 140.—Dada cuenta del Proyecto de Ordenación del sector de la Prosperidad presentado por la Dirección Técnica, la Comisión acordó someterlo a información pública durante treinta días naturales.
- 141.—Se examina el expediente que el Excmo. Ayuntamiento de Madrid remite relativo al trazado de la Plaza de encuentro de las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y San Francisco de Sales, y la Comisión acuerda pasarlo a la Oficina Técnica para que, en unión del Vocal Sr. Blein, la Dirección Técnica redacte un nuevo Proyecto a la vista de los anteriores y de las reclamaciones formuladas, sometiéndolo nuevamente a la consideración de esta Comisión.

142.—Se dió cuenta del expediente relativo a la construcción de la casa de la Radio, en la segunda manzana de la parcela denominada «Patolas», situada en la margen izquierda de la Avenida del Generalísimo; la Comisión acordó conceder en principio la autorización solicitada, si bien se significara a los interesados que deben presentar un anteproyecto para someterlo a aprobación del Excmo. Ayuntamiento y de esta Comisión.

143.—Se examina el proyecto de vaquería y zona sanitaria para el Hospital del Rey remitido por la Dirección General de Sanidad, y se acuerda sacar a información pública por treinta días naturales el proyecto expresado.

144.—Se examina el expediente incoado por la Compañía Peninsular de Industrias, S. A., para instalar una fábrica de tintas y pinturas en el kilómetro 11 de la carretera de Madrid a Cádiz, al que se une informe de la Jefatura de Obras Públicas favorable

a la instalación del depósito subterráneo que se proyecta; la Comisión acordó conceder autorización a la entidad solicitante para la instalación de la fábrica aludida.

145.—Se dió cuenta de la petición formulada por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz de que por esta Comisaría se proceda a redactar, a expensas del Ayuntamiento, un plan de ordenación de la localidad; la Comisión acordó acceder a lo solicitado y que por la Oficina Técnica se incluya el proyecto correspondiente en su programa de actuación.

146.—Vista la petición de la Superiora de la Congregación de las Hermanas de Nuestra Señora de la Consolación referente a la supresión de calles que en el proyecto parcial del sector de la prolongación de General Mola figuran como nuevas vías con los nombres de «C» y «E», para obtener una parcela única que les permita construir un colegio en las proximidades de la prolongación de la Castellana; la Comisión acordó aprobar en principio la modificación de que se trata, sometiéndola previamente a información pública por quince días hábiles para su posterior examen juntamente con las reclamaciones que se formulen.

147.—Vista la instancia de D. José Vaquero Cobo, referente a que le sea permutada en la parte de precio que le corresponda por la expropiación de que es objeto la casa de su propiedad situada en la calle de Emilio Muñoz, números 16 y 18, con motivo de la ejecución del proyecto de urbanización del sector Núcleo Satélite de San Blas, por el precio de 65.700,62 pesetas, por un solar propiedad de esta Comisaría situado en la calle de Bailén c/v a la de Prudencio Alvaro, sector de Pueblo Nuevo, al amparo de lo estipulado en el último párrafo del artículo 11 de la Ley de 1 de marzo de 1946, que ha sido valorado en 29.250,00 pesetas, y cuyo importe se descontará del justiprecio de la finca expropiada. La Comisión acordó, de conformidad con la propuesta de la Dirección Técnica, solicitar la pertinente autorización del Sr. Ministro de la Gobernación.

148.—Examinado el proyecto de urbanización general del terreno «Huerto de San Fernando», de conformidad con la Oficina Técnica, se acordó conceder la autorización solicitada, condicionando ésta a la realización inmediata de los espacios verdes o zona ajardinada que figuran en el proyecto y a que las edificaciones de éste en la parte que les afecte deberán dejar una zona de 10 metros de separación con la vía de penetración proyectada.

149.—Dada cuenta por Secretaría de que durante la exposición al público de la propuesta de creación de una manzana industrial en la carretera de Valencia a instancia de «Carlos de Salamanca-Tractores, S. A.», no se ha formulado reclamación alguna, la Comisión acordó crear la expresada manzana industrial.

150.—Examinado el proyecto municipal de supresión de la calle de Tormes en la parte comprendida entre las de Segre y Avenida del General Perón, que durante la exposición al público a que se ha sometido no

fué objeto de reclamación, la comisión acordó informar favorablemente el proyecto examinado, devolviéndolo al Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

151.—Se dió cuenta de la resolución del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto de urbanización número 77 de la zona industrial de Villaverde, primera fase, por un total de 8.719.693,43 pesetas, a realizar las obras por concurso entre constructores con suficientes garantías técnicas, aplicando la cantidad de 500.000 pesetas al vigente Presupuesto de Inversiones y el resto para años sucesivos, y la Comisión acordó quedar enterada.

152.—Quedar enterada de la resolución del Ministerio de la Gobernación, aprobando el proyecto número 78 de abastecimiento de agua en la calle de los Bloques del sector de La Ventilla, por un importe de pesetas 55.391,75.

153.—Quedar enterada de la resolución del Ministerio de la Gobernación, aprobando el proyecto de levantamiento de planos taquimétricos en el sector de Fuenarral, tercera fase, por la suma de 48.480 pesetas.

154.—Se vuelve a deliberar sobre el expediente dejado sobre la mesa en la sesión del día 17 de octubre de 1951, relativo al proyecto enviado por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid comprensivo de la modificación del sector izquierdo de la Avenida del Generalísimo. La Comisión acordó ampliar en principio el parque o zona verde prevista en el primitivo plano y que el expediente pase a la Oficina Técnica para que su Director traiga nuevamente a Comisión un proyecto completo de las modificaciones que deban realizarse en este sector.

Sesión celebrada el día 16

155.—Se aprueba el acta de la sesión anterior, celebrada el día 9 de los corrientes.

156.—Se da cuenta de la propuesta de la Dirección Técnica de subasta del solar situado en la calle de Julián Camarillo c/v a Posterior Oriental, y la Comisión acordó aprobarla y que se redacte el pliego de condiciones, sometiéndolo a la superior sanción del señor Ministro de la Gobernación.

157.—Se examina el expediente municipal incoado para dar nueva ordenación al solar situado en el número 4 del Paseo de la Castellana, y la Comisión acordó, de conformidad con la propuesta formulada por la Dirección Técnica, informar al Ayuntamiento en sentido favorable con devolución del expediente.

158.—Se examina el expediente municipal relativo a la modificación del patio de manzana a ambos lados de la calle de Andrés de la Cuerda, y la Comisión acordó someterlo a información pública por término de quince días hábiles.

159.—Se examina el proyecto del Excmo. Ayuntamiento de Madrid relativo a la modificación de alineaciones de la calle de Araucaria (Cuatro Caminos), y la Comisión acordó aprobar dicha rectificación de alineaciones e informar así al Ayuntamiento, con devolución del expediente.

- 160.—Queda enterada la Comisión de que por el Ministro de la Gobernación se ha adjudicado definitivamente la subasta de la manzana «J» del sector N. E. de Cuatro Caminos al único licitante, D. Ramón Salada Padrós.
- 161.—Queda enterada la Comisión de la resolución dictada por el Ministerio de la Gobernación, aprobando el proyecto de levantamiento de planos taquimétricos en el sector de Fuencarral, fase 4.^a, por el precio de 49.202 pesetas, a realizar por administración.
- 162.—Queda enterada la Comisión de la resolución del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto de levantamiento de planos taquimétricos en el sector de Fuencarral, fase 5.^a, por la suma de pesetas 26.835,60, a realizar por administración.
- 163.—Se da cuenta de la propuesta de la Dirección Técnica relativa al anuncio de la subasta pública de los solares que integran la plaza de la Iglesia, del sector N. E. de Cuatro Caminos; la Comisión acordó ratificar la decisión que adoptó en la sesión de 16 de mayo de 1951, de anunciar la subasta pública de los expresados solares, sometiendo la ratificación del presente acuerdo a la definitiva sanción de la Superioridad.
- 164.—Se da cuenta de la instancia de D. José Banús Masdén, solicitando que se dirijan sendas comunicaciones al Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional y al Comisario Nacional del Paro esclareciendo los términos de la permuta de terrenos entre la Comisaría y el solicitante, sobre los cuales se construyen viviendas acogidas a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de noviembre de 1948, en el sentido de que constituye una unidad de conjunto el proyecto general, sin perder su condición de un solo y único todo, y que se fraccionó en 37 proyectos parciales únicamente por razón de índole técnica y división de trabajo. La Comisión acordó de conformidad con lo solicitado.
- 165.—Adherirse al homenaje recientemente rendido al Director Técnico y Jefe Nacional de Urbanismo, D. Pedro Bidagor Lasarte, en reconocimiento a la meritoria y destacada labor que en todos los aspectos del urbanismo nacional viene desarrollando.
- 166.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 15 de mayo.
- 167.—Vista la instancia de D. José Álvarez García, propietario del solar situado en la calle del Dieciocho de Julio núm. 19, solicitando la modificación de la calificación del mismo, por serle necesaria su venta trasladar la petición al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ya que está desarrollando el Proyecto parcial correspondiente a la zona de que se trata.
- 168.—Dada cuenta del Proyecto redactado por el Excelentísimo Ayuntamiento de rectificación de alineaciones y rasantes de la manzana comprendida entre las calles de la Reina Cristina, José Clavé, Agustín Querol y Gayarre, exponerlo al público, concediendo, en principio, la autorización solicitada.
- 169.—Examinado el proyecto presentado por D. Juan José Escudero Hormaeche, como Consejero Delegado de «Saconia», para la construcción de un bloque de viviendas en terrenos de la finca «La Quintana», a la izquierda de la carretera de Aragón, marcar determinadas condiciones de edificación y conceder, en principio, la autorización solicitada.
- 170.—Vista la instancia de D. Antonio Núñez González, sobre construcción de un edificio acogido a los beneficios de Viviendas Bonificables, en la calle de Carmen Portones c/v a Luis Portones, enviar el expediente al Ayuntamiento para que considere la petición de que se trata.
- 171.—Dada cuenta del Proyecto de Urbanización de Villaverde Bajo, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 981.230,83 pesetas, y lectura al proyecto de expropiaciones correspondientes para urbanizar las cuatro manzanas de que consta el Proyecto de Urbanización, siendo el presupuesto total de 903.492,44 pesetas, pasar el expediente a conocimiento e informe de la R. E. N. F. E. antes de continuar su tramitación.
- 172.—Dada cuenta por la Dirección Técnica de que por la Superioridad de las Siervas de los Pobres, residentes en Pueblo Nuevo, se solicita la adjudicación del solar sito entre las calles de las Navas de Tolosa, Florencio García y otras, para construcción del edificio que su labor benéfica requiere, se acuerda que el importe del solar se abone en varios plazos y que se reduzca el precio del solar a 60 pesetas metro cuadrado, solicitando la autorización del señor Ministro, que recabará la del Consejo de Ministros.
- 173.—Dejar sobre la mesa el proyecto de rectificación de zona verde en la Avenida del Generalísimo.
- 174.—Examinado el plano general de urbanización de la Feria del Campo, remitido por el Secretario de la Delegación Nacional de Sindicatos, que se desarrollará en la Casa de Campo, acceder a la aprobación, en principio, del anteproyecto, debiendo significar a la Delegación Nacional de Sindicatos la necesidad de establecer cinco o seis aparcamientos en diversas zonas, recomendando la celebración de concursos para el proyecto de conjunto.
- 175.—Exponer al público, por término de quince días, el proyecto de modificación de alineaciones de la zona delimitada por las calles de Santander, San Francisco de Sales, Guzmán el Bueno y Diagonal, remitido por el Ayuntamiento de Madrid.
- 176.—Acceder a lo solicitado, en escrito presentado por el Director General del Instituto Nacional de la Vivienda, en solicitud de autorización para elevar dos plantas más en el edificio principal que compone la plaza en contacto con la desviación de la carretera de Portugal.

MES DE JUNIO

Sesión celebrada el día 6

- 166.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 15 de mayo.
- 167.—Vista la instancia de D. José Álvarez García, propietario del solar situado en la calle del Dieciocho de Julio núm. 19, solicitando la modificación de la calificación del mismo, por serle necesaria su venta trasladar la petición al Excmo. Ayuntamiento de Madrid, ya que está desarrollando el Proyecto parcial correspondiente a la zona de que se trata.

177.—Aprobar el proyecto incoado por «Comercio y Construcciones, S. A.», para modificar el proyecto anteriormente aprobado en la finca núm. 28 del paseo de Rosales.

178.—Conceder la autorización solicitada por D. José Luis Fuentes, adjudicatario de la parcela D-1 de la manzana «D» del sector N. E. de Cuatro Caminos, para edificar los bloques de viviendas protegidas que se proyectan sobre dicho solar.

179.—Quedar enterados de que por el Sr. Ministro de la Gobernación, con fecha 17 de mayo de 1952, se aprobó el Proyecto núm. 60 de La Ventilla, para la construcción de cuatro bloques de viviendas de tres plantas en el interior de la misma, en su segunda fase, por 2.931.311,66 pesetas.

180.—Quedar enterados de que por el señor Ministro de la Gobernación, con fecha 24 de mayo último, ha sido aprobado el Proyecto núm. 61, reformado del número 10, de urbanización parcial en el sector N. E. de Cuatro Caminos, zona Norte, por un importe de 915.396,76 pesetas.

181.—Quedar enterados de que por el Sr. Ministro de la Gobernación ha sido aprobado el Proyecto núm. 73 de «Viviendas en el N. O. de La Ventilla», con fecha 3 de junio, cuyo presupuesto asciende a pesetas 20.657.633,09, gasto a realizar en varias anualidades.

182.—Dejar sobre la mesa el expediente de anulación del remate de la subasta del solar núm. 3 de la manzana 2, del polígono A, de la Avenida del Generalísimo, a propuesta de la Presidencia.

183.—Aprobar la Memoria y cuentas del balance del primer trimestre del año en curso.

184.—Pasar a estudio de la Dirección Técnica una instancia de D. José Banús Masdén solicitando se le autorice la elevación de una planta en varias manzanas del tajo A de los terrenos de La Concepción, y El Calero; de dos plantas en el edificio de altura con el núm. 21, y de una planta más en las manzanas núms. 20 y 25, interesando se comuniquen las variaciones que se aprueben por esta Comisaría a la Comisaría Nacional del Paro e Instituto de Crédito.

Sesión celebrada el día 25

185.—Aprobar el acta de la sesión celebrada el día 6 del actual.

186.—Vista la instancia de D. Florentino Martínez García, en representación de C. U. C. A. S. A., dirigida al Ayuntamiento, solicitando modificación de trazados que afectan a la finca de su propiedad denominada «Bofarull», en el paseo de Extremadura, cuya petición afecta al Proyecto de Ordenación del Paseo de Extremadura, pendiente de redacción por el Ayuntamiento y de aprobación definitiva, se propone recabar del mismo la resolución adoptada en la petición de que se trata, y así se acuerda.

187.—Examinado el proyecto de modificación de alineaciones en la calle de Antonio López, que el Ayuntamiento remite a aprobación de esta Comisión, en el trozo comprendido entre las calles de Carmen Bruguera y Matilde Gayo, se propone que se remita el expediente al Ayuntamiento de Madrid para que una la información necesaria para aclarar la situación de las obras realizadas por el propietario de la finca sita en la calle de Antonio López y manifieste si está en posesión de licencia municipal, informando, con devolución del expediente; y, si la Corporación lo estima necesario, que paralice la obra.

188.—Dada cuenta de que por D. Francisco Alcover García se manifiesta que la parcela que resta, una vez expropiada parte de ella para el ensanche de la carretera de La Coruña, kilómetro 10,140, es de 945,60 metros cuadrados, inferior a la superficie señalada como parcela mínima en las Ordenanzas de la zona, y ya que la parcela está limitada por la citada carretera y dos vías de circulación secundarias, por lo cual no es susceptible de ampliación, solicitando se le conceda la autorización para construir un hotel, aplazar la resolución que se formula hasta tanto quede aprobado el proyecto parcial correspondiente.

189.—Informar el expediente municipal incoado por D. Eugenio Rodríguez Pascual, relativo a la modificación en las fincas números 72 y 74 del paseo del Pintor Rosales, significando al Ayuntamiento de Madrid que no hay inconveniente en autorizar las obras, siempre que no se permita el aumento de volumen en las edificaciones existentes en la actualidad, y que el destino de los nuevos locales no sea para laboratorio ni industria de carácter permanente.

190.—Dada cuenta de un oficio de la Dirección General de Aeropuertos, acompañado de copias de las condiciones impuestas a la empresa constructora «Cantabria, S. A.», con motivo de la petición formulada por la misma en cumplimiento de las condiciones que le fueron impuestas por esta Comisaría al tramitarse el anteproyecto de ordenación de los terrenos situados en término de Barajas, quedar enterados de dichas condiciones y acusarle recibo de la comunicación de fecha 7 del actual a la Dirección General de Aeropuertos.

191.—Remitir a informe del Ayuntamiento de Madrid la instancia de D. Leoncio Gayoso Yllán, en relación con la finca núm. 65 de la carretera de Toledo, en la cual le fué concedida licencia por el Ayuntamiento de Madrid para construir dicha finca conservando la alineación de diez metros del eje de la carretera.

192.—Estudiado el proyecto remitido a aprobación de la Comisión por el Ayuntamiento de Madrid, de ampliación de la calle de José Incenga, estableciendo para ella un ancho de ocho metros, en lugar de cinco que tenía en la actualidad, y visto que la Dirección Técnica informa que, en rectificación aprobada por la Comisión, se ha mantenido el ancho de esta calle en cinco metros, rectificación que fué recogida en el proyecto parcial de ordenación de Villaverde oficialmente aprobado, desestimar la nueva propuesta de rectificación de la calle de José Incenga.

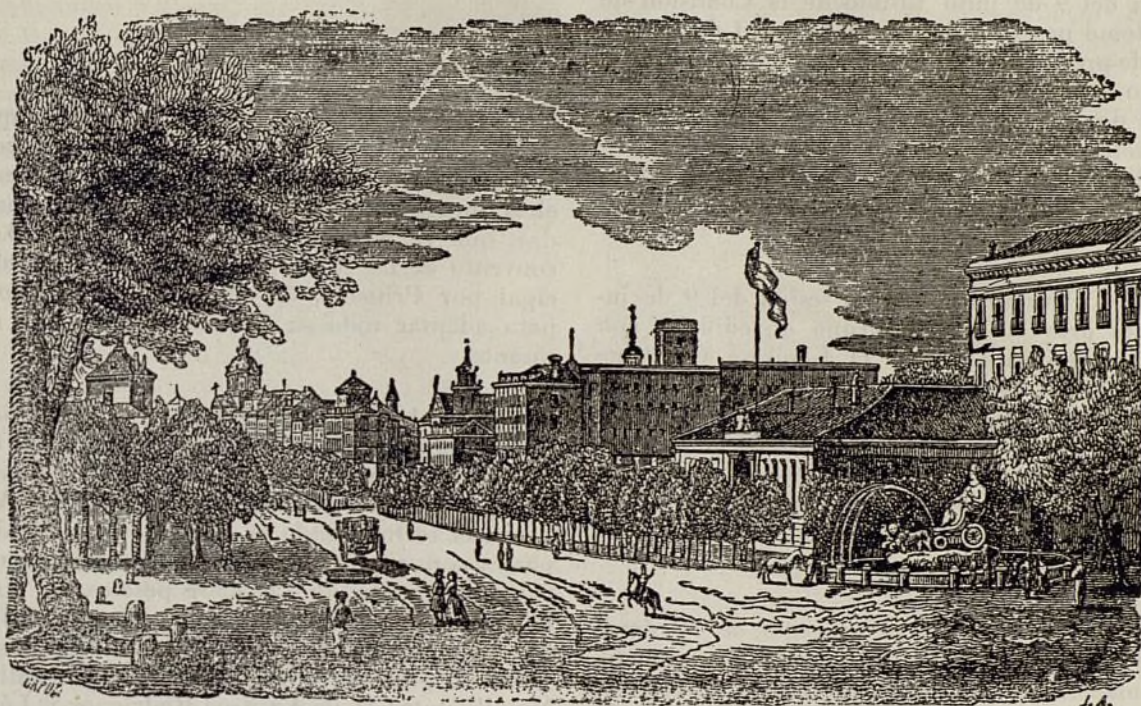
- 193.—Aprobar el proyecto remitido por el Ayuntamiento de Madrid, redactado por esta Comisión, para enlace de las calles de Nieremberg y Marcenado, ensanchamiento de la calle de Pradillo y regularización de las alineaciones correspondientes al solar sito al sur del Asilo de Santa Marta.
- 194.—Quedar enterados de una carta del conde de Santa Marta de Babío, manifestando que, al cesar en la Alcaldía de Madrid, ha de cesar también como Vocal de la Comisión de Urbanismo, por lo que expresa su más sincero agradecimiento a los demás componentes de la misma, lamentando perder su contacto y haciendo votos para que la labor de la Comisión continúe siendo tan fructífera como hasta ahora en favor de la ciudad de Madrid. Al propio tiempo se hizo constar en acta la gratitud de la Comisión por estas manifestaciones del Sr. Moreno Torres y el sentimiento que produce su despedida.
- 195.—Aprobar el proyecto parcial de Ordenación de Barajas, una vez resueltas las reclamaciones interpuestas, y solicitar la superior aprobación del Consejo de Ministros, mediante decreto, que se publicará en el *Boletín Oficial del Estado*.
- 196.—Atender el ruego formulado por el Vocal Sr. Santos, quien manifiesta que por la Junta de la Ciudad Universitaria se ha cedido a la Junta de Energía Nuclear un terreno de los que pertenecían a dicha Junta, y, en consecuencia, pide se dirija una comunicación a este nuevo Centro para que remita el proyecto de edificación a la Comisión de Urbanismo, ya que el solar cedido ha dejado de pertenecer a la Junta de la Ciudad Universitaria.
- 197.—Dada cuenta por el Sr. Director Técnico del proyecto de urbanización y parcelación de la manzana número 3 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, incluyendo el plan de expropiaciones, así como la propuesta de asignación de parcelas edificables para los propietarios que deseando edificar no han constituido la asociación de propietarios, y las normas para aquellos propietarios que manifestan su deseo de edificar, aprobar el proyecto de urbanización y parcelación de la manzana, aprobar el plan de expropiaciones propuesto, así como la asignación de parcelas edificables en las condiciones señaladas, quedando asimismo aprobado el presupuesto de 348.398,19 pesetas, a cuyo efecto se tramitarán tales proyectos en la forma acostumbrada.
- 198.—Visto por la Comisión el expediente de urbanización de la manzana número 1 del polígono C de la Avenida del Generalísimo, con el correspondiente proyecto de urbanización y parcelación e incluso el plan de expropiaciones, así como la asignación de parcelas edificables para aquellos propietarios que han manifestado su deseo de construir en la manzana, después de examinado el proyecto, así como las condiciones en que ha de llevarse a cabo la edificación, se acuerda por unanimidad su aprobación, así como la propuesta de asignación a los propietarios de parcelas, debiendo tramitarse la aprobación de los proyectos en la forma reglamentaria.
- 199.—Para completar las obras de urbanización que realiza esta Comisaría en la Castellana y resolver el problema del abastecimiento de agua, a tal efecto, en cumplimiento de acuerdo entre el Canal de Isabel II y la Comisión, solicitar el correspondiente proyecto de ejecución de las obras expresadas, en la margen derecha de la Avenida del Generalísimo.
- 200.—Dejar sobre la Mesa el expediente relativo al encuentro de las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y paseo de San Francisco de Sales.
- 201.—Pasar a la Sección Jurídica el expediente promovido a instancia de don Secundino Zuazo Ugalde, relativo a estudio de un proyecto de urbanización y edificaciones en la plaza de Castilla y avenida de Francia.
- 202.—Vista la instancia de don José Banús Masdeu, solicitando elevación de una planta más sobre las cinco proyectadas en la manzana del Tajo A; elevación de dos plantas más sobre las trece proyectadas en el edificio número 21 y de una planta en las manzanas 20 y 25, y que, en caso de que se aprueben estas peticiones por la Comisaría, pueda tramitarse en la Comisaría Nacional del Paro, autorizar las peticiones, siempre que se cumplan las condiciones impuestas.
- 203.—Pasar a la Dirección Técnica el expediente de don César Cort Boti, ofreciendo colaboración a la repoblación forestal de la Autopista de Barajas, a fin de que redacte propuesta de carácter general, ateniéndose al informe de la Sección Jurídica.
- 204.—Pasar a estudio de la Sección Jurídica la instancia presentada por don Angel Serrano Molina, propietario de los terrenos adquiridos en la zona sur de la prolongación de la Castellana, a los señores Ruiz Villar.
- 205.—Dada cuenta por Secretaría del expediente promovido por la Superiora de la Congregación de Hermanas de Nuestra Señora de la Consolación, solicitando la supresión de las calles C y E en el proyecto parcial de ordenación del sector de la prolongación de General Mola, que fué sometido a información pública, sin que se haya presentado reclamación alguna, aprobar definitivamente el proyecto de supresión de las citadas calles.
- 206.—Dada cuenta del expediente promovido para la sustracción del solar número 3 de la manzana número 2 del polígono A del paseo de la Castellana, en el que figura informe de la Sección Jurídica en el que se propone la anulación del remate, conforme a la propuesta de la Sección Administrativa, con determinadas condiciones y responsabilidades que podrán hacerse efectivas sobre los bienes del rematante, por la vía de apremio, elevar al excelentísimo Sr. Ministro de la Gobernación, para que dicte el pertinente acuerdo, ya que compete privativamente a su superior autoridad declarar anulada la adjudicación definitiva que decretó a favor de don Julio Pérez Martínez.
- 207.—Aprobar el proyecto de modificación del patio de manzana a ambos lados de la calle de Andrés de la Cuerda, que ha sido expuesto al público, sin que se haya presentado reclamación alguna.

MES DE JULIO

Sesión celebrada el día 9

- 208.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 25 de junio.
- 209.—Dar posesión al Excmo. Sr. Conde de Mayalde, alcalde de Madrid, como Vocal de la Comisión de Urbanismo, en sustitución del Excmo. Sr. Conde de Santa Marta de Babio.
- 210.—Dada cuenta por el señor Director Técnico de que la empresa constructora S. A. C. O. N. I. A. remite un proyecto de grupo de edificios con cien viviendas bonificables en la manzana núm. 2 de los terrenos de «La Quintana», kilómetro 5 de la carretera de Aragón, informando que considera acertada la solución propuesta por ajustarse su desarrollo al anteproyecto aprobado en principio por la Comisión y conceder aprobación al proyecto de que se trata.
- 211-224.—Dada cuenta por el señor Director Técnico de las reclamaciones presentadas contra el Proyecto parcial de ordenación del Sector de la Prosperidad, la Comisión, después de resueltas estas reclamaciones en el sentido propuesto en cada caso, aprobó definitivamente el proyecto, que deberá ser sometido a la superior aprobación del Consejo de Ministros, por mediación del Sr. Ministro de la Gobernación.
- 225.—Sometido a información pública por término de treinta días naturales el proyecto de vaquería y zona sanitaria del Hospital del Rey, formulado por la Dirección General de Sanidad, al que se han presentado algunas reclamaciones, prestar aprobación al proyecto presentado y trasladarlo, con las reclamaciones interpuestas, a la Dirección General de Sanidad.
- 226.—Visto el proyecto redactado para la urbanización de la manzana núm. 1 del polígono B del sector de la Avenida del Generalísimo, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 2.398.125,04 pesetas, prestarle su aprobación y solicitar la sanción de la superioridad.
- 227.—Efectuada por el señor Director Técnico la exposición del proyecto de urbanización de la manzana 1 del polígono B de la Avenida del Generalísimo, que comprende el plan de expropiaciones y proyecto de la manzana, con un valor total de expropiaciones que asciende a la cantidad de 1.771.586,94 pesetas, incluida la parte correspondiente a calles y costo de edificaciones, se acuerda prestar su aprobación al proyecto del plan de expropiaciones y proyecto de reparcelación de la manzana, así como la propuesta de asignación de parcelas a los propietarios que deseen edificar, solicitando la sanción de la superioridad.
- 228.—Dada cuenta por el señor Director Técnico del proyecto relativo a la urbanización y parcelación de la manzana núm. 2 del polígono B de la Avenida del Generalísimo, incluyendo el correspondiente plan de expropiaciones y la propuesta de nueva parcelación de dicha manzana, cuyo proyecto de urbanización tiene un presupuesto de 1.449.984,80 pesetas, estudiado el mencionado proyecto, prestarle aprobación y solicitar la sanción de la superioridad.
- 229.—Realizado el estudio del proyecto de urbanización de la manzana núm. 2 del polígono B de la Avenida del Generalísimo, mediante el examen del plan de expropiaciones y reparcelación de la manzana, siendo el valor total de las expropiaciones de pesetas 1.452.260,06, prestar su aprobación al proyecto del plan de expropiaciones y a la propuesta de adjudicación y reparcelación de las parcelas al propietario que desee edificar, debiendo solicitar la superior aprobación.
- 230.—Visto el proyecto redactado por la Oficina Técnica para urbanización de las manzanas núms. 4, 5, 6, 7, 8 y 9, del polígono A del sector de la Avenida del Generalísimo, que se refiere a las obras de explanación, alcantarillado y pavimentación de las calles Central, Este, Oeste y Transversal, cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 1.878.770,98 pesetas, prestar aprobación al proyecto, que será tramitado reglamentariamente para obtener la aprobación de la superioridad.
- 231.—Dada lectura por el señor Director técnico al informe que emite en el expediente relativo a la línea de trolebuses desde la plaza de la Moncloa a El Plantío, manifestando que la Junta de la Ciudad Universitaria informa que es inaceptable la solución de atravesar sus terrenos con la mencionada línea, siendo la única solución admisible establecer la nueva calzada en terreno del Parque del Oeste, cuya solución propuesta por aquélla habrá de tener consecuencias desfavorables para el arbolado del Parque, y estimando más conveniente la solución de esta Comisión que la de la Junta de la Ciudad Universitaria, se acuerda que por el señor Presidente se hagan gestiones cerca de aquel Organismo para conseguir el desistimiento de su criterio, aceptando la propuesta de la Comisión, que se considera más ventajosa.
- 232.—Quedar enterados de que el día 28 de junio último se otorgó la escritura de enajenación de tres parcelas de terreno propiedad de la Comisión de Urbanismo, sitas en Pueblo Nuevo, a favor de la Dirección General de Arquitectura, por el precio de 295.283,26 pesetas.
- 233.—Quedar enterados de que la subasta de la manzana número 16 del Cerro de San Blas resultó desierta, por no haberse presentado postor.
- 234.—Conceder una gratificación extraordinaria, equivalente a una mensualidad de haber, al personal de delineantes, auxiliares y subalternos y personal que percibe sus haberes del Presupuesto de Inversiones, a excepción de los arquitectos y aparejadores, con motivo de la fiesta del 18 de Julio.
- 235.—Dejar sobre la mesa el expediente de la plaza de encuentro entre las calles de Isaac Peral, Cea Bermúdez y San Francisco de Sales.
- 236.—Dejar sobre la mesa, para conocimiento de los señores Vocales, la Memoria de Secretaría correspondiente al año 1951.

ANALES DE LA VILLA DE MADRID



*Por el general Eduardo Gallego, vocal de la
Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid.*

COMISARIA



El 20 de junio último fué inaugurado en La Ventilla el Hospital de Jesús de Nazareno y Nuestra Señora de los Dolores, para mujeres incurables, construido por la Comisaría de Urbanismo para sustituir al actual, modestísimo edificio de planta única, situado sobre la carretera de Francia (kilómetro 6), el que hay que derribar por exigir su expropiación el ensanchamiento que está efectuándose por Obras Públicas de dicha carretera en ese sector. El nuevo hospital, proyecto y dirección del arquitecto de la Comisaría don Federico Turel, es de tres plantas en ángulo, ocupando la parte central la capilla y uno de los lados las religiosas, dedicándose el otro a las enfermas, habiéndose aumenta-

do el número de camas desde quince a sesenta y dos. Está emplazado en la zona verde que sirve de aislamiento al Hospital del Rey (de infecciosos), en pleno parque, cercado por alto muro, constituyendo una obra benéficosocial altamente laudable, a cuya realización ha contribuido tan eficazmente la Comisaría.

Por Orden de Gobernación de 3 de junio último ha sido aprobado el proyecto núm. 73, titulado "Viviendas en el sector NO. de La Ventilla", integrado por varios bloques y viviendas unifamiliares, con un total de 403 viviendas y 25 tiendas, cuyo presupuesto asciende a 20.657.633 pesetas, gasto a realizar en varias anualidades, aplicando cinco millones al vigente presupuesto de inversiones.

El 20 de julio se celebró la subasta pública de un solar sito en la calle de Julián Camarillo y Posterior Oriental (zona industrial de Canillas), con superficie

de 12.905 m² y presupuesto base de 1.329.733 pesetas, adjudicándose a la S. A. Motomecánica en 1.330.221 pesetas.

En la sesión del 9 de julio último de la Comisión de Urbanismo tomó posesión del cargo de vocal de la misma el alcalde-presidente del Ayuntamiento de Madrid, excelentísimo señor don José Finat y Escrivá de Romaní, conde de Mayalde y de Finat, en la vacante que dejó en aquélla al cesar en la Alcaldía el excelentísimo señor don José Moreno Torres, conde de Santa Marta de Babío.

La Comisión de Urbanismo, en su sesión del 9 de julio, aprobó el proyecto de un grupo de edificios con 188 viviendas bonificables, que la Empresa Constructora Saconia, S. A., está ya construyendo en la manzana segunda de los terrenos de La Quintana, en el kilómetro 5 de la carretera de Aragón, detrás del bloque de la V. A. C. E. S. A. (Inmobiliaria Vasco Central), que ocupa los números 73 a 83, en la alineación izquierda de dicha carretera.

En la misma sesión aprobó el proyecto de "Ordenación parcial del sector de la Prosperidad", aceptando, de las reclamaciones presentadas durante el período de su exposición al público, la suscrita por la Inmobiliaria Bilbao (filial del Banco de Bilbao), propietaria de una gran extensión de terrenos en este sector, y estimando en parte la solicitud de don José Luis Lazcano, director de la Escuela de Deportes Apóstol Santiago, instalada en las inmediaciones de la calle de Cartagena, sobre la nueva Autopista de Barajas. El proyecto, redactado por la Oficina Técnica de la Comisaría, ha sido sometido a Consejo de Ministros por conducto del de Gobernación, como es reglamentario.

En 28 de junio próximo pasado quedó firmada la escritura de enajenación de tres parcelas de terreno propiedad de la Comisión de Urbanismo, sitas en el sector de Pueblo Nuevo, a favor de la Dirección General de Arquitectura, por el precio de 295.283 pesetas.

Se ha adjudicado definitivamente un solar situado en Julián Camarillo con vuelta a Posterior Oriental (zona industrial de Canillejas), por el precio de 283.241 pesetas, al único postor, don José María de Arcila, que acudió a la subasta.

La Comisión de Urbanismo ha autorizado la instalación de una nueva factoría a la Sociedad recientemente constituida en Madrid para fabricar la "Coca Cola" (filial de la S. A. Fábrica de Cervezas El Aguila), en la manzana comprendida entre las calles de Jaime el Conquistador, Fernando Poo y Torres (del sector de Embajadores).

AYUNTAMIENTO



Para salvar el desnivel (unos tres metros) que ha quedado entre las calles de la Princesa y Vizcondesa de Jorbalán, al rebajar las rasantes en la primera de ellas, el Ayuntamiento ha construido una escalinata de piedra, que ya está en servicio, por la que da acceso al convento de las Adoratrices, que tiene su entrada principal por Princesa, 5, y que ha terminado las obras para adaptar toda su fachada a esta calle a la nueva rasante.

Se han celebrado los concursos-subastas para la ejecución de las siguientes obras municipales: a) Colectores de los Alucha y Meaques (en Carabanchel Bajo), con presupuesto de 6.931.758 pesetas. b) Alcantarillado en el sector donde la Empresa Municipal de Transportes construye en Fuencarral la estación de tranvías, con presupuesto de 1.619.304 pesetas. c) Urbanización del barrio del Niño Jesús, entre las avenidas de Menéndez Pelayo y del Doctor Esquerdo, con presupuesto de 1.057.475 pesetas, y pavimentación de la calle de Bravo Murillo entre la de Francos Rodríguez y López de Hoyos, con presupuesto de 1.909.141 pesetas.

Por Decreto de Gobernación del 23 de mayo último se han declarado de urgencia las obras para poner en alineación las fincas emplazadas en el sector comprendido por las calles de Preciados, Carmen, Rompelanzas y plaza del Callao. Se han derribado ya las casas números 35 y 37 de la calle del Carmen y el 30 de Preciados, estando edificándose nueva casa en el solar de la derribada en el número 17.

La Empresa Municipal de Transportes ha prolongado la línea número 1 de trolebuses, que terminaba en la plaza de la República del Salvador (al final de la Colonia del Viso), hasta la de Sevilla Films, lo que supone importante beneficio para los vecinos de los bloques de 2.000 viviendas, en gran número ya ocupadas, de la calle del General Mola; para los de la avenida de Alfonso XIII y para los que habitan al final de la avenida de la Habana.

En el mes de junio de 1952 se han concedido las siguientes licencias municipales para construcción de diversos edificios:

Paseo de la Castellana, 53; Ramón y Cajal (s. n.); Casa Quemada (El Plantío); casa núm. 3 del segundo bloque de la Inmobiliaria Urbis, S. A., en el barrio del Niño Jesús, entre la avenida del Doctor Esquerdo y Menéndez Pelayo; General Ricardos, 45; Nicolás Usera, 63; Ofelia Nieto, 14 al 22 (cinco casas); San Diego, 96; Navarra, 16; Nueva (s. n.), Carabanchel Alto; José Picón, 15; Manuel Lamela (s. n.); Camino Viejo de Leganés (s. n.); Moreno Arteaga, 3; Francisco Pi-

no (s. n.); Santa Cruz de Marcenado, 1; Joboso, con vuelta a Avenida Nueva; Polígono núm. 3, 48; Berja (s. n.); Jesús del Gran Poder, 36; San Francisco (sin número); Ramón Serrano, 30; Pablo Vidal, 4; Infanta María Teresa, con vuelta a Fuente el Saz; Amalia, 10; Isabel Méndez, casas núms. 24, 26 y 28; Avenida de Italia, 5; Alejandro Villegas, con vuelta a Quito; García Morato (s. n.), con vuelta a San Raso; María Martín, 4; Miguel Calvo, 14; Maese Nicolás, 12 (Vallecas); General Sanjurjo, 22; General Lorenzo, 6; Almendralles, 31; Francisco Navacerrada, 9; Esteban Collantes, 35; Doctor Lozano, 5; Doctor Esquerdo, con vuelta a la carretera de Valencia (edificio industrial); Tomás Esteban, 9; Comandante Fontanes, 77; El Goloso (s. n.), Fuencarral; prolongación de Alcalde Sáinz de Baranda (dos casas); Triana (s. n.) a las Carmelitas Descalzas (Chamartín); Valderrivas, 53; Tremp, 29; Rodríguez de la Vega (s. n.), Carabanchel; Navas del Rey, 74; Padre Rubio, 15; Solana de Opañel, 3; Cayetano Haya, 60 (Puente de Vallecas); Herminio Puertas, 16; Olite (s. n.), con vuelta a San Raimundo; Ronde Segovia, 39; Navas del Rey, 80; Fernando Díaz de Mendoza, 45; Berja (s. n.); Benítez de Castro, 10; Arturo Soria, 314; Algodonales, 5, con vuelta a María Juana; Angel Fernández Labrada, con vuelta a calle Nueva; Calvo Sotelo, 20; Capitán Haya, 5 (con nave), Puente de Vallecas; Oudrid, 23 (planta única); Nicaragua, 17; Andrés Borrego, 7; Manuel Maroto, 50 (Vallecas); Avenida de la Habana, 147; Familia García Noblejas, 14; Eugenio Díaz, con vuelta a Alcolea; Costanilla de los Desamparados, 21; Don Ramón, 11 (Puente de Vallecas); San Rafael (s. n.), Peña Grande.

Asimismo, y en dicho mes, se ha autorizado la construcción de estas naves industriales:

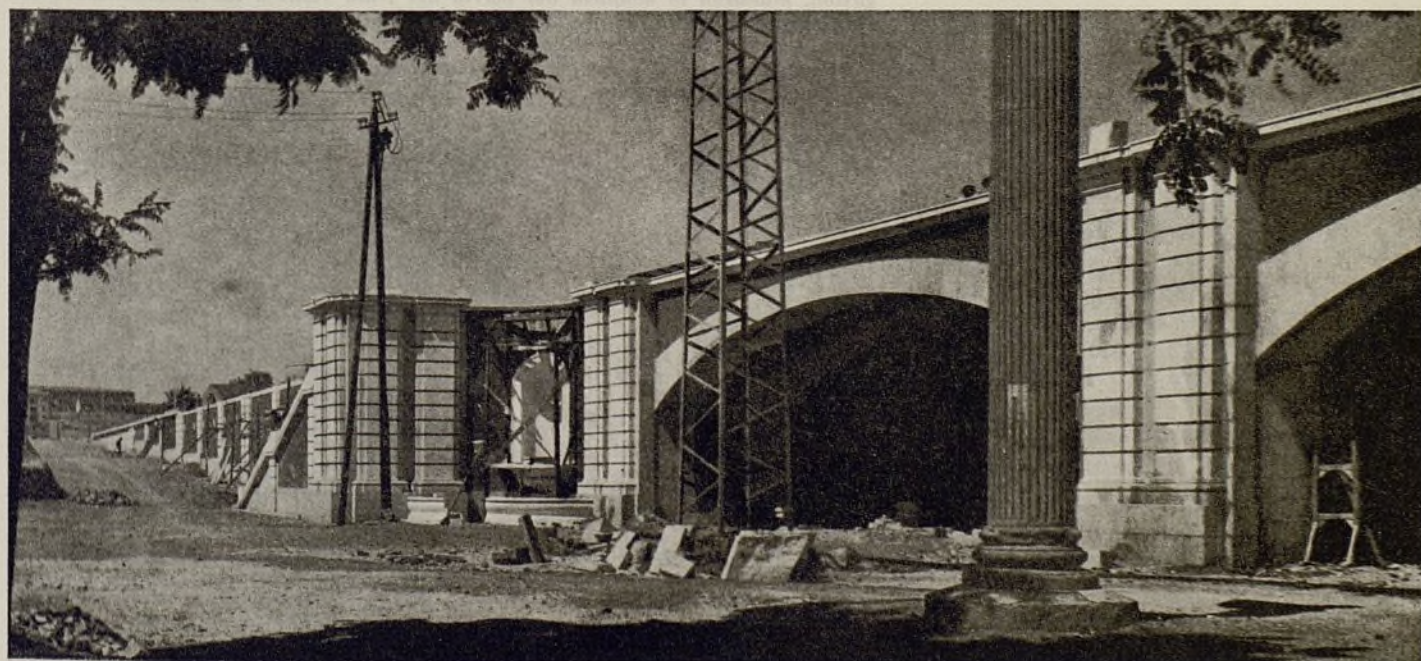
Rufino González, 8 (con vivienda); Covadonga, 25; Eugenio Zavía, 14 (Vallecas); Pedro Díez (s. n.); Léri-

da, 66; Marina Usera, con vuelta a Almería; Villamil, 38; Isaac Peral, 40; General Ricardos, 91; Hermanos Miralles, 49 (garajes); Divino Vallés, 10; María Martín, 2; Pedro de Répide, 13; Albendiego, 26; Julio Darvila (s. n.); Julio Mediavilla, 21; Azucena, 41; Villaverde, 11 (Vallecas); María del Carmen, 10; López de Haro, 18; Nenfar, 28; Mendivil, 45; Andrés de la Cuerda, 7; Mártires Concepcionistas, 19.

Sin ceremonia alguna fué abierto al tránsito, aunque solamente en una de sus dos circulaciones, el puente de Praga (hoy de los Defensores del Alcázar de Toledo), cuyo eje coincide con el del paseo del Canal, y que enlaza éste en su cruce con el de la Chopera, con la calle de Antonio López y Colonia Moscardó. La longitud es de 293 metros (con seis arcos rebajados), incluyendo los accesos y la anchura de 32 metros, habiéndose establecido dos direcciones de tránsito con tres bandas de circulación. La altura de la calzada sobre el cauce es de 10 metros, y de 5,60 sobre las calzadas de la futura avenida del Manzanares, que está construyendo la Canalización del Manzanares. Las obras, proyectadas y dirigidas por el ingeniero de la Jefatura de Obras Públicas de la provincia y de la Comisaría de Urbanismo de Madrid, don Lamberto de los Santos, han durado cinco años, y quedarán terminadas en el actual.

La apertura al tránsito del nuevo puente (emplazado entre los de Toledo y Princesa), que tan útiles servicios prestará, ha coincidido con la del nuevo acceso de la carretera de Toledo, que conduce hasta aquél desde la glorieta formada en el encuentro de las carreteras de Toledo y ramal a la de Fuenlabrada por Carabanchel, Leganés y Griñón, y ha exigido al Ayuntamiento la ejecución de importantes obras a la salida del puente, por exceder la rasante de éste en unos tres metros a la correspondiente en dicho trozo a los paseos del Canal y de la Chopera.

*Puente del Alcázar de Toledo, sobre el río Manzanares.
Ingeniero, Lamberto de los Santos.*



BANCOS, INMOBILIARIAS



Comercio y Construcciones, S. A., está terminando la casa del paseo de Rosales, 28, con vuelta a Quintana, de ocho plantas y torreón, en el chaflán de otros cuatro pisos que dicha entidad compró a la Inmobiliaria Layetana en 1950 (arquitecto, don Pedro Bidagor).

La Inmobiliaria Vitruvio, S. A., está ya alquilando pisos en la casa de siete plantas y ático construida en Ferraz, 45.

En el edificio que en la Carrera de San Jerónimo, 23, ocupaba desde su fundación el Banco Exterior de España, y que ha desalojado para trasladarse al magnífico inmueble que ha construido en el 36 de dicha vía, va a instalarse la Banca López Quesada, actualmente establecida en la plaza de las Cortes, colindante con el Palace Hotel.

El Banco Coca, de Salamanca, se ha establecido en uno de los locales de planta baja de la casa de su propiedad, Montera, 45, a la que ha elevado un piso y ático.

La Inmobiliaria Bancosa, S. A., ha reanudado las obras de la casa que el Banco de la Construcción (ya liquidado) estaba edificando en la calle de Núñez de Balboa, con vuelta a Hermosilla.

Terminadas las obras para el suministro de agua (seis millones de pesetas), comenzaron, en junio último, a ocuparse los pisos y tiendas de los bloques de la de-

recha de la calle del General Mola (prolongación, pasada la Colonia del Viso), construidos por el grupo catalán que dirige el señor Torrás Almar. Los alquilados de momento (al precio de 404 pesetas mensuales, con cuatro habitaciones, cocina y cuarto de aseo) son 1.576, y dentro del año actual quedarán inaugurados hasta dos mil, estando en construcción, en las calles transversales y lado izquierdo de la calle citada, otras mil viviendas (todas bonificables) en bloques de cinco plantas, habiendo anunciado la venta por pisos.

La Empresa Constructora Eguinoa Hermanos, fundada en 1943, ha reducido su capital en siete millones de pesetas, siendo el actual de cinco millones de pesetas.

El Banco Español de Crédito (Banesto), a los cincuenta años de existencia, ha pasado de los 20 millones de pesetas de capital (en su mayoría francés) a 450 millones de pesetas que tiene actualmente, estando totalmente nacionalizado, y contando con 367 millones de pesetas en sus reservas y 440 oficinas (Agencias) entre España y Marruecos, de ellas 20 en Madrid, llegando, el 1 de enero de 1952, las cuentas acreedoras a 15.664 millones de pesetas, cuando el Banco de España no pasa de los 3.000 millones de pesetas.

Con la Agencia que en Sagasta, 30, acaba de abrir el Banco Hispano Americano (capital, 300 millones de pesetas), son ya 19 las instaladas en Madrid, y 13 las del Banco de Bilbao con la inaugurada en Goya, 40.

La Constructora Internacional, S. A., ha ejecutado obra, durante el ejercicio de 1951, por valor de 58,27 millones de pesetas, y tiene contratada, pendiente de ejecución, por valor de 337,22 millones de pesetas, siendo las más importantes las del puerto del Musel, en Gijón (200 millones de pesetas) y las de la Universidad de formación profesional y social de Somió (Asturias), contratada en 45 millones de pesetas.

El presidente del Consejo de Administración de Urbis, S. A., don Francisco de Luis, y el consejero director de la Empresa, don Manuel de la Quintana y Ferragussón, muestran la maqueta del barrio del Niño Jesús a los Excelentísimos señores don Carlos Pinilla, presidente del Instituto Nacional de Previsión; don Fernando Camacho Baños, presidente del Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, y don Ramón Laporta, Comisario Nacional del Pazo. A la derecha, uno de los bloques inaugurados.



En Madrid ha terminado, en el año 1951, el nuevo edificio del Banco Exterior de España, sito en la Carrera de San Jerónimo, 36. Los beneficios obtenidos en el año 1951 han sido 3,73 millones de pesetas, y el dividendo repartido a las acciones, del 7 por 100.

La Compañía Arrendataria e Inmobiliaria (Caisa) ha liquidado, el ejercicio de 1951, con una pérdida de 9,8 millones de pesetas.

MADRID INDUSTRIAL



Movimiento de capital:

La Sociedad General Azucarera de España, S. A., cuyo capital era de 262,5 millones de pesetas, ha emitido 262.465 nuevas acciones de 500 pesetas.

Eléctricas Leonesas, S. A. (capital, 120 millones), ha emitido 50.000 nuevas acciones de 500 pesetas.

La Unión Eléctrica Madrileña, S. A., que tenía un capital de 465 millones de pesetas, ha emitido 620.000 acciones de 500 pesetas, aumentándolo con ello en 110 millones de pesetas.

Agro-Urbana Financiera, S. A., domiciliada en Libertad, 7, ha emitido 26 millones de pesetas en acciones de 500 pesetas.

Compañía Industrial Expendedora, S. A., domiciliada en Barquillo, 1, aumenta su capital en 20.875.000 pesetas.

Antracitas Fabero, S. A., domiciliada en la avenida de José Antonio, 1, aumenta su capital en 10 millones.

Industrial Farmacéutica de Especialidades, S. A., domiciliada en la avenida de José Antonio, 12, aumenta su capital en seis millones.

Editorial Dossat, domiciliada en la plaza de Santa Ana, 9, aumenta su capital en 2.176.000 pesetas.

Comercio y Construcciones, S. A., domiciliada en San Bernardo, 13, aumenta su capital en dos millones.

Manufacturas Metálicas Madrileñas, domiciliada en Teniente Coronel Noreña, 20, aumenta su capital en veinte millones de pesetas.

Mato y Alberola, S. A. de Construcciones, domiciliada en Peligros, 2, aumenta su capital en 2.700.000 pesetas.

Azucarera de la Bañeza, S. A., domiciliada en Montalbán, 11, aumenta su capital en 1.375.000 pesetas.

Construcciones y Arquitectura, S. A., domiciliada en Fuencarral, 74, aumenta su capital en 990.000 pesetas.

Verdeja Alcántara, S. A. (V. A. S. A.), amplía su capital de 500.000 pesetas a seis millones. (Saneamiento, calefacción, acondicionamiento de aire.)

Se han constituido en Madrid las siguientes nuevas Sociedades industriales:

Electromedida, S. A., domiciliada en Ancora, 46. Capital, 1.500.000 pesetas. Objeto: construcción de aparatos para mediciones eléctricas y control térmico.

Proyectos y Construcciones de Aparatos Mecánicos, S. A., domiciliada en Pradillo, 70. Capital, tres millones de pesetas. Objeto: construcción de maquinaria.

Construcciones Egea, S. A., domiciliada en Molino Viejo, 9.

Casa Jardín, S. L., domiciliada en Padilla, 21. Capital, 600.000 pesetas. Objeto: construcción de muebles.

Perlofil, S. A., domiciliada en Barquillo, 1. Capital, 26 millones. Objeto: producción de fibras, hilos y cerdas.

Aluminio Ibérico, S. A., domiciliada en Teniente Noreña, 26 (el de Manufacturas Metálicas Madrileñas). Capital escriturado, 16 millones; desembolsado, 1.600.000 pesetas. Objeto: transformación del aluminio.

Construcciones Bolbar, S. A., domiciliada en Columela, 13. Capital, dos millones. Objeto: construcción de viviendas.

Rústicas San Rafael, S. A., domiciliada en Almagro, 2. Capital, 1.500.000 pesetas. Objeto: explotaciones rústicas y urbanas.

Río Frío, S. A., domiciliada en Arenal, 4. Capital escriturado, 500.000 pesetas; desembolsado, 125.000 pesetas. Objeto: obras.

Formalux Española, S. A., domiciliada en la carretera de El Pardo, 17. Capital, 350.000 pesetas. Objeto: fabricación de fibras de vidrio.

Maxón, S. A., domiciliada en Romero Robledo, 19. Capital escriturado, 100.000 pesetas; desembolsado, pesetas 25.000. Objeto: construcciones.

Juan Muñoz Pruneda, S. L., domiciliada en Luis Vélez de Guevara, 9. Capital, un millón de pesetas. Objeto: obras y contrataciones.

Talleres Rola, S. L., domiciliada en la carretera de Aragón, 215. Capital escriturado, 215.000 pesetas; desembolsado, 110.000 pesetas.

Domingo Meseguer Ródenas, S. A., domiciliada en General Sanjurjo, 38 (antes Abascal). Capital, 16 millones. Objeto: compraventa de muebles e inmuebles.

Forma, S. L., domiciliada en la avenida de José Antonio, 70. Capital, 600.000 pesetas. Objeto: negocios de la construcción.

Impregna, S. A., domiciliada en Zorrilla, 19. Capital, tres millones de pesetas. Objeto: productos del alquitrán.

Hijos de Lantero, S. A., domiciliada en Serrano, 134. Capital, 6.252.000 pesetas. Objeto: maderas.

LA INDUSTRIALIZACION DE LA PROVINCIA DE MADRID

La provincia de Madrid, a cuya totalidad va a extender su jurisdicción en materia de urbanismo la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores, en virtud de lo dispuesto en el Decreto de Gobernación de 17 de noviembre de 1951, ocupa una extensión superficial de 8.002 km² (605,29 km² la capital después de las anexiones recientes), teniendo, según el último censo oficial (el de 1950), una población de 1.911.014 habitantes, de los que corresponden a Madrid 1.667.476 y el resto a la provincia (243.538). De los 169 Municipios que ésta tenía hasta el año 1948, al anexionarse a la capital los Carabanchales, Chamartín de la Rosa, Vallecas, Vicálvaro, Hortaleza, Fuenarrabal, Canillas, Canillejas, Barajas, Pozuelo de Alarcón y El Pardo, han quedado 184, repartidos entre los nueve partidos judiciales de Madrid, capital (1), San Martín de Valdeiglesias (7 Municipios), Navalcarnero (15), Colmenar Viejo (17), Chinchón (17), Getafe (21), San Lorenzo de El Escorial (22), Alcalá de Henares (37) y Torrelaguna (47).

De esos 184 Municipios, 11 tienen más de 5.000 habitantes, que son, por orden de mayor a menor: Villaverde, con 26.000; Aranjuez, 24.000; Alcalá de Henares, 19.000; Getafe, 12.000; Colmenar Viejo y Ciempozuelos, 8.000; San Lorenzo de El Escorial, 7.000; Colmenar de Oreja, Leganés, Pozuelo de Alarcón y Chinchón, 5.000.

Están comprendidos entre 2.000 y 5.000 habitantes: Navalcarnero, Arganda, San Martín de Valdeiglesias y Villarejo de Salvanés, con más de 4.000; Morata de Tajuña, San Martín de la Vega, Valdemoro y El Escorial, con más de 3.000; Villacañeros, Guadarrama, Ceniceros, Villa del Prado, Cadalso de los Vidrios, Torrejón de Ardoz, Torrelaguna, Carabancha, Móstoles y Fuenlabrada, más de 2.000.

Entre 2.000 y 1.000, siempre por orden de mayor a menos: Extremera, Miraflores de la Sierra, Mejorada del Campo, Alcobendas, Hoyo de Manzanares, Perales de Tajuña, El Molar, San Sebastián de los Reyes, Tielmes de Tajuña, Villaviciosa de Odón, Galapagar, Valdilecha, Fuentidueña del Tajo, Bustarviejo, Robledo de Chavela, Los Molinos, Valdemorillo, Paracuellos del Jarama, San Fernando de Henares, Guadix de la Sierra, Belmonte del Tajo, Campo Real, Torrejón de Velasco, Torrelodones, Parla, Valdaracete, Orusco, Algete, Pezuela de las Torres, Brea del Tajo, Torres de Alameda, Majadahonda, Santa María de la Alameda, Rascafría y El Vellón.

La provincia de Madrid ha sido siempre esencialmente agrícola (en 1950, su producción excedió de 550 millones de pesetas); pero desde hace algunos años va industrializándose, aunque en realidad la mayor parte de su industria se ha establecido en la capital, aumentándose con las anexiones de los Carabanchales, Chamartín, Tetuán de las Victorias, Vallecas y Vicálvaro, pueblos en los que existían numerosas fábricas de relativa importancia.

Se han creado en la provincia, desarrollándose después de la Liberación, tres núcleos industriales: los de Villaverde, Aranjuez y Getafe, impulsados, en parte, por el Instituto Nacional de Industria (I. N. I.), inte-

resado financieramente en empresas en ellos instaladas; y repartidas en la misma existen numerosas industrias, entre las que se destacan Forjas de Alcalá, S. A., con 700 obreros, dedicada a la construcción y reparación de vagones de ferrocarril; Construcciones Aeronáuticas, con 1.800 obreros, y la Azucarera de Madrid (instalada en La Poveda), con 650, y varios núcleos de pequeña industria.

ZONA INDUSTRIAL DE VILLAVERDE

En esta zona se hallan establecidas, entre otras de menor importancia, las siguientes industrias:

Marconi Española, S. A. (capital, 100 millones de pesetas), dedicada a la fabricación de aparatos de radio-electricidad; Boetticher y Navarro (60 millones de pesetas y 887 empleados y obreros), que produce material pesado para la industria hidroeléctrica, ascensores y calefacción; Compañía Auxiliar de Transportes, S. A. (material ferroviario); Hijos de Giralt Laporta (envases de vidrio), 600 obreros; Talleres Vers, S. A. (material ferroviario); Transportes Especiales, S. A. (Transfesa); Euskalduna (material ferroviario); Hierros Madrid, S. A.; Cartonera Industrial Madrileña; Fundiciones Requena (180 obreros); Mata y C.^a (horno eléctrico); Cerámicas Paz y Las Pirámides; Técnico-Química Hispana, S. A.; Pablo Ortiz (fundición de metales); Faustino Recuerdo (forja y mecanización de metales); Instituto Veterinario Nacional, S. A.; La Hispano Argentina, S. A.; Arregui (fábrica de artículos de caucho); José Meseguer, S. A. (fábrica de calzados de caucho); Pedro Mencheta (fábrica de bocinas de latón); además de los talleres de la R. E. N. F. E. (1.000 obreros) y los del Parque Central de Ingenieros y de la Escuela de Automovilismo, estando en construcción los de dos fábricas de productos químicos.

ZONA INDUSTRIAL DE ARANJUEZ

Radican en ella las instalaciones de las Sociedades siguientes:

Sociedad General de Cables Eléctricos, S. A.; Sociedad Española de Penicilina y Antibióticos (capital, 80 millones de pesetas); Experiencias Industriales, S. A. (capital, 20 millones de pesetas), 440 obreros dedicada a la fabricación de direcciones de tiro, señalización, proyectores; Fábrica La Azucarera General Española (600 obreros); Manufacturas Fotográficas Españolas, S. A. (60 millones de pesetas); Compañía Eléctrica del Tajo; Sislán, S. A.; Enrique Pérez; Francisco Ruano (yesos y escayolas); Summa (placas de cemento); Tillit (fábrica de harinas); Viuda de la Fuente (pastas para sopa); Hijos de Tomás González, S. L. (fábrica de conservas vegetales); Hijos de Rugarcía y C.^a (fábrica de cintas); Carlos de Larreta (fábrica de pequeños aparatos electromecánicos); Bemí, S. L. (creosotado de postes), y Compañía Industrial Expendedora, S. A. (gelatinas y colas).

ZONA INDUSTRIAL DE GETAFE

Están en ella enclavadas las instalaciones de:

Construcciones Aeronáuticas, S. A. (50 millones), en cuya gran factoría trabajan 1.800 obreros, siendo la segunda empresa en la provincia en dicho censo (la primera es Standard Eléctrica, S. A., con 3.350 obreros, establecida en Madrid, Ramírez del Prado, 5); Telefunkon Radio-técnica Ibérica, S. A.; Vidaurreta y C.^a, S. A. (fábrica de

maquinaria agrícola); Electro-Plast, S. A. (fábrica de plásticos); La Provincial Harino-Panadera, S. A.; Davur, S. A. (productos químicofarmacéuticos); Compañía Española Ericson, S. A. (productora de materia telefónica y de señalización); Juan Benavente (yesos); Mateo González (fábrica de ladrillos).

En la provincia de Madrid hay, además de las industrias de producción de energía eléctrica citadas de Tillit y del Tajo, en Aranjuez, las de la Hidráulica Santillana, en Colmenar Viejo; del Canal de Isabel II, en Torrelaguna; de la Hidráulica del Paular, en Rascafría; de la Hidroeléctrica Buenamesón, en Villamanrique del Tajo; de Portland Valderribas, S. A., y de Extremera, en Extremera; de la Hidroeléctrica del Guadarrama, en este pueblo; de la Electrohidráulica, en Aldehuela; de la Eléctrica de las Arenas, en Griñón; de la Agrícola Industrial del Jarama, en Talamanca del Jarama; de la Hidroeléctrica, en Titulcia; de la Hidroeléctrica, en Cercedilla; de la Eléctrica, en Arganda; de Martínez Ruiz Hermanos, en Torremocha del Jarama; de la Eléctrica de Pinilla, en Buitrago, pasando de 1.000 HP. de vapor la potencia instalada; las de la Hidráulica Santillana, de 13.840 HP.; Torrelaguna del Canal de Isabel II, de 9.000 HP., y Portland Valderribas, de 2.640 HP.

Existen además, entre otras fábricas de importancia variable, diseminadas en la provincia, las que a continuación mencionamos:

En Pinto, la militarizada de Armamentos de Aviación, S. A. (450 obreros).

En San Martín de la Vega, la militar de La Marañosa de Santa Bárbara, de productos químicos.

En Collado Villalba, la de Material Auxiliar de Ferrocarriles, S. A., de fundición de metales para herrajes de líneas eléctricas (120 obreros).

En Villalba de Guadarrama, la de la Sociedad Española de Montajes Industriales, S. A., que produce material para la electrificación de líneas de vías férreas, trolebuses y transportes de energía.

En Talamanca del Jarama, Lozoyuela, Navalcarnero, Los Santos de Humosa, Colmenar de Oreja, Torremocha del Jarama, Villarejo de Salvanés, El Molar y Fuentidueña del Tajo, de harinas.

En Alcalá de Henares, además de Forjas de Alcalá, las de Cándido Germán, de material cerámico, y la Fábrica Castellana, S. A., de medias de nylon.

En Miraflores de la Sierra, de cordones y pasamanería.

En Carabaña, de mantas de campo.

En Orusco, de algodón hidrófilo, borras y colchones.

En Chinchón, la Industrial Tenax, de tejidos elásticos (gomas, ligas).

En Morata de Tajuña, la de Marín Hermanos, de regenerador de algodón.

En Colmenar de Oreja, de tricornos, cascos y sombreros.

En Guadarrama y Cercedilla, de madera elaborada.

En Torrejón de Ardoz, de calzados (Segarra), de mosaicos de pavimentos, de madera y ladrillos y tejas.

En Valdemoro, Guadarrama, Leganés y Campo Real, de ladrillos y tejas.

En Loeches, de cerámica (El Pilar).

En Morata de Tajuña, Valdemoro, Ribas del Jarama y Valdelaguna, de yesos.

En San Lorenzo de El Escorial, de chocolates (Matías López).

En Pinto (La Colonial, S. A.), de chocolates, y la de Sami, de parches para la reparación de cámaras.

En Leganés, Alarcón y Chinchón, de pieles y fundición de sebos.

En Colmenar Viejo, la Alcohola de Colmenar.

En Ciempozuelos, Maltería Los Angeles, S. A., fábrica de achicoria.

En Valdilecha, Tielmes de Tajuña, Chinchón y Perales de Tajuña, de conservas vegetales.

En San Fernando de Henares, de la Compañía Auxiliar de la Edificación, S. A., de forjador y viñuetas Castilla.

En realidad, no son muchas, para una provincia de 184 Municipios, ese centenar de fábricas citadas, número que podemos aumentar en un 10 por 100 (por las omisiones), teniendo en cuenta que el total de las catalogadas con censo no inferior a ocho obreros exceden de dos mil, lo que indica que no sólo la industria pesada, sino la de importancia media está concentrada en la capital en su casi totalidad.

De las industrias de la provincia está financieramente interesado el Instituto Nacional de Industria en Marconi Española, S. A.; Boetticher y Navarro, S. A.; Construcciones Aeronáuticas, S. A. y Experiencias Industriales, S. A.; y en las de la capital, en Empresa Nacional de Autocamiones, S. A. (620 millones de pesetas); Empresa Nacional de Óptica, S. A. (80 millones de pesetas); Empresa Nacional de Hélices para Aeronaves, S. A.; Empresa Nacional de Rodamientos, S. A.; Sociedad Española de Autocamiones de Turismo, S. A.; Autotransporte Turismo Español (50 millones de pesetas), y Centro de Investigación de la Empresa Nacional Calvo Sotelo, de combustibles líquidos y lubricantes.

Se observará que la mayor parte de esas industrias de la provincia se han establecido en localidades ribereñas del Tajo, Tajuña y Henares, ya que para la industria es fundamental el poder disponer, a precios económicos, del agua necesaria en cantidad y calidad, aceptables para el funcionamiento de sus instalaciones, y el número de Municipios de la provincia que disponen de abastecimiento de agua es todavía muy reducido, pues no llegan al centenar, no pasando de treinta los que figuraban en las estadísticas formadas por el Servicio Sindical con datos recogidos hasta finales del año 1948.

Entre los pueblos que disponen de tan indispensable elemento para la higiene y la industria en toda aglomeración humana figuran: Colmenar Viejo, Chinchón, San Lorenzo de El Escorial, Navalcarnero, Aranjuez, Ciempozuelos, Colmenar de Oreja, Cercedilla, Collado Mediano, Los Molinos, Robledo de Chavela, Hoyo del Manzanares, Pinto, Campo Real, Carabaña, Villarejo de Salvanés, San Fernando de Henares, y últimamente Espartal (anexo de El Vellón-Torrelaguna).

La Diputación Provincial, la Jefatura Provincial del Movimiento y Regiones Devastadas, han mejorado notablemente las condiciones de vida de numerosos pueblos de la provincia en los años transcurridos desde la Liberación, y con el refuerzo valioso que supondrá en lo sucesivo la colaboración de la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid, seguramente se acelerará ese proceso evolutivo de perfeccionamiento urbano y cultural.

VARIOS

El consumo de agua potable en España, en 1951, tarifado por las 1.168 empresas distribuidoras, fué de 1.460 millones de metros cúbicos, correspondiendo a Madrid 81,08 millones de metros cúbicos; a Barcelona, 68,9, y a Zaragoza, 34,34 millones de metros cúbicos.

Ha sido abierto al culto el Santuario dedicado al Corazón de María, construido por Regiones Devastadas, arquitecto Luis Prieto Bances, en Ferraz, 74. La iglesia, con las construcciones anexas para la residencia de los misioneros hijos de San Antonio de Claret, que regirán el Santuario, ocupa una extensión de 1.400 metros cuadrados.

Para conmemorar el aniversario de la fecha de 18 de julio, el Ministerio de Trabajo ha inaugurado oficialmente los siguientes edificios del Plan Nacional de Instalaciones Sanitarias:

Del Seguro de Enfermedad: Ambulatorio en la ronda de Segovia y paseo de los Pontones, edificio de seis plantas. (Arquitecto, Juan Zabala.) Ambulatorio en Doctor Esquerdo, 43, edificio de tres plantas. (Arquitecto, José Marcide.) Ambulatorio en Modesto la Fuente, con vuelta a Fernández de la Hoz, edificio de cinco plantas. (Arquitecto, Fernando García Mercadal.)

De la Obra Sindical del 18 de Julio: Instituto Anticanceroso, edificio de siete plantas (50 camas e instalación moderna de servicios médicos), en la calle de Alenza, 13. Coste, con las instalaciones, 13 millones de pesetas.

Instituto Nacional de Medicina y Seguridad del Trabajo, edificio de seis plantas, construido en la Ciudad Universitaria, colindante con la Escuela Nacional de Sanidad. Tiene, además de numerosas instalaciones médicas, salas con 130 camas, siendo el Centro técnico superior de organización, investigación y enseñanza, con influencia marcadísima en el campo laboral.

El Consejo de Administración de la Canalización del Manzanares ha terminado y abierto al tránsito de vehículos la rampa de acceso a la carretera de Extremadura en su arranque en el puente de Segovia, lado izquierdo, a la calzada derecha de la gran avenida del Manzanares, aumentándose con ello la circulación rodada por las nuevas vías, perfectamente pavimentadas, de ambas márgenes del río, y por la prolongación del paseo de la Virgen del Puerto desde la ermita de este nombre al pontón de San Isidro, que con una calzada provisional se ha enlazado con los caminos alto y bajo de dicho Santo, que arrancan de la carretera de Toledo en las inmediaciones del puente.

También ha terminado la canalización del Manzanares el ajardinado del talud del paseo citado en el trozo comprendido entre los puentes del Rey y de Segovia. La cantidad total invertida hasta ahora es de pesetas 104.908.000.

La Dirección General de Regiones Devastadas ha suabastado las obras de la iglesia parroquial de San Diego

y dependencia, en el barrio de Entrevías (Puente de Vallecas), con el presupuesto de 715.241 pesetas.

Durante el año 1951 se han negociado en la Bolsa de Madrid efectos por valor de 3.714 millones de pesetas; en la de Barcelona, 2.551 millones de pesetas, y en la de Bilbao, 1.197 millones de pesetas; y por los corredores de comercio colegiados de las 35 plazas en que funcionan, 3.293 millones de pesetas, confirmando-se con estas cifras, dadas por la Dirección General de Banca y Bolsa, que Madrid es la primera plaza bancaria de la nación. En junio del corriente año 1952, la negociación fué de 836,5 millones de pesetas, correspondiendo a la Bolsa de Madrid 344,1; a la de Barcelona, 277,7, y a la de Bilbao, 61,4, y a los corredores de comercio, 153,2.

El saldo de la Caja Postal de Ahorros, en 1 de enero del corriente año 1952, se ha elevado a 1.194 millones de pesetas, con aumento de 148,73 millones de pesetas sobre el año anterior, sumando las imposiciones de libretas 47.719 pesetas.

El balance de la Banca Privada, a finales del año 1951, acusa un capital desembolsado por los Bancos de 3.468 millones de pesetas, y 2.582 millones de pesetas en fondos de reserva contra 61.599 millones de pesetas de cuentas acreedoras (38.111 millones de pesetas a la vista, 18.221 millones de pesetas a un mes y 4.498 millones de pesetas a mayor plazo). Los depósitos de valores suman 78.059 millones de pesetas.

Por Decreto del Ministerio de Justicia, de 30 de mayo de 1952 (*B. O. del E.* del 20 de junio), ha sido aprobado el proyecto y presupuesto adicional de las obras de terminación parcial de la Prisión Provincial de Madrid, con un presupuesto de 10.010.509 pesetas, a abonar en tres anualidades, disponiéndose que dichas obras sean realizadas por la misma contrata a la que se adjudicaron las de construcción de dicho establecimiento.

El número de edificios y de viviendas construidos en Madrid durante el último decenio, es el siguiente:

1940.....	73	751
1941.....	121	1.103
1942.....	209	1.881
1943.....	183	1.464
1944.....	120	840
1945.....	248	1.480
1946.....	196	1.372
1947.....	275	2.200
1948.....	193	1.737
1949.....	248	2.076
1950.....	177	1.597
1951.....	146	2.069

El recientemente creado Ministerio de Comercio se ha establecido en el inmueble de seis plantas y sótano con superficie de 5.543 metros cuadrados, sito en el paseo de la Castellana esquina a Ayala, donde hasta ahora tenía alguna de sus oficinas el Instituto Nacional de Previsión, que se ha trasladado al edificio de su propiedad, en Alcalá-Alfonso XI.