

sn

349

GRAN MADRID



*Boletín Informativo
de la
Comisaría General para la
Ordenación Urbana de Madrid
y sus Alrededores*

AÑO

23

Ayuntamiento de Madrid

1953

LIBRARY
MUSEO DE LA CIENCIA
MADRID

Copyright, 1951.
Es propiedad.
Queda hecho el depósito que
marca la Ley.

Gráficas ORBE, S. L.—Padilla, 82.—Teléf. 26 12 34.—MADRID.

Ayuntamiento de Madrid

GRAN MADRID

BOLETIN INFORMATIVO DE LA COMISARIA GENERAL PARA
LA ORDENACION URBANA DE MADRID Y SUS ALREDEDORES

EXPOSICION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA DE MADRID

Con motivo de celebrarse en Madrid este año el Día Mundial del Urbanismo, la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid ha organizado la exposición de los trabajos de los últimos años, como iniciación de la puesta en práctica del Plan de Ordenación de Madrid.

La exposición fué inaugurada por el excelentísimo señor ministro de la Gobernación, don Blas Pérez González, en un acto al que asistieron numerosas y relevantes personalidades. La nota sobresaliente de la exposición la constituía una amplia colección de fotografías, en buena parte aéreas, en las que el público podía apreciar con gran sencillez y claridad la situación actual de las obras que se están realizando en la periferia de la ciudad.

Con este motivo, el señor Ministro hizo unas declaraciones en la prensa madrileña, en las que manifestó su esperanza de que, en el plazo de un año, se resolverá en gran parte la urbanización y embellecimiento de los sectores que cruzan los accesos a la capital, para lo que se está procediendo a la construcción de viviendas que permitan desalojar las colonias de casuchas actualmente existentes. Posteriormente se cuidará de la adecuada composición estética de las edificaciones para que armonicen con el paisaje y ofrezcan agradables perspectivas a las entradas de la ciudad. De esta manera, en perfecta colaboración con el Ministerio de Obras Públicas, se cumplirá un objetivo fundamental del Plan de Madrid.

Dió cuenta de la presentación al Consejo de Ministros de una nueva ley de gran importancia: la ley del Suelo. Destacó su trascendencia para la resolución del problema de la vivienda, y señaló que se desea colaboración de la iniciativa privada y su coordinación en la actuación del Estado y de los Ayuntamientos. A éstos se les proporcionará adecuada posibilidad económica para que adquieran terrenos en aquellos lugares que los técnicos determinan como zonas de lógica ampliación urbana. Las Corporaciones municipales realizarán las obras de urbanización precisas, que permitan luego a la iniciativa privada la construcción de viviendas. La venta a los particulares se hará con sobrepuestos muy reducidos, para que quede asegurada la baratura del suelo. Este proyecto de ley, después del Consejo de Ministros, pasará a la subsiguiente discusión y aprobación de las Cortes españolas.



PLANEAMIENTO URBANISTICO DE MADRID

PLANTEAMIENTO

Formación del Plan de Ordenación Urbana de Madrid.

Tras de muchos años de vacilaciones y de ensayos, el fervor y el entusiasmo del año 1939 fueron propicios al planteamiento decidido de los problemas urbanísticos de Madrid en toda su extensión y complejidad. Se creó la Junta de Reconstrucción de Madrid para el estudio del Plan de Ordenación a base de las más amplias colaboraciones, y, una vez realizado el trabajo, éste fué elevado a la consideración del Gobierno. El Plan quedó aprobado en virtud de lo establecido en la Ley de 1 de marzo de 1946, por la que se regula la Ordenación Urbana de Madrid y sus alrededores. Vigente, por tanto, el Plan, y en proceso de aplicación y de realización, llevado a cabo con intensidad y eficacia, se considera conveniente insistir en la difusión de sus líneas fundamentales para contribuir a formar una conciencia urbanística local y nacional que vigile las orientaciones y las tareas urbanísticas, que tan grande influencia han de tener en la mejora del porvenir español. Por esta razón se presentan a continuación, de forma sencilla y resumida, las ideas que presiden el Plan de Madrid.

Bases del Plan.

El planeamiento urbanístico de Madrid atiende a cumplir de manera satisfactoria una serie de grandes cuestiones de interés esencial para la vida de la ciudad. Tales son:

- a) El crecimiento de la población.
- b) La función de capitalidad nacional.
- c) El desarrollo de las actividades culturales y económicas, enseñanza, investigación, industria, comercio, turismo.
- d) La organización de las comunicaciones de todo orden; y
- e) La previsión del medio ambiente adecuado a la vida humana.

Crecimiento de la población.

El crecimiento de población constituye una realidad insoslayable, que obliga a esfuerzos constantes y extraordinarios para asimilar el trabajo y la vida de las nuevas familias. Depende, en partes semejantes, del propio aumento vegetativo de la población madrileña y de la inmigración del excedente campesino, que no encuentra acomodación laboral en el ambiente rural. El ritmo de crecimiento viene a ser del veinte por ciento decenal, lo que supone duplicar la población total en cuarenta años y triplicarla en sesenta; este ritmo se sostiene desde hace un siglo, y tiene cierta tendencia a incrementarse. Como la comarca de influencia de Madrid tiene, en 1950, 1.685.425 habitantes, la ciudad ha de prepararse para poder contener ordenadamente alrededor de los cuatro millones de habitantes. Al mismo tiempo, es evidente que se requiere tomar con decisión las medidas de orden nacional, conducentes a encauzar el excedente de población rural hacia la creación de ciudades nuevas y hacia la protección de aquellos núcleos urbanos que pueden ser interesantes a la conveniencia nacional. De otro modo, el porvenir de Madrid, como el de la mayor parte de las ciudades españolas, se ofrece grave-

mente inquietante por la excesiva aglomeración urbana. Si pudiera iniciarse cuanto antes la labor de descongestión, se obtendría, sin duda, un gran beneficio para el crecimiento de la ciudad, que se llevaría a cabo con un mayor nivel urbanístico.

Capitalidad nacional.

La capitalidad nacional ha sido la base del engrandecimiento de Madrid, y sigue constituyendo en la actualidad su función primordial. Urbanísticamente requiere la preparación de los espacios adecuados para las edificaciones y los actos propios de la capital con el rango necesario y el cuidado especial de todos los valores de tipo tradicional que puedan acrecentar la espiritualidad de la ciudad. La capitalidad supone también la responsabilidad de constituir modelo y ejemplo para la ordenación y desarrollo de las demás ciudades españolas. El planeamiento reserva para las funciones de capitalidad todo lo mejor de Madrid: la fachada de la ciudad hacia el valle del Manzanares, con edificaciones representativas, paseos y jardines dispuestos en cornisa; la Moncloa, con la Ciudad Universitaria; la Casa de Campo, como emplazamiento ideal de Certámenes y Exposiciones nacionales; y dispuestos en distintos lugares, los emplazamientos más destacados para los edificios ministeriales y de dirección administrativa nacional, entre los que destacan los nuevos Ministerios de la Avenida del Generalísimo, y el Ministerio del Aire en la Moncloa.

Desarrollo de actividades culturales y económicas.

El desarrollo de las actividades culturales y económicas es indispensable para la vida de una gran ciudad moderna que, por sí misma, requiere un consumo espiritual y material extraordinario. Pero, además, las circunstancias propias de Madrid ofrecen características adecuadas para determinados tipos de actividad, que pueden desenvolverse aquí con preferencia a otras ciudades: así, la situación geográfica en el centro de la nación; la red de las comunicaciones nacionales, que establece en Madrid el nudo central de todas ellas; la posibilidad de disponer de profesores y técnicos de especial competencia localizados en Madrid por razones culturales o administrativas. El desarrollo económico de Madrid debe llevar un ritmo paralelo al de su crecimiento de población, y su porvenir ha de plantearse en relación con la dimensión óptima que, en definitiva, se considere más conveniente y hacedera para el desarrollo urbano de Madrid.

Organización de las comunicaciones.

La organización de las comunicaciones adquiere una importancia excepcional, ya que Madrid, como capital, es centro y nudo de las comunicaciones nacionales de todo orden. La solución favorable de este problema, con visión amplia de las necesidades futuras, es la garantía más sólida que se puede ofrecer para el porvenir, ya que establece la estructura urbana y determina la capacidad de circulación y de vida de la ciudad.

Previsión del medio ambiente.

La previsión del medio ambiente adecuado a la vida humana es una necesidad primaria, pues no podemos nunca olvidar que hacemos la ciudad para el hombre y que todas sus funciones han de ordenarse, en último término, al mejor cumplimiento de los fines de éste. Esta inquietud constituirá tema especial de desvelo y de preocupación para hacer compatible la gran ciudad con el cultivo de los valores personales y sociales en la medida más alta, no olvidando que la tradición nos muestra siempre a la urbe como el medio ambiente más propicio para la creación



La topografía madrileña es suave, pero movida. No ofrece grandes obstáculos, montes abruptos o ríos caudalosos, que impidan el desarrollo urbano; pero sus cerros y ríos, sus colinas y vaguadas, condicionan estrechamente las líneas generales de la ordenación urbana. El contorno de Madrid se sitúa en las estribaciones de la Sierra sobre las llanuras de Castilla la Nueva, allí donde las últimas

lomas aprietan el valle del Manzanares antes de salir a paisaje abierto. Puede apreciarse en este esquema la situación de los valles del Manzanares y del Jarama, los numerosos arroyos afluentes del Manzanares y la importancia que por su disposición tiene el arroyo del Abroñigal. Se reseñan también una serie de cotas características.

1. Río Manzanares.
2. Arroyo de la Troja.
3. Arroyo de la Zarzuela.
4. Arroyo de Pozuelo.
5. Arroyo de Antequina.
6. Arroyo de los Meaques.
7. Arroyo de Luche.

8. Arroyo de Prado Longo.
9. Arroyo de Butarque.
10. Arroyo del Monte.
11. Arroyo de los Pinos.
12. Arroyo de la Castellana.
13. Arroyo del Abroñigal.
14. Arroyo de la Gavia.

15. Río Jarama.
16. Arroyo de Valdebebas.
17. Arroyo de Rejas.
18. Arroyo de Teatinos.
19. Alto de Remisa. 720.
20. Alto de Garabitas. 677.
21. Basurero. 614.

22. La Ventilla. 730.
23. Palacio Real.
24. Observatorio. 655.
25. Hinojosa. 702.
26. San Blas.
27. Palomeras. 680.
28. Almodóvar. 726.

de toda clase de valores espirituales, para el desarrollo de la cultura y el progreso de la civilización. La estética de la ciudad, la jerarquía de los elementos constituyentes, la dignidad de la vivienda y de su medio circundante, la protección de los vínculos de vecindad, la exaltación de los caracteres locales, la incorporación de la Naturaleza, la disposición de esparcimientos apropiados y más conceptos que pudieran citarse, han de presidir toda la gestión urbanística.

EL SISTEMA DE CRECIMIENTO

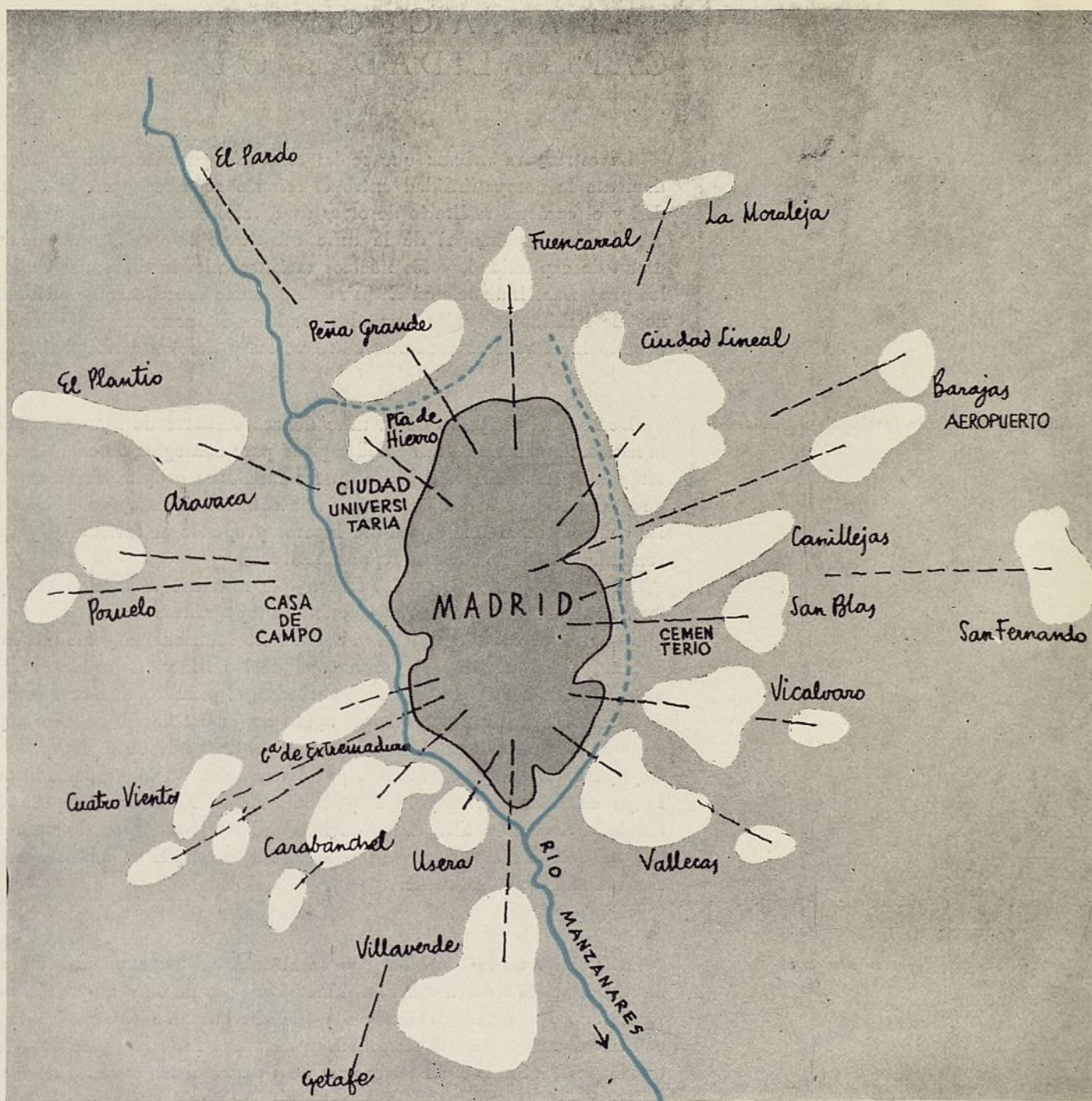
El aumento en mancha de aceite.

Desde que las ciudades dejaron de estar limitadas por muros y tapias, se ha permitido durante varias generaciones la edificación libre alrededor del perímetro urbano. El resultado ha sido catastrófico: las ciudades invaden una superficie mucho mayor de la que necesitan; los Ayuntamientos no pueden dotar de servicios a extensiones tan grandes; la edificación se alinea a lo largo de las carreteras, haciéndolas impracticables; la especulación sobre el suelo se multiplica, y ahoga a las clases modestas; el paisaje queda desnaturalizado, y resulta muy difícil crear espacios arbolados abundantes; surgen los suburbios; en fin, la anarquía domina el contorno urbano, las ciudades se muestran siempre sin terminar y el urbanista se encuentra con hechos consumados, que imposibilitan una ordenación razonable. Este tipo de crecimiento se ha denominado "en mancha de aceite", para dar a entender su carácter espontáneo y uniforme.

Sistema previsto de tipo nuclear.

Pues bien: el planeamiento de Madrid prevé un sistema de crecimiento diferente. Se piensa completar un recinto principal, dejándolo determinado mediante un anillo de espacios verdes y una vía de tráfico rápido. Alrededor de este núcleo se completarán los núcleos suburbanos existentes y se crearán nuevos poblados satélites, obteniéndose un conjunto cuya estructura general tendrá cierta semejanza con un sistema planetario. Cada núcleo ha de tener la máxima autonomía posible, para lo cual hay que dotar a los suburbios actuales de los elementos urbanos complementarios de que carecen: plazas, parques, edificios sociales, centros comerciales, y hay que proyectar los nuevos como verdaderos pueblos o ciudades con todos sus órganos: centro representativo, barrios de diferente índole, industria y comercio, lugares de esparcimiento. Así, en el porvenir, la urbe contendrá en una serie de órbitas muy diversos núcleos, correspondiendo a las necesidades funcionales y a las características del terreno y del paisaje; y la comarca y aun la región serán una prolongación natural del organismo urbano. De esta manera, la descongestión y la descentralización serán mucho más fáciles, pues tan sólo se requerirá el aumento de la distancia entre el núcleo principal, sol del sistema, y los pueblos satélites.

El crecimiento de la ciudad dentro de esta concepción supone que, al mismo tiempo que se completan los perímetros actuales, se van creando las unidades nuevas según vayan siendo necesarias, y puede detenerse en cualquier momento el crecimiento sin que el conjunto quede maltrecho.



Se prevé que el crecimiento de Madrid no sea en mancha de aceite. Para ello se trata de completar un recinto principal, definido por los valles del río Manzanares y de los arroyos Abroñigal y de los Pinos, cerrándolo mediante un anillo de espacios verdes y una pista de circunvalación de tráfico rápido. Alrededor de este núcleo principal se sitúan los núcleos suburbanos y los poblados satélites para formar un conjunto cuya estructura general tendrá cierta semejanza con la organización de un sistema planetario. El recinto principal es la sede de las funciones de capitalidad, y los núcleos satélites contienen las zonas industriales más importantes. De esta manera no existen interferencias entre actividades que, estableci-

das desordenadamente, pudieran ser incompatibles.

Dentro de cada recinto, el estudio de la división en zonas señala la forma de distribuir los diversos usos al servicio de las funciones y necesidades de cada núcleo, pues éstos, al mismo tiempo que desempeñan misiones específicas dentro del conjunto, constituyen organismos autónomos, cuya vida propia exige la existencia, en grados determinados, de todas las actividades. Los núcleos industriales serán verdaderas ciudades con plena personalidad, gozando de la ventaja de la proximidad a la capital, lo que les permite utilizar sus excepcionales comunicaciones y la colaboración de numerosas gentes preparadas.

SEPARACION ENTRE LA CAPITALIDAD Y OTROS USOS

La separación de usos en el sistema nuclear.

La estructura urbana que se ha esbozado permite resolver adecuadamente la compatibilidad entre el señorío requerido por la capitalidad y el carácter utilitario de otros usos, tales como los industriales.

El núcleo principal de la urbe constituye la ciudad propiamente dicha de capitalidad, y los núcleos satélites atienden la satisfacción de los programas industriales. El primero no debe sobrepasar los dos millones de habitantes, y los segundos tendrán dimensiones variables, aun cuando las deseables oscilarán entre veinte y doscientos mil habitantes.

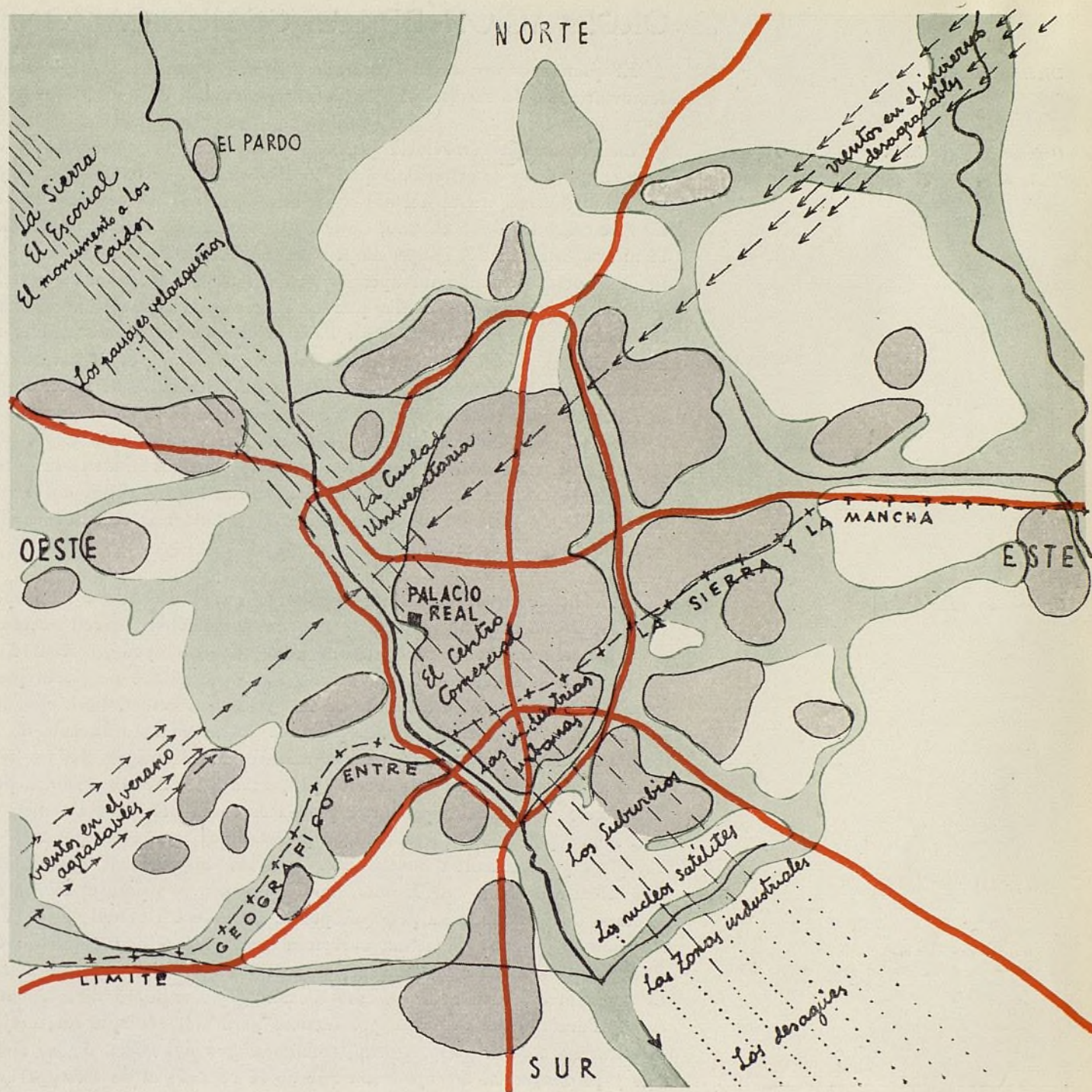
Núcleo principal con función de capitalidad.

Dentro del conjunto de la urbe deberá cuidarse de manera especial la fisonomía urbana de la ciudad capital, para conseguir dotarla de carácter y de personalidad. Además de las funciones propias de la capitalidad, esta ciudad habrá de ofrecer una solución digna para el centro o los centros comerciales, para los lugares propicios al turismo y para la residencia de las personas representativas.

El núcleo principal de Madrid a que se viene aludiendo está perfectamente definido por las características topográficas del terreno, puesto que queda encerrado entre los valles del río Manzanares y sus afluentes, el Arroyo del Abroñigal y el Arroyo de los Pinos. Estos dos arroyos nacen en Chamartín de la Rosa, y recorren, el primero, el límite oriental de Norte a Sur, para desembocar aguas abajo del barrio de Usera, y el segundo, el límite septentrional de Este a Oeste, desde el Hospital del Rey, junto al acceso de Francia por Irún, hasta un lugar próximo a la Playa del Manzanares y al Hipódromo de la Zarzuela. El perímetro señalado tiene diez kilómetros de longitud Norte-Sur, por siete kilómetros de anchura Este-Oeste. Su superficie aproximada es de cincuenta y cinco kilómetros cuadrados.

Los núcleos satélites y su uso en conexión con la geografía comarcal.

El paisaje de la comarca y la naturaleza del terreno, muy variados alrededor de la urbe, confieren al territorio condiciones muy diferentes, resaltando los lugares atractivos y diferenciándolos netamente de los utilitarios. El eje de esta tendencia es normal a la sierra, y se desarrolla de Noroeste a Sureste. Al Oeste y al Norte quedan los espacios de mayor categoría, de amplias arboledas y paisaje lejano de tipo velazqueño: los correspondientes a la fachada de Madrid, Casa de Campo, Ciudad Universitaria y Avenida del Generalísimo; al Este y al Sur, los terrenos se muestran pelados de vegetación, con los paisajes secos y duros propios de la meseta, propicios, en cambio, a la fabricación de ladrillos y yesos de excelente calidad, constituyendo la situación apropiada para las zonas industriales. La constelación urbana tiene, por tanto, una dirección y un sentido geográficos que jerarquizan e imprimen carácter a todos los elementos. En consecuencia, la división en zonas correspondientes a diferentes usos no obedece en Madrid a la voluntad técnica, sino que es algo natural que se ha desarrollado siempre de manera instintiva, y que la técnica recoge y ordena como garantía del sostenimiento del orden natural contra las posibles voluntades particulares, contrarias a la norma y al interés general.



Dentro de la disposición nuclear, compuesta por un recinto principal y recintos satélites, que pudiera dar lugar a una ordenación geométrica y fría, la geografía de la comarca establece determinantes que influyen de manera decisiva en la organización urbana. Madrid está en la línea límite que, paralela a la Sierra, separa las estribaciones de ésta de las llanuras de la Mancha y participa de la fisonomía de ambas regiones, tan diferentes entre sí. En la misma dirección de esta línea soplan los vientos dominantes. Normalmente a estas direcciones se aprecia la existencia de una jerarquía de atrac-

tivos natural, de manera que los sectores del Noroeste gozan de paisajes agradables inmortalizados por el pincel de Velázquez, en tanto que los del Sudeste nos muestran toda la sequedad de la meseta. El Noroeste es de granito, mientras que el Sudeste es de arcilla y yeso. Condicionada la ciudad por elementos naturales tan definidos, se ha desarrollado espontáneamente con una ordenación lógica. El planeamiento urbanístico defiende y acentúa este orden natural para obtener una gran creación urbana plena de sentido, de armonía y de variedad.

ORDENACION DE LAS COMUNICACIONES

Diversas clases.

El planeamiento de las comunicaciones comprende la ordenación ferroviaria, la de carreteras y la de aeropuertos.

Ordenación ferroviaria.

La ordenación ferroviaria prevista, y en curso de ejecución, es de gran simplicidad de criterio. Supone la disposición de una línea de viajeros subterránea a través del eje Norte-Sur de la ciudad, constituido por las Avenidas del Generalísimo, Castellana, Recoletos y Prado, que enlace la nueva Estación del Norte, emplazada en Chamartín de la Rosa, con la de Atocha, situando un apeadero en los nuevos Ministerios, con lo que todas las líneas nacionales pueden atravesar la ciudad y ofrecer así la máxima comodidad al viajero. Para la circulación de mercancías se establece una derivación, que dobla la línea anterior por el Este de la ciudad, desde la Estación de clasificación de Fuencarral al Norte hasta la Estación de San Fernando, para empalmar con la línea de Aragón y, a través de ella, enlazar con las líneas del Sur y con sus estaciones de clasificación. Esta derivación sirve a todos los núcleos industriales, que, como se ha señalado anteriormente, se sitúan al Este y al Sur de la ciudad, quedando libre de todo uso industrial el Sector Occidental, fundamentalmente representativo.

Ordenación de carreteras.

La ordenación de carreteras supone la consideración de tres tipos de vías: los accesos, las travesías y las circunvalaciones. La red nacional de carreteras consta de seis grandes rutas que confluyen en Madrid, y su acceso a la ciudad se ha planteado con la amplitud necesaria para admitir un considerable aumento de la circulación actual. Para ello, las carreteras se transforman en autopistas al entrar en la influencia de la urbe madrileña, y penetran con este carácter hasta enlazar con las avenidas de la ciudad. Los seis accesos proyectados son: el de Francia por Irún (en construcción), que entra por la Avenida del Generalísimo; el de Francia por la Junquera (Aragón y Cataluña), que corresponde a la autopista ya construida denominada Avenida de América, que enlaza con la calle de María de Molina, habiéndose previsto para el futuro su doblado más al Sur, para penetrar por la calle de O'Donnell; el de Valencia, que desviará la actual carretera desde más allá del pueblo de Vallecas, para llegar a la Glorieta de Atocha a través del Paseo de María Cristina; el de Andalucía (en construcción), que enlazará directamente con el Puente de la Princesa, previéndose para más adelante una mejor penetración directa hasta Atocha, como doblado del Paseo de las Delicias y prolongación del eje Norte-Sur de la ciudad; el de Portugal (en construcción), que llegará también a la Glorieta de Atocha a través del Puente de Praga y del sector ya en funcionamiento, que desvía la carretera de Toledo; el de La Coruña (en construcción), que mejora la actual carretera que accede a través de la Avenida de la Ciudad Universitaria, previéndose para el futuro su doblado en un trazado más al Norte, para llegar a la Avenida del Generalísimo en la Plaza de Castilla.

Además de estos accesos enlazados con las rutas nacionales, se prevé un acceso excepcional de carácter representativo, que ligue la fachada de la ciudad con la Casa de Campo y constituya en su día la entrada de honor. Con carácter local se ha construido el acceso de la carretera de Extremadura, que en la actualidad sirve de penetración a la ruta nacional de Portugal. Con carácter comarcal ha de mejorarse el acceso de la carretera de Toledo.



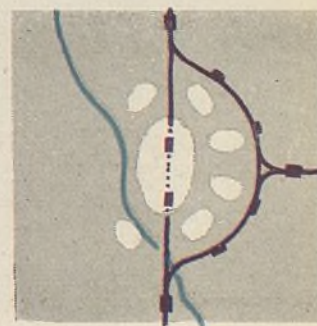
Las comunicaciones ferroviarias españolas se centralizan en Madrid. Las diferentes líneas forman dos grupos: uno que comprende los ferrocarriles del Norte, desde Galicia hasta Irún, y otro que agrupa a los demás, desde Andalucía hasta Cataluña. El primer grupo tiene su entrada en la ciudad por la estación del Norte, y el segundo, por la de Atocha. Constituye excepción la línea de Portugal, que cuenta con estación propia, situada próxima a Atocha.

Están en construcción la línea directa de Madrid a Burgos y el empalme de Las Matas a Fuencarral. Cuando entren en servicio todas las líneas del Norte, llegarán a la ciudad por Fuencarral, y la nueva estación del Norte se sitúa en Chamartín de la Rosa.

La estación de Chamartín y la de Atocha se unen mediante un ferro-

carril subterráneo que se halla en construcción, que tendrá un apeadero intermedio en los Nuevos Ministerios. De esta manera, los trenes de todas las líneas podrán atravesar la ciudad y ofrecer la máxima comodidad a los viajeros.

Las líneas del Norte y del Sur y Levante (M. Z. A.) se enlazan también exteriormente mediante un ramal que se tiende por el Este de la ciudad. Este ferrocarril exterior es la base del establecimiento de las zonas industriales.



La travesía de la ciudad de todos estos accesos se hace a través del eje Norte-Sur, que enlaza la carretera de Irún con las de Valencia, Andalucía y Portugal, que confluyen en la Glorieta de Atocha, y del eje transversal, formado por las calles de Cea Bermúdez, General Sanjurjo y María de Molina, que enlaza la carretera de La Coruña con la de Barcelona.

La red de accesos se complementa con las circunvalaciones. Se ha previsto un anillo que limita la ciudad capital a través de los valles del Manzanares y del Abroñigal, con el correspondiente enlace por el Norte. El sector del Abroñigal tendrá, además, el carácter de desviación del eje Norte-Sur entre la ciudad capital y los núcleos suburbanos y satélites, enlazando directamente, sin penetrar en las avenidas urbanas, la carretera de Irún con la de Andalucía. La segunda circunvalación tiene el carácter de vía comarcal de enlace entre los núcleos satélites.

Comunicaciones aéreas.

Las comunicaciones aéreas se centran en el aeropuerto transoceánico de Barajas, que está enlazado con la ciudad a través de la ya citada autopista de acceso de la carretera de Francia por la Junquera. Está prevista para el futuro una segunda pista más al Norte que la actual, con llegada a la Avenida del Generalísimo. Los aeropuertos militares de Cuatro Vientos y de Getafe se enlazan a través de los accesos de Portugal y de Toledo, ya reseñados.

LOS ESPACIOS LIBRES EN LA CIUDAD

Edificación y naturaleza.

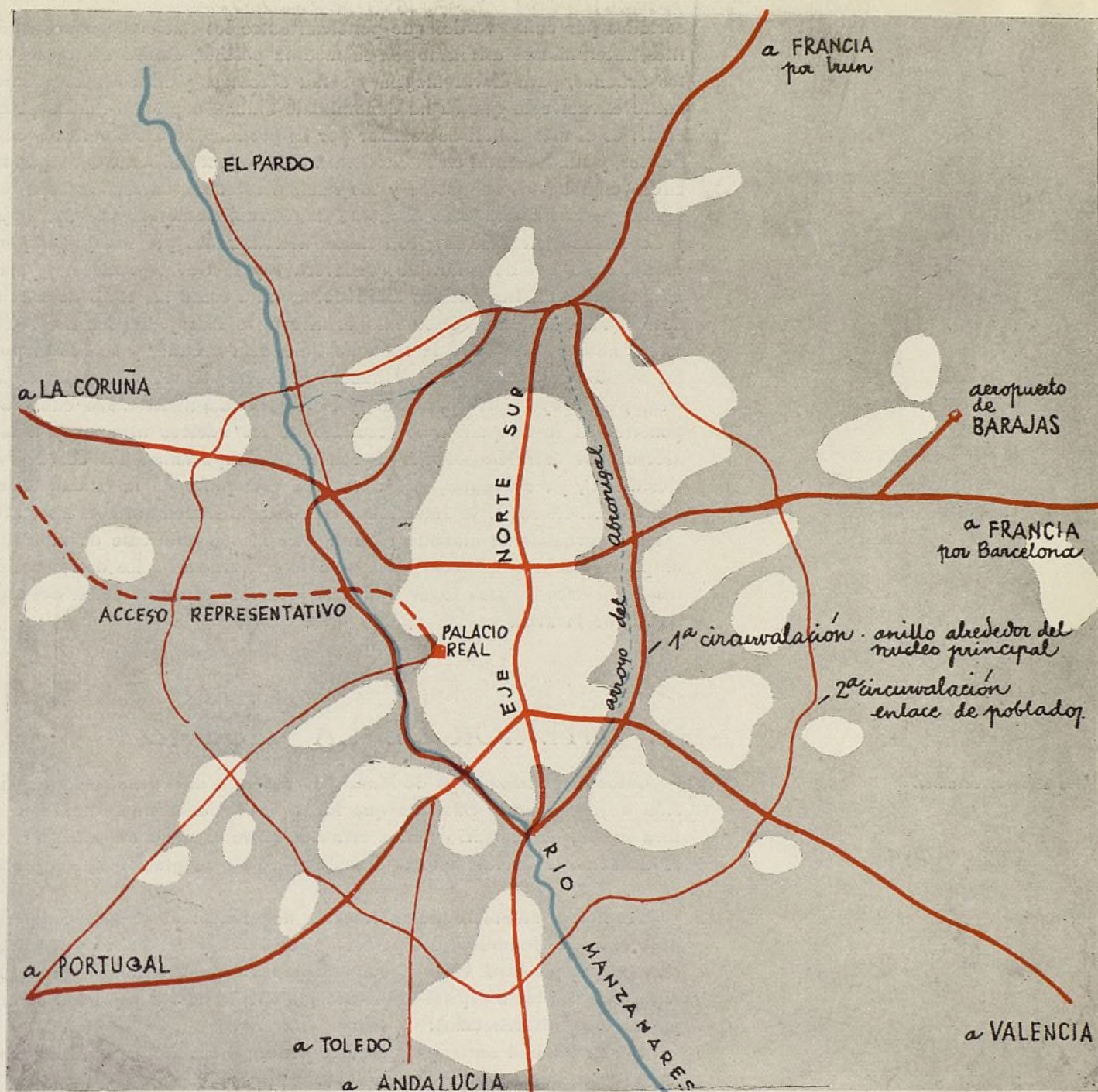
La estructura urbana adoptada, de perímetros urbanos definiendo núcleos independientes, deja espacios intermedios que han de ser tratados como naturaleza libre de edificación, e incorporados al ambiente adecuado a la urbe proyectada mediante la correspondiente repoblación forestal. A través de ellos penetran los accesos hasta la ciudad capital.

Importancia de los espacios libres.

La defensa de estos espacios libres y su repoblación forestal, llevada a cabo con tesón y sin desmayo, es una parte esencial del planeamiento de Madrid, y seguramente la más difícil de llevar a la práctica. Requiere por ello una especial atención, y sería conveniente la creación del ambiente popular adecuado para su defensa contra las arremetidas constantes de los propietarios de terrenos, que presionan sin cesar en favor de su supresión. Del resultado de la lucha entablada depende que Madrid sea una ciudad modelo, amable y humana para sus habitantes; bella y atractiva, con perspectivas urbanas variadas y sorprendentes; o bien una monótona yuxtaposición de barrios de personalidad indefinida, asediados por el barro y la aridez del paisaje suburbano. La transformación del paisaje a través y en el contorno de la urbe mediante la repoblación forestal ha de ser la tarea más anhelada de las próximas etapas. El éxito no es difícil si se cuenta con el apoyo y la decisión de todos; pero sería dudoso si se dejara a los técnicos solos en la lucha contra la especulación del suelo.

Estructura del sistema de espacios libres.

Los espacios libres, con su función de envolver y determinar los diferentes núcleos urbanos, tienen también, por sí mismos, una estructura propia, que recuerda la del plan de accesos. El sistema de espacios libres comprende una serie de anillos verdes que rodean la ciudad, y que son



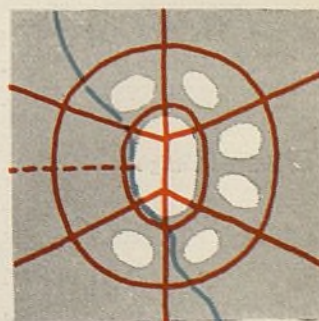
Madrid es nudo de las comunicaciones españolas por carretera. Las grandes rutas nacionales son: Francia por Irún, Francia por Barcelona, Valencia, Andalucía, Portugal y La Coruña.

Al entrar estas vías en el contorno de Madrid se equipan como autopistas, y con este carácter atraviesan los alrededores hasta empalmar con las avenidas de travesía urbana. Naturalmente, estas penetraciones se trazan por los espacios libres de edificación que quedan entre los diversos núcleos urbanos que componen la estructura de la ciudad. Un anillo de tráfico rápido enlaza los seis accesos y abraza el recinto principal de la ciudad. Este anillo sigue los valles del río Manzanares y de los arroyos del Abroñigal y de los Pinos.

La travesía principal de la ciudad tiene lugar a lo largo del eje Norte-Sur, que empalma directamente el acceso de Francia por Irún

con el de Andalucía, y que está formado por las avenidas del Generalísimo Franco, Castellana, Recoletos, Prado y Delicias. Los accesos de La Coruña y Francia por Barcelona empalman en un eje transversal a través de las calles de Cea Bermúdez, General Sanjurjo y María de Molina.

El sistema se completa con una segunda circunvalación, que une entre sí los poblados satélites. También se prevé un acceso de carácter representativo, que llegue a la fachada de la ciudad a través de la Casa de Campo.



cortados por cuñas verdes que penetran entre los núcleos urbanos satélites, internándose asimismo, en la medida posible, dentro de los recintos urbanos, para llevar alegría y salud a centros y barrios. El primer anillo envuelve lo que se ha denominado ciudad capital o núcleo principal: es el más difícil de realizar por su proximidad a los recintos edificados, y fundamental en la estructura del conjunto urbano. Un segundo anillo engloba los suburbios y los núcleos satélites, enlazando espacios verdes ya existentes, como el monte del Pardo, Valdelatas, La Moraleja y La Remisa (El Plantío), con líneas determinadas por arroyos importantes, como los de Butarque (Villaverde) y la Gavia (Vallecas), y las alturas características de los alrededores, tales como las cotas de Almódovar (Vallecas), San Cristóbal (Vicálvaro) e Hinojosa (Canillas). Un tercer anillo rodea toda la zona de influencia urbana, y se limita por los montes del Pardo y de Viñuelas, al Norte; el río Guadarrama, al Oeste; el arroyo Culebro, al Sur, y el río Jarama, al Este. Las cuñas de penetración se adaptan a los recintos de los núcleos urbanos y a los accesos por carretera, siendo especialmente importantes los del Sector Occidental, ya existentes, que envuelven esta parte de la ciudad, ofreciendo la belleza de la Naturaleza en contacto inmediato con las edificaciones urbanas de máximo relieve. Este mismo ambiente de monte y de pinares debe extenderse en la medida conveniente a los demás sectores de la urbe, y dará lugar a la más profunda transformación del ambiente de la urbe.

EL INTERIOR DE LA CIUDAD

Los sectores actuales.

Como el planeamiento de Madrid se refiere a la ordenación y expansión de una ciudad existente que ha de evolucionar hacia una estructura nueva, es necesario sentar criterios sobre la conducta a seguir en el tratamiento de los sectores actuales para su adaptación al conjunto.

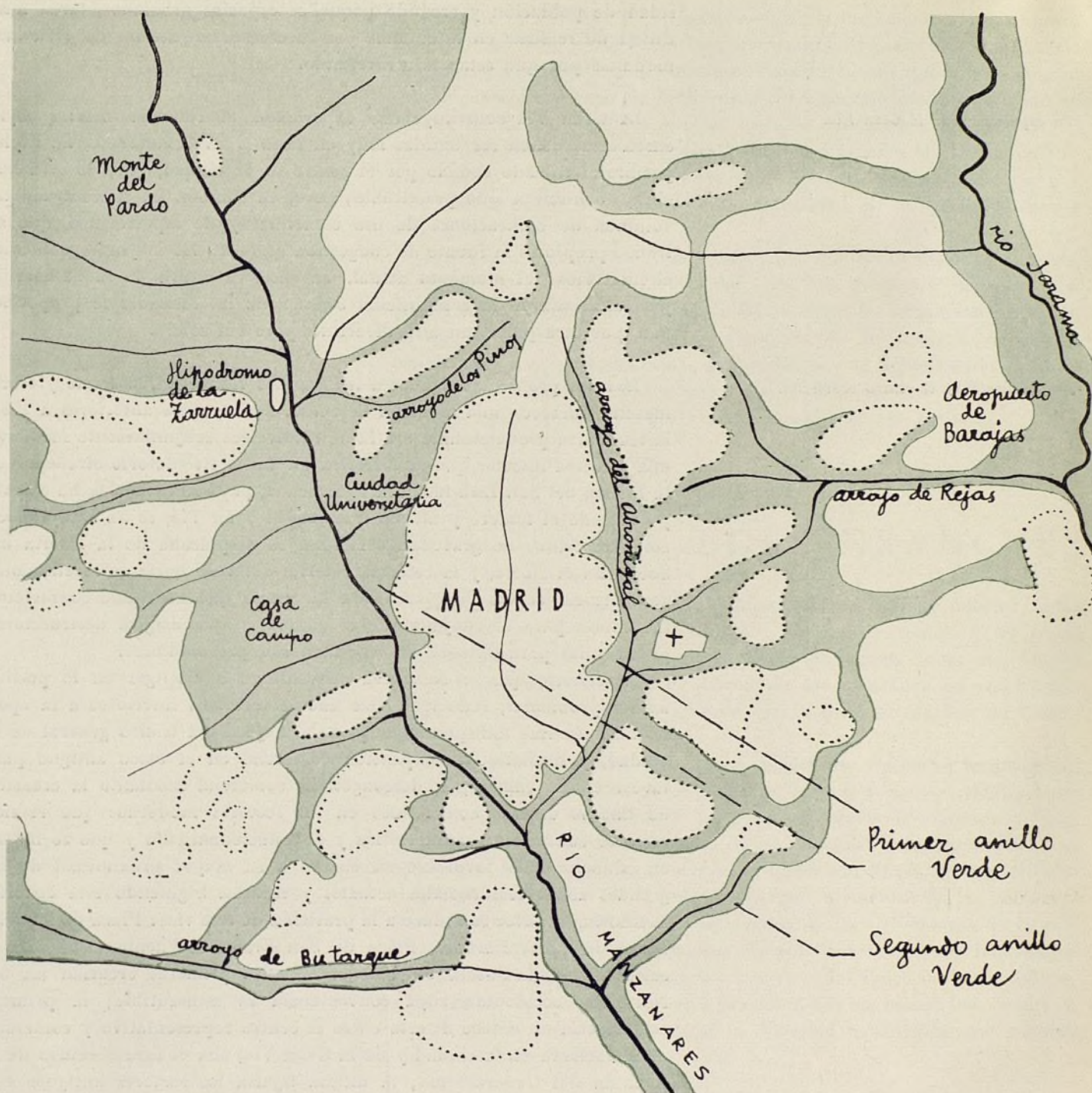
El interior.

Tradicionalmente se llama interior de Madrid al recinto comprendido entre los bulevares, los paseos de Recoletos y del Prado y las Rondas, cuyo perímetro viene a coincidir aproximadamente con el de la tapia que limitó la capital desde el siglo XVII al XIX. Comprende cuatro partes bien diferenciadas:

- a) El Madrid antiguo, que corresponde al recinto amurallado conquistado a los árabes en 1086.
- b) Los barrios bajos, situados al Sur del recinto.
- c) El Centro comercial actual, que se polariza a lo largo de la Avenida de José Antonio, o Gran Vía, y en sus alrededores; y
- d) Los barrios situados al Norte de esta Avenida.

La ciudad antigua.

Como principio general se desea seguir un criterio de respeto a todo el legado de las generaciones anteriores, no destruyendo y reformando más que lo que verdaderamente se necesita. Este criterio ha de seguirse muy especialmente en la ciudad antigua, donde no debe permitirse ninguna alteración que modifique gravemente la fisonomía urbana característica, y donde toda obra nueva debe supeditarse al ambiente histórico y artístico por encima de las consideraciones meramente utilitarias. Los barrios bajos constituyen una zona residencial popular de condiciones sanitarias defectuosas, que convendría sanear reduciendo su den-



En un conjunto urbano a base de núcleos autónomos, los espacios libres exteriores a éstos definen por contraste la estructura general. No tienen el carácter de parque propiamente dicho, sino que deben ser trozos de Naturaleza adaptados a la vecindad urbana. Su papel fundamental está en limitar los diversos núcleos y humanizar el conjunto. En el caso de Madrid, los espacios libres, convenientemente repoblados forestalmente, han de transformar el paisaje del contorno de la ciudad.

De acuerdo con las mismas líneas señaladas en los esquemas de dis-

posición de núcleos y ordenación de comunicaciones, el sistema de espacios libres comprende un anillo que abraza el recinto principal, otro anillo que envuelve los núcleos satélites y un tercer anillo, muy exterior, que limita el horizonte comarcal. Estos anillos están cruzados por cuñas que separan los núcleos satélites entre sí y abren cauce a las comunicaciones rápidas de acceso a la capital. En la parte occidental representativa, la masa verde irrumpe por medio de la Casa de Campo y el monte de El Pardo hasta la misma fachada de la ciudad.

sidad de población y creando pequeños espacios arbolados, tarea muy difícil de realizar en estos años por la escasez angustiosa de viviendas modestas por que estamos atravesando.

La experiencia de la Gran Vía.

La Gran Vía constituye una experiencia de reforma interior cuyas enseñanzas deben ser tenidas muy en cuenta. Evidentemente, ha hecho posible el tránsito rodado por el centro de la ciudad, que, de otra manera, no hubiera sido practicable; pero, en cambio, ha concentrado tal volumen de edificaciones de uso comercial y de espectáculos, que su tráfico propio es la fuente de congestión que crea los mayores problemas circulatorios del momento actual. La excesiva altura de la edificación y la anarquía en la composición estética de las fachadas le proporcionan, por otra parte, un aire divertido, pero sin solera.

La circulación y el centro comercial.

Los dos problemas ligados a las grandes vías, el circulatorio y el comercial, merecen una atención detenida. En los años anteriores a 1936, la tendencia predominante era la de resolverlos conjuntamente mediante una reforma interior que estableciera un anillo circulatorio alrededor de la Puerta del Sol. Esta idea era equivocada, pues en cuanto se ha abierto y edificado el tercero y último trozo de la Gran Vía, se ha comprobado cómo el centro de gravedad comercial se desplazaba de la Puerta del Sol hacia el Norte, y la reforma interior referida haría retroceder nuevamente ese centro de gravedad a un punto que no reúne condiciones favorables para el conjunto de la ciudad, y que exigirá destrucciones grandísimas para obtener un resultado siempre mediocre.

El criterio que se considera conveniente es desligar en lo posible ambos problemas, reduciendo las nuevas reformas interiores a la apertura de las vías indispensables para la mejora del tráfico general de la ciudad, y limitando la expansión comercial en el casco antiguo para favorecer, en cambio, la descongestión comercial mediante la creación de nuevos centros comerciales en los sectores modernos que reúnen mejores condiciones circulatorias y de estacionamiento y que se hallan en situación más favorable en cuanto a su mayor proximidad de las grandes zonas residenciales actuales y futuras. Siguiendo este criterio, la reforma interior se reduce a la previsión de tres vías: Plaza de España-Plaza de Santa Bárbara, Plaza de San Francisco-Puente de Toledo y calle de Sevilla-Puerta de Toledo. Las dos primeras crearían un eje Norte-Sur occidental, cuya conveniencia es indiscutible; la primera establecería un enlace directo entre el centro representativo y comercial de la fachada de la ciudad y de la Gran Vía, con el futuro centro de la Avenida del Generalísimo; la última ligaría los sectores antiguos con el centro comercial. Todas estas vías, y especialmente las dos últimas, deben realizarse con alturas de edificación que no sobrepasen grandemente las de las construcciones vecinas, y con limitaciones de uso y estéticas que garanticen su funcionamiento y su aspecto.

La supresión de tranvías.

Una reforma importante, verificada en los últimos años, ha sido la supresión de tranvías de la Puerta del Sol, de la calle de Alcalá y de otras calles del centro. El resultado ha sido sumamente beneficioso para la circulación rodada y para el buen aspecto de tan vital sector. Ha contribuido, además, a plantear los problemas de tráfico desligados de la Puerta del Sol, con una visión más amplia del conjunto de la ciudad, favoreciendo así la tendencia a la descongestión del casco antiguo a favor de las avenidas de los sectores más modernos.

De aquí en adelante ha de incrementarse la inclinación a crear nuevas zonas comerciales en los ensanches, apoyando las ya iniciadas en el barrio Salamanca y en el de Vallehermoso. Para el futuro queda previsto, en el planeamiento parcial de la Avenida del Generalísimo, un polígono en el que ha de desarrollarse, en las mejores condiciones urbanísticas, el nuevo foro comercial de la capital. Tal como marcha el proceso de edificación en los sectores del Norte de la ciudad, puede asegurarse que este centro podrá empezar a ser una realidad en un plazo inferior a diez años.

Los demás sectores del interior conviene que evolucionen lentamente, manteniendo su carácter propio del siglo XIX, austero y de cierta elegancia en su sobriedad, rectificando ligeramente las alineaciones a medida que se resuelva la edificación y mejorando las condiciones higiénicas en cuanto a las dimensiones de los patios y la introducción de arbolado, y vegetación. De esta manera mantendrán su carácter residencial de tipo medio y modesto sin grandes problemas circulatorios.

ESTUDIO DE LOS ENSANCHES

Zonas del Ensanche.

El término de ensanche, de la misma manera que el interior, tiene en Madrid una acepción determinada, ya que se refiere a las zonas comprendidas entre el interior y el Paseo de Ronda, zonas que fueron proyectadas en 1860 según el patrón de las manzanas en cuadrícula, y que se han urbanizado de acuerdo con la denominada Ley de Ensanche de 1892.

La labor a realizar en estas zonas consiste en vigilar su terminación, rectificando en la medida posible algunos errores cometidos. Se ha vuelto a establecer la disciplina de los patios generales de manzana, se han mejorado las condiciones sanitarias de las viviendas que se construyen, y, aprovechando los espacios que todavía quedaban libres, se han establecido algunas plazas y algún pequeño parque, elementos de los que carecía casi en absoluto. El estudio minucioso de las Ordenanzas de la edificación trata, además, de conservar el carácter señorial que han adquirido algunos lugares, tales como las márgenes del Paseo de la Castellana, y de limitar los usos industriales graduándolos en intensidad, según su mayor o menor molestia y según la dignidad urbanística que reflejan cada uno de los barrios.

Nuevos ensanches.

Más allá del límite de la Ronda, la ciudad ha crecido en barrios defectuosos, surgidos al margen de un planeamiento oficial, tales como Cuatro Caminos, la Prosperidad y la Guindalera, quedando entre unos y otros terrenos libres, en los que ha sido posible el planeamiento de nuevos ensanches de trazado más actual. Entre éstos, los más importantes son los que corresponden a los sectores siguientes: Avenida del Generalísimo, prolongación de General Mola, Santamarca, la Prosperidad y la Estrella. En los trazados de estos nuevos ensanches se siguen criterios en parte tradicionales y en parte de adaptación a las orientaciones modernas, que, como se sabe, tienden a la eliminación de toda clase de patios y a la edificación de bloques aislados en medio de un ambiente de parque, reduciendo en lo posible la red de tráfico rodado. Se ha huído de la aplicación sistemática de estas últimas orientaciones por

las graves perturbaciones que se habrían de producir en los usos y costumbres de la edificación, que en Madrid sigue llevándose a la práctica, en su mayor parte, por la iniciativa privada, por las dificultades que existen para su realización si no se cuenta previamente con la propiedad de los terrenos afectados o se han tomado medidas adecuadas para la correspondiente actuación sobre el suelo y por las condiciones geográficas de la meseta, que no permiten sostener superficies de césped y de abundante vegetación sin un gran esfuerzo económico.

El criterio que se sustenta es el de una evolución, todo lo más rápida que se pueda, de la manera de urbanizar y construir tradicional hacia las orientaciones actuales, sin cortar violentamente las costumbres usuales y dejando siempre las posibilidades abiertas a un avance o a un retroceso en esta evolución, según lo aconsejen las circunstancias.

Nuevas orientaciones en el régimen jurídico de los ensanches.

Para hacer posible la realización inmediata de los nuevos ensanches en los que se inician las orientaciones señaladas, se ha puesto en práctica una reglamentación adecuada, en virtud de la cual se impone a los propietarios de terrenos la realización en plazos determinados de los proyectos de urbanización y edificación aprobados; si los propietarios no actúan por su cuenta, se procede a la expropiación para llevar a cabo el fin urbanístico y poner los solares resultantes en manos de los constructores dispuestos a edificar. Esta reglamentación se lleva a efecto con éxito en la Avenida del Generalísimo desde hace cinco años, y se ha extendido últimamente a los ensanches de la Prosperidad y de la Estrella.

EL PROBLEMA DE LOS SUBURBIOS

Origen de los suburbios.

El Plan de Ensanche de 1860, de acuerdo con las ideas de la época, dispuso una cuadrícula de calles, con anchos de 15 y 30 metros para edificaciones de altura. No se tuvo para nada en cuenta que en una ciudad no sólo existen casas de pisos, sino que también se construyen viviendas unifamiliares, y que cuando éstas son modestas, no pueden situarse en calles de urbanización costosa y en la inmediata vecindad de los grandes edificios. En consecuencia, las familias campesinas inmigrantes, acostumbradas a la vivienda unifamiliar con corral para la cría de animales domésticos, se establecieron al exterior de la Ronda, y especialmente en los términos municipales colindantes, a lo largo de las carreteras; así surgieron los suburbios. Tantos años de imprevisión y de inhibición han producido un desarrollo grande de los núcleos suburbanos, dando lugar a un problema de lenta y costosa solución. En seis sectores—Tetuán, Ventas, Vallecas, Usera, Puente de Toledo y carretera de Extremadura—se agrupan más de treinta núcleos, y, desgraciadamente, todavía no se ha conseguido impedir totalmente la iniciación de suburbios nuevos.

Asimilación de los suburbios.

Como no se pueden destruir las edificaciones suburbanas dentro de nuestras posibilidades económicas y financieras, y dado el carácter extremadamente agudo que reviste la crisis de viviendas modestas, se hace necesario afrontar el problema asimilando poco a poco estos núcleos a la ciudad, dotando a cada uno de las atenciones sociales y servicios urba-

*Ensayos de redención:
el Calero y la Ventilla.*

nísticos de que carecen y completándolos con nuevas edificaciones que contribuyan a mejorar su fisonomía. De todos modos, las destrucciones parciales indispensables son grandes, y la tarea de elevar el nivel de vida de estos núcleos, difícil y compleja, pues junto a la tarea urbanística se precisa desarrollar esfuerzos paralelos de creación de fuentes de trabajo, de educación social y de beneficencia, siendo complicado el mecanismo de unificación de todas las iniciativas.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, como órgano rector de la ordenación urbanística de la capital, ha querido dedicar su mayor desvelo a este problema social que afecta, sobre todo, a los humildes, y ha afrontado la redención de dos núcleos suburbanos: uno en el Norte (la Ventilla) y otro en las Ventas (el Calero). En ambos casos, la labor urbanística tiene algo de operación militar: en la Ventilla se ha cercado el suburbio situado en una colina con una línea de urbanización y edificaciones envuelta por un parque, para, una vez perfectamente delimitado, proceder a su regeneración total; en el Calero, la acción urbanística a lo largo de un valle ha envuelto los núcleos suburbanos de las laderas, y en una parte que ha de extinguirse, se procede dividiéndolo y reduciendo poco a poco las bolsas resultantes.

La experiencia manifiesta que estas labores son complicadas y costosas por las numerosas construcciones que hay que derribar, el trasiego de hogares, comercios e industrias, las urbanizaciones que no obtienen compensación económica por la humildad de los pobladores y por la necesidad de coordinación con otras acciones paralelas. Por otra parte, han de seguirse con cierta lentitud, debido a que el número de solares resultante es grande y hay que acomodarse en el trabajo urbanístico al ritmo posible de la edificación.

LOS NÚCLEOS SATELITES

*Poblados residenciales
y poblados industriales.*

Los núcleos satélites corresponden a dos tipos diferentes: los poblados residenciales al servicio de actividades enclavadas en la ciudad capital, y los poblados industriales, que cuentan con actividades económicas propias. Los poblados residenciales responden a dos necesidades: una, la de las gentes que buscan un ambiente de campo, más sano y reposado que el de los barrios urbanos, y otra, la de obtener urbanización y edificación económica para las clases modestas en un ambiente urbanístico semirrural. Los poblados industriales son ciudades y pueblos con vida propia, situados en la proximidad de la gran ciudad para beneficiarse de sus ventajas. Naturalmente, estos tipos y necesidades diferentes se asocian entre sí, y dan lugar a núcleos con programas y orientaciones peculiares.

Los núcleos satélites.

Los núcleos satélites se sitúan apoyándose en la avenida que, como prolongación de la Ciudad Lineal, rodea el casco principal, buscando los emplazamientos más sugestivos y soleados en la movida topografía madrileña, y amparándose en núcleos ya existentes. Una gran parte de ellos se halla en proceso de creación, sin duda en número excesivo, pues no pueden ser atendidos todos convenientemente; pero, hoy por

hoy, la presión especulativa de los propietarios de terrenos no permite establecer un verdadero racionalismo en esta materia. A pesar de todo, es necesario plantear la iniciación de nuevos núcleos en sectores en que la especulación no es intensa para poder abordar la creación de poblados bien proyectados, y en los que pueda disponerse la vivienda modesta en condiciones económicas y plenamente satisfactorias en cuanto a su ordenación urbanística.

Un plan de poblados satélites.

Con arreglo a este criterio, se tiene en estudio la puesta en marcha de un plan de ocho poblados satélites, con una capacidad total de 320.000 habitantes, situados: tres al Norte, en Peñagrande, Manoteras y Canillas; tres al Este, en San Blas, Vicálvaro y Palomeras, y dos al Sur, en Villaverde y Carabanchel. De ellos se consideran como los más propicios para una primera etapa los de San Blas, Vicálvaro y Palomeras, y se están preparando los estudios técnicos correspondientes para su posible puesta en práctica.

LOS TRANSPORTES Y LOS SERVICIOS

Estructura de los transportes.

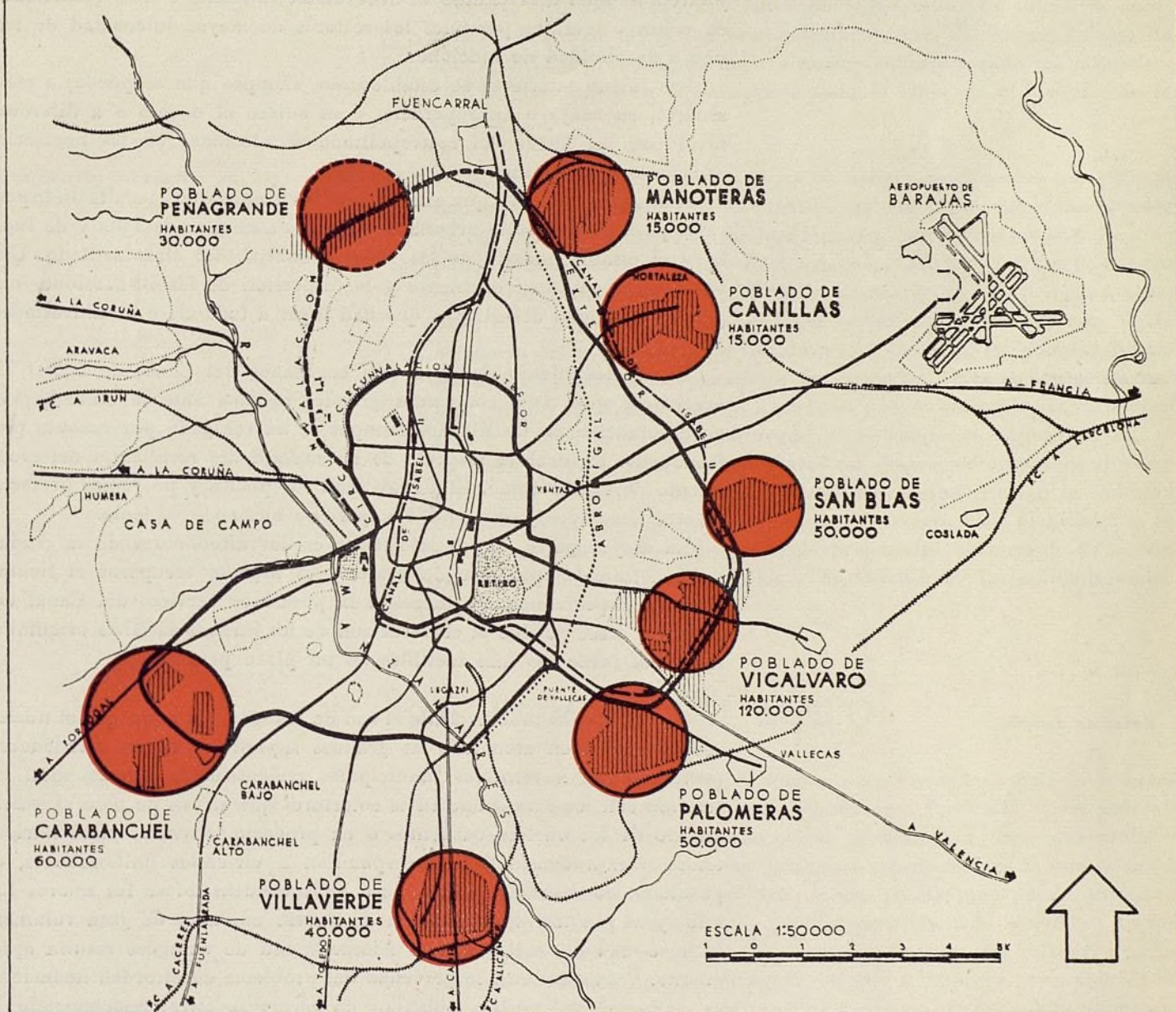
Toda gran ciudad depende directamente de la organización de sus transportes. Si la ordenación urbana es dispersa, esta dependencia se acrecienta. Es, por tanto, vital para Madrid prever una estructura sólida para las líneas de transporte que requieren trazado fijo y emprender su realización metódicamente. El Plan de poblados satélites no es practicable si no va acompañado de un Plan de transportes conjugado con él.

La estructura de las líneas de transporte de Madrid, en correspondencia con el esquema general de ordenación ya reseñado, debe atender a las necesidades propias de lo que se ha llamado ciudad capital o recinto principal, al enlace de este núcleo con los satélites y a la comunicación de éstos entre sí. En el planeamiento urbanístico, solamente interesa prever las líneas de carácter ferroviario que requieren instalaciones fijas, cuyo posible trazado debe quedar garantizado de cualquier invasión por parte de las edificaciones. Los demás medios de transporte se adaptan a las pistas y avenidas, y únicamente habrá de tenerse en cuenta en la previsión de éstas que su capacidad sea proporcionada a los medios de transporte que han de contener en el futuro.

Ordenación del sistema. Líneas de penetración y de circunvalación.

El núcleo principal está actualmente atendido por metro, tranvías, trolebuses y autobuses. Su trazado se ha hecho depender de las circunstancias, disponiendo las líneas allí donde las necesidades apremiantes lo requerían. La transformación que la ciudad va desarrollando en su estructura y su porvenir exigen ya una ordenación de los diferentes medios hacia un sistema circulatorio de esquema sencillo y claro. El núcleo interior necesita recoger todas las líneas radiales en una circunvalación que recorra interiormente el perímetro de su recinto, y que sirva de base de partida a las líneas de penetración desde el exterior. Ese anillo sería el engarce que abriría toda clase de posibilidades de combinación entre las líneas exteriores y las líneas metropolitanas interiores y los demás medios de transporte. A partir de este anillo, ocho líneas de penetración: El Plantío, Fuencarral, Canillas, Barajas, Vicálvaro, Vallecas, Villaverde y Carabanchel, garantizarán las comunicacio-

TRANSPORTES Y POBLADOS SATELITES



Los núcleos satélites rodean la ciudad a unos cinco kilómetros de su centro de gravedad. Son poblados residenciales al servicio de las actividades de la ciudad capital, y principalmente poblados industriales, de vida propia, con plena autonomía. Se indican en este gráfico los ocho poblados más importantes, cuya puesta en marcha se considera conveniente, y en los que hay que prever e iniciar una adecuada política de suelo y de transporte.

Es fácil de comprender la trascendencia que los transportes tienen en toda gran ciudad, y sobre todo en una ciudad de estructura nu-

clear. Los transportes de Madrid se conciben dentro del mismo esquema de las demás ordenaciones: dos líneas de circunvalación y una serie de penetraciones. La circunvalación interior limita todas las líneas interiores, y será la base de partida para las líneas de penetración desde el exterior. La circunvalación exterior unirá los poblados entre sí. De esta manera, el conjunto podrá funcionar según explotaciones muy diferentes, bien en forma radial y circular, bien atravesando la urbe diametralmente, o bien recorriendo en ochos o círculos parciales los sectores de mayor intensidad de tráfico.

nes entre el recinto central y los núcleos satélites. Exteriormente, una nueva circunvalación completará el sistema, que de esta manera podrá funcionar a base de explotaciones muy diferentes, bien en forma radial y circular, bien atravesando la urbe diametralmente o bien recorriendo en ochos o círculos parciales los sectores de mayor intensidad de tráfico o de afinidad de funciones.

Las líneas exteriores se establecerán, siempre que se pueda, a cielo abierto, en zanja o en superficie, y su enlace al mismo o a diferente nivel con las líneas del metropolitano se efectuará en las necesarias estaciones de empalme.

Análogamente a lo que sucede con los transportes, resulta indispensable para el desarrollo urbano la dotación adecuada de agua y de fuerza y el establecimiento de las redes primarias del alcantarillado. Una vez más, el rápido crecimiento y la dispersión de las edificaciones originan situaciones deficitarias, que dan lugar a toda clase de dificultades.

Abastecimiento de agua.

El abastecimiento de agua está en manos del Canal de Isabel II, organismo que tiene contraídos grandes méritos ante la ciudad, pero cuya actuación en los últimos tiempos se ha rezagado por razones perfectamente explicables respecto de las necesidades resultantes del crecimiento de la población. El Canal tiene sus planes y proyectos perfectamente concebidos y desarrollados, pero su ejecución es lenta.

La mayor parte de las iniciativas en los alrededores de la ciudad quedan frenadas por este desfase, y es urgente recuperar el tiempo perdido. Especialmente se necesita la puesta en servicio del Canal del Este, que hace posible la construcción de los núcleos satélites orientales, señalados como los más factibles en un plazo próximo.

Redes de desagüe.

Algo parecido cabe decir de la red de desagüe. En tanto que el núcleo central está bien atendido, las grandes superficies de los alrededores, pertenecientes a términos municipales recientemente anexionados, no cuentan con los correspondientes colectores que sirvan de base al saneamiento de los núcleos existentes o en proyecto. Mientras estos núcleos tenían escasa densidad y correspondían a viviendas unifamiliares, el problema no resultaba grave; pero al ir condensándose los nuevos barrios y al plantear la edificación de nuevas unidades de gran volumen, la necesidad de contar con la adecuada red de desagües resulta apremiante. Para disminuir la gravedad del problema en el orden financiero, es aconsejable crear los poblados en forma sucesiva, restringiendo la actividad en los terrenos que no pertenezcan a una primera etapa de ejecución. Como siempre, frente a tan lógica y elemental medida, se encuentra el interés de los propietarios de terrenos, que tienen prisa por especular.

LA VIVIENDA MEDIA Y MODESTA

La crisis de la vivienda.

Entre todas las inquietudes que se plantean ante los problemas que lleva inherentes el crecimiento de la ciudad, ninguna es tan aguda ni angustiosa como la falta de viviendas de tipo medio y modesto. La guerra de Liberación destruyó muchas y dió lugar a un déficit inicial; pero desde entonces no se ha conseguido establecer un ritmo de construc-

nes que detenga el aumento de ese déficit inicial. Catorce años, en los que la construcción no cubre el cincuenta por ciento de las necesidades anuales de crecimiento, sin contar las reposiciones por ruina o por reformas urbanas, crean una situación insostenible. La iniciativa anárquica e ilegal de las gentes económicamente más débiles en defensa de una necesidad primaria, da lugar a nuevos suburbios cada vez más miserables, que ponen en grave aprieto toda la labor de ordenación de la ciudad.

Preparación de solares.

Entre las causas que motivan esta situación: disposiciones sobre arrendamientos, baja capacidad adquisitiva de las clases modestas, escasez de materiales y carencia de suelo adecuado, esta última es la única que puede y debe ser abordada por el urbanista. La preparación de solares en volumen suficiente, con sus servicios completos y a precios razonables, es el objetivo al que se dirigen los esfuerzos más intensos de la actuación de la Comisaría de Urbanismo. A pesar de las grandes dificultades que encuentra el constructor de viviendas, la experiencia muestra que cuando se ofrecen solares atractivos por su situación, su urbanización y su precio, la iniciativa acude y los solares se adjudican.

Como es de esperar que en plazos no demasiado largos se abra un cauce a la posibilidad de construir viviendas económicas en la cantidad necesaria para las atenciones de la ciudad, la actuación planificadora se orienta en el momento actual a tener preparados terrenos de diferentes tipos y situaciones para ponerlos a disposición de las entidades constructoras.

EL DOMINIO DEL SUELO

Especulación de terrenos.

Tanto en la preparación de solares para viviendas como en la creación de espacios libres, bien sean deportivos o forestales, y, en general, en todos los objetivos de fondo social, la dificultad grave que deshace o estropea todas las actuaciones generosas y brillantes es la especulación sobre los terrenos. Su importancia es tan grande que puede afirmarse que, si no se llega a establecer un mecanismo adecuado, jurídico y financiero, para vencer la codicia del especulador, todos los esfuerzos ordenadores se diluirán, y la anarquía volverá a imperar, con manifiesto daño del bien general y, muy particularmente, de las gentes económicamente modestas.

Base de la especulación.

El propietario de terrenos tiende a estimar que sus parcelas, más o menos rurales, se conviertan en solares sin más que dibujar una parcelación rudimentaria, y con tan breve razonamiento multiplica su precio por quince o por veinte. Y es que, en efecto, ésta es la proporción en que están el valor de un terreno virgen y un solar urbanizado, y el delito del especulador consiste en que estafa al comprador, haciéndole creer que le vende un solar cuando le vende una parcela que vale veinte veces menos que el solar. No hay que olvidar que en el suelo que ocupa una ciudad, y sobre todo un poblado satélite de carácter ajardinado y semirrural, el terreno edificable no debe pasar de una tercera parte, y que los gastos de urbanización y de establecimiento generales son tan cuantiosos que los solares resultantes están afectados en su coste de urbanización en una proporción que no permite

valoraciones elevadas del terreno inicial, sin llegar a cifras que imposibilitan su construcción, pues el coste del solar no debe sobrepasar de un determinado porcentaje del presupuesto de la edificación; por ejemplo, el doce o el quince por ciento.

En la vivienda modesta puede afirmarse que el coste de la urbanización, sin tener en cuenta el valor inicial del terreno, bordea el límite de las posibilidades de construcción sin sobrepasar los porcentajes referidos, y que normalmente las entidades urbanizadoras tendrán que pensar en solucionar esta labor haciendo repercutir los costes de urbanización por precio inferior a su coste, o bien compensar estas subvenciones con los beneficios que puedan obtenerse en sectores de utilización más intensiva y de niveles económicos más elevados. En estas condiciones, la interferencia del especulador, tratando de valorar su terreno en proporciones análogas a la del coste de urbanización, anula las posibilidades de actuación y constituye un auténtico crimen social. La ignorancia general y la vigencia de normas jurídicas superadas por las circunstancias crean un ambiente difícil de romper, pero que es indispensable vencer a favor de la justicia y del bien social.

Trascendencia del problema.

Hasta el día en que se haya dominado esta situación, y que un nuevo ambiente más justo y más social no presida las relaciones entre los propietarios de terrenos y las entidades urbanizadoras y constructoras, no pueden considerarse aseguradas las orientaciones del planeamiento, y, por tanto, esta batalla ocupa el rango primordial entre todas las acciones de la gestión urbanística madrileña y nacional.

LA ESTETICA DE LA CIUDAD

La ciudad, como obra de arte.

Por mucha preponderancia que se otorgue a los temas sociales, técnicos y económicos, no puede olvidarse nunca que una ciudad, como síntesis, debe ser una obra de arte que sirva de expresión, educación y deleite para propios y extraños.

Fisonomía tradicional.

Madrid, como ciudad tradicional, tiene ya una fisonomía propia, y como ciudad moderna, va modificando diariamente esa su figura, para ir adquiriendo una nueva personalidad acorde con los tiempos y las circunstancias. El planeamiento ha de mimar la conservación del carácter de la ciudad, protegiendo sus barrios antiguos, defendiendo sus monumentos y sus perspectivas y cultivando el ambiente de sus rincones característicos, y así establece una serie de medidas de protección y realce de todos estos elementos. Por otra parte, las reformas, aun en lo más tradicional de la ciudad, son constantes y plantean continuamente la compatibilidad de lo estético con todas las demás funciones de la vida, y no hay más remedio que estudiar en cada caso cuál ha de ser el interés que ha de prevalecer en aras del bien general. De esta consideración surgen los compromisos entre la conservación del ambiente de la ciudad antigua y las reformas que se proyectan por razones de tráfico, uso o sanitarias.

Nueva fisonomía de Madrid.

Cuando el crecimiento es tan pujante como el de Madrid, los cambios de su fisonomía se palpan constantemente, y en muy pocas gene-

raciones la ciudad adquirirá una personalidad totalmente nueva, cuyo aire ha de ser obra de todos e interesa a todos. En cuanto a su conjunto, la disposición de núcleos autónomos, montados, en general, sobre colinas y rodeados por espacios libres, que la mayor parte de las veces discurren por valles y vaguadas, la morfología urbana sigue la tradición española de ciudades con fachada. Además de la gran fachada al valle del Manzanares, del recinto principal de la capital, se trata de que surjan en los distintos núcleos fachadas parciales, especialmente a ambos lados del Arroyo del Abroñigal y en la parte exterior de los poblados situados al borde de los accesos. Esta disposición se presta a la mayor variedad en la estética de cada núcleo, lo que ha de presumirse sea una ventaja, dado el carácter extremadamente individualista del español.

En cuanto al ambiente de los interiores urbanos, las posibilidades existentes no han permitido el planeamiento de grandes nuevos ensanches, comparables en extensión al de 1860, ya que el más importante, el de la Avenida del Generalísimo, no pasará de ser uno de tantos distritos de la ciudad, con una población de unos 100.000 habitantes. La actuación se ha tenido que llevar en numerosos sectores de extensión relativamente reducida, favoreciéndose, por tanto, la creación de ambientes distintos. Esta variedad se impone también por la topografía, que, si bien no ofrece grandes obstáculos, montes o ríos que detengan el desarrollo urbano, presenta un movimiento de colinas y vaguadas que disciplina forzosamente el trazado y lo compartimenta en multitud de valles y rincones, cada uno con sus características y posibilidades determinadas, que el trazado ha de aprovechar y resaltar.

Las edificaciones de altura.

En una extensión edificada tan grande y variada se ha considerado conveniente destacar los puntos que, por su altura, su perspectiva o su situación estratégica, pudieran constituir hitos que orienten y den carácter a la ciudad. Por esta razón, en plazas y encrucijadas de interés se permiten y se exigen edificios de volumen especial, que destaquen por su altura y den a la ciudad una silueta de torres paralela en lo actual a las siluetas de campanarios y torrecillas de las ciudades antiguas. Esto no quiere decir que se adopte un criterio a la americana en cuanto a libertad de construcción de grandes bloques dispuestos anárquicamente; al revés, Madrid es una ciudad que puede calificarse de ordenada en sus volúmenes, pues salvo la Gran Vía, el resto mantiene la edificación dentro de grandes horizontales conforme a las disposiciones de las Ordenanzas, y cuando la superficie ocupada por la urbe es tan extensa, no cabe duda que unos cuantos edificios destacados contribuirán a crear una fisonomía nueva de cierta personalidad.

El estilo urbanístico y arquitectónico.

Queda por hablar del estilo. El mundo pasa en estos años por el esfuerzo y la ilusión del Urbanismo y de la Arquitectura modernos. Sus premisas son revolucionarias y suponen la alteración radical del modo de hacer del Urbanismo, lo que deriva en exigencias imperiosas de modificaciones de estructura social y política. Las formas del Urbanismo de vanguardia no son posibles más que en regímenes socialistas o de gran capitalismo, y no dejan lugar a la asociación de esfuerzos individuales hacia objetivos comunes. No cabe duda, por otra parte, que las nuevas fórmulas tienen sus atractivos y que abren horizontes nuevos a la estética urbana futura. No se puede permanecer ajeno a las preocupaciones de nuestros tiempos ni podemos aceptar determinadas exigencias sin pensarlo dos veces. Dentro del marco general de ordenación rese-

ñado, y con la posibilidad de obtención de los más variados ambientes parciales sin detrimento del conjunto, se considera conveniente favorecer toda iniciativa que suponga un avance o una manera nueva y honrada de ver la Arquitectura y el Urbanismo, y en cuanto a la iniciativa oficial, la trayectoria lógica es ir mejorando los trazados y las realizaciones urbanísticas dentro del espíritu moderno, ensayar de cuando en cuando fórmulas más atrevidas, y allí donde el problema acucia por lo económico y lo social, atenerse a lo conocido. De esta manera se podrán conseguir barrios de interés arquitectónico actual, en general a base de los sectores de más elevado nivel económico, y, en cambio, los barrios modestos seguirán teniendo la estructura de los pueblos españoles, manteniendo las esencias de humanidad y de carácter que nos son tan peculiares, sin inconveniente de introducir en ellos todas las mejoras que la higiene y la técnica pueden aportar a su versión moderna.

FINAL

El planeamiento señalado es una meta, en parte concretada en documentos rigurosamente estudiados y aprobados con los trámites legales correspondientes, y, en parte, queda en estado de creación permanente. El esfuerzo técnico realizado de 1939 a 1942 determinó un grado fundamental de la ordenación: el denominado Plan General, que fué sancionado por la Ley de 1946. Posteriormente, los trabajos de 1946 a 1953 han desarrollado este Plan mediante la redacción de planes parciales, la iniciación de muchas obras, la rectificación de algunos criterios y el desenvolvimiento de facetas nuevas de la ordenación. El Plan no es un documento frío ni exacto; es un propósito concretado en cada momento en disposiciones que, naturalmente, han de obligar, pero que contiene intenciones e ideales imposibles de reducir a planos y reglamentos. Por esta razón, el Plan sería algo muerto si no tuviera tras de sí un equipo de hombres dispuestos a sostenerlo y darle vida. Entendiéndolo así, la Ley de 1946 creó la Comisión de Urbanismo, con la misión de velar por el cumplimiento y el desarrollo del Plan, y los años transcurridos constituyen, sin duda, una experiencia alentadora, ya que el pueblo madrileño responde con verdadero espíritu de colaboración a las orientaciones que se le señalan, y las realizaciones están a la vista de todos. Para obtener la consolidación definitiva del Plan se requiere que sus objetivos sean conocidos por sectores cada vez más amplios y que entren a formar parte de las ilusiones de todos los madrileños, y por razones de capitalidad, de todos los españoles. Sólo así se conseguirá formar la unidad de voluntades necesaria para conducir esta empresa a buen término a través de varias generaciones, y a pesar de las dificultades de todo género con las que se tropieza y se lucha, como es lógico y natural. Pero, sin duda, la construcción de la capital con dignidad será uno de los exponentes más significativos en el futuro de la España restaurada por el Caudillo.



Acceso del aeropuerto de Barajas y calle de María de Molina.



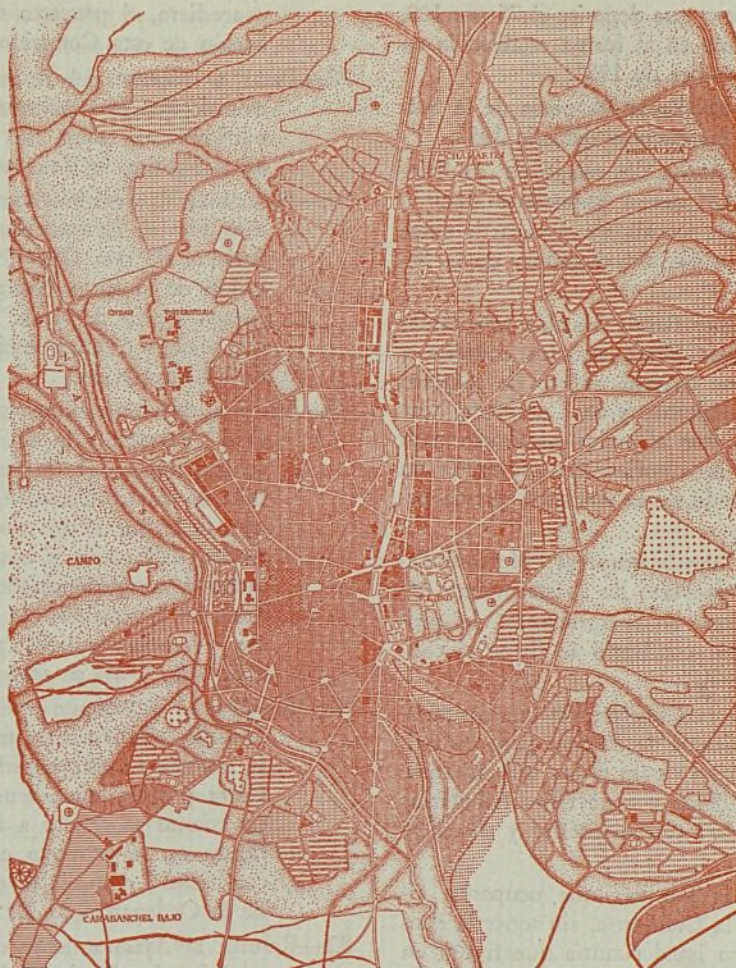
Nuevo parque de la Ventilla, que limita la barriada por el Norte.



Avenida del General Perón entre el suburbio de Cuatro Caminos y la Avenida del Generalísimo.



*Avenida del Generalísimo desde la Avenida
del General Perón hasta la Plaza de Castilla.*



COMISION DE URBANISMO DE MADRID

INDICE DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LAS SESIONES CELEBRADAS
DURANTE LOS MESES DE MARZO, ABRIL Y MAYO DEL AÑO 1953

MES DE MARZO

Sesión celebrada el día 4 (continuación)

64.—Dada cuenta de la propuesta de subasta del solar situado en la calle de Julián Camarillo, zona industrial de Canillejas, de 32.200 pies cuadrados, aprobar las condiciones señaladas por la Dirección Técnica: y que por las Secciones Administrativa y Jurídica se redacte el resto del condicionado, siguiendo las normas por el sistema de subasta pública, elevándose el pliego al señor ministro de la Gobernación solicitando su aprobación.

65.—Vista la instancia presentada por don Eduardo de Lera Alvarez y otros industriales, referente a la permuta de terrenos propios por otros de la Comisaría para emplazamiento de un gran mercado central de pescado,

pasar el expediente al Ayuntamiento de Madrid para su examen y pertinente informe a esta Comisaría, y respecto a la paralización del expediente de expropiación, desestimar el pedimento, sin perjuicio de estudiar la posibilidad de permuta una vez que informe el Ayuntamiento de Madrid.

66.—Quedar enterados y prestar el debido acatamiento a la resolución del señor ministro de la Gobernación, ordenando se dé cumplimiento a la sentencia del Tribunal Supremo en el pleito promovido por don Juan Obregón Toledo y don Enrique Pardo Navarro, señalando el precio de la finca que les ha sido expropiada en 985.695,75 pesetas.

67.—Vista la instancia presentada por don José Banús Masdáu, referente al abastecimiento de aguas en el sector de El Calero, 1, llevar a cabo la inmediata instalación del servicio, previa redacción del proyecto por el Canal de Isabel II, notificando en su día el importe del pre-

supuesto al solicitante, para que deposite el 75 por 100, del que se irá recuperando en la forma establecida en el decreto de 7 de septiembre de 1951.

- 68.—Dejar sobre la mesa para estudio la Memoria de la Sección de Contabilidad y las cuentas del año 1952.
- 69.—Dejar sobre la mesa la propuesta del pliego de condiciones para los recursos que deban anunciarse para la ejecución de obras de esta Comisaría, y repartir entre los señores vocales una copia del dictamen de la Sección Jurídica.
- 70.—Vista la instancia de don José Banús Masdeu solicitando autorización para enajenar libremente los edificios y solares construídos en los terrenos objeto de contrato de permuta entre el solicitante y la Comisaría, una vez cubierto aguas, facultar al señor comisario para conceder en cada caso la autorización prevenida en la letra i) del condicionado de la escritura, previa petición del solicitante.
- 71.—Dada cuenta del convenio con la empresa "Marconi Española, S. A." sobre el proyecto de abastecimiento de gas a Villaverde, ratificarse en la aprobación del proyecto, y que por el señor comisario se firme el convenio con "Marconi, S. A."
- 72.—Elevar al señor ministro de la Gobernación una propuesta expresando la conveniencia de obtener para las edificaciones que se construyan en las zonas que urbanice esta Comisaría los beneficios y exenciones tributarias que conceden las leyes de reforma interior y ensanche de las poblaciones.
- 73.—Señalar los alquileres a las familias que ocuparon viviendas construídas por la Comisaría, sin tener la condición de expropiadas, en igual cuantía que figura en los contratos concertados con los que vivían en casas expropiadas.
- 74.—Telegrafiar al secretario general, señor Guerrero Ruiz, expresándole el profundo sentimiento de los señores vocales por el lamentable accidente que sufrió en Barcelona, así como el vivo deseo de su rápido restablecimiento.

Sesión celebrada el día 25

- 75.—Aprobar el acta de la sesión anterior celebrada el 18 de febrero.
- 76.—Examinada la instancia de don Daniel Zuazo, director general de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad, relativa a la construcción de un bloque de viviendas protegidas en solar sito en la calle de Martínez Izquierdo c/v. a Altamira, significar que dicho solar está situado en zona parcialmente urbanizada, en la que pueden edificarse viviendas protegidas, si bien el proyecto habrá de atenerse a las modificaciones que se deduzcan del estudio que se realiza para unir la Avenida de los Toreros con el nuevo puente sobre el Abroñigal y a la prolongación de la calle Martínez Izquierdo, que deberá ser ensanchada hasta 20 metros.
- 77.—Vista la instancia de don Enrique Arranz Alberola, solicitando autorización para instalar un quiosco para la venta de prensa en la Avenida del General Carmona, la Comisión acordó trasladar la petición al Excelentísimo Ayuntamiento, sin perjuicio de que si la

concediere, el proyecto del quiosco se someta a aprobación de esta Comisión.

- 78.—Pasar a informe del Ayuntamiento de Madrid la petición de don José Álvarez García, solicitando se declare edificable un solar sito en la calle del 18 de Julio, en el Puente de Vallecas.
- 79.—Desestimar la petición contenida en el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, relativo a la petición de don Otto Johannsen, respecto a la parcelación de la finca "Altos de Hortaleza", teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales informan que dichos terrenos están afectados por el ferrocarril de circunvalación.
- 80.—Visto el proyecto presentado por "Edificios Gran Madrid", respecto a la edificación que construyen en los solares número 1 de las manzanas H e I del sector NE. de Cuatro Caminos, la Dirección Técnica informó que tiene por objeto mejorar las condiciones estéticas de la edificación, si bien debe indicarse a los interesados la conveniencia de establecer una celosía de fábrica en la totalidad de las terrazas de acceso al servicio, con cuya condición podía concederse la aprobación solicitada, y así se acordó.
- 81.—Resolver el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, relativo a la modificación de ordenación de la manzana comprendida entre las calles de Amparo Usera y otras, concediendo la aprobación condicionada en cuanto se refiere a la disposición del bloque que figura en el proyecto en el interior de la manzana, que deberá cumplir lo establecido en la condición 12 de la Ordenanza 13 B.
- 82.—Remitir al Ayuntamiento de Madrid escrito de don Miguel Barrios Sendra, relativo a la construcción de un establo en el barrio de Usera, para que informe.
- 83.—Dada cuenta del expediente incoado ante el Ayuntamiento de Madrid por la "Cooperativa Farmacéutica Española", relativo a la rectificación de alineaciones interiores de la manzana comprendida entre las calles de Joaquín García Morato, Luchana, Covarrubias y Manuel Cortina, aprobarlo en principio y exponerlo a información pública durante el plazo reglamentario.
- 84.—Aprobar el proyecto de distribución de agua del núcleo satélite del San Blas, primera fase, por el importe de 1.813.958,81 pesetas, y elevarlo a la superioridad a los efectos pertinentes.
- 85.—Aprobar el proyecto de abastecimiento de agua en el sector N. O. de la Ventilla, por el importe de 138.310 pesetas, y ejecución de las obras por concierto directo, elevándolo al señor ministro de la Gobernación para obtener la autorización pertinente.
- 86.—Aprobar el proyecto de urbanización de la vía principal del sector de la Prosperidad, comprendida entre la autopista de Barajas y calle de Cartagena, que termina en la calle de López de Hoyos, en el punto de confluencia con la Avenida de Alfonso XIII, por su presupuesto de ejecución, que asciende a la cantidad de 8.749.652 pesetas. Aceptar la sugerencia del vocal señor Santos en cuanto a la colocación de bordillo en las aceras y dar cuenta al señor ministro de la Gobernación de este proyecto para obtener su superior aprobación.
- 87.—Aprobar el proyecto de expropiación de la vía principal

del sector de la Prosperidad, por el importe de pesetas 3.338.442,02, y solicitar de la superioridad que a dichas expropiaciones les sea aplicable, en cuanto a la ocupación de los terrenos, la Ley de 7 de octubre de 1939.

- 88.—Aprobar el presupuesto adicional al proyecto de viviendas en la zona de enlace entre Pueblo Nuevo y La Quintana, por la cantidad de 1.183.153,41 pesetas, y elevarlo a la superioridad para su ratificación.
- 89.—Estudiada la propuesta de la Dirección Técnica, referente a la ampliación de obras en los bloques de viviendas en la Ventilla, cuya ejecución fué adjudicada mediante concurso a la propuesta más favorable de don Miguel Robles Gallego, propone la Dirección Técnica que la ejecución de otras 71 viviendas del mismo tipo se adjudique al expresado contratista, por la cifra total de 2.727.370,82 pesetas, deducida ya la baja del 15,053 por 100 que hizo en el antiguo contrato, se acordó aprobar en principio la propuesta formulada por la Dirección Técnica, supeditándola, en cuanto a su ejecución, al dictamen que evacuará el señor jefe de la Sección Jurídica.
- 90.—Dejar sobre la mesa para estudio la petición de don José María Rubio Vergara, referente al pago de los solares 1 y 2 de la Avenida y Plaza de la Iglesia, en el sector NE. de Cuatro Caminos, que le fueron adjudicados en subasta pública.
- 91.—Dada cuenta del proyecto de Decreto por el que se dictan normas para la urbanización del barrio de la Estrella, de conformidad con los dictámenes de la Dirección Técnica y Sección Jurídica, someter dicho proyecto a la sanción de la superioridad y subsiguiente tramitación.
- 92.—Desestimar la instancia presentada por don Antonio Navarro Samper, solicitando una modificación del proyecto parcial de ordenación del sector de la Prosperidad.
- 93.—Dada cuenta de la instancia de "Inmobiliaria Bilbao, Sociedad Anónima", referente a la edificación de terrenos situados en el sector de ensanche de la Prosperidad, aprobar en principio la propuesta formulada por dicha entidad, comprometiéndola al cumplimiento de las condiciones señaladas en el informe de la Dirección Técnica, y supeditando todo ello al dictamen que ha de emitir la Sección Jurídica.
- 94.—Quedar enterados de la Orden del Ministerio de la Gobernación aprobando el proyecto número 93, adicional al 66, sobre pavimentación de las calles B y M, zona industrial de Canillejas, por su importe total de pesetas 99.412,04.
- 95.—Aprobar el proyecto del Ayuntamiento de Madrid de rectificación de alineaciones de las calles B, C y D, comprendidas entre la Avenida de S. Diego y la calle del Convenio, en el Puente de Vallecas, en vista del resultado de la información pública realizada.
- 96.—Visto el proyecto de anuncio y pliego de condiciones para los concursos de obras de esta Comisaría, facultar al señor comisario-presidente para que con el asesoramiento del jefe de la Sección Jurídica y del jefe de la Sección de Obras redacte definitivamente el anuncio y pliego de condiciones examinados.
- 97.—Aprobar la Memoria de Contabilidad y cuentas correspondientes al año 1952.

98.—Aprobar en principio el plan parcial de ordenación del sector de Santa Marca, redactado por la Dirección Técnica, sometiendo a información pública por el plazo de treinta días naturales, para oír reclamaciones.

99.—Informar desfavorablemente el recurso de alzada interpuesto por don Reyes Esteban Bernal, contra acuerdo de la Comisión adoptado el 27 de enero último, denegándole autorización para el establecimiento de un surtidor de gasolina en la plaza de confluencia de los accesos de Toledo, Portugal y Carabanchel.

100.—Dada cuenta del dictamen del jefe de la Sección Jurídica en la instancia de don Alfonso Sánchez Colomina, en solicitud de que se revoque la orden de demolición del edificio destinado a taller de marmolista en la carretera del Este (Vicálvaro), que construyó en terrenos cedidos como libres de cargas por la Inmobiliaria BAMI, acordó aprobar el dictamen de la Sección jurídica, y que por la Dirección Técnica se ordene lo pertinente para la efectividad de la propuesta contenida en dicho dictamen.

101.—Quedar enterados con satisfacción de las manifestaciones de la Presidencia, que expuso el criterio del Gobierno de acometer urgentemente las obras necesarias para el adecentamiento y desaparición de los suburbios en las proximidades de las carreteras de acceso a Madrid.

MES DE ABRIL

Sesión celebrada el día 15

102.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 25 de marzo.

103.—Aprobar la propuesta del Ayuntamiento de Madrid para la supresión del pasaje comercial proyectado para acceso del mercado de Vallecas.

104.—Desestimar una instancia de varios propietarios de pisos y locales en la manzana B del Sector NE. de Cuatro Caminos, solicitando certificación de esta Comisaría para gestionar la exención de impuestos en la finca sita en la Avenida del General Carmona núm. 8.

105.—Desestimar la instancia de don Enrique León Mira, presidente de la Cooperativa Madrileña de Viviendas Protegidas, referente a la edificación de una ciudad jardín en "La Veguilla", términos de Fuencarral y Chamartín.

106.—Desestimar la instancia de don Eladio Moreno y varios propietarios de parcelas sitas en la manzana comprendida entre las calles de San Antonio de Padua, Juan José Morato, Manuel Muñoz y calle A del barrio de Usera, solicitando cambio de Ordenanzas.

107.—Aprobar la propuesta municipal de modificación de alineaciones en la calle de Antonio López, entre las de Carmen Bruguera y Matilde Gayo.

108.—Aprobar el anteproyecto presentado por el director gerente del Banco Central referente a la construcción de 290 viviendas en la Avenida del Doctor Esquerdo.

109.—Vista la instancia de don Joaquín Chapaprieta, en representación de M. E. Y. V. E., solicitando prórroga para iniciar las obras en terrenos situados en Canillas, acceder a lo solicitado, estableciendo un nuevo plazo de seis meses.

- 110.—Quedar enterados de la resolución dictada por el señor ministro de la Gobernación, en el recurso interpuesto por doña Luisa Morena Luzón, contra acuerdo relativo a la manzana núm. 1 del polígono A de la Avenida del Generalísimo.
- 111.—Dada cuenta del expediente de doña Luisa Morena Luzón sobre construcción de viviendas en la manzana número 1 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, interesar del Ayuntamiento la urgente remisión de los expedientes relativos a las casas que se encuentran en construcción.
- 112.—Visto el informe emitido sobre la parcela propiedad del Instituto Nacional de Colonización en la manzana número 1 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, del pago del canon, requerir nuevamente a dicho Organismo para que antes del 6 de mayo, en que cumple un nuevo plazo de otros tres meses, proceda a efectuar el pago del canon adeudado.
- 113.—Dada cuenta de un detallado informe sobre la situación en que se encuentran los expedientes de expropiación de las manzanas núm. 3 del polígono A, 1 y 2 del polígono B y 1 del polígono C, en el Sector de la Avenida del Generalísimo, remitir al señor gobernador civil una relación detallada de los propietarios afectados para que los requiera al cumplimiento de las obligaciones que les corresponden.
- 114.—Aprobar el proyecto de convenio entre la Comisaría y la R. E. N. F. E. sobre expropiación de la finca número 20 de la manzana núm. 1 del polígono C de la Avenida del Generalísimo, facultando al señor comisario presidente para suscribirlo, una vez haya sido aprobada la permuta de solares por el señor ministro de la Gobernación.
- 115.—Dejar sobre la mesa para estudio el proyecto de alineaciones del barrio del Zofio.
- 116.—Aprobar el proyecto de modificación de los índices de valoración de los terrenos de los Municipios anexionados a Madrid, que deberá ser objeto también de aprobación por el Ayuntamiento de Madrid, para que pueda tener plena efectividad.
- 117.—Aprobar el proyecto de reforma del Albergue en la barriada de San Blas, de 76 viviendas para expropiados, por el importe de 863.503,30 pesetas, solicitando la superior aprobación del señor ministro de la Gobernación.
- 118.—Aprobar el proyecto de alumbrado público en el Sector NE. de Cuatro Caminos, cuyo importe para la ejecución por administración es de 292.110,44 pesetas, y solicitar asimismo la aprobación del señor ministro de la Gobernación.
- 119.—Aprobar el proyecto de desmonte de tierras del solar destinado a la construcción de la parroquia de Santa María Micaela en la zona NE. de Cuatro Caminos, por el importe de 80.443,82 pesetas, sometiéndolo a la aprobación de la Superioridad.
- 120.—Aprobar el proyecto de red de distribución de agua en la zona industrial de Canillejas, urbanizada por esta Comisaría, por un importe de 1.416.050 pesetas, y solicitar la superior aprobación de la Superioridad.
- 121.—Visto el expediente promovido por don Miguel de Artiñano, en nombre de los propietarios de la tercera manzana edificable al norte de la Avenida del Generalísimo, acera oeste de la Avenida del Generalísimo, conceder en principio la aprobación solicitada, modificando los plazos, que serían de un año, tres años y cinco años, para las sucesivas etapas, debiendo ponerse de acuerdo con la Oficina Técnica para la redacción del proyecto definitivo.
- 122.—Aprobar el anteproyecto del presupuesto para el bienio 1954-55.
- 123.—Aprobar las modificaciones introducidas en el presupuesto de inversiones para el presente Ejercicio.
- 124.—Quedar enterados de las dificultades que han surgido para el emplazamiento de edificio para los Ministerios de Industria y de Comercio, debido al emplazamiento del futuro apeadero del ferrocarril en aquel sector.
- 125.—Quedar enterados de la Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto núm. 95, adicional al de naves pareadas en la Ventilla, por un total de 145.215,23 pesetas.
- 126.—Quedar enterados de la Orden del Ministerio de la Gobernación por la que se aprueba el proyecto sobre abastecimiento de gas en la zona industrial de Villaverde, primera fase, por un importe de 1.462.883,05 pesetas.
- 127.—Aprobar el expediente remitido por el Ayuntamiento de Madrid, relativo a la calle de Portabales y modificación de alineaciones en las calles adyacentes.
- 128.—Quedar enterados de una comunicación de don José Luis Fuentes Díaz-Santos participando que han dado comienzo las obras para la construcción de treinta viviendas protegidas en el solar D-1 de la manzana D del sector NE. de Cuatro Caminos.
- 129.—Quedar enterados (y que pase a la Oficina Técnica) de una comunicación de la Empresa Constructora "Cantabria, S. A.", participando haber efectuado una venta de terrenos a varias Sociedades.
- 130.—Quedar enterados del propósito del Obispado de ampliar el Centro Parroquial del sector de Pueblo Nuevo mediante la adquisición de una finca lindante, y considerar a las dos familias que la habitan como expropiadas por la Comisaría, a fin de proporcionarles vivienda en arrendamiento; o, en otro caso, expropiar dicha finca para facilitar su adquisición al Obispado, dado el elevado fin social a que se dedica.

Sesión celebrada el día 29

- 131.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 15.
- 132.—Aprobar el proyecto de viviendas de sus empleados de la "Empresa Nacional Bazán", en la parcela D-4, manzana D del sector NE. de Cuatro Caminos, como ampliación del bloque recientemente terminado.
- 133.—Dada cuenta de la instancia de don Germán Valentín Gamazo, solicitando autorización para instalar una Estación de Servicio en la parcela de su propiedad, situada en la calle de General Mola c/v. a la carretera de Alcobendas, pasar el expediente a informe de la Jefatura de Obras Públicas, significándole que, por parte de esta Comisión, no hay inconveniente en acceder a lo solicitado.
- 134.—Examinada la propuesta del Ayuntamiento de Madrid

de rectificación de alineaciones, que supone la supresión de la calle que enlaza la de Leganés con el pasadizo de Méndez Alvaro, en el trozo comprendido entre dicho pasadizo y la calle del Pedrete, significar al Ayuntamiento que, por parte de la Comisión, no hay inconveniente en aprobar la rectificación de que se trata, si bien la Corporación deberá exponer al público el proyecto para oír reclamaciones.

- 135.—Dada cuenta del expediente municipal de supresión del trozo de la calle de Cabarrús, comprendido entre la calle de Guzmán el Bueno y General Ibáñez, acceder a lo solicitado, si bien por la Corporación municipal se sometería el proyecto de supresión de dicha calle a información pública, para oír reclamaciones.
- 136.—Vista la instancia del Instituto Nacional de Industria, referente a la expropiación de unos terrenos en las proximidades del kilómetro 7,500 de la carretera de Madrid a Francia por la Junquera, y en terrenos comprendidos entre ésta y la autopista de Barajas, significar al Instituto Nacional de Industria que debe realizar gestiones para adquirir el terreno que le afecta para controlar el 75 por 100, y una vez realizadas dichas gestiones comunique el resultado, a los efectos interesados en su petición.
- 137.—Dada cuenta del proyecto de expropiaciones para la instalación de los Ministerios de Industria y Comercio y del apeadero del ferrocarril de los nuevos Ministerios, aprobar en principio el proyecto expuesto, sin que esta aprobación prejuzgue el emplazamiento de la estación del apeadero del ferrocarril de los enlaces ferroviarios; que se exponga al público para oír reclamaciones de los propietarios afectados y solicitar la aplicación de la Ley de Expropiación Forzosa de Urgencia, de 7 de octubre de 1939.
- 138.—Visto el proyecto de abastecimiento de agua del barrio de la Concepción—sector de El Calero, primera etapa—, aprobar dicho proyecto, y que el señor Banús Masdeu ingrese en la caja de esta Comisaría el importe del presupuesto, que es de 468.628,24 pesetas.
- 139.—Vista la propuesta de adjudicación de las obras correspondientes al bloque núm. 3 en la zona de El Calero, de Pueblo Nuevo y Quintana, correspondiente al proyecto de obras núm. 49, aprobado por el Ministerio de la Gobernación, aprobar la adjudicación del concurso a don Miguel Robles por la cantidad de su oferta de 3.290.474,69 pesetas, que representan una baja del 17,473 por 100.
- 140.—Dada cuenta nuevamente del proyecto de alineaciones y ordenanzas en el barrio del Zofio, aprobar el proyecto en la parte comprendida entre las calles de Tarrasa y la calle situada al Sur, y exponerlo al público para oír reclamaciones de los interesados.
- 141.—Aprobar el proyecto de rectificación de alineaciones para la prolongación de la calle de Manuel Vélez, en el sector del Puente de Vallecas, formulado por el Ayuntamiento de Madrid.
- 142.—Aprobar el proyecto de rectificación de alineaciones interiores de la manzana comprendida entre las calles de Juan Bravo, Núñez de Balboa, Maldonado y Castellón, remitido por el Ayuntamiento.
- 143.—Aprobar el presupuesto de gastos e ingresos de la Sección Provincial de esta Comisaría con las mismas consignaciones que han regido para el año 1952.
- 144.—Aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 29 de abril.
- 145.—Desestimar una instancia presentada por don Mariano Esbar Gómez solicitando autorización para construir edificios industriales en una parcela de Canillejas, mediante cambio de Ordenanzas.
- 146.—Resolver favorablemente el expediente incoado ante el Ayuntamiento por don César Contreras, aprobando la modificación del Plan General en las manzanas comprendidas entre las calles de Diego de León, General Mola, Maldonado, etc.
- 147.—Dada cuenta de un escrito de don Alvaro María Moreno Martínez, solicitando conocer la altura del solar situado en la Avenida del Generalísimo c/v. a la calle de Valdivia, comunicar al Ayuntamiento de Madrid que se permite construir 14 plantas con altura de 45 metros.
- 148.—Visto el expediente municipal incoado por don Manuel Bermudo para alineación del solar núm. 28 de la calle del Sorgo (Tetuán), resolver en sentido favorable a la petición.
- 149.—Contestar a los Ministerios de Industria y de Comercio, que solicitan una comunicación referente al estado del expediente relativo a los terrenos a expropiar en la Avenida del Generalísimo, destinados al edificio de aquellos Ministerios, que la disponibilidad de los expresados terrenos ha de ser inmediata, y el valor aproximado del gasto a realizar, 15 millones de pesetas.
- 150.—Visto el expediente incoado por don José Fernández Rodríguez, referente al edificio comercial proyectado en las calles del Carmen y Preciados c/v. a la Plaza del Callao, comunicar al Ayuntamiento de Madrid que, por parte de la Comisión, no habría inconveniente en conceder la autorización solicitada en cuanto se refiere a aumento de volumen y a uso comercial de la torre, si por parte de los propietarios se compensara dicho beneficio con un aparcamiento de coches proporcionado a la importancia del edificio, de acuerdo con la condición 26 de la Ordenanza 2.^a, cumpliéndose además las modificaciones contenidas en el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 15 de abril.
- 151.—Contestar a la instancia de don Luis Ruiz Jiménez, director general de la "Empresa Nacional Bazán", solicitando la cesión directa de una parcela de la manzana núm. 3 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, a ser posible una de las señaladas con los números 4 ó 5, que en el momento actual no es posible acceder a la enajenación o cesión de tales parcelas; pero que, no obstante, podrá ser tenida en cuenta dicha petición en momento oportuno.
- 152.—Dejar sobre la mesa para estudio el expediente promovido por el Instituto Nacional de Investigaciones Agronómicas del Ministerio de Agricultura solicitando la expropiación de la "Alameda de Osuna", con destino a la creación de una escuela de jardinería.
- 153.—Desestimar instancia de don Miguel Angel Roji solicitando autorización para construir un edificio comercial en el solar núm. 119 de la calle de García Morato.

MES DE MAYO

Sesión celebrada el día 20

154.—Contestar a la petición formulada por el señor director general del Instituto Nacional de Colonización sobre el pago del canon de urbanización de la parcela sita en la manzana núm. 1 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, que el precepto legal que determina la obligación del pago lo constituyen los artículos 12 y 13 del Decreto de 13 de febrero de 1948; y en cuanto a la cuantía de la liquidación, asciende a la cantidad de 539.129,66 pesetas, ya que la superficie del solar edificable es de 3.016,11 m², y el canon que corresponde abonar por m² es de 178,75 pesetas.

155.—Visto el expediente relativo a la construcción de la finca propiedad de doña Luisa Morena Luzón, sita en la manzana núm. 1 del polígono A de la Avenida del Generalísimo, se acordó que se efectúe el pago del canon correspondiente a las tres casas en la forma siguiente: 64.350 pesetas por la casa núm. 1, pesetas 57.947,18 por la casa núm. 2 y 93.441,56 pesetas por la casa núm. 3, lo que supone un total de 215.738,74 pesetas. El resto se irá formalizando a medida que se realice la construcción del resto de las parcelas, y una vez realizado el pago se concederá la aprobación a los proyectos formulados.

156.—Dada cuenta del informe relativo a la construcción de una manzana en la zona B del sector de la Prosperidad, en el ensanche, con licencia del Ayuntamiento, sin haber tenido en cuenta las normas contenidas

en el Decreto de 24 de octubre de 1952, se acordó comunicar al Ayuntamiento que, en lo sucesivo, no conceda licencia municipal alguna en dicho sector sin que previamente se hayan cumplido los trámites que señala el citado Decreto, y requerirle para que remita el proyecto presentado por el propietario señor Bombín, proponiendo la concesión de un mes a dicho propietario para legalizar la situación jurídica y económica de dicha manzana ante la Comisión.

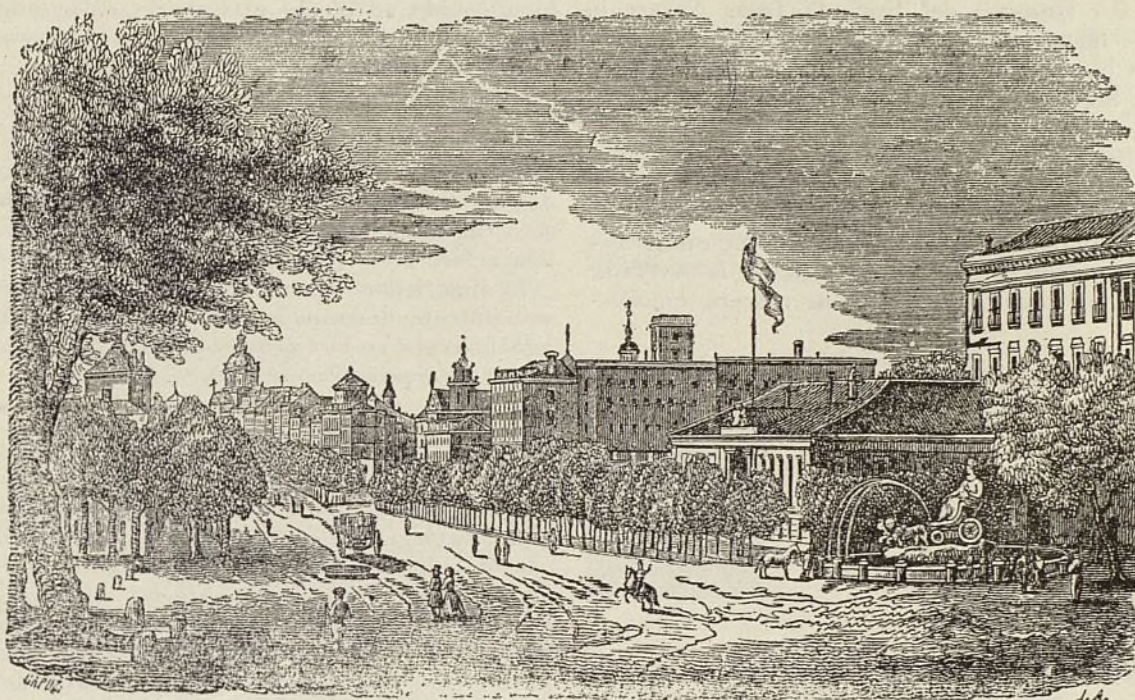
157.—Aprobar la propuesta municipal en el expediente incoado por Cooperativa Farmacéutica, relativo a la rectificación de alineaciones entre las calles de Joaquín García Morato, Luchana, Covarrubias y Manuel Cortina.

158.—Quedar enterados del resultado de las subastas de los solares siguientes: el situado en la calle de Julián Camarillo, de 1.668,73 m², adjudicado provisionalmente a don Julio Cano Lasso por el precio tipo de licitación de 182.692,54 pesetas, y la parcela sita en la calle de Julián Camarillo, de 2.500 m², adjudicada provisionalmente a don Pedro Orive Martín por el precio tipo de licitación de 273.700 pesetas.

159.—Quedar enterados de la Orden del Ministerio de la Gobernación, fecha 13 de mayo, por la que se aprueba el proyecto núm. 96 de abastecimiento de agua en el sector NE. de la Ventilla, por un coste total de pesetas 138.310.



ANALES DE LA VILLA DE MADRID



Por el general Eduardo Gallego, vocal de la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid.

VISITA DE LOS MINISTROS DE GOBERNACION Y OBRAS PUBLICAS A LOS SECTORES DE LA VENTILLA Y PLAZA DE CASTILLA

En la mañana del día 17 de julio, los ministros de Gobernación y Obras Públicas, acompañados por los subsecretarios de dichos Departamentos, directores generales de Regiones Devastadas y Administración Local; presidente de la Diputación y de los arquitectos e ingenieros de la Comisaría de Urbanismo y Ministerio de Obras Públicas, hicieron una visita detenida a las obras que éste y dicha Comisaría vienen realizando en colaboración en los dos sectores mencionados, siendo atendidos por el director general de Arquitectura y comisario del Gran Madrid, don Francisco Prieto Moreno, y el jefe jefe de la Oficina Técnica de éste y Nacional de Urbanismo, don Pedro Bidagor.

En la Plaza de Castilla (antes del Hotel del Negro) termina la Avenida del Generalísimo actualmente, y, en realidad, también la gran Avenida de España (plazas del Emperador Carlos V, en Atocha, a la de Castilla), con un perfil transversal de 100 metros, comprendiendo la calzada central para el tráfico rápido, las dos calzadas laterales y los paseos y fajas de servicio y estacionamiento, con las aceras.

La mencionada Avenida del Generalísimo, en servicio desde hace varios años, sólo falta para estar totalmente terminada ultimar su unión con la carretera de Irún

en la plaza referida, estando dicha vía ensanchándose actualmente hasta los 90 metros, con cuyo perfil transversal llegará al kilómetro 7,900 (desde el 6,500), con las seis circulaciones normales y el trazado actual, desviándose para cruzar el ferrocarril directo a Burgos para enlazar con el trazado de la carretera de Chamartín a Alcobendas, continuando por ésta hasta su empalme con la carretera de Irún (kilómetro 15,475), donde termina el perfil del nuevo acceso Norte de Madrid, pasando al normal de 15 metros de anchura. Los trabajos de ensanchamiento de la carretera y de la plaza en construcción de Castilla se llevan con anterioridad por Obras Públicas, y, por otra parte, la Comisaría, a quien corresponde la urbanización de las márgenes de la carretera, ha realizado ya la expropiación y el derribo de todas las construcciones en general de una y dos plantas que existían entre la plaza de Castilla, el poblado de la Ventilla (kilómetro 7), de 12.000 habitantes, y el camino de acceso al Hospital del Rey (kilómetro 8).

En la Ventilla, los ministros y sus séquitos comprobaron los importantes progresos realizados en el año último, ya que pasan de doscientas las viviendas construidas en aquél por la Comisaría en las calles de Esparceto, Mártires de la Ventilla Magnolias.

Excediendo de ciento las que están en construcción en la nueva Plaza del Norte y calles inmediatas del General Aranda, Joaquín Dicenta (límite en la que la numeración llega al 151) y Clemente Ranilla, habiéndose

se ya invertido en las 926 viviendas construídas en total las doce naves industriales y urbanización, previa expropiación, de los 340.000 m² (de los que 87.000 son edificables y 128.800 de parques) unos 50 millones de pesetas, habiéndose terminado el gran parque de aislamiento del Hospital del Rey, de Jesús Nazareno para mujeres incurables, que de 15 camas que tenía el derribado se han aumentado hasta 60, así como el colegio de las Siervas de los Pobres, en la Plaza de la Iglesia.

Los visitantes pudieron apreciar en su visita la transformación profunda que por la actuación de la Comisaría viene realizándose en este poblado del norte de Madrid, cuya importancia al construirse la nueva estación de Chamartín y la prolongación de la Avenida del Generalísimo por Obras Públicas crecerá notablemente.

COMISARIA



La Comisión de Urbanismo ha aprobado el proyecto de ampliación con 28 viviendas del bloque de 63 que la Empresa Nacional Bazán, de Construcciones Navales Militares, tiene construído en la calle del General Varela, inmediata a la Avenida Perón, en la Colonia de la Comisaría (sector NE. de Cuatro Caminos).

Por decreto de Gobernación de 12 de septiembre de 1953 se ha aprobado el proyecto núm. 101, adicional al 79, "de edificio albergue en el poblado de San Blas", por un importe total de 869.903 pesetas, con cargo al presupuesto de inversiones.

El presidente del Real Madrid C. F. se dirigió al comisario para la Ordenación Urbana de Madrid manifestándole que dicha Sociedad había decidido construir un recinto deportivo con amplias y diversas instalaciones, y que como ello habría de exigir grandes extensiones de terreno, solicitaba que por la Comisaría se le indicara el que estimase más adecuado para tal aplicación, ajustándose al plan general de urbanización que está ejecutándose.

Estimando la Comisión de Urbanismo que el proyecto del Real Madrid era muy interesante, por constituir dichos campos deportivos espacios libres, siempre beneficiosos, propuso como zona más apropiada la existente en la carretera de Francia por la margen izquierda, a continuación del gran parque por la Comisaría construído en la Ventilla, en las inmediaciones del Hospital del Rey, entre los kilómetros 6 y 8, con acceso tan magnífico, ya que está terminándose el ensanchamiento hasta 90 metros de dicha carretera, manifestando a dicha entidad que debería comunicar a la Co-

misaría si el emplazamiento propuesto lo estimaba aceptable, para proceder, en caso afirmativo, al estudio del proyecto de urbanización parcial, con el correspondiente a expropiaciones. La presidencia del Real Madrid ha significado en instancia su conformidad, habiendo sido aprobado el acuerdo entre ambas entidades en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo el 14 de octubre de 1953.

Por decreto ley de la Jefatura del Estado del 10 de julio de 1953 (*B. O. del Estado* del 14 de agosto) se ha dispuesto forme parte como vocal nato de la Comisión de Urbanismo de Madrid el director general de Administración Local (Ministerio de la Gobernación).

El ilustrísimo señor don José García Hernández, que actualmente desempeña dicho cargo, tomó posesión de aquél en la sesión celebrada por la citada Comisión el 30 de septiembre último.

Se han terminado las obras de alcantarillado, pavimentación de las calzadas y pavimentación de las aceras en el nuevo poblado de San Blas, habiéndose abierto al servicio público, por la Jefatura de Obras Públicas de la provincia, el primer trozo de la carretera en construcción, desde la de Aragón (kilómetro 6) a Vallecas y Vicálvaro (cuyo trazado es paralelo a la calle de Arturo Soria, hoy hermanos García Noblejas), que pasa frente a dicho poblado y a la calle de Julián Camarilla, eje principal del núcleo industrial de Canillejas, urbanizado por la Comisaría.

La Comisión de Urbanismo, en su sesión del 22 de julio de 1953, examinó la petición del Ministerio de Agricultura referente a la expropiación de la finca denominada "El Capricho", de la Alameda de Osuna (sector de Barajas) para destinarla a Escuela de Jardinería, asunto del que se había tratado en la sesión del 20 de mayo último, acordándose quedara sobre la mesa para más detenido estudio. La resolución adoptada en la fecha primeramente citada fué la de significar al Instituto Nacional de Investigaciones Agronómicas que, figurando en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobado por ley de 1 de marzo de 1946, como zona verde la citada finca "Alameda de Osuna", es propósito de la Comisión que, en caso de realizarse su expropiación, por ser actualmente de propiedad particular, sea para destinarla a parque público, a cargo del Ayuntamiento de Madrid y en beneficio de la población, que tanto va extendiéndose por ese sector.

El 20 de julio fueron abiertos los pliegos para la adjudicación por concurso de las obras de urbanización de las manzanas 4 a 9 del polígono C del sector de la Avenida del Generalísimo, verificándose por la mesa, presidida por el comisario y con asistencia del notario don Pascual Lacal, la adjudicación provisional a favor de don Antonio Mochales, con baja de 12,065 por 100.

De los de la última manzana de la acera derecha de dicha Avenida, a Fomento de Obras y Construcciones, con baja de 20,03 por 100, y de las obras de la manzana núm. 1, polígono C de la mencionada Avenida, a don Antonio Mochales, con baja de 26,06 por 100.

Por orden del Ministerio de la Gobernación de 16 de julio de 1953 ha sido aprobado el proyecto de abastecimiento de agua en la zona de la Avenida del Generalísimo (acera derecha), con importe de 5.695.852 pesetas, de las que se asignan dos millones al vigente presupuesto de inversiones, y el resto, al de 1954, ejecutándose las obras por subasta o concurso por el Canal de Isabel II, con el reintegro del 75 por 100 de su coste, en la forma establecida en el decreto de 7 de septiembre de 1951.

Los propietarios de parcelas afectadas por el estado de la vía principal—que enlaza el arranque de la Avenida de América, en la calle de Cartagena, con la Avenida de Alfonso XIII, en la Ciudad Jardín—del proyecto de urbanización parcial del sector de la Prosperidad, cuyas obras han sido ya subastadas, han dirigido a la Comisaría de Urbanismo un documento por el que la autorizan a realizar las mencionadas obras en sus terrenos, lo que permite la inmediata iniciación de las mismas y una importante economía en las expropiaciones necesarias.

De dichos propietarios de parcelas, son los más importantes la Inmobiliaria Bilbao, S. A.; herederos de don Germán Gamazo; Hermanos de las Escuelas Cristianas; Padres del Corazón de María; herederos del Conde de Villapadierna y don Miguel Esteban Guerra.

Por decreto de Gobernación de 26 de junio último (*Boletín del Estado* del 26 de julio) ha sido aprobado el proyecto de Ordenación parcial del sector de Santa Marca (barrio de la Prosperidad).

Se han distribuido las 100 viviendas del bloque número 2 del Patronato de Casas Militares, construido en la calle del General Varela con vuelta a la del General Orgaz, en la colonia de la Comisaría de Urbanismo (sector NE. de Cuatro Caminos), estando ya a la altura de la tercera planta el tercer bloque, con capacidad de 150 viviendas, que se construye en la calle del General Varela, con fachada también a la transversal intermedia, que enlaza la Avenida del Generalísimo con la calle de Bravo Murillo, por intermedio de la de San Germán, y que ha construido la Comisaría.

Colindante con este bloque, y con fachadas a dicha vía, ha comenzado la construcción de un extenso edificio destinado a garajes y viviendas para el personal de sus automóviles el Ministerio de Obras Públicas.

Por el Comisario ha sido firmada la escritura de enajenación de dos solares propiedad de la Comisaría de Urbanismo de Madrid, en el sector NE. de Cuatro Caminos, a favor de la Sociedad benéfica constructora del Hogar del Empleado, que ha satisfecho el importe del primer plazo, que asciende a 363.595 pesetas.

Al concurso celebrado por la Comisaría para la adjudicación de las obras correspondientes al proyecto de alumbrado en el sector NE. de Cuatro Caminos (colonia de la Comisaría) se presentaron la casa Mir, S. L.,

Instalaciones de la Vivienda, S. L. e Isolux, S. A., adjudicándose provisionalmente a la primera por estimarse como más beneficiosa su proposición por 227.217 pesetas; el precio base era 280.794 pesetas.

La Comisión de Urbanismo ha acordado retirar al Ayuntamiento de Villaverde la Delegación de la misma para la concesión de licencias de obras en su término municipal, debiendo dar cuenta a dicha Comisión de cuantas peticiones de licencias se formulen, para que sean resueltas por la Comisaría. Ha motivado dicha resolución el acuerdo del Ayuntamiento, tomado el 28 de julio, de conceder licencias de construcción en la barriada de Orcasitas, conociendo la ilegalidad de aquél.

AYUNTAMIENTO



El día 1 de octubre último fué inaugurado el parque público Quinta de la Fuente del Berro, que el Ayuntamiento adquirió el año 1948 en 6,7 millones de pesetas, y en el cual han venido realizándose desde dicha fecha importantes mejoras en el abastecimiento de agua para el riego, alcantarillado, construcción de paseos, repoblación de árboles y plantas, colocación de bancos. La finca tiene una extensión superficial de 79.000 m², y, por ahora, una sola puerta de acceso, sita en la calle de Enrique D'Almonte, en su unión con la de Eduardo de Aunós de la colonia Iturbe, llegando hasta el Abroñigal.

También fué abierto al público el citado día el parque de la Florida, constituido por dos paseos paralelos entre sí y con la carretera de El Pardo, que arranca en la glorieta en la que están emplazadas las ermitas de San Antonio de la Florida, terminando en la que desemboca a la altura del Puente de los Franceses, en la citada carretera; las que descienden de la Moncloa y del Parque del Oeste y de la que parte y atraviesa el Manzanares por el puente construido aguas abajo del de San Fernando, de la carretera de La Coruña.

El mencionado parque o, por mejor decir, los dos paseos referidos, se desarrolla en terrenos comprendidos entre la vía férrea y la carretera de El Pardo, dedicados a viveros municipales, que han estado cerrados al público desde nuestra guerra de Liberación.

La Comisión Municipal Permanente, celebrada el 31 de julio último, acordó contraer los créditos necesarios para el ensanchamiento y pavimentación de la calzada lateral derecha del paseo de la Castellana, entre la calle de Lista y plaza de Castelar, obra presupuesta en 1.470.876 pesetas, y para las de urbanización de las plazas de la Provincia y de Santa Cruz, valoradas en

690.890 pesetas, así como también las de pavimentación de las calles de Iglesias y de la Libertada (Carabanchel), Hermanos del Moral, Irlanda, Vicente Barrio, Porthos y Nicolás Morales. En dicha sesión se acordó también la expropiación y derribo de la casa número 3 de la calle Rodríguez de San Pedro, por estar fuera de la alineación de la calle del Conde del Valle de Suchil.

En la sesión plenaria celebrada por el Ayuntamiento el citado 31 de julio, se aprobaron los proyectos de instalación de alumbrado eléctrico en las calles de María de Molina, General Sanjurjo, Reyes Católicos, Cea Bermúdez y paseo de Extremadura, con presupuesto global de 5.971.965 pesetas, e igualmente lo fueron aprobados los presupuestos de explanación y colocación de bordillos en la Avenida de Perón, en el trozo comprendido entre la Avenida de la Habana y la prolongación de la calle del General Mola, con presupuesto de 1.884.366 pesetas, con lo que tendrán su proyectado acceso los bloques de viviendas para funcionarios de plantilla del Ministerio de la Gobernación, recientemente inaugurados.

El Banco de Crédito Local ha concedido al Ayuntamiento un nuevo crédito de 36 millones de pesetas, destinadas a que sean aplicadas a los funcionarios municipales las normas del Reglamento del Régimen Local, recientemente promulgado.

Está ya en servicio la doble circulación, a todo lo largo de la calle de María de Molina, desde su arranque en el paseo de la Castellana hasta su terminación en Francisco Silvela, 84, donde comienza la Avenida de América (autopista de Barajas), de la que es prolongación, y cuyo perfil transversal de la calzada, con su franja central de un metro, se ha adoptado para dicha prolongación, que ha exigido costosas obras de pavimentación y nuevas aceras, así como la creación de las glorietas en su cruce con Velázquez y Serrano, y, sobre todo, en su unión con la mencionada Avenida y encuentro con el paseo de la Castellana, del que para facilitar la circulación, siguiendo por la calle del General Sanjurjo (antes Abascal) y Cea Bermúdez se ha quitado el jardinillo que rodeaba la estatua ecuestre del Marqués del Duero.

La Empresa Municipal de Transportes ha recaudado el año 1952 146,8 millones de pesetas, habiendo ya pasado de la recaudación de 500.000 pesetas en el mes de junio de 1953, continuando ésta en aumento progresivo.

Ha quedado urbanizada la hondonada existente entre el paseo del Doctor Esquerdo y calles de Antonio Toledano y Fundadores, ensanchando la de Peñascales, y construyendo una amplia escalera que salva el desnivel entre dicho paseo, números 45 y 47, y la referida hondonada. Se ha construido la calzada de ocho metros que sirve de acceso a cuatro casas de siete plantas edificadas en los números impares de los Peñascales (jun-

to a los Laboratorios Gayoso), teniendo este trozo como longitud la escasa que separa el paseo del Doctor Esquerdo de la calle de Antonio Toledano.

Han sido pavimentadas y construidas las aceras en las calles de Nieremberg y Nueva B, ambas del sector de la Prosperidad.

El Patronato Municipal de la Vivienda ha distribuido las 800 viviendas construidas en el kilómetro 7,800 de la carretera de Francia para los empleados de la Empresa Nacional de Transportes. Parece que el precio asignado por alquiler mensual es de 255 pesetas.

MADRID INDUSTRIAL



Boeticher y Navarro, S. A., en la que participa con 23 millones de pesetas (de los 60 escriturados) el Instituto Nacional de Industria (I. N. I.), y tiene sus grandes talleres de maquinaria hidráulica, construcciones metálicas, ascensores e instalaciones de calefacción, ventilación y refrigeración en el kilómetro 9 de la carretera de Andalucía (Villaverde Alto), ha creado una Sociedad filial denominada Boeticher y Navarro Portuguesa, en Lisboa.

Del desarrollo creciente de la industria en Madrid es prueba visible el aumento progresivo de las licencias que el Ayuntamiento concede para la apertura de nuevas fábricas en su término municipal. Sólo en el último trimestre se han concedido, además de las muy numerosas para talleres, las siguientes para fábricas:

Para refinería de aceites, Pinos Altos, 68 (Tetuán de las Victorias); para producción de viguetas y piezas de hormigón, en Embajadores, 244, y Quinta de la Coloma, 42; de aglomerados de carbón, en Antonio Jiménez (Carabanchel); de hielo, en Párroco Emilio Franco (Punto de Vallecas); de productos alimenticios, en paseo de las Delicias, 22; de cajas fuertes para caudales, en Alcántara, 5 (a Fortis, S. A.); de objetos de goma y caucho, en camino de Maudes, 7 (a fábrica de Artículos Industriales, S. A.); de camas metálicas, en Embajadores, 51; de aparatos de fluorescencia, en Heredia, 11; de tejidos, a la Textil Castellana, S. A., en la zona industrial de Legazpi; de muebles, en Nicolás Morales, 4 y 6; de barnices, en Príncipe de Asturias, 14; de perfumes, en Donoso Cortés, 1; de productos de limpieza, en Teniente Coronel Noreña, 43; lejía, en Aviaador Durán, 11 (Carabanchel), y Moreno Navarro; fundición de metales, en Tomás Lerón, 3; de pintar vidrios, en Joaquín García Morato, 84; de cera, en los Mesejos, 11; de gafas y plásticos, en carretera de Aragón, 134; de objetos de lujo, en California, 23; de pañuelos, Corredera Baja, 23; de productos y artículos de

viaje, en Fuencarral, 22; de cepillos de dientes, a Laboratorios Profidén, S. A., en Avenida de Menéndez Pelayo, 28; de losetas hidráulicas, en Magdalena, 4; de ovoides, en Arroyo del Olivar (Vallecas); de colas, en Ambrós, 26; de artículos y secadero de pieles, en Vallecas, 25; también se ha autorizado la ampliación de los grandes talleres de reparación de material ferroviario y de tranvías que la Compañía Auxiliar de Ferrocarriles, S. A., de Beasaín (Guipúzcoa), tiene establecidos en el Cerro de la Plata (Villaverde Bajo), y la construcción de un edificio industrial en el encuentro de los paseos de las Acacias y Yaserías, a la Compañía Castellana de Bebidas Gaseosas, S. A., para fabricar la Coca-Cola (filial de la Sociedad "El Aguila", fábrica de cerveza y hielo).

Durante los doce meses transcurridos del 1 de julio de 1952 al mismo mes de 1953 ha sido autorizada la construcción de 60 nuevas Sociedades industriales o ampliación de las mismas, con importe cada una no inferior al millón de pesetas, totalizando los capitales de las constituidas 2.417.806.700 pesetas. De dichas Sociedades, diez eran de agua y gas; diez, de electricidad y electromecánica; ocho, de metalurgia y siderurgia; siete, de construcción de vidrio y cerámica; seis, de madera y talla; cinco, de papel; cuatro, de química y farmacia; tres, de cuero y corcho; dos, textiles y de vestido; una, de alimentación.

AUMENTOS DE CAPITAL DE SOCIEDADES INDUSTRIALES DOMICILIADAS EN MADRID

En los meses de mayo y junio se han inscrito en el Registro Mercantil de la provincia los siguientes aumentos de capital de Sociedades domiciliadas en la misma.

Compañía Telefónica Nacional de España, aumento de 600 millones de pesetas en 1.200.000 nuevas acciones.

Fabricación Española de Fibras Textiles Artificiales, S. A. (F. E. F. A. S. A.), domiciliada en Avenida de José Antonio, 9, aumento de 113,5 millones de pesetas.

Hidroeléctrica Española, S. A., Cedaceros, 4, aumento de 7,950 millones de pesetas.

Refractarias Especiales, domiciliada en Arapiles, 8, aumento de tres millones de pesetas.

Industria Química Farmacéutica, domiciliada en José Marañón, 10, aumento de 1,5 millones de pesetas.

Eléctrica de Guadalajara, domiciliada en Avenida de José Antonio, 4, aumento de un millón de pesetas.

Salto del Cortijo, S. A., domiciliada en Santa Catalina, 7, aumento de 7,5 millones en 75.000 acciones de cinco pesetas.

Minas de Hierro Alfamelo, S. A., eleva de tres millones de pesetas a seis.

Hidroeléctrica del Chorro, S. A., domiciliada en Madrid, Alcalá, 27, con capital de 200 millones de pese-

tas, recientemente elevado a 250 y 375 millones en acciones y 85 millones entre obligaciones y bonos, ha emitido en septiembre último otros 80 millones en obligaciones al 6,50 % y tipo de emisión a 98 %, produciendo una renta líquida del 5,04 %.

La Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas (S. I. C. E.), domiciliada en Zurbano, 14, aumento de 20 millones de pesetas.

Máquinas de Coser Alfa, S. A., domiciliada en glorieta de los Cuatro Caminos, eleva en 40 millones de pesetas.

Tableros de Fibra, S. A., domiciliada en Zorrilla, 24, aumento de 15 millones de pesetas.

Sociedad Anónima de Construcciones y Explotación de Lonjas y Mercados (S. A. C. E. L. Y. M.), domiciliada en Covarrubias, 24, aumento de 4,85 millones de pesetas.

Casa de Suecia, S. A., domiciliada en Marqués de Casa Riera, 4, aumento de 17,8 millones de pesetas.

Transradio Española, S. A., domiciliada en Alcalá, 45, aumento de 20 millones de pesetas.

Compañía de Construcciones Hidráulicas y Civiles, S. A. (Hidrocivil), domiciliada en Avenida de Calvo Sotelo, 29, aumento de 7,5 millones de pesetas.

Industrias del Acetado de la Celulosa, S. A., domiciliada en Valenzuela, 6, aumento de 4,5 millones de pesetas.

Laboratorios Universo, S. L., domiciliada en Lérida, 22, aumento de un millón de pesetas.

VARIOS



Según la Memoria de la Delegación del Gobierno para la Industria del Cemento, correspondiente al Ejercicio de 1952, continúa la marcha ascendente en la producción de esta industria, habiéndose obtenido en dicho año 2,2 millones de toneladas de Portland contra 2,1 millones en 1951; otras clases de cementos artificiales, 191.678 toneladas contra 181.155 toneladas el año anterior. En total, 2.457.000 toneladas de cementos artificiales, con aumento de 127.228 toneladas sobre la producción del año 1951.

Durante el año 1952 se autorizaron nuevas fábricas, con capacidad de 150.000 toneladas, existiendo en España treinta y cinco fábricas, repartidas en la forma siguiente: ocho, en el Norte; siete, en Cataluña; seis, en el Centro; cinco, en Levante; cuatro, en el Sur; tres, en Aragón, y dos, en el Noroeste.

Continúan cada vez en mayor número los traslados a Madrid desde provincias de los domicilios sociales industriales. En el mes de junio último se inscribieron en el Registro Mercantil las siguientes:

Sentimenot Textil, S. A., desde Barcelona; Minas de Villaviciosa, desde Gijón; Industrias Agropecuarias del Tajo, S. A., desde Navalморal de la Mata (Cáceres); Eléctrica de San Antonio, desde Granada; Eléctrica de Guadalajara, S. A., desde Guadalajara, y Salto del Olvido, S. A., desde Segovia.

Al concurso-subasta convocado por la Región Aérea Central (Madrid) para la construcción de un garaje de la Escuela de Transmisiones, en Cuatro Vientos (Carabanchel), con presupuesto base de 1.432.502 pesetas, se presentaron doce licitadores, adjudicándose provisionalmente a Termac, S. A., domiciliada en cuesta de Santo Domingo, 3, que rebajó dicha cifra hasta la de pesetas 1.127.269.

La recaudación de la R. E. N. F. E. en 1952 se ha elevado a 4.989 millones de pesetas, y los gastos han sido de 5.352 millones de pesetas, reduciéndose el déficit del año 1951 en 22 millones; los mayores ingresos, 2.719 millones de pesetas, corresponden a la Pequeña Velocidad; 1.381 millones de pesetas a viajeros, y 600 millones de pesetas a facturaciones en Gran Velocidad.

Ha sido derribado uno de los tres hoteles idénticos, de cuatro plantas con sus correspondientes jardines, que tenían su fachada principal a la calle de Diego de León, números 12, 14 y 16, con vuelta a las de Velázquez, 91, y Lagasca. En el amplio solar resultante del derribo y el jardín (en el del número 16, en que estaba instalado el Instituto Británico), han comenzado a construirse tres casas de siete plantas y ático, estando en gestiones de venta el hotel inmediato al derribo. También han sido derribados: el hotel con jardín del paseo de la Castellana, 54, con vuelta a la calle del Pinar; las casas de la manzana limitada por las calles de Piamonte, Góngora y Gravina, propiedad de la Delegación Nacional de Sindicatos, que ha comenzado a realizar su proyecto de construcción de un bloque de viviendas para sus asociados; el edificio de planta única, destinado a garajes, de la calle de Alcalá, 185 y 187; el de esquina a Goya y Hermanos Miralles; la casa de los Madrazos,

número 9; la de Villanueva, 11, en cuyo solar está llevando su edificio social la Previsión Sanitaria Nacional; Postas, 13; San Bernardo, 117; General Mola, 26; Alcalá, 101; Bravo Murillo, 35 y 37; Castelló, 9; Alcalá, 186 (donde a la casa derribada de dos plantas sustituye otra de siete); Leganitos, 43; Ayala, 48; Plaza de Santo Domingo, con vuelta a Costanilla de los Angeles.

El balance de la Banca privada al 30 de junio del año 1953 arroja un saldo en las cuentas acreedoras de 80.994 millones de pesetas, de los que corresponden 47.650 millones de pesetas a las cuentas corrientes a la vista, con alza de 4.275 millones de pesetas sobre el semestre anterior; 24.675 millones de pesetas a las de al mes, y 7.617 millones de pesetas a las de mayor plazo.

La circulación fiduciaria en 31 de agosto de 1953 era de 37.123 millones de pesetas, con elevación de 104 millones de pesetas sobre la de igual fecha del mes anterior, y en 30 de septiembre, de 37.514 millones de pesetas.

Se ha concedido licencia municipal para construir un edificio destinado a residencia e iglesia en la calle de Cea Bermúdez, con vuelta a Gaztambide, a los Padres Recoletos de San Agustín, habiéndose ya efectuado el vaciado del solar y dado comienzo a las cimentaciones y a la Congregación y Hospital de San Pedro Apóstol, de presbíteros seculares, para un edificio destinado a viviendas para sacerdotes en la calle de Rodríguez San Pedro, con vuelta a la de Valle de Suchil.

También se ha concedido autorización a las Damas Catequistas para efectuar obras de ampliación en su residencia en Francisco Rojas, 4.

El Patronato de Casas de la Armada, con el apoyo financiero del Instituto Nacional de la Vivienda, ha inaugurado un magnífico bloque de 79 viviendas para jefes y oficiales en la Avenida de los Toreros, con vuelta a Francisco Silvela y Cartagena, y otro de seis plantas y 78 viviendas para suboficiales, construido en la calle de Marqués de Mondéjar (antes José Delgado).

Dicho Patronato tiene ya construídas 811 viviendas entre Madrid y los Departamentos Marítimos de Ferrol del Caudillo, Cartagena y San Fernando (Cádiz); 1.557 en construcción y 331 proyectadas para comenzar en breve plazo su edificación.





Ayuntamiento de Madrid