

4-196-28.

Obras.

Ayuntam.<sup>o</sup> Constituc.<sup>o</sup>  
de  
Madrid.

4-196-28

Año de 1858.

D. Estanislao de Orquijo,  
licencia para prolongar hasta la de Alcalá la de la  
Victoria, y para correr a un nivel las alturas de sus Casas  
Calle de Alcalá n.º 6. y 8. y Carrera de S. Geronimo  
n.º 5. 7. y 9.







N.º 556 5.º U



Exmo. Señor.

Madrid 19 de  
Mayo de 1858.

Por acuerdo  
del Ayunt.º Com.º  
Pase a la Com.º  
de Obras.

D. Estanislao de Vergara, dueño de las casas  
situas en esta Corte y en Calle de Alcalá num.º 6 y 8 y  
Carrera de San Jerónimo num.º 5, 7 y 9 a D. E. con el  
mayor respeto expone: que vista la conveniencia y lo  
unánime de la prensa y opinión pública sobre la pro-  
longación de la Calle de la Victoria hasta la de Alcalá,  
pues de esta manera se da paso comodo y tranquilo  
a los que se dirijan de la parte S. E. de la pobla-  
ción al N. de la misma, sin que al hacerlo se aglo-  
meren en la plazuela de Sevilla, o la tortuosa y su-  
bia de la travesía de Peligros, y mas principalmente  
para la parte mas tímida de la población que es-  
guina la espersion siempre creciente del tránsito de  
la Puerta del Sol, sitio frecuentado por tantos car-  
ruajes que en todas direcciones se empujan; atendien-  
do a dichas consideraciones, el que hasta expresó ver-  
balmente al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor Cedeira  
gratuitamente lo que de su posesión fuera necesario.

Ayuntamiento de Madrid



ter para la prolongacion antedicha. Nisto no obs-  
tante cuanto queda manifestado, que al parecer se pre-  
sentaba algun obstaculo a' un util proyecto por ser par-  
te de los terrenos con que habia de realizarse la apertu-  
ra de la propiedad de S. ell., hizo ejecutar varios es-  
tudios a' fin de abrir un Pasaje que aunque no tan util  
como su primer pensamiento ni tan aceptable a' la opi-  
nion publica, supliere la apertura de la Calle si aquella  
no podia realizarse, aunque para ello sacrificase una par-  
te de su propiedad y menor utilidad; pero despues de ha-  
ber ejecutado grandes y concienzudos estudios y de haber he-  
cho no despreciables desembolsos se halla con un desni-  
vel incorporado entre las dos Calles que se pretenden unir, y  
fiene que renunciar a' su pensamiento. Si V. C. Conocido  
de la utilidad de su proyecto no ascede a' la modificacion  
que en las alturas de fachada tiene el esponente el honor  
de proponerle. La altura que hoy se le conoca a' 72 pies  
por la Calle de Alcalá y 65 y 7 pulgadas por la Car-  
vera de San Jeronimo; pero existiendo el desnivel en  
diverso sentido que las alturas, o' las alturas del Pasa-  
je, serian reducidas y por consecuencia inconve-  
niente aquel, o' habria que elevar mas en la Carra  
para que los pios estuvieran a nivel. Con setenta  
y dos pies que se asignarvan a' esta ultima reduciendo





la de Alcalá lo que a la obra se añade se traxerian  
las insuperables dificultades que en otro caso resulta-  
rian.

No crea V. E. que quise al exponente ninguna  
unión de ninguna representación, pues no pretende (an-  
dado el caso de obtener lo que desea) construir mas pisos  
que los que son mas altura que la fijada dispusiese, in-  
virtuyendo la diferencia que se pide solo en la elevación del  
Pasaje.

Tampoco presenta a la alta consideración de  
V. E. un caso nuevo y excepcional. Ahora está en  
construcción una casa situada en la Calle de la Cruz  
con fachada a la del Zato y a pesar de ser angostísima,  
al dueño se le ha permitido elevar mas de lo que le  
corresponde, atendiendo al gran desnivel que existe entre  
sus dos fachadas. Si este acto de justicia se lleva  
a cabo por no menoscabar los intereses de un par-  
ticular ¿cómo no esperar que V. E. determine una  
reglamentación cuando no solo se afectan los intereses  
del exponente, sino que se priva al público



de ventajas incalculables? En su vista  
A. D. E. Suplica el exposante que atendiendo a las va-  
lones expuestas determine, o la apertura de la falla,  
prolongacion de la de la Victoria, o que se le conceda el  
permiso que solicita y atendiendo a los perjuicios que  
de la paralización de sus obras se le originan, espera  
igualmente que V. E. se dignará determinar con  
preuura lo que convenga.

Dios guarde a V. E. muchos años.  
Madrid 16 de Mayo de 1858.

Exmo. Señor.

J. de Orquijo

Excmo. Sr.

La Comision de Obras se ha enterado  
de la exposicion que eleva a V. E. D. Estanislao  
Orquijo dueño de las casas num.<sup>os</sup> 6 y 8. de la  
Calle de Abadía y 5, 7 y 9. por la Carrera de  
San Geronimo en que indica o hace merito de  
una conferencia particular tenida con el Excmo



El Alcalde Corregidor sobre la cesion gratuita de parte de su posesion, para prolongar la Calle de la Victoria hasta la del Alcalá; de las causas que se precisan á renunciar á su pensamiento; de la conveniencia de seguir á un nivel las fachadas por ambas calles, y concluye solicitando se determine brevemente, ó la apertura de la Calle prolongacion de la de la Victoria, ó se le conceda el permiso que solicita.

La Comision no tiene noticia alguna del asunto á que la solicitud se contrae: ni se ha hecho la tira de cuerdas, ni se acompaña el diseño de fachadas sobre el cual, y el informe del Arquitecto, podría hablarse acerca de la diversidad de las alturas; y como por otra parte estas causas se hallan tan próximas á las obras de la Puerta del Sol, y son efectivamente adyacentes á ella y corresponden de hecho, segun lo dispuesto por S. M. directamente al Ministerio de Fomento, debe prevenirse al Sr. Corregidor acuda á quien corresponde.

Madrid 19 de Mayo de 1858.

Manuel Berzosa

Pidaloto

Alcaldes



Ano 21 de Mayo de 1828  
En Ayuntamiento Const.  
Como se propone

Mayo 28

Conforme con el plano. Superficie.

Heute



№ 272  
C.



Exmo Sr.

El que suscribe, dueño de las casas sitas en esta corte señaladas con los números 6 y 8 de la Calle de Alcala y 5, 7, y 9 de la carrera de S<sup>ta</sup> Jeronimo, comprendidas en la manzana n<sup>o</sup>. 265.

A. V. E. Expone que deseando dar nueva forma á las expresadas casas, tiene determinado, en reconstrucción de nueva planta, á cuyo efecto acompaña los planos de fachadas formados por el Arzobispo de la V. Academia de S<sup>ta</sup> Fernando, D<sup>no</sup> Francisco de Cuba.

Suplicando á V. E. se digna concederle la necesaria autorización. Madrid 7 de Julio de 1858.

El Sr. Arzobispo

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr. = El Excmo Sr. Ministro de  
Fomento me comunica con fecha 30 de  
Junio último, la Real orden siguiente =  
"Excmo Sr. = La Reyna (2.ª D.ª G.) de  
conformidad con lo informado por  
el Consejo de Administracion y Di-  
rector facultativo de las Obras de La  
Puerta del Sol, se ha servido mandar  
que las nuevas edificaciones que se  
verifiquen en las calles de Alcalá  
y Carrera de Sr. Jerónimo, se sujeten  
estrictamente á lo marcado con  
líneas azules en los planos q. tiene  
el Ayuntamiento de esta Corte, y  
propuestas por la Junta de Policía  
Urbana y aprobadas por S. M. en  
1854, las cuales se hallan en  
armonía con el plan de reforma  
de La Puerta del Sol, y q. aquella  
Corporacion Municipal conceda



desdeluego las licencias que se  
soliciten para edificár en dichas  
calles. = De Real orden lo  
digo á V. L. para su conoci<sup>do</sup>.  
y que se sirva ponerlo en el  
del referido Ayuntamiento. =  
Y lo comunico á V. L. para su  
conocimiento y efectos corres-  
pondientes. Dios guarde á V. L.  
m. a. Madrid 3 de Julio de  
1858. = El Marqués de la Vega  
de Armijo. = Excmo. Sr. Alcalde  
Corregidor de esta M. H. Villa —  
Julio 5. = cuenta al Excmo. Ayun-  
tamiento = Sesto. —

Madrid 6 de Julio de 1858 = En  
Ayuntam<sup>to</sup>. Cons<sup>l</sup>. = S. L. quedó  
enterado, acordando se comu-  
nigue á los Arquitectos Mu-  
nicipales á los efectos consigu<sup>tos</sup>,  
y se tenga presente para  
los mismos en la Comision



de Obras. = lo está rubricado. —

Julio 12 = Con el Excmo. Ayuntamiento.  
= Sesto.

Lo copia conforme con  
su original de certífico.

P. B. D. <sup>hijo</sup>

Juanito Lario

Madrid 19. de Julio 1858.

En virtud de lo determinado en el  
punto Real orden, por el Excmo. Teniente  
de Alcalde de Justicia del Ayuntamiento  
que en consecuencia del Regio Edicto  
de 17 de Mayo, del interino, en el Ayuntamiento  
y la de Madrid, se procede a la traída  
de fuerza y uniformidad entre ambos de  
resultados, teniendo presente lo que prescribe  
el art. 431. de la Ordenanza Municipal  
y la de 18 de Mayo al interino que  
no puede acordar expedición alguna

Ayuntamiento de Madrid



hacia haber obtenido la licencia

W. H. G. G. G. G.

W. H. G. G. G. G.

#

Antesado

Alp. Urquijo

Revisado la hora de las 7 de la  
mañana del día 23 del presente para  
que tenga efecto el acto de esta aliea-  
cion

Madrid 23 de Julio de 1888

El Conde de Villalobos

Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Congreso  
Policia Urbana.

---

El Venerable Conde de  
Villalobos se ha servido  
señalar para la tira  
de cuerda de las casa  
num. 6 y 8 de la Calle  
de Alcalá y 1. 7 y 3 de la  
Carrera del S. Jeronimo  
el dia de mañana sabado  
y hora de las 9.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. S. segun esta pre  
venida.

Dios que á V. S. m. d. l.  
Madrid 23 de Julio 1818.

El Jefe pector D.  
Juvenio Coronel

Ex. Sr. del Ayuntamiento de  
esta Villa



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



E. I. fonde de tricalobes.

E. I.

Julio 23/858

Mo

Señalada por E. I. la hora de las 9. media demandada para la tiza  
de cuerdas que el Sr. D. José de Vergara p. a. cambiar de  
planta las faras faldas de Alato n.º 6 y 8. y fendera de J. G. G. G.  
n.º 5. 7. y 9. y en cuerdas nuevas algunas que puede sufrir lo, quando  
sean las ordenes oportunas p. a. que en el V.º de Vergara.

Dis. de = P. A. de p. to. de 2.º = G. G.

J. I. p. p.

P. A. de p. to. de 2.º = G. G.

Julio 23/858.

Mo

Señalada por E. I. la hora de las 9. media demandada para la tiza  
de cuerdas que el Sr. D. José de Vergara p. a. cambiar de  
planta las faras faldas de Alato n.º 6 y 8. y fendera de J. G. G. G.  
n.º 5. 7. y 9. y en cuerdas nuevas algunas que puede sufrir lo, quando  
sean las ordenes oportunas p. a. que en el V.º de Vergara.

J. I. p. p.

Dis. de = P. A. de p. to. de 2.º = G. G.

Julio 23/858.

Mo

Señalada por E. I. la hora de las 9. media demandada para la tiza  
de cuerdas que el Sr. D. José de Vergara p. a. cambiar de  
planta las faras faldas de Alato n.º 6 y 8. y fendera de J. G. G. G.  
n.º 5. 7. y 9. y en cuerdas nuevas algunas que puede sufrir lo, quando  
sean las ordenes oportunas p. a. que en el V.º de Vergara.

Ayuntamiento de Madrid

Dis. de = P. A. de p. to. de 2.º = G. G.



Ayuntamiento de Madrid



#

Exmo. Sr.

Con presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. (y. d. g.) para las calles de Alcalá y Carrera de S.<sup>n</sup> Gerónimo, hemos marcado la que corresponde a la casa que por la primera se distingue con los num.<sup>os</sup> 6 y 8 y por la segunda con los 5, 7 y 9 de la manz.<sup>a</sup> 265, resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada a la calle de Alcalá debe establecerse en los 53  $\frac{1}{4}$  p.<sup>as</sup> que tiene de longitud, en linea recta y atando por la derecha con la casa n.<sup>o</sup> 4. y por la izquierda con la n.<sup>o</sup> 10., y en esta forma se remete por ambos lados 115 pulg. y en el centro o sea en la union de dichas casas n.<sup>os</sup> 6 y 8. debe entrar medio pie, segregandose de la finca para uso publico 14 p.<sup>as</sup> cuad.<sup>as</sup> y 23 centesimas.

Por la Carrera de S.<sup>n</sup> Gerónimo se situará la fachada sobre una linea recta paralela y a 45 p.<sup>as</sup> de distancia de las casas de moderna construccion que en la misma calle se distinguen con los num.<sup>os</sup> 10, 12, 14 y 16.; y de este modo la de que se trata se remete en la medianeria 15 pulg.<sup>as</sup>, por la derecha 2 pies, y en el mismo punto a partir de la lanterna del num.<sup>o</sup> 11, 3 pie y 10 pulg.<sup>as</sup>, dejando la finca para ensanche de la via publica en los 103 pies y 5 pulg.<sup>as</sup> que tiene de longitud la fachada, 150 p.<sup>as</sup> cuad.<sup>as</sup> y 78 centesimas, a cuya cantidad unida la anteriormente dicha, hacen la suma de 165 p.<sup>as</sup> cuad.<sup>as</sup> y 78 centesimas, que multiplicada por 110 r.<sup>os</sup> precio medio acordado del pie de terreno de las referidas calles en aquel punto, importan la suma de 18.228 r.<sup>os</sup> y 30 centimos, la misma que deberá abonar el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de la expresada finca.

Atendiendo los dineros de las fachadas, resulta que el de la



Calle de Alcalá está conforme en un todo a lo prescrito en la Real Orden de 30 de Junio de 1854 y en el de la Carrera de S.<sup>to</sup> Gerónimo se advierte que hai un exceso de pie y medio en la altura de la que le corresponde segun el ancho de la calle, aun cuando las alturas parciales de los pisos estan arregladas a lo mandado observar en dicha Real resolucion; y siempre que en obra se enmiende dicho exceso somos de dictamen: que deben admitirse los citados di- seños y segun ellos construir las fachadas, con tal de que su limiento sea de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrras del piso de las calles, en donde retallendose medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su taxon cor- respondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirán las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuer- po bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallendose un cuar- to de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero, que será de madera des- cubierta o cornisa corrida de yeso a la que se le pon



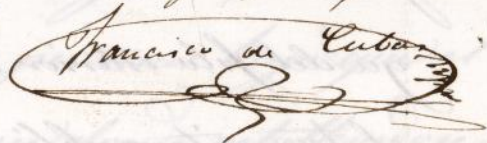
dra' el canalón correspond<sup>te</sup> del cual deberan partir las  
bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de  
las fachadas dirijan las aguas pluviales a' la alcantarilla.  
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los  
del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero  
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo  
de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las pati-  
llas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro se  
paradas del vivo de la luz de las ventanas. En las  
puertas no habra batiente ni peldano alguno que sal-  
ga del filo exterior de las fachadas para que no impidan  
el transito publico, debiendo habrer los postigos a' lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebocaran las fachadas deen-  
temente con arreglo a' un buen orden de construccion, colo-  
cando el numero correspondiente sobre la puerta del por-  
tal: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de  
la seguridad publica, podra' M. L. cuando quite mandar que  
reconozcane' informe sobre el estado de la obra, asi como  
el Sr. Tent.<sup>o</sup> de Alcald del Distrito, sin embargo que el  
Inspector de P. V.<sup>a</sup> debera' dar aviso luego que este sen-  
tado el local de lanteria para practicar el primer re-  
conocimiento, segundo despues de enraseado el piso pral  
y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con  
el alero para que practicados conste por ellos cuanto el  
Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene resuelto en el particular. En la  
construccion de andamios tanto interiores como estero-  
res el Ayuntamiento de Madrid en responsabilidad se



construyan segun arte con la idea de precaver la  
ocurrencia de una desgracia. Lo cuanto pueden  
manifestar en el asunto. Madrid 28 de Julio  
de 1858.

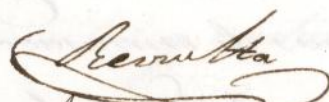
 

Como Arquitecto Director de la obra, estoy conforme  
con el precio dado al terreno por los Prop.<sup>os</sup> Municipales.



Excmo V.

Puede V.E. autorizar con un permiso la  
construccion que proyecta D Estanislao de Orguiz  
de las casas Calle de Alcalá n<sup>os</sup> 6 y 8 y Carrera de  
San Germinio n<sup>os</sup> 4, 7 y 9. a calidad de que las cons-  
truya bajo direccion de Profesor con sujecion a los  
diseños presentados y las demas condiciones que se expre-  
san, reformando en obra el error que aguan los Ar-  
quitectos se advierte en el edificio situado en la Carrera  
de San Germinio. Madrid 4 de Agosto de 1858.

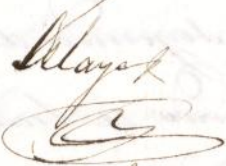


Madrid 5 de Agosto de 1858.

En tyto Const.<sup>o</sup>

Como propone la Comision.





Agosto 12

Con el Excmo. Ayuntamiento.





Ayuntamiento de Madrid











*Pericula*

Aug. 16/88.



His P<sup>r</sup> V<sup>e</sup> Hofburg - Duquoy

Sept 2

Sept 20

Aug. 16/85



Carte de schă expinsă a D. Petrușan de Urziceni

substancia pretinha obtida para azeitivar de uma  
planta los furos, fume de Alcala'u 076 grs. y fume de  
Ispocianis id. 5, 11, y 9. agua manzana 265, y agua

*Silicisires auricularis* p. h. no. *Stigmatalis stigmatalis*  
 p. section intermedia mta lita de Dewey, a prava que  
 de jure para sua publicação.

on 27. Oct. 1857. }  
 para abitar a }  
 D. 4.ª de 1857. }

Carta-falete de Estado ..... D. 4.ª de 1857 .....	14, 93. 150, 78.	} conjunto 165, 71.
--	---------------------	---------------------

6378 5 decoria. O al posto xx mais estabelecido de 110.7. valeu do

de 18.228 r. No q que deben adherirse al

Strawite publico  
como constructor

[illegible]

*Cart. de l'Académie*  
*vol. 5. n. 265.*

Ayuntamiento de Madrid



1799/10/10

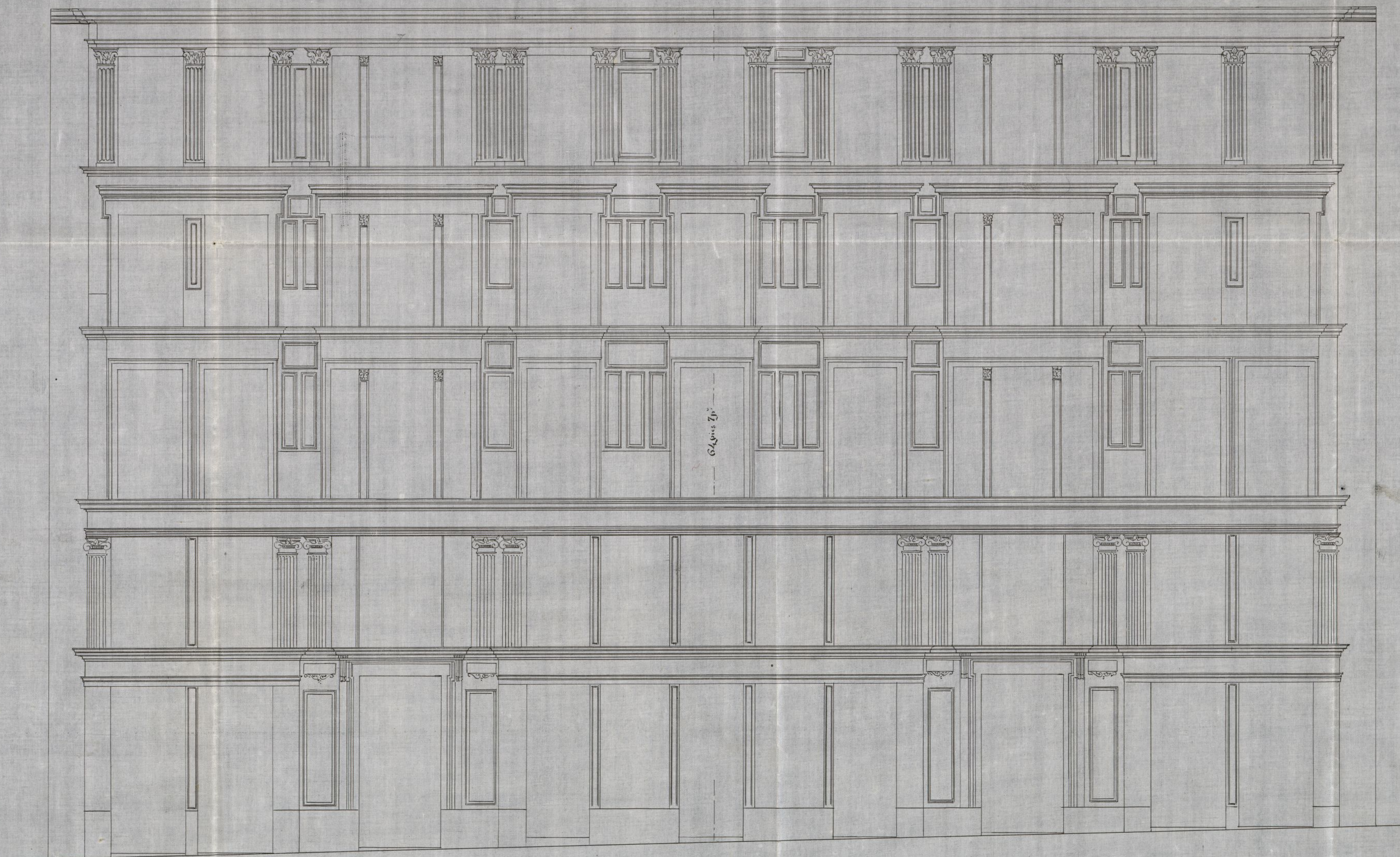
1799/10/10

1799/10/10

1799/10/10

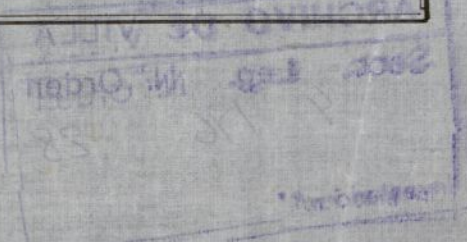


Plano de fachada para las casas n.ºs 1, 7 y 9 de la carrera de S. Jerónimo correspondientes a la  
manzana n.º 268.



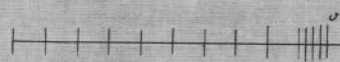
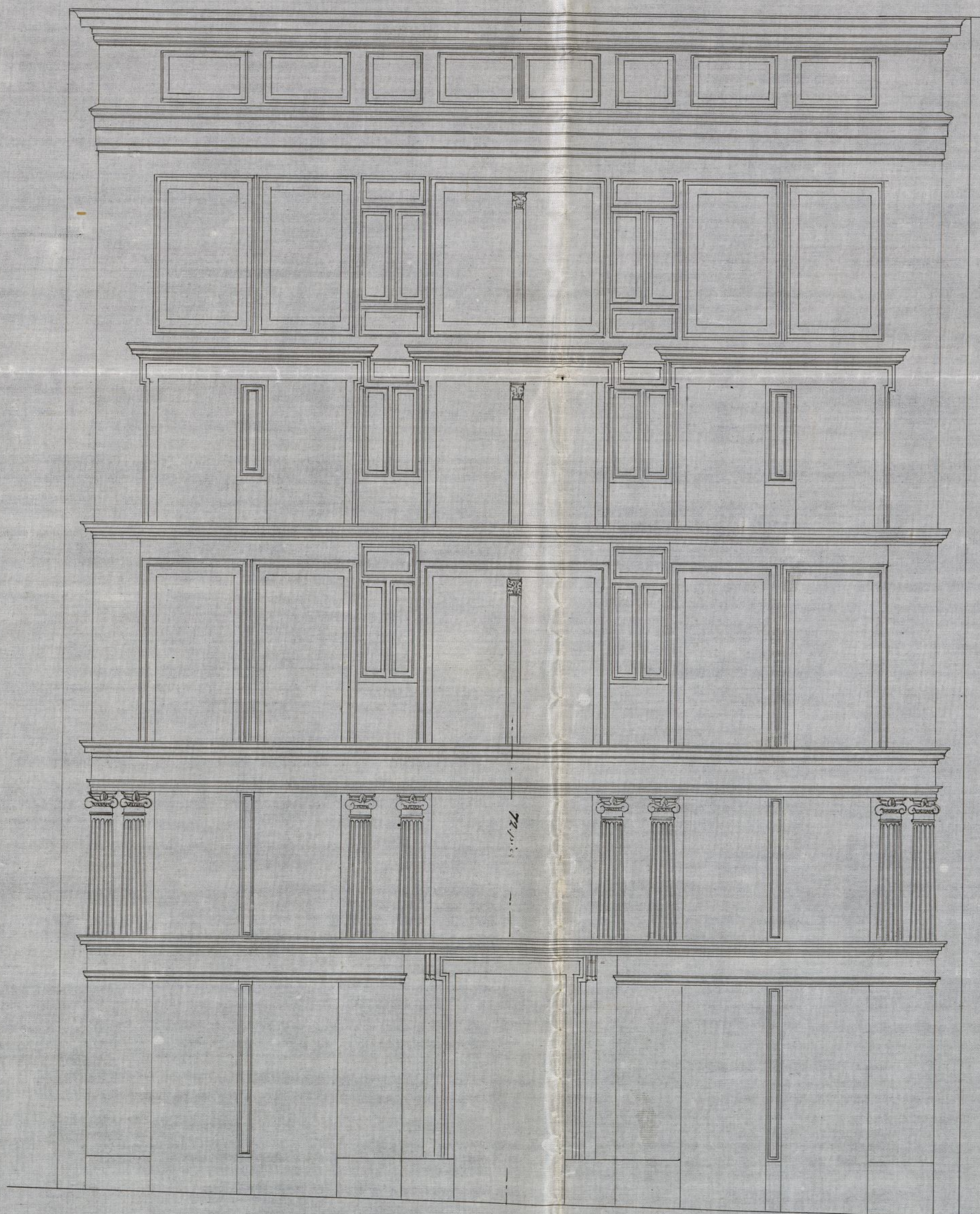
Madrid Junio 26. de 1888

*Manuel Llorente*





Plano de fachada para las casas n.º 6 y 8 de la  
calle Alcalá pertenecientes a la manzana n.º 268.



0 10 20 30 Suro.

Madrid 28 de Junio 1858

Francisco Gadea

