

44
AYUNTAMIENTO DE MADRID

74

PROYECTO

DE

EMPRÉSTITO DE UNIFICACION DE DEUDAS

Y

OBRAS DE SANEAMIENTO Y MEJORA DE MADRID

FORMULADO POR EL

EXCMO. SR. D. ALBERTO AGUILERA Y VELASCO,

ALCALDE PRESIDENTE



MADRID

—
IMPRENTA MUNICIPAL
1906

AYUNTAMIENTO DE MADRID

PROYECTO

DE

EMPRÉSTITO DE UNIFICACION DE DEUDAS

Y

OBRAS DE SANEAMIENTO Y MEJORA DE MADRID

FORMULADO POR EL

EXCMO. SR. D. ALBERTO AGUILERA Y VELASCO,

ALCALDE PRESIDENTE



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

1906

Excmo. Señor:

Al tener el honor de tomar posesión de la Alcaldía Presidencia, reiteraré ante el Excmo. Ayuntamiento, mis anteriores propósitos definidos en una moción presentada á la Municipalidad, en sesión celebrada el día 8 de Enero de 1902, en la cual, al suplicar al Concejo que se dignase acordar que por las distintas Comisiones se estudiasen proyectos para el saneamiento, mejora y ornato de Madrid, indicaba la necesidad de arbitrar medios económicos extraordinarios para su oportuna realización.

Lo mismo en la moción indicada, que durante mi actual gestión, siempre he sostenido el criterio de que la operación de crédito que entonces juzgaba precisa, y que ya en forma apremiante exige la opinión pública, habría de servir en primer término para unificar la Deuda municipal, descargando el presupuesto ordinario de gravámenes verdaderamente onerosos, que, por razón de considerables intereses pesan sobre él, y habría de permitir en definitiva acometer determinadas obras, indispensables unas para la salud de la población, necesarias otras para su ornato y urbanización, y encaminadas todas, no sólo al desarrollo de su industria y de su comercio, sino al alivio de las necesidades y de las aflicciones que pesan sobre las clases proletarias.

A desarrollar estas ideas, dándolas forma para hacerlas prácticas, se dirige esta moción, seguro el que suscribe de hallar en el Excmo. Ayuntamiento la atención y decidido apoyo que en principio merecen, y el concurso necesario para mejorarlas, limitando ó ampliando los fundamentos en que se apoyan.

Todos los Sres. Concejales, y muy especialmente aquéllos que constituyen las Comisiones de Presupuestos y de Hacienda, han tenido ocasión de observar cuán difícil es obtener un exacto equilibrio entre los ingresos y los gastos de nuestros presupuestos, y que si se llega, como en el presente ejercicio, á un nivel perfectamente exacto, hay necesidad de desistir de todo pensamiento de mejorar en su esencia ninguno de los servicios locales, pues á ello se oponen las cuantiosas cargas y compromisos que, como el encabezamiento de Consumos, el contingente provincial, los gastos carcelarios y otros deberes análogos de carácter ineludible, son dique infranqueable ante el cual se detiene la idea generosa de dotar á Madrid de cuanto necesita por su jerarquía local y por la importancia de su población, cuyo aspecto exterior y condiciones de salubridad exigen de consuno la transformación de los medios hasta el presente empleados para satisfacer tan importantes fines.

Para ello hay que examinar y resolver la cuestión en forma radical y completa, no como en otras ocasiones se ha hecho, que para lograr alguna mejora urbana de detalle, fué necesario proceder con exquisita prudencia en la ordenación del gasto, resultando de ello la obra incompleta y el Erario municipal, sin embargo, con aumentos considerables en los intereses de sus Deudas.

Del empleo de estos paliativos, iniciados siempre con ánimo generoso y con los cuales ha obtenido también la vida de Madrid beneficios indudables, se han deducido para el Erario municipal dificultades que se traducen en la Deuda de Resultas por 22.000.000 de pesetas y en la de Expropiaciones del Interior por 9.000.000 y 5 por 100 de interés, que obligan en el año próximo y siguientes á satisfacer por estos conceptos cantidades de mucha consideración.

Si á esto se añade, que la Villa tiene en circulación 9.500.000 pesetas del Empréstito de 1861, devengando el interés, hoy absurdo, de 6 por 100, y 30.776.700 pesetas del Empréstito de 1868, que aunque con interés nominal de 3 por 100, por los tipos de emisión y por los premios al capital asignados, resulta de un 8 por 100, se comprenderá la necesidad inmediata de hacer desaparecer los 75 340.420 pesetas de la Deuda municipal que, aunque insignificante, comparada con las que tienen otros municipios españoles y extranjeros, obliga por las leyes de su emisión á satisfacer anualmente la exorbitante cantidad de 5.997.320 pesetas por intereses y amortización, esto es: el 7'95 por 100 del capital en circulación y el 19'30 del presupuesto general del Ayuntamiento.

Es indudable que las deudas municipales, como las del Estado, son hoy formas de propiedad que al penetrar en el concepto general, se hacen susceptibles de las transformaciones que exigen las cir-

cunstancias de la época; y no sólo existen casos de Municipios que utilizando su crédito y procediendo legalmente han recogido sus deudas para contraer otras más ventajosas que les ofrecía el mercado, sino que pudieran citarse casos en que, para resolver conflictos financieros, se ha reducido el tipo del interés ó se han convertido en perpetuas las deudas amortizables, y otros, de pueblos que han hecho conversiones á valores de menor renta.

Estas novaciones que la ciencia económica sanciona, han sido practicadas sin peligro y sin oposición, por Estados y Municipios tan celosos de su crédito como lo es el Ayuntamiento de Madrid. Y como nada se opone dentro de nuestras leyes á que la entidad Municipal concierte con sus acreedores los términos de liquidación de sus créditos, no hay dificultad científica, legal, ni moral, que pueda detener al Concejo para unificar su Deuda, liquidando las anteriores, distintas en interés y amortización, para formar una sola con el bajo interés que el mercado puede hoy ofrecer.

Nunca se hubiera permitido el que suscribe proponer la operación á que estas líneas se refieren, sin antes asegurarse de la extensión del crédito que la opinión concede al Municipio, y observar si la vida económica administrativa, marcha cumpliendo las condiciones que mantienen las garantías y alejan recelos tradicionales; pues no ignora que el crédito público se forma por el exacto cumplimiento de las condiciones contraídas, la nivelación de los presupuestos y la vulgarización de las operaciones de caja. En resumen: por la seriedad y la solvencia de su vida financiera.

Debiendo, como debemos, á la opinión, una exactitud absoluta en nuestras afirmaciones, no hemos de negar que, traducida en cifras la liquidación de los dos últimos ejercicios, arroja en contra del Ayuntamiento cantidades que, aunque no abrumadoras, deben tenerse en consideración; pero no es menos cierto que en su producción ha influido de una parte, el haber desaparecido por órdenes de la superioridad, y por efecto de circunstancias ineludibles, algunas partidas que en el contrato de arrendamiento de Consumos representaban tarifas relativas á artículos de primera necesidad, que han sido suprimidas en beneficio de las clases necesitadas, agobiadas por la carestía de las subsistencias, y que otras representan valores positivos que tienen los solares del Buen Retiro, que el Ayuntamiento no puede vender hasta que el Estado solucione las cuestiones relativas á la construcción de la Casa de Correos.

Pero como el presupuesto actual, ya aprobado por el Sr. Gobernador civil, prescinde de este elemento de ingreso, y ha ajustado todos los demás antecedentes claros y precisos, limitando por otra parte sus gastos á lo absolutamente necesario, ha llegado á una nivelación tan seriamente calculada, que es indudable ha de producir una liquidación con *superávit*. Por otra parte: como desde ha cemuchos años la Villa atiende con religiosidad, por todos proclamada, al pago de los intereses y amortización de sus deudas, y ha sabido demostrar en el presente año la sinceridad de sus propósitos para llegar á una liquidación relativamente favorable, prescindiendo de obras para cuya ejecución estaba facultada y que la opinión había recibido con aplauso, no puede caber duda de ningún género, del crédito que el Municipio merece y que la opinión pública le concede, manteniendo constantemente sus signos de crédito en un nivel análogo ó superior al que representan los valores que mayor estimación tienen en el mercado.

A estas razones debe sumarse la de que la operación propuesta no es un medio para salir en el momento de situaciones graves ó apuradas, contrayendo mayores compromisos para el porvenir, sino que, por el contrario, busca en la economía de servicios importantes, mayores beneficios para otros y para el presupuesto ordinario, y, en resumen, el saneamiento y mejora de la Capital; un auxilio eficaz para su industria y su comercio, y una solución duradera para la grave crisis que atraviesa el proletariado.

No es este el momento oportuno de anticipar ni el tipo en que la emisión pueda hacerse, ni el interés que el anticipo haya de devengar; pero dado el valor actual del dinero, no es aventurado suponer que podría realizarse una operación de 130 millones de pesetas, que, despues de unificar las Deudas, dejara en números redondos un margen de 48 á 49 millones de pesetas, para la realización de las obras que con mayor apremio exige del Ayuntamiento la opinión pública, y que, por sus naturales efectos, no gravase nuestro presupuesto ordinario; en el que se destinarán 5.997.330 pesetas, despues de emitida la nueva serie de Resultas del 4 por 100 con una cantidad que, por no llegar más que á la suma de 50.000 pesetas, no es apreciable, dada la importancia de la operación y las cifras mismas de nuestro presupuesto ordinario.

Entiende también el que suscribe que, dado el probable tipo de emisión y el interés corriente que informa en la actualidad esta clase de operaciones y la relación entre ambos factores y la anualidad, puede fijarse en cincuenta años la amortización.

Si el Ayuntamiento tuviera que sufragar directamente y con su exclusivo esfuerzo el importe de las obras que perentoriamente exige la salud y la comodidad del vecindario, no bastaría ciertamente la cantidad que del Empréstito pudiera obtenerse y habría, por consiguiente, que intentar la operación de

crédito con límites de extraordinaria extensión, y de gravamen oneroso por el pago anual de intereses en su presupuesto ordinario.

Para evitar, sin embargo, tan grave contingencia, el que suscribe tiene que insistir en criterios ya expuestos anteriormente ante el Municipio y que, aun á riesgo de molestar la atención de los Sres. Concejales, se considera en el deber de repetir.

El actual abastecimiento de aguas de Madrid deja mucho que desear, á pesar de la constante atención que en él han puesto los Gobiernos y de los esfuerzos hechos por el país para llegar á su completa realización. De una parte los actuales depósitos son insuficientes ó inadecuados, pues ni tienen la capacidad bastante para atender á todas las necesidades de la población, ni pueden por el nivel en que están emplazados, producir la presión necesaria para que el agua llegue á barrios de los más importantes de la Capital.

Se impone, además, la necesidad de evitar las turbias que periódicamente se producen y, sobre todo, es ya verdad inconcusa, que la dotación actual del Lozoya debe ser aumentada con elementos procedentes del Jarama ó del Manzanares. Pero esta atención suprema para la vida de Madrid, absorbería por si sola la mayor parte de los medios extraordinarios que el Ayuntamiento, si está conforme con esta moción, podría utilizar; y como la voluntad del país entero, expresada en la ley del Canal de Isabel II y en los actos posteriores de los Poderes públicos, lo mismo el Legislativo que el Ejecutivo, ha sido dotar á la capital de España de este medio de existencia tan esencial, justo y lógico parece que los Gobiernos sigan atendiéndolo hasta su terminación completa, no sólo porque así es debido á su seriedad, sino también como compensación de los sacrificios cuantiosísimos hechos por la Villa para cooperar á la acción del Estado.

Por esta razón, no se incluye en el cuadro de obras que á la consideración del Ayuntamiento se presentan, el relativo á esta cuestión importantísima.

Tampoco se mencionan las obras, por así decirlo reproductivas, y que con sus elementos propios podrían pagar en determinado número de años el capital que se anticipara para su ejecución, y que se habría de traducir en 16.158.053'50 pesetas, clasificado en la forma siguiente:

	Pesetas.
Necrópolis del Este.....	6.556.039'58
Nuevo Matadero general.....	4.000.000
Nuevo Mercado de ganados.....	3.302.014

Al estudio que el Municipio haga de esta cuestión, tocará resolver si estas importantes cifras deben figurar como antecedente necesario del Empréstito, ó si puede su examen, con resultado eficaz, ser base de obras importantes acometidas dentro de los límites de los presupuestos ordinarios.

Quedan por último las reformas que, en sentir del que suscribe, determinan como más necesarias la operación de crédito que se propone.

Aparece en primer termino, indispensable y con solicitudes de apremio justificadas, el saneamiento de Madrid, acometiendo en su subsuelo y en las márgenes del río Manzanares, las reformas de que tan necesitada está la salud pública.

Mucho se ha hecho en este sentido y plausible es la acción continuada de los Ayuntamientos avanzando cada año la red del alcantarillado, que ya ocupa una gran parte de la población.

Pero esto no basta, no sólo por lo que queda por hacer, que es mucho, sino porque lo ya realizado ni satisface todas las exigencias de la ciencia higiénica, ni por indudables que hayan sido, como lo son, los beneficios producidos en la salud de la población, no está aún en armonía ni en el nivel que alcanzan otras poblaciones donde el alcantarillado tiene, además de los naturales medios de limpieza que se emplean en Madrid, elementos mecánicos de extracción y procedimientos de otro género, que desalojan por completo el subsuelo de todo germen morboso.

Por esta razón y para que la reforma que se haga sea completa y radical, estima el que suscribe que hay que fijar las obras que aun restan por hacer en el alcantarillado, en el Interior y en el Ensanche, y las que deben acometerse para el colector general y el saneamiento del río Manzanares, en 22 millones de pesetas.

Algo se ha hecho en los últimos años para mejorar los locales destinados á Escuelas; y aunque no utilizados todavía los cuatro grandes grupos escolares construídos con el auxilio proporcionado por el Estado, y ya en funciones algunos de los inaugurados con motivo de la jura de S. M. el Rey, no basta esto para las enormes deficiencias de servicio tan importante para la cultura de Madrid y para lo que merece y exige la salud de los niños; siendo tan importante el vacío que en este sentido se nota, que

sin pecar de exageración, puede señalarse la necesidad de construir otros ocho grandes grupos escolares del tipo del edificado en la calle de Bailén, y cuyo importe total puede, no calcularse, sino fijarse, en 3.200.000 pesetas.

La reforma de los pavimentos, inaugurada con tanto éxito por mi ilustre antecesor el Duque de Santo Mauro y á la que el Ayuntamiento ha prestado después atención especial, merece para la comodidad y la salud del vecindario y para que la población tenga el aspecto decoroso de que hoy no disfruta, ser ampliada considerablemente; y no es exagerado el suponer que, afectando á este fin 4.000.000 de pesetas, se responderá á solicitudes constantes de la opinión, destinando los materiales actuales á reformas en los barrios extremos, rondas y extrarradio.

No es necesario tampoco presentar á la consideración de un Ayuntamiento que tantos esfuerzos ha hecho para el fomento del arbolado en los alrededores de Madrid, la conveniencia de terminar el Parque del Oeste desde la Moncloa hasta la Montaña del Príncipe Pío, dotando á Madrid de un espléndido sitio de esparcimiento, que tan necesario es para su salud, para su comodidad y para mejorar el aspecto de aquella importantísima parte de la población. Por lo ya hecho, y calculando prudencialmente lo que resta por hacer, puede fijarse en 750.000 pesetas el gasto que haya de ocasionar tan importante reforma.

Importantísima es también, para la salubridad pública, la reforma total ó parcial de los antiguos viajes de agua, que por sus condiciones actuales ofrecen los peligros que una dolorosa experiencia ha señalado en este mismo año, y que constituyen una obra ineludible y que á toda costa debe procurarse, dentro y fuera del Empréstito.

Se han hecho acerca de esto por nuestros técnicos los estudios convenientes, y, según sus cálculos, 750.000 pesetas bastarían para alejar esta amenaza que constantemente pesa sobre la salud del pueblo.

Entre las obras proyectadas por el Ayuntamiento y que, aunque comenzadas, no han podido terminarse, figura la desaparición del llamado vulgarmente «Tapón del Rastro» y que constituye un grupo de edificios situados entre las calles de San Dámaso, Cuervo y Estudios, que una vez desaparecidos, completarían la reforma ya principiada á realizar de la calle de Embajadores, y pondrían en comunicación directa con el resto de Madrid distrito tan importante como el de la Inclusa, al que darían nueva vida, y constituirían en suma algo muy importante para la propiedad, para la industria y para las clases obreras de aquella parte de Madrid, tan necesitada del auxilio del Municipio.

El coste de esta importantísima obra está valorado, por los antecedentes que de ella existen, próximamente en 400.000 pesetas.

Falta también completar la prolongación de la calle del Duque de Alba, con la amplitud que en su ingreso por la plaza del Progreso ha obtenido últimamente, hasta la calle de Toledo, constituyendo una gran arteria, hoy absolutamente necesaria para la circulación de las mercancías que desde las Estaciones del Mediodía y de las Delicias, suben al mercado de la Cebada; pudiendo calcularse que el valor de los edificios que aun están por expropiar, teniendo en cuenta el importe de los ya derribados, no excederá de 600.000 pesetas.

Los actuales edificios municipales destinados á Tenencias de Alcaldía Casas de Socorro y Juzgados, dejan mucho que desear, y en su mayoría ocupan edificios alquilados que, aparte del gasto que supone en el presupuesto anual, carecen de las condiciones necesarias para el fin á que están destinados; y es natural que se haya pensado siempre en que el Municipio tuviera á este objeto locales propios donde, aparte del decoro con que deben estar instaladas las Autoridades del distrito, tuvieran, sobre todo las Casas de Socorro, los medios adecuados que los haga responder siempre á los fines de tan benéficas instituciones; pero como ya el Municipio tiene cinco locales propios en los distritos del Congreso, Palacio, Buenavista, Hospicio y Centro, sería únicamente necesario construir otros cinco para los restantes distritos que, calculando cada uno á 300.000 pesetas, arrojarían un total de 1.500.000 pesetas.

Se ha construido ya, merced á donativos de la testamentaria del Sr. Marqués de Vallejo y del Monte de Piedad, gran parte del Asilo de la Paloma; pero como para terminar obra tan importante, que ha de contribuir no sólo á la instalación decorosa de los actuales acogidos en los Asilos municipales, sino á la disposición de medios decisivos para la minoración de la mendicidad en Madrid, hacen falta con arreglo á presupuesto 2.323.937 pesetas, creo oportuno añadir esta suma á las que en mi concepto deben deducirse del importe del Empréstito.

No es este el momento oportuno de presentar al examen del Municipio, la conveniencia de informar el porvenir de la Hacienda municipal en la municipalización de determinados servicios, que la teoría del Derecho Administrativo moderno y la base misma en que se apoyan determinadas concesiones, atribuye á los Ayuntamientos.

La explotación de los tranvías, la del alumbrado y abastecimiento de aguas, las redes telefónicas comprendidas dentro del término municipal, la explotación de mercados públicos con derecho de exclusiva, la producción y distribución de fuerza motriz hidráulica ó eléctrica y la explotación de muchos espectáculos públicos, ya fueron objeto de autorizaciones concedidas á los Ayuntamientos en un proyecto de ley que, fundándose en los principios de la legislación italiana, presentó á las Cortes el señor Villaverde en 1905.

Son estas cuestiones importantísimas, cuya solución tal vez precipite la transformación de la renta de Consumos, pero que no es posible improvisar, apartando al hacerlo la atención de los asuntos que más inmediatamente afectan al estado actual de Madrid y que son objeto principal de esta moción; pero entre los servicios á los cuales pudiera referirse, si no totalmente, en parte, la acción del Ayuntamiento, hay uno que en este momento preocupa seriamente la atención pública, que ha sido ya objeto de estudios anteriores y á cuyo planteamiento pueden y deben servir de base disposiciones incumplidas pero firmes, del Poder Ejecutivo.

Sin determinar concretamente culpas para nadie, pues es difícil en cuestión tan compleja investigar y fijar las responsabilidades, es un hecho indudable, que el precio de artículo tan esencial para la vida, como lo es el pan, se determina en cifras verdaderamente intolerables para los medios de que pueden disponer todas las clases sociales y, sobre todo, las más menesterosas.

No se ocultan á la Alcaldía Presidencia las dificultades de todo género que esta cuestión ha de producir, y las que van anejas á una administración complicada en manos de una Corporación dignísima, pero que por el número de sus individuos y por su condición de deliberante, ha de encontrar en el camino de su administración, escollos que nunca encuentra en el suyo el interés individual. Pero como el Ayuntamiento en su celo, en su rectitud y en su patriotismo, puede proponer formas para que sin pérdida alguna de su legítima intervención y de su sanción definitiva, puedan dar lugar á procedimientos diáfanos y rápidos, creo que, sometiendo la cuestión íntegra á su estudio, es un deber mío recordar que por Real decreto de 28 de Marzo de 1905, disponía el Ministro de la Gobernación Sr. González Besada, que el Ayuntamiento de Madrid estableciese un servicio de panificación para los siguientes objetos:

- A. Fijar una tarifa reguladora del precio del pan.
 - B. Surtir de dicho artículo á los establecimientos dependientes del Municipio, de la provincia y del Estado, mediante convenio.
 - C. Sacar á la venta una cantidad determinada de pan, especialmente el ordinario, vendido al peso.
- Y como en la misma Real disposición se autorizaba al Municipio para destinar á este servicio la cantidad necesaria, estableciendo con ella una Caja especial y reintegrándose del anticipo con un tanto por ciento tomado de las ganancias que la industria produjese, es perfectamente legal y hasta supone el cumplimiento de un deber, el proponer al Concejo que destine la cantidad de 2.000.000 de pesetas al establecimiento de una Panificadora municipal, cuya administración se rigiese por los medios especiales que aquél acordase y la superioridad aprobara, y cuya finalidad exclusiva fuera, refiriendo su acción al beneficio del consumidor y no al lucro que legítimamente puede deducir por sus iniciativas, una empresa particular, la parte principal de sus ganancias, cumpliendo así los fines definidos en el Real decreto de 1905.

Se imponen también, importando centenares de millones, para la urbanización de Madrid, ciertas transcendentales reformas, pero á las que no alcanzan las cifras de un empréstito como el que se proyecta, si hubieran de realizarse por Administración: mas es preciso, sin embargo, dar al interés privado la intervención y los medios que han permitido en otras poblaciones, abrir grandes arterias para la circulación.

Sin perjuicio de fijar en un plan general como la Alcaldía ha propuesto ya al Ayuntamiento, las líneas del Madrid del porvenir, existen algunos proyectos desde muy antiguo declarados de utilidad pública, como los de la prolongación de la calle de Sevilla, la de la calle de Argumosa hasta San Francisco el Grande, y el mismo proyecto de la Gran Vía. Este último tiene ya derroteros y medios de realización trazados en disposiciones anteriores del Ayuntamiento, y tal vez pueda realizarse, si se obtienen, como es de esperar de las Cortes, los beneficios que, para las Empresas constructoras en esta clase de obras, se establecen en un proyecto de ley pendiente hoy de la resolución del Senado.

En cuanto á los otros dos, el poco coste á que puede hacerse el primero, con beneficio indudable para la Empresa que tenga la concesión, y la importancia inmensa del segundo, llenando verdaderas necesidades de la población, traducidas en la dificultad con que se mueve en las direcciones que ha de atravesar la nueva é importante vía, son prendas seguras de que, estudiados bien los proyectos y sometidos á la acción particular, ésta, sin subvención alguna, é impulsada únicamente por el deseo legítimo de las ventajas que pudiera obtener, habría de resolver satisfactoriamente tan importante cuestión.

Sin embargo de esto, para contingentes, compensaciones y facilidades que á los postores pudieran darse, puede fijarse la suma de 10 millones de pesetas para ambos proyectos.

Por último: para completar el alumbrado incandescente en sitios principales de la población y llevar este sistema de luz ó el eléctrico á los Parques del Retiro y del Oeste, y el gas á los extremos de la población que hoy carezcan de él, se fija en el cuadro de gastos del Empréstito la cantidad de un millón de pesetas.

En resumen: las obras proyectadas y su importe calculado, es el siguiente:

	PESETAS
Gastos de reforma del subsuelo de Madrid y del colector del Manzanares.....	22.000.000
Ocho grandes grupos escolares.....	3.200.000
Parque del Oeste.....	750.000
Pavimentos.....	4.000.000
Alumbrado.....	1.000.000
Ensanche de la calle del Duque de Alba.....	600.000
Saneamiento de los antiguos viajes de agua.....	750.000
Cinco edificios municipales.....	1.500.000
Asilo de la Paloma.....	2.323.937
Tahona reguladora.....	2.000.000
Para iniciar las obras de la prolongación de las calles de Argumosa y Sevilla.....	10.000.000
Expropiaciones en las calles de San Dámaso, Cuervo y Estudios.....	400.000
TOTAL.....	48.523.937

Y como es de suponer, y se deduce de los estados que acompaño, que después de hecha la conversión de la Deuda y cubiertos los gastos del Empréstito, quede un margen para obras, próximamente de 49.000.000 de pesetas, todavía resultará en beneficio del Municipio una diferencia de relativa consideración que aquél podrá emplear en reformas de detalle no incluidas en el cuadro anterior.

Resulta, además de los beneficios ya indicados, una economía positiva para el presupuesto ordinario, en el cual, por razón de pavimentos, alumbrado y alcantarillas, se incluye anualmente una cantidad que no baja de 1.500.000 pesetas, sin perjuicio de lo que el Municipio satisface por alquileres de Escuelas, Casas de Socorro, Juzgados municipales, etc., produciéndose una economía de gran consideración, fácilmente aplicable á otros servicios importantes, y aun á la ejecución de obras no comprendidas en este proyecto.

Nada tiene que consignar la Alcaldía respecto á las particularidades ó detalles de la liquidación de las actuales deudas, pues entiende conveniente el Ayuntamiento y para evitar el agio, con perjuicio para los valores municipales, que las resoluciones sobre esta parte importante de la operación se adopten de acuerdo con la mayoría de los obligacionistas, tan luego como haya sido el Ayuntamiento competentemente autorizado para llevar á cabo el Empréstito y tenga lugar la adjudicación del mismo por el total que se propone, según se expresa en las bases que ha formado y se acompañan para la deliberación y acuerdo de la Corporación que tengo el honor de presidir.

A ella someto, sin exclusivismo de ningún género, un trabajo producto de un escrupuloso estudio de la cuestión; pero deseando que la competencia y generosidad de miras de los Sres. Concejales, previos los informes de las Comisiones de Hacienda, Empréstito y Presupuestos, aporten á él las ampliaciones ó limitaciones que estimen justas ó convenientes; en la seguridad de que yo siempre me veré muy honrado suscribiendo cuanto conduzca al bienestar del pueblo de Madrid.

Casas Consistoriales á 28 de Diciembre de 1906.—*Alberto Aguilera.*

BASES GENERALES

para la unificación de las Deudas del Excmo. Ayuntamiento y ejecución de obras públicas mediante la contratación de un Empréstito.

CONDICIONES DE LA NUEVA Y ÚNICA DEUDA

Artículo 1.º Se solicitará del Gobierno de S. M. la autorización necesaria para emitir títulos de Deuda municipal por un valor nominal de *cientos treinta millones de pesetas*, para la conversión de las Deudas del Excmo. Ayuntamiento, denominadas: *Sisas, Empréstito de 1861, Empréstito de 1868, Resultas y Expropiaciones del Interior* y ejecución de las obras de saneamiento, mejora y reforma de Madrid, que se detallan en la nota que se acompaña.

Art. 2.º La nueva Deuda estará representada por títulos al portador, de 500 pesetas, que llevarán el nombre de *Obligaciones municipales*.

Art. 3.º Los títulos devengarán desde su fecha el interés de.... anual que se abonará por trimestres vencidos á la presentación del cupón correspondiente.

Art. 4.º La amortización tendrá lugar en cincuenta años, por medio de sorteos públicos, que, con intervención de los tenedores, se celebrarán ante la Comisión de Hacienda del Excmo. Ayuntamiento, en los días, 15 de Marzo, 15 de Junio, 15 de Septiembre y 15 de Diciembre, según el cuadro de amortización estampado al dorso de la lámina.

El resultado del sorteo se publicará en la *Gaceta de Madrid*, y se consignará en hojas impresas que se expendrán en la Tercena municipal.

Art. 5.º El pago de los intereses y amortización, se realizará por el Banco de España, dentro de la quincena siguiente al vencimiento. A este efecto, el Ayuntamiento situará en dicho establecimiento los fondos necesarios con la antelación debida.

Art. 6.º Esta Deuda no podrá ser gravada por ningún impuesto, arbitrio ó contribución municipales de los establecidos ó de los que pudieran establecerse.

Art. 7.º Estas Obligaciones serán admitidas en fianza, garantía ó depósito á responder de las subastas ó contratos de servicios del Ayuntamiento.

Art. 8.º El Excmo. Ayuntamiento solicitará las competentes autorizaciones para que los títulos de la nueva Deuda circulen y sean cotizados en Bolsa como valores públicos.

DE LA CONTRATACIÓN DEL EMPRÉSTITO

Art. 9.º La contratación del empréstito se verificará mediante concurso público anunciado en los periódicos oficiales, insertándose las bases de la operación, y señalándose el plazo de treinta días para la presentación de proposiciones, cumpliéndose además todas las disposiciones que establece la Instrucción vigente de 26 de Abril de 1905.

Art. 10.º El concurso versará sobre el tipo del cambio á que se suscriban las Obligaciones, no siendo admisibles las que no cubran el tipo total del Empréstito.

Art. 11.º Las proposiciones para el concurso, debidamente documentadas, se presentarán en la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento bajo sobre cerrado, firmado, sellado y lacrado; acompañándose, además de los documentos que acrediten la personalidad del proponente, el resguardo de la Caja de Depósitos, que demuestre haber consignado como fianza y en garantía del cumplimiento de las condiciones del concurso, si la proposición fuese aceptada, la suma equivalente al 1 por 100 del efectivo de la proposición, bien en metálico ó en los valores que están admitidos para las contrataciones municipales por la Instrucción vigente.

Art. 12.º Los pliegos de proposición serán abiertos el día y hora que se fijará en el anuncio, ante la Comisión de Hacienda, presidida por el Excmo. Sr. Alcalde ó por el Sr. Teniente de Alcalde en quien

delegue, y con asistencia de Notario, en audiencia pública, pudiendo los proponentes examinar los pliegos antes de su apertura y formular las reclamaciones que estimasen procedentes.

En el mismo acto se hará la adjudicación provisional, devolviéndose los resguardos de fianza, correspondientes á las proposiciones desechadas.

Art. 13. La persona ó personas á quienes se adjudique la operación, se obligan á ingresar en la cuenta corriente que tiene abierta en el Banco de España el Excmo. Ayuntamiento, la cantidad de efectivo metálico que hubiese sido adjudicada, en las sumas y plazos siguientes:

Primero. A los tres meses de comunicada la adjudicación:

El capital necesario para la liquidación de las actuales deudas, más un millón de pesetas.

Segundo. A los seis meses del anterior:

El resto, por el efectivo á que haya sido adjudicada la operación de préstamo.

Art. 14. Por el efectivo que entregue el adjudicatario al Ayuntamiento, recibirá de éste el número de títulos que corresponda, con arreglo al tipo de emisión concertado.

Los títulos se emitirán ó entregarán al adjudicatario con el cupón corriente á la fecha de la entrega, y caso de no corresponder la fecha á la del primer día de trimestre, se liquidarán las diferencias con corte de cupones corrientes de los títulos á entregar.

Art. 15. Por la demora en la entrega del primer plazo, abonará el adjudicatario al Ayuntamiento el interés del 5 por 100 al tiempo que corresponda á la mora.

El retraso en la del segundo plazo, sin haber precedido acuerdo ó consentimiento de la Corporación, devengará igual interés de 5 por 100.

Si transcurriesen seis meses sin efectuar el adjudicatario la entrega que corresponda, quedará rescindido el contrato para el resto de la operación y á beneficio del Ayuntamiento la fianza del 1 por 100.

DE LA LIQUIDACIÓN DE LAS ACTUALES DEUDAS MUNICIPALES

Art. 16. Los títulos de la Deuda de *Sisas*, *Empréstito de 1861*, *Empréstito de 1868*, con sus premios, *Obligaciones de Resultas del 4 por 100*, *Deuda por Expropiaciones del Interior* y créditos que se hallan pendientes de conversión á la *Deuda de Resultas*, serán liquidados con efectivo metálico á los cambios que se establezcan por el Ayuntamiento, de acuerdo con la mayoría de los tenedores, después de contratada la operación de Empréstito.

Art. 17. Los pedidos de liquidación de los valores actuales se extenderán en los impresos que para cada una de las clases de valores tendrá dispuestos, y facilitará gratuitamente el Excmo. Ayuntamiento.

Después de confrontados los títulos se acompañarán á la factura debiendo llevar el cupón corriente.

Los cupones que venzan hasta la entrega del importe de la liquidación del capital de los títulos y las fracciones que resulten, se abonarán en la forma actualmente establecida.

Art. 18. Los presentadores de títulos recibirán en el acto del pedido de liquidación un resguardo talonario que será canjeado por el metálico que corresponda por capital é intereses.

Art. 19. Las cantidades pendientes de pago de ejercicios cerrados, serán previamente objeto de reconocimiento y liquidación con arreglo á las bases de conversión de la Deuda de Resultas.

Art. 20. Los títulos de las actuales Deudas consolidadas, se entenderán retirados de la circulación desde el siguiente día al en que termine el plazo que se señalará para pedir la liquidación, y, por tanto, no serán admitidos en fianza, garantía ó depósito.

Art. 21. El importe de los actuales títulos y créditos que no se presenten á liquidación, se depositará en la Caja general, para hacer el abono cuando se reclame.

Art. 22. Las Cajas y establecimientos donde existan depositados valores municipales bajo cualquiera de los conceptos de voluntario, necesario, judicial, gubernativo ó de fianza, deberán pasar aviso á los interesados para que procedan como á sus intereses convenga y á lo que exija la consignación constituida con los valores municipales.

Art. 23. Todos los gastos que produzcan estas operaciones, se atenderán con el producto del Empréstito.

Art. 24. Se autoriza al Excmo. Sr. Alcalde Presidente de este Ayuntamiento para dictar las disposiciones complementarias que las operaciones exijan.

Madrid 28 de Diciembre de 1906.—*Alberto Aguilera.*

Estado núm. 1.

DEUDAS ACTUALES DEL AYUNTAMIENTO

DEUDAS	INTERÉS del título.	EFFECTIVO de la renta.	CAMBIO en 30 Noviembre 1906.	TIPOS de las emisiones.	ANUALIDAD	CIRCULACIÓN en 1.º de Enero de 1907.
Sisas.....	2'50	3'42	78	100	500.000	1.912.720
Empréstito de 1861.....	6	5'83	102'75	(*) 87'50	1.400.000	9.575 000
Idem de 1868.....	3	4'41	68	(*) 53'93	1.600.000	30.778.700
Resultas.....	4	4'70	85	100	1.416.000	18.604.500
Expropiaciones.....	5	5'37	93	100	645.500	8.546.500
Deuda flotante.....	»	»	»	»	435.830	5.923.000
					5.997.330	75.340.420

(*) Promedio.

Estado núm. 2.

EMPRÉSTITO

de unificación de Deudas y obras públicas de la Villa de Madrid por 130 millones de pesetas, amortizable en cincuenta años (anualidad 6.033.280 pesetas).

APLICACIÓN

	PESETAS
Quebranto de emisión: se calcula en.....	13.000.000
Impresión de las <i>Obligaciones</i> , timbre del Estado y demás gastos de la operación.....	900.000
Unificación de las actuales Deudas consolidadas, denominadas <i>Sisas</i> , <i>Empréstito de 1861</i> , <i>Empréstito de 1868</i> , con sus premios, <i>Resultas</i> , <i>Expropiaciones del Interior</i> y créditos en situación de Deuda flotante, se calcula.....	67.378.282
SUMA.....	81.278.282
Plan de obras de mejora y saneamiento de la Capital señaladas, se calcula.....	48.523.937
Sobrante disponible para obras.....	197.781
TOTAL.....	130.000.000