



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

44-240-12

MU. 690



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

11-24012
11-24012



M E M O R I A

=====

Se redacta este proyecto con sujeción a los requisitos que establece la Ley sobre protección de viviendas de Renta Limitada y el Reglamento para su aplicación y por encargo de SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.)

El proyecto se desarrolla en la totalidad de la manzana formada por las calles de Picos de Europa, Enrique Velasco, Callejon del Alguacil y dos calles y Plaza en proyecto. Dicha manzana tiene una superficie de 6.439,97 m². de los cuales son propiedad del promotor 5.801,03 m². solicitándose la expropiación de la diferencia, 638,94 m².

El estudio de ordenación de la manzana ha sido hecho de acuerdo con las normas dadas por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y aprobado por dicha Comisaría.

El programa desarrollado en el presente Proyecto, es la construcción de 187 viviendas de Renta Limitada, II Grupo y 2ª Categoría, 2 viviendas de porteros o guardas y los bajos comerciales de renta libre correspondientes a la superficie total edificada.

El edificio se desarrolla en tres bloques; uno de 5 plantas a la calle de Enrique Velasco lo cual ha exigido un retranqueo de 3 m. de la línea de fachada, uno de 4 plantas a la calle en proyecto entre Picos de Europa y Callejón del Alguacil y un tercero de 9 plantas a la Plaza en proyecto. Estos tres cuerpos unidos entre sí dejan un amplio espacio libre interior para Parque de niños y otro exterior para estacionamiento de coches.

A continuación se detallan los tipos de viviendas y sus superficies útiles y totales así como los tantos por cientos de aprovechamiento de cada una de ellas:

44-240-12
Inv. 690

MEMORIA
N.º 1.000

1900

Se publica este proyecto con sujeción a los requisitos que establece la ley sobre protección de viviendas de renta limitada y al Reglamento para su aplicación y por encargo de SEPTIMA ANONIMA MINISTRAL (S.A.A.).

El proyecto se desarrolla en la totalidad de la manzana formada por las calles de Plaza de Europa, Enrique Velasco, Callejon del Alguacil y dos calles y Plaza en proyecto. Dicha manzana tiene una superficie de 6.432,27 m². de los cuales son propiedad del promotor 5.801,03 m². solicitándose inscripción en la hipoteca, 636,94 m².

El estudio de ordenación de la manzana ha sido hecho de acuerdo con las normas dadas por la Comisión General para la Ordenación Urbana de Madrid y aprobado por dicha Comisión.

El programa desarrollado en el presente proyecto, en la construcción de 137 viviendas de renta limitada, 11 Grupo y 2a Categoría, 2 viviendas de porte- non o rentas y los bajos comerciales de renta libre correspondientes a la superficie total edificable.

El edificio se desarrolla en tres bloques; uno de 3 plantas a la calle de Enrique Velasco lo cual ha existido un retroceso de 3 m. de la línea de fachada, uno de 4 plantas a la calle en proyecto entre Plaza de Europa y Callejon del Alguacil y un tercero de 3 plantas a la Plaza en proyecto. Entre tres cuerpos unidos entre sí forman un amplio espacio libre interior para las que de niños y otro exterior para estacionamiento de coches.

A continuación se detallan los tipos de viviendas y sus superficies respectivas y totales así como los tanteos por efectos de aprovechamiento de cada una de ellas:

AP - 240 - 18
CPO
100 680

<u>Tipo</u>	<u>NUM:</u>	<u>Superficie</u>	<u>Sup. Util</u>	<u>% Aprovech.</u>	<u>Sup.Port. y esclr.</u>	<u>Total</u>
A	16	77,00	66,13	85	7,60	84,60
B	16	79,00	65,57	83	7,60	86,60
C	21	71,40	57,83	81	8,60	80,00
D	9	76,37	63,01	82,5	8,60	84,97
E	44	70,20	56,86	81	7,00	77,20
F	28	74,70	61,25	82	7,00	81,70
G	4	58,00	46,98	81	7,00	65,00
H	3	56,40	47,38	84	7,00	65,00
I	4	82,15	65,31	79,5	7,00	89,15
J	4	85,60	68,48	80	7,00	92,60
K	4	92,50	74,46	80,5	7,00	99,50
L	3	75,15	58,62	78	8,60	83,75
M	3	86,69	69,18	79,8	8,60	95,29
N	3	74,10	61,50	83,	12,25	86,35
O	3	77,50	63,16	81,5	12,25	89,75
P	4	76,28	62,78	83,3	8,27	84,55
Q	4	78,12	65,78	84,2	8,27	86,39
S	4	68,85	55,77	81	7,00	75,85
T	4	98,00	79,09	80,7	7,00	105,00
V	3	83,35	65,01	78	8,60	91,95
X	3	97,40	77,53	79,6	8,60	106,00

187

Portero 2 63,63

Superficie total de las viviendas 15.642,02 M2.

Superficie bajos renta libre 3.180,85

" sótanos " " 690,00

Total superficie de renta libre 3.870,85

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 19.512,87 M2.



tipo	NUM:	Superficie	Sup. Util	% Aprovech.	Sup. Port. y aser.	Total
A	16	77,00	66,13	85	1,00	84,00
B	16	72,00	62,27	85	1,00	86,00
C	21	71,40	57,83	81	8,00	80,00
D	2	76,27	63,01	82,5	8,00	84,27
E	44	70,20	56,86	81	1,00	77,00
F	26	74,70	61,25	82	1,00	81,70
G	4	58,00	46,96	81	1,00	65,00
H	3	56,40	47,38	84	1,00	62,00
I	4	62,15	62,31	100	1,00	80,15
J	4	62,00	68,46	80	1,00	82,00
K	4	54,00	74,46	80,5	1,00	82,50
L	3	72,15	58,62	78	8,00	82,15
M	3	66,69	69,18	100	8,00	82,69
N	3	74,10	61,50	83	12,00	86,50
O	3	77,50	63,16	81,5	12,00	89,16
P	4	76,28	62,18	82,3	8,27	84,45
Q	4	78,12	62,78	80,5	8,27	86,05
R	4	68,62	52,77	81	1,00	72,82
T	4	90,00	72,09	80,1	1,00	102,00
V	3	83,35	62,01	78	8,00	91,35
X	3	91,40	77,53	100	8,00	106,00
						187

Portero

63,63

Superficie total de las viviendas 15.042,02 m².

Superficie bajo renta libre 3.180,82

" " " " 690,00

Total superficie de renta libre 3.870,82

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 19.212,84 m².

El 20% de la superficie total construida es de 3.902,57 m². que es mayor que la superficie construida de renta libre, como indica la Ley.

Todas las viviendas se componen de: estancia, 3 dormitorios, cocina y cuarto de aseo, excepto las viviendas tipo X que tienen 4 dormitorios, las tipo T que tienen 5 dormitorios y las tipos G y H que tienen 2 dormitorios. En todas ellas se pueden disponer las camas que determina la Ley.

La superficie de ventilación sobrepasa en todas las habitaciones el límite señalado por la Ley.

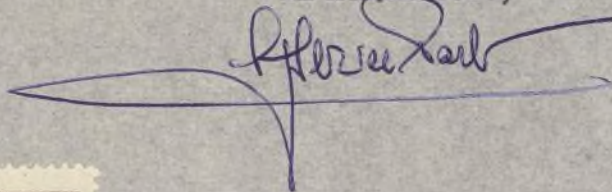
Exteriormente el edificio es de líneas sencillas, habiéndose procurado en su composición una cierta armonía en la disposición de masas y huecos.

La estructura será mixta, de fábrica de ladrillo y soportes y jácenas de hormigón armado, con forjados nervados aligerados con bloques cerámicos; los muros de los espesores indicados en los planos. La cimentación será mixta, por zapatas aisladas en soportes y en zanjas corridas la de muros, admitiéndose para el terreno un coeficiente de trabajo de 2,5 kgs/cm². Se acompaña con todo detalle los planos de la estructura estudiada para este proyecto.

Las instalaciones eléctricas, de abastecimiento de agua y la red de saneamiento, se detallan en los planos correspondientes y demás documentos de que consta el proyecto.

MADRID, mayo de 1.958

EL ARQUITECTO,



El 50% de la superficie total construida es de 3.902,75 m², que es mayor que la superficie construida de venta libre, como indica la ley.

Todas las viviendas se componen de: estancias, 3 dormitorios, cocina y cuarto de baño, excepto las viviendas tipo X que tienen 4 dormitorios, las tipo Y que tienen 3 dormitorios y las tipos G y H que tienen 2 dormitorios. En todas ellas se pueden disponer las camas que determina la ley.

La superficie de ventilación sobrepasa en todas las habitaciones el límite señalado por la ley.

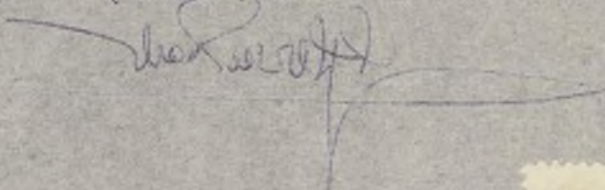
Exteriormente el edificio es de líneas sencillas, habiéndose procurado en su composición una oferta armónica en la disposición de masas y huecos.

La estructura será mixta, de fábrica de ladrillo y apoyos y techos de hormigón armado, con techos nervados aligerados con bloques cerámicos; los muros de los espasores indicados en los planos. La cimentación será mixta, por zapatas aisladas en apoyos y en zanjas corridas en los muros, sustituyéndose para el terreno un coeficiente de trabajo de 2,5 kg/cm². Se acompaña con todo detalle los planos de la estructura señalada para este proyecto.

Las instalaciones eléctricas, de gas y de agua y la red de saneamiento, se detallan en los planos correspondientes y demás documentos de que consta el proyecto.

MADRID, mayo de 1958

AL AYUNTAMIENTO





PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA II GRUPO
2ª CATEGORIA EN EL PUENTE DE VALLECAS (MADRID)

C A S A VII

=====L=

Propietario: S.A.M.E. (Sociedad Anónima Mercantil Española)

Esta edificación está incluida en el Proyecto de Manzana con 187 Viviendas de Renta Limitada II Grupo, 2ª Categoría en el Puente de Vallecas (Madrid)

Aprobado por la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid

PRESUPUESTO TOTAL DE LA MANZANA 33.715.210,46 Pts.
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN LA MANZANA 19.512,87 M2.
PRECIO POR m2: CONSTRUIDO 1.727,84 Pts.
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA CASA VII 661,50 m2.
IMPORTE DEL PRESUPUESTO DE LA CASA VII = $661,50 \times 1.727,84 = 1.142.966,16$ Pts.
TOTAL PRESUPUESTO CASA VII = 1.142.966,16
=====

MADRID, mayo de 1.958

EL ARQUITECTO,

Alonso Salas

Conforme:

EL PROPIETARIO,

S.A.M.E.
Alonso Salas



PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA II GRUPO

2ª CATEGORIA DE INYENTOS DE VALLEJO (MADRID)

CASA VII

Propietario: S.A.M.B. (Sociedad Anónima Madrileña de Bienes)

Esta edificación está incluida en el Proyecto de Planza con 187 Viviendas de Renta Limitada II Grupo, 2ª Categoría en el Plan de Valles (Madrid)

Aprobado por la Comisión para la Ordenación Urbana de Madrid

Presupuesto total de la vivienda	33.715,210,48 Ptas.
Superficie total construida en la vivienda	19.212,87 m ² .
Proyecto por m ² : con todo	1.757,84 Ptas.
Superficie construida en la casa VII 661,50 m ² .	
Importe del presupuesto de la casa VII = 661,50 x 1.757,84 = 1.142.966,16 Ptas.	
TOTAL PRESUPUESTO CASA VII =	1.142.966,16

MADRID, mayo de 1.958

EL ARQUITECTO,

[Firma]

Conforme:

EL PROYECTANTE,

S.A.M.B.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

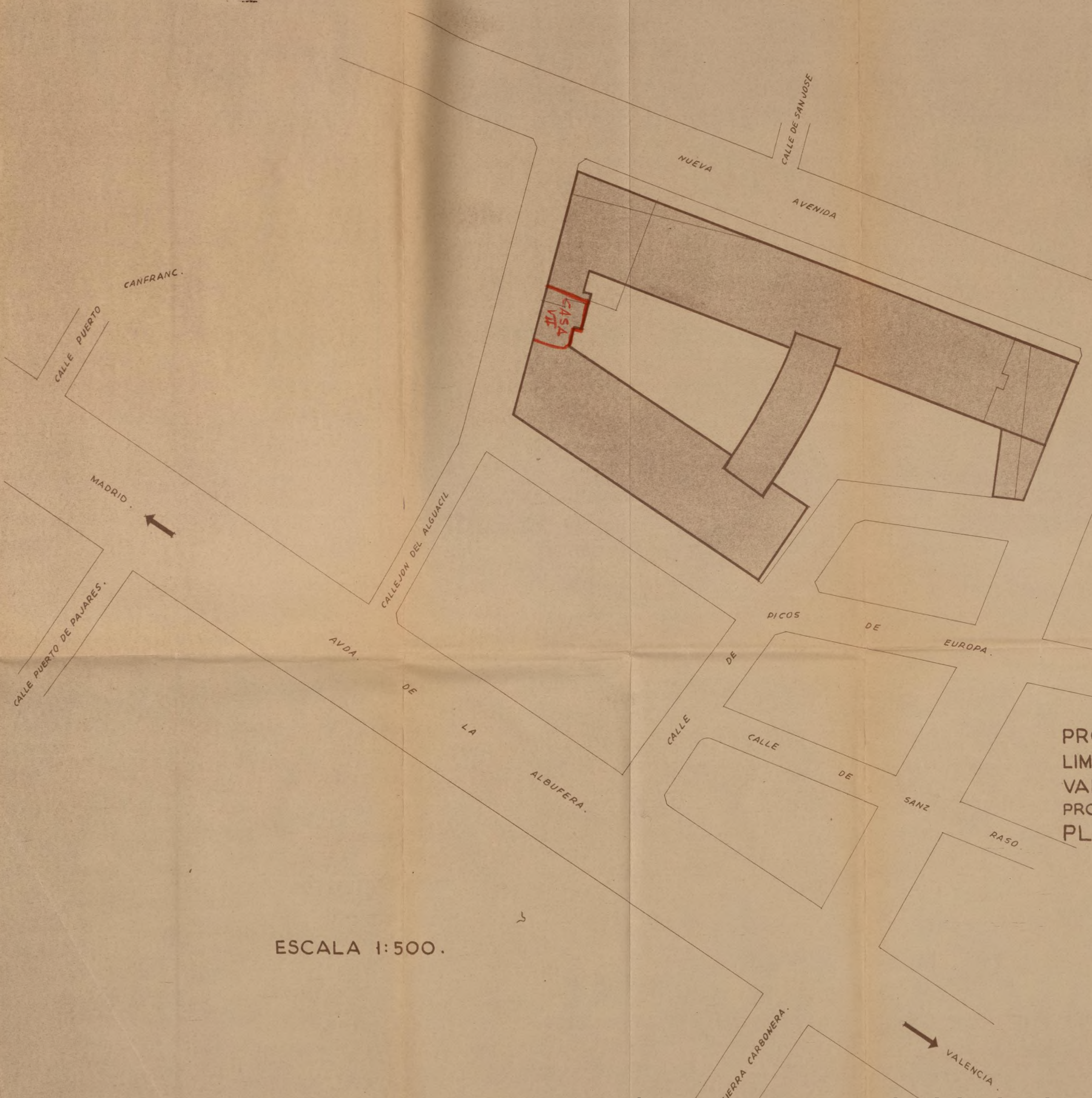
[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]



ESCALA 1:500.

PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA II GRUPO 2ª CATEGORIA EN EL PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).
PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E)
PLANO DE EMPLAZAMIENTO.



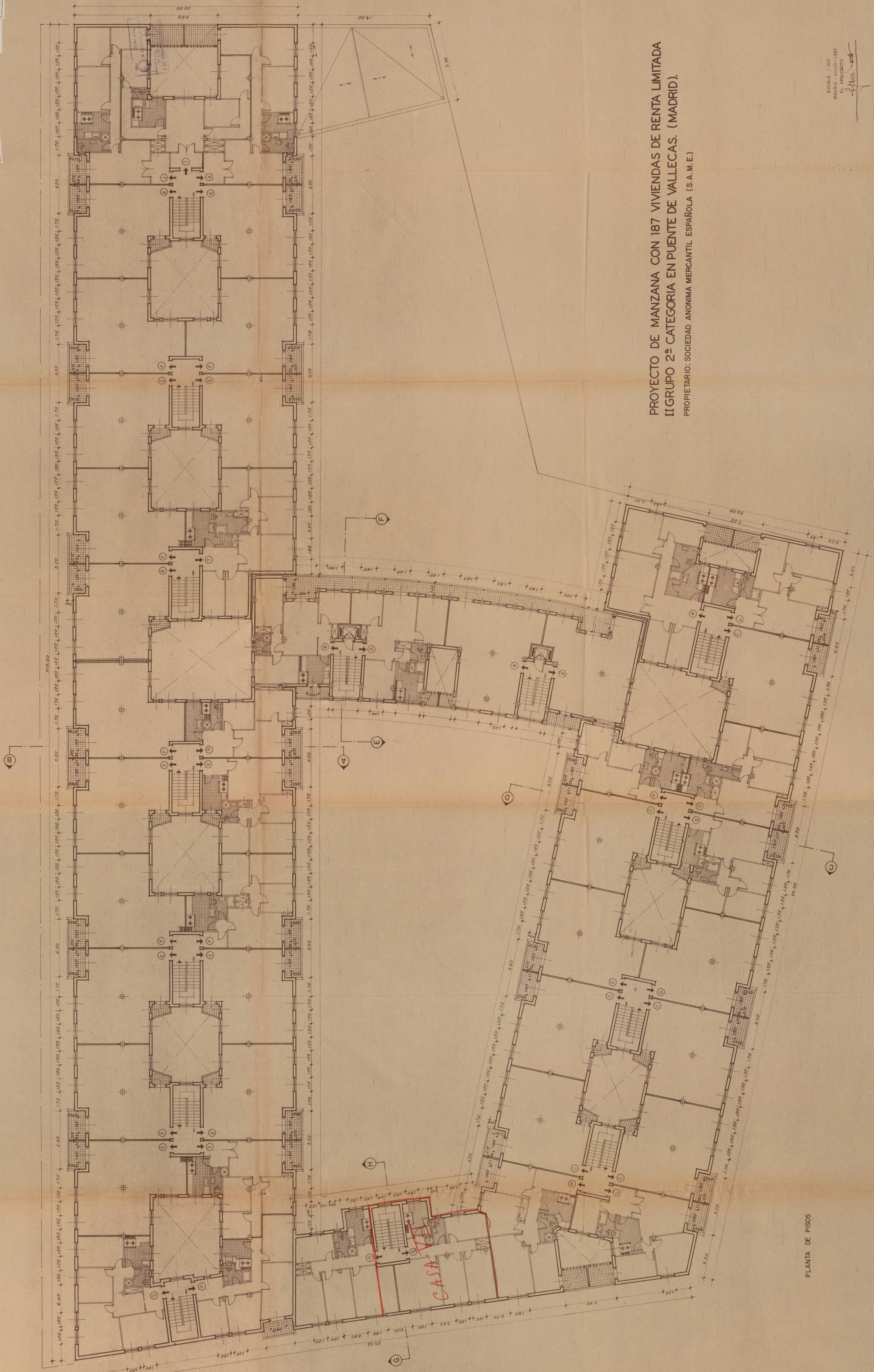
MADRID - OCTUBRE - 1957
EL ARQUITECTO.
[Signature]



ESCALA 1:100
MADRID - JULIO - 1957
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid

H. S. Searl



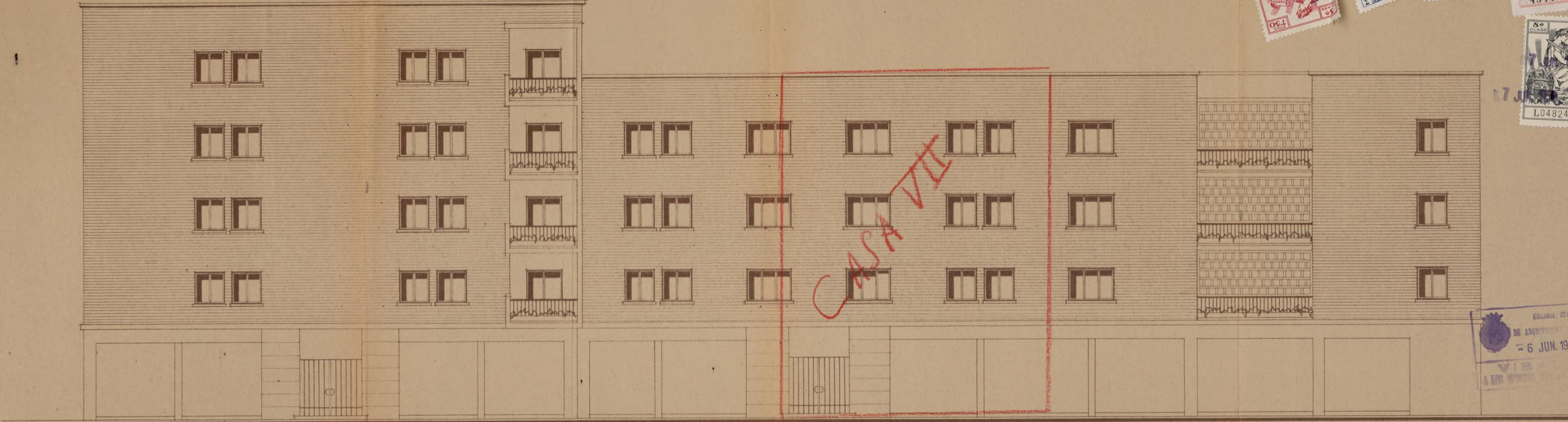
PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).
PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.)

ESCALA 1:100
MADRID - JULIO - 1937
EL ARQUITECTO
[Signature]

PLANTA DE PISOS

PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A. M.E.)



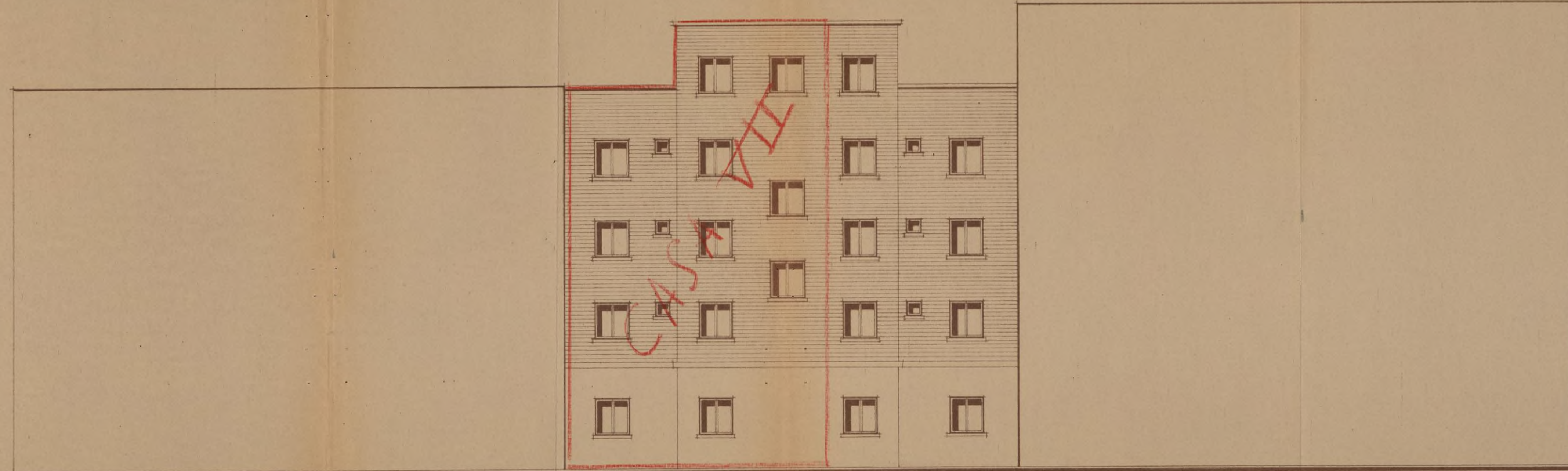
FACHADA A CALLEJON DEL ALGUACIL

ESCALA 1:100
MADRID-JULIO-1.957
EL ARQUITECTO

Elbowe Zarb

PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A. M.E.)



FACHADA A PATIO MANZANA.

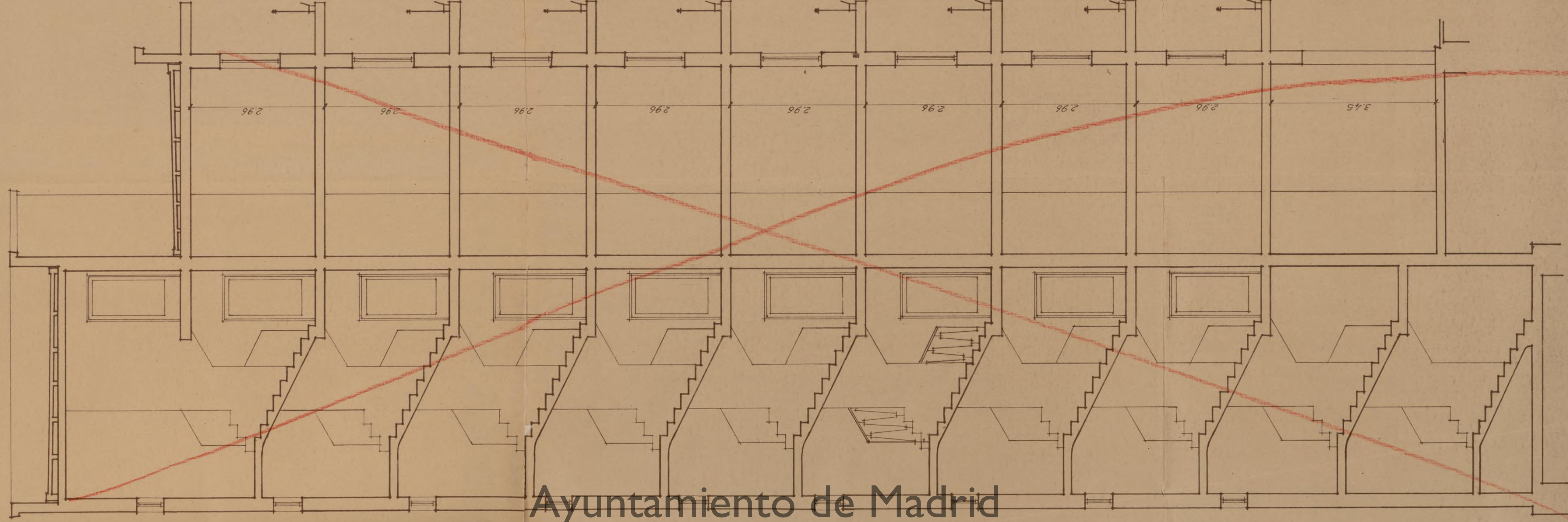


ESCALA 1:100
MADRID-JULIO-1.957
EL ARQUITECTO

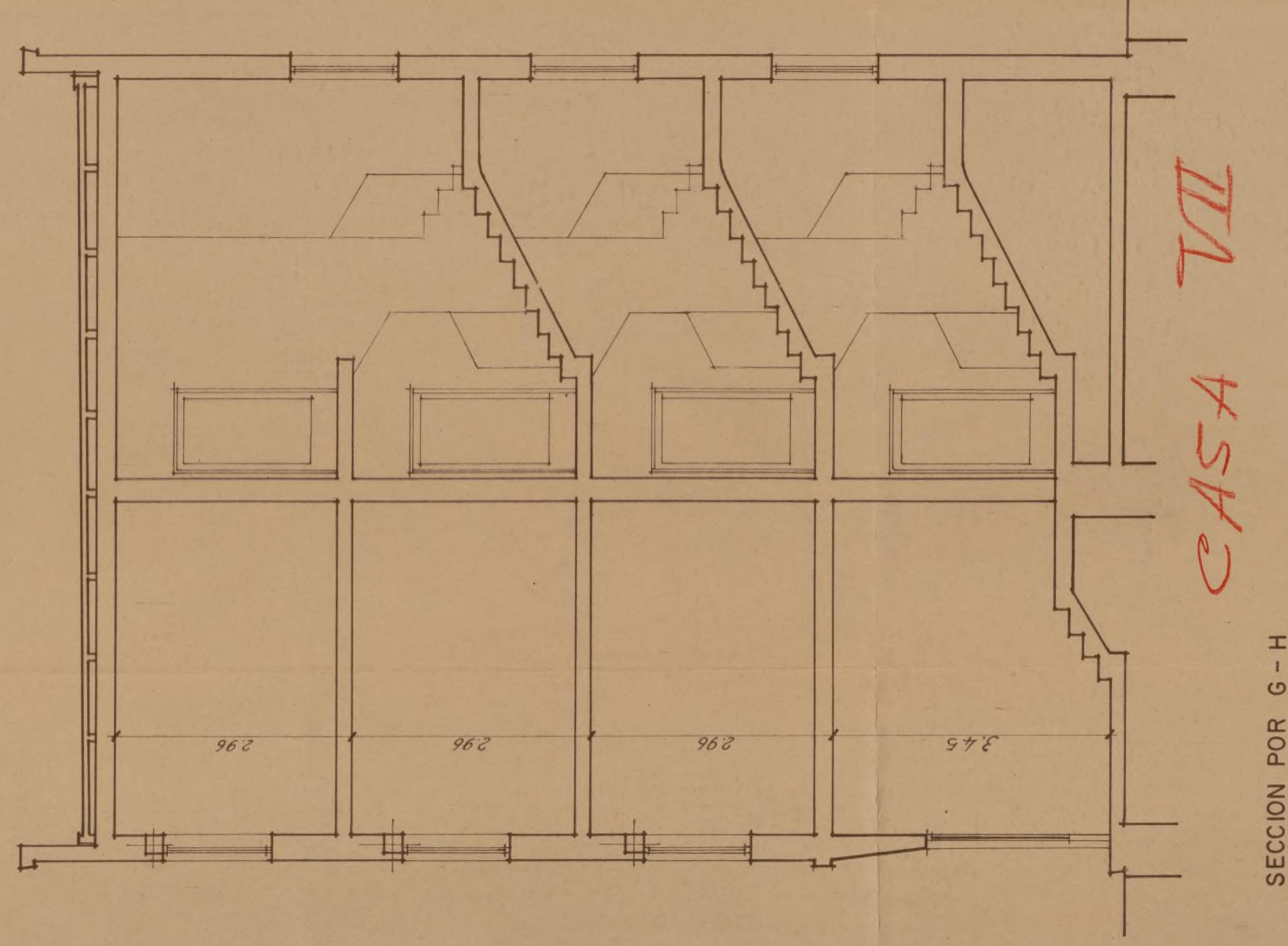
PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A. M.E.)

21



Ayuntamiento de Madrid



ESCALA 1:50
MADRID-JULIO-1957
EL ARQUITECTO

SECCION POR E-F

Alonso Xard

- 9 OCT. 1933



Cédula de Calificación Provisional

de

Viviendas de Renta Limitada

SEGUNDO GRUPO

Promotor de SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA.-

Localidad M A D R I D Provincia

Expediente núm. M-48

Número de Registro 5956



Cédula de Calificación Provisional

Viviendas de Renta Limitada

segundo grupo

Provincia

Provincia

El promotor antes expresado de la clase b), de acuerdo con el Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de M A D R I D, en el lugar denominado de C/. Pisos de Europa, sobre un terreno inscrito en el Registro de la Propiedad de M A D R I D, tomo 307, folio 2-5, valorado en 4.530.000'00 ptas., y que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

Los tipos de viviendas aprobados y sus rentas aproximadas sujetas a las alteraciones presupuestarias reglamentariamente aprobadas, son

TIPO DE VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	RENTAS	VALOR XENTA
------------------	-------------	--------	-------------

Se describe los tipos a que se refiere la hoja adjunta.



Asimismo han sido aprobadas las OBRAS DE URBANIZACIÓN:

CLASE DE OBRAS

PRESUPUESTO

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PRESUPUESTO

Está autorizado a dar las viviendas en RENTA/en VENTA por amortización. Las reglas para la distribución de viviendas figuran aprobadas y un ejemplar sellado se entrega al interesado.

Las obras deben dar comienzo en el plazo de _____ y estar terminadas en los siguientes plazos: Dieciocho meses.

Se le conceden los siguientes beneficios:

1. LAS EXENCIONES TRIBUTARIAS que establecen los artículos 25, 26, 27 y 28 del Reglamento de 24 de junio de 1955.

A. UN CUPO DE 1.127.000 kgs. de CEMENTO.

B. UN CUPO DE 55.500 kgs. de HIERRO.

C. UN ANTICIPO POR 50 AÑOS, SIN INTERÉS, equivalente al 50 por ciento del presupuesto protegido total, de 19.280.732 pesetas céntimos.

D. UNA PRIMA DE - - - - - pesetas céntimos, equivalente al - - - - - por ciento del presupuesto total protegido.

E. Puede obtenerse en préstamo de 38.561.467 ptas. que representa un coeficiente del 50 por ciento del presupuesto protegido.

Valor de ejecución material 30.257.221 ptas. 24 cts.

Valor de los terrenos y su urbanización 1.038.930 ptas. 00 cts.

Honorarios de Proyecto 410.092'33

Honorarios de Dirección 410.092'33

Honorarios de Aparejador 246.055'40

Total honorarios 1.066.240 ptas. 06 cts.

Derechos obvencionales 57.842 ptas. 16 cts.

Beneficio de contrata 17 % ptas. cts.

Beneficio de Administración 8'5 % 2.570.163 ptas. 86 cts.

SUMA TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE 38.561.467 ptas. 92 cts.

Y para que conste y como Título de **CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL SEGUNDO GRUPO**, extendiendo la presente en Madrid, a 2 de Mayo de 1958.

EL DIRECTOR GENERAL:

[Firma manuscrita]



entregará al interesado contra recibo, que el importe de los derechos obvencionales a 4 de julio de 1955 en la cuenta del Banco

1.º El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere el artículo 17.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1902, y de acuerdo con el Consejo de Regidores, ha acordado lo siguiente:

2.º Que se proceda a la liquidación provisional de las cuentas de la Unidad del Segundo Grupo, correspondiente al ejercicio de 1902.

3.º Que se determine el importe de las cuentas de este grupo, que resultan de la siguiente forma:

Concepto	Importe
Saldo de cuentas de 1901	1.250.000,00
Resultados de cuentas de 1902	1.750.000,00
Total	3.000.000,00

4.º Que se determine el importe de las cuentas de este grupo, que resultan de la siguiente forma:

Concepto	Importe
Saldo de cuentas de 1901	1.250.000,00
Resultados de cuentas de 1902	1.750.000,00
Total	3.000.000,00

5.º Que se determine el importe de las cuentas de este grupo, que resultan de la siguiente forma:

Concepto	Importe
Saldo de cuentas de 1901	1.250.000,00
Resultados de cuentas de 1902	1.750.000,00
Total	3.000.000,00

6.º Que se determine el importe de las cuentas de este grupo, que resultan de la siguiente forma:

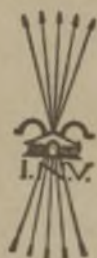
Concepto	Importe
Saldo de cuentas de 1901	1.250.000,00
Resultados de cuentas de 1902	1.750.000,00
Total	3.000.000,00

Y para que conste y como Teste de CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE CUENTAS DE LA UNIDAD DEL SEGUNDO GRUPO, se ha acordado lo siguiente:

Dado en el Ayuntamiento de Madrid, a 2 de Mayo de 1902.

El Alcalde: _____

El Regidor: _____



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

INSTITUTO NACIONAL
DE LA
VIVIENDA



<u>Nº</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipos</u>	<u>Rentas</u>	<u>V a l o r</u>
16	2ª	A	---	173.819'16
16	2ª	B	---	177.928'36
28	2ª	C	---	164.368'00
12	2ª	D	---	174.579'36
50	2ª	E	---	158.615'12
35	2ª	F	---	167.860'82
5	2ª	G	---	133.549'00
4	2ª	H	---	133.549'00
4	2ª	L	---	172.072'75
4	2ª	M	---	195.782'83
4	2ª	N	---	177.414'71
5	2ª	T	---	215.733'00
4	2ª	V	---	188.920'47
<u>4</u>	2ª	X	---	217.787'60

191

Porteros 2

130.734'20

Madrid, 27 de Mayo de 1.958.
EL DIRECTOR GENERAL:

Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION GENERAL
DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Modelo

1

Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO
DEL CUESTIONARIO

1367 / 958

IMPORTANTE. — Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística. — Por orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del reglamento de la ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: Sociedad Anónima

Mercantil Española, S.A.M.E.

Domicilio: _____, N.º
(Calle o plaza)

Municipio: _____

Provincia: _____

EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Emplazamiento: Prolongación de Callejón del
Alcañal (Calle o plaza, entidad, etc.)

Municipio: Madrid

Provincia: Madrid

Importe de la obra aportado por	el propietario	378.000 ptas.
	el Estado	420.000 ptas.
	el crédito particular	345.000 ptas.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1)..... Uno

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2)..... Viviendas

III.—ENTRAMADO:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Hormigón armado..... | SI- NO |
| 2. Hierro..... | SI -NO |
| 3. Madera..... | SI -NO |

IV.—Muros:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 4. Piedra..... | SI -NO |
| 5. Bloques de hormigón..... | SI -NO |
| 6. Ladrillo..... | SI- NO |
| 7. Tapial o adobe..... | SI -NO |

V. CUBIERTA:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 8. Chapas metálicas..... | SI -NO |
| 9. Fibrocemento..... | SI -NO |
| 10. Pizarra..... | SI -NO |
| 11. Tejas..... | SI -NO |
| 12. Azotea..... | SI- NO |

VI.—SERVICIOS:

- | | |
|--|-------------------|
| 13. Agua corriente..... | SI- NO |
| 14. Alcantarillado..... | SI- NO |
| 15. Fosa séptica..... | SI -NO |
| 16. Electricidad..... | SI- NO |
| 17. Gas..... | SI -NO |
| 18. Calefacción central..... | SI -NO |
| 19. Calefacción individual..... | SI -NO |
| 20. Agua caliente central..... | SI -NO |
| 21. Refrigeración..... | SI -NO |
| 22. Acondicionamiento de aire..... | SI -NO |
| 23. Número de ascensores y monta-
cargas..... | |

VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- | | |
|---|--------|
| 24. Número de plantas bajo rasante .. | 0 |
| 25. Número de plantas sobre rasante .. | 4 |
| 26. Número de viviendas (3)..... | 6 |
| 27. Superficie del solar (m²) | 165,37 |
| 28. Superficie edificada (m²)..... | 165,37 |
| 29. Volumen de la edificación (m³)... | 36,0 |
| 30. Presupuesto de las obras (4) (mi-
les de pesetas)..... | 1.143 |

C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.).....	35	36. Tejas (m²).....	0
32. Cales (Tm.).....	0	37. Madera (m³).....	7
33. Yesos (Tm.).....	29	38. Hierro en estructura (Tm.).....	2
34. Grava y arena (m³).....	120	39. Hierro en otros elementos (Tm.)...	13
35. Ladrillos (m³).....	75	40. Conductores eléctricos (Kg.).....	

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (3)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado — Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
3	6	3		3			

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente.....	SI - NO	48. Calefacción individual.....	SI - NO
42. Retrete inodoro.....	SI - NO	49. Agua caliente central.....	SI - NO
43. Retrete no inodoro.....	SI - NO	50. Refrigeración.....	SI - NO
44. Baño.....	SI - NO	51. Acondicionamiento de aire.....	SI - NO
45. Ducha.....	SI - NO	52. Evacuación de basuras.....	SI - NO
46. Lavadero.....	SI - NO	53. Electricidad.....	SI - NO
47. Calefacción central.....	SI - NO	54. Gas.....	SI - NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- (4) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.

Madrid 30 de Mayo de 1958.

(Firma del facultativo responsable de las obras.)

[Firma]

(Firma de la persona o entidad propietaria.)

[Firma]

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

de de 19
(Fecha y firma por los Servicios Técnicos o el facultativo municipal.)



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTO
DE MADRID



Mediente



Dilig
acredita
cultativ
hasta

se presente en la Tenencia de
Alcaldía, el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera feh-
ciente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

El que suscribe L. Salvador Alvarez
Pardo Arquitecto cole-
giado n.º 638, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º de la calle Prolongación del
Callejón del Alguacil CASA VI Vieta
Capital, las cuales consisten en
la construcción de un edificio con
6 viviendas de Renta Limitada, II Gru-
po, 2ª Categoría

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid,

EL ARQUITECTO.

30 de Mayo de 1958.

Alvarez Pardo



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 4ª Zona
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

COLEGIADO NUM. y 1712

Colegio Oficio
del Ce.
Mac
E.



30 de Mayo de 1958.

10. Sr.:

El Colegiado D. José Cifrián Hedilla, D. Ignacio Martín Sanz y D. Antonio Ramírez Fernández tiene el honor de mani-

parte que en esta fecha ha sido nombrado por
Sociedad Anónima Mercantil Española,
S.A.M.E.
domiciliado en Madrid

Picos de Europa n.º 7

Aparejador de las obras de construcción de vi-
viendas de Renta Limitada, II Grupo, 2ª
Categoría, CASA VII. que han de ejecu-
tarse en Madrid

calle prolongación de Callejón del Alcaicil.
y de cuyas obras es Arquitecto D. Salvador Alvarez
Pardo

Lo que comunico a V. Ia los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APARÉJADOR

Ilmo, Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.





AYUNTA
Dirección



7 JUN. 1958

43

CASA

Ha

Número

9978

Situación *Prolongación del Callejón del Aguacil (Pte. de Vallecas)*
Obra *Construcción Viviendas-CASA VII*
Apellidos *S. A. M. E.*
Nombre *Sociedad Anónima Mercantil Española*
Domicilio *Picos de Europa y Pte. de Vallecas*
Arquitecto *Salvador Alvares Pardo*
Documentación personal

Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ *Apoderado de S.A.M.E.*, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales...

Especificación: *Construcción de 6 Viviendas acogidas a la Ley de Renta Limitada II Grupo 2ª Categoría CASA VII*

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: *El Proyecto, aprobado y sellado por la Comisaría de Urbanismo, se acompaña al presentar la solicitud de licencia para la CASA III*

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: *Construcción de Viviendas de Renta Limitada*
Documentos que se acompañan: *Fotocopia de la Calificación Provisional*

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, *28* de *Mayo* de 1958

Francisco Pardo

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de habitantes, máquinas, etc., capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
Mto. 1.143.000.005		314 32
Cuotas naturales Ayuntamiento...		285.70
10% Tercio (Art. 15)...		28.57
Total...		314.32
Importe por las obras...		314 32
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados 80	Importe de la mensualidad corriente...	28 -
TOTAL...		339 32

Expedido con esta fecha recibo núm. 18584
de obras, sentado al folio 75 del libro de
recaudación.
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1594
de vallas, sentado al folio 16 del libro de
recaudación. 16 OCT. 1958
Madrid, de de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número 9.938, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: Prolongación Callejón delAlguacil. Casa VII.Obra: nueva planta.Nombre y apellidos: SAVEDomicilio: Picos de Europa, 7Arquitecto: Salvador Alvarez Pardo.Madrid, 25 de junio de 1958

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4.ª División,

ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industrialesRECIBO NÚMERO 18584

Pago provisional de derechos

Pesetas trescientas noventa

céntimos

32Construcción casa de cuatro plantas.valle.....49,80 p/2.Presupuesto...1.142.966,16 pte.

PESETAS

314, 32Madrid, 16 de octubrede 1958El Interventor,
P. D.El Administrador de Rentas,
P. D.El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





AYUNTAMIENTO DE

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



H. 332.958

D. *Sociedad Anónima Mercantil Española*
solicita licencia para *construir casa de cuatro habitaciones*
en la finca *s/n de la prolongación del Callejón del Algecila*
con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. *Salvador Álvarez*

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, *11* de *Julio* de 195*8*

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:
El Secretario general,

Juan José Fernández Vela

S. Álvarez

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, *11* de *Julio* de 195*8*

[Firma]

MADRID 28 JULIO 1958

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE
SESION ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

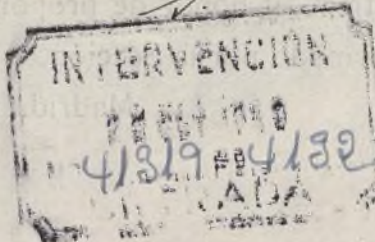
De acuerdo con lo que preceptúan los Ordenan-
zas Municipales y al objeto para que ha sido
hecho la petición ha sido expedida con esta
fecha la licencia solicitada en el escrito que
antecede, en el Libro 05 Talón 23.

Madrid, 9 de octubre de 1959.

X = 9 OCT. 1959

Expedida la licencia a que el presente
se refiere y abonados los derechos provi-
sionales, remítase a la Intervención Muni-
cipal, Sección de Ingresos, para la compro-
bación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL



Ing. mp.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



9 OCT, 1959

Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

22 OCT, 1959

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se ha procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid,

28 OCT, 1959

EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

[Firma]

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid,

29 OCT, 1959

EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

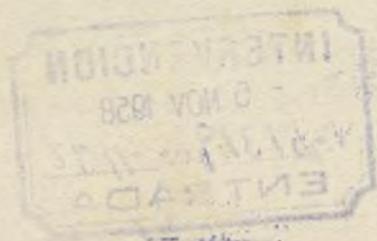


59-

[Firma]

9 MAR. 1960

Recibi breuim f projects
Gomara f R
D





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

34-240-12
14-0-690

