



Se redacta este proyecto con sujeción a los requisitos que establece la Ley sobre protección de viviendas de Renta Limitada y el Reglamento para su aplicación y por encargo de SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.).

44-240-18
INV. 690

El proyecto se desarrolla en la totalidad de la manzana formada por las calles de Picos de Europa, Enrique Velasco, Callejón del Alguacil y dos calles y Plaza en proyecto. Dicha manzana tiene una superficie de 6.439,97 m², de los cuales son propiedad del promotor 5.801,03 m². solicitándose la expropiación de la diferencia, 638,94 m².

El estudio de ordenación de la manzana ha sido hecho de acuerdo con las normas dadas por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid y aprobado por dicha Comisaría.

El programa desarrollado en el presente proyecto, es la construcción de 187 viviendas de Renta Limitada, II Grupo y 2ª Categoría, 2 viviendas de porteros o guardas y los bajos comerciales de renta libre correspondientes a la superficie total edificada.



El edificio se desarrolla en tres bloques; uno de 5 plantas a la calle de Enrique Velasco lo cual ha exigido un retranqueo de 3 m. de la línea de fachada, uno de 4 plantas a la calle en proyecto entre Picos de Europa y Callejón del Alguacil y un tercero de 9 plantas a la Plaza en proyecto. Estos tres cuerpos unidos entre sí dejan un amplio espacio libre interior para Parque de niños y otro exterior para estacionamiento de coches.

A continuación se detallan los tipos de viviendas y sus superficies útiles y totales así como los tantos por cientos de aprovechamiento de cada una de ellas:

44-240-18
INV. 690

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

81-ONE-MH
OPD-ONE

El proyecto de presupuesto en la totalidad de la suma propuesta por las oficinas de Plan de Salud, Nutrición, Higiene y Asistencia Social y Plan de Fomento, tiene un monto de \$4,522,331.00, de los cuales son recursos del Fomento \$1,501,011.00, correspondientes a la siguiente:

El resultado de este estudio de la literatura en este campo es bastante variado. Los autores han tratado de explicar la literatura de la época de la guerra civil en términos de la literatura de la época de la guerra civil. Los autores han tratado de explicar la literatura de la época de la guerra civil en términos de la literatura de la época de la guerra civil.

1954

1. *Elaborate on the following in your report: how do you think the following factors will affect the results of the study?*
 2. *What are the limitations of the study?*
 3. *What are the strengths of the study?*
 4. *What are the implications of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the recommendations of the study?*
 7. *What are the future directions of the study?*
 8. *What are the ethical considerations of the study?*
 9. *What are the funding sources of the study?*
 10. *What are the acknowledgments of the study?*

El presente informe es el resultado de la investigación realizada en el marco del proyecto de investigación sobre el uso de la fuerza pública en el control de la seguridad pública, en el contexto de la reforma del Poder Judicial de la Federación.

Tipo	NUM.	Superficie	Sup. Util	% Aprovech.	Sup.Port. y esclr.	Total
A	16	77,00	66,13	85	7,60	84,60
B	16	79,00	65,57	83	7,60	86,60
C	21	71,40	57,83	81	8,60	80,00
D	9	76,37	63,01	82,5	8,60	84,97
E	44	70,20	56,86	81	7,00	77,20
F	28	74,70	61,25	82	7,00	81,70
G	4	58,00	46,98	81	7,00	65,00
H	3	56,40	47,38	84	7,00	65,00
I	4	32,15	65,31	79,5	7,00	89,15
J	4	85,60	68,48	80	7,00	92,60
K	4	92,50	74,46	80,5	7,00	99,50
L	3	75,15	58,62	78	8,60	83,75
M	3	86,69	69,18	79,8	8,60	95,29
N	3	74,10	61,50	83	12,25	86,35
O	3	77,50	63,16	81,5	12,25	89,75
P	4	76,28	62,78	82,3	8,27	84,55
Q	4	78,12	65,78	84,2	8,27	86,39
S	4	68,85	55,77	81	7,00	75,85
T	4	98,00	79,09	80,7	7,00	105,00
V	3	83,35	65,01	78	8,60	91,95
X	3	97,40	77m53	79,6	8,60	106,00

7
187

Portero 2 63,63

Superficie total de las viviendas 15.642,02 M2.

Superficie bajos renta libre 3.180,85

" sótanos " " 690,00

Total superficie de renta libre 3.870,85

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 19.512,87 M2.



El 20% de la superficie total construida es de 3.902,57 m². que es mayor que la superficie construida de renta libre, como indica la Ley.

Todas las viviendas se componen de: estancia, 3 dormitorios, cocina y cuarto de aseo, excepto las viviendas tipo X que tienen 4 dormitorios, las tipo T que tienen 5 dormitorios y las tipos G y H que tienen 2 dormitorios. En todas ellas se pueden disponer las camas que determina la Ley.

La superficie de ventilación sobrepasa en todas las habitaciones el límite señalado por la Ley.

Exteriormente el edificio es de líneas sencillas, habiéndose procurado en su composición una cierta armonía en la disposición de masas y huecos.

La estructura será mixta, de fábrica de ladrillo y soportes y jácenas de hormigón armado, con forjados nervados aligerados con bloques cerámicos; los muros de los espesores indicados en los planos. La cimentación será mixta por zapatas aisladas en soportes y en ranjas corridas la de muros, admitiéndose para el terreno un coeficiente de trabajo de 2,5 kgs/cm². Se acompaña con todo detalle los planos de la estructura estudiada para este proyecto.

Las instalaciones eléctricas, de abastecimiento de agua y la red de saneamiento, se detallan en los planos correspondientes y demás documentos de que consta el proyecto.

MADRID, mayo de 1.958

EL ARQUITECTO,

Alfonso Sáez



El 50% de la superficie total construida es de 1.700, 27 m² que se
saber que la superficie construida se cuenta como 1.700, 27 m².

foros. En todos ellos se pueden apreciar las causas que determinan la ley.

La siguiente es una lista de los nombres de los individuos que se han unido a la causa de la independencia de la India.

to en un con-estado mas o menos normal en la hipotetico de esas y mas.

con todo detalle los planes de la estructura actualizada para este proyecto. Se requiere un porcentaje de trabajo de 2,5 kg/cm². Se requiere con repetidos análisis en reportes y en muchos otros de la misma, especialmente los datos de los experimentos realizados en los planes. Se encuentran muy pocos de los mismos hechos, con los datos necesarios con algunos experimentos; la estructura está hecha, en términos de análisis y reportes y también

de las instalaciones eléctricas, de climatización de agua y de las de
energía, se detallan en las piezas correspondientes y deben de ser
de acuerdo al proyecto.

8.2.1 so that, (11.1)

CHINA I

1893

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS Y 1 DE PORTERO DE RENTA
LIMITADA II GRUPO, 2ª CATEGORIA EN EL PUENTE DE VALLECAS (MADRID)

C A S A I

=====

PROPIETARIO: S.A.M.E. (Sociedad Anónima Mercantil Española)

Esta edificación está incluida en el Proyecto de Manzana con 187
Viviendas de Renta Limitada II Grupo, 2ª Categoría en el Puente
de Vallecas (Madrid)

PRESUPUESTO

=====

ARQUITECTO:
Salvador Alvarez Pardo

PROYECTO DE ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y DE FORTALECIMIENTO DE LA
ASISTENCIA SOCIAL EN EL GRUPO, 3ª CATEGORÍA EN LAS FUENTES DE VALLEJO (MADRID)

CASA 1

PROYECTO DE ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y DE FORTALECIMIENTO DE LA
ASISTENCIA SOCIAL EN EL GRUPO, 3ª CATEGORÍA EN LAS FUENTES DE VALLEJO (MADRID)

Esta edificación está situada en el terreno de número 137
Viviendas de Nueva Edificación Social, 3ª Categoría en el Frente
de Vallejo (Madrid)

PROYECTO

ARQUITECTO:
Salvador Rivas Pardo

137

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS Y 1 DE PORTERO DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN EL PUENTE DE VALLECAS (MADRID) CASA I
=====

Propietarios: S.A.M.E. (Sociedad Anónima Mercantil Española)

Esta edificación está incluida en el Proyecto de Manzana con 187 Viviendas
de Renta Limitada II Grupo, 2ª Categoría en el Puente de Vallecas (Madrid)

Aprobado por la Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid.

PRESUPUESTO TOTAL DE LA MANZANA	33.715.210,46 Pts.
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN LA MANZANA	19.512,87 M2
PRECIO POR M2. CONSTRUIDO	1.727,84 Pt
<hr/>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA CASA I	1.514,24 M2.
IMPORTE DEL PRESUPUESTO DE LA CASA I = 1.514,24 x 1.727,84 =	2.616.364,44
<hr/>	
TOTAL PRESUPUESTO CASA I	2.616.364,44

=====



MADRID, mayo de 1958
EL ARQUITECTO,



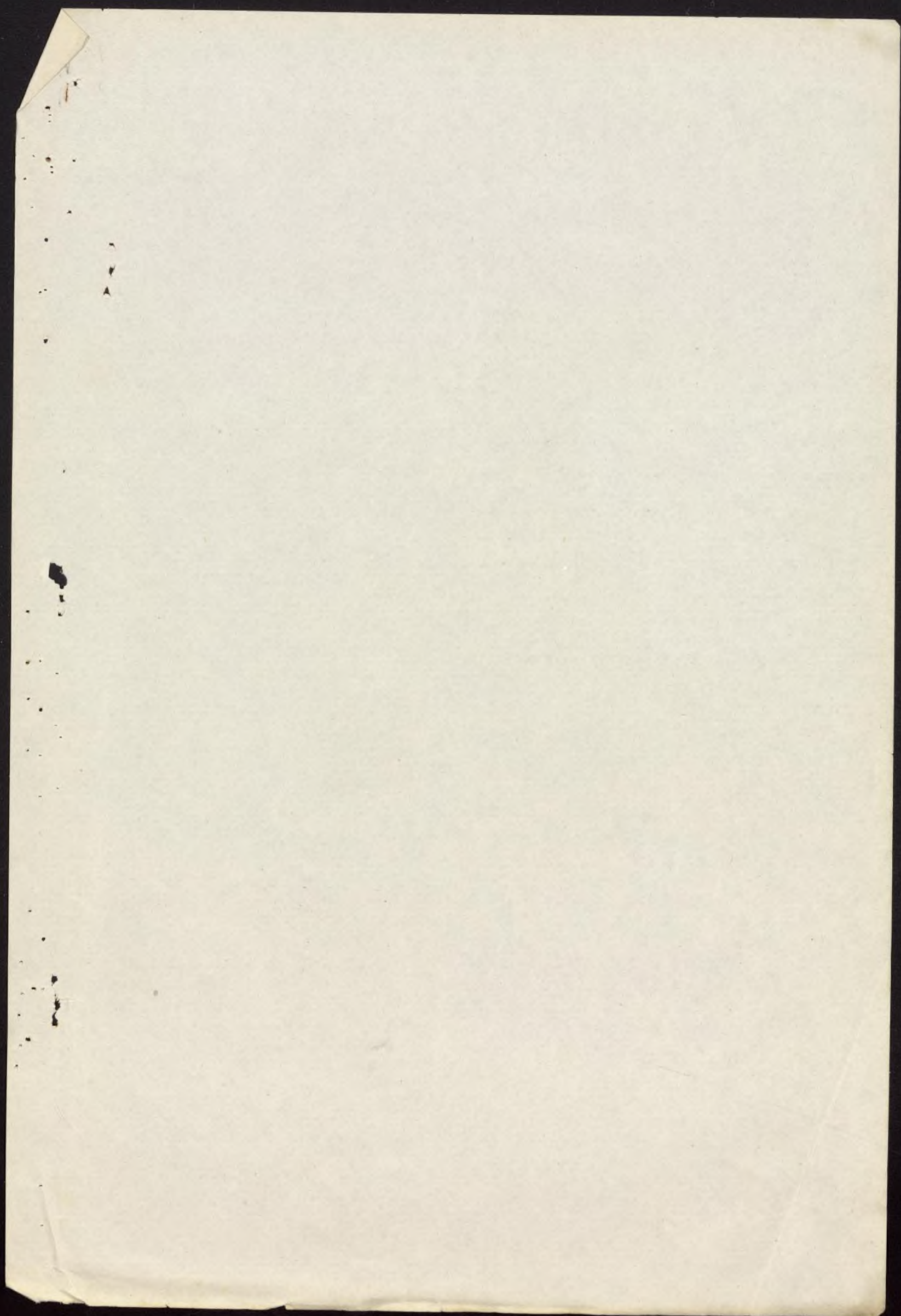
CONFORME:

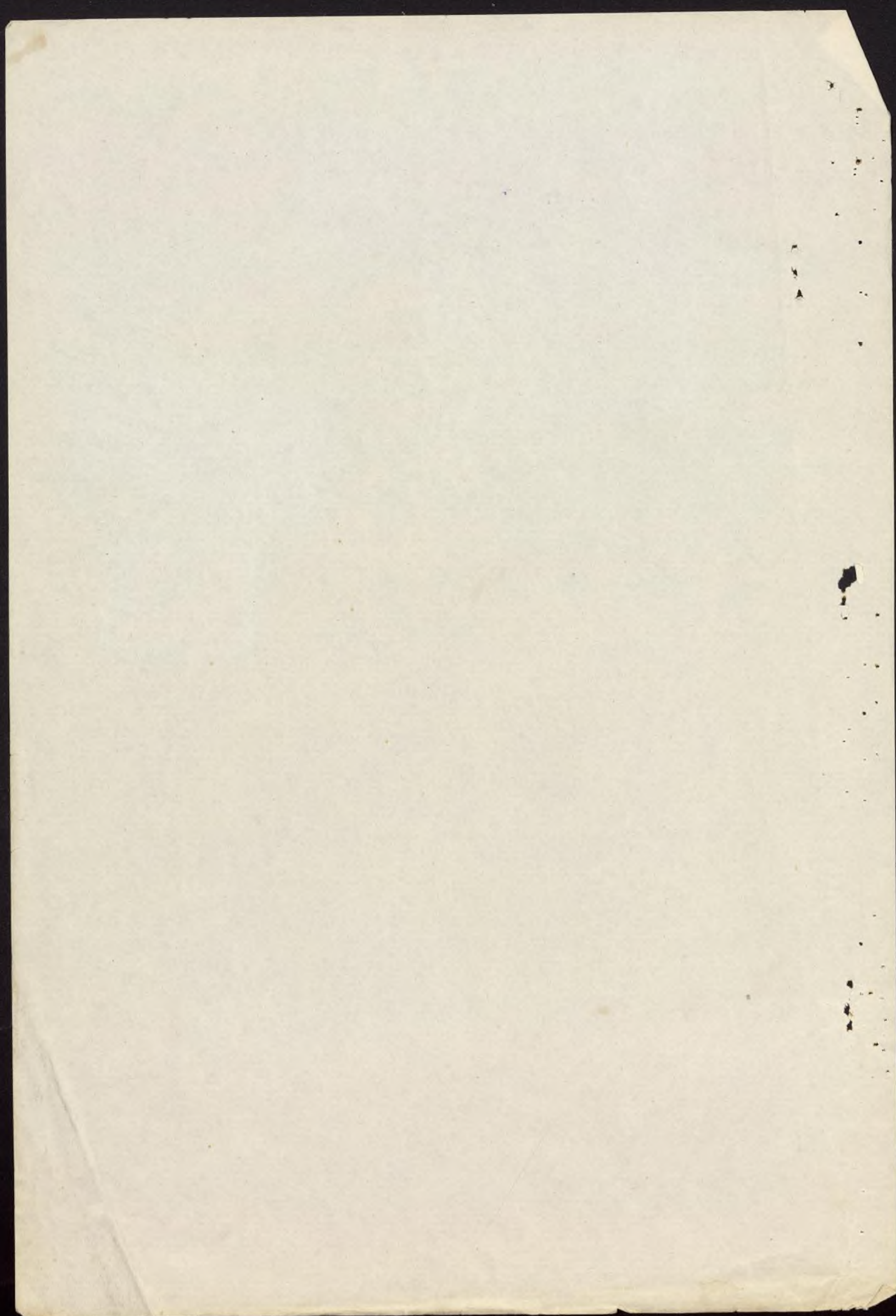
El Propietario,

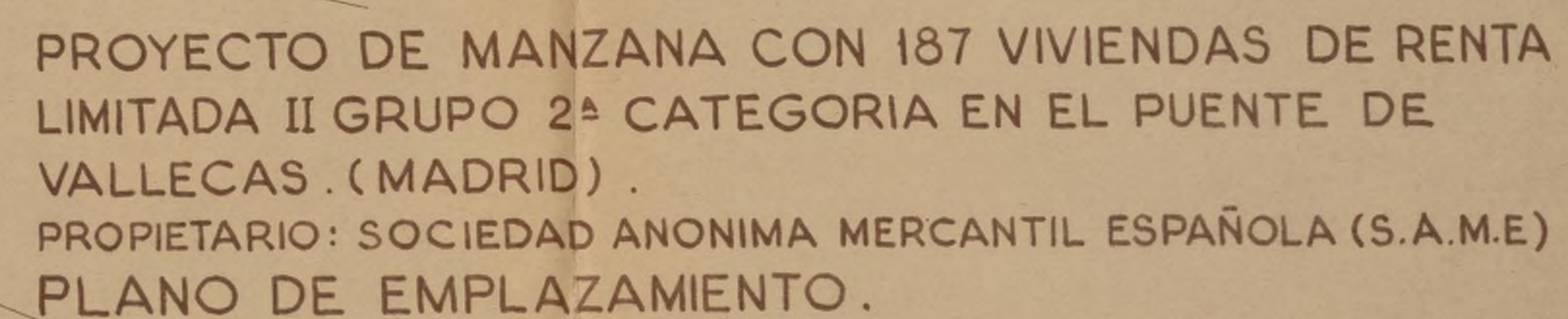
S.A.M.E.

P.P.





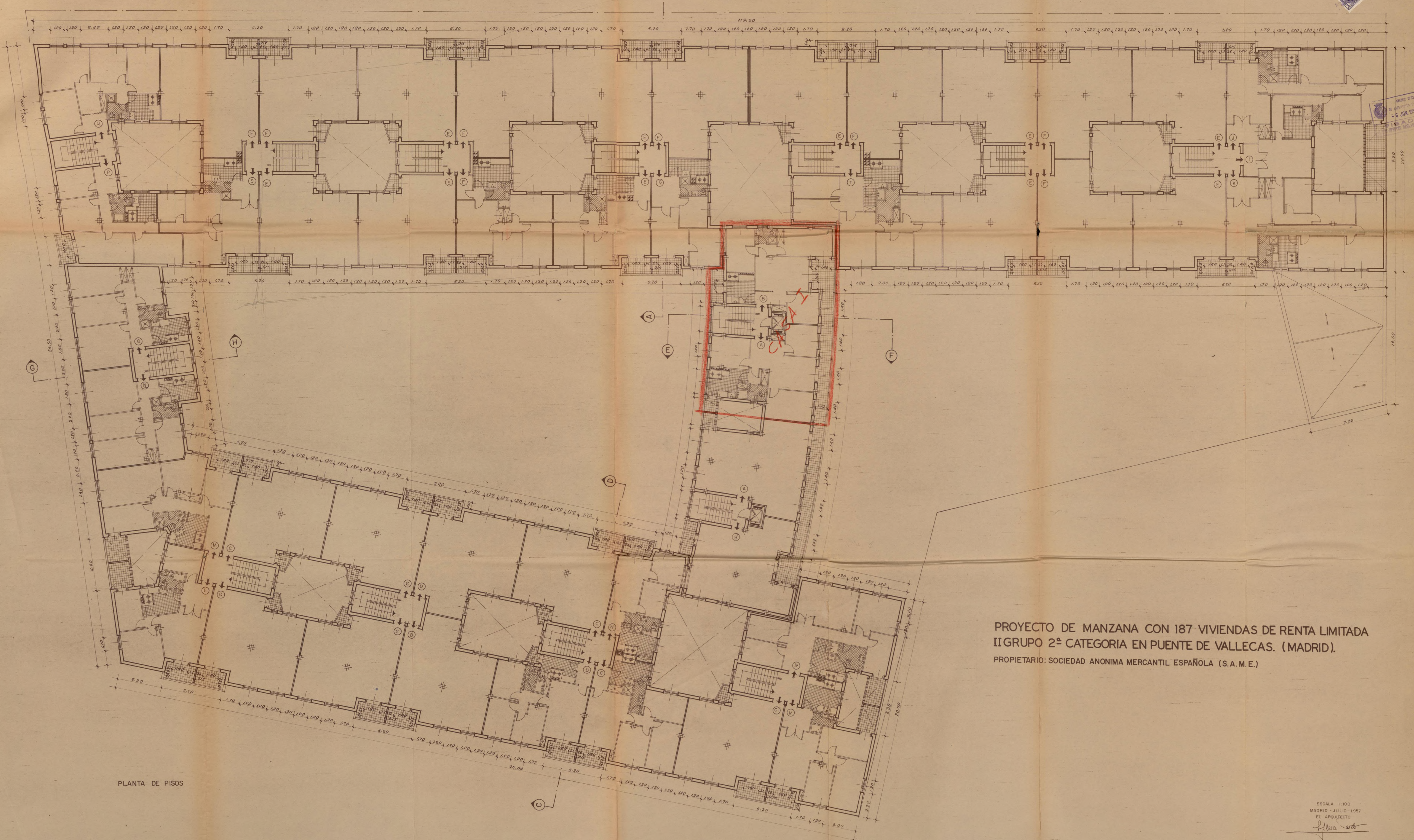




MADRID - OCTUBRE - 1957
EL ARQUITECTO.



ESCALA 1:100
MADRID - JULIO - 1957
EL ARQUITECTO
H. Obus

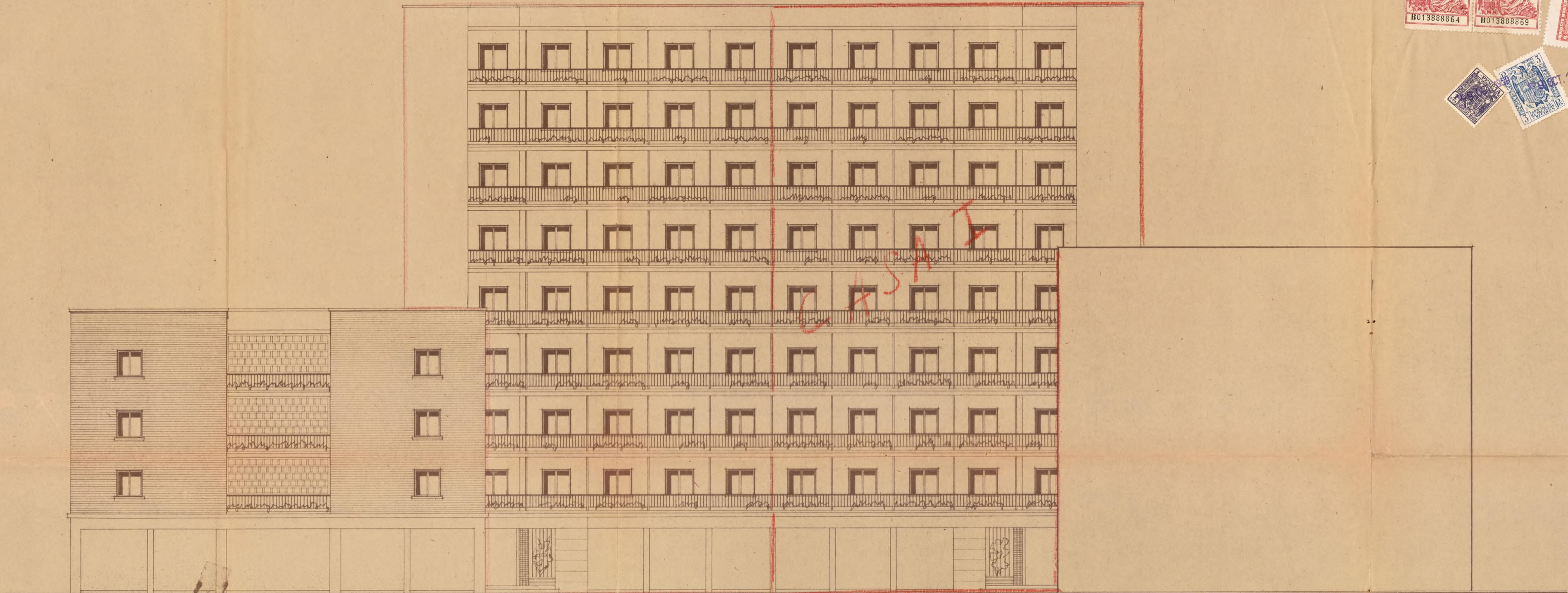


PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).
PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.)

ESCALA 1:100
MADRID - JULIO - 1957
EL ARQUITECTO
Alonso

PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS S. (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.)



FACHADA PRINCIPAL A PLAZA EN PROYECTO

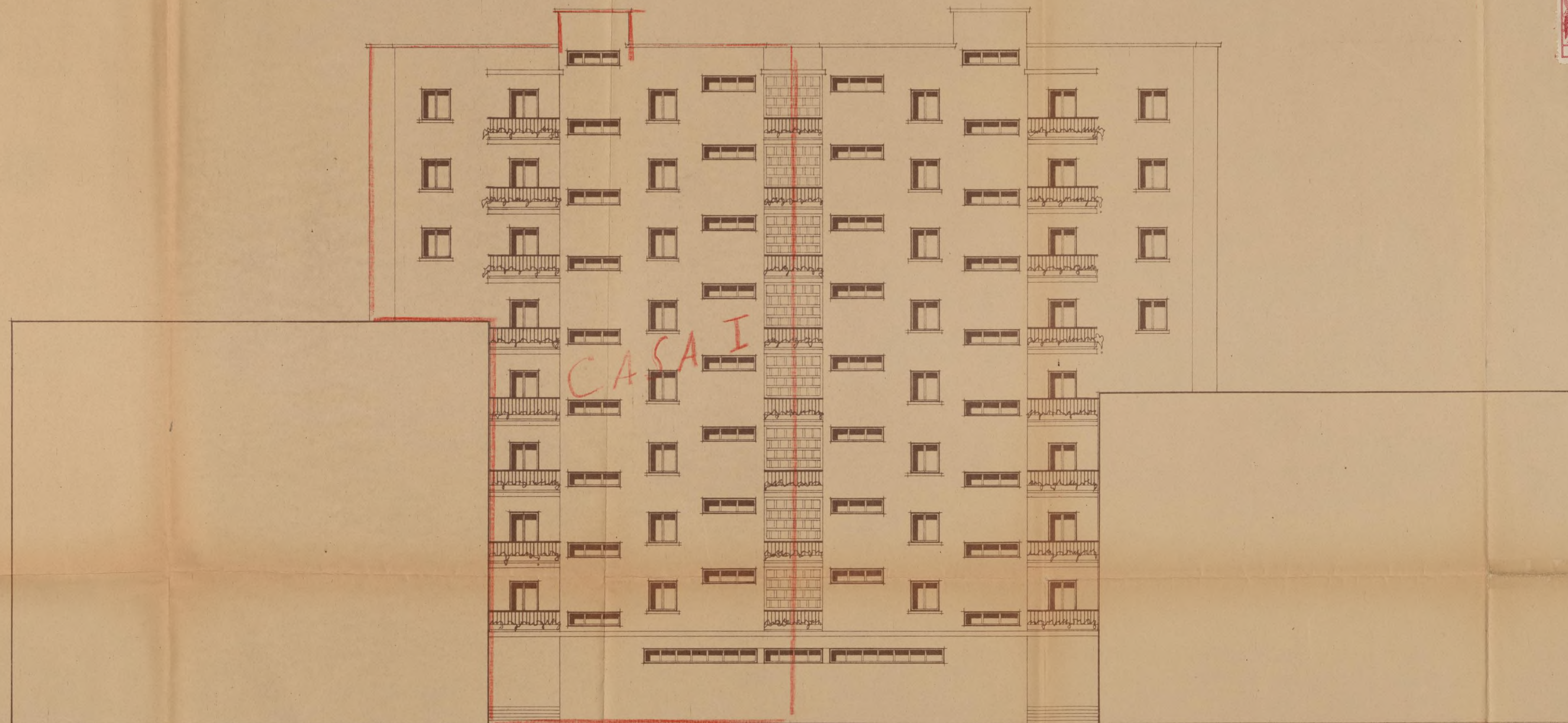
ESCALA 1:100
MADRID - JULIO - 1957
EL ARQUITECTO

Florencio Sáez



PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS. (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A.M.E.)



FACHADA POSTERIOR A PATIO MANZANA.



7.



6 JUN 1958
VIBAC
A LOS SEÑORES DUEÑOS

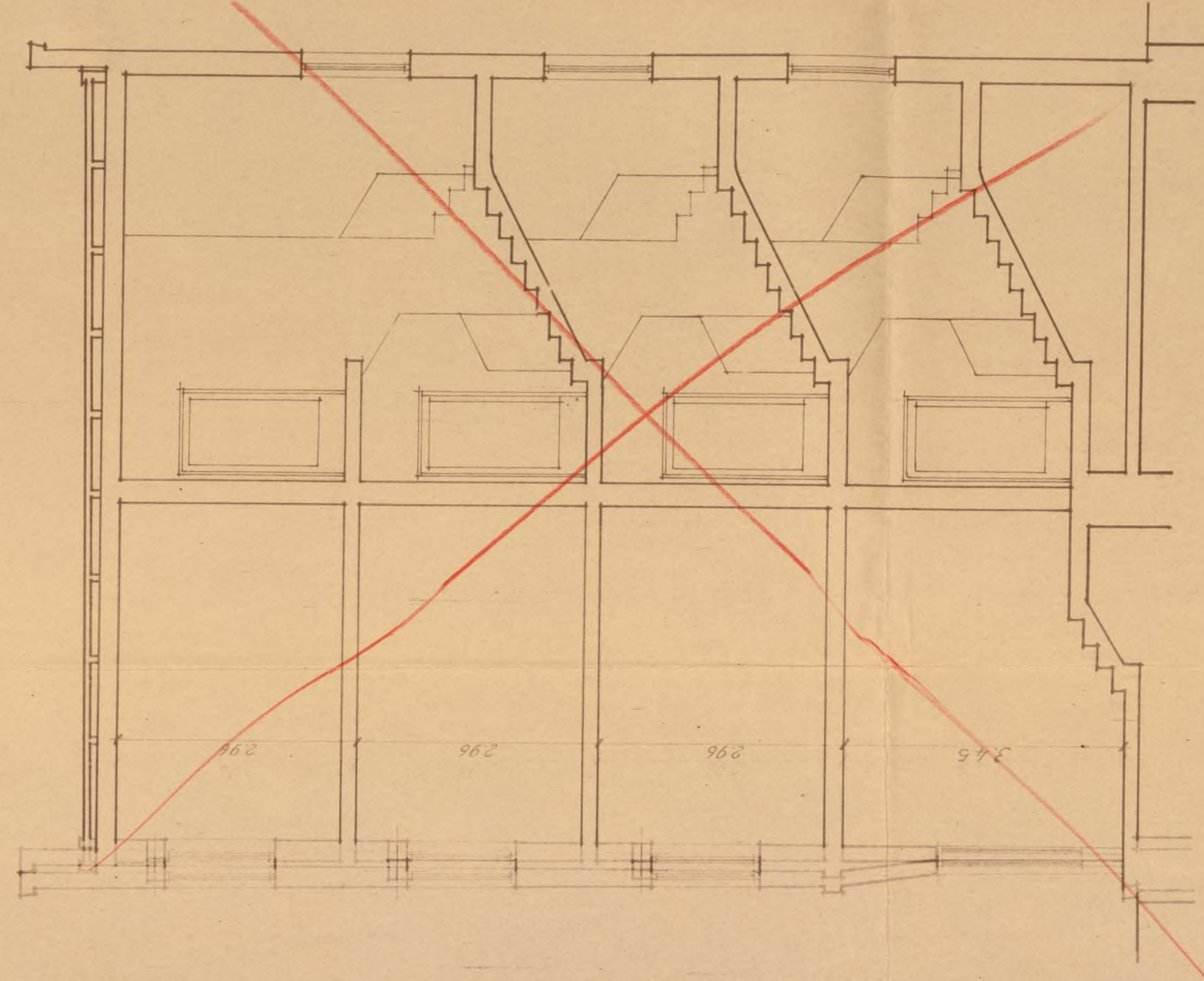
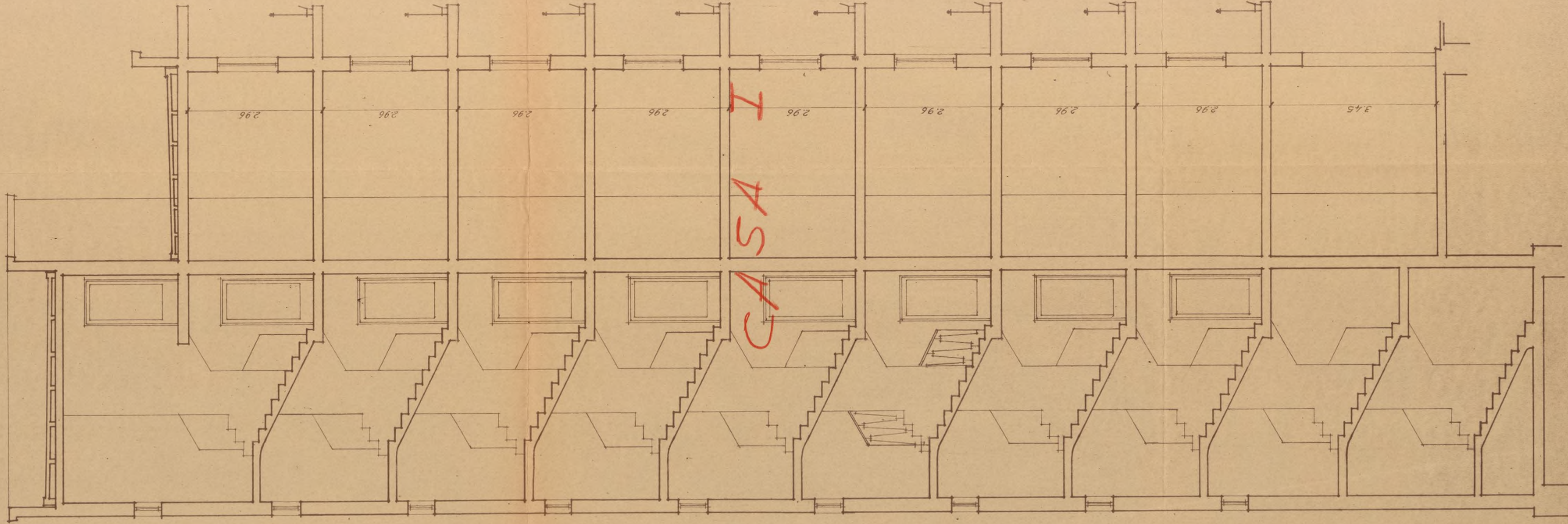
ESCALA 1:100
MADRID-JULIO-1957
EL ARQUITECTO

Elvira Xant

PROYECTO DE MANZANA CON 187 VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA.
II GRUPO 2ª CATEGORIA EN PUENTE DE VALLECAS (MADRID).

PROPIETARIO: SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPAÑOLA (S.A. M.E.)

21



SECCION POR G-H

SECCION POR E-F

ESCALA 1:50
MADRID-JULIO-1957
EL ARQUITECTO

Alfonso Xal



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



el Expediente

COLEGIO OFICIAL

ARQUITECTOS DE MADRID

JUN. 1958



1522370

ADO
LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

El que suscribe D. Salvador Alvarez
Pardo Arquitecto cole-

giado n.º 638, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que
le ha sido encomendada la dirección
facultativa de las obras que se van
a ejecutar en la finca sita en el
n.º de la ^{calle} plaza ^{paseo} en Proyecto entre las
calles de Picos de Europa y de esta
la de Enrique Velasco CASA I
Capital, las cuales consisten en
la construcción de un edificio con 17
viviendas de Renta Limitada, II Grupo,
2ª Categoría

Diligencia por la que se
acredita que esta dirección fa-
cultativa no tendrá efectividad
hasta que por el exponente
se presente en la Tenencia de
Alcaldía, el triplicado de este
ejemplar, en el que se habrá
de consignar de manera fehac-
ciente, el día en que se dé
comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

Dios guarde a V. I. muchos años.
Madrid,

EL ARQUITECTO,

30 de mayo de 1958.

Salvador Pardo

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 4ª Zona





Colegio Oficial de Arquitectos
del Centro de España

Maestro
Teléf.
M.



45.1166
COLEGIADO NUM. y 1712.

8.

El Colegiado D. José Cifrián Hedilla, D. Ignacio Martín Sanz y D. Antº

G. Ramirez Fernandez tiene el honor de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por D. Sociedad Anónima Mercantil Española, S.A.M.E. domiciliado en Madrid calle Picos de Europa n.º 7

Aparejador de las obras de construcción de 17 Viviendas de Renta Limitada, II Grupo, 2ª Categoría, CASA I. que han de ejecutarse en Madrid

plaza en Proyecto entre las calles de P. de Europa y de Enrique Velasco. y de cuyas obras es Arquitecto D. Salvador Alvarez Pardo.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.





DIRECCION GENERAL
DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO
MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Modelo

1

Estadística de Edificación y Viviendas (Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obras de nueva planta

NÚM. DE REGISTRO
DEL CUESTIONARIO

1370/958

IMPORTANTE.—Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística.—Por orden de 29 de septiembre de 1956, todas las personas, individuales o colectivas, organismos del Estado y entidades de carácter público, españoles o extranjeros, que construyan o promuevan bajo cualquier forma la construcción de edificios de todo uso, con la sola excepción prevista en el artículo 8.º de la ley de 31 de diciembre de 1945, están obligados, a partir de 1.º de enero de 1957, sin menoscabo de las disposiciones vigentes, a diligenciar este cuestionario estadístico. «Los datos estadísticos no podrán facilitarse ni publicarse más que en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual.» (Art. 139 del reglamento de la ley de Estadística, «B. O.» de 25 de marzo al 2 de abril de 1948.)

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROPIETARIA

Nombre o razón social: Sociedad Anónima
Mercantil Española, S.A.M.E.
Domicilio: Picos de Europa, N.º 7
(Calle o plaza)
Municipio: Madrid
Provincia: Madrid

EDIFICIO, BLOQUE O BARRIADA

Emplazamiento: Plaza en Proyecto entre las
Calles de Picos de Europa y
De Enrique Velasco **CASA I**
(Calle o plaza, entidad, etc.)
Municipio: Madrid
Provincia: Madrid
Importe de la obra aportado por
el propietario 800.000 ptas.
el Estado 1.120.000 ptas.
el crédito particular 696.000 ptas.

B) DATOS TECNICOS DE LA OBRA

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

I.—NÚMERO DE EDIFICIOS (1) Uno

II.—DESTINO PREDOMINANTE (2) Viviendas

III.—ENTRAMADO:

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Hormigón armado | SI-NO |
| 2. Hierro | SI-NO |
| 3. Madera | SI-NO |

IV.—MUROS:

- | | |
|------------------------------|-------|
| 4. Piedra | SI-NO |
| 5. Bloques de hormigón | SI-NO |
| 6. Ladrillo | SI-NO |
| 7. Tapial o adobe | SI-NO |

V. CUBIERTA:

- | | |
|---------------------------|-------|
| 8. Chapas metálicas | SI-NO |
| 9. Fibrocemento | SI-NO |
| 10. Pizarra | SI-NO |
| 11. Tejas | SI-NO |
| 12. Azotea | SI-NO |

VI.—SERVICIOS:

- | | |
|---|-------|
| 13. Agua corriente | SI-NO |
| 14. Alcantarillado | SI-NO |
| 15. Fosa séptica | SI-NO |
| 16. Electricidad | SI-NO |
| 17. Gas | SI-NO |
| 18. Calefacción central | SI-NO |
| 19. Calefacción individual | SI-NO |
| 20. Agua caliente central | SI-NO |
| 21. Refrigeración | SI-NO |
| 22. Acondicionamiento de aire | SI-NO |
| 23. Número de ascensores y monta-
cargas | |

VII.—CAPACIDAD Y COSTE:

- | | |
|--|----------------|
| 24. Número de plantas bajo rasante .. | <u>0</u> |
| 25. Número de plantas sobre rasante .. | <u>9</u> |
| 26. Número de viviendas (3) | <u>17</u> |
| 27. Superficie del solar (m²) | <u>168,2</u> |
| 28. Superficie edificada (m²) | <u>168,2</u> |
| 29. Volumen de la edificación (m³) .. | <u>4.542,7</u> |
| 30. Presupuesto de las obras (4) (mi-
les de pesetas) | <u>2.</u> |

C) MATERIALES DE CONSTRUCCION NECESARIOS PARA LA OBRA

31. Cemento (Tm.).....	93,5	36. Tejas (m²).....	0,0
32. Cales (Tm.).....	0,0	37. Madera (m³).....	19,0
33. Yesos (Tm.).....	85,0	38. Hierro en estructura (Tm.).....	26,0
34. Grava y arena (m³).....	340,0	39. Hierro en otros elementos (Tm.) ..	6,0
35. Ladrillos (m³).....	170,0	40. Conductores eléctricos (Kg.).....	36,0

D) DATOS DE LAS VIVIENDAS

1.—CAPACIDAD Y VENTILACIÓN

VIVIENDAS (3)	NÚMERO DE HABITACIONES						Alquiler mensual aproximado — Pesetas
	TOTAL	Con huecos a la calle	Con huecos a patio de manzana abierta	Con huecos a patio de manzana	Con huecos a patio particular	Sin huecos exteriores	
8	6	3		3			
8	6	3		2	1		
1	4	1		3			

2.—SERVICIOS

(Táchese el SI o el NO, según proceda en cada caso)

41. Agua corriente.....	SI-NO	48. Calefacción individual.....	SI-NO
42. Retrete inodoro.....	SI-NO	49. Agua caliente central.....	SI-NO
43. Retrete no inodoro.....	SI-NO	50. Refrigeración.....	SI-NO
44. Baño.....	SI-NO	51. Acondicionamiento de aire.....	SI-NO
45. Ducha.....	SI-NO	52. Evacuación de basuras... ..	SI-NO
46. Lavadero.....	SI-NO	53. Electricidad.....	SI-NO
47. Calefacción central.....	SI-NO	54. Gas.....	SI-NO

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior. Cada edificio se inscribirá en un cuestionario independiente. Si la obra consta de más de uno, se podrán consignar en la misma rúbrica todos los edificios de iguales características, indicando el número de ellos.
- (2) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, industria, etc.
- (3) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia. Cada vivienda se inscribirá en una línea. Se podrán inscribir en una misma línea las de iguales características, indicando el número de ellas en la primera columna.
- (4) Presupuesto de las obras en miles de pesetas, sin incluir el valor del solar.

Madrid, 30 de Mayo de 1958,

(Firma del facultativo responsable de las obras.)

(Firma de la persona o entidad propietaria)

Diligencia: Los datos consignados en este cuestionario se ajustan fielmente a los proyectos de la obra.

de de 19.....

Firma por los Servicios Técnicos o el facultativo municipal.)





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección

Edificadas



CAS I
Ha 608

Número 9941

Situación Plaza en Proyecto entre Picos de Europa y Enrique Velasco (Pte de Vallecas)
Obra Construcción de viviendas
Apellidos S.A.M.E.
Nombre (Sociedad Anónima Mercantil Española)
Domicilio Picos de Europa 7 Pte. de Vallecas
Arquitecto Salvador Alvarez Pardo
Documentación personal

7 JUN. 1958

7-367-957

Señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como ⁽¹⁾ Apoderado de S.A.M.E., de V. E. solicita le sea ~~concedida~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan: concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales.

Especificación: Construcción de 17 viviendas de Renta Limitada II Grupo 2ª Categoría, CASA I

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. ⁽⁴⁾

Especificación: El Proyecto, aprobado y sellado por la Comisión de Urbanismo, se acompaña al presentar la solicitud de licencia para la CASA III

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Construcción de viviendas de Renta Limitada
Documentos que se acompañan: Fotocopia de la calificación preliminar

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 30 de Mayo de 1958

[Firma]
S.A.M.E.
P.P.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.
(2) Tachar el concepto que no interese.
(3) Subrayar los conceptos que interesen.
(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Precio de este impreso, 0,15 pesetas. Con destino al Montepío de Funcionarios Municipales.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas	
Mto . 2.617.000.00 ✓		719	67
Cuotas naturales Ayuntamiento.		684.29	
10% Técnicos (Fondo B)		68.42	
Total.....		719.67	
Importe por las obras..... ✓		719	67
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS			
Metros cuadrados 60	Importe de la mensualidad corriente.....	30	
TOTAL.....		749	67

Expedido con esta fecha recibo núm. 1844
de obras, sentado al folio 178 del libro de
recaudación.
Madrid, de 13 DIC. 1958 de 195

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 615
de vallas, sentado al folio 186 del libro de
recaudación.
Madrid, de 13 DIC. 1958 de 195

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195
POR EL JEFE DEL NEGOCIADO.



Ayuntamiento de Madrid



Dirección de Edificación Privada

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores, iniciación de las obras sin esta autorización, realización de otras que no hayan sido so seran sancionadas con la supresión inmediata o imposición del triple de los correspondientes.



ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones industriales

Pesetas Setecientas diez y nueve

céntimos

Casa de nueve plantas.

Vallas....58,80 m/2. V

Presupuesto....2.616.364,44 Ptas.-

PESETAS

719,67

Madrid, 13 de diciembre de 1950

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

Situación: Plaza en Proyecto (Picos de Europa). casa I

Obra: nueva planta.

Nombre y apellidos: Sociedad Mercantil Española.

Domicilio: Picos de Europa, 7

Arquitecto: Salvador Alvarez Pardo.

Madrid, 22 de octubre de 1950

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la 4ª División,

RECIBO NÚMERO

21844

Pago provisional de derechos



ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

51845



Cédula de Calificación Provisional
de
Viviendas de Renta Limitada

SEGUNDO GRUPO



Promotor la SOCIEDAD ANONIMA MERCANTIL ESPANOLA.-

Localidad M A D R I D **Provincia** _____

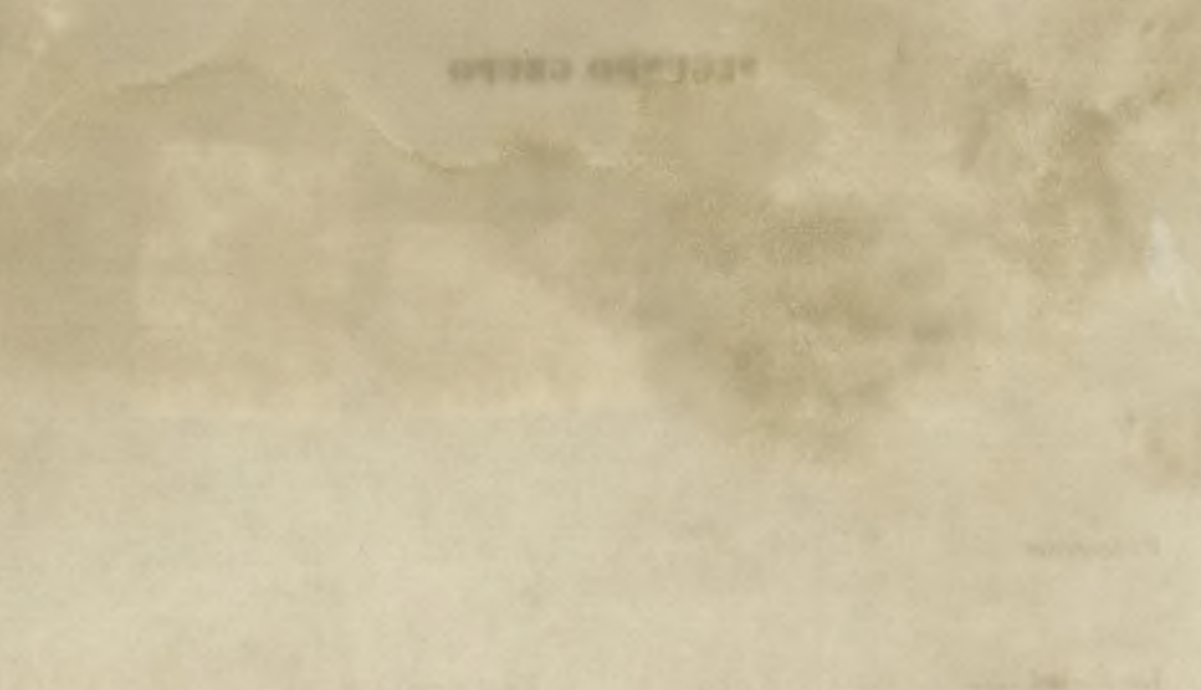
Expediente núm. M-48

Número de Registro 5956



Cédula de Calificación Provisional
de
Estudiantes de Renta Limitada

REPUBLICA DE EL SALVADOR



El promotor antes expresado de la clase b), de acuerdo con el Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitado en la localidad de M A D R I D, en el lugar denominado de C/. Picos de Europa, sobre un terreno inscrito en el Registro de la Propiedad de M A D R I D, tomo 307, folio 146, valorado en 4.530.000'00 plus, y que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

Los tipos de viviendas aprobados y sus rentas aproximadas sujetas a las alteraciones presupuestarias reglamentariamente aprobadas, son

Nº	TIPOS DE VIVIENDAS	CATEGORÍA	RENTAS	VALOR XENTA
	Se aprueba los tipos a que se refiere la hoja adjunta.			

Asimismo han sido aprobadas las siguientes OBRAS DE URBANIZACIÓN:

CLASE DE OBRAS	PRESUPUESTO

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	PRESUPUESTO



Está autorizado a dar las viviendas en RENTA/en VENTA, por amortización
Las reglas para la distribución de viviendas figuran aprobadas y un
ejemplar sellado se entrega al interesado.

Las obras deben dar comienzo en el plazo de _____
y estar terminadas en los siguientes plazos: Dieciocho meses.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070
TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070

CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070

TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001

WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070

TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001

WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

Se le conceden los siguientes beneficios:

A) LAS EXENCIONES TRIBUTARIAS que establecen los artículos 25, 26, 27 y 28 del Reglamento de 24 de junio de 1955.

B) UN CUPO DE 1.122.000 kgs. de CEMENTO.

C) UN CUPO DE 93.500 kgs. de HIERRO.

D) UN ANTICIPO POR 50 AÑOS, SIN INTERÉS, equivalente al 41'938 por ciento del presupuesto protegido total, de 16.172.040'98 pesetas céntimos.

E) UNA PRIMA DE - - - - - pesetas céntimos, equivalente al - - - por ciento

del presupuesto total protegido.

F) Puede obtenerse un préstamo de 11.568.440'38 pts, que representa un coeficiente del 30 % del presupuesto total protegido.

Valor de ejecución material 30.237.221 ptas. 84 cts.

Valor de los terrenos y su urbanización 4.630.000 ptas. 00 cts.

Honorarios de Proyecto 410.092'33

Honorarios de Dirección 410.092'33

Honorarios de Aparejador 246.055'40

Total honorarios 1.066.240 ptas. 06 cts.

Derechos obvencionales 57.842 ptas. 16 cts.

Beneficio de contrata 17 % ptas. cts.

Beneficio de Administración 8'5 % 2.570.163 ptas. 86 cts.

SUMA TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE 38.561.467 ptas. 92 cts.

Y para que conste y como Título de **CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL SEGUNDO GRUPO**,
extiendo la presente en Madrid, a 2 de Mayo de 1958

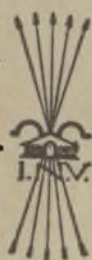
EL DIRECTOR GENERAL:

[Firma manuscrita]



(El presente título se entregará al interesado contra recibo, que justifique haber ingresado el importe de los derechos obvencional-
autorizados por el Decreto de 1 de julio de 1955 en la cuenta del #
de España número 127.)





MINISTERIO DE LA VIVIENDA

INSTITUTO NACIONAL
DE LA
VIVIENDA

<u>Nº</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipos</u>	<u>Rentas</u>	<u>V a l o r</u>
16	2ª	A	- - -	173.819'16
16	2ª	B	--- -	177.928'36
28	2ª	C	- - -	164.368'00
12	2ª	D	- - -	174.579'36
50	2ª	E	- - -	158.615'12
35	2ª	F	- - -	167.860'82
5	2ª	G	- - -	133.549'00
4	2ª	H	- - -	133.549'00
4	2ª	L	- - -	172.072'75
4	2ª	M	- - -	195.782'83
4	2ª	N	- - -	177.414'71
5	2ª	T	- - -	215.733'00
4	2ª	V	-	188.920'47
4	2ª	X	-	217.787'60

191

Porteros 2



130.734'20

Madrid, 27 de Mayo de 1.958.
EL DIRECTOR GENERAL:

[Handwritten signature]



1871-72

1872-73

1873-74

1874-75

1875-76

1876-77

RECEIVED BY THE
OFFICE OF THE
TREASURER



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS



ve. un pecto.
Exp. nº 99

4ª División.

La Sociedad Anónima Mercantil Española SAME S.A. solicita licencia para construir un grupo de edificios destinados a viviendas en la Plaza en Proyecto, entre Picos de Europa y Enrique Velasco, (Puente de Vallecas), acompañando un acuerdo de Comisaria, y unos planos sellados por la misma.

El proyecto presentado en cuanto a distribución, cumple con las Ordenanzas Municipales, y por lo tanto, respecto a esta modalidad, no hay inconveniente en autorizarlo, así mismo, viene con la aprobación de la Comisaria, como ya se ha indicado la concesión de nueve plantas a las casas 1 y 2 que enlazan dos bloques, a la Nueva Av. de Enrique Velasco y calle Sin Nombre, prolongación de la de Picos de Europa.

Con arreglo a la Ordenanza y con carácter benevolente no podrían autorizarse más que cinco plantas y el que suscribe, sin que en su ánimo esté rebatir los acuerdos de la Superioridad, si ha de exponer al Excmo. Ayuntamiento el peligro que frecuentemente se está repitiendo, de conceder estas mayores alturas en zonas que por la índole de sus construcciones modestas, anchura de sus vías públicas y circulación, producen apertencias a la iniciativa privada, en todos los sentidos, llevando a la confusión al pretender análogas circunstancias la elevación de un número superior de plantas, que las autorizadas por las vigentes Ordenanzas Municipales.

Expuesto el modesto criterio del que suscribe,

el Ayuntamiento, si estima es suficiente con el informe de la Dirección de Urbanismo Municipal, podrá decidir la concesión definitiva de esta licencia, una nueva consulta a la Comisaria de Ordenación, haciéndole ver los peligros que estas concesiones pueden suponer para el futuro.

Madrid, 12 de julio de 1.958.
EL ARQUITECTO MUNICIPAL DE VALLECAS.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCIÓN DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



267-958

DECRETO

✓
Fecha 10 septiembre 1958

Pase a Inspección Gral. S.T. técnicos

para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, emita informe en el término de ocho días.

El Secretario General,



Don Francisco Villa

DM



15 SEP. 1958

6202

621/58

ENTRADA

S Urbanismo

L. M. - 9.117.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SERVICIOS TÉCNICOS

INSPECCIÓN

TRISIMO SEÑOR:

Teniendo en cuenta lo que manifiesta el Arquitecto Municipal de Vallecas en su informe de fecha 12 de julio ppdo., en relación con la licencia de construcción de una finca en la calle de Picos de Europa (Plaza en proyecto), casa núm. I, esta Inspección ha solicitado el parecer de la Dirección de Urbanismo, la cual a su vez ha consultado a la Sección de Ordenación Urbana, informando al que suscribe que encuentra muy justificados, en general, los temores que el Arquitecto de la Zona expone en el informe referido en relación con alturas superiores a las normales, agregando que en el presente caso entiende aquella Sección de Ordenación Urbana que no solo ha sido autorizado el proyecto por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid, sino que entra dentro de las normas determinadas por el artº 98 de las Ordenanzas de la Construcción y, por tanto, procede su autorización.

Madrid, 11 de octubre de 1958.
EL INSPECTOR GENERAL.



DECRETO

Fecha 14 OCT. 1958

Pase a la *Sección de Edificación Urbana* para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, emita informe en el término de ocho días.

El Secretario General,

Juan José Fernández Villa





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Proyecto, s/n.
Fº.- 25/1788

4ª División.

Visto lo manifestado por la Inspección General de los Servicios Técnicos, se acompañan los correspondientes volantes de tarificación.

Madrid, 22 de octubre de 1.958
EL ARQUITECTO MUNICIPAL DE VALLECAS.

W. Chiribay



02



MINIS

CAL

uestc

:mc



MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

FISCALIA DE LA VIVIENDA

Calle de Santo Domingo, 5. 2.º

MADRID



Núm.

Excmo. Sr.:

P. 967-958

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de construcción de la casa n.º s/n de la Calle de Plaza en Proyecto propiedad de D. S.A.M.E enviado a esta Delegada con oficio del Sr. Jefe de la sección de Fomento de esa Corporación; de fecha del 11-11-58 recibí el 17-11-58, y de acuerdo con los informes de Asesoría Técnica de esta Fiscalía, cúpleme participarle la aprobación del proyecto, en lo que a las condiciones de salubridad e higiene, competencia de Fiscalía de la Vivienda, por lo que según o preceptuado en la Norma A. de la Orden del Gobierno General de Estado, de 9 Abril de 1937, (B. O. del E. del 12), y art. 5.º del Decreto de 23 de Noviembre, de Abril de 1937 (B. O. del E. 10 de Diciembre), puede si lo estima procedente, conceder la correspondiente licencia, haciendo presente al interesado la obligación de dar cuenta inmediata de la terminación de las obras a esta Fiscalía, (sin perjuicio de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler), para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que, a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalía, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 29 de Abril de 1937. (B. O. del E. de 1.º de Mayo).

Dios guarde a Vd. muchos años

Madrid, 13 de Enero de 1959

El Fiscal Delegado



[Firma manuscrita]

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Sección Fomento



MINISTERIO DE LA GOBERNACION
FISCALIA DE LA VIVIENDA
Cuarto de Santo Domingo, 2.º
MADRID

Núm. _____

Excmo. Sr.:

Tengo el honor de remitir a V. E. el expediente de licencia de obras de **calles de Plaza en proyecto** de la casa n.º 2.ª propiedad de D. S. A. M. E.

Lo del Sr. Jefe de la sección de de esa Corporación; de fecha 17-11-38 y de acuerdo con las condiciones de esta Fiscalia, cumpliendo participaciones que a las condiciones de salubridad de la Vivienda, por lo que según de la Orden del Gobierno General de del R. del 12, y art. 2.º del Decreto de 23 de O. del R. 10 de Diciembre, queda la correspondiente licencia, haciendo constar que se han cumplido las condiciones de la licencia, para dar cuenta inmediata de la solicitud de la correspondiente licencia de alquiler, para la comprobación de su ejecución en relación con el proyecto aprobado, del que a estos efectos, queda archivado un ejemplar en esta Fiscalia, según lo dispuesto en la Orden Circular de la Fiscalia Superior de la Vivienda de 29 de Abril de 1937 (R. O. del R. de 1.º de Mayo).



Dios guarde a Vd. muchos años

Madrid, 13 de mayo de 1938
El Fiscal Delegado



Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Sección Fomento



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE



P-367-958

D. Sociedad Anónima Mercantil Española. (S.A.M.E.)

solicita licencia para construir casa de nueve plantas
en la finca s/n. de la Plza en Proyecto (Entre Picos de Europa y
Enrique Velasco) Casa I., con arreglo al proyecto presentado, suscrito
por el Arquitecto D. Salvador Alvarez Pardo.

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones,
la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la
ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este
expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es precep-
tivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación
y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 3 de Noviembre de 1958

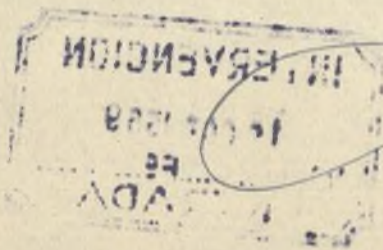
El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de
Fomento, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia
con lo informado por la Sección.

Madrid, 3 de Noviembre de 1958



MADRID

21 NOVIEMBRE 1958

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

SESION

ORDINARIA

Queda aprobada por unanimidad la propuesta que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta misma fecha ordena su cumplimiento.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

6.337.958

De acuerdo con lo que preceptuan las Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro 65 Talón 22.

Madrid, de 9 OCT 1959 de 19

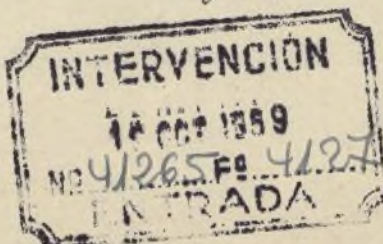
2 9 OCT. 1959

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL,

Juan José Fernández Villa

J.



Lug. u. p.



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid, 20 OCT. 1959

EL JEFE DE LA SECCIÓN FISCAL DE INGRESOS,

En cumplimiento del decreto de la Intervención Fiscal de Ingresos se le procedido a consignar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

27 OCT. 1959

Madrid,
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS,

Esta Intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid, 29 OCT. 1959

EL JEFE DE LA SECCIÓN FISCAL DE INGRESOS,



Giamento

59

9 MAR. 1960

Reader Service
Please
forward to
[unclear]