



Libro 2^o



Talón núm. 78

524

23-2/9-81

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NEGOCIADO

Los sellos correspondientes al timbre del Estado y al impuesto municipal, quedan unidos á la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1.º de Enero de 1906.)

La calle es de 1.ª orden de la 2.ª zona.

El Jefe,

Mora

ADMINISTRACIÓN

DE PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

	Pesetas.
Derechos de licencia.....	24360
Primera mensualidad.....	
TOTAL.....	24360

Se pagaron los citados derechos en 26 de Julio 1918 y 16 de Julio 1919, recibidos números 2563 y 2564 de los folios de su cuenta general.

El Administrador,

Mora

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en 13 de Noviembre último, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.ª Obras, se ha servido conceder licencia á D. Felipe Romera Ortega

para construir una casa de nueva planta en el solar donde se halla la casa de Nicolás Salazar segun la calle de S. Millán con arreglo á los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el arquitecto D. Leopoldo Torres, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación que se marcó en su oportunidad.

La rasante será la que actualmente observan las citadas vías.

Las obras se verificarán con arreglo á los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 668, 728, 769 y 839 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada á los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

COBRADO
El Recaudador

[Signature]

*NP 1574 tho 14246 del
Reg. to tal y 10914 tho
10914 de la Adm.
Pago de la renta
nú 593: 16 de Julio 1919.*

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de Junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendedero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el art. 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de 52 metros cuadrados.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, á 12 de Diciembre de 1918.



El Secretario,

[Signature]

OBRAS

Esta licencia no será válida si no se presenta para su toma de razón en la Alcaldía del Distrito.

282 FOLIO 439

[Signature]

REGLAS GENERALES

QUE DEBERÁN OBSERVARSE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente á la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el Excmo. Ayuntamiento, á las disposiciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854, que sean aplicables al caso de que se trate, y á todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal, en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocado el alero.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la Sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción á la licencia concedida, ó las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos, informará á continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el Director de las vías públicas para rectificar la rasante, é informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, ó sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a No podrán establecerse lumbreras en las aceras, debiendo aquellas colocarse entre las mochetas de las puertas á plomo de los huecos.

8.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color claro al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

9.^a En la construcción de los andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de sesmas, colocadas frente á los huecos, á excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las mediane-

rías, siendo las puentes de maderos de á seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de ocho ó de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablones un metro quince centímetros, y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose, además, lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

10. El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla, se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente de Alcalde del distrito y éste á la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

11. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

12. El Teniente de Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la Sección, podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

13. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

14. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal y Director de las vías públicas para la prosecución de las obras, las conservará en su poder el propietario, para unirlas á la solicitud de licencia para alquilar, que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso á la instancia.

15. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de Septiembre de 1888, y Bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de Enero de 1889 y 5 de Octubre de 1898, referentes á desagüe y saneamiento de las fincas.

16. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 19 de Julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa ó indirectamente afecte al dominio ó propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse á las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

23-279-81



MEMORIA DESCRIPTIVA

Se proyecta una construcción de carácter provisional, de nueva planta, destinada a tienda-almacen, por cuenta de Don Timoteo Tojas, en el solar situado en la Plaza de Nicolas Salmeron con vuelta a la calle de San Millan.

El solar en el que se va a edificar es en planta una figura geometrica limitada por cuatro rectas y una rotonda curva que forma chaflan. Mide ciento sesenta y seis metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados, equivalentes a dos mil doscientos setenta y uno con trece pies cuadrados.

Constará la edificación de dos plantas, baja y principal. Como no se ha de utilizar para vivienda, solamente se ha proyectado un patio casi cuadrado de dos metros con veinte centimetros de lado, para la ventilación de los servicios higienicos. El escaso fondo del solar y su gran linea de fachada hacen innecesario dar a aquel mayor superficie.

La altura de las dos plantas será la marcada por las Ordenanzas Municipales.

La construcción consistirá en techumbres, fachada y medianerías de fábrica de ladrillo, traviesas entramadas de madera, pisos de vigas de madera, escalera de tabicado de rasilla y cubierta de armadura de forma de madera, oculta desde la calle por medio de un antepecho de fábrica de ladrillo.

Las fachadas se decorarán como se representa en los planos y los vuelos y salientes serán los consentidos por las Ordenanzas Municipales.

La construcción se completará con las correspondientes

Morera

18-PTG-ES

L^o 78 Corresponde a la primera conse-
jería por el Excmo. Ayuntamiento
de Norte y Sur.

Madrid 12 Dhe 1978

L^o 182

[Signature]



obras de carpintería, cerrajería, vidriería, pintura y demás detalles propios de este género de edificios y en todo de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Madrid 24 de Julio de 1918.

EL ARQUITECTO.

Segundo Torres Ballbás

Informado en 6
de Agosto de 1918

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN



[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly containing a date and subject matter.]

EL ARQUITECTO.

[Handwritten signature: "Sebastián Torres Ochoa"]

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN
de ... de 1911





MEMORIA.

Las modificaciones que se han introducido en este proyecto respecto al ^{ya} presentado al Excmo. Ayuntamiento, consisten en levantar una planta mas, hacer un mirador corrido de 1,05 metros de saliente que comprenda las plantas principal y primera, cubrir la ultima planta con azotea y sustituir el piso de vigas de madera por otro de vigueria de hierro. Tambien se proyecta un sotano que sirva de depósito de mercancías.

La cornisa sustituyese por un alero de poco vuelo que sostiene un pequeño tejadillo con tejas vidriadas, verdes.

Madrid 3 de Octubre de 1913.

EL ARQUITECTO.

Segundo Torres Balbuena

AYUNTAMIENTO

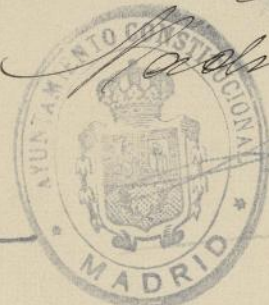


Informado en 9
de Octubre de 1918
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN

Francisco Quijano

L. 75 Corresponde a la licencia con-
cedida por el Excmo. Diputado
D. D. de los señores últimos.

Madrid 12 de octubre 1918



N.º 180
Francisco Quijano

Alcaldesa

• ESCALA • 1:100 •



·MADRID ·SEPTIEMBRE 1918
·EL ·ARQUITECTO·

Seogoldo Torres Balbués

Ayuntamiento de Madrid



Informado en 9
de Octubre de 1918

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.^a SECCIÓN

José María Sánchez

*Se B. Corresponde a la licencia co-
cedida por el Excmo. Ayunt.
en 3 de Octubre último*

Madrid 12 de Oct de 18

N.º 18

Don Juan

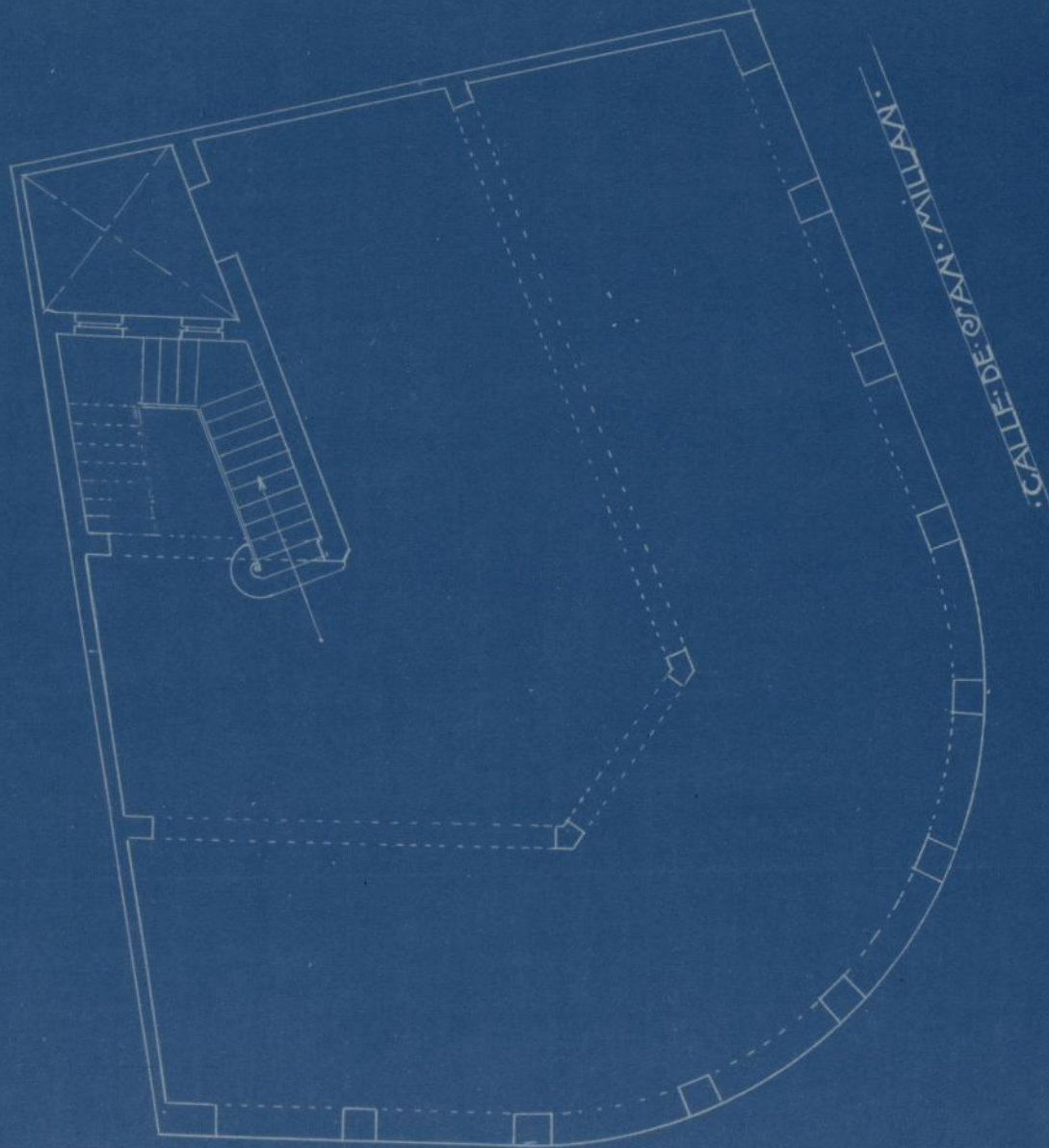


[Signature]

[Signature]

PLANTA BAJA

ESCALA 1:100



PLAZA DE NICOLAS VALMERON

MADRID SEPTIEMBRE 1918

EL ARQUITECTO

Leopoldo Torres Balbás



Informado en 9
de Octubre de 1918

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.^a SECCIÓN

[Signature]

L. 75 Corresponde a la licencia
concedida por el Excmo.
Ayuntamiento de San Sebastián
Madrid 12 de Octubre 1918

L. 130

[Signature]



[Signature]

[Signature]

· PLANTA · DE · COTANO ·

· ESCALA · 1:100 ·



· MADRID · SEPTIEMBRE · 1918 ·
· EL · ARQUITECTO ·

Segundo Torres Balbás

Ayuntamiento de Madrid



Informado en 9
de Octubre de 1918
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.^a SECCIÓN

Francisco J. Sánchez

L. 75 Corresponde a la vecina c
cedida por el Excmo. Diputa
en 19 de Diciembre último

Madrid 12 Abril 1918

N.º 139

San Lorenzo

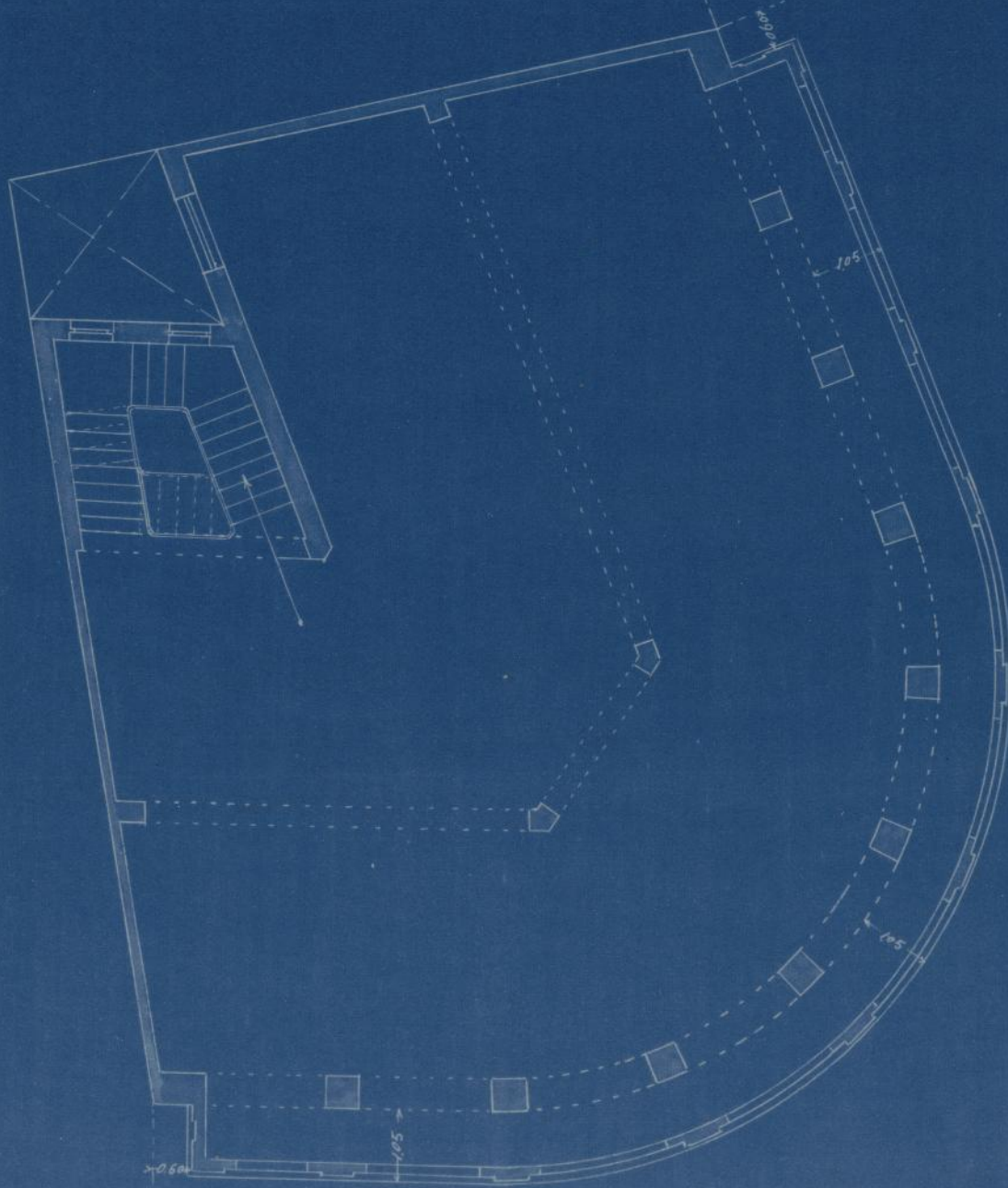


San Lorenzo

Plaza

• PLANTA PRIMERA •

• ESCALA • 1:100 •



• MADRID • SEPTIEMBRE 1918
• EL ARQUITECTO •

Leopoldo Torres Balbas

ALZADO
Escala 1:100



MADRID SEPTIEMBRE 1918
EL ARQUITECTO

Sebastián Torres Balbás

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE
TIENDA ALMACEN EN LA PLAZA
DE NICOLAS SALMERON
PROPIEDAD DE D. TIMOTEO ROJAS



Informado en 9
de Octubre de 1918

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN

Alcázar
Corresponde a la licencia
concedida por el Excmo. Ayto.
p. en Bde. Noche última.
Madrid 12 Dbre 19

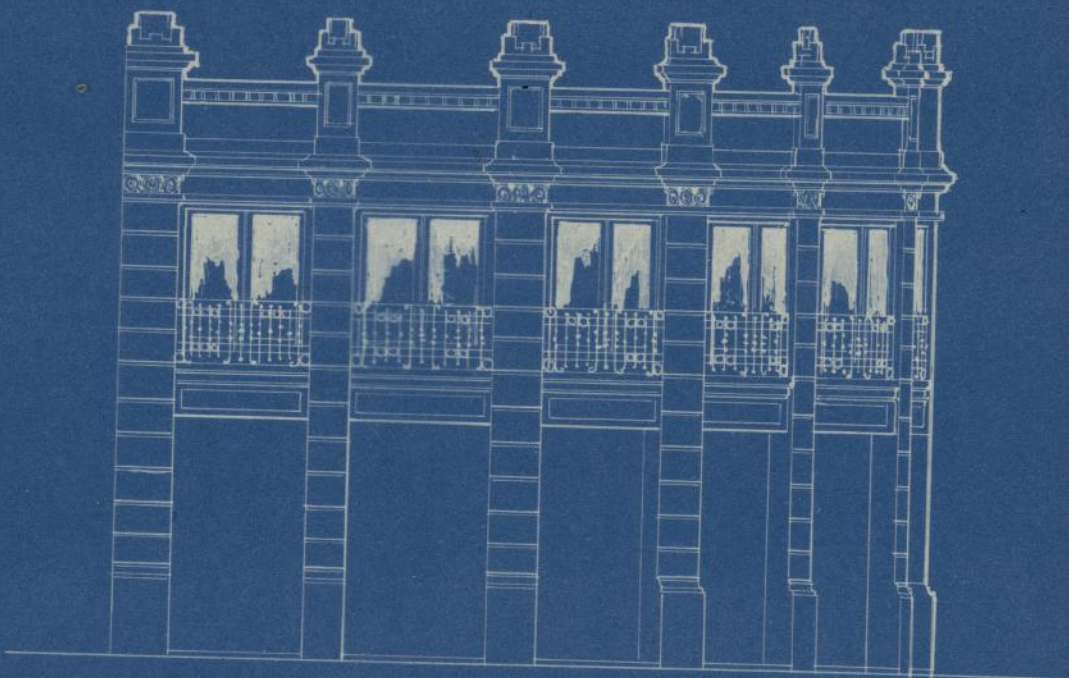
F. B.
Luis Comas





ALZADO.

• ESCALA • 1:100 •



MADRID • JULIO • 1918 •
EL ARQUITECTO.

Leopoldo Torres Balbás

PROYECTO • DE • TIENDA • ALMACEN •
• EN • LA • PLAZA • DE • CALMERÓN •
• PROPIEDAD • DE • D. TIMOTEO • ROJA •



Informado en 6
de Agosto de 1918
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5ª SECCIÓN

Alcaldesa
E 75 / Corresponde a la licencia comu-
dida por el Excmo. Ayuntamiento en 15
de Norte último.

Madrid 12 Dbre 1918

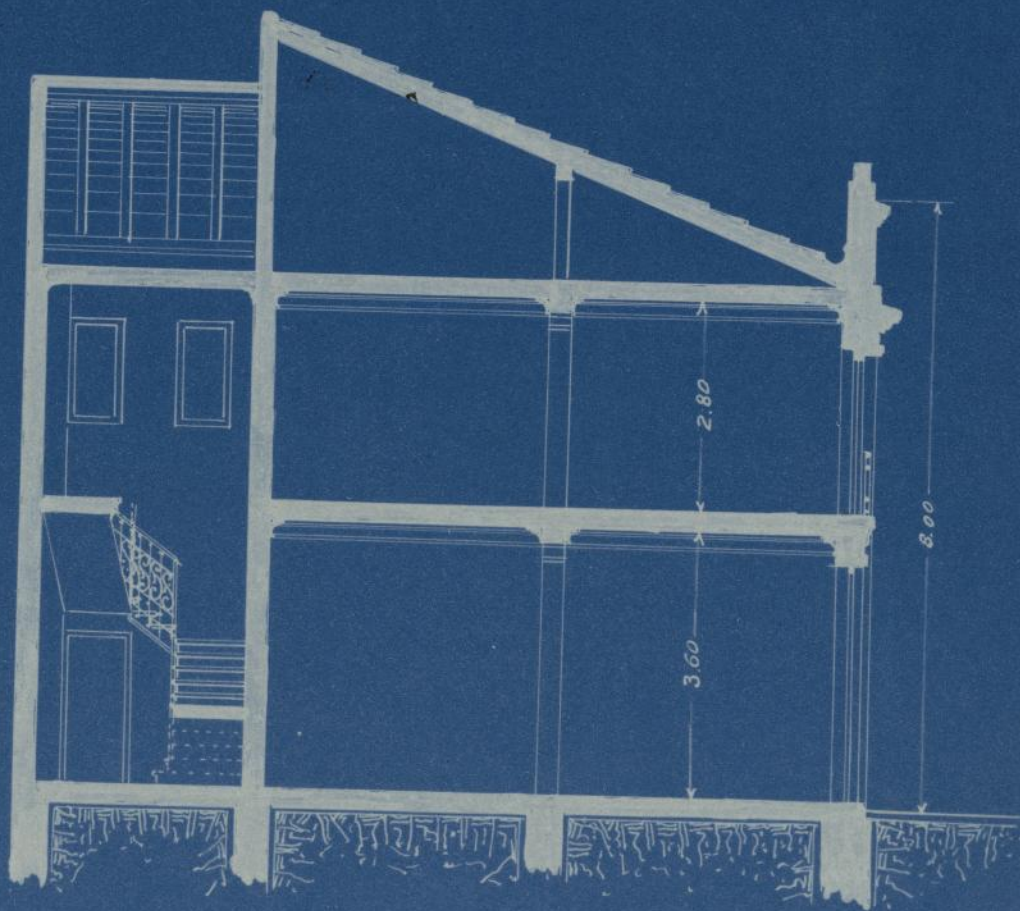
N.º B.º

San Román





SECCIÓN · A · B ·
ESCALA · 1:100 ·



MADRID · JULIO · 1918 ·
EL ARQUITECTO ·

Seppoldo Torres Balbás



Informado en 6
de Mayo de 1912
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN

L. R. Conesponde a la licencia co-
cedida por el Comu. Ayunt.
en su sesión última

Madrid 12 de Mayo 1912

F. B.

San Lorenzo

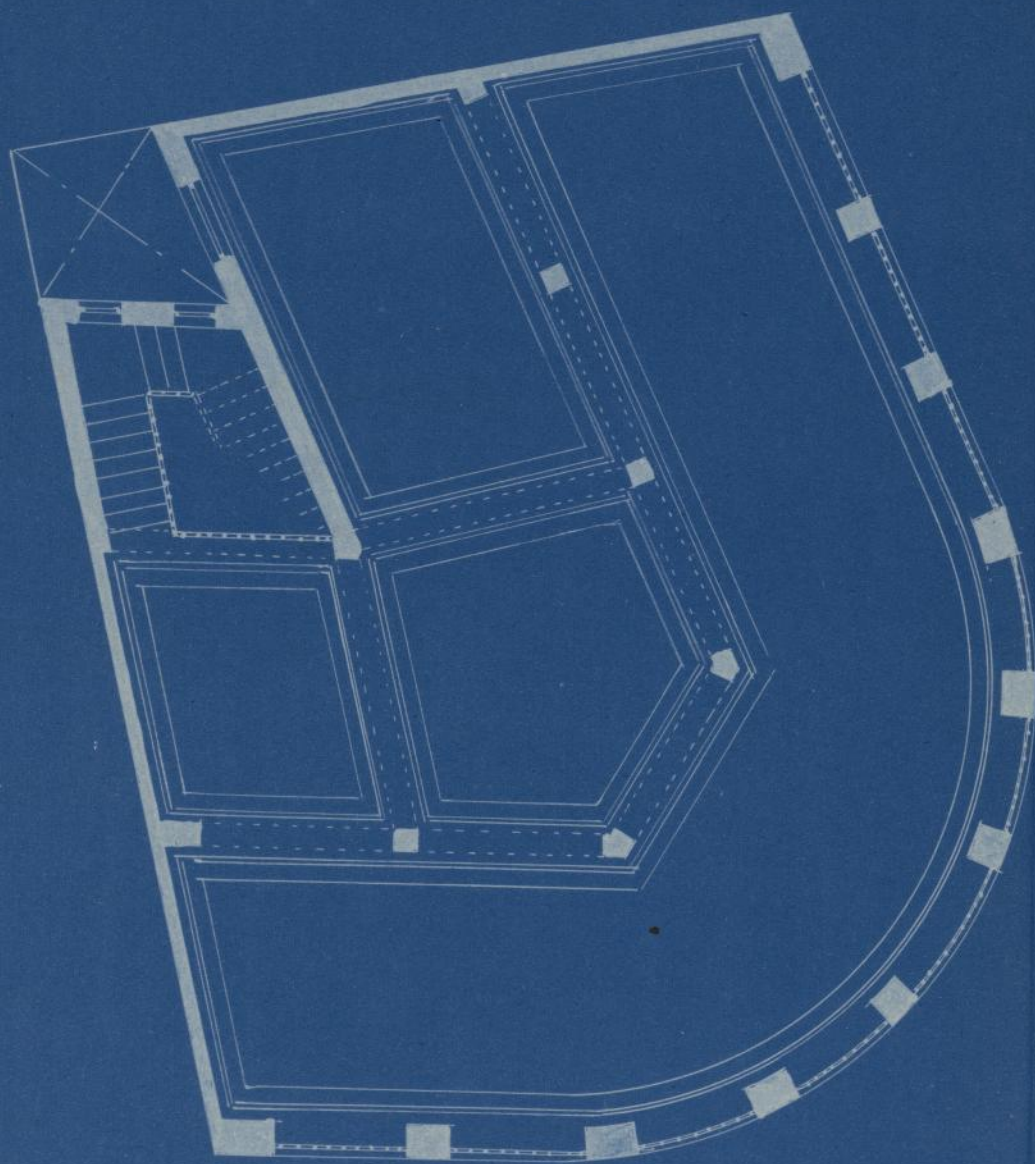


[Signature]



• PLANTA • ENTREVELO •

• ESCALA • 1:100 •



• MADRID • JULIO • 1918 •
• EL • ARQUITECTO •

Severo Torres Balbás

Informado en 6
de Ago de 1912
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.ª SECCIÓN



Al Sr. D. D. D.
Corresponde a la licencia
concedida por el Excmo. Ayto.
p. en B. de Verbo último
Madrid 12 de Oct. 1912

F. B.

[Signature]

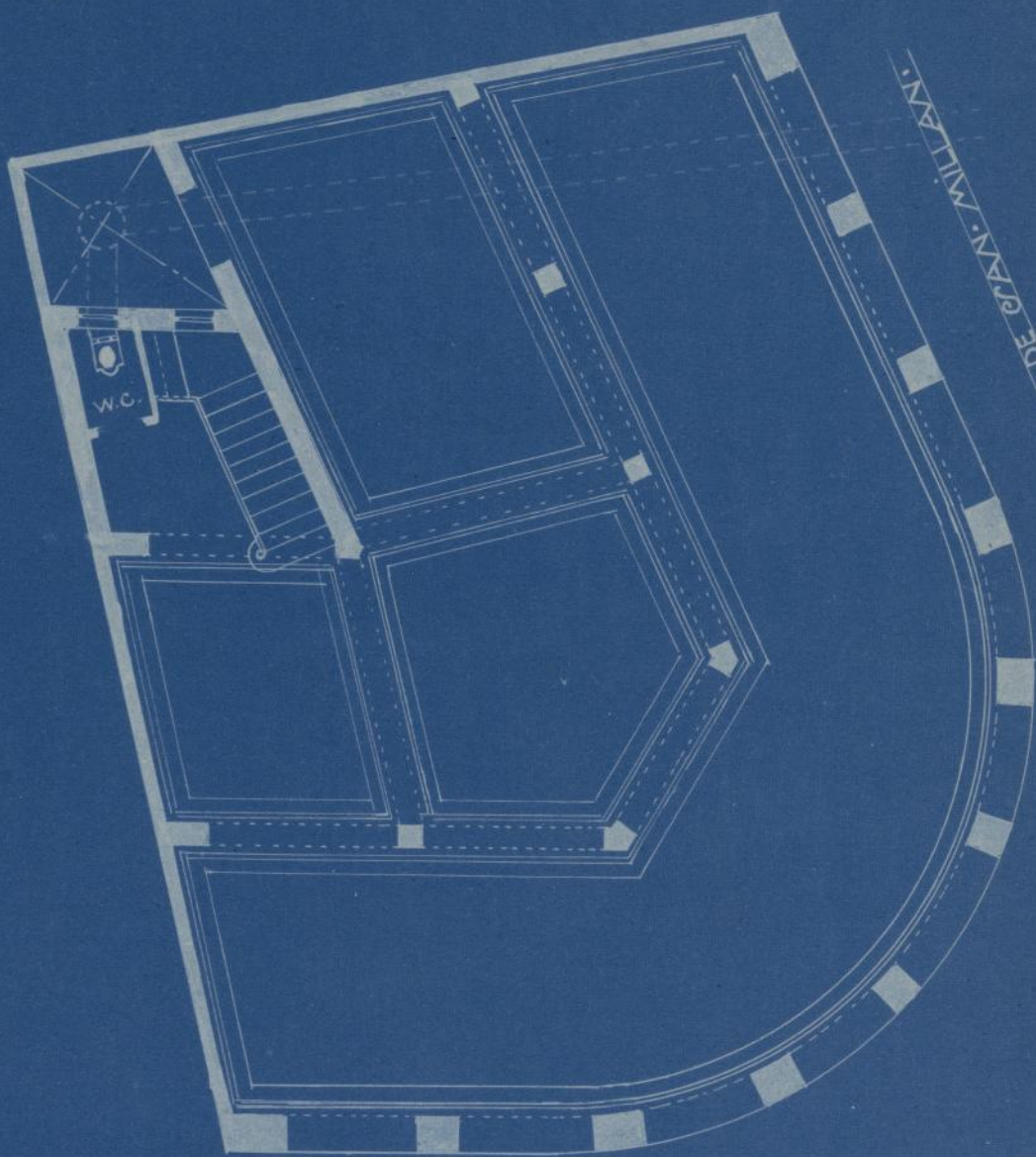


[Signature]



PLANTA BAJA

ESCALA 1:100



CALLE DE SAN MILLÁN

PLAZA DE NICOLÁS CALMERÓN

MADRID JULIO 1918
EL ARQUITECTO

Segundo Torres Balbás

Informado en 6
Agosto de 1917
EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.^a SECCIÓN



L. 78 / Corresponde a la licencia con-
cedida por el Excmo. Ayuntamiento
en 1 de Ab. último.

Madrid 12 de Julio 1917

Alora.

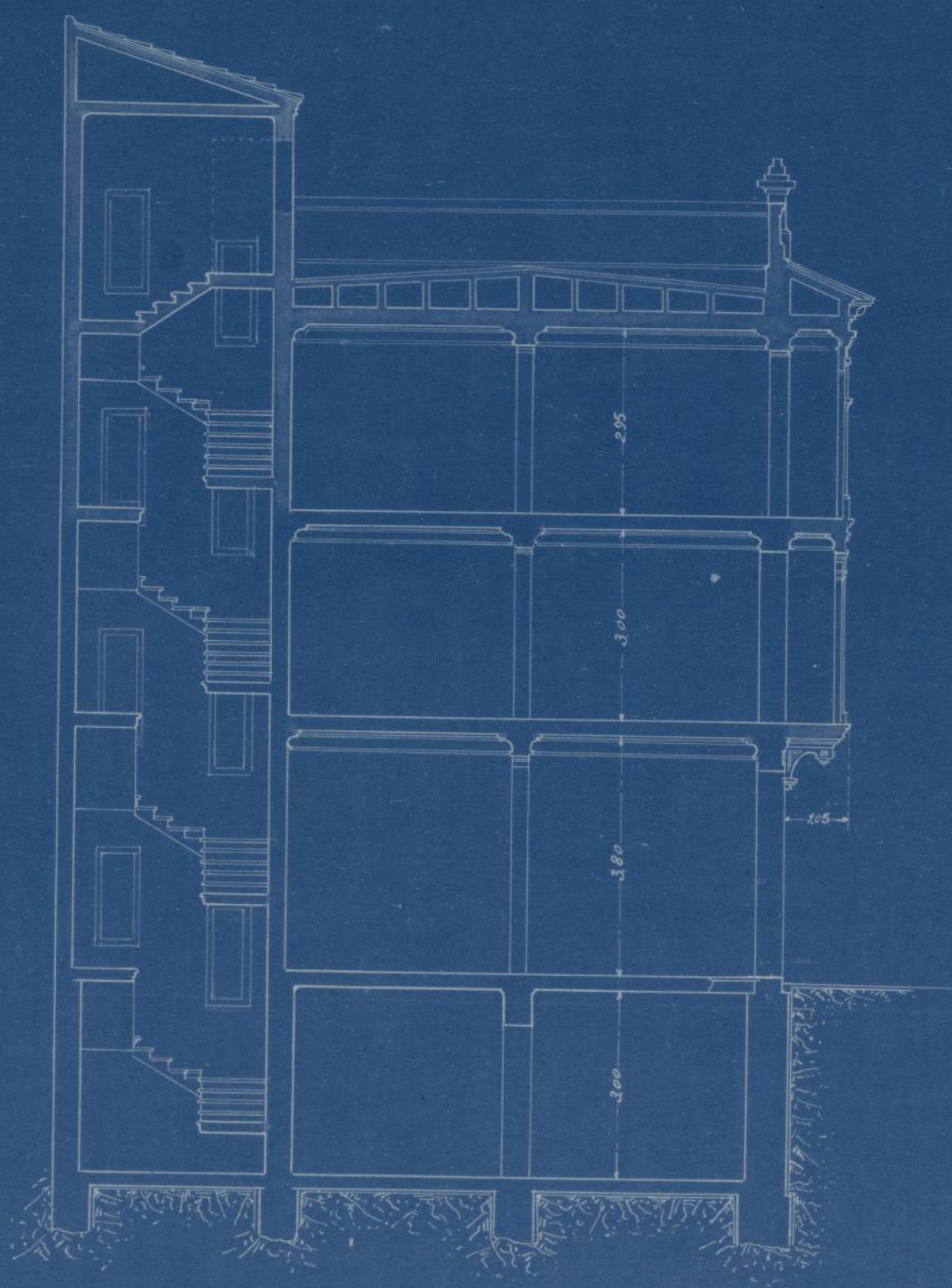
Of. 132

Don Juan



[Signature]

SECCIÓN · A·B ·
ESCALA · 1:100 ·



MADRID · SEPTIEMBRE 1918 ·
EL · ARQUITECTO ·

Seopoldo Torres Balbás



Informado en 9
de Octubre de 1918

EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 5.^a SECCIÓN

José de Guzmán

Alc. 75 Corresponde a la licencia con-
cedida por el Excmo. Ayuntamiento
de 15 de Noviembre último.

Madrid 12 de Diciembre 1918.

Excmo. Sr. D. D.

Don Juan...



[Signature]

Alc. 75