

4-85-63

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1853.

Policia

D. Narciso Gonzalez Cabello, solici-
tando licencia p.^a edificar una nueva planta la
fachada de la casa c.^a de Lavapios n.^o 15.

actual 17 (2004)

110. 1077

16. 138



Exmo. Sr.

Madrid 15 de
Febrero de 1853.

Procurador gñal
del Excmo. Ayto.

Pase Sala

Com. de Obas.

Nicasio Gonzalez Caballero, vecino de es-
ta Corte, dueño de la casa n.º 54 moderno y an-
tiguo de la Calle de Lavapios, a V. E. expone: Que
por el Celador de policía urbana se le notificó
una providencia de V. E. para q. en termino
de tres dias procediera a poner los apeos ne-
cesarios en aquella fachada y construir de
nuevo un machon q. estaba desplomado y con-
vinando al opovente, construir de nueva plan-
ta la fachada.

Suplica a V. E. se sirva mandar q. por el Sr. Arquitecto del Cuartel se le marque la alineacion
q. deba guardar en la construccion de la
nueva fachada. Madrid quince de Febre-
ro de mil ochocientos cincuenta y tres.

Madrid 16 de Febrero de 1853. Nicasio Gonzalez Caballero
Comision de Obas.
Pase al Sr. Jefe de la Oficina de Madrid del Sr.

Esio para que con citacion del Sr. Regido-
ral de la misma Corte de Villalobos,
del Regimiento del Fuerte, y del propietario
reclamante, se oiga y dispona lo proceda
a verificar el auto de la Corte de cuentas,
informando del resultado por el mencionado
Regimiento

El Realde Corregidor

Pamaj

Pres. de la Comision de E. Gra.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. y con presencia
del plano de alineacion de la Calle de Lavapios, he marcado sobre
el terreno la que corresponde a la casa sita en la misma y distin-
guida con el n.º 18 nuevo, resultando de las operaciones hechas a este
fin: que la fachada debe situarse sobre la linea tirada del
angulo de la casa n.º 17 al punto que marca veinte y nueve pies de
ancho de calle tomados de la esquina de la casa n.º 12, en cuya
forma se remite la nueva linea en la medicion del n.º 17, trece
dedos y una del n.º 13 un pie y medio codo, segregandose
al terreno de dicha finca en los cuarenta y cinco pies q.
tiene de longitud la fachada cuarenta y un pies cuadr.
y treinta y uno sesenta y cuatro abos de pie, que al precio
de diez y seis reales pie valen la cantidad seiscientos sesenta
y tres reales y veinte y cuatro maravedis, la misma q. debera
abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca
de 48 p. de elevacion total inclusa el alero ni ser menor de 30
y la del piso bajo tampoco podra ser menor de 14 p. toman-
do ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto
puedo manifestar en este asunto. Madrid 3 de Marzo 1853.

Manuel Sanchez Pardo

Plano de la fachada de la casa n.º 55 de la calle
de Lavapies perteneciente a D. Nicasio Cabello.



1. 3 6 4 2 0

50

20

30

Escala de pies cast.

Madrid 8 de Mayo de 1853

Simón Arce

Plano de la fachada de la casa n.º 12. de la calle de Ministriles accesorias a la del n.º 35 de la calle de San Juan, en la que se demuestra con carmin la parte q. se trata de construir



1 2 3 4 2 0

50 20 30 40 50
Escala de pies cast.

Madrid 8 de Mayo de 1853.

Simón Abalo

100779.



Excmo Sr.

Madrid 9 de
Marzo de 1853.
Com. de E. Hon.
Pres. con d. la casa calle de Lavapiés n.º 14, con acor-
plano que se acom-
paña, à informe
del Br.º del de-
partamento

El Sr. de Con.

Primer mag.

D. Nicasio Gonzalez Cabellos, dueño de
la casa calle de Lavapiés n.º 14, con acor-
plano que se acom-
paña, à informe
del Br.º del de-
partamento
cion que ha de seguirse en la construccion
de la nueva fachada, que se va à levantar
en dicha finca, acompaña el diseño adjun-
to para su aprobacion. Igualmente se
hace del formado para aumentar el piso
segundo y tercero por la calle de Minis-
trios n.º 12, à fin de igualar la casa por
una y otra calles. Lo cuyo efecto=

A V. E. Suplico se sirva haber por presentados
los dos diseños de q.º queda hecha mencion,
y aprobándolos, autorizarme, competente-
mente para q.º pueda construirse la nue-
va fachada de la calle de Lavapiés, y el
aumento de pisos por la de Ministros,
en lo q.º recibo especial favor con gracia.
Madrid nueve de Marzo de mil ochocientos cin-
cuenta y tres.

Nicasio Gonzalez
Cabellos
Ayuntamiento de Madrid

Trés de la Comisión de Obras.

Consigniente a' lo que V. S. se sirven ordenarme me he enterado de la instancia de D. Nicanor González Cabellos y también de los diseños de las fachadas que presenta, el uno para la edificación de nueva planta de la fachada a' la calle de Lavapies y el otro para la construcción de dos pios mas sobre los que ya tiene la acqueria a' la de Ministriles. Respecto del primero dire: que está arreglado a' los principios del arte y a' los de una buena decoración y en cuanto al segundo que concurriendo en el las mismas buenas cualidades debe admitirse también, por q' la fachada es de moderna construcción, que admite con seguridad la carga de los nuevos pios que se marcan en el diseño, que está próximamente en la alineación de la calle y tiene el grueso y las hileras de cantería de ordenanza.

En esta inteligencia soi de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a' calidad de que se observen en la construcción los diseños presentados y con las precisas circunstancias de que los cimientos de la fachada a' la calle de Lavapies se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallan sobre medio pie de cada lado se sentara el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a' nivel hasta el enras bajo sin que falten

ertos en ningún punto de la fachada. Sobre el
referido local y con el mismo grueso de tres pies u
guirra de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de
la misma fábrica en todas sus alturas así como la
parte nueva a la calle de Ministriles, siendo los
arcos de puertas y ventanas del mismo material
sin entramado alguno ni umbrales de madera, re
tallándose un cuarto de pie por lo interior de cada
piso de los siguientes, de forma que resulte el
último de dos y cuarto de grueso para el arrio del
alero, que será de madera descubierta con soleron,
caneillos con tocadura, corona superior moldada
con su canelón correspondiente, del cual deben par
tir las bajadas de barro o plomo que embevidas
en el grueso de la fachada dirijan las aguas
pluviales a la calle. Los valones tendrán de
vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal,
uno los del segundo y medio los del tercero, dan
doles de altura tres y tres cuartos pies y al interva
lo de los valanstrs seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de
otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habra batiente ni pedáneo alguno
que salga del filo exterior de la fachada para
que no impidan el tránsito publico debiendo ha
brir los portigos a lo interior de la posesion. Y
por ultimo se rebocaran las fachadas dueña
mente con arreglo a un buen orden de construc

Ylmo Sr.

D. Nicasio Gonzalez Cabellos, ha obtenido del Ayuntamiento de esta Villa en acuerdo de 21 de Marzo último, el conveniente permiso para edificár de nueva planta la casa Calle de Lavapies n.º 15., y levantár dos pisos por la accesorio de Ministriles n.º 12. A fin de que dicho acuerdo obtenga la conveniente aprobacion, lo pongo en conocimiento de V. S. Y. con remision del expediente.

Dios &c. Madrid 7 de Ab. de 1853.

Ylmo Sr Director gñal de adm.º local.

Ayuntamiento de Madrid

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Abril 16

Pase al Excmo. Ayuntamiento numero 15 y levan-
tam.º a los efectos q.ª por dos pisos mas por la
y haya lugar

Madrid 21 de Ab. 1853.

En Ayuntamiento. Com.º

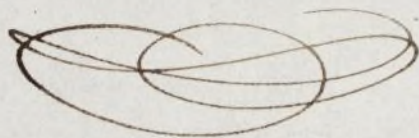
Queda S.º. enterado
y usase la licencia.

Re 138 N.º 22
Esta Direccion general
aprueba y devuelve a' V.º. S.
el expediente promovido
por Don Nicanor Gonzalez
Cabellos en solicitud de
permiso para edificar de
nueva planta la casa de
su propiedad calle de Lava-
diendo expedir la oportu-
na licencia al interesado
para ambos objetos; abo-
nandole con cargo a' los
fondos consignados al efecto
en el presupuesto munici-
pal del corriente año
cienientos sesenta y tres

reales veinte y cuatro ma-
ravas por la maranta
y un pie, treinta y uno
sesenta y cuatro avos cua-
drados, que segun la ali-
neacion acordada deja la
finca en beneficio del tran-
sito publico, y encargandole
la puntual observancia
de las reglas y detalles de
ejecucion que prescribe el
Arquitecto municipal en
su informe.

Dios guarde a V. S. muchos
años. Madrid 13 de Abril de
1853.

Remon Arce



L. Malde Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

por la Direccion gñal de Admini-
tracion local en 13 del corte de
que se ha enterado el Ayuntamiento
en sesión de 21 del mismo, disponiendo
de cupida la licencia, y en la pre-
sente que firmo Madrid 25 de
Abril de 1853.

En dñ

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente
hoy 30 de abril de 1853

En virtud de encargo

Diego Abad

La Direccion general de Administracion local
al resolver aprobada en fecha 13 de Abril ultimo el
expediente instruido en el Srno Ayuntamiento a instan-
cia de D. Nicanor Gonzalez Caballero solicitando el
competente permiso p.^a edificar de nueva planta la
casa calle de Lavapies n.^o 15 y que pudiese expedirle la
competente licencia, manifestando asimismo, que con
cargo a los fondos consignados al efecto en el presup.^{to}
municipal del corriente ano, se le abone la cantidad
de 663 y 24 m. de valor de los 24 pies $\frac{21}{4}$, que segun
la alineacion marcada sea la finca en favor del
transito publico.

Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos
correspondientes.

Dios & - Madrid 4 de Mayo de 1883.

A Depositario de esta Villa
Y para el Sr. Contador.

Y
H
La Direccion general de Administracion local
al resolver aprobado en fecha P.^a res. concurte el expediente
instruido en el Ayuntamiento a instancia de D. Jose M.^a
Serrador, solicitando el competente permiso p.^a edificar
re nueva planta la casa calle de Alcala num.^o 18 y
20 y que puede expedirse la competente licencia, ma-
nifesta asimismo que con cargo a los fondos consigna-
dos al efecto en el presupuesto municipal del corriente
año, se le abone la cantidad de 123 reales 23 m. valor
de 100 pie $\frac{67}{4}$ que segun la alcancacion marcada para
la finca en favor del tranvite publico.

Lo comunico a V. S. para su inteligencia y
efectos convenientes.

Dios & Madrid 30 de Abril de 1883.

Sr. Depositario de esta Villa
Igual al Sr. Concedor.