

4-85-59.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1853.

Policia

D. Mariano Diaz de Maza, Jefe de la  
comunidad de nueva planta la casa e. de la  
grada n.º 10 m.º 271.



N.º 78

16.67



Como N.º

D. Mariano Díez de Aus, dueño de la Casa, Calle de la Greda, Numero 10, nuevo, y numero 21, antiguo, de la manzana 271. á N. E. hace presente, que habiendo determinado edificarla de nueva planta, en esta atencion A. N. E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerdas para alineacion de la nueva fachada, y demás tramites necesarios, para que se le expida la competente licencia de edificacion,

Madrid 7 de Feb. de 1853. Madrid 3 de Febrero de 1853,  
Por acuerdo del Excmo. Corp.  
Pase a la Com. de Urban. Mariano Díez  
de Aus

Madrid 12 de Febrero de 1853.  
Comision de Urban.  
Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, para que se sirva disponer que con citacion del Sr. Regidor Vocal de la misma Junta de Villabona, del Regimiento del Puñal, y el del propietario se proceda a verificar el alto de la tira de cuerdas, informando del resultado por el mencionado Regimiento - El Alcalde Conregido.

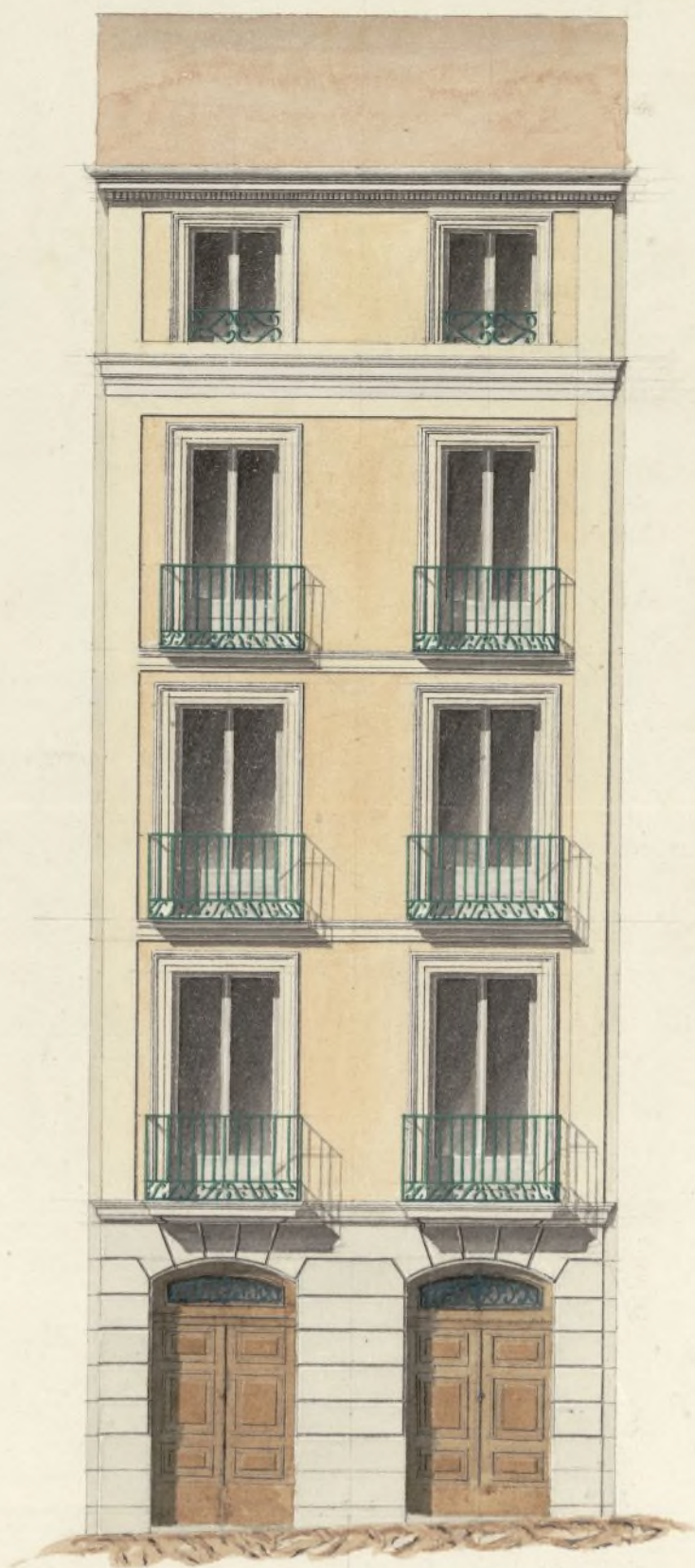


Despues de la leccion de obras  
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y con presencia  
del plano de alineacion de la Calle de la Gracia, he marcado  
a la casa <sup>la que corresponde</sup> sita en la misma y señalada con el n.º 50 nuevo de  
la manz.ª 271.ª propia de D. Mariano Diez de Dios, resultando  
de las operaciones hechas a este fin: que la fachada debe situ-  
arse sobre la linea recta tirada de la medianeria izquierda  
de la casa n.º 6 a la de la derecha de la que en la actualidad  
esta edificando el Sr. D. Manuel Mago, y de este modo debe  
remeterse la de que se trata por el n.º 12 tres pies y cuatro y  
medio dedos y por la del n.º 8 dos pies y quince y medio dedos,  
dejando a favor del tranbito publico en los veinte y dos pies  
y cuarto que tiene de longitud la fachada sesenta y nueve  
pies cuadrados y diez y siete treinta y dos abos de pie, que al  
precio de siete reales pie valen la cantidad de Cuatrocientos  
ochenta y seis reales y veinte y cuatro marav.ª, la misma  
que debiera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva  
finca de 58 pies de elevacion total inclusive el alero, ni ser  
menor de 30 no siendo tampoco menor la del piso bajo  
de 14 pies, tomando ambas dimensiones en el centro de la  
fachada. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Ma-  
drid 26 de febrero de 1853.

Manuel Sanchez Pascual





Fachada calle de la Greda numero 10. nuevo, numero 21 manzana 271.

Escala de 3<sup>o</sup> 5 2<sup>o</sup>

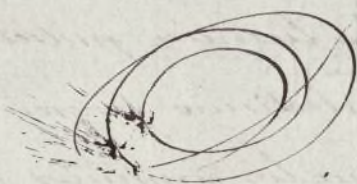
Ayuntamiento de Madrid

Pin. Castellanos.  
Madrid 4 de Mayo de 1853.  
Jose M.<sup>a</sup> Guallart  
y Sanchez





Como Sr.



Mariano Dier de Aus a V. O. hace presente que en virtud de la tira de cuentas que se ha verificado en 21 últimos de las fachadas de su casa, calle de la Grada, núm. 10 nuevo, y núm. 21 antiguo de la mamana 271, ha mandado hacer el dibujo de nueva fachada, que acompaña, al Arquitecto D. Ire. M.ª Guallart y Sanchez, que ha de dirigir la obra, en cuya virtud

V. O.

Suplica, que tomando en consideración dicho dibujo se sirva acordar la licencia necesaria para la edificación de su dicha casa.

Madrid. Mayo A de 1853.

Madrid 5 de Mayo de 1853.

Mariano Dier

Comision de Obras.

Para con el plano que acompaña a informe del Arquitecto del Puercel.

A. M. de Corregido.

Pernag



Irés de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. me he enterado del deseo de la fachada que presenta D. Maria no Dier de Aus, para la construccion de la de su casa



Calle de la Greda n.º 10 muto, habiendo visto que el extracto dice  
esta conforme con los principios del arte — y los de una bo-  
na decoracion, notandose unicamente — que el cuerpo  
ativo excede en la altura de la que por — regla general  
esta mandada observar que es de solo seis pies. Y en el con-  
cepto de que en la construccion se rectifique dicho exceso, se  
de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a' cal-  
dad de que en lo demas se observe el diseño presentado y  
con las precisas circunstancias de que los cimientos han de  
construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena so-  
bre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta me-  
dio pie mas bajo que el enras del pie de la Calle, en  
donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el  
Local de Canteria de tres pies de altura lo menos con su  
tizon correspondiente, resultando dos vitaldas descubiertas  
en el punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel  
hasta el mas bajo sin que faltan estos en ningun punto  
de la fachada. Sobre el referido Local y con el mismo  
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie  
gral y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo  
los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin  
entramado alguno ni lumbrales de madera, retallandose  
un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los segui-  
entes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de  
grueso para el arrio del alero, que sera de madera de  
cubierta con soleron, cornillos con tocadura corona su-  
perior modelada con su canalon correspondiente del cual  
deben partir las bajadas de barro o plomo que embu-  
das en el grueso de la fachada dirijan las aguas plu-  
viales a la alcantarilla. Los salones tendran de vuelo  
lo mas uno y medio pie los del pie gral, uno los del se-



quinto y medio los del tercero, dandoles de altura  
tres y tres cuantos pies y al intervalo de los valvulines  
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie, y mas de otro separadas del  
vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no  
habra batiente ni pedáneo alguno que salga del filo  
exterior de la fachada para que no impidan el tran-  
sito publico, debiendo haberlos los postigos a' lo interior  
de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada  
decentemente con arreglo a' un buen orden de cons-  
trucción colocando el numero correspondiente sobre  
la puerta del portal: pero como el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup>  
se halla exclusivamente encargado de la policia,  
buen aspecto de los edificios y de la seguridad pu-  
blica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor  
o' Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar que  
reconozca e' informe sobre el estado de la obra sin  
embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego  
que este sentada la cantería para practicar el pri-  
mer reconocimiento, segundito despues de enrasado el  
piso principal y tercero cuando se halla coronada la fa-  
chada con el alero para que practicados conste por ellos  
cuanto el Exmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene remitto en el particu-  
lar. En la construcción de andamios de la fachada  
se observara que las almas sean de termas colocadas  
en medio de los huecos a' excepcion de las de los extre-  
mos que estaran a' la linea de los muros media  
nuevos para que no resulten multiplicados en la  
fabrica, las puentes seran de maderos de a' seis y  
los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos  
poniendo tres por lo menos en el ancho de cada



andamios, no consintiendo el Arquitecto se carguen  
 con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo  
 incidente desagradable se pondran maderos de a' ocho o'  
 de a' diez entre las almas que sirvan de antepecho o'  
 barandilla elevandolos de los tablonos unos cuatro pies,  
 redoblando este cercado donde se coloque el pescante q'  
 se formara con toda solidez cuidando ademas el profe-  
 sor que los andamios interiores se ejecuten segun arte  
 para precaver la ocurrencia de una desgracia. Es  
 cuanto puedo manifestar en este asunto. Ma-  
 drid 14 de Marzo de 1853.

*Manuel Sanchez Valdes*  
 S. Mo. Sr.

La Comision de Obras esta conforme con la  
 expedicion de licencia, a' peticion de que se guarde  
 con toda precision y esentidad el detalle de ali-  
 neacion y reglas propuestas por el Arquitecto mu-  
 nicipal, y de que se reforme la altura del piso  
 attico para que no exceda la total refuerza inclu-  
 so el alero del maximum de 18 pies.

Madrid 30 de Marzo de 1853.

*Miguel Prieto*  
 Villalbo

*Villalbo*

*Jose Maria*

*Cam. Flores*

*Garcia*

Madrid 11 de Marzo 1853.

En Ayto. Cons.  
 Con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

6 de Abril  
 Remite a la aprobacion  
 de la Superioridad  
*Perraz*



Ultimo Lx.

D. Mariano Díez de Aus, há obtenido la conformidad del último Ayuntamiento para edificár de nueva planta la casa calle de la Grada n.º 50., en los términos propuestos por la Comisión de Obras.

*Mo* Es adjunto el exped.º para la aprobación de V. S. E., si lo estima, ó acuerdo q. conceptúe más conforme.

Días 8.º Madrid 7 de Ab.º de 1853.

Ultimo L.º Director gen.º de adm.º local.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 34

Abril 16

Para al Excmo. Ayuntamiento N.º 10, manzana 271;  
tam.º a los efectos que  
y haya lugar

Madrid 21 de Ab.º 1857.  
En Ayuntamiento Cons.  
Queda S. C. enterado  
y expedida la licencia.

N.º 67

1857. 21.º

Esta Direccion general  
aprueba y devuelve a  
S. el expediente promo-  
vido por Don Mariano  
Diaz de Arce en soli-  
citud de permiso para  
edificar de nueva plan-  
ta la Casa de su propie-  
dad Calle de la Grada  
partiendo expedir la  
oportuna licencia a  
favor del interesado, abo-  
nando su cargo a los  
fondos consignados al  
efecto en el presupuesto  
municipal del corrien-  
te año la cantidad de  
cuatrocientos ochenta y  
seis reales veinte y cua-  
tro maravedis por los  
sesenta y nueve, diez y  
ochenta y dos pies cua-



drato, que segun la  
nueva alineacion deja  
suficiente en beneficio del  
tránsito público; de  
biendo por su parte  
observar puntualmente  
las reglas y detalles  
de ejecución que el arqui-  
tecto municipal pre-  
scribe en su informe  
y reformar la altura  
de la fachada reducién-  
dola a cincuenta y ocho  
pies incluso el ático,  
que es el *maximum*  
que le corresponde.



*Hammon chisanda*

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Expirando Maria Clemencia 2<sup>a</sup>

Expirando: Me p<sup>o</sup> D. Mariano Diez  
de 3<sup>o</sup> de Feb, se solicitó licencia de 3<sup>o</sup>  
Excmo Ayuntamiento en mitancia de 3<sup>o</sup>  
febrero último, para contruir de nueva  
planta la Casa de la Grada  
n<sup>o</sup> lo moderno, m<sup>o</sup> 271.

terad

chino

Parada la mitancia a la forma  
de 3<sup>o</sup> de Feb, y digno lo conveniente para  
verificar el acto de la via de cuerdas,  
se informó del resultado por el Arquitecto  
Municipal del D<sup>o</sup> D<sup>o</sup> en los términos  
siguientes.

Foguel de 26 de Febrero

Presentado el visto de fachada firmado  
por D. J<sup>o</sup> Maria Guellart y Sanchez,  
se dirigió a informe del mencionado  
Arquitecto, que evacuó el que dice así:

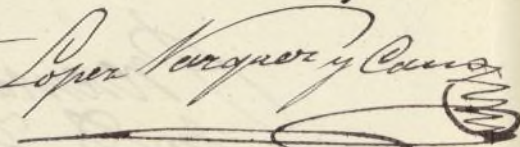
Foguel de 14 de Marzo

La Comisión en su vista sometió el Expedi-  
ente a la deliberación del Excmo Ayun-  
tamiento manifestando no hallar reparo en  
la concesión de licencia la calidad  
de observar con toda precisión y  
exacción, ~~en~~ el detalle de alnicación  
y demás reglas propuestas por el Arqu-  
tecto Municipal, y ~~de~~ reformar la  
altura del piso ~~de~~orio, para que no  
ocurra la total de fachada inclina



Valero, del maximum de Cui-  
tencia y ochos pies. El Ayuntamiento  
de Madrid conforma con el pre-  
sente de la Comision en acuerdo  
de 21 de Mayo, que ha sido  
aprobado por la Direccion general  
de Administracion local en 13 del  
corriente. R. que se ha enterado  
S. C. en sesion del dia 21, disponi-  
endo se expida la licencia, y en  
la presente que sirva, Madrid  
27 de Abril de 1853.

Sin dñ.

Recibi la licencia y se ha motivado este expediente  
hoy 7 de Mayo de 1853. Lopez Vazquez y Canga  




La Direccion general de Administracion  
local al resolver aprobado en fecha 13 de Abril  
ultimo, el expediente instruido en el Ayuntamiento  
a instancia de D. Mariano Diaz de Otaz, solicitando  
el competente permiso para edificar de nueva planta  
la casa que le queda n.º 10 de la numer.ª 271. y que  
puede expedirse la oportuna licencia, manifiesta  
asimismo que con cargo a los fondos consignados  
al efecto en el presupuesto municipal del corriente  
año se le abone la cantidad de 486 v. 24  
m. Valor de los 69 pies  $\frac{17}{32}$  que segun la alineacion  
marcada sea la finca en favor del tranvite publico.  
Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos  
convenientes.

Dios D. - Madrid 4 de Mayo de 1853.

Sr. Depositario de esta Villa  
Igual al Sr. Concedor.