

4-85-43

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D. Miguel Ortega y Lario, Mencion p.<sup>a</sup>  
levantar un piso 3.<sup>o</sup> y sotabanco, con otras obras  
a la casa calle de Herrerías con consulta a los  
señores Canones y Preciados. 28



Diseño de fachadas de la casa de la Calle del Carmen n.º 51 con vuelta a la de Rompetanzas n.º 1 y de Preciados n.º 38, en que la parte de carmin es lo que se debe levantar sobre lo existente, haciendo nueva la fachada de la Calle de Preciados por causa de la alineacion.



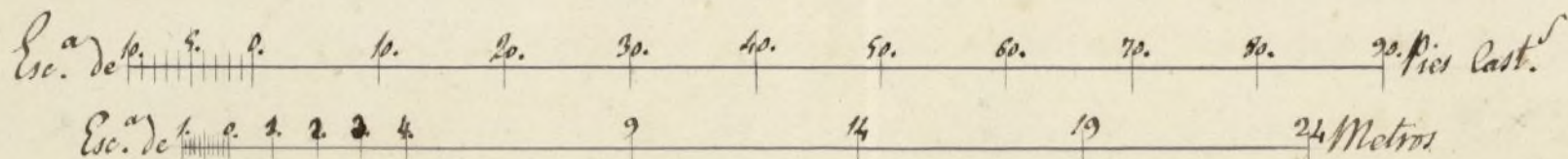
Fachada a la C.ª del Carmen.

V.ª a la de Rompetanzas.

V.ª a la de Preciados.

Madrid 23 de Dic. de 1852.

Wenceslao Gervilla



Ayuntamiento de Madrid



Bo. f. 10.



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Madrid 24 de Dic. de 1852. D.<sup>no</sup> Miguel Ortega y Corio, dueño de la Casa C.<sup>a</sup> del Carmen n.<sup>o</sup> 31 nuevo, que vuelve a la de Rompelanra y a la de Preciados n.<sup>o</sup> 38 nuevo, antiguo y nuevo, y a la de Preciados n.<sup>o</sup> 38 nuevo, man.<sup>a</sup> 344 a P.E. respetuosamente expone: que hallándose esta Casa con la solidez suficiente p.<sup>a</sup> igualar y subir sus alturas sin necesidad de mover su posición, trata de hacer obra en ella, levantando piso 5.<sup>o</sup> y sotabancos, según el plano que acompaña, pero esto sin pasar de la altura que marca la ley, cubrir con piedra sillera la fachada de la C.<sup>a</sup> de Rompel.<sup>a</sup> y demoler enteramente la de la C.<sup>a</sup> de Preciados comprendida según la alineación de las Casas contiguas, con cuya obra resulta un beneficio grande al tránsito público, pues por este medio, se ensancha aquella parte de la Calle, h.<sup>a</sup> ahora muy reducida: en cuya atención:

A P. E. Sup.<sup>co</sup> se sirva concederme la licencia p.<sup>a</sup> levantar la fachada, que debe demolerse, de obra entramada sobre un zócalo de cantería, y en la misma forma, la de elevación de los dos citados pisos y cantería p.<sup>a</sup> la C.<sup>a</sup> de Rompel.<sup>a</sup> señalándome asimismo, la alineación que debe tener la Casa p.<sup>a</sup> la C.<sup>a</sup> de Preciados: gracia que no duda conseguir de la bondad de V. E.  
Madrid 24 de Diciembre de 1852.

Miguel Ortega  
y Corio



Levantamiento de la comunion de obras: Su vista es la que se  
puede en esta Relación por el Sr. D. Miguel Ortega  
y Torre dueño de la casa calle del Carmen numero 51  
con vista a la de Rempulanas numero 1 y de Precados  
numero 38 manifiesta 377 y del plano que se halla unido  
a la misma formado por D. Wenceslao Gaviria, archi-  
tecto por la Academia Nacional de S. Fernando, con objeto  
de levantar sobre la misma piso 3.º y 4.º por las dos por-  
tadas laterales, haciendo nueva la fachada de la calle de  
Precados, debo manifestar que para llevar a efecto el  
acto de la tira de murallas por esta última calle, es nece-  
sario se señale día y hora para verificarlo con la  
formalidad de costumbre: con respecto a el aumento  
de los nuevos pisos, marcados en el plano con tinta color  
de rosa, no hallo inconveniente en que D. E. L. se sirvan  
considerar la luz que se pide, supuesto que el piso cuarto  
sea sobabanco cubierto de techos a los techos interiores  
de las fachadas, siendo su altura de 9 pies de luz, sin ex-  
ceder la altura total por la calle de Rempulanas  
de 58 pies, ejecutando las obras con arreglo a el plano  
formado con dicha modificación, colocando sobre el  
alero una canal de plomo para recoger las aguas  
y dirigir las a la alcantarilla general por bajada  
tambien de plomo u hoja de lata en los perrinos  
previstos, siendo el suelo de los balcones del piso



sereno de unos 3<sup>4</sup> de pie y su altura de 3<sup>3</sup>/<sub>4</sub> y al intervalo  
de los valambros 6 alambres quedando recibidos los protuberancias  
en la pared un pie y un dedo otro separado del vivo de la  
curva de los huecos, recordandose por último, mistando con las  
hojas un buen orden de construcción, pintando las puertas  
de la casa a' el obo de un color claro, deviendo el interesado  
dar aviso a' el Señor Alcalde Corregidor luego que se haya  
dentado el albero para que se sirva mandar renovar la obra.

En la construcción de andamios tendrá el Señor arquitecto en car-  
gado de la dirección de la obra el mayor cuidado a' fin de que  
se construyan con toda solidez, siendo las puentes de maderos  
de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos salientes  
promiendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio y la  
sin construir se carguen con mucho ladrillo, y para evitar  
en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos  
de a' 8, o de a' 10 entre las almas que sirvan de antepechos o  
varandilla, elevandolos de los tablones unos 2 pies, redoblando  
el cuidado donde se coloque el pescante que se formará con  
toda solidez, del mismo modo dicho profesor estará a' la  
mano para que los andamios interiores se quiten segun arte  
para evitar desgracias. Madrid 2 de Enero de 1853

José Santos

Madrid 16 de pp



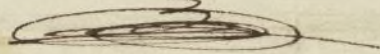
11 Enero de 1853.

Comisión de Obras.

Señor al Sr. Francisco de Meda del Vis-  
brío, para que en unión del Sr. Regido Vocal  
de la misma, Sr. Sr. Sr. de Villalobos, del  
Ayuntamiento del departamento y el del reclamante, se  
sura dispona se proceda al acto de la  
tránsito de merced por lo respectivo a la fachada de  
la calle de Preciado, informando del re-  
sultado por el citado Arquitecto

El Meda Regido

Parras



Madrid 12 de Enero de 1853.

Sevase a efecto el acto de la trá de merced que se  
manda a cuyo fin se señala la hora de las diez y media  
de la mañana del jueves trece del corriente, lo que se co-  
munique por oficio al Sr. Sr. Sr. de Villalobos  
al Arquitecto del Cuartel y al interesado para su con-  
currencia; y verificado informese por otro Oficio se  
guese ha acordado =

El Comte. Al. Int.

Vinto Patria



Señores de la Comisión de Obras. Marcada la aluiciación que  
debe observarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayun-  
tamiento en la construcción de la fachada de la casa que se  
había levantado de nueva planta por la calle de Preciado  
numero 38 resulta que la nueva fachada que se había



levantar se establecerá en línea recta en los 35 pies y 3 pul-  
gadas que tiene de extensión abriendo por la derecha con la  
calle de la núm.<sup>o</sup> 34 y por la izquierda con la del núm.<sup>o</sup> 50  
reunirán por la derecha 2 <sup>3</sup>/<sub>4</sub> pies y por la izquierda 3 pies  
que hacen los 38 pies, los que a juicio de 40 reales importan  
la cantidad de 4073 reales 11 maravedís que deberá abonarse  
a el interesado de los fondos municipales.

Examinado el plano de fachada para esta casa  
por la Calle de Preciados, formado por D. Manuel Garriga  
arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando  
y los de las Calles de Rengulauras núm.<sup>o</sup> 1 y Correo nú.<sup>o</sup> 51  
con el aumento de pisos marcados en los mismos con tinta color  
de rosa, rubricando además la fachada de la calle de Rengue-  
lauras con piedra sillera, debo manifestar respecto del 1.<sup>o</sup>  
o de la Calle de Preciados, lo halló arreglado a los principios  
del arte y acuerdos del Consejo. Ayuntamiento, riendo que  
el piso 4.<sup>o</sup> se transforme en Sobano, construido a los  
huesos interiores de la fachada con lo que no veo inconveniente  
en que D. E. L. se sirva conceder el permiso que se pide  
observándose en la construcción el diseño presentado con dicha  
modificación y con la circunstancia de que los cimientos se  
construyan sobre terreno firme con piedra de pedernal  
y mezcla de cal y arena, dándole 4 pies de grueso hasta  
medio pie más bajo que el curio del piso de la Calle



en donde reballándose medio pie de cada lado se rebatirá  
el toldo de cantaría de tres pies de alto los muros y otros tres  
de grueso, rematando dos bueltas descubiertas en el punto  
mas elevado de la calle, continuando estas a nivel hasta el  
mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.  
Sobre el referido toldo y con el mismo grueso seguirá de fábrica  
de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la  
altura del piso principal y de la misma fábrica en toda  
las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio  
material, sin entablados ni umbrales de madera, reballándose  
por lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el  
último de 2½ pies de grueso para el arista del alero, que será  
de madera descubierta compuesto de Stern, canchillos con  
bocadura y corona moldada cubierta de plomo o una cor-  
ona de piedra o forjada que tenga poco vuelo, formando  
sobre la misma una canal general para que recogidas en  
ella las aguas llovadoras se introduzcan en las bajadas de  
plomo cubiertas en los muros de fachada, las que desaguar-  
rán por medio de una atargua a la alcantarilla general.  
Los balcones tendrán de vuelo lo mas pie y medio los del piso  
principal y uno los de los pisos restantes dandoles 3¾  
pies de altura y al intervalo de los volúmenes 6 dedos  
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro, repartidos del vivo de la luz de



Las ventanas: En las puertas no habrá patente ni pedestal  
alguno que sobresalga del filo de la fachada para que no  
impidan el tránsito público; en las puertas se sustentarán  
las de piedra herzogiana de medio pie de espesor y tres de  
altura, sustentadas con muretero de cal bajo una canchale  
que puedan abrirse las ventanas horizontales a los so-  
fánes, debiendo estas colocarse entre las moletas de las puertas  
o a plomo de los huecos y por último se rebocará la fachada  
decanalmente, revistiendo con las pintas un buen orden de  
construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas  
de la Calle. Estando el Ceruo. Ayuntamiento encargado  
de la policía, buen apresto de los edificios y de su reparación  
podrá cuando guste el Tenor. Alcalde Corregidor mandar  
se memorias e informes acerca del estado de la obra, sin  
embargo de que el dueño deberá dar aviso luego que esté su-  
ficiente el estado de contención, después de enterado el juro jurado  
cuando la fachada se halla coronada con el alero y por  
último después que esté concluida enteramente la finca, el fin  
de reconocer si está en estado de alquilarse para que por  
Ricardos los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento  
de lo acordado por el Ceruo. Ayuntamiento. En la construc-  
ción de andamios de la fachada se observará que las al-  
mas sean de tablas colocadas en medio de los huecos  
a espesor de las de los estremos que estarán a la línea  
de los muros medianeros para que no resulten muchi-



uados en la fabrica, las puentes serán de maderos de a 6 y  
los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo  
tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consumi-  
endo el arquitecto se carguen con mucho ladrillo; y para  
evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán  
maderos de a 8, o de a 10 entre las almas que sirven de anclaje,  
o saramilla, elevandolos de los tablones unos 4 pies doblando  
este cuidado donde se coloque el puerante que se formará  
con toda solidez, cuidando ademas el profesor que los anda-  
mios interiores se quiten segun arte para prevenir una  
desgracia.

Respecto de la fachada de la calle de Compulveda,  
sin embargo de lo dicho en informe fecha 2 de este mes,  
entiendo que en atencion a lo que se trata de colocar en ella can-  
teria, hallame algo desplomada hacia la calle y no tener  
en el piso 2.º mas espesor o grueso que el de un pie  
y cuatro pulgadas, deve demolerse toda ella y levantarse  
de nueva planta, conservando la alineacion que hoy  
tiene y observando las reglas establecidas para la ante-  
rior; sin exceder la altura total tomada por el centro  
de 58 pies y transformandose el piso 4.º en sotabanco  
enramado de tieras refrendadas con buena fabrica  
de ladrillo a los muros interiores de la fachada  
debiendo tener 9 pies de espesor; por ultimo la fachada



de la Calle del Carum la encuentre conforme excepto  
el piso 4.º que tambien deberá ser sobabanco, como en  
las demas: V.S.S. en vista de todo determinarán lo  
que estimen justo y acertado. Madrid 13 de Enero  
de 1853.

José María

Madrid 19 de Enero de 1853.

Comisión de Obras.

Visto por esta au el detalle de alineacion que se propone  
por el Arquitecto para la fachada de la Calle de Encinados, como  
para la de Rompeoleros, si bien halla conforme el respectivo ala  
prim.ª teniendo presente la necesidad de ~~la~~ utilizando cuantas oca-  
siones se presentan para proporcionar entre calles el posible en-  
sanche y derribo, y considerando que la citada de Rompeoleros,  
aunque de corta extension, es una avenida y comunicacion muy  
importante, se acordó: Devuelva el expediente al Arquitecto a  
fin de que proyecte para la enunciada Calle una alineacion  
mas beneficiosa al publico, que la que habria de producir ~~para~~  
volviendo a situar la fachada de que se trata en la misma  
posicion que hoy tiene.

Manuel  
García

Valverde


Carra Flores

García

Señores de la Comisión de obras. En cumplimiento del  
anterior acuerdo de V.S.S. entiendo que con el objeto de  
que la Calle de Rompeoleros sea transitable para co-  
cheos, carruages deberá tener 24 pies de ancho, y en este caso




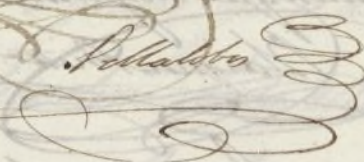
la casa numero 1 de la misma Calle deberá ser por  
por la esquina de la calle del Carmen 8 pies y una pul-  
gada y por la de la calle de Preciados 8 pies y 11 pulgadas  
según se indica en el plano con la línea de la pila: en  
caso de que V. S. S. se sirvan aprobar esta alineación  
hay necesidad de practicar la tira de cuerdas por dicha  
Calle de Rempulanas, si el dueño trata de verificar la  
reforma de la casa. V. S. S. sin embargo determinarán  
lo que mejor estuviere. Madrid 30 de Enero de 1853.

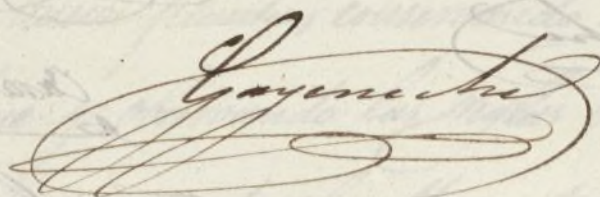
Stedero Mayo. 

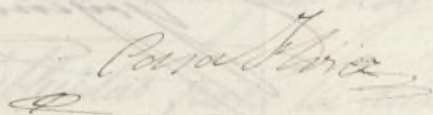
Madrid. P. 2 febrero de 1853.

Comisión de Urbanidad

Señalar a dar cuenta en otra sesión a la que  
se cite al Arquitecto del Cuartel.

  
Francisco 









Excmo. Sr.

A instancia de D. Miguel Ortega y Borio se ha instruido expediente en la Comision de Obras con motivo del permiso solicitado para levantar pisos tercero y cuarto en la casa calle de Barrerun n.º 51 con salida a la de Pompeyanas n.º 1.º habiendose nuevo la fachada por la de Preciados n.º 38.

En consideracion a lo informado p.º el Arquitecto del Departamento respecto al mal estado de la fachada por la Calle de Pompeyanas por hallarse algo resplomada y estar el piso segundo sin el apoyo o grueso de obra nueva, proponiendose situar en el caso de su demolicion levantandola de nueva planta o bien en la alineacion que hoy tiene, la Comision aceptandose este parecer y teniendo en cuenta la necesidad de utilizar en estas ocasiones representen p.º proporcionar al posible ensanche y derahogo, teniendo asimismo presente que la calle de Pompeyanas aunque de muy corta extension, es una comunicacion importante, si bien se propone adoptar una alineacion que produzca al publico una mayor comodidad que la que tiene por la actual situacion, y aun llego a proyectarse segun aparece del informe del mismo Arquitecto de 30 de Enero. Sin embargo, teniendo en cuenta, que el Propietario segun se ha supuesto por personas respetables, en el caso de que se marque o varie la alineacion, impone haber las obras proyectadas: Que es muy corto el fondo de la casa y que la calle puede muy bien recibir el ensanche cuando se defina la del frente que tiene terreno bastante, con lo cual no se perjudica



sea tan notablemente al interior como sucederá  
re haberse hoy a costa de un reducida porción, y que  
por luego se obtiene una mejora por el público con  
un estimiento a que ha de sujetarse la nueva fachada  
por la calle de Preciados,

Ha convenido en proponer a V.E. acuerde si en  
el servicio de la comisión de Hacienda, P. para ejecutar  
por la calle del Carmen la reforma proyectada a  
la totalidad de que el piso cuarto se transforme en sala  
banco interior, y se dé a los balcones interiores  
de la fachada, siendo su altura de unos pies de  
luz, sin exceder la total de 38 pies. 2.º Para levantar  
las nuevas fachadas por las calles de Preciados  
y de Mompelazanas, siguiendo por la 1.ª el detalle de  
alineación consignado en la primera parte del in-  
forme del Arquitecto de 30 de Enero y por la segunda  
conservando la alineación actual, y observándose  
así las diferentes reglas consignadas por dicho Pro-  
fesor, como el no exceder la altura total tomada  
por el centro de 38 pies y re substituirse los pisos  
4.º en tabanacos.

V.E. sin embargo acordará lo que estime por más  
conforme. Madrid 15 de febrero de 1853.

Blasquez Prieto

Cassani

Salas

San Flor

Marzo 1.º  
Dere cuenta

Argemir

Mad. 24 Feb. 853

En Ayuntamiento. Cont. 6

Conforme J.E. con la Comisión.

Ayuntamiento de Madrid

Ma-8



Madrid 2 de Marzo de 1853.

Remita a la aprobacion de la Superioridad

*[Signature]*



Atmo Sr.

A  
W  
El Adjunto el expediente instruido en el  
Excmo Ayuntamiento de esta Villa a solicitud  
de D. Miguel Ortega y Amor, sobre exención de  
obras en la casa de su propiedad. El cual camina  
n.º 51. con vuelta a la de Pampelunas n.º 1.º y de  
Preciados n.º 38 a fin de que S. E. y. se sirva en  
su junta confirmar si lo estima el acuerdo to-  
mado por el Excmo Ayuntamiento en 24 del corr.º de  
conformidad con el parecer emitido por la Co-  
mision de obras de su seno.

Dito & = Madrid 28 de febrero 1853.

Atmo Sr. Director general de Anon local.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Marzo 17  
Pase al Excmo. Ayuntamiento calle del Car-  
tón. a los ef. q. ha-  
ya lugar

Madrid 17 de Abril  
de 1853.  
En dy.º. Cons.º.  
S.º. quedó enterado  
y se pasó a la Comis.  
cia.

16 267 R.º P.º 20.º 5.º  
Esta Direccion general ha  
resuelto aprobar y deves  
ver a V.º S. el expediente  
instruido a instancia de  
Don Miguel Ortega y Es-  
cos no en solicitud de permiso  
para edificar de nueva  
planta la casa de su  
Pase al Excmo. Ayuntamiento calle del Car-  
tón. a los ef. q. ha-  
ya lugar  
a las de Rompelauras nu-  
mero 1 y a las de Breña-  
dos numero 38; pudiendo  
expedirse la oportuna li-  
cencia al interesado, a  
quien deberán abonarse  
con cargo a los fondos con-  
signados al efecto en el  
presupuesto municipal del  
corriente año cuatro mil

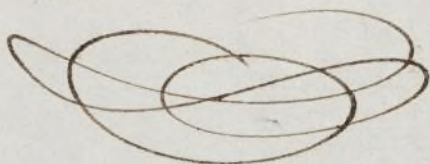


setenta y tres reales once  
maravedis por los ciento uno  
y cinco octavos pies cua-  
drados, que segun la nue-  
va alineacion deja la fin-  
ca en beneficio del  
transito publico; a' cali-  
dad de observar puntual-  
mente las reglas y deta-  
lles de ejecucion prescritas  
por el Arquitecto munici-  
pal en su informe, y  
corregiendole en quanto a las  
obras, alturas, alineacion y  
demas a' lo que ha es-  
puesto la Comision de  
obras del Ayuntamiento  
en 15 de Febrero ultimo,  
con cuyo dictamen se  
conformó la Corporacion



guarde a V. S. muchos  
años. Madrid 14 de  
Marzo de 1853.

Respetuosa Atmenda



Saldey Consegidor de esta Corte.



Supremo Maria Clementina R<sup>a</sup>

Complio: que por D. Miguel Ortega y Faria  
se dirija a Dho Excmo Ayuntamiento  
con fecha 24 de Diciembre del año ultimo,  
la sancion del tenor siguiente  
Agui

Para la referida sancion a la so-  
mision de obras, previo informe del  
Tramiteo de funder, con vista del que  
chuso Dho Excmo. suplico aquella por su  
acuerdo de dia de Enero del corriente año,  
se procediere al acto de la tira de cuentas  
por lo respectivo a la fachada de la calle  
de Preciado, de cuyo resultado se dio cono-  
cimiento por el citado Tramiteo en el  
informe que dice asi:

Agui el de 13 de Enero

La Comision en su villa someto de  
apudencia a la deliberacion del Excmo  
Ayuntamiento ~~acompañada~~ con su informe  
de 15 de febrero, de conformidad con  
el cual ordeno S. E. por acuerdo de 24 del  
mismo, conceder licencia ~~al Excmo~~

1.º Para ejecutar por la calle del  
funder la reforma proyectada, a  
calidad de que el pro cuarto se trans-

Representadas con  
buena fabrica  
del adillo

En tratamto enarmado de  
tercias a lo hacer interiores de la fachada  
siendo su altura de nueve pies de  
luz, un exceder de la total de 58.

Segundo: Para levantar las nuevas fa-  
chadas por las calles de Preciado, y de



Compelamos sigiendo por la 1.<sup>a</sup>  
el detalle de alineacion ~~en~~  
comiguado en la 1.<sup>a</sup> fase del informe  
del Branciero de 30 de Enero, y con-  
servando por la segunda ~~fase~~  
la alineacion actual, y a calidad  
condicion por ultimo ~~de~~ observar  
asi, las diferentes reglas propuestas por el  
Emmiciado Profeso, como el no es-  
ceder en la altura total de 58  
pies, tomado por el centro de fachada  
y de introducir lo propio en  
los tabaneros.

Remitido el expediente al Vltimo  
Dn. Dn. ~~genl~~ de Administra-  
cion local en el Ministerio de la  
Gobernacion, se ha decretado ~~en~~  
manifestando al Sr. Alcalde ~~en~~  
en comunic. de 14 del corriente  
lo siguiente

Dequini ~~esta~~ mi firma

Dado cuenta al Ayuntamiento  
en sesion del dia 17, acordó que-  
dan ~~en~~ ~~encarado~~ y que se expida la  
licencia, y ~~se~~ la presente que  
firmo Madrid 27 de Marzo de  
1853

Am. Dn.

Recibi la licencia que ha motivado esta expediente hoy 13  
de Abril de 1853

Miguel Ortega



La Direccion general de D. Antonio local  
al devolver aprobado en fecha de 14 de Mayo de  
1853 el expediente instruido en el Excmo Ayuntamiento  
a instancia de D. Miguel Ortega y Forno, solicitando  
y el competente permiso p.<sup>a</sup> edificar de nuevo a  
planta su casa C. de Campolauras, con vuelta  
a la del barbero y Preciados y que por de apor-  
sule la oportuna licencia, manifestando asimis-  
mo que con cargo a los fondos consignados al efec-  
to en el presupuesto municipal del corriente año  
se le abone la cantidad de 4073 y once m.<sup>rs</sup> va-  
lor de los 101 p.<sup>rs</sup> 8 que segun la abolicion  
marcada sea la finca en favor del tran-  
sito publico.

Dios & = Madrid 6 de Abril de 1853

En Depositione desta Villa  
Igual al Sr. Contador