

4-85-39.

Ayuntamiento
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D Pedro Jose de la Peña, solicitando
licencia p.^a reformar la fachada de la casa
c. de Lope de Vega n.^o 10 m.^a 230.

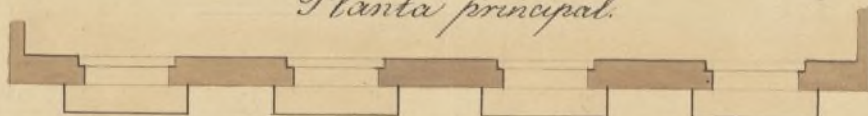


L. 417.97

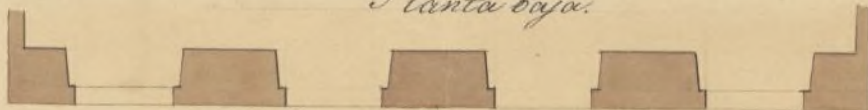
Nº. Contiguo Nº. 230.



Planta principal.



Planta baja.



Calle de (Cantaranas) Lope de Vega
nº. 10.

Nota

Lo marcado con aguada
rosada marca lo nuevo.

Madrid 13 de Noviembre
de 1852.

José María Cortés

10 15 20 25 30 35 40 45 50
Pies cast.

Reforma de fachada con recalzo y aumento de piso tercero.

Ayuntamiento de Madrid

8766

R.285



Excmo S.^{to} Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

Madrid 1.^o de

Diciembre de 1852.

Para la reforma de obras del Sr. D. Pedro José de la Peña, con anterioridad a la de Lope de Vega (antes de Cantarranas) n.^o 10, y señalada también con el n.^o 6, antiguo de la Manzana 230, a V. E. haue presente: Que siéndole conveniente la reforma de la referida casa por la parte de la calle de Lope de Vega, acompaña el diseño de la de la fachada, firmado por el arquitecto D. José Muñoz Cortés que ha de dirigir la obra. Al mismo tiempo, por proporcionar mayor desahogo a la habitación de piso tercero, y mayor ornato publico desea encauzar des- pues la altura de la fachada de la calle de las Huertas, por lo que

D. Pedro José de la Peña, de una vecindad, como esposo de D.^a Vidra Hernandez, Duña de la casa numero 37, de la Calle de las Huertas con accesorias a la de Lope de Vega (antes de Cantarranas) n.^o 10, y señalada también con el n.^o 6, antiguo de la Manzana 230, a V. E. haue presente: Que siéndole conveniente la reforma de la referida casa por la parte de la calle de Lope de Vega, acompaña el diseño de la de la fachada, firmado por el arquitecto D. José Muñoz Cortés que ha de dirigir la obra. Al mismo tiempo, por proporcionar mayor desahogo a la habitación de piso tercero, y mayor ornato publico desea encauzar des- pues la altura de la fachada de la calle de las Huertas, por lo que

A V. E. Suplica se sirva concederle la licencia necesaria para la ejecución de las obras expresadas de reforma de la fachada de la Calle de Lope de Vega n.^o 10, y encauzado de la de las Huertas n.^o 37, previos los informes que estime convenientes, Madrid a 1.^o de Diciembre de 1852.

Excmo S.^{to}

Pedro José de la Peña

#

Exmo Señor.

En cumplimiento de lo que V. E. se sirve ordenarme y enterado de lo que solicita la dueña de la casa calle de las Huertas n.º 37 con accesorias a la de Lope de Vega, relativamente a que se le permita por esta última calle reformar los huecos de la fachada en los pios bajo, pñal y segundo que ahora tiene la casa, con mas levantar un pino tercero y en la calle de las Huertas proporcionar mayor desavgo al tercer pino encaberezandole o aumentando su altura, he reconocido la citada casa con la detención que se requiere para informar debidamente sobre el particular, resultando: que las dos fachadas se hallan en regular estado de solidez admitiendo las obras que se intentan ejecutar en dicha casa, con especialidad las que se figuran en el diseño presentado, y en este concepto entiendo que puede concederse la licencia pedida, pero hasta tanto que V. E. determine lo que estime conveniente, me abstengo de manifestar las reglas que deberán seguirse en la construcción.

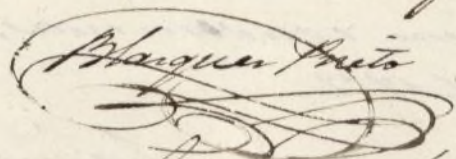
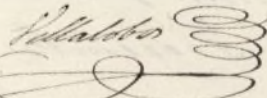
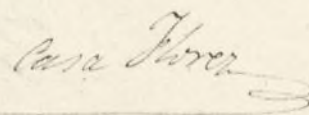
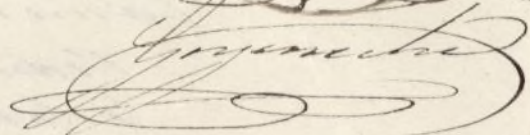
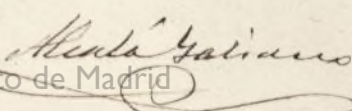
Madrid 21 de Diciembre de 1852.



Madrid 21 de Dic. de 1852.

Comisión de Obras.

Vuelva al Arq.º que detalle las reglas de construcción expresando así mismo si las fachadas se hallan en situación establecida y en dicha calle.

Ayuntamiento de Madrid



Planes de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo que V. S. se sirva ordenarme debo decir: que marcadas como están las obras en mi primer informe, no se ejecutarán mas que las referidas en aquel documento, y en este concepto y tabicando los huecos existentes se habrán los nuevos cerramientos con arcos de fábrica de ladrillo, ejecutando de la misma fábrica el cuerpo tercero sobre el que se sentara el alero de madera descubierta compuesto de soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canalón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embecidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico debiendo abrir los postigos a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocarán las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento de Madrid se halla esclusivamente encargado de la



policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que esten coronadas las fachadas con el alero para practicar el oportuno reconocimiento afin de que por el conte cuanto el Excmo. Ayunt.º tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios se observará que las almas sean de sermas colocadas en medio de los huecos a' excepcion de las de los extremos que estaran a' la linea de los muros medianeros para que no resulten inclinables en la fabrica, las puntas sean de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no conuiniendo de el Ayunt.º se carguen con mucho ladrillo y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se pondran maderos de a' 8 o de a' 10. entre las almas q.º sirvan de antepecho o barandilla elevandolos de los tablones unos cuatro pies, redoblando este cuidado donde se coloque el pescante q.º se formara con toda solidez cuidando ademas el profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para precaver una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 21 de D.º de 1852.

Francisco Sanchez Pineda

Madrid 30. de Dic. de 1852.

Comision de Obras.

Vuelva al Arquitecto p.^a q.^d manifieste si la
fachada de la Casa de q.^d se trata se ha-
llan con la caroteria de ordenanza y en
la alineacion q.^d corresponde -

Manuel Nieto

Silvestre

Caro Moron

Gonzalez

Granada

Señs de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.^h S.^h y con presen-
cia de los planos de las calles a' que da' frente la casa en cues-
tion, he visto que por la de Lope de Vega tendra' que remeter-
se como un pie y medio a' dos y por la de las Puertas ata-
o' difiere muy poco de la casa mudicmera construida de nue-
va planta hace dos o tres años; y en cuanto a' la caroteria de-
bo decir que no la tienen ni una ni otra fachada pues su
local es de mamposteria.

Sin embargo de haber opinado por q.^d se permita la
reforma de la fachada de la Calle de Lope de Vega, que
es la obra p.^{al}, examinado el asunto con mas detencion
entiendo que considerando el ornato publico y aun el inte-
res particular del dueño de la finca, es mas conveniente
la demolicion de la fachada actual y la construccion de

Otra muba aun cuando se permita hacerla entramada de dos pies de grueso, en atencion a' haberna de conservar el interior y no estrechar tanto la primera Cruzia.

Respecto a' la Calle de las Muertas nada digo mediantes a' que la obra que en ella se quiere haer es insignificante, pues se reduce a' recrear dos pies mas la altura del piso tercero que ahora es bajo de techo. Es cuanto pue de manifestar en este asunto. Madrid 28 de Enero de 1853.

Francisco Sanchez Pascual

Excmo Sr.

La Comision de Obras con presencia de lo expuesto por el Arquitecto del Departamento en su precedente informe le adopta y somete ala deliberacion de V.E. para su aprobacion si lo estima, con solo la indicacion de no autorizarse de entramado la nueva fachada de la Calle de Lope de Vega, debiendo ejecutarse en la forma que esta prevenido por Regla general.

Madrid 1.º de febrero de 1853.

Marques Prieto

Excmo Sr.

Salacio

Madrid 3 de Feb. 1853.

Al Ay.º de Cons.º

Conforme S.º con la Comision

Feb.º 9

Don cuenta

Casa Lora

Madrid 14. de Feb. de 1853.

Permitase a' la aprobacion de Superioridad

Ayuntamiento de Madrid

Punco

Atmo S

Asunto acompaño a V. S. el expediente
promovido a solicitud de D. Pedro José de la Peña
en nombre de su esposa D.^a Ysida Hernandez como
dueña de la casa calle de las Huertas n.^o 37 con ac-
cesorias a la calle de Vega sobre posesión para
la ejecución de diferentes obras, a fin de que V. S.
en su vista se sirva autorizar con su aproba-
ción el acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 3 de
corriente expreso de los términos a que se refiere
a la licencia pedida.

Dios C. = Madrid 19 de febrero 1853.

Atmo el Director general de Admin local

4.º f.º 66.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Bo 285 R.º f.º 2º

Marzo 8

Pase al Excmo. Ayuntamiento en solicitud de
tam^{to}. a los efectos q.
haya lugar
r/



Madrid 10 de Marzo
de 1853.

En Ayuntamiento Cons.
P.º L. quidó enterado.
y se pidan las li-
celencias.

M.º

Esta Direccion general
ha resuelto aprobar y de-
vuelve a V.º. el expediente
instruido a instancia de
D. Pedro de la Peña como
cyposo de D.ª Ysidra Her-
nandez en solicitud de
permiso para reformar
una casa calle de las Huer-
tas, número 34 con acceso-
rias a la de Lope de Vega
número 40, manzana 23.º,
en la cual desea recalzar
la fachada y aumentar
un tercer piso en la calle
última y para darle mas
derribo, encabezar dos

Ayuntamiento de Madrid

Dn 25 de Mayo de 1853.
Comision de Obras.

Pase al Arquitecto el mar-
tel p.^a q.^a en conformidad a
lo acordado por el Srmo A-
yuntamiento y aprobado p.^a
la Direccion general de Ad-
ministracion local, haga
el detalle de alineacion y
manifieste las demas re-
glas q.^a hubieran require en
la ejecucion de las obras de
que se trata.

Sr. Mateo Corregido

Pernay



que la altura de la
chada por la de las

tas; pudiendo por lo

expedirse la oportuna

cencia a favor del m

resado, pero con la c

cion de que como dice

Arquitecto municipal

demuela y construya

nuevo la fachada de

calle de Lope de Vega

jetándola a la alineac

establecida en aquel p

to y abonándose al m

resado el valor de los

de terreno que pierda,

gun costumbre; mas n

construyendola en tramo

uno en la forma que

prevenido por regla gene-
ral; y sin que haya tam-
poco inconveniente en la
elevacion de dos pies mas
por la calle de las Huer-
tas para dar mayor des-
ahogo al piso tercero, quin-
pre que en todas estas
obras se observen pun-
tualmente las reglas y
detalles de ejecucion que
prescribe el Arquitecto
municipal en su infor-
me).

Dios

guarde á V. S. mucho
Madrid 3 de Marzo de

Remun el. rando



Sr. Alcalde-Corregidor de esta Corte,

Señal de la Comisión de Obras

En cumplimiento de lo que V.S. se sirven ordenarme, con prevenida del plano de alineación de la Calle de Lope de Vega he marcado la que deberá observarse al construir la fachada de la casa que en aquella se distingue con el num.^o 50 nuevo de la manzana 23^a, y de las operaciones conexas a este fin resulta: que dicha fachada debe situarse sobre la línea recta tirada del ángulo entrante de la casa n.^o 18 a la medianería de las num.^{as} 6 y 8; y en esta forma debe remeterse la nueva línea en la medianería del n.^o 8 dos dedos y por la del n.^o 18 diez y medio dedos, dejando la casa a favor del tránsito público en los cuarenta y seis pies que tiene de longitud la fachada, diez y siete pies cuadrados y treinta y uno treinta y dos abos de pie, que al precio de catorce reales pie valen la cantidad de doscientos cincuenta y un reales y diez y nueve maravedís la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

Respecto de la altura no deberá exceder la total de esta finca de 58 pies inclusive el alero ni ser menos de 30 y la del piso bajo tampoco podrá ser menor de 14 pies tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada.

Seguidamente he examinado el diseño de fachada que obra en el expediente, que supongo puede servir para la construcción de la que se va a hacer de nueva planta, en atención a que las alturas no deben variar puesto que se aprovecha lo interior y por consiguiente los suelos de la casa, siendo de opinión que debe admitirse dicho diseño por las razones expuestas y porque no excede en las alturas de lo que sobre el particular

esta prevenido por regla general y por lo tanto entiendo que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construccion el referido diseño y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el Localo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos vitadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que fatten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni lumbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con boadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedan quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie.

y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habra batiente ni pedestal alguno q.
salga del filo exterior de la fachada para que no impidan
el tránsito publico debiendo abrir los postigos a lo inte-
rior de la posesion. Y por ultima se rebocara la fachada
de decentemente con arreglo a un buen orden de construc-
cion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta
del portal: pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla esclusivamen-
te encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad publica podra cuando quisiere el Sr. Alcalde Corregi-
dor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar que reo-
nozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo
que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sen-
tada la lanteria para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso jiral y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero para que prac-
ticados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.^o tiene resul-
to en el particular. En la construccion de andamios de la
fachada se observara que las almas sean de sesmas coloca-
das en medio de los huecos a escepcion de las de los extremos
que estaran a la linea de los muros medianeros para que
no resulten mecinales en la fabrica, las puentes seran
de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin
nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho
de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se carguen
con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo inminente
desagradable se pondran maderos de a ocho o de a diez entre
las almas que sirvan de antepecho o baramolilla elevandolos

de los tablonos unos cuatro pies, redoblando este cuñado
donde se coloque el presante que se formara con toda
solidez cuidando ademas el profesor que los andamios
interiores se ejecuten segun arte para precaver una
desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto
Madrid 8 de Abril de 1853.

Juan de Sanchez Velez

Spiano Maria Clementi &c

(orig.) Me por D. Pedro Ine de la Peña
 on concejos de Madrid de D. Vitor
 Hernandez, revolvio licencia del Sr. Realde
 Corregidor en mitancia de 1.º de Diciem-
 bre del año ultimo, para reformar la fa-
 chada de la casa Calle de Lopez de Vega
 n.º 6 antiguo, y lo moderno, con fe. al plano
 que se acompañaba firmado por D. Jose
 Muner Lopez, y encaberan en mismo do
 ples la altura de la alqueria de de
 las Huercas n.º 27.

Parado la instancia à la Comision
de Obras del Excmo Ayuntamiento, se pidió
por una informe al Arquitecto del Puente,
con presencia de lo expuesto por don Juse-
pe, la Comision manifestó su parecer al
Excmo Ayuntamiento, y con firmidad con
el cual S. A. E. remitiendo presente S. E. que
las fachadas de que se trata no se ha-
llan en la alineacion señalada; que
^{m. una} ~~una~~ ^{en su} ~~en su ^{genera} ~~genera~~ la camara de
ordenanza, sino el local de manprobenia
considerando el ornato publico, y ante el me-
re particular de los propietarios de la finca,
ser mas convenientemente la demolicion de la
fachada de la calle de Lope de Vega
que era la de la obra defectiva, y
y la construccion de una nueva
lo acordó en su sesion de 3 de febrero
del corriente año, acordando unánimemente con-
viviendo unánimemente en el recrecido de la~~

Do por las de altura del pto ter-
cer por la Calle de las Huertas.

Remitido el expediente a la reso-
lucion de la Superintendencia, se devol-
vió por el último Sr. Director genl de la
F. M. Real de Fomento Administracion local en 3 de
Marzo con la comunic. que
dice asi:

Aqui sin sacar la fta y prima.

Vuelto el expediente al Ingeniero del
Cuartel, para que iniciere el detalle
de admision, y manifieste con
claridad las demas reglas que debieran
regir en la ejecucion de la obra
lo remite en los terminos siguientes.

Aqui en 8 de Abril
sacando la fta y prima.

y para que cumpla y obede lo
efecto oportuno, doy la presente
que firmo Madrid 12 de Abril
de 1853.

En este

Revisada la licencia q. ha motivado este expediente
en 26 de Abril del 53 -

Pedro J. de
delator

D. Pedro de la Peña en concepto de ma-
 nido de D.^a Ysidra Hernandez ha obtenido la
 competente licencia con acuerdo del Santo Ayuntamiento
 y aprobacion de la Direccion general de
 Administracion local, p.^a ejecutar varias obras
 en la casa i.^a de las Huertas n.^o 37, y construir
 nueva la fachada por las accesorias i.^a de Torre
 de Vega n.^o 40 n.^o 230. Segun el detalle realme-
 lion a que ha de sujetarse constaran p.^a uso y
 traslado publico 17 pies cuadrados $\frac{31}{2}$, que valua-
 ra por el Arquitecto municipal del Distrito de
 respecto de 14 r.^{os} importan 241 r.^{os} 19 m.

Lo comunico a V. S. p.^a inteligencia y
 efectos consiguientes
 Dios &c. - Madrid 14 Abril de 1853

Sr. Depositario de esta Silla
 Igual al Sr. Contador