

4-35-22.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid.

1852 y 53.

Relucia

D. Manuel de Brinjas, solicitante
de licencia p.^a edificar en su solar de su pro-
piedad c.^a del Puon n.^o 32 con vuelta a la re-
camero n.^o 6.

Re 30 51.

Re 28 0 to



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento

Madrid 14 de Set.
1852.

Por acuerdo
del Excmo.
Ayuntamiento.

Pase a la comi-
sion de obras.

D. Manuel de Ortaño dueño del solar situado en la
calle del Peñon n.º 32 duplicado con vuelta a la del bar-
nero. a V. S. hace presente que combiniendo con la
alineacion que le corresponde para la nueva edificacion

el Sr. D. Suplica se sirva mandar que por el Sr. Arquitecto del
del distrito se proceda a la tirada de lindas de la men-
cionada casa, así lo expone a V. S. en su vista que D.
Ant.º Madrid y de Setiembre en 1852.

Manuel de Ortaño

Madrid 14 de Set.º de 1852.

Comision de obras.

Pase al Sr. D. D. Alcalde del Distrito p.º que
en union del Sr. Regidor ind.º de la villa
conde de San flores, del Abg.º del Cuartel, y el
del interesado, se proceda al acto de la tirada de
usada, informandare del resultado por D.º
Profesor.

El A. Correg.

Pernay

Des de la comision de obras
Consignante a lo que V. S. se sirven ordenarme en su anterior au-
erdo y teniendo a la vista los planos de las calles del Peñon y
del Carnero, he marcado la alineacion correspondiente a la
casa que por la primera se distingue con el n.º 32 nuevo con

120799
buelta a la segunda n.º 6 de la manz.ª y de la citada opera-
cion resultará: que por dicha calle del Peñon debe situarse
la fachada sobre la línea recta continuación de la que
guarda la casa n.º 28 construída de pocos años a esta parte,
y en este caso se remete la nueva línea en la medianería
de la derecha cinco dedos y en el ángulo un pie y uno
y medio dedos, dejando a favor del tránsito público en los
veinte y dos pies que tiene de longitud la fachada quin-
ce pies cuadrados y medio.

Pasando a marcar la alineación por la referida calle
del Carnero, se situará la fachada de este lado, sobre la línea
recta que se considera pasar por los puntos que resultan
de tomar veinte y cuatro pies y medio desde la esquina de
la casa n.º 7 y en la medianería de los n.ºs 11 y 13, y en este caso
debe remeterse la nueva línea en la medianería cinco pies
y en el ángulo cuatro; y siendo la longitud de esta fachada
de treinta y seis pies y tres cuartos, dejará la finca a favor
del tránsito público ciento sesenta y cinco pies cuadrados y tres
octavos, que unidos a los anteriormente dichos hacen la suma
de ciento ochenta pies cuadrados y siete octavos, que al precio de seis reales
por valen la cantidad de mil ochenta y cinco reales y ocho maravedíes.
La misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de la casa de
que se trata.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 58 p.
de elevación total incluso el alero ni ser menos de 30, y la del piso
bajo tampoco podrá ser menor de 14 pies tomando ambas dimensiones
en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar en este
asunto. Madrid 6 de Octubre de 1852.

Manuel Sánchez Vela



J. M. Alcalde Corregidor de esta M. H. D. Presidente del Ayuntamiento
Madrid 12 de Agosto de 1852.

Pase a la Comisión de Obras

Don Juan

Don Manuel de Brizuela, vieno a esta corte a V. M. ha-
biendo practicado la obra de albañilería en la casa de su
propiedad sita en la calle del Olivo N.º 22 de esta villa a
la del barnero N.º 6. Se encuentra con que el terreno

Madrid 13 de Agosto de 1852. que queda para la nueva edificación es tan limitado

Comisión de Obras. Reducido que bajo ninguna forma puede construirse
Pase con el anterior proyecto y plano de las
Calle de los Reyes de
calle de la casa
Flores y d. Damaso
Alcalde de la villa p. q.
se sirvan manifes-
tar lo que les ofen-
da.

traviesas, el poco tránsito a la calle, el tráfico y sitio

Propone esta Situación, y el de apurar de todo quedar.

El Ayuntamiento tiene suficiente sitio para el paso de dos carruajes.

crucados sin tocar a las aceras. Son suficientes

para que transcurra lo conveniente V. M. de donde

corregir la alineación ya referida por tanto

et. V. M. Suplico que se lo haga convenientemente de sirva de

últimos de la Comisión poner que por el Sr. Arquitecto del Distrito se propon

de obras. la nueva alineación que debe seguir para la

reforma de la casa referida, así se expone a V. M.

estar en 13 de que

para evacuar

informe que se

nos pide con el acierto debido tenemos a la vista los
antecedentes que existen en la Secretaría del Excmo
Ayuntamiento relativos a la casa que nos ocupa
pamos, y por estos, que acompaña mos de
demuestra que desde 14 de 8ka de 1851, por
cedió un mandato del Sr. Alcalde Corregidor
p.º que edificara o enagenara, y que desde aque-
lla fecha hasta el día el D. Manuel Brinjas
valiéndose de cuantos medios a podido a creditos
el dar cumplimiento a lo que se le mandaba. En
19 de septbre de este año el Sr. Alcalde Corregidor
conformándose con el dictamen de esta comisión
requirió de nuevo al citado Brinjas para que en el
termino de un mes solicitase la competente licencia
p.º edificar, lo que efectuó y hecho la tira de acuerdo
solicita de nuevo, con fecha de 12 del que rige, el que se
de otra nueva licencia a la mandada en el plano del
Excmo Ayuntamiento; dándose presente que D.
Man. Brinjas compró la citada casa con la obli-
gación precisa de demoler y edificar de nueva
planta, pues que la finca estaba declarada en
riesgo de ruina: Por todo lo que es nuestra opinión
que se sujete al citado Querido a la alineación
que se le a mandado, y sea de una ~~sea~~ cum-
plimiento a lo que el Sr. Alcalde Corregidor le tiene
ordenado y a lo que el mismo se comprometa al
comprar la denunciada casa. V.V.H. sin embar-
go resolverán lo que estimen mas acertado.
Madrid 24 de 8ka 1852

Casa Florer Alcalde Galiano

Quinto. Sr

Aceptando la Comisión de Dada el parecer suscrita
por sus Vocales los Sres. Casa Florer y Alcalde Galiano,
lo somete a la deliberación de V.E. p.º que se sirva auto-
rizarlo con su conformidad, o acordar lo q. estime por
mas oportuno?

Manuel Florer

Alcalde

Casa Florer

Madrid 14 de Dic. 1852.

En ayuntamiento.
Con la Comisión.

Dic. 76

Dere cuenta

Año 21 de Diciembre de 1892.

Remítase a la aprobación de la Superioridad.

El A. Corregidor.

Punag



Ultimo Sr

MA

Al Srmo Ayuntamiento de esta villa se ha servido por su acuerdo de 14 del corriente aceptar el informe de la Comisión de obras, por el cual se dispone que en la nueva construcción de casa faja del Señor n.º 32, con bueltas a la del farrero n.º 6, se grande y obtenga la alineación consignada en el informe del Jefe del Parcel No 6 de Abril último, desestimando la solicitud del propietario D. Manuel Bruga en orden a una señal de nueva alineación.

Lo pongo en conocimiento de V. S. para que remita del expediente a fin de que si lo hallare conforme se me autoriza con su aprobación el mencionado acuerdo.

Dios &c. Madrid 24 de Diciembre de 1852.

Ultimo Sr Director genl de administracion local

NEGOCIADO N.º 30

En. 24
Pase al Excmo.
e Intantm.^{to} a los
r. y g. g. haya lugar
D.

Madrid 27 de br. de
1853.

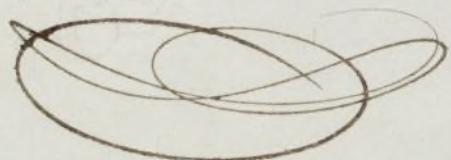
1875.
 En Segim^{to} Cons.
 S. l. quedó enterado
 y expedida la licencia

Estas Direcciones generales
en vistas del expe-
diente que adjunto de-
vuelvo á V. H. promou-
vid por D. Manuel
Bringas Dueno de las
casas Calle del Peñon
numero 32, con vuelta
á las Del Carnero en
Solicitud de que se
altere las alineaciones
senaladas por el ar-
quitecto municipal en
sus informes de 6. de
Octubre del año
pasado, ha remuelto

De acuerdo con lo
manifestado por el
mismo arquitecto y las
Comisiones de obras
del Ayuntamiento, se
lleve á efecto dichas
alineaciones y se destine
las pretensiones del in-
terested á quien de-
berán abonarse con
cargo á los fondos con-
signados al efecto en el
presupuesto municipal
del corriente año
1.085 reales y 8 m.
por 180. $\frac{7}{8}$ pies que
las fincas dejas en

beneficio del tránsito
público. Dios guarde
a V. muchos años.
Madrid 20. Enero de
1.853.

Reman etiam



Alcalde Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

La comunicación de 20 de Mayo
último se ha manifestado por el último
Dinero gñal de Administración local
haber remeado aprobar de acuerdo con
el Ayuntamiento y Comisión de Urban
del Dñm Ayuntamiento la alminación
señalada para la edificación de
Casas que D. Manuel Príncipe debe
elevar en la calle del Pomo n.º
22 con buelta a la del Pomo n.º 6,
determinando la proeminencia del resto
Príncipe sus ordenes relativos a que
de alternen dicha alminación.

Lo insisto a V. para su devuelta
intelig. y en la de que no puede
tener efecto la expedición de li-
cencia, mientras por el interesado no se
presenten a la aprobación de S. E.
los planos de las nuevas fachadas.

Dñs D.ª Madrid 8 de Mayo de
1857.

A. Roldán Corregidor de esta villa

*Fachadas para la casa calle del Carnero num.º 6 con vuelta a la del Penon num.º 32 manzana 91
propia del Sr. D. Manuel Bringas.*

Fachada a la calle del Carnero.



Fachada a la c.ª del Penon.

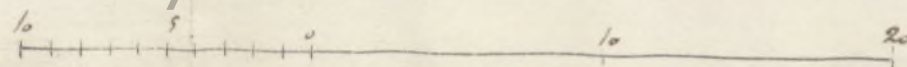


Madrid 2 de febrero de 1813.

Juan.º Castellanos

y Martin

Ayuntamiento de Madrid



17. 7. 51.



Excmo. Sr.

Madrid 10 de

Marzo de 1853.

Com. de Obra.

Para acordar el solar sito en la calle del Carnero n.º 6 con buelta
plano que se acompaña a la del Penon n.º 32 duplicado manuscrito y a V. E.
informe del Sr. Manuel de Bringas, vecino de esta corte y dueño
de la obra, en diciembre último, y acuchabimosa

El Sr. Cor.

estimado la pretension que aduce para la rectifica-
cion de la tira de linderos practicada por el Sr. Arquite-
cto del Distrito, me encuentro en el caso de conformar
esta obra, en los terminos acordados por V. E. y al efec-
to acompaño el ~~plano~~ plano de fachada, para que al
estenderse me la correspondiente licencia, ohe los efec-
tos convenientes. Madrid 10 de Marzo de 1853

Manuel de Bringas

Pres de la Comision de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. me he
enterado del diseño de las fachadas que presenta D.
Manuel de Bringas para la construccion de las
de su casa calle del Carnero n.º 6 con buelta a la
del Penon n.º 32 duplicado, habiendo visto que el
citado diseño esta conforme con los principios del
arte y los de una buena ~~decoracion~~ decoracion notandose

unicamente que el cuerpo alto excede en la altura de la
que por regla general esta mandada — observar que
es de solo tres pies. Y en el concepto — de que en la
construccion se rectifique dicho escaso — soi de dictamen
que debe concederse la licencia pedida; — a calidad de que
en lo demas se observe el diseño presentado y con las pre-
cisas circunstancias de que los chimeneos han de construirse
de piedra pedernal con mortero de cal y arena sobre terre-
no firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el enras del piso de las calles, en donde
retallandose medio pie de cada lado se sentara el localo
de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón
correspondiente, resultando dos tablas descubiertas en el pun-
to mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta
el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de las
fachadas. Sobre el referido localo y con el mismo
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mortero
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
pral, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin
entrando alguno ni lunbrales de madera retallandose
en cuanto de pie por lo interior de cada pie de los si-
guientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuanto
de grueso para el asiento del alero, que sera de madera
descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona
superior moldada con su canalon correspondiente, del qual
deben partir las bajadas de barro o plomo que embe-
vidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas
pluviales a las calles. Los valones tendran de vuelo
lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los
del segundo y medio los del tercero, dandoles de altu-
ra tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanetes
seis dedos, guardando recibidas las patillas en el grueso
de la pared un pie, y mas de otro separados del viso de
la luz de las ventanas. En las puertas no habra

batiendo ni pudiendo alguno que salga del filo exterior
de la fachada para que no impidan el tranito pu-
blico debiendo abrir los portigos a lo interior de la
puerta. Y por ultimo se rebocaran las fachadas de-
centemente con arreglo a un buen orden de construc-
cion colocando el numero correspondiente sobre la puerta
del portal: pero como el Excmo Ayunt.^o se halla es-
clusivamente encargado de la policia, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad publica podra cuando
guste el Sr. Alcalde Corregidor o el Sr. Teniente de
Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño
de ella debiera dar aviso luego que este sentada la
canteria para practicar el primer reconocimiento, segun-
do despues de enrasado el piso principal y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero para que
practicados conite por ellos cuando el Excmo Ayunt.^o
tiene resuelto en el particular. En la construccion
de andamios de las fachadas se observara que las al-
mas sean de terreros colocadas en medio de los traveses
a excepcion de las de los extremos que estaran a la li-
nea de los muros medianeros para que no resulten
mutuales en la fabrica, las puentes sean de maderos
de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos
saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho
de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se
carguen con mucho lastre, y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se pondran mader-
os de a ocho o de a diez entre las almas que sirvan

de antepecho y barandilla elevandolos de los tablonos unos
cuatro pies, redoblando este enclavado donde se coloque el
pericanto que se formara con toda solidez cuidando ade-
mas el profesor que los andamios interiores se ejecuten
segun arte para precaver una desgracia. Es cuanto pue-
do manifestar en este asunto. Madrid 14 Marzo 1853

Sanjurjo

Señor Sr.

Acordada por S.E. la alineacion que deberá observarse en la
nueva construcción de la casa Calle del Camero N.º 6. con vuelta a
la del Sur N.º 32. y autorizado dicho acuerdo por la Direccion de
Administracion Local, resta solo el particular referente á las fachadas.
Con presencia del informe emitido por el Arquitecto del Cuartel, del q.
resulta que el cuerpo alto excede en altura á la señalada, la Comi-
sion de Obra si bien no halla reparo en que se otorga la oportuna
licencia, es en el concepto de ser condicion precisa la observancia de
alineacion y regla consignada por dicho Profesor, y de reformar
el exceso de altura para que la fachada no suba mas de los 58 pies
que como maximum puede tener y corresponde en aquel punto.
Madrid 30 de Marzo de 1853.

Alonso

Alonso

Alonso

Casa Torre

Alonso

Madrid 31 de Mayo 1853.

En Ayuntamiento. Comis.
Con la Comision.

6 de Abril
Remite ala aprobacion
ala Superintendencia
Pienzo

Bo. 23. vto. 1882
 Yltimo Sr.

Aprobada por V. S. Y. la alineacion p.^a
 la casa de nueva planta de la Calle del
 Carnero n.^o 6. con vuelta á la del
 Peñon, propia de D. Manuel de Brinca,
 resta hacerlo del plano de fachadas,
 con cuyo objeto acompaño á V. S. Y.
 el expedite para que se sirva, si lo
 estima, autorizar el acuerdo tomado
 por el Ayuntamiento en 31 de Marzo último.

Dis. V. a Madrid 7 de Abril 1882.

Yltimo Sr Director gral de Adm.^{on} local.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3º

No. 28. v. to n.º f. 22

Esta Direccion general
ajunta y devuelve a V.ª S.ª
el expediente de construc-
cion de casa de Don Ma-
nuel Bringas en la par-
te relativa a la fachada

Abril 16
Pase al Excmo. Ayun-
tam. a los efectos q.
se haya lugar

Madrid 21 de Ab.º 1853.
En el Ayun.º Cons.
S.ª. queda enterado
y expedase la licencia.

segun lo propuesto por
la comision de obras en su
informe y acordado por
el Ayuntamiento, pero
reduciendola al maximum
de altura de cincuenta
y ocho pies incluso el
alero, que es el que la
corresponde; y quedando
en su fuerza y vigor
lo dispuesto en punto

á alineación y ejecución
en orden de 20 de Enero
último.

Dios guarde á V. S. M.
a. Madrid 13 de Abril
de 1853.

—

Manuel Alvarado



1.º Se acuerda...
2.º Se acuerda...
3.º Se acuerda...
4.º Se acuerda...
5.º Se acuerda...

Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

Excmo. Sr. D. Manuel Pringas

Excmo. Sr. D. Manuel Pringas
en nombre de D. Juan del Solar de
la Torre del Pinar n.º 32 duplicado, con
fecha a la del Carnero, se solicitó del
Sr. Presidente de D. Juan Torquemada
en virtud de 9 de diciembre del
año último, se hiciera la tira de cuer-
das para saber la admeación que de
ben observar en la nueva edifica-
ción.

Para la ejecución a la se-
cción de obras y dijimos lo conveniente
para verificar el referido acto de tira
de cuerdas, se informó ~~del~~ del resul-
tado por el Ayuntamiento Municipal del
distrito, en el que lo termino siguientes.

Agua de San de N.º

Habiendo expuesto el Sr. Pringas en virtud
de 12 de obra ~~del~~ obra oberva-
ción que se le ofreció para ~~la~~
que se ~~hacía~~ la admeación señalada
adquiriendo una que ~~ingrese~~ ~~menor~~
propio a la pica, el Sr. Torquemada
tanto con vista de los antecedentes re-
lativos a la misma, se sirvió por su
orden de 14 de diciembre, que
se mencionó y supere a la ali-

reacion mandada en el plano de
las referidas Calles de Pantoja y de
Carnero. ~~Sanctado el expediente a la~~
~~Comision de el expediente de el Ayuntamiento~~
~~de devolvió en el Vmo. h. Director~~
gral de Adm. local lo devolvió ma-
nifestando en comunicacion de lo de
luego del ante. año, haber resuelto se lle-
vase a efecto la alineacion señalada
por el Regto. Municipal de ser-
mando la ~~proteccion~~ ~~del~~ ~~uso~~ ~~relati-~~
va a que se alterase la citada
alineacion.

Con vista de los dias de
Marzo se presentó por el Sr. Pringon
el dictamen de las nuevas fachadas, firmado
por D. Juan. Casellano y Martin, y
dirigido a Informar al Ayuntamiento,
excepcion el que dice
asi.

Foguel de 14 de Marzo

El Ayuntamiento en su unica po-
tencia de 21 de Marzo, dispuso se
expidiese la oportuna licencia a
cualidad de ser ~~condicion~~ previa la
observancia de la alineacion y
reglas consignadas por el Regimiento, y de
reformular el censo de Salto ~~pa~~
que la fachada no ~~se~~ ^{subiera} ~~se~~ ~~man~~ de

los 58 pies que como maximum
podría tener y correspondía en
aquel punto. Sometido esto al acuerdo
a la aprobación de la Superintendi-
den ~~se ha~~ ~~tenido~~ lo devolvió
manifestando en comunic. de 13 de
Abril, prestando, a calidad de ~~de~~
~~redimirse~~ la altura de maximum
de 58 pies incluído el alero, además
de ~~querer~~ en su forma y ~~algo~~
lo anteriormente. Dijo más en orden
a la almeación y ejecución de obra.
Ordenado el Ayuntamiento en
seno de 21 de Mayo de Abril
acordó ~~quitar~~ ~~re~~ expedir la li-
cencia y en la presente que
firmo Madrid 30 de Abril
de 1853.

Recibido

Recibi la licencia que ha motivado este expediente
hoy 18 de Julio de 1853

18 de Julio de 1853

por el Sr. Arregas
Joa. M. Meras

Conforme à la almeacion señalada
para la edificacion de nueva planta
de la sala de del Penon n.º 32, con by-
de la sala de carnero n.º 6, propia de
D. Manuel Pringos, pendera la nueva
tachada por la citada del Penon
15 pies cuadrado y medio, y por la del
carnero, ciento sesenta y cinco pies cua-
drado y sesenta y tres, que unidos à lo ante-
rior, hacen la suma de 180 pies
cuadrado y sesenta y tres, lo cual valorado
por el Bozancero Municipal del Distrito
al resaca de seis reales cada uno,
valen mil ochocientos y cinco reales, 8 mrs.

La Direccion genl de Fomento
local, al aprobar en comunic. de
2.º de Enero ultimo el expediente de tal
de almeacion, manifestó deberian
abonar al mercader, con cargo à lo pro-
pio consignado al efecto en el presupuesto
municipal del cor.º año la mencionada
de 1857. 8 mrs.

Lo comunico à V.ª para su indaga-
cion y efecto oportuno.

En la Madrid 30 de Abril de
1852.

El Depo.º de Fomento de esta villa
Yo el Contador de la misma