

4-85-16.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1852 y 53

Pública

D. Juan Ruiz, sobre redificar la  
casa c.ª Travesía de las Puercas n.º 4 m.ª  
491.



*Fachada de la casa Calle Traberia de las Pozas n.º 4 moderno  
Propia de D.º Juan Roiz.*



10. 8 6. 4. 2. 0. 10. 20. 30. 40. 50.  
Escala de Pies Castellanos

*Madrid y D.º bre 16/1852*

*Felipe Quintana*



13.02.68.

No. 315



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. V. & Co

D. Juan Proir, dueño de una Casa ala Ma-  
lilla, sita en la Calle Traversa de las Pors, N. E.  
tra moderno de manzana N. 1.ª S. E. Uyond,  
que deseando reedificarla de nueva Planta en  
s totalidad de su Superficie comprende 2036.  
pas Superficiales; y para dar cumplimiento a  
las ordenes vijentes de S. Excia. Adjunto acom-  
paño el diseño de su fachada Proyectoado por el  
Arquitecto director de la misma D. Felipe Justo  
Lucitana; para si S. Excia. pudiera man-  
dar su aprobacion y para que espere recibir del  
N. E. Madrid y Diciembre diez y seis de mil  
ochocientos cincuenta y dos; B. L. M. de S. E.  
Madrid N. E. Di.º de 1852.  
Por acuerdo gral. del Exmo. Ay.  
Cae a la Comision de O. B.

Madrid B. de Di.º de 1852.  
Comision de O. B.

Cae al Sr. Vent. Alcalde del Distrito p.º q.º en unision  
del Sr. Regidor de la misma Conde de Campofloran, del Sr.º  
del Cuartel, y el del intermedio se proceda al auto de la  
dita de acuerdo; informandose del resultado por  
El.º Profesor. El.º Corregidor -  
Pernay

Señores de la comision de obras: Marcada la calificacion  
Ayuntamiento de Madrid



que debe observarse con arreglo a lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de la fachada de la casa calle Bra-  
via de las Puercas número 4 manzana 491 que se trata de con-  
struir de nueva planta por cuenta de D. Juan Roa resulta que  
la fachada se establecerá en línea recta en los 54 pies que tiene  
de estension abriendo por ambos extremos con los dos esquinas  
de la misma manzana, remitiéndose por la derecha 1/2 pie y por  
la izquierda 3 pulgadas que hacen 22 1/2 p. los que a juicio de  
9 reales pie importan la cantidad de 181 reales 11 maravedís  
que deberá abonarse a el interesado de los fondos municipales.  
La altura de la nueva fachada no medirá de 59 pies, siendo  
por lo mismo de 14 la de la planta baja. Examinado el  
plano de fachada para esta casa formado por D. Felipe  
Casto Quintana, arquitecto por la Academia Nacional  
de San Fernando lo halló arreglado a los principios del  
arte y acordes del Excmo. Ayuntamiento, siempre que no  
exceda la altura en su totalidad de 59 pies y se construya  
el piso sobabanco entablado de tercio y a los hacer inte-  
riores de la fachada, refrendándose aquellas con buena fabri-  
ca de ladrillo, observándose en todo el diseño presentado  
y con la circunstancia de que los cimientos se construyan  
sobre terreno firme con fundación y mureta de cal y arena  
de espesor cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo  
que el curro del piso de la calle en donde señalándose  
medio pie de cada lado se señalará el local de cantería



de tres pies de alto la menor y otros tres de grueso resultan-  
do dos piladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle  
continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten  
en ningun punto de la fachada. Sobre el referido recodo  
y con el mismo grueso seguira de fabrica de ladrillo y murela  
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la altura del piso prin-  
cipal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos  
de puertas y ventanas del proprio material, sin entramados ni  
marcos de madera, retallandose por lo interior de cada piso  
lo murario para que resulte el ultimo de 2 $\frac{1}{2}$  pies de grueso  
para el anillo del alero que sera de madera descubierta compues-  
to de soleras, canchales con torcedura y cornua moldada cubierta  
de plomo, o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco  
vuelo formando sobre la misma una canal general para que  
recogidas en ella las aguas llovedizas se introduzcan en la  
cajidas de plomo cubiertas en los muros de fachada, las que  
desaguaran por encima de la azua a la Calle. Los balcones  
seran de vuelo lo mas fijo y medio los del piso principal  
y uno los de los pisos restantes, dandolos 3 $\frac{1}{2}$  pies de altura  
y al intervalo de los balaustreros 6 dedos, quitando rebidas  
las patillas en la pared un pie y mas de otro separadas  
del vivo de la lina de las ventanas. En las puertas no habra  
revestidos ni peldaños alguno que sobrepase del filo de



la fachada para que no impidan el tránsito público; en las  
cuernas se sembrarán lonas de piedra berroquena de medio pie  
de espesor y tres de salida, sembrándolas con mortero de cal  
bajo una varanta, sin que puedan abrirse lumineras orien-  
tales a los Señores, debiendo estas colocarse entre las mochetas  
de las puertas o aplomo de los huecos; y por último se rebocará  
la fachada convenientemente pintando con las tintas un buen orden  
de construcción, pintando al obo de un color claro las puertas  
de la calle. Queda el Excmo. Ayuntamiento encargado de la  
policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá  
cuando guste el señor Alcalde Corregidor mandar se re-  
conoce e informe acerca del estado de la obra, sin embargo  
de que el dueño deberá dar aviso luego que esté levantado el  
recaño de cantería, después de encajado el piso principal, cuan-  
do la fachada se halla coronada con el alero, y por último  
después de concluida enteramente la finca, a fin de mono-  
cer si está en estado de alquilarse para que practicados los  
cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acor-  
dado por el Excmo. Ayuntamiento. En la construcción de  
andamios de la fachada se observará que las almas sean  
de resmas colocadas en medio de los huecos a excepción de  
las de los aleros que estarán a la línea de los muros  
medios para que no resulten molestias en la fabrica



Las puertas serán de maderos de a' 6 y los tablones de  
buena calidad sin nudos saltadores, firmando tres por lo  
menos en el ancho de cada andamiado, no consintiendo el  
arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en  
lo posible todo accidente desagradable se colocaran maderos  
de a' 8, o de a' 10 entre las almas que sirven de anclajes o  
varandilla, elevandolos de los tablones unos cuatro pies, redoblan-  
do este cuidado donde se coloque el puntante que se formara  
con toda solidez, cuidando ademas el profesor que los anda-  
mios interiores se quenten segun arte para precaver una  
desgracia. Madrid 25 de Diciembre de 1852.

Alonso Moreno

Excmo. Sr.

La Comision de Obras con vista de este expediente  
y de conformidad con lo manifestado por el  
Arquitecto del Departamento no halla reparo en  
q. se autorice el permiso que se solicita.  
Madrid 30 de Dic. de 1852.

Alfonso Moreno

Alfonso Moreno

Excmo. Sr.  
Dese cuenta

Villalobos D. Casa Flor

Madrid 31 de Dic. 1852.  
En deposit. Cons.  
contra Comision.

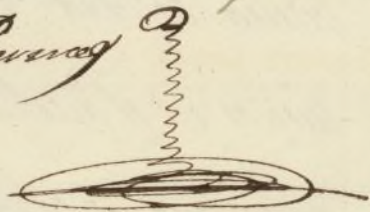
Madrid



4. de Enero de 1893.

Remite a la aprobacion de la Superintendencia

Perreye





Ytmo. Sr.

De conformidad con lo propuesto por la Comision de Obras, a la solicitud de D. Juan Peiriz iñe. edif. de nueva planta de la Casa Graciana de las Pozas n.º 4.º m.º 49.º, se ha resuelto el Excmo. Ayto. de esta villa deferir al permiso pedido, y a fin de q. P.º.º.º. se sirva autorizar el acuerdo de dta. Corporacion de 1.º de Dic. ult.º, tengo el honor de acompañarle el expd.º instaurado con el referido objeto.

Dios &amp;c. Madrid 7.º de Enero de 1853.

Ytmo. Sr. Director grat. de Admin. Local.



MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL  
DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º

30

En.º 15

Para al Excmo.

Ayuntam.º a los

Efectos q. haya bu-

gar

Madrid 20 de Enero  
de 1853.

En Ay.º de Cons.º

S.º. queda enterado

y despídase la Licen-

cia.

B-315

2.º/18.º

Esta Direccion general, ha  
venido a aprobar y devolver a  
V.º. el expediente instruido  
a instancia de D. Juan

Rivera que pide permiso pa-  
ra edificar de nueva planta  
la casa llamada de las Po-  
rras n.º 4 manzana 491,

pidiendole expedir la oportu-  
na licencia de construc-  
cion a favor del interesado  
y abonandole con cargo a  
los fondos consignados



al efecto en el presupuesto  
Municipal del año corriente  
la cantidad de ciento ochenta  
y un Real y diez y siete  
maravedí por los veintidos,  
once, diez y seis años que,  
según la nueva alineación  
señalada a la finca, deja ex-  
ta en beneficio del tránsito  
público a calidad de que ob-  
servará en la obra las Re-  
glas que previene el ayunta-  
to Municipal.

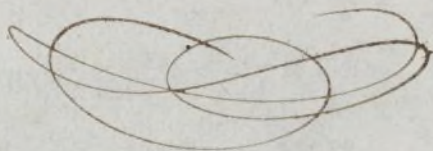
Dijo



guarde a V. I. muchos años.

Madrid 13 de Enero del 1833

Ramon Miramón



Alcalde Corregidor de Madrid.



Opinión M.<sup>a</sup> Clemente L.<sup>a</sup>

Excmo. Sr. D. Juan Ruiz se solicitó licencia de D. D. D. Ayuntamiento para reedificar la casa que habita en la calle de la Cruz n.º 4 m. 291 con fe. al plano que acompañaba firmado por D. Felipe Justo Quintana.

Se acordó la instancia a la Comisión de Obras, y dispuesto lo conveniente para verificar la obra de enlucido, en el efecto de lo actuado, y a su virtud por el Ayuntamiento del Ayuntamiento se dirigió a la Comisión el informe que dice así:

Aquí el 25 de Diciembre

La Comisión en su vista y previo el expediente a la deliberación del Ayuntamiento manifestando no hallar reparo, en que se autorizase el permiso solicitado con sujeción a lo propuesto por el Ayuntamiento. El Ayuntamiento se sirvió así acordado en acuerdo de 31 de Diciembre, cuyo acuerdo ha sido autorizado por la Dirección gral. de Administración local en 13 del corriente de que se ha ordenado al Ayuntamiento en sesión de 20 del mismo, acordando se expida la licencia y a la preste que firmo Madrid 26 de Enero de 1853.

Acordado.

Recibi la licencia y. ha originado este expediente,  
hoy 31 de Febrero de 1853.

Arreglo Juan Ruiz



*[Faint, illegible handwritten text]*

The first of these is the  
 fact that the population  
 of the world is increasing  
 at a rapid rate. This is  
 due to a number of factors,  
 including improved medical  
 care, increased food supply,  
 and a general increase in  
 living standards. The result  
 is that the world is becoming  
 more crowded, and this has  
 led to a number of problems,  
 including pollution, over-  
 crowding, and a shortage of  
 natural resources. These  
 problems are all interconnected,  
 and they all have the potential  
 to cause serious damage to  
 the environment and to  
 the health of the human  
 race. It is therefore essential  
 that we take action to  
 address these problems as  
 soon as possible.

*[Faint, illegible handwritten text]*



La Direccion general de Administracion  
local al resolver aprobada con fecha 13 del corriente  
el expediente instruido en el Srno Ayuntamiento  
a instancia de D. Juan Boir, solicitando el oportu-  
no permiso p.<sup>a</sup> edificar de nueva planta la casa calle  
Francia de las Pisas n.<sup>o</sup> 4 m.<sup>a</sup> 49 y que puede ape-  
rirse la competente licencia, manifestada asimismo  
y con cargo a los fondos consignados al efecto en  
el presupuesto municipal del corriente año, se le abo-  
na la cantidad de 181 y 17 m.<sup>s</sup> valor de los 22 pie-  
s.<sup>as</sup> que segun la alineacion marcada deja la fin-  
ca en favor del transito publico.

Lo comunico a V.<sup>o</sup> para su inteligencia y efec-  
tos consiguientes.

Dios & - Madrid 31 de Enero de 1853.

Sr. Depositario de esta Villa  
Yguat al Sr. Contador