

4-85-3-

Ayuntamiento Constituc.
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D. Sr. Marques de Miraflores, licencia
p.^a construir de nueva planta la casa c.^a y c.
Leon n.^o 8.

N.^o 4 (2007)

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del numero 8 junto de la calle del Leon perteneciente al Excmo Sr. Marquis de Miraflores.



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60

70

10 pies castellanos

Madrid 22 de Diciembre de 1852

Alonso Salas

B.º 7.º 70.

R.º 2.º 1.º.



Excmo. Sr.

El Marques de Miraflores dueño de la casa nume-
ro 8 moderno de la calle del Leon á V. E. expone:
que trata de demolerla para construirla de nueva
planta, con cuyo objeto:

Suplica á V. E. se sirva mandar que por
el Sr. Arquitecto del Cuartel se le marque la aline-
acion que deberá guardarse en la construccion de la nue-
va fachada.

Madrid 15 de Diciembre de 1852.

Madrid 23 de Dic. de 1852.

Por acuerdo gral. del
Excmo. Ayunt.

Pase á la Com. de Urban.

El Marq. de Miraflores

Madrid 21 de Dic. de 1852.

Comision de Urban.

Pase al Sr. Jefe de Obras del Distrito, y en
union del Sr. Reg.º ind.º de la misma Com. de
Goyeneche, del Arq.º del Cuartel, y el del propietario,
se proceda al acto de la tira de cubda, y se informe
despues del resultado por Dho. Profesor.

El Sr. Correg.º

Piernay

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y con premisa del plano de alineación de la Calle del León, se marcó sobre el terreno la que debiera observarse al construir de nueva planta la casa n.º 36 de la misma Calle, correspondiente a la manzana 236; y habiendo practicado las operaciones convenientes a este fin, resulta, que la fachada debe situarse sobre la línea recta prolongación de la de las casas n.ºs 30 y 32, y de este modo no variando el punto de medianería de la izquierda, se remitirá en la del n.º 6. Mis dados; y como la extensión línea de la fachada es de noventa y medio pies, dejará la casa a beneficio público diez y seis pies cuadrados y treinta y uno treinta y dos abos de pie, que al precio de veinte y cinco reales pie valen la cantidad de cuatrocientos veinte y cuatro reales y siete maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.

Mediante a que es adjunto el diseño de la fachada le he examinado y visto que está conforme con los principios de una buena elevación y arreglado en las alturas a lo prebenido por regla general por el Excmo Ayuntamiento, pues aunq. se ve que hay un piso cuarto o sotabanco, este según el perfil está colocado en el vano de la cruzía y desviado del haz exterior de la fachada seis pies, de consiguiente soi de dictamen que debe admitirse el citado diseño, y conceder la licencia pedida, a calidad de que se egeute la obra según el dibujo presentado, y con las precisas circunstancias de que los cimientos sean de canchales de piedra pedernal con mezcla de

cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el Localo de la Anteria de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando dos fachadas descubiertas en el punto mas alto continuando a hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emborindas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanetes seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldanio alguno que salga del filo exterior de la

27
fachada para que no impidan el tránsito publico debiendo
abrir los postigos á lo interior de la posesion. Y por úl-
timo se reberara la fachada decentemente con arreglo á
un buen orden de construccion colocando el num.^o correspon-
diente sobre la puerta del portal: pero como el Exmo Ay.^{to}
se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspec-
to de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando
quiere el Sr. Alcalde Corregidor ó Sr. Teniente de Alcalde del
distrito mandar que reconozca é informe sobre el estado de
la obra sin embargo q.^d el dueño de ella debiera dar aviso
luego que esté sentada la cantería para practicar el primer
reconocimiento, segundo despues de enrramado el piso pral
y tercero cuando se hallé coronada la fachada con el alero
para q.^d practicados conste por ellos cuanto el Exmo Ay.^{to}
tiene remitido en el particular. En la construccion de andamios
de la fachada se observara que las almas sean de seimas coloca-
das en medio de los huecos á excepcion de las de los extremos
que estaran á la linea de los muros medianeros p.^a q.^d no re-
sulten inclinadas en la fabrica, las puntas seran de maderos
de á seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadi-
zos poriendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-
miada, no consintiendo el Arquít.^o se carguen con mucho
ladrillo, y para evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable se pondran maderos de á ocho ó de á diez entre
las almas que sirvan de antepecho ó barandilla elevan-
dolos de los tablonos unos cuatro pies, redoblando este
cuidado donde se coloque el picante que se formara con
toda solidez usando ademas el profesor que los andamios

interiores se ejecuten segun arte para precaver una
desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este sum-
to. Madrid 24 de Enero de 1853.

San José Sánchez Pineda

Señor. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en que V. E. se
sirva deferir á la licencia solicitada para la nueva construccion
de fachada de la casa Calle del Sol N.º 8. á calidad de que se
observe con toda precision y exactitud el detalle de alineacion y
reglas de ejecucion propuesta por el Arquitecto municipal
entre las que deba contarse que, sobre no exceder la total altura
de fachada del maximum de 58. pies, el piso sobabanco este
derivado del haz exterior sus pies.

Madrid 1.º de Febro. de 1853.

Blasquez Pineda

Goyeniche

Salvador

Casa Flores

Feb.º 9 Madrid 3 de Febº 1852.

Dere cuenta al Ayunt.º. lons!

Conforme V. E. con la Comision.

Madrid 14.º Feb.º 1853.

Permitase á la aprobacion de la Superio-
ridad

Perey

Atmo Sr

Conforme el Santo Ayuntamiento
de esta Villa con lo propuesto por la Comisión
de obras de su seno ha referido en acuerdo de 3 de
corriente a la licencia solicitada a p.^a el Santo Sr
Marques de Miraflores p.^a construir de nueva
planta la casa c.^a del Leon n.^o 8.

Lo pongo en el superior acuerdo de N.^o 4
con remisión al expediente p.^a su R.^o de conoci-
miento y efecto. Consiguientes.

Dios & = Madrid 19 de febrero 1853.

Atmo Sr Director general de Anuncios locales

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

R. 250 R. f. 20

Esta Direccion general ha
resuelto aprobar y devolver á D. S.
el expediente instruido á instan-
cia del Señor Marqués de
Miraflores, en solicitud de per-
mis para construir de nueva

Marzo 8

Para el Excmo. Ayuntamiento
tam. á los efectos q.
haya lugar
r/

planta la casa de su propiedad
calle del Leon número 8.; pu-
diéndose por lo tanto expedir la

Madrid 10 de Mayo
de 1853.

En Ayto. Cons.!

S. C. quedó enterado
y respóndase la licen-
cia.

oportuna licencia al interesado,
abonándole con cargo á los fondos
consignados al efecto en el presu-
puesto municipal del corriente
año la cantidad de cuatro cien-
tos veinte y cuatro reales siete

maravedes por los diez y sei-
ta y uno treinta y dos avos
pies cuadrado, que segun la
alineacion acordada deja la fin-
ca en beneficio del tranvito pu-
blico, a calidad de que observara
puntualmente las reglas y
detalles de ejecucion que prescri-
be el Arquitecto municipal en
su informe no excediendo la al-
tura del edificio de cincuenta
y ocho pies y retirando del hor-
terior seis pies el piso sotabano.

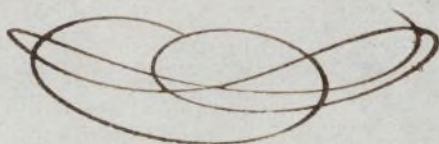
Dios

Señor.

guarde a D. I. muchos años.

Madrid 3. de Marzo del 1853.

Remuan elirando



por Alcalde Corregidor de Madrid.

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente, hoy
23 de Mayo de 1858
Por ausencia del Sr. Contador.
Jose Fernz del Prado

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente, hoy
23 de Mayo de 1858

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente, hoy
23 de Marzo de 1838
Por ausencia del Sr. Contador.

Recibi la licencia q. ha motivado este expediente, hoy
23 de Mayo de 1858
Por ausencia del Sr. Contador.
Jose Fernz del Prado

W

La Direccion general de Administracion
local al resolver aprobada con fecha 3^{ra} del corriente
el expediente instruido en el Excmo Ayuntamiento
a instancia del Excmo Sr. Marques de Miraflores
solicitando el competente permiso p.^a edificar de
nueva planta la casa calle del Leon n.^o 8 y 9.^o
puede expedirle la competente licencia mani-
fiesta en mismo que con cargo a los fondos
consignados al efecto en el presupuesto muni-
cipal del corriente ano, se le abone la cantidad de
424 y 7 m. valor de los 16 pies $\frac{31}{32}$ que segun
la alineacion marcada sea la fuerza en favor
del tranvite publico.

Lo comunico a V. S. para su inteligencia
y efectos consiguientes
Dios &c Madrid 31 de febrero de 1853.