

4-85-37.

Ayuntamiento Constituc.
de Madrid

1852 y 53

Policia

D. Alejandro Lopez, licencia p.^a
dificiar de nueva planta la casa R. de
Pontejo n.^o 4 m.^a 2.^a B.



2507.

No. 46

No. 209



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. Villa

Madrid 20 de Agosto
de 1852.

Por acuerdo del
Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comi-
sion de Obras.

[Signature]

D.ⁿ Alejandro Lopez vecino de esta
Corte y dueño de la Casa sita en la Calle de
Ponferrada núm.^o 14 moderno & antiguo man-
zana 203 a V. E. con la consideracion debida
hace presente que tiene proyectado reedificarla
de nueva planta, pero como no se encuentra
alineada con las Casas nuevas inmediatas ni es
posible presentar el diseño en la nueva fachada
sin saber antes su longitud.

A. V. E. Suplica se le quite mandas que por el Arquitecto

Madrid 21 de Agosto de
1852.

Comision de Obras

Pase al Sr. Teniente Alcalde

de del Distrito p.^o q.^o en

union del Sr. Regidor Vo-

cal de la misma Conde

de Villalobos, del distrito

del Cuartel y el delinte

riado se proceda al auto

de la tira de cuerda, in-

formandose del resul-

tado por Dno. Profesor.

Arquitecto del Cuartel se marque sobre el terreno la

alineacion aprobada p.^o esta Calle y al propio

tiempo conceda licencia para la demolicion

de la actual Casa y designar el sitio en que de-

ban ser colocados sus aprovechamientos y muros

materiales. Dios que a V. E. en D. D. Madrid

19 de Agosto de 1852 =

El Sr. Corregidor.

[Signature]

El Arquitecto director de esta obra

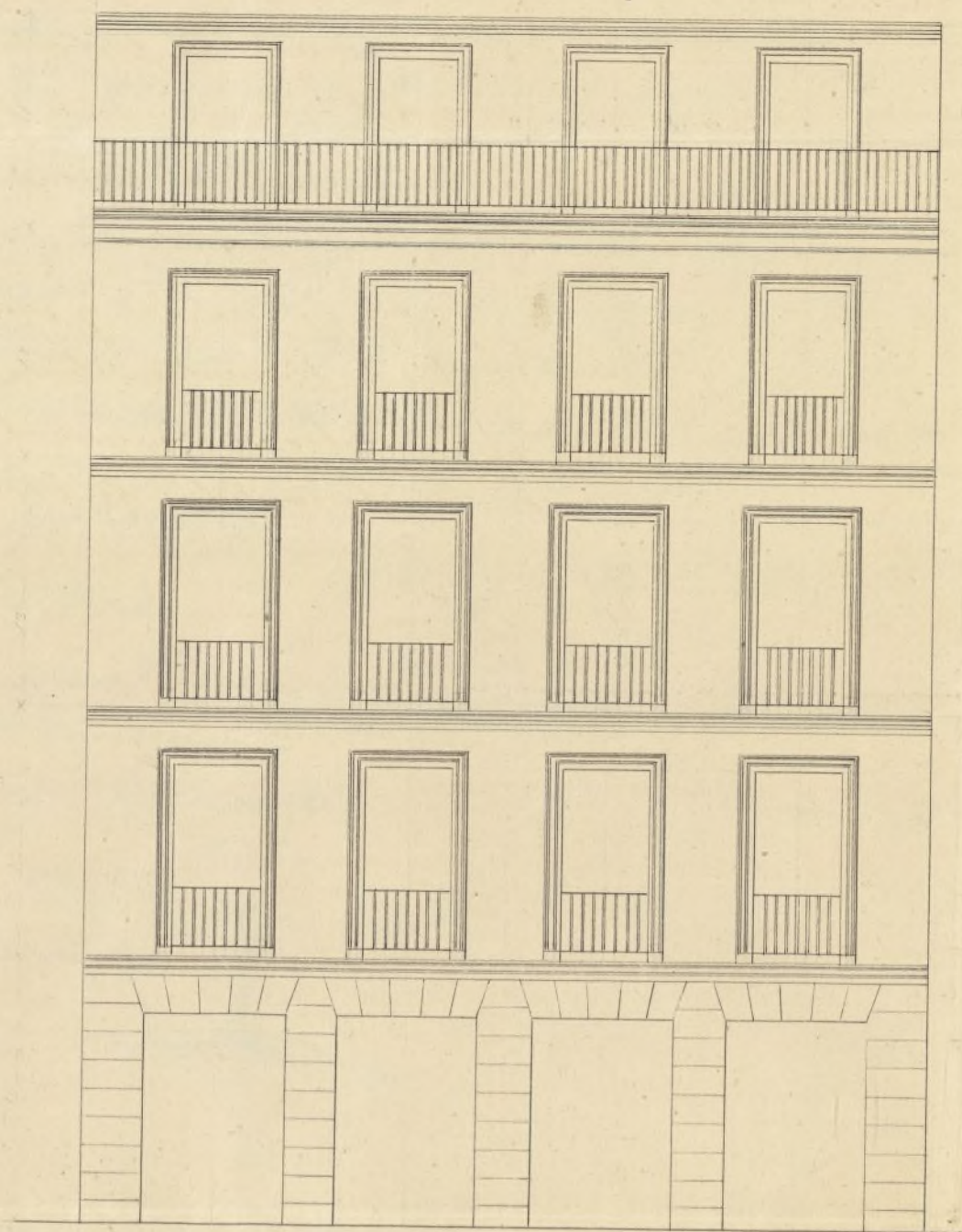
[Signature]

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he
marcado sobre el terreno, la alineación que correspon-
de a la casa Calle de Pontejos n.º 4 moderno de la man-
zana 203, habiéndolo hecho con arreglo al plan y de
la operación citada resulta: Que la fachada debe situar-
se sobre la línea recta prolongación de la de la casa
n.º 8 y del desmuelo de la n.º 30, debiéndose continuar las
líneas de medianería hasta la que marca la nueva
fachada en su prolongación y sin quebranto alguno,
en cuya forma midiendo la fachada actual cuarenta
y tres pies y siete octavas medirá la nueva cuarenta
y cuatro pies y se agrega al terreno de la casa otro del
transito público cuya forma es un trapecioide, quedando
descritas sus líneas que ^{unidas} entre sí y medida el area que con-
tiene resulta ser de Seiscientos setenta y seis pies cuadrados
y tres diez y seis abos de pie, que al precio de Cuarenta
reales por valen la cantidad de Veinte y siete mil seten-
ta y dos reales y diez y siete maravedies, la misma q.
deberá abonar el dueño de la finca al Excmo Ayuntamiento.
En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva
casa de 28 p. de elevación total incluso el alero, ni ser me-
nor de 30, y la del piso bajo tampoco podrá ser menor
de 14 p. to mando ambas dimensiones en el centro de la
fachada. Lo cuanto pundo manifestar a V. S. S. sobre el par-
ticular. Madrid 31 de Agosto de 1852.

Juan José Sánchez Villalobos

*Fachada de la Casa Calle de Pontejos n.º 4 moderno, manzana 2.ª propia
del Sr. D. Gregorio Lopez de Mollinedo, que se ha de construir de nueva
planta bajo la direcccion del que suscribe.*



10. 5. 0. 10 20 30 40 50 60.
Pies Castellanos.

Madrid 4 de Octubre de 1852

El Arquitecto

Anibal Alvarez

138/46.



Exmo. Ayuntamiento Constitucional de
estas M. H. Villa

D. Gregorio Lopez de Mollinedo vecino de esta Corte y
dueno de una casa sita en la Calle de Pontejos n.
4, manzana 2.ª de S. a V. C. con la debida atencion
hau presente que teniendo proyectada la reedifica-
cion de nueva planta de esta casa, y estando ya
marcada sobre el terreno la alineacion que debe
guardarse en la nueva fachada, se han formado
con arreglo a ella los planos que han de regir en
la obra, y el diseno de fachada que remito adjunto

Suplicando a V. C. que si merece su aprobacion se
digne dar la competente licencia para
proceder a la construccion de la misma. Asi lo
espero merecer de V. C. cuya bondad y justifica-
cion es notoria. Madrid 4 de Octubre de 1852.

Madrid 4 de Oct. de 1852.

Comision de Obras.

Pase con el antecede
y plano q. se acompaña
a inf. del org. de la ciudad.

El A. Correg.

Parras

Exmo. Sr.

Arquitecto Director

Anibal Alvarez

Señal de la Comisión de Obras

En cumplimiento del acuerdo anterior de V. S. me he enterado del
diseño de la fachada que presenta D. Alejandro Lopez, para la
construcción de su casa Calle de Pontejos n.º 4 nuevo de la manz.ª 203,
en el que se nota un piso cuarto o 'sobabanco', que por la barandilla
o antepecho que también se figura se deduce que habrá de situarse
sobre la primera traviesa o en el vano de la primera cruzía. Siem-
pre que esto sea así y viendo que la fachada no llega a los cincuen-
ta y ocho pies de elevación total que como límite marca la orde-
nanza, soy de dictamen que puede admitirse el citado diseño y
en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que se
observe en la construcción el referido diseño y con las precisas
circunstancias, de que los cimientos han de construirse de piedra
perdural con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dan-
doles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
enras del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de
cada lado se sentará el local de cantaría de tres pies de
altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando
dos voladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle
continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos
en ningún punto de la fachada. Sobre el referido local
y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal y de la misma fábrica en todas
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del

minimo material sin entramado alguno ni humbrales de ma-
dera retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada
piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que
sera de madera descubierta con soleron canecillos con
tocadura corona superior moldada con su canalon
correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro
o plomo que imbevidas en el grueso de la fachada eli-
rijan las aguas pluviales a la calle. Los valones
tendran de vuto lo mas uno y medio pies los del piso
primero, uno los del segundo y medio los del tercero,
dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al inter-
valo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las pu-
ertas no habra batiente ni peldanio alguno que salga
del filo exterior de la fachada para que no impidan
el tránsito publico debiendo abrir los portigos a lo interior
de la porcion. Y por ultimo se rebocara la fachada
decentemente con arreglo a un buen orden de construccion
colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portat
pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad publica, podra quando quisiere el Sr. Alcalde Corre-
gidor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar q.
reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin in-
bargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego q.
esté sentada la cantería para practicar el primer

reconocimiento, segundos despues de enrasado el piso
pral y teneiro cuando se halle coronada la fachada
con el alero para que practiados conte por ellos cuan-
to el Exmo Ayunt.^o tiene remuelto en el particular.
En la construccion de andamios de la fachada se obser-
vara que las almas sean de seimas colocadas en medio
de los huecos a' excepcion de las de los extremos que es-
taran a' la linea de los muros medianeros para que
no resulten inclinadas en la fabrica, las puentes se-
ran de maderos de a' seis y los tablonas de buena cali-
dad sin nudos paltadizos poniendo tres por lo menos
en el ancho de cada andamiada, no permitiendose el
Arquitecto se carguen con mucho ladrillo, y para
evitar en lo posible todo incidente desagradable se pon-
dran maderos de a' ocho o de a' diez entre las almas
que sirvan de antepucho o baramilla elevandolos
de los tablonas unos cuatro pies, redoblando este cui-
dado donde se coloque el pericante que se formara con
toda solidez cuidando ademas el profesor que los an-
damos interiores se egeuten segun arte para pre-
caber la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto pue-
do manifestar en este asunto. Madrid 26 de
Octubre de 1852.

Juan Melchor Paredes

Madrid 9. de Nov. de 1852.

Comision de obra
Ayuntamiento de Madrid
Vuelvase a dar cuenta en otra sesion

A la que se cite al Arquid.º del Ayuntamiento

Juan Blázquez

D. Alallos

Joyenueche

Casa Flores

Madrid 13 de Nov. de 1892.

Comision de Obras.

Dado mevan^{te} cuenta de este exped.^{te} y obser-
vando la Comision que segun aparece del
diseno de fachada, la planta baja no tiene
los catorce pies de luz, y q. el sotabanco ex-
cede de los seis q. ha de volar sobre el
alero del tejado; se acordó: vuelva al
Arquid.º y q. rectifique su inf.

El Vice Presidente

Juan Blázquez
Prto

Sres de la Comision de Obras.

Enterado del acuerdo de V.S. que antecede he vuelto a
examinar el diseno de fachada que presenta D. Alejan-
dro Lopez, y no obstante lo que V.S. se sirven ordenar
me no puedo menos de decir, que en el diseno se
representa el piso bajo de catorce pies de altura
y por consiguiente arreglado al acuerdo del Exmo
Ayuntamiento; que el sotabanco por la barandi-
lla que se figura sobre el alero se ve distintamente
que no se piensa construir sobre la fachada y por
consiguiente que puede tener la altura que se figu

ra en el diseño segun lo tengo manifestado en
mi anterior informe. Es cuanto debo hacer pre-
sente a' V.S.S. Madrid 22 de Abril de 1852.

Manuel Sanchez Pardo

Madrid 9. de Dic. de 1852.

Comision de Obras

Hare al Sr. Vocal de la misma D. Damaro
Alcala Galiano p.^o q. se sirva informar lo q.
se le ofrezca.

Manuel Pardo
Villalobos *Jose Flores*
Gonzalez

Alcala Galiano

Idela comision de obras

Comunado detenidamente lo que solicitan
el Sr. D. Alejandro Lopez, es mi parecer
se le puede conceder la licencia que solia-
ta, con la expresa condicion que el solaban-
to no pueda construirse mas que en la
mitad del vano de la primera claridad
o en la segunda sujeta. V. S. no ob-
stante acordasen lo que fueren mas
dichos Madrid 27 de Mayo 1853

Alcala Galiano

Esmo. Sr.

La Comision de Obras propone a' V. S. puede ser-
vir de referir al permiso solicitado para edificar re-
nueva planta de casa calle de Puente de Alcala a

entidad de guardar el detalle de ali-
mentación y reglas de construcción con-
signadas por el Arquitecto del Cuartel
y de no levantarse el piso sotabanco
sino en la vista del crano y la prime-
ra crugia o en la segunda de estas.
Madrid 10 de febrero de 1853.

Francisco
Villalobos

Yoyenche *Can. Ponce*

Madrid 17 de Feb. 1853.

En Ayuntamiento Cons.
con la Comisión.

Feb. 22

Darse cuenta

23. Feb.

Remisión a la
exposición a la Superio-
ridad

Pierrey

MINISTERIO DE LA GOBERNACION

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

ENCUADRO N.º 3.

Mmo Sr.

El Srmo Ayuntamiento de esta Villa
ha prutad su consentimiento en acuerdo de 17 de
corriente p.^a la edificación y nueva planta de la
casa c.^a Pontijas n.º 24. solicitada por D. Alejandro
Lopez.

Adjunto acompaño a V.S. el expediente ins-
truido en el asunto a fin de que si lo estima ten-
ga a bien autorizar con su conformidad el refe-
rido acuerdo de la Corporacion municipal

Dios V. = Madrid 26 de feb.º de 1853.

Mmo Sr. Director general de Adminon local.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Marzo 14

Para al Excmo. Ayuntamiento la casa de su propiedad
situada a los efectos que calle de Pontejos, n.º 4;
haya lugar

Madrid 17 de Mayo 1853.

En Arg. Cons.º

S. L. quedó enterado y
expedida la licencia

N.º 209
Esta Direccion gene-
ral ha resuelto aprobar
y devuelve a V. S. el es-
pediente instruido a
instancia de D. Alejan-
dro Lopez en solicitud
de permiso para cons-
truir de nueva planta
trav.º a los efectos que
calle de Pontejos, n.º 4;
pudiendo expedirse la
oportuna licencia a fa-
vor del interesado que
deberá entregar en la De-
positaria municipal la
cantidad de veinte y sie-
te mil setenta y dos rea-
les diez y siete mrs. por
los seiscientos setenta y

seis pies trece dier y seis
avos cuadrados que se-
gun la nueva aline-
acion toma la finca del
terreno destinada a tran-
sito público, y observar
puntualmente las re-
glas, y detalles de ejecu-
cion que prescribe el ar-
quitecto municipal en
su informe, cuidando
especialmente de que la
planta baja tenga los
catorce pies de luz de
ordenanza, y de que el
piso del sotabanco se
establezca en la mitad
del vano de la prime-
ra crugia o de la se- ca

gunda. Dios guarde
a' V. S. muchos años,
Madrid 9. de Mar-
zo de 1853.

Benito Aranda



Alcalde Corregidor de Madrid.

U.D. D. Fernando Lopez ha obtenido la
conveniente autorizacion para edificar
de nueva planta la casa Calle
de Ponce no 4 m. 20.5. Segun el de
le de la almeacion que le ha sido señalada
y, como la nueva fachada del terreno
no cubre 676 pies cuadrados $\frac{1}{2}$ avo de pie
que valuada al respecto de 407. ~~pie~~ cada
uno, importan 27.072.17 mrs. que determino
entregarse en la Depositionaria de esta villa.
Lo porcion a V. para su inteligencia
y efectos correspondientes

En la Ciudad 22 de Mayo de 1853

Depositionario de esta villa

F. de la Cruz de la misma.

Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En este día ha entregado en la
Diputación de S. E. el Sr. D. Melja-
do Lopez, la cantidad de veinte
y siete mil setecientos y dos r. diez y
siete mrs. valor de las 676 $\frac{1}{16}$ varas
pies de sitio que forma del promi-
to público la casa Calle de Pontejos
n.º 4 manz. 2.ª 3.ª.

Lo que participo á V. S. á los
efectos oportunos.

Dios que, á V. S. m. d. I. Madrid
11 de Abril de 1843.

Fabian Sainz del

Contador

Señor Secret.º del Excmo. Ayuntamiento.

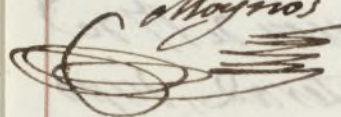
Ayuntamiento de Madrid

D Cipriano M.^a Clementin &

Certifico: Que por D Anival Albarra
en concepto de Arquitecto Director de la
obra proyectada por el Sr D Alejandro
Lopez para edificar de nueva planta la
casa de su propiedad, calle de Pontejos n.^o 8
antiguo y 4 moderno m.^a 203, se expuso
al dicho Excmo Ayuntamiento en instancia
del 9 de Agosto del año ultimo, se marcara
la alineacion que deberia observar.

Enterado

Magros



Para la instancia a la Comision
de Obras, se hizo esta al Sr. Teniente de Alcaide
de el Distrito, p.^a que se sirviese disponer
tuviese efecto el acto de tira de cuerdas,
de cuyo resultado se dio conocimiento por
el Arquitecto al Excmo, en el informe q.
vire en.

Aqui el de 31 de Agosto.

Presentada por el referido D Anival Albarra
con instancia de 4 de Octubre, el Vice
de la nueva fachada a nombre de D
Gregorio Lopez Mallinad, como dueño de
la expresada casa, se dirigió a informe
al mencionado Arquitecto que era en el
siguiente.

Aqui el de 26 de Octubre

La Comision en su vista sometiò a
expediente a la deliberacion del Excmo Ayun-
tamiento proponiendole se sirviese referir

al permiso solicited p.^a edificar la referi-
da casa, a calidad de guardarse el detalle de
cálculo y reglas de construcción consig-
nadas por el Arquitecto, y como levantarse
el plano solariumo uno en la mitad del va-
do de la primera crugia, o en la segunda
de estas.

Hecho presente al Santo Ayuntamiento
en sesión de 17 de febrero p.p.d. acordó confor-
marle con el parecer de la Comisión. Re-
mitió el expediente a la aprobación de la
superioridad, se ha resuelto p.^a el Excmo.
Sr. Director general de Instrucción local con la si-
guiente comunicación.

Aguas, con fecha y firma.

Dada cuenta a S. E. en sesión de 17 de
marzo de 1853, acordó quedar enterado, dispo-
niendo se expida la licencia. Y habiendo
tenido efecto en el día de la fecha la en-
trega en la Depositaria de esta Villa de
importe del terreno público con que se be-
neficia la finca, doy la presente q.
firmo Madrid 11 de Abril de 1853.
Cipriano Ab.^a Clemençin

Los derechos.

No habiendo la licencia que se expone en este expediente.

En virtud de cargo

Eugenio Llorente de Sotomayor