

4-35-35.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D Juan Mateo y D José Alvaro
de Lagra, licencia p^a edificar de nueva
planta la casa c. de color n.º 12 m.º 347.

10.72.

10.241



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

Madrid Donde
Diciembre de 1852.

Por acuerdo general
del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comisión
de Obras

D. Juan Matos y D. José Alvarado de la casa
duenos por mitad de la casa calle de Colon señalada
con el n.º 12 manz. 347 a V. H. con el debido respeto
exponen: Que teniendo determinado demolerla y
construirla de nueva planta necesitan para ello
que previamente se les fije por V. H. en la licencia con-
respondiente la alineación y altura mediante el in-
forme del Arquitecto del Distrito. Para que se
llenen pues estos requisitos

A V. H. Suplican se sirva dictar las ordenes oportunas
para la tira de cuerdas, y ella mediante fijar la
alineación y altura de la nueva obra.

Madrid Donde
Diciembre de 1852.

Comisión de
Obras.

Pase al Sr. Ven.º

Alcaldes del Distri-
to y J. en union

del Sr. Regidor in-
dividuo de la mis-

ma Conde de Casa-

florida, del Jefe del

Cuartel, y el Jefe de

interiores se pro-
ceda al acto relativo

de cuerdas, informando

se del resultado por Sr. Propositor.

Es gracia que apuran de la notoria justifi-
cación de V. H.

Diri gres a V. H. m. d. a. Madrid 26 de
Diciembre de 1852.

Juan Matos José Alvarado de la casa

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Madrid

Señores de la Comisión de obras. Mandase la alineación que debe

72
obervarse con arreglo a la aprobada por el Excmo. Ayuntamiento.
en la construcción de la fachada de la casa que se trata levantar
de nueva planta por cuenta de los Señores D. Juan Mateo y Don
Jose e Honor de Rastro como dueños de la fincada con el n.º 16
Calle de Colon numerada 347, resulta que la fachada se establecerá
en línea recta en los 20 1/2 pies que tiene de extensión, abarcando
por la derecha con la casa número 10 y por la izquierda con
el edificio adyacente de la Iglesia de San Valero, ambas de moder-
na construcción, conservando en toda la línea la posición que
hoy tiene. La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies
siendo por lo menos de 14 la de la planta baja y podrá levantarse
sino bajo, principal 2.º y 3.º sin construir bardillas mirideras
en la primer crugia a la Calle utilizando estas en las mi-
serias siempre que no tengan menos de 7 pies de luz y estén
a cubo vao. Cero de construir a los intermedios construir sino
sobabanco no excederá la altura total del edificio con inclu-
sion de este de los 58 pies citados y se levantará enramado de
serias respaldadas con buena fabrica de ladrillo a los baces int.
de la fachada siendo su altura de 7 pies de luz, teniendo de sobabanco
desde el piso a la parte inferior de las ventanas 14 pies, sin que
sobre este se construya ninguna otra habitación, presentando
el intermedio a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento el
plano de fachada firmado por arquitecto. V. S. Sin embargo
de acordarse lo mas acertado. Madrid 13 de Enero de 1853

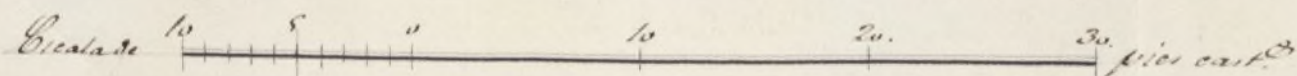
Pedro Navarro

Plano que manifiesta la fachada para la casa que se va á
 construir de nueva planta sita en esta Corte Calle de Colon,
 señalada con los numeros 12 nuevo, 12 antiguo, manzana 347
 propia de los Señores D. José Alvaro de Lapa y Don Juan
 Abateo de Lapa.



Calle de Colon.

Bartolomé J. J. J. J.
 J. J. J. J.



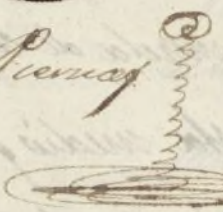
Madrid 24 de Enero de 1853.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Juan Mateos y D. José Alvaro de la Puente
dieron por mitad de la casa sita en la calle de
Colon n.º 12 manz.ª 347, a V. H., hacen presente: Que
Comision de habiendo resuelto demoler la casa actual y construir
otra en el mismo sitio de nueva planta solicitaron
Pues con el de V. H. se sirviera ordenar la tira de cuerdas y seña-
plano que se acordó para a fin de levantarlo de alturas, y habiéndose verificado ante
del Sr. D. José Alvaro de la Puente las operaciones el día 14 del actual y concedida a
ambos la licencia para el derribo presentan ad-
junto el plano de la fachada hecho conforme a
la altura fijada por el arquitecto director de la obra

Pienso



D. Bartolomé Tejeda Díez con arreglo al cual ha
de ser construida la misma; En su virtud
A V. H. Suplico se sirva haber por presentado dicho
plano y expedir en su consecuencia la licencia
correspondiente para edificar con arreglo a él
la casa citada.

Y gracias q.º esperan los exponedores de las
justificaciones de V. H. y
Madrid 28 de Enero de 1853.

Juan Mateos José Alvaro de la Puente

Señora de la Comision de obras. Examinado el plano de fachada
de la casa que se trata levantar de nueva planta en la
calle de Colon numero 12 manzana 347, por cuenta de
los Señores D. José Alvaro de la Puente y D. Juan Mateos

duenos de la misma, formado por D. Bartolomeo Argüeso
e Argüeso por la Academia Nacional de San Fernando
lo haia arreglado a los principios del arte y principios del
tercio. e Ayuntamiento, suplico que el piso sobabanco se con-
truya a los muros interiores de la fachada entornada con
tercios de madera representados con fabrica de ladrillo de
brinde tener este desde el otro principal a ~~del sobabanco~~
mas que 6 pies en el todo la total del edificio con inclusion del
sobabanco de 18 pies: con estas modificaciones no me da
veniente en que N. E. S. A. se considere la altura que
se pide y con la circunstancia de que los cuartos se levanten
sobre terreno firme con piedra de picual y mureta de cal
y arena dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie
mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallan
donde medio pie de cada lado se subira el zocalo de con-
tercio de tres pies de alto lo mismo y otros tres de grueso, re-
sultando dos piladas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin
que falten en ningun punto de la fachada. Sobre el referido
zocalo y con el mismo grueso regular de fabrica de ladrillo
y mureta de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fabrica en todos los
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio
material, sin entornada ni enmarcos de madera, se ha
mandado por lo interior de cada piso lo mismo para

que vueltos el último de 2 1/2 pies de grueso para el anillo del
alero que será de madera de cuberta compuesto de solera, cance
cillo con tocadura y cornisa moldada cubierta de plomo, o una
cornisa de piedra o forjada que tenga para vueta, formando
sobre la misma una canal general para que recogidas en ella las
aguas llovedizas se introduzcan en las bajadas de plomo embeidas
en los muros de fachada, las que desaguarán por encima de la azura a
la Calle. Los balcones tendrán de vueta lo mas pie y medio los del
piso principal y como los de los pisos restantes, dándoles 3 1/2 pies
de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando recibidas
las patillas en la pared un pie y mas de otro separado del vivo
de la luz de los ventanillas. En las puertas no habrá volante ni
puddano alguno que sobresalga del filo de la fachada para que
no impidan el tránsito publico; en la azura se sustituirán las
de piedra barroquina de medio pie de espesor y tres de altura
sustituyéndolos con mortero de cal bajo una varanta, sin que puedan
abrirse lumbreras horizontales a los balcones debiendo esta
colocarse entre las mochetas de las puertas o aplomos de los
muros y por último, se rebocará la fachada debidamente
imprimiendo con las pintas un buen orden de construcción, pintan-
do al oleo de un color claro las puertas de la Calle. Quedando
el Excmo. Ayuntamiento encargado de la policía, buen ayuntamiento
de los edificios y de su regularidad, podrá cuando guste el Excmo.
Ayuntamiento mandar se reconozca e informe acerca

del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debiera dar
aviso luego que este subido el zocalo de canchales, despues de con-
sado el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el
alero, y por ult.^o despues de concluida enteramente la fabrica a fin
de verificar si esta en estado de alquilarse, para que practicados
los cuatro reconocimientos resulte el cumplimiento de lo acordado
por el Excmo. Ayuntamiento. En la construccion de andamios de
la fachada se observara que las almas sean de serenas colocadas en
medio de los huecos a equidistancia de las de los extremos que estarian a la
cabeza de los muros medianeros para que no resulten inestables en
la fabrica, las juntas sean de maderos de a 6 y los tablones de
buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en
el ancho de cada andamio, no consintiendo el arquitecto se
carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo inci-
dente desagradable se colocaran maderos de a 8, o de a 10 entre
las almas que sirvan de antepuertos o servandillas, cubriendolos de los
tablones en los espacios redoblando este cuidado donde se coloque
el fuste que se formara con toda solidez, cuidando ademas
el profesor que los andamios interiores se erigan segun arte para
prevenir una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E.
sobre el particular. Madrid 31 de Enero de 1853.

Alonso de la Cruz,

Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con el Retalle

de abdicación y demás reglas propuestas por el
Arquitecto de esta Villa, no halla reparo en que
D.E. se sirva referir a la construcción de nueva
planta de la casa c. de Colón n.º 12 m.º 347.

Madrid 7 de febrero 1853.

Blasquez Peña
García
Malobis

García
Carabias

Madrid 17 de Feb.º 1853.

En Argum.º.º.º.
Con la Comisión.

Feb.º 22
Dere cuenta

24 de febrero

Remítase a la aprobación de la
Superioridad

Pernag

Atto Sr.

Conforme al S^{to} Ayuntamiento de esta
Villa con el parecer de su Comision de Obras, ha
revelado en acuerdo de 17 del corriente al p^{er}mi-
so solicitud por D^o Juan Mateo y D^o Jose Al-
varo de Lastra p.^a la disposicion de nueva plan-
ta de la casa c.^a de balcon n.^o 12 m.^a 3417.

Compromiso a S.^a J. el expediente p.^a su r^obi-
& conocimiento y efectos que entime oportu-
nos. Dios & = Madrid 28 de febrero
de 1863.

Atto Sr. Director general de Sanidad local.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Marzo 17

Pase al Excmo.

Ayuntamiento a los

Efectos q. haya lugar

Madrid 17 de Marzo
de 1892.

Excmo. Sr. Cons.

S. C. quedó enterado y
expida la licencia

Ayuntamiento de Madrid

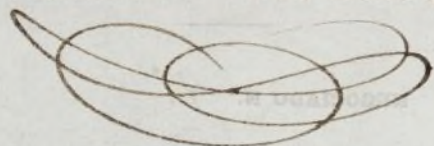
Re 241

12.º. 2.º.

Esta Direccion general ha
resuelto aprobar y devolver a
V. S. el expediente promovido
a instancia de D.º Juan
Mateo y Don Jose Alvaro
de Lastra en solicitud de per-
misio para edificar de nueva
planta una casa que posea
a medias en la calle de Co-
lon numero 12 enazona
247; pudiendo expedirles la
oportuna licencia a calidad
de que observen puntualmen-
te las prescripciones del Ar-
quitecto municipal respecto
a alturas, alineacion y de
mas detalles y reglas de
ejecucion de la obra. Dios

guarde á V. S. muchos años
Madrid 11 de Marzo
de 1853.

Hermano de mi querida



Gr. Alcalde Corregidor de Madrid.

anos.

1720

de

)

Oficio Maria Clementina R^a

Expedio: fue por D. Juan Mateo y D.
 José Bruno de Zapa, se dirigió
 al Sr. Ayuntamiento en 26 de Diciem-
 bre del año último la instancia del
 tenor siguiente.

Aquí la inst. sin sacar la stta
 ni firmas

Se acordó la instancia a la Comisión
 de Obras, y dispuso lo conveniente pa-
 ra que se verificase el acto de la tira
 de cuerdas, se informó del resultado por
 el Arquitecto del departamento en el
 informe que dice así:

Aquí el de 13 de Enero

Presentado el dictamen de la nueva
 fachada firmada por D. Bartolomé Jorjeda
 Díez, se dirigió a informe del Membrado
 Arquitecto del departamento que erró
 al siguiente.

Aquí el de 31 de Enero

Conforme la Comisión con el detalle de ali-
 neación y reglas propuestas por el Arqui-
 tecto, se sancionó a la Deliberación
 del Sr. Ayuntamiento que se envió en-
 viado por el Ayuntamiento de 17 de febrero,
 el cual ha sido aprobado por la Direc-
 ción genl. de Administración local en
 M. del con. de que se emitió
 J. C. en sesión del día 17, acordando
 se expida la licencia y a la pre-
 sente que firmo. Madrid 22 de Marzo

Ind. de 1853 Ayuntamiento de Madrid

Recibi la licencia q. ha moriado este exposito hoy
2 del corriente Abril.

José Alonso de Chapal

