

A-85-29.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D. Mariano Menéndez, sobre construcción
de nueva planta en la Casa C. de las Muertes
n.º 72 en el 245.

Univer. 16
13.0.57.

16 240

20
13.0.57



Exmo Sr.

Nov. 16 D. Mariano Menendez, dueño de esta Corte y due-
ño de una casa en la misma y la Calle de la
Comision de
obra a los
p. q. haya
de la mano a 245 con el mayor sueldo expone:

Que tratándose de demoler dicha finca para construir
obra de nueva planta, necesito saber en esta
finca que a de seguir la misma fachada; y por tanto

A. V. E. suplico se sirva dar las ordenes oportunas a fin de
que se verifique la obra de acuerdo para marcar
la alineacion de la nueva fachada

Agencia que opera merced de V. E. en
que a. m. a

Madrid y a once de Noviembre 17 años del Sello
Mariano Menendez
El Sr. Correg.
Pernay

Madrid 19 de
Nov. de 1852.
Comision de
obras.
Seal al Sr. Jefe
de la del distrito
to p. q. en union
del Sr. Reg. vocal
de la misma
Conde de Villal-
lobos, del Arz. del
cuartel y el del
interior, se pro-
ceda al auto de
fira de acuerdo; informandose del
resultado por dho. Profesor.

11

Señor de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa Calle de las Huertas n.º 74 nuevo, con arreglo a la general aprobada para dicha Calle y de las operaciones hechas al intento resulta: que la fachada debe situarse sobre la línea recta tirada de la medianería izquierda de la casa n.º 64 a la derecha de la n.º 74; y en este caso sale la línea por la izquierda un pie y dos dedos y por la derecha catorce dedos, tomando del tránsito público en los veinte y seis pies que tiene de longitud la fachada veinte y seis pies cuadrados, que al precio de ocho reales pie valen la cantidad de doscientos ocho reales, los mismos que deberá abonar el dueño de esta casa al Excmo Ayuntamiento.

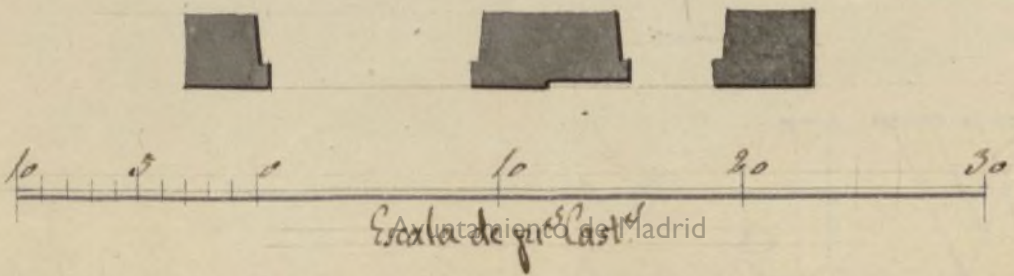
En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 58 pies de elevación total incluso el alero, ni ser menos de 30 y la del piso bajo tampoco podrá ser menor de 14 pies tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 22 de Noviembre de 1882.

Manuel Sánchez Pascual

Diseño de la fachada de la casa q^{se} va ha construir en esta Corte y su
 Calle de las Huertas, señalada con el n^o 72 mod^o San Agnes de la mano
 345, propia de D. Mariano Menéndez



Madrid, Dic^{bre} 30 1852
 Bernardo Stance
 y consalder



13.12.52



Exmo Sr. Corregidor de esta M. N. U. U.

Madrid 14 de Dic.
de 1852.

Comisión de Obres,
para con el plan
no q. se acompa-
ña a inf. del obr.
quitecto del Cuar-
telo.

U. S. Correg.

Procurad.

D. Mariano Menéndez, vecino de este Corte y de
no de una casa sita en la misma y de la calle de
las Huertas, titulada con el n.º 72 mod.º Banti-
que de las manz.ª 2.ª y 3.ª con el mayor respeto a

V. E. exponi: Que verificada la obra de enlucido y
margue la nueva abstracción de la fachada de
la casa que va a construir en lugar de la es-
tante hoy día; tiene el honor de presentar el ad-
junto diseño de fachada firmado por el arquitecto
por la Academia de erabli obr. de S.º Fernando

A V. E. suplico que después de tomar los informes que por
que oportunos, de las las ordenes oportunas a fin
que se le expida la competente licencia para con-
struir dicha finca

Esgracia que espera misiva de la
bondad de V. E. cuya vida que D. M. A.

Madrid 14 de Diciembre año del Sello
Mariano Menéndez

Señores de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he examinado con la detención debida, el diseño de la fachada que presenta D. Mariano Menéndez para la construcción de su casa L. de las Huertas n.º 72 nuevo y en su consecuencia debo decir, que dicho diseño está arreglado á los principios del arte y á los de una buena duracion, no pasando en la altura del límite marcado segun el ancho de la calle, por todo lo que ser de dictamen que debe concederse la licencia pedida, á calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de la puerta de tres pies de altura lo menos con su tirzon correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando á nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con toldadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente.

diante del cual deben partir las bajadas de barro o
plomo que embevidas en el grueso de la fachada
dirijen las aguas pluviales a la alcantarilla. Los
valones tendran de vuoto lo mas uno y medio pies los
del pivo gral, uno los del segundo y medio los del ter-
cero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y el inter-
valo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanicas. En las
puertas no habra batiente ni peldanio alguno que
salga del filo exterior de la fachada para que no
impidan el transito publico debiendo habrir los porti-
gos a lo interior de la prouision. Y por ultimo se
rebocara la fachada decentemente con arroyo a un
buen orden de construccion, colocando el numero cor-
respondiente sobre la puerta del portal: pero como el
Exmo. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de
la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr.
teniente de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e
informe sobre el estado de la obra sin embargo que el
dueno de ella debiera dar aviso luego que este senta
da la lanterica para practicar el primer reconocimien-
to, segundo despues de enrrasado el pivo gral y tercero
cuando se halla coronada la fachada con el alero
para que practicados conite por ellos cuanto el Exmo
Ayunt.^o tiene remetto en el particular. En la cons-
truccion de andamios de la fachada se observara que
las almas sean de sumas colocadas en medio de los
tramos, a excepcion de las de los extremos que estaran
a la linea de los muros medianeros para que no re-
sulten machinales en la fabrica, las puentes sean de
maderos de a seis y los tablonos de buena calidad
sin nudos saltaderos poniendo tres por lo menos en
el ancho de cada andamio, no conuiniendo el Ayunt.^o

se cargen mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo
incidente desagradable se pondran maderos de a' ocho o' de
a' diez entre las almas que sirvan de antepecho o' baram
dilla elevandolos de los tablonos unos cuatro pies, redoblan-
do este cuidado donde se coloque el pescante que se forma-
ra con toda solidez cuidando ademas el profesor que los
andamios interiores se ejecuten segun arte para precaver
una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asun-
to. Madrid 7 de Diciembre de 1852.

Francisco Sanchez Pardo

Lrmo. Sr.

Siempre q. en las edificaciones de la Casa
a q. se refiere este exped. se guarde con toda
precision el detalle de alineacion y demas
reglas consignadas por el Arquib. de esta
Villa, la Comision de Obra no halla
reparo en que V.E. se sirva deferir al
permiso solicitado p. la citada Obra.
Madrid 9 de Dic. de 1852.

Blasquez Pardo

Juan de Dios

Para V. E.

Alcaldes de la villa

Madrid 10 de Dic. 1852.

En Ayt. lro.

Con la Comision.

Dit. 13

Don cuenta

Madrid 11 de Diciembre de 1852

Remite a la decision de la Superioridad

Ayuntamiento de Madrid

Pardo

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

SECCION 2.ª

Honro Sr.

A fin de que V. S. Y. se sirva si lo estima autorizar con su aprobacion el acuerdo del Excmo Ayuntamiento de lo del corriente en el expediente promovido por D. Mariano Menéndez sobre disposicion de nueva planta de la casa calle de las Huertas, n.º 72, tengo el honor de acompa-
nar adjunto el expediente.

Dice D. = Madrid 20 de Dic. de 1852.

Honro Sr. Director general de Administracion local

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

N.º 240

1853

Esta Direccion general
ha resuelto aprobar el es-
pediente que adjunto de-
vuelvo a' V.S. instruido a'
instancia de Don Maria-
no Menendez en solici-
tud de permiso para edi-
ficar de nueva planta la
casa de su propiedad
calle de las Huertas
N.º 72; pudiendo por
lo tanto expedirse la
oportuna licencia al
interesado, que debera
observar en la obra
las reglas y condicio-
nes de construccion pres-

Quero lo
Pase al Excmo.
Ayuntamiento, a los
Sef.ºs J.ºs de Haya lugar

Pernay

Madrid 7 de Julio 1853.

En Oportunidad.

S.º C. quedo enterado
y expedase la licencia

critas por el Arquitecto
to del Ayuntamiento
y entregar en la Dep
sitaria municipal d
cientos, ocho reales, v
lor de veinte y seis p
que segun la muer
alivacion toina la
fencia del transito p
blico.

Dios guarde a V.
muchos años. Madrid
de Diciembre de 1852.

Remon Arisenda

Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

El Excmo Ayuntamiento se ha servido au-
torizar la compra de una planta
de la Gran C. de las Huertas n.º 72. de
la Alameda, señalada resulta
que su dueño D. Mariano Menendez
debe entregar en la Depositione de
esta villa, 2087 mps de
26 pies cuadrados a una de ocho f.
que la nueva fachada como
del terreno publico.

Lo comunico a V. para su inte-
ligencia y fines oportunos.

Dio D. E. Madrid a 10 de Mayo de
1853.

Depositione de esta villa

Por el forador de la misma

Contaduría General

DEL EXCELENTISIMO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

En el día de ayer ha entregado en la Secretaría del este Ayuntamiento D.^{no} Mariano Momenrey dueño de la casa n.^o 72. Calle de las Huertas, de quinientos ochocientos y noventa y seis pies de rito que has tomado del tránsito público al construir de nueva planta otras casas.

Lo que pongo en conocimiento de D.^{no} S.^{no} a los efectos oportunos.

Diez quince de Febr. m. a.
Madrid 21 de Enero de 1853.

Fabian Sainz del
Lago

Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

D. Cipriano María Merendero

Certifico: Que por D. Mariano Merendero
Excmo. Sr. de V. Excmo. Ayuntamiento
en 17 de Noviembre del año último, para
construir de nueva planta la casa C. de
las Huercas num. 72. - 18 cent. m. 245

Para la mitancia a la Com. de
V. Excmo. se dispuso por esta lo conveniente para
verificar el año de la obra de cuentas, de
cuyo resultado se dio conocimiento por el Regi-
stro de la Ciudad en el informe que dice
así:

Agencia de 22 de Nov.

Presentado el dictamen de fachada firmado por D.
Bernard Blanco y Triada, se dirigió a inf.
del ya mencionado Registro de la Ciudad que
se evacuó en los términos siguientes.

Agencia de 5 de Diciembre

La Comisión en su vista manifestó al Excmo.
Ayuntamiento no hallar reparo en que se vi-
sitasen al permiso voluntario, a calidad de
que se les guardase con toda precisión y exac-
titud el detalle de almedías y demás re-
glas consignadas por el Regimiento. Hecho pre-
sente a S. E. en sesión de 10 de
Diciembre acordó conformarse con lo propuesto
por la Comisión cuyo acuerdo ha sido
aprobado en 29 del mismo, por la Dire-
cción gen. de Administración local

El que se ha ordenado el Ayuntamiento en sesión de 7 del inst. acordando se expida la licencia y habiendo tenido efecto la entrega en la Dependencia de esta villa del impreso del saido pueblo con que se benefició la srica, doy la presente que firmo, Ma-
drid 22 de Enero de 1853.

Amo. Dn.

Recibi la licencia que ha motivado este expediente, hoy 26
de Enero de 1853 -

Mariano Menendez