

4-86-119.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1852 y 53.

Policia

D. Juan. ^{co} Muñoz, permiso p.^a edificar
de nueva planta la casa calle del Gobierno
por n.^o 78 m.^o 257.

Bo. 69.



Exmo Sr

Madrid Don. de
Nov. de 1852.
Por acuerdo
gral. del Excmo.
Ayuntamiento.
Cae a la Co-
mision de Obras
D. Francisco Munoz, vecino de esta Corte y due-
ño de una casa sita en la misma y en la Calle del So-
bernador Anulada con el n.º 18 moderno Plantagen
de la manzana 257 con el mayor rupestre a V.E.
expone; que tratándose de construcciones de nueva planta
parte de obra fuerza necesita saber la alineacion y
ha de seguir la nueva fachada; por tanto
A. V. E. suplico, se sirva dar las ordenes oportunas a fin de

Madrid Don. de
Nov. de 1852.
Comision de
Obras.
Cae al Sr. D. F.
Alcalde del Dis-
tricto, p.º q. en
union del Sr. Re-
gidor ind.º de la
misma D. Dama-
so Alcalá Galiano,
del Arquib. del Cas-
tel, y el del interinido se proceda
al acto de la tira de cuerda; infor-
mandose del resultado por D.º Profesor.
El Sr. Corregidor.

Pernay



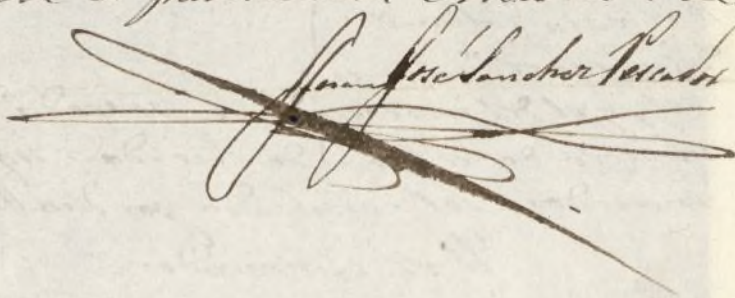
Sres de la Comision de Obras
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º E. he marcado sobre
el terreno la alineacion que corresponde a la casa Calle del
Ayuntamiento de Madrid

Fran. Munoz

Gobernador n.º 18 nuevo con buelta a la de S.º Pedro n.º 13 de la man-
zana 257, con arreglo a la general aprobada para dichas calles, resul-
tando de las operaciones practicadas a este fin, que la fachada a
dicha primera calle debe situarse sobre la li-
nea recta tirada de un punto dos pies y octavo mas adentro del angulo de la
casa arriba dicha y que se trata de construir de nueva planta, a otro
punto a veinte y tres pies y medio tomados desde el angulo de la casa
Platería de Martinez que vuelve a la calle de la Alameda, y en este
caso se remite la nueva linea en el angulo los dos pies y octavo y
referidos y en la medianeria del n.º 20 dos pies, dejando la finca a
favor del tranvite publico en los ciento diez y seis pies y cuarto que
tiene de longitud la fachada de ciento treinta y nueve p. cuad. y
diez y siete sesenta y cuatro abos de pie.

Pasando a marcar la alineacion por la calle de S.º Pedro, se fijara esta
sobre la recta que se considera partir del angulo de la casa n.º 23 actual-
mente en construccion, a un punto seis y cuarto pies mas adentro
del angulo de la casa n.º 7, en cuya forma se remite la nueva linea
en el angulo medio pie, saliendo en la medianeria del n.º 14 tres
diez y seis abos de pie, y dejando a favor del tranvite publico en
los diez y nueve pies y tres cuartos que tiene de longitud la facha-
da cuatro y medio pies cuadrados, que unidos a los anteriormente
dichos hacen la suma de doscientos cuarenta y tres pies cuadrados
y cuarenta y nueve sesenta y cuatro abos de pie, que al precio de
seis reales pie valen la cantidad de mil cuatrocientos sesenta y
dos reales y veinte maravedises, la misma que debera abonar el
Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca
de 48 pies de elevacion total incluso el alero, no siendo menos de
30, y la del piso bajo tampoco podra ser menor de 14 pies toman-
do ambas dimensiones en el centro de las fachadas. Es cuanto
puedo manifestar a V.ª S.ª sobre el particular. Madrid 7 de
Diciembre de 1862.

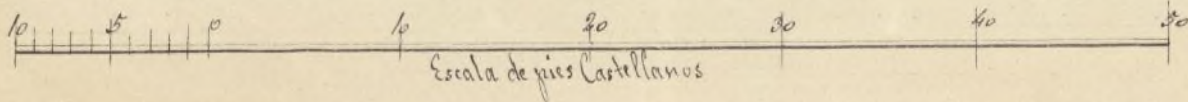


man
resul
da a
tirado
lo de
a otra
la car
n cite
tvo y
a a
to q
uad. g
ra en
s actu
Dentro
lina
tres
en
facha
ente
vados
de
ta y
ar el
finea
os de
mon
ento
7 de
D
mbo

Diseño de las fachadas de la casa que trata de edificar D. Juan^{co}
Muñoz, en parte del terreno de su propiedad sito en la corte y en la calle del
Gobernador, situado con el n.º 18 mod.º 12 arroyo de la manz.ª 257



Madrid y Diciembre 15/
1852
Fernando Álvarez
y cresta de



B. f. 65.



Excmo. Sr. Corregidor de esta M. H. Villa

D. Francisco Muñoz de los Corde y dueño de una

Mad. H. de la D. de
de 1852.

Comisión de
Obras.

Pase con el pla-
no q. se acuerda
para a. m. f.
del d. r. f. de
Cuartel.

El Sr. Correg.

Pienso q.

para situ en la misma simulada con el n.º 18 m. d.º
Plantig.º de las m.º 257 con el mayor respeto a V.º E.

poni.º: Qui pretende de construir una casa de nueva
plantar en parte del terreno de las que es de su posesión.

Sobito al verificar las obras de las d.º y simulara

la abstracción de las nuevas fachada; efectuada una bi-

ra de las d.º, tiene el honor de presentar a V.º E. el ad-

junto plano de fachada, firmado p.º el Arquitecto p.

la R.º Academia de S.º Fernando, D.º Bernardo Estan-

co y escultor, que es el que va a dirigir las obras;

por tanto

A V.º E. suplico: que despues de tomar los informes que crea

oportunos al obra dar las ordenes a fin de lejer-

dar las nuevas p.º poder construir dicha finca

En gracia que espera merecer de las bondades de

V.º E. muy a. m. f. que a. m. f.

Madrid 15 de Diciembre año de 1852

Sres de la Comisión de
Obras.

Fran.º Muñoz

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.º E. he exami-
nado con la atención debida el diseño de la fachada

que presenta D. Juan^{te} Muñoz para la construcción de su casa Calle del Gobernador n.º 18 nuevo y en su consecuencia debo decir: que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y a los de una buena duración, no pasando en la altura del límite marcado según el ancho de la Calle, por todo lo que soi de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calificación de q.^{ta} se observe en la construcción el diseño presentado y con las previas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el empuje del piso de la Calle, en donde retallandon medio pie de cada lado se sentará el local de la portería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente resultando dos buhardas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni umbrales de madera retallandon un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con un canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embucidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la Calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valancostres seis dedos, que dando recibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldanio alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico, debiendo abrir los portigos a la interior de la posesion. Y por

ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a' un buen orden de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la lantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrocado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene remitido en el particular. En la construccion de andamios de la fachada se observara que las almas sean de seimas colocadas en medio de los travesaños a' excepcion de las de los extremos que estaran a' la linea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fabrica, las juntas seran de maderos de a' seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arzto. se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se pondran maderos de a' 8, o de a' 10, entre las almas que sirvan de antepecho o barrandilla elevandolos de los tablonos unos cuatro pies redoblando este cuidado donde se coloque el pescante que se formara con toda solidez cuidando ademas el propietario que los andamios interiores se ejecuten segun arte para precaver una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 21 de Dto de 1882.

Francisco Sanchez Pardo

Boj. 69.



Exmo Sr.

D. Francisco Munoz, vecino de este Corte y dueño de
varias Casas situadas en las mismas y en Calle del Gobierno
entre de 1852. por señaladas con el n.º 18 mod.º de las manz. 2.ª y
3.ª con el mayor respeto a V. E. exponi: Que tratándose
de remover dichas fincas para construir en su lugar
obras de nueva planta, debiendo de verificarse tal
obra de cuerdas que marcara la abstracción que
habrá de seguir la nueva fachada. Efectuada dicha
obra de cuerdas, ha comprendido por de por su
posición por toda su fachada, los mismos que que
servan a beneficio del tránsito público. Semjante
se perdida contraria notablemente los proyec
tos que el exposante habia concebido, pues con
tando con un terreno de poca extensión en su
fondo, cualquiera cantidad que se le quite es de
bastante consideración. Esto por una parte y
por otra como estas situadas en una calle de
poco tránsito y estrechada, se abre el exposante
a aplicar a V. E. que teniendo en consideración lo expus.

to, de el cual dar las ordenes y — ordenar a fin de
modificar dicha asignacion — de jandose tal
cual hoy dia en las de dicho — Calle, o haum
do al menos que pierda el exponente mayor cantidad
de terreno, para de lo contrario con sentimiento de
se vera en las dhas masmas de sus pender las con
tracciones que tenga proyectadas.

En gracia que opera merced de la bondad y
voluntad de V. E. cuya vida que a J. E. E.

Madrid y Diciembre 13 ano del Sello.

Fran. Muroz

Res de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y enterado del escrito de D. Francisco Muñoz, relativo á que se modifique la alineacion de su casa Calle del Governador n.º 18 con vuelta á la de S.º Pedro de la Manz.ª 257. en atencion á tener muy poco fondo y que se le inhabilita el proyecto que tenia sobre dicho terreno, debo decir: que la alineacion marcada la he hecho en conformidad á la del plano de la Calle del Governador, que es por donde desea la reforma, que esta está motivada por los puntos de las casas nuevas que en ella hai que son las num.ªs 15, 23, sin numero y la n.º 26; que sin embargo y teniendo en cuenta que á la embocadura por el paso del Prado tiene la Calle veinte y tres pies de ancho; que la casa en cuestion carece de fondo por dicha Calle del Governador, pues que no tiene en una buena parte mas que lo que presenta la fachada á la Calle de S.º Pedro que es de diez y nueve pies y tres cuartos de linea; no obstante que la alineacion marcada nada tiene de defectuosa si á V.S.S. les pareciere atendible la pretension del interesado, aun que poco, puede reformarse la citada alineacion, tomando en vez de los veinte y cuatro pies que se fijaron como ancho de Calle desde el angulo de la Casa n.º 27 por la alineacion que se ha hecho, los mismos veinte y tres p.ºs que se dan á la embocadura del Prado y en este caso solo vendra á perder ^{la} un pie la del Sr. Muñoz por la referida Calle del Governador. La citada reforma se distingue en el plano con las lineas A, B, y B. C. Es cuanto puedo manifestar en este asunto y V.S.S. en

En vista determinaron como siempre lo mas conveniente. Ma
drid 2 de Febrero de 1853.

Sancho Sanchez Ferrador

Madrid 7 de febrero de 1853.

En Comision de Obras

Por el Sr. Vocal a la misma D. Damaso
Alcala Galiano p.^a que se sirva manifestar
lo q.^o le ofrezca.

Garcia

Alcala Galiano
Alcala Galiano

Alcala Galiano

Alcala Galiano

Tres de la comision se abren

Examinado detenidamente el plano
que tengo a la vista y el dictamen que
da el Arquitecto del D^{to}to. y estoy
en un todo conforme con este. Voto
no obstante resolver como siempre
lo mas acertado. Madrid 6 de
Marzo 1853.

Alcala Galiano

Alcala Galiano

Señor Sr.

La Comision de Obras al someter ala deliberacion de V.^o
el expediente causado con motivo de la licencia solicitada para
edificar de nueva planta la Casa Calle del Gobernador N.^o 18;
de parecer atendida la consideracion expuesta por el

propietario, para que se modifique la alineacion señalada en la tira de cuerda; á lo informado por el Arquitecto del Cuartel, y expuesto por el Sr. Alcalá Galiano, puede servirse V.E. prestar su asentimiento á la alineacion reformada que aparece del informe de dicho Arquitecto, de 2. de febrero; en cuyo caso se proceda por el mismo á detallarla, librándose al interesado el oportuno documento, previa la aprobacion de la Superioridad, toda vez que el plano de fachada está en conformidad á la regla y disposiciones vigentes. Madrid 16. de Marzo de 1853.

Blasquez Prieto
Pittaloba
García Morén
García

Madrid 17 de Marzo 1853.

En Ayuntamiento. Cons!

Conforme S.C. con la Comision.

Marzo 22

Don cuenta

23. de Marzo 1853.

Remite á la aprobacion de la Superioridad

Perruza

Excmo Sr.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. por el que se Aprobada Aprueba la rectificacion de la alineacion dada á la casa Calle del Gobernador n.º 18, la he marcado sobre el terreno, resultando que la fachada de la casa Calle debe situarse sobre

la línea recta que partiendo de la medianería de la casa
n.º 26 concluye en un punto un pie mas adentro del angu-
lo de la n.º 16, en cuya forma se remetera la nueva fachada
en la medianería del n.º 20 catorce y medio dedos y en el an-
gulo un pie y siete dedos, dejando a favor del transto pu-
blico en los ciento diez y seis y cuarto pies que tiene de
longitud la fachada ciento cincuenta y cuatro pies cua-
drados y ciento uno doscientos cincuenta y seis abos de pie

Nada digo respecto de la alineacion por la fachada que tie-
ne esta casa a la calle de S.º Pedro, porque debiendo subsistir
tal como se marco esta ya descrita en mi informe de 7 de
Diciembre ultimo, y como segun ella se segregan a la casa
por este lado cuatro y medio pies cuadrados que para la
indemnizacion deben unirse a los anteriormente otros,
resultarai una suma de ciento cincuenta y ocho pies cuad.
y doscientos veinte y nueve doscientos cincuenta y seis abos
de pie, que al precio de seis reales pie valen la cantidad
de Nuevecientos cincuenta y tres reales y doce maravedis,
la misma que debera abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño
de esta casa. Es cuanto puedo manifestar en este asunto
Madrid 8 de Abril de 1853.

Juan de Sanchez Vitor

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL
DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

7
Jուն 78
Dere cuenta

Expedida la licencia
en 7.º de Julio.

Remitido el día 17.

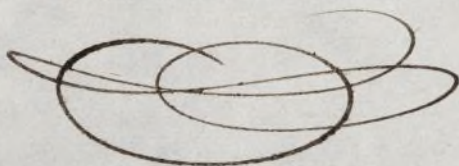
Esta Direccion general en
vista del expediente instruido
a instancia de D. Francisco
Muñoz en solicitud de permiso
para edificar de nueva
planta la casa calle del
gobernador número 18 con
vuelta a la de San Pedro nú-
mero 13, ha resuelto, sida
la Junta consultiva de Poli-
cia urbana y de conformidad
con su dictamen, aprobar el
acuerdo del Ayuntamiento
de 14 de Marzo último y fi-
jar el ancho para dicha calle
de veinte y tres pies en toda
su longitud. En su consecuen-
cia, devuelva a V. S. el expen-

diente para que se expida
la oportuna licencia al inte-
resado abonándole con car-
go á los fondos consignados
para esta clase de atenciones
en el presupuesto municipal
del corriente año N.^m nove-
cientos cincuenta y tres y
doce maravedis por los cien-
to cincuenta y ocho pies
cuadrados y doscientos vein-
te y nueve doscientos cincuen-
ta y seis avos de pie que se-
gun la alineacion acordada,
deja la finca en beneficio
del tránsito público, á cali-
dad de que observe pun-
tualmente las reglas y pre-
venciones de construccion

que el arquitecto municipal
consigna en su informe.

Dios guarde a V. S. muchos
años. Madrid 11 de Junio
de 1883.

Remmon Abisanda



Alcalde-Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid