

4-85-60.

Ayuntamiento Constituido
de Madrid

1853.

Policia

D. Pedro Torre licencia p.^a edificar de
nueva planta la casa c. de Mercedia grande
n.^o 3 m.^a 107.

C/ de Mercedia Grande, 3

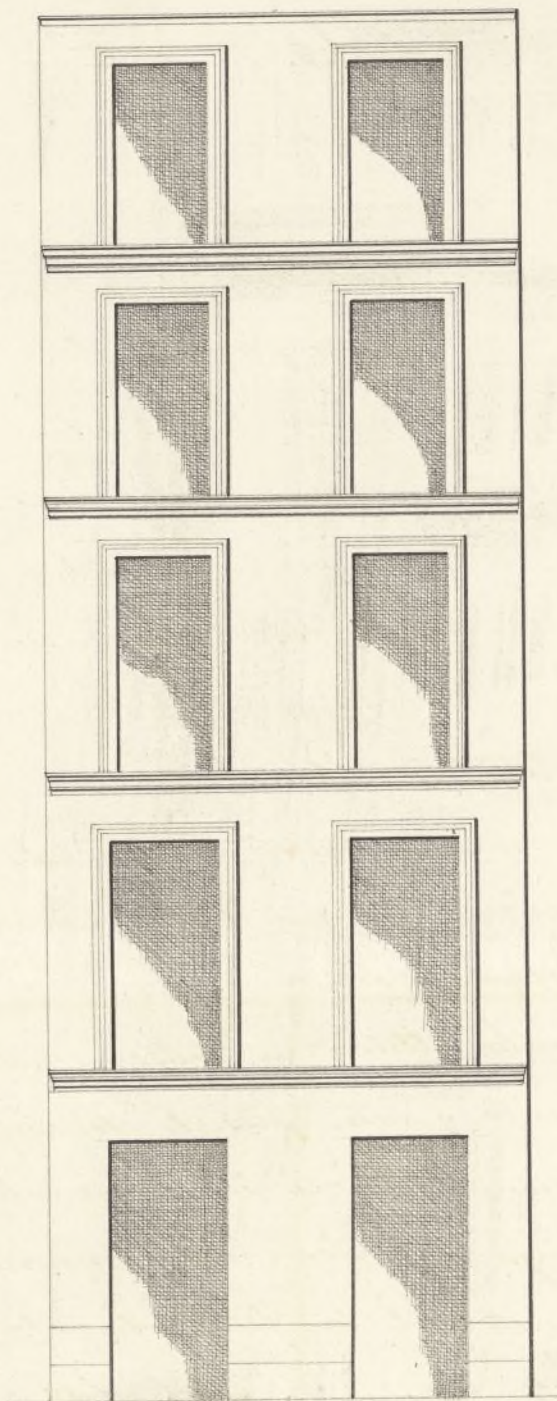
(2017)



acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineación que deberá observarse en la construcción de la casa calle del Mediodía Grande n.º 3 nuevo de la manzana 107, cuyo detalle de alineación es el siguiente: la fachada debe situarse sobre la línea recta que se considera partir de la medianería de la casa n.º 4 a un punto tomado un pie y medio mas adentro del ángulo de la n.º 1 y en este caso no variando de posición el extremo de la derecha se remite en la izquierda medio pie, dejando la finca a favor del tránsito público en los veinte pies que tiene de longitud la fachada cinco pies cuadrados, que al precio de nueve reales pie valen la cantidad de cuarenta y cinco reales, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt. al dueño de la referida casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de cincuenta y ocho pies de elevación total incluso el alero, ni ser menos de treinta, no siendo tampoco menor la del piso bajo de catorce pies tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 12 de Marzo de 1853.

San José Sánchez Pardo



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

10

20

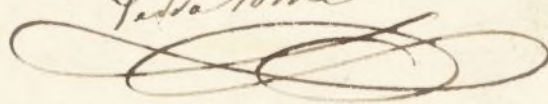
30

40

50

Castell

Madrid 14 de Mayo de 1753

José Rome' 

N.º 278,



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. V. y C.

Atanido de D. Vidro Comé y Oudarrista, vecino
de esta Corte, á V. E. hace presente: Que
Comé y Oudarrista, habiendo obtenido licencia para la
obra con el tira de cuerdas, y derribo de una casa
plano que se acompaña, á informe de su propiedad, sita en la calle del
del Arquitecto del Mediodía grande, n.º 3 y n.º 14 ant.
Cuánel. m.º 10 y 7, se halla en el caso de levan-
tar otra en su lugar, de nueva planta,
bajo la direccion del Arquitecto de la
Academia de S.º Fernando D. Pedro
Comé y Oudarrista, por lo que
Suplica á V. E. se sirva concederle
la competente autorizacion para edifi-
car, para lo cual acompaña el adjunto
plano de fachada: gracia que no duda
alcanzar de V. E. Madrid 14 de Mar-
zo de 1853.

Exmo Señor:

Vidro Comé
y Oudarrista



Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. y enterado de
diseño de fachada que presenta D. Victor Termi de Ondarreta,
para la edificación de su casa calle del Mediodía Grande n.º
nuevo de la manz.ª 107, no hallo reparo alguno que poner con
respecto a la ordenación Arquitectónica de los huecos de puertas
y ventanas, ni tampoco a la altura del piso bajo ni la total
de la fachada, pues que ambas dimensiones estan arregladas a
los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento; pero en cuanto al ultimo pi-
so con ventanas rasgadas y que se representa así con la inten-
ción de poner balcones o antepechos, no es posible permitirlo,
porque este ~~piso~~ no debe ser sino un piso ático o sobabanco que
por el exterior se manifieste solo de seis pies de altura, sin
que pueda haber en el antepechos ni balcones en las venta-
nas. En el concepto pues de que se reforme en obra el defecto
del diseño, sea de dictamen que puede concederse la licencia pe-
dida, a calidad de que con la reforma citada, se observe el diseño
presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos
han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y
arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso has-
ta medio pie mas bajo que el enrras del piso de la calle,
en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el
localo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón
correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada.
Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres pies
seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la
misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de
puertas y ventanas del mismo material sin entramado

sin entramado alguno ni lumbreras de madera, retallan-
dose un cuarto de pie por lo interior de cada pino
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo
de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero
que sera de madera descubierta con soleron canchillos
con tocadura, corona superior molelada con su loma
con correspondiente del cual deben partir las bajadas
de barro o plomo que embriedas en el grueso de
la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle.
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio
pies los del pino pral, uno los del segundo y
medio los del tercero, dandoles de altura tres y
tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el
grueso de la pared un pie y mas de otro separa-
das del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habra batiente ni peldano alguno que
que salga del filo exterior de la fachada para que
no impidan el transito publico debiendo haber los
portigos a lo interior de la proesion. Y por ultimo
se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion colocando el numero cor-
respondiente sobre la puerta del portal: pero como el
Excmo Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de
la policia, buen aspecto de los edificios y de la segu-
ridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde
Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
mandar que reconozca e informe sobre el estado de
la obra sin embargo que el dueño de ella debiera
dar aviso luego que este sentado el Localo de canti-
da para practicar el primer reconocimiento, segun
do despues de enrasado el pino pral y tercero cuan-
do se halla coronada la fachada con el alero, para

que practicados conte por ellos cuanto el Exmo. Ayunt.^o tiene resuelto en el particular. En la construccion de andamios de la fachada, se observara que las almas sean de seijas colocadas en medio de los huecos a' excepcion de las de los extremos que estaran a' la linea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fabrica, las juntas seran de maderos de a' seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho lastre, y para evitar en lo posible todo inminente desagradable se pondran maderos de a' ocho o de a' diez entre las almas que sirvan de antepecho o barandilla elevando los de los tablonos unos cuatro pies, redoblado en el centro donde se coloque el pescante que se formara con toda solidez cuidando ademas el propeor que los andamios interiores se ejecuten segun arte para precaver una desgracia. Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid 30 de Marzo de 1853.

Jose Sanchez Pascual

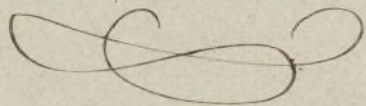
Exmo. Sr.

La Comision de Obras cita conforme en que se autorice la edificacion de nueva planta de la Casa Calle del Mediodia grande a' calidad de que en su ejecucion se observe el detalle de alineacion y demas reglas propuestas por el Arquitecto municipal, y la de sustituir el piso cuanto proyectado con un Atico o solabanco, que represente por el exterior la altura de solo seis pies, sin poner antepecho ni balcon. Madrid 6 de Abril de 1853.

Manuel Pardo
Garcia
Salas
Ma#
Casa Florer

#dido 7 de Abril 1853.

En Ayunt.º Cons.
Con la Comision.



13. de Abril 1853.

Premutare a la aprobacion de
la Superioridad

Pernag



Ultimo Sr.

Mo

D. Ysidro Fomé há obtenido del Excmo Ayuntamiento el conveniente permiso para levantar de nueva planta la casa calle del Mediodía Grande n.º 3. conforme á los términos propuestos por la Comision de Obras. Lo adjunto el expediente p.^a conocimiento del V. S. Y. y q.^d tenga á bien autorizar con su aprobacion el mencionado acuerdo ó lo q.^d estime oportuno.

Dios N.º Madrid 13 de Abril
de 1853.

Ultimo Sr Director g.^{al} de adm.^{on} local.

N.º f. 23.º

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Abril 23

Pase al Excmo. Ayuntamiento (calle del Mediodía grande),
tam. a los efectos q.
v. haya lugar

Madrid 28 de Ab. 1853.

En 2.º Cons.

S. C. quedó enterado.

y espíase la licencia

Esta Direccion general ha
remuelto aprobar y devuelve
a V. S. el expediente instruido
a instancia de D. Pedro Bo-
me en solicitud de permiso
para reedificar la casa
para al Excmo. Ayuntamiento (calle del Mediodía grande),
número 3 nuevo 14 antiguo
de la manzana 107, pudiendo
expedir la oportuna licencia
al interesado, abonándole
con cargo a los fondos con-
signados al efecto en el
presupuesto municipal del
corriente año, los cuarenta
y cinco reales por los cinco
pies cuadrados que la finca

deja á favor del tránsito
público; debiendo observarse
puntualmente por el pro-
prietario las reglas de construc-
cion, alineacion y demar-
que marca el Arquitecto
municipal en su informe,
y la de substituir el piso
cuarto proyectado con un
ático ó sotabanco que re-
presente por el exterior la
altura de seis pies, sin po-
ner antepecho ni balcon.

Dios guarde á V. S. muchas
años. Madrid 20 de Abril de 1853.

Remon Arce

Sr. Alcalde-Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid

Don Mariano María Clemente

Excmo. Sr. D. Pedro Font
se otorgó licencia del Sr. Alcalde de
regido en mitancia de 4 de Mayo ul-
timo, para redificar de nueva planta
la casa para calle del Mediodía grande
no. 14 antiguo y 3 moderno, no. 157.

Parado la mitancia a la forma
de obras del Excmo. Ayuntamiento, y dis-
puesto lo conveniente para verificar el
acto de la tira de cuerdas, se informó
del resultado por el Arquitecto Municipal
del distrito, en la termino siguiente.

enterado
el alcalde
Mateo Mubina

Excmo. Sr. D. Pedro Font

Precedido el orden de fachada pri-
mada por D. Pedro Font se dirigió a in-
forme del mencionado Arquitecto, que ovase
al que dice así:

Excmo. Sr. D. Pedro Font

La Comisión en su vista somete al Excmo. Sr.
a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento
emitiendo su parecer, de conformidad
con el cual se sirvió I. E. conceder la li-
cencia pedida ~~para~~ en virtud de siete
del congreso, a calidad de observar pun-
tualmente las reglas de construcción y
alineación que marca el Arquitecto
Municipal, y la de sustituir el piso

marco proyectado, con un sitio o
sitio, que represente por el en-
vir la altura de sus pies, sin
poner antepecho ni balcon y ha-
biendo sido aprobado el referido acuerdo
de A. C. por la Direccion gñal
de Administracion local ~~en~~ con-
tra del 20, de la presente que
firmo Madrid 30 de Abril de
1859

Vir. Dñ.

Recibida licencia q. ha motivado este expediente
hoy 6 de Mayo del 1859

Manriano Horiega

La Direccion general de Administracion local
al resolver aprobado con fecha 20 de Abril ultimo
el expediente instruido en el Srmo Ayuntamiento a
instancia de D. Ysidro Lame, solicitando el oportuno
permiso p.^a edificar de nueva planta la casa c.² del
Mercedaria grande n.^o 3 m.^a 187, y que puede expedirse
a la competente licencia, manifestando asimismo
que con cargo a los fondos consignados al efecto en el
presupuesto municipal del corriente ano, se le abo-
ne la cantidad de 45 d.^{rs} con valor de los cinco pies
que segun la alineacion marcada, deja la finca en
favor su tránsito publico.

Se comunico a V. S. p.^a su inteligencia y efectos
convenientes.

Dios &c. Madrid 10 de Mayo de 1863.

Sr. Depositario de esta Villa
Igual al Sr. Contador.