

7-206-42.

Mená de Paredes, 80



*Dn. Geronimo Dominguez, Snd. de S. M. y del Exmo. Ayuntamiento de esta
M. H. V.ª su Junta de Propios y Licos, y de la R.ª y Sup.ª Real. de Casi
dad V.ª*

*Certifico: Que por Dn. Geronimo Daguerre, dueño de la Casa
fabrica de Cuaidong Calle de la Flor con buelta a la del Barranco
de Arzapies numero cinco, seis, siete, y ocho, manzana setenta, se
presento memorial a Dho. Exmo. Ayuntamiento pidiendo lizen
cia para levantar las fachadas de Dha. Casa, con arreglo al Plan
que acompañaba firmado por el Arquitecto Dn. Juan Jose San
chez Pescador que ha de dirigir la obra. En su vista, y de lo infor
mado por los Sres. Regidor Comisario del Cuartel y Archi
recto mayor, acordó S.E. en catorce del corriente, conceder la
licencia pedida, teniendo presente lo mandado en cuanto a la
colocacion de materiales y encombros, para no embarazarse el
transito publico; cuidando de que la fachada correspondien
te a el Barranco de Arzapies, cuya linea es de noventa y ocho
pies tres cuartos, se alinie bajo los puntos demarcados por el
Sr. Arquitecto Mayor; y la fachada de la Calle de la Flor que
hace angulo obtuso con la del Barranco, seguirá en linea rec
ta desde el final de la fachada ya expresada, hasta unirse
con la Casa medianera, Pl. Fabrica de Tabacos, reuniendo de
longitud la primera fachada de la Casa inmediata a el an
gulo setenta y dos pies tres cuartos, y la que continúa hasta
unirse con la Pl. Fabrica de Tabacos ciento diez pies; obser
vando el diseño presentado, y precisas circunstancias de que
los cimientos han de construirse de piedra pedernal con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras*

del piso de la Calle, en donde resultando medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos, con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten cimas en ningun punto de la fachada, sobre el referido zocalo, y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mercla de cab y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta del piso prab, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno, ni umbrales de madera, resultando un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos de grueso para el alero del alero, que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, canecillos, con tocadura, y corona superior moldada, y cancelones de plomo o ofadelata, con vertederos que arrojen las aguas fuera de las losas de la acera, colocados en terminos que no vayan a plomo sobre los faroles del alumbrado, resultando las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boardillas se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, y las tejas de las ventanas en el piso bajo quedaran embebidas en el muro, sin resulto alguno; en las puertas no habra batiente ni petdano que salga del filo exterior de la fachada, para que no impida el transito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion: en la acera se sentaran losas de piedra berroguena de medio pie de grueso, y tres de salida labradas a escada, con juntas muy unidas, y bajo de una tirante, sin que en ellas puedan abrirse ranuras horizontales a los sobanos, debiendo colocarse cimas en las mochetas de las puertas o veros



ticale, a los demas huecos de ventanas, y por ultimo se rebocaran ambas fachadas decentemente, con arreglo a un buen orden de construccion; pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los Edificios, y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Regidor o Comisario del Cuartel, mandar que se reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debera dar aviso luego que este senzada la cantería, para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de entrado el piso principal, y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para que practicados corra por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular. En la construccion del andamio de las dos fachadas de esta Casa, se observara lo siguiente: las almas seran de termas colocadas en medio de los huecos a excepcion de las dos de los extremos que estaran a la linea de los muros medianeros, y por este medio no veran tan mecinales en la fabrica, y las puentes seran de maderos de a seis, y los tabloner de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres tabloner por lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo el alquiteste se carguen con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo de desgracia, se pondran maderos de a ocho, o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho, o barandillas, elevados de los tabloner cuatro pies menos cuarto, teniendo este cuidado en donde se coloque

el pescante, el que será formado con toda solidez, y los andamios interiores unidarse el Profesor se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia.

Y para que conste y pueda darse principio a la obra, doy la presente que firmo, Madrid veinte y uno de Febrero de mil ochocientos treinta y cinco.

Indios algunos

Justino Dominguez

140 p. 140 to



A.º gnt. f.º 86.º

Excmo Sr. Corregidor

Febrero 11
Para al Excmo
Ay.º a los
efectos que
haya lugar

Don Gerónimo Daguerre dueño de la casa n.º 92 calle del
Abasco de Prados manana 70 con vuelta a la del banco de Emba
jadores, a V. E. con el mayor respeto exponi: que con la competente
licencia expedida en veinte y uno de febrero de mil ochocientos treinta y
cinco y formalidades de tira cuerdas &c. construyó en un solar erial con
la debida solidez que marcan las Leyes establecidas de Policía urba
na, una casa bajo la dirección del profesor de Arquitectura Sr. D.
Juan José Sanchez Pascador, pero al llegar a la altura del piso
segundo ó sea a las treinta y seis pies, se suspendió la obra por
serle innecesaria mas elevación para uso de fabrica de curtidos que
ha servido hasta lo presente, y siendo ruinoso y perjudicial a sus
intereses el continuar con aquel establecimiento fabril por falta de
aguas y escase de materias cuatientes, se ve en la provision de
tener que arreglar el edificio para uso de casa de vecindad, por
cuya razon tiene necesidad el exponente de elevar la fachada a la
altura del piso tercero, dando a este once pies y seis mas al sotabanco
sobre las treinta y seis que arriba se hace mencion, resultando en tota
lidad cincuenta y tres pies de altura aun mucho menos de lo que se
permite en las calles mas estrechas, que concluida la obra de la
manera que se solicita, hara mejor armonia con la casa contigua

para el ornato público, embelleciendo aquella parte que mira al
campo y sin que haya ningún edificio delante á quien pueda
causar perjuicio alguno: Por tanto

A. V. E. Suplica se digne mandar expedir la competente licencia para
continuar y concluir la obra bajo la direccion del mismo Arquitecto
que la principio Sr D Juan José Sanchez Pascador, gracia que
no duda merecer de la rectitud y verdad notoria de V. E. cuya
vida que D. dictada en años Madrid 11 de Junio de 1853.

Germánico Daguerre

Madrid 16 de Junio de 1853.

Comision de Obras.
Pase á informe del Arquitecto Municipal
D. Andres Llamas.

Al Alcalde Corregido

Pase



Anterior de la comision de obras: Recumbiendo lo del anterior decreto y con vista de lo que se
pide en esta solicitud por D. Germánico Daguerre dueño de la casa calle de Aloran
de Paredes numero 92 mandamos lo con vista á la del Excmo de
Embajadores se fue de levantar pido 3º y otorgamos sobre la misma, entendi-
do es conveniente se presente por el interesado el plano de fachadas, manifi-
candonse en el lo existente y lo que se trata de aumentar con finitas dis-
tintas para que en su vista resuelva la resolution conveniente