

7-206-33.



N.º 10.º 10.º



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa

21 de Abril de  
1853.

Pase á la f-  
ma de Sr.  
previo informe  
del Francisco  
del Juan del  
Alc. de Jor.

Sevilla



Don José de Orozco y Balanzat, dueño de la casa n.º 24, Calle de S. Bartolomé, á V. E. expone: que en la licencia que se le ha concedido para levantar de nueva planta la expresada casa, ha visto con sorpresa, se le previene, que el sotabanco se construya á los huecos interiores de la fachada: y dice con sorpresa, por que en el año 1790. acabó de construir la marcada con el n.º 58, en la Calle de Puermateo, y se le concedió el sotabanco á los huecos exteriores, como lo están los de varias otras de nueva construcción contiguas á la expresada, los de las Casas n.º 5, 19, y 23 de dicha Calle de S. Bartolomé, y como se ven por toda la Población, y no cita con individualidad, por ser sumamente largo, prolijo, y creerlo molesto e ignorante. Y piden de no ser de peor condición que infinitos Propietarios de esta Villa.

A V. E. suplica tenga cabien concederle la construcción del mencionado sotabanco, á los huecos exteriores de la fachada, puesto que apesar de haberlo así, no se puede del n.º 58 p.º a. que puede levantarla.

Dio que á V. E. en el d.º Madrid 18. de Abril de 1853.

José de Orozco

Ald. e Alcalde Corregidor. En cumplimiento del anterior decreto de V. E. y con vista de lo que se dice en esta solicitud de V. E. manifiesto



ser que en las reglas acordadas por el Excmo. Ayuntamiento en  
1848 respecto de los pisos medianinos propuestos por sus arquitectos  
dice la 3.<sup>a</sup> "Que los medianinos no han de elevarse sobre el alero de la  
altura de 6 pies debiendo ser su altura menor la de 9, en la que se cuentan  
4 pies de sobabanco que deben resultar reduciendo las alturas de los pisos  
inferiores excepto en el bajo que conservará siempre la de 14 pies" y  
la 4.<sup>a</sup> dice así: "La construcción de los referidos medianinos deberá  
ser de entramado al tras dor de las fachadas, cargando sobre la solera  
del último piso con pies derechos exteriores y refutando este entramado  
con fábrica de ladrillo;" y no habiendo llegado a mi poder ninguna otra  
orden en contra de lo expuesto, lo pongo así en los informes relativos  
a las construcciones de las fincas y por lo tanto en los mismos se lo  
habrán estampado en la licencia a el interesado. Sin embargo  
de lo tracer por parte de N. S. E. que a pesar de lo expuesto, los propietarios  
han creído sin duda no faltar a lo mandado construyéndolos a los trases  
exteriores, no excediendo de las alturas máximas de 58 y 70 pies y colocan-  
do un imposton a la de 54 pies y de este punto arriba las venta-  
nas del medianino, con lo que dan mas valor a las habitaciones de  
dichos pisos, decorando al mismo tiempo mejor las fachadas y evitando  
por este medio el poner sobre el alero techos y otros objetos fáciles de  
caer a la calle con perjuicio de los transeúntes, y siendo esta la  
práctica seguida en lo general entiendo pueden N. S. E. acordarlo  
así a fin de evitar reclamaciones como la presente: no obstante  
N. S. E. dispondrán lo mas acertado. Madrid 22 de Abril de 1853.

Pedro Llanos