

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

489-32.

1853

Policia

Licencia a D Pascual Munoz para  
edificar en un solar de su propiedad sito en  
Chamberí calle de Juan de Dios.

Madrid 22 de Junio de 1853.

Comision de Urbanidad.

Para saber si se puede edificar en el solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios.

Por lo que se acuerda que se informe a la Comision de Urbanidad.

En consecuencia, el Sr. D. Manuel Munoz de la Haza, propietario del solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios, informara a la Comision de Urbanidad.

Y para que conste, se acuerda que se informe a la Comision de Urbanidad.

En consecuencia, el Sr. D. Manuel Munoz de la Haza, propietario del solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios, informara a la Comision de Urbanidad.

Y para que conste, se acuerda que se informe a la Comision de Urbanidad.

En consecuencia, el Sr. D. Manuel Munoz de la Haza, propietario del solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios, informara a la Comision de Urbanidad.

Y para que conste, se acuerda que se informe a la Comision de Urbanidad.

En consecuencia, el Sr. D. Manuel Munoz de la Haza, propietario del solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios, informara a la Comision de Urbanidad.

Y para que conste, se acuerda que se informe a la Comision de Urbanidad.

En consecuencia, el Sr. D. Manuel Munoz de la Haza, propietario del solar sito en Chamberí calle de Juan de Dios, informara a la Comision de Urbanidad.



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, written in a cursive script.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a signature or a name, written in a cursive script.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a body of text or a signature, written in a cursive script.





Excmo. Sr.

Don Manuel Muñoz dueño de un solar situado en Chamberí y sus calles de Juan de Dios que hace angulo y vuélve con fachada a la calle de la Tahona a V. C. expresa que trata de levantar casa de nueva planta en el referido solar con cuyo objeto:

Suplica a V. C. se sirva mandar que por el Proctor quitecto del Cuartel se le marque la alineacion que observará guardada en la construccion de las dos fachadas.

Madrid 22 de Junio de 1853.

Madrid 22 de Junio de 1853.

Comision de obras.

Manuel Muñoz

Para el Sr. Fermín de Alcalde del Distrito para que con citacion del Sr. Regidor Vocal de la misma, Junta de Gobierno, del Ayuntamiento Municipal del Distrito, y del reclamante, se sirva disponer y verifique el auto de la Comision de cuerdas, informandore del resultado por el mencionado Regidor.

Al Alcalde Corregidor

Pase



Señor Alcalde Corregidor. Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la acoradada por el Excmo. Ayuntamiento en la construccion de las fachadas de la casa que se trata de levantar de nueva planta por cuenta de D.



2152  
Parcial. Muros en Chamberí en un terreno de su propiedad con  
fachada a la Calle de Juan de Dios y a otra que dirige desde el camino  
Real de Plencia a la Alhambra manzana 41 resulta

1.º Que la fachada de la Calle de Juan de Dios se establecerá en línea recta en los 34  
pies que ha de tener de extensión abarcando por la derecha con la casa adyacente y  
por la izquierda con la ultimamente reedificada en aquel punto. La nueva  
fachada por la otra calle será otra recta de 44 7/8 pies y abarcará por la derecha  
con el punto determinado para la otra calle y por la izquierda con el en que  
se han cerrado otros en el terreno, con el fin de evitar equivocaciones.

2.º Que la altura de las nuevas fachadas para las casas de un solo piso no bajará  
de 12 pies hasta el alero del alero, tomado por el centro de la que tenga riesgo  
línea, ni ninguno de los superiores de 9 pies de línea, siendo la mínima altura  
de 12 pies la de las tapias de cerramiento hasta el arranque de la albardilla  
y formando el ángulo de cubello.

3.º Que el interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento  
los planos de fachadas firmados por el arquitecto director, debiendo  
este regirse en un todo a ellos después de obtenida la aprobación corres-  
pondiente.

4.º Que el mismo interesado deberá tener en cuenta para evitar de todo  
punto reclamaciones de perjuicios que el pavimento de las calles en la  
llamada Cuarta de Monjas será a que monte de tirar una baranda desde  
el Arco de Luchana a el de la Alhambra y otros dos desde el camino Real  
de Plencia y Calle de Santa Engracia hasta encajarse con la N.º 1.  
Que sin embargo acordará lo mas oportuno. Aprobado el Excmo. Ayuntamiento  
de 1853

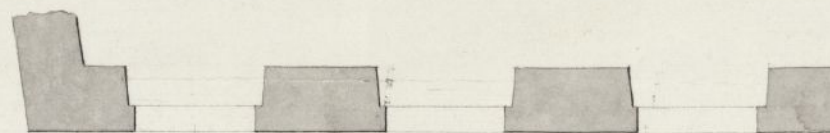
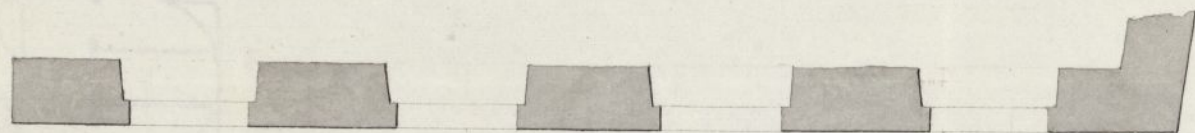
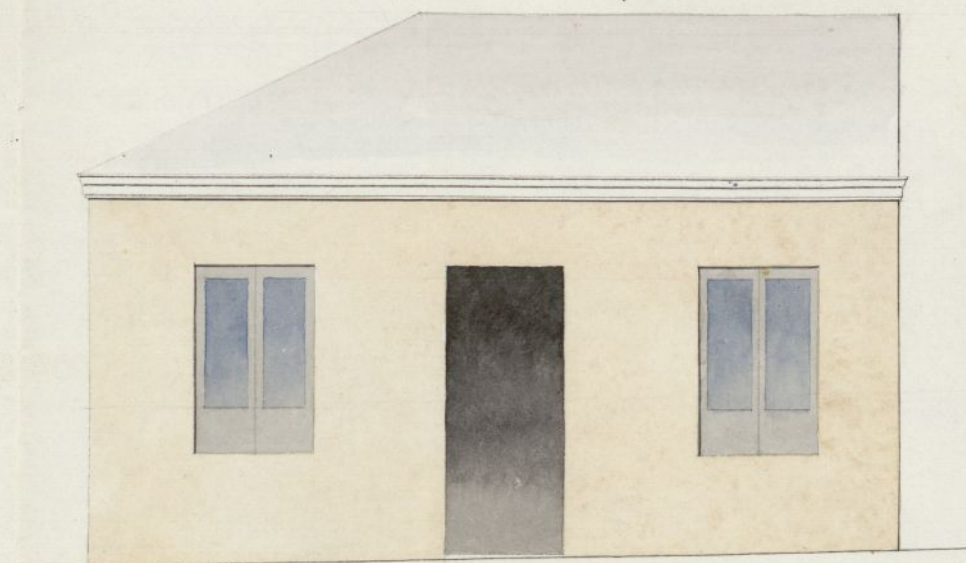
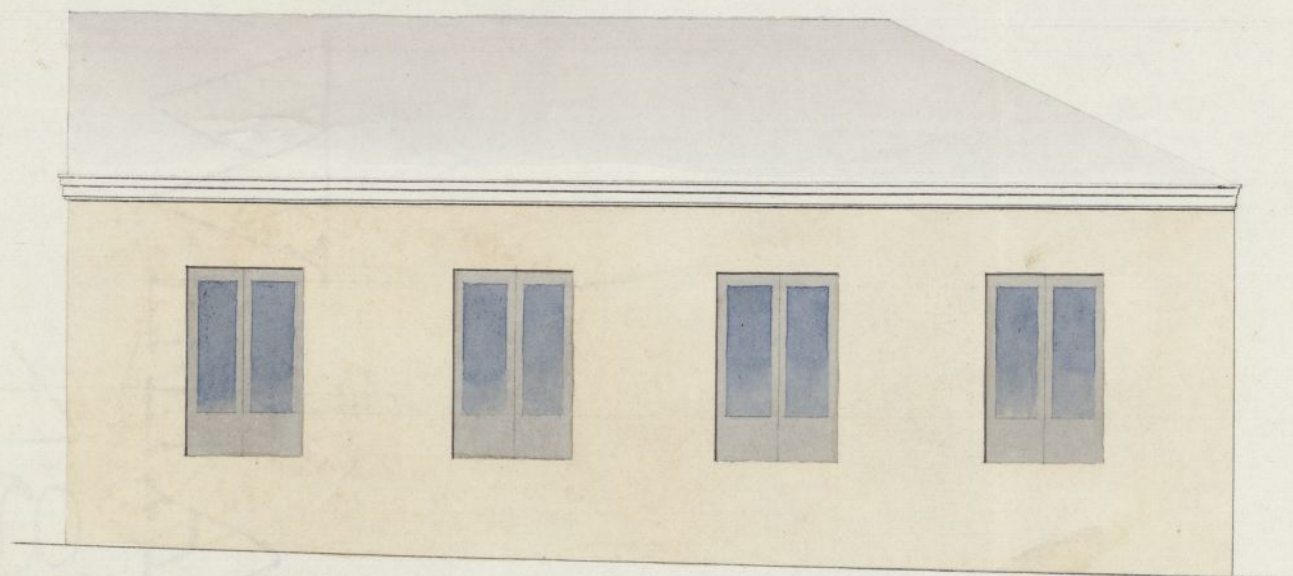
N.º de la casa  
N.º de la casa



Plano de las fachadas de la casa que de nueva planta trata de construir Don Manuel Molino en  
 Chamberí sita en la calle de Juan de Dios con vuelta a la de la Caserna.

Fachada a la calle de la Caserna.

Fachada a la calle de Juan de Dios.



Escala de 1 3 6 4 2 1

10

20

30

40 pies castellanos

Madrid 26 de Julio de 1853

Simón Abad



Ms. 7.015.



Excmo Sr Alcalde Corregidor.

Don Pascual Muñoz dueño de un solar en Chamberí  
sitio en las calles de Juan de Dios con valla a la  
de la Excmo a V.E. exponi que habiendosele marcado  
por el Sr Arquitecto del Cuartel la alineacion que  
deberia guardar en la construccion de las nuevas fachadas  
de la casa que va a construir de nueva planta tiene  
la honrra de presentar a V.E. los adjuntos diseños  
de aquellas por lo cual:

Suplico a V.E. que por medio el informe del Sr  
Arquitecto del Cuartel se sirva aprobarlos y espe-  
dirle el permiso para construir dicha casa  
Madrid 17 de Julio de 1853.

Mad. 28 2 Julio de 1853.

Pascual Muñoz

Pase con el plano q se acom-  
paña a la comision de obras.  
previo informe del Arquitecto municipal del Distrito.  
El Alcate Corregidor.

Peregray

Señores de la comision de obras. Examinados los planos de fachadas



de la casa que se trata construir de nueva planta en Chamberí por cuenta  
de D. Samuel e Hija, con fachada a la Calle de San de Dios y la que  
dirige desde el mismo Real de Francia a la falda formada por Don  
Luis e Hija por el de arquitectura por la Academia Nacional de San  
Fernando los halla arreglados a las prescripciones del arte y acuerdos del Con-  
sejo y Ayuntamiento, en esta atencion no veo inconveniente en que V. E. se sirva  
conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion los distintos  
preceptos y supliendo las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra de piedra  
y mezcla de cal y arena dandoles tres pies hasta el curso del terreno, en  
donde faltare un cuarto de pie por cada lado se subirá el muro  
de cantería de fábrica de manipostería o de albañilería, dandole dos pies  
por lo menor de elevacion en el punto mas alto de la calle y disminuido a mi-  
del hasta el mas bajo, a no ser que quede de 8 pies en cuyo caso podrá ser  
quedare en algunos de los huecos siendo su espesor de 2 1/2 pies.
- 2.<sup>a</sup> Que sobre el referido muro y con el espesor de 2 1/2 pies requiera la fachada  
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el alero del alero  
al cual podrá ajustarse a gusto del arquitecto director, formando cornisa  
de piedras de fábrica enramada o de madera deubierta sin quedar de  
un vuelo regular, formando sobre el mismo una canal general de plomo  
para reunir las aguas y dirigirlas a la calle (o parron) por medio de  
bajadas de plomo embevidas en los muros de fachadas o en la parte  
inferior de ellas en los rehundidos de las pavellones sin que de su vuelo  
procurando contribuyan a la decoracion de las mismas.
- 3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1 1/2 pies ni de  
uno el de los superiores dandoles 3/4 de altura y el intervalo de los  
barriles o dados, quedando reñidas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otra separadas del vivo de la tur de los muros.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habra ventanitas ni guilanes que sobresalgan del  
falo de las fachadas para no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Que delante de las fachadas se forme una albardilla de unos 6 pies  
de salida de una o morrillo y con la suficiente inclinacion



- o' vertiente en direccion del centro de la Calle
- 6.<sup>a</sup> Que se pudiese permitir por separado a el Señor Alcalde Corregidor para la construccion del fono de aguas minumadas a la calle, en el punto y con las pormociones que indique el Señor arquitecto de fontaneria.
- 7.<sup>a</sup> Se reubicarían las fachadas imitando un buen orden de construccion permitiendo al olo de un color claro las puertas de la Calle.
- 8.<sup>a</sup> Quando el Señor Alcalde Corregidor encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podria cuando lo crea oportuno disponer se reconociera acerca del estado y construccion, estando obligados ademas los duños a dar aviso luego que estén terminadas las obras, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de equilibrio.
- 9.<sup>a</sup> En la construccion de andamios de las fachadas se hara' que las almas sean de parras colocadas en medio de los huecos, a excepcion de las de los extremos que estarian a la linea de los muros medianeros para que no resulten molestias en la fabrica, siendo las puntas de maderos de a 6 y los tablones de buena calidad sin uniones saltadinas, permitiendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiaja, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarian maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de anclajes, elevandolos de los tablones unos 4 pies, guardando esta pormocion mas particularmente en el sitio donde se establezca el puente que se guistara' con toda solidez, pormocionando el estado p'ofesor que los andamios interiores se guisten segun arte para evitar derrumbas. Q. S. S. en su vista acordarian lo que mejor estuviere
- Madrid 8 de Julio de 1823.

Ilmo. Señor

Don D. S.

Conforme la Comision de Obras con la alinea



cion y reglas consignadas por el Arquitecto municipal,  
lo somete a la deliberacion de N.º E. para su  
aprobacion o acuerdo que estime por mas oportuno.  
Madrid 8 de Agosto de 1853.

Blasquez Arce

Juanes Arce

Carra Flores

Madrid 11 de Agosto de 1853.

En Arq. A. Corro.

Contra Comision.

Por el dia 10 de las diez



Por el día 4 de Octubre  
de 1893

Admon local.

Neg.<sup>to</sup> 2.<sup>o</sup>

Ord.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup>  
Que cuenta

Espedida la licencia  
a 12 de Octubre de  
1893.

Visto el expediente instrui-  
do a instancia de D. Pascual  
Munoz en solicitud de permi-  
so para construir de nueva  
planta en un solar de su  
propiedad, sito en Chamberí,  
calle de Juan de Dios, con es-  
quina a la de la Bahona, vi-  
da la junta consultiva de po-  
licia urbana, de acuerdo con  
su dictamen y el de la Direc-  
cion general de Administra-  
cion local, he resuelto que  
por esa Alcaldia Corregi-  
miento se expida la oportuna  
licencia al interesado, que de-  
berá observar las reglas y  
detalles de construccion que  
se prescriben en el mismo



expediente por el Arquitecto  
municipal; a' quien deberá  
prevenirse que trace de una  
manera terminante sobre el  
terreno las rasantes de las  
calles referidas. Al propio  
tiempo adoptará V. S. las dis-  
posiciones convenientes para  
que en lo sucesivo los Archi-  
tectos de la villa al marcar  
la alineacion que han de  
guardar los edificios que  
se construyan en los barrios  
extramuros, se exprese el  
número de las casas ó en  
su defecto los nombres de  
los propietarios colindantes  
á fin de que se venga con  
facilidad en conocimiento



de aquellas. Con devolucion  
del expediente lo dijo á V. S.  
á los efectos consiguientes.  
Dios guarde á V. S. muchos  
años. Madrid 23 de setiem-  
bre de 1833.



El Subsecretario,

Fus  
J. de la Cadena

Alcalde Corregidor de esta Corte.  
Ayuntamiento de Madrid