

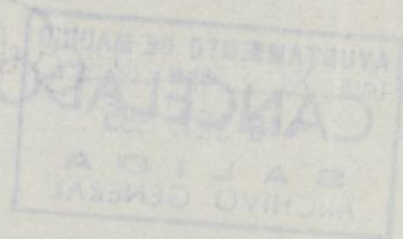
Ayuntamiento Constituido 4-89-24.
de Madrid 1883.

Policia



Se encarga a D. Lusebio Baranero, para
edificar en una casa de nueva planta, las dos
de su propiedad c.ª Ancha de S. Bernard y aqui
na a la calle Garduna n.º 18.

Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading and bleed-through.



Handwritten text in the middle of the page, appearing as bleed-through from the reverse side. It is mostly illegible.

1704015

170318



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

Madrid 28 de Junio
de 1853.

Excmo. Sr. D. Eusebio Banares

D. Eusebio Banares Duero de la Casa
sita Calle ancha de S. Bernardo es-
quina a la de la garduña N.º 15 de
la M.ª 496 a V. E. hace presente: Que
proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

Madrid 28 de Junio
de 1853.

Com. de H.ª

Excmo. Sr. D. Eusebio Banares

D. Eusebio Banares Duero de la Casa

sita Calle ancha de S. Bernardo es-
quina a la de la garduña N.º 15 de
la M.ª 496 a V. E. hace presente: Que
proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

Com. de H.ª

Excmo. Sr. D. Eusebio Banares

D. Eusebio Banares Duero de la Casa

sita Calle ancha de S. Bernardo es-
quina a la de la garduña N.º 15 de
la M.ª 496 a V. E. hace presente: Que
proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

proyectando edificar dos de nueva
plantar sobre el terreno q. ocupa,
le es preciso saber a que alineacion
debe sujetar las nuevas fachadas,
no solo para poder verificar los
planos, sino para poder presentar a
V. E. los de aquellas en solicitud de la
licencia para edificarlas, por tanto
duplica a V. E. se sirva ordenar lo
necesario para la tira de cuerdos
que ha de fijar la alineacion referida
Gracia que espera de la bondad
de V. E. Madrid veinte y ocho,
de Junio de mil ochocientos Cin-
cuenta y tres.

Senores de la comision de obrar. Ayuntamiento de Madrid

con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en la construcción de las dos casas que se tratan de edificar de nueva planta por cuenta de D. Eusebio Bañares en el terreno de la que hoy ocupa la sita con el núm. 15 calle estrecha de S. Bernardo con vuelta a la de la Parada nú. 296, resultando que la nueva fachada por la calle estrecha de S. Bernardo se establecerá en línea recta en los 54 $\frac{1}{4}$ pies que ha de tener de extensión en vez de los 54 que hoy tiene, alineando por la derecha con el ángulo de la misma casa y por la izquierda con un punto de la esquina de la n. 14 que une a la calle 1 $\frac{1}{4}$ pies conservando por el primer punto la posición que hoy ocupa y restándole por la izquierda 7 pulgadas que hacen 15 $\frac{3}{4}$ pies. Las nuevas fachadas por la calle de la Parada se establecerán igualmente en línea recta en los 33 pies y 8 pulgadas que han de tener de extensión, dejando para la calle el mismo ancho que tiene por su embocadura en la calle de la Parada, tomando dicho ancho desde la esquina de la n. 17, resultando ganar por la derecha 8 $\frac{1}{2}$ pulgadas y $\frac{1}{4}$ de pie por la izquierda que hacen cincuenta y nueve $\frac{2}{3}$ rebajando de estos los 15 $\frac{3}{4}$ que deja por la calle estrecha quedan en 33 $\frac{1}{2}$ pies que a precio de 16, reales importan la cantidad de seiscientos diez y siete que debe abonarse por el int. a los fondos municipales. La altura de las nuevas fachadas no excederá de 18 pies, por ser la correspondiente a la calle de la Parada la de mayor línea, siendo la de la planta baja de 14, ambas tomadas por el centro de esta última calle, y podrá construirse piso bajo principal 2.º y 3.º sin levantar bardijas vivideras en la 1.ª crugia a la calle, utilizando estas en las interiores siempre que no bajen de 9 pies de luz y estén a cielo nudo. Caso de convenir a el interesado construir tabernáculos, no excederá la altura total del edificio con inclusión de este de los 53 pies citados y se levantará entablado de serias refrentados con faldones de ladrillo, sin subir sobre el alero más de 6 pies, teniendo 9 de luz, sin que sobre este reconstruya ninguna otra habitación, presentando el interesado a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento los planos de las fachadas firmados por arquitecto. Y S. I. sin embargo acordarán lo que mejor estime. Madrid 3 de Julio de 1853

Provisor



Calle ancha de S. Bernardo.

Madrid Julio 1843
J. de la Cruz y Barroja

Ayuntamiento de Madrid



Calle de la Gardina

Ayuntamiento de Madrid

Madrid Julio de 1883.
F. de J. de H. de H. de H.



C. de la Garduña

*Madrid y Julio del 653
 José Joaquín de Wamblat*

1853



Exmo Señor.

D. Eusebio Bañares dueño de la Casa, se-
ta Calle ancha de S. Bernardo esquina
Madrid 11 de ju a la de la Garduña, N.º 15. M.º 4º 26 a
ño de 1853. V. E. hace presente: Que habiendo solicitado
Comisión de Obras el permiso para demolerla y habiendo
Pase con los planos sido ya marcada la nueva alineación
que se acompañan a que deberían sujetarse las dos q.º en
a informe del Arquitecto de la actual piezta edifi-
tuto del Cuartel. car, ha mandado al Arquitecto de la
Al.º de Com.º de la Academia de Nobles artes de S.º
Fernando diseñar las fachadas de aque-
llas q.º tiene el honor de presentar.
Suplicando a V. E. que en vista de e-
llas le sea concedido el permiso com-
petente p.º verificar su construcción.
Gracia q.º espera de V. E. Madrid.
once de Julio de mil ochocientos cin-
cuenta y tres.

Exmo Señor

Eusebio Bañares

Senors de la Comisión de obras: Examinados los planos de fachadas de las
dos casas Ayuntamiento de Madrid
del Sr. D. Eusebio Bañares en la Calle ancha

de San Bernardo num.^o 15, manzana 496 con vuelta a la dcha. Ca-
duda formada por D. Don Joaquín de Marradas, Arquitecto, por la
Academia Nacional de S. Fernando, los planos arreglados a los prin-
cipes del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento de Madrid que el piso
cuarto de la casa chicas cuya fachada da únicamente a la Calle de la San-
tidad se transforme en piso Tabernero, que no levante sobre el fajón o cor-
ridero mas de 6 pies 6 pulgadas 3 de luz, observando en la construcción los
dichos presupuestos con la citada modificación y bajo las reglas siguientes:
1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo
y murales de cal y arena dándole cuatro pies de espesor hasta medio pie
más bajo del nivel de la Calle en donde retallándose medio pie de cada
lado se sentará el trazo general de canchales de tres pies de alto por lo meno
y otros tres de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas
elevado de la Calle, continuándose estos a nivel hasta el extremo cuarto.
2.^a Que sobre el referido trazo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica
de ladrillo y murales de cal y arena hasta la imposta del piso principal
y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusion de los arcos del
puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales del
maderas, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en
cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del arco de 2^o pies
de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, for-
mando una cornisa de piedras, de fábrica entramada o de madera des-
cubierta, sin esculir de un vuelo regular, colocándose o formando sobre
el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y
dirigirlas a la Calle por medio de bajadas de plomo enbevidas en los
muros de fachadas, o en la parte exterior de ella, en los rehundidos
que forman los nabellones, sin esculir de su vuelo y procurando con-
tribuyan al ornato o decoración de la misma, debiendo desaguar
por encima de la acera a la Calle.
3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 11^o
pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o dándose a uno y otros 3^o pies

de altura y al intervalo de los valanstrs 6 dedos quedando cubi-
das las peatillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro repara-
das de vivo de la luz de los huecos.

4.ª En las puertas no habra vestantes ni pulstrones que sobresalgan del filo
de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.ª Las aceras seran de losas de piedra berroquena de 1/2 pie de espesor
y tres de baldos, restandolas bajo la rasante que correspondia con
mortero de cal, y sin que pueda abrirse en ellas hondonas orizonta-
les, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas 6
a plomo de los huecos.

6.ª En las Celler que haya alcantarilla y cañerías para el alumbrado
de Gas, deberan los intermedios antes de dar principio al rompim.
de abargas para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la
Dinicion de aquel para que tome las precauciones convenientes.

7.ª Se rebocaran las fachadas siguiendo un buen orden de construccion
pusiendo a el olo de un color claro las puertas.

8.ª Entiendo (el Sr. Alcalde Corregidor) Remargado de la policía el
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuan lo
crea oportuno disponer se memorcan e informe acerca de su
estado y construccion, estando obligados ademas los dueños
a dar aviso rentado el moral de conteria, enarado el piso
principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero
y por ultimo despues de totalmente concluida la finca, con
objeto de renovar si se encuentra en estado de alquilar.

9.ª En la construccion de andanios de las fachadas se hara que las
almas sean de romas colocadas en medio de los huecos a
opcion de las de los extremos que estaran a la linea de los muros
medianeros para que no resulten machinales en la fabrica,
siendo las puertas de maderos de a 6 y los tablones de buena

calidad y sin muchos saltadores, poniendo tres cuerdos uno
en el anillo de cada andamiada, cuidando el arquitecto no se
carguen demasado con los materiales; y para evitar en lo posible
de todo incidente desagradable se cobraran maderos de a 8, y
de a 10 entre las almas que sirven de antepuertos, elevandolos de
los tableros unos cuatro pies, guardando esta precaucion mas par-
ticularmente en el sitio donde se establezca el puente que se ege-
cutara con toda solidez, procurando el estado superior que los
andamios interiores se quiten segun arte para evitar des-
gracias. P. S. E. en vista de todo acordarian lo mas acertado.
Madrid 15 de Julio de 1853.

Pedro Llanos

Madrid 27 de Julio de 1853
Comision de Obra

Examinando el detalle de alumbracion que
propone el arquitecto e inspeccionada tambien
el plano de la calle y la fachada, en vista de las
observaciones emitidas, se convino en rectificar
la alumbracion en el concepto de estar con la es-
quina de la casa n.º 7. a la calle y la Parada y
con la del numero 10.

Marques Arce

Villalobos

Fernan Soto

Seores de la comision de obras: En cumplimiento del
anterior decreto de P. S. E. se manifiesta, que por una

equivocacion involuntaria al marcar los puntos con que
debiá alumiar la casa numero 1 de la calle de la Garduña
indicque el angulo de la num. 17 en vez de haber dicho del n.º 7
que es el que alumia la numeracion de dicha Calle: lo que
pongo en conocimiento de V. S. S. en cumplimiento de mi deber
Madrid 30 de Julio de 1853.

Ilustre Señor

Excmo. Sr.

La Comision de Obras al someter a la
deliberacion de V. E. este expediente tiene el honor de
proponerle acuerde la expedicion de licencia a la
tidad y condicion de observarse con toda puntua-
lidad y exactitud la alumiaracion y reglas consiguadas,
en la informacion del Arquitecto municipal.

Madrid 8 de Agosto de 1853.

Blasquez Nieto

Salmeron

Casa Flores

Fernandez Alvar

Madrid 11 de Agosto 1853.

En el Ayuntamiento Cons.
Con la Comision.

Pr. el dia 16 de Agosto

Ilmo. S. Director G. de Adm. on
Local

17 de Ag. to 1883.

Hecho el honor de de remitir a V. I. el
adjunto Expte. y planos tre. con
cesion de licencia a D. Lucio Barajas
dueno de la casa sita en la J. ancha
de S. Bernardo segun a la de la
Garduna n. 18. para ^{de nueva planta} edificar don. en el
mismo terreno ~~de nueva planta~~, a fin
de que en su vista se lea V. I. de
volover lo que crea como te
Dios &c.

El día 6 de Octubre a
donde se ha venido?

Unión local.

Reg.º 2.º

Oct.º 6
Documento

Visto el expediente instruido a instancia de D. Eusebio

Pañarez, dueño de la casa número 18 de la calle Ancha de

San Bernardo, con vuelta a la

de la Garduña, oída la Junta

consultiva de Policía urbana

y de conformidad con su dictá-

men, ha resuelto S. M. que

se conceda al interesado la

licencia que solicita para con-

struir de nueva planta la cita-

da casa, sujetando la línea

de la fachada por la calle

Ancha de San Bernardo a la

reforma general de la aline-

ación de la calle, la cual por lo

respectivo al trozo en que se

encuentra esta fachada, debe

trazarse desde el punto
dio de la recta que un
dos esquinas de la traza
de la Parada, hasta el
to medio de la que en
las dos esquinas de la
de la Flor Baja, rectifican
de este modo la alineación
marcada por el Arquitecto
municipal. Respecto a
alturas y distribución
puercos, teniendo presente
que con arreglo al anexo
actual de la calle por la
lla parte (que es de cinco
pies) y mas aun con el q
tendrá luego que se aline
la acera de enfrente, corres
ponde a las de primer o

ha resuelto S. M. se modifi-
quen los planos presentados
elevando la fachada de la
calle Ancha de San Bernar-
do, si conviniese al dueño, has-
ta veinte metros o sean seten-
ta y dos pies próximamen-
te distribuidos en esta for-
ma: planta baje, trece pies
de altura, cuando ménos, in-
contar el espesor del techo;
entresuelo diez; principal, se-
gundo y tercero a voluntad
del propietario, siempre que
no tengan ménos de diez
pies cada uno y un ático o
sobabanco con muelle; conti-
nuando con la misma altura
la fachada de la calle de la

esgarduña hasta la extensión
de quince metros contados
desde el ángulo ó esquina.
El resto de la construcción
esta calle, ya forme casa
parada, ya esté unida a
anterior, se sujetará pro-
piamente a la altura de quince
metros ó sean cincuenta
pies diez pulgadas sin
suelo ni sotabanco, dando
la planta baja y a loz
principal, segundo y ter-
cer la elevación designada
la de la calle Ancha de
Bernardo. Finalmente
es la voluntad de S. M.
permita V. S. que ni en

gan bajo protesto alguno, bo-
hardillas vivideras, cuales-
quiera que sean sus condicio-
nes. De Real orden, comu-
nicada por el Sr. Ministro
de la Gobernacion y con devo-
lucion del expediente, lo digo
á V. S. para su cumplimiento,
debiendo V. S. dar conocimien-
to á este Ministerio de la
nueva alteracion que se
marque á la expresada ca-
sa. Dios guarde á V. S. muchos
años. Madrid 29 de Setiembre
de 1853.

El subsecretario,

Fu
ac laudena

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Alcalde-Corregidor de esta Corte.

SECRETARIA

DEL

Corregimiento de Madrid.

Excmo. Sr. D. Juan de Alcaraz
Alcalde Corregidor de Madrid

Mesa

10. de Oct. de 1812.

De orden del Sr. Alcalde Corregidor
remito a V. el expediente instruido
a instancia de Don Eusebio Baña
sobre concesion de lic. p.^a
construir de nueva planta la casa
calle ancha de San Bernardo
con vuelta a la de la Garduña
n.º 15, al que se acompaña la
Real Orden con que ha sido devuel-
to ~~del Ministerio~~ por el Excmo.
Sr. Subsecret.º del Ministerio de
la Gobernacion, p.^a que con arre-
glo a lo prevenido en la misma
proceda V. a rectificar la ali-
nacion, con la demas que refiere
verificandola con toda urg. p.^a
que queda expedirse al interesado la

Wm. Lloyd Garrison

There

que pudiese expedir al Ayuntamiento de Madrid

Señor a la mayor brevedad

Don

CORREGIMIENTO
DE MADRID.

Secretaria.

Consigniente a lo que se sir-
ve. ordenarme el Sr. Alcalde Cor-
regidor y enterado de la Real
orden dirigida a que se refor-
me la alineacion de la casa
Calle Ancha de S. Bernardo n.º 15
nuevo, he marcado sobre el
terreno la correspond.ª a esta
casa en conformidad a lo dis-
puesto en ditta Real resolucion,
tirando una linea recta des-
de el punto medio de la q.
une las dos esquinas de la
Travesia de la Parada al punto
medio de la que enlaza las
dos esquinas de la Calle de la

Orden del Sr. Alcalde
Corregidor remito a V. el
dipendiente instruido a vista
de Don Inacio Baraibar y
sobre concesion de R.ª p.ª con
finir de nueva planta la
casa Calle Ancha de San
Bernardo con vuelta a la
de la Garduña n.º 15. al
que se acompaña la Real
orden con que ha sido de-
cretado por el Excmo. Sr. Sub-
secretario del Ministerio
de la Gobernacion; p.ª que
con arreglo a lo prevenido
en la misma proceda
V. a rectificar la ali-

Flor Baja; de forma que debien
don establecer la fachada a la
Calle Ancha de S. Bernardo so-
bre dicha linea, despues de he-
chas las operaciones combeni-
entes resulta: Que debe reme-
terse por la derecha o sea en
el Angulo de la Calle de la For-
cluña un pie y cinco dedos
y por la izquierda un pie
y diez dedos, dejando la

2a

Casa a favor del transito pu-
blico en los cincuenta y cua-
tro pies que tiene de longi-
tud la fachada Ochenta
y un pies cuad. de terreno #

Arquitecto interino del ensar de la corte

DE MADRID
CORREJIMIENTO

reacion con lo demás que
refiere, verificandolo con
toda urgencia p. que pue-
da expedirse al interesado
la licencia a la mayor
brevedad.

Dios que a V. m.
an. Madrid 10. de Oct.
de 1893

Don Antonio
Moran
fmo.

al precio de diez y ocho reales por valen la can-
tidad de mil cuatrocientos cincuenta y ocho rea-
les, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.
de esta casa. Madrid 28 de Octubre de 1883.

~~Francisco de Asís~~

Oct. 29

Diecinueve

Expedida la licencia en 4. de
Noviembre de 1853.

CORREGIMIENTO

DE

MADRID.

Madrid 18 de Mayo
de 1894.

Al Ayun^{to} V. Cons^{ejo}.

Queda S. C. enterado

y se remite al antec^{edente}.

Ms-59 v^{to}

Excmo Sr.

El Ylmo Sr. Subsecretario
del Ministerio de la Goberna-
cion del Reino, con fecha
22. del pasado me dice lo sigui-
ente.

Excmo Sr. = "La Arenal
19 D. 91 de conformidad con
el parecer de la Junta Con-
sultiva de Policía Urbana,
habe sido a bien aprobar
el dictamen dado por el Ar-
quitecto municipal rectifi-
cando la alineacion de las
fachadas de la Casa que pre-
tende construir D. Eusebio
Barreras situada con el
numero 18, de la Calle An-
cha de S. Bernardo con vud
t^{er}minos de la Junta de Urbanidad

Correimiento
1281-0
Corte. = De Real orden comu-
nicada por el Sr. Ministro
de la Gobernación la diga
a V.E. a los efectos corres-
pondientes.))

Lo transmito a V.E. para su
conocimiento y demás fines
correspondientes en el equi-
viente de su razón.

2a

Dios guarde a V.E. m. c. m.
Madrid 14 de Mayo de 1854.
El. de Puerto

A Excmo Ayuntamiento de esta M. P. 48.

de
com
220
a
es -
de
es
se -
✓
25/2

A ROMANI