

489-23.
Ayuntamiento Constituido
de Madrid 1853

Policia

D Miguel Antonio de Aguirre y Abala
solicita licencia p.^a edificar y nueva planta
la casa c.^a en la Plaza n.^o 24. m.^a 111.

Nº 17



Exmo Ayuntamiento Constitucional de esta Il. villa

Madrid 23 de Julio de 1853.
Excmo. Sr. D. Miguel Antonio de Aguirre y Arce, dueño de la casa que en la calle de la Solana se sitúa con el nº 4, meby, 24, 25, 26, 27, y 28 an-
gual del Excmo. Sr. D. Miguel Antonio de Aguirre y Arce, con la conside-
racion debida espone: Que tratandose de edi-
ficarla de nuevo y plantar con arreglo a
los acuerdos del V. E. le es indispensable
se le marque la alineacion que deba guar-
dar en la nueva edificacion; y

Al V. E. suplica se sirva mandar se proceda
al acto de la tina de medidas por la per-
sona que corresponden.

Dios que a V. E. m. p. a. d.

Madrid 23 Julio 1853

Madrid 23 de Julio de 1853.
Comision de Obras.
Excmo. Sr. D. Francisco de
Alcalde del Distrito, para que con asistencia del Sr. Regido-
r de la misma, y de los señores, del Con-
sejo Municipal del Distrito, y del reclamante, se sirva di-
poner y certifique el plano de la finca de medidas, infor-
mando del resultado por el Sr. Regidor.

El Alcalde Regidor
Fernandez

#

Pres de la Comisión de Obras

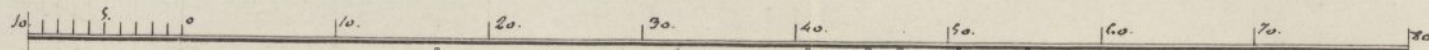
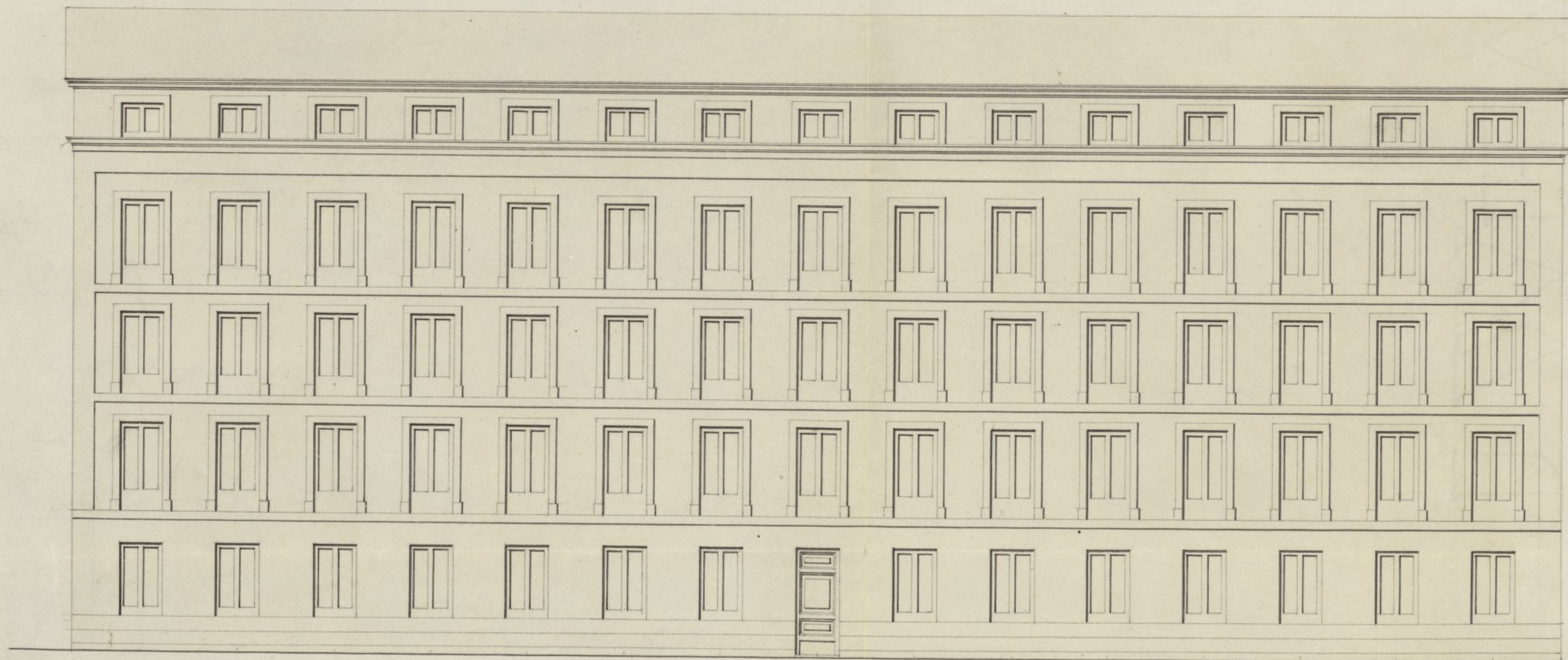
Consigniente á lo que V. S. S. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo, he marcado la alineación que deberá observarse al construir la casa calle de la Solana n.º 4 nuevo de la manz.ª III, cuya fachada según el plano de aquella debe establecerse sobre la línea recta que partiendo del punto que marca veinte y tres pies de ancho de calle tomados desde el ángulo de la casa n.º 1, concluye en otro cuatro pies mas adentro de la esquina de la n.º 6, y en este caso debe remeterse la nueva fachada por la derecha tres pies y once dedos y en el mismo punto á partir de la medianería del n.º 2, tres pies y un octavo, debiendo remeterse por la izquierda siete y tres octavos pies y en aquel sitio en la medianería del n.º 6 siete pies y cinco octavos, siendo la longitud de la fachada de ciento cincuenta y dos pies y medio se segregaran del terreno de la finca para uso público ochocientos cuarenta y ocho pies cuadrados y nueve treinta y dos abos de pie, que al precio de cinco reales pie valen la cantidad de cuatro mil doscientos cuarenta y nueve reales y veinte y ocho maravedís, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

En cuanto á la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 48 p.º de elevación total incluso el alero, ni ser menos de 30, no siendo tampoco menor la del pie bajo de 14 p.º tomando ambas dimensiones en el centro de la fachada.

Es cuanto puedo manifestar en este asunto. Ma
drid 5.º de Agosto de 1893

Juan José Sánchez Pineda

Diseño de la fachada que piensa construir D. Miguel Antonio de Aguirre en la casa de su propiedad sita en
la Calle de la Solana num.^{os} 24, 25, 26, 27 y 28 antiguos y nuevo m.^{os} 111.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 4 de Agosto de 1853.

Jose M.^a Luch
[Signature]

17



Exmo Señor

Miguel Antonio de Iguixeravala Dueño de la casa
Calle de la Solana n.º 24. 25. 26. 27 y 28 antiguo
y moderno de la manzana 111. a V. E. expone:
Que deseando edificar de nueva planta otra
casa con Direccion de Arquitecto de la Academia
de San Fernando se ha efectuado el acto de la
tira de suerdas marcando la alineacion que
debe guardar la fachada. Presenta a V. E. el
plano o dibujo de la citada fachada que debe
llevar la nueva casa formada por el V. E.
Arquitecto Director de la obra, y

A V. E. suplico que habiendo por presentado el
plano, se digne concederme la correspondien-
te licencia para la edificacion de la nueva
casa; favor que espero merecer de la justifi-
cacion de V. E. y vivira reconocido. Sea

Dada 4 Mayo 1853.

Madrid 8 de Mayo de 1853.

Exmo Señor

Miguel Antonio de
Iguixeravala

Comisionado de obras.

Pase con el plano que acompaña a informe
del Ingeniero Municipal del barrio.

A. Blasco de Irujo.

Jernay



Ayuntamiento de Madrid



Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he examinado con la detención debida el diseño de la fachada que presenta D. Miguel Ant.º de Aguirrezabala para la construcción de su casa Calle de la Solana n.º 15 nuevo de la manz.ª S.S. y en su consecuencia debo decir: que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoración, no pasando en la altura del límite marcado según el ancho de la Calle, por todo lo que soy de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del pív de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el localo de Antena de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten uros en ningún punto de la fachada. Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pív principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni umbrales de madera retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada pív de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de los y cuarto de pie para el alero del alero, q.

será de madera descubierta con soleron, canchillos
con tocadura, corona superior moldada, con su canalon
correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro
o plomo que emborizadas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones
tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los
del piso principal, uno los del segundo y medio los
del tercero, dándoles de altura tres y tres cuar-
tos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos
quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie y mas de otro separadas del vivo
de la luz de las ventanas. En las puertas no
habrá batiente ni pedestal alguno que salga del
file exterior de la fachada para que no impidan
el tránsito publico, debiendo abrir los portigos a lo
interior de la posesion. Y por ultimo se rebozará
la fachada decentemente con arriego a un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente
sobre la puerta del portal: pero como el Excmo
Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguri-
dad publica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde
Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
mandar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra sin embargo que) El Celador de policia Urbana
debera dar aviso luego que esté sentada el localo
de la lanteria para practicar el primer reconocimiento
to, segundo despues de enrasado el piso principal y
tercero cuando se hallé coronada la fachada con
el alero para que practicados conste por ellos cuan-
to el Excmo Ayunt.^o tiene remetto en el parti-
cular. En la construccion de andamios tanto inte-

riores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su
responsabilidad se construyan segun arte con la idea
de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es
cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid
11 de Agosto de 1853.

~~Sanchez Penabaz~~

Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con el detalle de
abanicacion y reglas consignadas por el Arquitecto
municipal, lo remite a la deliberacion de V.E. para
que se sirva asi ultimarlo o lo que conceptue por
mas oportuno. Madrid 17 de Agosto 1853.

Manuel Prieto

Salas

Pasa Flores

Juan Antonio

Mora

Pellaton

Alc. Sobrino

Madrid 18 de Agosto de 1853.

En Ayuntamiento.

Con la Comision.

... in inferior la

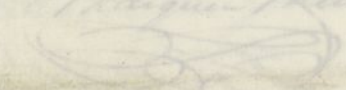
riores como exteriores circulara el Arquitecto bajo su
responsabilidad se construyan segun ante con la idea
de provocar la ocurrencia de una desgracia. Es
cuanto puedo manifestar en este asunto. Madrid
11 de Agosto de 1853.



Estmo. Sr.

Compenso la Comision de obras en el detalle de
elaboracion y reglas consignadas por el Arquitecto
municipal, lo remite a la deliberacion de V.E. para
que se sirva asi entenderlo o lo que convenga por
mas oportuno. Madrid 11 de Agosto 1853.

Manuel Pineda



Estmo. Sr.

Manuel Pineda



Mere

Manuel Pineda

Manuel Pineda

Madrid 18 de Agosto de 1853.

En Ayuntamiento. Cont.

Con la Comision.



Pres. de la Junta de Obras de
las Causas de las mts.

Administración local.
suplenido 2.º

Oct. 24
Expedada la lic.ª y co-
municada a Pontal-
y Deyouit.

Expedada la buena
8. de Octubre de 1853

Visto el expediente promovido
por D. Miguel Antonio de
Aguirrenabala en solicitud de
permiso para construir de
nueva planta la casa de su
propiedad sita en la calle de
la Plana de esta Corte, señalada
con el número 4.º de la man-
zana 111. oída la Junta Con-
sultiva de Policía Urbana, de
acuerdo con su dictamen y el
de la Dirección general de
Administración local he re-
suelto aprobar la alineación
acordada por el Ayuntamiento,
que se expida al interesado la
licencia que tiene solicitada
imponiéndole además de las
condiciones de ejecución de la
obra que el Arquitecto muni-
cipal fija en su informe, la
de que la altura total de la

facienda no ha de exceder de
quince metros ó sean cincuen-
ta y tres pies y diez pulga-
das, distribuyendola entre
los pisos, principal, segundo
y tercero con prohibición ab-
soluta de construir entresuelo
sotabanco ni boardillas vivi-
deras, no debiendo tener el
baja menos de trece pies sin
cortar el techo, ni ninguno
de los otros menos de diez, y
que se le abonen de los fondos
consignados al efecto en el pre-
supuesto municipal del cor-
riente año la cantidad de cua-
tro mil doscientos cuarenta y
nueve reales veinte y ocho
maravedí, importe de los ochos-
cientos cuarenta y ocho, nue-
ve treinta y dos años pies cua-

drados que debe ceder en bene-
ficio del tránsito público. Con
devolucion del expediente lo di-
go a V. S. para los efectos con-
siguientes. Dios guarde a
V. S. muchos años. Madrid 28.
de Setiembre de 1853.

El Subsecretario.

F. a laude uar

Alcalde Corregidor de Madrid

Asuntamiento de Madrid