

4-89-21.

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

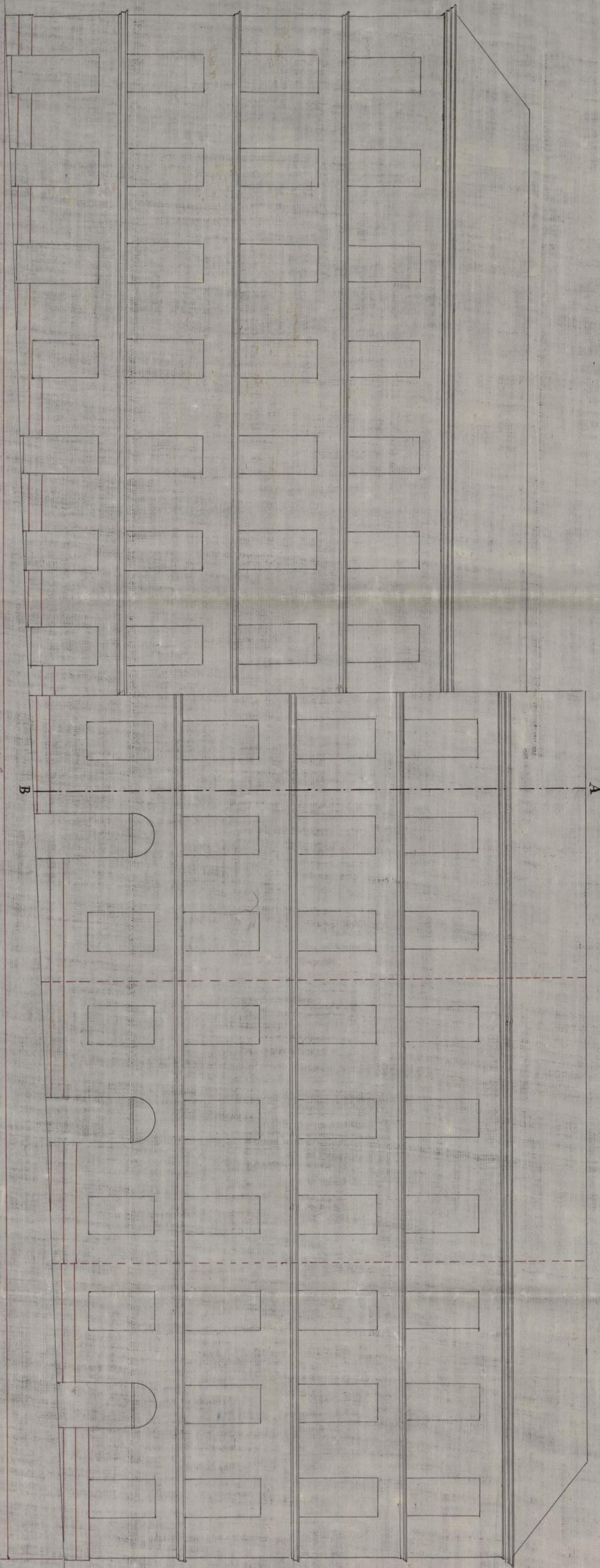
1853.

Policia

Señalada a D. Juan<sup>co</sup> García Rodríguez  
p.<sup>a</sup> edificar en los solares que antiguamente  
ocuparon las casas. n.<sup>os</sup> 5, 7, 8 y 9 m.<sup>a</sup> 540, calles  
del Cristo, Portillo y Simonetta.



Enchiradas de las casas que van á construirse de nueva planta en  
las casas numer. 51. 8 i 9 manzana 51.º.

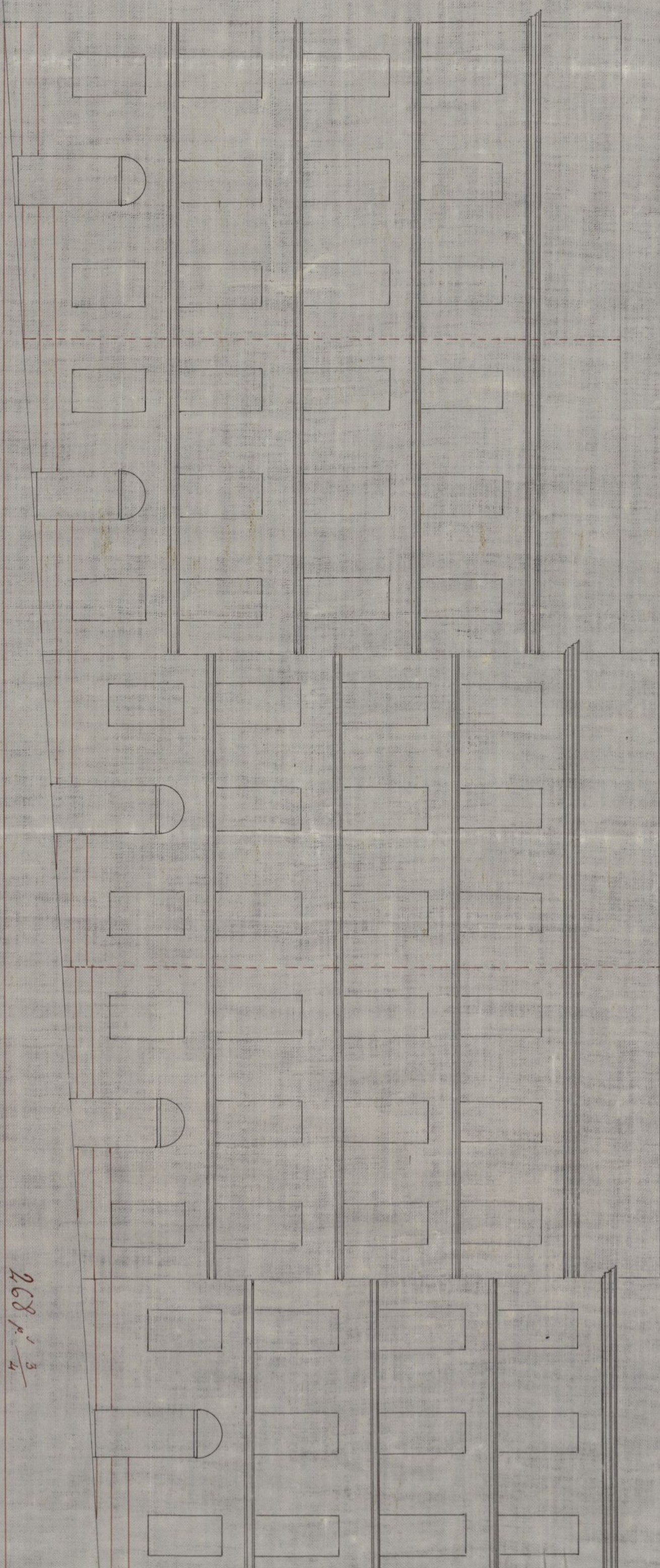


518 p. 1/2  
Enchirada calle de la Cruz

Calle de la Cruz

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150

Ayuntamiento de Madrid

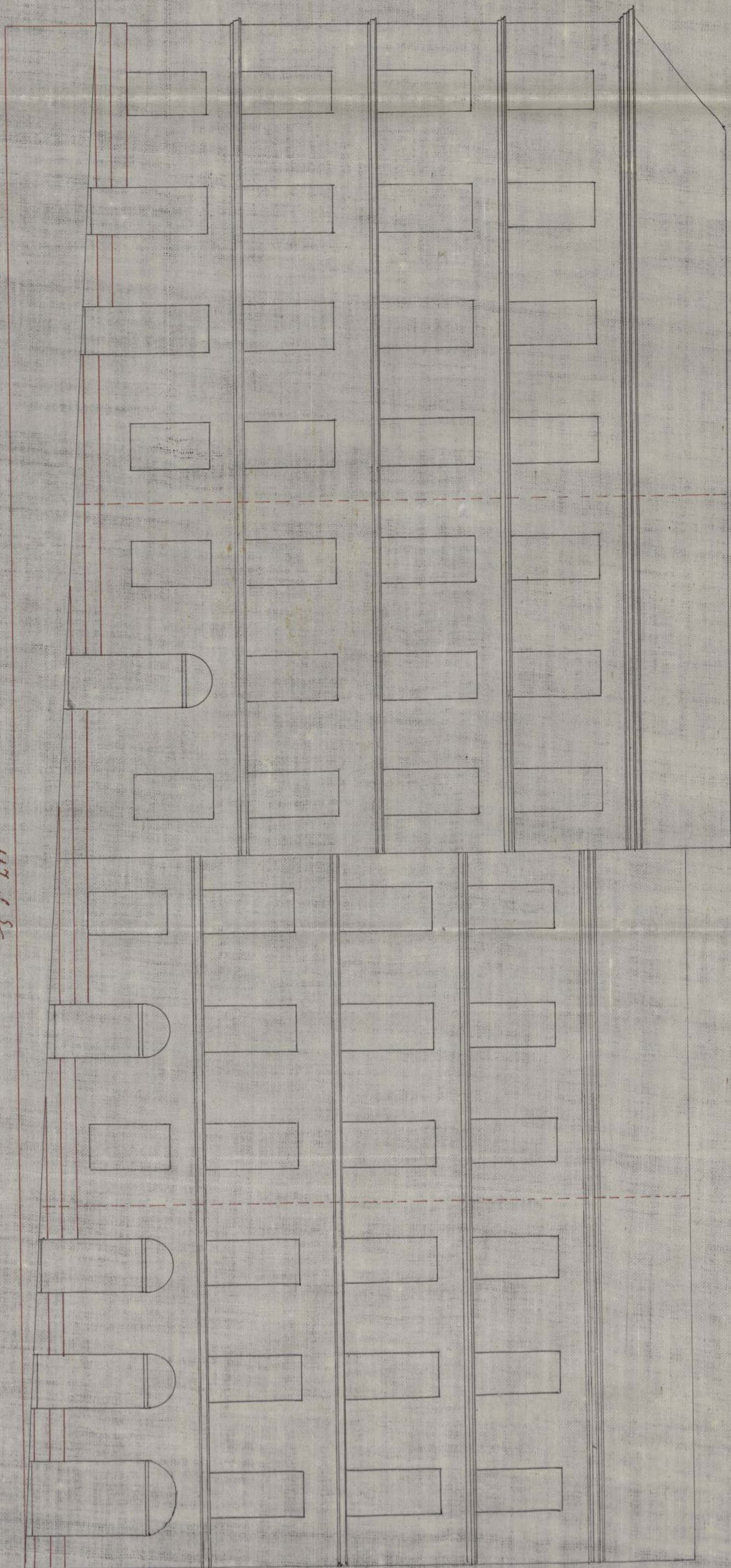
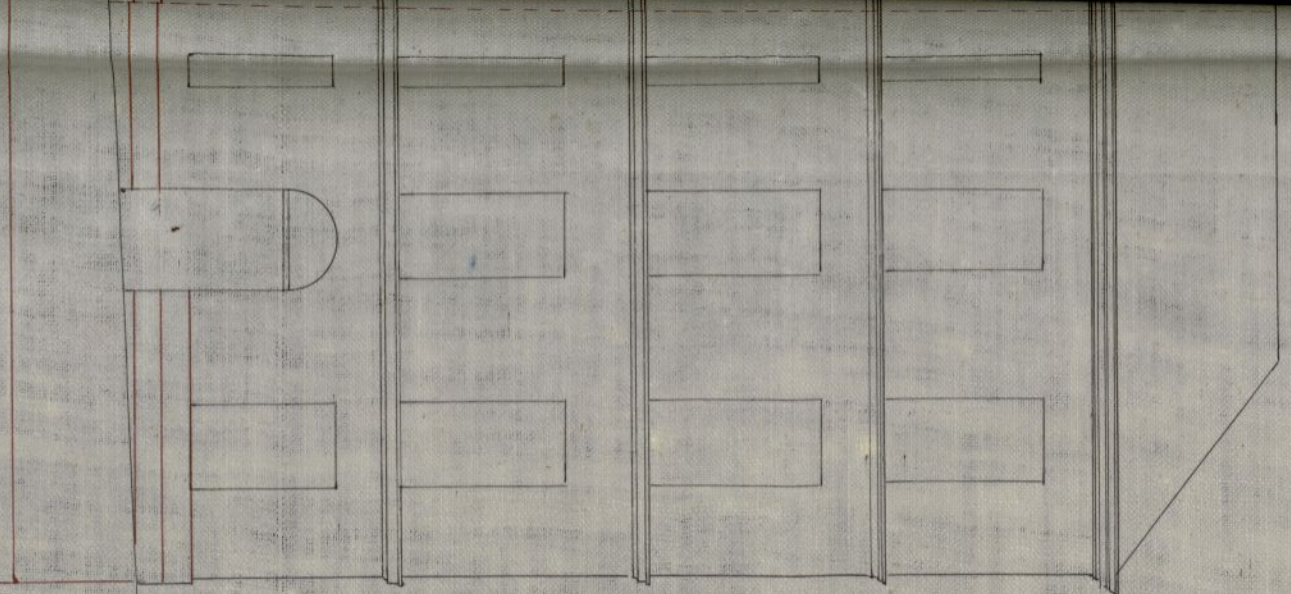


Enchirada calle de Sevilla

268 p. 1/2

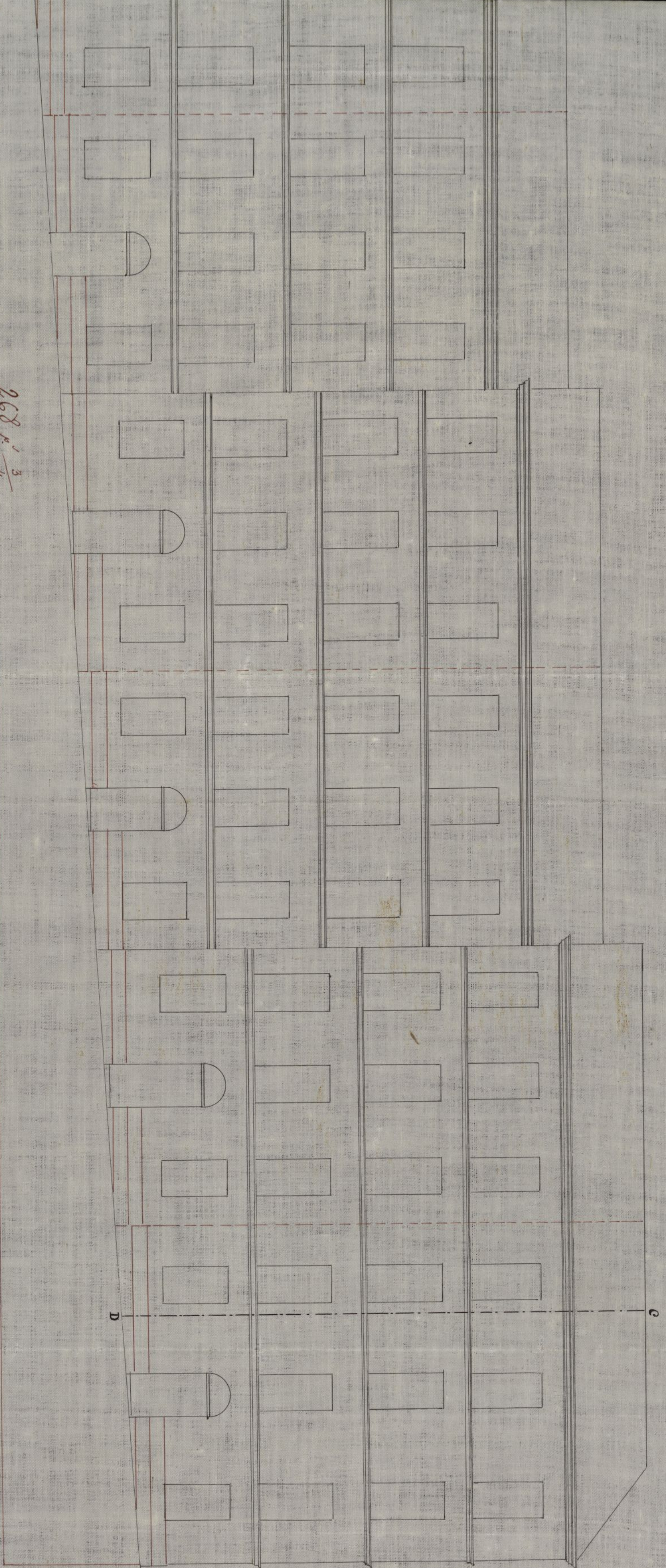


que van á construirse de nueva planta en el solar que ocuparon  
 numerados 5. 1. 8 y 9 numerados 5. 20.



547 p. 8  
 Fachada calle del Limón abba.

20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 Pas. Castellana



268 p. 3  
 4

Fachada calle del Solillo.

Nota. Como fuera posible por el de las fachadas de las  
 casas y en especial las de la casa de la calle 5. 1. 3 y 3 segun  
 el del nivel de altura de las fachadas de las casas, que se  
 indican, mas se ve en las mismas la terminacion de las  
 calles del D. D. de la calle C. D. y la de la Calle  
 que se ve en A. B.

Madrid 6 de Julio de 1853  
 Juan Bautista de la Cruz



1907 16.



Excmo Sr

El que suscribe dueño de los solares que antiguamente ocuparon las casas numeras 8. 7. 6 y 9 de la manzana 516, situados en esta Corte y sus calles del Portillo-Cerito y Limon alta, a V. E. hago presente. Que para la edificación de otros solares se expidió la correspondiente licencia a favor de D.<sup>a</sup> Antonio Orfila; habiéndolos adquiridos de otro Sr, y no combiniéndose su edificación segun los planos y diseños de fachadas a q.<sup>ta</sup> se concedió esta licencia, he dispuesto q.<sup>ta</sup> por mi Arquitecto D.<sup>a</sup> Juan B.<sup>a</sup> Peyronet se haga distinta distribución del terreno segun aparece en el adjunto plano de fachadas, mas debo hacer presente que en otro plano se ha incluido el solar n.<sup>o</sup> 6 de la calle del Cerito, con vuelta a la del Portillo, por si combinara a mis intereses su adquisición, pues en otro caso se entiende que termina en las lineas que el Arquitecto marca con las letras A. B. por la calle del Cerito y C. D. por la del Portillo. Por todo lo cual

A V. E. suplico q.<sup>ta</sup> se sirva aprobar el adjunto plano de fachadas y q.<sup>ta</sup> para su edificación se me expida la oportuna licencia. Madrid a 26 de Julio de 1853

Juan García Rodríguez

Madrid





11 de Julio de 1853.

Pase á la Comisión de obras con  
los antecedentes, previo informe del Regencia-  
do Municipal del Distrito

Al Excmo. Sr. D. Juan

Puig



Señores de la Comisión de obras: Examinados los planos de fachadas  
de las casas que se pretan construir de nueva planta por cuenta del  
D. Francisco García Rodrigo en un solar de su propiedad al-  
confundidas á las calles del portillo, Cristo y Limón  
num. 5, 6, 7, 8 y 9 antiguos numerada 140 formados por Don  
Juan Bautista Pirouet, arquitecto de la Academia Nacional  
de San Fernando, los halló arreglados á los principios del arte  
y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento, siempre que la altura  
de la planta baja de la primera casa de la izquierda de la  
Calle de Cristo sea de 14 pies tomados por el centro de la  
misma y que se formen cubellos en las esquinas, con lo  
que no sea inconveniente en que N. E. S. se sirvan conce-  
der la licencia que se pide, observándose en la construc-  
ción los planos presentados, con la pequeña variación  
indicada y bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los muros han de construirse sobre terreno firme  
con pedestal vivo y curula de cal y arena dándoseles cua-  
tro pies de espesor hasta  $\frac{1}{2}$  pie mas bajo del enras del



Calle, en donde resultando  $\frac{1}{2}$  pie de cada lado se restará el  
local general de contaría de tres pies de alto por lo menos y otros tres  
de grueso, resultando dos buhardas descubiertas en el punto mas elevado  
de la Calle y continuando estas a nivel hasta el extremo opuesto  
2.ª C Que sobre el referido local y con su espesor seguirá la fachada de  
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del  
piso principal y de la misma fabrica en los demás pisos, con inclu-  
sion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entre-  
muros y umbrales de madera, resultando por la parte interior  
y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la al-  
tura del anillo del alero de  $2\frac{1}{2}$  pies de espesor, el cual podrá ejecu-  
tarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa  
de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta sin  
cubrir de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo  
una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las  
a la Calle por medio de bajadas de plomo embebidas en los  
muros de fachadas o en la parte superior de ellas en los rehun-  
dados que forman los pabellones sin cubrir de su vuelo y pro-  
curando contribuyan al ornato y decoracion de la misma  
debiendo desaguar por encima de la acera a la Calle.

3.ª C Que el vuelo de los balcones del piso principal no cubra  
de  $\frac{1}{2}$  pie ni de uno los del 2.º y 3.º resultando a unos y otros  
 $3\frac{1}{4}$  de altura y al intervalo de los balcones o de los  
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro reparados de la luz de los huecos.

4.ª C En las puertas no habra valientes ni jambas que sobre-  
salgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer



*El tránsito público*

5.ª Las aguas serán de lonas de piedra herroquina de medio pie de espesor y tres de solida, sustentandolas bajo la rampante que correjon da con mortero de cal y sin que puedan abrirse en ellas lumbreros orientales, debiendo estas colocarse entre los mochetas de las puertas o a'jelones de los huecos.

6.ª En las casas que tenga alcantarilla y camera para el alumbrado de Gas deberán los interesados antes de dar principio al remojimiento de atarques para el acometimiento de las aguas dar aviso a la Direccion de agua para que tome las precauciones convenientes.

7.ª Se colocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion pintando al olio de un color claro las puertas.


8.ª Estando el Tenor Alcalde Corregidor encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando crea oportuno disponer se reconstruyan o informe acerca de su estado y construccion, estando obligado ademas los dueños a dar aviso subido el recibo de camera, enarando el juro principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

9.ª En la construccion de andamios de las fachadas se hara que las almas sean de varas colocadas en medio de los huecos a' cepcion de la de los extremos que estaran a' la linea de los muros medianeros para que no resulten machucados en las fabricas, siendo las juntas de maderos de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres



Cuando menor en el ancho de cada andamio, cuidando  
el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales; y  
para evitar en lo posible todo inminente desagradable se coloca-  
ran maderas de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirven  
de antepechos, elevandolos de los tablones unos 4 pies, guardan-  
do esta precaucion mas particularmente en el sitio donde  
se establezca el puente que se guientara con toda solidez, procura-  
do el estado superior que los andamios interiores se guienten  
segun arte para evitar desgracias.

W. G. En vista de todo acordaron lo mas acertado. Ma-  
drid 17 de Julio de 1853.

W. G. Stanon 

Estmo D.

Aprobada por la superioridad en 17 de Enero del  
corriente año la alizacion que debia observar D.  
Antonio Viza al edificar y nueva planta varias  
casas en las calles de Lima, con vuelta a las de  
Cristo y Portillo num. 5. 6. 7. 8. y 9. antiguas de la  
manzana 540, se apadio la oportuna certificacion  
de licencia en 7 de febrero siguiente. Posteriormente  
ha acudido D. Juan Garcia Rodrigo manifestan-  
do haber adquirido los enunciados planos y que no  
conviniendole la edificacion bajo la licencia de fachadas  
requerida se habia concedido licencia, habia respondido dis-  
tinta distribucion del terreno conforme aparecia  
del plano que acompañaba firmado por D. Juan  
Bautista Peronet. Se acuerda por el arquitecto



X  
municipal los halla conformes si bien la altura  
de la planta baja de la primera casa de la izquierda  
de la calle del Cristo, deberá reformarse p.<sup>a</sup> que resulte  
de las pieas tomadas por el centro, formándose cubilla  
en las esquinas. Conforme la Comisión con dichas  
observaciones, no halla reparo en que se autorice  
la licencia p.<sup>a</sup> la reforma edificatoria, a condición de  
seguir en ella el orden de ejecución y reglas consi-  
gnadas por dicho Profesor, y el detalle de alineación  
anteriormente sentada.

Madrid 27 de Julio de 1853.

Margueta Prieto

J. Malabris

Juan de Dios

Madrid 28 de Julio de 1853.

En Ayuntamiento. Cons.<sup>o</sup>

Conforme S. C. con la Comisión.

Pres. A. P. de M.<sup>a</sup>

Espedida la licencia en 8 de Agosto de 1853.