

4-89-17

Ayuntamiento de Madrid

1853.

Policia

Licencia a D. Manuel Menéndez de la Vega
p.^a construir de nueva planta la casa c.^a de las Faber-
nillas n.^o 11. n.^o 108.

A. P. E. Supp.^{te} se suya manera como se ha expuesto, y conceder
que la licencia correspondiente para la construc-
ción de esta casa. Dado en la ciudad de Madrid a 10 de Junio de 1853.

Manuel Menéndez de la Vega
Procurador del Sr. D. Manuel Menéndez de la Vega
Para la firma de la licencia

Madrid 20 de Junio de 1853

Comisionado de la
Para la firma de la licencia
Dada en la ciudad de Madrid a 20 de Junio de 1853.

34

San Juan de los Rios

San Juan de los Rios

San Juan de los Rios



Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa

D. Manuel Menéndez de la Vega, vecino de esta corte, y dueño de la casa calle de las Tabernillas n.º 11 mibo, a V. E. digo: Que tratando de construir de nueva planta dha casa, y necesitando la licencia correspondiente al efecto, conviene se practique la tira de cuerdas, necesaria; como así la concesión del derribo, y señalamiento de balla, por tanto =

A V. E. Supp.^{co} se sirva mandar como sejo expuesto, y concederme la licencia correspondiente para la construcción de dha casa. Dios que. a V. E. m. años. Ma

Madrid 20 de junio de 1853.

Madrid 20 de Junio de 1853.

Man. Menéndez

de la Vega

Procurador gral del Sr. D. D. D.
Pase Sala Comisión de Obras.

Madrid 20 de Junio de 1853.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Fermin de Madrid del
Distrito, para que con licencia del Sr. Regi-

206 N.
2011971
Do Vocal de la misma J. de
Villalobos, del Regimen Municipal del Distri-
to, y del propietario de una finca, se re-
sque el caso de la linea de Encomenda, infor-
mando del resultado por el mencio-
nado Regimen

El Alcalde Concejil
Garcia

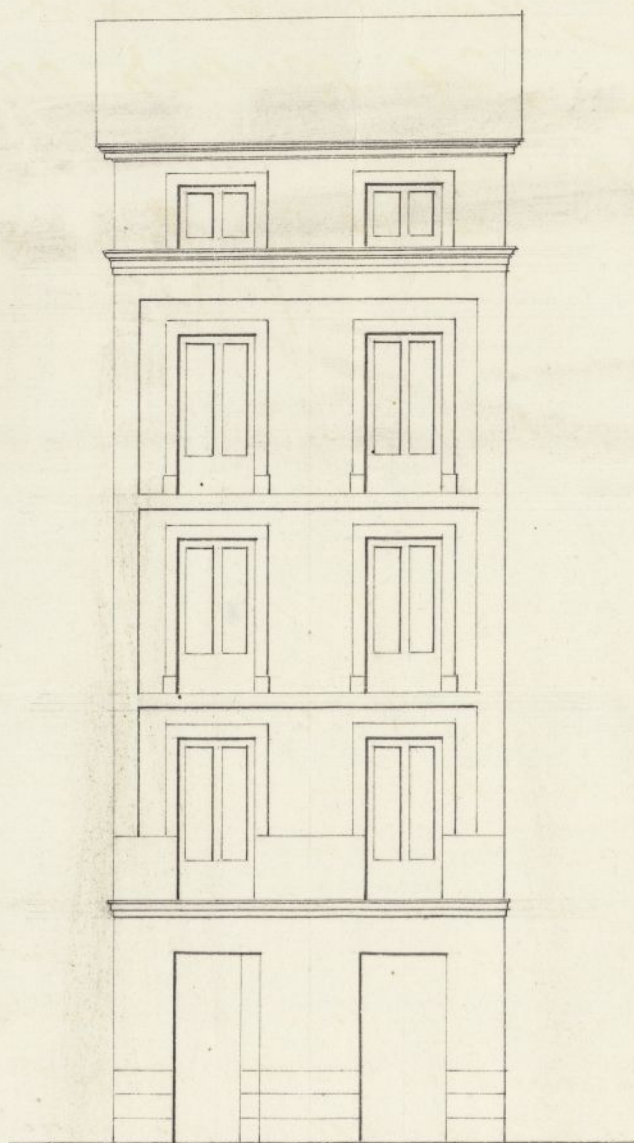
Tras de la Comision de Obras

Consigniente a lo que V.S. se sirven ordenarme en su an-
terior cuerdo, he marcado sobre el terreno la alineacion q.
segun el plano debera observarse al construir la fachada
de la Casa Calle de las Favornillas n.º 11. nuevo, y de
las operaciones hechas a este fin resulta: que la fachada
debe situarse sobre la linea recta tirada de la mediane-
ria de la Casa n.º 9 a la del n.º 17, en cuya forma debe
remeterse la nueva linea por dicho primer punto cinco
dedos y por la medianeria del n.º 13. dos y medio dedos,
dejando la Casa a beneficio del transtito publico en
los veinte y dos pies y ocho pulgadas que tiene de
longitud la fachada, cinco pies cuad. y veinte y uno
seenta y cuatro abos de pie, que al precio de diez reales
pie valen la cantidad de cincuenta y tres reales y nueve
marav., la misma q. debera abonar el Sr. D. Agustin al
dueno de esta Casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva
finca de 88 p. de elevacion total ni ser menos de 30, no sien-
do tampoco menor la del piso bajo de 14 p. tomando am-
bas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto pue-
do manifestar en este asunto. Madrid 25 de Junio de 1853.

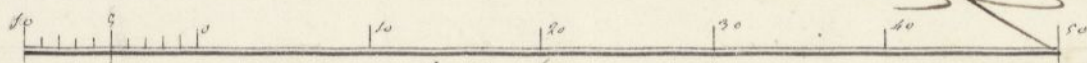
Juan Jose Sanchez Pineda

*Diseño de la fachada que se piensa construir en la casa
calle de las Cabernillas num: 11 nuevo de la manzana
108.*



Madrid 7 de Julio de 1843

Juan José Sánchez Pelayo



Escala de pies castellanos.

Nº 7.º 11.º



Sr. Alcalde Corregidor

Madrid 12 de Julio de 1853. D. Antonio Gulli encargado de la obra de la casa de nueva planta en la calle de las Tabernillas n.º 11 por Pase con el p.º de D. Manuel Mender Vega en la que ya se han ti plano que se acordó las obras, y solicitan la licencia para la Edificación para la Comisión de Obras de la Refenda para, y solo resta el adjunto plano que previo informe ha comparecido Don J. al.º San J.º

Del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Madrid 13 de Julio de 1853

El Encargado Antonio Gulli

Sevilla



Señores de la Comisión de obras: Examinado el plano de fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de Don Antonio Gulli encargado de la misma en la calle de las Tabernillas n.º 11 mandamos los formados por D. Manuel Mender Vega Arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando lo halló arreglado a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento; en esta atención no veo inconveniente en que el Excmo. Ayuntamiento conceda la licencia que se pide, observándose en la construcción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes.

1.º Que los muros sean de construir sobre terreno firme con pedestal vivo y murela de mampostería, dándoseles la pila de ejes

Ayuntamiento de Madrid

hasta $\frac{1}{2}$ pie mas bajo que el umbral de la calle, en donde veta.
dandon $\frac{1}{2}$ pie de cada lado se sentara el recabo general de
carteria de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso
moldando dos molduras descubiertas en el punto mas elevado de la
Calle y continuandose estas a nivel hasta el extremo opuesto.

2.ª Que sobre el referido recabo y sobre el que requiera la fachada de fabrica
de ladrillo y muela de cal y arena hasta la coronacion del piso principal
y de la misma fabrica los demas puros con inclusion de los arcos de
puertas y ventanas, sin consuntir los entablados y umbrales de
madera, moldandose por la parte interior y proporcionalmente
en cada uno a fin de que resulte a la altura del anillo del alero
de $2\frac{1}{2}$ pies de espesor, el cual podra equisitar a gusto del arquitecto
director, formando una cornisa de piedras, de fabrica entablada
o de madera descubierta sin muela de un vuelo regular, colocando
o formando sobre el mismo una canal general de plomo para
runir las aguas y dirigirlas a la calle por medio de bajadas
de plomo embecidas en los muros de fachada, o en la parte es-
terior de ella en los rehundidos que formen los pavellones, sin
exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decora-
cion de la misma, debiendo desaguar por encima de la acera.

3.ª Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de $\frac{1}{2}$ pie ni
de uno los del 2.º y 3.º dandonles a unos y otros $3\frac{1}{2}$ de altura y
el intervalo de los valanchos 6 dedos, quedando recibidas las pa-
rillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado
de la luz de los muros.

4.ª En las puertas no habra batientes ni jaldanos que sobresalgan
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5.ª Las aceras seran de lonas de piedra berroquina de $\frac{1}{2}$ pie de
espesor y 3 de salida sentandolas bajo la ramante que corre

ponder con mortero de cal y sin que pueda abrirse en
ellas lumbreras horizontales a los techos, debiendo estas col-
ocar entre las maderas de las puertas o a plomo de los huecos
6.ª En las Casas que haya alcantarilla y canonía para el alumbrado
de las deberán los interesados antes de dar principio al con-
struimiento de abarcas para el acortamiento de las aguas
dar aviso a la Direccion de aquel para que tome las precaucio-
nes convenientes.

7.ª Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de con-
struccion imitando al uso de un colorado las puertas.

8.ª Estando el Mayor Alcalde corregidor encargado de la policia
bien al tanto de los edificios y de su seguridad, podrá cuando crea
oportuno disponer a su discrecion e informe acerca de su estado
y construccion, estando obligados ademas los dueños a dar
aviso rentado el recibo de cantonal, elevando el piso prin-
cipal, cuando la fachada se halla coronada con el alero; y por
ultimo, después de totalmente concluida la obra con objeto
de renovar si se encuentra en estado de alquilarse.

9.ª En la construccion de arbotantes de la fachada se hará que
las almas sean de runas colocadas en medio de los huecos
a equidistancia de los extremos que estarán a la linea
de los muros medianeros para que no resulte desigualdad
en la fabrica, siendo las juntas de maderos de a 6 y
los tablones de buena calidad sin nudos saltadores, pro-
veyendo tres por lo menos en el arbotante de cada ancha-
miento, cuidando el arquitecto no se carguen de
masa con los materiales; y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se colocarán

maduros de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirven
de andamios elevadores de los tabloneros en los Aqueos, guar-
dando esta precaución mas particularmente en el sitio
donde se establece el fomento que se juntará con toda so-
lidez, procurando el estado preferor que los andamios in-
teriores se junten segun arte para evitar desgracia.

Q. S. S. en vista de todo acordaron lo mas acertado
Madrid 18 de Julio de 1853.

Alvaro Saez
E. S. S.

Conforme la Comision de obras con la alinea-
cion y reglas que propone el Arquitecto munici-
pal, no halla reparo en que se refiera a la licen-
cia pedida.

Madrid 27 de Julio de 1853.

Blasquez Saez

Alcalá

Francisco Saez

Madrid 28 de Julio 1853.

En Ay.º. Cons.º.

Conforme S. C. con la Comision.

Br. de P. de Ay.º.

13.º el día 11 de agosto
a las once de la mañana.

Administración Local

Reg.º 2.º

Agosto 11.

Expedida la lic.ª y
comuniq.ªre a
Contad.ª y Depo.ªtaria



Expedida la licencia en
13. de Ag.º de 1883.

Visto el expediente instruido
a instancia de D. Manuel

Menéndez de la Tega en soli-
citud de permiso para edifi-
car la casa de su propiedad si-
ta en la calle de las Tabernillas
numero 11 nuevo manzana

108 y de conformidad con la
Dirección general de Adminis-

tración Local, he resuelto

aprobarlo y que se expida la
oportuna licencia al intere-

sado, abonándole de los fon-

dos consignados para esta cla-

se de atenciones en el pre-

supuesto municipal del cor-

riente una cantidad de cin-

cuenta y tres reales marave-

dis por los cinco pies cua-

setenta y cuatro años de
pie, que segun la aloncaion
acordada deja la finca en
beneficio del tramite publico
a condision de que observe jam
tualmente las reglas y deta-
lles de ejecucion que el Arqui-
tecto Municipal consignara en
su informe. Lo que conde-
volucion del expediente conun-
sico a V.S. a los efectos consi-
guientes. Dios guarde a V.S.
muchos años. Madrid 6

Agosto de 1853.

El Subsecretario

Fes

de la Orden

J. Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

la
ou
llig
un
a
xi
le
n
is
es
?