

4-39-16  
Ayuntamiento <sup>to</sup> Constituido  
de Madrid

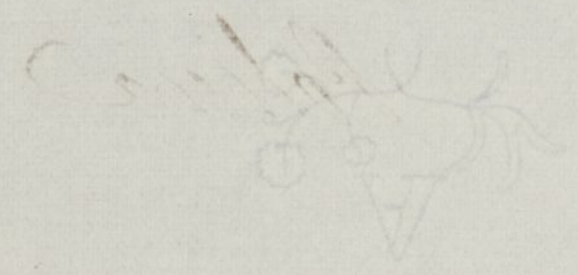
1853.

Licencia

Licencia a D. Andres Montero, p.<sup>a</sup> renovar una parte de la fachada de la casa c. de S. Agustín con vuelta a la r. Lope de Vega n.º 16 y 31 y levantarla un piso tercero.

n.º 18 23.

*[Faint, illegible handwriting at the top of the page, possibly a header or address.]*



*[Faint, illegible handwriting in the middle section of the page, possibly a body of text or a signature.]*

Diseño de las fachadas que se trata de reformar en la casa sita en esta corte y su calle de S. Agustín con vuelta a la de Lope de Vega, señalada por aquella con los números antiguo moderno; y por esta con los antiguo moderno de la manzana.



Calle de Lope de Vega.

Calle de S. Agustín.

Escala de 1<sup>o</sup> 2<sup>o</sup> 3<sup>o</sup> 4<sup>o</sup> 5<sup>o</sup> 6<sup>o</sup> 7<sup>o</sup> 8<sup>o</sup> 9<sup>o</sup> 10<sup>o</sup>

Madrid, 10 de Junio de 1853.

Antonio Florancio Delgado.

Ayuntamiento de Madrid



N.º 130.<sup>to</sup>



Excmo. Sr.

D. Andres Montero, vecino de esta Corte, a V. E.

Madrid 27 de Mayo de 1852. En la mejor forma Expone: Que deseando renovar

Por acuerdo general del Ayuntamiento desde los cimientos una parte, y levantar hasta

Parcial de San Agustín, con vuelta a la de Lope de Vega,

Antes de Cantarranas n.º 1 antiguo y 16 y 31

Informe del Ayuntamiento de Madrid modernos, mandando 229, se ha formado el diseño

que presenta en prueba de ser esta reforma aneja

-da a ordenanzas; pero es el caso, que ya porque

viendo a tener mas de cien pies dichas dos

fachadas, en una superficie que no pasa de 3675,

produce aquella circunstancia un gasto muy

considerable, que aun aprovechando el terreno

en toda la estension posible, difficilmente

se podra compensar con los productos de las

fincas; y ya porque parte de una de aquellas

se encuentra hoy en el mismo caso, sin detri-

mento de la finca), ni faltará a las reglas de ornato público, ha decidido, de conformidad con el parecer del arquitecto que ha de dirigir la obra, hacer que desde el segundo piso se construyan de entramado con el espesor necesario para la solidez y seguridad precisa. Y como esto no se oponga a los reglamentos vigentes, ni a la costumbre observada en muchos casos análogos, ni redunde en perjuicio público bajo ningún concepto; por ello =

A. V. E. Suplica se digna concederle, previas las formalidades establecidas, la licencia oportuna para practicar la obra referida en los terminos expresados, arreglándose al diseño en las fachadas. Ni lo espera por gracia. Madrid  
26 de Mayo de 1853.

Excmo. Sr.

Andrés Quintana

Al Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Señor.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.E. y enterado de lo que solicita D. Andres Montero, relatábamuse a que se le conceda la licencia oportuna para hacer de nueva planta un trozo de su casa por la calle de S.<sup>a</sup> Agustín en donde está señalada con el num.<sup>o</sup> 16 moderno y vuelve a la de Lope de Vega num.<sup>o</sup> 31 de la manzana 229. y elevarla a la altura que marca el diseño que es adjunto, pues que ahora solo tiene piso principal; pidiendo además que se le permita construir de entramado las fachadas desde el segundo piso debo manifestar: Que con preuision de los planos de las referidas dos calles a que da frente la casa he visto que se halla esta en la alineacion aprobada; que examinada con detencion la finca se ve que se compone de dos partes, de las cuales la una tiene sus fachadas nuevas con local de silleria siendo el resto de fabrica de ladrillo y en muy buen estado, de forma que puede cargarse con seguridad los pisos que se intentan construir, y la otra parte por la calle de S.<sup>a</sup> Agustín que es antigua y en no muy buen estado. En vista pues de las circunstancias que acabo de referir, me parece que puede concederse la licencia oportuna para la ejecucion de las obras proyectadas en dicha casa, en la

forma que esta mandado por regla general, mas de ningun modo se debe permitir que se construyan de entramado las fachadas, porq<sup>ue</sup> no se permite este genero de construccion sino en casos especiales en los que no esta comprendido el de que se trata. Y tan luego como V.E. determine lo que mejor convenga sobre los particulares que abraza este informe, marcare las reglas que deben seguirse en la construccion. Madrid 2 de Julio de 1853.

Juan Jose Sanchez Pescador

Mad 4 de Julio de 1853.

Comision de Obras

Vuelva al Arquitecto para que detalle la abisuracion de la nueva fachada p<sup>or</sup> la calle de S. Agustin, las reglas y disposiciones q<sup>ue</sup> han de seguirse en la construccion de las obras proyectadas p<sup>or</sup> las dos calles en el concepto de no referirse a que se verifique de entramado.

Manuel Prieto

Goyenche

Francisco Mela

Salas

Pres de la Comision de Obras.

Enterado de lo que V.E. se sirven ordenarme en su anterior acuerdo de 18 de Mayo de 1853. que la abisuracion de esta casa



dore un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero que sera de madera, de cuarenta, con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que emboridas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a las calles. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dandolos de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaustres sus dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de las fachadas un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puntas no habra batinete ni peldaño alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impiedan el tránsito publico debiendo abrir los portigos a lo interior de la posesion.

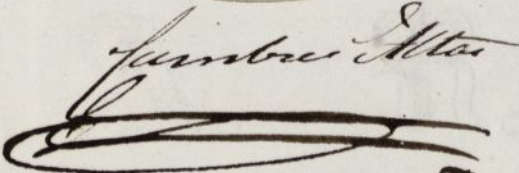
Y por ultimo se rebocan las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion; colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q. el dueño de ella <sup>la casa</sup> debiera dar aviso luego que este sentada la cantería para practicar el primer revoconimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero

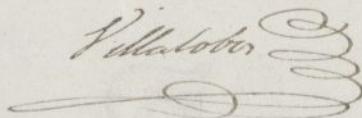
para que practicados conite por ellos cuanto el Excmo  
Ayunt.<sup>o</sup> se halla tiene remuelto en el particular. En  
la construccion de andamios tanto interiores como este-  
riores cuidara el Arquitecto baxi su responsabilidad  
se construyan segun ante con la idea de precabor la  
ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo ma-  
nifestar en este asunto. Madrid 13 Julio de 1853.

  
Juan José Sánchez Pineda

La Comision de Obras de conformidad con  
lo informado por el Arquitecto municipal, no  
halla reparo en que V. E. se irva a referir a la ti-  
errenia perdida para construir de nuevo un trozo  
de fachada por la calle de S. Agustín, y elevar el todo  
en union con la que existe por la de S. Pedro de Vega  
a condiccion de ejecutar la referida obra con nige-  
cion a las reglas consignadas por dicho Profesor.  
Madrid 27 de Julio de 1853.

  
Enrique Llorens

  
Juan de Dios

  
Villalobos

Madrid 28 de Julio 1853.

En Suplen.<sup>te</sup> Comis.<sup>o</sup>

Conforme S. C. con la Comision.

Pr.<sup>o</sup> de 1.<sup>o</sup> de Agosto

Ayuntamiento de Madrid

Se expidió la licencia en 9 de Agosto de 1893.

Ayuntamiento de Madrid