

N.O. p.^o 584
Congreso.

20-67-37

P.

8
199

191₆

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras.

CLASE Reformas y ampliaci3n.

Expediente promovido por D.

Isaquin Aguado de Artaga, Duque
del Infantado, para ejecutar obras
de reforma y ampliaci3n en la casa
n.^o 22 del Paseo del Prado.

Sello 21-11-916

101

Legado de

Legado de

CLASE

Expendiente



PROYECTO DE

obras de reforma en la finca número 22

del Paseo del Prado.

MEMORIA.

Las obras a que se refieren los presentes documentos se ejecutarán en el edificio conocido con el nombre de "Palacio de Xifre". Forma este un cuerpo cuadrangular, situado en el interior de un jardín, limitado por verjas de hierro, con el Paseo del Prado, y con la calle de Lope de Vega, y por paredes medianeras con las fincas colindantes. Las obras que se proyectan son las siguientes:

1º - Rebajar el terreno del jardín, en las Zonas laterales, y en la superficie que se indica con rayado carmin en el plano de emplazamiento, y en la profundidad de 1,00 m. como término medio, dejando el terreno en pendiente suave desde el muro y verja, hacia el foso que rodea el edificio. El objeto de esta obra es obtener más luz y mejor ventilación en la planta semi - subterránea.

2º - Completar la planta segunda (que actualmente no ocupa mas que las dos crujías laterales) corriendo estas por el frente y por el testero. Las fachadas de estos nuevos cuerpos se harán con análogos materiales, y con estilo y líneas semejantes a los de las actuales fachadas. En el cuerpo del frente, la cubierta será en azotea, con plancha de plomo, idéntica a la que hoy existe.

3º - Elevar un piso (que será el tercero) en el interior y en el cuerpo posterior, según se indica en los planos. Para ello, se demolerán parcialmente los faldones interiores de ambas crujías laterales; se reforzarán las hileras de las armaduras, y peraltándolas, se echarán pisos - azoteas entre ellas y los muros del patio, elevados a la altura de 2,80 sobre el piso segundo. Estos muros se construirán con

entramado de madera y ladrillo hueco: el piso de la azotea, con viguetas de hierro de doble I y 0,16 de altura, bovedilla de rasilla, y doble pavimento de ladrillo, rasilla y baldosin, sentado con cemento. Una barandilla de hierro rodeará la azotea. La altura máxima de la azotea, sobre el nivel más bajo del jardin, será de 17,00 metros.

4º - Obras de tabiqueria, modificación de retretes y otras menores, inherentes a la nueva disposición que se dá a la finca.

Las obras de referencia se ejecutarán bajo la dirección facultativa del que suscribe, y por el maestro D. Manuel Rosales.

Madrid 16 de Octubre de 1916.

El Arquitecto,

Vicente Lamparter

La superficie total de la planta a que afecta la reforma, es de $26,00 \times 21,70 = 564,20$ metros cuadrados

Vicente Lamparter

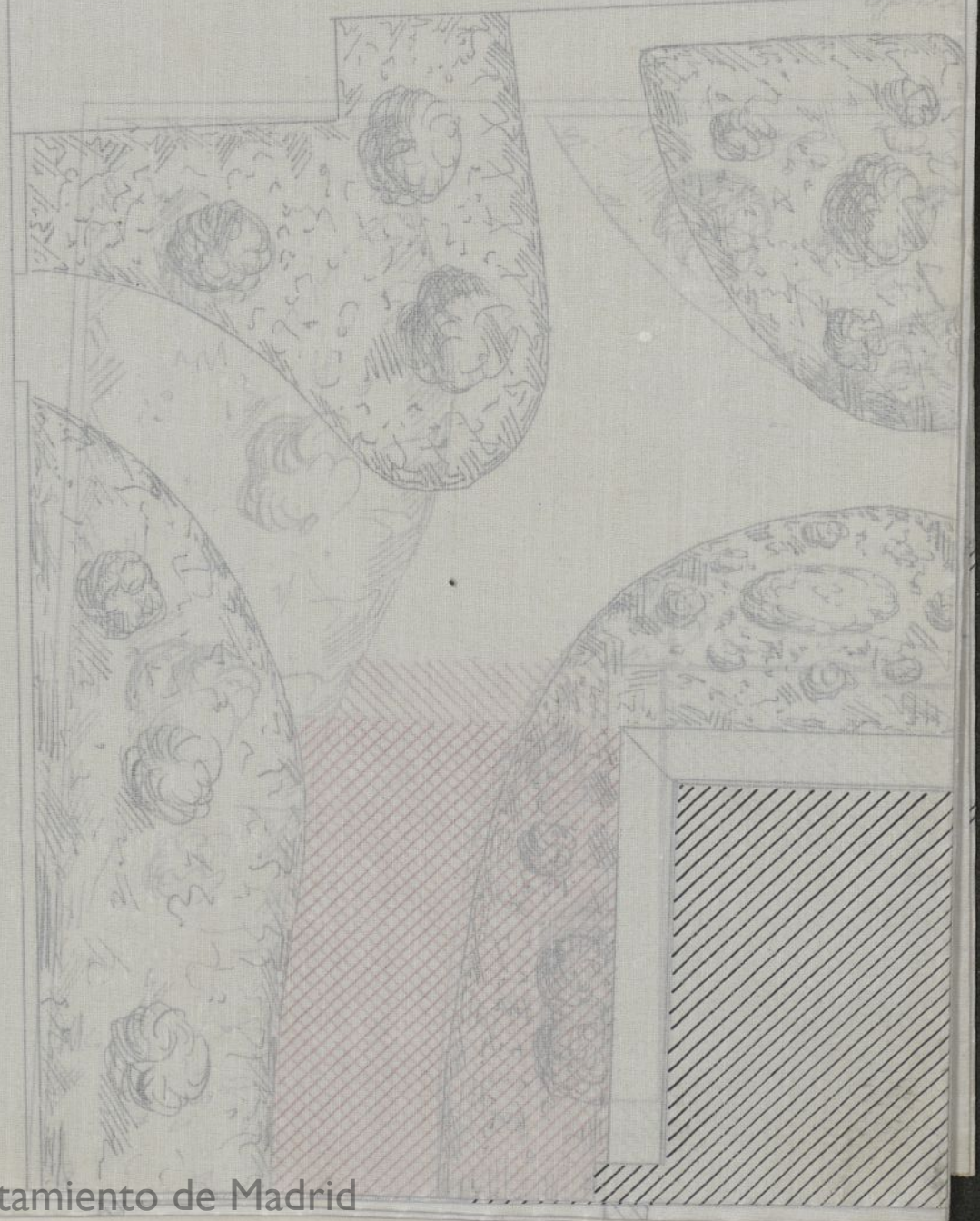
Arquitecto

2

3053040

Madrid 16 de Octubre de 1916
El Arquitecto
J. S. Jaramilla

Calle 562/90



entramado de madera y ladrillo hueco: el piso de la azotea, con viguetas de hierro de doble I y 0,16 de altura, bovedilla de rasilla, y doble pavimento de ladrillo, rasilla y baldosin, sentado con cemento. Una barandilla de hierro rodeará la azotea. La altura máxima de la azotea, sobre el nivel más bajo del jardin, será de 17,00 metros.

4º - Obras de tabiqueria, modificación de retretes y otras menores, inherentes a la nueva disposición que se dá a la finca.

Las obras de referencia se ejecutarán bajo la dirección facultativa del que suscribe, y por el maestro D. Manuel Rosales.

Madrid 16 de Octubre de 1916.

El Arquitecto,

Vicente Lamparter

La superficie total de la planta a que afecta la reforma, es de $26,00 \times 21,70 = 566,20$ metros cuadrados

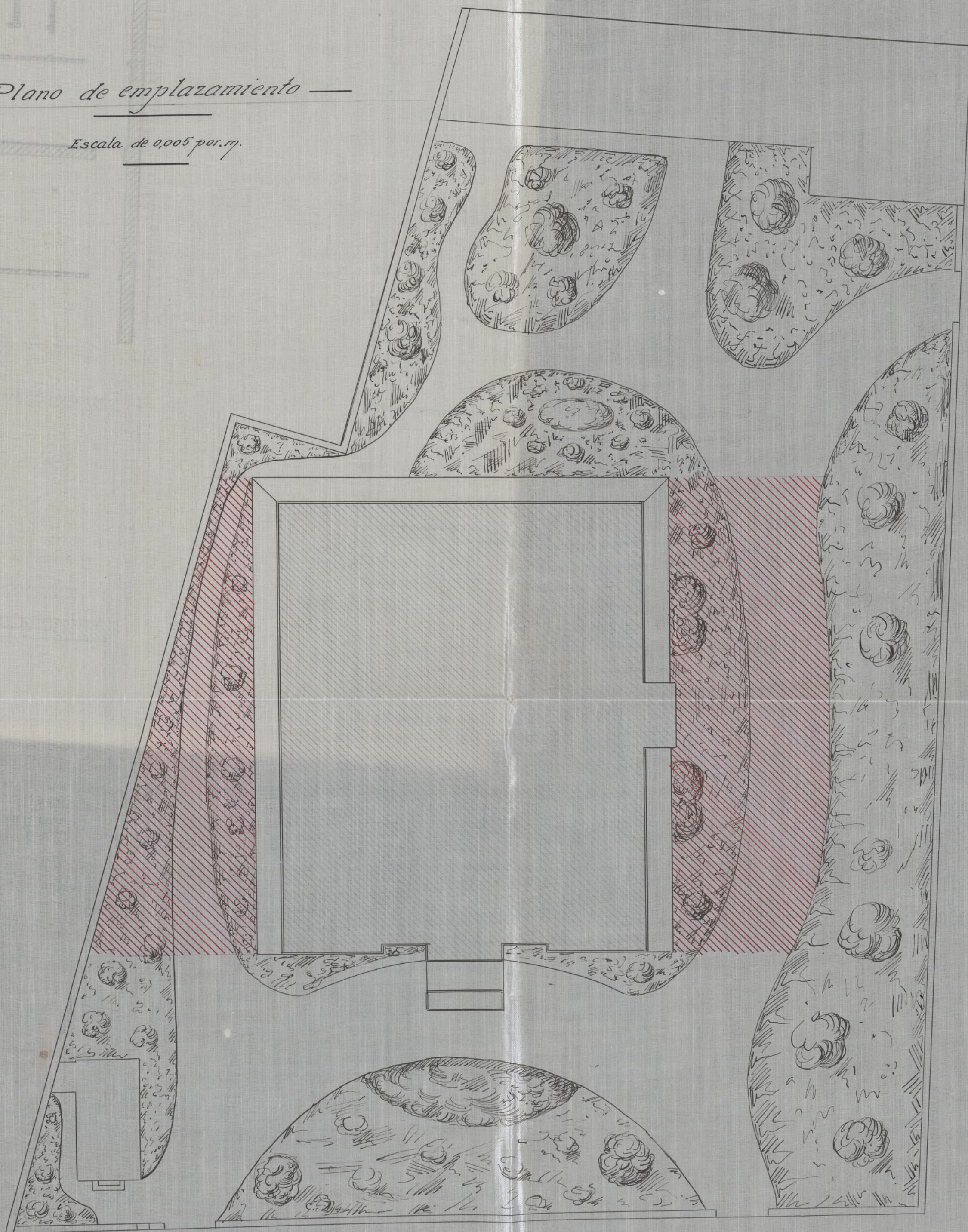
Vicente Lamparter

Arquitecto



— Plano de emplazamiento —

Escala de 0,005 por m.



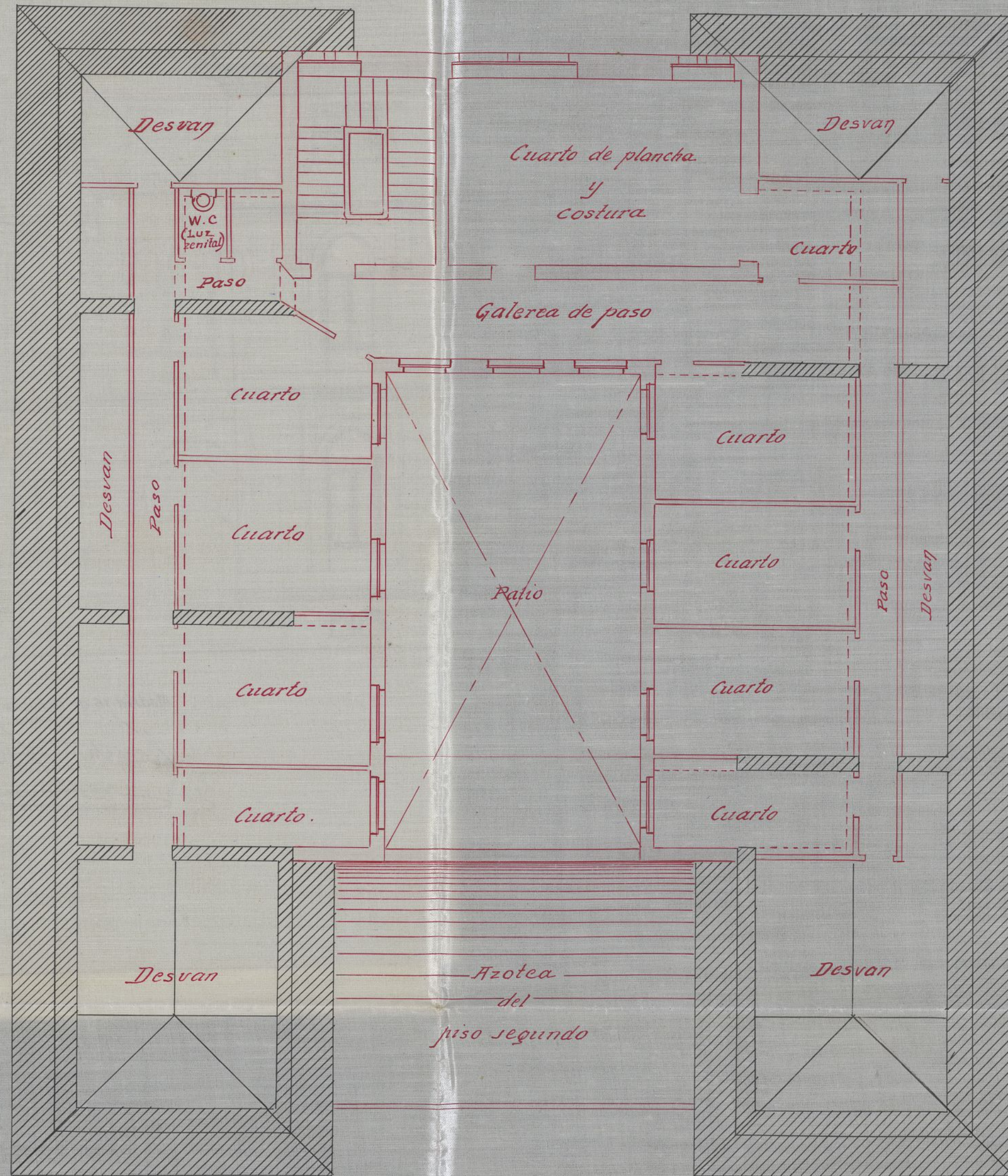
— Pase del Prado —

— Calle de Lope de Vega —

Madrid 16 de Octubre de 1916

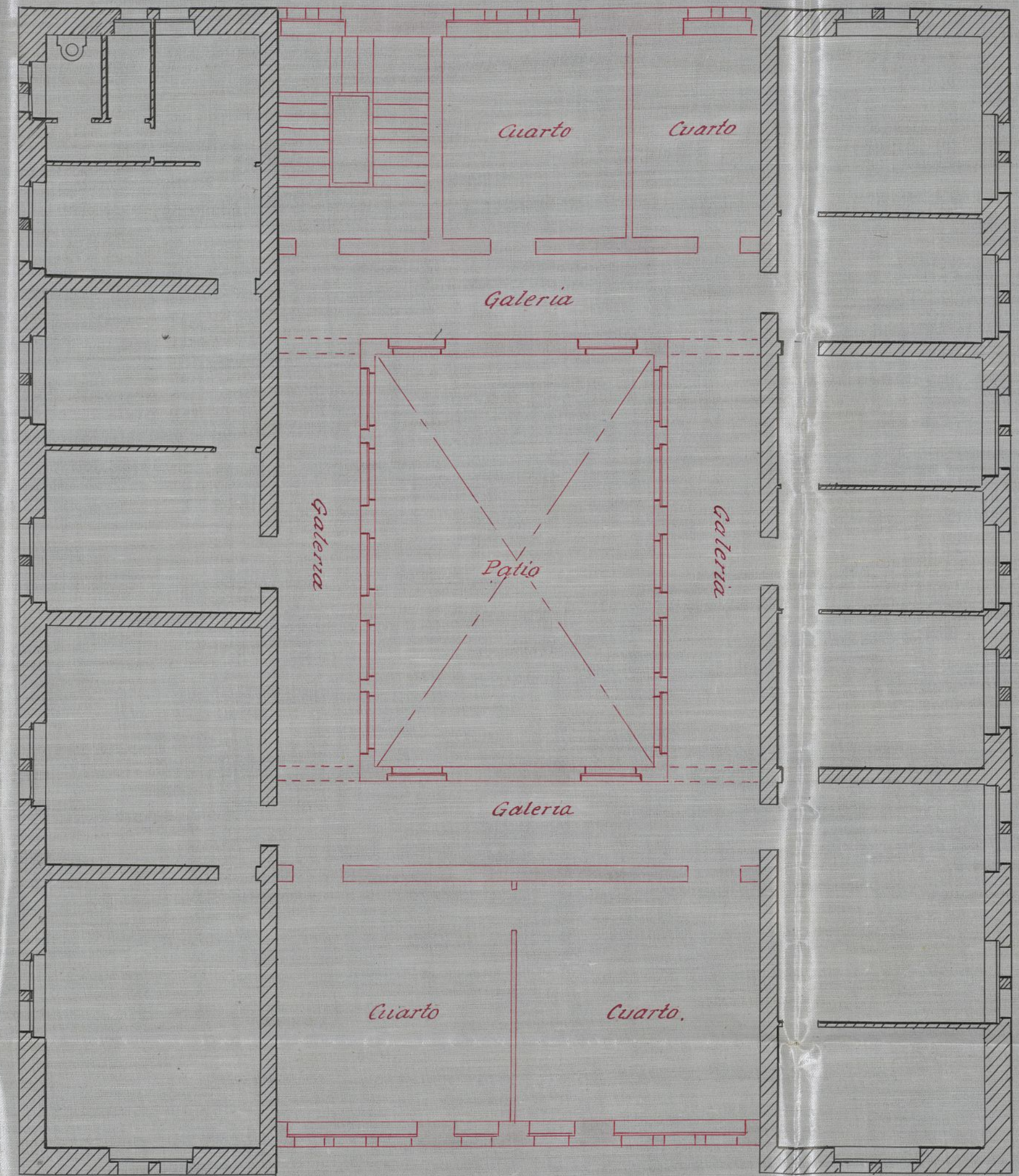
El Arquitecto

Francisco Camps



Escala de 0,01 por. m.

Planta tercera

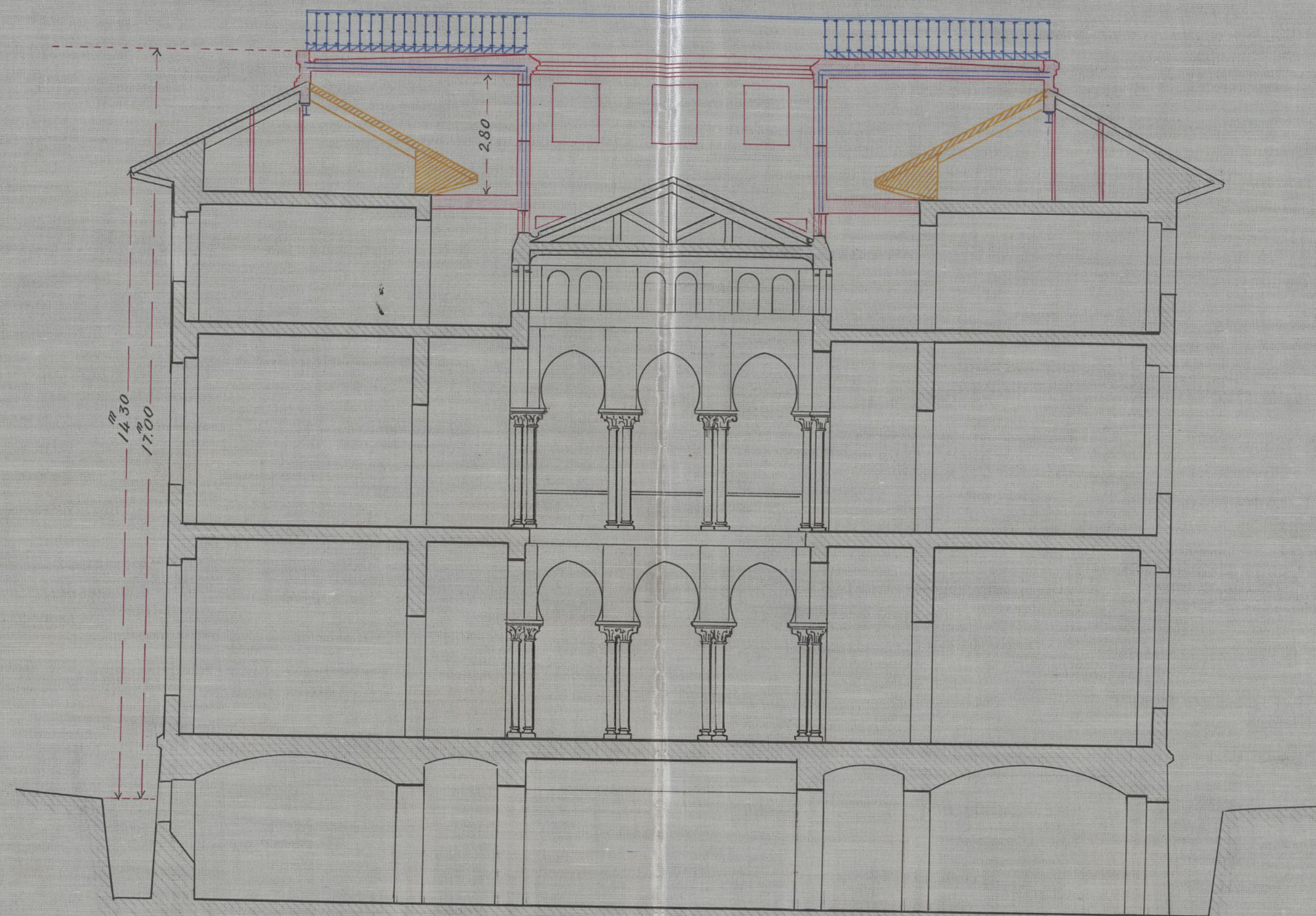


—Planta segunda—

Madrid 16 de Octubre de 1916

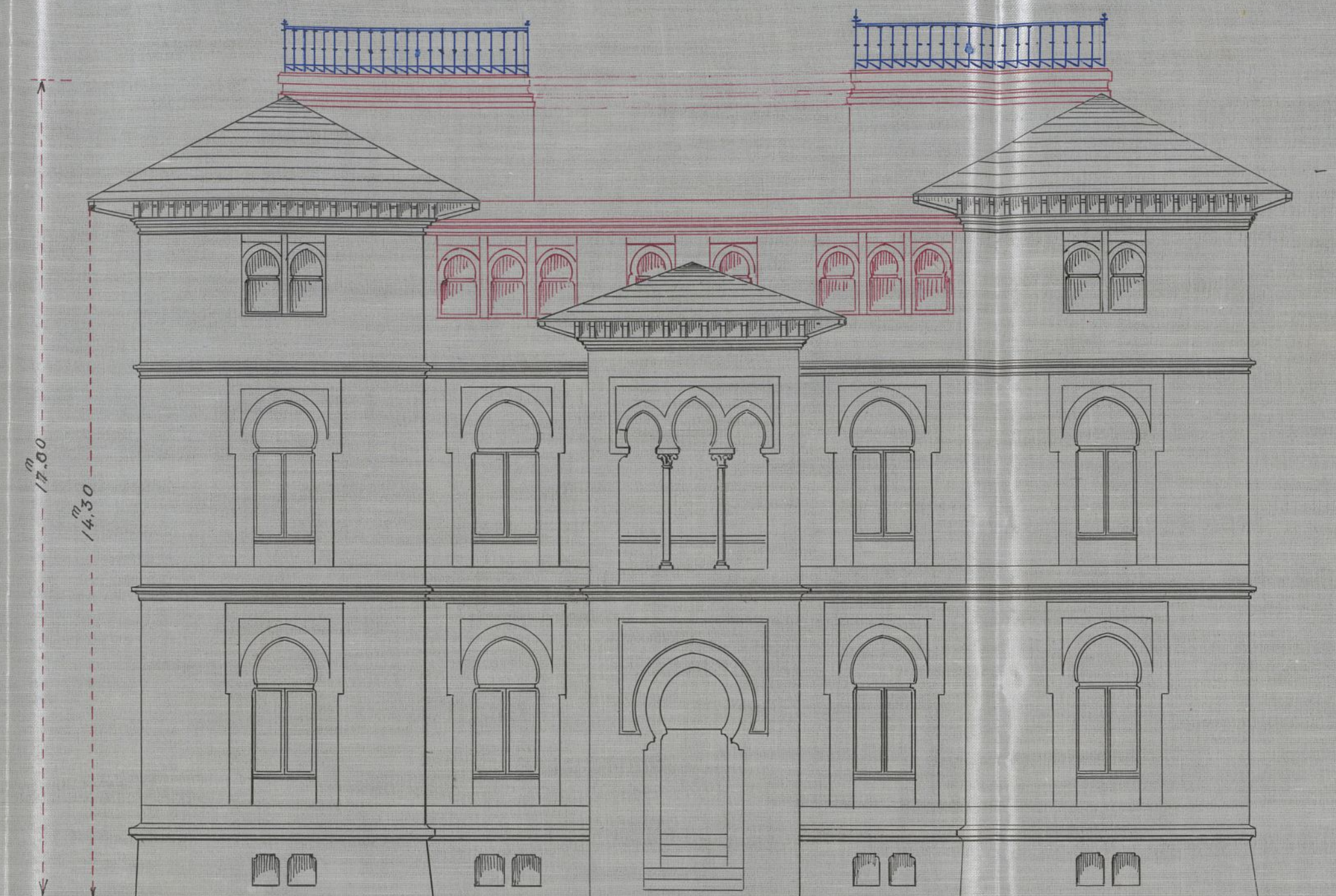
El Arquitecto

Antonio Leizaola



Escala de 0.01 por mt.

Sección transversal.



Fachada.

Madrid 16 de Octubre de 1916
EL ARQUITECTO

Antonio Langlois

Ayuntamiento de Madrid



586
D.3.515,295 *

Don Joaquín Ignacio de Arteaga y
Echebriue, Duque del Infantado, Marqués de
Santillana, Diputado a Cortes, etc. etc. a V. E. ex-
pone:

Que deseando ejecutar en la finca de su
propiedad, Paseo del Prado n.º 22, las obras de
reforma a que se refieren los adjuntos documen-
tos facultativos, suplica a V. E. se digne orde-
nar se le expida la correspondiente Licencia Mu-
nicipal.

Madrid. 16 de de Octubre de 1916.

El Director facultativo

Vicente Llanusa

Arquitecto

Urbanista = 4.º de 2.º de 1.º

Y el Duque del Infantado

Plaza de la Independencia, 4.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Constitucio-
-nal de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

Compro: 4ª Sección Interior - 1ª Manada

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Pagos 562 Centimos de Real cédula 6125

OBJETO DE LA LICENCIA SOLICITADA

Reforma interior 565 m²

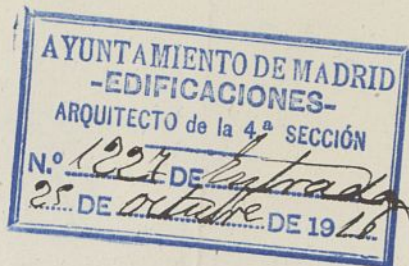
Núm.º de metros 2ª Núm.º de huecos 1ª
Cada 2ª Orden de la calle 1ª
Madrid 22 de Octubre de 1916
El Oficial Revisor

1916-670
Aplicación

COBRADO
El Recaudador

[Signature]





4

Buenos Señores

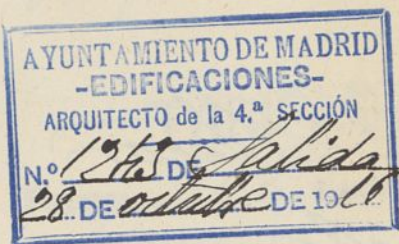
Estudiado el proyecto de reforma y aumento de un piso en el hotel, paseo del Prado n.º 22, y encontrándole ajustado á las disposiciones de las Ordenanzas Municipales, procede de conceder la licencia que se solicita para desmontar el terreno del jardín á los dos de los lados del hotel; completar la planta segunda y aumentar un piso tercero en el interior y mergeo posterior, siempre que las obras se verifiquen bajo dirección facultativa, con arreglo á los documentos presentados y á las disposiciones de dichas Ordenanzas.

Para el pago de derechos: 233,44 metros cuadrados de reforma y 434,09 metros cuadrados de ampliación del jardín y para el desmonte del jardín, se aplicará la partida de obras no tarifadas especialmente.

La finca se halla en línea y la calle es de 1.^{er} orden en la 2.^a zona.

Ha

- día 28 de octubre 1916



EL ARQUITECTO MUNICIPAL de la 4.ª SECCIÓN

P. Boland

4º

732

2427

31 de Octubre.

Para informe de la Junta
Técnica de Salubridad e
Higiene.

[Signature]

732

2427



Excmo. Sr.

Esta Junta, en vista de los documentos técnicos
presentados, no encuentra inconveniente en que se
ejecuten las obras de reforma y ampliación proye-



Ayuntamiento de Madrid.

JUNTA TÉCNICA MUNICIPAL

DE

SALUBRIDAD E HIGIENE



5

tadas en la finca de referencia, debiéndose consignar en la licencia que al efecto se expide al interesado: que ha de verificarse la mas completa adaptacion de la red general de desagües y de cuantos servicios sanitarios con esta relacionados, existan o de nuevo sean establecidos, a las prescripciones vigentes sobre higiene urbana, contenidas en el Decreto de 1.º de Octubre de 1898 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicacion, incluso en las atarjetas, teniendo en cuenta que debe establecerse el tubo de ventilacion general de desagües con entera independencia de la ventilacion parcial de los aparatos de retretes, constituida por ingertos horizontales, donde los oídos que al efecto tienen las taras de estos aparatos, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales, y debiendo ser inspeccionada la finca por esta Junta, a la terminacion de las obras a fin de comprobar si reúne las condiciones de salubridad necesarias para volver a ser habitada, concediéndose, en su caso, la placa de salubridad correspondiente.

Madrid 3 de Noviembre de 1916.



El Secretario int.

Edmundo Mery

732

2427

Negociado 4.º (obras)
Visto los favorables informes emi-
tidos por el Sr. Arquitecto de la Sección
y la Junta Técnica de Salubridad y
e Higiene; este Negociado no en-
cuentra inconveniente en que por
la Comisión se proponga la con-
cesión de la licencia solicitada.

Madrid 7 Novbre 1916.

Feliciano de Arce

7 de Noviembre 1916

Coupage: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

Arce

7 de Novbr 1916

Dee cuenta en un con 4.º

Rafael Moreno

Al Excmo Ayuntamiento

2^a citación

Señores

Sanos

Corona

Lejón

Baranda

D. Joaquín J. de Astorga, Digno
del Ayuntamiento solicita licencia para pi-
ctor obras de reforma y ampliación en
la casa no 22 del Pano del Prado con
anexo a los planos y memoria presenta-
dos por el Arquitecto D. Vicente Lami-
er

Informados favorablemente los do-
cumento, mencionado por el Sr. Arqui-
tecto de la Sección y por la Junta Técnica
de Salubridad e Higiene, la Comisión de
que suscribe, de conformidad con el rego-
ciado y la Secretaría tiene la honra de
proponer a V. E. se sirva conceder la
licencia que se pretende con sujeción a
los planos, memoria e informes señalados

V. E.

2
no obstante acordar como siempre lo más
oportuno.

Madrid 9 de Noviembre de 1916

Lori Corana

Alfaro



Alfaro

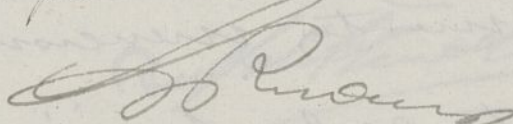
Belarmino Leyra

MADRID 17 NOVIEMBRE 1916

"EN SU AYUNTAMIENTO"

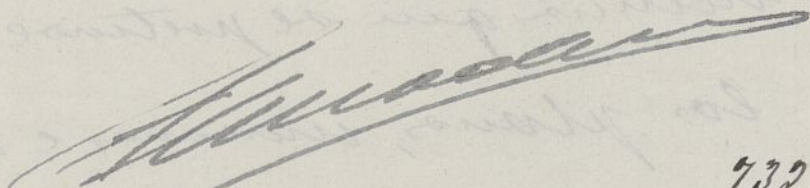
SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

Como propone la Comisión



17 Noviembre 1916.

Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento.



4º

732

2427

Libro

1.º

INSTRUMENTO



Talón núm.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada en diez y siete del actual, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 4.ª Obras, se ha servido conceder licencia á Excmo. Sr. D. Joaquín Ignacio de Arceaga y Echagüe, Duque del Infantado para ~~construir una casa de nueva planta en el solar n.º 22 del Paseo del Prado~~ obras de ampliación y reforma en la casa n.º 22 del Paseo del Prado, con arreglo á los planos y memoria descriptiva presentados, suscriptos por el Arquitecto D. Vicente Lamperea, y siempre que la nueva fachada se establezca en _____

La rasante será _____

Las obras se verificarán con arreglo á los planos presentados, y bajo dirección facultativa que cumplirá en su ejecución lo prevenido en los artículos 666 al 668, 728, 769 y 839 de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el Bando de la Alcaldía de 5 de Octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada á los pisos, según dispone el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 15 de Julio de 1910.

Con arreglo al decreto de la Alcaldía Presidencia, fecha 18 de Junio de 1913, en armonía con lo propuesto por la Comisión de Obras, se establecerán en esta finca un lavadero y tendedero de ropas para servicio de los inquilinos de la misma.

Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el art. 683 de las Ordenanzas municipales.

Nota: Lo tachado no sirve.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, á 28 de Nov. de 1916

El Secretario,

P. O.

M. P. 2.º



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



dirigida 1.º de Dbre. de 1916.
Pase a la Adquisición de Propiedades a sus efectos.

El 1.º Teniente Alcalde
Encargado de la Alcaldía Presidencia

Emitio Blanco

Just.



732

2427

Intervención = Importan los derechos (1.º orden 2.º 2.ª)

Desmonte en el jardín	pts 48
Ampliación 437 m ²	218' 50
Reforma 293' 66 m ²	281' 70

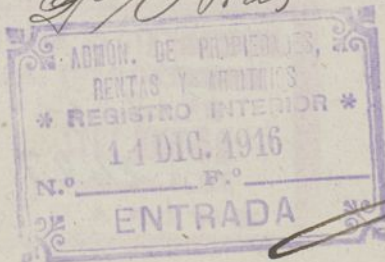
Total pts 548' 20

Cobrado provisionalmente .. 542' 40

Diferencia a satisfacer pts 5' 80

son cinco pesetas ochenta cént.

90 Obras en Madrid 11 Dbre. 1916



EL INTERVENTOR

J. Fejo

ADMINISTRACIÓN
DE
PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS

5-80
RECEIPTO DEL PAGO DE DERECHOS:
pesetas. Se han
con los derechos en
de Novo 89, 917
recibo n.º 89,
emitido al folio
de su número general.
El Administrador.

Riari Valero

89
Apuntes

COBRADO
El Recaudador

Riari Valero

COBRADOS LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES,
SE ELEVA ESTE EXPEDIENTE A LA SUPERIORIDAD
A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

Madrid 11 de Novo de 1917

P. D.
EL OFICIAL

Riari Valero



1916



