

L1-102-L12

Ayuntamiento Constitucional.

1855.

Obras.

D. Mariano Miguel Muñoz: Pro construir una  
casa de nueva planta en la calle del Leonal n.º 5—  
monr.º 449.



Regd 9/0990 v. to



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. de villa.

D. Mariano Miguel Muñoz, vecino de esta corte, Duero de una casa sita en la calle del Gorial, numl 17. antiguo, P. moderno, de la manzana 449, a P. C. con el de vide supeto expone: que estando haciendo algunas obras interiores en dicha casa, puede convenirle edificarla de nueva planta; y siendo de necesidad proceder a la tira de cuerda de costumbre para la alineacion de calles.

A. V. E. Suplico se sirva acordar se proceda su lugar con las formalidades correspondientes a la tira de cuerda para saber la alineacion de calle, altura que deba darse a la citada casa, para con vista de ello decidir lo que crea serle mas conveniente: asi lo expone y justificacion de P. C. Madrid 14 de Mayo de 1855.

Juan Moron Lavandera  
Mariano Miguel Muñoz

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a marcar la alineacion que

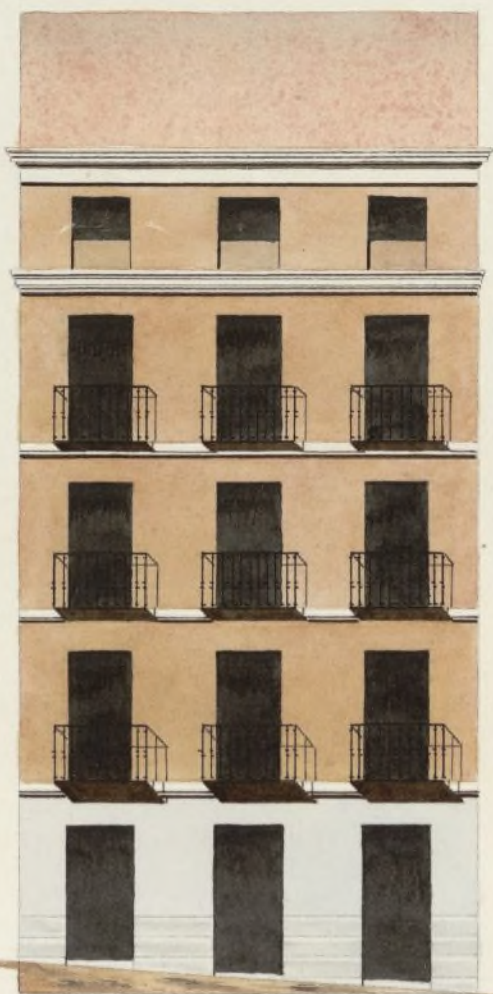


debea observarse en la nueva fachada  
que D. Mariano Miguel ———— aminor  
trata de construir en ———— la Casa  
n.º 5 de la Calle del Escorial, resulta que  
debea establecerse en línea recta de los 32½  
pies q tiene de extension, atando por la de  
recha con la cantaria de la casa n.º 9, y por  
la izquierda con la del n.º 3, sabiendo por  
el primer punto un dedo, y conservando en el  
segundo la misma posicion, formando del tran-  
sito publico dos pies superficiales y un treinta  
y dos avos de otro, q a valor de diez d pie  
valen veinte d diez mas, que debea abo-  
rar el dueño de la finca a los fondos municipi-  
pales. La altura maxima q corresponde  
ala fachada es de 59¼ pies medidos en  
el centro de la misma, pudiendo construir  
por o bap, principal, segundo, tercero y sota-  
banco a los techos esterioros de la fachada,  
sin permitirse interior ni exteriormente boar-  
dillas vivideras, ni mas obras q las pue-  
samente necesarias para cubrir el edificio.  
El cuerpo bajo tendra trece p. de altura sin  
el techo medidos en el centro de la fachada,  
menos el sotabanco, y los restantes pisos  
no podran tener menos de diez pies me-  
didos de la misma manera, debiendo pre-  
sentarse ala aprobacion del Excmo Ayun-  
tamiento el plano de fachada firmado  
por Arquitecto. Madrid 30 de Mayo de 1855.

Juan Párra Ayegui



Demostracion en planta y alzados de la Casa que de nueva planta  
 ha de construirse en la C.ª del Escorial numero 5 nuevo de la  
 manzana 449. propia del Sr D. Mariano Miguel Muñoz  
 de qual se presenta al Exmo Ayuntamiento para su aprobacion.



Fachada ~



Planta.

Escala de 10 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 pies cast.

Madrid 23. de Junio de 1855.

Juan Morán Lavandera



Reg. 2.º/0986.



Un  
Dmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. de Villa.

D. Mariano Miguel Muñoz, Dueño de una casa  
sitá en esta corte, calle del Uccional num. 1.º nuevo  
de la manzana 4.ª 9.ª, a N.º E. hace presente: que habi-  
endole verificado a su instancia, en 24. de mayo ult.º,  
y con las formalidades correspondientes la tira de medida  
para la alineación de dicha casa, en 31. de dho. mayo  
así mismo nuevamente pidiendo licencia para la rectificación  
a cuyo fin acompaña el correspondiente plano, y  
habiéndole pasado extrajo de porción nuevamente, y

D. N.º E. Saphin se sirva concederle la competente  
licencia para que todo luego pueda proceder a la  
rectificación de la citada casa, con arreglo en su  
parte inferior al supuesto plano (duplicado) que en  
planta y alzado presenta a la aprobación a N.º E.  
firmado por el arquitecto D. Juan Moran Labandera,  
y al propio tiempo se dignen señalar por los  
informes q.ª utime oportuno, que en atención a la  
lorta extensión del interior de esta finca, se le per-  
mita construir su fachada anterior desde el cuerpo



principal inclusive, hasta la mayor elevacion de los  
bustos enterrados, arreglándose en este caso en un  
todo a cuanto V. E. tenga a bien proveerle res-  
pecto de los ginecos que deben darse a cada uno  
de los cuerpos que constituyen la fachada  
principal: así lo opera el Decretum a la prefi-  
erencia a V. E. Madrid 23 de junio de 1855.

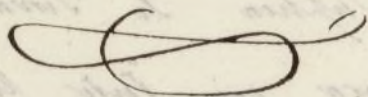
Mariano Miguel Muñoz



Madrid 25 de Junio de 1855.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras previo informe del Arquitecto  
Municipal del cuartel.



Señores de la Comision de Obras.

Habiendo examinado el plano de fachada  
que este interesado presenta firmado por  
el Arquitecto D. Juan Moran Sabanduca debo  
manifestar, que lo hallo arreglado a los prin-  
cipios del arte y a los acuerdos del Excmo



Ayuntamiento, por lo que no encuentro reparo alguno en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que solicita para la construcción de la nueva fachada bajo la observancia del referido diseño y reglas siguientes de construcción.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo del emras de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo general de Cantería de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas chvado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo.
- 2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con su espesor ha de seguir la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas con inclusion de los adornos de puertas y ventanas sin prescribir los entramados ni unbraks de madera, retallándose por la parte inferior proporcionalmente en cada uno, afin de que resulte ala altura del aliento de los aleros de dos y medio pies de grueso, pudiendo su aguel a gusto del Arquitecto director bien formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, o de madera descubierta, siempre que no se dea de un vuelo regular



y que se recojan las aguas en el caudal correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo, que embudadas en el queso de la fachada dirijan las aguas de lluvia al alcantaral.

3.<sup>a</sup> El vuto de los balcones no excederá de uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándose a unos y otros tres y tres cuartos pies de altura y al intervalo de los balcones su dedito, quedando recibidos las patillas en el queso de la pared un pie, y mas de otro separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni soldado que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las rejas serán de losas de piedra berroquena de medio pie de espesor y tres de salida, sentándolas bajo la rampa que corresponda con mortero de cal y arena, sin que puedan abrirse aquellas lumbreras horizontales, debiendo estar colocadas entre las mochetes, o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> En las calles donde hay alcantarilla y cañería para alumbrado de gas deberán los interesados, antes de dar principio al cumplimiento de la obra para el acometimiento de las aguas, dar aviso a la Direccion de aquel para que tome las precauciones



convenientes.

- 7.<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas de calle.
- 8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan según arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.
- 9.<sup>a</sup> El Arquitecto del Cuartel podía reconocer la obra siempre que lo juzgue conveniente, pero el dueño queda obligado a avisarle cuando este sentado el Rocalo, cuando haya enrasado el piso principal, cuando la fachada esté coronada con el alero, y cuando esté concluido el edificio, a fin de que reconocido en los cuatro períodos expresados, no encontrando defecto que corregir mande el reguimen to de las obras, o las de' por bien terminadas.
- 10.<sup>a</sup> El propietario y encargado de la dirección de las mismas sean responsables de cualquier exceso que se cometa, según lo dispuesto en bando de 5 de Set. de 1853. Ma drid 26 de Junio de 1855.

Juan Pedro Argueta



Huemo. Señor.

La Comisión de Obras en vista de lo  
expuesto por D. Mariano Illig Mun-  
tior en solicitud de licencia para  
construir una casa en la C. del Es-  
corial n.º 5. no halla inconveniente  
en que V. E. acceda a dicha solicitud  
a calidad de observar lo propuesto  
por el Arquitecto Municipal  
V. E. en su vista acordara lo q.  
estuviera conveniente. Mad. 29 de Ju-  
lio de 1858

M. Chaves

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Madrid 10 de Julio 1858.

*[Signature]*

En Arg. de Cons.º

Conforme con la Comis.º

*[Signature]*

*[Signature]*



D. Cipriano de Clemencia L.<sup>a</sup>

Certifico: Que el Excmo Ayuntamiento Const.<sup>l</sup>  
de esta M.<sup>d</sup> de Villa, se ha servido conceder  
licencia a D. Mariano Migl. Muñoz para  
construir ~~una casa~~ la fachada de la casa  
del Escorial n.<sup>o</sup> 5. M.<sup>a</sup> 449. y hacer en ella  
varias obras interiores a condiciones de esta  
blecerse en linea recta L.<sup>a</sup> toda la misma  
manera

Que deberá arreglarse al plano de fachada  
q.<sup>e</sup> ha presentado construyendo los cimientos  
L.<sup>a</sup> toda 5 de Set.<sup>r</sup> de 1853.

Y para que conste doy la presente q.  
firmo en Madrid a 15 de Julio de 1855.

En dos.

Nota

Esta licencia no tendrá efecto  
si no se reintegra con el pa-  
pel sellado correspondiente

En Atte.<sup>l</sup> Constituc.<sup>l</sup> del Ayunt.<sup>l</sup> de Maravillas

El Excmo Ayuntamiento Const.<sup>l</sup> de esta M.<sup>d</sup>  
de Villa se ha servido conceder licencia  
a D. Mariano Migl. Muñoz para q.  
Ayuntamiento de Madrid



la fachada de  
construir una casa ~~en~~ el Escorial  
nº 5 ~~en~~ <sup>4</sup> y hacer varias obras interiores  
<sup>4</sup> bajo las condiciones q  
en la misma se expresan.

Dios &c. Madrid 15 de Jul.º de 1855

Al Contador de esta M.ª H.ª de Villanueva

El Excmo. Ayuntamiento Const. de esta M.ª H.ª  
Villa se ha servido conceder licencia a  
D. Mariano M.ª de M.ª para que  
pueda construir la fachada de la casa c.  
del Escorial nº 5 ~~en~~ <sup>4</sup> y hacer varias  
obras interiores ~~de~~ tomando la fin-  
ca del terreno publico  $2\frac{1}{2}$  avos pies q. a  
nos de l.º de un imp. tan 20 ~~de~~ 10 m.º.  
y ~~de~~ <sup>de</sup> abonar el interese a los fon-  
dos municipales

Dios &c. fha. d

Egal al Indepositario