

4 — 89 — 38

Ayuntamiento. Constituido.
de Madrid.

1853.

Policia

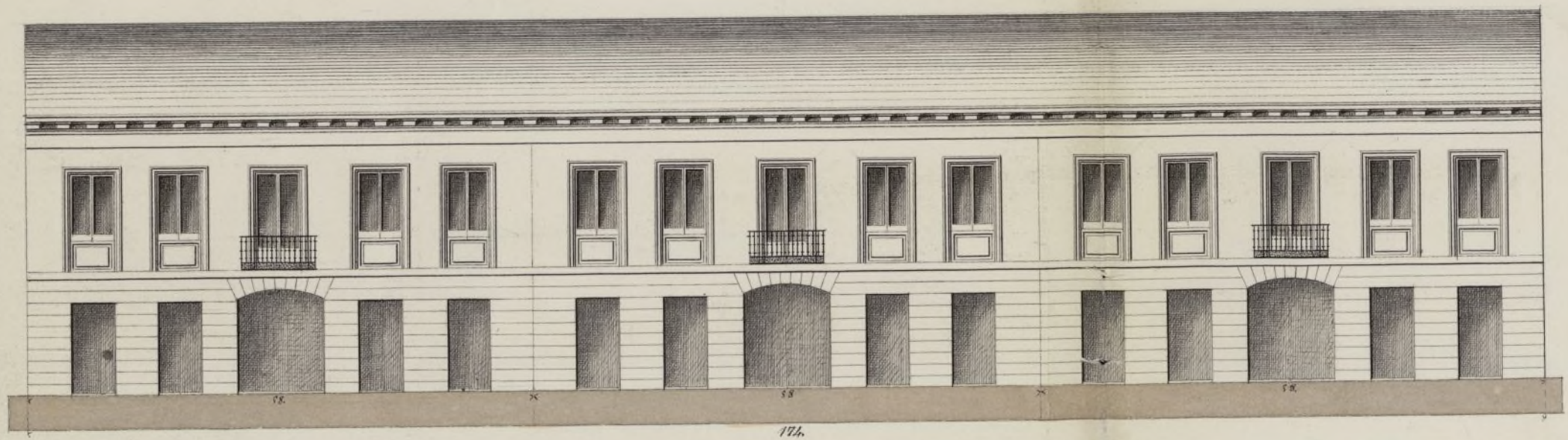
Licencia a D. Juan^{co}. Palos febrer, p.^a
edificar en un terreno que le pertenece en las
afueras de la puerta de Atocha, por el paseo de
la Honda

Digitalizado Alzado

2010



2562.



Escala de

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

140

150

Rio Castellano.

Madrid 11 de Marzo de 1853.

Miguel de Mendizábal



Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Fran.^{co} & Palós Pebrer, vecinos de esta Corte, y dueños
de un sitio erial, sito en las afueras de la Puerta de Toledo y
medianero con la fabrica de papel de estrasa situada frente a
la casa de la Nueva Serrana por el paseo de la Ronda, a V. E. se
pone: Que wantando edificar en dicho sitio una casa cuyo plano
y su fachada es adjunto, diseñado por el Arquitecto de la Aca-
demia de S. Fernando D.^{to} Miguel de Mendicuti, por lo q. pro-

cede y
A V. E. suplico se sirva mandar se proceda a la tira de cuerda q.
y hecho q. sea concederle la licencia correspondiente p. poder
dar principio a la edificación de la referida casa, arreglada
en un todo al dicho indicado: Gracia q. no se duela merced
a la Vta justificación de V. E. Mad.º 12 de Marzo de

1853 =

Fran.^{co} Palós Pebrer

12 de Marzo de 1853.

Por la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento

Madrid 12 de

Madrid Mayo de 1853.

Comision de Obras.

Para el Sr. Fermin de Alcalde del distrito, pa-
ra que con citacion del Sr. Regido-
ral de la misma sede de San Ildefonso, del Boquiere
de funder y del reclamante, se mira y
verifique el acto de la tira de cuerdas,
informando del resultado por el mencionado
Boquiere, que lo hará tambien Tre el plano
de fachada que se acompaña.

Al Alcalde de San Ildefonso

Permanez

Tres de la Comision de Obras.

Consecuente a lo que V.S. se sirvan ordenarme en su ante-
rior acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineacion que
debera observarse al construir la casa sobre parte del terreno
llamado del Salitre en el paseo de la venta extramuros del
portillo de Valencia, debiendo advertir para conocimiento
de V.S. y mayor ilustracion del asunto, que la li-
nea que he marcado es con sujecion a la que se fijó
cuando edificaron una casa en la posicion de D. S.
Suñer frente al portillo de Embajadores a la esqui-
na del paseo que conduce al del embarcadero del Coma,
cuyo expediente pueden V.S. ver para que se entienda del
motivo que ocasionó la reduccion de la distancia que
por regla general esta mandada. Por esta causa se mar-
có en la misma linea el parador que posteriormente se ha
construido que se titula de Vinas.

Supuesto lo dicho ² La fachada de la casa en cuestion se esta
blecera sobre la linea recta paralela al parco y a cinco pies
de distancia de la linea exterior de los arboles y en este caso
debe remeterse por la izquierda uno y medio pies y por la
derecha tres pies, segregandose de la finca para uso publico
en los ciento setenta y cuatro pies que tiene de longitud la
fachada trescientos noventa y un pies cuad. y medio que al
precio de un real pie valen la cantidad de trescientos no-
venta y un reales y diez y siete maravedis, la misma que de-
bera abonar el Sr. Ayuntamiento al dueño de dicho terreno.

Seguidamente he examinado el diseño de la fachada en un
trandolo corregido a los principios del arte y a los de una
buena duracion, siendo por lo tanto de parecer que debe ad-
mitirse y conceder la licencia pedida; a calidad de que
se observe en la construccion el citado diseño, con las precisas cir-
cunstancias de que los limiamentos se han de construir de piedra
perdernal con mortero de cal y arena sobre terreno firme,
dandoles tres pies y medio de espesor hasta medio pie mas
bajo que el pie exterior del parco, siguiendo de la misma
fabrica por lo menos y de dos pies y medio de grueso en altura,
de tres pies el local de la fachada y el resto de fabrica de la
drillo con el mismo espesor hasta la imposta del pie principal
y este cuerpo con un pie y tres cuartos de grueso (esto en el
concepto de que no se haya de levantar en lo subteraneo mas p-
que los que se figuran en el dibujo de la fachada) Los arcos
de las puertas y ventanas seran tambien de fabrica de ladrillo
coronando el todo de la fachada con alero de madera de un
bunta con su correspondiente canelón del cual deberan partirse

las bajadas de barro ó plomo que embecidas en el grueso
de la fachada dirijan las aguas pluviales al patio. Las
rejās se colocaran de modo que no salgan del haz exterior
de la fachada y los balcones ~~no~~ podran exceder ^{4 de} pie y medio
de salida, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y
al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habra batiente ni peldanos alguno que salga
del filo exterior de la pared para que no impidan el tran-
sito publico, debiendo abrir los postigos a lo interior de la
pueracion. Y por ultimo se rebocara la fachada decen-
tamente con arreglo a un buen orden de construccion pin-
tando las puertas de calle de color claro al oleo. Pero como
el Excmo. Ayunt.^o se halla esclusivamente encargado de la
policia, buen estado de los edificios y de la seguridad publica,
podra cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente
de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella
debera dar aviso luego que este construido el local de la
fachada para practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de enraseado el piso principal y tercero cuando se halla comen-
zada la fachada con el alero, para q.^e practicados conste por
ellos cuanto el Excmo. Ayunt.^o tiene resuelto en el particular.
En la construccion de andamios tanto interiores como exterio-
res cuidara el Arq.^{to} bajo su responsabilidad se construyan
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de
una desgracia. El cuanto puedo manifestar a V. S. S.

sobre el particular. Madrid 16 de Abril de 1853.

Juan José Sanchez Pineda

Madrid 1 de Mayo del 1853.

Comision de Obras.

Unase por el Archivo el expediente a que se refiere el Arquitecto de la
promocion del Sr. Navajas, y hecho para todo el Sr. Don Donde de Villa
lobos para que se sirva informar lo que se le ofrezca.

Manuel Pineda

Para V. M.

Juan José Sanchez Pineda

Salvador

Señora de la Comision de Obras.


ella ha hecho cargo de la alineacion, que el Arquitecto Pineda, dice debe
seguir la casa que, D. Fern^{do} de Palos Febrer, quiere construir sobre parte
del terreno llamado del Salitre en el paseo de la Honda Chamarra del Valle
cia; habiendo tenido para ello presente el expediente formado a conse-
cucion de la edificacion de una casa en la posesion de D. Toré Navajas
frente al Portillo de Embajadores, segun a al paseo que conduce al
Embarcadero del Canal; y como que la comision para decidir en este asunto
se debe nombrar dos o mas individuos de su seno, que se unan con el
Arquitecto del Cuartel para examinar sobre el terreno la causa que
motiva la necesidad de salvar en la alineacion de esta casa del 2.^o
por el caso de esta especie este mandado. Yo no he hecho esto, para
decir si V. M. definitivamente me parecen sobre la alineacion, por lo que
he me ocupado hasta el dia de hoy de este expediente y tener pronta-
mente que salir mañana de Madrid, lo que me impide practica-
mente recomendar lo que considero preciso para fijar mi opinion
sobre el particular.

Este es mi parecer la Comision decidira lo que crea oportuno.

Madrid 22 de Junio de 1853

Ayuntamiento de Madrid

Donde de Villalobos



Madrid 4 de Julio de 1853.
Comision de Obra.

Para a los Srs. vocales, Conde de
Casa florus y Galicano para los
efectos que propone el Sr. Conde de
Villalobos.

Blasquez Pardo

Goyencche

Salas

Juanes Altas

Les de la comision de obras.

Impuesto de este expediente y del de D^o José Navajas, que recibí a un mismo tiempo, encuentro que debe ser aprobada la alineacion propuesta por el arquitecto D^o Juan Sanchez Peralador. La colocacion de la casa que desea construir el Sr. D^o Francisco Polo Febre debia ser, en mi concepto, siguiendo una linea paralela al paseo de la ronda, y a distancia de quince pies de él. Esta situacion era la mas conveniente para el edificio, para el arbolado, y para la comodidad y seguridad de los que ocupen las habitaciones altas del edificio que se intenta construir. La colocacion que se ha dado al parral llamado de Vinas y la de las casas inmediatas a él, por un lado, y por otro la casa edificada hace poco tiempo por el citado D^o José Navajas no permite que el Sr. Polo Febre construya su finca en la linea indicada por mí. La comision resolverá lo que crea mas oportuno.

Madrid 13 de Julio de 1853.
Ayuntamiento de Madrid
El Concejal D^o Mariano de la Cruz

Exmo Sr

Con presencia de lo expuesto por el Arquitecto municipal y lo informado por el Sr. Con-
sejal Grande de Casa Florid, la Comision pro-
pone a V.E. se sirva deferir a la Merced pe-
dida, observandose la observacion reglas y
demas prevenciones consignadas por dicho Pro-
fesor. Madrid 27 de Julio de 1853.

Manuel Garcia

Villalobos

Juan Antonio

Madrid 28 de Julio 1853.

En Ayuntamiento. Corres.

Conforme S.C. con la Comision.

Pr. de P. de Inf.

Por el 13 a las once

Administración Local.

(Requerido 2º)

Setiembre 13.

Expedir la lic.^a y
comunicar a la
Adm.ⁿ y Dep.ⁿ de
Adm.ⁿ y Dep.ⁿ de



Expedida la licencia
en 12 de Set. de 1853.

Fuero el expediente instruido de
instancias de D. Francisco Pa-
lós Febrer en solicitud de per-
miso para construir una casa
en terreno de su propiedad sito
en las afueras de la puerta de
Aboclia frente a la cerca de
la nueva Aduana por el pa-
seo de la Ronda, oida la Pun-
ta consultiva de Policía Urba-
na, de acuerdo con su dictamen
y el de la Dirección general de
Administración local, he re-
suelto aprobarle debiendo ex-
pedirse por un corregimiento
la oportuna licencia al inte-
resado abonándole de los fondos
consignados al efecto en el pre-
supuesto municipal del cor-
riente año la cantidad de
trescientos noventa y un rea-
les, diez y siete maravedís

importe de los trescientos noventa
y uno y medio pies cuadrados,
que segun la abstraccion
acordada con la finca en be-
neficio del tránsito público,
a calidad de que observe pun-
tualmente las reglas y deta-
lles de construcción, que fija
en su informe el Arquitecto
municipal. Lo digo a V. S. con
devolucion del expediente para
los efectos correspondientes. Dios
guarde a V. S. muchos años.

Madrid 4.º de Setiembre de 1783.

El Subsecretario.

Fue
J. de Caceres

J. N. Alcalde Corregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid