

4 — 86 — 142

Ayuntamiento Constituido  
de Madrid

1853

Policia

D. Francisco de la Presilla, representante  
del Sr. Marques de Casa-Jara, sobre permisi-  
on p.<sup>a</sup> edificion de nueva planta la casa c.<sup>a</sup> de las  
Huertas n.<sup>o</sup> 14.



Mojo 110<sup>to</sup>



Presmo. Ayuntamiento de esta Corte.

Don Francisco de la Presilla, representante del Sr. Don Juan Manuel de Benjaval, Marques de Casajana, Duño de la Casa Numero diez y siete antiguo, catorce moderno Calle de las Huertas, a V. B. con la consideracion debida hace presente: Que desiendo desuider para nueva construccion el mencionado edificio con las formalidades establecidas por V. B. a fin de llenarla.

A. V. B. Suplica se viva acordar la correspondiente licencia para la demolicion, tira de cuerdas, y colocacion de materiales, an lo que se de la justificacion de V. B. y en ello realbra merced. V. Madrid veinte y ocho de Abril de mil ochocientos cincuenta y tres.

Madrid 28 de Abril de 1853.

Franc. de la Presilla


Por la Comision de Obas.  
a lo que se ha de dar lugar

Madrid 28 de Abril de 1853.

Comision de Obas.

Por la Sr. Fermin de la Alde  
del Dto para que con citacion del Sr.  
Regido de la misma Cide



  
El Villaloto, del Arquitecto de su-  
mo y del reclamante, se mira por  
se consigue el uso de la obra  
de enredos, informando el resultado  
por el mencionado Arquitecto.  
El Alcalde Corregidor  
Pernag

Tras de la Comision de Obras  
Con presencia del plano de alineacion de la Calle de las  
Huertas, he marcado la que debiera observarse al construir  
la que en aquella se distingue con el n.º 14 nuevo, y de  
las operaciones hechas a dicho fin resulta: que la fachada  
debe situarse sobre la linea recta tirada de la medianeria  
derecha de la casa n.º 16 y 18 al punto que marca veinte  
y seis pies y tres cuartos para el ancho de la calle to-  
mados desde la medianeria de la casa n.º 11; y en este  
caso se remite por la derecha la nueva linea un pie y  
catorce dedos y por la izquierda para estar con la silla-  
ria de la referida casa n.º 16 y 18, dos pies y nueve dedos;  
y siendo la linea de fachada de cincuenta y siete pies y me-  
dio de longitud, dejara la finca a favor del tramite pu-  
blico ciento veinte y siete pies cuadr. y treinta y uno trin-  
ta y dos abos de pie, que al precio de cuarenta reales  
por valen la cantidad de cincuenta y nueve  
reales y trece maravedises, la misma que debiera abo-  
nar el Excmo Ayuntamiento al dueño de esta casa.  
En cuanto a la altura no debiera exceder la de  
la nueva finca de cincuenta y ocho pies de elevacion  
total incluso el alero, ni ser menos de treinta, ni  
siendo tambien Ayuntamiento de Madrid el pie bajo de catorce

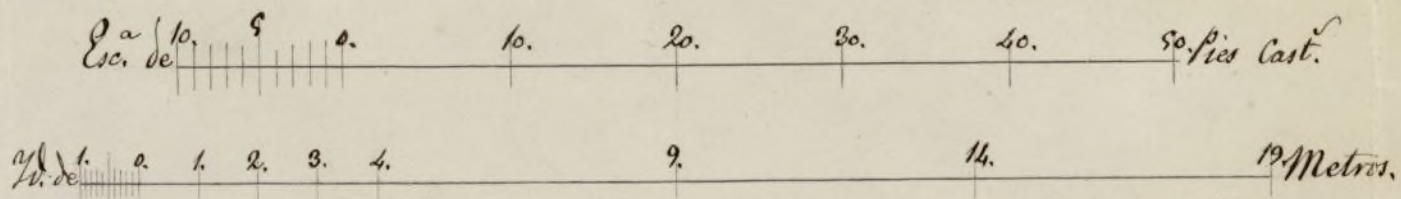
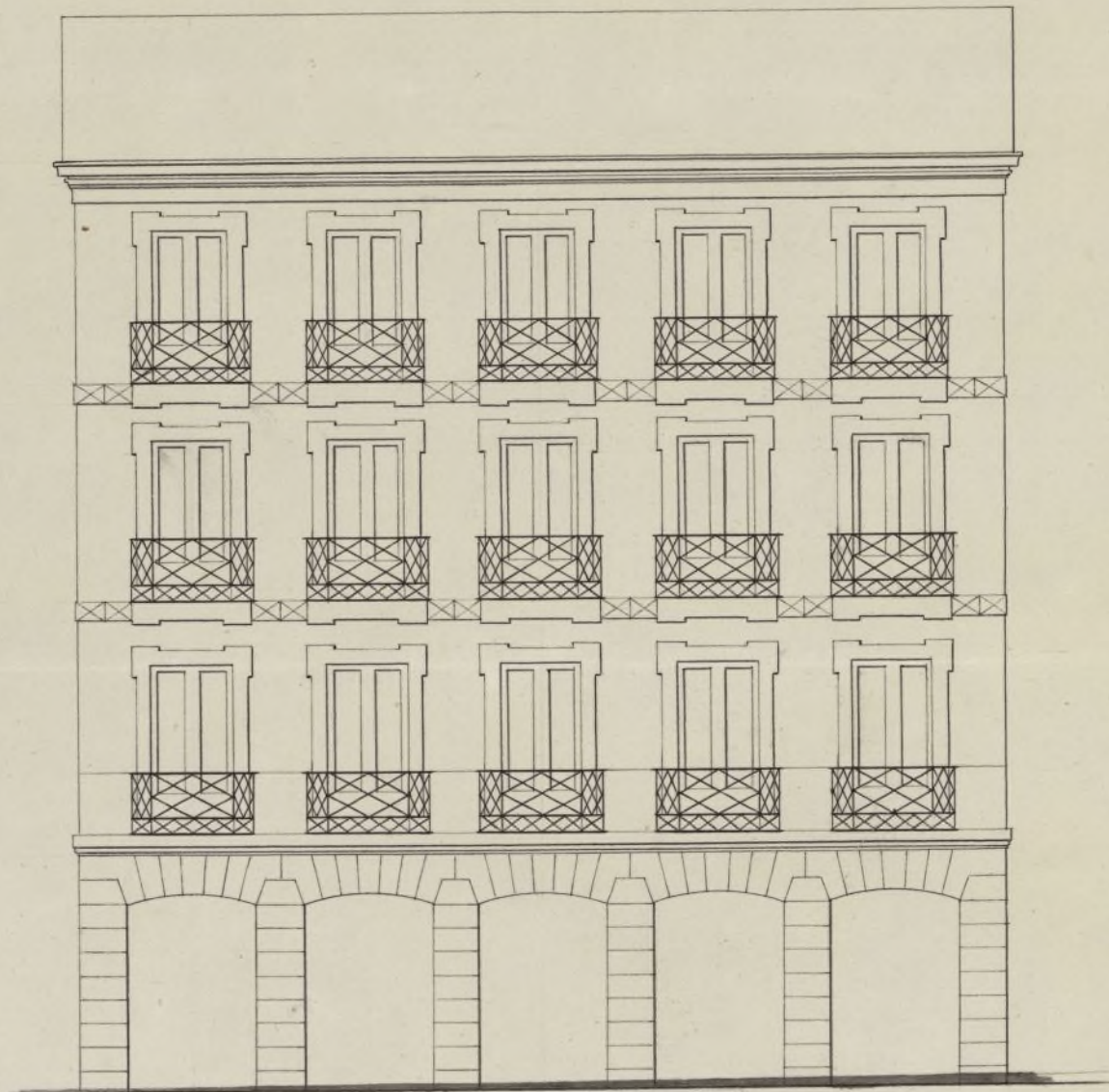


pies, tomando ambas dimensiones en el  
centro de la fachada. Es cuanto puedo ma-  
nifestar a V.S. sobre el particular. Ma-  
drid 24 de Mayo de 1883.

Juan José Sánchez Pardo



*Proyecto de Fachada para la casa que se ha de construir  
en la Calle de las Huertas n.º 14.*



Madrid 22 de Mayo de 1853.

Wenceslao Gavira





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta  
Corte.

D.<sup>n</sup> Francisco de la Presilla, Administrador de la  
casa de la Calle de las Puertas n.<sup>o</sup> 14 moderno, a' V. E. es-  
pone: que habiéndose hecho la alineación de la misma  
para su edificación, presenta el plano de la fachada, y  
en su virtud,

A V. E. Suplica: que aprobado que sea, se sirva  
expedirle la licencia de la edificación de la mencionada  
casa; gracia que espera de V. E. y a' que quedará' reconocido.  
Madrid 22 de Mayo de 1853.

*Fran. Co. de la Presilla*

Pres de la Comisión de Obras  
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. se examinado  
con la detención debida el diseño de la fachada que preun-  
ta D. Fran.<sup>co</sup> de la Presilla para la construcción de la casa  
Calle de las Puertas n.<sup>o</sup> 14 nuevo, y en su consecuencia debe  
decir: que dicho diseño está arreglado a' los principios del  
arte y a' los de una buena decoración, no pasando en la  
altura del límite marcado según el ancho de la Calle



por todo lo que se de dictamen que debe concederse la licencia pidi-  
da; a' calidad de que se observe en la construccion el diseño presentado  
y con las precisas circunstancias de que los ——— cimientos han de  
construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta me-  
dio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde  
retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de can-  
teria de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, re-  
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de  
la calle, continuando a' nivel hasta el mas bajo sin que fallen  
estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local  
y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo  
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo  
los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entra-  
mado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto  
de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma  
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el  
asiento del alero que sera de madera descubierta con volaron  
con cuillos con tocadura, corona superior moldurada con su cana-  
lon correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o  
plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las  
aguas pluviales a' la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo  
lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del se-  
gundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres  
cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, queden  
de recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas  
de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puer-  
tas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exte-  
rior de la fachada para que no impidan el trannsito publico, debien-  
do abrir los postigos a' lo interior de la posesion. Y por ultimo  
se rebocara la fachada decentemente con arreglo a' un buen orden  
de construccion, colocando el numero correspondiente sobre la puerta  
del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad  
publica podra' cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Te-  
niente de Alcalde del Distrito mandar que reconozca e' informe  
sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella de-  
bera dar aviso luego que esté sentada la cantería para prac-  
ticar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado  
el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada



con el alero para que practicados conite por ellos cuanto  
el Excmo Ayuntamiento tiene remuelto en el particular. En la  
construccion de andamios de la fachada se observara q.  
las almas sean de sesmas colocadas en medio de los traveses  
a excepcion de las de los extremos que estaran a la linea de  
los muros medianeros para que no resulten multinales  
en la fabrica, los puentes seran de maderos de a seis  
y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos  
poniendo tres por lo menos en el ancho de cada anda-  
miada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con  
mucho lastre, y para evitar en lo posible todo in-  
cidente desagradable se pondran maderos de a ocho o  
de a diez entre las almas que sirvan de antepuente o  
barandilla elevandolos de los tablonos unos cuatro  
pies, redoblando este cuidado donde se coloque el  
pericanto que se formara con toda solidez cuidando ade-  
mas el profeso que los andamios interiores se egien  
ten segun ante para precaver una desgracia. Es  
cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular  
Madrid 31 de Mayo de 1853.

Estmo Sr.

Conforme la comision de obras con el detalle de  
alineacion y demas reglas que propone el Arquitecto una  
insipal no halla reparo en que V. B. acuerde deferir al  
permiso solicitado p.<sup>a</sup> el representante del Sr. Marques  
de Casa para p.<sup>a</sup> edificar de nueva planta la casa calle  
de las Puercas n.<sup>o</sup> 14, observand en la construccion de  
dicha casa, las aprovadas reglas.

Madrid 9 de Junio de 1853.

Blasquez Proto  
Ayuntamiento de Madrid  
Max  
Cana Flores



#rid 9 de Junio de 1853.

En Ayuntamiento Cons<sup>l</sup>.

Conforme S. C. con la Comision.





N.º de día 6 a las 9 de cada  
mañana.

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL

DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.º

Julio 6  
Que cuenta

Expedida la licencia  
en 14.º de Julio

Esta Direccion general ha  
resuelto aprobar y devolver  
a V.ª S. el expediente instrui-  
do a instancia de Don Fran-  
cisco de la Presilla represen-  
tante del Marques de Casa  
Izara en solicitud de per-  
miso para edificar de nue-  
va planta la casa calle  
de las Huertas numero  
17 antiguo y 14 moderno,  
pudiendo expedirse la oportu-  
na licencia al interesa-  
do y abonarle de los fon-  
dos consignados para esta  
clase de atenciones en el  
presupuesto municipal del  
corriente año la cantidad  
de cinco mil noventa y nue-  
ve reales trece mrs. por los  
ciento veinte y siete pies cua-  
drados y treinta y uno



treinta y dos avos de pie,  
que segun la alineacion  
aconcordada deja la finca en  
beneficio del tránsito pu-  
blico, a condicion de que ob-  
serve con toda puntuali-  
dad las reglas y detalles  
de ejecucion que en sus in-  
formes propone el Arquite-  
to municipal.

Dios guarde a V. E. mu-  
chos años. Madrid 2 de Ju-  
lio de 1853.

Pramon Arizanda



Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid