

4-36-151.

Ayuntamiento  
de Madrid

1853.

Policia

D Manuel Menéndez de la Vega, so-  
bre construir de nueva planta la casa calle de  
Buena vista n.º 4 m.ª 24.

N.º 18 (2016) P

Nº 10150<sup>to</sup>

Nº 83.



Exmo. Ayuntamiento. Cont. de esta M. N. Villa

D. Manuel Menendez de la Vega, vecino y propietario en esta corte, a' V. E. digo: Que teniendo acordado la Edificación de Casa en el terreno q. ocupó la del N.º 14 nuevo 6.º cant. de la manz.ª 24, sito en la calle de Buena vista, en cumplimiento de las ordenes del Sr. Alcalde corregidor que le han sido comunicadas, se hace preciso según p.ª V. E. las obras oportunas p.ª la tira de cuerdas, y se espida la competente licencia al efecto necesaria, por tanto =

A V. E. Supp.º Se sirva acordarlo así, citandosele oportunamente el día y hora q. se sirva señalar p.ª que se practique la tira de cuerdas. Dios que a' V. E. m.ª años. Madrid y

Mayo 6 de 1853.

Madrid 8 de Mayo de 1853.

Por acuerdo del Excmo. Jefe  
 Para la Comisión de Obras.

Man. Menendez  
 de la Vega

*[Signature]*

Madrid 9 de Mayo de 1853

Comisión de Obras.

Para el Sr. Fermín de Alde del Distrito  
 para que me cree el Sr. Regidor Vocal

Ayuntamiento de Madrid

De la misma Comision de San Ildefonso, del Br.  
quince del Quince y del reclamante, se  
suya disposicion de consigne el acto de la obra  
de mejoras, informando del resultado por  
el mencionado Arquitecto.

Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Pinar

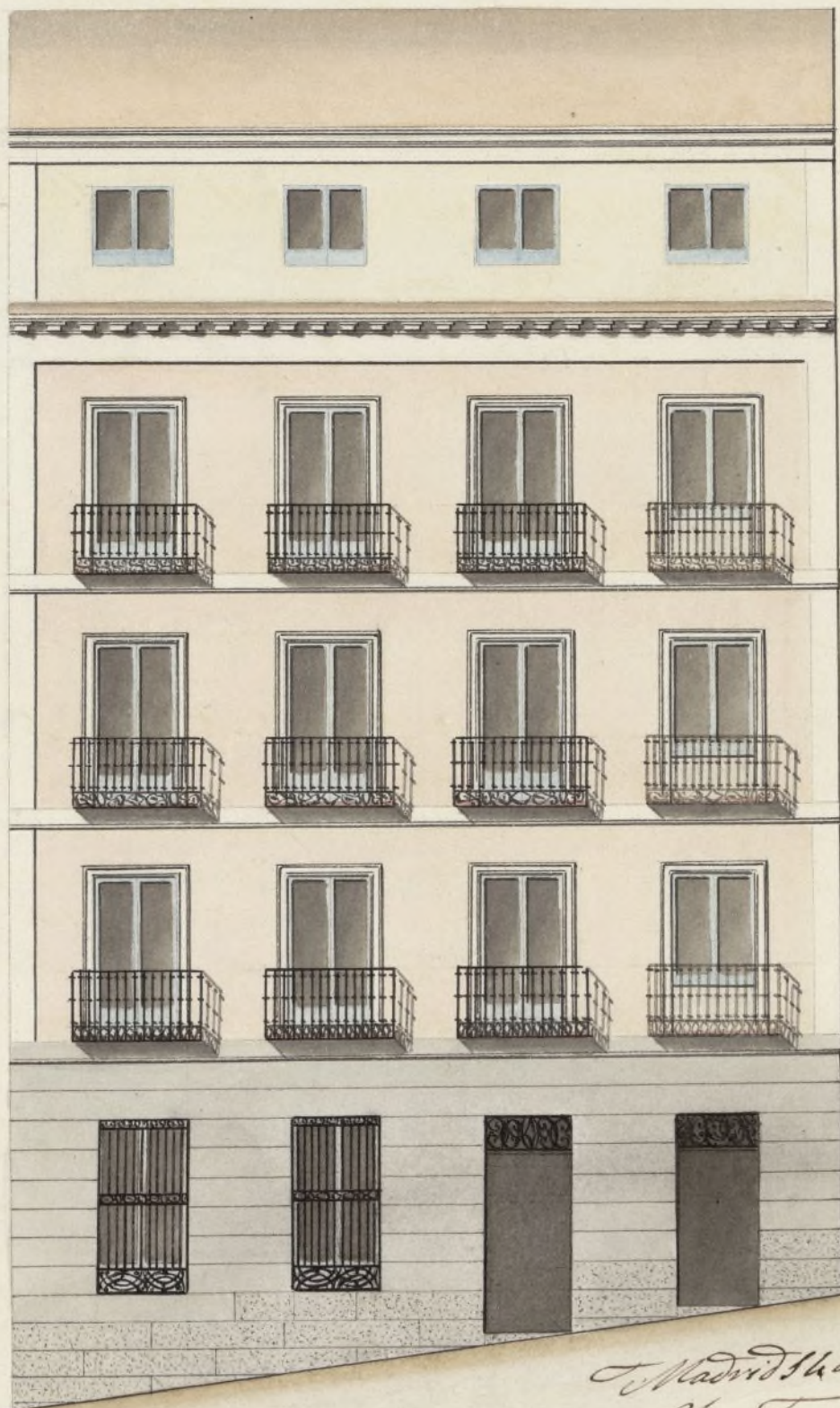
Despues de la Comision de Urbanos  
Consigniente a lo que V. E. se sirva ordenarme en su anterior  
acuerdo, he marcado sobre el terreno la alineacion que corresponde  
a la casa n.º 4 nueva Calle de Buena Vista, en conformidad a la  
aprobada para dicha Calle, resultando de las operaciones hechas  
al objeto: que la fachada debe situarse sobre la linea recta q.  
partiendo del angulo de la casa n.º 2 incluye en la media-  
neria de los dos num.ºs. colos, y en este caso debe remeterse  
en la medianeria del n.º 6, ome dedos y en la del n.º 2 tres  
y medio dedos; dejando a favor del transte publico en los  
treinta y nueve pies y cuarto que tiene de longitudinal la  
fachada diez y siete pies cuad. y tres cuartos, que al pre-  
cio de cuatro reales pie valen la cantidad de setenta y  
un reales, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayuntamiento  
al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva  
finca de 48 p.º de elevacion total incluso el alero, ni ser  
menor de 30 no siendo tampoco menor la del piso bajo  
de 14 p.º tomamdo ambas dimensiones en el centro de la  
fachada. Es cuanto puedo manifestar en este asunto.

Madrid 8 de Junio de 1883.

Juan de Dios Sanchez Delgado

Fachada de la Casa que se ha de construir de nueva planta  
 sita en esta Corte, Calle de Buena-Vista Num.<sup>o</sup> 6, antiguo,  
 4. moderno, Manzana 24. propia de el Sr. D.<sup>n</sup> Ma-  
 nuel Menéndez de la Vega.



Madrid 14 de Junio 1853.  
 Ignacio M.<sup>a</sup> Garrido

10. 8. 6. 4. 2. 0.  
 9. 7. 5. 3. 1.

10.

20.

30.

40.

50.

Escala de Pies Castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

14050/205



Exmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa

D.<sup>n</sup> Manuel Menendez de la Vega, vecino y Propietario en esta corte a V. E. Digo: Que verificada la tasa de suertes en la calle de Buena vista, segun tenia solicitado, para designar la linea y alturas de la casa que voy a construir en el solar numero 4 nuevo 6 antiguo de la manzana 24, estamos en el caso de presentar el plano de fachada levantado con arreglo a las prevenciones hechas por el Arquitecto del distrito respectivo al practicar esta operacion para obtener la competente licencia, y en su virtud =

A. V. E. Supp.<sup>co</sup> que habiendo por presentado el citado plano levantado por el Arquitecto D. Ignacio M.<sup>a</sup> Garrido, se sirva concederme la licencia necesaria para la construccion de esta casa. Dios que a V. E. muchos años. Madrid 14 de junio de 1853.

Madrid 16 de Junio de 1853

Exmo. Sr.

Comision de obras.

Para con el plano que se acompaña a informe del Arquitecto Municipal del distrito.

Al. Alcalde Corregidor

Pura

Man. Menendez  
de la Vega



Pres de la Comision de Obras  
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. me he enterado  
del diseño de la fachada que presenta D. Manuel Menéndez  
de la Vega para la construcción de su casa Calle de Buena  
Vista n.º 1.º nuevo de la manzana 1.ª, habiendo visto que dicho  
diseño está arreglado a los principios del arte y a los de  
una buena decoracion, que no excede en la altura total  
del límite marcado, pero que el sotabanco no debiendo  
tener mas que seis <sup>pies</sup> sobre el alero, mide ocho y tres cuar-  
tos, excediendo en dos pies y tres cuartos a la altura que  
está mandada observar para esta clase de pisos; y siem-  
pre que en obra se reduzca el de que se trata ni de obli-  
gacion que puede concederse la licencia pedida, a calidad  
de que se observe en la construcción el diseño presentado  
dando al sotabanco solo seis pies de elevacion y con las pre-  
cisas circunstancias, de que los cimientos han de construirse  
de piedra perpétua con mezcla de cal y arena sobre terre-  
no firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie  
mas bajo que el umbral del piso de la calle, en donde  
retallandose medio pie de cada lado se sentara el localo  
de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón  
correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el pun-  
to mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el  
mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la  
fachada. Sobre el referido localo y con el mismo grueso  
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de  
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso  
pral y de la misma fabrica en todas sus alturas siendo  
los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin  
entrado alguno ni lunbrales de madera, retallandose  
un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los sigui-

entes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de  
grueso para el alero del alero, que sera de madera des-  
cubierta con soleron, canchilles con toradura, corona  
superior moldada con un canalon correspondiente, del cual  
deben partir las bajadas de barro o plomo que emborcas  
en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales  
a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas  
uno y medio pies los del piso principal, uno los del se-  
gundo y medio los del tercero; dandoles de altura tres  
y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres  
seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo  
de la luz de las ventanas. En las puntas no habra  
batiante ni peldaño alguno que salga del filo exterior  
de la fachada para que no impidan el transito pu-  
blico debiendo abrir los portigos a lo interior de la  
puercion. Y por ultimo se rebocara la fachada  
decentemente con arreglo a un buen orden de cons-  
trucccion colocando el numero correspondiente sobre la  
puerta del portal (pero como el Excmo. Ayuntamiento se ha  
llado esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto  
de los edificios y de la seguridad publica, podra man-  
dar de quite el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente  
de Alcalde del Distrito mandar que reconociendo e infor-  
me sobre el estado de la obra sin embargo que el  
dueño de ella deba dar aviso luego que este sentada  
la cantería para practicar el primer reconocimiento, se-  
gundo despues de enrasado el principal y tercero cuando  
se halla coronada la fachada con el alero, para que practi-  
cados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene re-  
suelto sobre el particular.) En la construcccion de andamios  
de la fachada se observa que las almas sean de resmas  
colocadas en medio de los traveses a excepcion de las de los  
extremos que entran a la linea de los nuevos mediciones

para que no resulten medinales en la fabrica, las puer-  
tas seran de maderos de a seis y los tablonos de buena  
calidad sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos  
en el ancho de cada andamiada, no permitiendole el Arqto  
se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible  
todo incidente desagradable se pondran maderos de a ocho  
o de a diez entre las almas que sirvan de antepecho o  
barandilla elevandolos de los tablonos unos cuatro pies,  
redoblando este cuidado donde se coloque el presante que  
se formara con toda solidez cuidando ademas el profe-  
sor que los andamios interiores se ejecuten segun arte  
para precaver una desgracia. Es cuanto puedo manifes-  
tar en este asunto. Madrid 1.º de Julio de 1853

Juan Francisco Becerra

Estmo Sr

La Comision de Vras esta conforme en que se opi-  
ra la licencia solicitada p.º alfiar la casa calle  
de Buenavista n.º 4 m.º 24 a la altura de que se  
observa con toda puntualidad en la alabacion y re-  
glas propuestas por el Arquitecto municipal y se redu-  
cir la altura al sobabanco p.º que no resulte con  
mas de la de seis pies sobre el alero.

Madrid 4 de Julio de 1853.

Manuel Prieto

Juan de Dios

Argenteo

Calvo

Madrid 7 de Julio 1853.

En Ayuntamiento de la ciudad.

Conforme S. C. con la Comision.

Presidencia de la ciudad  
12 de los de 1853

Ayuntamiento de Madrid

N.º 227 de 4 de la tarde

Administración local.

Weg.º 2.º

Julio 26

Expedida la l.ª  
y comunicada a  
Contad.º Dep.º

Jho. en R.º de u.

Visto el expediente ins-  
truido a instancia de D.  
Manuel Menéndez de  
la Vega, en solicitud de  
permiso para edificar de  
nueva planta una casa  
en el solar número 4 de  
la manzana 24 sito en  
la calle de Buenavista  
de esta Corte, la Reina  
(q. D. g.) ha tenido a bien  
aprobarle y mandar se  
expida la oportuna li-  
cencia al interesado abonán-  
dole con cargo al capítulo  
correspondiente del presu-  
puesto municipal de la  
corriente año la cantí-

dad de setenta y un reales por los diez y siete tres cuartos pies que la alineación señalada á la finca deja en favor del tránsito público debiendo sujetarse puntualmente á las reglas y detalles de ejecución que en sus informes consignó el arquitecto municipal. De Real orden comunicada por el Sr. Ministro de la Gobernación y con devolución del expediente lo digo á V. S. para los efectos correspondientes. Ate.

tes Dios guarde a V. G.  
muchos años. Madrid

20 de Julio de 1853.

El Subsecretario.

Fue laudena

Alcalde Corregidor de esta Corte.